



**АДМИНИСТРАЦИЯ МИАССКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

22.10.2025

№ 6286

О проведении публичных слушаний по рассмотрению проекта документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории), расположенной в Северном планировочном районе г. Миасса, ограниченной земельными участками с кадастровыми номерами 74:34:0505112:341, 74:34:0000000:6606, ул. Олимпийской, проспектом Макеева

В соответствии со ст. 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 7 Федерального закона от 14.03.2022г. №58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Решением Собрании депутатов Миасского городского округа от 03.08.2018г. №7 «Об утверждении Положения «Об общественных обсуждениях, публичных слушаниях по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам правил благоустройства территорий, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» (далее - Положение), Решением Собрании депутатов Миасского городского округа от 22.04.2022г. № 10 «О внесении изменений в Решение Собрании депутатов Миасского городского округа от 03.08.2018г. №7», постановлением Администрации Миасского городского округа от 23.07.2025г. №3998 «О подготовке документации по планировке (проекта планировки территории и проекта межевания территории), расположенной в Северном планировочном районе г. Миасса, ограниченной земельными участками с кадастровыми номерами 74:34:0505112:341, 74:34:0000000:6606, ул. Олимпийской, проспектом Макеева, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом Миасского городского округа Челябинской области, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести публичные слушания по рассмотрению проекта документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории), расположенной в Северном планировочном районе г. Миасса, ограниченной земельными участками с кадастровыми номерами 74:34:0505112:341, 74:34:0000000:6606, ул. Олимпийской, проспектом Макеева (далее — проект документации по планировке территории).

2. Публичные слушания по проекту документации по планировке территории провести в срок, не превышающий один месяц с момента оповещения жителей Миасского городского округа Челябинской области о проведении публичных слушаний до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

3. Подготовку и проведение публичных слушаний в порядке, установленном Положением, возложить на Комиссию по проведению публичных слушаний в следующем составе:

1) Первый заместитель Главы города Миасса – председатель комиссии;

- 2) заместитель Главы города Миасса (по имущественному комплексу) – заместитель председателя комиссии;
- 3) заместитель Главы города Миасса (по экономическому развитию и инвестициям);
- 4) начальник Управления архитектуры и градостроительства Администрации Миасского городского округа Челябинской области;
- 5) начальник Управления земельных отношений Администрации Миасского городского округа Челябинской области;
- 6) заместитель Председателя Собрания депутатов Миасского городского округа Челябинской области;
- 7) начальник Правового управления Администрации Миасского городского округа Челябинской области;
- 8) начальник отдела по вопросам генерального плана и ПЗЗ Управления архитектуры и градостроительства Администрации Миасского городского округа Челябинской области;
- 9) главный специалист отдела по вопросам генерального плана и ПЗЗ Управления архитектуры и градостроительства Администрации Миасского городского округа Челябинской области – секретарь комиссии.

4. Утвердить Оповещение о начале публичных слушаний согласно приложению к настоящему постановлению.

5. Комиссии первое организационное заседание провести в срок не позднее 5 дней со дня подписания настоящего постановления.

6. Начальнику отдела организационной и контрольной работы разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации Миасского городского округа Челябинской области в информационно-коммуникационной сети «Интернет» и направить для опубликования на сайте в средствах массовой информации. Не ранее чем через 7 дней и не позднее чем через 10 дней со дня регистрации постановления о проведении публичных слушаний разместить проект документации по планировке территории на официальном сайте Администрации Миасского городского округа в информационно-коммуникационной сети «Интернет» в порядке, установленном Положением.

7. Начальнику Управления архитектуры и градостроительства:

1) направить начальнику отдела организационной и контрольной работы не ранее чем через 7 дней и не позднее чем через 10 дней со дня регистрации постановления о проведении общественных обсуждений проект документации по планировке территории.

2) разместить Оповещение о начале публичных слушаний на официальном сайте Администрации Миасского городского округа Челябинской области в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет», в сетевом издании средства массовой информации «МПА-Урал» (мпа-урал.рф, регистрация в качестве сетевого издания: ЭЛ N ФС 77-73516 от 31.08.2018), а также на информационном стенде, расположенном по адресу: г. Миасс, пр. Автозаводцев, 55, здание Администрации Миасского городского округа Челябинской области.

8. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на Первого заместителя Главы города Миасса.

Глава
Миасского городского округа
Челябинской области

Ю.В. Ефименко

Оповещение о начале публичных слушаний

Администрация Миасского городского округа Челябинской области оповещает жителей Миасского городского округа Челябинской области о начале публичных слушаний по рассмотрению проекта документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории), расположенной в Северном планировочном районе г. Миасса, ограниченной земельными участками с кадастровыми номерами 74:34:0505112:341, 74:34:0000000:6606, ул. Олимпийской, проспектом Макеева (далее - проект).

Информация о сайте, на котором будет размещен проект:

Проект будет размещен на официальном сайте Администрации Миасского городского округа Челябинской области: www.miass.gov74.ru/ (Администрация Миасского городского округа/Администрация/Проекты нормативных правовых актов Администрации МГО и Собрания депутатов для общественного обсуждения).

Информация о порядке и сроках проведения публичных слушаний по проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях

Публичные слушания проводятся в порядке, установленном Решением Собрания депутатов Миасского городского округа от 03.08.2018 г. № 7 «Об утверждении Положения «Об общественных обсуждениях, публичных слушаниях по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам правил благоустройства территорий, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» (далее – Положение);

Срок проведения публичных слушаний устанавливается с 22.10.2025г. до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний, но не более одного месяца.

Информация о дате, времени и месте проведения собрания участников публичных слушаний

Собрание участников публичных слушаний состоится 12.11.2025г. в 17 ч. 30 мин. по адресу: г. Миасс, пр. Макеева, д. 39 (актовый зал МАУ ДО «ДДТ «Юность» им. В.П. Макеева)».

Информация о месте, дате открытия экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, о сроках проведения экспозиции проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение указанной экспозиции

Экспозиция проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях проводится с 29.10.2025г. на официальном сайте Администрации Миасского городского округа Челябинской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" по адресу: <https://miass.gov74.ru/> (Администрация Миасского городского округа / Администрация / Проекты нормативных правовых актов Администрации МГО и Собрания депутатов для общественного обсуждения), в здании Администрации Миасского городского округа Челябинской области по адресу: г. Миасс, пр. Автозаводцев, 55 (холл у центрального входа) с понедельника по четверг с 08 ч. 00 мин. до 17 ч. 00 мин., в пятницу с 08 ч. 00 мин. до 15 ч. 45 мин.

Посещение экспозиции возможно посредством сети Интернет круглосуточно. При отсутствии доступа к сети Интернет получить доступ к экспозициям можно в здании Администрации Миасского городского округа Челябинской области, расположенном по адресу: г. Миасс, пр. Автозаводцев, 55 – каб.118, со вт. по чт. с 10 ч. до 17 ч. в срок до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

Информация о порядке консультирования посетителей экспозиции о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях

Консультирование посетителей экспозиции о проекте осуществляется путем телефонной связи по номеру телефона: +7(3513) 26-42-82 (доб. 2), и электронной связи по адресу электронной почты plohih.sa@miass.gov74.ru.

Контактные данные представителя структурного подразделения Администрации Миасского городского округа Челябинской области, к компетенции которого относится решение вопросов, являющихся предметом публичных слушаний

Никоноров Б.В. – Начальник Управления архитектуры и градостроительства Администрации Миасского городского округа Челябинской области, адрес: 456300, Челябинская область, Миасский городской округ, г. Миасс, пр-кт. Автозаводцев, 55, каб. 125, тел.: +7(3513) 26-42-88 доб.0

Информация о порядке, сроке и форме внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях

Порядок внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний установлен разделом 12 Положения.

Предложения и замечания участников публичных слушаний вносятся по форме, установленной приложением №2 к Положению.

В период размещения проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему и проведения экспозиции участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с пунктом 31 Положения идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся проекта:

1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;

2) в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний;

Адрес организатора общественных обсуждений: 456300, Челябинская область, Миасский городской округ, г. Миасс, пр-кт Автозаводцев, 55; Электронный адрес организатора общественных обсуждений: info@miass.gov74.ru.

3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проект, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях, - приобщается к материалам публичных слушаний.

Срок внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта: со дня оповещения жителей Миасского городского округа Челябинской области о проведении публичных слушаний до 12.11.2025г. (включительно).

Настоящее оповещение разместить на официальном сайте Администрации Миасского городского округа Челябинской области в информационно - телекоммуникационной сети "Интернет" (www.miass.gov74.ru), в сетевом издании средства массовой информации «МПА-Урал» (мпа-урал.рф, регистрация в качестве сетевого издания: ЭЛ N ФС 77-73516 от 31.08.2018), а также на информационном стенде, расположенном по адресу: г.Миасс, пр. Автозаводцев, 55, здание Администрации Миасского городского округа Челябинской области.