



**АДМИНИСТРАЦИЯ МИАССКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

28.10.2025

№ 6429

О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

В соответствии со статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки Миасского городского округа, утвержденными Решением Собрании депутатов Миасского городского округа от 25.11.2011г. №1, Решением Собрании депутатов Миасского городского округа от 03.08.2018г. №7 «Об утверждении Положения «Об общественных обсуждениях, публичных слушаниях по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам правил благоустройства территорий, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» (далее – Положение), руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом Миасского городского округа Челябинской области,
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести общественные обсуждения по следующим проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства:

1) О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Гостиничное обслуживание» в отношении земельного участка с кадастровым номером 74:34:0915400:1448, расположенного по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, Миасский городской округ, село Сыростан, улица Известная, земельный участок 26 в территориальной зоне Ж1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами;

2) О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Гостиничное обслуживание» в отношении земельного участка с кадастровым номером 74:34:0915400:1450, расположенного по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, Миасский городской округ, село Сыростан, улица Известная, земельный участок 26 в территориальной зоне Ж1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами;

3) О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Ведение огородничества» в отношении земельного участка с кадастровым номером 74:34:1002082:400, расположенного по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, Миасский городской округ, город Миасс, улица Ускова, напротив участка №47 в территориальной зоне Ж1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами;

4) О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Магазины» в отношении земельного участка с кадастровым номером 74:34:1800014:827, расположенного по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, г Миасс, ул Репина, южнее участка №2 в территориальной зоне Ж1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами;

5) О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Магазины» в отношении земельного участка с кадастровым номером 74:34:0309006:1205, расположенного по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, Миасский городской округ, поселок Тургояк, улица Аносова, земельный участок 1/3 в территориальной зоне Ж1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами;

5) О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Магазины» в отношении земельного участка с кадастровым номером 74:34:0000000:9302, расположенного по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, Миасский городской округ, поселок Тургояк, улица Аносова, земельный участок 1/3 в территориальной зоне Ж1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами;

6) О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Культурное развитие» в отношении земельного участка с кадастровым номером 74:34:1900071:469, расположенного по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, Миасский городской округ, город Миасс, улица Мельничная, земельный участок 1 в территориальной зоне Ж1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами;

7) О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Культурное развитие» в отношении земельного участка с кадастровым номером 74:34:2100007:625, расположенного по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, Миасский городской округ, город Миасс, улица Пушкина, земельный участок №20 в территориальной зоне Ж2 - Зона застройки малоэтажными жилыми домами;

8) О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Культурное развитие» в отношении земельного участка с кадастровым номером 74:34:1900071:470, расположенного по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, городской округ Миасский, город Миасс, переулок Ремесленный, земельный участок 4 в территориальной зоне Ж1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами;

2. Общественные обсуждения по указанному в п. 1 настоящего постановления проекту решения провести в срок не более одного месяца: со дня оповещения жителей Миасского городского округа Челябинской области об их проведении до дня опубликования заключений о результатах общественных обсуждений.

3. Подготовку и проведение общественных обсуждений по указанным в п. 1 настоящего постановления проектам решений в порядке, установленном Положением, возложить на комиссию в следующем составе:

- 1) Первый заместитель Главы города Миасса, председатель комиссии;
- 2) Заместитель Главы города Миасса (по имущественному комплексу), заместитель председателя комиссии;
- 3) Заместитель Главы города Миасса (по экономическому развитию и инвестициям);
- 4) начальник Управления архитектуры и градостроительства (главный архитектор) Администрации Миасского городского округа Челябинской области;
- 5) начальник Управления земельных отношений;
- 6) заместитель Председателя Собрания депутатов Миасского городского округа Челябинской области;
- 7) начальник Правового управления Администрации Миасского городского округа;
- 8) начальник отдела по вопросам генерального плана и ПЗЗ Управления архитектуры и градостроительства, секретарь комиссии.

4. Утвердить оповещение о начале общественных обсуждений согласно приложению к настоящему постановлению.

5. Комиссии первое организационное заседание провести в срок не позднее 5 дней со дня подписания настоящего постановления.

6. Начальнику отдела организационной и контрольной работы разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации Миасского городского округа Челябинской области в информационно-коммуникационной сети «Интернет» и направить для опубликования на сайте в средствах массовой информации. Не ранее чем через 7 дней и не позднее чем через 10 дней со дня регистрации настоящего постановления, разместить проекты решений, являющиеся предметом рассмотрения на общественных обсуждениях, на официальном сайте Администрации Миасского городского округа Челябинской области в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

7. Начальнику Управления архитектуры и градостроительства (главному архитектору):

1) направить начальнику отдела организационной и контрольной работы не ранее чем через 7 дней и не позднее чем через 10 дней со дня регистрации постановления Администрации Миасского городского округа Челябинской области о проведении общественных обсуждений проекты решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, рассматриваемые на общественных обсуждениях.

2) разместить оповещение о начале общественных обсуждений на официальном сайте Администрации Миасского городского округа Челябинской области в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет», в сетевом издании средства массовой информации «МПА-Урал» (мпа-урал.рф, регистрация в качестве сетевого издания: ЭЛ N ФС 77-73516 от 31.08.2018), а также на информационном стенде, расположенном по адресу: г.Миасс, пр. Автозаводцев, 55, здание Администрации Миасского городского округа Челябинской области.

8. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на Первого заместителя Главы города Миасса.

Глава
Миасского городского округа
Челябинской области

Ю.В. Ефименко

Оповещение о начале общественных обсуждений

Администрация Миасского городского округа Челябинской области оповещает жителей Миасского городского округа Челябинской области о начале общественных обсуждений по рассмотрению проектов решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства:

1) О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Гостиничное обслуживание» в отношении земельного участка с кадастровым номером 74:34:0915400:1448, расположенного по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, Миасский городской округ, село Сыростан, улица Известная, земельный участок 26 в территориальной зоне Ж1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами;

2) О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Гостиничное обслуживание» в отношении земельного участка с кадастровым номером 74:34:0915400:1450, расположенного по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, Миасский городской округ, село Сыростан, улица Известная, земельный участок 26 в территориальной зоне Ж1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами;

3) О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Ведение огородничества» в отношении земельного участка с кадастровым номером 74:34:1002082:400, расположенного по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, Миасский городской округ, город Миасс, улица Ускова, напротив участка №47 в территориальной зоне Ж1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами;

4) О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Магазины» в отношении земельного участка с кадастровым номером 74:34:1800014:827, расположенного по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, г Миасс, ул Репина, южнее участка №2 в территориальной зоне Ж1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами;

5) О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Магазины» в отношении земельного участка с кадастровым номером 74:34:0309006:1205, расположенного по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, Миасский городской округ, поселок Тургояк, улица Аносова, земельный участок 1/3 в территориальной зоне Ж1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами;

5) О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Магазины» в отношении земельного участка с кадастровым номером 74:34:0000000:9302, расположенного по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, Миасский городской округ, поселок Тургояк, улица Аносова, земельный участок 1/3 в территориальной зоне Ж1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами;

6) О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Культурное развитие» в отношении земельного участка с кадастровым номером 74:34:1900071:469, расположенного по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, Миасский городской округ, город Миасс, улица Мельничная, земельный участок 1 в территориальной зоне Ж1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами;

7) О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Культурное развитие» в отношении земельного участка с кадастровым номером 74:34:2100007:625, расположенного по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, Миасский городской округ, город Миасс, улица Пушкина, земельный участок №20 в территориальной зоне Ж2 - Зона застройки малоэтажными жилыми домами;

8) О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Культурное развитие» в отношении земельного участка с кадастровым номером 74:34:1900071:470, расположенного по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, городской округ

Миасский, город Миасс, переулок Ремесленный, земельный участок 4 в территориальной зоне Ж1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами;

Информация о сайте, на котором будет размещен проекты:

Проекты будут размещены на официальном сайте Администрации Миасского городского округа Челябинской области: www.miass.gov74.ru/ (Администрация Миасского городского округа/Администрация/Проекты нормативных правовых актов Администрации МГО и Собрания депутатов для общественного обсуждения).

Информация о порядке и сроках проведения общественных обсуждений по проекту, подлежащих рассмотрению:

Общественные обсуждения проводятся в порядке, установленном Решением Собрания депутатов Миасского городского округа от 03.08.2018 г. № 7 «Об утверждении Положения «Об общественных обсуждениях, публичных слушаниях по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам правил благоустройства территорий, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства*» (далее – Положение);

Срок проведения общественных обсуждений устанавливается с 29.10.2025г. до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений, но не более месяца.

Информация о месте, дате открытия экспозиции проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях, о сроках проведения экспозиции таких проектов, о днях и часах, в которые возможно посещение указанных экспозиций.

Экспозиция проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях проводится с 05.11.2025 г. на официальном сайте Администрации Миасского городского округа Челябинской области в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://miass.gov74.ru/> (Администрация Миасского городского округа/ Администрация/ Проекты нормативных правовых актов Администрации МГО и Собрания депутатов для общественного обсуждения).

Посещение экспозиции возможно посредством сети Интернет круглосуточно. При отсутствии доступа к сети Интернет получить доступ к экспозициям можно в здании Администрации Миасского городского округа Челябинской области, расположенном по адресу: г. Миасс, пр. Автозаводцев, 55 – каб. 118, со вт. по чт. с 10 ч. до 17 ч. в срок до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений.

Информация о порядке консультирования посетителей экспозиции о проектах, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях

Консультирование посетителей экспозиции о проектах осуществляется путем телефонной связи по номеру телефона: +7(3513) 26-42-82 (доб. 0), и электронной связи по адресу электронной почты anokhina.an@miass.gov74.ru.

Контактные данные представителя структурного подразделения Администрации Миасского городского округа Челябинской области, к компетенции которого относится решение вопросов, являющихся предметом общественных обсуждений

Никонов Б.В. – Начальник Управления архитектуры и градостроительства Администрации Миасского городского округа Администрации Миасского городского округа Челябинской области, адрес: 456300, Челябинская область, Миасский городской округ, г. Миасс, пр-кт Автозаводцев, 55, каб. 119, тел.: +7(3513) 26-42-88 доб.0

Информация о порядке, сроке и форме внесения участниками общественных обсуждений предложений и замечаний, касающихся проектах, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях.

Участниками общественных обсуждений по проектам решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие на территории Миасского городского округа, в том числе в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которых подготовлены данные проекты решений, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов

капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлены данные проекты решений, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлены данные проекты решений, а в случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду, правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску такого негативного воздействия, также правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации проектов решений.

В период размещения проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к нему и проведения экспозиции или экспозиций таких проектов участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с пунктом 31 Положения идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся проектов:

- 1) посредством официального сайта;
- 2) в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений;

Адрес организатора общественных обсуждений: 456300, Челябинская область, Миасский городской округ, г. Миасс, пр-кт Автозаводцев, 55; Электронный адрес организатора общественных обсуждений: info@miass.gov74.ru.

3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях.

Срок внесения участниками общественных обсуждений предложений и замечаний, касающихся проектов: со дня оповещения жителей Миасского городского округа Челябинской области о проведении общественных обсуждений до 14.11.2025г. (включительно).

Предложения и замечания участников общественных обсуждений вносятся по форме, установленной приложением №2 к Положению.

Настоящее оповещение разместить на официальном сайте Администрации Миасского городского округа Челябинской области в информационно - телекоммуникационной сети "Интернет" (www.miass.gov74.ru), в сетевом издании средства массовой информации «МПА-Урал» (мпа-урал.рф, регистрация в качестве сетевого издания: ЭЛ N ФС 77-73516 от 31.08.2018), а также на информационном стенде, расположенном по адресу: г. Миасс, пр.Автозаводцев, 55, здание Администрации Миасского городского округа Челябинской области.