



**АДМИНИСТРАЦИЯ МИАССКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

12.09.2025

№ 5048

Об отнесении земель и земельного участка с кадастровым номером
74:34:00000000:8837 к землям особо охраняемых территорий местного значения
рекреационного назначения и создании на них
особо охраняемой территории «Тургояк Фэмили Вилладж»

Рассмотрев обращение ООО «Специализированный застройщик Тургояк-Резорт» об отнесении земель и земельного участка с кадастровым номером 74:34:00000000:8837 к землям особо охраняемых территорий местного значения рекреационного назначения и создании особо охраняемой территории «Тургояк Фэмили Вилладж», протокол заседания Комиссии по отнесению земель к землям особо охраняемых территорий местного значения от 12.08.2025г., заключение Комиссии по отнесению земель к землям особо охраняемых территорий местного значения №1 от 12.08.2025г., «Порядок отнесения земель к землям особо охраняемых территорий местного значения рекреационного и историко-культурного назначения в Миасском городском округе», утвержденный Решением Собрания депутатов Миасского городского округа №11 от 24.11.2023, на основании ст. 98 Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую», Федеральным законом от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Миасского городского округа Челябинской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отнести к землям особо охраняемых территорий местного значения рекреационного назначения:

- земельный участок с кадастровым номером 74:34:00000000:8837 площадью 23 237 кв. м, расположенный по адресу: Челябинская область, г. Миасс, 3,1 км на северо-восток от ориентира - километрового столба "10 км" на автодороге Миасс-Златоуст.

- земли площадью 42 465 кв.м, расположенные по адресу: Челябинская область, г. Миасс.

2. Создать особо охраняемую территорию «Тургояк Фэмили Вилладж», расположенную: Челябинская область, г. Миасс, 3,1 км на северо-восток от ориентира - километрового столба "10 км" на автодороге Миасс-Златоуст, общей площадью 65 702 кв.м.

3. Утвердить границы особо охраняемой территории «Тургояк Фэмили Вилладж», расположенной: Челябинская область, г. Миасс, 3,1 км на северо-восток от ориентира - километрового столба "10 км" на автодороге Миасс-Златоуст, общей площадью 65 702 кв.м, согласно приложению №1 к настоящему постановлению.

4. Утвердить Положение об особо охраняемой территории местного значения рекреационного назначения «Тургояк Фэмили Вилладж» расположенной: Челябинская область, г. Миасс, 3,1 км на северо-восток от ориентира — километрового

столба "10 км" на автодороге Миасс-Златоуст, согласно приложению №2 к настоящему постановлению.

5. Отнесение земель и земельного участка с кадастровым номером 74:34:0000000:8837 к землям особо охраняемых территорий местного значения рекреационного назначения является основанием для перевода из категории земель «земли сельскохозяйственного назначения» в категорию земель «земли особо охраняемых территорий и объектов».

6. Начальнику отдела организационной и контрольной работы в течении трех дней с момента подписания настоящего постановления:

1) направить настоящее постановление с приложениями в полном объеме для опубликования в сетевом издании средства массовой информации «МПА-Урал» (мпа-урал.рф, регистрация в качестве сетевого издания: ЭЛ ФС 77-73516 от 31.08.2018);

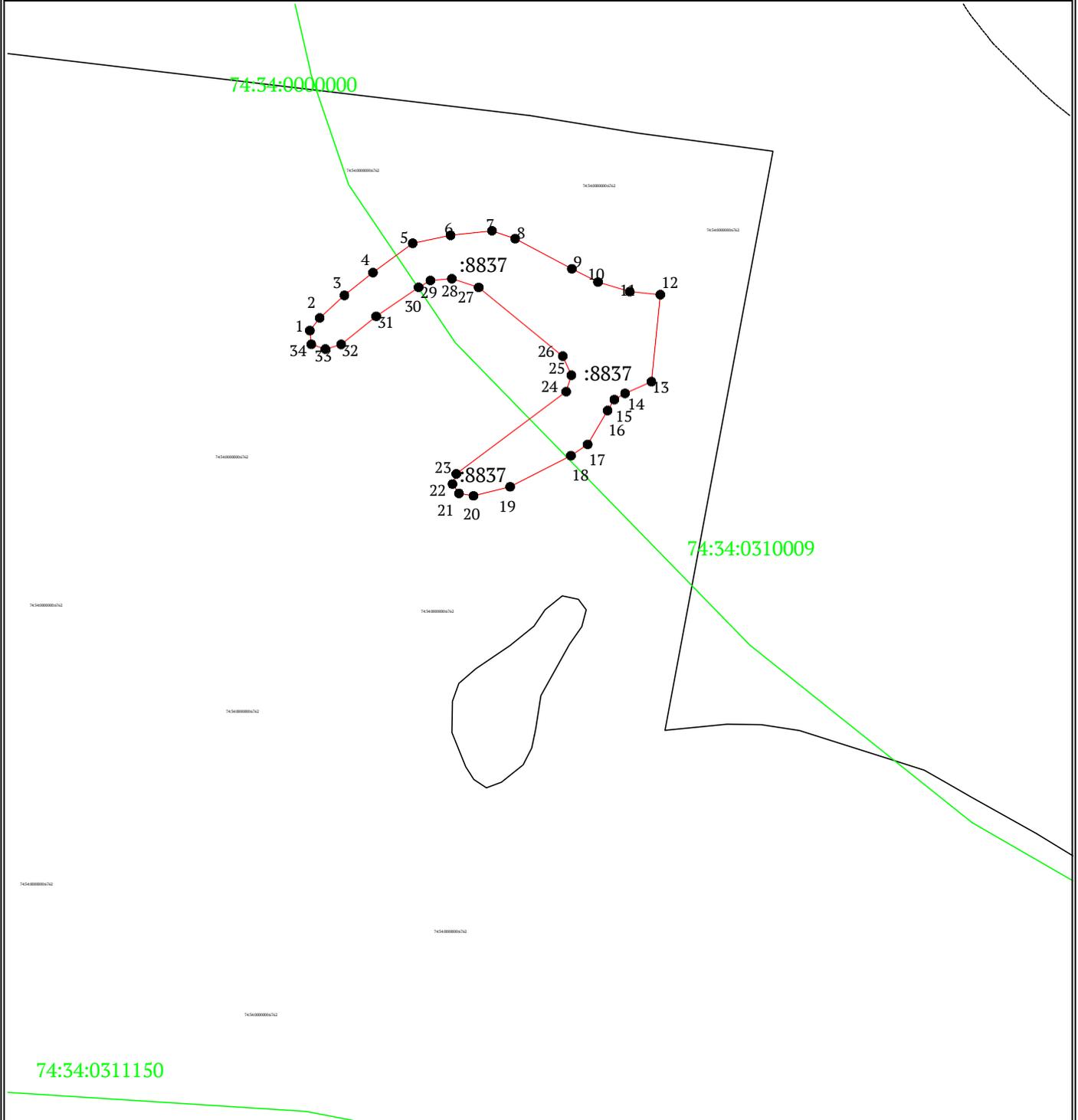
2) разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации Миасского городского округа в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

7. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя Главы Миасского городского округа Челябинской области (по имущественному комплексу).

Глава Миасского городского
округа Челябинской области

Ю.В. Ефименко

Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории



Условные обозначения:

- n1 - характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить её на местности
 - - вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения её местоположения
 - - граница кадастрового деления
- :8837 - обозначение земельного участка

Масштаб 1:5000

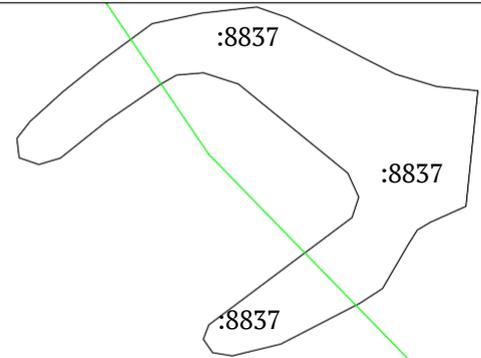
**Схема расположения земельного участка или земельных участков на
кадастровом плане территории**

Условный номер земельного участка		74:34:0000000:8837
Площадь земельного участка		23237м ²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	602648.16	2235722.64
2	602659.01	2235731.02
3	602678.54	2235752.38
4	602698.20	2235776.79
5	602723.53	2235810.88
6	602730.39	2235843.43
7	602734.37	2235879.04
8	602727.54	2235898.95
9	602701.44	2235947.62
10	602690.03	2235970.03
11	602681.74	2235997.44
12	602679.11	2236023.61
13	602603.95	2236015.93
14	602593.82	2235993.26
15	602588.42	2235984.15
16	602579.04	2235978.27
17	602549.73	2235961.20
18	602539.98	2235946.73
19	602513.08	2235894.62
20	602505.27	2235863.15
21	602507.30	2235850.71
22	602515.43	2235845.10
23	602524.20	2235848.44
24	602595.33	2235942.71
25	602609.51	2235947.30
26	602625.99	2235939.85
27	602685.36	2235867.62
28	602692.92	2235844.49
29	602691.39	2235826.11
30	602685.47	2235816.04
31	602660.40	2235779.68
32	602636.15	2235749.51
33	602632.14	2235736.02
34	602636.23	2235723.90
1	602648.16	2235722.64

№ 5048 от 12.09.2025г.

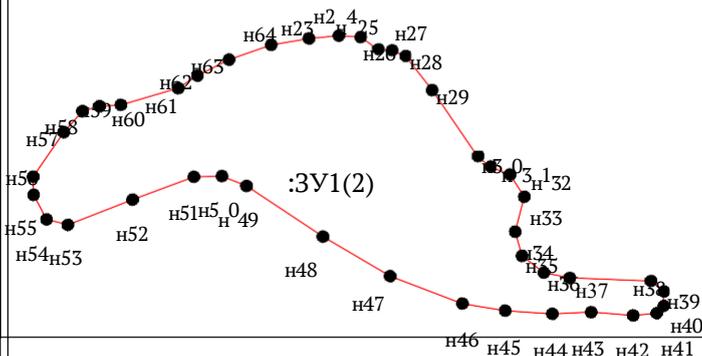
Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

74:34:0000000



74:34:0311150

74:34:0311160



Масштаб 1:5000

Условные обозначения:

- n1 - характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить её на местности
 - n1 - вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения её
 - местоположения
 - граница кадастрового деления
- :8837 - обозначение земельного участка

**Схема расположения земельного участка или земельных участков на
кадастровом плане территории**

Условный номер земельного участка		:3У1	
Площадь земельного участка		42465м ²	
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		
	Х	У	
1	2	3	
:3У1(1) площадь 9153м ²			
н1	602298.00	2235915.42	
н2	602297.30	2235915.28	
н3	602287.10	2235913.25	
н4	602272.39	2235905.67	
н5	602257.36	2235887.09	
н6	602252.50	2235874.22	
н7	602259.81	2235863.45	
н8	602270.71	2235856.42	
н9	602300.38	2235844.58	
н10	602327.50	2235844.99	
н11	602342.82	2235850.53	
н12	602355.57	2235865.20	
н13	602375.79	2235894.46	
н14	602392.36	2235915.00	
н15	602406.63	2235924.59	
н16	602418.70	2235939.37	
н17	602415.68	2235953.10	
н18	602406.67	2235959.87	
н19	602392.02	2235956.01	
н20	602376.72	2235945.44	
н21	602332.32	2235920.98	
н22	602304.70	2235916.75	
н1	602298.00	2235915.42	
:3У1(2) площадь 33312м ²			
н23	601874.41	2235323.05	
н24	601876.27	2235342.59	
н25	601875.37	2235357.03	
н26	601867.19	2235368.26	
н27	601866.44	2235377.28	
н28	601862.69	2235386.38	
н29	601840.19	2235404.02	
н30	601796.17	2235433.88	
н31	601789.40	2235442.07	

**Схема расположения земельного участка или земельных участков на
кадастровом плане территории**

<i>н32</i>	<i>601784.27</i>	<i>2235455.21</i>
<i>н33</i>	<i>601769.54</i>	<i>2235464.63</i>
<i>н34</i>	<i>601746.37</i>	<i>2235458.67</i>
<i>н35</i>	<i>601730.36</i>	<i>2235463.12</i>
<i>н36</i>	<i>601719.25</i>	<i>2235477.43</i>
<i>н37</i>	<i>601715.74</i>	<i>2235494.53</i>
<i>н38</i>	<i>601713.73</i>	<i>2235547.58</i>
<i>н39</i>	<i>601706.72</i>	<i>2235556.20</i>
<i>н40</i>	<i>601697.18</i>	<i>2235555.97</i>
<i>н41</i>	<i>601692.34</i>	<i>2235551.19</i>
<i>н42</i>	<i>601690.92</i>	<i>2235536.22</i>
<i>н43</i>	<i>601693.10</i>	<i>2235508.61</i>
<i>н44</i>	<i>601691.95</i>	<i>2235483.09</i>
<i>н45</i>	<i>601694.08</i>	<i>2235452.03</i>
<i>н46</i>	<i>601698.78</i>	<i>2235423.89</i>
<i>н47</i>	<i>601716.95</i>	<i>2235376.39</i>
<i>н48</i>	<i>601743.13</i>	<i>2235332.20</i>
<i>н49</i>	<i>601776.69</i>	<i>2235281.95</i>
<i>н50</i>	<i>601783.23</i>	<i>2235265.77</i>
<i>н51</i>	<i>601782.75</i>	<i>2235247.34</i>
<i>н52</i>	<i>601767.63</i>	<i>2235207.06</i>
<i>н53</i>	<i>601750.94</i>	<i>2235164.53</i>
<i>н54</i>	<i>601754.54</i>	<i>2235150.43</i>
<i>н55</i>	<i>601770.81</i>	<i>2235141.97</i>
<i>н56</i>	<i>601782.80</i>	<i>2235141.63</i>
<i>н57</i>	<i>601812.36</i>	<i>2235161.80</i>
<i>н58</i>	<i>601826.33</i>	<i>2235174.06</i>
<i>н59</i>	<i>601829.53</i>	<i>2235185.32</i>
<i>н60</i>	<i>601830.42</i>	<i>2235199.30</i>
<i>н61</i>	<i>601841.48</i>	<i>2235236.98</i>
<i>н62</i>	<i>601849.84</i>	<i>2235249.75</i>
<i>н63</i>	<i>601860.42</i>	<i>2235270.45</i>
<i>н64</i>	<i>601870.21</i>	<i>2235298.17</i>
<i>н23</i>	<i>601874.41</i>	<i>2235323.05</i>

Положение
об особо охраняемой территории местного значения рекреационного назначения
Миасского городского округа «Тургояк Фэмили Вилладж».

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение об особо охраняемой территории местного значения рекреационного назначения Миасского городского округа (далее — Положение, ООТ) разработано в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Уставом Миасского городского округа, а также Порядком отнесения земель к землям особо охраняемых территорий местного значения рекреационного и историко-культурного назначения «Тургояк Фэмили Вилладж» в Миасском городском округе, утверждённым Решением Собрания депутатов Миасского городского округа от 24.11.2023 № 11.

1.2. Положение определяет режим охраны и виды хозяйственного использования особо охраняемой территории местного значения «Тургояк Фэмили Вилладж» (далее — Территория).

1.3. Территория относится к категории «земли особо охраняемых территорий и объектов», на которой устанавливается особый режим использования: размещение гостевых домов, беседок, пунктов проката спортивного инвентаря, скейт-парка, спортивного комплекса, экологических троп, спортивных площадок, мест для парковки транспортных средств и иных вспомогательных рекреационных объектов.

1.4. Определение Территории не влечёт изъятие занимаемых ею земельных участков у пользователей, землевладельцев и собственников.

1.5. К Территории отнесены земельные участки № 1 (Схема расположения ООТ № 1) и № 2 (Схема расположения ООТ № 2), расположенные по адресу: Челябинская область, г. Миасс.

1.6. Действие Положения распространяется на юридических и физических лиц, ведущих предпринимательскую и иную деятельность на Территории и (или) находящихся на ней, а также на лиц, деятельность которых за пределами Территории может причинить ей ущерб.

1.7. Хозяйственная деятельность, связанная с использованием земельных участков на Территории, должна быть направлена на организацию отдыха, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности граждан.

1.8. Территория находится в ведении правообладателей входящих в неё земельных участков.

1.9. Распоряжение земельными участками в границах Территории осуществляется в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

1.10. Земли в границах Территории могут использоваться для осуществления рекреационной деятельности в целях организации отдыха, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности граждан.

1.11. Срок действия — бессрочно.

2. Цели

2.1. Целями отнесения земельных участков к землям особо охраняемых территорий местного значения рекреационного назначения являются: сохранение природных комплексов в условиях рекреационного использования; восстановление нарушенных природных комплексов, включая экологическую реставрацию отдельных участков поймы реки Атлян; сохранение природной среды, природных ландшафтов, растительного и животного мира; сохранение эстетической ценности естественных природных комплексов; создание рекреационного объекта с высоким уровнем экологической безопасности и применением природосберегающих технологий; создание условий для регулируемого отдыха в природных условиях; развитие индустрии туризма и рекреации на территории Миасского городского округа; создание базовой территории для историко-экологического просвещения населения и туристов.

3. Режим особо охраняемой территории

3.1. На Территории запрещается: деятельность, не соответствующая основному назначению земель; образование и предоставление земельных участков для ведения садоводства и огородничества, индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства; вырубка деревьев, за исключением аварийных и санитарных рубок, проводимых в соответствии с действующими нормативными правовыми актами; иные виды деятельности, способные повлечь нарушение режима охраны Территории.

3.2. На Территории разрешается: строительство объектов, предназначенных для отдыха, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности граждан, а также иных объектов согласно Перечню объектов, предназначенных для осуществления рекреационной деятельности на землях рекреационного значения, утверждённому распоряжением Правительства Российской Федерации от 01.06.2024 № 1372-р; благоустройство территории; устройство дорожно-тропиночной сети, экологических и познавательных троп и маршрутов, терренкуров, спортивных площадок, создание парковых композиций, озеленение селитебных зон и элементов рекреационной инфраструктуры; проведение санитарных мероприятий по очистке территории от захламления и по уходу за зелёными насаждениями.

3.3. Сохранение природных комплексов обеспечивается организацией противопожарной защиты на Территории.

3.4. Границы Территории подлежат обозначению на местности аншлагами и специальными информационными знаками по периметру, а также внутри по дорогам общего пользования.

3.5. Восстановление земель на Территории осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.6. Охранная зона для Территории не устанавливается.

3.7. Использование земельных участков, входящих в Территорию, осуществляется в соответствии с установленными зонами с особыми условиями использования территорий (ЗООИТ).

3.8. Инженерная инфраструктура водоотведения

3.8.1. Водоотведение на территории осуществляется в соответствии с проектной документацией, разработанной и утверждённой в установленном порядке, согласованной с органами государственного контроля и надзора.

3.8.2. Проектирование, строительство и эксплуатация систем водоотведения осуществляются в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации, санитарно-эпидемиологических, экологических и градостроительных норм и правил.

3.8.3. При создании и эксплуатации систем водоотведения подлежат применению современные технические решения, обеспечивающие надежность, экологическую безопасность и исключающие нанесение ущерба окружающей среде.

3.8.4. Все работы по строительству и эксплуатации инженерной инфраструктуры водоотведения должны осуществляться с соблюдением природоохранных мероприятий, направленных на сохранение природного ландшафта и поддержание рекреационного назначения территории.

4. Ответственность за нарушение режима охраны и использования Территории

4.1. Лица, нарушившие режим охраны Территории, установленный настоящим Положением, несут уголовную и (или) административную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. Лица, причинившие материальный ущерб в результате нарушения режима охраны и использования Территории, обязаны возместить его в полном объёме в соответствии с законодательством Российской Федерации.