АДМИНИСТРАЦИЯ МИАССКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13.11.2026 № 6600

Об утверждении Правил предоставления в аренду организациями культуры закрепленного за ними на праве оперативного управления муниципального имущества

На основании Постановления Правительства Российской Федерации от 01.08.2026 г. № 967 «Об утверждении Правил предоставления в аренду организациями культуры закрепленного за ними на праве оперативного управления государственного или муниципального имущества», руководствуясь Федеральным законом от 20.03.2025 г. №33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Уставом Миасского городского округа Челябинской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Правила предоставления в аренду организациями культуры Миасского городского округа Челябинской области закрепленного за ними на праве оперативного управления муниципального имущества, согласно приложению.

2. Начальнику отдела организационной и контрольной работы разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации Миасского городского округа Челябинской области в информационно-коммуникационной сети «Интернет» и направить для опубликования в сетевом издании средства массовой информации «МПА-Урал» (мпа-урал.рф, регистрация в качестве сетевого издания: ЭЛ N ФС 77-73516 от 31.08.2018).

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя Главы города Миасса (по имущественному комплексу).

Глава Миасского городского округа
Челябинской области Ю.В. Ефименко

Приложение к постановлению
Администрации Миасского городского
округа Челябинской области
13.11.2026 № 6600

Правила предоставления в аренду организациями культуры Миасского городского округа Челябинской области закрепленного за ними на праве оперативного управления муниципального имущества

1. Настоящие Правила определяют порядок предоставления в аренду юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям (далее - арендаторы) в целях осуществления розничной торговли книгами, газетами и журналами и проведения культурно-просветительных мероприятий муниципального имущества, закрепленного на праве оперативного управления за муниципальными организациями культуры Миасского городского округа Челябинской области (далее соответственно - организации культуры, имущество), срок, на который имущество предоставляется в аренду, а также льготную ставку арендной платы и порядок расчета размера арендной платы по договорам аренды, заключаемым в отношении имущества, находящегося в муниципальной собственности (далее - договоры аренды).

2. Имущество предоставляется в аренду на срок от 10 до 25 лет по результатам проведения организацией культуры аукциона на право заключения договора аренды (далее - аукцион) в порядке, установленном Федеральной антимонопольной службой.

3. Предоставление организацией культуры в аренду имущества подлежит согласованию с собственником имущества в порядке, установленном законодательством.

4. Не допускается предоставление в аренду имущества в объеме, не позволяющем организации культуры дальнейшее осуществление своей уставной деятельности.

5. Информация о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

6. При проведении аукциона в отношении имущества, находящегося в муниципальной собственности, начальный (минимальный) размер арендной платы устанавливается в размере одного рубля в год за один кв. метр площади передаваемого в аренду имущества.

7. Существенными условиями договора аренды являются:

а) запрет на выкуп имущества;

б) запрет на сдачу имущества в субаренду;

в) запрет на передачу арендатором своих прав и обязанностей по договору аренды другому лицу;

г) запрет на предоставление арендатором имущества в безвозмездное пользование;

д) запрет на залог арендных прав и внесение их в качестве вклада в некоммерческие организации, вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственные кооперативы;

е) запрет на использование имущества в целях, не предусмотренных статьей 47.1 Закона Российской Федерации «Основы законодательства Российской Федерации о культуре».

8. Порядок, условия и сроки внесения арендной платы определяются договором аренды.

9. Организация культуры в течение 10 дней со дня заключения договора аренды уведомляет в письменной форме собственника имущества и орган, осуществляющий функции и полномочия учредителя организации культуры, о заключении договора аренды с приложением его копии.

10. Контроль за целевым использованием предоставленного арендатору в аренду имущества осуществляется организацией культуры.

В случае нарушения арендатором условий договора аренды организация культуры обязана принять меры, направленные на устранение такого нарушения или расторжение договора аренды в соответствии с законодательством Российской Федерации.