



**АДМИНИСТРАЦИЯ МИАССКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ**
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

09.10.2025

№ 5872

О проведении общественных обсуждений по рассмотрению проекта внесения изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории), утвержденную постановлением Администрации Миасского городского округа от 12.03.2024г. №1225, в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 74:34:1303022:49, 74:34:1303022:8, 74:34:1303022:397

В соответствии со статьями 5.1, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением «Об общественных обсуждениях, публичных слушаниях по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам правил благоустройства территорий, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», утверждённым Решением Собрания депутатов Миасского городского округа от 03.08.2018г. №7 (далее - Положение), постановление Администрации Миасского городского округа от 24.03.2025г. №1375 «О подготовке проекта внесения изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории), утвержденную постановлением Администрации Миасского городского округа от 12.03.2024г. №1225», руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом Миасского городского округа Челябинской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести общественные обсуждения по рассмотрению проекта внесения изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории), утвержденную постановлением Администрации Миасского городского округа от 12.03.2024г. №1225, в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 74:34:1303022:49, 74:34:1303022:8, 74:34:1303022:397 (далее — проект внесения изменений в документацию по планировке территории).

2. Общественные обсуждения по рассмотрению проекта документации по планировке территории провести в срок не менее четырнадцати дней и не более тридцати дней: со дня оповещения жителей Миасского городского округа Челябинской области об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений.

3. Подготовку и проведение общественных обсуждений в порядке, установленном Положением, возложить на Комиссию по проведению общественных обсуждений в следующем составе:

- 1) Первый заместитель Главы города Миасса – председатель комиссии;
- 2) заместитель Главы города Миасса (по имущественному комплексу) – заместитель председателя комиссии;

3) заместитель Главы города Миасса (по экономическому развитию и инвестициям);

2

4) начальник Управления архитектуры и градостроительства Администрации Миасского городского округа Челябинской области;

5) начальник Управления земельных отношений Администрации Миасского городского округа Челябинской области;

6) заместитель Председателя Собрания депутатов Миасского городского округа Челябинской области;

7) начальник Правового управления Администрации Миасского городского округа Челябинской области;

9) начальник отдела по вопросам генерального плана и ПЗЗ Управления архитектуры и градостроительства Администрации Миасского городского округа Челябинской области;

10) главный специалист отдела по вопросам генерального плана и ПЗЗ Управления архитектуры и градостроительства Администрации Миасского городского округа Челябинской области – секретарь комиссии.

4. Утвердить Оповещение о начале общественных обсуждений согласно приложению к настоящему постановлению.

5. Комиссии первое организационное заседание провести в срок не позднее 5 дней со дня подписания настоящего постановления.

6. Начальнику отдела организационной и контрольной работы разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации Миасского городского округа Челябинской области в информационно-коммуникационной сети «Интернет» и направить для опубликования на сайте в средствах массовой информации. Не ранее чем через 7 дней и не позднее чем через 10 дней со дня регистрации постановления о проведении общественных обсуждений разместить проект внесения изменений в документацию по планировке территории на официальном сайте Администрации Миасского городского округа в информационно-коммуникационной сети «Интернет» в порядке, установленном Положением.

7. Начальнику Управления архитектуры и градостроительства:

1) направить начальнику отдела организационной и контрольной работы не ранее чем через 7 дней и не позднее чем через 10 дней со дня регистрации постановления о проведении общественных обсуждений проект внесения изменений в документацию по планировке территории.

2) разместить Оповещение о начале общественных обсуждений на официальном сайте Администрации Миасского городского округа Челябинской области в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет», в сетевом издании средства массовой информации «МПА-Урал» (мпа-урал.рф, регистрация в качестве сетевого издания: ЭЛ N ФС 77-73516 от 31.08.2018), а также на информационном стенде, расположенным по адресу: г.Миасс, пр. Автозаводцев, 55, здание Администрации Миасского городского округа Челябинской области.

8. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на Первого заместителя Главы города Миасса.

Исполняющий обязанности
Главы Миасского городского округа
Челябинской области

О.Г. Буданов

Плохих С.А.,

Приложение к Постановлению
Администрации Миасского городского округа
Челябинской области
№ 5872 от 09.10.2025

Оповещение о начале общественных обсуждений

Администрация Миасского городского округа Челябинской области оповещает жителей Миасского городского округа Челябинской области о начале общественных обсуждений по рассмотрению проекта внесения изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории), утвержденную постановлением Администрации Миасского городского округа от 12.03.2024г. №1225, в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 74:34:1303022:49, 74:34:1303022:8, 74:34:1303022:397 (далее - проект).

Информация о сайте, на котором будет размещен проект:

Проект будет размещен на официальном сайте Администрации Миасского городского округа Челябинской области: www.miass.gov74.ru/ (Администрация Миасского городского округа/Администрация/Проекты нормативных правовых актов Администрации МГО и Собрания депутатов для общественного обсуждения).

Информация о порядке и сроках проведения общественных обсуждений по проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях

Общественные обсуждения проводятся в порядке, установленном Решением Собрания депутатов Миасского городского округа от 03.08.2018 г. № 7 «Об утверждении Положения «Об общественных обсуждениях, публичных слушаниях по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам правил благоустройства территорий, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» (далее – Положение);

Срок проведения общественных обсуждений устанавливается с 09.10.2025г. до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений, но не более одного месяца.

Информация о месте, дате открытия экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, о сроках проведения экспозиции проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение указанной экспозиции

Экспозиция проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях проводится с 17.10.2025г. на официальном сайте Администрации Миасского городского округа Челябинской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" по адресу: <https://miass.gov74.ru/> (Администрация Миасского городского округа / Администрация / Проекты нормативных правовых актов Администрации МГО и Собрания депутатов для общественного обсуждения), в здании Администрации Миасского городского округа по адресу: г. Миасс, пр. Автозаводцев, 55 (холл у центрального входа) с понедельника по четверг с 08 ч. 00 мин. до 17 ч. 00 мин., в пятницу с 08 ч. 00 мин. до 15 ч. 45 мин.

Посещение экспозиции возможно посредством сети Интернет круглосуточно. При отсутствии доступа к сети Интернет получить доступ к экспозициям можно в здании Администрации Миасского городского округа Челябинской области, расположенном по адресу: г. Миасс, пр.Автозаводцев, 55 – каб.118, со вт. по чт. с 10 ч. до 17 ч. в срок до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений.

Информация о порядке консультирования посетителей экспозиции о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях

Консультирование посетителей экспозиции о проекте осуществляется путем телефонной связи по номеру телефона: +7(3513) 26-42-82 (доб. 2), и электронной связи по адресу электронной почты plohih.sa@miass.gov74.ru.

Контактные данные представителя структурного подразделения Администрации Миасского городского округа, к компетенции которого относится решение вопросов, являющихся предметом общественных обсуждений

Никоноров Б.В. - Начальник Управления архитектуры и градостроительства Администрации Миасского городского округа Челябинской области, адрес: 456300, Челябинская область, Миасский городской округ, г. Миасс, пр-кт Автозаводцев, 55, каб. 119, тел.:+7(3513) 26-42-88 доб.0

Информация о порядке, сроке и форме внесения участниками общественных обсуждений предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях

Порядок внесения участниками общественных обсуждений предложений и замечаний установлен разделом 12 Положения.

Предложения и замечания участников общественных обсуждений вносятся по форме, установленной приложением №2 к Положению.

В период размещения проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к нему и проведения экспозиции участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с пунктом 31 Положения идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся проекта:

- 1) посредством официального сайта;
- 2) в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений;

Адрес организатора общественных обсуждений: 456300, Челябинская область, Миасский городской округ, г. Миасс, пр-кт Автозаводцев, 55; Электронный адрес организатора общественных обсуждений: miass.gov74.ru

3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проект, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях, - приобщается к материалам общественных обсуждений.

Срок внесения участниками общественных обсуждений предложений и замечаний, касающихся проекта: со дня оповещения жителей Миасского городского округа Челябинской области о проведении общественных обсуждений до 27.10.2025г. (включительно).

Настоящее оповещение разместить на официальном сайте Администрации Миасского городского округа Челябинской области в информационно - телекоммуникационной сети "Интернет" (www.miass.gov74.ru), в сетевом издании средства массовой информации «МПА-Урал» (мпа-урал.рф, регистрация в качестве сетевого издания: ЭЛ N ФС 77-73516 от 31.08.2018), а также на информационном стенде, расположенным по адресу: г.Миасс, пр. Автозаводцев, 55, здание Администрации Миасского городского округа Челябинской области.