АДМИНИСТРАЦИЯ МИАССКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11.11.2026 № 6528

О внесении изменений в постановление Администрации Миасского городского округа Челябинской области от 26.03.2024 № 1518 «О принятии решения о комплексном развитии несмежных территорий жилой застройки в городе Миассе, в границах улиц: Керченская, Суворова, Донская, Азовская, Севастопольская, Ветеранов, Нахимова»

В целях приведения решения о комплексном развитии несмежных территорий жилой застройки в городе Миассе, в границах улиц: Керченская, Суворова, Донская, Азовская, Севастопольская, Ветеранов, Нахимова в соответствие с Местными нормативами градостроительного проектирования Миасского городского округа Челябинской области, утвержденными решением Собрания депутатов Миасского городского округа Челябинской области от 26.12.2025 № 4, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Челябинской области от 20.04.2021 № 339-ЗО «О комплексном развитии территории в Челябинской области», постановлением Правительства Челябинской области от 23.06.2021 № 253-П «О Порядке реализации решения о комплексном развитии территории, осуществляемом в границах одного или нескольких элементов планировочной структуры, их частей, в которых расположены многоквартирные дома, указанные в части 2 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации, принимаемого Правительством Челябинской области или главой местной администрации», руководствуясь Уставом Миасского городского округа Челябинской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление Администрации Миасского городского округа Челябинской области от 26.03.2024 № 1518 «О принятии решения о комплексном развитии несмежных территорий жилой застройки в городе Миассе, в границах улиц: Керченская, Суворова, Донская, Азовская, Севастопольская, Ветеранов, Нахимова» (в редакции постановлений от 17.06.2024 № 3135, от 25.02.2026 № 1091) следующие изменения:

1.1. пункт 4.2 постановления изложить в следующей редакции:

«4.2. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяются в соответствии с Правилами землепользования и застройки Миасского городского округа, утвержденными решением Собрания депутатов Миасского городского округа от 25.11.2011 № 1 (в редакции, действующей на момент заключения договора о комплексном развитии несмежных территорий жилой застройки), с учетом показателей плотности застройки, установленных таблицей 2 Местных нормативов градостроительного проектирования Миасского городского округа Челябинской области, утвержденных решением Собрания депутатов Миасского городского округа Челябинской области от 26.12.2025 № 4, для территорий реконструируемой многоквартирной жилой застройки (коэффициент застройки — не более 0,6; коэффициент плотности застройки — не более 1,6), согласно приложению № 2 к настоящему постановлению. В соответствии со статьей 67 Градостроительного кодекса Российской Федерации указанные параметры могут

отличаться от предельных параметров, установленных Правилами землепользования и застройки.»;

1.2. в пункте 4.4 постановления слова «Местными нормативами градостроительного проектирования утвержденными решением Собрания депутатов Миасского городского округа от 19.12.2014 № 7» заменить словами «Местными нормативами градостроительного проектирования Миасского городского округа Челябинской области, утвержденными решением Собрания депутатов Миасского городского округа Челябинской области от 26.12.2025 № 4»;

1.3. в приложении № 2 к постановлению:

1.3.1. в разделе 1 по зоне Ж2 пункт 9 «Коэффициент застройки участка», по зонам Ж3, Ж4 строку «Коэффициент застройки» изложить в следующей редакции: «Коэффициент застройки — не более 0,6 (для реконструируемой многоквартирной жилой застройки, в соответствии с таблицей 2 Местных нормативов градостроительного проектирования Миасского городского округа Челябинской области, утвержденных решением Собрания депутатов Миасского городского округа Челябинской области от 26.12.2025 № 4)»;

1.3.2. в разделе 1 по зонам Ж2, Ж3, Ж4 после строки «Коэффициент застройки» дополнить строкой (по зоне Ж2 — пунктом 9.1) «Коэффициент плотности застройки — не более 1,6 (для реконструируемой многоквартирной жилой застройки, в соответствии с таблицей 2 Местных нормативов градостроительного проектирования Миасского городского округа Челябинской области, утвержденных решением Собрания депутатов Миасского городского округа Челябинской области от 26.12.2025 № 4)»;

1.3.3. в пункте 10 раздела 1 по зоне Ж2 в строке «Максимальный процент застройки» значение «50%» заменить значением «60%»;

1.3.4. в разделе 1 по зонам Ж2, Ж3, Ж4 слова «Минимальный объем строительства объектов капитального жилого и нежилого строительства, согласно приказу Министерства строительства и инфраструктуры Челябинской области от 29.10.2024 № 268 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Челябинской области», Местным нормативам градостроительного проектирования Миасского городского округа утвержденным решением Собрания депутатов Миасского городского округа от 19.12.2014 № 7, с учетом минимального коэффициента плотности застройки 1,2» заменить словами «Минимальный объем строительства объектов капитального жилого и нежилого строительства, согласно приказу Министерства строительства и инфраструктуры Челябинской области от 29.10.2020 № 268 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Челябинской области», Местным нормативам градостроительного проектирования Миасского городского округа Челябинской области, утвержденным решением Собрания депутатов Миасского городского округа Челябинской области от 26.12.2025 № 4, с учетом минимального коэффициента плотности застройки 1,2; максимальный коэффициент плотности застройки — 1,6»;

1.4. в сноске 10 приложения № 3 слова «Определяются в соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования Миасского городского округа (в редакции, действующей на момент заключения договора о комплексном развитии несмежных территорий жилой застройки).» заменить словами «Определяются в соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования Миасского городского округа Челябинской области, утвержденными решением Собрания депутатов Миасского городского округа Челябинской области от 26.12.2025 № 4 (в редакции, действующей на момент заключения договора о комплексном развитии несмежных территорий жилой застройки).»;

2. Границы несмежных территорий жилой застройки, подлежащих комплексному развитию (приложение № 1 к постановлению), перечень объектов, подлежащих сносу или реконструкции (приложение № 4 к постановлению), и предельный срок реализации решения

о комплексном развитии территории (пункт 3 постановления) настоящим постановлением не изменяются.

3. Начальнику отдела организационной и контрольной работы разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации Миасского городского округа Челябинской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направить для опубликования в сетевом издании средства массовой информации «МПА-Урал» (мпа-урал.рф, регистрация в качестве сетевого издания: ЭЛ № ФС 77-73516 от 31.08.2018).

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на Первого заместителя Главы города Миасса.

Глава
Миасского городского округа
Челябинской области Ю.В. Ефименко