



АДМИНИСТРАЦИЯ МИАССКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05.11.2025

№ 6525

О проведении общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

В соответствии со статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки Миасского городского округа, утвержденными Решением Собрания депутатов Миасского городского округа от 25.11.2011г. №1, Решением Собрания депутатов Миасского городского округа Челябинской области от 03.08.2018г. №7 «Об утверждении Положения «Об общественных обсуждениях, публичных слушаниях по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам правил благоустройства территорий, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» (далее - Положение), руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом Миасского городского округа Челябинской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести общественные обсуждения по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Магазины» в отношении земельного участка с кадастровым номером 74:34:1002091:3945, расположенного по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, г. Миасс, пер. Центральный в территориальной зоне Ж4 - Зона застройки многоэтажными жилыми домами.

2. Общественные обсуждения по указанному в п. 1 настоящего постановления проекту решения провести в срок не более одного месяца: со дня оповещения жителей Миасского городского округа об их проведении до дня опубликования заключений о результатах общественных обсуждений.

3. Подготовку и проведение общественных обсуждений по указанным в п. 1 настоящего постановления проектам решений в порядке, установленном Положением, возложить на комиссию в следующем составе:

- 1) Первый заместитель Главы города Миасса, председатель комиссии;
- 2) Заместитель Главы города Миасса (по имущественному комплексу), заместитель председателя комиссии;
- 3) Заместитель Главы города Миасса (по экономическому развитию и инвестициям);
- 4) начальник Управления архитектуры и градостроительства (главный архитектор) Администрации Миасского городского округа Челябинской области;
- 5) начальник Управления земельных отношений;
- 6) заместитель Председателя Собрания депутатов Миасского городского округа Челябинской области;
- 7) начальник Правового управления Администрации Миасского городского округа;
- 8) начальник отдела по вопросам генерального плана и ПЗЗ Управления архитектуры и градостроительства, секретарь комиссии.

4. Утвердить оповещение о начале общественных обсуждений согласно приложению к настоящему постановлению.

5. Комиссии первое организационное заседание провести в срок не позднее 5 дней со дня подписания настоящего постановления.

6. Начальнику отдела организационной и контрольной работы разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации Миасского городского округа Челябинской области в информационно-коммуникационной сети «Интернет» и направить для опубликования на сайте в средствах массовой информации. Не ранее чем через 7 дней и не позднее чем через 10 дней со дня регистрации настоящего постановления, разместить проект решения, являющегося предметом рассмотрения на общественных обсуждений, на официальном сайте Администрации Миасского городского округа Челябинской области в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

7. Начальнику Управления архитектуры и градостроительства (главному архитектору):

1) направить начальнику отдела организационной и контрольной работы не ранее чем через 7 дней и не позднее чем через 10 дней со дня регистрации постановления Администрации Миасского городского округа Челябинской области о проведении общественных обсуждений проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, рассматриваемый на общественных обсуждениях.

2) разместить оповещение о начале общественных обсуждений на официальном сайте Администрации Миасского городского округа Челябинской области в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет», в сетевом издании средства массовой информации «МПА-Урал» (мпа-урал.рф, регистрация в качестве сетевого издания: ЭЛ N ФС 77-73516 от 31.08.2018), а также на информационном стенде, расположенному по адресу: г.Миасс, пр. Автозаводцев, 55, здание Администрации Миасского городского округа Челябинской области.

8. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на Первого заместителя Главы города Миасса.

Глава
Миасского городского округа
Челябинской области

Ю.В. Ефименко

Анохина А.Н.
264282 (доб. 0)

Оповещение о начале общественных обсуждений

Администрация Миасского городского округа Челябинской области оповещает жителей Миасского городского округа о начале общественных обсуждений по рассмотрению проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Магазины» в отношении земельного участка с кадастровым номером 74:34:1002091:3945, расположенного по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, г. Миасс, пер.Центральный в территориальной зоне Ж4 - Зона застройки многоэтажными жилыми домами.

Информация о сайте, на котором будет размещен проект:

Проект будет размещен на официальном сайте Администрации Миасского городского округа Челябинской области: www.miass.gov74.ru/ (Администрация Миасского городского округа/Администрация/Проекты нормативных правовых актов Администрации МГО и Собрания депутатов для общественного обсуждения).

Информация о порядке и сроках проведения общественных обсуждений по проекту, подлежащих рассмотрению:

Общественные обсуждения проводятся в порядке, установленном Решением Собрания депутатов Миасского городского округа Челябинской области от 03.08.2018 г. № 7 «Об утверждении Положения «Об общественных обсуждениях, публичных слушаниях по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам правил благоустройства территорий, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства*» (далее – Положение);

Срок проведения общественных обсуждений устанавливается с 07.11.2025г. до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений, но не более месяца.

Информация о месте, дате открытия экспозиции проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях, о сроках проведения экспозиции таких проектов, о днях и часах, в которые возможно посещение указанных экспозиций.

Экспозиция проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях проводится с 14.11.2025 г. на официальном сайте Администрации Миасского городского округа Челябинской области в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://miass.gov74.ru/> (Администрация Миасского городского округа/ Администрация/ Проекты нормативных правовых актов Администрации МГО и Собрания депутатов для общественного обсуждения).

Посещение экспозиции возможно посредством сети Интернет круглосуточно. При отсутствии доступа к сети Интернет получить доступ к экспозициям можно в здании Администрации Миасского городского округа Челябинской области, расположенном по адресу: г. Миасс, пр. Автозаводцев, 55 – каб. 118, со вт. по чт. с 10 ч. до 17 ч. в срок до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений.

Информация о порядке консультирования посетителей экспозиции о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях

Консультирование посетителей экспозиции о проекте осуществляется путем телефонной связи по номеру телефона: +7(3513) 26-42-82 (доб. 0), и электронной связи по адресу электронной почты anokhina.an@miass.gov74.ru.

Контактные данные представителя структурного подразделения Администрации Миасского городского округа Челябинской области, к компетенции которого относится решение вопросов, являющихся предметом общественных обсуждений

Начальник Управления архитектуры и градостроительства Администрации Миасского городского округа, адрес: 456300, Челябинская область, Миасский городской округ, г. Миасс, пр-кт Автозаводцев,55, каб. 119, тел.:+7(3513) 26-42-88 доб.0

Информация о порядке, сроке и форме внесения участниками общественных

обсуждений предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

Участниками общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие на территории Миасского городского округа, в том числе в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которых подготовлены данные проекты решений, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлены данные проекты решений, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлены данные проекты решений, а в случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду, правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску такого негативного воздействия, также правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации проектов решений.

В период размещения проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к нему и проведения экспозиции или экспозиций таких проектов участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с пунктом 31 Положения идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся проектов:

- 1) посредством официального сайта;
- 2) в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений;

Адрес организатора общественных обсуждений: 456300, Челябинская область, Миасский городской округ, г. Миасс, пр-кт Автозаводцев, 55;

3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях.

Срок внесения участниками общественных обсуждений предложений и замечаний, касающихся проекта: со дня оповещения жителей Миасского городского округа о проведении общественных обсуждений до 24.11.2025г. (включительно).

Предложения и замечания участников общественных обсуждений вносятся по форме, установленной приложением №2 к Положению.

Настоящее оповещение разместить на официальном сайте Администрации Миасского городского округа Челябинской области в информационно - телекоммуникационной сети "Интернет" (www.miass.gov74.ru), в сетевом издании средства массовой информации «МПА-Урал» (mpa-ural.ru, регистрация в качестве сетевого издания: ЭЛ № ФС 77-73516 от 31.08.2018), а также на информационном стенде, расположенном по адресу: г. Миасс, пр.Автозаводцев, 55, здание Администрации Миасского городского округа Челябинской области.