



**АДМИНИСТРАЦИЯ МИАССКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ**
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

09.12.2025

№ 8126

О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

В соответствии со статьями 5.1, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки Миасского городского округа, утвержденными Решением Собрания депутатов Миасского городского округа от 25.11.2011г. №1, Решением Собрания депутатов Миасского городского округа от 03.08.2018г. №7 «Об утверждении Положения «Об общественных обсуждениях, публичных слушаниях по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам правил благоустройства территорий, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» (далее – Положение), руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом Миасского городского округа Челябинской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести общественные обсуждения по следующим проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 74:34:1407009:5, расположенным по адресу: Челябинская область, г Миасс, между ул. Магистральная и ул. Маяковского (бывший ГСК-11), в части, касающейся уменьшения минимальных отступов от южной границы земельного участка с «3» до «0» метров, от восточной границы земельного участка с «3» до «0,4» метров;

2) О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 74:34:1800118:13, расположенным по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, городской округ Миасский, город Миасс, переулок Детский, земельный участок 8, в части, касающейся уменьшения минимальных отступов от северной границы земельного участка с «5» до «1» метра, от южной границы земельного участка с «3» до «2,5» метров, от восточной границы земельного участка с «5» до «3,5», увеличение максимального процента застройки с 40% до 55 %;

3) О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 74:34:1002091:3946, расположенным по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, г. Миасс, пер. Центральный, в части, касающейся уменьшения минимальных отступов от южной границы земельного участка с «5» до «1» метра, от северной границы земельного участка с «5» до «1» метра;

4) О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 74:34:0702003:149, расположенным по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, городской округ Миасский, город Миасс, улица Тенистая, земельный участок 2, в части, касающейся уменьшения минимальных отступов от восточной границы земельного участка с «5» до «0,3» метров, от западной границы земельного участка с «3» до «1,05» метров, от северной границы земельного участка с «3» до «1,05» метров;

5) О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 74:34:1600012:78, расположенным по адресу: Российской Федерации, Челябинская область, городской округ Миасский, город Миасс, улица Ильменская, земельный участок 30, в части, касающейся уменьшения минимальных отступов от северной границы земельного участка с «3» до «1,5» метров;

6) О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 74:34:2505001:821, расположенным по адресу: Челябинская область, г. Миасс, с. Устиново, ул. Чапаева, в районе участка №23, в части, касающейся уменьшения минимальных отступов от северной границы земельного участка с «3» до «1» метра, от восточной границы земельного участка с «5» до «1» метра;

7) О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 74:34:1002076:32, расположенным по адресу: Челябинская обл., г. Миасс, ул. Ломоносова, 16а, в части, касающейся уменьшения минимальных отступов от южной границы земельного участка с «3» до «0» метров, от восточной границы земельного участка с «3» до «1» метра, увеличение максимального процента застройки с 40% до 55 %;

Информация о сайте, на котором будут размещены проекты:

Проекты будут размещены на официальном сайте Администрации Миасского городского округа Челябинской области: www.miass.gov74.ru/ (Администрация Миасского городского округа/Администрация/Проекты нормативных правовых актов Администрации МГО и Собрания депутатов для общественного обсуждения).

2. Общественные обсуждения по указанным в п. 1 настоящего постановления проектам решений провести в срок не более одного месяца: со дня оповещения жителей Миасского городского округа Челябинской области об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений.

3. Подготовку и проведение общественных обсуждений по указанным в п. 1 настоящего постановления проектам решений в порядке, установленном Положением, возложить на комиссию в следующем составе:

1) Первый заместитель Главы города Миасса, председатель комиссии;

2) начальник Управления архитектуры и градостроительства (Главный архитектор) Администрации Миасского городского округа Челябинской области, заместитель председателя комиссии;

3) Заместитель Главы города Миасса (по имущественному комплексу);

4) заместитель Председателя Собрания депутатов Миасского городского округа Челябинской области;

5) начальник Правового управления Администрации Миасского городского округа Челябинской области;

6) начальник отдела разрешительной документации Управления архитектуры и градостроительства;

7) начальник отдела по вопросам генерального плана и ПЗЗ Управления архитектуры и градостроительства, секретарь комиссии.

4. Утвердить Оповещение о начале общественных обсуждений согласно приложению к настоящему постановлению.

5. Комиссии первое организационное заседание провести в срок не позднее 5 дней со дня подписания настоящего постановления.

6. Начальнику отдела организационной и контрольной работы разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации Миасского городского округа Челябинской области в информационно-коммуникационной сети «Интернет» и направить для опубликования на сайте в средствах массовой информации. Не ранее чем через 7 дней и не позднее чем через 10 дней со дня регистрации настоящего постановления, разместить проект решения, являющегося предметом рассмотрения на общественных обсуждений, на официальном сайте Администрации Миасского городского округа Челябинской области в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

7. Начальнику Управления архитектуры и градостроительства (главному архитектору):

1) направить начальнику отдела организационной и контрольной работы не ранее чем через 7 дней и не позднее чем через 10 дней со дня регистрации постановления Администрации Миасского городского округа Челябинской области о проведении общественных обсуждений проекты решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, рассматриваемых на общественных обсуждениях.

2) разместить оповещение о начале общественных обсуждений на официальном сайте Администрации Миасского городского округа Челябинской области в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет», в сетевом издании средства массовой информации «МПА-Урал» (мпа-урал.рф, регистрация в качестве сетевого издания: ЭЛ N ФС 77-73516 от 31.08.2018), а также на информационном стенде, расположенным по адресу: г.Миасс, пр.Автозаводцев, 55, здание Администрации Миасского городского округа Челябинской области.

8. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на Первого заместителя Главы города Миасса.

Глава
Миасского городского округа
Челябинской области

Ю.В. Ефименко

Оповещение о начале общественных обсуждений

Администрация Миасского городского округа оповещает жителей Миасского городского округа о начале общественных обсуждений по следующим проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- 1) О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 74:34:1407009:5, расположенным по адресу: Челябинская область, г Миасс, между ул. Магистральная и ул. Маяковского (бывший ГСК-11), в части, касающейся уменьшения минимальных отступов от южной границы земельного участка с «3» до «0» метров, от восточной границы земельного участка с «3» до «0,4» метров;
- 2) О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 74:34:1800118:13, расположенным по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, городской округ Миасский, город Миасс, переулок Детский, земельный участок 8, в части, касающейся уменьшения минимальных отступов от северной границы земельного участка с «5» до «1» метра, от южной границы земельного участка с «3» до «2,5» метров, от восточной границы земельного участка с «5» до «3,5», увеличение максимального процента застройки с 40% до 55 %;
- 3) О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 74:34:1002091:3946, расположенным по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, г. Миасс, пер. Центральный, в части, касающейся уменьшения минимальных отступов от южной границы земельного участка с «5» до «1» метра, от северной границы земельного участка с «5» до «1» метра;
- 4) О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 74:34:0702003:149, расположенным по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, городской округ Миасский, город Миасс, улица Тенистая, земельный участок 2, в части, касающейся уменьшения минимальных отступов от восточной границы земельного участка с «5» до «0,3» метров, от западной границы земельного участка с «3» до «1,05» метров, от северной границы земельного участка с «3» до «1,05» метров;
- 5) О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 74:34:1600012:78, расположенным по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, городской округ Миасский, город Миасс, улица Ильменская, земельный участок 30, в части, касающейся уменьшения минимальных отступов от северной границы земельного участка с «3» до «1,5» метров;
- 6) О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 74:34:2505001:821, расположенным по адресу: Челябинская область, г. Миасс, с. Устиново, ул. Чапаева, в районе участка №23, в части, касающейся уменьшения минимальных отступов от северной границы земельного участка с «3» до «1» метра, от восточной границы земельного участка с «5» до «1» метра;
- 7) О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 74:34:1002076:32, расположенным по адресу: Челябинская обл., г. Миасс, ул. Ломоносова, 16а, в части, касающейся уменьшения минимальных отступов от южной границы земельного участка с «3» до «0» метров, от

восточной границы земельного участка с «3» до «1» метра, увеличение максимального процента застройки с 40% до 55 % (далее - проекты);

Информация о сайте, на котором будут размещены проекты:

Проекты будут размещены на официальном сайте Администрации Миасского городского округа Челябинской области: www.miass.gov74.ru/ (Администрация Миасского городского округа/Администрация/Проекты нормативных правовых актов Администрации МГО и Собрания депутатов для общественного обсуждения).

Информация о порядке и сроках проведения общественных обсуждений по проектам, подлежащим рассмотрению на общественных обсуждениях

Общественные обсуждения проводятся в порядке, установленном Решением Собрания депутатов Миасского городского округа от 03.08.2018 г. № 7 «Об утверждении Положения «Об общественных обсуждениях, публичных слушаниях по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам правил благоустройства территорий, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» (далее – Положение);

Срок проведения общественных обсуждений устанавливается с 09.12.2025 г. до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений, но не более одного месяца.

Информация о месте, дате открытия экспозиций проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях, о сроках проведения экспозиций таких проектов, о днях и часах, в которые возможно посещение указанных экспозиций

Экспозиция проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях проводится с 16.12.2025 г. на официальном сайте Администрации Миасского городского округа Челябинской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" по адресу: <https://miass.gov74.ru/> (Администрация Миасского городского округа / Администрация / Проекты нормативных правовых актов Администрации МГО и Собрания депутатов для общественного обсуждения).

Посещение экспозиции возможно посредством сети Интернет круглосуточно. При отсутствии доступа к сети Интернет получить доступ к экспозициям можно в здании Администрации Миасского городского округа Челябинской области, расположенном по адресу: г. Миасс, пр. Автозаводцев, 55 – каб.118, со вт. по чт. с 10 ч. до 17 ч. в срок до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений.

Информация о порядке консультирования посетителей экспозиций о проектах, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях

Консультирование посетителей экспозиции о проектах осуществляется путем телефонной связи по номеру телефона: +7(3513) 26-42-82 (доб. 0), и электронной связи по адресу электронной почты anokhina.an@miass.gov74.ru.

Контактные данные представителя структурного подразделения Администрации Миасского городского округа Челябинской области, к компетенции которого относится решение вопросов, являющихся предметом общественных обсуждений:

Никоноров Б.В. – Начальник Управления архитектуры и градостроительства (главный архитектор) Администрации Миасского городского округа Челябинской области, адрес: 456300, Челябинская область, Миасский городской округ, г. Миасс, пр-кт Автозаводцев, 55, каб. 125, тел.: +7(3513) 26-42-88.

Информация о порядке, сроке и форме внесения участниками общественных обсуждений предложений и замечаний, касающихся проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях:

Участниками общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный

участок или объект капитального строительства, в отношении которых подготовлены данные проекты решений, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлены данные проекты решений, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлены данные проекты решений, а в случае, если предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду, также правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации данных проектов решений.

В период размещения проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к нему и проведения экспозиции или экспозиций проекта участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с пунктом 31 Положения идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся проектов:

1) посредством официального сайта;

2) в письменной форме в Управлении архитектуры и градостроительства Администрации Миасского городского округа Челябинской области по вторникам с 9 ч. 00 мин. до 12 ч. 00 мин. и средам с 14 ч. 00 мин. до 17 ч. 00 мин. (обед – 13 ч. 00 мин. до 12 ч. 45 мин.) по адресу: 456300, Челябинская область, Миасский городской округ, г. Миасс, пр-кт Автозаводцев, д. 55, каб. 118, по адресу электронной почты: anokhina.an@miass.gov74.ru.;

3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, с 15 ч. 30 мин. до 17 ч. 00 мин.

Срок внесения участниками общественных обсуждений предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях: со дня оповещения жителей Миасского городского округа о проведении общественных обсуждений до 23.12.2025г. (включительно).

Предложения и замечания участников общественных обсуждений вносятся по форме, установленной приложением №2 к Положению.

Настоящее оповещение разместить на официальном сайте Администрации Миасского городского округа Челябинской области в информационно - телекоммуникационной сети "Интернет" (www.miass.gov74.ru), в сетевом издании средства массовой информации «МПА-Урал» (mpa-ural.rph, регистрация в качестве сетевого издания: ЭЛ N ФС 77-73516 от 31.08.2018), а также на информационном стенде, расположенном по адресу: г. Миасс, пр.Автозаводцев, 55, здание Администрации Миасского городского округа Челябинской области.