



**АДМИНИСТРАЦИЯ МИАССКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

28.10.2025

№ 6428

О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

В соответствии со статьями 5.1, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки Миасского городского округа, утвержденными Решением Собрании депутатов Миасского городского округа от 25.11.2011г. №1, Решением Собрании депутатов Миасского городского округа от 03.08.2018г. №7 «Об утверждении Положения «Об общественных обсуждениях, публичных слушаниях по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам правил благоустройства территорий, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» (далее – Положение), руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом Миасского городского округа Челябинской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести общественные обсуждения по следующим проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 74:34:0603001:229, расположенном по адресу: Челябинская область, г. Миасс, тер. кол-ный сад "Смородинка", №5, в части, касающейся уменьшения минимальных отступов от северной границы земельного участка с «3» до «0,5» метров;

2) О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 74:34:2100003:393, расположенном по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, Миасский городской округ, город Миасс, улица Нагорная, земельный участок 86, в части, касающейся уменьшения минимальных отступов от северо-западной границы земельного участка с «5» до «0» метров, от юго – западной границы земельного участка с «3» до «0» метров;

3) О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 74:34:0309002:377, расположенном по адресу: Челябинская область, г. Миасс, п. Тургояк, ул. Елькина, в части, касающейся уменьшения минимальных отступов от западной границы земельного участка с «5» до «2» метров;

4) О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 74:34:2005025:30, расположенном по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, городской округ Миасский, город Миасс, улица Березовская, земельный участок 105, в части, касающейся уменьшения минимальных отступов от южной границы земельного участка с «5» до «2» метров, от западной границы земельного участка с «3» до «1,2» метров;

5) О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 74:34:2100021:33, расположенном по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, городской округ Миасский, город Миасс, улица Чебаркульская, земельный участок 181, в части, касающейся уменьшения минимальных отступов от юго-восточной границы земельного участка с «5» до «1,5» метров, от северо-восточной границы земельного участка с «3» до «0» метров;

6) О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 74:34:1600062:19, расположенном по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, городской округ Миасский, город Миасс, улица Степана Разина, земельный участок 67, в части, касающейся уменьшения минимальных отступов от юго-западной границы земельного участка с «3» до «1,94» метров, от северо-восточной границы земельного участка с «3» до «0,6» метров;

Информация о сайте, на котором будут размещены проекты:

Проекты будут размещены на официальном сайте Администрации Миасского городского округа Челябинской области: www.miass.gov74.ru/ (Администрация Миасского городского округа/Администрация/Проекты нормативных правовых актов Администрации МГО и Собрания депутатов для общественного обсуждения).

2. Общественные обсуждения по указанным в п. 1 настоящего постановления проектам решений провести в срок не более одного месяца: со дня оповещения жителей Миасского городского округа Челябинской области об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений.

3. Подготовку и проведение общественных обсуждений по указанным в п. 1 настоящего постановления проектам решений в порядке, установленном Положением, возложить на комиссию в следующем составе:

- 1) Первый заместитель Главы города Миасса, председатель комиссии;
- 2) начальник Управления архитектуры и градостроительства (Главный архитектор) Администрации Миасского городского округа Челябинской области, заместитель председателя комиссии;
- 3) Заместитель Главы города Миасса (по имущественному комплексу);
- 4) заместитель Председателя Собрания депутатов Миасского городского округа Челябинской области;
- 5) начальник Правового управления Администрации Миасского городского округа Челябинской области;
- 6) начальник отдела разрешительной документации Управления архитектуры и градостроительства;
- 7) начальник отдела по вопросам генерального плана и ПЗЗ Управления архитектуры и градостроительства, секретарь комиссии.

4. Утвердить Оповещение о начале общественных обсуждений согласно приложению к настоящему постановлению.

5. Комиссии первое организационное заседание провести в срок не позднее 5 дней со дня подписания настоящего постановления.

6. Начальнику отдела организационной и контрольной работы разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации Миасского городского округа Челябинской области в информационно-коммуникационной сети «Интернет» и направить для опубликования на сайте в средствах массовой информации. Не ранее чем через 7 дней и не позднее чем через 10 дней со дня регистрации настоящего постановления, разместить проект решения, являющегося предметом рассмотрения на общественных обсуждениях, на

официальном сайте Администрации Миасского городского округа Челябинской области в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

7. Начальнику Управления архитектуры и градостроительства (главному архитектору):

1) направить начальнику отдела организационной и контрольной работы не ранее чем через 7 дней и не позднее чем через 10 дней со дня регистрации постановления Администрации Миасского городского округа Челябинской области о проведении общественных обсуждений проекты решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, рассматриваемых на общественных обсуждениях.

2) разместить оповещение о начале общественных обсуждений на официальном сайте Администрации Миасского городского округа Челябинской области в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет», в сетевом издании средства массовой информации «МПА-Урал» (мпа-урал.рф, регистрация в качестве сетевого издания: ЭЛ N ФС 77-73516 от 31.08.2018), а также на информационном стенде, расположенном по адресу: г.Миасс, пр.Автозаводцев, 55, здание Администрации Миасского городского округа Челябинской области.

8. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на Первого заместителя Главы города Миасса.

Глава
Миасского городского округа
Челябинской области

Ю.В. Ефименко

Оповещение о начале общественных обсуждений

Администрация Миасского городского округа оповещает жителей Миасского городского округа о начале общественных обсуждений по следующим проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 74:34:0603001:229, расположенном по адресу: Челябинская область, г. Миасс, тер. кол-ный сад "Смородинка", №5, в части, касающейся уменьшения минимальных отступов от северной границы земельного участка с «3» до «0,5» метров;

2) О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 74:34:2100003:393, расположенном по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, Миасский городской округ, город Миасс, улица Нагорная, земельный участок 86, в части, касающейся уменьшения минимальных отступов от северо-западной границы земельного участка с «5» до «0» метров, от юго – западной границы земельного участка с «3» до «0» метров;

3) О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 74:34:0309002:377, расположенном по адресу: Челябинская область, г. Миасс, п. Тургояк, ул. Елькина, в части, касающейся уменьшения минимальных отступов от западной границы земельного участка с «5» до «2» метров;

4) О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 74:34:2005025:30, расположенном по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, городской округ Миасский, город Миасс, улица Березовская, земельный участок 105, в части, касающейся уменьшения минимальных отступов от южной границы земельного участка с «5» до «2» метров, от западной границы земельного участка с «3» до «1,2» метров;

5) О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 74:34:2100021:33, расположенном по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, городской округ Миасский, город Миасс, улица Чебаркульская, земельный участок 181, в части, касающейся уменьшения минимальных отступов от юго-восточной границы земельного участка с «5» до «1,5» метров, от северо-восточной границы земельного участка с «3» до «0» метров;

6) О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 74:34:1600062:19, расположенном по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, городской округ Миасский, город Миасс, улица Степана Разина, земельный участок 67, в части, касающейся уменьшения минимальных отступов от юго-западной границы земельного участка с «3» до «1,94» метров, от северо-восточной границы земельного участка с «3» до «0,6» метров (далее - проекты);

Информация о сайте, на котором будут размещены проекты:

Проекты будут размещены на официальном сайте Администрации Миасского городского округа Челябинской области: www.miass.gov74.ru/ (Администрация Миасского городского округа/Администрация/Проекты нормативных правовых актов Администрации МГО и Собрания депутатов для общественного обсуждения).

Информация о порядке и сроках проведения общественных обсуждений по проектам, подлежащим рассмотрению на общественных обсуждениях

Общественные обсуждения проводятся в порядке, установленном Решением Собрании депутатов Миасского городского округа от 03.08.2018 г. № 7 «Об утверждении Положения «Об общественных обсуждениях, публичных слушаниях по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам правил благоустройства территорий, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» (далее – Положение);

Срок проведения общественных обсуждений устанавливается с 29.10.2025 г. до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений, но не более одного месяца.

Информация о месте, дате открытия экспозиций проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях, о сроках проведения экспозиций таких проектов, о днях и часах, в которые возможно посещение указанных экспозиций

Экспозиция проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях проводится с 05.11.2025 г. на официальном сайте Администрации Миасского городского округа Челябинской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" по адресу: <https://miass.gov74.ru/> (Администрация Миасского городского округа / Администрация / Проекты нормативных правовых актов Администрации МГО и Собрании депутатов для общественного обсуждения).

Посещение экспозиции возможно посредством сети Интернет круглосуточно. При отсутствии доступа к сети Интернет получить доступ к экспозициям можно в здании Администрации Миасского городского округа Челябинской области, расположенном по адресу: г. Миасс, пр. Автозаводцев, 55 – каб.118, со вт. по чт. с 10 ч. до 17 ч. в срок до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений.

Информация о порядке консультирования посетителей экспозиций о проектах, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях

Консультирование посетителей экспозиции о проектах осуществляется путем телефонной связи по номеру телефона: +7(3513) 26-42-82 (доб. 0), и электронной связи по адресу электронной почты anokhina.an@miass.gov74.ru.

Контактные данные представителя структурного подразделения Администрации Миасского городского округа Челябинской области, к компетенции которого относится решение вопросов, являющихся предметом общественных обсуждений:

Никоноров Б.В. – Начальник Управления архитектуры и градостроительства (главный архитектор) Администрации Миасского городского округа Челябинской области, адрес: 456300, Челябинская область, Миасский городской округ, г. Миасс, пр-кт Автозаводцев, 55, каб. 125, тел.: +7(3513) 26-42-88.

Информация о порядке, сроке и форме внесения участниками общественных обсуждений предложений и замечаний, касающихся проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях:

Участниками общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которых подготовлены данные проекты решений, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлены данные проекты решений, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального

строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлены данные проекты решений, а в случае, если предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду, также правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации данных проектов решений.

В период размещения проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к нему и проведения экспозиции или экспозиций таких проектов, участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с пунктом 31 Положения идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся проектов:

- 1) посредством официального сайта;
- 2) в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений;

Адрес организатора общественных обсуждений: 456300, Челябинская область, Миасский городской округ, г. Миасс, пр-кт Автозаводцев, 55; Электронный адрес организатора общественных обсуждений: info@miass.gov74.ru

- 3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции Проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, - приобщается к материалам общественных обсуждений.

Порядок внесения предложений и замечаний установлен в соответствии с разделом 12 Положения.

Срок внесения участниками общественных обсуждений предложений и замечаний, касающихся проектов: со дня оповещения жителей Миасского городского округа о проведении общественных обсуждений до 14.11.2025г. (включительно).

Предложения и замечания участников общественных обсуждений вносятся по форме, установленной приложением №2 к Положению.

Настоящее оповещение разместить на официальном сайте Администрации Миасского городского округа Челябинской области в информационно - телекоммуникационной сети "Интернет" (www.miass.gov74.ru), в сетевом издании средства массовой информации «МПА-Урал» (мпа-урал.рф, регистрация в качестве сетевого издания: ЭЛ N ФС 77-73516 от 31.08.2018), а также на информационном стенде, расположенном по адресу: г. Миасс, пр. Автозаводцев, 55, здание Администрации Миасского городского округа.