АДМИНИСТРАЦИЯ МИАССКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

02.11.2026 № 6317

О проведении общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

В соответствии со статьями 5.1, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки Миасского городского округа, утвержденными Решением Собрания депутатов Миасского городского округа от 25.11.2011г. №1, Решением Собрания депутатов Миасского городского округа от 03.08.2018г. №7 «Об утверждении Положения «Об общественных обсуждениях, публичных слушаниях по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам правил благоустройства территорий, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» (далее – Положение), руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом Миасского городского округа Челябинской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести общественные обсуждения по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 74:34:0000000:5091, расположенном по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, городской округ Миасский, город Миасс, территория Хвойные острова, земельный участок 3, в части, касающейся увеличения предельного количества этажей с 6 до 7 этажей (далее – проект решения).

2. Общественные обсуждения по указанному в п. 1 настоящего постановления проекту решения провести в срок не более одного месяца: со дня оповещения жителей Миасского городского округа Челябинской области об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений.

3. Подготовку и проведение общественных обсуждений по указанным в п. 1 настоящего постановления проектам решений в порядке, установленном Положением, возложить на комиссию в следующем составе:

1) Первый заместитель Главы города Миасса, председатель комиссии;

2) начальник Управления архитектуры и градостроительства (Главный архитектор) Администрации Миасского городского округа Челябинской области, заместитель председателя комиссии;

3) Заместитель Главы города Миасса (по имущественному комплексу);

4) заместитель Председателя Собрания депутатов Миасского городского округа Челябинской области;

5) депутат Собрания депутатов Миасского городского округа Челябинской области по избирательному округу №4;

6) депутат Собрания депутатов Миасского городского округа Челябинской области по избирательному округу №25;

7) начальник Правового управления Администрации Миасского городского округа Челябинской области;

8) начальник отдела разрешительной документации Управления архитектуры и градостроительства;

9) главный специалист отдела разрешительной документации Управления архитектуры и градостроительства, секретарь комиссии.

4. Утвердить Оповещение о начале общественных обсуждений согласно приложению к настоящему постановлению.

5. Комиссии первое организационное заседание провести в срок не позднее 5 дней со дня подписания настоящего постановления.

6. Начальнику отдела организационной и контрольной работы разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации Миасского городского округа Челябинской области в информационно-коммуникационной сети «Интернет» и направить для опубликования в сетевом издании средства массовой информации «МПА-Урал» (мпа-урал.рф, регистрация в качестве сетевого издания: ЭЛ N ФС 77-73516 от 31.08.2018).

7. Начальнику Управления архитектуры и градостроительства (главному архитектору):

1) разместить настоящее постановление, проект решения на региональном портале государственных и муниципальных услуг по адресу: https://pos.gosuslugi.ru/lkp/public-discussions;

2) разместить оповещение о начале общественных обсуждений на официальном сайте Администрации Миасского городского округа Челябинской области в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет», на информационном стенде, расположенном по адресу: г.Миасс, пр.Автозаводцев, 55, здание Администрации Миасского городского округа Челябинской области.

8. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на Первого заместителя Главы города Миасса.

Глава
Миасского городского округа
Челябинской области Ю.В. Ефименко

Приложение к Постановлению
Администрации Миасского городского округа
Челябинской области
№ 6317 от 02.11.2026

Оповещение о начале общественных обсуждений

Администрация Миасского городского округа Челябинской области оповещает жителей Миасского городского округа Челябинской области о начале общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 74:34:0000000:5091, расположенном по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, городской округ Миасский, город Миасс, территория Хвойные острова, земельный участок 3, в части, касающейся увеличения предельного количества этажей с 6 до 7 этажей (далее - проект).

Информация о сайте, на котором будут размещен проект:

Проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, будет размещен с 05.11.2026 г. по 18.11.2026 г. на региональном портале государственных и муниципальных услуг по адресу: https://pos.gosuslugi.ru/lkp/public-discussions (далее – региональный портал).

Информация о порядке и сроках проведения общественных обсуждений по проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях

Общественные обсуждения проводятся в порядке, установленном Решением Собрания депутатов Миасского городского округа от 03.08.2018 г. № 7 «Об утверждении Положения «Об общественных обсуждениях, публичных слушаниях по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам правил благоустройства территорий, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» (далее – Положение);

Срок проведения общественных обсуждений устанавливается с 05.11.2026 г. по 02.12.2026 г.

Информация о месте, дате открытия экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, о сроках проведения экспозиции такого проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение указанных экспозиций

Экспозиция проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, проводится с 05.11.2026 г. по 11.11.2026 г. с 10 ч. до 17 ч., в холле Администрации Миасского городского округа Челябинской области по адресу: 456300, Челябинская область, Миасский городской округ, г. Миасс, пр-кт Автозаводцев, д. 55 и на региональном портале;

Информация о порядке консультирования посетителей экспозиций о проекте, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях

Консультирование посетителей экспозиции о проектах осуществляется путем телефонной связи по номеру телефона: +7(3513) 26-42-69 (доб. 1), и электронной связи по адресу электронной почты gutarova.os@miass.gov74.ru.

Контактные данные представителя структурного подразделения Администрации Миасского городского округа Челябинской области, к компетенции которого относится решение вопросов, являющихся предметом общественных обсуждений:

Начальник Управления архитектуры и градостроительства (главный архитектор) Администрации Миасского городского округа Челябинской области, адрес: 456300, Челябинская область, Миасский городской округ, г. Миасс, пр-кт Автозаводцев, 55, каб. 125, тел.: +7(3513) 26-42-88.

Информация о порядке, сроке и форме внесения участниками общественных обсуждений предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях:

Участниками общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства являются граждане, постоянно

проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которых подготовлены данные проекты решений, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлены данные проекты решений, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлены данные проекты решений, а в случае, если предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду, также правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации данных проектов решений.

В период размещения проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к нему и проведения экспозиции проекта участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с пунктом 31 Положения идентификацию (прохождение идентификации не требуется, если предложения и замечания вносятся посредством регионального портала), имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся проектов:

1) посредством регионального портала;

2) в письменной форме или в форме электронного документа в Управлении архитектуры и градостроительства Администрации Миасского городского округа Челябинской области по вторникам с 9 ч. 00 мин. до 12 ч. 00 мин. и средам с 14 ч. 00 мин. до 17 ч. 00 мин. (обед – 13 ч. 00 мин. до 13 ч. 45 мин.) по адресу: 456300, Челябинская область, Миасский городской округ, г. Миасс, пр-кт Автозаводцев, д. 55, каб. 105, по адресу электронной почты: gutarova.os@miass.gov74.ru;

3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях, 24.09.2026 г. с 8 ч. 30 мин. до 16 ч. 30 мин. в холле Администрации Миасского городского округа Челябинской области по адресу: 456300, Челябинская область, Миасский городской округ, г. Миасс, пр-кт Автозаводцев, д. 55;

Срок внесения участниками общественных обсуждений предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях: с 12.11.2026г. по 18.11.2026 г. (включительно).

Предложения и замечания участников общественных обсуждений вносятся по форме, установленной приложением №2 к Положению.

Настоящее оповещение разместить на официальном сайте Администрации Миасского городского округа Челябинской области в информационно - телекоммуникационной сети "Интернет" (www.miass.gov74.ru), на информационном стенде, расположенном по адресу: г.Миасс, пр. Автозаводцев, 55, здание Администрации Миасского городского округа Челябинской области.