



**АДМИНИСТРАЦИЯ МИАССКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

05.10.2026

№ 5654

Об утверждении проекта внесения изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории), утвержденную постановлением Администрации Миасского городского округа от 17.08.2023г. №4181 в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 74:34:1303002:626, 74:34:1303002:125, 74:34:1303002:213

Рассмотрев проект внесения изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории), утвержденную постановлением Администрации Миасского городского округа от 17.08.2023г. №4181 в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 74:34:1303002:626, 74:34:1303002:125, 74:34:1303002:213, подготовленный ПЦ «Модуль-Н» (ИП Шкурацкая Н.Е.) Шифр: 4529/20.08.2025-09.2025ПМТ, заявление Шкурацкой Н.Е. от 19.06.2026г. №7555480801, итоговые материалы общественных обсуждений, проведенных на основании постановления Администрации Миасского городского округа Челябинской области от 27.07.2026г. №4215 «О проведении общественных обсуждений по рассмотрению проекта внесения изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории), утвержденную постановлением Администрации Миасского городского округа от 17.08.2023г. №4181 в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 74:34:1303002:626, 74:34:1303002:125, 74:34:1303002:213» (протокол общественных обсуждений по проектам от 01.09.2026г., заключение №111 о результатах общественных обсуждений от 01.09.2026г.), в соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом Миасского городского округа Челябинской области, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект внесения изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории), утвержденную постановлением Администрации Миасского городского округа от 17.08.2023г. №4181 в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 74:34:1303002:626, 74:34:1303002:125, 74:34:1303002:213 (далее - документация по планировке территории).

2. Начальнику отдела организационной и контрольной работы:

1) направить настоящее постановление и утвержденную документацию по планировке территории в полном объеме для опубликования в сетевом издании средства массовой информации «МПА-Урал» (мпа-урал.рф, регистрация в качестве сетевого издания: ЭЛ N ФС 77-73516 от 31.08.2018);

2) разместить настоящее постановление и утвержденную документацию по планировке территории на официальном сайте Администрации Миасского городского округа Челябинской области в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

3. Начальнику Управления архитектуры и градостроительства обеспечить возможность ознакомления заинтересованных лиц с настоящим постановлением.

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

5. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на Первого заместителя Главы города Миасса.

Глава Миасского городского
округа Челябинской области

Ю.В. Ефименко

ЭКЗ. 1

**Российская Федерация
Челябинская область
Миасский городской округ
г. Миасс, Центральный планировочный район**

Проект внесения изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории), утвержденную постановлением Администрации Миасского городского округа от 17.08.2023г. №4181 в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 74:34:1303002:626, 74:34:1303002:125, 74:34:1303002:213

I Основная часть

II Материалы по обоснованию

4529/20.08.2025 - 09.2025ПМТ

г. Миасс, 2026г.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.



Проектный центр «МОДУЛЬ-Н»

ИП Шкурацкая Н. Е., Челябинская обл., г. Миасс, ул. Романенко, 50а

ИНН/ОГРНИП 741512282562/317745600163215

экз. 1

**Российская Федерация
Челябинская область
Миасский городской округ
г. Миасс, Центральный планировочный район**

Проект внесения изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории), утвержденную постановлением Администрации Миасского городского округа от 17.08.2023г. №4181 в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 74:34:1303002:626, 74:34:1303002:125, 74:34:1303002:213

I Основная часть

II Материалы по обоснованию

4529/20.08.2025 - 09.2025ПМТ

Архитектор проекта:

_____ **Шкурацкая Н. Е.**

г. Миасс, 2026г.

Инв. № дубл.

Подп. и дата

Инв. № подл

Российская Федерация
Челябинская область
Миасский городской округ
г. Миасс, Центральный планировочный район

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**Проект межевания территории в Центральном
планировочном районе г. Миасса, ограниченной с западной
стороны – Тургорякским шоссе, с северной стороны – по южной
стороне земельных участков с кадастровыми номерами
74:34:1303002:121 и 74:34:1303002:993, с восточной и южной
стороны – по объездной дороге**

I Основная часть

II Материалы по обоснованию

ДПТ 334/15.12.2022 ПМТ

Директор: _____ **Волков Ф. Ф.**

Архитектор проекта: _____ **Елизарова О. В.**

г. Златоуст, 2022 г.



**АДМИНИСТРАЦИЯ МИАССКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

17.08.2023

№ 4181

Об утверждении документации по планировке территории (проект межевания территории), расположенной в Центральном планировочном районе г.Миасса, ограниченной с западной стороны – Тургоякским шоссе, с северной стороны – по южной стороне земельных участков с кадастровыми номерами 74:34:1303002:121 и 74:34:1303002:993, с восточной и южной стороны – по объездной дороге

Рассмотрев документацию по планировке территории (проект межевания территории), расположенной в Центральном планировочном районе г.Миасса, ограниченной с западной стороны – Тургоякским шоссе, с северной стороны – по южной стороне земельных участков с кадастровыми номерами 74:34:1303002:121 и 74:34:1303002:993, с восточной и южной стороны – по объездной дороге, подготовленную ООО «Уральская землеустроительная фирма» (шифр: ДПТ 334/15.12.2022ПМТ), постановление Администрации Миасского городского округа от 25.07.2022 г. № 3559 «О подготовке документации по планировке территории в Центральном планировочном районе, ограниченной с западной стороны – Тургоякским шоссе, с северной стороны – по южной стороне земельных участков с кадастровыми номерами 74:34:1303002:121 и 74:34:1303002:993, с восточной и южной стороны – по объездной дороге», итоговые материалы общественных обсуждений, проведенных на основании постановления Администрации Миасского городского округа от 09.06.2023г. № 3007 «О проведении общественных обсуждений по рассмотрению документаций по планировке территории (проектов межевания территории), расположенных в Центральном планировочном районе г.Миасса» (протокол общественных обсуждений от 13.07.2023г. , заключение № 13 о результатах общественных обсуждений), в соответствии со статьями 45 и 46 Градостроительного кодекса РФ, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом Миасского городского округа,
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить документацию по планировке территории (проект межевания территории), расположенной в Центральном планировочном районе, ограниченной с западной стороны – Тургоякским шоссе, с северной стороны – по южной стороне земельных участков с кадастровыми номерами 74:34:1303002:121 и 74:34:1303002:993, с восточной и южной стороны – по объездной дороге (далее – документация по планировке территории).

2. Начальнику отдела организационной и контрольной работы:

1) направить настоящее постановление и утвержденную документацию по планировке территории для опубликования в печатном и сетевом издании средства массовой информации;

2) разместить настоящее постановление и утвержденную документацию по планировке территории на официальном сайте Администрации Миасского городского округа в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя Главы Округа (по имущественному комплексу).

Глава
Миасского городского округа

Е.В. Ковальчук

РЕЕСТР ВНОСИМЫХ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Дата разработки и проекта внесения изменений	Назначение документации, в которую вносятся изменения	Наименование документации, в которую вносятся изменения/шифр/утверждающий документ	Разделы документации, в которую вносятся изменения	Перечень вносимых изменений в документацию по планировке территории	Цель внесения изменений в документацию по планировке территории
02.2026г.	Документация по планировке территории (проект межевания территории)	Документация по планировке территории (проект межевания территории) в Центральном планировочном районе, ограниченной с западной стороны – Тургорским шоссе, с северной стороны – по южной стороне земельных участков с кадастровыми номерами 74:34:1303002:121 и 74:34:1303002:993, с восточной и южной стороны – по объездной дороге» Шифр проекта ДПТ 334/15.12.2022 г.	I Основная часть: - текстовые материалы - графические материалы	Текстовые материалы стр. 2 – 22 Графические материалы 1. Чертеж проекта межевания территории I ЭТАП с отображением вносимых изменений. М 1:2000 2. Чертеж проекта межевания территории II ЭТАП с отображением вносимых изменений. М 1:2000 3. Фрагмент чертежа проекта межевания территории с отображением вносимых изменений. Межевание земельных участков с кадастровыми номерами 74:34:1303002:626, 74:34:1303002:125, 74:34:1303002:213. М 1:1000	- образование четырех земельных участков с условным номером :3У2 - :3У5 на I этапе межевания - отмена и установление красных линий
		Документация по планировке территории утверждена постановлением Администрации МГО от 17.08.2023 №4181)	II Материалы по обоснованию: - тестовая часть - графические материалы	Тестовая часть стр. 20-32 стр. 38-40 Графические материалы 1. Сводная схема проекта межевания территории с отображением вносимых изменений. М 1:2000	

РЕГИСТРАЦИОННАЯ КАРТОЧКА ПРОЕКТА		
1	Местоположение территории	Челябинская область, Миасский городской округ, г. Миасс, Центральный планировочный район
2	Решение о подготовке документации по планировке территории	Постановление Администрации Миасского городского округа №3559 от 25.07.2022г. «О подготовке документации по планировке территории в Центральном планировочном районе, ограниченной с западной стороны – Тургорякским шоссе, с северной стороны – по южной стороне земельных участков с кадастровыми номерами 74:34:1303002:121 и 74:34:1303002:993, с восточной и южной стороны – по объездной дороге»
2.1	Решение о подготовке проекта внесения изменений в документацию по планировке территории	Постановление Администрации Миасского городского округа №4529 от 20.08.2025г. «О подготовке проекта внесения изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории), утвержденную постановлением Администрации Миасского городского округа от 17.08.2023г. №4181 в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 74:34:1303002:626, 74:34:1303002:125, 74:34:1303002:213»
3	Шифр проекта	ДПТ 334/15.12.2022 г.
3.1	Шифр проекта внесения изменений	4529/20.08.2025 - 09.2025ПМТ
4	Проектная организация	ПЦ «МОДУЛЬ-Н»
5	Архитектор проекта	Шкурацкая Наталья Евгеньевна
6	Проектная документация	Документация по планировке территории (проект межевания)
6.1	Проектная документация	Проект внесения изменений в документацию по планировке территории
7	Этапы проекта межевания территории:	
	I ЭТАП Площадь образуемого земельного участка :ЗУ1	9317 кв.м.
	Разрешенный вид :ЗУ1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства транспортных средств и оборудования, производства автомобилей, производства автомобильных кузовов, производства прицепов, полуприцепов и контейнеров, предназначенных для перевозки одним или несколькими видами транспорта, производства частей и принадлежностей автомобилей и их двигателей
7.1	Площадь образуемого земельного участка :ЗУ2	2574 кв.м.
	Разрешенный вид :ЗУ2	«Склады», устанавливается в соответствии с ст.11.11 Земельного кодекса РФ - образуемым земельным участкам присваивается ВРИ земельных

Ине. № подл	Подп. и дата	Ине. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

		участков из которых они образованы
7.2	Площадь образуемого земельного участка :ЗУ3	2328 кв.м.
	Разрешенный вид :ЗУ3	«для размещения боксов гаражей», устанавливается в соответствии с ст.11.11 Земельного кодекса РФ - образуемым земельным участкам присваивается ВРИ земельных участков из которых они образованы
7.3	Площадь образуемого земельного участка :ЗУ4	786 кв.м.
	Разрешенный вид :ЗУ4	«для размещение и эксплуатации магазина «Автозапчасти», устанавливается в соответствии с ст.11.11 Земельного кодекса РФ - образуемым земельным участкам присваивается ВРИ земельных участков из которых они образованы
7.4	Площадь образуемого земельного участка :ЗУ5	940 кв.м.
	Разрешенный вид :ЗУ5	«Улично-дорожная сеть», устанавливается в соответствии с регламентами ПЗ и З МГО
8	II ЭТАП Площадь образуемого земельного участка :ЗУ1	9787 кв.м.
	Разрешенный вид образуемого земельного участка :ЗУ1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства транспортных средств и оборудования, производства автомобилей, производства автомобильных кузовов, производства прицепов, полуприцепов и контейнеров, предназначенных для перевозки одним или несколькими видами транспорта, производства частей и принадлежностей автомобилей и их двигателей
9	Стадия документа	Проект
10	Сроки реализации	-
11	Адреса:	
	Проектная организация:	456300, Челябинская область, г. Миасс, ул. Романенко, 50а
12	Телефоны:	
	Проектная организация:	-



- изменения, вносимые настоящим проектом внесения изменений
- информация, исключаемая настоящим проектом внесения изменений

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)

Обозначение	Наименование	Примечание
Проект межевания территории		
I Основная часть (подлежит утверждению)		
ДПТ 334/15.12.2022 ПМТ	Текстовые материалы	
ДПТ 334/15.12.2022 ПМТ	Графические материалы	
II Материалы по обоснованию		
ДПТ 334/15.12.2022 ПМТ	Текстовая часть	
ДПТ 334/15.12.2022 ПМТ	Графические материалы	

Состав проекта внесения изменений в документацию по планировке территории соответствует составу утвержденной документации по планировке территории. Шифр проекта внесения изменений - 4529/20.08.2025 - 09.2025ПМТ.

Проектирование выполнялось в соответствии с действующими Государственными Техническими регламентами, Стандартами, Строительными нормами и правилами, Федеральными законами, сводами правил и другими Нормативными документами, содержащими установленные требования к проектированию, строительству и эксплуатации зданий, сооружений, инженерных сетей, обеспечивающих выполнение Государственных требований промышленной, пожарной и экологической безопасности при строительстве и эксплуатации объекта капитального строительства.

Архитектор проекта: _____ Шкурацкая Н. Е.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	лами, Федеральными законами, сводами правил и другими нормативными докумен- тами, содержащими установленные требования к проектированию, строительству и эксплуатации зданий, сооружений, инженерных сетей, обеспечивающих выполнение Государственных требований промышленной, пожарной и экологической безопасно- сти при строительстве и эксплуатации объекта капитального строительства. Архитектор проекта: _____ Шкурацкая Н. Е.
Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	4529/20.08.2025 - 09.2025ПМТ
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	

Лист

4

СОДЕРЖАНИЕ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)

• ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (ПОДЛЕЖАЩАЯ УТВЕРЖДЕНИЮ)

Текстовые материалы

1. Проектное решение
2. Каталог координат образуемого земельного участка
3. Основные показатели проекта межевания территории
4. Каталог координат устанавливаемой красной линии

Графические материалы

1. Чертеж проекта межевания территории I ЭТАП с отображением вносимых изменений. М 1:2000
2. Чертеж проекта межевания территории II ЭТАП с отображением вносимых изменений. М 1:2000
3. Фрагмент чертежа проекта межевания территории с отображением вносимых изменений. Межевание земельных участков с кадастровыми номерами 74:34:1303002:626, 74:34:1303002:125, 74:34:1303002:213. М 1:1000

• МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Текстовые материалы

Общая часть

Нормативная база

1. Исходные материалы, используемые в проекте межевания территории
2. Цель разработки проекта межевания территории
3. Характеристика территории, на которой проводится межевание
 - 3.1 Общие сведения
 - 3.2 Опорно-межевая сеть на территории
4. Обоснование принятых решений в проекте межевания территории

Графические материалы

1. Сводная схема проекта межевания территории с отображением вносимых изменений. М 1:2000

Общая документация

Име. № подл	Подп. и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата						4529/20.08.2025 - 09.2025ПМТ		Лист
												5
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата								

Российская Федерация
Челябинская область
Миасский городской округ
г. Миасс, Центральный планировочный район

Проект внесения изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории), утвержденную постановлением Администрации Миасского городского округа от 17.08.2023г. №4181 в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 74:34:1303002:626, 74:34:1303002:125, 74:34:1303002:213

I Основная часть
Текстовые материалы

4529/20.08.2025 - 09.2025ПМТ

г. Миасс, 2026г.

Ине. № подл	Подп. и дата	Ине. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата						Лист
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	4529/20.08.2025 - 09.2025ПМТ					6

**В НАСТОЯЩЕМ ПРОЕКТЕ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ, РЕШЕНИЯ ПО
ОБРАЗОВАНИЮ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ПРИНЯТЫ В СООТВЕТСТВИИ
С ФЕДЕРАЛЬНЫМИ ЗАКОНАМИ:**

- ст. 43 Градостроительного кодекса РФ, подготовка проекта межевания территории осуществляется для определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, в том числе для исключения в отношении таких земельных участков вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы, невозможности размещения объектов недвижимости и устранения других недостатков, препятствующих рациональному использованию и охране земель;

- ст. 11.7 Земельного кодекса РФ, при перераспределении земель и земельного участка существование исходного земельного участка прекращается и образуется новый земельный участок;

- ст. 39.28 Земельного кодекса РФ, перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности, допускается в целях приведения границ земельных участков в соответствие с утвержденным проектом межевания территории для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы при условии, что площадь земельных участков, находящихся в частной собственности, увеличивается в результате этого перераспределения не более чем до установленных предельных максимальных размеров земельных участков.

Ине. № подл	Подп. и дата	Ине. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	4529/20.08.2025 - 09.2025ПМТ	Лист
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата		7

Инв. № подл	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Подготовка документации по планировке территории Центрального планировочного района осуществляется в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности. Документация по планировке территории (проект межевания территории) предусматривает два этапа межевания, конечным результатом которых является:

• **Образование земельного участка с условным номером :3У2**

- исключается изломанность границ с южной стороны между исходным перераспределяемым земельным участком с кадастровым номером 74:34:1303002:125 и земельным участком с кадастровым номером 74:34:1303002:212;

- исключается черезполосица с северной стороны между исходным перераспределяемым земельным участком с кадастровым номером 74:34:1303002:125 и земельным участком с кадастровым номером 74:34:1303002:626;

- с западной стороны границы образуемого земельного участка формируются в соответствии с фактическим землепользованием - по существующему бетонному ограждению участка и до действующих красных линий.

Общая площадь земель государственной собственности, включаемых в состав обра-
зуемого земельного участка :3У2 составляет 278 кв.м, что составляет 10,8% от исходной
площади перераспределяемого земельного участка.

Территория земель государственной собственности, включаемая в состав образуемого земельного участка с северной сторон, площадью 161 кв.м относится к территории автозаправочной станции на земельном участке с кадастровым номером 74:34:1303002:212. Данный земельный участок и исходный перераспределяемый зе-

мельный участок с кадастровым номером 74:34:1303002:125 находятся в собственности у одного учредителя. В материалах проекта приведены сведения о правах собственности на данные земельные участки: Договор купли продажи земельного участка с кадастровым номером 74:34:1303002:212, выписка из ЕГРН земельного участка с кадастровым номером 74:34:1303002:125.

Согласование собственника в перераспределении земельного участка с кадастровым номером 74:34:1303002:125 приведены в материалах проекта - Приложение 1.

Между исходным перераспределяемым земельным участком с кадастровым номером 74:34:1303002:125 и земельным участком с кадастровым номером 74:34:1303002:626 и 74:34:1303002:215 остается проезд в неразграниченных землях государственной собственности для обеспечения доступа к данным земельным участкам.

Вид разрешенного использования образуемого земельного участка :ЗУ2 присваивается «Склады», соответствует разрешенному виду исходного перераспределяемого земельного участка с кадастровым номером 74:34:1303002:125. В соответствии с ст. 11.11 Земельного кодекса РФ, образуемым земельным участкам присваивается вид разрешенного использования земельных участков из которых они образованы.

На земельном участке с кадастровым номером 74:34:1303002:125 расположен ОКС с кадастровым номером 74:34:1303002:984 – здание с наименованием Промышленные и коммунально-складские объекты II-V класса вредности.

Образование самостоятельного земельного участка из земель государственной собственности, включаемых в состав образуемого земельного участка, для размещения объекта капитального строительства, невозможно. Площадь участков земель государственной собственности, включаемых в состав образуемого земельного участка, не соответствует требованиям регламентов Правил землепользования и застройки МГО.

Характеристика образуемого земельного участка

Номер	Показатель	Сведения
Основные сведения		
1	Условный номер	:ЗУ2
2	Адрес	Российская Федерация, Челябинская область, г. Миасс, Тургоякское шоссе (район овощебазы)
3	Площадь, кв.	2574
4	Категория земель	земли населенных пунктов
5	Разрешенное использование	Склады
6	Принадлежность к территориальной зоне	П1 – производственная зона
7	Процент застройки (макс. 60)	13,0
8	Способ образования земельного участка	Перераспределение ЗУ с КН: 74:34:1303002:125 и земель, находящихся в государственной собственности
9	Нормативный правовой акт	Земельный кодекс РФ Статья 11.7
10	Вид права	частная собственность
11	Объекты капитального строи-	

Ине. № подл	Подп. и дата	Ине. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	4529/20.08.2025 - 09.2025ПМТ	Лист
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата		

	тельства на земельном участке согласно сведениям ЕГРН (за исключением линейных объектов)	74:34:1303002:984 (нежилое здание) Промышленные и коммунально-складские объекты II-V класса вредности
Дополнительные сведения		
12	Проезд и проход к земельному участку	с южной стороны с территории общего пользования – Объездная дорога

• **Образование земельного участка с условным номером :ЗУЗ**

Образование :ЗУЗ предусматривается путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:34:1303002:626, находящегося в частной собственности, с землями, находящимися в государственной собственности с целью исключения вкрапливания, устранение недостатков, препятствующих рациональному использованию:

- исключается вкрапливание между исходным перераспределяемым земельным участком с кадастровым номером 74:34:1303002:626, земельным участком с кадастровым номером 74:34:1303002:440, 74:34:1303002:154 и 74:34:1303002:212;

- территория земель государственной собственности, включаемых в состав образуемого земельного участка, фактически используется предприятием, расположенном на исходном перераспределяемом земельном участке.

Общая площадь земель государственной собственности, включаемых в состав образуемого земельного участка :ЗУЗ составляет 592 кв.м, что соответствует 33,6% от исходной площади перераспределяемого земельного участка.

Доступ к земельному участку с кадастровым номером 74:34:1303002:154 будет осуществляться через образуемый земельный участок :ЗУЗ.

Согласование собственника в перераспределении земельного участка с кадастровым номером 74:34:1303002:626 и в обеспечении доступа к земельному участку с кадастровым номером 74:34:1303002:154 приведены в материалах проекта - Приложение 2.

Вид разрешенного использования образуемого земельного участка :ЗУЗ - «для размещения боксов гаражей», соответствует разрешенному виду исходного перераспределяемого земельного участка с кадастровым номером 74:34:1303002:626. **В соответствии с ст. 11.11 Земельного кодекса РФ, образуемым земельным участкам присваивается вид разрешенного использования земельных участков из которых они образованы.**

Образование самостоятельного земельного участка из земель государственной собственности, включаемых в состав образуемого земельного участка, для размещения объекта капитального строительства, невозможно. В ином случае, к такому земельному участку невозможно будет обеспечить доступ с территории общего пользования. Установление сервитута для обеспечения доступа, не предусматривается, так как территория прилегающих земельных участков полностью застроена.

Име. № подл	Подп. и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	4529/20.08.2025 - 09.2025 ПМТ					Лист
										10
					Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	

Характеристика образуемого земельного участка

Номер	Показатель	Сведения
Основные сведения		
1	Условный номер	:ЗУЗ
2	Адрес	Российская Федерация, Челябинская область, г Миасс, район овощебазы по Тургорякскому шоссе
3	Площадь, кв.	2328
4	Категория земель	земли населенных пунктов
5	Разрешенное использование	для размещения боксов гаражей
6	Принадлежность к территориальной зоне	П1 – производственная зона
7	Процент застройки (макс. 60)	26,9
8	Способ образования земельного участка	Перераспределение ЗУ с КН: 74:34:1303002:626 и земель, находящихся в государственной собственности
9	Нормативный правовой акт	Земельный кодекс РФ Статья 11.7
10	Вид права	частная собственность
11	Объекты капитального строительства на земельном участке согласно сведениям ЕГРН (за исключением линейных объектов)	-
Дополнительные сведения		
12	Проезд и проход к земельному участку	с западной стороны с территории общего пользования – Тургорякское шоссе

• Образование земельного участка с условным номером :ЗУ4

Образование :ЗУ4 предусматривается путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:34:1303002:213, находящегося в частной собственности, с землями, находящимися в государственной собственности с целью исключения изломанности границ, устранение недостатков, препятствующих рациональному использованию:

- исключается изломанность границ исходного перераспределяемого земельного участка с кадастровым номером 74:34:1303002:213 вдоль Объездной дороги;

- территория земель государственной собственности, включаемая в состав образуемого земельного участка, используется для эксплуатации здания с кадастровым номером 74:34:0702246:17, расположенном на исходном перераспределяемом земельном участке с кадастровым номером 74:34:1303002:213. Границы образуемого земельного участка **:ЗУ4** с южной стороны формируются «в створ» с другими земельными участками вдоль Объездной дороги.

С северной стороны границы формируются по фактическому ограждению и использованию территории земельного участка с кадастровым номером 74:34:1303002:440 и 74:34:1303002:57. Чересполосица между образуемым земельным участком **:ЗУ4** и земельными участками с кадастровыми номерами: 74:34:1303002:440, 74:34:1303002:57 исключается после исправления реестровой ошибки. Границы земельных участков с кадастровыми номерами: 74:34:1303002:440, 74:34:1303002:57 не соответствуют границам исполь-

Ине. № подл	Подп. и дата	Взам. инв. №	Подп. и дата	Ине. № дубл.	Ине. № подл
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	4529/20.08.2025 - 09.2025ПМТ
					Лист
					11

зуемой территории на местности. Реестровая ошибка исправляется в соответствии с ст. 61 ФЗ от 13.07.2015 N 218.

Согласование собственника в перераспределении земельного участка с кадастровым номером 74:34:1303002:213 приведены в материалах проекта - Приложение 3.

Вид разрешенного использования образуемого земельного участка **:ЗУ4** «для размещения и эксплуатации магазина «Автозапчасти», соответствует разрешенному виду исходного перераспределяемого земельного участка с кадастровым номером 74:34:1303002:213. **В соответствии с ст. 11.11 Земельного кодекса РФ, образуемым земельным участкам присваивается вид разрешенного использования земельных участков из которых они образованы.**

Общая площадь земель государственной собственности, включаемых в состав образуемого земельного участка **:ЗУ4** составляет 205 кв.м, что соответствует 35,3% от исходной площади перераспределяемого земельного участка.

Образование самостоятельного земельного участка из земель государственной собственности, включаемых в состав образуемого земельного участка, для размещения объекта капитального строительства, не предусматривается. Площадь участков земель государственной собственности, включаемых в состав образуемого земельного участка, не соответствует требованиям регламентов Правил землепользования и застройки МГО.

При образовании земельного участка :ЗУ4 не ограничится доступ к существующим земельным участкам.

Характеристика образуемого земельного участка

Номер	Показатель	Сведения
Основные сведения		
1	Условный номер	:ЗУ4
2	Адрес	Челябинская обл, г Миасс, в районе пересечения Тургорякского шоссе и объездной автодороги в Центральной части
3	Площадь, кв.	786
4	Категория земель	земли населенных пунктов
5	Разрешенное использование	для размещения и эксплуатации магазина «Автозапчасти»
6	Принадлежность к территориальной зоне	П1 – производственная зона
7	Процент застройки (макс. 60)	59,4
8	Способ образования земельного участка	Перераспределение ЗУ с КН: 74:34:1303002:213 и земель, находящихся в государственной собственности
9	Нормативный правовой акт	Земельный кодекс РФ Статья 11.7
10	Вид права	частная собственность
11	Объекты капитального строительства на земельном участке согласно сведениям ЕГРН (за исключением линейных объек-	-

Ине. № подл	Подп. и дата	Ине. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	4529/20.08.2025 - 09.2025ПМТ					Лист
					Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	12

	тов)	
Дополнительные сведения		
12	Проезд и проход к земельному участку	с южной стороны с территории общего пользования – Объездная дорога

• **Образование земельного участка с условным номером :3У5**

Образование :3У5 предусматривается из земель, находящихся в государственной собственности в соответствии с ст. 11.3 Земельного кодекса РФ.

Границы земельного участка формируются с северной и западной стороны - до существующего ограждения земельного участка с кадастровым номером 74:34:1303002:57, с южной стороны – до существующих и устанавливаемых красных линий.

Чересполосица между образуемым земельным участком :3У5 и земельным участком с кадастровым номером 74:34:1303002:57 исключается после исправления реестровой ошибки. Границы земельного участка с кадастровым номером 74:34:1303002:57 не соответствуют границам используемой территории на местности. Реестровая ошибка исправляется в соответствии с ст. 61 ФЗ от 13.07.2015 N 218.

Территория образования земельного участка :3У5 свободна от застройки, озеленена травянистой и кустарниковой растительностью.

Вид разрешенного использования образуемого земельного участка :3У5 - «Улично-дорожная сеть» входит в перечень основных видов разрешенного использования земельных участков территориальной зоны П1 – производственная зона Правил землепользования и застройки МГО. Данный вид разрешенного использования предусматривает размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог.

Образуемый земельный участок :3У5 будет относиться к территориям общего пользования.

Характеристика образуемого земельного участка

Номер	Показатель	Сведения
Основные сведения		
1	Условный номер	:3У5
2	Адрес	Российская Федерация, Челябинская область, г Миасс, Объездная дорога
3	Площадь, кв.	940
4	Категория земель	земли населенных пунктов
5	Разрешенное использование	Улично-дорожная сеть
6	Принадлежность к территориальной зоне	не требуется
7	Процент застройки	-
8	Способ образования земельного участка	Из земель, находящихся в государственной собственности
9	Нормативный правовой акт	Земельный кодекс РФ Статья 11.3
10	Вид права	государственная собственность

Ине. № подл	Подп. и дата	Ине. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата						Лист
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	4529/20.08.2025 - 09.2025ПМТ					13

11	Объекты капитального строительства на земельном участке согласно сведениям ЕГРН (за исключением линейных объектов)	-
Дополнительные сведения		
12	Проезд и проход к земельному участку	-

- **II ЭТАП** образование земельного участка **:ЗУ1** площадью **9787** кв.м. способом объединения земельного участка :ЗУ1 (образованного в результате выполнения I этапа) и земельного участка К№ 74:34:1303002:300, с разрешенным видом использования - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства транспортных средств и оборудования, производства автомобилей, производства автомобильных кузовов, производства прицепов, полуприцепов и контейнеров, предназначенных для перевозки одним или несколькими видами транспорта, производства частей и принадлежностей автомобилей и их двигателей.

Данная территория в настоящее время используется в производственных целях, имеет капитальную застройку в виде производственных и складских зданий.

Проект межевания предусматривает два этапа межевания в соответствии с статьей 11.7 Земельного кодекса РФ. Согласно требованиям ст. 11.2 ЗК РФ целевым назначением и разрешенным использованием образуемого земельного участка признается целевое назначение и разрешенное использование земельных участков, из которых при объединении образуется земельный участок. Следовательно, все земельные участки, которые планируется включить в состав земельных участков,

с условным номером **:ЗУ1**

образуемых по I и II этапам, необходимо привести к единому виду разрешенного использования, в соответствии с действующим градостроительным зонированием. Для этого существующим земельным участкам, включаемым в состав участков,

с условным номером **:ЗУ1**

образуемых по I и II этапам, необходимо присвоить вид разрешенного использования - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства транспортных средств и оборудования, производства автомобилей, производства автомобильных кузовов, производства прицепов, полуприцепов и контейнеров, предназначенных для перевозки одним или несколькими видами транспорта, производства частей и принадлежностей автомобилей и их двигателей.

При объединении смежных земельных участков и дальнейшем перераспределении образуется участок **:ЗУ1**, а существование смежных участков прекращается.

Образуемый земельный участок **:ЗУ1** будет представлять собой общую территорию.

Площадь участка составляет **9787** кв.м., разрешенный вид использования - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства транспортных средств и оборудования, производства автомобилей, производства автомобильных кузовов, производства прицепов, полуприцепов и контейнеров, предназначенных для перевозки одним или несколькими видами транспорта, производства частей и принадлежностей автомобилей и их двигателей.

Име. № подл	Подп. и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	4529/20.08.2025 - 09.2025ПМТ	Лист
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата		14

Предельные параметры образуемого земельного участка соответствуют требованиям, предъявляемым для территориальной зоны П1 Правилами землепользования и застройки Миасского городского округа.

При перераспределении земель и земельного участка существование исходного земельного участка прекращается и образуется новый земельный участок.

Предельные параметры образуемых земельных участков :ЗУ2, :ЗУ3 и :ЗУ4 соответствуют требованиям, предъявляемым для территориальной зоны П1 Правилами землепользования и застройки Миасского городского округа. На образуемый земельный участок :ЗУ5 градостроительные регламенты не распространяются, так как земельный участок будет относиться к территории общего пользования.

◆◆◆ Краткие сведения об образуемом земельном участке :ЗУ1 на I этапе:

- Способ образования земельного участка: образование земельного участка путем объединения смежных земельных участков и перераспределение с землями.
- Условное обозначение: :ЗУ1
- Адрес: Челябинская область, г. Миасс, Центральный планировочный район
- Площадь: 9317 кв.м.
- Категория земель: земли населенных пунктов
- Принадлежность к территориальной зоне: П1 – производственная зона
- Разрешенное использование: Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства транспортных средств и оборудования, производства автомобилей, производства автомобильных кузовов, производства прицепов, полуприцепов и контейнеров, предназначенных для перевозки одним или несколькими видами транспорта, производства частей и принадлежностей автомобилей и их двигателей.

◆◆◆ Краткие сведения об образуемом земельном участке :ЗУ2 на I этапе:

- Способ образования земельного участка: перераспределение земельного участка с кадастровым номером 74:34:1303002:125, который находится в частной собственности, с землями, находящимися в государственной собственности
- Условное обозначение: :ЗУ2
- Адрес: Российская Федерация, Челябинская область, г Миасс, Тургорское шоссе (район овощебазы)
- Площадь: 2574 кв.м.
- Категория земель: земли населенных пунктов
- Принадлежность к территориальной зоне: П1 – производственная зона
- Разрешенное использование: Склады

◆◆◆ Краткие сведения об образуемом земельном участке :ЗУ3 на I этапе:

- Способ образования земельного участка: перераспределение земельного участка с кадастровым номером 74:34:1303002:626, который находится в частной собственности, с землями, находящимися в государственной собственности
- Условное обозначение: :ЗУ3
- Адрес: Российская Федерация, Челябинская область, г Миасс, район овощебазы по Тургорскому шоссе
- Площадь: 2328 кв.м.
- Категория земель: земли населенных пунктов

Име. № подл	Подп. и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	4529/20.08.2025 - 09.2025ПМТ					Лист
										15
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата						

- Принадлежность к территориальной зоне: П1 – производственная зона
- Разрешенное использование: для размещения боксов гаражей

◆◆◆ Краткие сведения об образуемом земельном участке :ЗУ4 на I этапе:

- Способ образования земельного участка: перераспределение земельного участка с кадастровым номером 74:34:1303002:213, который находится в частной собственности, с землями, находящимися в государственной собственности
- Условное обозначение: :ЗУ4
- Адрес: Челябинская обл, г Миасс, в районе пересечения Тургоякского шоссе и объездной автодороги в Центральной части
- Площадь: **786 кв.м.**
- Категория земель: земли населенных пунктов
- Принадлежность к территориальной зоне: П1 – производственная зона
- Разрешенное использование: для размещения и эксплуатации магазина «Автозапчасти»

◆◆◆ Краткие сведения об образуемом земельном участке :ЗУ2 на I этапе:

- Способ образования земельного участка: из земель, находящихся в государственной собственности
- Условное обозначение: :ЗУ5
- Адрес: Российская Федерация, Челябинская область, г Миасс, Объездная дорога
- Площадь: **940 кв.м.**
- Категория земель: земли населенных пунктов
- Принадлежность к территориальной зоне: не требуется
- Разрешенное использование: Улично-дорожная сеть

Образуемый земельный участок :ЗУ5 будет относиться к территории общего пользования.

2. Каталог координат образуемого земельного участка :ЗУ1 на I этапе

Условный номер земельного участка			:ЗУ1
Площадь земельного участка			9317 м²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		
	X	Y	
1	2	3	
1	596469.09	2241368.57	
2	596460.59	2241393.99	
3	596447.41	2241401.28	
4	596442.51	2241416.28	
5	596432.08	2241455.78	
6	596428.09	2241470.88	
7	596419.69	2241499.87	
8	596407.93	2241564.46	
н1	596408.79	2241587.40	

4529/20.08.2025 - 09.2025ПМТ

Лист

16

Подп. и дата

Взам. инв. №

Инв. № дубл.

Подп. и дата

Инв. № подл

Ли Изм. № докум. Подп. Дата

9	596401.56	2241583.85
10	596400.42	2241563.88
11	596407.08	2241528.04
12	596401.32	2241526.56
13	596406.52	2241506.70
14	596413.33	2241482.30
15	596417.05	2241464.70
16	596407.15	2241462.41
17	596407.64	2241460.27
18	596385.13	2241454.97
19	596378.90	2241453.71
20	596383.19	2241441.93
21	596384.32	2241438.24
22	596384.43	2241426.80
23	596382.47	2241422.29
24	596378.92	2241415.06
25	596383.48	2241394.30
26	596384.27	2241390.71
27	596386.86	2241391.24
28	596387.09	2241378.06
29	596359.43	2241371.83
30	596360.04	2241331.02
31	596370.99	2241334.49
32	596412.29	2241348.78
1	596469.09	2241368.57

Каталог координат образуемого земельного участка :ЗУ2 на I этапе

Условный номер земельного участка			:ЗУ2	
Площадь земельного участка			2574 кв.м.	
Обозначение характерных точек гра- ниц	Координаты, м		Ср.кв.др. погрешность положения характерной точки (M _i), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
н1	596203,33	2241321,37	0,10	-
н2	596157,46	2241319,30	0,10	-
н3	596150,21	2241318,98	0,10	-
н4	596149,67	2241313,02	0,10	-
н5	596146,96	2241289,50	0,10	-
н6	596146,79	2241287,95	0,10	-
н7	596171,87	2241269,60	0,10	-
н8	596204,20	2241280,98	0,10	-
н9	596203,60	2241308,82	0,10	-
н10	596206,15	2241308,96	0,10	-

4529/20.08.2025 - 09.2025ПМТ

Лист

17

н11	596205,22	2241367,66	0,10	-
н12	596202,31	2241367,63	0,10	-
н1	596203,33	2241321,37	0,10	-

Каталог координат образуемого земельного участка :ЗУЗ на I этапе

Условный номер земельного участка			:ЗУЗ	
Площадь земельного участка			2328 кв.м.	
Обозначение характерных точек гра- ниц	Координаты, м		Ср.кв.др. погрешность положения характерной точки (М ₀), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
н13	596215,79	2241283,12	0,10	-
н14	596209,97	2241281,21	0,10	-
н15	596209,62	2241286,14	0,10	-
н16	596206,68	2241286,01	0,10	-
н17	596206,15	2241308,96	0,10	-
н18	596206,13	2241309,76	0,10	-
н19	596205,22	2241367,66	0,10	-
н20	596205,12	2241374,20	0,10	-
н21	596205,48	2241374,21	0,10	-
н22	596205,35	2241382,94	0,10	-
н23	596211,74	2241383,11	0,10	-
н24	596211,48	2241407,19	0,10	-
н25	596211,48	2241407,33	0,10	-
н26	596224,29	2241403,34	0,10	-
н27	596227,93	2241403,43	0,10	-
н28	596229,07	2241374,85	0,10	-
н29	596229,49	2241318,40	0,10	-
н30	596229,58	2241310,60	0,10	-
н31	596241,08	2241310,73	0,10	-
н32	596245,83	2241310,78	0,10	-
н33	596245,94	2241310,24	0,10	-
н34	596218,62	2241309,80	0,10	-
н35	596212,23	2241293,97	0,10	-
н13	596215,79	2241283,12	0,10	-

Каталог координат образуемого земельного участка :ЗУ4 на I этапе

Условный номер земельного участка			:ЗУ4	
Площадь земельного участка			786 кв.м.	
Обозначение характерных точек гра- ниц	Координаты, м		Ср.кв.др. погрешность положения характерной точки (М ₀), м	Описание закрепления точ- ки
	X	Y		
1	2	3	4	5
н36	596181,03	2241395,17	0,10	-
н37	596200,45	2241433,03	0,10	-
н38	596214,14	2241461,18	0,10	-
н39	596217,74	2241459,31	0,10	-
н40	596216,25	2241456,62	0,10	-

Ине. № подл.	Подп. и дата
Ине. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	
Ине. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

4529/20.08.2025 - 09.2025ПМТ

Лист

18

н41	596213,43	2241446,71	0,10	-
н42	596204,98	2241407,07	0,10	-
н43	596205,15	2241395,76	0,10	-
н36	596181,03	2241395,17	0,10	-

Каталог координат образуемого земельного участка :ЗУ5 на I этапе

Условный номер земельного участка			:ЗУ5	
Площадь земельного участка			9406 кв.м.	
Обозначение характерных точек гра- ниц	Координаты, м		Ср.кв.др. погрешность положения характерной точки (М _п), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
н44	596219,10	2241462,89	0,10	-
н45	596222,99	2241467,24	0,10	-
н46	596266,24	2241506,61	0,10	-
н47	596253,53	2241520,59	0,10	-
н48	596236,90	2241508,01	0,10	-
н49	596216,55	2241466,15	0,10	-
н44	596219,10	2241462,89	0,10	-

◆◆ Краткие сведения об образуемом земельном участке :ЗУ1 на II этапе

- Способ образования земельного участка: образование земельного участка путем объединения земельного участка :ЗУ1 (образованного по I этапу) с земельным участком К№ 74:34:1303002:300
- Условное обозначение: :ЗУ1
- Адрес: Челябинская область, г. Миасс, Центральный планировочный район
- Площадь: **9787** кв.м.
- Категория земель: земли населенных пунктов
- Принадлежность к территориальной зоне: П1 - производственная зона
- Разрешенное использование: Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства транспортных средств и оборудования, производства автомобилей, производства автомобильных кузовов, производства прицепов, полуприцепов и контейнеров, предназначенных для перевозки одним или несколькими видами транспорта, производства частей и принадлежностей автомобилей и их двигателей.

Каталог координат образуемого земельного участка :ЗУ1 на II этапе

Условный номер земельного участка			:ЗУ1
Площадь земельного участка			9787 м²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		
	X	Y	
1	2	3	

Име. № подл	Подп. и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	4529/20.08.2025 - 09.2025ПМТ					Лист
										19
					Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	

Ине. № подл	Подп. и дата	Ине. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	

1	596469.09	2241368.57
2	596460.59	2241393.99
3	596447.41	2241401.28
4	596442.51	2241416.28
5	596432.08	2241455.78
6	596428.09	2241470.88
7	596419.69	2241499.87
8	596407.93	2241564.46
н1	596408.79	2241587.40
9	596398.97	2241582.58
10	596387.77	2241578.30
11	596401.32	2241526.56
12	596406.52	2241506.70
13	596413.33	2241482.30
14	596417.05	2241464.70
15	596407.15	2241462.41
16	596407.64	2241460.27
17	596385.13	2241454.97
18	596378.90	2241453.71
29	596383.19	2241441.93
20	596384.32	2241438.24
21	596384.43	2241426.80
22	596382.47	2241422.29
23	596378.92	2241415.06
24	596383.48	2241394.30
25	596384.27	2241390.71
26	596386.86	2241391.24
27	596387.09	2241378.06
28	596359.43	2241371.83
29	596360.04	2241331.02
30	596370.99	2241334.49
31	596412.29	2241348.78
1	596469.09	2241368.57

3. Основные показатели проекта межевания территории

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во
I ЭТАП проекта межевания территории			
1	Площадь образуемого земельного участка :ЗУ1	кв.м.	9317
Разрешенный вид :ЗУ1 - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства транспортных средств и оборудования, производства автомобилей, производства автомобильных кузовов, производства прицепов, полуприцепов и контейнеров, предназначенных для перевозки одним или несколькими видами транспорта, производства частей и принадлежностей автомобилей и их двигателей.			
2	Площадь образуемого земельного участка :ЗУ2	кв.м.	2574
Разрешенный вид :ЗУ2 - Склады			
3	Площадь образуемого земельного участка :ЗУ3	кв.м.	2328
Разрешенный вид :ЗУ3 - для размещения боксов гаражей			
4	Площадь образуемого земельного участка :ЗУ4	кв.м.	786
Разрешенный вид :ЗУ4 - для размещения и эксплуатации магазина «Автозапчасти»			
5	Площадь образуемого земельного участка :ЗУ5	кв.м.	940
Разрешенный вид :ЗУ5 – Улично-дорожная сеть			
II ЭТАП проекта межевания территории			
1	Площадь образуемого земельного участка :ЗУ1	кв.м.	9787
Разрешенный вид :ЗУ1 - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства транспортных средств и оборудования, производства автомобилей, производства автомобильных кузовов, производства прицепов, полуприцепов и контейнеров, предназначенных для перевозки одним или несколькими видами транспорта, производства частей и принадлежностей автомобилей и их двигателей.			

4. Каталог координат устанавливаемой красной линии

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	596476.63	2241363.83
2	596182.16	2241264.36
3	596141.02	2241293.74
4	596186.12	2241410.42
5	596232.50	2241504.68
6	596289.83	2241548.05
7	596413.29	2241603.88

Име. № подл	Подп. и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	4529/20.08.2025 - 09.2025 ПМТ					Лист
										21
					Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	

Настоящим проектом внесения изменений предусматривается отмена красных линий на участке Объездной дороги. Красная линия отменяется от точки **З** до точки **5**. Новая красная линия устанавливается от точки **н1** до точки **н6**. Красные линии по Объездной дороге устанавливаются, учитывая сложившуюся застройку. Ранее установленные красные линии некорректны, так как частично проходят по краю и по самому дорожному полотну Объездной дороги.

Каталог координат устанавливаемой красной линии

Обозначение характерных точек гра- ниц	Координаты, м		Ср.кв.др. погрешность положения характерной точки (М), м	Описание закрепления точ- ки
	X	Y		
1	2	3	4	5
н1	596146,79	2241287,95	0,10	-
н2	596149,67	2241313,02	0,10	-
н3	596150,21	2241318,98	0,10	-
н4	596181,03	2241395,17	0,10	-
н5	596200,45	2241433,03	0,10	-
н6	596236,90	2241508,01	0,10	-

Ине. № подл	Подп. и дата	Взам. инв. №	Подп. и дата
Ине. № дубл.			
Изм.			
№ докум.			
Подп.			
Дата			

Российская Федерация
Челябинская область
Миасский городской округ
г. Миасс, Центральный планировочный район

Проект внесения изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории), утвержденную постановлением Администрации Миасского городского округа от 17.08.2023г. №4181 в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 74:34:1303002:626, 74:34:1303002:125, 74:34:1303002:213

I Основная часть
Графические материалы

4529/20.08.2025 - 09.2025ПМТ

г. Миасс, 2026г.

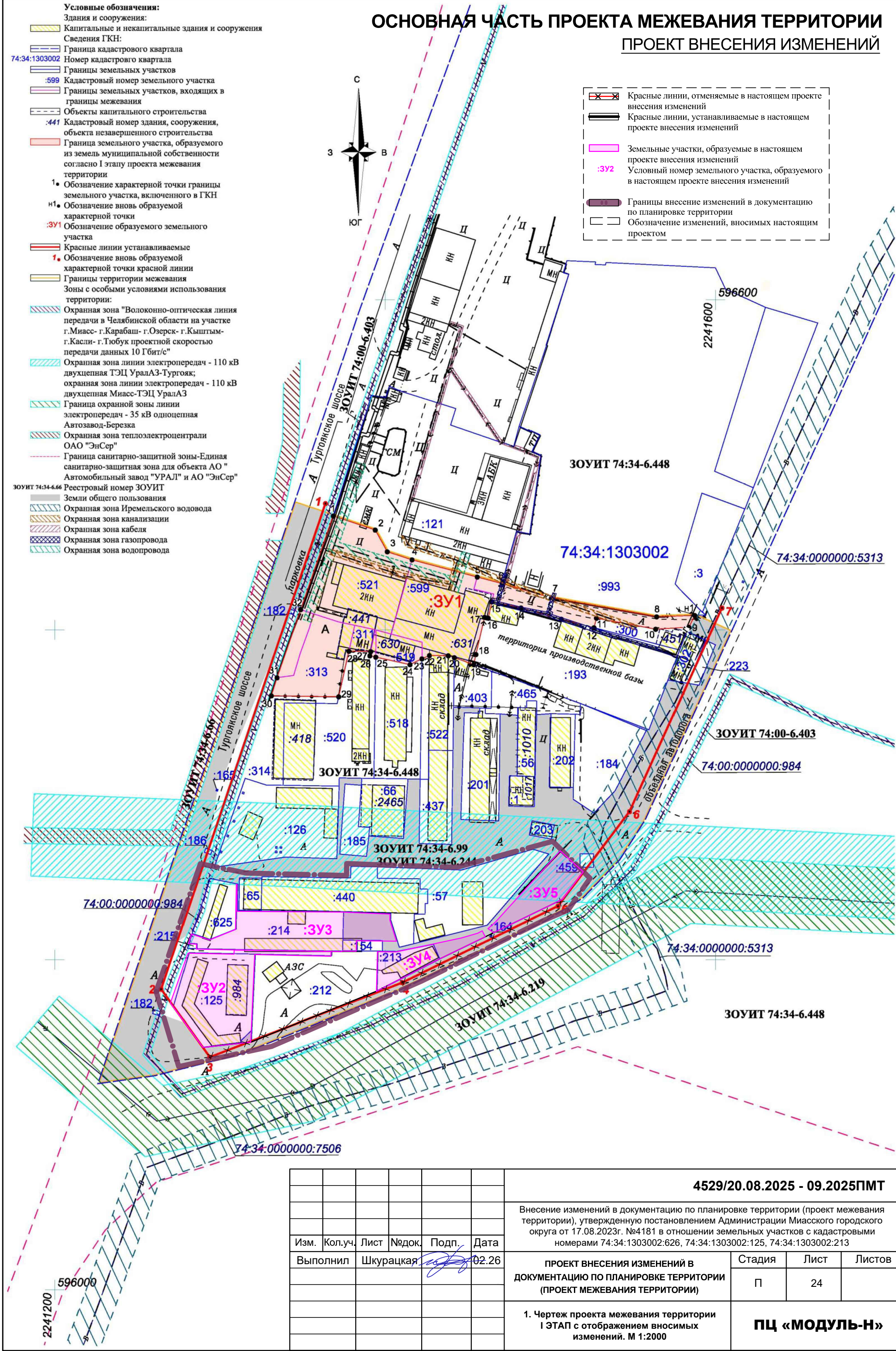
Ине. № подл	Подп. и дата	Ине. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

					4529/20.08.2025 - 09.2025ПМТ	Лист 23
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата		

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ

- Условные обозначения:
- Здания и сооружения:
- Капитальные и некапитальные здания и сооружения
- Сведения ГКН:
- Граница кадастрового квартала
 - Номер кадастрового квартала
 - Границы земельных участков
 - Кадастровый номер земельного участка
 - Границы земельных участков, входящих в границы межевания
 - Объекты капитального строительства
 - Кадастровый номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
 - Граница земельного участка, образуемого из земель муниципальной собственности согласно I этапу проекта межевания территории
 - Обозначение характерной точки границы земельного участка, включенного в ГКН
 - Обозначение вновь образуемой характерной точки
 - Обозначение образуемого земельного участка
 - Красные линии устанавливаемые
 - Обозначение вновь образуемой характерной точки красной линии
 - Границы территории межевания
 - Зоны с особыми условиями использования территории:
 - Охранная зона "Волоконно-оптическая линия передачи в Челябинской области на участке г.Миасс- г.Карабаш- г.Озерск- г.Кыштым- г.Касли- г.Тюбук проектной скоростью передачи данных 10 Гбит/с"
 - Охранная зона линии электропередач - 110 кВ двухцепная ТЭЦ УралАЗ-Тургояк; охранная зона линии электропередач - 110 кВ двухцепная Миасс-ТЭЦ УралАЗ
 - Граница охранной зоны линии электропередач - 35 кВ одноцепная Автозавод-Березка
 - Охранная зона теплоэлектростанции ОАО "ЭнСер"
 - Граница санитарно-защитной зоны-Единая санитарно-защитная зона для объекта АО "Автомобильный завод "УРАЛ" и АО "ЭнСер"
 - Реестровый номер ЗОУИТ
 - Земли общего пользования
 - Охранная зона Ирменского водовода
 - Охранная зона канализации
 - Охранная зона кабеля
 - Охранная зона газопровода
 - Охранная зона водопровода

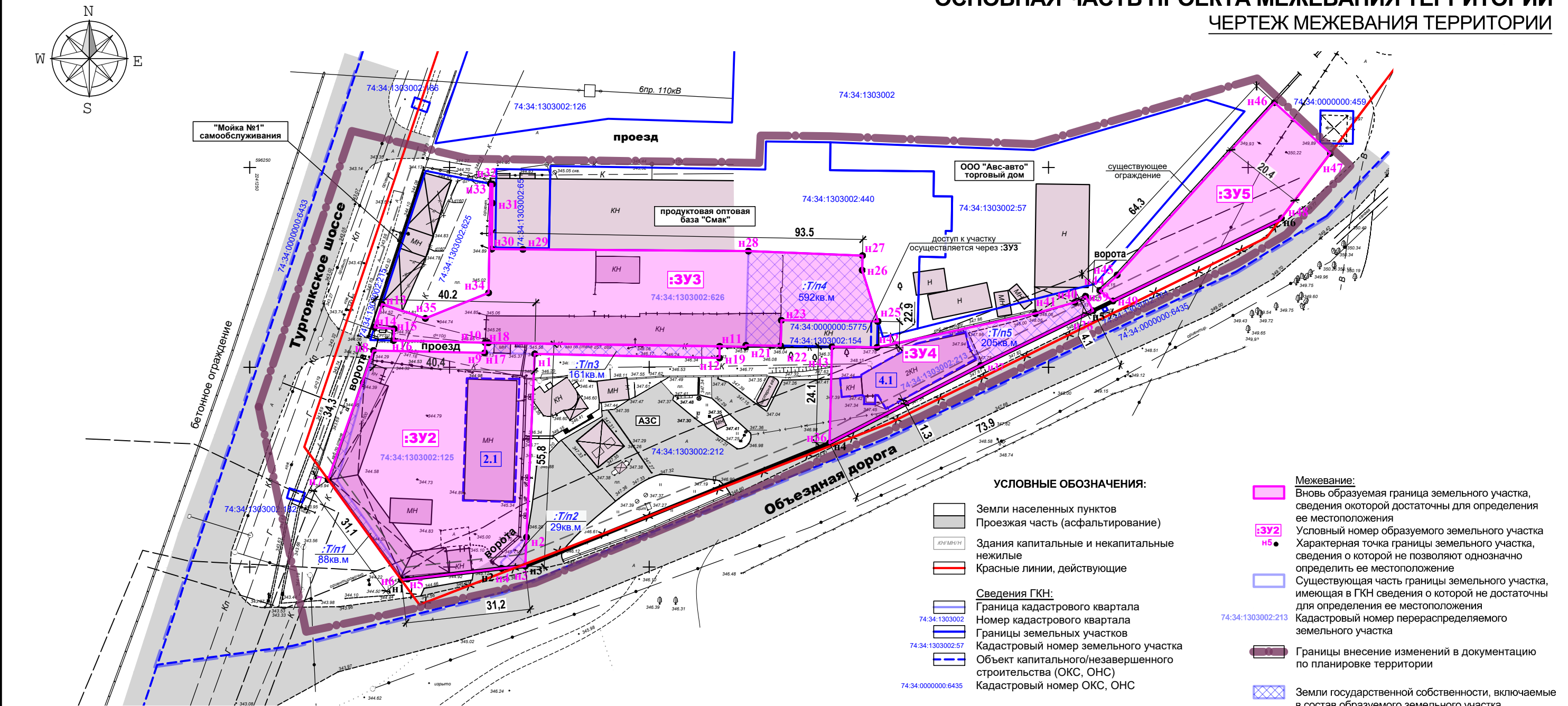
- Красные линии, отменяемые в настоящем проекте внесения изменений
- Красные линии, устанавливаемые в настоящем проекте внесения изменений
- Земельные участки, образуемые в настоящем проекте внесения изменений
- Условный номер земельного участка, образуемого в настоящем проекте внесения изменений
- Границы внесения изменений в документацию по планировке территории
- Обозначение изменений, вносимых настоящим проектом



Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата
Выполнил	Шкурацкая				02.26

4529/20.08.2025 - 09.2025ПМТ			
Внесение изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории), утвержденную постановлением Администрации Миасского городского округа от 17.08.2023г. №4181 в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 74:34:1303002:626, 74:34:1303002:125, 74:34:1303002:213			
ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)	Стадия	Лист	Листов
	П	24	
1. Чертеж проекта межевания территории I ЭТАП с отображением вносимых изменений. М 1:2000	ПЦ «МОДУЛЬ-Н»		

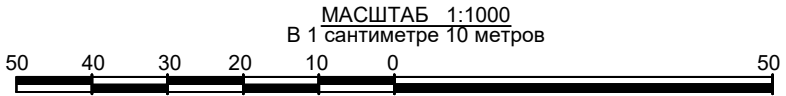
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



Сведения об образуемых земельных участках I ЭТАП межевания

Условн. номер земель. участка	Площадь образуемого земельного участка	Категория земель	ВРИ образуемого земельного участка	Принадлежность земельного участка к территориальной зоне	Кадастровый номер ОКС, ОНС на земельном участке/наименование (за исключением инженерных объектов)	Возможные способы образования земельного участка/ описание состава и площади	Форма собственности
:ЗУ2	2574	земли населенных пунктов	Склады	П1 – производственная зона	74:34:1303002:984 Промышленные и коммунально-складские объекты II-V класса вредности (общая площадь: 367,5 кв.м, кол-во этажей: 1)	Образование ЗУ путем перераспределения ЗУ с КН 74:34:1303002:125 и земель, находящихся в государственной собственности (в соотв. со ст.11.7, 39.28 ЗК РФ) - 2296 кв.м/89,2% - частная собственность, - 278 кв.м/10,8% - земли государственной собственности	частная собственность
:ЗУ3	2328	земли населенных пунктов	для размещения боксов гаражей	П1 – производственная зона		Образование ЗУ путем перераспределения ЗУ с КН 74:34:1303002:626 и земель, находящихся в государственной собственности (в соотв. со ст.11.7, 39.28 ЗК РФ) - 1763 кв.м/75,7% - частная собственность, - 565 кв.м/24,3% - земли государственной собственности	частная собственность
:ЗУ4	786	земли населенных пунктов	для размещение и эксплуатации магазина "Автозапчасти"	П1 – производственная зона	74:34:0702246:17 Здание - магазин "Автозапчасти" (общая площадь: 467,1 кв.м, кол-во этажей: 2)	Образование ЗУ путем перераспределения ЗУ с КН 74:34:1303002:213 и земель, находящихся в государственной собственности (в соотв. со ст.11.7, 39.28 ЗК РФ) - 581 кв.м/73,9% - частная собственность, - 205 кв.м/26,1% - земли государственной собственности	частная собственность
:ЗУ5	940	земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть	не требуется		Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной собственности (в соотв. с ст.11.3, ЗК РФ)	государственная собственность

В соответствии с ст. 11.11 Земельного кодекса РФ - образуемым земельным участкам :ЗУ2-:ЗУ4 присваивается ВРИ земельных участков из которых они образованы



						4529/20.08.2025 - 09.2025ПМТ			
						Внесение изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории), утвержденную постановлением Администрации Миасского городского округа от 17.08.2023г. №4181 в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 74:34:1303002:626, 74:34:1303002:125, 74:34:1303002:213			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недоп.	Подп.	Дата	ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)			
Выполнил	Шкурацкая				02.26				
						3. Фрагмент чертежа проекта межевания территории с отображением вносимых изменений. Межевание земельных участков с кадастровыми номерами 74:34:1303002:626, 74:34:1303002:125, 74:34:1303002:213. М 1:1000			
						ПЦ «МОДУЛЬ-Н»			