



**АДМИНИСТРАЦИЯ МИАССКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

04.09.2025

4831

О подготовке документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта «Тургорякское шоссе»: участок от пересечения Тургорякского шоссе с Объездной дорогой до остановки общественного транспорта «Пожарная техника»

В соответствии со статьями 41, 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства РФ от 02.02.2024г. №112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», Постановлением Администрации Миасского городского округа от 25.12.2019 г. № 6609 «Об утверждении порядка подготовки и утверждения документации по планировке территории Миасского городского округа», руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом Миасского городского округа Челябинской области

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Осуществить подготовку документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории), линейного объекта: участок от пересечения Тургорякского шоссе с Объездной дорогой до остановки общественного транспорта «Пожарная техника» в соответствии с заданием, схемой границ согласно приложениям 1,2 к настоящему постановлению.

2. Утвердить задание на подготовку документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории), линейного объекта: участок от пересечения Тургорякского шоссе с Объездной дорогой до остановки общественного транспорта «Пожарная техника» согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

3. Определить, что физические или юридические лица вправе представлять свои предложения в Администрацию Миасского городского округа о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории, указанной в п.1

настоящего постановления, со дня опубликования настоящего постановления до момента назначения публичных слушаний или общественных обсуждений.

4. Организацию проверки документации по планировке территории, указанной в п.1 настоящего постановления, на соответствие требованиям, установленным ч.10 ст. 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, возложить на Управление архитектуры и градостроительства Администрации Миасского городского округа.

5. Начальнику отдела организационной и контрольной работы разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации Миасского городского округа в информационно-коммуникационной сети «Интернет» и направить для опубликования в сетевом издании средства массовой информации «МПА-Урал» (мпа-урал.рф, регистрация в качестве сетевого издания: ЭЛ N ФС 77-73516 от 31.08.2018).

6. Настоящее постановление действует до 01.10.2027г.

7. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на Первого заместителя Главы Округа.

Глава Миасского городского
округа Челябинской области

Ю.В. Ефименко

ЗАДАНИЕ

на подготовку документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта «Тургорякское шоссе»: участок от пересечения Тургорякского шоссе с Объездной дорогой до остановки общественного транспорта «Пожарная техника»

1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект межевания территории в составе проекта планировки территории
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Администрация Миасского городского округа Челябинской области
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Бюджет Миасского городского округа Челябинской области.
4.	Срок подготовки документации по планировке территории	01.10.2027г.
5.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	Объекты транспортной инфраструктуры, в том числе реконструкция автомобильной дороги Тургорякского шоссе и размещение велосодорожной сети. Объекты пешеходной инфраструктуры. Объекты инженерной инфраструктуры (ливневая канализация).
6.	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	Перечень кадастровых номеров земельных участков, включенных в границы территории: 74:34:0807001:424, 74:34:0807001:84, 74:34:0000000:8002, 74:34:0000000:5583, 74:34:0807001:78, 74:34:0807009:3, 74:34:0000000:8971, 74:34:1303001:24, 74:34:1303001:175, 74:34:0000000:6618, 74:34:1303001:60, 74:34:1303001:136, 74:34:1303001:111, 74:34:1200001:13, 74:34:1200001:17, 74:34:1200001:16, 74:34:1200001:6, 74:34:1200001:20, 74:34:1200001:18, 74:34:1200001:15, 74:34:1100013:77, 74:34:1100013:73, 74:34:1100013:78, 74:34:1100013:74, 74:34:1100013:72, 74:34:0000000:487, 74:34:0702005:49, 74:34:0000000:5587, 74:34:0400011:9. Ориентировочная площадь территории – 12,6 га.
7.	Цель подготовки документации по планировке территории	- определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков; - установление, изменение или отмена красных линий; - установление границ зон планируемого размещения линейного объекта; - определение характеристик планируемого к размещению линейного объекта;
8.	Состав документации по планировке территории	7.1. Проект планировки территории: 7.1.1. Основная часть проекта планировки территории, которая подлежит утверждению: 8.1.1.1. Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»: - чертеж красных линий; - чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов; - чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения. Содержание чертежей установлены Постановлением

		<p>Правительства РФ от 12.05.2017г. №564 "Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов" (далее - постановление Правительства РФ от 12.05.2017г. №564);</p> <p>Объединение нескольких чертежей в один допускается при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графических материалов.</p> <p>8.1.1.2. Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»: содержит информацию, указанную в п.15 постановления Правительства РФ от 12.05.2017г. №564.</p> <p>8.1.2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.</p> <p>8.1.2.1. Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть» содержит следующие схемы:</p> <ul style="list-style-type: none"> а) схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов); б) схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории; в) схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта; г) схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории; д) схема границ территорий объектов культурного наследия; е) схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств; ж) схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.); з) схема конструктивных и планировочных решений. <p>Содержание схем Раздела 3 установлены п.19-26 постановления Правительства РФ от 12.05.2017г. №564</p> <p>Объединение нескольких схем в одну допускается исключительно при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графической части материалов по обоснованию проекта планировки территории.</p> <p>7.1.2.2. Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка».</p> <p>7.1.2.2.1. Пояснительная записка содержит:</p> <ul style="list-style-type: none"> а) описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории; б) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов; в) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения; г) обоснование определения предельных параметров
--	--	--

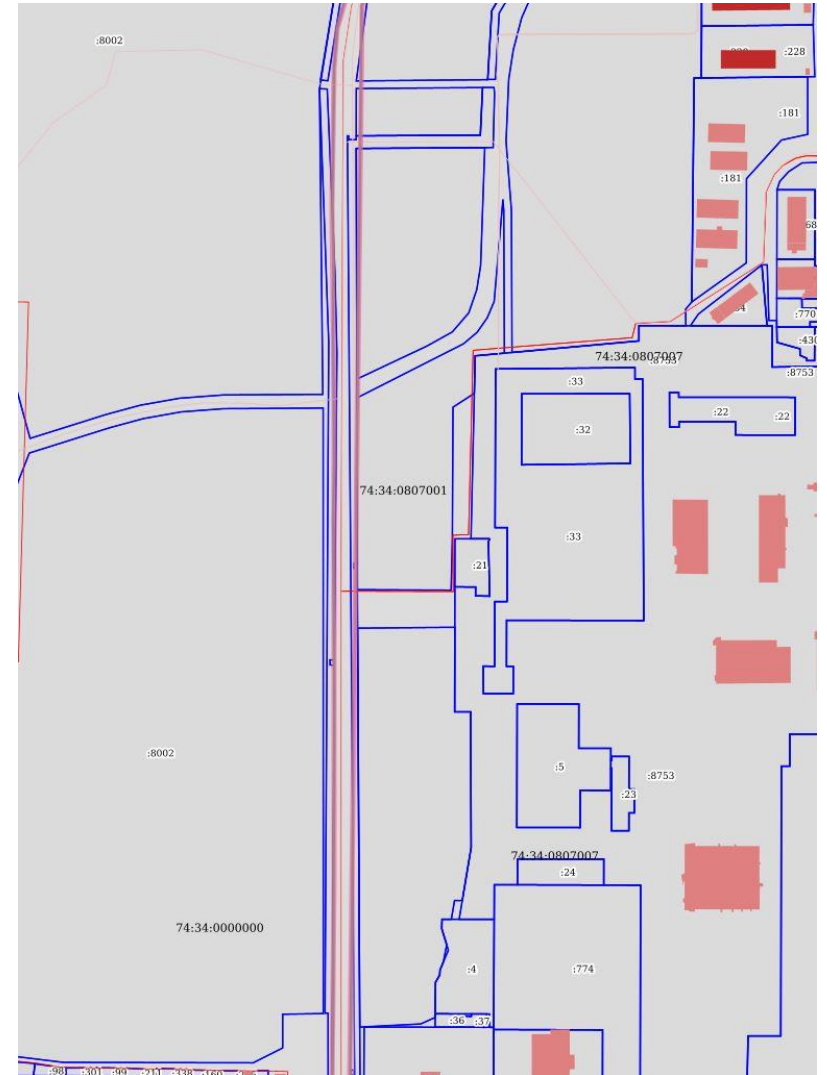
	<p>застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов;</p> <p>д) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории;</p> <p>е) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории;</p> <p>ж) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).</p> <p>7.1.2.2.2. Обязательным приложением к разделу 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка» являются:</p> <p>а) материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории, с приложением документов, подтверждающих соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания, требованиям ч. 2 ст. 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации;</p> <p>б) программа и задание на проведение инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории;</p> <p>в) исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории;</p> <p>г) решение о подготовке документации по планировке территории с приложением задания.</p> <p>7.2. Проект межевания территории.</p> <p>7.2.1. Основная часть проекта межевания территории.</p> <p>7.2.1.1. Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть» включает в себя чертеж (чертежи) межевания территории, выполненный на цифровом топографическом плане, соответствующем требованиям, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства. На чертеже (чертежах) межевания территории отображаются:</p> <p>а) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;</p> <p>б) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, устанавливаемые, изменяемые, отменяемые в соответствии с п. 2 ч.2 ст.43 Градостроительного кодекса Российской Федерации;</p> <p>в) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков (далее - образуемые земельные участки),</p>
--	---

		<p>условные номера образуемых земельных участков, в том числе расположенных полностью или частично в границах зоны планируемого размещения линейного объекта, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;</p> <p>г) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;</p> <p>д) границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек.</p> <p>7.2.1.2. Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть» должен содержать следующую информацию:</p> <p>а) перечень образуемых земельных участков, подготавливаемый в форме таблицы, содержащий следующие сведения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - условные номера образуемых земельных участков; - номера характерных точек образуемых земельных участков; - кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки; - площадь образуемых земельных участков; - способы образования земельных участков; - сведения об отнесении (не отнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования; - условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости); - перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости); - сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую; <p>б) перечень координат характерных точек образуемых земельных участков;</p> <p>в) сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта</p>
--	--	---

		<p>межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон;</p> <p>г) вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории.</p> <p>7.2.2. Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть» содержит чертежи, выполненные на цифровом топографическом плане, соответствующем требованиям, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства, на которых отображаются:</p> <p>а) границы муниципальных образований, населенных пунктов, в которых расположена территория, применительно к которой подготавливается проект межевания;</p> <p>б) границы существующих земельных участков;</p> <p>в) границы публичных сервитутов, подлежащих установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации;</p> <p>г) границы зон с особыми условиями использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации;</p> <p>д) границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов;</p> <p>е) границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>ж) местоположение существующих объектов капитального строительства;</p> <p>з) границы особо охраняемых природных территорий;</p> <p>и) границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границы территорий выявленных объектов культурного наследия;</p> <p>7.2.2.2. Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта</p>
--	--	--

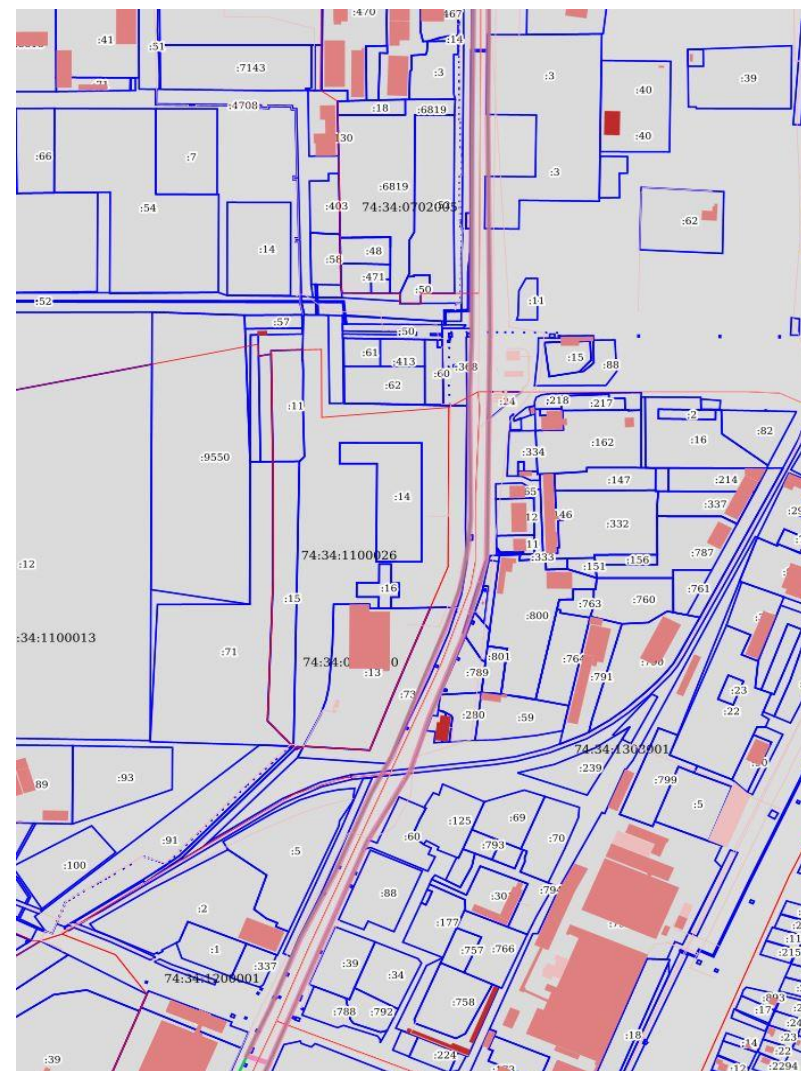
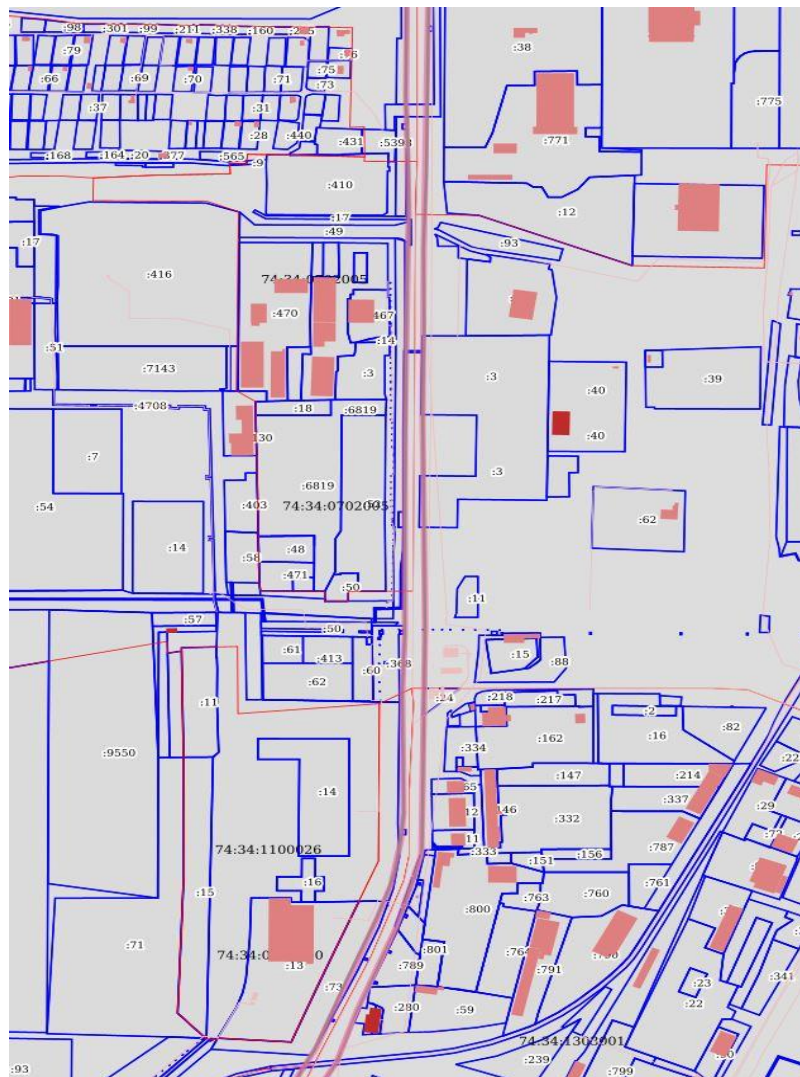
		<p>межевания территории. Пояснительная записка» содержит:</p> <p>а) обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков;</p> <p>б) обоснование способа образования земельного участка;</p> <p>в) обоснование определения размеров образуемого земельного участка;</p> <p>г) обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации.</p> <p>7.3. Информационные материалы в отношении документации по планировке территории для проведения экспозиции.</p>
9.	Форма материалов документации по планировке территории	<p>Проект документации по планировке территории для осуществления проверки на соответствие требованиям, указанным части 10 статьи 45 ГрК РФ предоставляется в Администрацию Миасского городского округа (456300, Челябинская область, г.Миасс, пр. Автозаводцев, д.55) в 1 экз. на бумажном и электронном носителях (листы в форматах *.pdf с разрешением 200 dpi, координаты границ земельных участков в форматах *.xls).</p> <p>Все листы документации по планировке территории должны быть подписаны разработчиками документации, указаны даты. Титульный лист текстовой части должен быть подписан со стороны инициатора подготовки документации по планировке соответствующей территории или заинтересованных лиц, осуществивших подготовку указанной документации за свой счет, и разработчиками документации. Должности, фамилии, имена и отчества ответственных лиц должны быть написаны разборчиво, не должны содержать исправлений или подчисток.</p> <p>Состав и содержание документов в электронном виде должны соответствовать аналогичным документам на бумажных носителях.</p> <p>После осуществления проверки проекта документации по планировке территории/проведения общественных обсуждений или публичных слушаний инициатор подготовки документации по планировке соответствующей территории, предоставляет проект документации по планировке в окончательной редакции на бумажном (в 2 экз. как приложение к решению об утверждении проекта документации по планировке территории) и электронном носителе (1 экз.).</p>
10.	Особые условия	<p>- документация по планировке территории и прилагаемые к ней материалы, направляемые инициатором в форме электронного документа, должны быть подписаны электронной подписью инициатора.</p> <p>- документация по планировке территории инициатору рекомендуется запросить у правообладателей земельных участков и (или) объектов капитального строительства, расположенных в границах территории проектирования, информацию о наличии (отсутствии) у них намерений по изменению видов разрешенного использования и параметров их земельных участков</p>

		<p>(сведения включить в состав материалов по обоснованию);</p> <p>- документация по планировке территории вести, с учетом утверждённой документацией по планировке территории прилегающей смежной территории (в случае её наличия).</p>
--	--	---



Б.В.Никоноров

Схема границ территории пересечения Тургоякского шоссе с Объездной дорогой до остановки общественного транспорта «Пожарная техника»



Начальник Управления архитектуры и градостроительства
(главный архитектор)

Б.В.Никоноров