



**АДМИНИСТРАЦИЯ МИАССКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

05.10.2026

№ 5651

Об отнесении земельных участков с кадастровыми номерами
74:34:0916001:96, 74:34:0916001:97, 74:34:0916001:98, 74:34:0916001:99 к
землям особо охраняемых территорий местного значения рекреационного назначения и
создании на них особо охраняемой территории «Ландшафтный парк»

Рассмотрев обращение АНО «Агентство инвестиционного развития МГО» об отнесении земель к землям особо охраняемых территорий местного значения рекреационного назначения и создании особо охраняемой территории «Ландшафтный парк» с кадастровыми номерами 74:34:0916001:96, 74:34:0916001:97, 74:34:0916001:98, 74:34:0916001:99, протокол заседания Комиссии по отнесению земель к землям особо охраняемых территорий местного значения от 06.08.2026г., заключение Комиссии по отнесению земель к землям особо охраняемых территорий местного значения №1 от 06.08.2026г., «Порядок отнесения земель к землям особо охраняемых территорий местного значения рекреационного и историко-культурного назначения в Миасском городском округе», утвержденный Решением Собрания депутатов Миасского городского округа №11 от 24.11.2023, на основании ст. 98 Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую», Федеральным законом от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Миасского городского округа Челябинской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отнести к землям особо охраняемых территорий местного значения рекреационного назначения:

- земельный участок с кадастровым номером 74:34:0916001:96, площадью 7729 кв.м, расположенный по адресу: Челябинская область, Миасский городской округ, район разреза «Косой пласт»;

- земельный участок с кадастровым номером 74:34:0916001:97, площадью 29006 кв.м, расположенный по адресу: Челябинская область, Миасский городской округ, район разреза «Косой пласт»;

- земельный участок с кадастровым номером 74:34:0916001:98, площадью 10025 кв.м, расположенный по адресу: Челябинская область, Миасский городской округ, район разреза «Косой пласт»;

- земельный участок с кадастровым номером 74:34:0916001:99, площадью 1557 кв.м, расположенный по адресу: Челябинская область, Миасский городской округ, район разреза «Косой пласт»;

2. Создать особо охраняемую территорию «Ландшафтный парк», расположенную на территории Миасского городского округа, район разреза «Косой пласт», общей площадью 48 317 кв.м.

3. Утвердить границы особо охраняемой территории «Ландшафтный парк», расположенной на территории Миасского городского округа, район разреза «Косой

пласт» общей площадью 48 317 кв.м, согласно приложению №1 к настоящему постановлению.

4. Утвердить Положение об особо охраняемой территории местного значения рекреационного назначения «Ландшафтный парк» Миасского городского округа, согласно приложению №2 к настоящему постановлению.

5. Отнесение земельных участков с кадастровыми номерами 74:34:0916001:96, 74:34:0916001:97, 74:34:0916001:98, 74:34:0916001:99 к землям особо охраняемых территорий местного значения рекреационного назначения является основанием для перевода из категории земель «земли сельскохозяйственного назначения» в категорию земель «земли особо охраняемых территорий и объектов».

6. Начальнику отдела организационной и контрольной работы в течении трех дней с момента подписания настоящего постановления:

1) направить настоящее постановление с приложениями в полном объеме для опубликования в сетевом издании средства массовой информации «МПА-Урал» (мпа-урал.рф, регистрация в качестве сетевого издания: ЭЛ ФС 77-73516 от 31.08.2018);

2) разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации Миасского городского округа в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

7. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя Главы города Миасса Челябинской области (по имущественному комплексу).

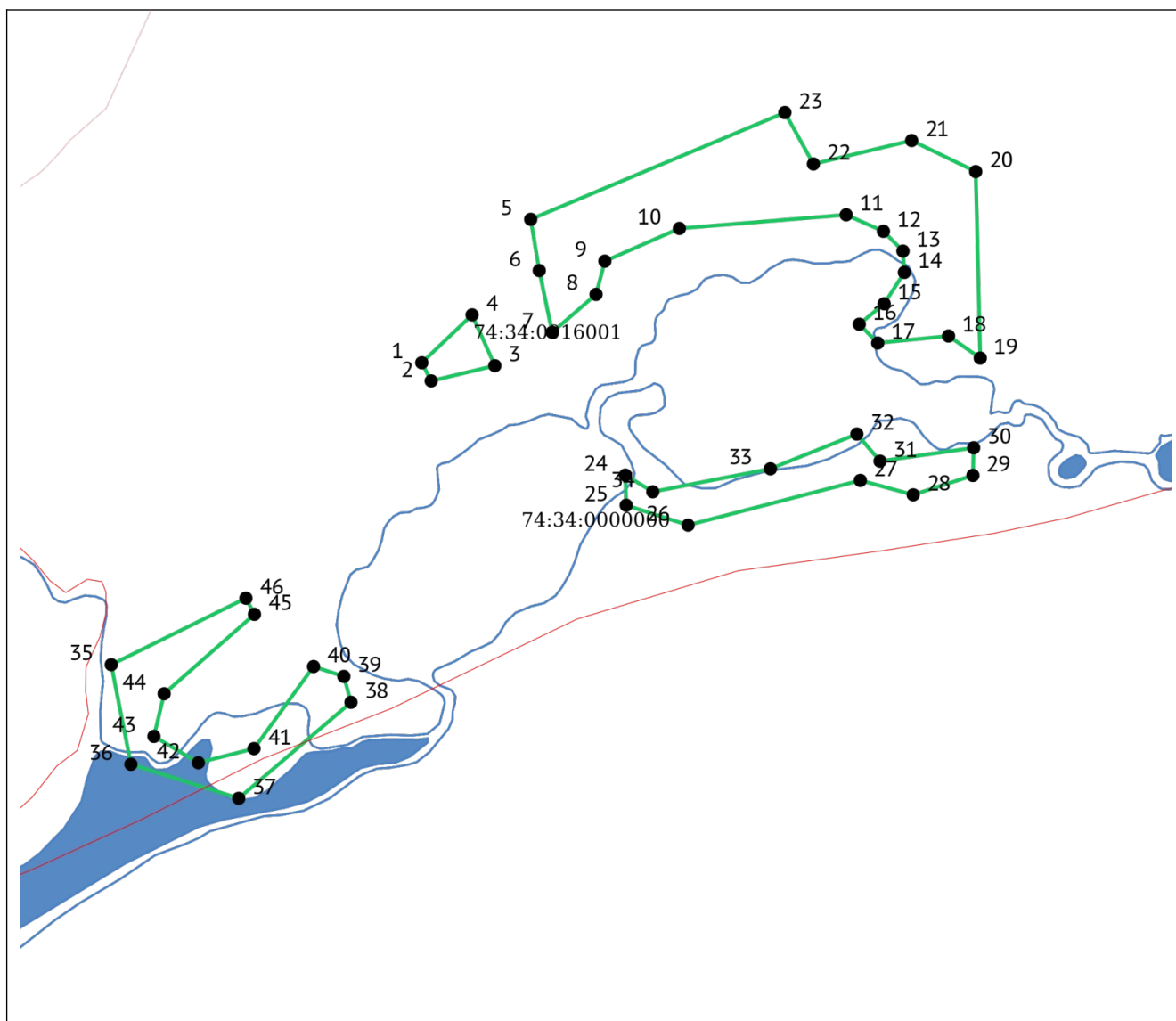
Исполняющий обязанности
Главы Миасского городского
округа Челябинской области

О.Г. Буданов

Условной номер земельного участка:		
Площадь земельного участка: 48318 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	591149,79	2230596,91
2	591135,34	2230604,37
3	591147,45	2230654,91
4	591187,73	2230636,84
1	591149,79	2230596,91
5	591263,55	2230683,38
6	591222,91	2230690,13
7	591173,89	2230700,41
8	591204,01	2230735,23
9	591230,35	2230742,23
10	591256,30	2230801,35
11	591267,09	2230933,76
12	591254,03	2230963,31
13	591238,35	2230978,82
14	591221,46	2230979,96
15	591196,56	2230963,90
16	591180,31	2230944,15
17	591165,41	2230958,79
18	591170,99	2231014,99
19	591153,48	2231040,16
20	591301,40	2231036,54
21	591326,05	2230985,72
22	591307,41	2230907,75
23	591348,24	2230885,11
5	591263,55	2230683,38
24	591060,60	2230758,52
25	591036,73	2230759,15
26	591020,94	2230808,27
27	591056,45	2230944,98
28	591045,01	2230986,97
29	591060,40	2231034,33
30	591082,30	2231034,92
31	591071,67	2230960,65
32	591093,18	2230942,25
33	591065,63	2230873,60
34	591047,40	2230780,27
24	591060,60	2230758,52
35	590910,28	2230350,46
36	590831,28	2230366,04
37	590804,24	2230451,63
38	590880,41	2230540,73
39	590900,93	2230535,05
40	590908,79	2230511,01
41	590843,69	2230463,75
42	590832,47	2230419,57
43	590853,40	2230384,34
44	590887,24	2230392,43
45	590950,21	2230464,11
46	590963,00	2230457,33

35	590910,28	2230350,46
----	-----------	------------

**Схема расположения земельного участка или земельных участков
на кадастровом плане территории**



Система координат: МСК74 Зона2 Масштаб:
1:5000

Условные обозначения:

- характерная точка

Сооружение (линейное)

Кадастровые квартал

Границы ЗУ

Городские округа

ЕГРН Границы водных объектов

Положение
об особо охраняемой территории местного значения
рекреационного назначения
Миасского городского округа «Ландшафтный парк»

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение об особо охраняемой территории местного значения рекреационного назначения Миасского городского округа (далее — Положение, ООТ) разработано в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Уставом Миасского городского округа, а также Порядком отнесения земель к землям особо охраняемых территорий местного значения рекреационного и историко-культурного назначения в Миасском городском округе, утверждённым Решением Собрания депутатов Миасского городского округа от 24.11.2023 № 11.

1.2. Положение определяет режим охраны и виды хозяйственного использования особо охраняемой территории местного значения «Ландшафтный парк» (далее — Территория).

1.3. Территория относится к категории «земли особо охраняемых территорий и объектов», на которой устанавливается особый режим использования: размещение гостевых домов, беседок, пунктов проката спортивного инвентаря, скейт-парка, спортивного комплекса, экологических троп, спортивных площадок, мест для парковки транспортных средств и иных вспомогательных рекреационных объектов.

1.4. Определение Территории не влечёт изъятие занимаемых ею земельных участков у пользователей, землевладельцев и собственников.

1.5. Особо охраняемая территория расположена в Челябинской области, в г. Миасс, в районе р.Атлян, общая площадь 48 317 кв.м., включает в себя земельные участки с кадастровым номерами: 74:34:0916001:96; 74:34:0916001:97; 74:34:0916001:98; 74:34:0916001:99.

1.6. Действие Положения распространяется на юридических и физических лиц, ведущих предпринимательскую и иную деятельность на Территории и (или) находящихся на ней, а также на лиц, деятельность которых за пределами Территории может причинить ей ущерб.

1.7. Хозяйственная деятельность, связанная с использованием земельных участков на Территории, должна быть направлена на организацию отдыха, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности граждан.

1.8. Территория находится в ведении правообладателей входящих в неё земельных участков.

1.9. Распоряжение земельными участками в границах Территории осуществляется в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

1.10. Земли в границах Территории могут использоваться для осуществления рекреационной деятельности в целях организации отдыха, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности граждан.

1.11. Срок действия — бессрочно.

2. Цели

2.1. Целями отнесения земельных участков к землям особо охраняемых территорий местного значения рекреационного назначения являются: сохранение природных комплексов в условиях рекреационного использования; восстановление нарушенных природных комплексов, включая экологическую реставрацию отдельных участков поймы реки Атлян; сохранение природной среды, природных ландшафтов, растительного и животного мира; сохранение эстетической ценности естественных природных комплексов; создание рекреационного объекта с высоким уровнем экологической безопасности и применением природосберегающих технологий; создание условий для регулируемого отдыха в природных условиях; развитие индустрии туризма и рекреации на территории Миасского городского округа; создание базовой территории для историко-экологического просвещения населения и туристов.

3. Режим особо охраняемой территории

3.1. На Территории запрещается: деятельность, не соответствующая основному назначению земель; образование и предоставление земельных участков для ведения садоводства и огородничества, индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства; вырубка деревьев, за исключением аварийных и санитарных рубок, проводимых в соответствии с действующими нормативными правовыми актами; иные виды деятельности, способные повлечь нарушение режима охраны Территории.

3.2. На Территории разрешается: строительство объектов, предназначенных для отдыха, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности граждан, а также иных объектов согласно Перечню объектов, предназначенных для осуществления рекреационной деятельности на землях рекреационного значения, утверждённому распоряжением Правительства Российской Федерации от 01.06.2024 № 1372-р; благоустройство территории; устройство дорожно-тропичной сети, экологических и познавательных троп и маршрутов, терренкуров, спортивных площадок, создание парковых композиций, озеленение селитебных зон и элементов рекреационной инфраструктуры; проведение санитарных мероприятий по очистке территории от захламления и по уходу за зелёными насаждениями.

3.3. Сохранение природных комплексов обеспечивается организацией противопожарной защиты на Территории.

3.4. Границы Территории подлежат обозначению на местности аншлагами и специальными информационными знаками по периметру, а также внутри по дорогам общего пользования.

3.5. Восстановление земель на Территории осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.6. Охранная зона для Территории не устанавливается.

3.7. Использование земельных участков, входящих в Территорию, осуществляется в соответствии с установленными зонами с особыми условиями использования территорий (ЗООУИТ).

3.8. Инженерная инфраструктура водоотведения

3.8.1. Водоотведение на территории осуществляется в соответствии с проектной документацией, разработанной и утверждённой в установленном порядке, согласованной с органами государственного контроля и надзора.

3.8.2. Проектирование, строительство и эксплуатация систем водоотведения осуществляются в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации, санитарно-эпидемиологических, экологических и градостроительных норм и правил.

3.8.3. При создании и эксплуатации систем водоотведения подлежат применению современные технические решения, обеспечивающие надежность, экологическую безопасность и исключаящие нанесение ущерба окружающей среде.

3.8.4. Все работы по строительству и эксплуатации инженерной инфраструктуры водоотведения должны осуществляться с соблюдением природоохранных мероприятий, направленных на сохранение природного ландшафта и поддержание рекреационного назначения территории.

4. Ответственность за нарушение режима охраны и использования Территории

4.1. Лица, нарушившие режим охраны Территории, установленный настоящим Положением, несут уголовную и (или) административную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. Лица, причинившие материальный ущерб в результате нарушения режима охраны и использования Территории, обязаны возместить его в полном объёме в соответствии с законодательством Российской Федерации.