



**АДМИНИСТРАЦИЯ МИАССКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

21.08.2025

№ 4569

Об утверждении актуализированной схемы теплоснабжения Миасского городского округа  
Челябинской области на период до 2036 года (актуализация на 2026 год) и признании  
утратившим силу постановления Администрации Миасского городского округа  
от 27.06.2024 г. № 3405

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 г. № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», протоколом публичных слушаний от 19 июня 2025 года по проекту актуализации схемы теплоснабжения Миасского городского округа на период до 2036 года по состоянию на 2026 год, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом Миасского городского округа Челябинской области,  
**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить актуализированную схему теплоснабжения Миасского городского округа Челябинской области на период до 2036 года (актуализация на 2026 год) согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Признать утратившим силу постановление Администрации Миасского городского округа от 27.06.2024 г. № 3405 «Об утверждении актуализированной схемы теплоснабжения Миасского городского округа на период до 2035 года (актуализация на 2025 год), о признании утратившим силу постановления Администрации Миасского городского округа от 30.06.2023 г. № 3382.

3. Начальнику Управления ЖКХ, энергетики и транспорта:

1) в течение 15 календарных дней со дня подписания настоящего постановления обеспечить размещение настоящего постановления и актуализированной схемы теплоснабжения Миасского городского округа Челябинской области на период до 2036 года (актуализация на 2026 год) в полном объеме в разделе «Жилищно-коммунальное хозяйство» на официальном сайте Администрации Миасского городского округа Челябинской области в информационно-коммуникационной сети «Интернет»;

2) не позднее 3 календарных дней со дня размещения актуализированной схемы теплоснабжения обеспечить размещение информации об актуализированной схеме теплоснабжения в разделе «Новости» на официальном сайте Администрации Миасского городского округа Челябинской области в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

4. Начальнику отдела организационной и контрольной работы разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации Миасского городского округа Челябинской области в информационно-коммуникационной сети «Интернет» и опубликовать информацию о размещении актуализированной схемы теплоснабжения в сетевом издании средства массовой информации «МПА-Урал» (мпа - урал.рф, регистрация в качестве сетевого издания: ЭЛ № ФС 77-73516 от 31.08.2018) не позднее 3 календарных дней со дня размещения актуализированной схемы теплоснабжения на официальном сайте.

5. Контроль исполнения данного постановления возложить на заместителя Главы Округа (по городскому хозяйству и капитальному строительству).

Глава Миасского городского  
округа Челябинской области

Ю.В. Ефименко



**АКТУАЛИЗИРОВАННАЯ СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
МИАССКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ  
НА ПЕРИОД до 2036 ГОДА  
(актуализация на 2026 г.)  
«УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ»**

Администрация Миасского городского округа  
Челябинской области

Начальник Управления ЖКХ, энергетики и  
транспорта Администрации Миасского  
городского округа Челябинской области

\_\_\_\_\_ Комаров Р.А.  
*подпись*

Разработчик:  
Генеральный директор ООО «НП ТЭКтест-32»

\_\_\_\_\_ Полякова О.А.  
*подпись*

2025 г.

## ОГЛАВЛЕНИЕ

АКТУАЛИЗИРОВАННАЯ СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ .....	1
ПАСПОРТ АКТУАЛИЗИРОВАННОЙ СХЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ .....	7
РАЗДЕЛ 1. ПОКАЗАТЕЛИ СУЩЕСТВУЮЩЕГО И ПЕРСПЕКТИВНОГО СПРОСА НА ТЕПЛОВУЮ ЭНЕРГИЮ (МОЩНОСТЬ) И ТЕПЛОНОСИТЕЛЬ В УСТАНОВЛЕННЫХ ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ, МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА, ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ГОРОДА ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ .....	16
а) величины существующей отапливаемой площади строительных фондов и приросты площади строительных фондов по расчетным элементам территориального деления с разделением объектов строительства на многоквартирные дома, индивидуальные жилые дома, общественные здания и производственные здания промышленных предприятий по этапам – на каждый год первого 5-летнего периода и на последующие 5 летние периоды (далее - этапы) .....	16
б) существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам теплоснабжения в каждом расчетном элементе территориального деления на каждом этапе .....	23
в) существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах, на каждом этапе .....	35
г) существующие и перспективные величины средневзвешенной плотности тепловой нагрузки в каждом расчетном элементе территориального деления, зоне действия каждого источника тепловой энергии, каждой системе теплоснабжения и по поселению, муниципальному округу, городскому округу, городу федерального значения .....	35
РАЗДЕЛ 2. СУЩЕСТВУЮЩИЕ И ПЕРСПЕКТИВНЫЕ БАЛАНСЫ ТЕПЛОЙ МОЩНОСТИ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОЙ НАГРУЗКИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ .....	37
2.1.Существующие балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки .....	37
а) описание существующих и перспективных зон действия систем теплоснабжения и источников тепловой энергии .....	37
б) описание существующих и перспективных зон действия индивидуальных источников тепловой энергии .....	52
в) существующие и перспективные затраты тепловой мощности и тепловой нагрузки потребителей в зонах действия источников тепловой энергии, в том числе работающих на единую тепловую сеть, на каждом этапе .....	54
г) перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей в случае, если зона действия источника тепловой энергии расположена в границах двух или более поселений, муниципальных округов, городских округов либо в границах городского округа (муниципального округа, поселения) и города федерального значения или городских округов (муниципальных округов, поселений) и города федерального значения, с указанием величины тепловой нагрузки для потребителей каждого поселения, муниципального округа, городского округа, города федерального значения .....	56
д) радиус эффективного теплоснабжения, определяемый в соответствии с методическими указаниями по разработке схем теплоснабжения .....	56
2.2.Перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки в каждой системе теплоснабжения и зоне действия источников тепловой энергии определяют .....	60
а) существующие и перспективные значения установленной тепловой мощности основного оборудования источника (источников) тепловой энергии .....	60
б) существующие и перспективные технические ограничения на использование установленной тепловой мощности и значения располагаемой мощности основного оборудования источников тепловой энергии .....	61
в) существующие и перспективные затраты тепловой мощности на собственные и хозяйственные нужды теплоснабжающей организации в отношении источников тепловой энергии .....	61
г) значения существующей и перспективной тепловой мощности источников тепловой энергии нетто .....	61
д) значения существующих и перспективных потерь тепловой энергии при ее передаче по тепловым сетям, включая потери тепловой энергии в тепловых сетях теплопередачей через теплоизоляционные конструкции теплопроводов и потери теплоносителя, с указанием затрат теплоносителя на компенсацию этих потерь .....	61
е) затраты существующей и перспективной тепловой мощности на хозяйственные нужды теплоснабжающей (теплосетевой) организации в отношении тепловых сетей .....	62
ж) значения существующей и перспективной резервной тепловой мощности источников тепловой энергии, в том числе источников тепловой энергии, принадлежащих потребителям, и источников тепловой энергии .....	

теплоснабжающих организаций, с выделением значений аварийного резерва и резерва по договорам на поддержание резервной тепловой мощности. ....	62
з) значения существующей и перспективной тепловой нагрузки потребителей, устанавливаемые с учетом расчетной тепловой нагрузки. ....	62
2.3. В ценовых зонах теплоснабжения положения подпунктов "а", "в", "г", а также положения пункта 7 настоящего документа применяются в части указания существующих и перспективных балансов тепловой мощности и тепловой нагрузки потребителей по зоне действия систем теплоснабжения. Существующие и перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки потребителей по зонам действия источников тепловой энергии не составляются. ....	62
2.3. Существующие и перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки составляются отдельно по тепловой энергии в горячей воде и в паре. ....	62
<b>РАЗДЕЛ 3. СУЩЕСТВУЮЩИЕ И ПЕРСПЕКТИВНЫЕ БАЛАНСЫ ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ .....</b>	<b>63</b>
а) существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей .....	63
б) существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок источников тепловой энергии для компенсации потерь теплоносителя в аварийных режимах работы систем теплоснабжения .....	66
<b>РАЗДЕЛ 4. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ МАСТЕР-ПЛАНА РАЗВИТИЯ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА, ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ГОРОДА ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ .....</b>	<b>68</b>
а) описание сценария развития теплоснабжения поселения, муниципального округа, городского округа, города федерального значения .....	68
б) обоснования выбора приоритетного сценария развития теплоснабжения поселения, муниципального округа, городского округа, города федерального значения. ....	104
<b>РАЗДЕЛ 5. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ, ТЕХНИЧЕСКОМУ ПЕРЕВООРУЖЕНИЮ И (ИЛИ) МОДЕРНИЗАЦИИ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ.....</b>	<b>105</b>
а) предложения по строительству источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку на осваиваемых территориях поселения, муниципального округа, городского округа, города федерального значения, для которых отсутствует возможность и (или) целесообразность передачи тепловой энергии от существующих или реконструируемых источников тепловой энергии, обоснованная расчетами ценовых (тарифных) последствий для потребителей (в ценовых зонах теплоснабжения - обоснованная расчетами ценовых (тарифных) последствий для потребителей, если реализацию товаров в сфере теплоснабжения с использованием такого источника тепловой энергии планируется осуществлять по регулируемым ценам (тарифам), и (или) обоснованная анализом индикаторов развития системы теплоснабжения поселения, муниципального округа, городского округа, города федерального значения, если реализация товаров в сфере теплоснабжения с использованием такого источника тепловой энергии будет осуществляться по ценам, определяемым по соглашению сторон договора поставки тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя) и радиуса эффективного теплоснабжения .....	105
б) предложения по реконструкции источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии .....	114
в) предложения по техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии с целью повышения эффективности работы систем теплоснабжения.....	115
г) графики совместной работы источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии и котельных .....	116
д) меры по выводу из эксплуатации, консервации и демонтажу избыточных источников тепловой энергии, а также источников тепловой энергии, выработавших нормативный срок службы, в случае если продление срока службы технически невозможно или экономически нецелесообразно .....	116
е) меры по переоборудованию котельных в источники тепловой энергии, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии .....	117
ж) меры по переводу котельных, размещенных в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в пиковый режим работы, либо по выводу их из эксплуатации .....	117

- з) температурный график отпуска тепловой энергии для каждого источника тепловой энергии или группы источников в системе теплоснабжения, работающей на общую тепловую сеть, и оценку затрат при необходимости его изменения ..... 117
- и) предложения по перспективной установленной тепловой мощности каждого источника тепловой энергии с предложениями по сроку ввода в эксплуатацию новых мощностей ..... 118
- к) предложения по вводу новых и реконструкции существующих источников тепловой энергии с использованием возобновляемых источников энергии, а также местных видов топлива ..... 118

**РАЗДЕЛ 6. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ И (ИЛИ) МОДЕРНИЗАЦИИ ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ ..... 119**

- а) предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии в зоны с резервом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии (использование существующих резервов) ..... 119
- б) предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки в осваиваемых районах поселения, муниципального округа, городского округа, города федерального значения под жилищную, комплексную или производственную застройку ..... 123
- в) предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей в целях обеспечения условий, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения ..... 123
- г) предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельных по основаниям, указанных в подпункте «д» раздела 5 настоящего документа ..... 123
- д) предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности теплоснабжения потребителей ..... 124
- 6.1. В ценовых зонах теплоснабжения предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации источников тепловой энергии, тепловых сетей, указанные в разделах 5 и 6 настоящего документа, указываются отдельно в части мероприятий, необходимых для осуществления подключения (технологического присоединения) теплопотребляющих установок потребителей тепловой энергии к системе теплоснабжения, и в части мероприятий, необходимых для развития, повышения надежности и энергетической эффективности системы теплоснабжения ..... 124

**РАЗДЕЛ 7. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ПЕРЕВОДУ ОТКРЫТЫХ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ (ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ), ОТДЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ТАКИХ СИСТЕМ НА ЗАКРЫТЫЕ СИСТЕМЫ ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ ..... 125**

- а) предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого необходимо строительство индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов при наличии у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения ..... 125
- б) предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого отсутствует необходимость строительства индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов по причине отсутствия у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения. .... 155

**РАЗДЕЛ 8. ПЕРСПЕКТИВНЫЕ ТОПЛИВНЫЕ БАЛАНСЫ ..... 156**

- а) перспективные топливные балансы для каждого источника тепловой энергии по видам основного, резервного и аварийного топлива на каждом этапе ..... 156
- б) потребляемые источником тепловой энергии виды топлива, включая местные виды топлива, а также используемые возобновляемые источники энергии ..... 157
- в) виды топлива (в случае, если топливом является уголь, - вид ископаемого угля в соответствии с Межгосударственным стандартом ГОСТ 25543-2013 "Угли бурые, каменные и антрациты. Классификация по генетическим и технологическим параметрам"), их долю и значение низшей теплоты сгорания топлива, используемые для производства тепловой энергии по каждой системе теплоснабжения ..... 159

г) преобладающий в поселении, муниципальном округе, городском округе вид топлива, определяемый по совокупности всех систем теплоснабжения, находящихся в соответствующем поселении, муниципальном округе, городском округе.....	160
д) приоритетное направление развития топливного баланса поселения, муниципального округа, городского округа .....	160

## **РАЗДЕЛ 9. ИНВЕСТИЦИИ В СТРОИТЕЛЬСТВО, РЕКОНСТРУКЦИЮ, ТЕХНИЧЕСКОЕ ПЕРЕВООРУЖЕНИЕ И (ИЛИ) МОДЕРНИЗАЦИЮ..... 161**

а) предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение и (или) модернизации источников тепловой энергии на каждом этапе .....	161
б) предложения по величине инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию тепловых сетей, насосных станций и тепловых пунктов на каждом этапе .....	161
в) предложения по величине инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию в связи с изменениями температурного графика и гидравлического режима работы системы теплоснабжения на каждом этапе .....	161
г) предложения по величине необходимых инвестиций для перевода открытой системы теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков такой системы на закрытую систему горячего водоснабжения на каждом этапе.....	161
д) оценка эффективности инвестиций по отдельным предложениям .....	162
е) величина фактически осуществленных инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию объектов теплоснабжения за базовый период и базовый период актуализации .....	163
9.1. В ценовых зонах теплоснабжения подпункты "а" - "д" раздела 9 настоящего документа применяются в отношении инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию, необходимых для осуществления регулируемых видов деятельности в сфере теплоснабжения.....	163
9.2. Предложения по инвестированию средств в существующие объекты или инвестиции, предполагаемые для осуществления определенными организациями, указываются в схеме теплоснабжения только при наличии согласия лиц, владеющих данными объектами на праве собственности или ином законном основании, или соответствующих организаций на реализацию инвестиционных проектов.....	163

## **РАЗДЕЛ 10. РЕШЕНИЕ О ПРИСВОЕНИИ СТАТУСА ЕДИНОЙ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ (ОРГАНИЗАЦИЯМ) ..... 164**

а) решение о присвоении статуса единой теплоснабжающей организации (организациям) .....	164
б) реестр зон деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций) .....	167
в) основания, в том числе критерии, в соответствии с которыми теплоснабжающей организации присвоен статус единой теплоснабжающей организации .....	169
г) информацию о поданных теплоснабжающими организациями заявках на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации .....	170
д) реестр систем теплоснабжения, содержащий перечень теплоснабжающих организаций, действующих в каждой системе теплоснабжения, расположенных в границах поселения, муниципального округа, городского округа, города федерального значения .....	170

## **РАЗДЕЛ 11. РЕШЕНИЯ О РАСПРЕДЕЛЕНИИ ТЕПЛОВОЙ НАГРУЗКИ МЕЖДУ ИСТОЧНИКАМИ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ ..... 174**

а) сведения о величине тепловой нагрузки, распределяемой (перераспределяемой) между источниками тепловой энергии .....	174
б) сроки выполнения перераспределения для каждого этапа.....	174

## **РАЗДЕЛ 12. РЕШЕНИЯ ПО БЕСХОЗЯЙНЫМ ТЕПЛОВЫМ СЕТЯМ ..... 175**

## **РАЗДЕЛ 13. СИНХРОНИЗАЦИЯ СХЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ СО СХЕМОЙ ГАЗОСНАБЖЕНИЯ И ГАЗИФИКАЦИИ СУБЪЕКТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ И (ИЛИ) ПОСЕЛЕНИЯ, СХЕМОЙ И ПРОГРАММОЙ РАЗВИТИЯ ЭЛЕКТРОЭНЕРГЕТИЧЕСКИХ СИСТЕМ РОССИИ, А ТАКЖЕ СО СХЕМОЙ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА, ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ГОРОДА ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ .. 183**



а) описание решений (на основе утвержденной региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций) о развитии соответствующей системы газоснабжения в части обеспечения топливом источников тепловой энергии .....	183
б) описание проблем организации газоснабжения источников тепловой энергии .....	184
в) предложения по корректировке, утвержденной (разработке) региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций для обеспечения согласованности такой программы с указанными в схеме теплоснабжения решениями о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения.....	184
г) описание решений (вырабатываемых с учетом положений утвержденных схемы и программы развития электроэнергетических систем России, а в период до утверждения таких схемы и программы в 2023 году (в отношении технологически изолированных территориальных электроэнергетических систем в 2024 году) - также утвержденных схемы и программы развития Единой энергетической системы России, схемы и программы перспективного развития электроэнергетики субъекта Российской Федерации, на территории которого расположена соответствующая технологически изолированная территориальная электроэнергетическая система) по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации, выводу из эксплуатации источников тепловой энергии и решений по реконструкции, техническому перевооружению, модернизации, не связанных с увеличением установленной генерирующей мощности, и выводу из эксплуатации генерирующих объектов, включая входящее в их состав оборудование, функционирующее в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в части перспективных балансов тепловой мощности в схемах теплоснабжения .....	185
д) обоснованные предложения по строительству (реконструкции, связанной с увеличением установленной генерирующей мощности) генерирующих объектов, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, для обеспечения покрытия перспективных тепловых нагрузок для их рассмотрения при разработке схемы и программы развития электроэнергетических систем России, а также при разработке (актуализации) генеральной схемы размещения объектов электроэнергетики - при наличии таких предложений по результатам технико-экономического сравнения вариантов покрытия перспективных тепловых нагрузок .....	185
е) описание решений (вырабатываемых с учетом положений утвержденной схемы водоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения, единой схемы водоснабжения и водоотведения Республики Крым) о развитии соответствующей системы водоснабжения в части, относящейся к системам теплоснабжения .....	186
ж) предложения по корректировке, утвержденной (разработке) схемы водоснабжения поселения, муниципального округа, городского округа, города федерального значения, единой схемы водоснабжения и водоотведения Республики Крым для обеспечения согласованности такой схемы и указанных в схеме теплоснабжения решений о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения.....	186

**РАЗДЕЛ 14. ИНДИКАТОРЫ РАЗВИТИЯ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, МУНИЦИПАЛЬНОГО ОУГА, ГОРОДСКОГО ОУГА, ГОРОДА ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ ..... 187**

а) количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях .....	187
б) описание существующих и перспективных значений целевых показателей реализации схемы теплоснабжения поселения, муниципального округа, городского округа, подлежащие достижению каждой единой теплоснабжающей организацией, функционирующей на территории такого поселения, муниципального округа, городского округа .....	188
в) предложения по строительству (реконструкции) генерирующих объектов, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, указанные в подпункте "д" Раздела 13 настоящего документа .....	198

**РАЗДЕЛ 15. ЦЕНОВЫЕ (ТАРИФНЫЕ) ПОСЛЕДСТВИЯ ..... 199**

а) тарифно-балансовые расчетные модели теплоснабжения потребителей по каждой системе теплоснабжения ..	199
б) тарифно-балансовые расчетные модели теплоснабжения потребителей по каждой единой теплоснабжающей организации .....	211
в) результаты оценки ценовых (тарифных) последствий реализации проектов схемы теплоснабжения на основании разработанных тарифно-балансовых моделей .....	211

**Паспорт актуализированной схемы теплоснабжения**

Наименование схемы	Актуализированная Схема теплоснабжения муниципального образования Миасский городской округ Челябинской области (далее по тексту муниципального образования Миасский городской округ) на период до 2036 года (актуализация на 2026 год).
Основание для разработки схемы	<p>1.Федеральный закон от 27.07.2010 г. № 190 «О теплоснабжении» (с изменениями и дополнениями);</p> <p>2.Постановление Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 г. №154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения (с изменениями)»;</p> <p>3. Приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 05.03.2019 г. № 212 «Об утверждении методических указаний по разработке схем теплоснабжения»;</p> <p>4. Федеральный закон от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;</p> <p>5.Федеральный закон от 07.12.2011 г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» в части требований к эксплуатации открытых систем теплоснабжения;</p> <p>6.Федеральный закон от 23.11.2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;</p> <p>7. Приказ Министерства энергетики Российской Федерации Приказ от 30.06.2014 года №399 «Об утверждении Методики расчета значений целевых показателей в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности, в том числе в сопоставимых условиях»;</p> <p>8.Постановление Правительства Российской Федерации № 452 от 16.05.2014 г. «Об утверждении Правил определения плановых и расчета фактических значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, а также определения достижения организацией, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, указанных плановых значений»;</p> <p>9. Генеральный план муниципального образования.</p> <p>10. Утвержденная ранее Схема теплоснабжения;</p> <p>11. Другие нормативно-правовые и нормативно-методические документы.</p>
Заказчики схемы	Администрация Миасского городского округа Челябинской области
Основные разработчики схемы	ООО «НП ТЭКтест-32»



Цели актуализации схемы	<p>– Обеспечение развития систем централизованного теплоснабжения для существующего и нового строительства жилищного комплекса, а также объектов социально-культурного и рекреационного назначения в период до 2036 г.</p> <p>– Увеличение объемов производства коммунальной продукции (оказание услуг) по теплоснабжению и горячему водоснабжению при повышении качества и сохранении приемлемости действующей ценовой политики.</p> <p>– Улучшение качества работы систем теплоснабжения и горячего водоснабжения.</p> <p>– Снижение вредного воздействия на окружающую среду.</p>
Сроки и этапы реализации актуальной схемы	<p>Актуализация на 2026 год;</p> <p>Расчетный срок – 2036 год.</p>
Основные индикаторы и показатели, позволяющие оценить ход реализации мероприятий схемы и ожидаемые результаты реализации мероприятий из схемы	<p>- обеспечение безопасности и надежности теплоснабжения потребителей в соответствии с требованиями технических регламентов;</p> <p>- обеспечение энергетической эффективности теплоснабжения и потребления тепловой энергии с учетом требований, установленных федеральными законами;</p> <p>– снижение потерь воды и тепловой энергии в сетях централизованного отопления и горячего водоснабжения в установленные сроки.</p> <p>– соблюдение баланса экономических интересов теплоснабжающих организаций и интересов потребителей;</p> <p>- оценку экономической эффективности мероприятий по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.</p>

### Термины и определения

При формировании Схемы теплоснабжения использованы следующие термины и определения:

Тепловая энергия - энергетический ресурс, при потреблении которого изменяются термодинамические параметры теплоносителя (температура, давление);

Источник тепловой энергии - устройство, предназначенное для производства тепловой энергии;

Теплопотребляющая установка - устройство, предназначенное для использования тепловой энергии, теплоносителя, для нужд потребителя тепловой энергии;

Тепловая сеть - совокупность устройств (включая центральные тепловые пункты, насосные станции), предназначенных для передачи тепловой энергии, теплоносителя от источников тепловой энергии до теплопотребляющих установок;

Тепловая нагрузка - количество тепловой энергии, которое может быть принято потребителем тепловой энергии за единицу времени;

Теплоснабжение - обеспечение потребителей тепловой энергии тепловой энергией, теплоносителем, в том числе поддержание мощности;

Теплоснабжающая организация - организация, осуществляющая продажу потребителям и (или) теплоснабжающим организациям произведенной или приобретенной тепловой энергии (мощности), теплоносителя и владеющая на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в системе теплоснабжения, посредством которой осуществляется теплоснабжение потребителей тепловой энергии (данное положение применяется к регулированию сходных отношений с участием индивидуальных предпринимателей);

Передача тепловой энергии, теплоносителя - совокупность организационно и технологически связанных действий, обеспечивающих поддержание тепловых сетей в состоянии, соответствующем установленным техническими регламентами требованиям, прием, преобразование и доставку тепловой энергии, теплоносителя;

Теплосетевая организация - организация, оказывающая услуги по передаче тепловой энергии (данное положение применяется к регулированию сходных отношений с участием индивидуальных предпринимателей) и соответствующая утвержденным Правительством Российской Федерации критериям отнесения собственников или иных законных владельцев тепловых сетей к теплосетевым организациям;

Схема теплоснабжения - документ, содержащий предпроектные материалы по обоснованию эффективного и безопасного функционирования системы теплоснабжения поселения, муниципального округа, городского округа, города другого значения их развития с учетом правового регулирования в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности и утверждаемый правовым актом, не имеющим нормативного характера, федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на реализацию государственной политики в сфере теплоснабжения (далее - федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на реализацию государственной политики в сфере теплоснабжения), или органа местного самоуправления;

Резервная тепловая мощность - тепловая мощность источников тепловой энергии и тепловых сетей, необходимая для обеспечения тепловой нагрузки теплопотребляющих установок, входящих в систему теплоснабжения, но не потребляющих тепловой энергии, теплоносителя;

Единая теплоснабжающая организация в системе теплоснабжения (далее – единая теплоснабжающая организация) – теплоснабжающая организация, которой в отношении системы (систем) теплоснабжения присвоен статус единой теплоснабжающей организации в схеме теплоснабжения федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на реализацию государственной политики в сфере теплоснабжения, или органом местного самоуправления на основании критериев и в порядке, которые установлены правилами организации теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации;

Радиус эффективного теплоснабжения - максимальное расстояние от теплопотребляющей установки до ближайшего источника тепловой энергии в системе теплоснабжения, при превышении которого подключение (технологическое присоединение) теплопотребляющей установки к данной системе теплоснабжения нецелесообразно по причине увеличения совокупных расходов в системе теплоснабжения.

## ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ МИАССКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ

Статус и границы городского округа установлены законом Челябинской области от 26 августа 2004 года № 261-ЗО «О статусе и границах Миасского городского округа».

Границами городского округа являются: на западе – Златоустовский городской округ, на севере – Карабашский городской округ, на северо-востоке – Аргаяшский и Чебаркульский муниципальные районы, на востоке – Чебаркульский городской округ, на юге – республика Башкортостан.

В состав городского округа входят 29 населенных пунктов, в т. ч. 1 город, 23 поселка и 5 сел, с общей численностью населения на 01.01.2024 г. 160837 чел. Плотность населения 95 чел/км<sup>2</sup>. Город Миасс относится к группе «Большие города», является четвертым по численности населения городом Челябинской области.

Сам город Миасс расположен на восточном склоне Южного Урала, на реке Миасс у подножия Ильменских гор, в 96 км к западу от областного центра – Челябинска. Географические координаты 53° Северной широты, 60° Восточной долготы. Территориальный район – Южный Урал.

Расположение города Миасс на карте Челябинской области представлено на рисунке 1.

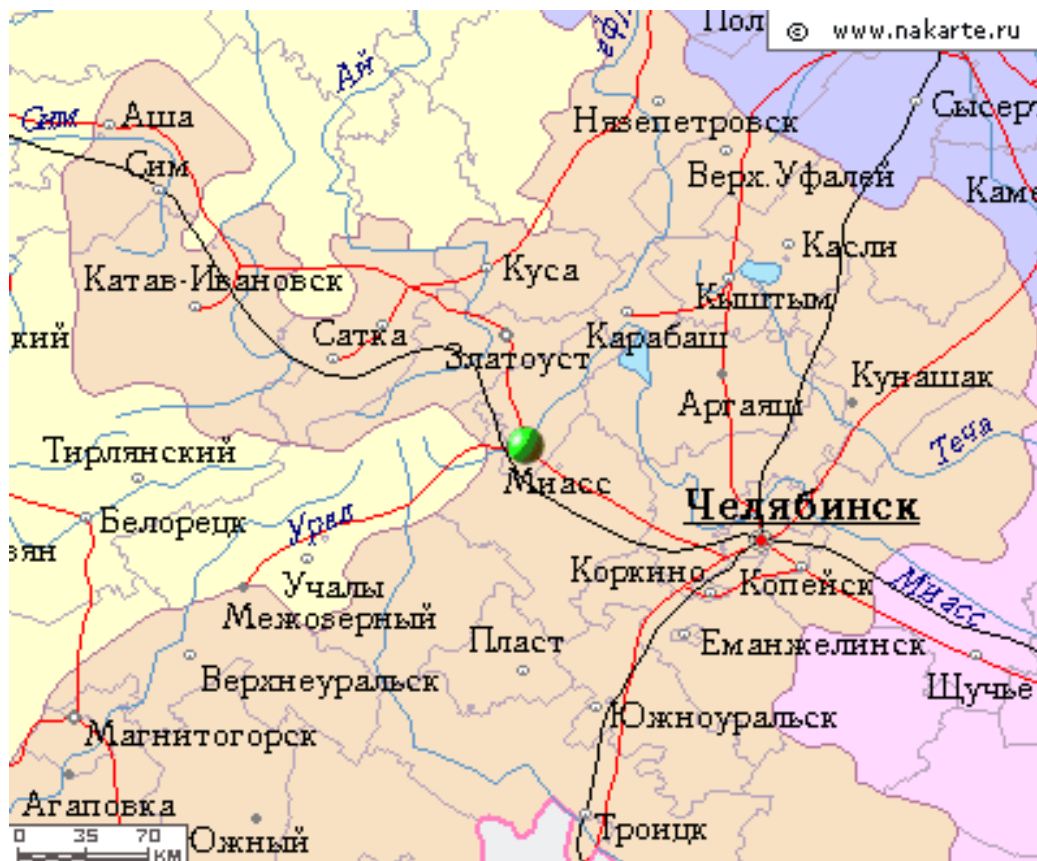


Рисунок 1 г. Миасс на карте Челябинской области

## Климат

Территория города составляет 111,9 км<sup>2</sup>, общая протяжённость дорог составляет 454 км. В Миассе расположена железнодорожная станция на линии Уфа – Челябинск.

Климат города Миасса можно отнести к резко-континентальному типу (продолжительная холодная зима, непродолжительное теплое лето).

Зимой преобладают южные и юго-западные ветры, часты и северо- западные ветры. Летом направление ветра менее устойчиво. Преобладают ветры юго-западного и западного направлений. Средняя скорость ветра в течение года 3,5 м/с. Среднегодовая температура воздуха – 2,5 °С, влажность воздуха – 68,0%.

Средняя месячная температура воздуха самого холодного месяца года января составляет минус -17°С.

Средняя максимальная температура воздуха самого жаркого месяца года июля составляет плюс +19°С.

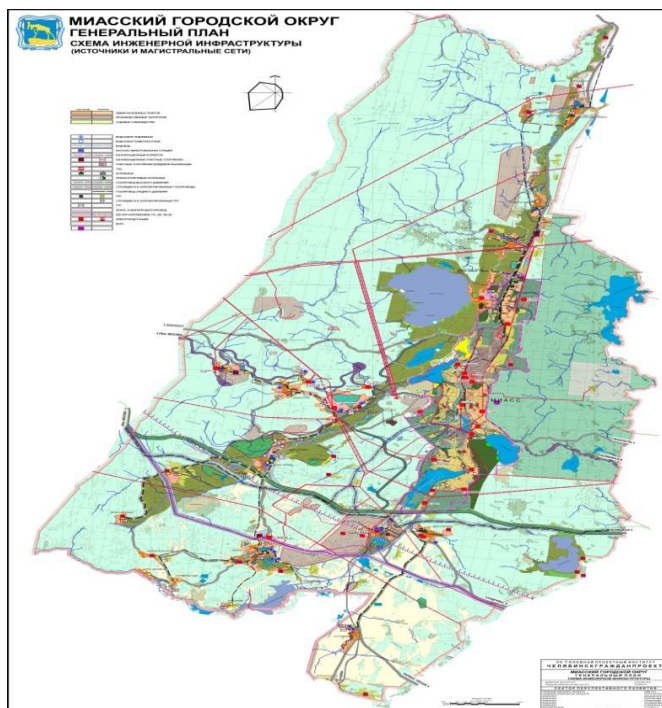
Расчётная температура наружного воздуха для отопления составляет минус -32°С. Продолжительность отопительного сезона – 218 суток. Средняя температура наружного воздуха за отопительный сезон – минус -6,5°С.

**Таблица 1.1 - Климатические параметры муниципального образования Миасский городской округ**

Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
<b>1. Климатические параметры холодного периода года</b>		
Абсолютная минимальная температура воздуха	°С	-48
Температура воздуха наиболее холодных суток		
- обеспеченностью 0,98	°С	-40
- обеспеченностью 0,92	°С	-37
Температура воздуха наиболее холодной пятидневки		
- обеспеченностью 0,98	°С	-36
- обеспеченностью 0,92	°С	-32
Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца	%	78
Преобладающее направление ветра за декабрь – февраль		Ю
<b>2. Климатические параметры теплого периода года</b>		
Абсолютная максимальная температура воздуха	°С	40
Температура воздуха		
- обеспеченностью 0,98	°С	27
- обеспеченностью 0,95	°С	24
Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца	°С	+25,3
Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее теплого месяца	%	68
Количество осадков за апрель – октябрь	мм	348
Суточный максимум осадков	мм	94
Преобладающее направление ветра за июнь–август		С
Средняя температура наружного воздуха за отопительный период	°С	-6,6
Продолжительность отопительного периода	сут.	212

Источники: 1. СНиП 23-01-99 «Строительная климатология» (СП 131.13330.2020) (Климатическая характеристика принимается для расчета по Миасскому городскому округу)

Безморозный период колеблется от 147 до 160 дней. Температурный режим определяет и глубину промерзания почвогрунтов. Нормативная глубина промерзания грунтов для Миасский городской округа составляет 200 см.



**Рисунок 2**– Расположение функциональных зон и границ МО «Миасский городской округ»

Схема теплоснабжения разрабатывается в соответствии с требованиями следующих нормативных документов:

- Федеральный закон от 27.07.2010 г. № 190 «О теплоснабжении»;
- Федеральный закон от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 07.12.2011 г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» в части требований к эксплуатации открытых систем теплоснабжения;
- Федеральный закон от 23.11.2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 г. № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения (с изменениями)»;



- Приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 05.03.2019 г. № 212 «Об утверждении методических указаний по разработке схем теплоснабжения»;
- Постановление Правительства Российской Федерации №452 от 16.05.2014 г. «Об утверждении Правил определения плановых и расчета фактических значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, а также определения достижения организацией, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, указанных плановых значений»;
- Приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 30.06.2014 г. №399 «Об утверждении Методики расчета значений целевых показателей в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности, в том числе в сопоставимых условиях»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 08.08.2012 г. №808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 05.07.2018 г. № 787 «О подключении (технологическом присоединении) к системам теплоснабжения, недискриминационном доступе к услугам в сфере теплоснабжения, изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства РФ»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 г. № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»;
- Распоряжение Правительства Российской Федерации от 12.04.2025 г. № 908-р «Об Энергетической стратегии России на период до 2050 года»;
- Приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 30.12.2008 г. № 325 «Об утверждении порядка определения нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя» (вместе с «Порядком определения нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя»);
- Постановление Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 г. № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения»;
- РД-10-ВЭП — «Методические основы разработки схем теплоснабжения поселений и промышленных узлов Российской Федерации»;
- СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям,

эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» (с изменениями);

- Свод правил СП 124.13330.2012 «СП 124.13330.2012 Тепловые сети»;
- Свод правил СП 131.13330.2020 «СНиП 23-01-99\* Строительная климатология»;
- Свод правил СП 61.13330.2012 «СНиП 41-03-2003 Тепловая изоляция оборудования и трубопроводов»;
- Свод правил СП 89.13330.2016 «СНиП II-35-76 Котельные установки»;
- Приказ Минстроя России от 04.08.2020 г. № 421/пр «Об утверждении Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации» (с изменениями);
- Приказ Минстроя России от 21.12.2020 г. № 812/пр «Об утверждении Методики по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства»;

Иные документы:

- Устав Миасского городского округа;
- Генеральный план Миасского городского округа;
- Актуализированная схема теплоснабжения на 2025 г. и до 2035 года;
- Схемы водоснабжения и водоотведения Миасского городского округа.

На перспективу развитие Миасского городского округа рассмотрен сценарий, определенный в Генеральном плане с учетом корректировок, внесенных по результатам оценки текущей ситуации в городском округе и на основании утвержденных проектов планировок.

## **РАЗДЕЛ 1. ПОКАЗАТЕЛИ СУЩЕСТВУЮЩЕГО И ПЕРСПЕКТИВНОГО СПРОСА НА ТЕПЛОВУЮ ЭНЕРГИЮ (МОЩНОСТЬ) И ТЕПЛОНОСИТЕЛЬ В УСТАНОВЛЕННЫХ ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ, МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА, ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ГОРОДА ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ**

а) величины существующей отапливаемой площади строительных фондов и приросты площади строительных фондов по расчетным элементам территориального деления с разделением объектов строительства на многоквартирные дома, индивидуальные жилые дома, общественные здания и производственные здания промышленных предприятий по этапам – на каждый год первого 5-летнего периода и на последующие 5 летние периоды (далее - этапы)

Анализ современного состояния в жилищной и жилищно-коммунальной сферах показывает, что:

- реально преимуществами рынка жилья для улучшения жилищных условий пока может воспользоваться лишь незначительная часть семей с наиболее высокими доходами;
- практически вне рамок государственной жилищной политики остались группы населения, доходы которых не позволяют им улучшать жилищные условия путём приобретения жилого помещения на рынке жилья Миасского городского округа, особенно те из них, которые нуждаются в предоставлении социального жилья;
- рынок жилищного строительства отличается высокой степенью зависимости от действий органов государственной власти и органов местного самоуправления Миасского городского округа, низкими темпами роста конкуренции, наличием административных барьеров, высокими рисками и низкой прозрачностью для инвестирования и кредитования и ориентирован на устаревшие технологии и проектные решения;
- государство, несмотря на большое количество заказов для государственных нужд на рынке жилищного строительства, не использует возможность влияния на указанный рынок для внедрения новых технологий, новых проектных решений и снижения цен на рынке жилья. Отсутствие единой ценовой политики при приобретении или строительстве жилья для государственных нужд, координации такого спроса в различных регионах и муниципалитетах страны приводит к неэффективному расходованию бюджетных средств;
- коммунальный сектор, несмотря на все усилия по реформированию, пока не стал инвестиционно-привлекательным сектором экономики для частного бизнеса;
- жилищный фонд, переданный в собственность граждан, так и не стал предметом ответственности собственников.

Кроме того, к вышеперечисленным проблемам можно отнести:

- несоответствие качества жилищного фонда и архитектурной среды потребностям населения, вызванное такими факторами, как:
- высокий уровень технического износа жилищного фонда, инженерной, дорожной и социальной инфраструктуры, недостаточный уровень ее развития;
- недостаточный уровень благоустройства жилищного фонда и застроенных территорий;
- недостаточный уровень качества проектирования в части обеспечения комфортности строящегося жилья и формирования архитектурного облика населенных пунктов;
- дефицит квалифицированных трудовых ресурсов в организациях, выполняющих работы в области градостроительного регулирования, проектирования, строительстве, жилищно-коммунальном хозяйстве;
- недостаточно используемый научно-технический потенциал в жилищно-коммунальном и строительном комплексе, высокая изношенность (до 60-70 процентов) производственных мощностей большинства действующих предприятий промышленности строительных материалов.

Недоступность для многих семей округа улучшения жилищных условий, вызванная:

- высокой стоимостью готового и строящегося жилья;
- низкой платежеспособностью населения МО «Миасского городского округа»;
- недостаточной развитостью институтов долгосрочного жилищного кредитования;
- низкими объемами жилищного фонда социального использования, предоставляемого по договорам социального найма;
- отсутствием механизмов поддержки при строительстве и эксплуатации жилья, предоставляемого по договорам социального найма.

На перспективу развитие муниципального образования «Миасский городской округ» рассмотрен сценарий, определенный в Генеральном плане с учетом корректировок, внесенных по результатам оценки текущей ситуации в городском округе и на основании утвержденных проектов планировок.

Застройка города неоднозначна, в каждом планировочном районе города имеются свои особенности: в Северном районе преобладают многоэтажные кирпичные и крупнопанельные жилые дома, существуют также участки новой блокированной застройки; центральная часть Центрального планировочного района застроена, в основном, 4-5 этажными домами, индивидуальный жилой фонд рассредоточен по посёлкам, расположенным на территории района (п. Динамо, п. Строителей, п. Заречье, п. Восточный, п. Мелентьевка, п. Известковый, п. Дачный); в Южном районе преобладает 1,2-х этажная индивидуальная застройка с приусадебными участками; в остальных

населенных пунктах округа – преобладает 1,2-х этажная индивидуальная застройка с приусадебными участками.

Распределение жилищного фонда округа по этажности (в % от всего фонда) следующее:

- 1-2- эт. усадебный – 1244,3 тыс.м<sup>2</sup> (29,2 %);
- 2-эт. блокированный – 4,0 тыс.м<sup>2</sup> (0,1 % );
- 1-4- эт. многоквартирный – 736,4 тыс.м<sup>2</sup> (17,3 %)
- многоэтажный – 2278,0 тыс.м<sup>2</sup> (53,4 %)

Решение жилищной проблемы, удовлетворения растущих потребностей населения в качественном жилье, в благоприятной среде обитания предусматривается за счет:

- освоения свободных площадок, привлекательных по природно-ландшафтным характеристикам. с учетом возможностей территориального развития населенных пунктов
- преобразования существующей застройки путем реконструкции и благоустройства жилых кварталов, микрорайонов со сносом 1-2-эт амортизированного жилого фонда;
- строительства 1-2-этажных усадебных домов и коттеджей, обустроенных необходимой системой жизнеобеспечения во всех населенных пунктах округа;
- дачного строительства;
- реновации жилого фонда в сохраняемой усадебной застройке (замена ветхих домов на новые – в пределах существующих земельных участков).
- внедрения в жилищное строительство разнообразия типов застройки (многоэтажных секционных домов; 1-2-этажных домов усадебного типа и коттеджей с земельными участками, 2-эт блокированных домов с придомовыми участками);
- модернизации, реконструкции 5-этажных жилых домов массовых серий (т. н. «хрущовок») и территорий, занятых такими домами.

В целом, проектом предлагается:

- развитие поселков округа с 3,3 до 4,85 тыс. га (прирост –1,56 тыс. га, в т. ч. для жилищно-гражданского строительства – 0,9 тыс. га);
- развитие жилых территорий города на 299 га.

За расчетный период Генплана составят:

- прогнозируемые объемы жилищного строительства – не менее 2,03 млн. м<sup>2</sup> общей площади, в т. ч. в городе – не менее 1,11 млн. м<sup>2</sup>, в поселках – 0,92 млн. м<sup>2</sup> (с учетом дачного строительства), исходя из обеспечения каждой семьи отдельной квартирой или индивидуальным домом и общей площадью более 30 м<sup>2</sup> на человека в соответствии с «Стратегией социально-экономического развития Челябинской области»;

- прогнозируемая убыль жилого фонда в городе – 7,5 тыс. м<sup>2</sup> общей площади;
- структура жилищного строительства: в городе – более 65% – многоэтажный фонд и до 35% – малоэтажный фонд; в поселках округа – 100% малоэтажного фонда.

Территориальное деление Миасского городского округа было принято в соответствии со сложившейся структурой – г. Миасс и поселки МГО. Территориальное деление г. Миасса принято в составе трех районов в соответствии со сложившейся структурой города и Генеральным планом: Южная часть («Старый город»), Центральная часть («Автозавод»), Северная часть («Машгородок»). Интегральные показатели перспективной застройки приводятся далее в соответствии с указанным принципом территориального деления.

Прогноз ввода общественно-делового фонда сформирован с использованием коэффициента «Куртоша», описывающего соотношение площади общественно-деловой и жилой застройки. Для городской территории с развитой инфраструктурой указанный коэффициент находится в диапазоне 0,25 – 0,4. Для формирования прогноза ввода общественно-делового фонда Миасского ГО значение коэффициента принято 0,3.

Таблица 1.2 - динамика изменения жилищного фонда (ЖФ), тыс. м<sup>2</sup>

Показатель	2021-2026 гг.
Ввод ЖФ, в том числе	310
многоквартирный ЖФ	151
индивидуальный ЖФ	159
Снос ЖФ	7,4
многоквартирный ЖФ	6
индивидуальный ЖФ	1,4

По состоянию на 01.01.2025 г. система теплоснабжения городского округа включает источники теплоснабжения:

- источники комбинированной выработки тепловой и электрической энергии ТЭЦ АО «УралАЗ-Энерго» (система теплоснабжения в центральной части города) и Тургоякская ТЭЦ (система теплоснабжения в Северной части города и поселка Строителей) – 2 ед.;
- отопительно-производственные котельные – 19 ед.;
- индивидуальные котельные – 24 ед.

Необходимо привести существующие температурные графики работы теплоисточников, для отпуска тепловой энергии потребителям, к оптимальным режимам работы (по оптимальному температурному графику отпуска тепловой энергии). Графики необходимо разработать и утвердить теплоснабжающим организациям с учетом работы оборудования теплоисточников, подключенных потребителей и расчетной температуры наружного для отопления (-32 °С) – СП 131.13330.2020 «СНиП 23-01-99 Строительная Климатология»). Этой работе



соответственно должно предшествовать восстановлению в зданиях, где это было предусмотрено проектами, узлов смешения на отопления и ГВС.

Теплоснабжающими организациями муниципального образования, отпускающими тепловую энергию централизованно для населения, потребителей бюджетной сферы, производственных предприятий являются - ТЭЦ АО «УралАЗ-Энерго»; Тургорская ТЭЦ; МУП МГО «Городское хозяйство» (10 котельных); ООО «ЮТЭК» (5 котельных); ООО «Теплотех-Сервис» (1 котельная); ООО «УралТеплоСтрой» (1 котельная); ООО «УралТехСервис» (2 котельные); ООО «Теплоснабжающая компания» (ООО "ТСК") (8 котельных); ООО «ИБК-Энерго» (1 котельная); ООО «ТеплЭн» (1 котельная); АО «Бюджет» (1 котельная); ООО «Теплотек» (6 котельных); ЗАО «Миассмебель» (1 котельная); ООО «СКГ – Тепло» (2 котельные); ООО «ТеплоЭнергоСервис» (3 котельные); ООО «Золотой пляж» (1 котельная). Передача тепловой энергии осуществляется по тепловым сетям, обслуживаемым теплосетевыми организациями, указанными в таблице 1.3.

**Таблица 1.3 – Источники тепловой энергии**

№	Наименование котельной	Адрес источника т/энергии	Эксплуатирующая организация
1	ТЭЦ АО «УралАЗ-Энерго»	г. Миасс, пр. Автозаводцев,1	АО «УралАЗ-Энерго»
2	Тургорская ТЭЦ	г. Миасс, Тургорское ш.1	АО «ММЗ»
3	котельная ул. Пролетарская,1	г. Миасс, ул. Пролетарская,1	МУП МГО «Городское хозяйство»
4	котельная п. Миасс-2	п. Миасс-2, ул. Городская,1	МУП МГО «Городское хозяйство»
5	котельная СОШ №22	с. Новоандреевка, ул. Потапова,38	МУП МГО «Городское хозяйство»
6	котельная Горбольница №1	г. Миасс, ул. 60 лет Октября,1	МУП МГО «Городское хозяйство»
7	котельная мкр пл. Революции	г. Миасс, ул. 60 лет Октября	МУП МГО «Городское хозяйство»
8	котельная ул. Ленина,14	г. Миасс, ул. Ленина,14	ООО «ЮТЭК»
9	котельная пер. Широкий,2	г. Миасс, район пер. Широкий	ООО «ТЕПЛОТЭК»
10	котельная п. Нижний Атлян	п. Нижний Атлян, район ул. Шиферная	ООО «ЮТЭК»
11	котельная с. Смородинка	с. Смородинка, ул. Советская	ООО «ЮТЭК»
12	котельная п. Ленинск	п. Ленинск, ул. Нефтяников	ООО «ЮТЭК»
13	котельная п. Хребет	п. Хребет, район ул. Профсоюзной	ООО «ЮТЭК»
14	котельная ул. Готвальда,1	пос. Динамо, ул. Готвальда,1	ООО «Теплотех-Сервис»
15	котельная пер. Школьный	пос. Тургор, пер. Школьный	МУП МГО «Городское хозяйство»
16	котельная ул. Кирова,80	п. Первомайский, ул. Кирова,80	ООО «УралТеплоСтрой»
17	котельная м/р-н Мебельная фабрика	г. Миасс, ул. 60 лет Октября, 13	ЗАО «Миассмебель»
18	котельная №2 пр. Макеева,79	г. Миасс, пр. Макеева,79	ООО «Теплоснабжающая компания»
19	котельная №4 бул. Седова,6	г. Миасс, бул. Седова,6	ООО «Теплоснабжающая компания»
20	котельная ул. 60 лет Октября,3	г. Миасс, ул. 60 лет Октября,3	ООО «ТеплЭн»*
21	котельная пр. Макеева,48	г. Миасс, пр. Макеева,48	АО «Бюджет»

\* ООО «ТеплЭн» является арендатором котельной ООО «ТеплИст» по адресу: г. Миасс, ул. 60 лет Октября,3 с 01.07.2022 г.

Ряд котельных предназначенных для теплоснабжения только одного или двух зданий – локальная производственная котельная. Перечень котельных указан в таблице 1.4

**Таблица 1.4 - Перечень и характеристика локальных котельных Миасский городской округа**

№	Наименование котельной	Адрес источника т/энергии	Эксплуатирующая организация
1	котельная МОУ СОШ №15	г. Миасс, ул. Осипенко,2	МУП МГО «Городское хозяйство»
2	котельная ООШ №23	п. Северные Печи, ул. Нагорная,1а	МУП МГО «Городское хозяйство»

№	Наименование котельной	Адрес источника т/энергии	Эксплуатирующая организация
3	котельная дома культуры	с. Новоандреевка, ул. Макурина,154	МУП МГО «Городское хозяйство»
4	котельная МКОУ СОШ №32	с. Черновское, ул. Ленина,1а	ООО «ТЕПЛОТЭК»
5	котельная МКОУ ООШ №28	г. Миасс, ул. Березовская,147	ООО «ТЕПЛОТЭК»
6	котельная ООШ №8	г. Миасс, ул. Ровная,15	ООО «ТЕПЛОТЭК»
7	котельная МКОУ ООШ №36	с. Сыростан, ул. Школьная,2а	ООО «ТЕПЛОТЭК»
8	котельная ОАО «Золотой пляж»	п. Тургойак, ОАО «Золотой пляж»	ОАО «Золотой пляж»
9	котельная пр. Макеева, 52	г. Миасс, пр. Макеева,52	ООО «Теплоснабжающая компания»
10	котельная пр. Макеева, 54	г. Миасс, пр. Макеева,54	ООО «Теплоснабжающая компания»
11	котельная пр. Макеева, 56	г. Миасс, пр. Макеева,56	ООО «Теплоснабжающая компания»
12	котельная №1 пр. Макеева,75	г. Миасс, пр. Макеева,75	ООО «Теплоснабжающая компания»
13	котельная №9 пр. Макеева,87	г. Миасс, пр. Макеева,87	ООО «Теплоснабжающая компания»
14	котельная №6 бул. Седова,5	г. Миасс, бул. Седова,5	ООО «Теплоснабжающая компания»
15	котельная ул. Б. Хмельницкого,50	г. Миасс, ул. Богдана Хмельницкого,50	ООО "ТеплоЭнергоСервис"
16	котельная ул. Уральских Добровольцев, 1а	г. Миасс, ул. Уральских Добровольцев, 1а	ООО "ТеплоЭнергоСервис"
17	котельная ул. Уральская,82	г. Миасс, ул. Уральская,82	ООО «ТеплоЭнергоСервис»
18	котельная ул. Ильменская,81 стр.2	г. Миасс, ул. Ильменская,81 стр.2	ООО «УралТехСервис»
19	котельная пр. Макеева, 82	г. Миасс, пр. Макеева,82	ООО «УралТехСервис»
20	котельная ул. 60 лет Октября, 4	г. Миасс, ул. 60 лет Октября, 4	МУП МГО «Городское хозяйство»
21	БМК, Жебуна,10	Жебуна,10	ООО «СКГ-ТЕПЛО»
22	БМК, Жебуна,10а	Жебуна,10а	ООО «СКГ-ТЕПЛО»
23	кот. пер. Автомеханический,4	г. Миасс, пер. Автомеханический,4	ООО «ТЕПЛОТЭК»
24	котельная №3 пр. Макеева,77	г. Миасс, пр. Макеева,77	ООО «ИБК-Энерго»

В связи со строительством новых многоквартирных домов: бул. Седова, 12 (введен в эксплуатацию в июне 2024 г.), бул. Седова, 14 (введен в эксплуатацию в 1 квартале 2025 г.), пр. Макеева, 89 – 1-2 подъезды (планируемый ввод в эксплуатацию октябрь 2025 г.), пр. Макеева, 85 (планируемый ввод в эксплуатацию 2026 г.) построена и введена в эксплуатацию новая котельная бул. Седова,10. Начало эксплуатации – с 01.07.2025 г.

Краткие сведения об организациях, оказывающих услуги централизованного теплоснабжения, указаны в таблице 1.5.

*Актуализированная схема теплоснабжения муниципального образования Миасского городского округа Челябинской области на период до 2036 года  
(актуализация на 2026 год)*

**Таблица 1.5 – Краткие сведения об организациях, оказывающих услуги централизованного теплоснабжения**

Наименование организации	АО «УралАЗ-Энерго»	АО «ММЗ»	МУП МГО «Городское хозяйство»	ООО «ЮТЭК»	ООО «Теплотех-Сервис»	ООО УралТепло Строй	ЗАО «Миассмебель»	ООО «ТеплЭн»	ООО "ТСК"	ООО ИБК-Энерго»	АО «Бюджет»	ООО «Теплотек»
Организационно правовая форма	Акционерное общество	Акционерное общество	Муниципальное унитарное предприятие	Общество с ограниченной ответственностью	Общество с ограниченной ответственностью	Общество с ограниченной ответственностью	Закрытое акционерное общество	Общество с ограниченной ответственностью	Общество с ограниченной ответственностью	Общество с ограниченной ответственностью	Акционерное общество	Общество с ограниченной ответственностью
ИНН организации	ИНН 7415036215	7415061758	7415047810	7415046220	7415059974	7415050153	7415103302	7415103302	7452171036	7415046510	7415037850	7415111712
КПП организации	741501001	741501001	741501001	741501001	741501001	741501001	741501001	741501001	745201001	741501001	741501001	741501001
Вид деятельности в сфере теплоснабжения	производство пара и горячей воды (тепловой энергии) тепловыми электростанциями	производство пара и горячей воды (тепловой энергии) тепловыми электростанциями	производство, передача и распределение пара и горячей воды, кондиционирование воздуха	производство, передача и распределение пара и горячей воды, кондиционирование воздуха	обеспечение работоспособности котельных	Передача и распределения пара и горячей воды (тепловая энергия) обеспечение работоспособности котельных	производство пара и горячей воды	производство пара и горячей воды (тепловой энергии) котельными	обеспечение работоспособности котельных	обеспечение работоспособности котельных		производство, передача и распределение пара и горячей воды, кондиционирование воздуха
Юридический адрес	456300, РФ, Челябинская область, г. Миасс, пр-т Автозаводцев, 1	456320, РФ, Челябинская область, г. Миасс, Тургуякское ш. 1	456323, РФ, Челябинская область, г. Миасс, ул. Ленина, 16	456323, РФ, Челябинская область, г. Миасс, ул. Ленина, 9	456306, РФ, Челябинская область, г. Миасс, ул. Готвальда, 46	456300, РФ, Челябинская область, г. Миасс, ул. Кирова, 80	456303, РФ, Челябинская область, г. Миасс, ул. Академика Павлова, 8	456300, РФ, Челябинская область, г. Миасс, ул. Академика Павлова, 8	456320, РФ, Челябинская область, г. Миасс, пр. Макеева, 69	456320, РФ, Челябинская область, г. Миасс, пр. Макеева, 48 «Б»	456320, РФ, Челябинская область, г. Миасс, пр. Макеева, 48	456300, РФ, Челябинская область, г. Миасс, ул. Ленина, 9 оф. 2
Почтовый адрес	456300, РФ, Челябинская область, г. Миасс, пр-т Автозаводцев, 1	456320, РФ, Челябинская область, г. Миасс, Тургуякское ш. 1	456323, РФ, Челябинская область, г. Миасс, ул. Ленина, 16	456323, РФ, Челябинская область, г. Миасс, ул. Ленина, 9	456306, РФ, Челябинская область, г. Миасс, ул. Готвальда, 46	456300, РФ, Челябинская область, г. Миасс, ул. Кирова, 80	456300, РФ, Челябинская область, г. Миасс, ул. Академика Павлова, 8	456300, РФ, Челябинская область, г. Миасс, ул. Академика Павлова, 8	456320, РФ, Челябинская область, г. Миасс, пр. Макеева, 69	456320, РФ, Челябинская область, г. Миасс, пр. Макеева, 48 «Б»	456320, РФ, Челябинская область, г. Миасс, пр. Макеева, 48	456300, РФ, Челябинская область, г. Миасс, ул. Ленина, 9 оф. 2
Телефон	8(3513)55-32-39, 29-15-00 доб. 32404	8(3513) 29-82-55, 29-81-00	8(3513) 26-41-41	8(3513) 57-86-60	8(3513) 29-53-81	8(3513) 55-85-44	8 (3513) 26-71-40,	8 (922) 011-70-37	-	-	8 (3513) 53-36-44	8 (3513) 57-82-29
Факс	8(3513) 29-15-00, доб. 32404	8(3513) 29-82-22	-	-	-	-	-	-	-	-	53-36-41	
Адрес электронной почты	energo@ueenergo.ru	info@mmz.ru	mupmgo-gor.hoz@yandex.ru	utek.07@inbox.ru	-	-	-	-	tsk-miass@yandex.ru		-	teplotek3k@mail.ru
Руководитель	Генеральный директор	Генеральный директор	директор	директор	директор	Конкурсный управляющий	Директор	директор	директор	директор	Генеральный директор	директор
Ф.И.О.	Бартош К.В.	Новожилов А.Н.	Шибанова У.В.	Сидорова Н.П.	Мухин И.И.	Зорин А.В.	.	Давыдов Е.Г.	Валиев А.В.	Валиев В.А.	П.А. Зайцев	Сидоров С.А

**б) существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам теплоснабжения в каждом расчетном элементе территориального деления на каждом этапе**

В Генеральном плане муниципального образования «Миасский городской округ» с учетом корректировок, внесенных по результатам оценки текущей ситуации и на основании утвержденных проектов планировок, определено, что застройка города неоднозначна, в каждом планировочном районе города имеются свои особенности:

- в Северном районе преобладают многоэтажные кирпичные и крупнопанельные жилые дома, существуют также участки новой блокированной застройки;
- центральная часть Центрального планировочного района застроена, в основном, 4-5 этажными домами, индивидуальный жилой фонд рассредоточен по посёлкам, расположенным на территории района (п. Динамо, п. Строителей, п. Заречье, п. Восточный, п. Мелентьевка, п. Известковый, п. Дачный);
- в Южном районе преобладает 1,2-х этажная индивидуальная застройка с приусадебными участками; в остальных населенных пунктах округа – преобладает 1,2-х этажная индивидуальная застройка с приусадебными участками.

Территориальное деление Миасского городского округа было принято в соответствии со сложившейся структурой – г. Миасс и поселки муниципального городского округа. Территориальное деление г. Миасса принято в составе трех районов в соответствии со сложившейся структурой города и Генеральным планом: Южная часть («Старый город»), Центральная часть («Автозавод»), Северная часть («Машгородок»). Интегральные показатели перспективной застройки приводятся далее в соответствии с указанным принципом территориального деления.

Наибольший объем вводимого жилищного фонда (54%) приходится на многоквартирный многоэтажный жилищный фонд.

Прогноз ввода общественно-делового фонда сформирован с использованием коэффициента «Куртоша», описывающего соотношение площади общественно-деловой и жилой застройки. Для городской территории с развитой инфраструктурой указанный коэффициент находится в диапазоне 0,25 – 0,4. Для формирования прогноза ввода общественно-делового фонда городского округа значение коэффициента принято 0,3.

Объем бюджетных ассигнований программы указан в таблице 1.6.

**Таблица 1.6 – «Обеспечение доступным и комфортным жильём граждан Российской Федерации на территории Миасского городского округа»**

на территории Миасского городского округа						
№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения	Исполнитель мероприятия	Источник финансирования	Объем бюджетных ассигнований программы, тыс. рублей	
					2025 год	2026 год
Задача: оказание государственной поддержки развитию коммунальной инфраструктуры, в том числе развитию газификации частного сектора и населенных пунктов Миасского городского округа						
Целевые показатели: количество объектов коммунальной инфраструктуры, в отношении которых выполнен капитальный ремонт; протяженность построенных газораспределительных сетей в км; количество домов (квартир), получивших возможность подключения к газу						
1	Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры	2025-2026	МКУ "Комитет по строительству", Управление ЖКХ, энергетики и транспорта	всего, из них:	20 099,9	50 517,5
				Федеральный бюджет	0,0	0,0
				Областной бюджет	20 099,9	50 487,1
				бюджет МГО	0,0	50,4
Задача: государственная поддержка в решении жилищной проблемы молодых семей, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий						
Целевой показатель: количество молодых семей, получивших свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства						
2	Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий	2025-2026	Управление имущественных отношений	всего, из них:	12 567,9	15 046,4
				Федеральный бюджет	1 691,4	1 857,7
				Областной бюджет	6 076,5	6 588,7
				бюджет МГО	4 600,0	4 600,0

На момент актуализации схемы теплоснабжения планируется строительство и введение в эксплуатацию новых объектов с подключением к централизованной системе теплоснабжения на территории муниципального образования «Миасский городской округ».

**Таблица 1.7.1 – Планируемые объемы подключения нового строительства**

Теплоисточник	Адрес	Год подключения	ТУ/Договор	Теплоснабжающая организация	Расчетная нагрузка на отопление, Гкал/ч	Расчетная нагрузка на вентиляцию, Гкал/ч	Расчетная средняя нагрузка на ГВС, Гкал/ч
Котельная по ул. 60 лет Октября мкр. пл. Революции	Поликлиника ГБ №1 ул. 60 лет Октября, 1	2026	ТУ №16 от 08.07.2022 г. Договор №1 от	МУП МГО «Городское хозяйство»	0,687	0,489	0,026

**Таблица 1.7.2 – Планируемые объемы подключения нового строительства**

Теплоисточник	адрес	год подключения	ТУ/договор	теплоснабжающая организация	расчетная нагрузка на отопление Гкал/ч	Расчетная нагрузка на вентиляцию, Гкал/ч	Расчетная средняя нагрузка на ГВС, Гкал/ч
ТЭЦ АО "УралАЗ-Энерго"	ГБПОУ ЧО «МГКИиК», здание общежития ул. Орловская, 13а	2026	23.07.2022 № Эс-Исх-1325-22	АО "УралАЗ-Энерго"	0,148	0,228	0,629
ТЭЦ АО "УралАЗ-Энерго"	ГБПОУ ЧО «МГКИиК», здание учебного корпуса пр.Автомобилестроителей, 10б	2кв. 2026	02.09.2024 №УЭ-Вх-1093-24	АО "УралАЗ-Энерго"	0,215	0,763	0,164
ТЭЦ АО "УралАЗ-Энерго"	ООО "Специализированный застройщик "МДК Групп" мкр. Спортивный 14-ти эт МКЖД	3кв. 2026	16.06.2025	АО "УралАЗ-Энерго"	0,331	0	0,232
ТЭЦ АО "УралАЗ-Энерго"	ООО "Специализированный застройщик "МДК Групп" мкр. Спортивный 9-ти эт МКЖД (А)	4кв. 2026		АО "УралАЗ-Энерго"	0,169	0	0,104
ТЭЦ АО	ООО	1кв.		АО "УралАЗ-	0,171	0	0,106

"УралА3-Энерго"	"Специализированный застройщик "МДК Групп" мкр. Спортивный 9-ти эт МКЖД (Б)	2027		Энерго"			
ТЭЦ АО "УралА3-Энерго"	ООО "Специализированный застройщик "МДК Групп" мкр. Спортивный 2 и 3 очередь строительства	2027-2030		АО "УралА3-Энерго"	2,2	0	1,5

**Таблица 1.7.3 – Планируемые объемы подключения нового строительства**

№	Адрес объектов теплоснабжения (новое строительство - № ТУ)	Источник теплоснабжения (подключение)	перспективные объемы потребления (новое строительство-перспектива), Гкал/час			
			2025			
			Общий	Отопление	ГВС	Вентиляция
1	МКД ул. Вернадского, 3 (ТУ №28)	ТЭЦ АО «ММЗ»	0,69	0,42	0,27	-
2	Торгово-офисное здание по ул. Вернадского, 38 (ТУ №30)	ТЭЦ АО «ММЗ»	0,1	0,03	0,028	0,042
3	МКД р-н ж/д по пл. Революции, 4 (ТУ №38)	МУП МГО «Городское хозяйство»	1,194	0,548	0,646	-
4	Центр бокса, пр. Макеева, 38 (ТУ №40)	ТЭЦ АО «ММЗ»	В стадии проектирования			
5	Модульный бассейн, р-н ул. Ильмен-Тау (ТУ №41)	ТЭЦ АО «ММЗ»	0,526	0,151	0,066	0,309

**Таблица 1.7.4 – Планируемые объемы подключения нового строительства**

№	Адрес объектов теплоснабжения (новое строительство - № ТУ)	Источник теплоснабжения (подключение)	перспективные объемы потребления (новое строительство-перспектива), Гкал/час				
			2025	2026	2027	2028	2029-
1	пр. Макеева 85(сдача 2026), пр. Макеева 89(сдача в 10. 2025)	Макеева 87					

**Таблица 1.7.5 – Планируемые объемы подключения нового строительства**

№ п/п	Местонахождение земельного участка, кадастровый номер	Вид комплексного развития территории (далее - КРТ)	Площадь территорий, га	Градостроительный потенциал территории, подлежащей комплексному развитию, тыс. кв. м	Расчетное количество жителей, чел.	Планируемая потребность теплоснабжения
1	Территория в городе Миассе, в границах улиц: Керченская, Суворова, Донская, Азовская, 74:34:1303009:10, 74:34:1303009:11, 74:34:1303009:54, 74:34:1303009:8, 74:34:1303009:9, 74:34:1303010:15, 74:34:1303009:7, 74:34:1303010:13, 74:34:1303010:16, 74:34:1303010:17, 74:34:1303010:298, 74:34:1303010:300, 74:34:1303010:334, 74:34:1303009:55	КРТ жилой застройки	3,62	43,464	1312	5,4 Гкал/час
2	Территория в городе Миассе, в границах: улица Пушкина, переулок Автомеханический, переулок Жебуна, улица Нагорная, 74:34:2100014:370, 74:34:2100014:425	КРТ нежилой застройки	1,5	18	-	-
3	Территория в городе Миассе, западнее коллективных гаражей по улице Богдана хмельницкого, 74:34:0400001:15, 74:34:0400111:2820	КРТ незастроенной территории	68,68	400	14665	2500 м3/час



№ п/п	Местонахождение земельного участка, кадастровый номер	Вид комплексного развития территории (далее - КРТ)	Площадь территории, га	Градостроительный потенциал территории, подлежащей комплексному развитию, тыс. кв. м	Расчетное количество жителей, чел.	Планируемая потребность теплоснабжения
4	Территория в г. Миассе, п. Динамо, восточный берег Поликарповского пруда: 74:34:1002002:367 74:34:1002002:4 74:34:1002002:67 74:34:1002002:789	КРТ незастроенной территории	4,8	103	1736	5 Гкал/час
5	Территория в городе Миассе включающая ЗУ 74:34:0000000:7536 74:34:1100025:1092 74:34:1100025:1020 74:34:1100025:1091 74:34:1100025:1019 Примыкающая к проектной автодороге IV категории к Эко-техно-парку, п. Динамо	КРТ незастроенной территории	5,63	37	-	-
6	п. Сыростан, район горы Известная	КРТ по инициативе правообладателя	32,4	115	-	-
7	Территория в городе Миассе, на левом берегу реки Миасс, 74:34:1002090:18, 74:34:1002090:25, 74:34:1002090:20, 74:34:1002090:19, 74:34:1002090:22, 74:34:1002090:23, 74:34:1002090:24, 74:34:1002090:21	КРТ незастроенной территории	16,08	216	-	-
8	Территория в городе Миассе, в границах улиц: Романенко, Чучева, Уральская, Лихачева	КРТ жилой застройки	7	75	1631	-
9	Территория в городе Миассе, в границах улиц: Лихачева, Ильменская, Уральская, 8 Марта	КРТ жилой застройки	11,7	100	-	-
10	Территория в городе Миассе, в границах территорий с кадастровыми кварталами 74:34:1800006, 74:34:1800007, 74:34:1800017 города Миасса (Миасс 2)	КРТ жилой застройки	7,25	58	-	-
11	Территория в городе Миассе, в границах улиц: 50 лет Победы, Охотная, городские леса	КРТ незастроенной территории	3	24	-	-
12	Территория в городе Миассе, в границах улиц 8 Июля, Ферсмана, пр-кт Автозаводцев, Орловская	КРТ жилой застройки	10,3	75	-	-
13	Территория в г. Миассе, на пересечении Туркоякского шоссе с объездной автодорогой в Северной части 74:34:0807001:424, 74:34:0807001:425	КРТ незастроенной территории	4,8	31	-	-
14	Территория на пересечении улиц Гвардейская и Набережная в Центральном районе города Миасса	КРТ по инициативе правообладателя	4,178	62	1120	-

**Таблица 1.7.6 – Планируемые объемы подключения нового строительства**

№ п/п	Наименование объекта	Адрес объекта	Вид работ	Теплоснабжающая организация	Сметная стоимость реализации проекта, тыс. рублей	Год реализации	расчетная нагрузка на отопление Гкал/ч	Расчетная нагрузка на вентиляцию, Гкал/ч	Расчетная средняя нагрузка на ГВС, Гкал/ч
1	2	3	4	5	6	7	9	10	11
1	Капитальный ремонт стадиона «Заря»	г.Миасс, проспект Макеева, 38	Возведение физкультурно-оздоровительного комплекса с беговой дорожкой; спортивной площадки «Городошный корт»; спортивных игровых площадок и тропы здоровья.	АО «ММЗ»	214 975,77	2026-2028	на стадии проектирования		
2	Ледовый дворец "Заря"	г.Миасс, бульвар И.И. Седова, юго-западнее уч.№ 8	Возведение современного межмуниципального Ледового дворца. Двухэтажное здание с «большим» и «малым» льдом. Для удобства спортсменов организованы отдельные входы и раздевалки: для большого льда – 3 мужские и 5 женских раздевалок, рассчитанные на 25 человек. Зона раздевалок для малого льда рассчитана на 2 команды по 16 человек. На 2-ом этаже, согласно предварительным эскизам, разместятся трибуны на 500 мест, просторный холл, спортивный и тренажерный залы, хореографический и методический кабинеты.	АО «ММЗ»	1 036 000,00	2026-2028	0,212	0,379	0,184
3	Центр единоборств Стадион "Труд"	г.Миасс, ул. Набережная, 29А	строительство одноэтажного здания с двумя залами для занятий единоборствами	АО «УралАЗ-Энерго»	200 000,00	2025-2026	0,107	0,089	0,065
4	Физкультурно-оздоровительный комплекс в Южной части города	г.Миасс, стадион Южный	Установка ФОКа; благоустройство близлежащей территории.	МУП МГО «Городское хозяйство»	160 000,00	2026-2027	0,166	0,223	0,339
5	Бассейн северная часть города	г.Миасс, машгородок	Установка модульных конструкций, длина дорожек 25м.	АО «ММЗ»	750 000,00	2026-2027	0,151	0,309	0,418
6	Центр развития бокса	г.Миасс, Северная часть города, стадион "Заря"	Возведение здания со спортивным залом, раздевалками, душевыми	АО «ММЗ»	110 000,00	2026-2027	на стадии проектирования		
7	Бассейн КРТ Хмельницкого	г. Миасс, машгородок	строительство	АО «ММЗ»	310 000,00	2028	на стадии проектирования		

*Актуализированная схема теплоснабжения муниципального образования Миасского городского округа Челябинской области на период до 2036 года  
(актуализация на 2026 год)*

№ п/п	Наименование объекта	Адрес объекта	Вид работ	Теплоснабжающая организация	Сметная стоимость реализации проекта, тыс. рублей	Год реализации	расчетная нагрузка на отопление Гкал/ч	Расчетная нагрузка на вентиляцию, Гкал/ч	Расчетная средняя нагрузка на ГВС, Гкал/ч
1	2	3	4	5	6	7	9	10	11
8	Строительство школы в поселке Динамо на 600 мест	г. Миасс, ул. Готвальда	Строительство здания школы		700 000,00	2025 год	на стадии проектирования		
9	Строительство образовательного центра (школа на 1000 мест -детский сад 250 мест) в Комарово, автозавод	г. Миасс, б. Карпова	Строительство здания образовательного центра	АО «УралАЗ-Энерго»	2 250 000,00	2027 год	на стадии проектирования		
10	Строительство образовательного центра (школа-детский сад), Южный округ, площадь Революции на 550 обучающихся и 100 воспитанников	г. Миасс, пл. Революции	Строительство здания образовательного центра	МУП МГО «Городское хозяйство»	1 200 000,00	2028 год	0,27	0,28	0,149628
11	Строительство нового здания садика в поселке Тургояк на 50 воспитанников	г. Миасс, п. Тургояк	Строительство здания дошкольного учреждения	МУП МГО «Городское хозяйство»	55 000,00	2027 год	на стадии проектирования		
12	Парк Автозаводцев	г. Миасс, ул. Романенко 1,а	Строительство объектов в Парке Автозаводцев	АО «УралАЗ-Энерго»			1,054	1,145	учтено в отоплении
13	Строительство автобусного парка	г. Миасс, Тургоякское шоссе, район Гроллейбусного депо	Строительство	Собственный источник	1 500 000,00	2026-2028	0,662	1,946	0,056
14	Комплексное развитие территории жилой застройки в городе Миассе, в границах улиц: Керченская, Суворова, Донская, Азовская	г. Миасс, границы улиц Керченская, Суворова, Донская, Азовская	Снос (аварийных) объектов капитального строительства Строительство МКД и школы	АО «ММЗ»	нет	2024-2034	на стадии проектирования		

В связи со строительством новых многоквартирных домов: бул. Седова, 12 (введен в эксплуатацию в июне 2024 г.), бул. Седова, 14 (введен в эксплуатацию в 1 квартале 2025 г.), пр. Макеева, 89 – 1-2 подъезды (планируемый ввод в эксплуатацию октябрь 2025 г.), пр. Макеева, 85 (планируемый ввод в эксплуатацию 2026 г.) построена и введена в эксплуатацию новая котельная бул. Седова, 10. Начало эксплуатации – с 01.07.2025 г. Планируется перераспределение нагрузки и полезного отпуска по следующей схеме:

МКД бул. Седова, 12 переподключение от котельной пр. Макеева, 87 на котельную бул. Седова, 6.

МКД бул. Седова, 15 переподключение от котельной пр. Макеева, 87 на котельную бул. Седова, 10.

МКД бул. Седова, 13 переподключение от котельной бул. Седова, 5 на котельную бул. Седова, 10.

МКД бул. Седова, 10 переподключение от котельной пр. Макеева, 87 на котельную бул. Седова, 10.

МКД бул. Седова, 14 подключение к котельной бул. Седова, 10.

МКД пр. Макеева, 89 подключение к котельной пр. Макеева, 87.

МКД пр. Макеева, 85 подключение к котельной пр. Макеева, 87 (в 2025 году для внутренней отделки ориентировочно во 2 квартале 2025 года).

Данная информация раскрывает перспективное потребление тепловой энергии по всей территориальной зоне муниципального образования «Миасский городской округ» в полном объеме.

Поэтому для описания динамики развития систем теплоснабжения муниципального образования «Миасский городской округ» было принято, что текущее положение и расчетный период являются основными этапами развития. Расчет приведен в соответствии с формулами физических свойств термодинамики жидкостей - справочник В.И. Манюк, Я.И. Каплинский «Наладка и эксплуатация водяных тепловых сетей».

Прогноз перспективных удельных расходов тепловой энергии составляется исходя из перечня объектов, планируемых к подключению централизованной системе теплоснабжения. Перечень данных объектов представлен в предыдущем разделе.

Прогноз удельных расходов тепловой энергии составляется исходя из перечня объектов, подключенных к централизованной системе теплоснабжения. Перечень данных объектов представлен в таблице 1.8.

*Актуализированная схема теплоснабжения муниципального образования Миасского городского округа Челябинской области на период до 2036 года  
(актуализация на 2026 год)*

**Таблица 1.8. –Объекты, подключенные к централизованной системе теплоснабжения**

Таблица 1.6. Объекты, подлежащие централизованной системе теплоснабжения																	
№ п/п	Наименование населенного пункта, название котельной	Собственный	Обслуживающ я организация	Вид топлива	Марка котлов	Колво котлов, шт	Устан. мощность, Гкал/час	Присоединенная нагрузка, Гкал/час	Отапливаемые объекты								
									Жилищный фонд			Объекты бюджетной сферы			Прочие потребители		
									Наименование	Кол-во домов, шт.	Площадь, м.кв.	Наименование	Кол-во, шт.	Площадь, м.кв.	Наименование	Кол-во, шт.	Площадь, м.кв.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1	Тургорская ТЭЦ	АО"ММЗ"	АО"ММЗ"	газ, мазут (резервный)	ПТВМ-50	2	366,00	274,00	МКД	347	1266 520,00	Здравоохранение	93	208 925,3	ИП, ООО, ЗАО	479	616 121,9
			ПТВМ-100		1	Образование						Прочие					
			КВГМ-100		1	Культура											
			БК3160-100ГМ		2	Физическая культура и спорт											
	ИТОГО:					6	366,00	274,00		347	1266 520,0		93	208 925,3		479	616 121,9
2	г. Миасс, ТЭЦ АО"УралАЗ-Энерго"	АО"УралАЗ-Энерго"	АО"УралАЗ-Энерго"	природный газ, мазут	ЦКТИ-100	2	200,00	287,50	МКД	468	1415 692,50	Здравоохранение	252	272245,7	Юр. Лица	821	182339,9
			КВГМ-100		2	200,00	Образование										
			"Релей-Стокер"		1	175,00	Культура										
			ЦКТИ-75-39-Ф2		3		Физическая культура и спорт										
	ИТОГО:					8	575,00	287,50		468	1415 692,50		252	272245,7		821	182339,9
3	Котельная п.Динамо	Администрация МГО	ООО "Тепло ТехСервис"	газ	ДЕ 25-14 ГМ	2	28,00	12,00	МКД	38	113768,0	МКОУ СОШ №13	2	4 198,30	ООО, ОАО, ЧП	27	6969
												МКУ ДК "Динамо"	1	2 452,00	Водоканал	1	583,3
												МКУ "ЦБС" (филиал №24)	1	101,50	ФГУП "Почта России"	1	139,9
												МБОУ ДОД ДШИ №5	1	720,60	Сбербанк	1	1069,5
												МБУЗ ГБ №2	1	1 246,00			
												ОМВД	1	123,50			
												#ССЫЛКА!	1	84,90			
												Д/сад №25	1	4169,0			
												Д/сад №16	1	3500,8			
												ДЮСШ "Старт"	1	237,9			
	ИТОГО:					2	28,00	12,00		38	113 768,0		11	16834,5		30	8761,7
4	котельная по ул.Пролетарская,1 (МИЗ)	Администрация МГО	МУП МГО "Городское хозяйство"	газ	RS-D 5000	2	8,60	6,80	Частный сектор	26	2144,6	Школа	1	7 798,22	ООО	5	6 029,00
RS-D 4500					1	3,87	МКД		19	39026,9	МАОУ"ДОД" ДДТ "Юность"	1	331,90	ИП	8	1 882,78	
Титан Пром 1500					1	1,29					МКУ"ЦБС"	1	332,10	ПАО	1	277,60	
											ГБУЗ №1	1	2352,40	ОАО	1	557,80	
											ФГУП "Почта России"	1	259,51				
											МВД	1	45,90				
											ФГКУ "С ОФПС"	1	1078,3				
											Городской дом культуры	1	2836,21				
МКУ КСАГ	1	487,60															
	ИТОГО:				4	13,76	6,80		45	41 171,5		9	15 522,14		15	8 747,18	
5	Мебельный поселок, котельная в районе жилого дома №3 по 60 лет Октября (ПАТИ)	ООО "ТеплИст"	ООО "ТеплЭн"	газ	RS-D2000 RS-D1000	2 1	4,30	3,80	МКД	10	40654,3	ДШИ	1	732,1			
	ИТОГО:					3	4,30	3,80		10	40 654,3		1	732,1		0	0,0
6	Мебельный поселок, котельная ЗАО "Миассмебель"	ЗАО "Миассмебель"	ЗАО Миассмебель"	газ	"Термотехник"	3	9,00	10,18	МКД	10	13 738,0	Общественные и административные здания	4	2 398,0	Абоненты и производственные здания ЗАО "Миассмебель"	40	46 076,0
			Древесные отходы	СПК-1200	1	1,03											
				СПК-750	1	0,65											

*Актуализированная схема теплоснабжения муниципального образования Миасского городского округа Челябинской области на период до 2036 года  
(актуализация на 2026 год)*

№ п/п	Наименование населенного пункта, название котельной	Собственник	Обслуживающая организация	Вид топлива	Марка котлов	Кол-во котлов, шт	Устан. мощность, Гкал/час	Присоединенная нагрузка, Гкал/час	Отапливаемые объекты								
									Жилищный фонд			Объекты бюджетной сферы			Прочие потребители		
									Наименование	Кол-во домов, шт.	Площадь, м.кв.	Наименование	Кол-во, шт.	Площадь, м.кв.	Наименование	Кол-во, шт.	Площадь, м.кв.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
	<b>ИТОГО:</b>					<b>5</b>	<b>10,68</b>	<b>10,18</b>		<b>10</b>	<b>13 738,0</b>		<b>4</b>	<b>2 398,0</b>		<b>40</b>	<b>46 076,0</b>
7	Котельная п.Первомайский	ООО "УралТеплоСтрой"	ООО "УралТеплоСтрой"	газ	BOV-2500G	4	10,00	7,80	2эт.	16	53471,1	МЛПУ ГБ№2	1	952,4	ИП, ЧП, ООО, ЗАО	9	3290,0
									3эт.	2	11014,5	ГУЗ"ОТБ№5	4	12492,6	Кафе"Лель"	1	591,1
									4эт.	1	9184,7	МГУ"Культура"	1	2077,3	ЖКХ "Рассвет"	1	195,7
									5эт.	9	123071,1	Д/с №93	1	5828,0	Д/Кгорняк ООО ТРУ	1	2025,9
									1эт.	2	357,3	Школа №3	4	16577,2	Пристрой ООО ТРУ	1	759,2
									11 эт	1	9278,0	ОГУП ЦРА№116	1	939,0	Ком.шк. ООО ТРУ	1	220,7
															Гараж ООО ТРУ	1	48,5
															ОАО Сбербанк	1	140,6
	<b>ИТОГО:</b>					<b>4</b>	<b>10,00</b>	<b>7,80</b>		<b>31</b>	<b>206376,7</b>		<b>12</b>	<b>38866,5</b>		<b>16</b>	<b>7271,7</b>
8	Котельная Миасс-2	Администрация МГО	МУП МГО "Городское хозяйство"	газ	RS-D3000	2	6,45	4,5	частный сектор	14	1447,9	школа	3	5256,1			
					RS-A500	3			2эт.	7	4024,6	д/с	2	486,9			
									4 эт	1	2755,7	МКУ "ЦБС"	1	353,3			
									5 эт	7	26370,8	ГБУЗ №2	1	406,7			
									10 эт	1	8217,0						
	<b>ИТОГО:</b>					<b>5</b>	<b>6,45</b>	<b>4,5</b>		<b>30</b>	<b>42816,0</b>		<b>7</b>	<b>6503,1</b>		<b>0</b>	<b>0,0</b>
9	Котельная п.Н.Атлян	ООО "ЮТЭК"	ООО "ЮТЭК"	газ	RSD 1750	2	3,009	2,95	1эт	29	2499,1	43 Колония	1	2500,0	ИП	3	509,0
									МКД	7	4793,6	Школа № 35	1	1437,4			
												Д/с № 43	1	431,0			
	<b>ИТОГО:</b>					<b>2</b>	<b>3,009</b>	<b>2,95</b>		<b>36</b>	<b>7292,7</b>		<b>3</b>	<b>4368,4</b>		<b>3</b>	<b>509,0</b>
10	Котельная с.Смординка	ООО "ЮТЭК"	ООО "ЮТЭК"	газ	REX 200	2	3,438	1,597	1эт	42	2314,9	СДК	1	1323,2	ИП,ФЛ	3	371,0
									2	7	5193,7	МОУ СОШ №31	1	1899,2			
									3	3	2604,6	МДОУ "ДС№31"	1	1348,2			
												ГБ1	1	96,8			
	<b>ИТОГО:</b>					<b>2</b>	<b>3,438</b>	<b>1,597</b>		<b>52</b>	<b>10113,2</b>		<b>4</b>	<b>4667,4</b>		<b>3</b>	<b>371,0</b>
11	Котельная п.Тургояк	Администрация МГО	МУП МГО "Городское хозяйство"	газ	RS-D1000	2	1,72	1,20	МКД	2	13029,0	ГБУЗ ГБ №3	1	255,0			
					RS-A300	1	0,26					МДОУ ДС № 80	1	160			
												МОУ СОШ № 2	1	3245			
												ГАУ "Метеор"	1	1169			
	<b>ИТОГО:</b>					<b>3</b>	<b>1,98</b>	<b>1,20</b>		<b>2</b>	<b>13029,0</b>		<b>4</b>	<b>4829,0</b>		<b>0</b>	<b>0,0</b>
12	Котельная Горбольницы №1	Администрация МГО	МУП МГО "Городское хозяйство"	газ	Витязь-200 REX-50	3	0,51	0,69				ГБУЗ ГБ	4	5147,2			
						1	0,43										
	<b>ИТОГО:</b>					<b>4</b>	<b>0,94</b>	<b>0,69</b>		<b>0</b>	<b>0,0</b>		<b>4</b>	<b>5147,2</b>		<b>0</b>	<b>0,0</b>
13	Котельная школы №15	Администрация МГО	МУП МГО "Городское хозяйство"	газ	Витязь-200 RS-A200	1	0,17	0,24				МОУ СОШ №15	1	3107,3			
						1	0,17										
	<b>ИТОГО:</b>					<b>2</b>	<b>0,34</b>	<b>0,24</b>		<b>0</b>	<b>0,0</b>		<b>1</b>	<b>3107,3</b>		<b>0</b>	<b>0,0</b>
14	Котельная с.Черновское	ООО "Теплотэк"	ООО "Теплотэк"	газ	RSA-100"	2	0,17	0,17				МКОУ "СОШ №32"	1	686,2			
	<b>ИТОГО:</b>					<b>2</b>	<b>0,17</b>	<b>0,17</b>		<b>0</b>	<b>0,0</b>		<b>1</b>	<b>686,2</b>		<b>0</b>	<b>0,0</b>
15	Котельная ООО "Золотой пляж" п.Тургояк	ООО "Золотой пляж"	ООО "Золотой пляж"	газ	Super Ras 2100	3	4,40	1,70	Дом №10	1	980,0				гостиничный комплекс	15	20200,0
	<b>ИТОГО:</b>					<b>3</b>	<b>4,40</b>	<b>1,70</b>		<b>1</b>	<b>980,0</b>		<b>0</b>	<b>0,0</b>		<b>15</b>	<b>20200,0</b>
16	Котельная ООШ №23 (п.Сев.Печи, ул. Нагорная, 1а)	Администрация МГО	МУП МГО "Городское хозяйство"	газ	BAXI slim 1,490IN	2	0,08	0,060	0	0		Школа№23	1	631,4			



*Актуализированная схема теплоснабжения муниципального образования Миасского городского округа Челябинской области на период до 2036 года  
(актуализация на 2026 год)*

№ п/п	Наименование населенного пункта, название котельной	Собственник	Обслуживающая организация	Вид топлива	Марка котлов	Кол-во котлов, шт	Устан. мощность, Гкал/час	Присоединенная нагрузка, Гкал/час	Отапливаемые объекты								
									Жилищный фонд			Объекты бюджетной сферы			Прочие потребители		
									Наименование	Кол-во домов, шт.	Площадь, м.кв.	Наименование	Кол-во, шт.	Площадь, м.кв.	Наименование	Кол-во, шт.	Площадь, м.кв.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
	<b>ИТОГО:</b>					<b>2</b>	<b>0,08</b>	<b>0,060</b>		<b>0</b>	<b>0,0</b>		<b>1</b>	<b>631,4</b>		<b>0</b>	<b>0,0</b>
17	Котельная филиала СОШ №22 (с.Новоандреевка, ул. Потапова, 38)	Администрация МГО	МУП МГО "Городское хозяйство"	уголь	КВр-0,6 ДВО	2	1,03	0,32	МКД	1	601,3	д/сад № 3	1	882,9			
												здание администрации	1	106,30			
												ГБУЗ №2	1	303,4			
												ОГУ "ППСЧО"	1	171,00			
												ФГУП "Почта России"	1	47,95			
												Филиал МКОУ "СОШ № 22	1	2223,6			
	<b>ИТОГО:</b>					<b>2</b>	<b>1,03</b>	<b>0,32</b>		<b>1</b>	<b>601,3</b>		<b>6</b>	<b>3735,2</b>		<b>0</b>	<b>0,00</b>
18	Котельная ООШ №8	Администрация МГО	ООО "Теплотэк"	Газ	Олимпия OLB-350G-R	2	0,100	0,07				Школа №8	1	686,9			
	<b>ИТОГО:</b>					<b>2</b>	<b>0,100</b>	<b>0,07</b>		<b>0</b>	<b>0</b>		<b>1</b>	<b>686,9</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
19	Котельная п. Хребет	ООО "ЮГЭК"	ООО "ЮГЭК"	газ	REX-180	2	3,10	2,46	МКД	12	9 961,5	Школа №73, д/сад № 70	2	3 936,1	Прочие объекты	3	3056,0
									частный сектор	15	1 579,4						
	<b>ИТОГО:</b>					<b>2</b>	<b>3,10</b>	<b>2,46</b>		<b>27</b>	<b>11 540,9</b>		<b>3</b>	<b>3 936,1</b>		<b>4</b>	<b>3056,0</b>
20	Котельная ж/д пр.Макеева, 52	ООО "ИБК"	ООО "ТСК"	газ	RCA 400	2	0,688	0,688	МКД	1	4038,4						
	<b>ИТОГО:</b>					<b>2</b>	<b>0,688</b>	<b>0,688</b>		<b>1</b>	<b>4038,4</b>			<b>0,0</b>		<b>0</b>	<b>0,0</b>
21	Котельная ж/д пр.Макеева, 54	ООО "ИБК"	ООО "ТСК"	газ	SuperRAC-405	2	0,700	0,7	мкд	1	4038,9				ООО "ИБК"	1	
															ИП Киреева Л.В.	1	
															ИП Ступичева С.А.	1	
															Пристрой (2 физика и.п.)	1	
															ООО "НТИ"	1	
															ООО "Стомедент"	1	
	<b>ИТОГО:</b>					<b>2</b>	<b>0,700</b>	<b>0,7</b>		<b>1</b>	<b>4038,9</b>				<b>6</b>	<b>2791</b>	
22	Котельная ж/д пр.Макеева, 75	ООО "ИБК"	ООО "ТСК"	газ	SuperRAC I.VAR 1450	2	2,495	2,495	МКД	5	30549,9				ООО "МОНЕТКА"	1	911
															прочие	1	3 665,6
	<b>ИТОГО:</b>					<b>2</b>	<b>2,495</b>	<b>2,495</b>		<b>5</b>	<b>30549,9</b>				<b>2</b>	<b>4576,6</b>	
23	Котельная ж/д пр.Макеева, 56	ООО "ИБК"	ООО "ТСК"	газ	Rossen RS-D 500	2	0,86	0,86	мкд	1	4038,4				ООО "Урал СТ-Инвест"	1	
	<b>ИТОГО:</b>					<b>2</b>	<b>0,86</b>	<b>0,86</b>		<b>1</b>	<b>4038,4</b>				<b>1</b>		
24	Котельная ж/д пр.Макеева, 77	ООО "ИБК-Энерго"	ООО "ИБК-Энерго"	газ	SuperRAC I.VAR 1450	2	2,495	0,733	МКД			Образование : МАОУ "ОЦ"	1	15742,4			
	<b>ИТОГО:</b>					<b>2</b>	<b>2,495</b>	<b>0,733</b>					<b>1</b>	<b>15742,4</b>			
25	Котельная ж/д пр.Макеева, 79	ООО "ИБК"	ООО "ТСК"	газ	SuperRAC-1220	2	2,098	1,18	МКД 10 этажей	2	7522,8						
	<b>ИТОГО:</b>					<b>2</b>	<b>2,098</b>	<b>2,098</b>		<b>2</b>	<b>10 895,6</b>						
26	Котельная ж/д пр.Макеева, 87	ООО "ТСК"	ООО "ТСК"	газ	SuperRAC-1450	2	2,495	2,495	МКД 10 этажей	2	8 172,6						
	<b>ИТОГО:</b>					<b>2</b>	<b>2,495</b>	<b>2,495</b>		<b>2</b>	<b>8 172,6</b>						
27	Котельная ж/д Бульвар Седова, 6	ООО "ИБК"	ООО "ТСК"	газ	SuperRAC I.VAR 1450	2	2,098	1,47	МКД	4	17423,2						
	<b>ИТОГО:</b>					<b>2</b>	<b>2,098</b>	<b>1,47</b>		<b>4</b>	<b>17423,2</b>						
28	г Миасс, Котельная на площади Революции	Администрация МГО	МУП МГО "Городское хозяйство"	газ	OLB 4000 GD-R RTQ 2F 698	2	0,8	1,31	5 эт.	2	4 225,6	-	-	-	-	-	-
						4	0,692		3 эт.	2	956,2						

*Актуализированная схема теплоснабжения муниципального образования Миасского городского округа Челябинской области на период до 2036 года  
(актуализация на 2026 год)*

№ п/п	Наименование населенного пункта, название котельной	Собственник	Обслуживающая организация	Вид топлива	Марка котлов	Колво котлов, шт	Устан. мощность, Гкал/час	Присоединенная нагрузка, Гкал/час	Отапливаемые объекты								
									Жилищный фонд			Объекты бюджетной сферы			Прочие потребители		
									Наименование	Кол-во домов, шт.	Площадь, м.кв.	Наименование	Кол-во, шт.	Площадь, м.кв.	Наименование	Кол-во, шт.	Площадь, м.кв.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
	ИТОГО:					6	1,492	1,310		4	5 181,8		0	0,0		0	0,0
29	Котельная п.Ленинск	ООО "ЮТЭК"	ООО "ЮТЭК"	газ	REX 160	2	2,751	1,58	1 МКД	5 11	164,5 8905,3	Амбулатория Д/с № 33 Школа № 42	1 1 1	222,3 1227,0 2981,4	прочие объекты		
	ИТОГО:					2	2,751	1,58		16	9069,8		3	4430,7		3	2656,0
30	Котельная в с.Сыростан	ООО "Теплотэк"	ООО "Теплотэк"	газ	RSA-100	2	0,172	0,172				МКОУ ООШ №36	1	1104,3			
	ИТОГО:							2	0,172	0,172					1	1104,3	
31	Котельная школы №28 ул.Березовская, 147	ООО "Теплотэк"	ООО "Теплотэк"	газ	RSA 200	2	0,344	0,340				МКОУ ООШ №28	2	3345,9			
	ИТОГО:					2	0,344	0,340		0			1	3345,9			
32	Котельная ж/д ул. 60 лет Октября, 4	Администрация МГО	МУП МГО "Городское хозяйство"	газ	ICI Caldaie REX50	2	0,86	0,2	МКД 5эт.	1	6568						
	ИТОГО:					2	0,86	0,2		1	6568						
33	Котельная ж/д ул. Ильменская, 81	ООО "Специализированный застройщик Би.Ай.Ди Групп"	ООО "УралТех Сервис"	газ	RSP 500	2	0,86	0,86	МКД	1	8206						
	ИТОГО:					2	0,86	0,86		1	8206						
34	Котельная ж/д пр. Макеева, 82	ООО "Специализированный застройщик Трест Уралавтострой"	ООО "УралТех Сервис"	газ	ICI Caldaie REX 140	2	2,59	0,86	МКД	1	11000						
	ИТОГО:					2	2,59	0,86		1	11000						
35	Котельная ж/д ул. Уральская, 82	ООО "ТеплоЭнерг Сервис"	ООО "ТеплоЭнерг Сервис"	газ	ALPHERM ALFA E630	2	1,084	1,067	ж/д ул. Уральская, 82	1	7939,1						
	ИТОГО:					2	1,084	1,067		1	7939,1						
36	Котельная ж/д ул. Уральских Добровольцев, 1А	ООО "ТеплоЭнерг Сервис"	ООО "ТеплоЭнерг Сервис"	газ	RS-D 500RS-D 1000	2	2,5	2,5	ж/д ул. Уральских Добровольцев, 1А	1	15950,2						
	ИТОГО:					2	2,5	2,5		1							
37	Котельная ж/д ул. Богдана Хмельницкого,50	ООО "ТеплоЭнерг Сервис"	ООО "ТеплоЭнерг Сервис"	газ	SuperRAC-930	2	1,9	1,86	ж/д ул. ул. Богдана Хмельницкого, 50	1	13810,3						
	ИТОГО:					2	1,9	1,86		1	13810,3						
38	Котельная по пер. Широкий	ООО "Теплотэк"	ООО "Теплотэк"	газ	RSA-500	2	0,86	0,831				ГКМ УВД МКДО№8 МКДОУ№85	1 2 1 1	1399,4 1294,4 954,5 938,3	ИП	1	60
	ИТОГО:					2	0,86	0,831		0	0		5	4586,6			
39	Котельная Макеева,48	АО «Бюджет»	АО «Бюджет»	Газ	IVAR SUPER RAC 1450	2	2,50	1,60	6-эт; 8-эт	2	14181,0				Офис АО «Бюджет»	1	5500,0
	ИТОГО:					2	2,50	1,60		2	14181					1	5500
40	Котельная	ООО	ООО	газ	RSA-1000, RSA	3	1,98	1,97	9	1	3821	д/с №81	1	1813			

*Актуализированная схема теплоснабжения муниципального образования Миасского городского округа Челябинской области на период до 2036 года  
(актуализация на 2026 год)*

№ п/п	Наименование населенного пункта, название котельной	Собственник	Обслуживающая организация	Вид топлива	Марка котлов	Кол-во котлов, шт	Устан. мощность, Гкал/час	Присоединенная нагрузка, Гкал/час	Отапливаемые объекты								
									Жилищный фонд			Объекты бюджетной сферы			Прочие потребители		
									Наименование	Кол-во домов, шт.	Площадь, м.кв.	Наименование	Кол-во, шт.	Площадь, м.кв.	Наименование	Кол-во, шт.	Площадь, м.кв.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
	ул. Ленина, 14	"ЮТЭК"	"ЮТЭК"		300							д/с №92	1	881			
												Адм зд.	1	350			
	<b>ИТОГО:</b>					<b>3</b>	<b>1,98</b>	<b>1,98</b>		<b>1</b>	<b>3821</b>		<b>3</b>	<b>3044</b>			
41	Котельная дома культуры (с.Новоандреевка, ул. Макурина,154)	Администрация МГО	МУП МГО "Городское хозяйство"	уголь	КЧМ	1	0,07	0,40				клуб	1	421			
	<b>ИТОГО:</b>					<b>1</b>	<b>0,07</b>	<b>0,40</b>					<b>1</b>	<b>421</b>			
42	Котельная ул. Жебуна 10а	ООО "СГК ТЕПЛО"	ООО "СГК ТЕПЛО"	газ	RSA-600	2	6,00	6,00	ж/д ул. Жебуна,10А	1	4848,1						
	<b>ИТОГО:</b>					<b>2</b>	<b>6,00</b>	<b>6,00</b>		<b>1</b>	<b>4848,1</b>						
43	Котельная ул. Жебуна 10	ООО "СГК ТЕПЛО"	ООО "СГК ТЕПЛО"	газ	RSA-600	2	6,00	6,00	ж/д ул. Жебуна,10	1	4848,1						
	<b>ИТОГО:</b>					<b>2</b>	<b>6,00</b>			<b>1</b>	<b>4848,1</b>		<b>0</b>	<b>0</b>			
44	Котельная пер. Автомеханический,4	ООО "Теплотэк"	ООО "Теплотэк"	газ	RSA-500	2	0,86	0,28				МКОУ «СОШ №14»;	1	1734			
	<b>ИТОГО:</b>					<b>2</b>	<b>0,86</b>	<b>0,28</b>		<b>0</b>	<b>0</b>		<b>1</b>	<b>1734</b>			
45	Котельная №6 Седова,5	ООО "ИБК"	ООО "ТСК"	газ	ROSSEN RS-D 1500	2	2,58	3,05	МКД	4	32175,6						
	<b>ИТОГО:</b>					<b>2</b>	<b>2,58</b>	<b>3,05</b>		<b>4</b>	<b>32175,6</b>						
	<b>ВСЕГО:</b>					<b>125</b>	<b>1 085,24</b>	<b>661,66</b>		<b>1 148</b>	<b>3 383 497,0</b>		<b>435</b>	<b>613 725,2</b>		<b>1 431</b>	<b>901 670,3</b>

**в) существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах, на каждом этапе**

Генеральным планом предусматривается дальнейшее развитие промышленно-коммунальной зоны города в целом за счет ее обустройства, упорядочения, создания санитарно-защитных зон, применения новых технологий с учетом дальнейшего улучшения экологических параметров и соблюдения санитарных норм.

Общий список промышленных предприятий муниципального образования «Миасский городской округ» представлен в таблице 1.9.

**Таблица 1.9. - Общий перечень промышленных предприятий**

№	Наименование организации	Фактический адрес	Вид деятельности/виды выпускаемой продукции
1	АО " Автомобильный завод "УРАЛ"	456300, РФ, Челябинская область, г. Миасс, пр-т Автозаводцев,1	Производство грузовых автомобилей
2	ЗАО «Миассмебель»	456303, РФ, Челябинская область, г. Миасс, ул. 60 лет Октября,13	Производство мебели (наличие собственного источника тепловой энергии)
3	ООО "Визард"	ул.Октябрьская,2	Швейное производство
4	ООО ТД "ЭлектроМаш"	ул.Пролетарская,1	Производство прочих готовых изделий, не включенных в другие группировки
5	ООО "Уралмебель"	ул.Пролетарская,1	Производство мебели
6	ООО "Октябрь"	ул. Ленина, 17	Легкая пищевая промышленность
7	ООО ЮТЭК	ул. Ленина, 9	Производство, передача и распределение пара и горячей воды; кондиционирование воздуха

Прироста объема тепловой энергии (мощности) объектами, расположенными в производственных зонах, и приростов объемов потребления тепловой энергии (мощности) производственными объектами в течение расчетного срока актуальной Схемы теплоснабжения не предусматривается.

Также стоит принимать во внимание нестабильную ситуацию в экономике РФ, что в свою очередь затрудняет долгосрочное планирование в сфере строительства и в сфере производства.

**г) существующие и перспективные величины средневзвешенной плотности тепловой нагрузки в каждом расчетном элементе территориального деления, зоне действия каждого источника тепловой энергии, каждой системе теплоснабжения и по поселению, муниципальному округу, городскому округу, городу федерального значения.**

Средневзвешенная плотность тепловой нагрузки указывается с учетом площади действия источника тепловой энергии и нагрузки, которая к нему подключена.

Существующее и перспективное значения средневзвешенной плотности тепловой нагрузки представлены в таблице 1.10.

**Таблица 1.10.** - Существующее и перспективное значения средневзвешенной плотности тепловой нагрузки

№ п/п	Наименование котельных (адрес)	Существующая средневзвешенная плотность тепловой нагрузки, Гкал/ч. км <sup>2</sup>	Перспективная средневзвешенная плотность тепловой нагрузки, Гкал/ч. км <sup>2</sup>
1	ТЭЦ АО «УралАЗ-Энерго»	116,35	116,35
2	Тургорская ТЭЦ	82,7	82,7
3	котельная ул. Пролетарская,1	21,5	21,5
4	котельная ул. Ленина,14	37,4	37,4
5	котельная пер. Широкий	143,3	143,3
6	котельная п. Миасс-2	41,8	41,8
7	котельная СОШ №22	27,8	27,8
8	котельная Горбольница №1	19,6	19,6
9	котельная мкр пл. Революции	114,14	114,14
10	котельная п. Нижний Атян	54,8	54,8
11	котельная с. Смородинка	39,8	39,8
12	котельная п. Ленинск	57,1	57,1
13	котельная п. Хребет	49,4	49,4
14	котельная ул. Готвальда,1	87,5	87,5
15	котельная пер. Школьный	29,4	29,4
16	котельная ул. Кирова,80	43,1	43,1
17	котельная м/р-н Мебельная фабрика	36,9	-
18	котельная №2 пр. Макеева,79	24,8	24,8
19	котельная №4 бул. Седова,6	27,4	27,4
20	котельная ул. 60 лет Октября,3	34,68	34,68
21	котельная пр. Макеева,48	19,6	19,6

## РАЗДЕЛ 2. СУЩЕСТВУЮЩИЕ И ПЕРСПЕКТИВНЫЕ БАЛАНСЫ ТЕПЛОВОЙ МОЩНОСТИ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОВОЙ НАГРУЗКИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ

### 2.1.Существующие балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки

#### а) описание существующих и перспективных зон действия систем теплоснабжения и источников тепловой энергии

Система теплоснабжения Миасского городского округа представлена централизованным и индивидуальным теплоснабжением. Централизованное теплоснабжение обеспечивается теплоснабжающими организациями, указанными в таблицах 1.3-1.4.

По состоянию на 01.01.2024 г. система теплоснабжения городского округа включает следующие источники теплоснабжения, указанные в таблице 2.1.

**Таблица 2.1 – максимальные нагрузки источников тепловой энергии (котельные)**

№	Наименование теплоисточника	Тип и количество котлов (установленные)	Установленная мощность котельной, Гкал/ч	Расчетная присоединенная тепловая нагрузка потребителей, Гкал/ч
1	ТЭЦ АО «УралАЗ-Энерго»	ПТВМ-100 – 2ед. КВГМ-100 – 2ед. «Релей-Стокер» -1 ед ЦКТИ 75-39-Ф-2 – 3 ед.	575	287,51 (в т. ч. 100 Гкал/ч потребители промплощадки)
2	Тургорская ТЭЦ	ПТВМ-100 – 1 ед. ПТВМ-50 - 2ед. КВГМ-100 -1 ед БКЗ-160-100ГМ - 2ед	366	274,0 (в т. ч. 59 Гкал/ч потребители промзоны, предприятия АО «ММЗ», АО «ГРЦ Макеева и потребители, запитанные от сетей АО «ММЗ»)
3	Котельная ул. Пролетарская,1	RS-D 5000 (Ква 5,0) - 2ед. RS-D 4500 (Ква 4,5) -1 ед ТИТАН ПРОМ 1500 – 1 ед.	13,76	5,44
4	Котельная ул. Ленина, 14	RS-D 1000 – 2 ед. RSA 300 – 1 ед.	1,9775	1,965
5	Котельная пер. Широкий	RSA 500 – 2 ед.	0,8598	0,831
6	Котельная п. Миасс-2	RS-D 3000 (Ква 3,0) - 2ед. RS-A 500 (Ква 0,5) - 3ед.	6,45	4,5
7	котельная СОШ №22	КВр-0,6 ДВО – 2 ед.	1,032	0,32
8	Котельная Горбольница №1	Витязь-200 – 3 ед. Rex-50 – 1 ед.	0,95	0,690
9	котельная мкр пл. Революции	OLB 4000 GD-R - 2 ед. RTQ 2F 698- 4 ед.	2,06	1,31
10	Котельная п. Нижний Атян	RSD-1750 – 2 ед.	3,009	2,456
11	Котельная с. Смородинка	REX 200 – 2 ед.	3,438	1,597
12	котельная п. Ленинск	REX 160 – 2 ед.	2,751	1,578
13	котельная п. Хребет	REX-180 – 2 ед.	3,1	2,8165
14	котельная ул. Готвальда,1	ДЕ-25-14 – 2 шт.	28,0	19,781
15	Котельная пос. Тургорск, пер. Школьный	RS-D 1000 - 2 ед. RS-A 300 - 1 ед.	1,98	1,20
16	Котельн. п.Первомайский, ул. Кирова,80	BOV-2500G – 4 ед. RS-D 500	10,93	8,16
17	котельная м/р-н Мебельная фабрика	"Термотехник" – 3 ед. СПК-1200 -1 ед СПК-750 -1 ед	10,68	10,18
18	котельная №2 пр. Макеева,79	SuperRAC-1220 – 2 ед.	2,098	1,18
19	котельная №4 бул. Седова,6	SuperRAC-1450 – 2 ед.	2,098	1,47
20	котельная ул. 60 лет Октября,3	RS-D2000 – 2 ед. RS-D1000 -1 ед	4,3	3,8



№	Наименование теплоисточника	Тип и количество котлов (установленные)	Установленная мощность котельной, Гкал/ч	Расчетная присоединенная тепловая нагрузка потребителей, Гкал/ч
21	котельная пр. Макеева, 48	SuperRAC 1450 – 2 ед.	2,5	1,2

Перечень зон действия теплоисточников на территории муниципального образования «Миасский городской округ» указан на рис. 3-19. Расположение зон действия котельных имеет разрозненный характер.



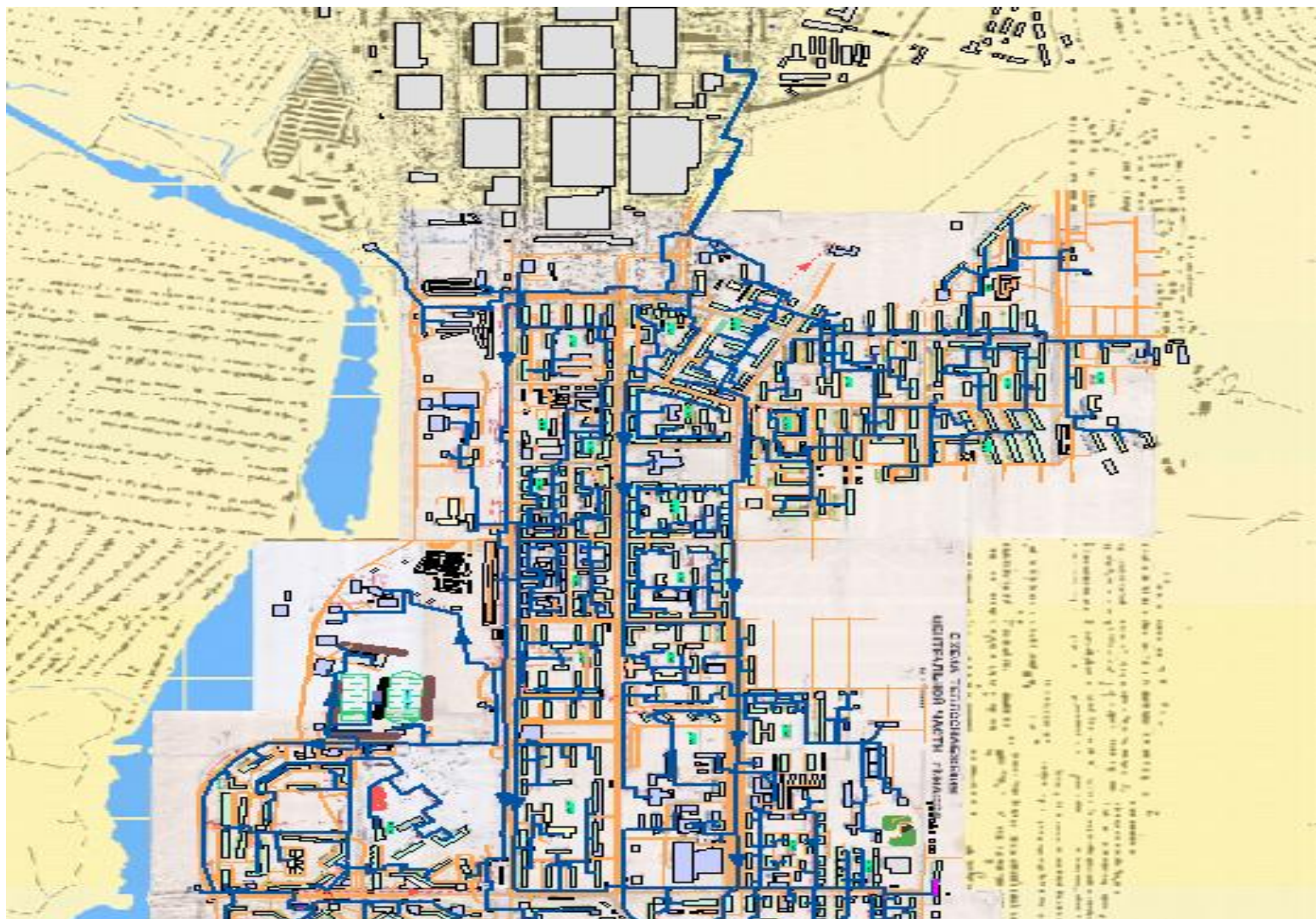


Рисунок 4. Схема тепловых сетей центральной части города Миасса (от ТЭЦ АО «УралАЗ-Энерго»)



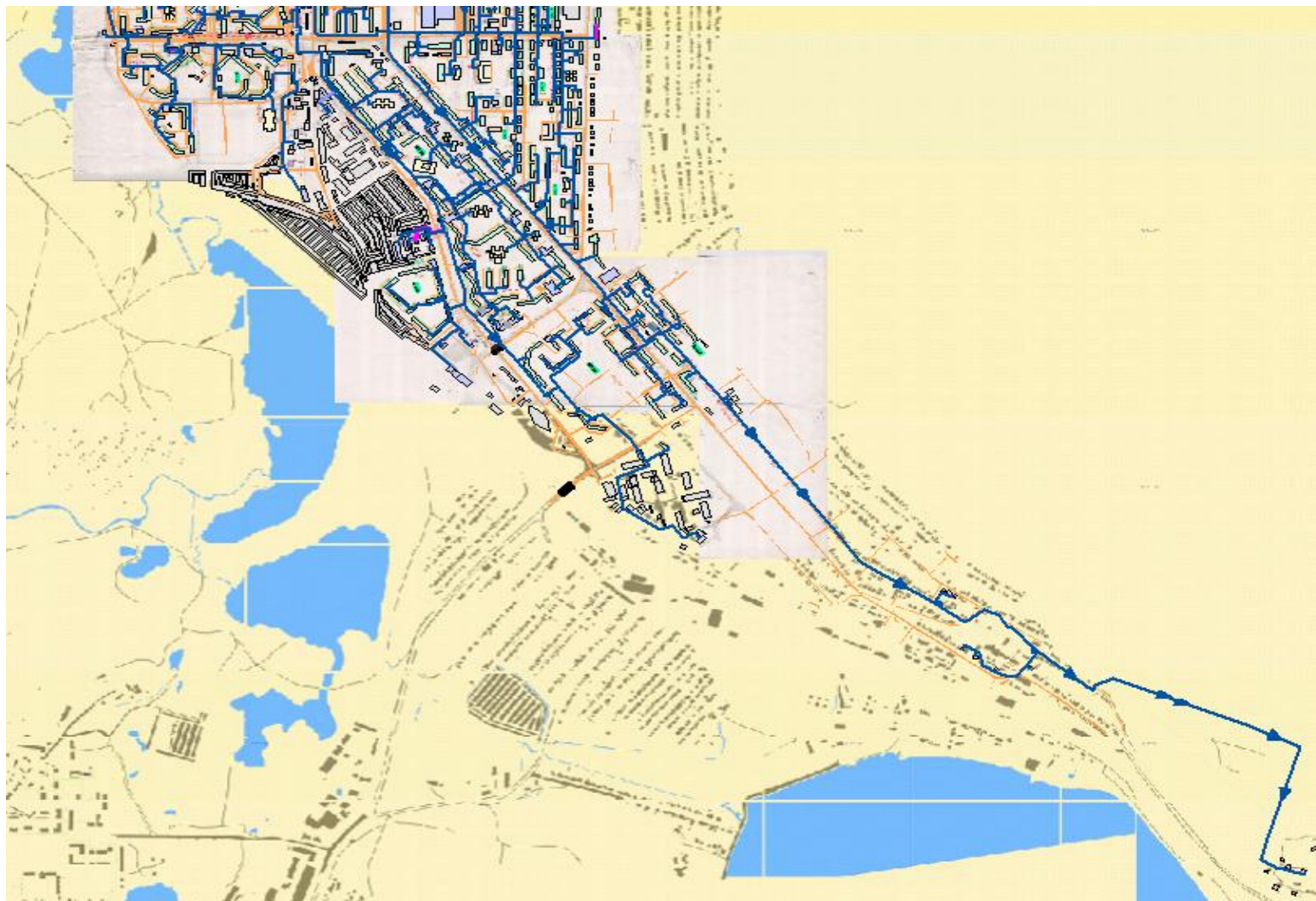


Рисунок 5 Схема тепловых сетей центральной части города Миасса (от ТЭЦ АО «УралАЗ-Энерго»)

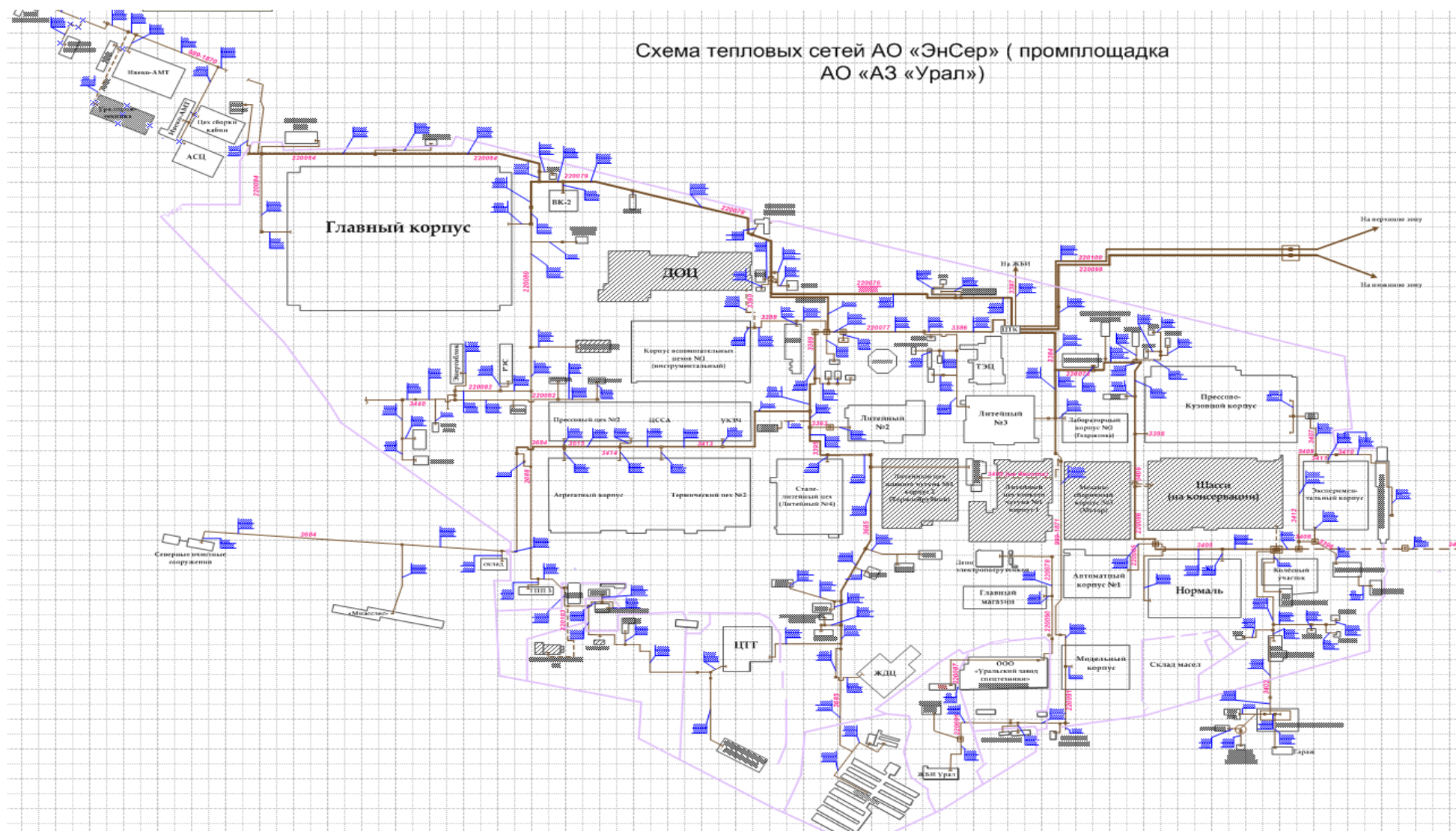


Рисунок 6 – схема тепловых сетей АО «УралАЗ-Энерго» (промплощадка АО «АЗ «Урал»)



Рисунок 7 Схема тепловых сетей Машгородка

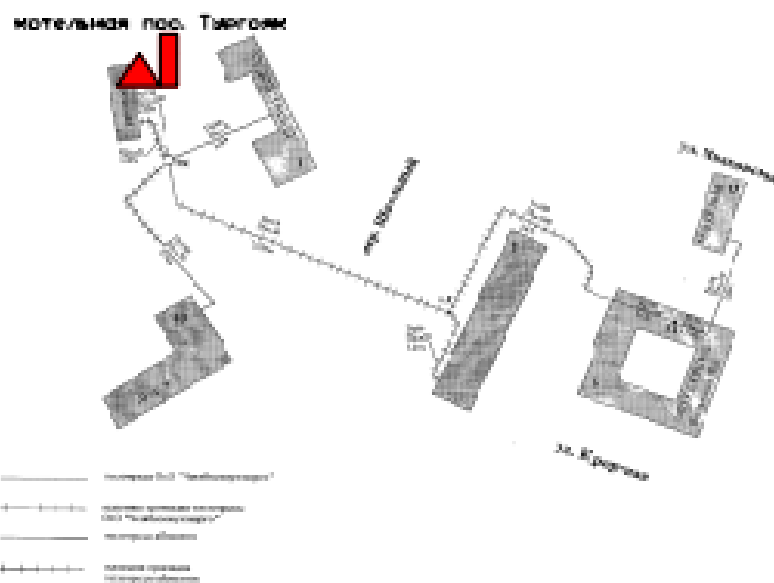


Рисунок 8 Схема тепловых сетей котельной п. Тургояк



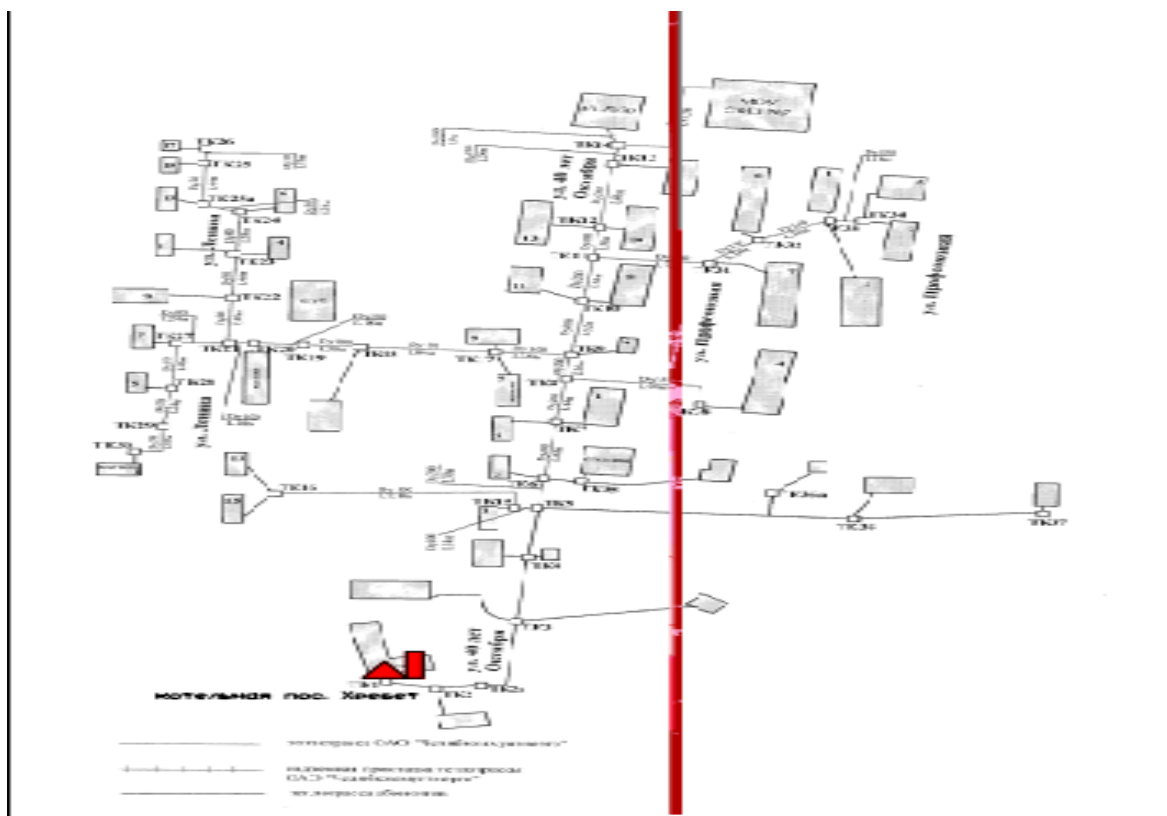


Рисунок 9 Схема тепловых сетей котельной п. Хребет

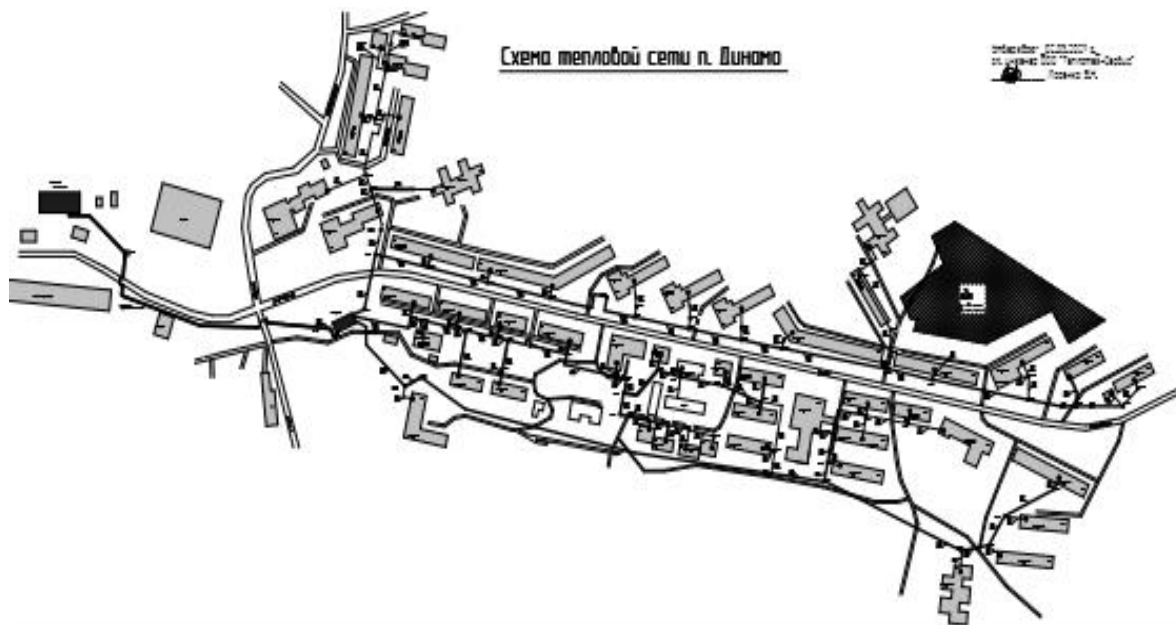


Рисунок 10 Схема тепловых сетей котельной п. Динамо

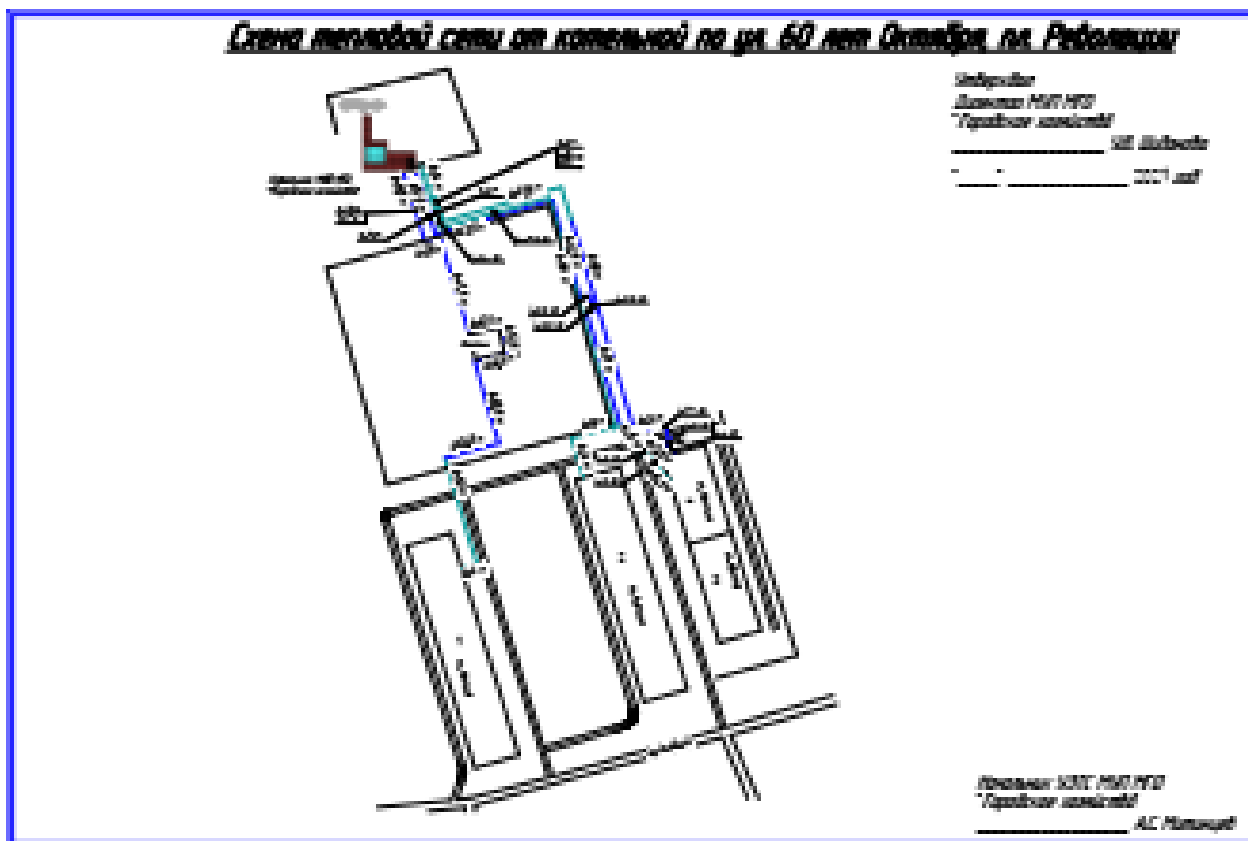


Рисунок 11 Схема тепловых сетей от котельной пл. Революции

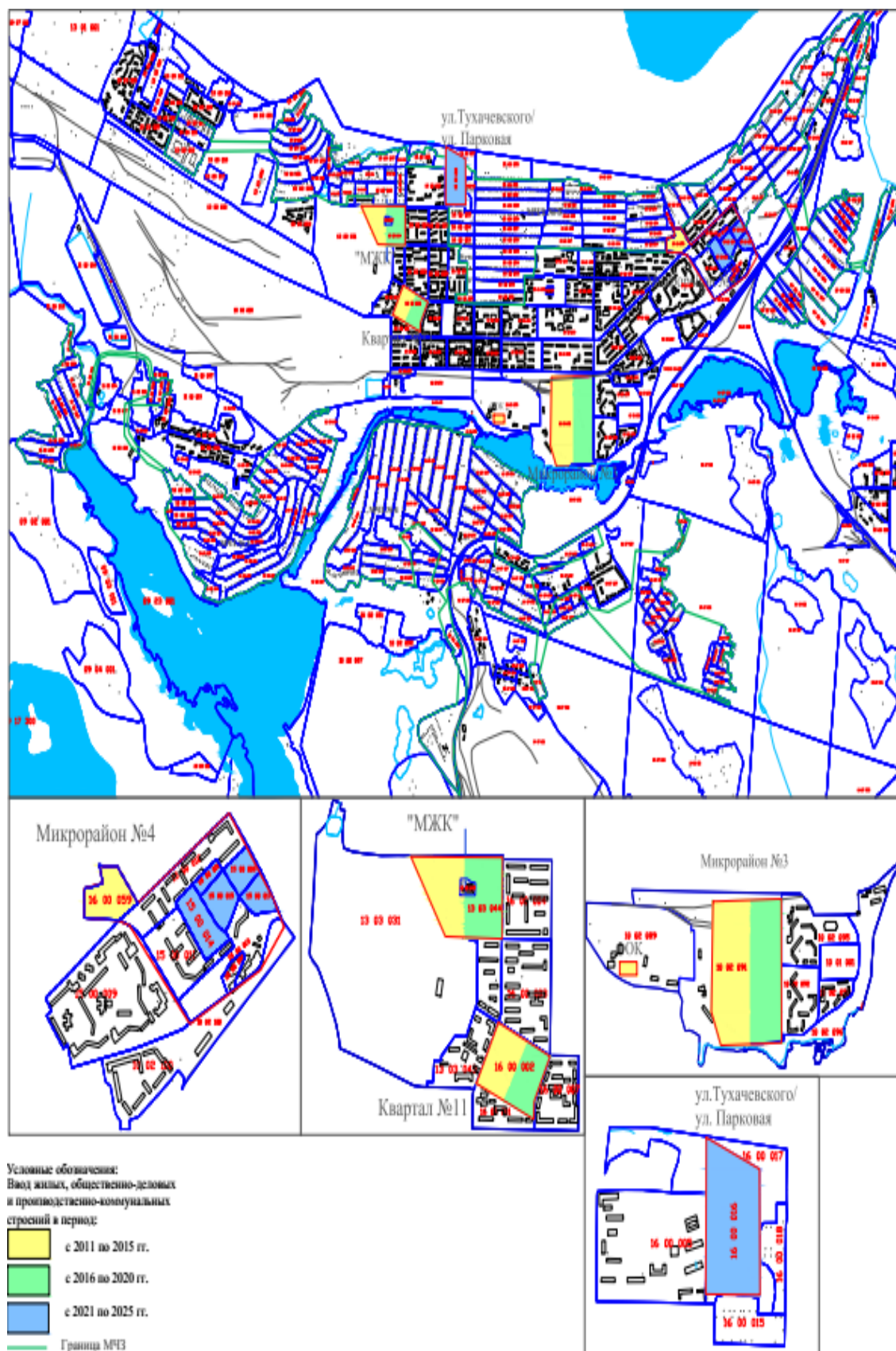


Рисунок 12 Схема тепловых сетей котельных г. Миасс

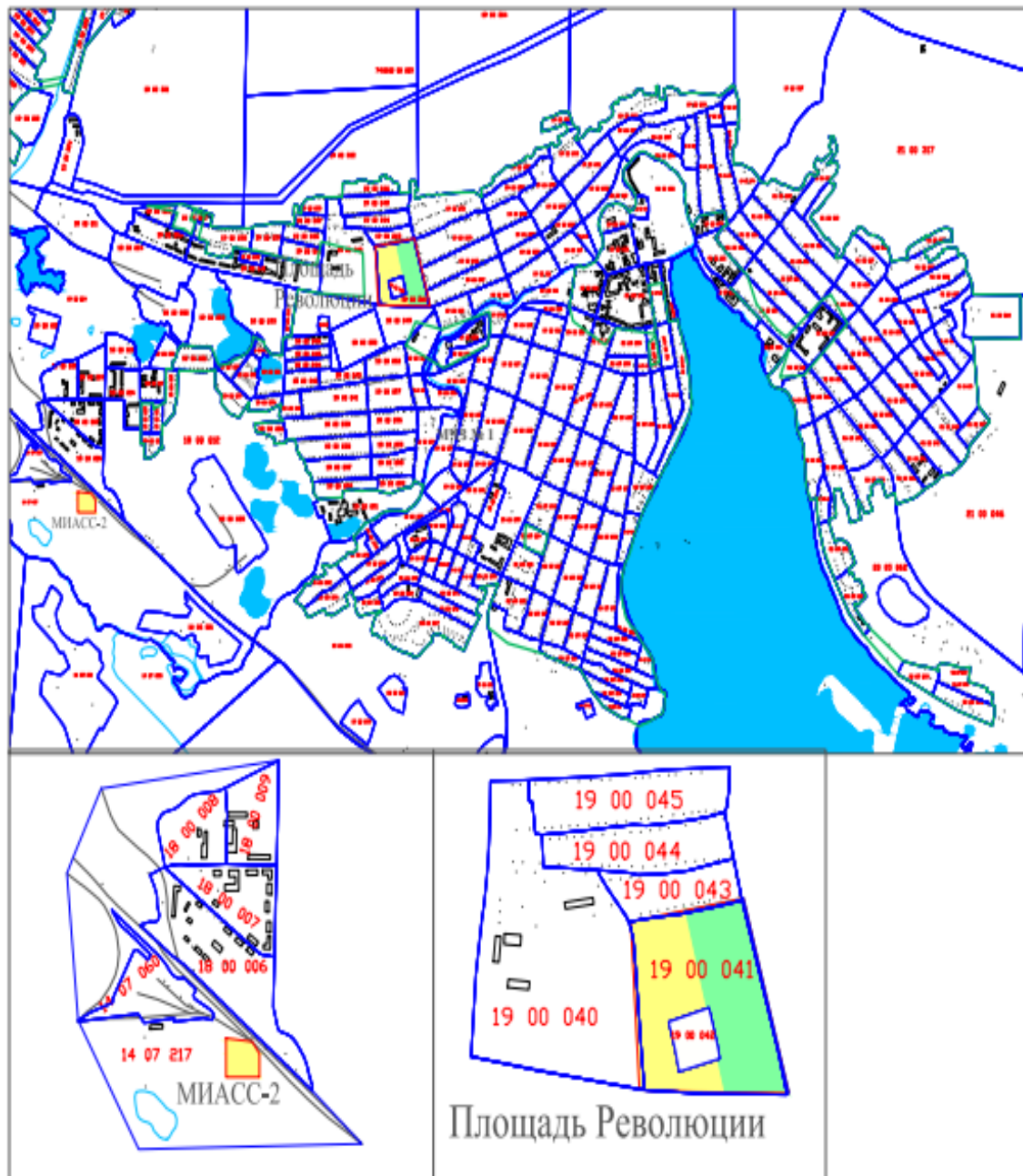


Рисунок 13 Схема тепловых сетей котельных г. Миасс

СХЕМА ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ ОТ КОТЕЛЬНОЙ ПЕР. АВТОМЕХАНИЧЕСКИЙ,4

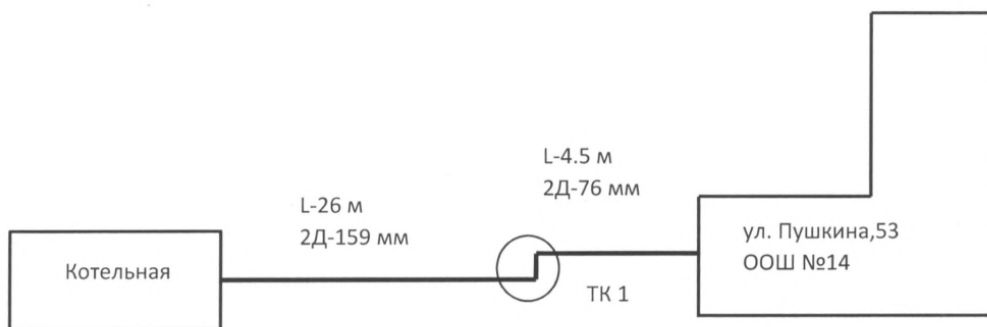


Рисунок 14 Схема тепловых сетей котельной пер. Автомеханический

Схема тепловых сетей от котельной пер. Широкий,2а

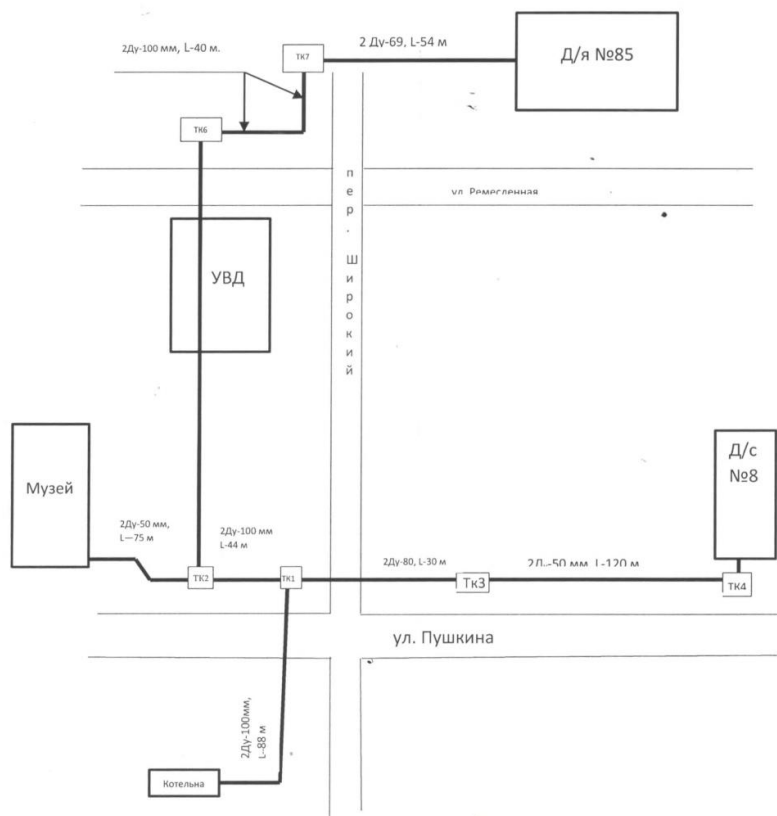


Рисунок 15 Схема тепловых сетей от котельной пер. Широкий,2а

Рисунок 15 Схема тепловых сетей котельной пер. Широкий

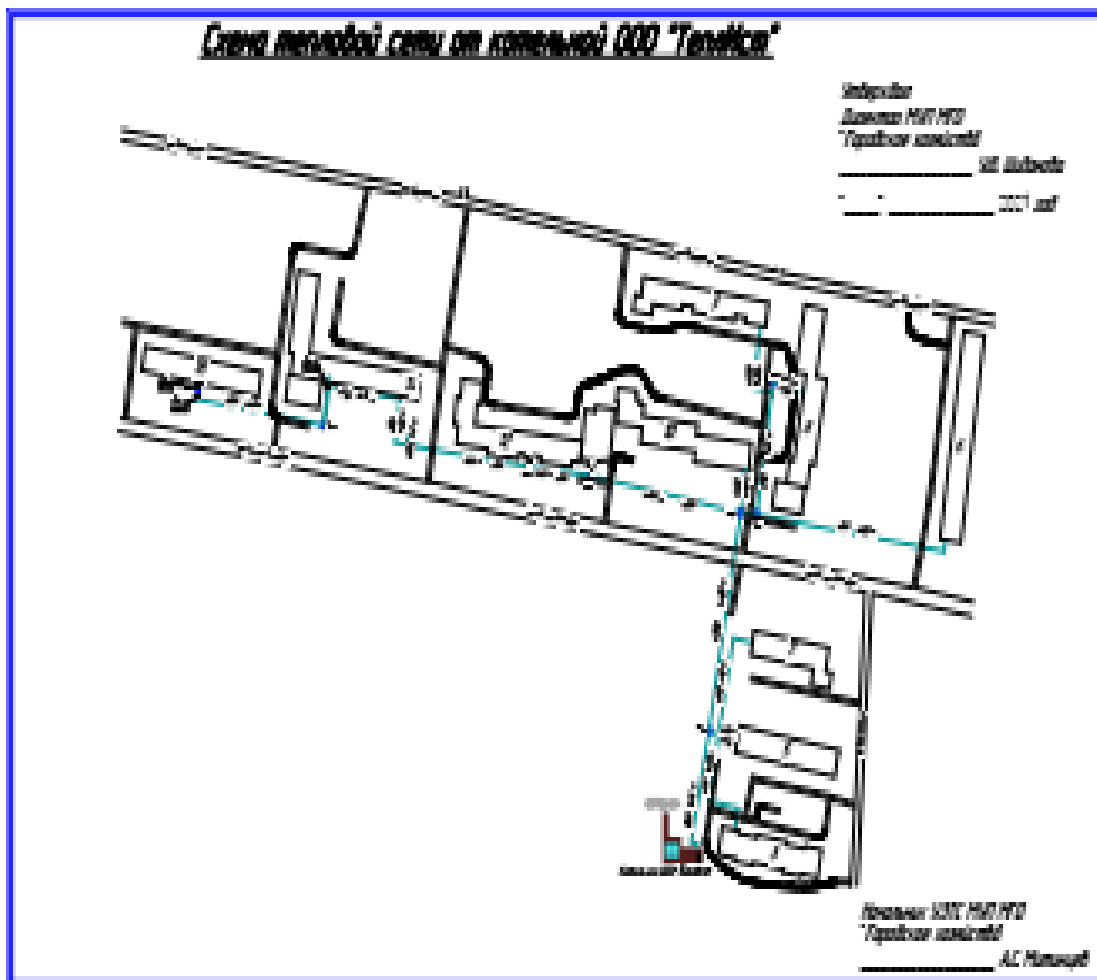


Рисунок 16 Схема тепловых сетей от котельной ООО «ТеплиСт»

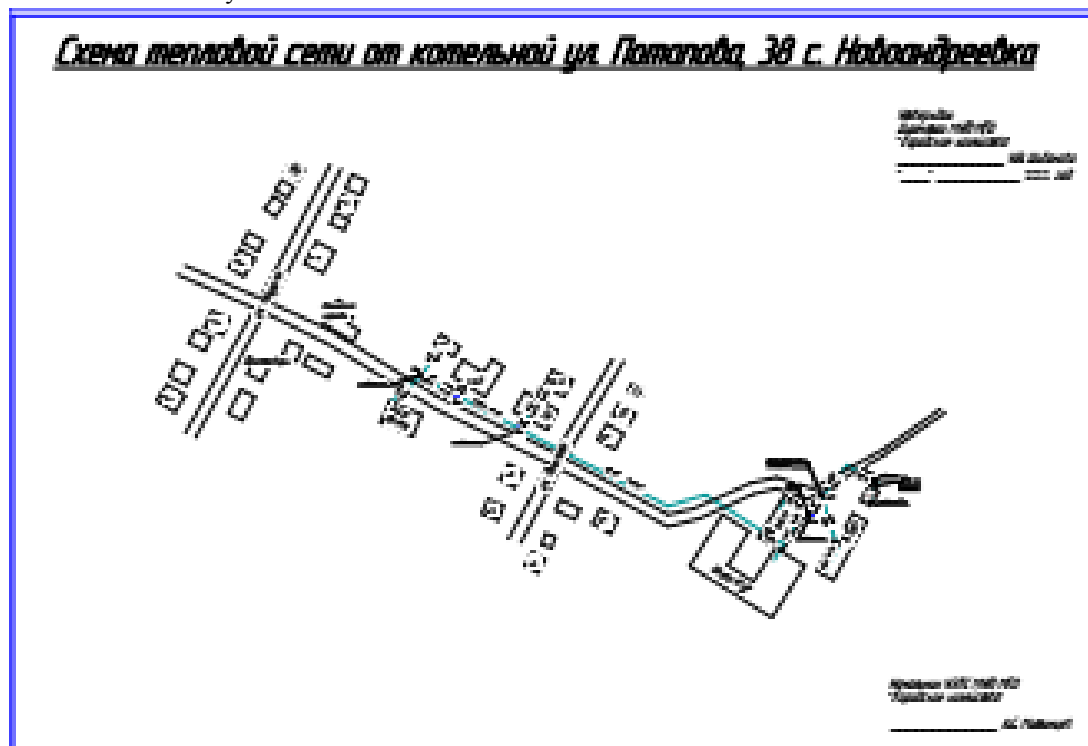
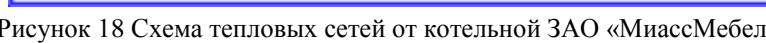


Рисунок 17 Схема тепловых сетей от котельной ул Потапово,38







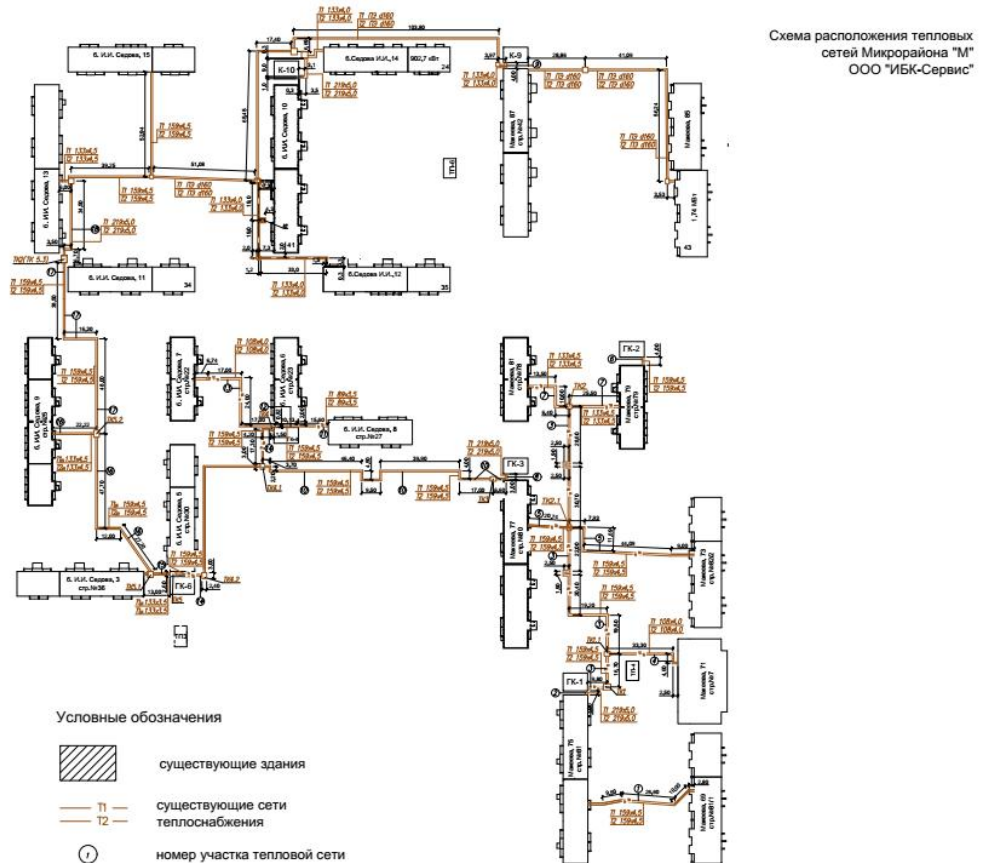


Рисунок 20 Схема тепловых сетей

Границы обслуживания магистральных и внутриквартальных трубопроводов тепловых сетей, а также границы контроля потребителей тепловой энергии установлены исходя из балансовой принадлежности.

Основным типом изоляции трубопроводов тепловых сетей является минераловатная, также имеются участки трубопроводов с ППУ-изоляцией.

Необходимо отметить, что между тепломагистралями ТЭЦ АО «ММЗ» и ТЭЦ АО «УралАЗ-Энерго» не предусмотрены резервные связи и перемычки. В связи с этим отсутствует возможность осуществлять перераспределение нагрузок между энергоисточниками, что может потребоваться в случае возникновения аварийных ситуаций на энергоисточниках или тепловых сетях.

Тепловые сети от котельных, по которым осуществляется транспортировка тепловой энергии до потребителей, находятся в производственной эксплуатации теплоснабжающих организаций (с учетом границ эксплуатационной ответственности и балансовой принадлежности).

Системы централизованного теплоснабжения ТЭЦ г. Миасса проектировалась на применение качественного регулирования отпуска тепловой энергии потребителям 130-70 °С.

- для ТЭЦ - АО «УралАЗ-Энерго» 114 – 70 °С;
- для ТЭЦ – АО «ММЗ» 110 – 70 °С.

Особенность фактических температурных графиков по ТЭЦ — наличие срезки температуры сетевой воды в подающем трубопроводе. Применение срезки вынужденный шаг и вызвано, как высокой степенью износа тепловых сетей, так и отсутствием практически на всех вводах потребителей (подключенных по зависимой схеме) исправных элеваторных узлов с расчетными соплами. Еще одна из причин, это водоразбор сетевой воды на вводах абонентов на нужды ГВС.

На котельных городского округа проектный (утвержденный) температурный график 95 - 70 °С.

В соответствии с постановлениями Администрации Миасского городского округа Челябинской области от 15.02.2023 г. № 832, 30.10.2023 г. № 5406, 27.11.2023 г. № 5900, 10.10.2024 г. № 5534 определен перечень бесхозяйных тепловых сетей, тепловые сети, которые непосредственно связаны с тепловыми сетями, являющимися бесхозяйными объектами теплоснабжения.

**б) описание существующих и перспективных зон действия индивидуальных источников тепловой энергии**

Индивидуальные источники тепловой энергии используются для отопления и подогрева воды в частном малоэтажном жилищном фонде. В качестве индивидуальных источников применяются бытовые котлы на газовом топливе, электронагревательные установки, печное отопление. Для обеспечения индивидуального теплоснабжения используется природный газ.

Прогнозы приростов объемов потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам теплопотребления в расчетных элементах территориального деления и в зонах действия индивидуального теплоснабжения на каждом этапе отсутствуют.

Обеспечение тепловой нагрузки отопления, вентиляции и горячего водоснабжения застройки муниципального образования «Миасский городской округ» малоэтажными зданиями предусматривается производить от индивидуальных газовых теплогенераторов, а электроснабжение – от внешних электрических сетей.

**Таблица 2.2 - Перечень и характеристика индивидуальных котельных муниципального образования**

№	Наименование котельной	Адрес источника т/энергии	Эксплуатирующая организация
1	котельная МОУ СОШ №15	г. Миасс, ул. Осипенко,2	МУП МГО «Городское хозяйство»
2	котельная ООШ №23	п. Северные Печи, ул. Нагорная,1а	МУП МГО «Городское хозяйство»
3	котельная дома культуры	с. Новоандреевка, ул. Макурина,154	МУП МГО «Городское хозяйство»
4	котельная МКОУ СОШ №32	с. Черновское, ул. Ленина,1а	ООО «ТЕПЛОТЭК»
5	котельная МКОУ ООШ №28	г. Миасс, ул. Березовская,147	ООО «ТЕПЛОТЭК»
6	котельная ООШ №8	г. Миасс, ул. Ровная,15	ООО «ТЕПЛОТЭК»
7	котельная МКОУ ООШ №36	с. Сыростан, ул. Школьная,2а	ООО «ТЕПЛОТЭК»
8	котельная ОАО «Золотой пляж»	п. Тургоряк, ОАО «Золотой пляж»	ОАО «Золотой пляж»
9	котельная пр. Макеева, 52	г. Миасс, пр. Макеева,52	ООО «Теплоснабжающая компания»
10	котельная пр. Макеева, 54	г. Миасс, пр. Макеева,54	ООО «Теплоснабжающая компания»
11	котельная пр. Макеева, 56	г. Миасс, пр. Макеева,56	ООО «Теплоснабжающая компания»
12	котельная №1 пр. Макеева,75	г. Миасс, пр. Макеева,75	ООО «Теплоснабжающая компания»
13	котельная №9 пр. Макеева,87	г. Миасс, пр. Макеева,87	ООО «Теплоснабжающая компания»
14	котельная №6 бул. Седова,5	г. Миасс, бул. Седова,5	ООО «Теплоснабжающая компания»
15	котельная ул. Б. Хмельницкого,50	г. Миасс, ул. Богдана Хмельницкого,50	ООО "ТеплоЭнергоСервис"
16	котельная ул. Уральских Добровольцев,1а	г. Миасс, ул. Уральских Добровольцев,1а	ООО "ТеплоЭнергоСервис"
17	котельная ул. Уральская,82	г. Миасс, ул. Уральская,82	ООО «ТеплоЭнергоСервис»
18	котельная ул. Ильменская,81 стр.2	г. Миасс, ул. Ильменская,81 стр.2	ООО «УралТехСервис»
19	котельная пр. Макеева, 82	г. Миасс, пр. Макеева,82	ООО «УралТехСервис»
20	котельная ул. 60 лет Октября, 4	г. Миасс, ул. 60 лет Октября, 4	МУП МГО «Городское хозяйство»
21	БМК, Жебуна,10	Жебуна,10	ООО «СКГ-ТЕПЛО»
22	БМК, Жебуна,10а	Жебуна,10а	ООО «СКГ-ТЕПЛО»
23	кот. пер. Автомеханический,4	г. Миасс, пер. Автомеханический,4	ООО «ТЕПЛОТЭК»
24	котельная пр. Макеева,77	г. Миасс, пр. Макеева,77	ООО «ИБК-Энерго»

**Таблица 2.3 – характеристика теплового источника**

№	Наименование теплоисточника	Тип и количество котлов (установленные)	Установленная мощность котельной, Гкал/ч	Расчетная присоединенная тепловая нагрузка потребителей, Гкал/ч	Резерв/Дефицит +/-, Гкал/ч (без учета т/потерь по т/сетям)
1	котельная ул. 60 лет Октября,4	REX-50 – 2 ед.	0,86	0,79	+0,07
2	Котельная пр. Макеева, 52	IVAR SuperRAC-405– 2 ед.	0,688	0,688	0,0
3	Котельная пр. Макеева, 54	IVAR SuperRAC-405– 2 ед.	0,7	0,7	0,0
4	котельная пр. Макеева, 56	ROSSEN RSD -500 – 2 ед.	0,86	0,86	0,0
5	г. Миасс, ул. Березовская,147	RSA 200 – 2 ед.	0,344	0,34	+0,004
6	с. Сыростан, ул. Школьная,2а	RSA 100 – 2 ед.	0,172	0,12	+0,052
7	с. Черновское, ул. Ленина,1а	RSA 100 – 2 ед.	0,172	0,17	+0,002
8	п. Тургоряк, ОАО «Золотой пляж»	Super Ras 2100 – 2 ед. ACV CA 800 – 1 ед.	5,4	1,7	+3,7
9	г. Миасс, пер. Автомеханический,4	RSA 500 – 2 ед.	0,8598	0,279	+0,5808
10	Котельная пр. Макеева, 75	2 водогрейных котла SuperRAC I.VAR 1450	2,495	2,495	0,0
11	Котельная пр. Макеева, 87	2 водогрейных котла SuperRAC I.VAR 1450	2,495	2,495	0,0
12	Седова 5	2 водогрейных котла ROSSEN RS-D 1500	2,58	2,58	0,0

Котельные с. Новоандреевка филиал СОШ №22 (ул. Потапова,38) и дом культуры (ул. Макурина,154а) – топливо уголь.

**в) существующие и перспективные затраты тепловой мощности и тепловой нагрузки потребителей в зонах действия источников тепловой энергии, в том числе работающих на единую тепловую сеть, на каждом этапе**

Балансы тепловых мощностей источников тепловой энергии муниципального образования «Миасский городской округ» и перспективы тепловых нагрузок в зоне действия источников с определением резервов и дефицитов относительно существующей тепловой мощности нетто источников приведены в таблице 2.4. Значения подключенных и перспективных нагрузок на расчетный период для источников тепловой энергии являются актуальными, исходя из учета нового строительства в районе котельных городского округа до 2036 года. Исходя из материалов Генерального плана и представленных сведений о новом строительстве, прирост тепловых нагрузок, подключаемых к системе теплоснабжения, указан в таблице 2.4

**Таблица 2.4 – Балансы тепловой энергии (мощности) и перспективной тепловой нагрузки в технологической зоне действия источников тепловой энергии с определением резервов (дефицитов) существующей располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии**

Технологическая зона	Установленная тепловая мощность, Гкал/ч	Располагаемая тепловая мощность, Гкал/ч	Собственные нужды, Гкал	Потери тепловой мощности в тепловых сетях Гкал/ч	Тепловая мощность «нетто», Гкал/ч	Текущее положение				Расчетный период (до 2036 год)			
						Нагрузка на отопление/вентиляцию зданий, Гкал/ч	Нагрузка на ГВС зданий, Гкал/ч	Нагрузка всего, Гкал/ч	Профицит/дефицит тепловой мощности, Гкал/ч	Нагрузка на отопление/вентиляцию зданий, Гкал/ч	Нагрузка на ГВС зданий, Гкал/ч	Нагрузка всего, Гкал/ч	Профицит/дефицит тепловой мощности, Гкал/ч
ТЭЦ АО «УралАЗ-Энерго»	575,0	575,0	20,0	34,19	555	217,51	70,0	287,51	+233,3	218,86	70,793	289,653	+231,157
Тургорская ТЭЦ	366,0	366,0	7,5	32,34	358,5	249,492	26,754	276,25	+49,914	249,492	26,754	276,25	+49,914
котельная ул. Пролетарская,1	13,76	14,107	0,02	0,74	14,05	5,37	0,072	5,44	+8,32	5,37	0,072	5,44	+8,32
котельная п. Миасс-2	6,45	6,45	0,21	0,2	6,24	4,204	0,296	4,5	+1,54	4,204	0,296	4,5	+1,54
котельная СОШ №22	1,032	1,04	0,02	0,01	1,02	0,32	-	0,32	+0,69	0,32	-	0,32	+0,69
котельная Горбольница №1	0,95	0,766	0,02	0,02	0,746	0,685	0,0046	0,69	+0,036	0,685	0,0046	0,69	+0,036
котельная мкр пл. Революции	2,06	1,53	0,02	0,02	1,51	1,851	0,653	2,504	-1,014	-	-	3,504	-1,974
котельная п. Нижний Атян	3,1	3,1	0,01	0,01	3,0	2,456	-	2,456	+0,544	2,456	-	2,456	+0,544
котельная с. Смородинка	3,438	3,438	0,11	0,01	3,348	1,597	-	1,597	+1,751	1,597	-	1,597	+1,751
котельная п. Ленинск	2,751	2,751	0,001	0,01	2,651	1,578	-	1,578	+1,073	1,578	-	1,578	+1,073
котельная п. Хребет	3,1	3,1	0,0	0,01	3,09	2,8165	-	2,8165	+0,2635	2,8165	-	2,8165	+0,2635
котельная пер. Широкий	0,8598	0,8598	0,001	0,005	0,8548	0,85	-	0,85	+0,005	0,85	-	0,85	+0,005
котельная ул. Готвальда,1	28,0	28,0	2,2	2,59	25,8	11,72	8,061	19,781	+8,219	12,634	8,437	21,071	+6,929
котельная пер. Школьный	1,98	1,98	0,02	0,01	1,96	1,139	0,059	1,20	+0,75	1,139	0,059	1,20	+0,75
котельная ул. Кирова,80	10,96	10,003	0,225	0,968	8,775	7,085	1,82	8,16	+0,615	7,524	1,262	8,786	0,0
котельная м/р-н Мебельная фабрика	10,68	10,68	0,2	0,30	10,48	---	-	10,18	0,0	---	-	10,18	0,0
котельная №2 пр. Макеева,79	2,098	2,098	0,01	0,01	2,088	1,18	-	1,18	+0,898	1,18	-	1,18	+0,898
котельная №4 бул. Седова,6	2,098	2,098	0,01	0,01	2,088	1,47	-	1,47	+0,608	1,47	-	1,47	+0,608
котельная ул. 60 лет Октября,3	4,3	4,3	0,1	0,21	4	3,8	-	3,8	+0,19	4,394	-	4,394	-0,404
котельная пр. Макеева,48	2,5	2,5	0,001	0,01	2,499	1,2	-	1,2	+1,289	1,2	-	1,2	+1,289
котельная ул. Ленина,14	1,9775	1,9775	0,0	0,0	1,9775	1,965	-	1,965	+0,0125	1,965	-	1,965	+0,0125

При расчете балансов тепловой энергии (мощности) на момент актуализации схемы теплоснабжения по городскому округу отсутствует дефицит мощности тепловой энергии.

С учетом плановых подключений потребителей тепловой энергии выявляется дефицит тепловой энергии на расчетный период Схемы теплоснабжения (до 2036 г.) по котельным:

1. г. Миасс ул. 60 лет Октября,3 (-0,404 Гкал/ч) - на расчетный период.

г) перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей в случае, если зона действия источника тепловой энергии расположена в границах двух или более поселений, муниципальных округов, городских округов либо в границах городского округа (муниципального округа, поселения) и города федерального значения или городских округов (муниципальных округов, поселений) и города федерального значения, с указанием величины тепловой нагрузки для потребителей каждого поселения, муниципального округа, городского округа, города федерального значения

Балансы тепловых мощностей теплоисточников в муниципальном образовании «Миасский городской округ» и перспективы тепловых нагрузок в зоне действия источников тепловой энергии с определением резервов и дефицитов относительно существующей тепловой мощности нетто источников приведены в таблице 2.4. Значения подключенных и перспективных нагрузок на расчетный период для котельных являются актуальными исходя из учета нового строительства в районе централизованных котельных муниципального образования «Миасский городской округ» к 2035 году. Исходя из материалов Генерального плана и представленных сведений о новом строительстве администрацией муниципального образования, прирост тепловых нагрузок, подключаемых к централизованной системе теплоснабжения, указан в таблице 1.7.

д) радиус эффективного теплоснабжения, определяемый в соответствии с методическими указаниями по разработке схем теплоснабжения

Так как подключение тепловых нагрузок к котельным муниципального образования «Миасский городской округ» на первом этапе развития незначительное, то в перспективе эффективные радиусы существующих котельных не изменятся.

Определяется оптимальный радиус тепловых сетей:

$$R_{\text{опт}} = 563 (\varphi / S)^{0.45} \cdot (H^{0.7}/B^{0.9}) \cdot (\Delta t / \Pi)^{0.03}$$

где: В – среднее число абонентов на 1 км<sup>2</sup>;

s – удельная стоимость материальной характеристики тепловой сети, руб./м<sup>2</sup>;

П – теплоплотность района, Гкал/ч.км;

Δt – расчетный перепад температур теплоносителя в тепловой сети, °C;

φ – поправочный коэффициент, зависящий от постоянной части расходов на сооружение

котельной (для котельных  $\phi = 1,0$  для ТЭЦ  $\phi = 1,3$ ).

$H$  – располагаемый напор на выходе из источника

С учетом установленной и подключенной тепловой нагрузки произведен расчет оптимальных радиусов эффективного теплоснабжения по теплоисточникам, что позволит определить условия возможности подключения новых потребителей.

Результаты расчетов представлены в таблице 2.5

**Таблица 2.5.1– Расчет оптимального радиуса ТЭЦ АО «УралАЗ-Энерго»**

Площадь, км <sup>2</sup>	4,942
Кол-во абонентов	684
$B$ (среднее число абонентов на 1 км <sup>2</sup> )	138
Стоимость сетей, руб	347018996,3
Материальная характеристика	33978,87
$s$ (удельная стоимость материальной характеристики, руб./м2)	10213
Нагрузка, Гкал/ч	575
$P$ (теплоплотность района, Гкал/ч.км2)	116,35
$\Delta t$ (расчетный перепад температур теплоносителя, °C)	44
$\phi$ (поправочный коэффициент, зависящий от постоянной части расходов на сооружение котельной)	1,3
<b><math>R_{\text{опт}}</math> (оптимальный радиус теплоснабжения, км)</b>	<b>4,49</b>

**Таблица 2.5.2– Расчет оптимального радиуса Тургорская ТЭЦ**

Площадь, км <sup>2</sup>	5,562
Кол-во абонентов	684
$B$ (среднее число абонентов на 1 км <sup>2</sup> )	123
Стоимость сетей, руб	342973523,7
Материальная характеристика	32372,24
$s$ (удельная стоимость материальной характеристики, руб./м2)	10594,68
Нагрузка, Гкал/ч	366
$P$ (теплоплотность района, Гкал/ч.км2)	82,7
$\Delta t$ (расчетный перепад температур теплоносителя, °C)	40
$\phi$ (поправочный коэффициент)	1,3
<b><math>R_{\text{опт}}</math> (оптимальный радиус теплоснабжения, км)</b>	<b>4,72</b>

**Таблица 2.5.3– Расчет оптимального радиуса котельная ул. Пролетарская,1**

Площадь, км <sup>2</sup>	0,58
Кол-во абонентов	81
$B$ (среднее число абонентов на 1 км <sup>2</sup> )	110
Стоимость сетей, руб	14575607,15
Материальная характеристика	1624,7
$s$ (удельная стоимость материальной характеристики, руб./м2)	8971,26
Нагрузка, Гкал/ч	13,76
$P$ (теплоплотность района, Гкал/ч.км2)	21,5
$\Delta t$ (расчетный перепад температур теплоносителя, °C)	25
$\phi$ (поправочный коэффициент)	1
<b><math>R_{\text{опт}}</math> (оптимальный радиус теплоснабжения, км)</b>	<b>0,95</b>

**Таблица 2.5.4– Расчет оптимального радиуса котельная п. Миасс-2**

Площадь, км <sup>2</sup>	0,2
Кол-во абонентов	36
$B$ (среднее число абонентов на 1 км <sup>2</sup> )	180
Стоимость сетей, руб	10220060,11
Материальная характеристика	1139,2
$s$ (удельная стоимость материальной характеристики, руб./м2)	8971,26
Нагрузка, Гкал/ч	6,45
$P$ (теплоплотность района, Гкал/ч.км2)	32,25
$\Delta t$ (расчетный перепад температур теплоносителя, °C)	25
$\phi$ (поправочный коэффициент)	1,0
<b><math>R_{\text{опт}}</math> (оптимальный радиус теплоснабжения, км)</b>	<b>0,93</b>

**Таблица 2.5.5–расчет оптимального радиуса котельная п. Динамо ул. Готвальда,1**

Площадь, км <sup>2</sup>	0,32
Кол-во абонентов	42



В (среднее число абонентов на 1км <sup>2</sup> )	131
Стоимость сетей, руб	29151214,3
Материальная характеристика	3133,05
s (удельная стоимость материальной характеристики, руб./м2)	9304,42
Нагрузка, Гкал/ч	28,0
П (теплоплотность района, Гкал/ч.км2)	318,75
Δt (расчетный перепад температур теплоносителя, °C)	25
φ (поправочный коэффициент)	1,0
<b>Ропт (оптимальный радиус теплоснабжения, км)</b>	<b>1,15</b>

**Таблица 2.5.6– Расчет оптимального радиуса котельная п. Тургояк пер. Школьный**

Площадь, км <sup>2</sup>	0,015
Кол-во абонентов	4
В (среднее число абонентов на 1км <sup>2</sup> )	267
Стоимость сетей, руб	1820069,4
Материальная характеристика	180,89
s (удельная стоимость материальной характеристики, руб./м2)	10061,75
Нагрузка, Гкал/ч	1,98
П (теплоплотность района, Гкал/ч.км2)	146
Δt (расчетный перепад температур теплоносителя, °C)	25
φ (поправочный коэффициент)	1,0
<b>Ропт (оптимальный радиус теплоснабжения, км)</b>	<b>0,6</b>

**Таблица 2.5.7–расчет оптимального радиуса котельная п. Первомайский ул. Кирова,80**

Площадь, км <sup>2</sup>	0,232
Кол-во абонентов	44
В (среднее число абонентов на 1км <sup>2</sup> )	190
Стоимость сетей, руб	15726700,4
Материальная характеристика	1697,54
s (удельная стоимость материальной характеристики, руб./м2)	9264,4
Нагрузка, Гкал/ч	10,96
П (теплоплотность района, Гкал/ч.км2)	43,1
Δt (расчетный перепад температур теплоносителя, °C)	20
φ (поправочный коэффициент)	1,0
<b>Ропт (оптимальный радиус теплоснабжения, км)</b>	<b>0,87</b>

**Таблица 2.5.8–расчет оптимального радиуса котельная г. Миасс ул. 60 лет Октября,3**

Площадь, км <sup>2</sup>	0,124
Кол-во абонентов	46
В (среднее число абонентов на 1км <sup>2</sup> )	371
Стоимость сетей, руб	3840138
Материальная характеристика	517,48
s (удельная стоимость материальной характеристики, руб./м2)	7420,84
Нагрузка, Гкал/ч	4,3
П (теплоплотность района, Гкал/ч.км2)	34,84
Δt (расчетный перепад температур теплоносителя, °C)	25
φ (поправочный коэффициент)	1
<b>Ропт (оптимальный радиус теплоснабжения, км)</b>	<b>0,53</b>

**Таблица 2.5.9–расчет оптимального радиуса котельная г. Миасс Площадь революции**

Площадь, км <sup>2</sup>	0,018
Кол-во абонентов	4
В (среднее число абонентов на 1км <sup>2</sup> )	222
Стоимость сетей, руб	129052
Материальная характеристика	13,3
s (удельная стоимость материальной характеристики, руб./м2)	9703,16
Нагрузка, Гкал/ч	2,06
П (теплоплотность района, Гкал/ч.км2)	114,44
Δt (расчетный перепад температур теплоносителя, °C)	25
φ (поправочный коэффициент)	1
<b>Ропт (оптимальный радиус теплоснабжения, км)</b>	<b>0,32</b>

**Таблица 2.5.10–расчет оптимального радиуса котельная г. Миасс ул. Макеева,48**

Площадь, км <sup>2</sup>	0,006
Кол-во абонентов	1

В (среднее число абонентов на 1км <sup>2</sup> )	167
Стоимость сетей, руб	147840
Материальная характеристика	11,13
s (удельная стоимость материальной характеристики, руб./м2)	13283,02
Нагрузка, Гкал/ч	2,5
П (теплоплотность района, Гкал/ч.км2)	416,67
Δt (расчетный перепад температур теплоносителя, °C)	25
φ (поправочный коэффициент)	1
<b>Ропт (оптимальный радиус теплоснабжения, км)</b>	<b>0,352</b>

**Таблица 2.5.11–расчет оптимального радиуса котельная с. Новоандреевка СОШ №22**

Площадь, км <sup>2</sup>	0,023
Кол-во абонентов	6
В (среднее число абонентов на 1км <sup>2</sup> )	261
Стоимость сетей, руб	249733,94
Материальная характеристика	17,72
s (удельная стоимость материальной характеристики, руб./м2)	14093,34
Нагрузка, Гкал/ч	1,032
П (теплоплотность района, Гкал/ч.км2)	44,87
Δt (расчетный перепад температур теплоносителя, °C)	25
φ (поправочный коэффициент)	1
<b>Ропт (оптимальный радиус теплоснабжения, км)</b>	<b>0,234</b>

**Таблица 2.5.12–расчет оптимального радиуса котельная п. Нижний Атлян**

Площадь, км <sup>2</sup>	0,2
Кол-во абонентов	65
В (среднее число абонентов на 1км <sup>2</sup> )	325
Стоимость сетей, руб	12786757
Материальная характеристика	1495,87
s (удельная стоимость материальной характеристики, руб./м2)	8548,06
Нагрузка, Гкал/ч	3,1
П (теплоплотность района, Гкал/ч.км2)	15,5
Δt (расчетный перепад температур теплоносителя, °C)	25
φ (поправочный коэффициент)	1
<b>Ропт (оптимальный радиус теплоснабжения, км)</b>	<b>0,396</b>

**Таблица 2.5.13–расчет оптимального радиуса котельная с. Смородинка**

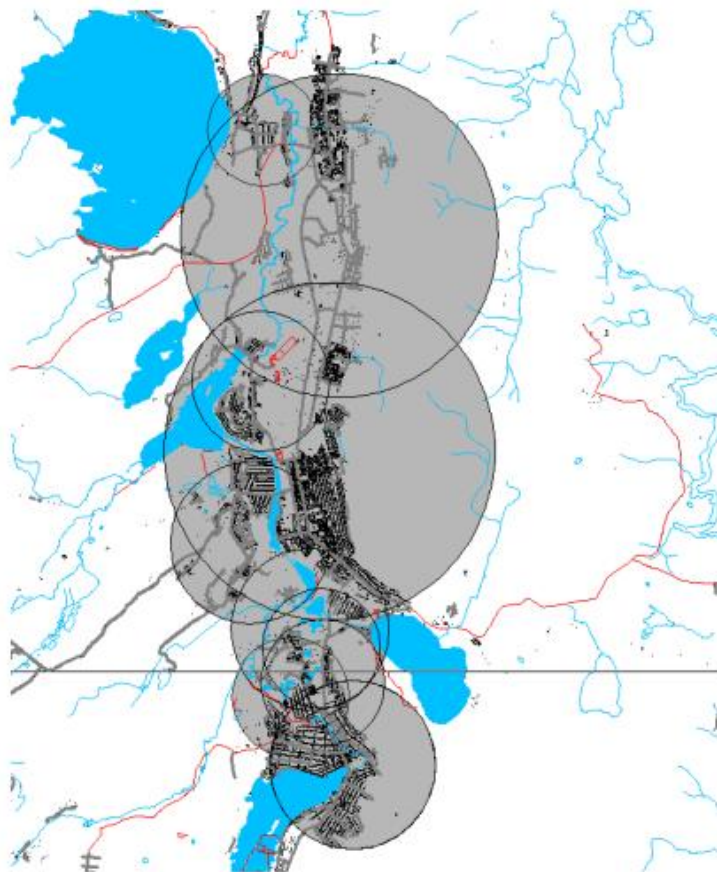
Площадь, км <sup>2</sup>	0,157
Кол-во абонентов	73
В (среднее число абонентов на 1км <sup>2</sup> )	465
Стоимость сетей, руб	4637052
Материальная характеристика	801,47
s (удельная стоимость материальной характеристики, руб./м2)	5785,58
Нагрузка, Гкал/ч	3,44
П (теплоплотность района, Гкал/ч.км2)	21,97
Δt (расчетный перепад температур теплоносителя, °C)	25
φ (поправочный коэффициент)	1
<b>Ропт (оптимальный радиус теплоснабжения, км)</b>	<b>0,326</b>

Если рассчитанный радиус эффективного теплоснабжения больше существующей зоны действия котельной, то возможно увеличение тепловой мощности котельной и расширение зоны ее действия с выводом из эксплуатации котельных, расположенных в радиусе эффективного теплоснабжения;

если рассчитанный перспективный радиус эффективного теплоснабжения изолированных зон действия существующих котельных меньше, чем существующий радиус теплоснабжения, то расширение зоны действия котельной не целесообразно:

- в первом случае осуществляется реконструкция котельной с увеличением ее мощности;

- во втором случае осуществляется реконструкция котельной без увеличения (возможно со снижением, в зависимости от перспективных балансов установленной тепловой мощности и тепловой нагрузки) тепловой мощности.



**Рисунок 20** - оптимальные радиусы теплоснабжения базовых теплоисточников Миасского ГО

Расчет радиуса эффективного теплоснабжения рассчитан по теплоисточникам, имеющих достаточный резерв тепловой мощности для подключения объектов нового строительства.

В связи с незначительным резервом мощности по котельным – Горбольница №1, п. Ленинск, п. Хребет, пер. Широкий, м/р-н Мебельная фабрика, пр. Макеева, 79, булл. Седова, 6, ул. Ленина, 14 радиус эффективности теплоснабжения ограничено подключение потребителей. Котельная пер. Автомеханический, 4 отопляет только один объект – ООШ по адресу ул. Пушкина, 53 с 2023 года.

**2.2. Перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки в каждой системе теплоснабжения и зоне действия источников тепловой энергии определяют**

**а) существующие и перспективные значения установленной тепловой мощности основного оборудования источника (источников) тепловой энергии**

Существующие и перспективные значения установленной тепловой мощности основного оборудования источника (источников) тепловой энергии указаны в таблице 2.4.

**б) существующие и перспективные технические ограничения на использование установленной тепловой мощности и значения располагаемой мощности основного оборудования источников тепловой энергии**

Существующие и перспективные технические ограничения на использование установленной тепловой мощности отсутствуют. Значения располагаемой мощности основного оборудования источников тепловой энергии указаны в таблице 2.4.

**в) существующие и перспективные затраты тепловой мощности на собственные и хозяйственные нужды теплоснабжающей организации в отношении источников тепловой энергии**

С учетом располагаемой мощности источников тепловой энергии и представленной информации теплоснабжающей организации о затратах тепловой мощности на собственные и хозяйственные нужды определена тепловая мощность котельных «нетто» для определения существующих и перспективных нагрузок источников тепловой энергии. Показатели существующих и перспективных затрат указаны в таблице 2.4.

**г) значения существующей и перспективной тепловой мощности источников тепловой энергии нетто**

Значения существующей и перспективной тепловой мощности источников тепловой энергии нетто указаны в таблице 2.4.

**д) значения существующих и перспективных потерь тепловой энергии при ее передаче по тепловым сетям, включая потери тепловой энергии в тепловых сетях теплопередачей через теплоизоляционные конструкции теплопроводов и потери теплоносителя, с указанием затрат теплоносителя на компенсацию этих потерь**

Расчет нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии выполняется на основании приказа Министерства энергетики РФ от 30 декабря 2008 г. № 325 «Об утверждении порядка определения нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя».

Значения существующих и перспективных потерь тепловой энергии при ее передаче по тепловым сетям, включая потери тепловой энергии в тепловых сетях теплопередачей через теплоизоляционные конструкции теплопроводов и потери теплоносителя. Значения существующей и перспективной тепловой мощности источников тепловой энергии нетто указаны в таблице 2.4. Затратами теплоносителя на компенсацию потерь является расчеты на пусковое заполнение системы теплоснабжения и утечки теплоносителя.

Данные расчеты производятся при определении нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии при установлении тарифов на тепловую энергию.

**е) затраты существующей и перспективной тепловой мощности на хозяйственные нужды теплоснабжающей (теплосетевой) организации в отношении тепловых сетей**

Затраты существующей и перспективной тепловой мощности на хозяйственные нужды теплоснабжающей (теплосетевой) организации в отношении тепловых сетей указаны в таблице 2.4.

**ж) значения существующей и перспективной резервной тепловой мощности источников тепловой энергии, в том числе источников тепловой энергии, принадлежащих потребителям, и источников тепловой энергии теплоснабжающих организаций, с выделением значений аварийного резерва и резерва по договорам на поддержание резервной тепловой мощности.**

Балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и перспективной тепловой нагрузки на территории муниципального образования «Миасский городской округ» на расчетный срок представлены в таблице 2.4. Данные резервов/дефицитов тепловой мощности нетто, указанные в таблице 2.4.

**з) значения существующей и перспективной тепловой нагрузки потребителей, устанавливаемые с учетом расчетной тепловой нагрузки.**

Перспективные нагрузки отопления, вентиляции и горячего водоснабжения и перспективные объемы потребления тепловой энергии с разделением по зонам действия источников централизованного теплоснабжения представлены в таблице 2.4.

**2.3. В ценовых зонах теплоснабжения положения подпунктов "а", "в", "г", а также положения пункта 7 настоящего документа применяются в части указания существующих и перспективных балансов тепловой мощности и тепловой нагрузки потребителей по зоне действия систем теплоснабжения. Существующие и перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки потребителей по зонам действия источников тепловой энергии не составляются**

Муниципальное образование «Миасский городской округ» не относится к ценовым зонам теплоснабжения.

**2.3. Существующие и перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки составляются отдельно по тепловой энергии в горячей воде и в паре.**

Существующие и перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки составляются отдельно по тепловой энергии в горячей воде и в паре и представлены в таблице 2.4.

### РАЗДЕЛ 3. СУЩЕСТВУЮЩИЕ И ПЕРСПЕКТИВНЫЕ БАЛАНСЫ ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ

#### а) существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей

Расчет производительности водоподготовительных установок котельных для подпитки тепловых сетей в их зонах действия выполнен согласно СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети».

Максимальная производительность водоподготовительных установок для тепловых сетей рассчитывается из компенсации возможных потерь теплоносителя с утечками через не плотности, дренажи и исполнительные механизмы и плановыми сбросами с воздушников.

Согласно п. 6.16 базовой версии СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети»:

«Расчетный часовой расход воды для определения производительности водоподготовки и соответствующего оборудования для подпитки системы теплоснабжения следует принимать:

- в закрытых системах теплоснабжения – 0,75 % фактического объема воды в трубопроводах тепловых сетей и присоединенных к ним системах отопления и вентиляции зданий. При этом для участков тепловых сетей длиной более 5 км от источников теплоты без распределения теплоты расчетный расход воды следует принимать равным 0,5 % объема воды в этих трубопроводах;

- в открытых системах теплоснабжения – равным расчетному среднему расходу воды на горячее водоснабжение с коэффициентом 1,2 плюс 0,75 % фактического объема воды в трубопроводах тепловых сетей и присоединенных к ним системах отопления, вентиляции и горячего водоснабжения зданий. При этом для участков тепловых сетей длиной более 5 км от источников теплоты без распределения теплоты расчетный расход воды следует принимать равным 0,5 % объема воды в этих трубопроводах;

- для отдельных тепловых сетей горячего водоснабжения, при наличии баков аккумуляторов, по расчетному среднему расходу воды на горячее водоснабжение с коэффициентом 1,2, а при отсутствии баков аккумуляторов по максимальному расходу воды на горячее водоснабжении. В обоих случаях плюс 0,75 % фактического объема воды в трубопроводах сетей и присоединенных к ним системах горячего водоснабжения зданий.

$$G_{\text{nod}} = 1,2 G_{\text{ГВС ср}} + 0,0075 (V_{\text{мс}} + V_{\text{от}} + V_{\text{вент}} + V_{\text{ГВС}}), \text{ м}^3/\text{ч};$$



где:

$V_{mc}$ ,  $V_{om}$ ,  $V_{вент}$ ,  $V_{гвс}$  - объем теплоносителя в трубопроводах в тепловых сетях, системах отопления, вентиляции и горячего водоснабжения потребителей.

Емкость трубопроводов тепловых сетей определяется в зависимости от их удельного объема и длины согласно по формуле:

$$V_{mc} = \sum_{i=1}^n v_{di} l_{di}$$

$v$  - удельный объем  $i$ -го участка трубопроводов определенного диаметра,  $\text{м}^3/\text{км}$ ;

$l$  - длина  $i$ -го участка трубопроводов,  $\text{км}$ .

Емкость систем теплоснабжения зависит от их вида и определяется согласно по формуле:

$$V_{сн} = \sum_{i=1}^n v Q_{0\max}$$

$Q_{0\max}$  – расчетное значение часовой тепловой нагрузки здания,  $\text{Гкал/ч}$ ;

$v$  – удельный объем системы теплоснабжения,  $\text{м}^3/\text{Гкал}$ ;

$n$  - количество систем теплоснабжения, оснащенных одним видом нагревательных приборов.

При отсутствии информации о типе нагревательных приборов, которыми оснащены системы теплоснабжения (отопления, приточной вентиляции), допустимо принимать значение удельного объема для систем в размере  $30 \text{ м}^3/\text{Гкал}$ . Емкость местных систем горячего водоснабжения в открытых системах теплоснабжения можно определять при  $v=6 \text{ м}^3/\text{Гкал}$  средней часовой тепловой нагрузки.

В соответствии с Актуализированной версией СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети»:

«При отсутствии данных по фактическим объемам воды допускается принимать его равным  $65 \text{ м}^3$  на  $1 \text{ МВт}$  расчетной тепловой нагрузки при закрытой системе теплоснабжения,  $70 \text{ м}^3$  на  $1 \text{ МВт}$  – открытой системе и  $30 \text{ м}^3$  на  $1 \text{ МВт}$  средней нагрузки – для отдельных сетей горячего водоснабжения».

Потери сетевой воды в системе теплоснабжения включают в себя технологические потери (затраты) сетевой воды и потери сетевой воды с утечкой.

К технологическим потерям, как необходимым для обеспечения нормальных режимов работы систем теплоснабжения, относятся количество воды на пусковое заполнение трубопроводов теплосети после проведения планового ремонта и подключении новых участков сети и потребителей, проведение плановых эксплуатационных испытаний трубопроводов и оборудования тепловых сетей и другие регламентные работы, промывку и дезинфекцию.



К потерям сетевой воды с утечкой относятся технически неизбежные в процессе передачи, распределения и потребления тепловой энергии потери сетевой воды с утечкой.

Расчетные потери сетевой воды связанные, с пуском тепловых сетей в эксплуатацию после планового ремонта и подключения новых сетей после монтажа на период регулирования, определяются в размере 1,5-кратной емкости соответствующих трубопроводов тепловых сетей. Неизбежные потери при проведении плановых эксплуатационных испытаний и других регламентных работ на тепловых сетях составляют 0,5-кратного объема сетей.

Среднегодовая норма утечки теплоносителя ( $\text{м}^3/\text{ч}$ ) из водяных тепловых сетей должна быть не более 0,25% среднегодового объема воды в тепловой сети и присоединенных системах теплоснабжения независимо от схемы присоединения (за исключением систем горячего водоснабжения, присоединенных через водоподогреватели).

Норматив аварийной подпитки имеет в виду инцидентную подпитку, которая полностью или в значительной степени компенсирует инцидентную утечку воды при повреждении элементов теплосети. Именно эта подпитка и называется аварийной подпиткой.

Согласно СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети» для открытых и закрытых систем теплоснабжения должна предусматриваться дополнительно аварийная подпитка химически не обработанной и не деаэрированной водой, расход которой принимается в количестве 2% объема воды в трубопроводах тепловых сетей и присоединенных к ним системах отопления, вентиляции и в системах горячего водоснабжения для открытых систем теплоснабжения. При наличии нескольких отдельных тепловых сетей, отходящих от коллектора теплоисточника, аварийную подпитку допускается определять только для одной наибольшей по объему тепловой сети. Для открытых систем теплоснабжения аварийная подпитка должна обеспечиваться только из систем хозяйственно-питьевого водоснабжения.

Расчет перспективных балансов теплоносителя производился исходя из расчетных тепловых нагрузок к расчетному периоду с температурным перепадом между системами подающего и обратного трубопровода. В таблице 3.1 представлен перспективный максимальный объем циркуляции теплоносителя по теплопотребляющим установкам потребителей тепловой энергии на расчетный период.

**Таблица 3.1 – Перспективный максимальный объем циркуляции теплоносителя на расчетный период.**

№	Наименование технологической зоны	Балансы теплоносителя существующие м³/ч	Балансы теплоносителя на расчетный отопительный период (2036 г.), м³/ч
1	ТЭЦ АО «УралАЗ-Энерго»	7500,0	7548,65
2	Тургорская ТЭЦ	5665,53	5701,78
3	котельная ул. Пролетарская,1	240,12	240,12
4	котельная п. Миасс-2	152,48	168,168
5	котельная СОШ №22	12,64	12,64
6	котельная Горбольница №1	27,56	27,56
7	котельная мкр пл. Революции	52,12	52,12
8	котельная п. Нижний Атян	122	122
9	котельная с. Смородинка	131,2	131,2
10	котельная п. Ленинск	104	104
11	котельная п. Хребет	123,6	123,6
12	котельная пер. Широкий	34	34
13	котельная ул. Готвальда,1	469,83	505,36
14	котельная пер. Школьный	45,56	45,56
15	котельная ул. Кирова,80	312	312
16	котельная м/р-н Мебельная фабрика	307,2	-
17	котельная №2 пр. Макеева,79	80	82
18	котельная №4 бул. Седова,6	82	82
19	котельная ул. 60 лет Октября,3	152	175,76
20	котельная пр. Макеева,48	48	48
21	котельная ул. Ленина,14	272,12	272,12

**б) существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок источников тепловой энергии для компенсации потерь теплоносителя в аварийных режимах работы систем теплоснабжения**

Объем аварийной подпитки рассчитан согласно п.6.17 СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети». Для открытых и закрытых систем теплоснабжения должна предусматриваться дополнительно аварийная подпитка химически не обработанной и не деаэрированной водой, расход которой принимается в количестве 2% объема воды в трубопроводах тепловых сетей. Результаты расчета представлены в таблице 3.2.

**Таблица 3.2 – Перспективный баланс производительности водоподготовительных установок на расчетный период.**

№	Наименование технологической зоны	Нормативный объем подпитки тепловых сетей, м³/ч	Объем аварийной подпитки (2036 год), м³/ч	Производительность ВПУ, м³/ч
1	ТЭЦ АО «УралАЗ-Энерго»	220,0	855,27	1000,0
2	Тургорская ТЭЦ	34	155,0	400,0
3	котельная ул. Пролетарская,1	8,78	67,17	40,0
4	котельная п. Миасс-2	3,66	28,00	14,0
5	котельная СОШ №22	0,1	0,77	-
6	котельная Горбольница №1	0,2	1,53	2,0
7	котельная мкр пл. Революции	1,6	12,24	5,0
8	котельная п. Нижний Атян	2,34	17,90	60,0
9	котельная с. Смородинка	1,66	12,70	6,0
10	котельная п. Ленинск	3,85	29,45	50,0
11	котельная п. Хребет	0,65	4,97	20,0
12	котельная пер. Широкий	2,0	15,30	5,5
13	котельная ул. Готвальда,1	5,713	16,424	125,0
14	котельная пер. Школьный	2,0	8,19	6,0
15	котельная ул. Кирова,80	5,0	38,25	-
16	котельная м/р-н Мебельная фабрика	5,12	39,17	30,0

№	Наименование технологической зоны	Нормативный объем подпитки тепловых сетей, м³/ч	Объем аварийной подпитки (2036 год), м³/ч	Производительность ВПУ, м³/ч
17	котельная №2 пр. Макеева,79	0,1	0,77	2,4
18	котельная №4 бул. Седова,6	0,1	0,77	-
19	котельная ул. 60 лет Октября,3	8,78	67,17	20,0
20	котельная пр. Макеева,48	1,26	5,0	8,8
21	котельная ул. Ленина,14	0,8	15,03	7,2

Перспективный баланс производительности водоподготовительных установок на источниках теплоснабжения (на расчетный период 2036 год) рассчитан с учетом проведения реконструкций в муниципальном образовании «Миасский городской округ» систем горячего водоснабжения.

#### **РАЗДЕЛ 4. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ МАСТЕР-ПЛАНА РАЗВИТИЯ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА, ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ГОРОДА ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ**

**а) описание сценария развития теплоснабжения поселения, муниципального округа, городского округа, города федерального значения**

Разработка мастер-плана в утвержденной Схеме теплоснабжения муниципального образования «Миасский городской округ» осуществлялась с целью сравнения разработанных вариантов развития системы теплоснабжения и обоснования выбора базового варианта реализации, принимаемого за основу для разработки утвержденной Схемы теплоснабжения.

Основными принципами, положенными в основу разработки вариантов перспективного развития системы теплоснабжения и являющимися обязательными для каждого из рассматриваемых вариантов, являлись:

- обеспечение безопасности и надежности теплоснабжения потребителей;
- обеспечение энергетической эффективности теплоснабжения и потребления тепловой энергии;
- приоритетность использования комбинированной выработки электрической и тепловой энергии для организации теплоснабжения;
- соблюдение баланса экономических интересов теплоснабжающих организаций и интересов потребителей;
- минимизация затрат на теплоснабжение на расчетную единицу тепловой энергии для потребителей в долгосрочной перспективе;
- обеспечение недискриминационных и стабильных условий осуществления предпринимательской деятельности в сфере теплоснабжения;
- согласованность с планами и программами развития города.

Разработанные варианты развития системы теплоснабжения являлись основой для формирования и обоснования предложений по новому строительству и реконструкции тепловых сетей, а также определения необходимости строительства новых источников теплоснабжения и реконструкции существующих.

##### **Вариант №1**

1. Для бесперебойного и качественного обеспечения тепловой энергией потребителей, подключенных в настоящее время к ТЭЦ АО «ММЗ», планируется строительство новых источников теплоснабжения (как резервные источники теплоснабжения):

- котельная Северная часть города (верхняя зона) мощностью 110 МВт.
- котельная Северная часть города (нижняя зона) мощностью 110 МВт.
- котельная п. Строителей мощностью 80 МВт.

Сроки реализации мероприятия:

Разработка проектно-сметной документации по строительству котельных и реконструкции сетей теплоснабжения – 2026 г.

Строительство котельных и реконструкция сетей теплоснабжения – 2028 г.

Планируемые мероприятия по РСО в муниципальном округе:

1. Предложения по строительству и реконструкции и эксплуатации источника теплоснабжения - ТЭЦ АО «УралАЗ-Энерго»

**Таблица 4.1.1 – мероприятия по строительству и реконструкции теплоисточников**

№ п/п	Тема проекта	Год реализации	Стоимость мероприятий (оценочная), млн. руб. (без НДС)	
			за год	по теме
1	Замена подогревателей сетевой воды низкого давления №1,2 ТЭЦ	2025	16,454	16,866
2	Модернизация системы газоснабжения водогрейных котлов ПТВМ-100 №1, 2 (I этап - проектирование ПТВМ-100 №1, 2; реализация ПТВМ-100 №1)	2026	38,483	38,483
3	Модернизация системы газоснабжения водогрейных котлов ПТВМ-100 №1, 2 (II этап - реализация ПТВМ-100 №2)	2027	34,577	34,577
4	Модернизация водогрейного котла ПТВМ-100 №2, с заменой верхнего пакета конвективной части на пакет со спирально-ленточным оребрением труб	2028	40,552	40,552
5	Модернизация систем отвода конденсата и неконденсируемых газов бойлерной установки ТЭЦ	2029	39,284	22,766
6	Замена системы автоматизированного учёта отпуска тепловой энергии с ТЭЦ	2029		16,518
7	Реконструкция внутрицеховых трубопроводов сетевой воды в ВК №1 ТЭЦ с заменой насосов СЭН и установкой САР (I этап - проектирование)	2030	57,471	16,887
8	Реконструкция внутрицеховых трубопроводов сетевой воды в ВК №1 ТЭЦ с заменой насосов СЭН и установкой САР (II этап - I очередь реализация)	2030		40,583

**Таблица 4.1.2.1 – Предложения по реконструкции тепловых сетей в системе теплоснабжения от ТЭЦ АО «УралАЗ-Энерго»**

№ п/п	Наименование объекта по правоустанавливающему документу	Стоимость перекладки по годам, тыс. руб., без НДС	ИТОГО: Стоимость перекладки, тыс. руб., без НДС
		2026	
1	Теплотрасса от ТК131 до Пр. Автозаводцев10. Кв № 24 №011К10300721	27 537,44	27 537,44

**Таблица 4.1.2.2 – Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры АО "УралАЗ-Энерго" на период 2026-2030г.г.**

№ п/п	Наименование по правоустанавливающему документу	Инвентарный номер	Стоимость по объектам, тыс. руб. (без НДС)	Стоимость работ, тыс. руб. (без НДС)	Год проведения капитального ремонта
1	Теплотрасса от УТ2 до ТК441а, ул.8 Июля,10а	бх00004	14 500,00	42 000,00	2026
2	Сооружение- Теплотрасса магистральная перемычка, ТК-467 до ТК 485	1К10300690	27 500,00		
	Сооружение - Магистральная теплотрасса ТК-485-ТК-390 до ТК-425	1К10300616			
	<b>ИТОГО на 2026год</b>			<b>42 000,00</b>	

№ п/п	Наименование по правоустанавливающему документу	Инвентарный номер	Стоимость по объектам, тыс. руб. (без НДС)	Стоимость работ, тыс. руб. (без НДС)	Год проведения капитального ремонта
3	Теплотрасса от ТК 39 до Уральской, 18 и ул. Орловской, 16, назначение: теплотрасса	АД1К10303441	16 000,00	42 000,00	2027
4	Теплотрасса от ТК 279 - ТК 611, назначение: тепловые сети	АД1К10303684	26 000,00		
<b>ИТОГО на 2027год</b>				<b>42 000,00</b>	
5	Сооружение -Теплотрасса, ул. 8 Июля, ТК-451-193 до ТК-278-ТК-279	1К10300656	42 000,00	42 000,00	2028
<b>ИТОГО на 2028год</b>				<b>42 000,00</b>	
6	Теплотрасса от ТК324 до ул. Островского,84, назначение: сооружения коммунального хозяйства	АД1К10303109	3 000,00	43 000,00	2029
	Теплотрасса от ТК324-ТК333, назначение: теплотрасса	АД1К10303137	40 000,00		
	<b>ИТОГО на 2029год</b>			<b>43 000,00</b>	
7	Теплотрасса ТК380-ТК385, назначение: сооружения коммунального хозяйства	АД1К10303680	42 000,00	42 000,00	2030
	Теплотрасса ТК385 - ТК544 – С.Разина, 29, назначение: теплотрасса	АД1К10303681			
<b>ИТОГО на 2030год</b>				<b>42 000,00</b>	
<b>Общий итог с 2025-2030г.г.</b>				<b>211 000,00</b>	

Таблица 4.1.3 – Перечень участков ветхих сетей, требующих замены

№	Наименование	Год ввода в экспл.	Диаметр, мм
1	2	3	4
1	ТК417-418	1980	300
2	ТК417-426	1980	200
3	ТК456-249	1981	250
4	ТК426-428	1982	400
5	ТК428-431	1982	350
6	ТК474-475	1992	500
7	УТ-6 ТК442	1988	800; 700
8	ТК451-462	1978	500;800
9	ТК184-657	2010	500
10	ввод: ТК658а-ул. Романенко, 89а	2005	80
11	ввод: ТК658а- ул. Ильменская, 96	2005	80
12	ТК658-658а	2005	80
13	ТК600-ТК602	1965	150
14	Ак. Павлова, 36-Ак. Павлова, 30	1988	100
15	ТК 175-ТК176	1988	100
16	ТК176-ТК177	1988	100
17	ТК177-178	1988	100
18	ТК385-531	1981	350
19	ТК531-532	1981	200
20	ТК532-542	1981	200
21	ТК542-544	1981	150
22	ТК544-545	1981	125
23	ТК385-8 Марта, 161 (транзит)	1981	150
24	ТК544- Д\С№15	1981	100
25	ул. 8 Марта, 161-ул. 8 Марта,163 (транзит)	1981	100
26	ТК531-537(ул. 8 Марта, 151-Шк. №22)	1978	250
27	ТК537-ТК704	1978	250
28	ТК534-538 (транзит)	1978	150
29	ввод: ТК543-8Марта, 88	1978	100
30	ввод: ТК533-8Марта, 86	1978	80
31	ввод: ТК545-8Марта, 80	1978	100
32	ввод: ТК545-8Марта, 78	1978	80
33	ввод: ТК540-8Марта, 155	1978	80
34	ввод: ТК532-8Марта, 151	1978	80
35	ввод:ТК535- 8Марта, 149	1978	80



*Актуализированная схема теплоснабжения муниципального образования Миасского городского округа  
Челябинской области на период до 2036 года (актуализация на 2026 год)*

№	Наименование	Год ввода в экспл.	Диаметр, мм
1	2	3	4
36	ввод: ТК541- 8Марта, 159	1978	50
37	ТК40-Орл, 20	1981	80
38	ТК39-35	1981	250
39	ТК35-36	1981	80
40	ТК35-Ур, 16	1981	80
41	ТК36-Ур, 18	1981	80
42	ввод: ТК34-Ур, 9	1981	80
43	ввод: ТК28-Ур, 5 (д/с)	1981	80
44	ТК151-1516-д/с №17	1986	50
45	УЗ198в-ТК150а (перемычка)	1986	150
46	ТК1986-УЗ198б1	1986	200
47	уз198б1-уз198в	1986	200
48	уз198в-уз701	1986	200
49	ТК146-150 (кал, 17)	1986	150
50	ТК29-30 (Уральская, 7)	1985	150
51	ТК30-Уральская, 7	1985	100
52	ТК30-31-32	1985	125
53	ТК32-33(Парковая, 7)	1985	100
54	ввод: Орловская, 32	1985	80
55	ввод: Парковая, 9	1985	100
56	ввод: Парковая, 7	1985	100
57	ТК604--ул. 8 Марта, 195 (транзит )	1975	150
58	ТК604-ул.Марта, 197	1975	80
59	ТК601-Лихачева, 21 и 23 Ду100мм	1975	100
60	ТК605-607 Ду150мм	1975	150
61	ТК607-608 (ул. 8 Марта, 179, 175) Ду100мм	1975	100
62	ввода ул. 8 Марта, 185	1975	100
63	ТК610- Макаренко, 3 (водоканал)	1975	50
64	ТК609-Макаренко, 2	1975	50
65	ввод ул. 8 Марта, 181	1975	100
66	ТК391-392	1976	150
67	ТК8-ТК69	1976	250
68	ТК70-ТК71 (транзит )	1976	150
69	ТК72-Уральская, 4	1976	100
70	Уральская, 4-Уральская, 6	1976	100
71	ТК71-УЗ. Победы, 24	1976	100
72	ТК540-ул. 8 Марта, 155	1978	80
73	ТК-382-385	1983	350
74	ТК383-8 Марта, 165	1983	100
75	ТК418-417	1986	300
76	Орловская, 12-Орловская, 14 (транзит)	1984	80
77	ТК644а-Орловская, 16а и 18а	1984	100
78	ТК708-709	1987	100
79	Орловская, 12-Романенко, 15	1976	150
80	ТК644а-644	1976	150
81	ТК644-ТНС№7	1976	300
82	ТК646-Гвардейская, 17	1976	200
83	ТК184-ТНС№7	1992	300
84	ТК55а-ТНС№1	1992	400
85	ТК50-54а-55	1992	150
86	ТК55-54б	1992	100
87	ТК56-Поб, 11	1992	80
88	ТК7-уз.60а	1992	150
89	МЖК4-ТК№642	1992	80
90	МЖК4-МЖК1	1992	100
91	ТК642-МЖК5	1992	80
92	МЖК5-ТК185	1992	100
93	ТК6426-642-643	1992	200
94	ТК643-МЖК3	1992	100
95	ТК643-ТК185	1992	100
96	ТК185-186	1992	100
97	ГРП-7-ТК467а	1992	50

*Актуализированная схема теплоснабжения муниципального образования Миасского городского округа  
Челябинской области на период до 2036 года (актуализация на 2026 год)*

№	Наименование	Год ввода в экспл.	Диаметр, мм
1	2	3	4
98	ТК134-д/с№9(Предзаводская, 9)	1976	50
99	ТК497-ул. Лихачева, 35а	1992	100
100	ТК523-ул. 8 Июля, 26	1994	100
101	ТК523-525	1994	200
102	ТК524-ул. Лихачева, 22	1994	100
103	ТК523- ул. Лихачева, 22	1994	100
104	ТК525-ул. Лихачева, 24	1994	100
105	б. Карпова, 10-б. Карпова, 12	1994	100
106	ввод Автозаводцев, 26	1948	80
107	уз227а-ввод Автозаводцев, 34	1948	100
108	ввод Автозаводцев, 28	1948	80
109	Надземная т/тр ТК227а-уз227а	1948	100
110	ТК86-88	1978	70
111	ТК88-Тух, 7а	1978	50
112	ТК88-Тух, 7б (система гранд безоп)	1978	30
113	ТК92-Ром, 12а (гараж ГБ-2)	1978	30
114	ТК206-232	1949	125
115	ТК14-17 Ду250мм	1991	250
116	ТК17-22 Ду150мм	1991	150
117	ТК22-23 Ду150мм	1991	150
118	ТК23-25 Ду150мм	1991	150
119	ТК25-26 Ду125мм	1991	125
120	ТК26-27 Ду125мм	1991	125
121	ТК17-20 Ду 150мм	1991	150
122	ТК20-21 Ду100мм	1991	100
123	Ввода: ул. Уральская, 1; Победы, 28, 32, 30, 26; Орловская, 38, 36, 34; Парковая, 3, 5; Орловская, 25, 40, 23-Ду100, 80, 70мм.	1991	100,80,70
124	ТК62а-66	1991	125
125	ввод ТК66а-Орловская, 13а	1991	50
126	ТК80-81	1956	350
127	ТК306-307	1956	350
128	ТК286-287	1956	100
129	ТК286-285	1956	100
130	ТК285-283	1956	100
131	ТК283-284	1956	100
132	ТК299-283	1989	100
133	ТК341-344	1956	250
134	ТК308-311	1960	100
135	ТК310-311	1960	50
136	ТК290-291	1960	100
137	ТК287-288	1960	200
138	ТК294-634-635	1960	125
139	УТ-16-Романенко, 73	1960	100
140	ТК288-289	1960	200
141	ТК302-Авт, 43б	1960	80
142	ТК311-312	1960	80
143	ТК205-194	1960	200
144	ТК195-196	1960	100
145	ввод 8 Июля, 11	1960	50
146	ввод Ильменская, 112;130;95	1960	50
147	ТК339-340	1962	250
148	ввод Ильменская, 106;108	1962	50
149	ввода: Ур, 108; 106;98	1962	80
150	ТК351-352	1962	250
151	ТК250-257	1963	100
152	ввод Физ, 2	1963	80
153	ТК131-132	1963	150
154	ТК134-135	1963	150
155	ТК140-141	1963	100
156	ТК137-138	1963	80
157	ввод Предз, 5	1963	80
158	ввод 8 Июля, 5	1963	100

№	Наименование	Год ввода в экспл.	Диаметр, мм
1	2	3	4
159	ввод ул. Орл, 1	1963	80
160	ввод Гвард, 4	1967	80
161	ТК7-8	1967	400
162	ввод Поб, 19, 27, 31	1967	80
163	ТК274-275	1969	100
164	ТК275-273	1969	100
165	ввод пр. Авт, 52	1969	100
166	ТК612-Лих, 15	1974	80
167	ввод 8 Марта, 197а	2000	100
168	ТК614-614б	1974	150
169	ТК600-614	1974	300
170	ТК612-611	1974	150
171	ТК179-180	1994	500
172	ТК52 (51)-179	1994	500
173	ввод: ТК710а- б.Карпова , 4	1996	100
174	ТК471-261 Ду250мм перемычка	1995	250

**Таблица 4.1.4 – Перекладка сетей с учетом истощения ресурсов сетей ТЭЦ АО «УралАЗ-Энерго»**

Имя начального узла	Имя конечного узла	Диаметр (мм)	Длина (м)	Год прокладки
02-8Марта,169	02-УЗ-8 мар 169	125	2,7	1960
02-Ильменская,117/2	02-УЗ-ильменская 117/2	125	3,5	1960
02-ИП-вход в ж/д	02-ИП-выход из ж/д	125	71	1960
02-ИП-выход из ж/д	02-УЗ-8 мар 169	125	12,7	1960
02-ТК-180	02-ПП.1600002	175	50	1960
02-ТК-357	02-Уральская,126	80	7	1960
02-ТК-381А	02-УЗ-8 мар 169	125	8	1960
02-ТК-381А	02-УЗ-магазин	50	2	1960
02-ТК-425	02-ТК-426	400	162	1960
02-ТК-432	02-ТК-431	350	106	1960
02-ТК-456а	02-ПП.1002089	125	100	1960
02-ТК-488	02-ТК-432	350	49	1960
02-УЗ-ильменская 117/1	02-ИП-вход в ж/д	100	28	1960
02-УЗ-ильменская 117/2	02-УЗ-ильменская 117/1	100	8	1960
02-УЗ-ПП.1600059	02-ПП.1600059	80	100	1960
02-ИП-8 марта 163	02-УЗ-8М163	50	36,2	1960
02-ТК-332	02-ТК-ТНС №3			1960
02-ТК-ТНС№1-смесит	02-тнс1-смесит			1960
02-ТК-ТНС№4смесит	02-ТНС№4-смесит			1960
02-ТЭЦ-Энсэр-700	02-ТК-тэц700			1960
02-УЗ-8М163	02-8Марта,163	50	2,8	1960
02-УЗ-6+ж/д	02-ИП-8 марта 163	50	14,8	1960
02-ТК-709б	02-админ. КХП	50	12	1968
02-8Июля,17	02-ТК-205	50	35	1970
02-8Марта,167	02-УЗ-00042	200	1,6	1970
02-Автозаводцев,11	02-ТК-655	50	6	1970
02-Автозаводцев,5	02-ТК-653В	80	12	1970
02-Гвардейская,5	02-ТК-119	80	12	1970
02-детсад №16	02-ТК-15	50	67	1970
02-Детсад №62	02-ТК-355	80	16	1970
02-детсад№17	02-ТК-151	50	55	1970
02-ИД-354а	02-ТК-352	200	120	1970
02-ИД-354а	02-ТК-354	150	20	1970
02-Ильменская,115	02-ТК-547	100	65	1970
02-Ильменская,119	02-ТК-547	100	12	1970
02-ИП-00003	02-ТК-232	125	27	1970
02-Калинина,21	02-ТК-149	50	7	1970
02-Калинина,23	02-ТК-207	50	5	1970
02-Калинина,25	02-ТК-208	50	3	1970
02-Калинина,35	02-ТК-217	50	9,4	1970
02-клуб	02-тк-клуб	50	8,9	1970

*Актуализированная схема теплоснабжения муниципального образования Миасского городского округа  
Челябинской области на период до 2036 года (актуализация на 2026 год)*

Имя начального узла	Имя конечного узла	Диаметр (мм)	Длина (м)	Год прокладки
02-Победы,23	02-ТК-10А	80	6	1970
02-Победы,27	02-ТК-11	80	26	1970
02-ТК-00061	02-ТК-451	800	3,4	1970
02-ТК-10	02-ТК-10А	100	12	1970
02-ТК-10	02-ТК-11	300	112	1970
02-ТК-105	02-ТК-106	100	20	1970
02-ТК-105	02-ТК-122	125	70	1970
02-ТК-106	02-Детсад №18	50	7	1970
02-ТК-10А	02-Победы,25	80	35	1970
02-ТК-11	02-Победы,29	80	52	1970
02-ТК-11	02-ТК-12	300	62	1970
02-ТК-117	02-Гвардейская,13	50	3	1970
02-ТК-117	02-Романенко,20а	50	38	1970
02-ТК-118	02-Гвардейская,11	80	12	1970
02-ТК-118	02-ТК-503пр	100	58	1970
02-ТК-119	02-ТК-118	100	66	1970
02-ТК-12	02-ТК-13	200	15	1970
02-ТК-121	12-ТК-120	100	9	1970
02-ТК-13	02-Победы,31	80	17	1970
02-ТК-13	02-ТК-14	200	13	1970
02-ТК-14	02-Победы,35	100	44	1970
02-ТК-14	02-ТК-15	200	89	1970
02-ТК-146	02-Автозаводцев,18	80	10	1970
02-ТК-147	02-Калинина,17	80	10	1970
02-ТК-147	02-ТК-146	80	36	1970
02-ТК-147	02-ТК-148	80	31	1970
02-ТК-148	02-Калинина,19	70	4	1970
02-ТК-148	02-ТК-149	70	21,6	1970
02-ТК-150	02-ТК-146	150	28	1970
02-ТК-151	02-ТК-150	150	13	1970
02-ТК-151	02-ТК-152	150	15	1970
02-ТК-152	02-Автозаводцев,16	80	10	1970
02-ТК-152	02-ТК-153	150	52	1970
02-ТК-153	02-Автозаводцев,14	80	12	1970
02-ТК-153	02-ТК-156	80	71	1970
02-ТК-156	02-ТК-157	50	12,7	1970
02-ТК-157	02-Автозаводцев,12	50	5,8	1970
02-ТК-193	02-ТК-205	250	33	1970
02-ТК-194	02-бытовки	32	10	1970
02-ТК-194	02-ТК-194в	150	13	1970
02-ТК-194	02-ТК-195	200	31	1970
02-ТК-194а	02-ТК-216	125	54,6	1970
02-ТК-1946	02-ТК-194а	125	48,7	1970
02-ТК-194в	02-ТК-1946	125	8	1970
02-ТК-194в	02-ТК-206	150	28	1970
02-ТК-195	02-произв.помещение	100	17	1970
02-ТК-195	02-Теплоснабжение	100	8	1970
02-ТК-195	02-ТК-197	200	60	1970
02-ТК-197	02-Калинина,16	50	15	1970
02-ТК-197	02-ТК-198	200	56	1970
02-ТК-198	02-Калинина,14	50	14	1970
02-ТК-198	02-ТК-198А	200	41	1970
02-ТК-198А	02-Калинина,12	50	18	1970
02-ТК-198А	02-ТК-198Б	200	60	1970
02-ТК-199	02-8Июля,7	50	11	1970
02-ТК-199	02-Тухачевского,2	50	28	1970
02-ТК-200	02-8Июля,9	50	6	1970
02-ТК-200	02-ТК-199	100	52	1970
02-ТК-201	02-ТК-200	100	24	1970
02-ТК-201	02-ТК-202	100	37	1970

*Актуализированная схема теплоснабжения муниципального образования Миасского городского округа  
Челябинской области на период до 2036 года (актуализация на 2026 год)*

Имя начального узла	Имя конечного узла	Диаметр (мм)	Длина (м)	Год прокладки
02-ТК-202	02-8Июля,11а	100	10	1970
02-ТК-203	02-8Июля,13	50	8	1970
02-ТК-203А	02-8Июля,15	100	23	1970
02-ТК-203А	02-ТК-203	100	18	1970
02-ТК-204	02-ТК-202	100	68	1970
02-ТК-204	02-ТК-203А	100	8	1970
02-ТК-205	02-ТК-194	250	45	1970
02-ТК-205	02-ТК-204	100	36	1970
02-ТК-206	02-Гвардейская,1	50	25	1970
02-ТК-206	02-Калинина,20	50	6	1970
02-ТК-207	02-ТК-208	50	32	1970
02-ТК-209	02-Калинина,27	80	7	1970
02-ТК-209	02-ТК-208	100	28	1970
02-ТК-209	02-ТК-210	125	20	1970
02-ТК-210	02-детсад №82	50	81	1970
02-ТК-212	02-Автозаводцев,20	80	18	1970
02-ТК-212	02-ТК-210	125	25	1970
02-ТК-212	02-ТК-214	100	51	1970
02-ТК-214	02-Автозаводцев,22	100	9	1970
02-ТК-216	02-Автозаводцев,24	125	14	1970
02-ТК-216	02-ТК-214	125	47	1970
02-ТК-216	02-ТК-218	125	47	1970
02-ТК-217а	02-Калинина, 33	50	3	1970
02-ТК-217а	02-ТК-217	50	29	1970
02-ТК-217а	02-ТК-218	125	27	1970
02-ТК-218	02-Калинина, 31	50	3	1970
02-ТК-247А	02-ТК-193	500	65	1970
02-ТК-247А	02-УЗ-ТК-223Б	200	90	1970
02-ТК-250	02-8Июля,30	80	3	1970
02-ТК-250	02-ТК-251	100	40	1970
02-ТК-252	02-Автозаводцев,38	50	1	1970
02-ТК-352а	02-УЗ-00026	100	24	1970
02-ТК-355	02-ТК-357	200	81,1	1970
02-ТК-357	02-Уральская,124	80	10	1970
02-ТК-378	02-УЗ-00045	100	23	1970
02-ТК-503пр	02-ТК-117	50	25	1970
02-ТК-503пр	02-УЗ-Гвардейская,7	100	7	1970
02-ТК-505пр	02-Романенко,18	50	58	1970
02-ТК-505пр	02-Романенко,20	50	9,5	1970
02-ТК-506пр	02-Романенко,22	50	9	1970
02-ТК-506пр	02-УЗ-Романенко,22	50	22	1970
02-тк-51	02-тк-клуб	100	224,5	1970
02-ТК-52	02-тк-51	500	104,3	1970
02-ТК-538	02-Школьная,104	100	41	1970
02-ТК-538	02-Школьная,106	100	133	1970
02-ТК-539	02-8 Марта,157	100	15	1970
02-ТК-539	02-Ст.Разина,29-2	100	132	1970
02-ТК-539	02-ТК-538	100	61	1970
02-ТК-540	02-ТК-541	100	46	1970
02-ТК-546	02-8Марта,171	70	32	1970
02-ТК-546	02-ТК-547	100	97	1970
02-ТК-56	02-ТК-гнс№1-смесит	400	138,8	1970
02-ТК-606	02-8Марта,181	80	9	1970
02-ТК-606	02-ТК-607	150	50	1970
02-ТК-607	02-8Марта,179	80	10	1970
02-ТК-607	02-ТК-608а	125	83	1970
02-ТК-607А	02-8Марта,177	80	12	1970
02-ТК-607А	02-Детсад №51	50	38	1970
02-ТК-607А	02-ТК-607	100	45	1970
02-ТК-624	02-Парковая,2	50	10	1970

*Актуализированная схема теплоснабжения муниципального образования Миасского городского округа  
Челябинской области на период до 2036 года (актуализация на 2026 год)*

Имя начального узла	Имя конечного узла	Диаметр (мм)	Длина (м)	Год прокладки
02-ТК-624	02-ТК-625	100	76	1970
02-ТК-624	02-ТК-ТНС №2	200	68	1970
02-ТК-653	02-ТК-76	400	78	1970
02-ТК-653А	02-УЗ-653Б	100	74	1970
02-ТК-653А	02-Школа 29	80	3	1970
02-ТК-653В	02-УЗ-653Б	80	60	1970
02-ТК-655	02-ТК-80	350	50	1970
02-ТК-7	02-Победы,19	80	24	1970
02-ТК-76	02-Автозаводцев,9	80	31	1970
02-ТК-76	02-ТК-655	400	75	1970
02-ТК-8	02-ТК-9	300	84	1970
02-ТК-80	02-ТК-81	350	74	1970
02-ТК-82	02-ТК-81	150	22	1970
02-ТК-9	02-Детсад №77	70	26	1970
02-ТК-9	02-ТК-10	300	52	1970
02-ТК-ТНС №1	02-ТК-7	400	20	1970
02-ТК-ТНС №2	02-ТК-ТНС№2 смесит	200	7,4	1970
02-ТК-ТНС №2	02-ТНС №2	200	3,3	1970
02-ТК-ТНС №2	02-ТНС №2	200	3	1970
02-ТК-тнс№1-смесит	02-ТК-ТНС №1	400	8,2	1970
02-ТК-ТНС№2 смесит	02-ТК-15	200	11,6	1970
02-УЗ-000145	02-ТК-52	500	81,6	1970
02-УЗ-00026	02-Уральская,106	100	2,5	1970
02-УЗ-00045	02-8Марта,173	100	4,4	1970
02-УЗ-00045	02-ТК-370/6	80	32	1970
02-УЗ-8 мар 90	02-УЗ-8 Марта,104	100	70	1970
02-УЗ-Гвардейская,7	02-Гвардейская,7	50	11	1970
02-УЗ-Гвардейская,7	02-ТК-506пр	80	25	1970
02-УЗ-ильменская 117/1	02-ильменская 117/ 1	100	4,3	1970
02-УЗ-магазин	02-8Марта,169м	50	4	1970
02-УЗ-магазин	02-павильон	50	2	1970
02-УЗ-пат7	02-ТК-150	150	70,9	1970
02-УЗ-Романенко,22	02-Романенко,22 гараж	32	4,5	1970
02-УЗ-Романенко,22	02-ТК-505пр	50	22	1970
12-ТК-120	02-Гвардейская,3	50	6	1970
12-ТК-120	02-ТК-119	100	15	1970
ИП.00006	02-ТК-56	500	0,1	1970
ИП.00006	02-УЗ-000145	500	2,9	1970
02-ЗЭС	02-ТК-390в	100	20,7	1975
02-МЭТС	02-ТК-390в	100	5,5	1975
02-ТК-390	02-ТК-3916/1	500	126	1975
02-ТК-390б	02-ТК-390в	100	62,9	1975
02-ТК-84	02-ТК-85	100	44	1975
02-ТК-107/15	02-ТК-108	100	50	1977
02-ТК-108	02-Автозаводцев,23	80	7	1977
02-ТК-108	02-ТК-109	80	44	1977
02-ТК-107/15	02-Автозаводцев,25	80	7	1979
02-ТК-107/15	02-ТК-106	100	18	1979
02-ТК-109	02-ТК-110	80	24	1979
02-ТК-109	02-ТК-111	80	30	1979
02-ТК-111	02-ТК-112	80	16	1979
02-ТК-111	02-Тухачевского,4	50	8	1979
02-ТК-112	02-ТК-113	80	33	1979
02-ТК-112	02-Тухачевского,10	80	8	1979
02-ТК-113	02-ТК-114	80	33	1979
02-ТК-113	02-Тухачевского,6	50	5	1979
02-ТК-114	02-ТК-114а	80	6	1979
02-ТК-114	02-ТК-115	50	24	1979
02-ТК-114а	02-Романенко,16	50	28	1979
02-ТК-114а	02-Тухачевского,8	50	4	1979



*Актуализированная схема теплоснабжения муниципального образования Миасского городского округа  
Челябинской области на период до 2036 года (актуализация на 2026 год)*

Имя начального узла	Имя конечного узла	Диаметр (мм)	Длина (м)	Год прокладки
02-ТК-115	02-Тухачевского,14	50	10	1979
02-ТК-121	02-Гвардейская,9	50	24	1979
02-ТК-122	02-Автозаводцев,29	80	10	1979
02-ТК-122	02-ТК-121	125	48	1979
02-ТК-315	02-Автозаводцев,35	50	13	1979
02-Тухачевского,12а	02-ТК-110	50	5	1979
02-"норд"	02-ТК-ак. пав. 19	50	35	1980
02-8 Марта,144	02-УЗ-8 Марта 144	100	2,6	1980
02-8Июля,39	02-УЗ-00006	100	8	1980
02-8Июля,41	02-ТК-264	100	28	1980
02-8Июля,43	02-ТК-265	100	20	1980
02-8Марта,185	02-ТК-610	80	9	1980
02-Автозаводцев, 15	02-ТК-98	100	5	1980
02-Автозаводцев, 45	02-УЗ-Автозаводцев,45	150	9,1	1980
02-Автозаводцев, 56	02-ТК-273	100	56	1980
02-Автозаводцев,33а	02-ТК-319	80	5	1980
02-Ильменская,87	02-ТК-342Б	50	52	1980
02-Ильменская,89	02-ТК-342Б	50	13	1980
02-Ильменская,89А	02-ТК-343Б	50	9	1980
02-Ильменская,91	02-ТК-342А	80	13	1980
02-Ильменская,91А	02-ТК-343А	50	9	1980
02-Ильменская,93А	02-ТК-343	50	23	1980
02-ИП-00008	02-ТК-256	80	15	1980
02-ИП-00012	02-ТК-12	250	134	1980
02-ИП-подъем наружка стадион	02-ТК-474	200	12,8	1980
02-Клуб "Сетка"	02-УЗ-00008	100	29	1980
02-Колесова,17/1	02-УЗ-Колесова17	80	4,1	1980
02-Лихачева,8	02-ТК-557	50	13	1980
02-магазин Комфорт	02-ТК-474к	50	26	1980
02-Орловская, 11	02-ТК-162	50	10	1980
02-Орловская, 9	02-ТК-161	50	29	1980
02-Орловская,13	02-ТК-183А	70	32	1980
02-Орловская,20	02-УЗ-000456	100	3	1980
02-Орловская,6	02-ТК-95	50	4	1980
02-Орловская,8	02-ТК-94	50	5	1980
02-Парковая,2А	02-ТК-625	100	32	1980
02-Победы, 9	02-ТК-57	50	28,2	1980
02-Романенко,7	02-ТК-66	80	12	1980
02-Романенко,73	02-ТК-р-16	80	61	1980
02-Романенко,81	02-ТК-326	50	13	1980
02-Романенко,83	02-ТК-329	50	10	1980
02-Романенко,93	02-ТК-562	70	21	1980
02-Ст.Разина,1а	02-УЗ-Ст.Разина.1а	100	12	1980
02-стоянка	02-УЗ-стоянка	32	29	1980
02-Судебные приставы	02-ТК-68	50	73	1980
02-ТК-102	02-ДК УралАЗ	100	61	1980
02-ТК-102	02-ТК-104	350	170	1980
02-ТК-105	02-УЗ-105а	150	10	1980
02-ТК-160	02-ТК-161	50	12	1980
02-ТК-162	02-ТК-160	50	20	1980
02-ТК-183	02-ТК-183А	500	12	1980
02-ТК-183А	02-магазин ПЛИТКА	50	9,1	1980
02-ТК-183А	02-ТК-162	80	84	1980
02-ТК-186	02-Парковая,54А	50	19	1980
02-ТК-187	02-Парковая,56А	50	15	1980
02-ТК-187	02-ТК-186	50	21	1980
02-ТК-188	02-Парковая,58А	50	15	1980
02-ТК-188	02-ТК-187	80	22	1980
02-ТК-189	02-Парковая,60А	50	27	1980
02-ТК-189	02-ТК-188	50	29	1980

*Актуализированная схема теплоснабжения муниципального образования Миасского городского округа  
Челябинской области на период до 2036 года (актуализация на 2026 год)*

Имя начального узла	Имя конечного узла	Диаметр (мм)	Длина (м)	Год прокладки
02-ТК-219	02-ТК-224	150	19	1980
02-ТК-222	02-Автозаводцев,32	100	31	1980
02-ТК-222	02-ТК-227	100	40	1980
02-ТК-224	02-ТК-222	100	50	1980
02-ТК-225	02-Калинина,47	80	6	1980
02-ТК-226	02-Калинина,45	80	5	1980
02-ТК-226	02-ТК-225	100	23	1980
02-ТК-227	02-ТК-227А	100	22	1980
02-ТК-227А	02-Калинина,43	80	15	1980
02-ТК-227А	02-ТК-226	100	30	1980
02-ТК-228	02-Калинина,28	50	5	1980
02-ТК-228	02-ТК-229	100	43	1980
02-ТК-230	02-ТК-229	100	47	1980
02-ТК-230	02-ТК-232	100	33	1980
02-ТК-233	02-ОПНД, Гвард,2	50	6	1980
02-ТК-234	02-ОПНД, 8Июля,19	50	13	1980
02-ТК-234	02-ТК-233	50	21	1980
02-ТК-235	02-ОПНД, 8Июля,21	50	4	1980
02-ТК-235	02-ТК-234	80	55	1980
02-ТК-236	02-ОПНД, морг	32	34	1980
02-ТК-236	02-ТК-235	80	18	1980
02-ТК-237	02-8Июля,23	50	14	1980
02-ТК-237	02-ТК-236	80	8	1980
02-ТК-238	02-ТК-237	100	17	1980
02-ТК-238	02-ТК-239	125	23	1980
02-ТК-239	02-ТК-239А	100	9	1980
02-ТК-239	02-ТК-240	100	51	1980
02-ТК-239А	02-УВД ЦОМ	100	3	1980
02-ТК-240	02-8Июля,25	50	9	1980
02-ТК-240	02-ТК-241	100	12	1980
02-ТК-241	02-ТК-242	100	29	1980
02-ТК-241	02-УВД ЦОМ гараж	50	10	1980
02-ТК-242	02-8Июля,27	50	4	1980
02-ТК-242	02-ТК-243	100	40	1980
02-ТК-243	02-ТК-244	100	39	1980
02-ТК-245	02-ТК-245А	100	19	1980
02-ТК-245А	02-ТК-246	100	32	1980
02-ТК-245А	02-УВД Кал.32	70	4	1980
02-ТК-246	02-УВД КПЗ	50	7	1980
02-ТК-246	02-УВД юж.крыло	50	3	1980
02-ТК-247	02-ТК-239	100	38	1980
02-ТК-247	02-ТК-248	500	187	1980
02-ТК-247А	02-ТК-247	500	105	1980
02-ТК-248	02-ТК-249	500	121	1980
02-ТК-249	02-УЗ-00001	150	19	1980
02-ТК-251	02-8Июля,31	80	2	1980
02-ТК-251	02-ТК-252	100	80	1980
02-ТК-252	02-ТК-253	80	30	1980
02-ТК-253	02-Автозаводцев,42	80	37	1980
02-ТК-256	02-Физкультурников,4	80	13	1980
02-ТК-257	02-УЗ-00007	300	39	1980
02-ТК-260	02-ТК-249	500	147	1980
02-ТК-260	02-ТК-261	500	155	1980
02-ТК-261	02-ТК-267	400	325	1980
02-ТК-262	02-ТК-263	150	57	1980
02-ТК-263	02-Автозаводцев,50	100	60	1980
02-ТК-263	02-Б.Мира,3	80	51	1980
02-ТК-264	02-Б.Мира,7	100	13	1980
02-ТК-264	02-ТК-262	125	43	1980
02-ТК-264	02-ТК-265	125	103	1980

*Актуализированная схема теплоснабжения муниципального образования Миасского городского округа  
Челябинской области на период до 2036 года (актуализация на 2026 год)*

Имя начального узла	Имя конечного узла	Диаметр (мм)	Длина (м)	Год прокладки
02-ТК-265	02-детсад №66	50	31	1980
02-ТК-268	02-ТК-267	400	50	1980
02-ТК-268	02-ТК-268А	200	37	1980
02-ТК-268А	02-ТК-271	150	55	1980
02-ТК-268А	02-ТК-276	200	56	1980
02-ТК-270	02-школа №11	100	32	1980
02-ТК-271	02-8Июля,47	100	13	1980
02-ТК-271	02-ТК-270	100	64	1980
02-ТК-272	02-ТК-272А	150	80	1980
02-ТК-272А	02-маг. Дуэт	100	22	1980
02-ТК-273	02-ТК-273А	150	21	1980
02-ТК-275А	02-Лихачева,16	80	15	1980
02-ТК-275А	02-Лихачева,20	80	26	1980
02-ТК-275А	02-ТК-275	100	13	1980
02-ТК-276	02-8Июля,49	80	49	1980
02-ТК-276	02-ТК-275	200	65	1980
02-ТК-277	02-ТК-268	400	150,8	1980
02-ТК-277	02-ТК-278	400	71,4	1980
02-ТК-279	02-ТК-375	300	271	1980
02-ТК-279	02-ТК-600	300	105,6	1980
02-ТК-280	02-ТК-279	200	276	1980
02-ТК-288	02-ТК-289	125	11	1980
02-ТК-288	02-ТК-293	250	106	1980
02-ТК-289	02-Автозаводцев, 49	80	13	1980
02-ТК-289	02-Автозаводцев,51	80	20	1980
02-ТК-289	02-ТК-290	125	13	1980
02-ТК-291	02-ТК-292	100	140	1980
02-ТК-292	02-Мед. училище	80	120	1980
02-ТК-293	02-Автозаводцев,53	80	33	1980
02-ТК-293	02-Романенко,42	80	16	1980
02-ТК-293	02-ТК-294	250	80	1980
02-ТК-296	02-Романенко,40	80	11	1980
02-ТК-296	02-ТК-295	100	41,7	1980
02-ТК-297	02-ТК-296	125	23,3	1980
02-ТК-298	02-Автозаводцев,47	80	30	1980
02-ТК-298	02-ТК-297	125	92,2	1980
02-ТК-299	02-ТК-287	300	56	1980
02-ТК-299	02-УЗ-00007	300	72	1980
02-ТК-299	02-УЗ-Автозаводцев,45	150	5	1980
02-ТК-300	02-ТК-299	300	43	1980
02-ТК-300	02-ТК-302	200	136	1980
02-ТК-302	02-ТК-635	300	156,6	1980
02-ТК-303	02-МГРКгараж	50	40	1980
02-ТК-304	02-МГРКобщеежитие	70	26	1980
02-ТК-304	02-ТК-303	80	66	1980
02-ТК-304	02-ТК-304а	100	72	1980
02-ТК-304а	02-буровая	80	69	1980
02-ТК-306	02-ТК-300	300	114	1980
02-ТК-306	02-УЗ-МГРК	150	30	1980
02-ТК-307	02-ТК-306	300	30	1980
02-ТК-307	02-УЗ-Автозаводцев,39	100	5	1980
02-ТК-308	02-ТК-307	300	60	1980
02-ТК-308	02-УЗ-Ферсмана,2	100	60	1980
02-ТК-310	02-Ферсмана,4	50	3	1980
02-ТК-311	02-Ферсмана,6	50	3	1980
02-ТК-312	02-Ферсмана,8	80	3	1980
02-ТК-313	02-ТК-308	300	146	1980
02-ТК-313	02-ТК-314	200	32	1980
02-ТК-314	02-ТК-315	100	30	1980
02-ТК-314	02-ТК-319	150	83	1980

*Актуализированная схема теплоснабжения муниципального образования Миасского городского округа  
Челябинской области на период до 2036 года (актуализация на 2026 год)*

Имя начального узла	Имя конечного узла	Диаметр (мм)	Длина (м)	Год прокладки
02-ТК-314	02-ТК-322	100	53	1980
02-ТК-315	02-ТК-316	100	65,1	1980
02-ТК-316	02-Автозаводцев,37	50	12	1980
02-ТК-316	02-Ферсмана,3	80	70,6	1980
02-ТК-317	02-Романенко,28	80	11	1980
02-ТК-317	02-ТК-317А	150	37	1980
02-ТК-317	02-УЗ-Романенко,30	100	13	1980
02-ТК-317А	02-Росманенко26/3	80	35	1980
02-ТК-317А	02-ТК-317Д	80	102	1980
02-ТК-317Б	02-Романенко,26/2	50	26	1980
02-ТК-317Б	02-ТК-317А	150	22	1980
02-ТК-317Б	02-ТК-317В	150	45	1980
02-ТК-317В	02-Романенко,26/1	80	23	1980
02-ТК-317В	02-ТК-317Г	150	78	1980
02-ТК-317Г	02-Детский сад № 59	50	24	1980
02-ТК-317Г	02-Романенко,24	80	11	1980
02-ТК-317Д	02-Романенко,32	70	37	1980
02-ТК-318	02-Автозаводцев,33в	50	16	1980
02-ТК-318	02-ТК-317	150	41,9	1980
02-ТК-319	02-Автозаводцев.33б	50	1	1980
02-ТК-319	02-ТК-318	150	25	1980
02-ТК-320	02-Гвардейская,8	80	30	1980
02-ТК-321	02-Автозаводцев,31	80	16	1980
02-ТК-321а	02-ТК-320	80	30,1	1980
02-ТК-321а	02-ТК-321	100	15,2	1980
02-ТК-322	02-Автозаводцев,33	50	13	1980
02-ТК-322	02-ТК-321а	100	80	1980
02-ТК-323	02-ТК-313	300	144	1980
02-ТК-324	02-ТК-333	200	376	1980
02-ТК-325	02-ТК-326	100	60	1980
02-ТК-326	02-Островского,82	50	44	1980
02-ТК-327	02-ТК-328	100	39	1980
02-ТК-328	02-Романенко,85	50	23	1980
02-ТК-328	02-ТК-329	100	59	1980
02-ТК-329	02-Островского,84	50	10	1980
02-ТК-331	02-Ильменская,94	125	20,1	1980
02-ТК-331	02-ТК-332/1	125	23	1980
02-ТК-332	02-ТНС№3-смесит	200	5,3	1980
02-ТК-332/1	02-ТК-333а	200	78	1980
02-ТК-332/1	02-ТК-ТНС №3	200	3	1980
02-ТК-333	02-ТК-332	200	76	1980
02-ТК-334	02-ГБ2-ПАК	150	102	1980
02-ТК-334	02-ОТ-ГБ2кислород	50	16	1980
02-ТК-334	02-ТК-333а	200	62	1980
02-ТК-338	02-ТК-339	300	50	1980
02-ТК-338	02-ТК-614	300	10	1980
02-ТК-340	02-ТК-548	125	20	1980
02-ТК-342	02-Ильменская,93	50	13	1980
02-ТК-342	02-ТК-341	100	30	1980
02-ТК-342	02-ТК-343	100	35	1980
02-ТК-342А	02-ТК-342	80	31	1980
02-ТК-342Б	02-ТК-342А	80	32	1980
02-ТК-343	02-ТК-343А	80	19	1980
02-ТК-343А	02-ТК-343Б	70	53	1980
02-ТК-343Б	02-Ильменская,87А	50	43	1980
02-ТК-375	02-ТК-376	300	218	1980
02-ТК-375а	02-8Марта,191	70	4	1980
02-ТК-375а	02-8Марта,195	70	10	1980
02-ТК-375а	02-ТК-375	100	23	1980
02-ТК-39	02-ТК-40	150	50	1980

*Актуализированная схема теплоснабжения муниципального образования Миасского городского округа  
Челябинской области на период до 2036 года (актуализация на 2026 год)*

Имя начального узла	Имя конечного узла	Диаметр (мм)	Длина (м)	Год прокладки
02-ТК-40	02-Орловская,24	100	28	1980
02-ТК-40	02-ТК-41	150	51	1980
02-ТК-401/1	02-ТК-402	400	144,1	1980
02-ТК-402	02-ТК-403	100	28	1980
02-ТК-402	02-ТК-404	400	86	1980
02-ТК-402	02-УЗ-8 Марта,140	150	19,3	1980
02-ТК-403	02-8 Марта,136	80	19	1980
02-ТК-403	02-8 Марта,138	80	13,4	1980
02-ТК-404	02-м-н продукты	150	19	1980
02-ТК-404	02-ТК-405	400	73	1980
02-ТК-405	02-8 Марта,134	100	33	1980
02-ТК-405	02-ТК-406/ 1	400	46	1980
02-ТК-406/ 1	02-Детский клуб	80	49	1980
02-ТК-406/ 1	02-ТК-407	300	3,9	1980
02-ТК-407	02-ТК-409	300	105,3	1980
02-ТК-408	02-8 Марта,132	100	32	1980
02-ТК-408	02-ТК-406/ 1	300	59,7	1980
02-ТК-408	02-ТК-420	300	75	1980
02-ТК-409	02-8 Марта,130	100	21	1980
02-ТК-41	02-ТК-42	100	12	1980
02-ТК-41	02-ТК-43	150	42	1980
02-ТК-419	02-Д/С №99	100	48	1980
02-ТК-419	02-м-н "Мебель"	100	12	1980
02-ТК-419	02-ТК-418	300	109	1980
02-ТК-42	02-Орловская,22	100	14	1980
02-ТК-42	02-Уральская,10	100	61	1980
02-ТК-420	02-ТК-419	300	81,1	1980
02-ТК-420	02-ТК-ак. пав. 19	150	32	1980
02-ТК-422	02-ТК-392	500	118,6	1980
02-ТК-422	02-ТК-423	500	225,1	1980
02-ТК-424	02-ТК-425	500	114,6	1980
02-ТК-43	02-ТК-44	100	11	1980
02-ТК-43	02-Уральская,14	100	12	1980
02-ТК-44	02-Орловская,18	100	23	1980
02-ТК-45	02-Орловская,16	70	19	1980
02-ТК-45	02-ТК-44	70	78	1980
02-ТК-474	02-ТК-474а	200	63,6	1980
02-ТК-474к	02-коньки секция	50	42	1980
02-ТК-474к	02-УЗ-стоянка	200	180	1980
02-ТК-474к	02-УЗ-хоккейный корт	100	63	1980
02-ТК-474л	02-лыжи+гараж	50	12	1980
02-ТК-474л	02-ТК-474о	100	58	1980
02-ТК-474о	02-ТК-473	100	46	1980
02-ТК-525	02-Карпова,11	100	18	1980
02-ТК-549	02-Лихачева,6	50	70	1980
02-ТК-549	02-ТК-550	100	40	1980
02-ТК-550	02-Ильменская,106	50	5	1980
02-ТК-554	02-Ильменская,98	50	3	1980
02-ТК-555	02-Романенко,99	70	21	1980
02-ТК-555	02-ТК-339	150	42	1980
02-ТК-555	02-ТК-556	150	45	1980
02-ТК-556	02-ТК-557	80	59	1980
02-ТК-557	02-Лихачева,10	50	13	1980
02-ТК-558	02-Романенко,97	70	20	1980
02-ТК-558	02-ТК-556	150	47	1980
02-ТК-559	02-ТК-558	150	31	1980
02-ТК-559	02-ТК-560	80	77	1980
02-ТК-559	02-ТК-561	100	36	1980
02-ТК-560	02-Чучева,4	50	12	1980
02-ТК-560	02-Чучева,6	50	12	1980

*Актуализированная схема теплоснабжения муниципального образования Миасского городского округа  
Челябинской области на период до 2036 года (актуализация на 2026 год)*

Имя начального узла	Имя конечного узла	Диаметр (мм)	Длина (м)	Год прокладки
02-ТК-561	02-Романенко,95	70	20	1980
02-ТК-561	02-ТК-562	100	62	1980
02-ТК-562	02-ТК-563	100	25	1980
02-ТК-57	02-Победы, 11	50	77,3	1980
02-ТК-58	02-Романенко,1	80	14	1980
02-ТК-59	02-насосная водоканал	50	32	1980
02-ТК-59	02-ТК-58	100	10	1980
02-ТК-60	02-ТК-59	150	57	1980
02-ТК-600	02-ТК-614	300	112	1980
02-ТК-601	02-ТК-602	100	3	1980
02-ТК-602	02-Лихачева 21	100	8	1980
02-ТК-602	02-УЗ-ТК №603а	100	12,9	1980
02-ТК-605	02-УЗ-00049	125	17	1980
02-ТК-608	02-8Марта,175	80	8	1980
02-ТК-608а	02-8М177бассейн	80	11	1980
02-ТК-608а	02-ТК-608	125	9,2	1980
02-ТК-610	02-макаренко 2а	50	55	1980
02-ТК-610	02-ТК-609	125	90	1980
02-ТК-62	02-ТК-63	100	21	1980
02-ТК-624	02-ТК-628	150	126	1980
02-ТК-625	02-ТК-626А	100	8	1980
02-ТК-626	02-Победы,34	50	6	1980
02-ТК-626	02-ТК-626А	80	12	1980
02-ТК-628	02-Парковая,2Б	100	12	1980
02-ТК-629	02-ТК-628	100	164	1980
02-ТК-629	02-ТК-631	100	70	1980
02-ТК-629	02-Школа № 30	80	48	1980
02-ТК-63	02-Победы,16	100	9	1980
02-ТК-631	02-Педколледж, уч.корп.	50	30	1980
02-ТК-631	02-ТК-632	100	60	1980
02-ТК-632	02-Педколледж, общежит.	50	30	1980
02-ТК-632	02-Педколледж, столов.	50	10	1980
02-ТК-632	02-ТК-633	50	24,8	1980
02-ТК-633	02-Педколледж, гостерская	50	134	1980
02-ТК-635	02-ТК-324	300	16,4	1980
02-ТК-64	02-ТК-62	150	41	1980
02-ТК-64	02-ТК-65	70	25	1980
02-ТК-64	02-УЗ-00013	100	13,6	1980
02-ТК-640	02-ТК-641	100	70	1980
02-ТК-641	02-Автозавод.63 ИФНС	100	16	1980
02-ТК-641	02-Автозавод.63а КПП	50	2	1980
02-ТК-642	02-МЖК,2	100	135	1980
02-ТК-642	02-УЗ-00016	250	8	1980
02-ТК-65	02-школа №4	70	57	1980
02-ТК-66	02-УЗ-00015	100	115	1980
02-ТК-66А	02-Романенко,9	70	49	1980
02-ТК-66А	02-ТК-66	100	65	1980
02-ТК-68	02-мастерская Жилищник	32	13	1980
02-ТК-8 Июля, 35	02-УЗ-00002	100	28	1980
02-ТК-8 марта, 152	02-ТК-395	100	56	1980
02-ТК-81	02-ТК-102	350	182	1980
02-ТК-82	02-ТК-83	100	36	1980
02-ТК-82	02-ТК-98	100	20	1980
02-ТК-83	02-Автозаводцев,17	80	4	1980
02-ТК-83	02-ТК-84	100	67	1980
02-ТК-84	02-Автозаводцев,19	80	3	1980
02-ТК-86	02-ТК-85	100	28	1980
02-ТК-86	02-Гухачевского,7	50	7	1980
02-ТК-89	02-ТК-85	100	19	1980
02-ТК-89	02-ТК-90	100	44	1980



*Актуализированная схема теплоснабжения муниципального образования Миасского городского округа  
Челябинской области на период до 2036 года (актуализация на 2026 год)*

Имя начального узла	Имя конечного узла	Диаметр (мм)	Длина (м)	Год прокладки
02-ТК-90	02-ТК-91	100	18	1980
02-ТК-90	02-Тухачевского,3	50	3	1980
02-ТК-91	02-ТК-92	80	36	1980
02-ТК-91	02-Тухачевского,11	50	35	1980
02-ТК-92	02-ТК-93	80	4	1980
02-ТК-93	02-Романенко,14	80	45	1980
02-ТК-95	02-ТК-94	100	59	1980
02-ТК-95	02-ТК-96	100	32	1980
02-ТК-96	02-Орловская, 4	50	5	1980
02-ТК-97	02-Автозаводцев, 13	80	6	1980
02-ТК-97	02-ТК-96	100	67	1980
02-ТК-97	02-ТК-98	100	54	1980
02-ТК-ак. пав. 19	02-Ак. Павлова,19	150	3	1980
02-ТК-р-16	02-Романенко,77	80	61	1980
02-ТК-ТНС №3	02-ТНС №3	200	10,9	1980
02-ТК-ТНС №3	02-ТНС №3	200	10,9	1980
02-ТК-ул.8 марта, 142	02-8 марта, 142 (пристрой)	100	56,5	1980
02-Туббольница	02-ТК-244	50	4	1980
02-Тухачевского,1	02-ТК-89	50	3	1980
02-Тухачевского,5	02-ТК-92	50	3	1980
02-УВД медвытрезвитель	02-ТК-243	50	9	1980
02-УЗ-00001	02-8 Июля, 33	100	5	1980
02-УЗ-00001	02-ТК-250	150	35	1980
02-УЗ-00001	02-УЗ-00002	100	86	1980
02-УЗ-00002	02-8 Июля,35	100	3	1980
02-УЗ-00004	02-ИП-00008	80	30	1980
02-УЗ-00004	02-Физкультурников,6	80	3	1980
02-УЗ-00006	02-ТК-259	300	47	1980
02-УЗ-00007	02-Автозаводцев,48	70	1	1980
02-УЗ-00008	02-ТК-626А	100	150	1980
02-УЗ-00013	02-Победы,18	100	3,5	1980
02-УЗ-00013	02-УЗ-00014	100	32,7	1980
02-УЗ-00014	02-Победы,20	100	3	1980
02-УЗ-00014	02-ТК-68	100	62	1980
02-УЗ-00015	02-Романенко,5	100	2,9	1980
02-УЗ-00015	02-ТК-63	100	36	1980
02-УЗ-00016	02-ИП-00012	100	3	1980
02-УЗ-000456	02-медучилище	40	46	1980
02-УЗ-000456	02-ТК-40	100	28	1980
02-УЗ-00049	02-8Марта,183	125	4,4	1980
02-УЗ-105а	02-ТК-104	150	17	1980
02-УЗ-8 Марта,140	02-8 Марта, 140	150	1,6	1980
02-УЗ-8 Марта,140	02-Ак. Павлова, 17(Школа №16)	100	44	1980
02-УЗ-Автозаводцев,39	02-Автозаводцев,39	100	4,7	1980
02-УЗ-Автозаводцев,39	02-Автозаводцев,39-Банк	100	70,2	1980
02-УЗ-Ак. П. 11	02-Ак. Павлова,11	100	3,1	1980
02-УЗ-Ак. П. 11	02-Ак. Павлова,13	100	60	1980
02-УЗ-Ак. П. 15	02-Ак. павлова,15	100	1,8	1980
02-УЗ-Ак. П. 15	02-УЗ-8 Марта 144	100	82	1980
02-УЗ-ГБ2/2	02-ГБ2-В	100	42	1980
02-УЗ-ГБ2/2	02-УЗ-ГБ2пб	125	148,4	1980
02-УЗ-ГБ2пб	02-ГБ2блокВ	100	8,2	1980
02-УЗ-ГБ2пб	02-ГБ2пищеблок	80	60,4	1980
02-УЗ-Колесова17	02-Колесова,17/2	80	70	1980
02-УЗ-Колесова17	02-ТК-475	100	42	1980
02-УЗ-МГРК	02-ТК-304а	150	48	1980
02-УЗ-Ром12	02-ТК-94	100	45	1980
02-УЗ-Романенко,30	02-Ферсмана,5	80	76	1980
02-УЗ-стоянка	02-ИП-подъем наружка стадион	200	90	1980
02-УЗ-ТК №603а	02-Лихачева,23А	50	20	1980

*Актуализированная схема теплоснабжения муниципального образования Миасского городского округа  
Челябинской области на период до 2036 года (актуализация на 2026 год)*

Имя начального узла	Имя конечного узла	Диаметр (мм)	Длина (м)	Год прокладки
02-УЗ-ТК №603а	02-ТК-604	100	23,7	1980
02-УЗ-ТК-223Б	02-ТК-223	200	86	1980
02-УЗ-трибуны	02-подтрибунные помещения	50	18	1980
02-УЗ-трибуны	02-ТК-474л	100	160	1980
02-УЗ-Ферсмана,2	02-УЗ-Ферсмана,4	100	32	1980
02-УЗ-Ферсмана,4	02-ТК-310	50	2	1980
02-УЗ-Ферсмана,4	02-УЗ-Ферсмана,6	100	50	1980
02-УЗ-Ферсмана,6	02-ТК-311	50	1	1980
02-УЗ-Ферсмана,6	02-ТК-312	80	39	1980
02-УЗ-хоккейный корт	02-УЗ-трибуны	100	94	1980
02-УЗ-хоккейный корт	02-Хоккейный корт	50	16	1980
02-Челябинвестбанк	02-ТК-224	70	46	1980
02-ТК-259	02-ТК-258	300	56	1981
02-ТК-393	02-Ак.Павлова,3	100	5	1982
02-ТК-393	02-Ак.Павлова,9	100	16	1982
02-ТК-393	02-ТК-392/1	200	14	1982
02-ТК-393	02-ТК-394	200	49,4	1982
02-ТК-394	02-Ак.Павлова,5	100	5	1982
02-ТК-394	02-Детсад №28	80	40	1982
02-ТК-394	02-ТК-395	200	51	1982
02-ТК-395	02-ТК-397	200	54	1982
02-ТК-397	02-8Марта,146	80	15	1982
02-ТК-397	02-ТК-398	200	36	1982
02-ТК-398	02-8Марта,146-1	80	14,1	1982
02-ТК-400	02-ТК-398	200	34,5	1982
02-ТК-400	02-ТК-ТНС №5	400	8	1982
02-ТК-497	02-ТК-502/1	400	100	1982
02-ТК-502	02-УЗ-00065	150	30	1982
02-ТК-651А	02-ТК-502	400	30	1982
02-ТК-652	02-Инструментальщики, 4	80	4	1982
02-ТК-652	02-ТК-651А	400	77	1982
02-ТК-652А	02-Инструм,6	100	16	1982
02-ТК-652А	02-ТК-652	400	51	1982
02-ТК-652А	02-ТК-653	400	60	1982
02-ТК-657	02-ТК-637	400	248	1982
02-ТК-657	02-ТК-658	150	80	1982
02-ТК-657	02-УЗ-00123	100	41	1982
02-ТК-ТНС №5	02-ТК-422	400	157,2	1982
02-УЗ-00065	02-Победы, 2	80	63,5	1982
02-УЗ-00065	02-Победы, 4	80	1	1982
02-УЗ-00065	02-Столовая Победы,2	50	15,2	1982
02-УЗ-00123	02-дизельная-гараж	50	12	1982
02-УЗ-00123	02-Романенко,44	100	3	1982
02-ТК-384	02-ТК-кулинария	150	64,1	1985
02-ТК-кулинария	02-кулинария	70	72	1985
02-ТК-кулинария	02-Уральская,193	150	0,9	1985
02-ИП-опуск	02-ИП-подъем	300	22,4	1986
02-ТК-401/1	02-ТК-ул.8 марта, 142	100	12	1986
02-ТК-401/1	02-УЗ-8 Марта 144	150	66	1986
02-ТК-409	02-ТК-410	300	95,3	1986
02-ТК-410	02-Аптека	80	15,1	1986
02-ТК-410	02-ТК-411	300	68,4	1986
02-ТК-411	02-8 Марта,122	80	36	1986
02-ТК-411	02-8 Марта,124	100	32	1986
02-ТК-411	02-ТК-412	300	84,4	1986
02-ТК-412	02-Кафе	100	15	1986
02-ТК-412	02-ТК-413	300	80	1986
02-ТК-418	02-Ак. Павлова,23	100	15	1986
02-ТК-418	02-ИП-опуск	300	70,2	1986
02-ТК-418	02-УЗ-8 М.,128	100	20	1986

*Актуализированная схема теплоснабжения муниципального образования Миасского городского округа  
Челябинской области на период до 2036 года (актуализация на 2026 год)*

Имя начального узла	Имя конечного узла	Диаметр (мм)	Длина (м)	Год прокладки
02-УЗ-8 М.,128	02-ТК-410	100	119,6	1986
02-8 Марта,128	02-УЗ-8 М.,128	100	4	1987
02-ИП-о	02-8Марта,110	100	4	1987
02-ИП-п	02-ИП-о	100	20	1987
02-ИП-подъем	02-ТК-417	300	8	1987
02-ТК-55	02-детский сад № 22	50	6	1987
02-ТК-649	02-УЗ-Ак.Павлова,38	200	53,8	1987
02-ТК-ак. пав. -2	02-Ак.Павлова,28	100	86	1987
02-ТК-ак. пав. -2	02-Ак.Павлова,32-2	80	3,6	1987
02-ТК-ак. пав. -2	02-ТК-образование + ж/д	100	58	1987
02-ТК-образование + ж/д	02-Ак.Павлова,32-1	80	3	1987
02-ТК-образование + ж/д	02-образование	80	4	1987
02-ТК-образование + ж/д	02-УЗ-Ак.Павлова,32	100	15	1987
02-ТК-ст. р. 4	02-надежда	125	5	1987
02-ТК-ТНС № 8	02-ТК-519	400	22,5	1987
02-ТК-ТНС № 8	02-ТНС № 8	400	6	1987
02-ТК-ТНС № 8	02-ТНС № 8	400	6	1987
02-ТК-ТНС №1	02-ТНС №1	400	7,8	1987
02-ТК-ТНС №1	02-ТНС №1	400	8,1	1987
02-ТК-ТНС №10	02-ТНС №10	100	10	1987
02-ТК-ТНС №4	02-ТК-382/1	350	25	1987
02-ТК-ТНС №4	02-ТК-382-2	350	25	1987
02-ТК-ТНС №4	ТНС №4	350	5	1987
02-ТК-ТНС №4	ТНС №4	350	5	1987
02-ТК-ул.8 марта, 142	02-8 Марта, 142	100	4	1987
02-ТНС №10	02-ТК-ТНС №10	100	10	1987
02-УЗ-8 Марта,126	02-8 Марта,126	100	5	1987
02-УЗ-Ак.Павлова,32	02-ТК-649	200	67,9	1987
02-УЗ-Ак.Павлова,38	02-Ак.Павлова,38	100	2,1	1987
02-УЗ-диспетч.	02-диспетчерская	50	15	1987
02-УЗ-кол. 19	02-колесова, 19-3	100	4	1987
02-УЗ-росинкасс	02-росинкасс	80	2	1987
02-УЗ-ст. раз 12	02-ст. разина 12	100	4	1987
02-УЗ-Ст.Разина,10	02-Ст.Разина,10	100	5	1987
02-УЗ-УТТ	02-автомойка	50	4	1987
02-УУ-700	02-ТК-тэц700	700	269,2	1987
02-детсад №48	02-ТК-254	50	21	1990
02-Детсад №87	02-ТК-564	50	28	1990
02-детский сад № 84	02-ТК-50	50	22,6	1990
02-детский сад №30	02-ТК-50	50	10	1990
02-дизельная	02-ТК-638	50	20	1990
02-ИД-370/2	02-Макаренко, 4	50	15	1990
02-ИП-00006	02-ТК-255	80	10	1990
02-ИП-00007	02-УЗ-00004	80	20	1990
02-ИП-00013	02-ТК-642	150	48	1990
02-ИП-00018	02-ИП-00019	100	16,9	1990
02-ИП-н	02-ИП-н2	100	5	1990
02-ИП-н2	02-УЗ-Почта России	100	180	1990
02-Лихачева,13	02-ТК-615	50	24	1990
02-МЖК,1	02-УЗ-МЖК,1	100	3	1990
02-МЖК,4	02-УЗ-00016	100	3	1990
02-МЖК,5	02-УЗ-00017	125	3	1990
02-Романенко,21	02-ТК-644	100	36	1990
02-ТК-180	02-ТК-181	500	102,3	1990
02-ТК-185	02-Парковая,магазин	50	12	1990
02-ТК-185	02-ТК-186	80	26	1990
02-ТК-185	02-УЗ-00017	100	170	1990
02-ТК-253	02-Автозаводцев,36	80	5	1990
02-ТК-254	02-детсад №52	50	39	1990
02-ТК-255	02-ИП-00007	80	6,8	1990

*Актуализированная схема теплоснабжения муниципального образования Миасского городского округа  
Челябинской области на период до 2036 года (актуализация на 2026 год)*

Имя начального узла	Имя конечного узла	Диаметр (мм)	Длина (м)	Год прокладки
02-ТК-255	02-Физкультурников,10	80	13	1990
02-ТК-256	02-ТК-257	100	35	1990
02-ТК-307/5	02-Ильменская,130	50	2	1990
02-ТК-325	02-ТК-327	100	31	1990
02-ТК-327	02-Романенко,87	50	18	1990
02-ТК-340а	02-Ильменская,112	50	4	1990
02-ТК-340а	02-Лихачева,11	50	22	1990
02-ТК-340а	02-ТК-340	150	50	1990
02-ТК-341	02-ТК-340	150	69	1990
02-ТК-345	02-Лихачева,1	50	21	1990
02-ТК-345	02-ТК-346	250	30	1990
02-ТК-345/а	02-ТК-345А	150	120	1990
02-ТК-345/а	02-ТК-ур., 81	100	6	1990
02-ТК-345А	02-ТК-345	250	17	1990
02-ТК-346	02-ТК-347	50	46	1990
02-ТК-346	02-ТК-348	250	37	1990
02-ТК-347	02-Уральская,84	50	22	1990
02-ТК-347	02-Уральская,86	50	23	1990
02-ТК-348	02-Уральская,88	50	20	1990
02-ТК-349	02-Детсад № 102	80	10	1990
02-ТК-349	02-ТК-348	250	47	1990
02-ТК-349а	02-ТК-349	250	57	1990
02-ТК-349а	02-ТК-350	70	73	1990
02-ТК-349а	02-ТК-361	80	21,3	1990
02-ТК-350	02-Уральская,100	50	20	1990
02-ТК-352	02-ТК-352а	250	96	1990
02-ТК-352	02-Уральская,112	50	60	1990
02-ТК-352	02-Школа №44	150	69	1990
02-ТК-353	02-Уральская,114	50	9,3	1990
02-ТК-354	02-ТК-353	50	79	1990
02-ТК-354	02-ТК-355	200	32	1990
02-ТК-354	02-Уральская,118	70	7	1990
02-ТК-359	02-ТК-357	200	100	1990
02-ТК-360	02-Ильменская,111	80	22	1990
02-ТК-360	02-ТК-361а	80	28	1990
02-ТК-360	02-Уральская,104	50	6	1990
02-ТК-361	02-ТК-362	80	30	1990
02-ТК-361а	02-ТК-361	80	6	1990
02-ТК-361а	02-Уральская,102	50	6	1990
02-ТК-362	02-Уральская,96	50	6	1990
02-ТК-363	02-ТК-362	100	50	1990
02-ТК-363	02-Уральская,94	50	5	1990
02-ТК-364	02-ТК-363	100	26	1990
02-ТК-364	02-Уральская,90	50	9	1990
02-ТК-365	02-Лихачева,5	50	7	1990
02-ТК-365	02-ТК-364	100	30	1990
02-ТК-366	02-Лихачева,3	50	4	1990
02-ТК-366	02-Лихачева,7	50	11	1990
02-ТК-366	02-ТК-365	100	50	1990
02-ТК-370	02-ИП-00018	100	26,2	1990
02-ТК-370	02-Макаренко,5	50	22	1990
02-ТК-370	02-ТК-371	100	45	1990
02-ТК-370 а	02-Ильменская,132	50	2	1990
02-ТК-370 а	02-ТК-307/5	50	35,2	1990
02-ТК-370/1	02-ИД-370/2	100	46	1990
02-ТК-370/1	02-Ильменская,124	50	4	1990
02-ТК-370/1	02-ИП-00019	100	26,7	1990
02-ТК-370/1	02-ТК-370/3	100	30	1990
02-ТК-370/3	02-Ильменская126	50	3	1990
02-ТК-370/4	02-Ильменская,128	50	32	1990

*Актуализированная схема теплоснабжения муниципального образования Миасского городского округа  
Челябинской области на период до 2036 года (актуализация на 2026 год)*

Имя начального узла	Имя конечного узла	Диаметр (мм)	Длина (м)	Год прокладки
02-ТК-370/4	02-ТК-307/5	50	16	1990
02-ТК-370/4	02-ТК-370/3	100	44	1990
02-ТК-370/6	02-Ильменская, 134	50	42	1990
02-ТК-370/6	02-ТК-370 а	50	35	1990
02-ТК-371	02-Ильменская, 120	50	2	1990
02-ТК-371	02-ТК-372	125	35	1990
02-ТК-372	02-Ильменская, 118	50	2	1990
02-ТК-372	02-ТК-373	100	30	1990
02-ТК-373	02-Ильменская, 116А	50	10	1990
02-ТК-373	02-ТК-374	100	34	1990
02-ТК-374	02-Ильменская, 116	50	2	1990
02-ТК-374	02-ТК-374а	150	50	1990
02-ТК-374а	02-Ильменская, 114	50	3	1990
02-ТК-374а	02-ТК-340а	150	24	1990
02-ТК-378	02-ТК-423	400	393	1990
02-ТК-379	02-ТК-378	350	19,7	1990
02-ТК-379	02-ТК-380	350	20,3	1990
02-ТК-380	02-ТК-381	350	96	1990
02-ТК-381	02-ТК-380	150	96	1990
02-ТК-381	02-ТК-ТНС№4смесит	350	63,2	1990
02-ТК-382-2	02-УЗ-00042	200	35	1990
02-ТК-391	02-ТК-ак.павлова, 1	150	5,7	1990
02-ТК-391б/1	02-ТК-390б	100	54,5	1990
02-ТК-392/1	02-УЗ-00053	150	84,9	1990
02-ТК-396	02-8 Марта, 148	100	18	1990
02-ТК-396	02-8 Марта, 150	80	4	1990
02-ТК-423	02-ТК-424	500	116,2	1990
02-ТК-478	02-УЗ-Лихачева, 53	200	100	1990
02-ТК-486а	02-ИП-н	100	17,6	1990
02-ТК-488	02-ТК-489	350	52,1	1990
02-ТК-49	02-ТК-48	80	72	1990
02-ТК-49	02-ТК-49а	80	52,2	1990
02-ТК-49а	02-Победы, 7	50	26	1990
02-ТК-50	02-ТК-48	100	34,2	1990
02-ТК-54	02-ТК-Победы, 13	50	43,2	1990
02-ТК-548	02-ТК-549	100	39	1990
02-ТК-549	02-Ильменская, 108	50	4	1990
02-ТК-550	02-ТК-551	100	74	1990
02-ТК-551	02-Ильменская, 102	50	4	1990
02-ТК-551	02-ТК-552	100	26	1990
02-ТК-551	02-ТК-553	100	41	1990
02-ТК-552	02-Ильменская, 104	50	29	1990
02-ТК-552	02-Чучева, 8	50	36	1990
02-ТК-553	02-Ильменская, 100	50	3	1990
02-ТК-554	02-ТК-553	100	40	1990
02-ТК-56	02-ТК-57а	100	32,4	1990
02-ТК-564	02-МКВ	50	68,8	1990
02-ТК-564	02-ТК-554	70	36	1990
02-ТК-57	02-ТК-57а	80	4,3	1990
02-ТК-57а	02-Победы, 13	80	11,9	1990
02-ТК-605	02-ТК-376	150	42	1990
02-ТК-605	02-ТК-609	150	23	1990
02-ТК-60А	02-ТК-60	125	21	1990
02-ТК-60А	02-ТК-7А	150	31	1990
02-ТК-61	02-Романенко, 3	80	11,1	1990
02-ТК-61	02-ТК-60	80	7	1990
02-ТК-637	02-ТК-638	150	44	1990
02-ТК-638	02-ТК-639	150	96	1990
02-ТК-639	02-УЗ-Романенко, 50а	150	18	1990
02-ТК-658	02-викинг	50	56	1990

*Актуализированная схема теплоснабжения муниципального образования Миасского городского округа  
Челябинской области на период до 2036 года (актуализация на 2026 год)*

Имя начального узла	Имя конечного узла	Диаметр (мм)	Длина (м)	Год прокладки
02-ТК-658	02-типография	80	37,8	1990
02-ТК-658а	02-Ильменская, 96	80	40	1990
02-ТК-658а	02-ТК-658	80	77	1990
02-ТК-ак.павлова, 1	02-Лихачева,25	100	25	1990
02-ТК-аспект	02-аспект	50	27,7	1990
02-ТК-аспект	02-Миассэнерго	80	42,4	1990
02-ТК-аспект	02-шиномонтаж .	32	30	1990
02-ТК-Победы, 13	02-ТК-50	150	88,5	1990
02-ТК-ТНС №10	02-Уральская, 79	100	2,7	1990
02-ТК-ТНС №5	02-ТНС №5	400	4,5	1990
02-ТК-ТНС№4смесит	02-ТК-382/1	350	9,8	1990
02-ТК-ТНС№6	02-ТК-425	400	142	1990
02-ТК-ТЭЦ	02-гэц энсер	700	1	1990
02-ТК-ТЭЦ	02-УУ-500	500	524	1990
02-ТК-ур., 81	02-ТК-ТНС №10	100	38	1990
02-ТК-ур., 81	02-Уральская,81	100	4	1990
02-ТНС № 6	02-ТК-ТНС№6	400	15	1990
02-ТНС № 6	02-ТК-ТНС№6	400	15	1990
02-ТНС №5	02-ТК-ТНС №5	400	4,3	1990
02-У3-00001	02-ТК-254	80	70,7	1990
02-У3-00017	02-ИП-00013	150	53,6	1990
02-У3-00042	02-ТК-359	200	26	1990
02-У3-00053	02-ТК-391	150	129,7	1990
02-У3-00053	02-ТК-3916/1	150	6,7	1990
02-У3-ильменская 117/2	02-Уральская,116	100	105	1990
02-У3-Лихачева,53	02-Лихачева,53	200	2,3	1990
02-У3-МЖК,1	02-МЖК, 1 магазин	40	12	1990
02-У3-МЖК,1	02-У3-00016	100	107	1990
02-У3-Почта России	02-Почта России	50	35	1990
02-У3-Почта России	02-У3-росинкасс	80	8	1990
02-У3-прокуратура	02-гараж прокуратуры	50	42	1990
02-У3-прокуратура	02-прокуратура	80	1,8	1990
02-У3-прокуратура	02-ТК-657	80	64,1	1990
02-У3-Романенко,50	02-ТК-639	150	18	1990
02-У3-Романенко,50	02-УАС	80	5,7	1990
02-У3-Романенко,50	02-ЧелИнвБанк	80	8,3	1990
02-У3-Романенко,50	02-ЭнергоСбыт	80	6,8	1990
02-У3-Романенко,50а	02-Сбербанк	100	36,5	1990
02-У3-росинкасс	02-гаражи ростелеком	80	50	1990
02-Уральская,128	02-ТК-359	80	7	1990
02-Уральская,98	02-ТК-350	50	16	1990
02-Физкультурников,2	02-У3-00005	80	5	1990
20-Романенко, 89а	02-ТК-658а	80	9	1990
т1	ут-6	700	69,2	1990
ут-6	02-УУ-500	500	524	1990
ут-6	02-УУ-700	700	524	1990
02-Б.Мира,12	02-ТК-259	80	9	1991
02-ИП-00005	02-ТК-8 Июля, 35	80	7,2	1991
02-Лихачева,17	02-ТК-613	80	17	1991
02-Лихачева,19	02-ТК-614А	80	8	1991
02-ТК-258	02-Б.Мира,8	80	8	1991
02-ТК-258	02-ТК-257	300	9	1991
02-ТК-260	02-У3-00006	300	8	1991
02-ТК-339	02-ТК-613	150	13	1991
02-ТК-451	02-ТК-442	800	869,9	1991
02-ТК-611	02-ПУ №49	100	12	1991
02-ТК-612	02-Лихачева,15А	80	16	1991
02-ТК-612	02-ТК-611	100	105	1991
02-ТК-612	02-ТК-613	150	28	1991
02-ТК-614	02-ТК-614А	125	14	1991



*Актуализированная схема теплоснабжения муниципального образования Миасского городского округа  
Челябинской области на период до 2036 года (актуализация на 2026 год)*

Имя начального узла	Имя конечного узла	Диаметр (мм)	Длина (м)	Год прокладки
02-ТК-614А	02-ТК-614Б	100	119	1991
02-УЗ-00049	02-8Марта,189	125	17	1991
02-УЗ-8 Марта 144	02-УЗ-Ак. П. 11	100	47	1991
01-Вен-диспансер	01-УЗ-Р15пристрой	50	11,7	1994
01-УЗ-Р15пристрой	01-Роспотребнадзор	50	12,5	1994
01-УЗ-РОМ15	01-УЗ-Р15пристрой	100	46,9	1994
01-УЗ-РОМ15	02-ТК-644а	100	58,1	1994
02-ИП-00123	02-ТК-69	250	96	1994
02-Орловская,12	02-УЗ-00022	80	7,1	1994
02-Орловская,19	02-УЗ-00010	100	3,3	1994
02-Победы,24	02-УЗ-00012	100	28	1994
02-Романенко,15	01-УЗ-РОМ15	80	5,3	1994
02-ТК-176	02-Романенко,11	80	11	1994
02-ТК-176	02-УЗ-00022	100	132,8	1994
02-ТК-177	02-Романенко,13	80	8	1994
02-ТК-177	02-ТК-178	100	82	1994
02-ТК-178	02-Романенко,19	80	8	1994
02-ТК-184	02-ТК-176	100	53,3	1994
02-ТК-184	02-ТК-177	100	35,8	1994
02-ТК-184	02-ТК-ТНС №7	300	67,2	1994
02-ТК-28	02-ТК-29	250	73	1994
02-ТК-28	02-ТК-37	250	27	1994
02-ТК-37	02-Уральская, 3	100	40	1994
02-ТК-38	02-Уральская,8	100	7	1994
02-ТК-39	02-ТК-70	250	131	1994
02-ТК-644	02-ТК-645	300	82	1994
02-ТК-644а	02-УЗ-00020	100	22,7	1994
02-ТК-645	02-Романенко,23	100	6	1994
02-ТК-645	02-ТК-646	300	52	1994
02-ТК-646	02-УЗ-00019	200	32	1994
02-ТК-647	02-Гвардейская,21	150	31,3	1994
02-ТК-648	02-Романенко,29	100	31,9	1994
02-ТК-69	02-ТК-70	250	92	1994
02-ТК-70	02-УЗ-00010	150	3	1994
02-ТК-71	02-ТК-72	150	4	1994
02-ТК-71	02-УЗ-00012	150	42	1994
02-ТК-8	02-ИП-00123	300	75	1994
02-ТК-ТНС №7	02-ТНС №7	300	4	1994
02-ТК-ТНС №7	02-ТНС №7	300	4,7	1994
02-УЗ-00003	02-Физкультурников,12	70	2,2	1994
02-УЗ-000035	02-Домовой	70	35,9	1994
02-УЗ-00010	02-ТК-71	150	37	1994
02-УЗ-00011	02-ТК-72	100	29	1994
02-УЗ-00012	02-Уральская,2	100	40	1994
02-УЗ-00018	02-Романенко,27	100	9,6	1994
02-УЗ-00018	02-ТК-646	150	58,8	1994
02-УЗ-00018	02-ТК-648	100	17,4	1994
02-УЗ-00019	02-Гвардейская,17	100	5,9	1994
02-УЗ-00019	02-ТК-647	150	26,4	1994
02-УЗ-00020	02-Орловская,16А	80	9,1	1994
02-УЗ-00020	02-Орловская,18А	80	41	1994
02-УЗ-00022	02-Орловская,14	80	65	1994
02-УЗ-653Б	02-гараж шк№29	50	12,7	1994
02-УЗ-МГРК	02-МГРКуч.корп.	150	2,3	1994
02-УЗ-Романенко,50а	02-Романенко,50а ИКК	100	6,3	1994
02-Уральская,4	02-УЗ-00011	80	12,3	1994
02-Уральская,6	02-УЗ-00011	100	58	1994
02-ТК-456	02-ТК-457	500	34,8	1995
02-ТК-456	02-ТК-471	500	266,3	1995
02-ТК-457	02-УЗ-457	500	3	1995

*Актуализированная схема теплоснабжения муниципального образования Миасского городского округа  
Челябинской области на период до 2036 года (актуализация на 2026 год)*

Имя начального узла	Имя конечного узла	Диаметр (мм)	Длина (м)	Год прокладки
02-ТК-123	02-ТК-125	200	70,9	1997
02-ТК-127	02-военкомат	80	72	1997
02-ТК-128	02-ТК-127	100	160	1997
02-ТК-128	02-ТК-129	100	39	1997
02-ТК-129	02-ТК-130	100	11	1997
02-ТК-130	02-АЗС	50	42	1997
02-ТК-130	02-гаражи военкомата	50	60	1997
02-ТК-334	02-УЗ-ГБ2	150	10	1997
02-ТК-336а	02-ГБ2поликлиника	150	34	1997
02-ТК-336а	02-ТК-337	150	63,8	1997
02-ТК-337	02-ГБ2роддом	100	6	1997
02-ТК-337	02-ГБ2хозблок	80	62	1997
02-УЗ-ГБ2	02-ГБ2-АБ	150	36	1997
02-УЗ-ГБ2	02-ТК-336а	150	179,8	1997
02-шиномонтаж	02-ТК-129	50	13	1997
01-ТК-711	01-ТК-711а	150	37,8	1998
01-ТК-711	02-ТК-710а	200	48	1998
01-ТК-711а	02-б. Карпова, 2а/2	100	9,7	1998
02-Автоз.61	02-ТК-640	100	8	1998
02-Автозаводцев,52	02-УЗ-00058	100	1,3	1998
02-ак.Павлова,33/1	02-ТК-431	100	34	1998
02-ак.Павлова,37	02-ТК-488	125	34	1998
02-Ак.Павлова,40-2	02-УЗ-Ак.Павлова,40-1	100	3	1998
02-ак.Павлова,41/1	02-ТК-489а	125	17	1998
02-ак.Павлова,41/2	02-ТК-708	100	15	1998
02-б. Карпова, 2а/1	01-ТК-711а	100	14,8	1998
02-Ильменская,103	02-ТК-367/2	50	8	1998
02-Ильменская,105	02-ТК-367/1	50	7	1998
02-Ильменская,107	02-ТК-367	50	6	1998
02-Ильменская,109	02-ТК-367	50	9	1998
02-ИП-подъем наружка	02-ТК-уралтехнотранс	100	60	1998
02-Колесова,13	02-ТК-529	100	16	1998
02-Колесова,3	02-ТК-530	100	7	1998
02-Колесова,7-2	02-ТК-528	100	92	1998
02-Лихачева,31	02-ТК-522	100	8	1998
02-Лихачева,41	02-УЗ-Лихачева,41	100	4	1998
02-Лихачева,51	02-ТК-507	100	8	1998
02-Лихачева,55	02-ТК-508	100	33	1998
02-Лихачева,9	02-ТК-369/1	50	7	1998
02-Набережная,33	02-УЗ-Набережная,33	125	6	1998
02-Набережная,35	02-ТК-514	100	15	1998
02-Набережная,39	02-ТК-514	80	55	1998
02-Популярный	02-УЗ-00058	100	22	1998
02-ПФР	02-ТК-82	80	113	1998
02-Ст.Р.1 пристрой	02-УЗ-Ст.Разина.1а	100	3	1998
02-Ст.Разина,3	02-ТК-490	100	5,9	1998
02-Ст.Разина,5	02-УЗ-Ст.Р.5	100	4	1998
02-т-21	ут-6	500	98	1998
02-ТК-132	02-8Июля,1	80	8	1998
02-ТК-132	02-8Июля,3	80	20	1998
02-ТК-132	02-ТК-133	150	47	1998
02-ТК-133	02-Предзаводская,7	80	8	1998
02-ТК-134	02-ТК-133	150	30	1998
02-ТК-134	02-ТК-135	150	21	1998
02-ТК-135	02-ТК-136	150	48	1998
02-ТК-136	02-Предзаводская,3	80	8	1998
02-ТК-136	02-ТК-137	100	31	1998
02-ТК-137	02-Автозаводцев,6	80	22	1998
02-ТК-261	02-ТК-471	500	50,8	1998
02-ТК-269	02-СДЮШОР	100	26,7	1998

*Актуализированная схема теплоснабжения муниципального образования Миасского городского округа  
Челябинской области на период до 2036 года (актуализация на 2026 год)*

Имя начального узла	Имя конечного узла	Диаметр (мм)	Длина (м)	Год прокладки
02-ТК-270	02-ТК-269	100	63,9	1998
02-ТК-272	02-УЗ-000035	100	17,4	1998
02-ТК-273А	02-ТК-272	150	51	1998
02-ТК-275	02-детсад №69	100	29	1998
02-ТК-275	02-ТК-273	150	57	1998
02-ТК-278	02-ТК-275	200	102	1998
02-ТК-279	02-ТК-278	400	152	1998
02-ТК-295	02-Романенко,38	100	54,2	1998
02-ТК-309	02-Ферсмана,2	50	10	1998
02-ТК-323	02-ТК-104	350	102	1998
02-ТК-367/1	02-ТК-367	100	50	1998
02-ТК-367/1	02-ТК-367/2	100	44	1998
02-ТК-368	02-Ильменская,101	50	18	1998
02-ТК-368	02-ТК-367/2	100	44	1998
02-ТК-368/1	02-Ильменская,99	50	7	1998
02-ТК-368/1	02-ТК-368	100	6	1998
02-ТК-368/2	02-Ильменская,97	50	10,3	1998
02-ТК-368/2	02-ТК-368/1	100	41	1998
02-ТК-369	02-ТК-341	125	23	1998
02-ТК-369	02-ТК-366	100	76	1998
02-ТК-369	02-ТК-369/1	100	11	1998
02-ТК-369/1	02-ТК-368/2	100	47	1998
02-ТК-370	02-Ильменская,122	50	2	1998
02-ТК-380	02-ТК-546	125	31	1998
02-ТК-381	02-ТК-381А	125	62	1998
02-ТК-382-2	02-ТК-381	150	73	1998
02-ТК-3916/1	02-ТК-392	500	85	1998
02-ТК-392	02-ЦГСЭН	80	130	1998
02-ТК-400	02-ТК-401/1	400	45	1998
02-ТК-4146"	02-ТК-414	200	88	1998
02-ТК-415	02-УЗ-Ст.Разина,6	150	51	1998
02-ТК-416	02-ТК-ст. р. 4	125	42,8	1998
02-ТК-416	02-ТК-ст. р. №2	150	41,4	1998
02-ТК-416	02-УЗ-Ст.Разина,6	150	17	1998
02-ТК-425	02-ТК-ТНС№6	400	146,2	1998
02-ТК-428	02-ТК-434	200	41	1998
02-ТК-432	02-ак.Павлова,33/2	100	13	1998
02-ТК-433	02-рябинка	50	70	1998
02-ТК-433	02-УЗ-диспетч.	100	152	1998
02-ТК-434	02-ТК-433	100	68	1998
02-ТК-434	02-УЗ-Ак.Павлова,40	200	14	1998
02-ТК-456	02-ТК-456а	200	432,1	1998
02-ТК-456а	02-ФОК	100	82,8	1998
02-ТК-459	02-ТК-249	500	23,5	1998
02-ТК-459	02-ТК-457	800	33,9	1998
02-ТК-462	02-УЗ-457	500	264,3	1998
02-ТК-465	02-ТК-462	500	416,3	1998
02-ТК-467	02-8 июля, 24	125	50	1998
02-ТК-467	02-ТК-465	500	77	1998
02-ТК-467	02-ТК-481/1	500	68,6	1998
02-ТК-473	02-ТК-471	500	141,7	1998
02-ТК-473	02-ТК-474	500	336	1998
02-ТК-474	02-ТК-цтп9	400	40	1998
02-ТК-474в	02-ТК-474а	150	112	1998
02-ТК-475	02-ТК-476	500	234	1998
02-ТК-476	02-ТК-477	500	155	1998
02-ТК-476	02-ТК-530	250	18	1998
02-ТК-477	02-ТК-478	500	80	1998
02-ТК-478	02-кафе ип Густилин	32	35	1998
02-ТК-478	02-Лихачева, 28	125	12	1998

*Актуализированная схема теплоснабжения муниципального образования Миасского городского округа  
Челябинской области на период до 2036 года (актуализация на 2026 год)*

Имя начального узла	Имя конечного узла	Диаметр (мм)	Длина (м)	Год прокладки
02-ТК-478	02-Лихачева, 28а маг. 5	70	12	1998
02-ТК-479	02-ТК-478	500	104	1998
02-ТК-479	02-ТК-518	400	30	1998
02-ТК-480	02-ТК-479	500	52	1998
02-ТК-480	02-ТК-526	200	102	1998
02-ТК-480	02-УЗ-ж/д №26	150	60	1998
02-ТК-480-0	02-ТК-480	500	73,8	1998
02-ТК-481	02-ТК-467	500	129	1998
02-ТК-481	02-ТК-480-0	500	194	1998
02-ТК-481/1	02-ГРП/1	32	15,1	1998
02-ТК-481/1	02-ТК-484	500	51,4	1998
02-ТК-485	02-ТК-390	500	85	1998
02-ТК-485	02-ТК-484	500	47,4	1998
02-ТК-486	02-ТК-425	100	32	1998
02-ТК-486а	02-ТК-486	100	11	1998
02-ТК-486а	02-ТК-аспект	100	10	1998
02-ТК-488	02-грп	40	10,6	1998
02-ТК-489	02-ТК-490	250	92,5	1998
02-ТК-489а	02-ТК-489	200	116	1998
02-ТК-489а	02-ТК-708	200	25	1998
02-ТК-490	02-ТК-491	200	80,1	1998
02-ТК-491	02-Ст.Разина,7	80	9	1998
02-ТК-491	02-ТК-492	200	68,4	1998
02-ТК-492	02-ТК-492а	125	60	1998
02-ТК-492а	02-8Марта,108	100	33	1998
02-ТК-492а	02-УЗ-Ст.Р.5	125	75	1998
02-ТК-496	02-Лихачева,35-2	100	22	1998
02-ТК-497	02-ТК-498	200	195	1998
02-ТК-497	02-ТК-520	200	80	1998
02-ТК-498	02-Лихачева,35-1	100	47	1998
02-ТК-499	02-ТК-498	200	41	1998
02-ТК-499	02-УЗ-Лихачева,41	200	16,9	1998
02-ТК-500	02-Лихачева,33	100	7	1998
02-ТК-500	02-ТК-501	200	64	1998
02-ТК-501	02-ТК-521	200	115	1998
02-ТК-502/1	02-ТК-480	200	30	1998
02-ТК-502пр	02-МАМТ	100	21,4	1998
02-ТК-502пр	02-ТК-3	400	29,1	1998
02-ТК-502пр	02-ТК-502	400	72	1998
02-ТК-503	02-ип Шрон	80	17,1	1998
02-ТК-503	02-ТК-502/1	400	84	1998
02-ТК-503	02-ТК-ТНС № 8	400	95	1998
02-ТК-504	02-Лихачева,43	150	13	1998
02-ТК-504	02-ТК-503	300	19	1998
02-ТК-505	02-ТК-504	250	62,1	1998
02-ТК-505	02-ТК-511	200	93	1998
02-ТК-506	02-Лихачева,47	100	18	1998
02-ТК-506	02-ТК-505	150	26	1998
02-ТК-507	02-ТК-506	150	34	1998
02-ТК-508	02-ТК-507	150	48	1998
02-тк-51	02-пождепо	80	80	1998
02-тк-51	02-т-21	500	172	1998
02-ТК-511	02-ТК-512	200	39	1998
02-ТК-512	02-Лихачева,49	100	13	1998
02-ТК-512	02-ТК-513	200	58	1998
02-ТК-513	02-ТК-514	150	126	1998
02-ТК-513	02-ТК-515	200	76	1998
02-ТК-516	02-Набережная,37	125	12	1998
02-ТК-516	02-Набережная,41	125	37	1998
02-ТК-517	02-ТК-516	200	71	1998

*Актуализированная схема теплоснабжения муниципального образования Миасского городского округа  
Челябинской области на период до 2036 года (актуализация на 2026 год)*

Имя начального узла	Имя конечного узла	Диаметр (мм)	Длина (м)	Год прокладки
02-ТК-517	02-УЗ-Набережная,33	200	14	1998
02-ТК-518	02-ТК-519	400	37	1998
02-ТК-520	02-ТК-496	100	30	1998
02-ТК-520	02-ТК-522	150	162	1998
02-ТК-521	02-УЗ-Лихачева,29	200	43	1998
02-ТК-522	02-лихачева 27 пристрой	70	6	1998
02-ТК-522	02-Лихачева,27	100	13	1998
02-ТК-526	02-автосалон	70	212	1998
02-ТК-526	02-Карпова,10	100	42	1998
02-ТК-526	02-ТК-525	200	50	1998
02-ТК-526	02-ТК-526а	200	46	1998
02-ТК-526а	02-Карпова,12	100	42	1998
02-ТК-526а	02-ТК-713	250	50	1998
02-ТК-528	02-Колесова,7-1	100	41	1998
02-ТК-529	02-Колесова,9	100	12	1998
02-ТК-529	02-ТК-529а	150	50	1998
02-ТК-529а	02-ТК-528	150	75	1998
02-ТК-529а	02-ТК-713	150	220	1998
02-ТК-530	02-Колесова,5	100	15	1998
02-ТК-530	02-ТК-529	250	52	1998
02-ТК-56	02-ТК-180	500	207,7	1998
02-ТК-637	02-ТК-338	400	200	1998
02-ТК-653	02-ТК-653А	100	52	1998
02-ТК-708	02-ТК-790	100	36,7	1998
02-ТК-709а	02-Гуськова,50а	50	89	1998
02-ТК-709а	02-ТК-790	100	175	1998
02-ТК-7096	02-КХП лаборатория	50	14	1998
02-ТК-7096	02-ТК-709а	100	568	1998
02-ТК-7096	02-Элеваторный,1	80	19	1998
02-ТК-710	01-ТК-711	200	85	1998
02-ТК-710	02-ТК-474а	300	94	1998
02-ТК-710	02-ТК-713	300	130	1998
02-ТК-712	02-ТК-474а	400	35,9	1998
02-ТК-712а	02-ТК-712	500	7	1998
02-ТК-8 марта, 152	02-8Марта,152	100	2	1998
02-ТК-8 марта, 152	02-ТК-396	100	24	1998
02-ТК-93	02-Романенко, 12 гараж	80	26	1998
02-ТК-ак.павлова, 1	02-Ак.Павлова,1	100	2	1998
02-ТК-врезка на ж/д №29	02-ИП-подъем наружка	150	105,1	1998
02-ТК-ип иванов	02-ИП Иванов	20	24,9	1998
02-ТК-ип иванов	02-Миасская автошкола ДОСААФ	100	118,8	1998
02-ТК-нешто	02-Нешто	50	22	1998
02-ТК-нешто	02-ТК-ип иванов	150	40	1998
02-ТК-ст. р. 4	02-Ст. Разина,4	125	2,2	1998
02-ТК-ст. р. №2	02-дши №3	100	24	1998
02-ТК-ст. р. №2	02-Ст. Разина,2	150	3,6	1998
02-ТК-уралтехнотранс	02-ТК-Электросети	100	130	1998
02-ТК-уралтехнотранс	02-УЗ-УТТ	50	20	1998
02-ТК-утт тр	02-ТК-УТТ	50	20,1	1998
02-ТК-утт тр	02-Уралтехнотранс	50	4,2	1998
02-ТК-цтп9	02-ТК-712а	400	15,5	1998
02-ТК-Электросети	02-ТК-нешто	150	50	1998
02-ТК-Электросети	02-УЗ-миасские эл. сети	100	38,3	1998
02-УЗ-000035	02-Автозаводцев,54	100	4,6	1998
02-УЗ-00058	02-ТК-272А	100	57,7	1998
02-УЗ-105а	02-Автозаводцев,27	80	4	1998
02-УЗ-Ак.Павлова,40	02-Ак.Павлова,40-1	80	16	1998
02-УЗ-Ак.Павлова,40	02-УЗ-Ак.Павлова,32	200	15	1998
02-УЗ-Ак.Павлова,40	02-УЗ-Ак.Павлова,40-1	150	50	1998
02-УЗ-Ак.Павлова,40-1	02-Ак.Павлова,42	100	50	1998

Имя начального узла	Имя конечного узла	Диаметр (мм)	Длина (м)	Год прокладки
02-УЗ-диспетч.	02-вокзал	100	262	1998
02-УЗ-ж/д №26	02-Лихачева, 26/1	125	3	1998
02-УЗ-ж/д №26	02-Лихачева, 26/2	100	58	1998
02-УЗ-кол. 19	02-Колесова, 19-2	100	31,3	1998
02-УЗ-Колесова, 11	02-Колесова, 11-1	100	6	1998
02-УЗ-Колесова, 11	02-Колесова, 11-2	100	46	1998
02-УЗ-Колесова, 19	02-Колесова, 19-1	100	6	1998
02-УЗ-Колесова, 19	02-ТК-474в	100	6	1998
02-УЗ-Колесова, 19	02-УЗ-кол. 19	100	14,7	1998
02-УЗ-Колесова, 19	02-УЗ-Колесова, 11	150	47	1998
02-УЗ-Лихачева, 29	02-Лихачева, 29	100	5,2	1998
02-УЗ-Лихачева, 29	02-ТК-врезка на ж/д №29	150	27,6	1998
02-УЗ-Лихачева, 37	02-Лихачева, 37	100	8,9	1998
02-УЗ-Лихачева, 37	02-ТК-500	200	30	1998
02-УЗ-Лихачева, 41	02-УЗ-Лихачева, 37	200	17	1998
02-УЗ-Лихачева, 53	02-ТК-508	200	20	1998
02-УЗ-миасские эл. сети	02-Миасские электросети	50	8,1	1998
02-УЗ-миасские эл. сети	02-ТК-УТТ	100	32	1998
02-УЗ-Набережная, 33	02-ТК-515	200	20	1998
02-УЗ-Романенко, 30	02-Романенко, 30	80	1	1998
02-УЗ-Ст.Р.5	02-ИП-п	100	32,2	1998
02-УЗ-Ст.Р.5	02-Ст. Разина, 5а	125	27,4	1998
02-УЗ-Ст.Разина, 1	02-Ст.Разина, 1	100	3	1998
02-УЗ-Ст.Разина, 1	02-ТК-492	125	36,4	1998
02-УЗ-Ст.Разина, 6	02-п-ка Стомат.	100	22	1998
02-УЗ-Ст.Разина, 6	02-Ст.Разина, 6	150	1,9	1998
02-УЗ-Ст.Разина. 1а	02-УЗ-Ст.Разина, 1	125	25,2	1998
02-УЗ-УТТ	02-ТК-утт тр	50	123,8	1998
02-УЗ-Ферсмана, 2	02-ТК-309	50	2	1998
02-фитнес-центр	02-ТК-456а	80	56	1998
02-школа № 21	02-ТК-501	125	80	1998



**Таблица 4.1.1. - Мероприятия по строительству и реконструкции**

№ п/п	Наименование объекта	Адрес объекта	Вид работ	Сметная стоимость реализации проекта, тыс. рублей	Год реализации
1	2	3	4	5	6
1	Строительство котельной поселка Мебельная фабрика, Южный округ	г. Миасс, поселка Мебельная фабрика. Южный округ	Строительство	40 000,00	2026
2	Теплотрасса ТК442-ТК467	г. Миасс, ул. 8 Июля	Строительство Реконструкция объекта: перенос участка надземной теплотрассы DN500 в двухтрубном исполнении в районе домов ул. 8 Июля, 39-41 в непроходной канал. Протяженность участка реконструкции L = 100м	26 000,00	2025
3	Строительство теплотрассы от ТЭЦ АО «УралАЗ-Энерго» до п. Строителей	г. Миасс, п. Строителей	Строительство теплотрассы от ТЭЦ АО «УралАЗ-Энерго» до п. Строителей	не определена	2026-2031

2. Предложения по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии ООО «ЮТЭК».

В рамках Инвестиционной программы ООО «ЮТЭК» в сфере теплоснабжения на 2023-2028 г.г. установлены узлы учета тепловой энергии и теплоносителя марки «Карат» с выполнением проектно-сметной документации в котельных: п. Нижний Атлян, п. Ленинск, п. Хребет, с. Смородинка, пер. Автомеханический, 4, ул. Ленина, 14. Размер расходов на реализацию инвестиционной программы, утвержденной Министерством тарифного регулирования и энергетики Челябинской области, представлен в табл. 4.2.

**Таблица 4.2– мероприятия ООО «ЮТЭК».**

№ п/п	Мероприятия по реконструкции (модернизации) котельной	Расходы на реализацию инвестиционной программы (тыс. руб. без НДС)			
		2025	2026	2027	2028
<b>1</b>	<b>Мероприятия по реконструкции (модернизации) котельной</b>	<b>804,40</b>	<b>7817,17</b>	<b>918,93</b>	<b>6254,56</b>
1.1	Замена водогрейных котлов в котельной п. Ленинск	-	-	-	5295,20
1.2	Замена водогрейных котлов в котельной с. Смородинка	-	5898,45	-	-
1.3	Замена сетевых насосов в котельной п. Ленинск	-	-	918,93	-
1.4	Замена установки умягчения воды в котельной п. Нижний Атлян	-	959,36	-	-
1.5	Замена установки умягчения воды в котельной п. Ленинск	-	-	-	959,36
1.6	Замена установки умягчения воды в котельной п. Хребет	804,40	-	-	-
1.7	Замена установки умягчения воды в котельной с. Смородинка	-	959,36	-	-

Замена котлов в котельной с. Смородинка в 2026 г. – REX-200 (2 шт.) на RSD-2000 (2 шт.).

Замена водогрейных котлов в котельной п. Ленинск в 2028 г.

Замена установки умягчения воды в котельной с. Смородинка 2026 г.

3. Со значительным удалением от теплоисточника потребителей, подключенных к теплотрассе «Заповедник» (потребители Ильменского заповедника находятся за радиусом эффективного теплоснабжения ТЭЦ «АО «УралАЗ-Энерго») предлагается мероприятия,

которые обеспечат надежное теплоснабжения выше указанных потребителей тепловой энергии:

- рассмотреть вопрос о строительстве в районе Ильменского заповедника новой блочно-модульной котельной тепловой мощностью 1,7 МВт;

-перевести потребителей, подключенных к теплотрассе «Заповедник», на теплоснабжения от данной котельной (БМК).

Предполагаемые объемы работ и затраты на выполнения данных мероприятий определяются в проектно-сметной документации.

4. Для подключения новых потребителей к котельной мкр. пл. Революция требуется ее реконструкция с увеличением тепловой мощности 2,0-2,5 Гкал/ч.

5. Предлагается рассмотреть вопрос по переключению потребителей с котельной по ул. Ленина,14 на Пролетарскую,1 с целью экономии потребления энергоресурсов.

6. Предложения по строительству и реконструкции и эксплуатации источника теплоснабжения - Тургорякская ТЭЦ:

**Таблица 4.3 – мероприятия по строительству и реконструкции теплонисточников**

Год	№	Наименование мероприятий	Затраты, тыс. руб. без НДС
2026	1	Замена масляных выключателей на вакуумные в РУ-10 кВ	8000
	2	Замена приборного парка ТЭЦ	6000
2027	1	Установка тиристорного возбуждения на ТГ-1,2	20000
	2	Замена приборного парка ТЭЦ	6000
2028	1	Замена кабельных трасс	10000
	2	Модернизация оборудования насосной подпитки теплосети с установкой частотно-регулируемого привода (3 насоса по 135 кВт каждый)	3000
	3	Замена горелок на котлах	20000
2029	1	Установка частотно-регулируемого привода на насосы сырой воды ХВО 75 кВт каждый	3000
	2	Замена горелок на котлах	20000
2030	1	Замена масляных выключателей на вакуумные в РУ-10 кВ	8000
	2	Замена приборного парка ТЭЦ	6000

#### 6.1. Проведение мероприятий по тепловым сетям

- выполнение теплотехнической наладки городских тепловых сетей и режимов работы ТЭЦ с целью обеспечения нормализации гидравлического режима работы тепловых сетей и источника теплоснабжения (ТЭЦ);

- исходя из того, что максимальный срок эксплуатации тепловых сетей, согласно нормативам, составляет 25 лет, все сети, проложенные до 1999 года, нуждаются в замене. Рекомендуются произвести замену ветхих сетей в двухтрубном исчислении.

Разработать программу с объемами, сроками и финансированием производства работ по замене ветхих сетей, а также:

- проведение пневмо-гидропромывки тепловых сетей в соответствии с разработанным и утвержденным графиком;

- в обязательном порядке восстановить узлы смешения на отопление на базе погодозависимой автоматики и узлы смешения на системах ГВС на базе регуляторов температуры в жилых домах и зданиях бюджетной сферы.

7. Здание котельной ЗАО «Миассмебель» находится в аварийном состоянии и не подлежит капитальному ремонту. Для бесперебойного обеспечения тепловой энергией потребителей планируется строительство блочно-модульной котельной. Перечень потребителей указан в таблице 4.4.

**Таблица 4.4. – перечень потребителей**

№	Адрес объектов теплоснабжения	Часовые нагрузки отопление Гкал/час	Нагрузка на ГВС, Гкал/час	Отапливаемая площадь, м <sup>2</sup>	Численность проживающих человек
1	ул. 60 лет Октября, 20	0,64	0,152	5656,6	212
2	ул. 60 лет Октября, 22	0,333	0,091	3026,3	108
3	ул. 60 лет Октября, 24	0,112	0,057	791,7	37
4	ул. 60 лет Октября, 26	0,112	0,075	508,4	14
5	ул. 60 лет Октября, 28	0,13	0,029	782,9	33
6	ул. 60 лет Октября, 30	0,123	0,029	674,4	46
7	ул. Пионерская, 21	0,15	0,032	1090	40
8	ул. Пионерская, 41	0,181	0,045	1701,4	59
9	ул. Пионерская, 43	0,181	0,055	1870	64
10	ул. Пионерская, Детский сад	0,0681	0,0122	-	-
11	ул. Пионерская, Детский сад	0,0681	0,0122	-	-
12	пер. Кордонный, 10 Лесхоз	0,077	0,006	-	-

8. Планируется вывод из эксплуатации котельной ООО «УралТеплоСтрой» п. Первомайский после 01.06.2026 г.

9. Теплоснабжение п. Динамо Миасского городского округа осуществляется по четырех и трехтрубной системе теплоснабжения. Существуют участки системы ГВС в однострубно исполнении (тупиковые).

При прекращении или уменьшении водоразбора из трубопроводов однострубно (тупиковой) системы ГВС происходит остывание воды в системе, что приводит ее сливу в большом количестве. Для решения проблемы слива воды из однострубно (тупиковой) системы ГВС, предлагается два варианта:

Вариант 1. Участок трехтрубно системы теплоснабжения перевести в четырех трубную, проложив обратный трубопровод ГВС параллельно существующим трубопроводам.

Вариант 2. Участок трехтрубно системы теплоснабжения перевести в двухтрубно закрытую систему теплоснабжения с реконструкцией ИТП потребителей и установкой оборудования для приготовления горячей воды.

Сроки и затраты по проведению данных работ указать в проектно-сметной документации.

10. Перевод паровых котлов ДЕ 25-14ГМ в водогрейный режим работы или замена на водогрейные котлы определяет два варианта исполнения.

**Вариант 1.** Перевод котлов ДЕ 25-14ГМ в водогрейный режим работы с приобретением у завода-изготовителя котлов проектной документации и необходимого комплекта материалов и дополнительного оборудования для реконструкции. Ввиду того, что котлы выработали свой ресурс, т.к. эксплуатируются с 1988 г (на настоящий момент более 35 лет), совместно с реконструкцией котлов требуется произвести их капремонт.

**Вариант 2.** На площадях существующей котельной установить три водогрейных котла мощностью по 3500 кВт с автоматизированными горелками.

Для экономии электроэнергии и оптимизации процессе горения при различных нагрузках в тепловом контуре паровых котлов ДЕ 25-14 ГМ требуется установка частотных преобразователей дымососа (75 кВт) и дутьевого вентилятора (55 кВт).

Повышенные требования предъявляются к водохимическому режиму работы паровых котлов. При длительной работе существующей установки химводоподготовки отмечается истощение ионообменной смолы и наличие внутренней коррозии натрий-катионитовых фильтров. В существующих условиях работы замена установки химводоподготовки в котельной п. Динамо является долгосрочным, но необходимым мероприятием.

11. Предлагаются мероприятия по отсоединению потребителей «Соединитель» от тепломагистрали ТЭЦ – п. Строителей, Ду 500 мм. Рекомендуется перевести это предприятие на собственный источник теплоснабжения.

#### 12. Реконструкция и ремонт тепловых сетей ООО Теплотех-Сервис»

**Таблице 4.5 – Перечень мероприятий**

№ п/п	Наименование мероприятия	Объемы финансирования, тыс. руб			
		2025	2026	2027	2028
1	Капитальный ремонт участка квартальной теплосети ТК 40 - ж/д Готвальда, 31 0108-90м 089-50м 076-40м (прокладка подземная)	590,08			
2	Капитальный ремонт участка квартальной сети от ТК 41 - ж/д Готвальда, 33 0108-80м 089 - 80м (прокладка подземная)		630,09		
3	Капитальный ремонт участка квартальной сети ТК 34 - ж/д Готвальда, 15 0159-60м 089-30м 057-30м (прокладка подземная)			570,1	

#### 13. Капитальный ремонт тепловых сетей на период 2026-2036 г.

**Таблице 4.6.1 – Капитальный ремонт тепловых сетей на период 2026-2036 г.**

№ п/п	Наименование	Объем работ, м
1	Капитальный ремонт тепловых сетей от ТК 48 до жилого дома по ул. Азовская, 17	60
2	Капитальный ремонт тепловых сетей от ТК 31 до жилого дома по ул. Ветеранов, 9	60
3	Капитальный ремонт тепловых сетей ТК51 – ТК52 по ул.Донская, 1-5	160
4	Капитальный ремонт тепловых сетей от ТК 54 до жилых домов по ул. Донская, 3,5	50
5	Капитальный ремонт тепловых сетей по ул. Донская, 11 ТК51	90
6	Капитальный ремонт тепловых сетей от № 456 до ТК№45в по ул. Донская, 54- ул. Ялтинская, 45	57
7	Капитальный ремонт тепловых сетей от № 45а до ТК№45б по ул.Донская, 56- ул. Ялтинская, 47	112
8	Капитальный ремонт тепловых сетей от № 45 до ТК№45а по ул.Донская, 58- ул. Ялтинская, 49	57
9	Капитальный ремонт тепловых сетей по ул. Донская, 13 - ул. Ялтинская, 49 ТК45-46	135

*Актуализированная схема теплоснабжения муниципального образования Миасского городского округа  
Челябинской области на период до 2036 года (актуализация на 2026 год)*

№ п/п	Наименование	Объем работ, м
10	Капитальный ремонт тепловых сетей по ул. Керченская, 13 ТК36-37	90
11	Капитальный ремонт тепловых сетей по ул. Керченская, 32-34	150
12	Капитальный ремонт тепловых сетей по ул. Керченская, 13 - ул. Ялтинская, 49 ТК37-35	100
13	Капитальный ремонт тепловых сетей от жилого дома по ул. Нахимова, 14 до ул. Ветеранов, 7	80
14	Капитальный ремонт тепловых сетей по ул. Нахимова, 15-18 ТК5-7	70
15	Капитальный ремонт тепловых сетей от ТК 13 до ТК16а, ул. Нахимова, 19	160
16	Капитальный ремонт тепловых сетей ТК№36 - ул. Севастопольская, 31/7 - пер. Садовый, 3	70
17	Капитальный ремонт тепловых сетей ТК25- ТК26 , ул. Севастопольская, 47 - ул. Нахимова, 2	90
18	Капитальный ремонт тепловых сетей от ТК№51 до ТК№ 55	250
19	Капитальный ремонт тепловых сетей ТК-56 ЦТП п. Строителей	100
20	Капитальный ремонт тепловых сетей по ул. Вернадского, 38 - 44	200
21	Капитальный ремонт теплотрассы верхней зоны Павильон №6	30
22	Капитальный ремонт тепловых сетей от ТК13 до ул. Жуковского, 9	100
23	Капитальный ремонт задвижек по верхней зоне от ТЭЦ АО «ММЗ» до микрорайона Н	74
24	Капитальный ремонт тепловых сетей по пр. Макеева, 2 - ТК71 по ул. Менделеева, 29	400
25	Капитальный ремонт тепловых сетей пр. Макеева, 11 – ТК26	60
26	Капитальный ремонт тепловых сетей от ТК№ 40 до жилого дома по пр. Макеева, 53	120
27	Капитальный ремонт тепловых сетей от ТК 54 до жилого дома по пр. Октября, 26	100
28	Капитальный ремонт тепловых сетей ТК184 - ТК 186 по пр. Октября, 55	300
29	Капитальный ремонт тепловых сетей от ТК 185 до жилого дома пр. Октября, 65	100
30	Капитальный ремонт тепловых сетей ТК16 – ТК48 по пр.Октября	300
31	Капитальный ремонт тепловых сетей от ТК 54 до жилого дома по ул. Попова, 13	60
32	Капитальный ремонт компенсаторов сальниковых, нижняя зона от ТК№12 до ТК№10в	12
33	Капитальный ремонт компенсаторов сальниковых, нижняя зона от ТНС№2 до ТК№28	8
34	Капитальный ремонт тепловых сетей и ГВС от ТК№198 – ЦТП№2, ул. Уральских Добровольцев, 23	300
35	Капитальный ремонт сетей теплоснабжения и водоснабжения п. Нижний Атлян (ул. Городок, Миасская, от котельной до насосной)	2500
36	Вынос теплотрассы на поселок с территории АВК (Прокладка теплотрассы на ул. Полевой, ул. Строительную) сетей теплоснабжения п. Нижний Атлян	800
37	Капитальный ремонт тепловой сети от ТК 14 до школы № 73 сетей теплоснабжения п. Хребет	50
38	Капитальный ремонт тепловой сети от ЦТП до д/с № 81 в Южной части Миасского городского округа	50
39	Капитальный ремонт сетей теплоснабжения Южной части города (от проходной МИЗ до ТК 524, от ТК529.1 до ТК535 (ул. Малышева, 11), от ТК534 до ТК535.1 (плюс вводы в дома Малышева, 5,9,11,13)	900
40	Капитальный ремонт сетей теплоснабжения п.Первомайский	2000
41	Капитальный ремонт тепловых сетей по ул. Карла Маркса в пос. Первомайский Миасского городского округа. (от ТК8 до ТУ40)	606
42	Капитальный ремонт сетей теплоснабжения п.Миасс-2 (от ТК3 до ТК22, от ТК22 до ТК25, от ТК38 до ул. Шишкина, 8 с перезаводом теплотрассы в дом с другой стороны)	1700
43	Замена теплотрассы по ул. Городской Дот 200мм, Дгвс150 сетей теплоснабжения п.Миасс-2	80
44	Капитальный ремонт сетей теплоснабжения п.Смородинка	2600
45	Капитальный ремонт сетей теплоснабжения п.Новоандреевка	500
46	Капитальный ремонт сетей теплоснабжения п.Мебельный	4200
47	Капитальный ремонт тепловых сетей от ТК41 до ж/д по пр. Макеева, 61	113

№ п/п	Наименование	Объем работ, м
48	Капитальный ремонт тепловых сетей от ТК148а до ж/д по ул. Циолковского, 6	60
49	Капитальный ремонт тепловых сетей от ТК148а до ж/д по ул. Циолковского, 9	90
50	Капитальный ремонт тепловых сетей от ТК145 до ТК148	130
51	Капитальный ремонт тепловых сетей от ж/д по пр. Макеева, 41 до ж/д по пр. Макеева, 43	50
52	Капитальный ремонт тепловых сетей от ТК133 до ж/д по ул. Ильмен-Тау, 11	50
53	Капитальный ремонт тепловых сетей от ж/д по пр. Макеева, 18 до ж/д по пер. Дворцовый, 3	50
54	Капитальный ремонт тепловых сетей от ТК122 до ТК124	350
55	Капитальный ремонт тепловых сетей от ТК124-3 до ж/д по ул. Б. Хмельницкого, 42	120
56	Капитальный ремонт тепловых сетей от ТК124а до ТК128	70
57	Капитальный ремонт тепловых сетей от ТК87 до ТК78	320
58	Капитальный ремонт тепловых сетей от ТК64 до ТК66	150
59	Капитальный ремонт тепловых сетей от ТК165 до ТК166а	110
60	Капитальный ремонт тепловых сетей от ТК167 до ж/д по ул. Вернадского, 14	65
61	Капитальный ремонт тепловых сетей от ТК 176 до ж/д по ул. Жуковского, 8	90
62	Капитальный ремонт тепловых сетей от ТК186а до ТК187	90
63	Капитальный ремонт тепловых сетей от ТК175 до ж/д по ул. Жуковского, 3	70
64	Капитальный ремонт тепловых сетей от ТК3 до ТК27	40
65	Капитальный ремонт тепловых сетей от ТК27 до ж/д по ул. Кубанская, 57	70
66	Капитальный ремонт тепловых сетей от ТК45 до ТК45в	150
67	Капитальный ремонт тепловых сетей от ТК37 до ТК41	200
68	Капитальный ремонт тепловых сетей от ТК41 до ж/д по ул. Ялтинская, 6,8,10,9,11,13	210

**Таблице 4.6.2 – Капитальный ремонт тепловых сетей**

Перечень мероприятий		
по модернизации, реконструкции, капитальному ремонту и строительству котельных, систем водоснабжения, водоотведения, систем электроснабжения, теплоснабжения, включая центральные тепловые пункты, в том числе проектно-изыскательским работам, капитальному ремонту газовых систем на 2025 год		
№ п/п	Название объекта	Стоимость тыс. руб.
1	Капитальный ремонт тепловых сетей по ул. Вернадского, 24 - 46 ТК№12 – ЦТПЗ г.Миасс	16 560,70
2	Капитальный ремонт тепловых сетей ТК №181 – ул. Вернадского, 36 (МБДОУ «Детский сад № 108») г. Миасс	3 300,13
Итого по Миасскому городскому округу		19 860,83

14. Мероприятия по муниципальной программе муниципального образования «Миасский городской округ» «Обеспечение доступным и комфортным жильём граждан Российской Федерации на территории Миасского городского округа» и объем бюджетных ассигнований программы указаны в таблице 4.7.1

**Таблица 4.7.1 – «Обеспечение доступным и комфортным жильём граждан Российской Федерации на территории МО «Миасский городской округ»**

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения	Исполнитель мероприятия	Источник финансирования	Объем бюджетных ассигнований программы, тыс. рублей	
					2025 год	2026 год
Задача: оказание государственной поддержки развитию коммунальной инфраструктуры, в том числе развитию газификации частного сектора и населенных пунктов Миасского городского округа						
Целевые показатели: количество объектов коммунальной инфраструктуры, в отношении которых выполнен капитальный						



ремонт; протяженность построенных газораспределительных сетей в км; количество домов (квартир), получивших возможность подключения к газу						
1	Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры	2025-2026	МКУ "Комитет по строительству", Управление ЖКХ, энергетики и транспорта	всего, из них:	20 099,9	50 517,5
				Федеральный бюджет	0,0	0,0
				Областной бюджет	20 099,9	50 487,1
				бюджет МГО	0,0	50,4
Задача: государственная поддержка в решении жилищной проблемы молодых семей, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий						
Целевой показатель: количество молодых семей, получивших свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства						
2	Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий	2025-2026	Управление имущественных отношений	всего, из них:	12 567,9	15 046,4
				Федеральный бюджет	1 691,4	1 857,7
				Областной бюджет	6 076,5	6 588,7
				бюджет МГО	4 600,0	4 600,0
	Финансирование мероприятий в целом			всего, из них:	32 467,8	63 563,9
				Федеральный бюджет	1 691,4	1 857,7
				Областной бюджет	26 176,4	57 075,8
				бюджет МГО	4 600,0	4 630,4

Расчет объема финансовых ресурсов, необходимых для реализации мероприятий подпрограммы указан в таблице 4.7.2.

**Таблица 4.7.2 – Расчет объема финансовых ресурсов, необходимых для реализации мероприятий**

№ п/п	Наименование мероприятия	Объем финансовых ресурсов, необходимых для реализации мероприятий подпрограммы, тыс. руб.	
		2025 год	2026 год
1	Модернизация, реконструкция, капитальный ремонт и строительство котельных, систем водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, включая центральные тепловые пункты, и систем электроснабжения	20 099,9	20 099,9
2	Строительство газопроводов и газовых сетей	252 876,8	130 417,6
ИТОГО по подпрограмме:		272 976,7	150 517,5

Перечень объектов по подпрограмме "Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры" (расчет потребности в финансировании) указан в таблице 4.7.3.

**Таблица 4.7.3 – Перечень объектов по подпрограмме "Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры" (расчет потребности в финансировании)**

№ п/п	Наименование мероприятий	Источник финансирования/ потребность	Затраты по годам, тыс.руб.	
			2025	2026
1	2	3	4	5
I. Модернизация, реконструкция, капитальный ремонт и строительство котельных, систем водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, включая центральные тепловые пункты, и систем электроснабжения				
1.1	Капитальный ремонт тепловых сетей ул. Севастопольская, 47 - ул. Нахимова, 2 (ТК25- ТК26)	Федеральный бюджет	0,0	0,0
		Областной бюджет	0,0	5 555,0
		бюджет МГО	0,0	0,0
		Дополнительная потребность	0,0	0,0
1.2	Капитальный ремонт тепловых сетей ТК№ 181 - пр. Октября, 71 (МАОУ "Гимназия № 19")	Федеральный бюджет	0,0	0,0
		Областной бюджет	0,0	4 544,9
		бюджет МГО	0,0	0,0
		Дополнительная потребность	0,0	0,0
1.3	Капитальный ремонт тепловых сетей по пр. Октября, 67 - ТК№188	Федеральный бюджет	0,0	0,0
		Областной бюджет	0,0	5 000,0
		бюджет МГО	0,0	0,0
		Дополнительная потребность	0,0	0,0
1.4	Капитальный ремонт тепловых сетей по ул. Уральских Добровольцев, 9	Федеральный бюджет	0,0	0,0
		Областной бюджет	0,0	5 000,0
		бюджет МГО	0,0	0,0
		Дополнительная потребность	0,0	0,0
1.5	Капитальный ремонт насосного оборудования на ТНС №2 Северная часть города	Федеральный бюджет	0,0	0,0
		Областной бюджет	2 612,5	0,0
		бюджет МГО		0,0
		Дополнительная потребность	0,0	0,0
1.6	Капитальный ремонт насосного оборудования на	Федеральный бюджет	0,0	0,0

№ п/п	Наименование мероприятий	Источник финансирования/ потребность	Затраты по годам, тыс.руб.	
			2025	2026
1	2	3	4	5
	ТНС №3 Северная часть города	Областной бюджет	1 771,7	0,0
		бюджет МГО	0,0	0,0
		Дополнительная потребность	0,0	0,0
		Федеральный бюджет	0,0	0,0
1.7	Капитальный ремонт насосного оборудования на ТНС №4 Северная часть города	Областной бюджет	1 689,6	0,0
		бюджет МГО	0,0	0,0
		Дополнительная потребность	0,0	0,0
		Федеральный бюджет	0,0	0,0
1.8	Капитальный ремонт насосного оборудования на ЦТП№1 Северная часть города	Областной бюджет	1 163,0	0,0
		бюджет МГО	0,0	0,0
		Дополнительная потребность	0,0	0,0
		Федеральный бюджет	0,0	0,0
1.9	Капитальный ремонт насосного оборудования на ЦТП№2 Северная часть города	Областной бюджет	1 163,0	0,0
		бюджет МГО	0,0	0,0
		Дополнительная потребность	0,0	0,0
		Федеральный бюджет	0,0	0,0
1.10	Капитальный ремонт насосного оборудования на ЦТП№3 Северная часть города	Областной бюджет	811,7	0,0
		бюджет МГО	0,0	0,0
		Дополнительная потребность	0,0	0,0
		Федеральный бюджет	0,0	0,0
1.11	Капитальный ремонт насосного оборудования на ЦТП п. Строителей	Областной бюджет	257,3	0,0
		бюджет МГО	0,0	0,0
		Дополнительная потребность	0,0	0,0
		Федеральный бюджет	0,0	0,0
1.12	Капитальный ремонт тепловых сетей по пер. Дворцовый, 3 - пр. Макеева, 18	Областной бюджет	1 206,9	0,0
		бюджет МГО	0,0	0,0
		Дополнительная потребность	0,0	0,0
		Федеральный бюджет	0,0	0,0
1.13	Капитальный ремонт тепловых сетей от № 456 до ТК№45в по ул.Донская, 54- ул. Ялтинская, 45	Областной бюджет	2 289,1	0,0
		бюджет МГО	0,0	0,0
		Дополнительная потребность	0,0	0,0
		Федеральный бюджет	0,0	0,0
1.14	Капитальный ремонт тепловых сетей от № 45а до ТК№45б по ул. Донская, 56- ул. Ялтинская, 47	Областной бюджет	2 343,1	0,0
		бюджет МГО	0,0	0,0
		Дополнительная потребность	0,0	0,0
		Федеральный бюджет	0,0	0,0
1.15	Капитальный ремонт тепловых сетей ТУ№ 24- ТУ№25 - ул. Кирова	Областной бюджет	31,0	0,0
		бюджет МГО	0,0	0,0
		Дополнительная потребность	0,0	0,0
		Федеральный бюджет	0,0	0,0
116	Капитальный ремонт тепловых сетей по пр. Макеева, 53-55	Областной бюджет	2 466,5	0,0
		бюджет МГО	0,0	0,0
		Дополнительная потребность	0,0	0,0
		Федеральный бюджет	0,0	0,0
1.17	Капитальный ремонт тепловых сетей пр. Октября, 26 - ул. Попова, 23 (МБДОУ "Детский сад №72")	Областной бюджет	2 294,5	0,0
		бюджет МГО	0,0	0,0
		Дополнительная потребность	0,0	0,0
		Федеральный бюджет	0,0	0,0

15. Мероприятия по реконструкции и техническому перевооружению теплоисточников МУП МГО «Городское хозяйство» указаны в таблице 4.8.

**Таблица 4.8 – Мероприятия по реконструкции и техническому перевооружению теплоисточников МУП МГО «Городское хозяйство»**

№ п/п	Мероприятия по реконструкции и перевооружению котельных	Год реализации	Стоимость мероприятий (оценочная), тыс. руб.
1	Проектирование и установка узла учета тепловой энергии отпускаемой котельной, расположенной по адресу: г. Миасс, ул. Пролетарская, 1	2026 г.	1 256,3
2	Замена водогрейного котла в котельной, расположенной по адресу: г. Миасс, ул. 60 лет Октября, 1	2026 г.	579,5
3.	Реконструкция кровли котельной, расположенной по адресу: г. Миасс, ул. 60 лет Октября, 1	2027 г.	415,39

№ п/п	Мероприятия по реконструкции и перевооружению котельных	Год реализации	Стоимость мероприятий (оценочная), тыс. руб.
4.	Капитальный ремонт здания котельной, расположенной по адресу: г. Миасс, ул. Городская (п. Миасс-2)	2027 г.	959,36
5	Реконструкция кровли котельной, расположенной по адресу: г. Миасс, ул. Городская (р. Миасс-2)	2026 г.	1 379,93
6	Мероприятия по антитеррористической защищенности котельной, расположенной по адресу: г. Миасс, п. Тургояк, пер. Школьный (установка инженерных заграждений, системы охранной сигнализации, системы телевизионной охраны, системы охранного освещения)	2026 г.	860,45
7.	Мероприятия по антитеррористической защищенности котельной, расположенной по адресу: г. Миасс, п. Тургояк, пер. Школьный (установка системы охранного освещения, системы контроля и управления доступом, системы оперативной связи, системы оповещения, системы электропитания инженерно-технических средств охраны)	2027 г.	860,45
8	Замена теплообменника на котельной, расположенной по адресу: г. Миасс, ул. Городская, п. Миасс-2	2027 г.	1 380,00
9	Замена теплообменника на котельной, расположенной по адресу: г. Миасс, ул. Городская, п. Миасс-2	2028 г.	1380,00
10	Оборудование места складирования шлака для котельной, расположенной н. Новоандреевка, ул. Потапова, 38	2026 г.	815,63

16. В котельной п. Динамо планируется в 2026 г. установка котла RSD – 9000 (9,0 МВт).

Необходимо отметить, что в настоящее время в зоне деятельности МУП МГО «Городское хозяйство» обслуживаются 10 котельных Миасского городского округа Челябинской области, и на каждой котельной имеется индивидуальный тариф на теплоснабжение.

Разработчиком Схемы теплоснабжения рекомендуется произвести экономический анализ соблюдения баланса интересов сторон, участвующих в теплоснабжении, на основании которого принять решение об установлении единого (котлового) тарифа в целом по МУП МГО "Городское хозяйство" в границах Миасского городского округа.

### **Вариант № 2**

Замена и реконструкция тепловых сетей в соответствии с утвержденным ежегодными планами работ (незначительный объем работ по результатам гидравлических испытаний тепловых сетей и их физического износа). Отсутствие проведения работ по модернизации котельных, связанных с физическим износом котельного оборудования и возможным подключением новых объектов теплопотребления. Соответственно будет происходить износ системы теплоснабжения и как следствие будут ухудшаться показатели ее работы (повысится аварийность тепловых сетей и котельной, снизится КПД, увеличатся эксплуатационные издержки).

**б) обоснования выбора приоритетного сценария развития теплоснабжения поселения, муниципального округа, городского округа, города федерального значения.**

Для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки в осваиваемых районах под жилищную, комплексную и производственную застройку предусмотрены мероприятия, указанные в 1 варианте мастер-плана развития теплоснабжения городского округа.

## **РАЗДЕЛ 5. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ, ТЕХНИЧЕСКОМУ ПЕРЕВООРУЖЕНИЮ И (ИЛИ) МОДЕРНИЗАЦИИ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ**

а) предложения по строительству источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку на осваиваемых территориях поселения, муниципального округа, городского округа, города федерального значения, для которых отсутствует возможность и (или) целесообразность передачи тепловой энергии от существующих или реконструируемых источников тепловой энергии, обоснованная расчетами ценовых (тарифных) последствий для потребителей (в ценовых зонах теплоснабжения - обоснованная расчетами ценовых (тарифных) последствий для потребителей, если реализацию товаров в сфере теплоснабжения с использованием такого источника тепловой энергии планируется осуществлять по регулируемым ценам (тарифам), и (или) обоснованная анализом индикаторов развития системы теплоснабжения поселения, муниципального округа, городского округа, города федерального значения, если реализация товаров в сфере теплоснабжения с использованием такого источника тепловой энергии будет осуществляться по ценам, определяемым по соглашению сторон договора поставки тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя) и радиуса эффективного теплоснабжения

На перспективу развития муниципального образования «Миасский городской округ» рассмотрен сценарий, определенный в Генеральном плане с учетом корректировок, внесенных по результатам оценки текущей ситуации в городском округе и на основании утвержденных проектов планировок.

Застройка города неоднозначна, в каждом планировочном районе города имеются свои особенности: в Северном районе преобладают многоэтажные кирпичные и крупнопанельные жилые дома, существуют также участки новой блокированной застройки; центральная часть Центрального планировочного района застроена, в основном, 4-5 этажными домами, индивидуальный жилой фонд рассредоточен по посёлкам, расположенным на территории района (п. Динамо, п. Строителей, п. Заречье, п. Восточный, п. Мелентьевка, п. Известковый, п. Дачный); в Южном районе преобладает 1,2-х этажная индивидуальная застройка с приусадебными участками; в остальных населенных пунктах округа – преобладает 1,2-х этажная индивидуальная застройка с приусадебными участками.

В целом, проектом предлагается:

- развитие поселков округа с 3,3 до 4,85 тыс. га (прирост –1,56 тыс. га, в т. ч. для жилищно-гражданского строительства – 0,9 тыс. га);
- развитие жилых территорий города на 299 га.

За расчетный период Генплана составят:

- прогнозируемые объемы жилищного строительства – не менее 2,03 млн. м<sup>2</sup> общей площади, в т. ч. в городе – не менее 1,11 млн. м<sup>2</sup>, в поселках – 0,92 млн. м<sup>2</sup> (с учетом дачного строительства), исходя из обеспечения каждой семьи отдельной квартирой или индивидуальным домом и общей площадью более 30 м<sup>2</sup> на человека в соответствии с «Стратегией социально-экономического развития Челябинской области»;
- прогнозируемая убыль жилого фонда в городе – 7,5 тыс. м<sup>2</sup> общей площади;
- структура жилищного строительства: в городе – более 65% – многоэтажный фонд и до 35% – малоэтажный фонд; в поселках округа – 100% малоэтажного фонда.

Территориальное деление муниципального образования «Миасский городской округ» было принято в соответствии со сложившейся структурой – г. Миасс и поселки МГО. Территориальное деление г. Миасса принято в составе трех районов в соответствии со сложившейся структурой города и Генеральным планом: Южная часть («Старый город»), Центральная часть («Автозавод»), Северная часть («Машгородок»). Интегральные показатели перспективной застройки приводятся далее в соответствии с указанным принципом территориального деления.

Общий прогнозируемый ввод жилищного фонда в период 2011-2026 гг. составит 671,4 тыс. м<sup>2</sup>, что позволит увеличить средний показатель обеспеченности населения жилищным фондом с 24 м<sup>2</sup>/чел. в 2011 г. до 27,4 м<sup>2</sup>/чел. в 2026 г.

Наибольший объем вводимого жилищного фонда (54%) приходится на многоквартирный многоэтажный жилищный фонд.

Ввод общественно-делового фонда прогнозируется в объеме 200,5 тыс. м<sup>2</sup>, в том числе 73,6 тыс. м<sup>2</sup> – в период 2011-2015 гг., 49,5 тыс. м<sup>2</sup> – в период 2015- 2020 гг., 77,4 тыс. м<sup>2</sup> – в период 2020-2026 гг.

Прогноз ввода общественно-делового фонда сформирован с использованием коэффициента «Куртоша», описывающего соотношение площади общественно-деловой и жилой застройки. Для городской территории с развитой инфраструктурой указанный коэффициент находится в диапазоне 0,25 – 0,4. Для формирования прогноза ввода общественно-делового фонда городского округа значение коэффициента принято 0,3.

На момент актуализации схемы теплоснабжения планируется строительство и введения в эксплуатацию новых объектов с подключением к централизованной системе теплоснабжения на территории муниципального образования до 2036 года.



**Таблица 5.1.1 – Планируемые объемы подключения нового строительства**

Теплоисточник	Адрес	Год подключения	ТУ/Договор	Теплоснабжающая организация	Расчетная нагрузка на отопление, Гкал/ч	Расчетная нагрузка на вентиляцию, Гкал/ч	Расчетная средняя нагрузка на ГВС, Гкал/ч
Котельная по ул. 60 лет Октября мкр. пл. Революции	Поликлиника ГБ №1 ул. 60 лет Октября, 1	2026	ТУ №16 от 08.07.2022 г. Договор №1 от	МУП МГО «Городское хозяйство»	0,687	0,489	0,026

**Таблица 5.1.2 – Планируемые объемы подключения нового строительства**

Теплоисточник	адрес	год подключения	ТУ/договор	теплоснабжающая организация	расчетная нагрузка на отопление Гкал/ч	Расчетная нагрузка на вентиляцию, Гкал/ч	Расчетная средняя нагрузка на ГВС, Гкал/ч
1	2	3	4	5	6	7	8
ТЭЦ АО "УралА3-Энерго"	ГБПОУ ЧО «МГКИИК», здание общежития ул. Орловская, 13а	2026	23.07.2022 № Эс-Исх-1325-22	АО "УралА3-Энерго"	0,148	0,228	0,629
ТЭЦ АО "УралА3-Энерго"	ГБПОУ ЧО «МГКИИК», здание учебного корпуса пр.Автозаводцев, 10б	2кв. 2026	02.09.2024 №УЭ-Вх-1093-24	АО "УралА3-Энерго"	0,215	0,763	0,164
ТЭЦ АО "УралА3-Энерго"	ООО "Специализированный застройщик "МДК Групп" мкр. Спортивный 14-ти эт МКЖД	3кв. 2026	16.06.2025	АО "УралА3-Энерго"	0,331	0	0,232
ТЭЦ АО "УралА3-Энерго"	ООО "Специализированный застройщик "МДК Групп" мкр. Спортивный 9-ти эт МКЖД (А)	4кв. 2026		АО "УралА3-Энерго"	0,169	0	0,104
ТЭЦ АО "УралА3-Энерго"	ООО "Специализированный застройщик "МДК Групп" мкр. Спортивный 9-ти эт МКЖД (Б)	1кв. 2027		АО "УралА3-Энерго"	0,171	0	0,106
ТЭЦ АО "УралА3-Энерго"	ООО "Специализированный застройщик "МДК Групп" мкр. Спортивный 2 и 3 очередь строительства	2027-2030		АО "УралА3-Энерго"	2,2	0	1,5

**Таблица 5.1.3 – Планируемые объемы подключения нового строительства**

№	Адрес объектов теплоснабжения (новое строительство - № ТУ)	Источник теплоснабжения (подключение)	перспективные объемы потребления (новое строительство-перспектива), Гкал/час			
			2025			
			Общий	Отопление	ГВС	Вентиляция
1	МКД ул. Вернадского, 3 (ТУ №28)	ТЭЦ АО «ММЗ»	0,69	0,42	0,27	-
2	Торгово-офисное здание по ул. Вернадского, 38 (ТУ №30)	ТЭЦ АО «ММЗ»	0,1	0,03	0,028	0,042
3	МКД р-н ж/д по пл. Революции, 4 (ТУ №38)	МУП МГО «Городское хозяйство»	1,194	0,548	0,646	-
4	Центр бокса, пр. Макеева, 38 (ТУ №40)	ТЭЦ АО «ММЗ»	В стадии проектирования			
5	Модульный бассейн, р-н ул. Ильмен-Тау (ТУ №41)	ТЭЦ АО «ММЗ»	0,526	0,151	0,066	0,309

**Таблица 5.1.4 – Планируемые объемы подключения нового строительства**

№	Адрес объектов теплоснабжения (новое строительство - № ТУ)	Источник теплоснабжения (подключение)
1	пр. Макеева 85 (сдача 2026), пр. Макеева 89 (сдача в 10. 2025)	Макеева 87

**Таблица 5.1.5 – Планируемые объемы подключения нового строительства**

№ п/п	Местонахождение земельного участка, кадастровый номер	Вид комплексного развития территории (далее - КРТ)	Площадь территорий, га	Градостроительный потенциал территории, подлежащей комплексному развитию, тыс. кв. м	Расчетное количество жителей, чел.	Планируемая потребность теплоснабжения
1	Территория в городе Миассе, в границах улиц: Керченская,	КРТ жилой застройки	3,62	43,464	1312	5,4 Гкал/час

№ п/п	Местонахождение земельного участка, кадастровый номер	Вид комплексного развития территории (далее - КРТ)	Площадь территорий, га	Градостроительный потенциал территории, подлежащей комплексному развитию, тыс. кв. м	Расчетное количество жителей, чел.	Планируемая потребность теплоснабжения
	Суворова, Донская, Азовская, 74:34:1303009:10, 74:34:1303009:11, 74:34:1303009:54, 74:34:1303009:8, 74:34:1303009:9, 74:34:1303010:15, 74:34:1303009:7, 74:34:1303010:13, 74:34:1303010:16, 74:34:1303010:17, 74:34:1303010:298, 74:34:1303010:300, 74:34:1303010:334, 74:34:1303009:55					
2	Территория в городе Миассе, в границах: улица Пушкина, переулок Автомеханический, переулок Жебуна, улица Нагорная, 74:34:2100014:370, 74:34:2100014:425	КРТ нежилкой застройки	1,5	18	-	-
3	Территория в городе Миассе, западнее коллективных гаражей по улице Богдана хмельницкого, 74:34:0400001:15, 74:34:0400111:2820	КРТ незастроенной территории	68,68	400	14665	2500 м3/час
4	Территория в г. Миассе, п. Динамо, восточный берег Поликарповского пруда: 74:34:1002002:367 74:34:1002002:4 74:34:1002002:67 74:34:1002002:789	КРТ незастроенной территории	4,8	103	1736	5 Гкал/час
5	Территория в городе Миассе включающая ЗУ 74:34:0000000:7536 74:34:1100025:1092 74:34:1100025:1020 74:34:1100025:1091 74:34:1100025:1019 Примыкающая к проектной автодороге IV категории к Эко-техно-парку, п. Динамо	КРТ незастроенной территории	5,63	37	-	-
6	п. Сыростан, район горы Известная	КРТ по инициативе правообладателя	32,4	115	-	-
7	Территория в городе Миассе, на левом берегу реки Миасс, 74:34:1002090:18, 74:34:1002090:25, 74:34:1002090:20, 74:34:1002090:19, 74:34:1002090:22, 74:34:1002090:23, 74:34:1002090:24, 74:34:1002090:21	КРТ незастроенной территории	16,08	216	-	-
8	Территория в городе Миассе, в границах улиц: Романенко, Чучева, Уральская, Лихачева	КРТ жилой застройки	7	75	1631	-
9	Территория в городе Миассе, в границах улиц: Лихачева,	КРТ жилой застройки	11,7	100	-	-

№ п/п	Местонахождение земельного участка, кадастровый номер	Вид комплексного развития территории (далее - КРТ)	Площадь территорий, га	Градостроительный потенциал территории, подлежащей комплексному развитию, тыс. кв. м	Расчетное количество жителей, чел.	Планируемая потребность теплоснабжения
	Ильменская, Уральская, 8 Марта					
10	Территория в городе Миассе, в границах территорий с кадастровыми кварталами 74:34:1800006, 74:34:1800007, 74:34:1800017 города Миасса (Миасс 2)	КРТ жилой застройки	7,25	58	-	-
11	Территория в городе Миассе, в границах улиц: 50 лет Победы, Охотная, городские леса	КРТ незастроенной территории	3	24	-	-
12	Территория в городе Миассе, в границах улиц 8 Июля, Ферсмана, пр-кт Автозаводцев, Орловская	КРТ жилой застройки	10,3	75	-	-
13	Территория в г. Миассе, на пересечении Туркоякского шоссе с объездной автодорогой в Северной части 74:34:0807001:424, 74:34:0807001:425	КРТ незастроенной территории	4,8	31	-	-
14	Территория на пересечении улиц Гвардейская и Набережная в Центральном районе города Миасса	КРТ по инициативе правообладателя	4,178	62	1120	-

**Таблица 5.1.6 – Планируемые объемы подключения нового строительства**

№ п/п	Наименование объекта	Адрес объекта	Вид работ	Теплоснабжающая организация	Сметная стоимость реализации проекта, тыс. рублей	Год реализации	расчетная нагрузка на отопление Гкал/ч	Расчетная нагрузка на вентиляцию, Гкал/ч	Расчетная средняя нагрузка на ГВС, Гкал/ч
1	2	3	4	5	6	7	9	10	11
1	Капитальный ремонт стадиона «Заря»	г.Миасс, проспект Макеева, 38	Возведение физкультурно-оздоровительного комплекса с беговой дорожкой; спортивной площадки «Городошный корт»; спортивных игровых площадок и тропы здоровья.	АО «ММЗ»	214 975,77	2026-2028	на стадии проектирования		
2	Ледовый дворец "Заря"	г.Миасс, бульвар И.И. Седова, юго-западнее уч.№ 8	Возведение современного межмуниципального Ледового дворца. Двухэтажное здание с «большим» и «малым» льдом. Для удобства спортсменов организованы отдельные входы и раздевалки: для большого льда – 3 мужские и 5 женских раздевалок, рассчитанные на 25 человек. Зона раздевалок для малого льда рассчитана на 2 команды по 16 человек. На 2-ом этаже, согласно предварительным эскизам, разместятся трибуны на 500 мест, просторный холл, спортивный и тренажерный залы, хореографический и методический кабинеты.	АО «ММЗ»	1 036 000,00	2026-2028	0,212	0,379	0,184
3	Центр единоборств Стадион "Труд"	г.Миасс, ул. Набережная, 29А	строительство одноэтажного здания с двумя залами для занятий единоборствами	АО «УралАЗ-Энерго»	200 000,00	2025-2026	0,107	0,089	0,065
4	Физкультурно-оздоровительный комплекс в Южной части города	г.Миасс, стадион Южный	Установка ФОКа; благоустройство близлежащей территории.	МУП МГО «Городское хозяйство»	160 000,00	2026-2027	0,166	0,223	0,339
5	Бассейн северная часть города	г.Миасс, машгородок	Установка модульных конструкций, длина дорожек 25м.	АО «ММЗ»	750 000,00	2026-2027	0,151	0,309	0,418
6	Центр развития бокса	г.Миасс, Северная часть города, стадион "Заря"	Возведение здания со спортивным залом, раздевалками, душевыми	АО «ММЗ»	110 000,00	2026-2027	на стадии проектирования		
7	Бассейн КРТ Хмельницкого	г. Миасс, машгородок	строительство	АО «ММЗ»	310 000,00	2028	на стадии проектирования		

*Актуализированная схема теплоснабжения муниципального образования Миасского городского округа Челябинской области на период до 2036 года  
(актуализация на 2026 год)*

№ п/п	Наименование объекта	Адрес объекта	Вид работ	Теплоснабжающая организация	Сметная стоимость реализации проекта, тыс. рублей	Год реализации	расчетная нагрузка на отопление Гкал/ч	Расчетная нагрузка на вентиляцию, Гкал/ч	Расчетная средняя нагрузка на ГВС, Гкал/ч
1	2	3	4	5	6	7	9	10	11
8	Строительство школы в поселке Динамо на 600 мест	г. Миасс, ул. Готвальда	Строительство здания школы		700 000,00	2025 год	на стадии проектирования		
9	Строительство образовательного центра (школа на 1000 мест -детский сад 250 мест) в Комарово, автозавод	г. Миасс, б. Карпова	Строительство здания образовательного центра	АО «УралАЗ-Энерго»	2 250 000,00	2027 год	на стадии проектирования		
10	Строительство образовательного центра (школа-детский сад), Южный округ, площадь Революции на 550 обучающихся и 100 воспитанников	г. Миасс, пл. Революции	Строительство здания образовательного центра	МУП МГО «Городское хозяйство»	1 200 000,00	2028 год	0,27	0,28	0,149628
11	Строительство нового здания садика в поселке Тургояк на 50 воспитанников	г. Миасс, п. Тургояк	Строительство здания дошкольного учреждения	МУП МГО «Городское хозяйство»	55 000,00	2027 год	на стадии проектирования		
12	Парк Автозаводцев	г. Миасс, ул. Романенко 1,а	Строительство объектов в Парке Автозаводцев	АО «УралАЗ-Энерго»			1,054	1,145	учтено в отоплении
13	Строительство автобусного парка	г. Миасс, Тургоякское шоссе, район Гроллейбусного депо	Строительство	Собственный источник	1 500 000,00	2026-2028	0,662	1,946	0,056
14	Комплексное развитие территории жилой застройки в городе Миассе, в границах улиц: Керченская, Суворова, Донская, Азовская	г. Миасс, границы улиц Керченская, Суворова, Донская, Азовская	Снос (аварийных) объектов капитального строительства Строительство МКД и школы	АО «ММЗ»	нет	2024-2034	на стадии проектирования		

На момент актуализации схемы теплоснабжения можно выделить 21 технологические зоны, в которых потребители подключены к централизованной системе теплоснабжения.

Анализ основных технико-экономических показателей теплосетевых организаций в актуальной схеме теплоснабжения приведен по фактическим данным за 2024 г.

Источники тепловой энергии имеют достаточный резерв мощности для подключения перспективных потребителей тепловой энергии (см. таблицу 2.4).

1. В связи со значительным удалением от теплоисточника потребителей, подключенных к теплотрассе «Заповедник» (потребители Ильменского заповедника находятся за радиусом эффективного теплоснабжения ТЭЦ «АО «УралАЗ-Энерго») предлагается мероприятия, которые обеспечат надежное теплоснабжения выше указанных потребителей тепловой энергии:

- рассмотреть вопрос о строительстве в районе Ильменского заповедника новой блочно-модульной котельной тепловой мощностью 1,7 МВт;
- перевести потребителей, подключенных к теплотрассе «Заповедник», на теплоснабжения от данной котельной (БМК).

Предполагаемые объемы работ и затраты на выполнения данных мероприятий определяются в проектно-сметной документации.

Предложения по строительству и реконструкции и эксплуатации источника теплоснабжения - ТЭЦ АО «УралАЗ-Энерго» указано в таблице 4.1.1.

2. Для бесперебойного и качественного обеспечения тепловой энергией потребителей от котельной ЗАО «Миассмебель», за исключением собственного производства, планируется строительство новой БМК для теплоснабжения потребителей тепловой энергии (жилой сектор).

3. Для бесперебойного и качественного обеспечения тепловой энергией потребителей, подключенных в настоящее время к ТЭЦ АО «ММЗ», планируется строительство новых источников теплоснабжения (как резервные источники теплоснабжения):

- котельная Северная часть города (верхняя зона) мощностью 110 МВт.
- котельная Северная часть города (нижняя зона) мощностью 110 МВт.
- котельная п. Строителей мощностью 80 МВт.

Сроки реализации мероприятия:

Разработка проектно-сметной документации по строительству котельных и реконструкции сетей теплоснабжения – 2026 г.



Строительство котельных и реконструкция сетей теплоснабжения – 2028 г.

4. Для подключения новых потребителей к котельной мкр. пл. Революция требуется ее реконструкция с увеличением тепловой мощности 2,0-2,5 Гкал/ч.

5. Предлагается рассмотреть вопрос по переключению потребителей с котельной по ул. Ленина, 14 на Пролетарскую, 1 с целью экономии потребления энергоресурсов.

6. Перевод паровых котлов ДЕ 25-14ГМ в водогрейный режим работы или замена на водогрейные котлы определяет два варианта исполнения.

Вариант 1. Перевод котлов ДЕ 25-14ГМ в водогрейный режим работы с приобретением у завода-изготовителя котлов проектной документации и необходимого комплекта материалов и дополнительного оборудования для реконструкции. Ввиду того, что котлы выработали свой ресурс, т.к. эксплуатируются с 1988 г (на настоящий момент более 35 лет), совместно с реконструкцией котлов требуется произвести их капремонт.

Вариант 2. На площадях существующей котельной установить три водогрейных котла мощностью по 3500 кВт с автоматизированными горелками.

Для экономии электроэнергии и оптимизации процессе горения при различных нагрузках в тепловом контуре паровых котлов ДЕ 25-14 ГМ требуется установка частотных преобразователей дымососа (75 кВт) и дутьевого вентилятора (55 кВт).

Повышенные требования предъявляются к водохимическому режиму работы паровых котлов. При длительной работе существующей установки химводоподготовки отмечается истощение ионообменной смолы и наличие внутренней коррозии натрий-катионитовых фильтров. В существующих условиях работы замена установки химводоподготовки в котельной п. Динамо является долгосрочным, но необходимым мероприятием.

6. Предложения по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии ООО «ЮТЭК».

**Таблица 5.2– мероприятия ООО «ЮТЭК».**

№ п/п	Мероприятия по реконструкции (модернизации) котельной	Расходы на реализацию инвестиционной программы (тыс. руб. без НДС)			
		2025	2026	2027	2028
1	2	3	4	5	6
<b>1</b>	<b>Мероприятия по реконструкции (модернизации) котельной</b>	<b>804,40</b>	<b>7817,17</b>	<b>918,93</b>	<b>6254,56</b>
1.1	Замена водогрейных котлов в котельной п. Ленинск	-	-	-	5295,20
1.2	Замена водогрейных котлов в котельной с. Смородинка	-	5898,45		
1.3	Замена сетевых насосов в котельной п. Ленинск	-	-	918,93	-
1.4	Замена установки умягчения воды в котельной п. Нижний Атян	-	959,36	-	-
1.5	Замена установки умягчения воды в котельной п. Ленинск	-	-	-	959,36
1.6	Замена установки умягчения воды в котельной п. Хребет	804,40	-	-	-
1.7	Замена установки умягчения воды в котельной с. Смородинка	-	959,36	-	-

Замена котлов в котельной с. Смородинка в 2026 г. – REX-200 (2 шт.) на RSD-2000 (2 шт.).

Замена водогрейных котлов в котельной п. Ленинск в 2028 г.

Замена установки умягчения воды в котельной с. Смородинка 2026 г.

7. В котельной п. Динамо планируется в 2026 г. установка котла RSD – 9000 (9,0 МВт).

8. В связи с физическим и морально-устаревшем оборудованием тепловых насосных станций рекомендуется произвести их модернизацию. При проведении модернизации насосных станций необходимо предусмотреть установку современного энергоэффективного оборудования, систему автоматического регулирования, установку приборов учета и диспетчеризацию насосных станций.

Характеристика насосов в тепловых насосных станциях указано в таблице 5.3.

**Таблица 5.3**– характеристика насосов в тепловых насосных станциях

№ п/п	Наименование котельной/ЦТП, адрес	Наименование насоса, агрегата	Марка насоса, агрегата	Мощность двигателя, кВт	Расход максимальный, т/ч	Напор, м	Год установки
<b>В системе теплоснабжения от ТЭЦ АО «УралАЗ-Энерго»</b>							
1	ТНС № 1 ул. Победы	циркуляционный	СЭ-500-70 = 2 шт	160	500	70	1990
2	ТНС № 2 ул. Победы	циркуляционный	КС-50-55/2 = 2шт	22	50	55	1990
3	ТНС № 3 ул. Ильменская	циркуляционный	НКУ-250-32 = 2шт	45	251	32	1986
4	ТНС № 4 ул. 8 Марта	циркуляционный	Д 320-50 = 2шт	75	320	50	1990
		циркуляционный	НКУ-250-32 = 3шт	40	251	33	1985
5	ТНС № 5 ул. 8 Марта	циркуляционный	1Д500-70 = 2шт	160	500	70	1993
6	ТНС № 6 ул. Ак. Павлова	циркуляционный	НКУ-250-32 = 3шт	45	250	32	1994
7	ТНС № 7 ул. Романенко	циркуляционный	НКУ 140-49 = 2шт	55	140	49	1988
		циркуляционный	К 50-30 = 2шт	15	12,5	20	1994
8	ТНС № 8 ул. Лихачева	циркуляционный	1Д -315-71 = 3шт	110	315	71	1996
9	ТНС № 9 ул. Колесова,	циркуляционный	К 150-125-315 = 4 шт	30	200	32	2012
10	ТНС № 10 ул. Уральская	циркуляционный	К-20-30 = 1шт	4	20	30	1990
11	ТНС Тальковая	циркуляционный	КМ-50-32-125 = 2шт	2,2	12	20	2006
<b>В системе теплоснабжения от ТЭЦ АО «ММЗ»</b>							
12	ТНС №2 ул. Ильмен-Тау	Сетевой	Д 630-90 – 3 шт.	250	606,0	90	1983/1998/1993
13	ТНС №3 ул. Вернадского	Сетевой	СЭ1250-70-8 – 3 шт	315	1202,4	70	1985
14	ТНС №4 ул. Ильмен-Тау	Сетевой	Д500-65	75	480,96	63	1985
			Д320-50- 2 шт.	55	307,81	50	

**б) предложения по реконструкции источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии**

Здания котельной ЗАО «Миассмебель» находится в аварийном состоянии и не подлежит капитальному ремонту. Для бесперебойного обеспечения тепловой энергией потребителей планируется строительство блочно-модульной котельной.

Для подключения новых потребителей к котельной мкр. пл. Революция требуется ее реконструкция с увеличением тепловой мощности 2,0-2,5 Гкал/ч.

Предлагается рассмотреть вопрос по переключению потребителей с котельной по ул. Ленина,14 на Пролетарскую,1 с целью экономии потребления энергоресурсов.

Замена котлов в котельной с Смородинка в 2026 г. – REX-200 (2 шт.) на RSD-2000 (2 шт.).

**в) предложения по техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии с целью повышения эффективности работы систем теплоснабжения**

Предложения по техническому перевооружению источников тепловой энергии с целью повышения эффективности работы систем теплоснабжения включают следующие мероприятия:

- котельная ул. 60 лет Октября,3 – подключение котельной к резервной линии электропередач;
- для подключения новых потребителей к котельной мкр. пл. Революция требуется ее реконструкция с увеличением тепловой мощности 2,0-2,5 Гкал/ч;
- предлагается рассмотреть вопрос по переключению потребителей с котельной по ул. Ленина,14 на Пролетарскую,1 с целью экономии потребления энергоресурсов.
- установка системы диспетчеризации;
- установка приборов учета тепловой энергии;
- установка ВПУ ООШ №36, ул. Кирова,80 и в котельной №4 бул. Седова,6;
- с целью аварийной подпитки объема сети выполнить реконструкцию водоподготовительных установок в котельных: с. Смородинка, ул. Советская.
- перевод паровых котлов ДЕ 25-14, установленных в котельной п. Динамо, в водогрейный режим работы.
- мероприятия по реконструкции и техническому перевооружению теплоисточников МУП МГО «Городское хозяйство» указаны в таблице 5.4.

**Таблица 5.4 – Мероприятия по реконструкции и техническому перевооружению теплоисточников МУП МГО «Городское хозяйство»**

№ п/п	Мероприятия по реконструкции и перевооружению котельных	Год реализации	Стоимость мероприятий (оценочная), тыс. руб.
1	Проектирование и установка узла учета тепловой энергии отпускаемой котельной, расположенной по адресу: г. Миасс, ул. Пролетарская, 1	2026 г.	1 256,3
2	Замена водогрейного котла в котельной, расположенной по адресу: г. Миасс, ул. 60 лет Октября, 1	2026 г.	579,5
3.	Реконструкция кровли котельной, расположенной по адресу: г. Миасс, ул. 60 лет Октября, 1	2027 г.	415,39
4.	Капитальный ремонт здания котельной, расположенной по адресу: г. Миасс, ул. Городская (п. Миасс-2)	2027 г.	959,36
5	Реконструкция кровли котельной, расположенной по адресу: г. Миасс, ул. Городская (р. Миасс-2)	2026 г.	1 379,93
6	Мероприятия по антитеррористической защищенности котельной, расположенной по адресу: г. Миасс, п. Тургояк, пер. Школьный	2026 г.	860,45

№ п/п	Мероприятия по реконструкции и перевооружению котельных	Год реализации	Стоимость мероприятий (оценочная), тыс. руб.
	(установка инженерных заграждений, системы охранной сигнализации, системы телевизионной охраны, системы охранного освещения)		
7.	Мероприятия по антитеррористической защищенности котельной, расположенной по адресу: г. Миасс, п. Тургояк, пер. Школьный (установка системы охранного освещения, системы контроля и управления доступом, системы оперативной связи, системы оповещения, системы электропитания инженерно-технических средств охраны)	2027 г.	860,45
8	Замена теплообменника на котельной, расположенной по адресу: г. Миасс, ул. Городская, п. Миасс-2	2027 г.	1 380,00
9	Замена теплообменника на котельной, расположенной по адресу: г. Миасс, ул. Городская, п. Миасс-2	2028 г.	1380,00
10	Оборудование места складирования шлака для котельной, расположенной н. Новоандреевка, ул. Потапова, 38	2026 г.	815,63

**г) графики совместной работы источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии и котельных**

Работа источников с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии АО «ММЗ» и АО «УралАЗ-Энерго» независима от режимов работы котельных муниципального образования Миасского городского округа.

Необходимо привести существующие температурные графики работы теплоисточников, для отпуска тепловой энергии потребителям, к оптимальным режимам работы (по оптимальному температурному графику отпуска тепловой энергии). Графики необходимо разработать и утвердить теплоснабжающим организациям с учетом работы оборудования теплоисточников, подключенных потребителей и расчетной температуры наружного для отопления ( $-32\text{ }^{\circ}\text{C}$ ) – СП 131 13330.2020 «СНиП 23-01-99 Строительная Климатология»). Этой работе соответственно должно предшествовать восстановления в зданиях, где это было предусмотрено проектами, узлов смешения на отопления и ГВС.

Порядок возможной реконструкции источников тепловой энергии будет определяться в ходе разработки проектной документации.

**д) меры по выводу из эксплуатации, консервации и демонтажу избыточных источников тепловой энергии, а также источников тепловой энергии, выработавших нормативный срок службы, в случае если продление срока службы технически невозможно или экономически нецелесообразно**

Планируется смена РСО или вывод из эксплуатации в 2026 году котельных по ул. 60

лет Октября,3 и ул. Кирова,80.

**е) меры по переоборудованию котельных в источники тепловой энергии, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии**

Не планируется.

**ж) меры по переводу котельных, размещенных в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в пиковый режим работы, либо по выводу их из эксплуатации**

Не планируется.

**з) температурный график отпуска тепловой энергии для каждого источника тепловой энергии или группы источников в системе теплоснабжения, работающей на общую тепловую сеть, и оценку затрат при необходимости его изменения**

В системе теплоснабжения муниципального образования Миасского городского округа котельные работают по температурному графику 95/70°C, ТЭЦ АО «УралАЗ-Энерго» 114/70 °C, от ТЭЦ АО «ММЗ» 110/70 °C.

Необходимо привести существующие температурные графики работы теплоисточников, для отпуска тепловой энергии потребителям, к оптимальным режимам работы (по оптимальному температурному графику отпуска тепловой энергии). Графики необходимо разработать и утвердить теплоснабжающим организациям с учетом работы оборудования теплоисточников, подключенных потребителей и расчетной температуры наружного для отопления (-32 °C) – СП 131 13330.2020.

Пересмотр и изменение температурного графика необходимо реализовывать исходя из соответствующих расчетов и разработанной проектной документации.

Для оптимизации отпуска тепловой энергии потребителям тепловой энергии от ТЭЦ АО «ММЗ» рекомендуется выполнение теплотехнической наладки городских тепловых сетей и режимов работы ТЭЦ с целью обеспечения нормализации гидравлического режима работы тепловых сетей и источника теплоснабжения (ТЭЦ), в том числе при переключении потребителей тепловой энергии на новые источники теплоснабжения. Перед проведением данных работ необходимо восстановить у потребителей узлы смешения на отопления на базе погодозависимой автоматики (автоматические линии смешения) и узлы смешения систем ГВС на базе регуляторов температур.

**и) предложения по перспективной установленной тепловой мощности каждого источника тепловой энергии с предложениями по сроку ввода в эксплуатацию новых мощностей**

Данный раздел по котельным рассматривается в ходе разработки проектной документации. Предложения по перспективной установленной тепловой мощности каждого источника тепловой энергии с учетом аварийного и перспективного резерва тепловой мощности сформированы на основании расчетной величины подключенной нагрузки потребителей. Значения фактической и перспективной установленной мощности каждого источника тепловой энергии, с учетом сроков ввода в эксплуатацию новых мощностей, указано в Разделе 2 «Утверждаемой части»

**к) предложения по вводу новых и реконструкции существующих источников тепловой энергии с использованием возобновляемых источников энергии, а также местных видов топлива**

В муниципальном образовании «Миасский городской округ» на момент разработки схемы теплоснабжения не существует источников тепловой энергии с использованием возобновляемых источников тепловой энергии. Данные технологии для централизованного теплоснабжения в перспективе развития тепловых сетей не предусматриваются.



## РАЗДЕЛ 6. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ И (ИЛИ) МОДЕРНИЗАЦИИ ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ

а) предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии в зоны с резервом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии (использование существующих резервов)

Рекомендуется произвести замену старых трубопроводов, а также их реконструкцию с учетом перевода жилого фонда на индивидуальное отопление. Исходя из того, что максимальный срок эксплуатации тепловых сетей, согласно нормативам, составляет 25 лет.

1. В соответствии с разработанными и утвержденными планами по муниципальному образованию «Миасский городской округ» ежегодно производится ремонты и замена ветхих и аварийных участков сетей:

2. Предложения по реконструкции тепловых сетей в системе теплоснабжения от ТЭЦ АО «УралАЗ-Энерго» указано в Части 4 таблица 4.1.2-4.1.4.

3. Теплоснабжение п. Динамо осуществляется по четырех и трехтрубной системе теплоснабжения. Существуют участки системы ГВС в однотрубном исполнении (тупиковые).

При прекращении или уменьшении водоразбора из трубопроводов однотрубной (тупиковой) системы ГВС происходит остывание воды в системе, что приводит ее сливу в большом количестве. Для решения проблемы слива воды из однотрубной (тупиковой) системы ГВС, предлагается два варианта:

**Вариант 1.** Участок трехтрубной системы теплоснабжения перевести в четырех трубную, проложив обратный трубопровод ГВС параллельно существующим трубопроводам.

**Вариант 2.** Участок трехтрубной системы теплоснабжения перевести в двухтрубную закрытую систему теплоснабжения с реконструкцией ИТП потребителей и установкой оборудования для приготовления горячей воды.

4. Мероприятия по муниципальной программе муниципального образования «Миасский городской округ» «Обеспечение доступным и комфортным жильём граждан Российской Федерации на территории Миасского городского округа» указаны в таблице 6.1.

**Таблица 6.1 – Перечень объектов по подпрограмме "Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры" (расчет потребности в финансировании)**

№ п/п	Наименование мероприятий	Источник финансирования/ потребность	Затраты по годам, тыс.руб.	
			2025	2026
I. Модернизация, реконструкция, капитальный ремонт и строительство котельных, систем водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, включая центральные тепловые пункты, и систем электроснабжения				
1.1	Капитальный ремонт тепловых сетей ул. Севастопольская, 47 - ул. Нахимова, 2 (ТК25- ТК26)	Федеральный бюджет	0,0	0,0
		Областной бюджет	0,0	5 555,0
		бюджет МГО	0,0	0,0
		Дополнительная потребность	0,0	0,0
1.2	Капитальный ремонт тепловых сетей ТК№ 181 - пр. Октября, 71 (МАОУ "Гимназия № 19")	Федеральный бюджет	0,0	0,0
		Областной бюджет	0,0	4 544,9
		бюджет МГО	0,0	0,0
		Дополнительная потребность	0,0	0,0
1.3	Капитальный ремонт тепловых сетей по пр. Октября, 67 - ТК№188	Федеральный бюджет	0,0	0,0
		Областной бюджет	0,0	5 000,0
		бюджет МГО	0,0	0,0
		Дополнительная потребность	0,0	0,0
1.4	Капитальный ремонт тепловых сетей по ул. Уральских Добровольцев, 9	Федеральный бюджет	0,0	0,0
		Областной бюджет	0,0	5 000,0
		бюджет МГО	0,0	0,0
		Дополнительная потребность	0,0	0,0
1.5	Капитальный ремонт насосного оборудования на ТНС №2 Северная часть города	Федеральный бюджет	0,0	0,0
		Областной бюджет	2 612,5	0,0
		бюджет МГО		0,0
		Дополнительная потребность	0,0	0,0
1.6	Капитальный ремонт насосного оборудования на ТНС №3 Северная часть города	Федеральный бюджет	0,0	0,0
		Областной бюджет	1 771,7	0,0
		бюджет МГО	0,0	0,0
		Дополнительная потребность	0,0	0,0
1.7	Капитальный ремонт насосного оборудования на ТНС №4 Северная часть города	Федеральный бюджет	0,0	0,0
		Областной бюджет	1 689,6	0,0
		бюджет МГО	0,0	0,0
		Дополнительная потребность	0,0	0,0
1.8	Капитальный ремонт насосного оборудования на ЦТП№1 Северная часть города	Федеральный бюджет	0,0	0,0
		Областной бюджет	1 163,0	0,0
		бюджет МГО	0,0	0,0
		Дополнительная потребность	0,0	0,0
1.9	Капитальный ремонт насосного оборудования на ЦТП№2 Северная часть города	Федеральный бюджет	0,0	0,0
		Областной бюджет	1 163,0	0,0
		бюджет МГО	0,0	0,0
		Дополнительная потребность	0,0	0,0
1.10	Капитальный ремонт насосного оборудования на ЦТП№3 Северная часть города	Федеральный бюджет	0,0	0,0
		Областной бюджет	811,7	0,0
		бюджет МГО	0,0	0,0
		Дополнительная потребность	0,0	0,0
1.11	Капитальный ремонт насосного оборудования на ЦТП п. Строителей	Федеральный бюджет	0,0	0,0
		Областной бюджет	257,3	0,0
		бюджет МГО	0,0	0,0
		Дополнительная потребность	0,0	0,0
1.12	Капитальный ремонт тепловых сетей по пер. Дворцовый, 3 - пр. Макеева, 18	Федеральный бюджет	0,0	0,0
		Областной бюджет	1 206,9	0,0
		бюджет МГО	0,0	0,0
		Дополнительная потребность	0,0	0,0
1.13	Капитальный ремонт тепловых сетей от № 45б до ТК№45в по ул.Донская, 54- ул. Ялтинская, 45	Федеральный бюджет	0,0	0,0
		Областной бюджет	2 289,1	0,0
		бюджет МГО	0,0	0,0
		Дополнительная потребность	0,0	0,0
1.14	Капитальный ремонт тепловых сетей от № 45а до ТК№45б по ул. Донская, 56- ул. Ялтинская, 47	Федеральный бюджет	0,0	0,0
		Областной бюджет	2 343,1	0,0
		бюджет МГО	0,0	0,0
		Дополнительная потребность	0,0	0,0
1.15	Капитальный ремонт тепловых сетей ТУ№ 24- ТУ№25 - ул. Кирова	Федеральный бюджет	0,0	0,0
		Областной бюджет	31,0	0,0
		бюджет МГО	0,0	0,0
		Дополнительная потребность	0,0	0,0
116	Капитальный ремонт тепловых сетей по пр. Макеева,	Федеральный бюджет	0,0	0,0

№ п/п	Наименование мероприятий 53-55	Источник финансирования/ потребность	Затраты по годам, тыс.руб.	
			2025	2026
		Областной бюджет	2 466,5	0,0
		бюджет МГО	0,0	0,0
		Дополнительная потребность	0,0	0,0
1.17	Капитальный ремонт тепловых сетей пр. Октября, 26 - ул. Попова, 23 (МБДОУ "Детский сад №72")	Федеральный бюджет	0,0	0,0
		Областной бюджет	2 294,5	0,0
		бюджет МГО	0,0	0,0
		Дополнительная потребность	0,0	0,0

6. Предлагаются мероприятия по отсоединению потребителей «Соединитель» от тепломагистрали ТЭЦ – п. Строителей, Ду 500 мм. Рекомендуется перевести это предприятие на собственный источник теплоснабжения.

7. Капитальный ремонт тепловых сетей на период 2026-2036 г.

**Таблице 6.2.1 – Капитальный ремонт тепловых сетей на период 2026-2036 г.**

№ п/п	Наименование	Объем работ, м
1	Капитальный ремонт тепловых сетей от ТК 48 до жилого дома по ул. Азовская, 17	60
2	Капитальный ремонт тепловых сетей от ТК 31 до жилого дома по ул. Ветеранов, 9	60
3	Капитальный ремонт тепловых сетей ТК51 – ТК52 по ул.Донская, 1-5	160
4	Капитальный ремонт тепловых сетей от ТК 54 до жилых домов по ул. Донская, 3,5	50
5	Капитальный ремонт тепловых сетей по ул. Донская, 11 ТК51	90
6	Капитальный ремонт тепловых сетей от № 45б до ТК№45в по ул. Донская, 54- ул. Ялтинская, 45	57
7	Капитальный ремонт тепловых сетей от № 45а до ТК№45б по ул.Донская, 56- ул. Ялтинская, 47	112
8	Капитальный ремонт тепловых сетей от № 45 до ТК№45а по ул.Донская, 58- ул. Ялтинская, 49	57
9	Капитальный ремонт тепловых сетей по ул. Донская, 13 - ул. Ялтинская, 49 ТК45-46	135
10	Капитальный ремонт тепловых сетей по ул. Керченская, 13 ТК36-37	90
11	Капитальный ремонт тепловых сетей по ул. Керченская, 32-34	150
12	Капитальный ремонт тепловых сетей по ул. Керченская, 13 - ул. Ялтинская, 49 ТК37-35	100
13	Капитальный ремонт тепловых сетей от жилого дома по ул. Нахимова, 14 до ул. Ветеранов, 7	80
14	Капитальный ремонт тепловых сетей по ул. Нахимова, 15-18 ТК5-7	70
15	Капитальный ремонт тепловых сетей от ТК 13 до ТК16а, ул. Нахимова, 19	160
16	Капитальный ремонт тепловых сетей ТК№36 - ул. Севастопольская, 31/7 - пер. Садовый, 3	70
17	Капитальный ремонт тепловых сетей ТК25- ТК26, ул. Севастопольская, 47 - ул. Нахимова, 2	90
18	Капитальный ремонт тепловых сетей от ТК№51 до ТК№ 55	250
19	Капитальный ремонт тепловых сетей ТК-56 ЦТП п. Строителей	100
20	Капитальный ремонт тепловых сетей по ул. Вернадского, 38 - 44	200
21	Капитальный ремонт теплотрассы верхней зоны Павильон №6	30
22	Капитальный ремонт тепловых сетей от ТК13 до ул. Жуковского, 9	100
23	Капитальный ремонт задвижек по верхней зоне от ТЭЦ АО «ММЗ» до микрорайона Н	74
24	Капитальный ремонт тепловых сетей по пр. Макеева, 2 - ТК71 по ул. Менделеева, 29	400
25	Капитальный ремонт тепловых сетей пр. Макеева, 11 – ТК26	60
26	Капитальный ремонт тепловых сетей от ТК№ 40 до жилого дома по пр. Макеева, 53	120
27	Капитальный ремонт тепловых сетей от ТК 54 до жилого дома по пр. Октября, 26	100
28	Капитальный ремонт тепловых сетей ТК184 - ТК 186 по пр. Октября, 55	300
29	Капитальный ремонт тепловых сетей от ТК 185 до жилого дома пр. Октября, 65	100

*Актуализированная схема теплоснабжения муниципального образования Миасского городского округа  
Челябинской области на период до 2036 года (актуализация на 2026 год)*

№ п/п	Наименование	Объем работ, м
30	Капитальный ремонт тепловых сетей ТК16 – ТК48 по пр.Октября	300
31	Капитальный ремонт тепловых сетей от ТК 54 до жилого дома по ул. Попова, 13	60
32	Капитальный ремонт компенсаторов сальниковых, нижняя зона от ТК№12 до ТК№10в	12
33	Капитальный ремонт компенсаторов сальниковых, нижняя зона от ТНС№2 до ТК№28	8
34	Капитальный ремонт тепловых сетей и ГВС от ТК№198 – ЦТП№2, ул. Уральских Добровольцев, 23	300
35	Капитальный ремонт сетей теплоснабжения и водоснабжения п. Нижний Атлян (ул. Городок, Миасская, от котельной до насосной)	2500
36	Вынос теплотрассы на поселок с территории АВК (Прокладка теплотрассы на ул. Полевой, ул. Строительную) сетей теплоснабжения п. Нижний Атлян	800
37	Капитальный ремонт тепловой сети от ТК 14 до школы № 73 сетей теплоснабжения п. Хребет	50
38	Капитальный ремонт тепловой сети от ЦТП до д/с № 81 в Южной части Миасского городского округа	50
39	Капитальный ремонт сетей теплоснабжения Южной части города (от проходной МИЗ до ТК 524, от ТК529.1 до ТК535 (ул. Малышева, 11), от ТК534 до ТК535.1 (плюс вводы в дома Малышева, 5,9,11,13))	900
40	Капитальный ремонт сетей теплоснабжения п.Первомайский	2000
41	Капитальный ремонт тепловых сетей по ул. Карла Маркса в пос. Первомайский Миасского городского округа. (от ТК8 до ТУ40)	606
42	Капитальный ремонт сетей теплоснабжения п.Миасс-2 (от ТК3 до ТК22, от ТК22 до ТК25, от ТК38 до ул. Шишкина, 8 с перезаводом теплотрассы в дом с другой стороны)	1700
43	Замена теплотрассы по ул. Городской Дот 200мм, Дгвс150 сетей теплоснабжения п.Миасс-2	80
44	Капитальный ремонт сетей теплоснабжения п.Смородинка	2600
45	Капитальный ремонт сетей теплоснабжения п.Новоандреевка	500
46	Капитальный ремонт сетей теплоснабжения п.Мебельный	4200
47	Капитальный ремонт тепловых сетей от ТК41 до ж/д по пр. Макеева, 61	113
48	Капитальный ремонт тепловых сетей от ТК148а до ж/д по ул. Циолковского, 6	60
49	Капитальный ремонт тепловых сетей от ТК148а до ж/д по ул. Циолковского, 9	90
50	Капитальный ремонт тепловых сетей от ТК145 до ТК148	130
51	Капитальный ремонт тепловых сетей от ж/д по пр. Макеева, 41 до ж/д по пр. Макеева, 43	50
52	Капитальный ремонт тепловых сетей от ТК133 до ж/д по ул. Ильмен-Тау, 11	50
53	Капитальный ремонт тепловых сетей от ж/д по пр. Макеева, 18 до ж/д по пер. Дворцовый, 3	50
54	Капитальный ремонт тепловых сетей от ТК122 до ТК124	350
55	Капитальный ремонт тепловых сетей от ТК124-3 до ж/д по ул. Б. Хмельницкого, 42	120
56	Капитальный ремонт тепловых сетей от ТК124а до ТК128	70
57	Капитальный ремонт тепловых сетей от ТК87 до ТК78	320
58	Капитальный ремонт тепловых сетей от ТК64 до ТК66	150
59	Капитальный ремонт тепловых сетей от ТК165 до ТК166а	110
60	Капитальный ремонт тепловых сетей от ТК167 до ж/д по ул. Вернадского, 14	65
61	Капитальный ремонт тепловых сетей от ТК 176 до ж/д по ул. Жуковского, 8	90
62	Капитальный ремонт тепловых сетей от ТК186а до ТК187	90
63	Капитальный ремонт тепловых сетей от ТК175 до ж/д по ул. Жуковского, 3	70
64	Капитальный ремонт тепловых сетей от ТК3 до ТК27	40
65	Капитальный ремонт тепловых сетей от ТК27 до ж/д по ул. Кубанская, 57	70
66	Капитальный ремонт тепловых сетей от ТК45 до ТК45в	150
67	Капитальный ремонт тепловых сетей от ТК37 до ТК41	200

№ п/п	Наименование	Объем работ, м
68	Капитальный ремонт тепловых сетей от ТК41 до ж/д по ул. Ялтинская, 6,8,10,9,11,13	210

**Таблице 6.2.2 – Капитальный ремонт тепловых сетей**

Перечень мероприятий		
по модернизации, реконструкции, капитальному ремонту и строительству котельных, систем водоснабжения, водоотведения, систем электроснабжения, теплоснабжения, включая центральные тепловые пункты, в том числе проектно-изыскательским работам, капитальному ремонту газовых систем на 2025 год		
№ п/п	Название объекта	Стоимость тыс. руб.
1	Капитальный ремонт тепловых сетей по ул. Вернадского, 24 - 46 ТК№12 – ЦТПЗ г.Миасс	16 560,70
2	Капитальный ремонт тепловых сетей ТК №181 – ул. Вернадского, 36 (МБДОУ «Детский сад № 108») г. Миасс	3 300,13
Итого по Миасскому городскому округу		19 860,83

**б) предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки в осваиваемых районах поселения, муниципального округа, городского округа, города федерального значения под жилищную, комплексную или производственную застройку**

Исходя из того, что максимальный срок эксплуатации тепловых сетей, согласно нормативам, составляет 25 лет, предлагается произвести замену старых трубопроводов.

**в) предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей в целях обеспечения условий, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения**

Строительство тепловых сетей, для обеспечения возможности поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения не требуется в связи с достаточной надежностью существующей конфигурации тепловых сетей. Рекомендуется произвести замену старых трубопроводов, а также их реконструкцию с учетом перевода жилого фонда на индивидуальное отопление.

Предложения по данному разделу будут рассматриваться в ходе разработки проектной документации на разработку и строительство элементов системы теплоснабжения.

**г) предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельных по основаниям, указанных в подпункте «д» раздела 5 настоящего документа**

Рекомендуется произвести замену старых трубопроводов.

Предложения по данному разделу будут рассматриваться в ходе разработки проектной документации на разработку и строительство элементов системы теплоснабжения.

**д) предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности теплоснабжения потребителей**

Для обеспечения надежной работы системы теплоснабжения в муниципальном образовании «Миасский городской округ» не требуется перекладка существующих магистральных трубопроводов.

Предложения по данному разделу будут рассматриваться в ходе разработки проектной документации на разработку и строительство элементов системы теплоснабжения.

**6.1. В ценовых зонах теплоснабжения предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации источников тепловой энергии, тепловых сетей, указанные в разделах 5 и 6 настоящего документа, указываются отдельно в части мероприятий, необходимых для осуществления подключения (технологического присоединения) теплопотребляющих установок потребителей тепловой энергии к системе теплоснабжения, и в части мероприятий, необходимых для развития, повышения надежности и энергетической эффективности системы теплоснабжения.**

Муниципальное образование Миасский городской округ не относится к ценовым зонам теплоснабжения.



## **РАЗДЕЛ 7. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ПЕРЕВОДУ ОТКРЫТЫХ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ (ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ), ОТДЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ТАКИХ СИСТЕМ НА ЗАКРЫТЫЕ СИСТЕМЫ ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ**

а) предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого необходимо строительство индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов при наличии у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения

В соответствии с требованиями действующего законодательства на перспективу предусмотрено:

- сохранение существующих систем горячего водоснабжения от ТЭЦ АО «УралАЗ-Энерго»;
- сохранение существующих систем горячего водоснабжения от Тургоякской ТЭЦ;
- сохранение существующих систем горячего водоснабжения от котельных ул. Пролетарская,1, ул. 60 лет Октября,3, п. Миасс-2, ул. 60 лет Октября,1, п. Тургояк,
- п. Динамо ул. Готвальда,1 система теплоснабжения – закрытая, система горячего водоснабжения – открытая.
- по ООО «ТеплЭн» подача воды на горячее водоснабжение – нецентрализованная закрытая система теплоснабжения, т.к. производства ГВС осуществляется в МКД с использованием общего имущества собственников;
- поэтапный перевод существующих потребителей муниципального образования «Миасский городской округ» с открытой системой на закрытую систему горячего водоснабжения возможен при определении источников финансирования и наличия утвержденной программы на производства данных работ;
- подключение (технологическое присоединение) всех перспективных потребителей (объектов капитального строительства) к централизованным системам теплоснабжения по закрытой схеме;
- преимущественное централизованное горячее водоснабжение объектов перспективного многоэтажного строительства с подготовкой горячей воды в ЦТП.

На данном этапе актуализации схемы теплоснабжения Правительством Российской Федерации не определен порядок оценки экономической эффективности мероприятий по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения.

После утверждения порядка оценки экономической эффективности по переводу открытой системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) на закрытую систему горячего водоснабжения в рамках гарантийных обязательств разработчик схемы теплоснабжения данный раздел приведет в соответствие с требованием действующего закона.

Зависимые системы теплоснабжения, это такие системы, в которых теплоноситель по трубопроводу попадает сразу в систему отопления потребителя.

Открытая система теплоснабжения имеет и ряд существенных недостатков. Прежде всего, это невысокое санитарно-гигиеническое качество воды. Отопительные приборы и трубопроводные сети придают воде специфический запах и цветность, появляются различные посторонние примеси, а также, бактерии. Для очистки воды в открытой системе обычно применяются различные методы, но их использование снижает экономический эффект.

Невозможность отрегулировать теплоснабжение в начале и конце отопительного сезона, когда появляется избыток тепла. Это не только влияет на комфорт потребителя, но и приводит к тепловотерям, что снижает ее кажущуюся первоначально экономичность.

Когда становятся актуальными вопросы энергосбережения, разрабатываются и активно внедряются методики перехода зависимой системы теплоснабжения к независимой, это позволяет экономии тепла порядка на 10-40% в год.

Независимыми системами теплоснабжения называют системы, в которых отопительное оборудование потребителей изолировано гидравлически от производителя тепла, а для теплоснабжения потребителей используют дополнительные теплообменники центральных тепловых пунктов.

Независимая система теплоснабжения имеет целый ряд неоспоримых преимуществ:

- возможность регулирования количества тепла, доставленного к потребителю при помощи регулирования вторичного теплоносителя;
- ее более высокая надежность;
- энергосберегающий эффект, при такой системе экономия тепла составляет 10-40 %;
- появляется возможность улучшения эксплуатационных и технических качеств теплоносителя, что существенно повышает защиту котельных установок от загрязнений.

### **Закрытая система**

Закрытые системы теплоснабжения – это системы, в которых вода, циркулирующая в трубопроводах тепловой сети, используется только как теплоноситель, и не забирается

из тепловой сети для нужд обеспечения горячего водоснабжения. При такой схеме тепловая сеть полностью закрыта от окружающей среды.

Конечно же, утечки теплоносителя возможны и при такой системе, однако, они весьма незначительны и легко устраняются, а потери воды без проблем автоматически восполняются с помощью регулятора подпитки.

Подача тепла в закрытой системе теплоснабжения регулируется централизованным способом, при этом количество теплоносителя, т.е. воды, остается в тепловой сети неизменным. Расход тепла в системе горячего водоснабжения зависит от температуры циркулирующего теплоносителя во внешнем контуре (от тепловой сети) в индивидуальном тепловом пункте.

Как правило, в закрытых системах теплоснабжения используются возможности тепловых пунктов. На них, от поставщика теплоэнергии, например, ТЭЦ, поступает теплоноситель, а его температура регулируется до необходимой величины для нужд отопления и горячего водоснабжения районными центральными тепловыми пунктами, которые и распределяют ее по потребителям.



На момент актуализации схемы теплоснабжения муниципального образования Миасский городской округ, мероприятия по переходу на закрытую систему ГВС не были разработаны в схеме теплоснабжения муниципального образования, в связи с чем, описываемые ниже мероприятия носят рекомендательный характер и должны быть учтены при актуализации схемы теплоснабжения.

Для решения вопроса по полному переходу на закрытую системы горячего водоснабжения по муниципальному образованию, необходимо провести:

- а) предпроектные, изыскательные работы;
- б) разработать проект перехода на закрытую систему теплоснабжения;
- в) разработку инвестиционной программы.

При переводе системы горячего водоснабжения на закрытую схему следует учитывать, что холодная вода, подогреваемая в теплообменниках, содержит растворённый

кислород, который при нагреве способствует увеличению скорости коррозии металлических трубопроводов системы ГВС. Поэтому при установке теплообменников, необходимо учитывать из какого материала выполнена система горячего водоснабжения и при необходимости совмещать работы по закрытию системы ГВС с реконструкцией внутридомовой системы ГВС.

В связи с высокой стоимостью мероприятий по переходу с открытой на закрытую систему теплоснабжения, в качестве источников финансирования должны выступать: средства бюджетного финансирования, заемные денежные средства, инвестиционная надбавка при тарифном регулировании, амортизационные отчисления.

По мере перевода объектов теплоснабжения на закрытую схему горячего водоснабжения скорость оборачиваемости воды в тепловых сетях, а как следствие и ее качество будет снижаться. Перевод на закрытую схему горячего водоснабжения объектов теплоснабжения необходимо выполнять одновременно в течение одного межотопительного периода, иначе качество технологической воды по мере перевода объектов на закрытый водоразбор будет продолжать снижаться.

*Разработанный проект актуализированной схемы теплоснабжения рекомендует Администрации муниципального образования «Миасский городской округ» к принятия решения о необходимости перевода потребителей тепловой энергии с открытой на закрытую систему горячего водоснабжения к концу 2036 года, а также к определению вариантов мастер-плана проведения работ.*

Перевод открытых систем теплоснабжения в закрытые системы предусматривает три мастер-плана проведения работ:

1. Реконструкция котельных с обустройством в них тепловых пунктов горячего водоснабжения. Отпуск тепловой энергии и горячего водоснабжения потребителям производится по четырех трубному обеспечению (наличие у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения).

2. Строительство отдельно стоящих тепловых пунктов внутри жилых домовых зон.

Прокладка сетей до тепловых пунктов двухтрубная, после ТП до потребителей четырех трубная система (наличие у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения).

3. Строительство индивидуальных тепловых пунктов (узлов) внутри дома (наличие у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения).

Точная стоимость и затраты на производства работ зависят от выбранного варианта мастер-плана и указана в проектно-сметной документации.

Оптимальным и менее затратным вариантом при определении работ по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) на закрытые системы горячего водоснабжения в муниципальном образовании «Миасский городской округ» является строительство индивидуальных тепловых пунктов (узлов) внутри дома (при наличии у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения).

При выборе данного варианта необходимо учесть дополнительный объем холодной воды, который будет необходим для горячего водоснабжения, пропускную способность водопроводов от водоисточников до потребителей и установленные мощности на объектах водоснабжения.

Этот вопрос необходимо учесть при актуализации «Схемы водоснабжения и водоотведения муниципального образования «Миасский городской округ».

При переводе открытой системы теплоснабжения на закрытую систему предлагается оптимальный вариант проведения работ - Вариант №3

Для решения вопроса по муниципальному образованию «Миасский городской округ» при переходе на закрытую системы горячего водоснабжения по муниципальному образованию, необходимо провести:

- предпроектные изыскательные работы;
- разработать проект перехода на закрытую систему теплоснабжения;
- разработку инвестиционной программы.

### ВАРИАНТ №3

*Строительство индивидуальных тепловых пунктов (узлов) внутри дома (наличие у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения).*

**Таблица 7.1 - приблизительная величина затрат**

№	Наименования работ	Приблизительная стоимость на один ИТП, тыс. руб.
1.	Стоимость проектирования ИТП (до 0,5 Гкал.ч)	500,0
2.	Стоимость монтажа ИТП (с оборудованием)	1400,0
3.	Стоимость обслуживания ИТП (зарплата обслуживающего персонала)	6,8
4.	Автоматизация ИТП	
	- на основе системы ТРМ 232 (Овен)	350,0
	- на основе системы Трансформер SL	550,0
	- на основе системы Danfoss	750,0
5	Гидравлические испытания	от 34,0
6	Пуско-наладка ИТП	от 250,0
<b>ИТОГО (с ТРМ 232 (Овен))</b>		<b>2540,8</b>

Точные затраты на выполнение работ можно определить при учете всех мероприятий при разработке проектно-сметной документации по переводу потребителей на закрытую систему горячего водоснабжения.

Всего потребителей (зданий), с открытой системой горячего водоснабжения, по сведениям АО «УралАЗ-Энерго» в муниципальном образовании «Миасский городской округ», составляет:

Таблице 7.2 – перечень потребителей ГВС по жилым домам

№ 1	Адрес дома 2	Средняя величина часовой нагрузки Гкал/час 3
1	БУЛЬВАР КАРПОВА, 2А	0,057433
2	БУЛЬВАР КАРПОВА, 4	0,022375
3	БУЛЬВАР КАРПОВА, 11	0,023338
4	БУЛЬВАР КАРПОВА, 12	0,030318
5	БУЛЬВАР МИРА, 3	0,021872
6	БУЛЬВАР МИРА, 7	0,02187
7	БУЛЬВАР МИРА, 8	0,012805
8	БУЛЬВАР МИРА, 12	0,016207
9	ПЕР. ФИЗКУЛЬТУРНИКОВ, 2	0,007656
10	ПЕР. ФИЗКУЛЬТУРНИКОВ, 4	0,013291
11	ПЕР. ФИЗКУЛЬТУРНИКОВ, 6	0,009403
12	ПЕР. ФИЗКУЛЬТУРНИКОВ, 10	0,016159
13	ПЕР. ФИЗКУЛЬТУРНИКОВ, 12	0,008001
14	ПЛ. ПРЕДЗАВОДСКАЯ, 3	0,02752
15	ПЛ. ПРЕДЗАВОДСКАЯ, 5	0,027261
16	ПЛ. ПРЕДЗАВОДСКАЯ, 7	0,025606
17	ПР. АВТОЗАВОДЦЕВ, 5	0,016683
18	ПР. АВТОЗАВОДЦЕВ, 6	0,021708
19	ПР. АВТОЗАВОДЦЕВ, 9	0,019056
20	ПР. АВТОЗАВОДЦЕВ, 10	0,016064
21	ПР. АВТОЗАВОДЦЕВ, 11	0,005437
22	ПР. АВТОЗАВОДЦЕВ, 12	0,007168
23	ПР. АВТОЗАВОДЦЕВ, 13	0,005347
24	ПР. АВТОЗАВОДЦЕВ, 14	0,008249
25	ПР. АВТОЗАВОДЦЕВ, 15	0,006033
26	ПР. АВТОЗАВОДЦЕВ, 16	0,010313
27	ПР. АВТОЗАВОДЦЕВ, 17	0,00396
28	ПР. АВТОЗАВОДЦЕВ, 18	0,014522
29	ПР. АВТОЗАВОДЦЕВ, 19	0,007428
30	ПР. АВТОЗАВОДЦЕВ, 20	0,017892
31	ПР. АВТОЗАВОДЦЕВ, 22	0,009078
32	ПР. АВТОЗАВОДЦЕВ, 23	0,007949
33	ПР. АВТОЗАВОДЦЕВ, 24	0,012875
34	ПР. АВТОЗАВОДЦЕВ, 25	0,002625
35	ПР. АВТОЗАВОДЦЕВ, 26	0,007124
36	ПР. АВТОЗАВОДЦЕВ, 27	0,004421
37	ПР. АВТОЗАВОДЦЕВ, 28	0,005552
38	ПР. АВТОЗАВОДЦЕВ, 29	0,00499
39	ПР. АВТОЗАВОДЦЕВ, 31	0,006898
40	ПР. АВТОЗАВОДЦЕВ, 32	0,004575
41	ПР. АВТОЗАВОДЦЕВ, 33	0,005414
42	ПР. АВТОЗАВОДЦЕВ, 35	0,00537
43	ПР. АВТОЗАВОДЦЕВ, 36	0,017949
44	ПР. АВТОЗАВОДЦЕВ, 37	0,009007
45	ПР. АВТОЗАВОДЦЕВ, 38	0,018321
46	ПР. АВТОЗАВОДЦЕВ, 39	0,019251
47	ПР. АВТОЗАВОДЦЕВ, 42	0,018
48	ПР. АВТОЗАВОДЦЕВ, 43Б	0,006269
49	ПР. АВТОЗАВОДЦЕВ, 44	0,026366
50	ПР. АВТОЗАВОДЦЕВ, 45	0,020563
51	ПР. АВТОЗАВОДЦЕВ, 47	0,005202
52	ПР. АВТОЗАВОДЦЕВ, 48	0,020553
53	ПР. АВТОЗАВОДЦЕВ, 49	0,007372
54	ПР. АВТОЗАВОДЦЕВ, 50	0,028039
55	ПР. АВТОЗАВОДЦЕВ, 51	0,011292
56	ПР. АВТОЗАВОДЦЕВ, 52	0,027401
57	ПР. АВТОЗАВОДЦЕВ, 53	0,013961
58	ПР. АВТОЗАВОДЦЕВ, 54	0,024889
59	ПР. АВТОЗАВОДЦЕВ, 56	0,027243
60	УЛ. 8 ИЮЛЯ, 1	0,02185
61	УЛ. 8 ИЮЛЯ, 3	0,017766



№ 1	Адрес дома 2	Средняя величина часовой нагрузки Гкал/час 3
62	УЛ. 8 ИЮЛЯ, 5	0,027119
63	УЛ. 8 ИЮЛЯ, 7	0,005892
64	УЛ. 8 ИЮЛЯ, 9	0,004784
65	УЛ. 8 ИЮЛЯ, 11	0,00678
66	УЛ. 8 ИЮЛЯ, 11А	0,00379
67	УЛ. 8 ИЮЛЯ, 12	0,038849
68	УЛ. 8 ИЮЛЯ, 13	0,003885
69	УЛ. 8 ИЮЛЯ, 15	0,007182
70	УЛ. 8 ИЮЛЯ, 17	0,002279
71	УЛ. 8 ИЮЛЯ, 23	0,002742
72	УЛ. 8 ИЮЛЯ, 24	0,042218
73	УЛ. 8 ИЮЛЯ, 25	0,0042
74	УЛ. 8 ИЮЛЯ, 26	0,027944
75	УЛ. 8 ИЮЛЯ, 27	0,006377
76	УЛ. 8 ИЮЛЯ, 30	0,013299
77	УЛ. 8 ИЮЛЯ, 31	0,013158
78	УЛ. 8 ИЮЛЯ, 33	0,007796
79	УЛ. 8 ИЮЛЯ, 35	0,014665
80	УЛ. 8 ИЮЛЯ, 39	0,022725
81	УЛ. 8 ИЮЛЯ, 41	0,030603
82	УЛ. 8 ИЮЛЯ, 43	0,019157
83	УЛ. 8 ИЮЛЯ, 47	0,017757
84	УЛ. 8 ИЮЛЯ, 49	0,03602
85	УЛ. 8 МАРТА, 78	0,026675
86	УЛ. 8 МАРТА, 80	0,026788
87	УЛ. 8 МАРТА, 86	0,02272
88	УЛ. 8 МАРТА, 88	0,015727
89	УЛ. 8 МАРТА, 90А	0,013417
90	УЛ. 8 МАРТА, 104	0,009254
91	УЛ. 8 МАРТА, 106	0,010466
92	УЛ. 8 МАРТА, 108	0,030863
93	УЛ. 8 МАРТА, 110	0,015878
94	УЛ. 8 МАРТА, 120	0,02322
95	УЛ. 8 МАРТА, 122	0,016397
96	УЛ. 8 МАРТА, 124	0,014901
97	УЛ. 8 МАРТА, 126	0,031895
98	УЛ. 8 МАРТА, 128	0,037384
99	УЛ. 8 МАРТА, 130	0,024419
100	УЛ. 8 МАРТА, 132	0,031413
101	УЛ. 8 МАРТА, 134	0,030123
102	УЛ. 8 МАРТА, 136	0,018875
103	УЛ. 8 МАРТА, 138	0,017302
104	УЛ. 8 МАРТА, 140	0,034159
105	УЛ. 8 МАРТА, 142	0,024555
106	УЛ. 8 МАРТА, 144	0,017748
107	УЛ. 8 МАРТА, 146	0,026214
108	УЛ. 8 МАРТА, 148	0,010317
109	УЛ. 8 МАРТА, 149	0,026756
110	УЛ. 8 МАРТА, 150	0,011639
111	УЛ. 8 МАРТА, 151	0,021723
112	УЛ. 8 МАРТА, 152	0,026763
113	УЛ. 8 МАРТА, 153	0,019509
114	УЛ. 8 МАРТА, 155	0,018588
115	УЛ. 8 МАРТА, 157	0,019833
116	УЛ. 8 МАРТА, 159	0,003258
117	УЛ. 8 МАРТА, 161	0,029602
118	УЛ. 8 МАРТА, 163	0,029143
119	УЛ. 8 МАРТА, 165	0,019896
120	УЛ. 8 МАРТА, 167	0,016163
121	УЛ. 8 МАРТА, 169	0,031437
122	УЛ. 8 МАРТА, 171	0,022051
123	УЛ. 8 МАРТА, 173	0,015776

№	Адрес дома	Средняя величина часовой нагрузки Гкал/час
1	2	3
124	УЛ. 8 МАРТА, 175	0,012615
125	УЛ. 8 МАРТА, 177	0,012984
126	УЛ. 8 МАРТА, 179	0,0181
127	УЛ. 8 МАРТА, 181	0,010194
128	УЛ. 8 МАРТА, 183	0,007079
129	УЛ. 8 МАРТА, 185	0,010741
130	УЛ. 8 МАРТА, 189	0,02068
131	УЛ. 8 МАРТА, 191	0,013951
132	УЛ. 8 МАРТА, 195	0,03225
133	УЛ. 8 МАРТА, 197	0,015312
134	УЛ. АКАДЕМИКА ПАВЛОВА, 1	0,021644
135	УЛ. АКАДЕМИКА ПАВЛОВА, 3	0,031858
136	УЛ. АКАДЕМИКА ПАВЛОВА, 5	0,028343
137	УЛ. АКАДЕМИКА ПАВЛОВА, 9	0,031087
138	УЛ. АКАДЕМИКА ПАВЛОВА, 11	0,014535
139	УЛ. АКАДЕМИКА ПАВЛОВА, 13	0,028271
140	УЛ. АКАДЕМИКА ПАВЛОВА, 15	0,014213
141	УЛ. АКАДЕМИКА ПАВЛОВА, 19	0,026646
142	УЛ. АКАДЕМИКА ПАВЛОВА, 27	0,03065
143	УЛ. АКАДЕМИКА ПАВЛОВА, 28	0,045594
144	УЛ. АКАДЕМИКА ПАВЛОВА, 29	0,069583
145	УЛ. АКАДЕМИКА ПАВЛОВА, 30	0,017363
146	УЛ. АКАДЕМИКА ПАВЛОВА, 32	0,036435
147	УЛ. АКАДЕМИКА ПАВЛОВА, 33	0,082596
148	УЛ. АКАДЕМИКА ПАВЛОВА, 36	0,016767
149	УЛ. АКАДЕМИКА ПАВЛОВА, 37	0,046731
150	УЛ. АКАДЕМИКА ПАВЛОВА, 38	0,023087
151	УЛ. АКАДЕМИКА ПАВЛОВА, 40	0,044381
152	УЛ. АКАДЕМИКА ПАВЛОВА, 41	0,065138
153	УЛ. АКАДЕМИКА ПАВЛОВА, 42	0,018329
154	УЛ. ГВАРДЕЙСКАЯ, 1	0,004787
155	УЛ. ГВАРДЕЙСКАЯ, 3	0,002802
156	УЛ. ГВАРДЕЙСКАЯ, 4	0,005966
157	УЛ. ГВАРДЕЙСКАЯ, 5	0,005372
158	УЛ. ГВАРДЕЙСКАЯ, 8	0,01096
159	УЛ. ГВАРДЕЙСКАЯ, 9	0,003262
160	УЛ. ГВАРДЕЙСКАЯ, 11	0,010623
161	УЛ. ГВАРДЕЙСКАЯ, 17	0,055008
162	УЛ. ГВАРДЕЙСКАЯ, 21	0,053937
163	УЛ. ИЛЬМЕНСКАЯ, 77	0,000213
164	УЛ. ИЛЬМЕНСКАЯ, 79	0,00048
165	УЛ. ИЛЬМЕНСКАЯ, 87А	0,004626
166	УЛ. ИЛЬМЕНСКАЯ, 88А	4,74Е-07
167	УЛ. ИЛЬМЕНСКАЯ, 89	0,003411
168	УЛ. ИЛЬМЕНСКАЯ, 89А	0,003324
169	УЛ. ИЛЬМЕНСКАЯ, 91	0,00444
170	УЛ. ИЛЬМЕНСКАЯ, 91А	0,004737
171	УЛ. ИЛЬМЕНСКАЯ, 93А	0,004909
172	УЛ. ИЛЬМЕНСКАЯ, 94	0,080374
173	УЛ. ИЛЬМЕНСКАЯ, 95	0,004199
174	УЛ. ИЛЬМЕНСКАЯ, 96	0,008914
175	УЛ. ИЛЬМЕНСКАЯ, 97	0,006098
176	УЛ. ИЛЬМЕНСКАЯ, 98	0,00291
177	УЛ. ИЛЬМЕНСКАЯ, 99	0,001532
178	УЛ. ИЛЬМЕНСКАЯ, 100	0,003273
179	УЛ. ИЛЬМЕНСКАЯ, 101	0,005394
180	УЛ. ИЛЬМЕНСКАЯ, 102	0,003108
181	УЛ. ИЛЬМЕНСКАЯ, 103	0,002032
182	УЛ. ИЛЬМЕНСКАЯ, 104	0,005515
183	УЛ. ИЛЬМЕНСКАЯ, 105	0,006843
184	УЛ. ИЛЬМЕНСКАЯ, 106	0,005112
185	УЛ. ИЛЬМЕНСКАЯ, 107	0,002664

№ 1	Адрес дома 2	Средняя величина часовой нагрузки Гкал/час 3
186	УЛ. ИЛЬМЕНСКАЯ, 108	0,00459
187	УЛ. ИЛЬМЕНСКАЯ, 109	0,002703
188	УЛ. ИЛЬМЕНСКАЯ, 110	0,0065
189	УЛ. ИЛЬМЕНСКАЯ, 111	0,002735
190	УЛ. ИЛЬМЕНСКАЯ, 112	0,002387
191	УЛ. ИЛЬМЕНСКАЯ, 114	0,002344
192	УЛ. ИЛЬМЕНСКАЯ, 115	0,018974
193	УЛ. ИЛЬМЕНСКАЯ, 116	0,004071
194	УЛ. ИЛЬМЕНСКАЯ, 116А	0,004678
195	УЛ. ИЛЬМЕНСКАЯ, 118	0,00359
196	УЛ. ИЛЬМЕНСКАЯ, 119	0,018122
197	УЛ. ИЛЬМЕНСКАЯ, 120	0,005432
198	УЛ. ИЛЬМЕНСКАЯ, 122	0,0018
199	УЛ. ИЛЬМЕНСКАЯ, 124	0,002083
200	УЛ. ИЛЬМЕНСКАЯ, 126	0,00358
201	УЛ. ИЛЬМЕНСКАЯ, 128	0,003251
202	УЛ. ИЛЬМЕНСКАЯ, 130	0,002531
203	УЛ. ИЛЬМЕНСКАЯ, 132	0,004384
204	УЛ. ИЛЬМЕНСКАЯ, 134	0,004229
205	УЛ. ИНСТРУМЕНТАЛЬЩИКОВ, 3	0,04304
206	УЛ. ИНСТРУМЕНТАЛЬЩИКОВ, 3А	0,01757
207	УЛ. ИНСТРУМЕНТАЛЬЩИКОВ, 4	0,014517
208	УЛ. ИНСТРУМЕНТАЛЬЩИКОВ, 5	0,052371
209	УЛ. ИНСТРУМЕНТАЛЬЩИКОВ, 5А	0,022489
210	УЛ. ИНСТРУМЕНТАЛЬЩИКОВ, 6	0,016255
211	УЛ. КАЛИНИНА, 12	0,003469
212	УЛ. КАЛИНИНА, 14	0,004248
213	УЛ. КАЛИНИНА, 16	0,004925
214	УЛ. КАЛИНИНА, 17	0,005148
215	УЛ. КАЛИНИНА, 19	0,004066
216	УЛ. КАЛИНИНА, 20	0,004377
217	УЛ. КАЛИНИНА, 21	0,002584
218	УЛ. КАЛИНИНА, 23	0,002704
219	УЛ. КАЛИНИНА, 25	0,005341
220	УЛ. КАЛИНИНА, 27	0,005441
221	УЛ. КАЛИНИНА, 28	0,009025
222	УЛ. КАЛИНИНА, 33	0,004003
223	УЛ. КАЛИНИНА, 45	0,003317
224	УЛ. КАЛИНИНА, 47	0,001888
225	УЛ. КОЛЕСОВА, 5	0,00276
226	УЛ. КОЛЕСОВА, 7	0,060096
227	УЛ. КОЛЕСОВА, 9	0,022882
228	УЛ. КОЛЕСОВА, 11	0,061999
229	УЛ. КОЛЕСОВА, 13	0,015116
230	УЛ. КОЛЕСОВА, 17	0,050434
231	УЛ. КОЛЕСОВА, 19	0,06944
232	УЛ. ЛИХАЧЕВА, 1	0,002851
233	УЛ. ЛИХАЧЕВА, 3	0,00285
234	УЛ. ЛИХАЧЕВА, 5	0,001907
235	УЛ. ЛИХАЧЕВА, 6	0,003043
236	УЛ. ЛИХАЧЕВА, 7	0,002376
237	УЛ. ЛИХАЧЕВА, 8	0,00353
238	УЛ. ЛИХАЧЕВА, 9	0,002525
239	УЛ. ЛИХАЧЕВА, 10	0,00338
240	УЛ. ЛИХАЧЕВА, 11	0,003245
241	УЛ. ЛИХАЧЕВА, 15А	0,003537
242	УЛ. ЛИХАЧЕВА, 16	0,019554
243	УЛ. ЛИХАЧЕВА, 17	0,008498
244	УЛ. ЛИХАЧЕВА, 19	0,011568
245	УЛ. ЛИХАЧЕВА, 20	0,02132
246	УЛ. ЛИХАЧЕВА, 21	0,047109
247	УЛ. ЛИХАЧЕВА, 22	0,0802

№	Адрес дома	Средняя величина часовой нагрузки Гкал/час
1	2	3
248	УЛ. ЛИХАЧЕВА, 23	0,014902
249	УЛ. ЛИХАЧЕВА, 24	0,031308
250	УЛ. ЛИХАЧЕВА, 25	0,033012
251	УЛ. ЛИХАЧЕВА, 26	0,078725
252	УЛ. ЛИХАЧЕВА, 27	0,021841
253	УЛ. ЛИХАЧЕВА, 29	0,015233
254	УЛ. ЛИХАЧЕВА, 31	0,057107
255	УЛ. ЛИХАЧЕВА, 33	0,041775
256	УЛ. ЛИХАЧЕВА, 35	0,075438
257	УЛ. ЛИХАЧЕВА, 37	0,027791
258	УЛ. ЛИХАЧЕВА, 41	0,021649
259	УЛ. ЛИХАЧЕВА, 43	0,072686
260	УЛ. ЛИХАЧЕВА, 47	0,042915
261	УЛ. ЛИХАЧЕВА, 49	0,021684
262	УЛ. ЛИХАЧЕВА, 51	0,016402
263	УЛ. ЛИХАЧЕВА, 53	0,026152
264	УЛ. ЛИХАЧЕВА, 55	0,021865
265	УЛ. МАКАРЕНКО, 2	0,005342
266	УЛ. МАКАРЕНКО, 4	0,002053
267	УЛ. МЖК, 1	0,029377
268	УЛ. МЖК, 2	0,025211
269	УЛ. МЖК, 4	0,034609
270	УЛ. МЖК, 5	0,042975
271	УЛ. НАБЕРЕЖНАЯ, 33	0,030727
272	УЛ. НАБЕРЕЖНАЯ, 35	0,030379
273	УЛ. НАБЕРЕЖНАЯ, 37	0,035073
274	УЛ. НАБЕРЕЖНАЯ, 39	0,017979
275	УЛ. НАБЕРЕЖНАЯ, 41	0,036524
276	УЛ. ОРЛОВСКАЯ, 1	0,025521
277	УЛ. ОРЛОВСКАЯ, 4	0,017584
278	УЛ. ОРЛОВСКАЯ, 6	0,005187
279	УЛ. ОРЛОВСКАЯ, 8	0,002848
280	УЛ. ОРЛОВСКАЯ, 9	0,002937
281	УЛ. ОРЛОВСКАЯ, 12	0,026488
282	УЛ. ОРЛОВСКАЯ, 14	0,037657
283	УЛ. ОРЛОВСКАЯ, 16	0,018541
284	УЛ. ОРЛОВСКАЯ, 16А	0,02584
285	УЛ. ОРЛОВСКАЯ, 18	0,022969
286	УЛ. ОРЛОВСКАЯ, 18А	0,026059
287	УЛ. ОРЛОВСКАЯ, 19	0,028255
288	УЛ. ОРЛОВСКАЯ, 20	0,027907
289	УЛ. ОРЛОВСКАЯ, 22	0,020857
290	УЛ. ОРЛОВСКАЯ, 23	0,03152
291	УЛ. ОРЛОВСКАЯ, 24	0,026088
292	УЛ. ОРЛОВСКАЯ, 25	0,028317
293	УЛ. ОРЛОВСКАЯ, 32	0,02988
294	УЛ. ОРЛОВСКАЯ, 34	0,02076
295	УЛ. ОРЛОВСКАЯ, 36	0,019796
296	УЛ. ОРЛОВСКАЯ, 38	0,021287
297	УЛ. ОРЛОВСКАЯ, 40	0,02357
298	УЛ. ОСТРОВСКОГО, 82	0,002994
299	УЛ. ОСТРОВСКОГО, 84	0,004673
300	УЛ. ПАРКОВАЯ, 2	0,01272
301	УЛ. ПАРКОВАЯ, 2А	0,011889
302	УЛ. ПАРКОВАЯ, 2Б	0,024797
303	УЛ. ПАРКОВАЯ, 3	0,029226
304	УЛ. ПАРКОВАЯ, 5	0,027686
305	УЛ. ПАРКОВАЯ, 7	0,031153
306	УЛ. ПАРКОВАЯ, 9	0,029619
307	УЛ. ПАРКОВАЯ, 34	0,000578
308	УЛ. ПАРКОВАЯ, 54А	0,009768
309	УЛ. ПОБЕДЫ, 2	0,05068

№ 1	Адрес дома 2	Средняя величина часовой нагрузки Гкал/час 3
310	УЛ. ПОБЕДЫ, 4	0,052135
311	УЛ. ПОБЕДЫ, 9	0,003516
312	УЛ. ПОБЕДЫ, 11	0,003677
313	УЛ. ПОБЕДЫ, 12	0,014025
314	УЛ. ПОБЕДЫ, 13	0,01676
315	УЛ. ПОБЕДЫ, 16	0,02378
316	УЛ. ПОБЕДЫ, 18	0,037157
317	УЛ. ПОБЕДЫ, 19	0,0237
318	УЛ. ПОБЕДЫ, 20	0,036298
319	УЛ. ПОБЕДЫ, 23	0,025631
320	УЛ. ПОБЕДЫ, 24	0,023007
321	УЛ. ПОБЕДЫ, 25	0,026707
322	УЛ. ПОБЕДЫ, 26	0,020852
323	УЛ. ПОБЕДЫ, 27	0,024276
324	УЛ. ПОБЕДЫ, 28	0,012591
325	УЛ. ПОБЕДЫ, 29	0,039705
326	УЛ. ПОБЕДЫ, 30	0,020278
327	УЛ. ПОБЕДЫ, 31	0,026341
328	УЛ. ПОБЕДЫ, 32	0,020005
329	УЛ. ПОБЕДЫ, 34	0,00958
330	УЛ. ПОБЕДЫ, 35	0,040397
331	УЛ. РОМАНЕНКО, 1	0,004037
332	УЛ. РОМАНЕНКО, 3	0,004116
333	УЛ. РОМАНЕНКО, 4	0,008766
334	УЛ. РОМАНЕНКО, 5	0,025635
335	УЛ. РОМАНЕНКО, 7	0,027128
336	УЛ. РОМАНЕНКО, 8	0,026117
337	УЛ. РОМАНЕНКО, 9	0,020541
338	УЛ. РОМАНЕНКО, 11	0,033568
339	УЛ. РОМАНЕНКО, 13	0,018323
340	УЛ. РОМАНЕНКО, 14	0,004423
341	УЛ. РОМАНЕНКО, 15	0,028167
342	УЛ. РОМАНЕНКО, 16	0,00479
343	УЛ. РОМАНЕНКО, 18	0,002023
344	УЛ. РОМАНЕНКО, 19	0,017833
345	УЛ. РОМАНЕНКО, 20	0,00489
346	УЛ. РОМАНЕНКО, 21	0,01684
347	УЛ. РОМАНЕНКО, 23	0,026091
348	УЛ. РОМАНЕНКО, 24	0,014996
349	УЛ. РОМАНЕНКО, 26	0,037291
350	УЛ. РОМАНЕНКО, 27	0,026799
351	УЛ. РОМАНЕНКО, 28	0,013747
352	УЛ. РОМАНЕНКО, 29	0,032938
353	УЛ. РОМАНЕНКО, 30	0,016246
354	УЛ. РОМАНЕНКО, 32	0,016447
355	УЛ. РОМАНЕНКО, 38	0,014332
356	УЛ. РОМАНЕНКО, 40	0,011256
357	УЛ. РОМАНЕНКО, 42	0,017249
358	УЛ. РОМАНЕНКО, 73	0,019307
359	УЛ. РОМАНЕНКО, 77	0,034502
360	УЛ. РОМАНЕНКО, 79	0,019649
361	УЛ. РОМАНЕНКО, 81	0,003909
362	УЛ. РОМАНЕНКО, 83	0,003814
363	УЛ. РОМАНЕНКО, 85	0,004072
364	УЛ. РОМАНЕНКО, 87	0,009578
365	УЛ. РОМАНЕНКО, 89А	0,008379
366	УЛ. РОМАНЕНКО, 93	0,013278
367	УЛ. РОМАНЕНКО, 95	0,008791
368	УЛ. РОМАНЕНКО, 97	0,008641
369	УЛ. РОМАНЕНКО, 99	0,009625
370	УЛ. СТЕПАНА РАЗИНА, 1	0,021717
371	УЛ. СТЕПАНА РАЗИНА, 1А	0,017357

№	Адрес дома	Средняя величина часовой нагрузки Гкал/час
1	2	3
372	УЛ. СТЕПАНА РАЗИНА, 2	0,024528
373	УЛ. СТЕПАНА РАЗИНА, 3	0,06976
374	УЛ. СТЕПАНА РАЗИНА, 4	0,024964
375	УЛ. СТЕПАНА РАЗИНА, 5	0,036006
376	УЛ. СТЕПАНА РАЗИНА, 5А	0,008491
377	УЛ. СТЕПАНА РАЗИНА, 6	0,043047
378	УЛ. СТЕПАНА РАЗИНА, 7	0,022656
379	УЛ. СТЕПАНА РАЗИНА, 8	0,050518
380	УЛ. СТЕПАНА РАЗИНА, 10	0,024752
381	УЛ. СТЕПАНА РАЗИНА, 12	0,024945
382	УЛ. СТЕПАНА РАЗИНА, 14	0,033487
383	УЛ. СТЕПАНА РАЗИНА, 14А	0,022719
384	УЛ. СТЕПАНА РАЗИНА, 29	0,025456
385	УЛ. СТЕПАНА РАЗИНА, 49	0,000259
386	УЛ. ТРУДА, 45	2,81Е-05
387	УЛ. ТУХАЧЕВСКОГО, 1	0,003407
388	УЛ. ТУХАЧЕВСКОГО, 2	0,003686
389	УЛ. ТУХАЧЕВСКОГО, 3	0,004258
390	УЛ. ТУХАЧЕВСКОГО, 4	0,004557
391	УЛ. ТУХАЧЕВСКОГО, 5	0,003333
392	УЛ. ТУХАЧЕВСКОГО, 6	0,005952
393	УЛ. ТУХАЧЕВСКОГО, 7	0,00454
394	УЛ. ТУХАЧЕВСКОГО, 7А	0,002847
395	УЛ. ТУХАЧЕВСКОГО, 8	0,003076
396	УЛ. ТУХАЧЕВСКОГО, 10	0,006863
397	УЛ. ТУХАЧЕВСКОГО, 11	0,003189
398	УЛ. ТУХАЧЕВСКОГО, 12А	0,002677
399	УЛ. УРАЛЬСКАЯ, 1	0,031893
400	УЛ. УРАЛЬСКАЯ, 1А	0,019359
401	УЛ. УРАЛЬСКАЯ, 2	0,015378
402	УЛ. УРАЛЬСКАЯ, 3	0,014041
403	УЛ. УРАЛЬСКАЯ, 4	0,017768
404	УЛ. УРАЛЬСКАЯ, 6	0,018541
405	УЛ. УРАЛЬСКАЯ, 7	0,019208
406	УЛ. УРАЛЬСКАЯ, 8	0,017611
407	УЛ. УРАЛЬСКАЯ, 9	0,018801
408	УЛ. УРАЛЬСКАЯ, 10	0,031216
409	УЛ. УРАЛЬСКАЯ, 14	0,021918
410	УЛ. УРАЛЬСКАЯ, 16	0,016378
411	УЛ. УРАЛЬСКАЯ, 18	0,010717
412	УЛ. УРАЛЬСКАЯ, 79	0,027877
413	УЛ. УРАЛЬСКАЯ, 81	0,032544
414	УЛ. УРАЛЬСКАЯ, 84	0,005024
415	УЛ. УРАЛЬСКАЯ, 86	0,005533
416	УЛ. УРАЛЬСКАЯ, 88	0,000995
417	УЛ. УРАЛЬСКАЯ, 90	0,002135
418	УЛ. УРАЛЬСКАЯ, 94	0,005651
419	УЛ. УРАЛЬСКАЯ, 96	0,003459
420	УЛ. УРАЛЬСКАЯ, 98	0,003177
421	УЛ. УРАЛЬСКАЯ, 100	0,004891
422	УЛ. УРАЛЬСКАЯ, 102	0,002297
423	УЛ. УРАЛЬСКАЯ, 104	0,008038
424	УЛ. УРАЛЬСКАЯ, 106	0,031384
425	УЛ. УРАЛЬСКАЯ, 108	0,012944
426	УЛ. УРАЛЬСКАЯ, 112	0,004131
427	УЛ. УРАЛЬСКАЯ, 114	0,005068
428	УЛ. УРАЛЬСКАЯ, 116	0,017621
429	УЛ. УРАЛЬСКАЯ, 118	0,010154
430	УЛ. УРАЛЬСКАЯ, 124	0,012446
431	УЛ. УРАЛЬСКАЯ, 126	0,012533
432	УЛ. УРАЛЬСКАЯ, 128	0,012982
433	УЛ. УРАЛЬСКАЯ, 193	0,046039



№	Адрес дома	Средняя величина часовой нагрузки Гкал/час
1	2	3
434	УЛ. ФЕРСМАНА, 3	0,005229
435	УЛ. ФЕРСМАНА, 4	0,009596
436	УЛ. ФЕРСМАНА, 5	0,016034
437	УЛ. ФЕРСМАНА, 6	0,011207
438	УЛ. ФЕРСМАНА, 8	0,008653
439	УЛ. ЧУЧЕВА, 4	0,00376
440	УЛ. ЧУЧЕВА, 6	0,004321
441	УЛ. ЧУЧЕВА, 8	0,002232
442	УЛ. ШКОЛЬНАЯ, 104	0,018067
443	УЛ. ШКОЛЬНАЯ, 106	0,018379

Исходя из выше приведенных оценочных стоимостей приближенные общие затраты на данное мероприятие ориентировочно составят 1 350 689,3 тыс. руб.

К моменту перехода на закрытую схему теплоснабжения возможны изменения средней величины часовой нагрузки Гкал/час. Поэтому величину часовой нагрузки Гкал/час определить на стадии разработки ПСД по объектам ИП и соцсервы.

Перечень потребителей ИП и соцсервы с открытой системой теплоснабжения указан в таблице 7.3.

**Таблице 7.3 – перечень потребителей ИП, соцсфера**

№ п/п	№ договора	Адрес потребителя	Абонент
1	10536-ЭС	Поликлиники и диспансеры (Б.Мира,3,)	ДЕНТАЛЮКС - М ООО
2	6585-ЭС	Универмаги, универсамы, магазины (Ферсмана,6,)	Коняева Светлана Васильевна ИП
3	6490-ЭС	Универмаги, универсамы, магазины (8 Июля,39,)	АЛКО-ТРЕЙД ООО
4	9436-ЭС/ГК	Административные здания, главные конторы (Романенко,22,)	ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ЮСТИЦИИ ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
5	6748-ЭС	Универмаги, универсамы, магазины (8 Марта,165,)	Минеев Антон Петрович ИП
6	10750-ЭС	Универмаги, универсамы, магазины (Гвардейская,4,)	Калинина Юлия Сергеевна
7	10183-ЭС	Универмаги, универсамы, магазины (Автозаводцев,14,)	Воскобойникова Валентина Леонидовна
8	5692-ЭС	Административные здания, главные конторы (Романенко,22,)	КОММУНАЛЬЩИК ПЛЮС ООО
9	7836-ЭС	Парикмахерская (Инструментальщиков,3, оф 5)	Алямкин Анатолий Алексеевич
10	6076-ЭС	Универмаги, универсамы, магазины (Автозаводцев,32,)	Панова Галина Павловна ИП
11	6104-ЭС	Универмаги, универсамы, магазины (Автозаводцев,16,)	Уминская Любовь Александровна ИП
12	6577-ЭС	Универмаги, универсамы, магазины (Колесова,19,)	Жеребятников Сергей Иванович ИП
13	6841-ЭС	Административные здания, главные конторы (Романенко,50,)	Печерских Татьяна Александровна ИП
14	5912-ЭС	Административные здания, главные конторы (Романенко,91А,)	ТРИКОТАЖ ООО
15	9559-ЭС/ГК	Административные здания, главные конторы (8 Марта,130,)	ИЗДАТЕЛЬСКИЙ ДОМ ГУБЕРНИИ ОГУ
16	10300-ЭС	Универмаги, универсамы, магазины (Лихачева,22,)	КУРЬЕР ООО
17	5773-ЭС	Административные здания, главные конторы (8 Июля,16,)	СОЦИАЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС, ООО
18	8627-ЭС	Универмаги, универсамы, магазины (Автозаводцев,22,)	ПРОЕКТСЕРВИС ООО
19	5878-ЭС	Универмаги, универсамы, магазины (Романенко,99,)	МИМ ООО
20	6164-ЭС	Административные здания, главные конторы (Тухачевского,9А,)	ЧОП ГРАНД - СБ ООО
21	6361-ЭС	Универмаги, универсамы, магазины (Автозаводцев,52,)	Панюшкина Светлана Владимировна ИП
22	8558-ЭС	Универмаги, универсамы, магазины (Б.Мира,7,)	Сек Вячеслав Васильевич
23	8209-ЭС	Универмаги, универсамы, магазины (Романенко,8,)	Абрамян Тигран Артакович ИП
24	9767-ЭС	Ремонтный бокс №2 (Тургоржское шоссе,13,)	Альгин Виктор Анатольевич ИП
25	9590-ЭС	Поликлиники и диспансеры (8 Марта,177,)	ВФД Г. МИАСС ГБУЗ
26	10658-ЭС	Универмаги, универсамы, магазины (8 Июля,27,)	Морозова Лариса Николаевна
27	5954-ЭС	Универмаги, универсамы, магазины (Романенко,97,)	ОВЕРСАН ООО
28	8799-ЭС	Административные здания, главные конторы (8 Марта,120,)	Степанова Галина Владимировна ИП
29	6433-ЭС	Универмаги, универсамы, магазины (Автозаводцев,42,)	Колесникова Валентина Ивановна
30	6464-ЭС	Универмаги, универсамы, магазины (Автозаводцев,52,)	ДЕА ООО
31	8514-ЭС	Универмаги, универсамы, магазины	Минкович Дмитрий Семенович ИП

*Актуализированная схема теплоснабжения муниципального образования Миасского городского округа  
Челябинской области на период до 2036 года (актуализация на 2026 год)*

№ п/п	№ договора	Адрес потребителя	Абонент
		(Инструментальщиков,3, оф 10	
32	6786-ЭС	Универмаги, универсамы, магазины (8 Марта,195,)	Бессонова Валентина Петровна ИП
33	6466-ЭС	Универмаги, универсамы, магазины (8 Марта, 191)	Большакова Ольга Васильевна
34	9479-ЭС	Детские сады, ясли (Автозаводцев,40А,)	МКДОУ № 48
35	6613-ЭС	Универмаги, универсамы, магазины (Автозаводцев,47,)	Пудовикова Татьяна Игоревна ИП
36	8599-ЭС	Школы (Автозаводцев,24,)	Уланова Людмила Михайловна ИП
37	9257-ЭС	Универмаги, универсамы, магазины (Автозаводцев,39,)	Николаев Олег Игоревич
38	9423-ЭС/ГК	Административные здания, главные конторы (Романенко,15А,)	УПРАВЛЕНИЕ РОСПОТРЕБНАДЗОРА ПО ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
39	10095-ЭС	Нежилое здание, детский сад на 50 мест (Бульвар Карпова, 10)	МБДОУ № 2
40	9497-ЭС	Детские сады, ясли (Уральская,82,)	МБДОУ № 102
41	8739-ЭС	Универмаги, универсамы, магазины (Уральская,6,)	Вифлеемский В.В.
42	6570-ЭС	Механосборочные, механические и слесарные отделения инструментальных цехов (Набережная,7,)	ЭЛВИН ООО ПКФ
43	9613-ЭС	Универмаги, универсамы, магазины (8 Марта,120,)	ВАГА ООО
44	6636-ЭС	Универмаги, универсамы, магазины (Ак.Павлова,23,)	Григорьев Сергей Алексеевич ИП
45	9453-ЭС	Школы (Автозаводцев,37А,)	СОШ №17 ИМЕНИ ГЕРОЯ РОССИИ ШЕНДРИКА В.Г. МАОУ
46	10746-ЭС	Универмаги, универсамы, магазины (Колесова ул, д 7)	Смолина Анна Вячеславовна ИП
47	9056-ЭС	Административные здания, главные конторы (Автозаводцев,23,)	Булатова Ольга Хамзиевна ИП
48	9950-ЭС	административные здания, главные конторы, пр. Автозаводцев, 6	Чистякова Наталья Леонидовна
49	9257-ЭС	Универмаги, универсамы, магазины (8 Июля,24,)	Николаев Олег Игоревич
50	6039-ЭС	Универмаги, универсамы, магазины (8 Июля,5,)	Шамарова Юлия Владимировна
51	9587-ЭС	Универмаги, универсамы, магазины (Тухачевского,2,)	Худяков Андрей Викторович ИП
52	10009-ЭС	Клубы, образовательные учреждения (Ст.Разина,2,)	ДШИ №2 МГО МБУДО
53	9525-ЭС/ГК	Дом молодых специалистов (Ильменский заповедник,)	ЮУ ФНЦ МИГ УРО РАН
54	9957-ЭС/ГК	Общежитие (Парковая,2А,)	МИАССКИЙ ПЕДАГОГИЧЕСКИЙ КОЛЛЕДЖ ГБПОУ
55	9974-ЭС/ГК	Административные здания, главные конторы (Победы,22,)	УФССП РОССИИ ПО ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
56	5880-ЭС	Административные здания, главные конторы (Романенко,50А,)	ПАО СБЕРБАНК
57	5982-ЭС	Универмаги, универсамы, магазины (8 Марта,106,)	Клюкин Геннадий Степанович ИП
58	9861-ЭС/ГК	Поликлиники и диспансеры /поликлиника/ (Гвардейская,2,)	ОПНД ГБУЗ
59	10228-ЭС	Лабораторные корпуса, лаборатории (Тухачевского,3,)	ОТТО ООО
60	9148-ЭС	Мастерская (тяговая подстанция №4) (Тургоржское шоссе,)	УПП МГО МУП
61	9061-ЭС	Универмаги, универсамы, магазины (Автозаводцев,37,)	Васильева Валентина Ивановна ИП
62	8599-ЭС	Школы (Романенко,1,)	Уланова Людмила Михайловна ИП
63	11211-ЭС	Универмаги, универсамы, магазины (ул. Ак.Павлова, 9)	Макаров Владимир Александрович ИП
64	8296-ЭС	Административные здания, главные конторы (Романенко,22,)	МИАССКОЕ ГОРОДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ "ОБЛОХОТРЫБОВОСЮЗА"
65	8882-ЭС	Административные здания, главные конторы (8 Июля,49,)	Степанов Сергей Викторович ИП
66	9507-ЭС	Клубы, образовательные учреждения (8 Марта,134,)	БРИГАНТИНА ДК
67	9589-ЭС/ГК	Общежитие (Автозаводцев,43,)	МИАССКИЙ ГЕОЛОГОРАЗВЕДЧНЫЙ КОЛЛЕДЖ ГБПОУ
68	10377-ЭС	Универмаги, универсамы, магазины (8 Июля,49,)	Мовчко Дарья Николаевна
69	9542-ЭС/ГК	Административные здания, главные конторы (Романенко,89,)	ПРОКУРАТУРА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
70	9061-ЭС	Универмаги, универсамы, магазины (Автозаводцев,31,)	Васильева Валентина Ивановна ИП
71	10278-ЭС	Универмаги, универсамы, магазины (8 Марта, д.169а)	Попова Татьяна Федоровна
72	6465-ЭС	Универмаги, универсамы, магазины (8 Марта,110,)	Красножон Денис Сергеевич ИП
73	6490-ЭС	Универмаги, универсамы, магазины (Ст.Разина,12,)	АЛКО-ТРЕЙД ООО
74	11175-ЭС	Административные здания, главные конторы (Романенко,50А,)	Лебедев Александр Валентинович ИП
75	5747-ЭС	Административные здания, главные конторы (Романенко,91А,)	БОН ООО
76	6006-ЭС	Универмаги, универсамы, магазины (Романенко,13,)	Хажин Марат Манирович ИП
77	9889-ЭС/ГК	Административное здание (Динамовское шоссе,7а,)	ОТДЕЛ МВД РОССИИ ПО ГОРОДУ МИАССУ ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛ.
78	6574-ЭС	Универмаги, универсамы, магазины (Автозаводцев,48,)	Евдасина Татьяна Васильевна
79	5982-ЭС	Универмаги, универсамы, магазины (Победы, 12)	Клюкин Геннадий Степанович ИП
80	5883-ЭС	Универмаги, универсамы, магазины (8 Марта,161,)	Прохоров Константин Александрович ИП
81	9859-ЭС/ГК	Административные здания, главные конторы (Победы,22,)	ОТДЕЛ МВД РОССИИ ПО ГОРОДУ МИАССУ ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛ.
82	9449-ЭС	Клубы, образовательные учреждения (Б.Карпова,12,)	ЮУРГУ (НИУ), ЮЖНО-УРАЛЬСКИЙ

*Актуализированная схема теплоснабжения муниципального образования Миасского городского округа  
Челябинской области на период до 2036 года (актуализация на 2026 год)*

№ п/п	№ договора	Адрес потребителя	Абонент
			ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ ФГАОУ ВО
83	8320-ЭС	Универмаги, универсамы, магазины (Автозаводцев,44,)	Захарчук Валерий Георгиевич ИП
84	11091-ЭС	Универмаги, универсамы, магазины (Автозаводцев,54,)	Серов Михаил Николаевич
85	11207-ЭС	Административные здания, главные конторы (ул. Романенко, д. 97)	Савельев Вячеслав Сергеевич
86	6996-ЭС	АБК (Тургоякское шоссе, 8/2)	ИВЕКО -АМТ ООО
87	6472-ЭС	Универмаги, универсамы, магазины (Автозаводцев,24,)	Маринина Татьяна Владимировна ИП
88	10096-ЭС	Административное помещение, павильон хоккейного корта (ул. Набережная, 296)	СПФ ТОРПЕДО МБУ
89	9386-ЭС	Административные здания, главные конторы (Автозаводцев,23,)	ПАО СБЕРБАНК
90	6464-ЭС	Универмаги, универсамы, магазины (8 Марта,130,)	ДЕА ООО
91	5944-ЭС	Универмаги, универсамы, магазины (Автозаводцев,32,)	Половникова Наталья Николаевна ИП
92	6494-ЭС	Универмаги, универсамы, магазины (Лихачева,16,)	ОАС АО
93	5967-ЭС	Универмаги, универсамы, магазины (Ферсмана,8,)	Птицына Ирина Николаевна
94	10693-ЭС/ГК	Административные здания, главные конторы (Уральская,128,)	ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МЧС РОССИИ ПО ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
95	9251-ЭС	Универмаги, универсамы, магазины (8 Марта,130,)	Миронова Оксана Вячеславовна ИП
96	8738-ЭС	Предприятия общественного питания, столовые, кафе, рестораны, фабрики-кухни (Гвардейская,7,)	Жеребцова Наталья Александровна ИП
97	10532-ЭС	Универмаги, универсамы, магазины (8 Марта,130,)	Кузнецова Наталья Владимировна
98	9627-ЭС	Административные здания, главные конторы (Романенко,50А,)	КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ МКУ
99	6521-ЭС	Универмаги, универсамы, магазины (Автозаводцев,44,)	БАГИРА ООО
100	5991-ЭС	Универмаги, универсамы, магазины (Автозаводцев,56,)	Яндашевский Валентин Владимирович ИП
101	5860-ЭС	Административные здания, главные конторы (Автозаводцев,38,)	Семенова Галина Юрьевна ИП
102	5931-ЭС	Универмаги, универсамы, магазины (Инструментальщиков,5,)	Голышев Денис Юрьевич ИП
103	10280-ЭС	Универмаги, универсамы, магазины (Романенко, 26)	Третьякова Светлана Сергеевна
104	10365-ЭС	Детский развлекательный центр (Победы, 12)	Плотников Владимир Евгеньевич
105	9450-ЭС	Административные здания, главные конторы (Романенко,77,)	КОЛЛЕГИЯ АДВОКАТОВ "ЮЖУРАЛАДВОКАТЦЕНТР"
106	8663-ЭС	Административные здания, главные конторы (Гвардейская,4,)	РЦ МУП
107	8006-ЭС	Универмаги, универсамы, магазины (8 Марта,110А,)	Густилина Елена Валерьевна ИП
108	6191-ЭС	Административные здания, главные конторы (8 Марта,165,)	Гейнц Ирина Федоровна ИП
109	7672-ЭС	Предприятия общественного питания, столовые, кафе, рестораны, фабрики-кухни (Автозаводцев,14,)	Маврина Светлана Эдуардовна ИП
110	6511-ЭС	Универмаги, универсамы, магазины (8 Марта,120,)	Козлова Валентина Курбановна
111	6088-ЭС	Универмаги, универсамы, магазины (Автозаводцев,56,)	Антоненко Татьяна Николаевна ИП
112	6599-ЭС	Универмаги, универсамы, магазины (Автозаводцев,26,)	АГРОФИРМА АРИАНТ ООО
113	10008-ЭС	Клубы, образовательные учреждения (Автозаводцев,9,)	ЦБС МКУ
114	6007-ЭС	Универмаги, универсамы, магазины (Романенко,11,)	Михайлова Руфина Юрьевна ИП
115	9025-ЭС	Универмаги, универсамы, магазины (8 Июля,17,)	Качалова Ольга Викторовна ИП
116	6457-ЭС	Универмаги, универсамы, магазины (Автозаводцев,13,)	ТД МИАССКИЕ КУХНИ ООО
117	5962-ЭС	Универмаги, универсамы, магазины (Автозаводцев,12,)	Савченко Константин Владимирович ИП
118	5520-ЭС	Гараж (Тургоякское шоссе,13/24,)	Стахеев Анатолий Павлович
119	10904-ЭС	Адм. здания (Романенко ул. д 91а)	Сауткина Мария Александровна
120	6767-ЭС	Универмаги, универсамы, магазины (Лихачева,23,)	РИЗОЛИТ ООО
121	10376-ЭС	универмаги, универсамы, магазины (Автозаводцев, д 51)	Ежова Наталья Анатольевна
122	5772-ЭС/4547аз	Административные здания, главные конторы (8 Июля,10А,)	АВТОМОБИЛЬНЫЙ ЗАВОД УРАЛ, АО
123	5996-ЭС	Универмаги, универсамы, магазины (8 Марта,86,)	Шабалина Анна Геннадьевна
124	9479-ЭС	Детские сады, ясли (Автозаводцев,46А,)	МКДОУ № 48
125	9500-ЭС	Школы (Орловская,17,)	СОШ № 4 МАОУ
126	9058-ЭС	Универмаги, универсамы, магазины (Автозаводцев,39,)	ДИКСИ ЮГ АО
127	7927-ЭС	Универмаги, универсамы, магазины (8 Марта,165,)	Мительман Семен Аркадьевич ИП
128	6361-ЭС	Универмаги, универсамы, магазины (Автозаводцев,27,)	Панюшкина Светлана Владимировна ИП
129	11316-ЭС	Магазин (Романенко, 19)	Лидовская Елена Петровна
130	6553-ЭС	Универмаги, универсамы, магазины (Автозаводцев,36,)	Загреддинова Галина Михайловна
131	10711-ЭС	Поликлиники и диспансеры (Чучева,5,)	СПОРТИВНАЯ ШКОЛА по адаптивным видам спорта МКУ
132	6648-ЭС	Универмаги, универсамы, магазины (Романенко,95,)	Тульчинский Тимур Анатольевич ИП
133	5866-ЭС	Административные здания, главные конторы (Ферсмана,8,)	АФ КОНСАЛТИНГ ООО
134	6455-ЭС	Универмаги, универсамы, магазины (Динамоское шоссе,)	Свиридов Алексей Владимирович ИП
135	6014-ЭС	Универмаги, универсамы, магазины (Орловская,9,)	Возисова Альбина Нургаяновна ИП

*Актуализированная схема теплоснабжения муниципального образования Миасского городского округа  
Челябинской области на период до 2036 года (актуализация на 2026 год)*

№ п/п	№ договора	Адрес потребителя	Абонент
136	9461-ЭС	Детские сады, ясли (Уральская,5,)	МБДОУ Д/С № 14
137	10517-ЭС	Универмаги, универсамы, магазины (Победа,13)	Кузнецова Людмила Петровна
138	10108-ЭС	Административные здания, главные конторы (8 Марта,148,)	СТРОЙПРОЕКТ ООО
139	9946-ЭС	административные здания, главные конторы (8 марта, 189)	Челябинское региональное отделение ПАРТИИ "ЕДИНАЯ РОССИЯ"
140	10751-ЭС	Универмаги, универсамы, магазины (Романенко,93,)	Андрущук Николай Викторович, ИП
141	6636-ЭС	Универмаги, универсамы, магазины (Романенко,14,)	Григорьев Сергей Алексеевич ИП
142	6627-ЭС	Универмаги, универсамы, магазины (Романенко,97,)	Ерхов Дмитрий Александрович ИП
143	6721-ЭС	Универмаги, универсамы, магазины (8 Июля,49,)	Соколовский Виктор Сергеевич ИП
144	6056-ЭС	Универмаги, универсамы, магазины (8 Марта,134,)	Зайцев Александр Николаевич ИП
145	5931-ЭС	Универмаги, универсамы, магазины (Автозаводцев,56,)	Голышев Денис Юрьевич ИП
146	7927-ЭС	Универмаги, универсамы, магазины (Автозаводцев,52,)	Мительман Семен Аркадьевич ИП
147	7168-ЭС	Универмаги, универсамы, магазины (8 Марта,151,)	Дубов Иван Павлович ИП
148	10573-ЭС	Парикмахерская (Победа, 7,)	Куликов Денис Васильевич
149	9499-ЭС	Клубы, образовательные учреждения (8 Марта,185,)	ДДТ ЮНОСТЬ ИМ. В.П.МАКЕЕВА МАУ ДО
150	10970-ЭС	Магазины, универмаги (ул.Инструментальщиков 5)	Гусев Глеб Николаевич ИП
151	6798-ЭС	Универмаги, универсамы, магазины (Автозаводцев,45,)	Усцелёмова Марина Викторовна ИП
152	6797-ЭС	Универмаги, универсамы, магазины (Автозаводцев,28,)	Половников Владимир Николаевич ИП
153	10908-ЭС	Административные здания, главные конторы (Тухачевского, д.1)	Черепанов Евгений Евгеньевич
154	10428-ЭС	Универмаги, универсамы, магазины (Победы, 12 оф.7)	Наговицин Евгений Анатольевич
155	10396-ЭС	административное помещение (ул. Инструментальщиков, д.5а, офис 2)	БТ ООО
156	9471-ЭС	Универмаги, универсамы, магазины (Автозаводцев,31,)	Дектева Татьяна Викторовна ИП
157	11082-ЭС	Универмаги, универсамы, магазины (Ак.Павлова,29,)	АЛИСАСТАР-МИАСС ООО
158	10868-ЭС	Административное помещение (ул.Инструментальщиков д.3 оф.4)	Еске Андрей Юрьевич
159	5945-ЭС	Универмаги, универсамы, магазины (Автозаводцев,16,)	Павлова Людмила Валерьевна ИП
160	6768-ЭС	Административные здания, главные конторы (Романенко,97,)	ВЦ ЯРОШЕНКО ООО
161	6440-ЭС	Универмаги, универсамы, магазины (Ферсмана,3,)	Мелехов Павел Александрович ИП
162	6367-ЭС	Универмаги, универсамы, магазины (Автозаводцев,27,)	Ушаков Александр Леонтьевич ИП
163	6624-ЭС	Универмаги, универсамы, магазины (Автозаводцев,48,)	Надымова Людмила Юрьевна
164	№9975-ЭС/ГК	Административные здания, главные конторы (Динамовское шоссе,1,)	ЦЖКУ МИНОБОРОНЫ РОССИИ ФГБУ
165	10991-ЭС	Универмаги, универсамы, магазины (Автозаводцев,54,)	Талипов Рустам Ринатович
166	6096-ЭС	Административные здания, главные конторы (Калинина,35,)	Буйная Жанетта Евгеньевна ИП
167	6103-ЭС	Универмаги, универсамы, магазины (Автозаводцев,16,)	Ларькина Галина Константиновна ИП
168	6003-ЭС	Административные здания, главные конторы (Автозаводцев,54,)	Чуркина Ирина Александровна ИП
169	5870-ЭС	Гостиницы (Гвардейская,7,)	ООО ГОСТИНИЦА "МИАСКИТ"
170	11227-ЭС	Административные здания (Лихачева ул,20)	Климов Николай Николаевич ИП
171	9602-ЭС	Административные здания, главные конторы (Автозаводцев,15,)	Ахметвалеева Елена Викторовна ИП
172	6605-ЭС	Административные здания, главные конторы (Тухачевского,8,)	Логонова Наталья Александровна ИП
173	6556-ЭС	Универмаги, универсамы, магазины (Автозаводцев,24,)	Гаврилова Людмила Николаевна
174	10429-ЭС	Административное помещение(Инструментальщиков,5,)	Иванова Елена Владимировна
175	10410-ЭС	Административные здания, главные конторы (Автозаводцев,52,)	УПРАВЛЕНИЕ ФКИС АМГО
176	9540-ЭС	Поликлиники и диспансеры (Орловская,3,)	ССМП Г. МИАСС ГБУЗ
177	10749-ЭС	Универмаги, универсамы, магазины (Ст.Разина,8,)	Ефимова Дарья Алексеевна ИП
178	9060-ЭС	Универмаги, универсамы, магазины (Автозаводцев,35,)	Кушева Татьяна Павловна ИП
179	7731-ЭС	Универмаги, универсамы, магазины (Б.Карпова,11,)	Василькова Мария Анатольевна
180	10147-ЭС	Универмаги, универсамы, магазины ((Автозаводцев,6)	Москвина Наталья Геннадьевна
181	7598-ЭС	Универмаги, универсамы, магазины (8 Марта,165,)	Ланкова Людмила Павловна
182	5856-ЭС	Административные здания, главные конторы (8 Июля,11А,)	ВОСТОК ООО
183	7467-ЭС	Административные здания, главные конторы (Романенко,19,)	Акчурин Ильяс Баикович
184	3666-ЭС	Котельная (Тургоякское шоссе7,)	ЗОЛОТУХИН ООО
185	9452-ЭС	Школы (8 Июля,45,)	СОШ № 11 МКОУ
186	4467-УЭ	Универмаги, универсамы, магазины (Автозаводцев,20,)	Плюхина Мария Васильевна
187	9503-ЭС	Школы (Романенко,89,)	ГИМНАЗИЯ №26 МБОУ
188	6105-ЭС	Универмаги, универсамы, магазины (Автозаводцев,12,)	Земзер Резида Раисовна ИП
189	9860-ЭС	Поликлиники и диспансеры (Автозаводцев,36,)	ЧОСПК ГБУЗ
190	6440-ЭС	Универмаги, универсамы, магазины (Автозаводцев,12,)	Мелехов Павел Александрович ИП
191	9859-ЭС/ГК	Административные здания, главные конторы	ОТДЕЛ МВД РОССИИ ПО ГОРОДУ МИАССУ



*Актуализированная схема теплоснабжения муниципального образования Миасского городского округа  
Челябинской области на период до 2036 года (актуализация на 2026 год)*

№ п/п	№ договора	Адрес потребителя	Абонент
		(Тухачевского,6.)	ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
192	9502-ЭС	Школы (Лихачева,33А.)	СОШ № 21 МАОУ
193	8298-ЭС	Цех товаров (Тургоякское шоссе.)	МЗПК ООО
194	5873-ЭС	Предприятия общественного питания, столовые, кафе, рестораны, фабрики-кухни (Автозаводцев,34.)	ИЛЬМЕНЫ ПЛЮС ООО
195	6570-ЭС	Механосборочные, механические и слесарные отделения инструментальных цехов (Набережная,7.)	ЭЛВИН ООО ПКФ
196	11033-ЭС	ТНС № 1 (Победы ул, д 19)	УСГ ООО
197	8392-ЭС	Универмаги, универсамы, магазины (Автозаводцев,24.)	Ахмадеева Н.И.
198	10111-ЭС	Административное здание (ул. 8 Июля, д.15,кв.11)	Антропова Ольга Александровна
199	6750-ЭС	Универмаги, универсамы, магазины (Ак.Павлова,32.)	Мамедова Наталья Владимировна
200	10941-ЭС	Универмаги, универсамы, магазины (Лихачева,53.)	Жмаева Ольга Вадимовна
201	5989-ЭС	Гаражи (8 Июля.)	АВТОМОБИЛЬ-3 ГСК
202	7029-ЭС	Административные здания, главные конторы (Ферсмана,8.)	Калинина Татьяна Владимировна
203	5931-ЭС	Универмаги, универсамы, магазины (Уральская,1.)	Голышев Денис Юрьевич ИП
204	9764-ЭС	Универмаги, универсамы, магазины (Орловская,12.)	Кадюкова Анастасия Валерьевна ИП
205	5935-ЭС	Административные здания, главные конторы (Лихачева,23.)	Увачев Игорь Викторович ИП
206	5769-ЭС	Административные здания, главные конторы (Макаренко,3.)	МИАССВОДОКАНАЛ ОАО
207	9500-ЭС	Детские сады, ясли №77 (Победы,21.)	СОШ № 4 МАОУ
208	10615-ЭС	Универмаги, универсамы, магазины (8 Июля,39 а.)	КИВАЛТОН ООО
209	5748-ЭС	Административные здания, главные конторы (Автозаводцев,55А.)	АГЕНТСТВО ГАРАНТ-СЕРВИС ООО
210	9021-ЭС	Административные здания, главные конторы (Романенко,77.)	АДМИНИСТРАЦИЯ МИАССКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
211	8598-ЭС	Универмаги, универсамы, магазины (8 Июля,11.)	Набеев В.В.
212	10435-ЭС	Административные здания, главные конторы (8 Марта,142.)	Крапивина Лилия Радиковна ИП
213	10516-ЭС	Универмаги, универсамы, магазины (Победа,13)	Семченко Валентин Михайлович
214	5988-ЭС	Административные здания, главные конторы (Ст.Разина,5.)	Ахметова Гелькэй Шавкетовна
215	9419-ЭС	Поликлиники и диспансеры /стоматология/ (Ст.Разина,6.)	СП Г. МИАСС ГБУЗ
216	7677-ЭС	Поликлиники и диспансеры (Ильменская,81.)	Тарасевич Светлана Александровна ИП
217	6575-ЭС	Административные здания, главные конторы (Физкультурников,2.)	Уфимцева Евгения Сергеевна ИП
218	6041-ЭС	Административные здания, главные конторы (Предзаводская,3.)	Нотариус нотариального округа Миасского городского округа Челябинской области
219	9590-ЭС	Поликлиники и диспансеры /бассейн/ (8 Марта,177.)	ВФД Г. МИАСС ГБУЗ
220	6016-ЭС	Универмаги, универсамы, магазины (8 Марта,189.)	Сергеева Любовь Михайловна ИП
221	11069-ЭС	Универмаги, универсамы, магазины (Колесова,19.)	Жеребятников Алексей Сергеевич ИП
222	7454-ЭС	Универмаги, универсамы, магазины (Инструментальщиков,3.)	Маркова Светлана Александровна ИП
223	9258-ЭС	Универмаги, универсамы, магазины (8 Марта,197.)	Мурашов Алексей Николаевич ИП
224	9107-ЭС	Универмаги, универсамы, магазины (р-он ул.8 Июля)	Пинигин Борис Владимирович ИП
225	9603-ЭС	Парикмахерская (Калинина,35.)	Лицингер Артур Михайлович ИП
226	6769-ЭС	Универмаги, универсамы, магазины (8 Марта,161.)	Прокопьев Сергей Петрович ИП
227	6490-ЭС	Универмаги, универсамы, магазины (Лихачева,20.)	АЛКО-ТРЕЙД ООО
228	11239-ЭС	Административные здания (Предзаводская пл, д 3)	Фазуллин Равиль Рафилевич
229	10647-ЭС	универмаги, магазины (ул.Инструментальщиков д.5-1 помещение 4)	Сидорова Анна Александровна
230	11069-ЭС	Универмаги, универсамы, магазины (Набережная,35.)	Жеребятников Алексей Сергеевич ИП
231	10968-ЭС	Универмаги, универсамы, магазины (Орловская,4.)	Трубева Владимир Павлович ИП
232	10699-ЭС	Административные здания, главные конторы (Автозаводцев,11.)	ПРАДО ООО
233	10316-ЭС	Административное помещение (ул.Инструментальщиков д.5а, пом.2)	НЕПТУН ООО
234	10977-ЭС	Универмаги, универсамы, магазины (8 Марта,130.)	Абрамова Анастасия Дмитриевна
235	6150-ЭС	Универмаги, универсамы, магазины (Автозаводцев,13.)	Глеулиев Сергей Анатольевич ИП
236	9580-ЭС	Универмаги, универсамы, магазины (Автозаводцев,35.)	Лесникова Любовь Федоровна
237	6446-ЭС	Административные здания, главные конторы (8 Марта,189.)	Демина Лариса Владимировна
238	6491-ЭС	Универмаги, универсамы, магазины (8 Марта,106.)	ЭКОНОМ АПТЕКА ООО
239	10675-ЭС	Универмаги, универсамы, магазины (8 Июля,17.)	Шеметова Ксения Владимировна
240	6197-ЭС	Универмаги, универсамы, магазины (8 Марта,183.)	Подкорытов Сергей Викторович ИП
241	8392-ЭС	Универмаги, универсамы, магазины (8 Марта,161.)	Ахмадеева Н.И.
242	10633-ЭС	Универмаги, универсамы, магазины (Набережная,29.)	ЭКОТАЙМ ООО
243	8882-ЭС	Административные здания, главные конторы (8	Степанов Сергей Викторович ИП

*Актуализированная схема теплоснабжения муниципального образования Миасского городского округа  
Челябинской области на период до 2036 года (актуализация на 2026 год)*

№ п/п	№ договора	Адрес потребителя	Абонент
		Июля,49,)	
244	7205-ЭС	Парикмахерская (Инструментальщиков,5,)	Оборовская Наталья Ивановна ИП
245	8742-ЭС	Универмаги, универсамы, магазины (Лихачева,11,)	Метелькова Алла Анатольевна ИП
246	8229-ЭС	Универмаги, универсамы, магазины (8 Июля,24,)	Фомин Андрей Евгеньевич ИП
247	10146-ЭС	универмаги, универсамы, магазины (Автозаводцев, 6)	Миронова Олеся Владимировна
248	6071-ЭС	универмаги, универсамы, магазины (Автозаводцев,20,)	Зайцев Константин Петрович ИП
249	7950-ЭС	Универмаги, универсамы, магазины (Автозаводцев,15,)	Каганский Александр Борисович
250	9733- ЭС/ГК/15-ГЗ	Клубы, образовательные учреждения (Гвардейская,1А,)	Миасский машиностроительный КОЛЛЕДЖ ГЫПОУ
251	9170-ЭС	Универмаги, универсамы, магазины (Автозаводцев,50,)	Антистов Андрей Владимирович ИП
252	5962-ЭС	Универмаги, универсамы, магазины (Калинина,23,)	Савченко Константин Владимирович ИП
253	8741-ЭС	Универмаги, универсамы, магазины (Автозаводцев,31,)	МВО ООО
254	9458-ЭС	Детские сады, ясли (Ак.Павлова,25,)	МБДОУ № 1
255	10986-ЭС	Административные здания, главные конторы (Лихачева,21,)	МФЦ ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ ОГАУ
256	10225-ЭС	Административные здания, главные конторы (Романенко, 50а)	Погорелов Игорь Викторович
257	10586-ЭС	Универмаги, универсамы, магазины (8 Июля,49,)	Глазунова Лариса Борисовна
258	5769-ЭС	Насосные (Динамовское шоссе,)	МИАССВОДОКАНАЛ ОАО
259	10140-ЭС	универмаги, универсамы, магазины (Автозаводцев, 6)	Ануфриева Светлана Владимировна
260	10697-ЭС	Административные здания, главные конторы (Автозаводцев,11,)	КРЕАТИВ ООО РА
261	9836-ЭС	Универмаги, универсамы, магазины (Б.Мира,7,)	Селиванова Елена Анатольевна
262	8206-ЭС	Универмаги, универсамы, магазины (8 Марта ул, д 161)	Хафизов Фаиль Мансурович ИП
263	6065-ЭС	Универмаги, универсамы, магазины (Ст.Разина,12,)	ДЕТСКИЙ МИР ООО ТФ
264	8295-ЭС	Универмаги, универсамы, магазины (Автозаводцев,42,)	Куликова Галина Александровна
265	5995-ЭС	Административные здания, главные конторы (8 Марта,122,)	Шпехт Елена Валерьевна ИП
266	6512-ЭС	Административные здания, главные конторы (Набережная,29д,)	ГРАНД ООО
267	9584-ЭС	Административные здания, главные конторы (Романенко,26,)	МГОО ЦЕМПИС дети с особенностями развития "Мы вместе!"
268	6606-ЭС	Универмаги, универсамы, магазины (Автозаводцев,45,)	Козлов Олег Николаевич ИП
269	6499-ЭС	Универмаги, универсамы, магазины (Автозаводцев,50,)	Смолин Андрей Александрович ИП
270	6617-ЭС	Универмаги, универсамы, магазины (Лихачева,20,)	РИЗОЛИТ ПЛЮС ООО
271	10644-ЭС	Универмаги, универсамы, магазины	Пупышев Андрей Алексеевич
272	9021-ЭС	Административные здания, главные конторы (Автозаводцев,23,)	АДМИНИСТРАЦИЯ Миасского городского округа
273	6013-ЭС	Поликлиники и диспансеры (Победы,19,)	Дубровина Галина Алексеевна ИП
274	9588-ЭС	Универмаги, универсамы, магазины (Б.Мира,7,)	Бакулева Ольга Андреевна ИП
275	10063-ЭС	Административные здания, главные конторы (Лихачева,24,)	УРАЛЗИС ООО
276	11071-ЭС	Универмаги, универсамы, магазины (Лихачева,27,)	Степашов Евгений Александрович
277	5935-ЭС	Административные здания, главные конторы (Автозаводцев,31,)	Увачев Игорь Викторович ИП
278	8626-ЭС	Универмаги, универсамы, магазины (8 Июля,41 пом.3)	Серенко Сергей Борисович
279	9957-ЭС/ГК	Гаражи (Парковая, 2А,)	МИАССКИЙ ПЕДАГОГИЧЕСКИЙ КОЛЛЕДЖ ГЫПОУ
280	6996-ЭС	АСЦ-1 (Тургоякское шоссе,8/2)	ИВЕКО -АМТ ООО
281	9971-ЭС	Административные здания, главные конторы (Лихачева,26,)	Пахомова Людмила Михайловна
282	10489-ЭС	Универмаги, универсамы, магазины (Победы, 12 оф.4/2)	Каленик Марина Александровна
283	9944-ЭС	Административные здания, главные конторы (Чучева,1,)	Леопольд Виталий Владимирович ИП
284	8295-ЭС	Универмаги, универсамы, магазины (Автозаводцев,42,)	Куликова Галина Александровна
285	6889-ЭС	Административные здания, главные конторы (Физкультурников,12,)	УРАЛРУБЕЖСЕРВИС ООО
286	9446-ЭС	Универмаги, универсамы, магазины (8 Марта,195)	Григорьева Ирина Георгиевна
287	10473-ЭС	Административные здания, главные конторы (Ак.Павлова,32,)	УПРАВЛЕНИЕ ОБРАЗОВАНИЯ
288	9796-ЭС/ГК	Административные здания, главные конторы (Лихачева,21,)	УПРАВЛЕНИЕ РОСРЕЕСТРА ПО ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
289	10006-ЭС	Клубы, образовательные учреждения (Орловская,34,)	ЦБС МКУ
290	7390-ЭС	Административные здания, главные конторы (Автозаводцев,23,)	Кузьмина Марина Владимировна ИП
291	5853-ЭС	Универмаги, универсамы, магазины (8 Июля,13,)	Малоземов Дмитрий Васильевич ИП
292	5904-ЭС	Административные здания, главные конторы (Автозаводцев,39,)	ХКФ БАНК ООО
293	6619-ЭС	Поликлиники и диспансеры (Гвардейская,3,)	Петрова Анна Сергеевна ИП
294	11275-ЭС	Миасс г, Лихачева ул, д 24 кв. 18	РЖД ОАО
295	6024-ЭС	Универмаги, универсамы, магазины (Автозаводцев,16,)	Белоусова Н.Д.
296	6839-ЭС	Лабораторные корпуса, лаборатории (Лихачева,23,)	ВИТАФАРМ ООО



*Актуализированная схема теплоснабжения муниципального образования Миасского городского округа  
Челябинской области на период до 2036 года (актуализация на 2026 год)*

№ п/п	№ договора	Адрес потребителя	Абонент
297	6554-ЭС	Универмаги, универсамы, магазины (Романенко,9,)	Новоселов Александр Иванович ИП
298	10699-ЭС	Административные здания, главные конторы (Автозаводцев,11,)	ПРАДО ООО
299	9797-ЭС	Клубы, образовательные учреждения (Романенко,3,)	ДШИ №2 МГО МБУДО
300	6113-ЭС	Универмаги, универсамы, магазины (Автозаводцев,16,)	Хузеева Олеся Владимировна
301	10371-ЭС	Универмаги, универсамы, магазины (Автозаводцев,27,)	Терлецкая Ирина Владимировна ИП
302	7483-ЭС	Административные здания, главные конторы (8 Июля,7А,)	ПАТ-7 ЗАО
303	5960-ЭС	Универмаги, универсамы, магазины (8 Марта,120,)	Кузьмин Сергей Егорович
304	5993-ЭС	Универмаги, универсамы, магазины (8 Марта,122,)	Щеглова Елена Александровна
305	6799-ЭС	Универмаги, универсамы, магазины (Романенко,95,)	Кулакова Наталья Леонидовна ИП
306	11299-ЭС	Административные здания (Уральская, 7)	Малаявина Лидия Павловна
307	10753-ЭС	Универмаги, универсамы, магазины (Инструментальщиков,3)	Белозерова Елена Анатольевна
308	6633-ЭС	Универмаги, универсамы, магазины (Романенко,24,)	Сибгатулин Вадим Анатольевич ИП
309	9109-ЭС	Универмаги, универсамы, магазины (Автозаводцев,22,)	РЕВЕНТОН ООО
310	6565-ЭС	Универмаги, универсамы, магазины (Орловская,24,)	Валиева Эльвира Рифкатовна ИП
311	6454-ЭС	Административные здания, главные конторы (Автозаводцев,15,)	УБРИР ПАО КБ
312	5940-ЭС	Универмаги, универсамы, магазины (8 Марта,195,)	Мухаметшина Фирдавис Салимьяновна ИП
313	9457-ЭС	Школы (Ильменская,113,)	СОШ № 44 МКОУ
314	10644-ЭС	Универмаги, универсамы, магазины	Пупышев Андрей Алексеевич
315	10983-ЭС	Универмаги, универсамы, магазины (Гвардейская, д. 3)	Тучков Сергей Сергеевич
316	6003-ЭС	Универмаги, универсамы, магазины (Автозаводцев,54,)	Чуркина Ирина Александровна ИП
317	10636-ЭС	Универмаги, универсамы, магазины (Лихачева,27 пом.4)	Марлагин Данила Александрович ИП
318	5945-ЭС	Универмаги, универсамы, магазины (Романенко,97,)	Павлова Людмила Валерьевна ИП
319	6626-ЭС	Универмаги, универсамы, магазины (8 Июля,39,)	Шерстнев Павел Петрович ИП
320	6017-ЭС	Универмаги, универсамы, магазины (Автозаводцев,12,)	Сарайкин Александр Иванович ИП
321	5973-ЭС	Универмаги, универсамы, магазины (Ст.Разина,12,)	Проходцева Светлана Юрьевна ИП
322	10386-ЭС/ГК	Бытовые и административно-вспомогательные помещения (Автозаводцев,63,)	УФНС РОССИИ ПО ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
323	10990-ЭС	Универмаги, универсамы, магазины (Ак.Павлова,19,)	Кухтин Андрей Александрович ИП
324	5855-ЭС	Административные здания, главные конторы (Ак.Павлова,20А,)	ОБЪЕДИНЕНИЕ "РОСИНКАС" Челябинское обл. управление
325	6765-ЭС	Универмаги, универсамы, магазины (8 Марта,195,)	Шмелева Елена Сергеевна
326	10297-ЭС	Универмаги, универсамы, магазины (Автозаводцев,8А,)	Маркина Лидия Александровна ИП
327	10142-ЭС	Универмаги, универсамы, магазины (Автозаводцев, 6)	Рогова Елена Викторовна
328	9499-ЭС	Клубы, образовательные учреждения (Ст.Разина,4,)	ДДТ ЮНОСТЬ ИМ. В.П.МАКЕЕВА МАУ ДО
329	9758-ЭС/ГК	Административные здания, главные конторы (Калинина,26,)	УФСБ РОССИИ ПО ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
330	6087-ЭС	Универмаги, универсамы, магазины (Автозаводцев,42,)	Сухов Николай Иванович ИП
331	9946-ЭС	административные здания, главные конторы (8 марта, 189)	ЧЕЛЯБИНСКОЕ РЕГИОНАЛЬНОЕ ОТДЕЛЕНИЕ ПАРТИИ "ЕДИНАЯ РОССИЯ"
332	6097-ЭС	Универмаги, универсамы, магазины (Б.Карпова,11,)	Морозов Андрей Владимирович
333	9627-ЭС	Административные здания, главные конторы (Романенко,50А,)	КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ МКУ
334	9520-ЭС	Административные здания, главные конторы (Набережная,29,)	СШОР СТАРТ МБУ
335	6608-ЭС	Универмаги, универсамы, магазины (8 Марта,189,)	Манашов Шаукат Шакирович ИП
336	10868-ЭС	Административное помещение (ул.Инструментальщиков д.3 оф.4)	Еске Андрей Юрьевич
337	6192-ЭС	Универмаги, универсамы, магазины (Романенко,93,)	Кузнецова Елена Владимировна ИП
338	10378-ЭС	Универмаги, универсамы, магазины (Б.Мира,12,)	Трясцына Светлана Николаевна
339	8499-ЭС	Административные здания, главные конторы (Автозаводцев,28,)	Ратникова Ирина Федоровна ИП
340	6585-ЭС	Универмаги, универсамы, магазины (8 Марта,138,)	Коняева Светлана Васильевна ИП
341	9858-ЭС	Клубы, образовательные учреждения (Ст.Разина,29,)	ЦБС МКУ
342	10713-ЭС	Универмаги, универсамы, магазины ( Колесова, 19)	Рязанский Геннадий Петрович
343	11219 - ЭС	Универмаги, универсамы, магазины (8 Июля,17,)	Зубарев Дмитрий Юрьевич
344	9482-ЭС	Детские сады, ясли (Гвардейская,6,)	МБДОУ №59
345	10971-ЭС	Универмаги, универсамы, магазины (Автозаводцев,16,)	Гаврилов Александр Владимирович ИП
346	5896-ЭС	Административные здания, главные конторы (Романенко,50А,)	ДЖЕНЕРАЛ БИЛДИНГ ООО
347	5896-ЭС	Административные здания, главные конторы (Автозаводцев,14,)	ДЖЕНЕРАЛ БИЛДИНГ ООО
348	11192-ЭС	Универмаги, универсамы, магазины (пр. Автозаводцев 36)	Клюшина Ирина Викторовна
349	6022-ЭС	Универмаги, универсамы, магазины (Автозаводцев,12,)	Васина Алена Николаевна ИП
350	6619-ЭС	Поликлиники и диспансеры (Гвардейская,4,)	Петрова Анна Сергеевна ИП
351	10595-ЭС	Универмаги, универсамы, магазины (Калинина,20,)	Алилуев Анатолий Владимирович ИП

*Актуализированная схема теплоснабжения муниципального образования Миасского городского округа  
Челябинской области на период до 2036 года (актуализация на 2026 год)*

№ п/п	№ договора	Адрес потребителя	Абонент
352	9451-ЭС	Административные здания, главные конторы (Ак.Павлова,32,)	ОБРАЗОВАНИЕ МКУ МГО
353	9057-ЭС	Магазины, универмаги (ул.Инструментальщиков 5-2)	Поварнин Дмитрий Дмитриевич ИП
354	6767-ЭС	Универмаги, универсамы, магазины (Ильменская,130,)	РИЗОЛИТ ООО
355	6084-ЭС	Универмаги, универсамы, магазины (Автозаводцев,39,)	Бронникова Виктория Борисовна ИП
356	6798-ЭС	Универмаги, универсамы, магазины (Автозаводцев,33,)	Усцелёмова Марина Викторовна ИП
357	5939-ЭС	Универмаги, универсамы, магазины (Романенко,93,)	Малькова Татьяна Викторовна ИП
358	5978-ЭС	Универмаги, универсамы, магазины (Ак.Павлова,37,)	Дырдина Наталья Геннадьевна
359	6560-ЭС	Бытовые и административно-вспомогательные помещения (8 Июля,АЗС,)	ЭКСПРЕСС - ОЙЛ ООО
360	10370-ЭС	Административные здания, главные конторы (8 Марта,120,)	ДЖОКЕР ООО
361	9961-ЭС	Административные здания, главные конторы (Автозаводцев,13,)	Лопаткин Евгений Анатольевич ИП
362	6514-ЭС	Универмаги, универсамы, магазины (8 Июля,15,)	Борецкая Марина Александровна ИП
363	6741-ЭС	Универмаги, универсамы, магазины (8 Марта,169,)	Какшина Нина Николаевна
364	8012-ЭС	Административные здания, главные конторы (Ст.Разина,1,)	Хайбулина Наталья Владимировна ИП
365	10412-ЭС	Клубы, образовательные учреждения (Ст.Разина,4,)	СП №2 МБУ
366	9604-ЭС	Универмаги, универсамы, магазины (Автозаводцев,14,)	Авдеева Наталья Юрьевна
367	6070-ЭС	Административные здания, главные конторы (Лихачева,22,)	СЛИМ ООО
368	7237-ЭС	Универмаги, универсамы, магазины (Уральская,7,)	ПЕРСПЕКТИВА ООО
369	5990-ЭС	Универмаги, универсамы, магазины (Ак.Павлова,19,)	Язовский Валерий Георгиевич ИП
370	6107-ЭС	Универмаги, универсамы, магазины (Орловская,22,)	Шубин Юрий Владимирович ИП
371	5863-ЭС	Административные здания, главные конторы (Ак.Павлова,29,)	ЧЕЛИНДБАНК ПАО Филиал Золотая долина
372	5869-ЭС	Универмаги, универсамы, магазины (Лихачева,21,)	Ярославцев Александр Леонидович ИП
373	10601-ЭС	Универмаги, универсамы, магазины (Автозаводцев,19,)	Солодовников Дмитрий Юрьевич
374	10714-ЭС	Нежилое помещение (Тургоржское шоссе,20,)	ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МЧС РОССИИ ПО ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
375	9492-ЭС	Детские сады, ясли (Лихачева,18,)	МБДОУ № 69
376	9255-ЭС	Универмаги, универсамы, магазины (Автозаводцев,56,)	Баронкина Галина Георгиевна ИП
377	10373-ЭС	Универмаги, универсамы, магазины (8 Марта,147,)	УРАЛМТ ООО
378	10301-ЭС	Универмаги, универсамы, магазины (Калинина,23)	Смирных Игорь Юрьевич
379	9976-ЭС	Поликлиники и диспансеры (Уральская,78,)	ГБУЗ ЧОПАБ
380	9480-ЭС	Детские сады, ясли (Макаренко,2А,)	МБДОУ № 51
381	6797-ЭС	Универмаги, универсамы, магазины (Автозаводцев,24,)	Половников Владимир Николаевич ИП
382	5940-ЭС	Универмаги, универсамы, магазины (Уральская,112,)	Мухаметшина Фирдавис Салимьяновна ИП
383	9365-ЭС	Универмаги, универсамы, магазины (Уральская,9,)	Шурыкин Алексей Васильевич ИП
384	6048-ЭС	Универмаги, универсамы, магазины (8 Марта,110,)	Бернштейн Андрей Анатольевич ИП
385	10034-ЭС	Детские сады (Чебурашка) (8 Марта дом 147)	МБДОУ № 15
386	10781-ЭС	Универмаги, универсамы, магазины (Романенко,19,)	Снегирева Е. А.
387	9021-ЭС	Гаражи (Динамовское шоссе,1,)	АДМИНИСТРАЦИЯ МИАССКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
388	6642-ЭС	Универмаги, универсамы, магазины (8 Марта,148,)	Иванова Ирина Алексеевна ИП
389	6604-ЭС	Универмаги, универсамы, магазины (8 Марта,148,)	Белослудцева Л.С.
390	10373-ЭС	Универмаги, универсамы, магазины (8 Марта,147,)	УРАЛМТ ООО
391	9324-ЭС	Арматурный цех- т.э. (Динамовское шоссе,4,)	ЗАВОД ЖБИ УРАЛ ООО
392	10653-ЭС	Административные здания, главные конторы (Лихачева,22,)	Герасимова Татьяна Сергеевна
393	9061-ЭС	Универмаги, универсамы, магазины (8 Марта,195,)	Васильева Валентина Ивановна ИП
394	6786-ЭС	Универмаги, универсамы, магазины (8 Марта,171,)	Бессонова Валентина Петровна ИП
395	9949-ЭС	Административные здания, главные конторы (Романенко,22,)	Войтюк Галина Александровна ИП
396	6551-ЭС	Универмаги, универсамы, магазины (Автозаводцев,48,)	Ивашенко Людмила Владимировна ИП
397	9930-ЭС	Административные здания, главные конторы (Романенко,26,)	ЦКОБ МГО МБУ
398	9027-ЭС	Парикмахерская (Инструментальщиков,5,)	Юшков Игорь Михайлович
399	10500-ЭС	Универмаги, универсамы, магазины (Автозаводцев,18,)	Савченко Константин Владимирович ИП
400	9504-ЭС	Административные здания, главные конторы (Ак.Павлова,32,)	УПРАВЛЕНИЕ КУЛЬТУРЫ МГО МКУ
401	9151-ЭС	Административные здания, главные конторы (Ак.Павлова,ВОКЗАЛ,)	УПП МГО МУП
402	6627-ЭС	Универмаги, универсамы, магазины (Автозаводцев,56,)	Ерхов Дмитрий Александрович ИП
403	8553-ЭС	Универмаги, универсамы, магазины (Автозаводцев,13,)	Литвиненко Наталья Николаевна ИП
404	6834-ЭС	Универмаги, универсамы, магазины (Автозаводцев,39,)	Николаева Наталья Вячеславовна
405	6011-ЭС	Административные здания, главные конторы (Автозаводцев,22,)	ЗЕТТА СТРАХОВАНИЕ ООО
406	10536-ЭС	Поликлиники и диспансеры (Б.Мира,3,)	ДЕНТАЛЮКС - М ООО

*Актуализированная схема теплоснабжения муниципального образования Миасского городского округа  
Челябинской области на период до 2036 года (актуализация на 2026 год)*

№ п/п	№ договора	Адрес потребителя	Абонент
407	10346-ЭС	Универмаги, универсамы, магазины (Автозаводцев,19,)	Шрон Игорь Юрьевич ИП
408	9055-ЭС	Универмаги, универсамы, магазины (8 Марта,167,)	Мурашов Алексей Николаевич ИП
409	8642-ЭС	Универмаги, универсамы, магазины (8 Марта,110,)	Садыхова Роза Гаязовна ИП
410	10637-ЭС	Административные здания, главные конторы (8 Марта,106,)	Калайкова Галина Владимировна
411	8395-ЭС	Универмаги, универсамы, магазины (Лихачева,19,)	Краснухин Роман Вячеславович
412	8394-ЭС	Универмаги, универсамы, магазины (Автозаводцев,24,)	Циклистов Денис Александрович ИП
413	7350-ЭС	Универмаги, универсамы, магазины (Тухачевского,2,)	Васильев Дмитрий Александрович
414	6474-ЭС	Административные здания, главные конторы (Ак.Павлова,)	РЯБИНКА ООО
415	9449-ЭС	Клубы, образовательные учреждения /центр/ (Калинина,37,)	ЮУРГУ (НИУ), ЮЖНО-УРАЛЬСКИЙ ГУ ФГАОУ ВО
416	5772-ЭС/4547аз	Административные здания, главные конторы (Предзаводская,4,)	АВТОМОБИЛЬНЫЙ ЗАВОД УРАЛ, АО
417	6873-ЭС	Административные здания, главные конторы (Ак.Павлова,ВОКЗАЛ,)	РЖД ОАО
418	6445-ЭС	Административные здания, главные конторы (Тухачевского,12А,)	БЛОК ООО ЧОП
419	10091-ЭС	Нежелое помещение (магазин) (Романенко д.8)	Гонибесова Светлана Сергеевна
420	9255-ЭС	Универмаги, универсамы, магазины (Автозаводцев,14,)	Баронкина Галина Георгиевна ИП
421	9454-ЭС	Школы (8 Марта,131,)	СОШ № 22 МБОУ
422	6746-ЭС	Универмаги, универсамы, магазины (Лихачева,15А,)	Кудренко Наталья Александровна ИП
423	5690-ЭС	Бытовые и административно-вспомогательные помещения (Ильменская,120,)	РАССВЕТ ООО ЖКХ
424	9460-ЭС	Детские сады, ясли (Уральская,11,)	МБДОУ № 10
425	6562-ЭС	Гаражи (Динамовское шоссе,)	УРАЛ ГПК № 4
426	6549-ЭС	Универмаги, универсамы, магазины (Колесова,19,)	СКТВОЙ ДОМ ООО
427	9438-ЭС/ГК	Административные здания, главные конторы (Романенко,89,)	СЛЕДСТВЕННОЕ УПРАВЛЕНИЕ СЛЕДСТВЕННОГО КОМИТЕТА ПРИ ПРОКУРАТУРЕ РФ ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
428	9625-ЭС	Административные здания, главные конторы (Романенко,77,)	АРХИВ МБУ
429	8291-ЭС	Универмаги, универсамы, магазины (8 Июля,24,)	Доценко Юрий Валерьевич
430	5683-ЭС	Административные здания, главные конторы (Ак.Павлова,32,)	ОБЛ. ЦТИ ОГУП
431	11257-ЭС	Универмаги, универсамы, магазины ( Степана Разина ул, д 5)	Елина Наталья Викторовна
432	10870-ЭС	универмаг, универсам, магазины (Орловская, д.8)	Кучин Владимир Михайлович
433	9589-ЭС/ГК	Гаражи (Автозаводцев,43,)	МИАССКИЙ ГЕОЛОГОРАЗВЕДЧНЫЙ КОЛЛЕДЖ ГЫПОУ
434	9851-ЭС	Универмаги, универсамы, магазины (Калинина,47,)	Никитина Гузель Идуардовна
435	6550-ЭС	Универмаги, универсамы, магазины (Калинина,20,)	Сычинникова Татьяна Ивановна
436	9459-ЭС	Детские сады, ясли (Предзаводская,9,)	МБДОУ № 9
437	6145-ЭС	Универмаги, универсамы, магазины (Автозаводцев,18,)	Власов Анатолий Иванович ИП
438	9639-ЭС	Универмаги, универсамы, магазины (8 Марта,136 пом.7)	Шевелева Евгения Сергеевна
439	6030-ЭС	Универмаги, универсамы, магазины (Автозаводцев,18,)	Зайцев Николай Павлович ИП
440	6166-ЭС	Универмаги, универсамы, магазины (Победы,2,)	ТОРГОВЫЙ ДОМ ЭЛСА ООО
441	10531-ЭС	Административные здания, главные конторы (8 Марта,153)	СОЮЗ ДЕСАНТНИКОВ МОО
442	9513-ЭС	Административные здания, главные конторы (Калинина,45,)	ИНЖЕНЕРИНВЕСТ ООО
443	5944-ЭС	Универмаги, универсамы, магазины (Автозаводцев,24,)	Половникова Наталья Николаевна ИП
444	10913-ЭС	Универмаги, универсамы, магазины (Автозаводцев,33,)	Краснов Игорь Анатольевич ИП
445	11085-ЭС	Административные здания, главные конторы (8 Марта,189,)	Луковкин Владимир Васильевич
446	10000-ЭС	АЗС № 138 (ул.Набережная)	Байсакалов Азамат Бахытчанович ИП
447	11131-ЭС	Миасс г, Физкультурников пер, д 2 пом.18	Воронцова Наталья Александровна
448	6206-ЭС	Универмаги, универсамы, магазины (8 Марта,195,)	Булатов Виталий Аркадьевич ИП
449	9837-ЭС	Административные здания, главные конторы (Автозаводцев,39,)	БАНК УРАЛСИБ ПАО
450	6058-ЭС	Административные здания, главные конторы (8 Июля,7,)	Самойлов Александр Валерьевич ИП
451	5869-ЭС	Универмаги, универсамы, магазины (Автозаводцев, 31)	Ярославцев Александр Леонидович ИП
452	8785-ЭС	Поликлиники и диспансеры (Автозаводцев,50,)	ЭКОС МГЭОО
453	7733-ЭС	Универмаги, универсамы, магазины (Автозаводцев,48,)	Рыжих Татьяна Геннадьевна ИП
454	8883-ЭС	Универмаги, универсамы, магазины (8 Июля,24,)	Сахно Алексей Юрьевич ИП
455	9462-ЭС	Детские сады, ясли (8 Марта,82,)	МБДОУ № 15
456	7721-ЭС	Универмаги, универсамы, магазины (Автозаводцев,32,)	КАЛИПСО ООО
457	6813-ЭС	Универмаги, универсамы, магазины (Автозаводцев,45,)	Петрух Тимофей Семенович ИП
458	9957-ЭС/ГК	Клубы, образовательные учреждения /учебный корпус/ (Парковая,2А,)	МИАССКИЙ ПЕДАГОГИЧЕСКИЙ КОЛЛЕДЖ ГЫПОУ

*Актуализированная схема теплоснабжения муниципального образования Миасского городского округа  
Челябинской области на период до 2036 года (актуализация на 2026 год)*

№ п/п	№ договора	Адрес потребителя	Абонент
459	5937-ЭС	Универмаги, универсамы, магазины (Автозаводцев,29,)	Грехов Сергей Владимирович ИП
460	6516-ЭС	Административные здания, главные конторы (8 Июля,31,)	Веряскин Б.Б.
461	2278-УЭ	УПТКС-здание конторы (пр.Автозаводцев,1,)	ТПК РУСИЧ ООО
462	9477-ЭС	Детские сады, ясли (Калинина,29,)	МБДОУ Д/С № 38
463	6599-ЭС	Универмаги, универсамы, магазины (8 Марта,161,)	АГРОФИРМА АРИАНТ ООО
464	10882-ЭС	Универмаги, универсамы, магазины (Лихачева,20,)	Шарипова Татьяна Викторовна
465	9388-ЭС	Административные здания, главные конторы (8 Марта,147,)	ЛИТПЛАСТ ООО
466	10871-ЭС	Универмаги, универсамы, магазины (Автозаводцев,16,)	Филимонов Сергей Игоревич
467	10943-ЭС	Административные здания, главные конторы (Уральская, 78)	МЕМОРИАЛ ООО
468	10007-ЭС	Клубы, образовательные учреждения (Лихачева,25,)	ЦБС МКУ
469	9472-ЭС	Детские сады, ясли (Автозаводцев,25А,)	МКДОУ №18
470	6149-ЭС	Универмаги, универсамы, магазины (Автозаводцев,16,)	Дедков Андрей Львович ИП
471	6455-ЭС	Универмаги, универсамы, магазины (8 Марта,175,)	Свиридов Алексей Владимирович ИП
472	6624-ЭС	Универмаги, универсамы, магазины (Лихачева,19,)	Надымова Людмила Юрьевна
473	5702-ЭС	Административные здания, главные конторы (Парковая,2,)	МПП АВТО ПЛЮС ООО
474	9733- ЭС/ГК/15-ГЗ	Клубы, образовательные учреждения (Предзаводская,1,)	МИАССКИЙ МАШИНОСТРОИТЕЛЬНЫЙ КОЛЛЕДЖ ГБПОУ
475	11091-ЭС	Универмаги, универсамы, магазины (Автозаводцев,54,)	Серов Михаил Николаевич
476	6141-ЭС	Универмаги, универсамы, магазины (Автозаводцев,12,)	Большаков Юрий Алексеевич
477	7835-ЭС	Парикмахерская (Инструментальщиков,3, оф.5)	Игошев Федор Николаевич ИП
478	10226-ЭС	Универмаги, универсамы, магазины (Лихачева,25,)	Бычкова Светлана Николаевна ИП
479	8964-ЭС	Универмаги, универсамы, магазины (Автозаводцев,13,)	Гриценко Лариса Николаевна ИП
480	6647-ЭС	Универмаги, универсамы, магазины (Лихачева,23,)	Дьяконова Ангелина Владимировна ИП
481	9930-ЭС	Административные здания, главные конторы (Романенко,77,)	ЦКОБ МГО МБУ
482	9421-ЭС/ГК	Административные здания, главные конторы (Романенко,22,)	ТФОМС ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
483	10223-ЭС	Универмаги, универсамы, магазины (8 Марта,136,)	Пономарева Надежда Петровна
484	5986-ЭС	Универмаги, универсамы, магазины (Автозаводцев,22,)	Желудкова Мария Васильевна ИП
485	5895-ЭС	Универмаги, универсамы, магазины (Лихачева,27А,)	УРАЛСТРОЙКОМ ООО
486	8810-ЭС	Универмаги, универсамы, магазины (Ильменская,130,)	Горбачев Александр Борисович ИП
487	5878-ЭС	Универмаги, универсамы, магазины (Уральская,6,)	МИМ ООО
488	6188-ЭС	Универмаги, универсамы, магазины (Автозаводцев,37,)	Шабунина Ольга Петровна ИП
489	10458-ЭС	Поликлиники и диспансеры (8 Марта,146,)	ГДП Г. МИАСС ГБУЗ
490	10430-ЭС	Нежелое помещение (магазин) (Романенко д.8 )	Сидельников Максим Константинович
491	9594-ЭС/ГК	Административные здания, главные конторы (Ак.Павлова,32,)	ФИЛИАЛ ПО Челябинской области ФГБУ ФКП РОСРЕЕСТРА
492	9540-ЭС	Гаражи (Лихачева,13,)	ССМП Г. МИАСС ГБУЗ
493	6744-ЭС	Универмаги, универсамы, магазины (Романенко,97,)	Ляхтачев Олег Владимирович ИП
494	11064-ЭС	Универмаги, универсамы, магазины (Автозаводцев,36,)	Романова Светлана Григорьевна
495	9391-ЭС	Универмаги, универсамы, магазины (Ильменская,115,)	Белкина Светлана Александровна ИП
496	11184-ЭС	Административные здания, главные конторы (8 Июля, д. 26)	Брылев Денис Александрович
497	6518-ЭС	Универмаги, универсамы, магазины (8 Июля,41,)	Захаров Владимир Владимирович ИП
498	6519-ЭС	Административные здания, главные конторы (Ак.Павлова,40,)	Новикова Ирина Геннадьевна ИП
499	9551-ЭС	Универмаги, универсамы, магазины (8 Марта,86,)	Бердникова С.В.
500	9357-ЭС	Универмаги, универсамы, магазины (Автозаводцев,32,)	Зуева Лидия Александровна ИП
501	5984-ЭС	Административные здания, главные конторы (8 Марта,148,)	Катаева Татьяна Прокопьевна
502	9021-ЭС	Административные здания, главные конторы (Романенко,77,)	АДМИНИСТРАЦИЯ МИАССКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
503	5930-ЭС	Административные здания, главные конторы (8 Марта,173,)	Нотариус Воробьева О.Л.
504	7641-ЭС	Административные здания, главные конторы (8 Июля,12,)	Наумова Наталья Альбертовна ИП
505	6046-ЭС	Административные здания, главные конторы (Романенко,50Б,)	ЧЕЛЯБИНВЕСТБАНК ПАО Миасский филиал
506	9349-ЭС	Административные здания, главные конторы (Лихачева,16,)	МИАССКИЕ ВЕСТИ ООО
507	8205-ЭС	Универмаги, универсамы, магазины (8 Марта,155,)	Морозова Ольга Борисовна ИП
508	8484-ЭС	Административные здания, главные конторы (8 Марта,120,)	ПОЧТА РОССИИ АО
509	6746-ЭС	Административные здания, главные конторы (Романенко,91А,)	Кудренко Наталья Александровна ИП
510	9472-ЭС	Детские сады, ясли (Романенко,2,)	МКДОУ №18



*Актуализированная схема теплоснабжения муниципального образования Миасского городского округа  
Челябинской области на период до 2036 года (актуализация на 2026 год)*

№ п/п	№ договора	Адрес потребителя	Абонент
511	6046-ЭС	Административные здания, главные конторы (8 Марта,146,)	ЧЕЛЯБИНВЕСТБАНК ПАО Миасский филиал
512	5871-ЭС	Административные здания, главные конторы (Ферсмана,3,)	Коваленко Оксана Геннадьевна ИП
513	5684-ЭС	Бытовые и административно-вспомогательные помещения (Романенко,27,)	ЖКХ КОММУНАЛЬЩИК ООО
514	10905-ЭС	Административные здания (Романенко ул. д 91а)	Мальчиков Сергей Григорьевич
515	9739-ЭС	Универмаги, универсамы, магазины (Колесова,15,)	Субботина Наталья Евгеньевна ИП
516	9453-ЭС	Мастерские (Автозаводцев,37А,)	СОШ №17 ИМЕНИ ГЕРОЯ РОССИИ ШЕНДРИКА В.Г. МАОУ
517	10241-ЭС	Административные здания, главные конторы (Ак.Павлова,20,)	АСПЕКТ ПЛЮС ООО
518	6052-ЭС	Административные здания, главные конторы (Автозаводцев,28,)	АСКО-СТРАХОВАНИЕ ПАО
519	6721-ЭС	Универмаги, универсамы, магазины (8 Марта,110,)	Соколовский Виктор Сергеевич ИП
520	№ 10265-ЭС	Магазины, универмаги (ул.Инструментальщиков 5-3)	КОМПАНИЯ ДЭКС ООО
521	8240-ЭС	Универмаги, универсамы, магазины (Автозаводцев,22,)	Сальников Алексей Викторович ИП
522	9516-ЭС/ГК/4	Административные здания, главные конторы (Ак.Павлова,29,)	Государственное учреждение - Отделение Пенсионного фонда Российской Федерации по Челябинской области
523	5961-ЭС	Поликлиники и диспансеры (Ст.Разина,1,)	МЕДИЦИНСКИЙ ЦЕНТР БРЕДНЕВА ООО
524	6862-ЭС	Универмаги, универсамы, магазины (Автозаводцев,22,)	Пасхина Лариса Михайловна ИП
525	5927-ЭС	Поликлиники и диспансеры (Б.Мира,3,)	Байрамбаева Э.Э.
526	10752-ЭС	административные здания, главные конторы (Автозаводцев пр-кт, д 22)	ВЗГЛЯД ООО
527	6606-ЭС	Универмаги, универсамы, магазины (8 Марта,142,)	Козлов Олег Николаевич ИП
528	6022-ЭС	Предприятия общественного питания, столовые, кафе, рестораны, фабрики-кухни (Автозаводцев,16,)	Васина Алена Николаевна ИП
529	9109-ЭС	Универмаги, универсамы, магазины (Б.Мира,7,)	РЕВЕНТОН ООО
530	10374-ЭС	Универмаги, универсамы, магазины (Гвардейская,4,)	Пимнева Елена Евгеньевна ИП
531	5692-ЭС	Административные здания, главные конторы (Романенко,22,)	КОММУНАЛЬЩИК ПЛЮС ООО
532	6073-ЭС	Поликлиники и диспансеры (Победы,18,)	ВИТА ООО
533	9317-ЭС	Административные здания, главные конторы (Лихачева,20,)	Бабаев Ю.Г.
534	10540-ЭС	Административные здания, главные конторы (Автозаводцев,14,)	Корлыханов Павел Александрович
535	5690-ЭС	Административные здания, главные конторы (Лихачева,13,)	РАССВЕТ ООО ЖКХ
536	6071-ЭС	Универмаги, универсамы, магазины (Автозаводцев,14,)	Зайцев Константин Петрович ИП
537	8151-ЭС	Универмаги, универсамы, магазины (8 Марта,120,)	Козлов А.И.
538	8254-ЭС	Административные здания, главные конторы (Инструментальщиков,3,)	Даушева Юлия Аслямовна ИП
539	10410-ЭС	Клубы, образовательные учреждения (8 Марта,185,)	УПРАВЛЕНИЕ ФКИС АМГО
540	10431-ЭС	Нежелое помещение (магазин) (Романенко д.8 пом. 4)	Пархоменко Александр Александрович
541	6021-ЭС	Универмаги, универсамы, магазины (Романенко,9,)	Маврин Евгений Петрович ИП
542	9930-ЭС	Административные здания, главные конторы (Романенко,26,)	ЦКОБ МГО МБУ
543	9406-ЭС	Административные здания, главные конторы (Лихачева,25,)	ЖИЛКОМ ООО
544	7651-ЭС	Административные здания, главные конторы (Б.Карпова,2А,)	ООО КОМПАНИЯ "ФИНПРОМСТРОЙ"
545	10100-ЭС	Универмаги, универсамы, магазины (Лихачева,20,)	Климов Евгений Николаевич ИП
546	11229-ЭС	Административные здания (8 июля, 22)	Гагарина Ирина Анатольевна
547	6506-ЭС	Универмаги, универсамы, магазины (Автозаводцев,56,)	Брылева Юлия Николаевна
548	11078-ЭС	Универмаги, универсамы, магазины (Автозаводцев,14,)	Зайцев Роман Константинович ИП
549	6027-ЭС	Универмаги, универсамы, магазины (МЖК,1,)	АРМА ООО
550	10284-ЭС/ГК/К-1264	Клубы, образовательные учреждения (Б.Карпова,12,)	ЧЕЛГУ ФГБОУ ВО
551	10153-ЭС	Универмаги, универсамы, магазины (8 Марта,110,)	Сагалаева Светлана Александровна ИП
552	10134-ЭС	Административные здания, главные конторы (Автозаводцев,50,)	Кузнецов Евгений Александрович
553	10143-ЭС	Универмаги, универсамы, магазины (Автозаводцев, 6)	Гусельникова Светлана Геннадьевна
554	10900-ЭС	Административные здания, главные конторы (Романенко,91А,)	Саввин Геннадий Игоревич
555	10595-ЭС	Универмаги, универсамы, магазины (8 Марта,181,)	Алилуев Анатолий Владимирович ИП
556	9863-ЭС/ГК	Клубы, образовательные учреждения (Романенко,48,)	МИАССКИЙ МЕДИЦИНСКИЙ КОЛЛЕДЖ ГЫОУ
557	6936-ЭС	Административные здания, главные конторы (8 Марта,146,)	Харитоновна Виктория Евгеньевна
558	6045-ЭС	Универмаги, универсамы, магазины (8 Марта,110,)	Богуш Марина Ивановна ИП

*Актуализированная схема теплоснабжения муниципального образования Миасского городского округа  
Челябинской области на период до 2036 года (актуализация на 2026 год)*

№ п/п	№ договора	Адрес потребителя	Абонент
559	9495-ЭС	Детские сады, ясли (Чучева,3А,)	МБДОУ № 87
560	10375-ЭС	Универмаги, универсамы, магазины (Автозаводцев,35,)	Лазутин Матвей Владимирович
561	10729-ЭС	Универмаги, универсамы, магазины (Колесова,19,)	Фамбулова Мария Игоревна
562	10781-ЭС	Универмаги, универсамы, магазины (Романенко,19,)	Снегирева Е. А.
563	8553-ЭС	Универмаги, универсамы, магазины (Автозаводцев,28,)	Литвиненко Наталья Николаевна ИП
564	6609-ЭС	Школы (Автозаводцев,37А,)	ВИРАЖ ЧОУ
565	5853-ЭС	Универмаги, универсамы, магазины (Инструментальщиков,5,)	Малоземов Дмитрий Васильевич ИП
566	9861-ЭС/ГК	Больницы /женское отделение/ (8 Июля,19,)	ОПНД ГБУЗ
567	6368-ЭС	Универмаги, универсамы, магазины (8 Марта,197А,)	Янкина Ирина Михайловна, ИП
568	9259-ЭС	Универмаги, универсамы, магазины (8 Июля,17,)	Айдашкин Сергей Алексеевич ИП
569	7836-ЭС	Парикмахерская (Инструментальщиков,3, оф 6)	Алямкин Анатолий Алексеевич
570	10535-ЭС	Универмаги, универсамы, магазины (8 Марта,163,)	Иванова Валентина Васильевна
571	8738-ЭС	Предприятия общественного питания, столовые, кафе, рестораны, фабрики-кухни (Ферсмана,5,)	Жеребцова Наталья Александровна ИП
572	9001-ЭС	МКД (остальные дома без встроенных помещений)	Население
573	10221-ЭС	Универмаги, универсамы, магазины (8 Марта,122,)	Корлыханов Владимир Александрович
574	9463-ЭС	Детские сады, ясли (Калинина,15,)	МБДОУ № 17
575	7217-ЭС	Универмаги, универсамы, магазины (Гвардейская,4,)	ТПО ОПТИКА ПЕРСПЕКТИВА ООО
576	6367-ЭС	Универмаги, универсамы, магазины (Автозаводцев,48,)	Ушаков Александр Леонтьевич ИП
577	9947-ЭС	Универмаги, универсамы, магазины (Уральская,6,)	Иванова Наталья Геннадьевна ИП
578	10912-ЭС	Универмаги, универсамы, магазины (Автозаводцев,20,)	Зайцев Семен Константинович ИП
579	9251-ЭС	Универмаги, универсамы, магазины (8 Марта,175,)	Миронова Оксана Вячеславовна ИП
580	9797-ЭС	Клубы, образовательные учреждения (Ст.Разина,2,)	ДШИ №2 МГО МБУДО
581	6721-ЭС	Универмаги, универсамы, магазины (Романенко,77,)	Соколовский Виктор Сергеевич ИП
582	10747-ЭС	Универмаги, универсамы, магазины (8 Марта,151,)	Бухарова Людмила Эдуардовна
583	9218-ЭС/ГК	Административные здания, главные конторы (Автозаводцев,19,)	УВО ВНГ РОССИИ ПО ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ ФГКУ
584	9434-ЭС	Административные здания, главные конторы (8 Июля,13,)	Киселев Б.Л.
585	7098-ЭС	Универмаги, универсамы, магазины (Романенко,38,)	Дубовиков Игорь Александрович ИП
586	10230-ЭС	Универмаги, универсамы, магазины (8 Марта,147,)	Масленчук Елена Владимировна
587	6127-ЭС	Универмаги, универсамы, магазины (Орловская,36,)	Бутюгин Андрей Николаевич
588	9564-ЭС	Административные здания, главные конторы (Автозаводцев,44,)	Корлыханов Александр Анатольевич ИП
589	7144-ЭС	Универмаги, универсамы, магазины (Автозаводцев,33,)	Китаев Евгений Николаевич
590	9248-ЭС	Универмаги, универсамы, магазины (Автозаводцев,56,)	Мазанова Сания Анваровна ИП
591	7909-ЭС	Поликлиники и диспансеры (Победы,16,)	Хайруллина Любовь Васильевна ИП
592	6491-ЭС	Универмаги, универсамы, магазины (Автозаводцев,6,)	ЭКОНОМ АПТЕКА ООО
593	9546-ЭС	ГД Поликлиники и диспансеры (Ильменская,81,)	ГБ № 2 Г. МИАСС ГБУЗ
594	6809-ЭС	Универмаги, универсамы, магазины (Лихачева,3,)	Бердников Андрей Викторович
595	6059-ЭС	Универмаги, универсамы, магазины (Автозаводцев,31,)	АРМИД ООО
596	9490-ЭС	Детские сады, ясли (Уральская,118А,)	МБДОУ № 62
597	10651-ЭС	Универмаги, универсамы, магазины ( Колесова, 19)	Клименко Наталья Викторовна
598	10643-ЭС	Универмаги, универсамы, магазины (8 Марта,161,)	Калмыков Игорь Николаевич
599	6062-ЭС	Универмаги, универсамы, магазины (8 Марта,142,)	ТФ ТОВАРЫ ДЛЯ ДОМА ООО
600	9579-ЭС	Административные здания, главные конторы (8 Марта,183,)	Безденежных Елена Александровна ИП
601	9859-ЭС/ГК	Административные здания, главные конторы (8 Июля,23А,)	ОТДЕЛ МВД РОССИИ ПО ГОРОДУ МИАССУ ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
602	9645-ЭС	Универмаги, универсамы, магазины (Автозаводцев,6,)	Третьяков Станислав Валерьевич ИП
603	6486-ЭС	Административные здания, главные конторы (Набережная,29,)	ЗАВОД УРАЛАЗСПЕЦТЕХНИКА ООО
604	6549-ЭС	Универмаги, универсамы, магазины (Колесова,19,)	СКТВОЙ ДОМ ООО
605	6635-ЭС	Универмаги, универсамы, магазины (8 Марта,179,)	Шайнуров Ильяс Рифович ИП
606	9842-ЭС	Универмаги, универсамы, магазины (Автозаводцев,61,)	МИАССФАРМ ООО
607	9475-ЭС	Детские сады, ясли (Ак.Павлова,27,)	МБДОУ № 28
608	9301-ЭС	Универмаги, универсамы, магазины (Автозаводцев,13,)	Короткова Галина Анатольевна ИП
609	6828-ЭС	Административные здания, главные конторы (Калинина,12,)	Карапетян Екатерина Анатольевна
610	10138-ЭС	Административные здания, главные конторы, пр. Автозаводцев, 6	Бажина Зарема Ринатовна
611	9546-ЭС	АБ Больницы (Ильменская,81,)	ГБ № 2 Г. МИАСС ГБУЗ
612	8563-ЭС	Универмаги, универсамы, магазины (8 Марта,159,)	Аушкин Алексей Викторович
613	10748-ЭС	Административные здания, главные конторы (Чучева ул, д 5)	ООМО МГО ЧООО ООО ВОИ
614	6886-ЭС	Административные здания, главные конторы (Победы,20,)	МГОО ПБИШ "ТВОЯ НАДЕЖДА"
615	8642-ЭС	Универмаги, универсамы, магазины (8 Июля,49,)	Садыкова Роза Гаязовна ИП
616	10782-ЭС	Универмаги, универсамы, магазины (Тухачевского,5,)	Обухов Павел Иванович



*Актуализированная схема теплоснабжения муниципального образования Миасского городского округа  
Челябинской области на период до 2036 года (актуализация на 2026 год)*

№ п/п	№ договора	Адрес потребителя	Абонент
617	5935-ЭС	Административные здания, главные конторы (Автозаводцев,18,)	Увачев Игорь Викторович ИП
618	5964-ЭС	Универмаги, универсамы, магазины (Лихачева,25,)	Ларченкова Наталья Борисовна
619	6602-ЭС	Универмаги, универсамы, магазины (Автозаводцев,22,)	ПРОМИНВЕСТ ООО
620	8813-ЭС	Поликлиники и диспансеры (Лихачева,21,)	ЗИС ООО
621	9601-ЭС	Универмаги, универсамы, магазины (Победы,9,)	Несмиянова Ирина Николаевна ИП
622	10139-ЭС	Предприятия общественного питания, столовые, кафе, рестораны, фабрики-кухни (Автозаводцев,25,)	Алиева Галия Давлетшановна ИП
623	8581-ЭС	Универмаги, универсамы, магазины (Ст.Разина,12,)	Кузьева Любовь Ивановна ИП
624	9501-ЭС	Школы (Ак.Павлова,17,)	МСОШ № 16 МАОУ
625	9564-ЭС	Административные здания, главные конторы (Лихачева,20,)	Корлыханов Александр Анатольевич ИП
626	11255-ЭС	Миасс г. 8 Марта ул. д 138, 2-3	Захарова Ирина Борисовна
627	8555-ЭС	Универмаги, универсамы, магазины (8 Марта,147,)	Фомина Юлия Сергеевна ИП
628	10458-ЭС	Поликлиники и диспансеры (Романенко,12,)	ГДП Г. МИАСС ГБУЗ
629	8948-ЭС	Административные здания, главные конторы (Автозаводцев,44А,)	Свинцов Сергей Владимирович ИП
630	7190-ЭС	Универмаги, универсамы, магазины (Автозаводцев,56,)	Пономарева Майя Николаевна ИП
631	9456-ЭС	Школы (Орловская,48,)	СОШ № 30 МКОУ
632	5896-ЭС	Административные здания, главные конторы (Романенко,50А,)	ДЖЕНЕРАЛ БИЛДИНГ ООО
633	9366-ЭС	Универмаги, универсамы, магазины (Орловская,14,)	Шурыкина Анна Николаевна ИП
634	9473-ЭС	Детские сады, ясли (Тухачевского,14,)	МБДОУ № 23
635	10902-ЭС	Административные здания, главные конторы южный пристрой (Ак.Павлова,32,)	СШ №2 МБУ
636	9449-ЭС	Гаражи /северное крыло/ (Калинина,37,)	ЮУРГУ (НИУ), Южно-Уральский госуниверситет ФГАОУ ВО
637	6010-ЭС	Поликлиники и диспансеры (Ак.Павлова,29,)	Ашихмин Алексей Николаевич ИП
638	10985-ЭС	Универмаги, универсамы, магазины (Автозаводцев,45,)	Михальская Яна Анатольевна ИП
639	7949-ЭС	Универмаги, универсамы, магазины (8 Марта,165,)	Колбин Владимир Валентинович ИП
640	6110-ЭС	Универмаги, универсамы, магазины (Автозаводцев,14,)	Останина Ольга Александровна ИП
641	9500-ЭС	Детские сады, ясли №16 (Победы,37,)	СОШ № 4 МАОУ
642	9201-ЭС	Административные здания, главные конторы (Автозаводцев,11)	Литвиненко Виталий Алексеевич
643	11261-ЭС	Досуговый клуб	Кузьмина Анастасия Гайфулаевна ИП
644	7200-ЭС	Парикмахерская (Романенко,5,)	Тимохина Инна Ахатовна ИП
645	9509-ЭС/ 253/ЕД-21	Административные здания, главные конторы (Романенко,73,)	Центр гигиены и эпидемиологии в Челябинской области ФБУЗ
646	5776-ЭС	Клубы, образовательные учреждения (Колесова,21,)	ПРИХОД ХРАМА БОГОЯВЛЕНИЯ Г.МИАССА
647	10145-ЭС	универмаги, универсамы, магазины	Жорина Валентина Павловна
648	6469-ЭС	Универмаги, универсамы, магазины (Автозаводцев,32,)	Сухоруков Павел Иванович ИП
649	6796-ЭС	Универмаги, универсамы, магазины (8 Июля,17,)	Евстратов Алексей Павлович ИП
650	9476-ЭС	Детские сады, ясли (Победы,1,)	ДЕТСКИЙ САД № 30 МБДОУ
651	8882-ЭС	Административные здания, главные конторы (Автозаводцев,22,)	Степанов Сергей Викторович ИП
652	11092-ЭС	Административные здания, главные конторы (Лихачева,22,)	Регент Дмитрий Владимирович
653	5973-ЭС	Универмаги, универсамы, магазины (8 Марта,195,)	Проходцева Светлана Юрьевна ИП
654	5695-ЭС	Административные здания, главные конторы (Гвардейская,13,)	ЖИЛИЩНИК ООО
655	9856-ЭС	Административные здания, главные конторы (Ст.Разина,5,)	Ромашкин А.А.
656	5962-ЭС	Универмаги, универсамы, магазины (Ак.Павлова,9,)	Савченко Константин Владимирович ИП
657	10142-ЭС	Универмаги, универсамы, магазины (Автозаводцев, 6)	Рогова Елена Викторовна
658	11198-ЭС	Административные здания, главные конторы (ул. Победы, 12, пом. 4/1)	Ашин Федор Иванович
659	9765-ЭС	Универмаги, универсамы, магазины (Автозаводцев,6,)	Луценко Елена Васильевна
660	6148-ЭС	Клубы, образовательные учреждения (Предзаводская,3,)	Полещук Дмитрий Изевич ИП
661	9956-ЭС	Клубы, образовательные учреждения (Автозаводцев,10Б,)	МГКИК ГБПОУ ЧО
662	8582-ЭС	Универмаги, универсамы, магазины (8 Июля,49,)	Дудина Людмила Васильевна
663	9131-ЭС	Предприятия общественного питания, столовые, кафе, рестораны, фабрики-кухни (Романенко,7,)	Зарипов Рустам Закиевич
664	9082-ЭС	Поликлиники и диспансеры (Романенко,26,)	ЧЕБАРКУЛЬСКАЯ ВЕТСТАНЦИЯ ОГБУ
665	9587-ЭС	Универмаги, универсамы, магазины (Тухачевского,2,)	Худяков Андрей Викторович ИП
666	6083-ЭС	универмаги, универсамы, магазины (Автозаводцев пр- кт, д 17)	ТАНДЕР АО ФИЛ-АЛ
667	10131-ЭС	Универмаги, универсамы, магазины (Колесова,15,)	Мартынова Лилия Мидехатовна
668	6368-ЭС	Универмаги, универсамы, магазины (8 Марта,169,)	Янкина Ирина Михайловна, ИП
669	6913-ЭС	Универмаги, универсамы, магазины (8 Марта,124,)	Мелехова Марина Васильевна ИП

*Актуализированная схема теплоснабжения муниципального образования Миасского городского округа  
Челябинской области на период до 2036 года (актуализация на 2026 год)*

№ п/п	№ договора	Адрес потребителя	Абонент
670	6006-ЭС	Универмаги, универсамы, магазины (8 Марта,90А.)	Хажин Марат Манирович ИП
671	6505-ЭС	Универмаги, универсамы, магазины (Автозаводцев,56.)	Ребров Андрей Владимирович
672	6520-ЭС	Административные здания, главные конторы (8 Марта,150.)	КПЦ ЮРИС ООО
673	8318-ЭС	Административные здания, главные конторы (Романенко,11.)	АПТЕКА МЕДУНИЦА ООО
674	6076-ЭС	Универмаги, универсамы, магазины (Автозаводцев,24.)	Панова Галина Павловна ИП
675	6646-ЭС	Школы (8 Марта,134.)	АВТОШКОЛА САТУРН-АВТО ЧОУ ДПО
676	7927-ЭС	Универмаги, универсамы, магазины (8 Марта,197.)	Мительман Семен Аркадьевич ИП
677	6554-ЭС	Универмаги, универсамы, магазины (8 Марта,80.)	Новоселов Александр Иванович ИП
678	6205-ЭС	Универмаги, универсамы, магазины (Романенко,93.)	Фаткина Антонина Николаевна ИП
679	10611-ЭС	Универмаги, универсамы, магазины (Автозаводцев,42.)	Куликов Андрей Николаевич ИП
680	6938-ЭС	Универмаги, универсамы, магазины (Ст.Разина,12.)	Иванова Светлана Александровна ИП
681	6599-ЭС	Универмаги, универсамы, магазины (8 Марта,122.)	АГРОФИРМА АРИАНТ ООО
682	7089-ЭС	Административные здания, главные конторы (8 Калинина,14.)	ТЕХНОСТРОЙКОМ ООО
683	10144-ЭС	Универмаги, универсамы, магазины (Автозаводцев, 6)	Лобанова Нина Александровна
684	9623-ЭС	Административные здания, главные конторы (Автозаводцев,55.)	АДМИНИСТРАЦИЯ МИАССКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
685	10372-ЭС	Универмаги, универсамы, магазины (8 Марта,147.)	Русин Павел Геннадьевич ИП
686	10263-ЭС	Универмаги, универсамы, магазины (Уральская,8.)	Борковец Евгений Викторович ИП
687	10485-ЭС	Универмаги, универсамы, магазины (Лихачева,47.)	Васильев Андрей Евгеньевич
688	9796-ЭС/ГК	Административные здания, главные конторы (Лихачева,25.)	УПРАВЛЕНИЕ РОСРЕЕСТРА ПО ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
689	9428-ЭС	Клубы, образовательные учреждения (8 Июля,9)	ООО КОМПАНИЯ "ВЕЗДЕХОД"
690	7677-ЭС	Больницы (Ильменская,81.)	Тарасевич Светлана Александровна ИП
691	8557-ЭС	Универмаги, универсамы, магазины (Автозаводцев,31.)	ЧЕБАРКУЛЬСКАЯ ПТИЦА ООО
692	10386-ЭС/ГК	Клубы, образовательные учреждения (Автозаводцев,63.)	УФНС РОССИИ ПО ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
693	9767-ЭС	Ремонтный бокс (Тургоякское шоссе,13.)	Альгин Виктор Анатольевич ИП
694	9252-ЭС	Административные здания, главные конторы (8 Марта,147.)	СОВЕНС ООО
695	5698-ЭС	Бытовые и административно-вспомогательные помещения (Автозаводцев,45.)	КОММУНАЛЬЩИК - ЛИФТ ООО
696	9496-ЭС	Детские сады, ясли (Ак.Павлова,21.)	МБДОУ № 99
697	7804-ЭС	Универмаги, универсамы, магазины (Орловская,12.)	Зимина Марина Ивановна ИП
698	10644-ЭС	Универмаги, универсамы, магазины (Тухачевского,4.)	Пупышев Андрей Алексеевич
699	10984-ЭС	Универмаги, универсамы, магазины (Автозаводцев,49.)	Дорофеева Мария Николаевна ИП
700	10050-ЭС	домик-вагон (Тургоякское ш. д 13/1)	Кокорев Константин Викторович
701	10629-ЭС	Универмаги, универсамы, магазины (Инструментальщиков,3.)	Жидков Александр Федорович
702	9545-ЭС	Клубы, образовательные учреждения (Б.Мира,3.)	МИАССКИЙ МЕДИЦИНСКИЙ КОЛЛЕДЖ ГЫПОУ
703	9455-ЭС	Школы (Автозаводцев,5А.)	СОШ № 29 МКОУ
704	9521-ЭС	Клубы, образовательные учреждения (8 Июля,45А.)	СПОР МБУ
705	9600-ЭС	Административные здания, главные конторы (Динамовское шоссе,1.)	УПРАВЛЕНИЕ ГОЧС МКУ
706	10969-ЭС	Бытовые и административно-вспомогательные помещения (8 Июля,А3С.)	Бутвин Александр Сергеевич ИП
707	11070-ЭС	Универмаги, универсамы, магазины (8 Марта,86.)	ПЛАСТИК ЛЭНД ООО
708	10228-ЭС	Лабораторные корпуса, лаборатории (Автозаводцев,36.)	ОТТО ООО
709	9992-ЭС	Универмаги, универсамы, магазины (Автозаводцев,26.)	ВОДОЛЕЙ ООО
710	6628-ЭС	Административные здания, главные конторы (Автозаводцев,23.)	РАДИОТЕЛЕФОН-М ООО
711	6498-ЭС	Административные здания, главные конторы (Автозаводцев,48.)	ЭРЛАЙН ООО
712	6622-ЭС	Универмаги, универсамы, магазины (Автозаводцев,42.)	Козлов Сергей Юрьевич ИП
713	9477-ЭС	Детские сады, ясли (Калинина,43.)	МБДОУ Д/С № 38
714	7835-ЭС	Парикмахерская (Инструментальщиков,3, оф 6)	Игошев Федор Николаевич ИП
715	11185-ЭС	Административные здания, главные конторы (Колесова 19)	Рязанский Андрей Геннадьевич
716	6083-ЭС	Универмаги, универсамы, магазины (8 Марта,150.)	ТАНДЕР АО ФИЛ-АЛ
717	5982-ЭС	Универмаги, универсамы, магазины (Инструментальщиков,5.)	Клюкин Геннадий Степанович ИП
718	6833-ЭС	Универмаги, универсамы, магазины (8 Марта,165.)	Ханафеева Вера Рахимовна ИП
719	9969-ЭС	Универмаги, универсамы, магазины (8 Марта,110.)	Овсянникова Елена Алексеевна ИП
720	5944-ЭС	Универмаги, универсамы, магазины (Лихачева,16.)	Половникова Наталья Николаевна ИП
721	9449-ЭС	Мастерские /южное крыло/ (Калинина, 37)	ЮУРГУ (НИУ), ЮЖНО-УРАЛЬСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ ФГАОУ ВО
722	6653-ЭС	Административные здания, главные конторы (Ак.Павлова,29.)	Саубанова Татьяна Илхановна ИП
723	9459-ЭС	Детские сады, ясли (Автозаводцев,8А.)	МБДОУ № 9

*Актуализированная схема теплоснабжения муниципального образования Миасского городского округа  
Челябинской области на период до 2036 года (актуализация на 2026 год)*

№ п/п	№ договора	Адрес потребителя	Абонент
724	6841-ЭС	Административные здания, главные конторы (Романенко,50,)	Печерских Татьяна Александровна ИП
725	5952-ЭС	Административные здания, главные конторы (Автозаводцев,29,)	Соляникова Любовь Михайловна ИП
726	9623-ЭС	Административные здания, главные конторы (8 Марта,120)	АДМИНИСТРАЦИЯ МИАССКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
727	6030-ЭС	Универмаги, универсамы, магазины (Автозаводцев,10А,)	Зайцев Николай Павлович ИП
728	6781-ЭС	Универмаги, универсамы, магазины (8 Марта,146,)	Сафина Закия Абдурахмановна ИП
729	9489-ЭС	Детские сады, ясли (8 Марта,193,)	МБДОУ № 61
730	8122-ЭС	Административные здания, главные конторы (8 Июля,26,)	Голощапова Ольга Игоревна ИП
731	6564-ЭС	Универмаги, универсамы, магазины (Предзаводская,5,)	Мосеева Анастасия Сергеевна
732	6084-ЭС	Универмаги, универсамы, магазины (Автозаводцев,28,)	Бронникова Виктория Борисовна ИП
733	9494-ЭС	Детские сады, ясли (Победы,5А,)	МБ ДОУ №84
734	6009-ЭС	Универмаги, универсамы, магазины (8 Марта,138,)	Захаров Андрей Александрович ИП
735	10431-ЭС	Универмаги, универсамы, магазины (Инструментальщиков,3 пом.3,)	Пархоменко Александр Александрович
736	10430-ЭС	Универмаги, универсамы, магазины (Инструментальщиков,3 пом.3,)	Сидельников Максим Константинович
737	5998-ЭС	Административные здания, главные конторы (8 Марта,110,)	Соколов Андрей Александрович ИП
738	5702-ЭС	Гаражи (Парковая,2,)	МПП АВТО ПЛЮС ООО
739	7012-ЭС	Административные здания, главные конторы (Автозаводцев,24,)	Белкова Татьяна Михайловна
740	6466-ЭС	Универмаги, универсамы, магазины (8 Марта,86,)	Большакова Ольга Васильевна
741	5752-ЭС	Административные здания, главные конторы (Романенко,91,)	ПОЛИГРАФ ЗАО
742	9507-ЭС	Клубы, образовательные учреждения (Ст.Разина,4,)	БРИГАНТИНА ДК
743	9256-ЭС	Универмаги, универсамы, магазины (Автозаводцев,14,)	Богомолова Нина Васильевна ИП
744	6588-ЭС	Универмаги, универсамы, магазины (Ферсмана,3,)	Волина Вера Аркадьевна
745	10972-ЭС	Поликлиники и диспансеры (Победы,19,)	Порошина Лариса Николаевна
746	6589-ЭС	Универмаги, универсамы, магазины (Романенко,19,)	Извекова Наталья Викторовна ИП
747	9256-ЭС	Универмаги, универсамы, магазины (Автозаводцев,56,)	Богомолова Нина Васильевна ИП
748	6078-ЭС	Универмаги, универсамы, магазины (Автозаводцев,22,)	Савина Ольга Владимировна
749	8094-ЭС	Универмаги, универсамы, магазины (8 Июля,26,)	Любимова А.А.
750	6878-ЭС	Универмаги, универсамы, магазины (8 Июля,39,)	Хахалин Александр Анатольевич ИП
751	6109-ЭС	Предприятия общественного питания, столовые, кафе, рестораны, фабрики-кухни (Парковая,2Б,)	Жмаев Юрий Борисович ИП
752	5950-ЭС	Универмаги, универсамы, магазины (Автозаводцев,31,)	Альфиренко Вячеслав Николаевич
753	5958-ЭС	Административные здания, главные конторы (Колесова,11,)	КЕММА ООО
754	10283-ЭС	Универмаги, универсамы, магазины (Автозаводцев,57,)	Лешкина Нелли Эдуардовна ИП
755	6014-ЭС	Механосборочные, механические и слесарные отделения инструментальных цехов (Парковая,60,)	Возисова Альбина Нургаяновна ИП
756	9316-ЭС	Административные здания, главные конторы (8 Июля,31,)	Веряскина Л.П.
757	6166-ЭС	Универмаги, универсамы, магазины (Ст.Разина,8,)	ТОРГОВЫЙ ДОМ ЭЛСА ООО
758	5922-ЭС	Нежилое помещение (ул Парковая,90,)	ЭРЛАЙН ООО
759	5976-ЭС	Универмаги, универсамы, магазины (Ак.Павлова,33,)	Загретдинова Ольга Николаевна ИП
760	10612-ЭС	Универмаги, универсамы, магазины ( Автозаводцев, 50)	Кузнецова Вероника Александровна ИП
761	9455-ЭС	Гаражи (Автозаводцев,5А,)	СОИП № 29 МКОУ
762	8641-ЭС	Административные здания, главные конторы (Лихачева,20,)	Сергеева Елена Анатольевна ИП
763	6002-ЭС	Универмаги, универсамы, магазины (Автозаводцев,22,)	Чалых Галина Александровна ИП
764	9249-ЭС	Административные здания, главные конторы (Романенко,91А,)	Обвинцева Марина Васильевна ИП
765	5876-ЭС	Административные здания, главные конторы (Автозаводцев,29,)	ООО КОМПАНИЯ "УРАЛЬСКИЙ РОДНИК"
766	9498-ЭС	Детские сады, ясли (Б.Карпова,14,)	МБДОУ № 2
767	6787-ЭС	Универмаги, универсамы, магазины (8 Марта,173,)	Хазова Татьяна Юрьевна ИП
768	6589-ЭС	Универмаги, универсамы, магазины (Романенко,19,)	Извекова Наталья Викторовна ИП
769	10005-ЭС	Клубы, образовательные учреждения (Ферсмана,5,)	ЦБС МКУ
770	10232-ЭС	административные здания, главные конторы (Романенко, 26)	КО МГО СТАНИЦА ИМЕНИ ДУТОВА
771	6080-ЭС	Универмаги, универсамы, магазины (Автозаводцев,32,)	Петрова В.Д.
772	7780-ЭС	Универмаги, универсамы, магазины (Автозаводцев,45,)	Рожкова Людмила Ивановна ИП
773	9758-ЭС/ГК	Гаражи (Калинина,26,)	УФСБ РОССИИ ПО ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
774	9061-ЭС	Универмаги, универсамы, магазины (Автозаводцев,35, кв.1)	Васильева Валентина Ивановна ИП

*Актуализированная схема теплоснабжения муниципального образования Миасского городского округа  
Челябинской области на период до 2036 года (актуализация на 2026 год)*

№ п/п	№ договора	Адрес потребителя	Абонент
775	9385-ЭС	Универмаги, универсамы, магазины (Гвардейская,3,)	Толмачёва Елена Васильевна ИП
776	6046-ЭС	Административные здания, главные конторы (Автозаводцев,30,)	ЧЕЛЯБИНВЕСТБАНК ПАО Миасский филиал
777	8554-ЭС	Универмаги, универсамы, магазины (Автозаводцев,22,)	Векшина Рамзия Кутдусовна ИП
778	8555-ЭС	Универмаги, универсамы, магазины (8 Марта,147,)	Фомина Юлия Сергеевна ИП
779	9104-ЭС	Универмаги, универсамы, магазины (Победы,2А,)	КЛОНДАЙК ООО
780	7016-ЭС	Административные здания, главные конторы (Автозаводцев,39,)	ООО КОМПАНИЯ "ГОРИЗОНТ"
781	9522-ЭС	Административные здания, главные конторы (Ак.Павлова,32,)	СШ №2 МБУ
782	9546-ЭС	Поликлиники и диспансеры (8 Марта,146,)	ГБ №2 Г. МИАСС ГБУЗ
783	6155-ЭС	Универмаги, универсамы, магазины (Автозаводцев,14,)	Лицингер Артур Михайлович ИП
784	7807-ЭС	Поликлиники и диспансеры (Романенко,19,)	Ахмерова Наталья Владимировна ИП
785	10869-ЭС	административное	Сысолятин Дмитрий Евгеньевич
786	8587-ЭС	Универмаги, универсамы, магазины (Романенко,16,)	Зинатуллин Риннат Рифкатович ИП
787	6086-ЭС	Универмаги, универсамы, магазины (Автозаводцев,48,)	Варганова Ольга Васильевна ИП
788	11192-ЭС	Универмаги, универсамы, магазины (Уральская. д.124)	Клюшина Ирина Викторовна
789	6166-ЭС	Универмаги, универсамы, магазины (Автозаводцев,32,)	ТОРГОВЫЙ ДОМ ЭЛСА ООО
790	9582-ЭС	Административные здания, главные конторы (Уральская,128,)	Лумпова О.А.
791	9283-ЭС	Универмаги, универсамы, магазины (8 Июля,49,)	Бронников Николай Иванович ИП
792	8637-ЭС	Универмаги, универсамы, магазины (Предзаводская,3,)	Гридневский Сергей Рудольфович
793	9062-ЭС	Универмаги, универсамы, магазины (Ферсмана,3,)	Свиридова Ирина Григорьевна
794	11295-ЭС	Магазины (Инструментальщиков, д.3)	Даушева Зульфира Тагирьяновна
795	5917-ЭС	Универмаги, универсамы, магазины (8 Марта,195,)	Андреев Дмитрий Михайлович ИП
796	5922-ЭС	Нежилое помещение подвал (ул Парковая,90,)	ЭРЛАЙН ООО
797	8627-ЭС	Универмаги, универсамы, магазины (Ст.Разина,12,)	ПРОЕКТСЕРВИС ООО
798	10224-ЭС	Универмаги, универсамы, магазины (Автозаводцев,37,)	БЕТА ЖИВИКА ООО
799	10141-ЭС	Административные здания, главные конторы (Автозаводцев,6,)	Балдина Надежда Владимировна
800	10168-ЭС/28	Поликлиники и диспансеры (Победы,9,)	ЧОЦОЗ МП ГБУЗ
801	6614-ЭС	Универмаги, универсамы, магазины (Автозаводцев,49,)	Григорьев Игорь Владимирович ИП
802	10316-ЭС	Административное помещение (ул.Инструментальщиков д.5 пом.10)	НЕПТУН ООО
803	6435-ЭС	Универмаги, универсамы, магазины (Автозаводцев,10,)	Фаткин Алексей Евгеньевич ИП
804	5772- ЭС/4547аз	Гаражи (Предзаводская,4,)	АВТОМОБИЛЬНЫЙ ЗАВОД УРАЛ, АО
805	5927-ЭС	Поликлиники и диспансеры (8 Марта,189,)	Байрамбаева Э.Э.
806	6618-ЭС	Универмаги, универсамы, магазины (Автозаводцев,49,)	АВИРОН ООО
807	6549-ЭС	Административные здания, главные конторы (Колесова,19,)	СКТВОЙ ДОМ ООО
808	9623-ЭС	Административные здания, главные конторы (Романенко,50А,)	АДМИНИСТРАЦИЯ МИАССКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
809	6778-ЭС	Универмаги, универсамы, магазины (Автозаводцев,36,)	ФАРММИР ООО
810	9949-ЭС	Административные здания, главные конторы (Инструментальщиков, 5)	Войтюк Галина Александровна ИП
811	5943-ЭС	Поликлиники и диспансеры (Гвардейская,3,)	Шарабарина Ирина Сергеевна
812	5970-ЭС	Административные здания, главные конторы (8 Марта,130,)	Нотариус Кузнецова Нина Николаевна
813	9021-ЭС	Административные здания, главные конторы (Романенко,50А,)	АДМИНИСТРАЦИЯ МИАССКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
814	9623-ЭС	Гаражи (Автозаводцев,55,)	АДМИНИСТРАЦИЯ МИАССКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
815	6004-ЭС	Универмаги, универсамы, магазины (8 Июля,49,)	Целиков Эдуард Викторович ИП
816	9254-ЭС	Универмаги, универсамы, магазины (Романенко,93,)	Иозль Людмила Владимировна
817	10906-ЭС	Административное здание (Романенко ул. д 91а)	Грекова Вера Михайловна ИП
818	9863-ЭС/ГК	Клубы, образовательные учреждения (Орловская,20,)	МИАССКИЙ МЕДИЦИНСКИЙ КОЛЛЕДЖ ГБПОУ
819	6352-ЭС	Универмаги, универсамы, магазины (Романенко,11,)	Коваль Виктор Иванович
820	6887-ЭС	Бытовые и административно-вспомогательные помещения (Колесова,19,)	МИАСС-ЛИФТ ООО
821	6444-ЭС	Поликлиники и диспансеры (Физкультурников,2,)	СП ДЛЯ ВСЕЙ СЕМЬИ ООО
822	9923-ЭС	Универмаги, универсамы, магазины (Калинина,18,)	ВИЗАРД ООО
823	10648-ЭС	Административные здания, главные конторы (Романенко, 50а)	Сюткина Е. В. ИП
824	8738-ЭС	Предприятия общественного питания, столовые, кафе, рестораны, фабрики-кухни (Романенко,50А,)	Жеребцова Наталья Александровна ИП
825	6192-ЭС	Универмаги, универсамы, магазины (Автозаводцев,56,)	Кузнецова Елена Владимировна ИП
826	6621-ЭС	Универмаги, универсамы, магазины (Б.Мира,8,)	Дехтяр Валерий Исаакович ИП
827	9318-ЭС	Универмаги, универсамы, магазины (8 Марта,136,)	Сурков Д.А.
828	9516-ЭС/ГК/4	Административные здания, главные конторы	Государственное учреждение - Отделение Пенсионного



*Актуализированная схема теплоснабжения муниципального образования Миасского городского округа  
Челябинской области на период до 2036 года (актуализация на 2026 год)*

№ п/п	№ договора	Адрес потребителя	Абонент
		(Автозаводцев,15А.)	фонда Российской Федерации по Челябинской области
829	6090-ЭС	Универмаги, универсамы, магазины (Б.Мира,3.)	Коровин Александр Александрович
830	8321-ЭС	Универмаги, универсамы, магазины (8 Июля,24.)	Жиловачик Владимир Александрович
831	9436-ЭС/ГК	Административные здания, главные конторы (Калинина,26.)	Главное управление юстиции ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
832	5649-ЭС	Административные здания, главные конторы (Романенко,32.)	КА № 1 Г.МИАССА
833	5888-ЭС	Универмаги, универсамы, магазины (Автозаводцев,61.)	РИПО ООО
834	5774-ЭС	Административные здания, главные конторы (Лихачева,24.)	НОВАТЭК- ЧЕЛЯБИНСК ООО
835	6124-ЭС	Административные здания, главные конторы (Автозаводцев,11.)	АК БАРС БАНК ПАО УРАЛЬСКИЙ ФИЛИАЛ
836	9589-ЭС/ГК	Клубы, образовательные учреждения (Лихачева,15.)	Миасский геологоразведочный колледж ГБПОУ
837	6540-ЭС	Гаражи (Рн. Комарово.)	Русская стратегия ООО
838	5702-ЭС	Механосборочные, механические и слесарные отделения инструментальных цехов (Парковая,2.)	МПП АВТО ПЛЮС ООО
839	10599-ЭС	Универмаги, универсамы, магазины (Победы,11.)	Мороз Анна Александровна
840	10400-ЭС	Административные здания, главные конторы (Автозаводцев,34.)	Сущенко Наталья Борисовна ИП
841	5238-ЭС	Нежилое помещение (ул Парковая,90.)	ОРИОН ООО КПЦ
842	10968-ЭС	Универмаги, универсамы, магазины (Орловская,4.)	Трубеов Владимир Павлович ИП
843	5919-ЭС	Административные здания, главные конторы (Романенко,77.)	Хиноверова Марина Геннадьевна
844	8599-ЭС	Административные здания, главные конторы (Колесова,19.)	Уланова Людмила Михайловна ИП
845	5879-ЭС	Универмаги, универсамы, магазины (8 Марта,181.)	Федосеев Валерий Викторович ИП
846	9499-ЭС	Клубы, образовательные учреждения (Ст.Разина,4.)	ДДТ ЮНОСТЬ ИМ. В.П.МАКЕЕВА МАУ ДО
847	6569-ЭС	Поликлиники и диспансеры (Тухачевского,3.)	УЛЫБКА ООО
848	6112-ЭС	Универмаги, универсамы, магазины (Автозаводцев,14.)	Петрух Наталья Владимировна
849	6453-ЭС	Универмаги, универсамы, магазины (Автозаводцев,10.)	МЕЛОДИЯ ООО
850	10883-ЭС	Административное здание ( ул.Лихачева,29)	УРАЛПОЖТЕХНИКА АО
851	9477-ЭС	Детские сады (Калинина ул. д 29)	МБДОУ Д/С № 38
852	6800-ЭС	Административные здания, главные конторы (Ферсмана,8.)	ВЕСТ ООО
853	6797-ЭС	Универмаги, универсамы, магазины (8 Июля,49.)	Половников Владимир Николаевич ИП
854	10100-ЭС	Универмаги, универсамы, магазины (Романенко,7.)	Климов Евгений Николаевич ИП
855	9838-ЭС	Универмаги, универсамы, магазины (8 Марта,179.)	Тимофеева Елена Анатольевна
856	6797-ЭС	Универмаги, универсамы, магазины (8 Июля,49.)	Половников Владимир Николаевич ИП
857	6194-ЭС	Поликлиники и диспансеры (8 Марта,153)	МЦ АМАЛТЕЯ ООО
858	6639-ЭС	Лабораторные корпуса, лаборатории (Ст.Разина,12.)	Тихонова Лариса Викторовна ИП
859	6494-ЭС	Универмаги, универсамы, магазины (Автозаводцев,35.)	ОАС АО
860	9600-ЭС	Гаражи (Динамовское шоссе,1.)	УПРАВЛЕНИЕ ГОЧС МКУ
861	10315-ЭС	Стоматологическая мастерская (Инструментальщиков За, пом. 1)	МАТРИЦА ООО
862	6586-ЭС	Универмаги, универсамы, магазины (Гвардейская,1.)	Сайков Александр Валерьевич ИП
863	9625-ЭС	Административные здания, главные конторы (Романенко,73.)	АРХИВ МБУ
864	6479-ЭС	Универмаги, универсамы, магазины (Автозаводцев,52.)	Хажиева Клавдия Ивановна ИП
865	9948-ЭС	Универмаги, универсамы, магазины (Романенко,19.)	Зеленина Яна Николаевна
866	9437-ЭС	Поликлиники и диспансеры (Романенко,15А.)	ГБ № 1 Г. МИАСС ГБУЗ
867	6434-ЭС	Универмаги, универсамы, магазины (8 Июля,49.)	Волокитин Александр Павлович ИП
868	9171-ЭС	Универмаги, универсамы, магазины (Автозаводцев,22.)	Золотухина Власта Станиславовна ИП
869	9626-ЭС	Административные здания, главные конторы (Романенко,50А.)	Контрольно-счетная палата Миасского городского округа
870	10744-ЭС	Универмаги, универсамы, магазины (Романенко,42.)	Шабалова Тамара Ивановна
871	6555-ЭС	Административные здания, главные конторы (Автозаводцев,36.)	Ключина Ирина Викторовна
872	6330-ЭС	Клубы, образовательные учреждения (8 Марта,134.)	Коростелев Евгений Алексеевич ИП
873	6066-ЭС	Административные здания, главные конторы (8 Марта,150.)	АКВАРЕЛЬ ООО
874	8061-ЭС	Универмаги, универсамы, магазины (8 Июля,5.)	Крапивина Татьяна Александровна
875	11186-ЭС	Административные здания, главные конторы (ул. Уральская, дом №1)	ЭЛЕМЕНТ-ТРЕЙД ООО
876	6026-ЭС	Универмаги, универсамы, магазины (Автозаводцев,16.)	Кинер Юлия Николаевна ИП
877	6636-ЭС	Универмаги, универсамы, магазины (Автозаводцев,32.)	Григорьев Сергей Алексеевич ИП
878	9158-ЭС	Административные здания, главные конторы (8 Марта,126.)	Кушта Юлия Раилевна ИП
879	8881-ЭС	Административные здания, главные конторы (8 Марта,195.)	Корлыханова Наталья Александровна ИП
880	9945-ЭС	административные здания, главные конторы, ул.	МГБОО «НОВЫЕ ГОРИЗОНТЫ»

*Актуализированная схема теплоснабжения муниципального образования Миасского городского округа  
Челябинской области на период до 2036 года (актуализация на 2026 год)*

№ п/п	№ договора	Адрес потребителя	Абонент
		Романенко, 26	
881	6082-ЭС	Универмаги, универсамы, магазины (Ак.Павлова,9.)	Макаров Андрей Александрович ИП
882	11037-ЭС/ГК	нежилое помещение	ЧЕЛЯБИНСКАЯ ТАМОЖНЯ
883	7951-ЭС	Универмаги, универсамы, магазины (8 Июля,41.)	Бондарь А.Н.
884	9861-ЭС/ГК	Предприятия общественного питания, столовые, кафе, рестораны, фабрики-кухни /пищеблок/ (Гвардейская,2А.)	ОПНД ГБУЗ
885	10596-ЭС	Универмаги, универсамы, магазины (Лихачева,33.)	Тоноян Саломе Аликовна
886	8881-ЭС	Административные здания, главные конторы (Автозаводцев,42.)	Корлыханова Наталья Александровна ИП
887	10533-ЭС	Универмаги, универсамы, магазины (8 Марта,130.)	Кузнецов Александр Владиславович
888	9500-ЭС	Детские сады, ясли №73 (Орловская,21.)	СОШ № 4 МАОУ
889	10638-ЭС	Универмаги, универсамы, магазины ( Орловская, 13)	Забожанская Юлия Александровна ИП
890	6463-ЭС	Поликлиники и диспансеры (Калинина,33.)	ЛЦ ГИППОКРАТ ООО
891	10372-ЭС	Универмаги, универсамы, магазины (8 Марта,147.)	Русин Павел Геннадьевич ИП
892	5690-ЭС	Административные здания, главные конторы (Лихачева,13.)	РАССВЕТ ООО ЖКХ
893	8807-ЭС	Универмаги, универсамы, магазины (8 Марта,189.)	Дютина Алевтина Николаевна ИП
894	6193-ЭС	Административные здания, главные конторы (Романенко,91А.)	ГИДРОМЕХСЕРВИС ООО ПКП
895	10971-ЭС	Универмаги, универсамы, магазины (Автозаводцев,16.)	Гаврилов Александр Владимирович ИП
896	9520-ЭС	Гаражи (Набережная,296/1)	СШОР СТАРТ МБУ
897	10497-ЭС	Универмаги, универсамы, магазины ( Калинина, 31)	Рожкова Эльвира Айдаровна
898	10497-ЭС	Универмаги, универсамы, магазины ( Калинина, 31)	Рожкова Эльвира Айдаровна
899	8484-ЭС	Административные здания, главные конторы (Уральская,6.)	ПОЧТА РОССИИ АО
900	9620-ЭС/ГК	Административные здания, главные конторы (8 Марта,163.)	ФКУ УИИ ГУФСИН РОССИИ ПО ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
901	6147-ЭС	Универмаги, универсамы, магазины (Автозаводцев,14.)	Шайдуров Дмитрий Евгеньевич ИП
902	9491-ЭС	Детские сады, ясли (Б.Мира,5.)	МБДОУ № 66
903	6016-ЭС	Универмаги, универсамы, магазины (Уральская,84.)	Сергеева Любовь Михайловна ИП
904	7409-ЭС	Универмаги, универсамы, магазины (Лихачева,25.)	Нешто Татьяна Викторовна
905	9525-ЭС/ГК	Бытовые и административно-вспомогательные помещения (Ильменский заповедник.)	ЮУ ФНЦ МИГ УРО РАН
906	10143-ЭС	Универмаги, универсамы, магазины (Автозаводцев, 6)	Гусельникова Светлана Геннадьевна
907	10458-ЭС	Гаражи (Романенко,12.)	ГДП Г. МИАСС ГБУЗ
908	6567-ЭС	Административные здания, главные конторы (Колесова,19.)	ЛИК ООО ЧОП
909	5873-ЭС	Гостиницы (Автозаводцев,34.)	ИЛЬМЕНЫ ПЛЮС ООО
910	10228-ЭС	Лабораторные корпуса, лаборатории (Победы,25.)	ОТТО ООО
911	6355-ЭС	Универмаги, универсамы, магазины (Ак.Павлова,27.)	Надеждина Нина Викторовна ИП
912	9249-ЭС	Административные здания, главные конторы (Уральская,7.)	Обвинцева Марина Васильевна ИП
913	9478-ЭС	Детские сады, ясли (Ферсмана,2.)	МБДОУ № 44
914	8207-ЭС	Универмаги, универсамы, магазины (Автозаводцев,29.)	Зайцева Елена Эдуардовна ИП
915	10899-ЭС	Административные здания, главные конторы (8 Марта,130.)	АЛ ООО
916	10346-ЭС	Предприятия общественного питания, столовые, кафе, рестораны, фабрики-кухни (Лихачева,47А.)	Шрон Игорь Юрьевич ИП
917	8882-ЭС	Административные здания, главные конторы (Автозаводцев,6.)	Степанов Сергей Викторович ИП
918	7237-ЭС	Универмаги, универсамы, магазины (Автозаводцев,37.)	ПЕРСПЕКТИВА ООО
919	9520-ЭС	Административные здания, главные конторы, павильон хок. корта (Набережная,296.)	СШОР СТАРТ МБУ
920	6558-ЭС	Универмаги, универсамы, магазины (Автозаводцев,56.)	Старостенко Михаил Григорьевич ИП
921	6063-ЭС	Универмаги, универсамы, магазины (Автозаводцев,20.)	Павенская Лариса Викторовна ИП
922	8484-ЭС	Административные здания, главные конторы (Романенко,44.)	ПОЧТА РОССИИ АО
923	6409-ЭС	жилой дом (Колесова,17)	ПРЕСТИЖ ТСЖ
924	8802-ЭС	жилой дом (Ильменская 117)	ЗАРЯ ТСЖ
925	4844-УЭ	Административные здания, главные конторы (Ак.Павлова,40.)	АКАДЕМИКА ПАВЛОВА-40 ТСЖ
926	6394-ЭС	жилой дом (8 Марта,92.)	АВТОМОБИЛИСТ ТСЖ
927	3492-УЭ	жилой дом (Б.Карпова,10.)	Б-Р КАРПОВА, 10 ТСЖ
928	9001-ЭС	МКД (остальные дома без встроенных помещений)	Население
929	7418-ЭС	жилой дом (8 Июля,24.)	УЖК КРИСТАЛЛ СЕРВИС ООО
930	6477-ЭС	жилой дом (Ак.Павлова,23.)	ПРИВОКЗАЛЬНЫЙ ТСЖ
931	6415-ЭС	жилой дом (8 Марта,197А.)	8-ОЕ МАРТА, ДОМ 197А ТСЖ



В связи с высокой стоимостью мероприятий по переходу с открытой на закрытую систему теплоснабжения, в качестве источников финансирования должны выступать: средства бюджетного финансирования, заемные денежные средства, инвестиционная надбавка при тарифном регулировании, амортизационные отчисления.

Разработанный проект актуализированной схемы теплоснабжения рекомендует администрации муниципального образования «Миасский городской округ» к утверждению принятия решения о необходимости перевода потребителей тепловой энергии с открытой на закрытую систему горячего водоснабжения к концу 2036 года, а также к определению вариантов мастер-плана проведения работ.

*Перевод открытой системы теплоснабжения Центральной части г. Миасса на закрытую не планируется по причине соответствия качества сетевой воды санитарным нормам.*

**б) предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого отсутствует необходимость строительства индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов по причине отсутствия у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения.**

Оптимальным и менее затратным вариантом при определении работ по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) на закрытые системы горячего водоснабжения в муниципальном образовании «Миасский городской округ» является строительство индивидуальных тепловых пунктов (узлов) внутри дома (при наличии у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения).

Для решения вопроса по муниципальному образованию «Миасский городской округ» при переходе на закрытую системы горячего водоснабжения по муниципальному образованию, необходимо провести:

- предпроектные изыскательные работы;
- разработать проект перехода на закрытую систему теплоснабжения;
- разработку инвестиционной программы.

*Перевод открытой системы теплоснабжения Центральной части г. Миасса на закрытую не планируется по причине соответствия качества сетевой воды санитарным нормам.*

## РАЗДЕЛ 8. ПЕРСПЕКТИВНЫЕ ТОПЛИВНЫЕ БАЛАНСЫ

а) перспективные топливные балансы для каждого источника тепловой энергии по видам основного, резервного и аварийного топлива на каждом этапе

Основным топливом источников тепловой энергии в муниципальном образовании Миасского городского округа является природный газ. В качестве резервного топлива на ТЭЦ АО «УралАЗ-Энерго» и ТЭЦ АО «ММЗ» – мазут, в котельных - нет.

Перспективный топливный баланс составляется на базе планового отпуска энергии и нормативных удельных расходов топлива (УРУТ). Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источника тепловой энергии, принимается в соответствии с приказами Минэнерго России от 12.09.2023 №766 по утверждению нормативов УРУТ на тепловую энергию по станциям комбинированной выработки.

Расчеты перспективных максимальных годовых расходов топлива для зимнего, и переходного периодов по элементам территориального деления выполнены на основании данных о среднемесячные температуры наружного воздуха, суммарной присоединенной тепловой нагрузке и удельных расходов условного топлива. Результаты расчетов перспективного годового расхода топлива к 2036 году представлены в таблице 8.1.2

Таблица 8.1.1 – Годовой расход топлива на расчетный срок

Источник тепловой энергии	Расход условного топлива, т усл. топл
ТЭЦ АО «УралАЗ-Энерго»	168 915,0
Тургорская ТЭЦ	
котельная ул. Пролетарская,1	3 069,593
котельная п. Миасс-2	2 668,809
котельная СОШ №22	
котельная Горбольница №1	207,902
котельная мкр пл. Революции	440,750
котельная п. Нижний Атян	1362,72
котельная с. Смородинка	1211,7
котельная п. Ленинск	670,11
котельная п. Хребет	1082,03
котельная пер. Широкий	200,8
котельная ул. Готвальда,1	
котельная пер. Школьный	560,842
котельная ул. Кирова,80	377,94
котельная м/р-н Мебельная фабрика	
котельная №2 пр. Макеева,79	
котельная №3 пр. Макеева,77	
котельная №4 бул. Седова,6	
котельная ул. 60 лет Октября,3	
котельная пр. Макеева,48	
котельная ул. Ленина,14	399,99

**Таблица 8.1.2 – Перспективный годовой расход топлива на расчетный срок**

<b>Источник тепловой энергии</b>	<b>Расход условного топлива за год, т усл. топл</b>
ТЭЦ АО «УралАЗ-Энерго»	172037,4
Тургорская ТЭЦ	167697,8
котельная ул. Пролетарская,1	4706,84
котельная п. Миасс-2	2994,4
котельная СОШ №22	188,19
котельная Горбольница №1	223,7
котельная пл. Революции,1	158,2
котельная п. Нижний Атян	1274,98
котельная с. Смородинка	820,19
котельная п. Ленинск	874,33
котельная п. Хребет	775,03
котельная пер. Широкий	172,8
котельная ул. Готвальда,1	164,74
котельная пер. Школьный	644,82
котельная ул. Кирова,80	3450,4
котельная м/р-н Мебельная фабрика	2603,8
котельная №2 пр. Макеева,79	452,5
котельная №3 пр. Макеева,77	509,7
котельная №4 бул. Седова,6	563,38
котельная ул. 60 лет Октября,3	1701,9
котельная пр. Макеева,48	408,02
котельная ул. Ленина,14	501,5

**б) потребляемые источником тепловой энергии виды топлива, включая местные виды топлива, а также используемые возобновляемые источники энергии**

Основным видом топлива, используемым на ТЭЦ АО «УралАЗ-Энерго» и Тургорская ТЭЦ, котельных муниципального образования «Миасский городской округ» является природный газ (исключение котельная с. Новоандреевка филиал СОШ №22 (ул. Потапова,38) и дом культуры (ул. Макурина,154а) – уголь).

В качестве резервного топлива на ТЭЦ АО «УралАЗ-Энерго» и Тургорская ТЭЦ – мазут, в котельных - нет.

Возобновляемые источники энергии, в качестве топлива, не используются.

Расчеты нормативных запасов аварийных видов топлива проведены в соответствии с Приказом Министерства энергетики Российской Федерации России от 10.08.2012 № 377 «О порядке определения нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя, нормативов удельного расхода топлива при производстве тепловой энергии, нормативов запасов топлива на источниках тепловой энергии (за исключением источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии), в т.ч. в целях государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения».

В связи с тем, что котельные муниципального образования «Миасский городской округ» используют природный газ (исключение котельные с. Новоандреевка филиал СОШ

№22 (ул. Потапова,38) и дом культуры (ул. Макурина,154а) – уголь), поставляемый по газопроводам, емкости для нормативного эксплуатационного запаса топлива не предусматриваются и эксплуатационный запас не рассчитывается.

Норматив создания запасов топлива на котельных является общим нормативным запасом основного и резервного видов топлива, определяется по сумме объемов неснижаемого нормативного запаса топлива и нормативного эксплуатационного запаса топлива.

Неснижаемый нормативный запас топлива на отопительных котельных создается в целях обеспечения их работы в условиях непредвиденных обстоятельств (перерывы в поступлении топлива, резкое снижение температуры наружного воздуха и т.п.) при невозможности использования или исчерпании нормативного эксплуатационного запаса топлива.

Нормативный эксплуатационный запас топлива необходим для надежной и стабильной работы котельных и обеспечивает плановую выработку тепловой энергии в случае введения ограничений поставок основного вида топлива.

Резервный вид топлива имеется только на ТЭЦ АО «УралАЗ-Энерго» и Тургорская ТЭЦ. Резервным топливом является мазут. Результаты расчетов нормативов запаса топлива представлены ниже:

#### **Расчет ННЗТ (Мазут)**

ННЗТ обеспечивает работу электростанции в режиме «выживания» с минимальной расчетной электрической и тепловой нагрузкой по условиям самого холодного месяца года и составом оборудования, позволяющим поддерживать плюсовые температуры в главном корпусе, вспомогательных зданиях и сооружениях.

Для покрытия требуемой тепловой нагрузки в течение трёх суток режима «выживания» требуется мазута:

$$\text{ТЭЦ АО «УралАЗ-Энерго» ННЗТ} = 819,22 \times 7000 / 9590 = 597,97 \text{ т.н.т}$$

$$\text{Тургорская ТЭЦ ННЗТ} = 314,78 \times 7000 / 9590 = 229,2 \text{ т.н.т, где}$$

-7000 ккал/кг – теплота сгорания условного топлива;

-9590 ккал/кг – теплота сгорания топочного мазута.

Мазут необходимый для работы трёх водогрейных котлов:

- КВГМ-100 – три мазутные форсунки, производительностью 1500 кг/ч;

- ПТВМ-100 – восемь мазутных форсунок, производительностью 900 кг/ч.

- ПТВМ-100 – восемь мазутных форсунок, производительностью 900 кг/ч.

#### **Расчет НЭЗТ (Мазут)**

НЭЗТ необходим для надежной и стабильной работы электростанций и котельных и обеспечивает плановую выработку электрической и тепловой энергии.

За основу расчета принимаем среднесуточное в январе и апреле планируемого года расходы угля, мазута, необходимых для выполнения производственной программы выработки электрической и тепловой энергии планируемого года с учетом коэффициента среднего прироста среднесуточного расхода топлива в январе и апреле за последние перед планируемым три года (в расчёте апрель не учитываем, т.к. мазут не сжигался).

Расчётная формула:

$N_{ЭЗТ} = V_{пр} \times K_p \times T_{пер} \times K_{ср}$ , где:

$V_{пр} = 0,00645$  тыс. т - среднесуточный расход мазута;

$K_p$  - коэффициент изменения среднесуточного расхода топлива в январе за три года предшествующие планируемому году, определяется по формуле:

$K_p = (V_{пр} / B_1 + B_1 / B_2 + B_2 / B_3) / 3$ , где:

$B_1, B_2, B_3$  - фактический среднесуточный расход мазута

$K_p = 0,00645 / 0,0037 = 1,74$

$K_{ср}$  - коэффициент возможного срыва поставки (учитывает условия поставки, создающиеся в зависимости от положения на рынке топлива, взаимоотношения с поставщиками, условия перевозки и другие факторы, увеличивающие время перевозки), принимаем  $K_{ср}=2,0$ ;

$T_{пер} = 1,5$  - средневзвешенное время перевозки топлива;

$N_{ЭЗТ} = 0,00645 \times 1,74 \times 1,5 \times 2,0 = 0,034$  тыс.т.

**в) виды топлива (в случае, если топливом является уголь, - вид ископаемого угля в соответствии с Межгосударственным стандартом ГОСТ 25543-2013 "Угли бурые, каменные и антрациты. Классификация по генетическим и технологическим параметрам"), их долю и значение нижней теплоты сгорания топлива, используемые для производства тепловой энергии по каждой системе теплоснабжения**

Основным видом топлива в котельных муниципального образования «Миасский городской округ» является природный газ, исключение котельные с. Новоандреевка филиал СОШ №22 (ул. Потапова,38) и дом культуры (ул. Макурина,154а) – уголь.

В качестве резервного топлива на ТЭЦ АО «УралАЗ-Энерго» и Тургорская ТЭЦ – мазут, в котельных - нет.

Возобновляемые источники энергии, в качестве топлива, не используются.

**г) преобладающий в поселении, муниципальном округе, городском округе вид топлива, определяемый по совокупности всех систем теплоснабжения, находящихся в соответствующем поселении, муниципальном округе, городском округе**

Основным видом топлива в котельных муниципального образования «Миасский городской округ» является природный газ, исключение котельные с. Новоандреевка филиал СОШ №22 (ул. Потапова,38) и дом культуры (ул. Макурина,154а) – уголь.

В качестве резервного топлива на ТЭЦ АО «УралАЗ-Энерго» и Тургорская ТЭЦ – мазут, в котельных - нет.

Возобновляемые источники энергии, в качестве топлива, не используются.

**д) приоритетное направление развития топливного баланса поселения, муниципального округа, городского округа**

На момент разработки проекта актуализированной схемы теплоснабжения основным видом топлива в городском округе является природный газ. Использование возобновляемых источников энергии не предусмотрено.



## **РАЗДЕЛ 9. ИНВЕСТИЦИИ В СТРОИТЕЛЬСТВО, РЕКОНСТРУКЦИЮ, ТЕХНИЧЕСКОЕ ПЕРЕВООРУЖЕНИЕ И (ИЛИ) МОДЕРНИЗАЦИЮ**

**а) предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение и (или) модернизации источников тепловой энергии на каждом этапе**

Предложения по строительству источников тепловой энергии и тепловых сетей отображены в разделах 4,5,6 и 7 настоящей актуализированной схемы теплоснабжения.

**б) предложения по величине инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию тепловых сетей, насосных станций и тепловых пунктов на каждом этапе**

Предложения по строительству тепловых сетей отображены в разделе 6 настоящей актуализированной схемы теплоснабжения.

**в) предложения по величине инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию в связи с изменениями температурного графика и гидравлического режима работы системы теплоснабжения на каждом этапе**

Инвестиции в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение (модернизацию) тепловых сетей в связи с изменениями температурного графика и гидравлического режима работы системы теплоснабжения не требуются.

Рекомендуется выполнить теплотехническую наладку городских тепловых сетей и режимов работы теплоисточников с целью обеспечения нормализации гидравлического режима работы тепловых сетей и источника теплоснабжения.

**г) предложения по величине необходимых инвестиций для перевода открытой системы теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков такой системы на закрытую систему горячего водоснабжения на каждом этапе**

Оптимальным и менее затратным вариантом при определении работ по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) на закрытые системы горячего водоснабжения в муниципальном образовании «Миасский городской округ» является строительство индивидуальных тепловых пунктов (узлов) внутри дома (при наличии у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения).

Для решения вопроса по муниципальному образованию «Миасский городской округ» при переходе на закрытую системы горячего водоснабжения по муниципальному образованию, необходимо провести:

- предпроектные изыскательные работы;
- разработать проект перехода на закрытую систему теплоснабжения;
- разработку инвестиционной программы.

*Перевод открытой системы теплоснабжения Центральной части г. Миасса на закрытую не планируется по причине соответствия качества сетевой воды санитарным нормам.*

**д) оценка эффективности инвестиций по отдельным предложениям**

Основными ожидаемыми результатами от реализации разработанной Схемы теплоснабжения являются:

- повышение качества и надёжности предоставления услуг;
- минимизация уровня эксплуатационных затрат;
- снижение тепловых потерь при передаче тепловой энергии.

Необходимо отметить, что ряд планируемых к реализации мероприятий не дают эффекта, определённого в количественном (стоимостном) выражении. Тем не менее, их выполнение в перспективе будет способствовать созданию условий для повышения надёжности и качества теплоснабжения, снижению аварийности тепловых сетей, уменьшению тепловых потерь и безопасности на источниках тепловой энергии.

В соответствие пунктом 162 Методических указаний по разработке схем теплоснабжения, утвержденных Приказом Министерства энергетики РФ от 5 марта 2019 г. N 212 оценка эффективности инвестиций должна осуществляться:

- для отдельных проектов строительства, реконструкции, технического перевооружения и (или) модернизации источников комбинированной выработки с установленной электрической мощностью до 5 МВт;
- для отдельных проектов строительства, технического перевооружения и (или) модернизации котельных, в том числе связанных с переводом на местные виды топлива и использование возобновляемых ресурсов;
- для отдельных проектов технического перевооружения и (или) модернизации источников комбинированной выработки с установленной электрической мощностью более 5 МВт, если проекты не отобраны в рамках реализации программы модернизации тепловых электростанций;
- для отдельных проектов строительства и реконструкции транзитных и магистральных теплопроводов при реализации проектов дальнего теплоснабжения;
- в остальных случаях для ЕТО в составе структуры проектов мастер-плана для источников тепловой энергии и тепловых сетей отдельно.

Оценка эффективности осуществляется только для мероприятий, указанных в Разделе 4 «Основные положения мастер-план развития систем теплоснабжения поселения, муниципального округа, городского округа, города федерального значения»

Утверждаемой Части.

**е) величина фактически осуществленных инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию объектов теплоснабжения за базовый период и базовый период актуализации**

В базовый период актуализированной Схемы теплоснабжения инвестиции в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию объектов теплоснабжения не вносились.

**9.1. В ценовых зонах теплоснабжения подпункты "а" - "д" раздела 9 настоящего документа применяются в отношении инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию, необходимых для осуществления регулируемых видов деятельности в сфере теплоснабжения.**

Муниципальное образование «Миасский городской округ» не относится к ценовым зонам теплоснабжения.

**9.2. Предложения по инвестированию средств в существующие объекты или инвестиции, предполагаемые для осуществления определенными организациями, указываются в схеме теплоснабжения только при наличии согласия лиц, владеющих данными объектами на праве собственности или ином законном основании, или соответствующих организаций на реализацию инвестиционных проектов.**

Предложения по инвестированию средств в существующие объекты или инвестиции, предполагаемые для осуществления определенными организациями, указываются в схеме теплоснабжения только при наличии согласия лиц, владеющих данными объектами на праве собственности или ином законном основании, или соответствующих организаций на реализацию инвестиционных проектов.

Сведения о предложениях по инвестированию средств в существующие объекты не представлены.

## **РАЗДЕЛ 10. РЕШЕНИЕ О ПРИСВОЕНИЕ СТАТУСА ЕДИНОЙ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ (ОРГАНИЗАЦИЯМ)**

### **а) решение о присвоении статуса единой теплоснабжающей организации (организациям)**

В соответствии со статьей 2 п. 28 Федерального закона от 27 июля 2010 года №190-ФЗ «О теплоснабжении»:

Единая теплоснабжающая организация в системе теплоснабжения (далее - единая теплоснабжающая организация) – теплоснабжающая организация, которая определяется в схеме теплоснабжения органом местного самоуправления на основании требований, которые установлены правилами организации теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации.

В соответствии с пунктом 22 «Требований к порядку разработки и утверждения схем теплоснабжения», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 №154:

Определение в схеме теплоснабжения единой теплоснабжающей организации (организаций) осуществляется в соответствии с критериями и порядком определения единой теплоснабжающей организации установленным Правительством Российской Федерации.

Критерии и порядок определения единой теплоснабжающей организации установлены Постановлением Правительства Российской Федерации от 08.08.2012 № 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».

В соответствии с требованиями документа:

Статус единой теплоснабжающей организации присваивается теплоснабжающей и (или) теплосетевой организации решением федерального органа исполнительной власти (в отношении городов населением 500 тысяч человек и более) или органа местного самоуправления (далее – уполномоченные органы) при утверждении схемы теплоснабжения.

В проекте схемы теплоснабжения должны быть определены границы зон деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций). Границы зоны (зон) деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций) определяются границами системы теплоснабжения.

Для присвоения организации статуса единой теплоснабжающей организации на территории поселения, городского округа лица, владеющие на праве собственности или

иным законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями, подают в уполномоченный орган в течение 1 месяца с даты опубликования (размещения) в установленном порядке проекта схемы теплоснабжения, а также с даты опубликования (размещения) сообщения, заявку на присвоение организации статуса единой теплоснабжающей организации с указанием зоны ее деятельности. К заявке прилагается бухгалтерская отчетность, составленная на последнюю отчетную дату перед подачей заявки, с отметкой налогового органа о ее принятии.

Уполномоченные органы обязаны в течение 3 рабочих дней, с даты окончания срока подачи заявок, разместить сведения о принятых заявках на сайте поселения, городского округа, и на сайте соответствующего субъекта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее - официальный сайт).

В случае если на территории поселения, городского округа существуют несколько систем теплоснабжения, уполномоченные органы вправе:

а) определить единую теплоснабжающую организацию (организации) в каждой из систем теплоснабжения, расположенных в границах поселения, городского округа;

б) определить на несколько систем теплоснабжения единую теплоснабжающую организацию, если такая организация владеет на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в каждой из систем теплоснабжения, входящей в зону её деятельности.

В случае если в отношении одной зоны деятельности единой теплоснабжающей организации подана одна заявка от лица, владеющего на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в соответствующей системе теплоснабжения, то статус единой теплоснабжающей организации присваивается указанному лицу.

В случае, если в отношении одной зоны деятельности единой теплоснабжающей организации подано несколько заявок от лиц, владеющих на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в соответствующей системе теплоснабжения, орган местного самоуправления присваивает статус единой теплоснабжающей организации в соответствии с критериями определения единой теплоснабжающей организации.

В случае если в отношении зоны деятельности единой теплоснабжающей организации не подано ни одной заявки на присвоение соответствующего статуса, статус единой теплоснабжающей организации присваивается организации, владеющей в

соответствующей зоне деятельности источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями, и соответствующей критериям.

Критерии определения единой теплоснабжающей организации:

а) владение на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и (или) тепловыми сетями с наибольшей емкостью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации;

б) размер собственного капитала;

в) способность в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения.

Размер собственного капитала определяется по данным бухгалтерской отчетности, составленной на последнюю отчетную дату перед подачей заявки на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации с отметкой налогового органа о ее принятии;

Единая теплоснабжающая организация обязана:

а) заключать и надлежаще исполнять договоры теплоснабжения со всеми обратившимися к ней потребителями тепловой энергии в своей зоне деятельности;

б) осуществлять мониторинг реализации схемы теплоснабжения и подавать в орган, утвердивший схему теплоснабжения, отчеты о реализации, включая предложения по актуализации схемы;

в) надлежащим образом исполнять обязательства перед иными теплоснабжающими и теплосетевыми организациями в зоне своей деятельности;

г) осуществлять контроль режимов потребления тепловой энергии в зоне своей деятельности.

Уровень централизованного теплоснабжения в муниципальном образовании «Миасский городской округ» достаточно высок – к тепловым сетям от ТЭЦ и котельных подключены практически все многоквартирные дома и общественные здания, производственные здания промышленных предприятий. Обеспечение теплом намечаемых к строительству объектов перспективной застройки также планируется от системы централизованного теплоснабжения (за исключением объектов с индивидуальными (поквартирными) источниками теплоснабжения, предусмотренными проектом).

Развитие системы теплоснабжения муниципального образования «Миасский городской округ» предлагается базировать на преимущественном использовании ТЭЦ АО «УралАЗ-Энерго» и ТЭЦ АО «ММЗ» и существующих муниципальных котельных, находящихся в эксплуатации у теплоснабжающих организаций. При этом в схеме



теплоснабжения предлагается оптимальный вариант развития системы теплоснабжения на рассматриваемый период. Реализация комплекса работ по реконструкции и техническому перевооружению ТЭЦ, котельных и тепловых сетей приведет к улучшению теплоснабжения в поселении и повышению надежности, удовлетворению спроса на тепло, при снижении себестоимости вырабатываемого тепла и минимизации тарифов на тепловую энергию для потребителей.

Необходимо отметить, что в настоящее время в зоне деятельности МУП МГО «Городское хозяйство» обслуживаются 10 котельных Миасского городского округа Челябинской области, и на каждой котельной имеется индивидуальный тариф на теплоснабжение.

Разработчиком Схемы теплоснабжения рекомендуется произвести экономический анализ соблюдения баланса интересов сторон, участвующих в теплоснабжении, на основании которого принять решение об установлении единого (котлового) тарифа в целом по МУП МГО "Городское хозяйство" в границах Миасского городского округа.

**б) реестр зон деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций)**

На территории муниципального образования «Миасский городской округ» определен реестр зон деятельности единых теплоснабжающих организаций - постановление Администрации Миасского городского округа Челябинской области от 11.10.2013 г. № 6441 «О присвоении статуса единой теплоснабжающей организации теплоснабжающим организациям Миасского городского округа», с изменениями и дополнениями от - 16 июня, 27 октября 2014 г., 26 января, 2 октября, 13 октября 2015 г., 29 января, 16 марта 2018 г., 31 января 2019 г., 13 февраля, 29 мая, 27 июля, 6 ноября 2020 г., 11 января, 4 октября 2021 г., 1, 8 июня 2022 г., 17 января, 11 октября 2023 г., 2 мая, 13 июня, 11 октября 2024 г.

Реестр зон деятельности для выбора единых теплоснабжающих организаций (ЕТО), определённых в каждой существующей изолированной зоне действия в системе теплоснабжения схеме теплоснабжения», указан в подразделе «д».

Анализ изменений в границах систем теплоснабжения и утвержденных зон деятельности ЕТО в муниципальном образовании указан в таблице 10.1

**Таблица 10.1 - Анализ изменений в границах систем теплоснабжения и утвержденных зон деятельности ЕТО в муниципальном образовании**

№ системы теплоснабжения	Наименования источников тепловой энергии в системе теплоснабжения	Теплоснабжающие (теплосетевые) организации в границах системы теплоснабжения	Объекты систем теплоснабжения в обслуживании теплоснабжающей (теплосетевой) организации	Изменения в границах системы тепло снабжения	Необходимая корректировка в рамках АСТ
1	ТЭЦ АО «УралАЗ-Энерго»	АО «УралАЗ-Энерго»	Миасский ГО	не планируется	на момент актуализации не требуется
2	Тургорская ТЭЦ	АО «ММЗ»	Миасский ГО	не планируется	на момент актуализации не требуется
3	котельная ул. Пролетарская,1	МУП МГО «Городское хозяйство»	Миасский ГО	не планируется	на момент актуализации не требуется
4	котельная п. Миасс-2	МУП МГО «Городское хозяйство»	Миасский ГО	не планируется	на момент актуализации не требуется
5	котельная СОШ №22	МУП МГО «Городское хозяйство»	Миасский ГО	не планируется	на момент актуализации не требуется
6	Котельная Горбольница №1	МУП МГО «Городское хозяйство»	Миасский ГО	не планируется	на момент актуализации не требуется
7	котельная мкр пл. Революции	МУП МГО «Городское хозяйство»	Миасский ГО	не планируется	на момент актуализации не требуется
8	кот. пер. Автомеханический,4	ООО «ЮТЭК»	Миасский ГО	не планируется	на момент актуализации не требуется
9	котельная ул. Ленина,14	ООО «ЮТЭК»	Миасский ГО	не планируется	на момент актуализации не требуется
10	котельная пер. Широкий,2	ООО «ТЕПЛОТЭК»	Миасский ГО	не планируется	на момент актуализации не требуется
11	котельная п. Нижний Атля	ООО «ЮТЭК»	Миасский ГО	не планируется	на момент актуализации не требуется
12	котельная с. Смородинка	ООО «ЮТЭК»	Миасский ГО	не планируется	на момент актуализации не требуется
13	котельная п. Ленинск	ООО «ЮТЭК»	Миасский ГО	не планируется	на момент актуализации не требуется
14	котельная п. Хребет	ООО «ЮТЭК»	Миасский ГО	не планируется	на момент актуализации не требуется
15	котельная ул. Готвальда,1	ООО «Теплотех-Сервис»	Миасский ГО	не планируется	на момент актуализации не требуется
16	котельная пер. Школьный	МУП МГО «Городское хозяйство»	Миасский ГО	не планируется	на момент актуализации не требуется
17	котельная ул. Кирова,80	ООО «УралТеплоСтрой»	Миасский ГО	не планируется	на момент актуализации не требуется
18	котельная м/р-н Мебельная фабрика	ЗАО «Миассмебель»	Миасский ГО	не планируется	на момент актуализации не требуется
19	котельная №2 пр. Макеева,79	ООО «ТСК»	Миасский ГО	не планируется	на момент актуализации не требуется
20	котельная №3 пр. Макеева,77	ИП Валиев В.А.	Миасский ГО	не планируется	на момент актуализации не требуется
21	котельная №4 бул. Седова,6	ООО «ТСК»	Миасский ГО	не планируется	на момент актуализации не требуется
22	котельная ул. 60 лет Октября,3	ООО «ТеплЭн»*	Миасский ГО	не планируется	на момент актуализации не требуется
23	котельная пр. Макеева,48	АО «Бюджет»	Миасский ГО	не планируется	на момент актуализации не требуется
24	котельная МОУ СОШ №15	МУП МГО «Городское хозяйство»	Миасский ГО	не планируется	на момент актуализации не требуется
25	котельная ООШ №23	МУП МГО «Городское хозяйство»	Миасский ГО	не планируется	на момент актуализации не требуется
26	котельная дома культуры	МУП МГО «Городское хозяйство»	Миасский ГО	не планируется	на момент актуализации не требуется
27	котельная МКОУ СОШ №32	ООО «ТЕПЛОТЭК»	Миасский ГО	не планируется	на момент актуализации не требуется
28	котельная МКОУ ООШ №28	ООО «ТЕПЛОТЭК»	Миасский ГО	не планируется	на момент актуализации не требуется

№ системы теплоснабжения	Наименования источников тепловой энергии в системе теплоснабжения	Теплоснабжающие (теплосетевые) организации в границах системы теплоснабжения	Объекты систем теплоснабжения в обслуживании теплоснабжающей (теплосетевой) организации	Изменения в границах системы тепло снабжения	Необходимая корректировка в рамках АСТ
29	котельная ООШ №8	ООО «ЮТЭК»	Миасский ГО	не планируется	на момент актуализации не требуется
30	котельная МКОУ ООШ №36	ООО «ТЕПЛОТЭК»	Миасский ГО	не планируется	на момент актуализации не требуется
31	котельная ОАО «Золотой пляж»	ОАО «Золотой пляж»	Миасский ГО	не планируется	на момент актуализации не требуется
32	Котельная пр. Макеева, 52	ООО «ТСК»	Миасский ГО	не планируется	на момент актуализации не требуется
32	Котельная пр. Макеева, 54	ООО «ТСК»	Миасский ГО	не планируется	на момент актуализации не требуется
34	котельная пр. Макеева, 56	ООО «ТСК»	Миасский ГО	не планируется	на момент актуализации не требуется
35	котельная №1 пр. Макеева, 75	ООО «ТСК»	Миасский ГО	не планируется	на момент актуализации не требуется
36	котельная №9 пр. Макеева, 87	ООО «ТСК»	Миасский ГО	не планируется	на момент актуализации не требуется
37	котельная №6 бул. Седова, 5	ООО «ТСК»	Миасский ГО	не планируется	на момент актуализации не требуется
38	котельная ул. Б. Хмельницкого, 50	ООО "ТеплоЭнергоСервис"	Миасский ГО	не планируется	на момент актуализации не требуется
39	котельная ул. Уральских Добровольцев, 1а	ООО "ТеплоЭнергоСервис"	Миасский ГО	не планируется	на момент актуализации не требуется
40	котельная ул. Уральская, 82	ООО «ТеплоЭнергоСервис»	Миасский ГО	не планируется	на момент актуализации не требуется
41	котельная ул. Ильменская, 81 стр.2	ООО «УралТехСервис»	Миасский ГО	не планируется	на момент актуализации не требуется
42	Котельная пр. Макеева, 82	ООО «УралТехСервис»	Миасский ГО	не планируется	на момент актуализации не требуется
43	котельная ул. 60 лет Октября, 4	МУП МГО «Городское хозяйство»	Миасский ГО	не планируется	на момент актуализации не требуется
44	БМК, Жебуна, 10	ООО «СКГ-ТЕПЛО»	Миасский ГО	не планируется	на момент актуализации не требуется
45	БМК, Жебуна, 10а	ООО «СКГ-ТЕПЛО»	Миасский ГО	не планируется	на момент актуализации не требуется

**в) основания, в том числе критерии, в соответствии с которыми теплоснабжающей организации присвоен статус единой теплоснабжающей организации**

В «Правилах организации теплоснабжения», утверждённых Правительством Российской Федерации, установлены следующие критерии определения единой теплоснабжающей организации:

- владение на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей совокупной установленной тепловой мощностью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации или тепловыми сетями, к которым непосредственно подключены источники тепловой энергии с наибольшей совокупной установленной тепловой мощностью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации;

- размер уставного (складочного) капитала хозяйственного товарищества или общества, уставного фонда унитарного предприятия должен быть не менее остаточной балансовой стоимости источников тепла и тепловых сетей, которыми указанная организация владеет на праве собственности или ином законном основании в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации. Размер уставного капитала и остаточная балансовая стоимость имущества определяются по данным бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату перед подачей заявки на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации;
- в случае наличия двух претендентов статус присваивается организации, способной в лучшей мере обеспечить надёжность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения.

Способность обеспечить надёжность теплоснабжения определяется наличием у организации технической возможности и квалифицированного персонала по наладке, мониторингу, диспетчеризации, переключениям и оперативному управлению гидравлическими режимами, что обосновывается в схеме теплоснабжения ЕТО обязана:

- заключать и надлежаще исполнять договоры теплоснабжения со всеми обратившимися к ней потребителями тепловой энергии в своей зоне деятельности;
- осуществлять мониторинг реализации схемы теплоснабжения и подавать в орган, утвердивший схему теплоснабжения, отчёты о реализации, включая предложения по актуализации схемы;
- надлежащим образом исполнять обязательства перед иными теплоснабжающими и теплосетевыми организациями в зоне своей деятельности;
- осуществлять контроль режимов потребления тепловой энергии в зоне своей деятельности.


**г) информацию о поданных теплоснабжающими организациями заявках на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации**

При актуализации схемы теплоснабжения данные о поданных заявок на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации не представлены.

**д) реестр систем теплоснабжения, содержащий перечень теплоснабжающих организаций, действующих в каждой системе теплоснабжения, расположенных в границах поселения, муниципального округа, городского округа, города федерального значения**

На территории муниципального образования «Миасский городской округ» определен реестр зон деятельности единых теплоснабжающих организаций -

постановление Администрации Миасского городского округа Челябинской области от 11.10.2013 г. № 6441 «О присвоении статуса единой теплоснабжающей организации теплоснабжающим организациям Миасского городского округа», с изменениями и дополнениями от - 16 июня, 27 октября 2014 г., 26 января, 2 октября, 13 октября 2015 г., 29 января, 16 марта 2018 г., 31 января 2019 г., 13 февраля, 29 мая, 27 июля, 6 ноября 2020 г., 11 января, 4 октября 2021 г., 1, 8 июня 2022 г., 17 января, 11 октября 2023 г., 2 мая, 13 июня, 11 октября 2024 г, 04 июня 2025.



**АДМИНИСТРАЦИЯ МИАССКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

04.06.2025 № 2980

О внесении изменений в постановление Администрации Миасского городского округа от 11.10.2013 г. № 6441 «О присвоении статуса единой теплоснабжающей организации теплоснабжающим организациям Миасского городского округа»


В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 г. №190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 08.08.2012 г. № 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом Миасского городского округа,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Внести изменения в постановление Администрации Миасского городского округа от 11.10.2013 г. № 6441 «О присвоении статуса единой теплоснабжающей организации теплоснабжающим организациям Миасского городского округа», а именно приложение к постановлению изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Начальнику отдела организационной и контрольной работы Администрации Миасского городского округа разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации Миасского городского округа в информационно-коммуникационной сети «Интернет».
3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя Главы Округа (по городскому хозяйству и капитальному строительству).

Глава Миасского городского округа Челябинской области

Ю.В. Ефименко



Комаров Р.А.  
26-42-49



Приложение  
к постановлению Администрации  
Миасского городского округа  
от 11.10.2013 г. № 6441  
(в редакции постановления Администрации  
Миасского городского округа  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_)

Перечень организаций, наделенных статусом единой теплоснабжающей организации  
на территории Миасского городского округа Челябинской области

Наименование источников тепловой энергии в системе теплоснабжения	Теплоснабжающие (теплосетевые) организации в границах системы теплоснабжения	№ зоны деятельности	Утвержденная ЕТО
ТЭЦ АО «УралАЗ - Энерго» в центральной части города	АО «УралАЗ - Энерго»	1	АО «УралАЗ - Энерго»
ТЭЦ АО «ММЗ» в северной части города и поселке Строителей	АО «ММЗ» МУП МГО «Городское хозяйство»	2	АО «ММЗ» (исполняет функции единой теплоснабжающей организации в зоне деятельности системы теплоснабжения ТЭЦ АО «ММЗ» в северной части города и поселке Строителей до присвоения другой организации статуса единой теплоснабжающей организации)
Котельная по ул. Пролетарская, 1 в южной части города	МУП МГО «Городское хозяйство»	3	МУП МГО «Городское хозяйство»
Котельная по ул. Городская, п. Миасс-2	МУП МГО «Городское хозяйство»	4	МУП МГО «Городское хозяйство»
Котельная по ул. Потапова, 38 с. Новоандреевка	МУП МГО «Городское хозяйство»	5	МУП МГО «Городское хозяйство»

Котельная по ул. 60 лет Октября, 1 Горбольница № 1	МУП МГО «Городское хозяйство»	6	МУП МГО «Городское хозяйство»
Котельная по ул. Осипенко, 2 ООШ № 15	МУП МГО «Городское хозяйство»	7	МУП МГО «Городское хозяйство»
Котельная по ул. 60 лет Октября, мкр. пл. Революции	МУП МГО «Городское хозяйство»	8	МУП МГО «Городское хозяйство»
Котельная ООШ № 23 п. Северные Печи	МУП МГО «Городское хозяйство»	9	МУП МГО «Городское хозяйство»
Котельная пер. Школьный, п. Тургояк	МУП МГО «Городское хозяйство»	10	МУП МГО «Городское хозяйство»
Котельная по ул. 60 лет Октября, 4	МУП МГО «Городское хозяйство»	11	МУП МГО «Городское хозяйство»
Котельная по ул. Макурина, 154а с. Новоандреевка	МУП МГО «Городское хозяйство»	12	МУП МГО «Городское хозяйство»
Котельная по ул. Кирова, 80 пос. Первомайский	ООО «УралТеплоСтрой» МУП МГО «Городское хозяйство»	13	МУП МГО «Городское хозяйство»
Котельная пос. Нижний Атлян	ООО «ЮТЭК» МУП МГО «Городское хозяйство»	14	ООО «ЮТЭК»
Котельная с. Смородинка	ООО «ЮТЭК» МУП МГО «Городское хозяйство»	15	ООО «ЮТЭК»
Котельная п. Хребет	ООО «ЮТЭК» МУП МГО «Городское хозяйство»	16	ООО «ЮТЭК»
Котельная п. Ленинск	ООО «ЮТЭК»	17	ООО «ЮТЭК»



	МУП МГО «Городское хозяйство»		
Котельная ООШ № 8	ООО «ЮТЭК»	18	ООО «ЮТЭК»
Котельная по ул. Ленина, 14	ООО «ЮТЭК»	19	ООО «ЮТЭК»
	МУП МГО «Городское хозяйство»		
Котельная по ул. Готвальда, 1 пос. Динамо	ООО «Теплотех-Сервис»	20	ООО «Теплотех-Сервис»
Котельная клуб-отеля «Золотой пляж»	ООО «Золотой пляж»	21	
Котельная по ул. 60 лет Октября, 13, пос. Мебельный	ЗАО «Миассмебель»	22	ЗАО «Миассмебель»
	МУП МГО «Городское хозяйство»		
Котельная по пр. Макеева, 52	ООО «ИБК-Энерго»	23	ООО «ИБК-Энерго»
Котельная по пр. Макеева, 54	ООО «ИБК-Энерго»	23	ООО «ИБК-Энерго»
Котельная по пр. Макеева, 56	ООО «ИБК-Энерго»	23	ООО «ИБК-Энерго»
Котельная № 2 по пр. Макеева, 79	ИП Валиев В.А.	24	ИП Валиев В.А.
Котельная № 3 по пр. Макеева, 77	ИП Валиев В.А.	24	ИП Валиев В.А.
Котельная № 4 по бульвару Седова, 6	ИП Валиев В.А.	24	ИП Валиев В.А.
Котельная № 9 пр. Макеева, 87	ИП Валиев В.А.	24	ИП Валиев В.А.
Котельная № 1 по пр. Макеева, 75	ИП Валиев В.А.	24	ИП Валиев В.А.
Котельная № 5 по бульвару Седова, 5	ИП Валиев В.А.	24	ИП Валиев В.А.
Котельная в районе жилого дома № 3 по ул. 60 лет Октября	ООО «ТеплЭн»	25	ООО «ТеплЭн»
	МУП МГО «Городское хозяйство»		
Котельная по ул. Богдана Хмельницкого, 50	ООО «ТеплоЭнергоСервис»	26	ООО «ТеплоЭнергоСервис»
Котельная по Уральских Добровольцев, 1а	ООО «ТеплоЭнергоСервис»	27	ООО «ТеплоЭнергоСервис»

Котельная по ул. Уральская, 82	ООО «ТеплоЭнергоСервис»	28	ООО «ТеплоЭнергоСервис»
Котельная по ул. Ильменская, 81, стр. 2	ООО «УралТехСервис»	29	ООО «УралТехСервис»
Котельная по пр. Макеева, 82	ООО «УралТехСервис»	30	ООО «УралТехСервис»
Котельная АО «Бюджет» по пр. Макеева, 48	АО «Бюджет»	31	АО «Бюджет»
Котельная по пер. Жебуна, 10	ООО «СКГ-ТЕПЛО»	32	ООО «СКГ-ТЕПЛО»
Котельная по пер. Жебуна, 10а	ООО «СКГ-ТЕПЛО»	32	ООО «СКГ-ТЕПЛО»
Котельная в с. Сыростан, по ул. Школьная, 2а	ООО «ТЕПЛОТЭК»	33	ООО «ТЕПЛОТЭК»
Котельная по ул. Березовская, 147	ООО «ТЕПЛОТЭК»	34	ООО «ТЕПЛОТЭК»
Котельная по пер. Широкий, 2	ООО «ТЕПЛОТЭК»	35	ООО «ТЕПЛОТЭК»
Котельная с. Черновское по ул. Ленина, 1а	ООО «ТЕПЛОТЭК»	36	ООО «ТЕПЛОТЭК»
Котельная по пер. Автомеханический, 4	ООО «ТЕПЛОТЭК»	37	ООО «ТЕПЛОТЭК»

## **РАЗДЕЛ 11. РЕШЕНИЯ О РАСПРЕДЕЛЕНИИ ТЕПЛОВОЙ НАГРУЗКИ МЕЖДУ ИСТОЧНИКАМИ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ**

**а) сведения о величине тепловой нагрузки, распределяемой (перераспределяемой) между источниками тепловой энергии**

Распределение тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии определяется в соответствии со ст. 18. Федерального закона от 27.07.2010 г. №190-ФЗ «О теплоснабжении».

Для распределения тепловой нагрузки потребителей тепловой энергии все теплоснабжающие организации, владеющие источниками тепловой энергии в данной системе теплоснабжения, обязаны представить в уполномоченный орган заявку, содержащую сведения:

1) о количестве тепловой энергии, которую теплоснабжающая организация обязуется поставлять потребителями теплоснабжающим организациям в данной системе теплоснабжения;

2) об объеме мощности источников тепловой энергии, которую теплоснабжающая организация обязуется поддерживать;

3) о действующих тарифах в сфере теплоснабжения и прогнозных удельных переменных расходах на производство тепловой энергии, теплоносителя и поддержание мощности.

Для бесперебойного и качественного обеспечения тепловой энергией потребителей, подключенных в настоящее время к ТЭЦ АО «ММЗ», предлагается строительство новых источников теплоснабжения (как резервные источники теплоснабжения):

- котельная Северная часть города (верхняя зона) мощностью 110 МВт.
- котельная Северная часть города (нижняя зона) мощностью 110 МВт.
- котельная п. Строителей мощностью 80 МВт.

Производится фактическое переключение конечных потребителей по причине аварийного состояния тепловых сетей в верхней зоне, проложенных по ул. Нагорной. Протяженность данных участков аварийных сетей составляет более 2 километров в четырех трубном исполнении. Капитальный ремонт данных тепловых сетей является экономически нецелесообразным.

**б) сроки выполнения перераспределения для каждого этапа.**

Перераспределение тепловых нагрузок между источниками тепловой энергии для каждого этапа Схемой теплоснабжения предусмотрено в соответствии со сроками мастер-план развития Миасского городского округа.

## РАЗДЕЛ 12. РЕШЕНИЯ ПО БЕСХОЗЯЙНЫМ ТЕПЛОВЫМ СЕТЯМ

Пункт 6 статья 15 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ: «В случае выявления бесхозных тепловых сетей (тепловых сетей, не имеющих эксплуатирующей организации) орган местного самоуправления поселения или городского поселения до признания права собственности на указанные бесхозные тепловые сети в течение тридцати дней с даты их выявления обязан определить теплосетевую организацию, тепловые сети которой непосредственно соединены с указанными бесхозными тепловыми сетями, или единую теплоснабжающую организацию в системе теплоснабжения, в которую входят указанные бесхозные тепловые сети и которая осуществляет содержание и обслуживание указанных бесхозных тепловых сетей. Орган регулирования обязан включить затраты на содержание и обслуживание бесхозных тепловых сетей в тарифы соответствующей организации на следующий период регулирования».

Принятие на учет теплоснабжающей организацией бесхозных тепловых сетей (тепловых сетей, не имеющих эксплуатирующей организации) осуществляется на основании Приказа Росреестра от 15.03.2023г. № П/0086 «Об установлении Порядка принятия на учет бесхозных недвижимых вещей».

На основании статьи 225 Гражданского кодекса РФ по истечении года со дня постановки бесхозной недвижимой вещи на учет орган, уполномоченный управлять муниципальным имуществом, может обратиться в суд с требованием о признании права муниципальной собственности на эту вещь.

На момент актуализации схемы теплоснабжения на территории городского округа Постановлениями Администрации Миасского городского от 15.02.2023 г. № 832, 30.10.2023 г. № 5406, 27.11.2023 г. № 5900, 10.10.2024 №5534 утвержден перечень бесхозных тепловых сетей, указанный в таблицах 12.1 - 12.4.

**Таблица 12.1 – Информация об объектах недвижимости в реестре бесхозных объектов теплоснабжения МГО ЧО**

№ п/п	Наименование имущества	Техническая характеристика	Адрес (место расположения)	Год завершения строительства	Балансовая стоимость, руб.	Оставшийся срок полезного использования объекта
1	2	3	4	5	6	7
1	Тепловая сеть ТК 6 - ТК 5	Ø 207, протяженность 26,5 м	Челябинская обл., г. Миасс, п. Хребет	2003 г.	1,00	20 лет
2	Тепловая сеть ТК 6 - ТК 35	Ø 50, протяженность 15 м	Челябинская обл., г. Миасс, п. Хребет	2003 г.	1,00	20 лет
3	Тепловая сеть ТК 5 - ТК 1 НК	Ø 207, протяженность 97 м	Челябинская обл., г. Миасс, п. Хребет	2003 г.	1,00	20 лет

4	Тепловая сеть т 36 - ТК 36 к очистным	ø 69, протяженность 30 м	Челябинская обл., г. Миасс, п. Хребет	2003 г.	1,00	20 лет
5	Тепловая сеть ТК 36 - ТК 37 (Очистные)	ø 69, протяженность 155 м	Челябинская обл., г. Миасс, п. Хребет	2003 г.	1,00	20 лет
6	Тепловая сеть ул. Ленина, 11 - ТК 23	ø 40, протяженность 30 м	Челябинская обл., г. Миасс, п. Хребет	2003 г.	1,00	20 лет
7	Тепловая сеть ул. Ленина, 13 - ТК 25а	ø 27, протяженность 10 м	Челябинская обл., г. Миасс, п. Хребет	2003 г.	1,00	20 лет
8	Тепловая сеть ул. Ленина, 15 - ТК 25	ø 27, протяженность 10 м	Челябинская обл., г. Миасс, п. Хребет	2003 г.	1,00	20 лет
9	Тепловая сеть ул. Ленина, 17 - ТК 26	ø 27, протяженность 10 м	Челябинская обл., г. Миасс, п. Хребет	2003 г.	1,00	20 лет
10	Тепловая сеть ул. Ленина, 4 - ТК 23	ø 27, протяженность 16 м	Челябинская обл., г. Миасс, п. Хребет	2003 г.	1,00	20 лет
11	Тепловая сеть ул. Ленина, 6 - ТК 24	ø 27, протяженность 18 м	Челябинская обл., г. Миасс, п. Хребет	2003 г.	1,00	20 лет
12	Тепловая сеть ул. Ленина, 7 - ТК 27	ø 33, протяженность 10 м	Челябинская обл., г. Миасс, п. Хребет	2003 г.	1,00	20 лет
13	Тепловая сеть ТК 10 – ул. 40 лет Октября, 11	ø 33, протяженность 21,5 м	Челябинская обл., г. Миасс, п. Хребет	2003 г.	1,00	20 лет
14	Тепловая сеть ТК 10 – ул. 40 лет Октября, 8)	ø 50, протяженность 9,5 м	Челябинская обл., г. Миасс, п. Хребет	2003 г.	1,00	20 лет
15	Тепловая сеть ТК 12 – ул. 40 лет Октября, 10	ø 40, протяженность 9,5 м	Челябинская обл., г. Миасс, п. Хребет	2003 г.	1,00	20 лет
16	Тепловая сеть ТК 12 – ул. 40 лет Октября, 13	ø 40, протяженность 21,5 м	Челябинская обл., г. Миасс, п. Хребет	2003 г.	1,00	
17	Тепловая сеть ТК 13 – ул. 40 лет Октября, 12	ø 50, протяженность 22,5 м	Челябинская обл., г. Миасс, п. Хребет	2003 г.	1,00	20 лет
18	Тепловая сеть ТК 15 – ул. 40 лет Октября, 1	ø 33, протяженность 7 м	Челябинская обл., г. Миасс, п. Хребет	2003 г.	1,00	20 лет
19	Тепловая сеть ТК 16 – ул. Ленина, 2а	ø 33, протяженность 26 м	Челябинская обл., г. Миасс, п. Хребет	2003 г.	1,00	20 лет
20	Тепловая сеть ТК 16 – ул. Ленина, 2б	ø 33, протяженность 24 м	Челябинская обл., г. Миасс, п. Хребет	2003 г.	1,00	20 лет
21	Тепловая сеть ТК 17 - ул. 40 лет Октября, 7 (больн)	ø 27, протяженность 18 м	Челябинская обл., г. Миасс, п. Хребет	2003 г.	1,00	20 лет
22	Тепловая сеть ТК 17 – ул. 40 лет Октября, 9	ø 33, протяженность 10 м	Челябинская обл., г. Миасс, п. Хребет	2003 г.	1,00	20 лет
23	Тепловая сеть ТК 28 – ул. Ленина, 5	ø 27, протяженность	Челябинская обл., г. Миасс,	2003 г.	1,00	20 лет

		10 м	п. Хребет			
24	Тепловая сеть ТК 20 - ул. Ленина, 2	ø 40, протяженность 8 м	Челябинская обл., г. Миасс, п. Хребет	2003 г.	1,00	20 лет
25	Тепловая сеть ТК 22 – ул. Ленина, 9	ø 40, протяженность 30 м	Челябинская обл., г. Миасс, п. Хребет	2003 г.	1,00	20 лет
26	Тепловая сеть ТК 30 – ул. Ленина, 1а магазин	ø 33, протяженность 10 м	Челябинская обл., г. Миасс, п. Хребет	2003 г.	1,00	20 лет
27	Тепловая сеть ТК 31 – ул. Профсоюзная, 7	ø 69, протяженность 13,5 м	Челябинская обл., г. Миасс, п. Хребет	2003 г.	1,00	20 лет
28	Тепловая сеть ТК 33 – ул. Профсоюзная, 1	ø 27, протяженность 7 м	Челябинская обл., г. Миасс, п. Хребет	2003 г.	1,00	20 лет
29	Тепловая сеть ТК 34 – ул. Профсоюзная, 2	ø 33, протяженность 10 м	Челябинская обл., г. Миасс, п. Хребет	2003 г.	1,00	20 лет
30	Тепловая сеть ТК 34 – ул. Профсоюзная, 5	ø 69, протяженность 23,5 м	Челябинская обл., г. Миасс, п. Хребет	2003 г.	1,00	20 лет
31	Тепловая сеть ТК 35 - ул. 40 лет Октября, 2 (стол.)	ø 50, протяженность 10 м	Челябинская обл., г. Миасс, п. Хребет	2003 г.	1,00	20 лет
32	Тепловая сеть ТК 35 - ул. Профсоюзная, 4а	ø 40, протяженность 57 м	Челябинская обл., г. Миасс, п. Хребет	2003 г.	1,00	20 лет
33	Тепловая сеть ТК 36а - ул. Профсоюзная, 1а	ø 33, протяженность 22 м	Челябинская обл., г. Миасс, п. Хребет	2003 г.	1,00	20 лет
34	Тепловая сеть т36 – ТК 36а	ø 33, протяженность 10 м	Челябинская обл., г. Миасс, п. Хребет	2003 г.	1,00	20 лет
35	Тепловая сеть ТК 36а - ул. Профсоюзная, 1б	ø 33, протяженность 24,5 м	Челябинская обл., г. Миасс, п. Хребет	2003 г.	1,00	20 лет
36	Тепловая сеть ТК 3 – ул. Профсоюзная, 8	ø 27, протяженность 72 м	Челябинская обл., г. Миасс, п. Хребет	2003 г.	1,00	20 лет
37	Тепловая сеть ТК 6 – ул. 40 лет Октября, 3	ø 33, протяженность 15 м	Челябинская обл., г. Миасс, п. Хребет	2003 г.	1,00	20 лет
38	Тепловая сеть ТК 7 - ул. 40 лет Октября, 4 (общ., поч.)	ø 81, протяженность 11,5 м	Челябинская обл., г. Миасс, п. Хребет	2003 г.	1,00	20 лет
39	Тепловая сеть ТК 7 – ул. 40 лет Октября, 5	ø 33, протяженность 19 м	Челябинская обл., г. Миасс, п. Хребет	2003 г.	1,00	20 лет
40	Тепловая сеть ТК 38 – ул. Профсоюзная, 4	ø 100, протяженность 30 м	Челябинская обл., г. Миасс, п. Хребет	2003 г.	1,00	20 лет
41	Тепловая сеть ТК 9 – ул. 40 лет Октября, 6	ø 33, протяженность 22,5 м	Челябинская обл., г. Миасс, п. Хребет	2003 г.	1,00	20 лет
42	Тепловая сеть котельная ЮТЭК - насосная (ø 279, протяженность 800 м)	ø 279, протяженность 800 м	Челябинская обл., г. Миасс, п. Атлян	1970 г.	1,00	20 лет
43	Тепловая сеть котельная	ø 375,	Челябинская	1970 г.	1,00	20 лет



	ЮТЭК - насосная	протяженность 100 м	обл., г. Миасс, п. Атлян			
44	Тепловая сеть т.в. АВК - гараж	ø 76, протяженность 170 м	Челябинская обл., г. Миасс, п. Атлян	1970 г.	1,00	20 лет
45	Тепловая сеть ул. Нефтяников, 2	ø 50, протяженность 2 м	Челябинская обл., г. Миасс, п. Ленинск	1977 г.	1,00	20 лет
46	Тепловая сеть ул. Нефтяников, 38	ø 50, протяженность 4,5 м	Челябинская обл., г. Миасс, п. Ленинск	1977 г.	1,00	20 лет
47	Тепловая сеть ул. Нефтяников, 12	ø 50, протяженность 5 м	Челябинская обл., г. Миасс, п. Ленинск	1977 г.	1,00	20 лет
48	Тепловая сеть ул. Нефтяников, 26	ø 50, протяженность 1,7 м	Челябинская обл., г. Миасс, п. Ленинск	1977 г.	1,00	20 лет
49	Тепловая сеть ул. Нефтяников, 16	ø 50, протяженность 4,5 м	Челябинская обл., г. Миасс, п. Ленинск	1977 г.	1,00	20 лет
50	Тепловая сеть ул. Нефтяников, 18	ø 50, протяженность 1,2 м	Челябинская обл., г. Миасс, п. Ленинск	1977 г.	1,00	20 лет
51	Тепловая сеть ул. Нефтяников, 24	ø 50, протяженность 4,5 м	Челябинская обл., г. Миасс, п. Ленинск	1977 г.	1,00	20 лет
52	Тепловая сеть ул. Нефтяников, 20	ø 50, протяженность 4,5 м	Челябинская обл., г. Миасс, п. Ленинск	1977 г.	1,00	20 лет
53	Тепловая сеть ул. Нефтяников, 8	ø 50, протяженность 7,5 м	Челябинская обл., г. Миасс, п. Ленинск	1977 г.	1,00	20 лет
54	Тепловая сеть ул. Красная поляна, 6	ø 50, протяженность 9,1 м	Челябинская обл., г. Миасс, п. Ленинск	1977 г.	1,00	20 лет
55	Тепловая сеть ул. Красная поляна, 9	ø 50, протяженность 3 м	Челябинская обл., г. Миасс, п. Ленинск	1977 г.	1,00	20 лет
56	Тепловая сеть ул. Красная поляна, 5	ø 50, протяженность 3,5 м	Челябинская обл., г. Миасс, п. Ленинск	1977 г.	1,00	20 лет
57	Тепловая сеть ул. Красная поляна, 3	ø 50, протяженность 4 м	Челябинская обл., г. Миасс, п. Ленинск	1977 г.	1,00	20 лет
58	Тепловая сеть ул. Динамитная, 3а	ø 50, протяженность 6,7 м	Челябинская обл., г. Миасс, п. Ленинск	1977 г.	1,00	20 лет
59	Тепловая сеть ул. Динамитная, 3	ø 50, протяженность 6,7 м	Челябинская обл., г. Миасс, п. Ленинск	1977 г.	1,00	20 лет
60	Тепловая сеть ТК 40а - т.в. 11-3	ø 31, протяженность 10 м	Челябинская обл., г. Миасс, с. Смородинка, ул. Передовая	1995 г.	1,00	20 лет
61	Тепловая сеть т.в. 11-3 - ТК 44	ø 32, протяженность 34 м	Челябинская обл., г. Миасс, с. Смородинка, ул. Передовая	1995 г.	1,00	20 лет
62	Тепловая сеть ТК 44 - ул.	ø 32,	Челябинская	1995 г.	1,00	20 лет



	Передовая, 1	протяженность 12 м	обл., г. Миасс, с. Смородинка, ул. Передовая			
63	Тепловая сеть ТК 44 - ул. Передовая, 3	ø 32, протяженность 25 м	Челябинская обл., г. Миасс, с. Смородинка, ул. Передовая	1995 г.	1,00	20 лет
64	Тепловая сеть ТК 40 - ул. Передовая, 8	ø 32, протяженность 16 м	Челябинская обл., г. Миасс, с. Смородинка, ул. Передовая	1995 г.	1,00	20 лет
65	Тепловая сеть ТК 38 - ул. Луговая, 13	ø 32, протяженность 60 м	Челябинская обл., г. Миасс, с. Смородинка, ул. Передовая	1995 г.	1,00	20 лет
66	Тепловая сеть ТК 36 - ул. Передовая, 14	ø 32, протяженность 16 м	Челябинская обл., г. Миасс, с. Смородинка, ул. Передовая	1995 г.	1,00	20 лет
67	Тепловая сеть ТК 34 - ул. Передовая, 18	ø 32, протяженность 16 м	Челябинская обл., г. Миасс, с. Смородинка, ул. Передовая	1995 г.	1,00	20 лет
68	Тепловая сеть Котельная - т.в. 11-1	ø 89, протяженность 32 м	Челябинская обл., г. Миасс, с. Смородинка, ул. Передовая	1995 г.	1,00	20 лет
69	Тепловая сеть ул. Советская, 49 - 12.3	ø 50, протяженность 20 м	Челябинская обл., г. Миасс, с. Смородинка, ул. Советская	1995 г.	1,00	20 лет
70	Тепловая сеть ул. Советская, 39 - врезка	ø 50, протяженность 10 м	Челябинская обл., г. Миасс, с. Смородинка, ул. Советская	1995 г.	1,00	20 лет
71	Тепловая сеть ТК 9.1а – ул. Советская, 19 ларек	ø 32, протяженность 16 м	Челябинская обл., г. Миасс, с. Смородинка, ул. Советская	1995 г.	1,00	20 лет
72	Тепловая сеть ТК 9.1а - ул. Советская, 24	ø 40, протяженность 32 м	Челябинская обл., г. Миасс, с. Смородинка, ул. Советская	1995 г.	1,00	20 лет
73	Тепловая сеть 9.5 - гараж спх	ø 50, протяженность 60 м	Челябинская обл., г. Миасс, с. Смородинка, ул. Советская	1995 г.	1,00	20 лет
74	Тепловая сеть ул. Детская, 35 - ТК 21	ø 32, протяженность 11 м	Челябинская обл., г. Миасс, с. Смородинка, ул. Детская	1995 г.	1,00	20 лет
75	Тепловая сеть 6.2 - ул. Детская, 17	ø 40, протяженность 49 м	Челябинская обл., г. Миасс, с. Смородинка, ул. Детская	1995 г.	1,00	20 лет
76	Тепловая сеть 4.1 – ул. Детская, 23	ø 32, протяженность 13 м	Челябинская обл., г. Миасс, с. Смородинка, ул. Детская	1995 г.	1,00	20 лет

77	Тепловая сеть ТК 24 – ул. Детская, 13	ø 40, протяженность 74 м	Челябинская обл., г. Миасс, с. Смородинка, ул. Детская	1995 г.	1,00	20 лет
78	Тепловая сеть ТК 24 – ул. Детская, 12	ø 40, протяженность 60 м	Челябинская обл., г. Миасс, с. Смородинка, ул. Детская	1995 г.	1,00	20 лет
79	Тепловая сеть ТК 22а – ул. Советская, 32	ø 69, протяженность 70 м	Челябинская обл., г. Миасс, с. Смородинка, ул. Детская	1995 г.	1,00	20 лет
80	Тепловая сеть в 1.2 – ул. Школьная, 22	ø 32, протяженность 12 м	Челябинская обл., г. Миасс, с. Смородинка, ул. Школьная	1995 г.	1,00	20 лет

**Таблица 12.2 – Информация об объектах недвижимости в реестре бесхозяйных объектов теплоснабжения МГО ЧО**

№ п/п	Наименование имущества	Техническая характеристика	Адрес (место расположения)	Год завершения строительства	Балансовая стоимость, руб.	Оставшийся срок полезного использования объекта
1	Тепловая сеть ТК5 - ввод в ж/д Готвальда, 12	T1: Д-50 , протяженность 16 м; T2: Д-50, протяженность 16 м, T3: Д-32, протяженность 16 м	Челябинская обл., г. Миасс, ул. Готвальда, 12	1990 г.	1,00	20 лет
2	Тепловая сеть ТК8 - ввод в ж/д Готвальда, 20	T1: Д-80 , протяженность 4 м; T2: Д-80, протяженность 4 м, T3: Д-50, протяженность 4 м	Челябинская обл., г. Миасс, ул. Готвальда, 20	1990 г.	1,00	20 лет
3	Тепловая сеть ТК15 - ввод в ж/д Готвальда, 36	T1: Д-80 , протяженность 7 м; T2: Д-80, протяженность 7 м, T3: Д-80, протяженность 7 м	Челябинская обл., г. Миасс, ул. Готвальда, 36	1990 г.	1,00	20 лет
4	Тепловая сеть ТК26 - ввод в ж/д Готвальда, 50	T1: Д-100 , протяженность 1 м; T2: Д-100, протяженность 1 м, T3: Д-50, протяженность 1 м	Челябинская обл., г. Миасс, ул. Готвальда, 50	1966 г.	1,00	20 лет
5	Тепловая сеть ТК37 - ввод в ж/д Готвальда, 21	T1: Д-100 , протяженность 10 м; T2: Д-100, протяженность 10 м, T3: Д-80, протяженность 10 м, T4: Д-80, протяженность: 10 м	Челябинская обл., г. Миасс, ул. Готвальда, 21	1990 г.	1,00	20 лет
6	Тепловая сеть ГК30А - ввод в ж/д Павш. Борцов, 12	T1: Д-65 , протяженность 41 м; T2: Д-65, протяженность 41 м, T3: Д-65, протяженность 41 м, T4: Д-65, протяженность: 41 м	Челябинская обл., г. Миасс, ул. Павших Борцов, 12	2022 г.	1,00	20 лет
7	Тепловая сеть ТК44-ввод в ж/д Готвальда, 24А	T1: Д-50, протяженность 6 м; T2: Д-50, протяженность 6 м, T3: Д-20, протяженность 6 м	Челябинская обл., г. Миасс, ул. Готвальда, 24А	1990 г.	1,00	20 лет

**Таблица 12.3 –Перечень тепловых сетей г. Миасс п. Динамо, закрепленных за ООО "Теплотех-Сервис" на основании дополнительного соглашения к концессионному соглашению №2 от 24.12.2018 и Постановлением Администрации Миасского городского округа №5406 от 30.10.2023г**

№ п/п	наименование участка	год ввода в эксплуа тацию	отопление				ГВС				способ прокладки
			Т1		Т2		Т3		Т4		
			Ду (мм)	L (м)	Ду (мм)	L (м)	Ду (мм)	L (м)	Ду (мм)	L (м)	
1	ввод от ТК21 до Готвальда 46	1990	80	67	80	67	50	67			подземная в епроходном канале
2	ввод от ТК39 до Готвальда 27	1990	100	7	100	7	80	7	80	7	подземная в епроходном канале
3	ввод от ТК10 до Готвальда 22	1990	50	96	50	96	32	96			подземная в епроходном канале
4	ввод от ТК2А до Готвальда 4А	1990	50	5	50	5	20	5			подземная в епроходном канале
5	ввод от ТК24 до Готвальда 54	1990	100	61	100	61	50	61			подземная в епроходном канале
6	ввод от ТК19 до МУ ДК "Динамо" Готвальда 38	1990	100	11	100	11	30	11			подземная в епроходном канале
7	ввод от ТК21 до МОУ "СОШ№13" Готвальда 48	1990	80	41	80	41	50	41			подземная в епроходном канале
8	ввод от ТК31 до Готвальда 7	1990	100	9	100	9	50	7	50	7	подземная в епроходном канале
9	ввод от ТК35 до Готвальда 17	1990	100	30	100	30	50	30	50	30	подземная в епроходном канале
10	ввод от ТК32 до Готвальда 13 северная секция и от ТК33 до готвальда 13 южная секция	1990	80	10	80	10	50	10			подземна в епроходном канале
		1990	80	10	80	10	50	10			
11	ввод от ТК36 до Готвальда 19	1990	80	32	80	32	80	32	80	32	подземная в епроходном канале
12	ввод от ТК20 до Готвальда 40	1990	80	12	80	12	50	12			подземная в епроходном канале
13	ввод от ТК20 до Готвальда 42	1990	80	16	80	16	50	18			подземная в епроходном канале
14	ввод от ТК23 до Готвальда 56	1990	80	22	80	22	50	22			подземная в епроходном канале
15	ввод от ТК40 до готвальда 31	1990	100	59	100	59	80	59	80	59	подземная в епроходном канале
16	ввод от ТК34 до готвальда 15	1990	150	29	150	29	80	29	50	29	подземная в епроходном канале
17	ввод от ТК42 до Готвальда 35	1990	100	9	100	9	80	9	80	9	подземная в епроходном канале
18	ввод от ТК25 Готвальда 52	1990	80	25	80	25	50	25			подземная в епроходном канале
19	от ТК28 до ТК29 через Готвальда 1	1990	200	78	200	78	80	78	80	78	подземная в епроходном канале
20	от ТК29 до ТК29А	1990	150	25	150	25	80	25	50	25	подземная в епроходном канале
21	от ТК29А до ТК30	1990	125	56	125	56	80	56	50	56	подземная в епроходном канале
22	от ТК30 до ТК30А	1990	80	64	80	64	50	64	50	64	подземная в епроходном канале
23	ввод от ТК29 до Готвальда 9 МБДОУ №96	1990	100	65	100	65	65	65	50	65	подземная в епроходном канале
24	ввод отТК29А до ПБ2	1990	150	52	150	52	80	52	50	52	подземная в епроходном канале
25	ввод от ТК30 до Батина 6	1990	100	31	100	31	50	31	50	31	подземная в епроходном канале
26	ввод от ТК30 до ПБ4	1990	80	13	80	13	80	13	50	13	подземная в епроходном канале
27	ввод от ТК30А до ПБ 8	1990	80	2	80	2	65	2	65	2	подземная в епроходном канале
28	от ПБ 9 до ПБ 10	1990	50	24	50	24	50	24	40	24	подземная в епроходном канале
ИТОГО			961				961				

**Таблица 12.4 – Объекты недвижимости в реестр бесхозяйного имущества**

№ ц/п	Наименование имущества	Техническая характеристика	Адрес (место расположения)	Год завершения строительства	Балансовая стоимость, руб.	Оставшийся срок полезного использования объекта
1	Сооружение коммунальной инфраструктуры - тепловая сеть от стены котельной до стены школы по ул. Ленина, 121	протяженность 127,5 м (Д-57 мм, подземная прокладка),	Челябинская обл., г. Миасс, ул. Ленина (от котельной ул. Березовская, 147)	2017	1,00	20 лет
2	Сооружение коммунальной инфраструктуры - тепловая сеть от стены котельной до ТК 1	протяженность 88 м (Д-108 мм, в том числе 63 м надземной прокладки до дороги по ул. Пушкина; 25 м подземной прокладки до т.в. в ТК1)	Челябинская обл., г. Миасс, ул. Пушкина (от котельной пер. Широкий, 2а)	2020	1,00	20 лет
3	Сооружение коммунальной инфраструктуры - тепловая сеть от стены котельной до стены школы по ул. Пушкиной, 53	Протяженностью 30,5 м (Д-108 мм, подземная прокладка)	Челябинская обл., г. Миасс, ул. Пушкина (от котельной по пер. Автомеханический, 4)	2020	1,00	20 лет

### **РАЗДЕЛ 13. СИНХРОНИЗАЦИЯ СХЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ СО СХЕМОЙ ГАЗОСНАБЖЕНИЯ И ГАЗИФИКАЦИИ СУБЪЕКТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ И (ИЛИ) ПОСЕЛЕНИЯ, СХЕМОЙ И ПРОГРАММОЙ РАЗВИТИЯ ЭЛЕКТРОЭНЕРГЕТИЧЕСКИХ СИСТЕМ РОССИИ, А ТАКЖЕ СО СХЕМОЙ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА, ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ГОРОДА ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ**

а) описание решений (на основе утвержденной региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций) о развитии соответствующей системы газоснабжения в части обеспечения топливом источников тепловой энергии

Согласно Концепции участия ОАО «Газпром» в газификации регионов Российской Федерации с целью обеспечения эффективности инвестиций разрабатываются Планы-графики синхронизации выполнения Программ газификации регионов Российской Федерации. В рамках их реализации строительство внутри поселковых газопроводов и подготовка к приему газа потребителей (население, объекты коммунально-бытовой и социальной сферы и р.), газифицируемых по Программе газификации, осуществляется за счет бюджетов различного уровня, иных источников, а также средств потребителей. Финансирование работ по строительству и реконструкции объектов газоснабжения осуществляется за счет средств ООО «Газпром межрегионгаз» и ОАО «Газпром». Финансирование программ газификации региона также осуществляется газораспределительными организациями за счет специальных надбавок к тарифам на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям.

В целом, проектом предлагается:

- развитие поселков округа с 3,3 до 4,85 тыс. га (прирост –1,56 тыс. га, в т. ч. для жилищно-гражданского строительства – 0,9 тыс. га);
- развитие жилых территорий города на 299 га.

За расчетный период Генплана составят:

- прогнозируемые объемы жилищного строительства – не менее 2,03 млн. м<sup>2</sup> общей площади, в т. ч. в городе – не менее 1,11 млн. м<sup>2</sup>, в поселках – 0,92 млн. м<sup>2</sup> (с учетом дачного строительства), исходя из обеспечения каждой семьи отдельной квартирой или индивидуальным домом и общей площадью более 30 м<sup>2</sup> на человека в соответствии с «Стратегией социально-экономического развития Челябинской области»;
- прогнозируемая убыль жилого фонда в городе –7,5 тыс. м<sup>2</sup> общей площади;
- структура жилищного строительства: в городе – более 65% – многоэтажной фонд и до 35 % – малоэтажный фонд; в поселках округа – 100% малоэтажного фонда.

Территориальное деление Миасского городского округа было принято в соответствии со сложившейся структурой – г. Миасс и поселки МГО. Территориальное деление г. Миасса принято в составе трех районов в соответствии со сложившейся структурой города и Генеральным планом: Южная часть («Старый город»), Центральная часть («Автозавод»), Северная часть («Машгородок»). Интегральные показатели перспективной застройки приводятся далее в соответствии с указанным принципом территориального деления.

Прогноз ввода общественно-делового фонда сформирован с использованием коэффициента «Куртоша», описывающего соотношение площади общественно-деловой и жилой застройки. Для городской территории с развитой инфраструктурой указанный коэффициент находится в диапазоне 0,25 – 0,4. Для формирования прогноза ввода общественно-делового фонда Миасского ГО значение коэффициента принято 0,3.

**б) описание проблем организации газоснабжения источников тепловой энергии**

Проблемы по газификации источников тепловой энергии в муниципальном образовании «Миасский городской округ» отсутствуют.

**в) предложения по корректировке, утвержденной (разработке) региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций для обеспечения согласованности такой программы с указанными в схеме теплоснабжения решениями о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения**

Основным топливом для Тургорская ТЭЦ, ТЭЦ АО «УралАЗ-Энерго» и котельных города является природный газ, резервным топливом для ТЭЦ – мазут, для котельных – отсутствует.

Корректировка не предусмотрена.



г) описание решений (вырабатываемых с учетом положений утвержденных схемы и программы развития электроэнергетических систем России, а в период до утверждения таких схемы и программы в 2023 году (в отношении технологически изолированных территориальных электроэнергетических систем в 2024 году) - также утвержденных схемы и программы развития Единой энергетической системы России, схемы и программы перспективного развития электроэнергетики субъекта Российской Федерации, на территории которого расположена соответствующая технологически изолированная территориальная электроэнергетическая система) по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации, выводу из эксплуатации источников тепловой энергии и решений по реконструкции, техническому перевооружению, модернизации, не связанных с увеличением установленной генерирующей мощности, и выводу из эксплуатации генерирующих объектов, включая входящее в их состав оборудование, функционирующее в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в части перспективных балансов тепловой мощности в схемах теплоснабжения

«Схема и программа перспективного развития электроэнергетики Челябинской области на период 2023 – 2027 годы», утверждена распоряжением Губернатора Челябинской области от 29.04.2022 г. №403-р. Строительство, реконструкция, техническое перевооружение, вывод из эксплуатации источников тепловой энергии и генерирующих объектов, включая входящее в их состав оборудование, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в рамках указанного документа не предусмотрены.

Функционирующим источником в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, на территории муниципального образования «Миасский городской округ», является Тургорская ТЭЦ и ТЭЦ АО «УралАЗ-Энерго».

д) обоснованные предложения по строительству (реконструкции, связанной с увеличением установленной генерирующей мощности) генерирующих объектов, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, для обеспечения покрытия перспективных тепловых нагрузок для их рассмотрения при разработке схемы и программы развития электроэнергетических систем России, а также при разработке (актуализации) генеральной схемы размещения объектов электроэнергетики - при наличии таких предложений по результатам технико-экономического сравнения вариантов покрытия перспективных тепловых нагрузок

Строительство новых генерирующих объектов, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, на территории муниципального образования Миасский городской округ не предусмотрено.

**е) описание решений (вырабатываемых с учетом положений утвержденной схемы водоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения, единой схемы водоснабжения и водоотведения Республике Крым) о развитии соответствующей системы водоснабжения в части, относящейся к системам теплоснабжения**

Решения о развитии соответствующей системы водоснабжения в части, относящейся к системам теплоснабжения, настоящей Схемой теплоснабжения не предусмотрены.

В ранее разработанной схеме водоснабжения и водоотведения муниципального образования «Миасский городской округ» предусматривается раздел системы водоснабжения в части, относящейся к системам теплоснабжения.

**ж) предложения по корректировке, утвержденной (разработке) схемы водоснабжения поселения, муниципального округа, городского округа, города федерального значения, единой схемы водоснабжения и водоотведения Республики Крым для обеспечения согласованности такой схемы и указанных в схеме теплоснабжения решений о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения**

Корректировка схемы водоснабжения муниципального образования для обеспечения согласованности такой схемы и указанных в Схеме теплоснабжения решений о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения, не требуется.

Предложения по корректировке утвержденной схемы водоснабжения поселения отсутствуют.

## РАЗДЕЛ 14. ИНДИКАТОРЫ РАЗВИТИЯ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА, ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ГОРОДА ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

а) количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях

Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях представлены в таблице 14.1.

**Таблица 14.1 – количество нарушений на тепловых сетях**

Наименование котельной	Количество аварий					Время устранения
	2020	2021	2022	2023	2024	
Сети от ТЭЦ АО «ММЗ»	55	62	56	66	101	2021 - 65ч20мин 2022 501 ч 25мин 2023 961 ч 25 мин 2024 4832 ч 34 мин
Сети от ТЭЦ АО «УралАЗ-Энерго»	81	84	93	67	96	-
Сети п. Первомайский	10	10	10	12	16	2021 - 613ч25мин 2022 19 ч 55мин 2023 25 ч 40 мин 2024 492 ч 25 мин
Сети от котельной ул. Пролетарская, 1	24	22	14	25	15	2021 - 134ч55мин 2022 257 ч30мин 2023 183 ч 20 мин 2024 170 ч 24 мин
Сети от котельной ЗАО «Миасс Мебель»	2	10	8	4	2	2021 - 160ч05мин 2022 173ч 40ми 2023 107 ч 50 мин 2024 6 ч 25 мин
Сети от котельной ООО «ТеплЭн»	1	3	0	0	0	2021 - 32ч20мин
Сети от котельной пл. Революции	0	4	0	0	0	2021 - 3ч30мин
Сети от котельной по ул. Городская п. Миасс-2	24	30	29	22	10	2021 - 421ч45мин 2022 364 ч 05мин 2023 133 ч 25 мин 2024 84 ч 15 мин
Сети от котельной п. Динамо Сети от котельной п. Тургояк	8 81		3	1	2	2022 23 ч 30мин 2023 1 ч 10 мин 2024 5 ч 50 мин
Сети от котельных п. Нижний Атлян  с. Смородинка	-  1	3  1	0  0	2  8	13  10	2021 – 8 ч 2023 22 ч 05 мин 2024 124 ч 08 мин 2021 – 8 ч 2023 26 ч 50 мин 2024 55 ч 25 мин
Сети п. Ленинск	-	-	0	3	1	2023 4 ч 10 мин 2024 1 ч 50 мин
Сети пос. Хребет	-	-	0	2	6	2023 3 ч 10 мин 2024 130 ч 10 мин
пр. Макеева,52	-				0	-
пр. Макеева,54	-				0	-
пр. Макеева,56	-	8			0	-

б) описание существующих и перспективных значений целевых показателей реализации схемы теплоснабжения поселения, муниципального округа, городского округа, подлежащие достижению каждой единой теплоснабжающей организацией, функционирующей на территории такого поселения, муниципального округа, городского округа

Целевой показатель в системе теплоснабжения - это показатель, характеризующий деятельность теплоснабжающих организаций по реализации мер, направленных на эффективное использование и экономное расходование топливно - энергетических ресурсов на всех стадиях их производства и потребления.

**количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии**

Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии представлены в табл. 14.2.

**Таблица 14.2** – количество нарушений на источниках тепловой энергии

Наименование котельной			Количество аварий			Время устранения
	2020	2021	2022	2023	2024	
ТЭЦ АО «УралАЗ-Энерго»	0	0	0	0	0	-
Тургорская ТЭЦ	0	0	0	0	0	-
котельная ул. Пролетарская,1	0	0	0	0	0	-
котельная п. Миасс-2	0	0	0	0	0	-
котельная СОШ №22	0	0	0	0	0	-
котельная Горбольница №1	0	0	0	0	0	-
котельная мкр пл. Революции	0	0	0	0	0	-
котельная ул. Ленина,14	0	0	0	0	0	-
котельная пер. Широкий,2	0	0	0	0	0	-
котельная п. Нижний Атян	0	0	0	0	0	-
котельная с. Смородинка	0	0	0	0	0	-
котельная п. Ленинск	0	0	0	0	0	-
котельная п. Хребет	0	0	0	0	0	-
котельная ул. Готвальда,1	0	0	0	0	0	-
котельная пер. Школьный	0	0	0	0	0	-
котельная ул. Кирова,80	0	0	0	0	0	-
котельная м/р-н Мебельная фабрика	0	0	0	0	0	-
котельная №2 пр. Макеева,79	0	0	0	0	0	-
котельная №4 бул. Седова,6	0	0	0	0	0	-
котельная ул. 60 лет Октября,3	0	0	0	0	0	-
котельная пр. Макеева,48	0	0	0	0	0	-
ТЭЦ АО «УралАЗ-Энерго»	0	0	0	0	0	-

**удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии (отдельно для тепловых электрических станций и котельных)**

Удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии указан в таблице 14.3.

**отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети**

Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети указано в таблице 14.3.

**коэффициент использования установленной тепловой мощности**

Коэффициент использования установленной тепловой мощности указан в табл. 14.3.

**удельная материальная характеристика тепловых сетей, приведенная к расчетной тепловой нагрузке**

Отношение удельной материальной характеристики тепловых сетей, приведенной к расчетной указано в таблице 14.3.

**доля тепловой энергии, выработанной в комбинированном режиме (как отношение величины тепловой энергии, отпущенной из отборов турбоагрегатов, к общей величине выработанной тепловой энергии в границах поселения, городского округа, города федерального значения)**

Доля тепловой энергии, выработанной в комбинированном режиме (как отношение величины тепловой энергии, отпущенной из отборов турбоагрегатов, к общей величине выработанной тепловой энергии в границах поселения, городского округа, города федерального значения) указана в таблице 14.3.

**удельный расход условного топлива на отпуск электрической энергии**

Удельный расход условного топлива на отпуск электрической энергии не определяется, так как отпуск электрической энергии не осуществляется.

**коэффициент использования теплоты топлива (только для источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии)**

Коэффициент использования теплоты топлива (только для источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии) указан в таблице 14.3.

**доля отпуска тепловой энергии, осуществляемого потребителям по приборам учета, в общем объеме отпущенной тепловой энергии**

Сведения по количеству отпуска тепловой энергии потребителям по приборам учета не представлены.

**средневзвешенный (по материальной характеристике) срок эксплуатации тепловых сетей (для каждой системы теплоснабжения)**

Средне взвешенный срок эксплуатации тепловых сетей рассчитывается по их материальной характеристике для каждой системы теплоснабжения. Нормативная величина срока эксплуатации тепловых сетей составляет 25 лет. Превышение нормативного срока эксплуатации приводит и к росту затрат на проведение аварийно-восстановительных работ.

В связи с физическим и моральным износом существующих тепловых сетей

Миасского городского округа большая их часть нуждается в реконструкции. Исходя из того, что максимальный срок эксплуатации тепловых сетей, согласно нормативам, составляет 25 лет, все сети, проложенные до 1999 года, нуждаются в замене. Планируется произвести замену ветхих сетей в двухтрубном исчислении.

Для повышения эффективности функционирования и обеспечения нормативной надежности системы теплоснабжения рекомендуется модернизация тепловых сетей с заменой существующих трубопроводов, в т. ч. выработавших свой ресурс, на новые в пенополиуретановой изоляции трубопроводы (стальные или выполненные из термостойкого пластика). Замена трубопроводов на новые приведет к снижению потерь тепловой энергии за счет более эффективной теплоизоляции и минимизации утечек на тепловых сетях. Стоимость планируемых работ определить ПСД.

**отношение материальной характеристики тепловых сетей, реконструированных за год, к общей материальной характеристике тепловых сетей (фактическое значение за отчетный период и прогноз изменения при реализации проектов, указанных в утвержденной схеме теплоснабжения) (для каждой системы теплоснабжения, а также для поселения, городского округа, города федерального значения)**

Отношение материальной характеристики тепловых сетей, реконструированных за год, к общей материальной характеристике тепловых сетей (фактическое значение за отчетный период и прогноз изменения при реализации проектов, указанных в актуализированной схеме теплоснабжения) (для каждой системы теплоснабжения, а также для городского округа) указана в таблице 14.3.

**отношение установленной тепловой мощности оборудования источников тепловой энергии, реконструированного за год, к общей установленной тепловой мощности источников тепловой энергии (фактическое значение за отчетный период и прогноз изменения при реализации проектов, указанных в утвержденной схеме теплоснабжения) (для поселения, муниципального округа, городского округа, города федерального значения)**

Работы не проводились.

**отсутствие зафиксированных фактов нарушения антимонопольного законодательства (выданных предупреждений, предписаний), а также отсутствие применения санкций, предусмотренных Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, за нарушение законодательства Российской Федерации в сфере теплоснабжения, антимонопольного законодательства Российской Федерации, законодательства Российской Федерации о естественных монополиях.**

Сведения о зафиксированных фактах нарушения антимонопольного законодательства (выданных предупреждений, предписаний), а также отсутствие



применения санкций, предусмотренных Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, за нарушение законодательства Российской Федерации в сфере теплоснабжения, антимонопольного законодательства Российской Федерации, законодательства Российской Федерации о естественных монополиях при актуализации схемы теплоснабжения не представлены.

**Таблица 14.3 – Индикаторы развития систем теплоснабжения Миасский городской округа**

№ п/п	Индикаторы развития систем теплоснабжения городского округа	Ед. изм.	Существующее положение (факт 2024 год)	Ожидаемые показатели (2036 год)
1	2	3	4	5
1	количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях	ед.		97
2	количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии	ед.	-	-
3	удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии (отдельно для тепловых электрических станций и котельных)	кг.у.т./Гкал	158,53	158,45
4	отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	Гкал / м·м	2,19	2,796
5	коэффициент использования установленной тепловой мощности	ч/год	56%	58%
6	доля тепловой энергии, выработанной в комбинированном режиме (как отношение величины тепловой энергии, отпущенной из отборов турбоагрегатов, к общей величине выработанной тепловой энергии в границах городского округа)	%	85%	88%
7	удельный расход условного топлива на отпуск электрической энергии	кг.у.т./кВт	249,54	249,54
8	коэффициент использования теплоты топлива (только для источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии)	%	-	-
9	доля отпуска тепловой энергии, осуществляемого потребителям по приборам учета, в общем объеме отпущенной тепловой энергии	%	89,6%	100%
10	средневзвешенный (по материальной характеристике) срок эксплуатации тепловых сетей (для каждой системы теплоснабжения)	лет	24	37
11	отношение материальной характеристики тепловых сетей, реконструированных за год, к общей материальной характеристике тепловых сетей (фактическое значение за отчетный период и прогноз изменения при реализации проектов, указанных в утвержденной схеме теплоснабжения) (для каждой системы теплоснабжения, а также для городского округа)	%	будет определен при уточнении объемов реконструкции тепловых сетей	-
12	отношение установленной тепловой мощности оборудования источников тепловой энергии, реконструированного за год, к общей установленной тепловой мощности источников тепловой энергии (фактическое значение за отчетный период и прогноз изменения при реализации проектов, указанных в утвержденной схеме теплоснабжения) (для городского округа)	%	будет определен при уточнении объемов реконструкции	3%

**Таблица 14.4.1 – целевые индикаторы для мониторинга реализации схемы теплоснабжения по тепловым сетям Центральной части г. Миасс от ТЭЦ АО «УралАЗ-Энерго»**

Наименование целевого индикатора	Фактическое значение		
	2022 г.	2023 г.	2024 г.
Общая протяженность обслуживаемых муниципальных тепловых сетей (км)	68	68	68
Общая протяженность тепловых сетей в собственности АО «УралАЗ-Энерго», расположенных на промышленной площадке (км)	23,3	23,3	23,3
Количество аварий и повреждений на 1 км сети в год (с учетом повреждений оборудования)	1,19	0,99	1,43
Количество аварий и повреждений за год (ед.)	81	67	96
Износ коммунальных систем, %	54		
Доля ежегодно заменяемых сетей, в % от их общей протяженности	1,23	2,54	2,76
Протяженность заменяемых сетей за год (км)	0,84	3,5	3,8

**Таблица 14.4.2 – фактические теплоснабжения по тепловым сетям Центральной части г. Миасс от ТЭЦ АО «УралАЗ-Энерго»**

Наименование целевого индикатора	Фактическое значение		
	2022 г.	2023 г.	2024 г.
Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях, ед.	173	107	129
Количество технологических потерь тепловой энергии, Гкал	74450	86321,5	86321,51
Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети, Гкал/м <sup>2</sup>	2,2	2,556	2,55
Материальная характеристика тепловой сети, м <sup>2</sup>	33757,3	33736,7	33836,22

**Таблица 14.4.3 – Индикаторы развития систем теплоснабжения от ТЭЦ АО «УралАЗ-Энерго»**

№ п/ п	Индикаторы развития систем теплоснабжения городского округа	Ед. изм.	Существующее положение (факт 2024 год)	Ожидаемые показатели (2036 год)
1	количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях	ед.	129	80
2	количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии	ед.	0	0
3	удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии (отдельно для тепловых электрических станций и котельных)	кг.у.т / Гкал	160,6	161,4
4	отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	Гкал / м·м	2,48	2,48
5	коэффициент использования установленной тепловой мощности	ч/год	43,41	62,87
6	доля тепловой энергии, выработанной в комбинированном режиме (как отношение величины тепловой энергии, отпущенной из отборов турбоагрегатов, к общей величине выработанной тепловой энергии в границах городского округа)	%	85%	88%
7	удельный расход условного топлива на отпуск электрической энергии	кг.у.т / кВт	232,6	236,6
8	коэффициент использования теплоты топлива (только для источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии)	%	86,96	86,18
9	доля отпуска тепловой энергии, осуществляемого потребителям по приборам учета, в общем объеме отпущенной тепловой энергии	%	-	-
10	средневзвешенный (по материальной характеристике) срок эксплуатации тепловых сетей (для каждой системы теплоснабжения)	лет	19,74	20,56
11	отношение материальной характеристики тепловых сетей, реконструированных за год, к общей материальной характеристике тепловых сетей (фактическое значение за отчетный период и прогноз изменения при реализации проектов, указанных в утвержденной схеме теплоснабжения) (для каждой системы теплоснабжения, а также для городского округа)	%	будет определен при уточнении объемов реконструкции тепловых сетей	-
12	отношение установленной тепловой мощности оборудования источников тепловой энергии, реконструированного за год, к общей установленной тепловой мощности источников тепловой энергии (фактическое значение за отчетный период и прогноз изменения при реализации проектов, указанных в утвержденной схеме теплоснабжения) (для городского округа)	%	будет определен при уточнении объемов реконструкции	-

**Таблица 14.4.4 – Индикаторы развития систем теплоснабжения от ТЭЦ АО «ММЗ»**

№ п/ п	Индикаторы развития систем теплоснабжения городского округа	Ед. изм.	Существующее положение (факт 2024 год)	Ожидаемые показатели (2036 год)
1	количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях	ед.	0	0
2	количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии	ед.	0	0
3	удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии (отдельно для тепловых электрических станций и котельных)	кг.у.т / Гкал	155,06	154,89
4	отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	Гкал / м·м	2,24	2,24

5	коэффициент использования установленной тепловой мощности	ч/год	42,87	52,87
6	доля тепловой энергии, выработанной в комбинированном режиме (как отношение величины тепловой энергии, отпущенной из отборов турбоагрегатов, к общей величине выработанной тепловой энергии в границах городского округа)	%	85%	88%
7	удельный расход условного топлива на отпуск электрической энергии	кг.у.т / кВт	249,54	249,54
8	коэффициент использования теплоты топлива (только для источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии)	%	86,94	89,97
9	доля отпуска тепловой энергии, осуществляемого потребителям по приборам учета, в общем объеме отпущенной тепловой энергии	%	-	-
10	средневзвешенный (по материальной характеристике) срок эксплуатации тепловых сетей (для каждой системы теплоснабжения)	лет	19,89	20,57
11	отношение материальной характеристики тепловых сетей, реконструированных за год, к общей материальной характеристике тепловых сетей (фактическое значение за отчетный период и прогноз изменения при реализации проектов, указанных в утвержденной схеме теплоснабжения) (для каждой системы теплоснабжения, а также для городского округа)	%	будет определен при уточнении объемов реконструкции тепловых сетей	-
12	отношение установленной тепловой мощности оборудования источников тепловой энергии, реконструированного за год, к общей установленной тепловой мощности источников тепловой энергии (фактическое значение за отчетный период и прогноз изменения при реализации проектов, указанных в утвержденной схеме теплоснабжения) (для городского округа)	%	будет определен при уточнении объемов реконструкции	-

**Таблица 14.4.5 –индикаторы развития систем теплоснабжения от котельных МУП МГО «Городское ХОЗ-ВО»**

№ п/п	Индикаторы развития систем теплоснабжения городского округа	Ед. изм.	Существующее положение (факт 2024 год)	Ожидаемые показатели (2036 год)
1	количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях	ед.	0	0
2	количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии	ед.	0	0
3	удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии (отдельно для тепловых электрических станций и котельных)	кг.у.т / Гкал	161,1	160,5
4	отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	Гкал / м·м	3,19	3,19
5	коэффициент использования установленной тепловой мощности	ч/год	40,6	59,4
6	доля тепловой энергии, выработанной в комбинированном режиме (как отношение величины тепловой энергии, отпущенной из отборов турбоагрегатов, к общей величине выработанной тепловой энергии в границах городского округа)	%	0	0
7	удельный расход условного топлива на отпуск электрической энергии	кг.у.т / кВт	0	0
8	коэффициент использования теплоты топлива (только для источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии)	%	0	0
9	доля отпуска тепловой энергии, осуществляемого потребителям по приборам учета, в общем объеме отпущенной тепловой энергии	%	-	-
10	средневзвешенный (по материальной характеристике) срок эксплуатации тепловых сетей (для каждой системы теплоснабжения)	лет	12,56	15,69
11	отношение материальной характеристики тепловых сетей, реконструированных за год, к общей материальной характеристике тепловых сетей (фактическое значение за отчетный период и прогноз изменения при реализации проектов, указанных в утвержденной схеме теплоснабжения) (для каждой системы теплоснабжения, а также для городского округа)	%	будет определен при уточнении объемов реконструкции тепловых сетей	-
12	отношение установленной тепловой мощности оборудования источников тепловой энергии, реконструированного за год, к общей установленной тепловой мощности источников тепловой энергии (фактическое значение за отчетный период и прогноз изменения при реализации проектов, указанных в утвержденной схеме теплоснабжения) (для городского округа)	%	будет определен при уточнении объемов реконструкции	-

**Таблица 14.4.6 –Индикаторы развития систем теплоснабжения от котельных ООО «ЮТЭК»**

№ п/ п	Индикаторы развития систем теплоснабжения городского округа	Ед. изм.	Существующее положение (факт 2024 год)	Ожидаемые показатели (2036 год)
1	количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях	ед.	0	0
2	количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии	ед.	0	0
3	удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии (отдельно для тепловых электрических станций и котельных)	кг.у.т / Гкал	165,08	159,8
4	отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	Гкал / м·м	2,12	2,12
5	коэффициент использования установленной тепловой мощности	ч/год	47,6	62,4
6	доля тепловой энергии, выработанной в комбинированном режиме (как отношение величины тепловой энергии, отпущенной из отборов турбоагрегатов, к общей величине выработанной тепловой энергии в границах городского округа)	%	0	0
7	удельный расход условного топлива на отпуск электрической энергии	кг.у.т / кВт	0	0
8	коэффициент использования теплоты топлива (только для источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии)	%	0	0
9	доля отпуска тепловой энергии, осуществляемого потребителям по приборам учета, в общем объеме отпущенной тепловой энергии	%	-	-
10	средневзвешенный (по материальной характеристике) срок эксплуатации тепловых сетей (для каждой системы теплоснабжения)	лет	14,56	17,4
11	отношение материальной характеристики тепловых сетей, реконструированных за год, к общей материальной характеристике тепловых сетей (фактическое значение за отчетный период и прогноз изменения при реализации проектов, указанных в утвержденной схеме теплоснабжения) (для каждой системы теплоснабжения, а также для городского округа)	%	будет определен при уточнении объемов реконструкции тепловых сетей	-
12	отношение установленной тепловой мощности оборудования источников тепловой энергии, реконструированного за год, к общей установленной тепловой мощности источников тепловой энергии (фактическое значение за отчетный период и прогноз изменения при реализации проектов, указанных в утвержденной схеме теплоснабжения) (для городского округа)	%	будет определен при уточнении объемов реконструкции	-

**Таблица 14.4.7 –Индикаторы развития систем теплоснабжения от котельных ООО «Теплотех-Сервис»**

№ п/ п	Индикаторы развития систем теплоснабжения городского округа	Ед. изм.	Существующее положение (факт 2024 год)	Ожидаемые показатели (2036 год)
1	количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях	ед.	0	0
2	количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии	ед.	0	0
3	удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии (отдельно для тепловых электрических станций и котельных)	кг.у.т / Гкал	164,8	163,32
4	отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	Гкал / м·м	1,6	1,6
5	коэффициент использования установленной тепловой мощности	ч/год	26,9	39,4
6	доля тепловой энергии, выработанной в комбинированном режиме (как отношение величины тепловой энергии, отпущенной из отборов турбоагрегатов, к общей величине выработанной тепловой энергии в границах городского округа)	%	0	0
7	удельный расход условного топлива на отпуск электрической энергии	кг.у.т / кВт	0	0
8	коэффициент использования теплоты топлива (только для источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии)	%	0	0
9	доля отпуска тепловой энергии, осуществляемого потребителям по приборам учета, в общем объеме отпущенной тепловой энергии	%	-	-

10	средневзвешенный (по материальной характеристике) срок эксплуатации тепловых сетей (для каждой системы теплоснабжения)	лет	17,8	19,6
11	отношение материальной характеристики тепловых сетей, реконструированных за год, к общей материальной характеристике тепловых сетей (фактическое значение за отчетный период и прогноз изменения при реализации проектов, указанных в утвержденной схеме теплоснабжения) (для каждой системы теплоснабжения, а также для городского округа)	%	будет определен при уточнении объемов реконструкции тепловых сетей	-
12	отношение установленной тепловой мощности оборудования источников тепловой энергии, реконструированного за год, к общей установленной тепловой мощности источников тепловой энергии (фактическое значение за отчетный период и прогноз изменения при реализации проектов, указанных в утвержденной схеме теплоснабжения) (для городского округа)	%	будет определен при уточнении объемов реконструкции	-

**Таблица 14.4.8 –Индикаторы развития систем теплоснабжения от котельных ООО «УралТеплоСтрой»**

№ п/п	Индикаторы развития систем теплоснабжения городского округа	Ед. изм.	Существующее положение (факт 2024 год)	Ожидаемые показатели (2036 год)
1	количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях	ед.	0	0
2	количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии	ед.	0	0
3	удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии (отдельно для тепловых электрических станций и котельных)	кг.у.т / Гкал	-	162,4
4	отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	Гкал / м.м	2,42	2,42
5	коэффициент использования установленной тепловой мощности	ч/год	57,05	69,89
6	доля тепловой энергии, выработанной в комбинированном режиме (как отношение величины тепловой энергии, отпущенной из отборов турбоагрегатов, к общей величине выработанной тепловой энергии в границах городского округа)	%	0	0
7	удельный расход условного топлива на отпуск электрической энергии	кг.у.т / кВт	157,04	157,0
8	коэффициент использования теплоты топлива (только для источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии)	%	0	0
9	доля отпуска тепловой энергии, осуществляемого потребителям по приборам учета, в общем объеме отпущенной тепловой энергии	%	-	-
10	средневзвешенный (по материальной характеристике) срок эксплуатации тепловых сетей (для каждой системы теплоснабжения)	лет	11,4	17,6
11	отношение материальной характеристики тепловых сетей, реконструированных за год, к общей материальной характеристике тепловых сетей (фактическое значение за отчетный период и прогноз изменения при реализации проектов, указанных в утвержденной схеме теплоснабжения) (для каждой системы теплоснабжения, а также для городского округа)	%	будет определен при уточнении объемов реконструкции тепловых сетей	-
12	отношение установленной тепловой мощности оборудования источников тепловой энергии, реконструированного за год, к общей установленной тепловой мощности источников тепловой энергии (фактическое значение за отчетный период и прогноз изменения при реализации проектов, указанных в утвержденной схеме теплоснабжения) (для городского округа)	%	будет определен при уточнении объемов реконструкции	-

**Таблица 14.4.9 –Индикаторы развития систем теплоснабжения от котельной ЗАО «Миассмебель»**

№ п/п	Индикаторы развития систем теплоснабжения городского округа	Ед. изм.	Существующее положение (факт 2024 год)	Ожидаемые показатели (2036 год)
1	количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях	ед.	0	0
2	количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии	ед.	0	0
3	удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии (отдельно для тепловых электрических станций и котельных)	кг.у.т / Гкал	160,2	-



4	отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	Гкал / м·м	2,34	-
5	коэффициент использования установленной тепловой мощности	ч/год	49,6	-
6	доля тепловой энергии, выработанной в комбинированном режиме (как отношение величины тепловой энергии, отпущенной из отборов турбоагрегатов, к общей величине выработанной тепловой энергии в границах городского округа)	%	0	0
7	удельный расход условного топлива на отпуск электрической энергии	кг.у.т / кВт	0	0
8	коэффициент использования теплоты топлива (только для источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии)	%	0	-
9	доля отпуска тепловой энергии, осуществляемого потребителям по приборам учета, в общем объеме отпущенной тепловой энергии	%	-	-
10	средневзвешенный (по материальной характеристике) срок эксплуатации тепловых сетей (для каждой системы теплоснабжения)	лет	19,6	-
11	отношение материальной характеристики тепловых сетей, реконструированных за год, к общей материальной характеристике тепловых сетей (фактическое значение за отчетный период и прогноз изменения при реализации проектов, указанных в утвержденной схеме теплоснабжения) (для каждой системы теплоснабжения, а также для городского округа)	%	будет определен при уточнении объемов реконструкции тепловых сетей	-
12	отношение установленной тепловой мощности оборудования источников тепловой энергии, реконструированного за год, к общей установленной тепловой мощности источников тепловой энергии (фактическое значение за отчетный период и прогноз изменения при реализации проектов, указанных в утвержденной схеме теплоснабжения) (для городского округа)	%	будет определен при уточнении объемов реконструкции	-

**Таблица 14.4.10 – индикаторы развития систем теплоснабжения от котельных ООО «ТСК»**

№ п/п	Индикаторы развития систем теплоснабжения городского округа	Ед. изм.	Существующее положение (факт 2024 год)	Ожидаемые показатели (2036 год)
1	количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях	ед.	0	0
2	количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии	ед.	0	0
3	удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии (отдельно для тепловых электрических станций и котельных)	кг.у.т / Гкал	164,7	163,9
4	отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	Гкал / м·м	2,27	2,27
5	коэффициент использования установленной тепловой мощности	ч/год	49,6	59,4
6	доля тепловой энергии, выработанной в комбинированном режиме (как отношение величины тепловой энергии, отпущенной из отборов турбоагрегатов, к общей величине выработанной тепловой энергии в границах городского округа)	%	0	0
7	удельный расход условного топлива на отпуск электрической энергии	кг.у.т / кВт	0	0
8	коэффициент использования теплоты топлива (только для источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии)	%	0	0
9	доля отпуска тепловой энергии, осуществляемого потребителям по приборам учета, в общем объеме отпущенной тепловой энергии	%	-	-
10	средневзвешенный (по материальной характеристике) срок эксплуатации тепловых сетей (для каждой системы теплоснабжения)	лет	0,4	2,7
11	отношение материальной характеристики тепловых сетей, реконструированных за год, к общей материальной характеристике тепловых сетей (фактическое значение за отчетный период и прогноз изменения при реализации проектов, указанных в утвержденной схеме теплоснабжения) (для каждой системы теплоснабжения, а также для городского округа)	%	будет определен при уточнении объемов реконструкции тепловых сетей	-
12	отношение установленной тепловой мощности оборудования источников тепловой энергии, реконструированного за год, к общей установленной тепловой мощности источников тепловой энергии (фактическое значение за отчетный период и прогноз изменения при реализации проектов, указанных в утвержденной схеме теплоснабжения) (для городского округа)	%	будет определен при уточнении объемов реконструкции	-



**Таблица 14.4.11 – индикаторы развития систем теплоснабжения от котельных ООО «ТеплЭн»**

№ п/ п	Индикаторы развития систем теплоснабжения городского округа	Ед. изм.	Существующее положение (факт 2024 год)	Ожидаемые показатели (2036 год)
1	количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях	ед.	0	0
2	количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии	ед.	0	0
3	удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии (отдельно для тепловых электрических станций и котельных)	кг.у.т / Гкал	158,75	158,0
4	отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	Гкал / м·м	1,14	1,14
5	коэффициент использования установленной тепловой мощности	ч/год	64,6	84,8
6	доля тепловой энергии, выработанной в комбинированном режиме (как отношение величины тепловой энергии, отпущенной из отборов турбоагрегатов, к общей величине выработанной тепловой энергии в границах городского округа)	%	0	0
7	удельный расход условного топлива на отпуск электрической энергии	кг.у.т / кВт	0	0
8	коэффициент использования теплоты топлива (только для источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии)	%	0	0
9	доля отпуска тепловой энергии, осуществляемого потребителям по приборам учета, в общем объеме отпущенной тепловой энергии	%	-	-
10	средневзвешенный (по материальной характеристике) срок эксплуатации тепловых сетей (для каждой системы теплоснабжения)	лет	7,4	12,6
11	отношение материальной характеристики тепловых сетей, реконструированных за год, к общей материальной характеристике тепловых сетей (фактическое значение за отчетный период и прогноз изменения при реализации проектов, указанных в утвержденной схеме теплоснабжения) (для каждой системы теплоснабжения, а также для городского округа)	%	будет определен при уточнении объемов реконструкции тепловых сетей	-
12	отношение установленной тепловой мощности оборудования источников тепловой энергии, реконструированного за год, к общей установленной тепловой мощности источников тепловой энергии (фактическое значение за отчетный период и прогноз изменения при реализации проектов, указанных в утвержденной схеме теплоснабжения) (для городского округа)	%	будет определен при уточнении объемов реконструкции	-

**Таблица 14.4.12 –Индикаторы развития систем теплоснабжения от котельной АО «Бюджет»**

№ п/ п	Индикаторы развития систем теплоснабжения городского округа	Ед. изм.	Существующее положение (факт 2024 год)	Ожидаемые показатели (2036 год)
1	количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях	ед.	0	0
2	количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии	ед.	0	0
3	удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии (отдельно для тепловых электрических станций и котельных)	кг.у.т / Гкал	-	162,1
4	отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	Гкал / м·м	2,36	2,36
5	коэффициент использования установленной тепловой мощности	ч/год	36,7	42,4
6	доля тепловой энергии, выработанной в комбинированном режиме (как отношение величины тепловой энергии, отпущенной из отборов турбоагрегатов, к общей величине выработанной тепловой энергии в границах городского округа)	%	0	0
7	удельный расход условного топлива на отпуск электрической энергии	кг.у.т / кВт	0	0
8	коэффициент использования теплоты топлива (только для источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии)	%	0	0
9	доля отпуска тепловой энергии, осуществляемого потребителям по приборам учета, в общем объеме отпущенной тепловой энергии	%	0	0

10	средневзвешенный (по материальной характеристике) срок эксплуатации тепловых сетей (для каждой системы теплоснабжения)	лет	0,8	3,2
11	отношение материальной характеристики тепловых сетей, реконструированных за год, к общей материальной характеристике тепловых сетей (фактическое значение за отчетный период и прогноз изменения при реализации проектов, указанных в утвержденной схеме теплоснабжения) (для каждой системы теплоснабжения, а также для городского округа)	%	будет определен при уточнении объемов реконструкции тепловых сетей	-
12	отношение установленной тепловой мощности оборудования источников тепловой энергии, реконструированного за год, к общей установленной тепловой мощности источников тепловой энергии (фактическое значение за отчетный период и прогноз изменения при реализации проектов, указанных в утвержденной схеме теплоснабжения) (для городского округа)	%	будет определен при уточнении объемов реконструкции	-

**в) предложения по строительству (реконструкции) генерирующих объектов, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, указанные в подпункте "д" Раздела 13 настоящего документа**

Строительство новых генерирующих объектов, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, на территории муниципального образования «Миасский городской округ» не предусмотрено.

## **РАЗДЕЛ 15. ЦЕНОВЫЕ (ТАРИФНЫЕ) ПОСЛЕДСТВИЯ**

### **а) тарифно-балансовые расчетные модели теплоснабжения потребителей по каждой системе теплоснабжения**

Ценовые (тарифные) последствия выполняются в соответствии с п 81 «Требований к схемам теплоснабжения (Постановление Правительства Российской Федерации №154 от 22 февраля 2012 г.) и Методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными приказом ФСТ №760-э от 13 июня 2013 года.

Анализ влияния реализации проектов схемы теплоснабжения, предлагаемых к включению в инвестиционную программу теплоснабжающих организаций, выполнен по результатам прогнозного расчета необходимой валовой выручки. При этом необходимо отметить, что схема теплоснабжения является предпроектным документом, а утверждаемый тариф на тепловую энергию в рамках регулирования зависит от установленного предельного индекса изменения размера платы граждан за коммунальные услуги.

Платформой прогнозирования является принятая на момент разработки схемы теплоснабжения структура формирования тарифов на производство и передачу тепловой энергии соответствующих организаций с внесением изменений в топливно-энергетические балансы, обусловленных перспективой развития систем теплоснабжения.

Рассчитать тарифно-балансовые расчетные модели теплоснабжения потребителей в каждой системе теплоснабжения возможно приблизительно с учетом индекса дефлятора Минэкономразвития. Прогноз тарифов приведен в таблице 15.

**Тарифно-балансовая модель источника тепловой энергии, функционирующего в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в зоне деятельности единой теплоснабжающей организации АО «УралАЗ-Энерго» с учетом предложений по техническому перевооружению**

**Таблица 15.1 – Тарифно-балансовая модель источника тепловой энергии**

Показатели	Ед. изм.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	2032 г.	2033 г.	2034 г.	2035 г.	2036 г.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
Электрическая мощность																		
Установленная электрическая мощность, в том числе:	МВт	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24
Располагаемая электрическая мощность	МВт	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24
Число часов использования УЭМ, в том числе:	час/год	5 796	5 688	5 899	5 633	5 688	5 688	5 688	5 688	5 688	5 688	5 688	5 688	5 688	5 688	5 688	5 688	5 688
Электрическая энергия																		
Выработка электрической энергии всего, в том числе:	тыс. МВт-ч	139,1	136,5	141,6	135,2	136,5	136,5	136,5	136,5	136,5	136,5	136,5	136,5	136,5	136,5	136,5	136,5	136,5
по теплофикационному циклу	тыс. МВт-ч	139,1	136,5	141,6	135,2	136,5	136,5	136,5	136,5	136,5	136,5	136,5	136,5	136,5	136,5	136,5	136,5	136,5
Отпуск электрической энергии с шин	тыс. МВт-ч	104,78	103,23	108,76	101,32	103,23	103,23	103,23	103,23	103,23	103,23	103,23	103,23	103,23	103,23	103,23	103,23	103,23
Собственные нужды, всего, в том числе:	тыс. МВт-ч	34,32	33,27	32,82	33,88	33,27	33,27	33,27	33,27	33,27	33,27	33,27	33,27	33,27	33,27	33,27	33,27	33,27
то же, %	%																	
на производство электрической энергии	тыс. МВт-ч	11,16	10,93	11,33	10,81	10,93	10,93	10,93	10,93	10,93	10,93	10,93	10,93	10,93	10,93	10,93	10,93	10,93
то же, %	%																	
на отпуск тепловой энергии	тыс. МВт-ч	23,16	22,34	21,50	23,07	22,34	22,34	22,34	22,34	22,34	22,34	22,34	22,34	22,34	22,34	22,34	22,34	22,34
УРУТ на отпущенную электрическую энергию																		
Расход топлива на отпущенную электрическую энергию	тыс. т.у.т	26 729	26 334	22 824	25 847	23 258	24 428	24 428	24 428	24 428	24 428	24 428	24 428	24 428	24 428	24 428	24 428	24 428
Удельный расход условного топлива на отпущенную электрическую энергию, в том числе:	кг у.т/кВт-ч	255,1	255,1	209,9	255,1	225,3	236,64	236,64	236,64	236,64	236,64	236,64	236,64	236,64	236,64	236,64	236,64	236,64
Тепловая мощность и тепловая нагрузка																		
Установленная тепловая мощность, в том числе:	Гкал/ч	575	575	575	575	575	575	575	575	575	575	575	575	575	575	575	575	575
базовая (теплофикационная турбоагрегатов)	Гкал/ч	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
пиковая, в том числе:	Гкал/ч	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ПВК	Гкал/ч	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
РОУ	Гкал/ч	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочие (пусковые)	Гкал/ч	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Установленная тепловая	Гкал/ч	575	575	575	575	575	575	575	575	575	575	575	575	575	575	575	575	576

*Актуализированная схема теплоснабжения муниципального образования Миасского городского округа Челябинской области на период до 2036 года  
(актуализация на 2026 год)*

Показатели	Ед. изм.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	2032 г.	2033 г.	2034 г.	2035 г.	2036 г.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
мощность в том числе:																		
в паре	Гкал/ч	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в горячей воде	Гкал/ч	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчетная тепловая нагрузка на коллекторах	Гкал/ч	287,51	287,51	287,51	287,51	287,51	287,51	287,51	294,94	294,94	294,94	294,94	294,94	294,94	294,94	294,94	294,94	295,94
в паре	Гкал/ч	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в горячей воде	Гкал/ч	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчетная тепловая нагрузка собственных нужд	Гкал/ч	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в паре	Гкал/ч	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в горячей воде	Гкал/ч	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Резерв(+)/Дефицит(-) УТМ	Гкал/ч	287,49	287,49	287,49	287,49	287,49	281,30	281,30	281,30	281,30	281,30	281,30	281,30	281,30	281,30	281,30	281,30	281,30
Число часов использования УТМ турбоагрегатов, в том числе:	час/год	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Число часов максимума тепловой нагрузки	час/год	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Тепловая энергия																		
Отпуск тепловой энергии с коллекторов ТЭЦ, всего, в том числе:	тыс. Гкал	897,90200	955,81900	858,01491	874,47592	1008,38223	988,63998	958,20916	958,20916	958,20916	958,20916	958,20916	958,20916	958,20916	958,20916	958,20916	958,20916	958,20916
Отпуск тепловой энергии в паре	тыс. Гкал	85,39600	80,31100	87,46300	80,71900	222,50300	221,63800	232,41400	232,41400	232,41400	232,41400	232,41400	232,41400	232,41400	232,41400	232,41400	232,41400	232,41400
Полезный отпуск тепловой энергии в паре	тыс. Гкал	59,67226	56,89400	60,57830	57,33400	199,11800	198,25300	209,02900	209,02900	209,02900	209,02900	209,02900	209,02900	209,02900	209,02900	209,02900	209,02900	209,02900
Потери в паре	тыс. Гкал	25,72374	23,41700	26,88470	23,38500	23,38500	23,38500	23,38500	23,38500	23,38500	23,38500	23,38500	23,38500	23,38500	23,38500	23,38500	23,38500	23,38500
Отпуск тепловой энергии в горячей воде	тыс. Гкал	812,50600	875,50800	770,55191	793,75692	785,87923	767,00198	725,79516	725,79516	725,79516	725,79516	725,79516	725,79516	725,79516	725,79516	725,79516	725,79516	725,79516
Полезный отпуск тепловой энергии в горячей воде	тыс. Гкал	641,54033	692,50421	661,72491	673,49792	667,43633	648,55907	609,52851	609,52851	609,52851	609,52851	609,52851	609,52851	609,52851	609,52851	609,52851	609,52851	609,52851
Потери в горячей воде	тыс. Гкал	170,96567	183,00379	108,82700	120,25900	118,44290	118,44291	116,26665	116,26665	116,26665	116,26665	116,26665	116,26665	116,26665	116,26665	116,26665	116,26665	116,26665
Из отборов теплофикационных ТА	тыс. Гкал	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Пиковыми источниками, в том числе	тыс. Гкал	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Справочно																		
Полезный отпуск через городские сети всего, в том числе:	тыс. Гкал	411,40954	438,51706	426,55543	434,73614	433,98569	417,69091	397,79469	397,79469	397,79469	397,79469	397,79469	397,79469	397,79469	397,79469	397,79469	397,79469	397,79469
население	тыс. Гкал	328,45569	350,3014	342,35207	351,55838	351,07421	333,84490	317,75731	317,75731	317,75731	317,75731	317,75731	317,75731	317,75731	317,75731	317,75731	317,75731	317,75731
прочие потребители	тыс. Гкал	82,95385	88,21566	84,20336	83,17776	82,91148	83,84601	80,03738	80,03738	80,03738	80,03738	80,03738	80,03738	80,03738	80,03738	80,03738	80,03738	80,03738
Полезный отпуск через заводские сети	тыс. Гкал	230,13079	253,98715	241,70902	238,76178	233,45064	230,86816	211,73382	211,73382	211,73382	211,73382	211,73382	211,73382	211,73382	211,73382	211,73382	211,73382	211,73382
Расход тепловой энергии на	тыс. Гкал	17,713	17,525	17,577	17,577	17,161	17,161	17,161	17,161	17,161	17,161	17,161	17,161	17,161	17,161	17,161	17,161	17,161

*Актуализированная схема теплоснабжения муниципального образования Миасского городского округа Челябинской области на период до 2036 года  
(актуализация на 2026 год)*

Показатели	Ед. изм.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	2032 г.	2033 г.	2034 г.	2035 г.	2036 г.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
собственные нужды																		
то же, %	%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Отпуск в сеть теплоносителя	тыс.м3	2 125,719	2 030,574	1 884,139	1 872,868	1 872,868	1 849,200	1 887,073	1 887,073	1 887,073	1 887,073	1 887,073	1 887,073	1 887,073	1 887,073	1 887,073	1 887,073	1 887,073
УРУТ на выработанную тепловую энергию	кг у.т./Гкал	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
УРУТ отпущенную тепловую энергию	кг у.т./Гкал	166,2	166,2	166,2	166,2	161,4	161,4	161,4	161,4	161,4	161,4	161,4	161,4	161,4	161,4	161,4	161,4	161,4
Потребность в топливе																		
Расход топлива, всего, в том числе	т у.т.	135 542,94	132 180,42	133 983,95	131 922,40	126 840,91	123 794,12	117 143,34	117 143,34	117 143,34	117 143,34	117 143,34	117 143,34	117 143,34	117 143,34	117 143,34	117 143,34	117 143,34
на отпущенную электрическую энергию	т у.т.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
угля	т у.т.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
природного газа	т у.т.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
мазута	т у.т.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
на отпущенную тепловую энергию	т у.т.	135 542,94	132 180,42	133 983,95	131 922,40	126 840,91	123 794,12	117 143,34	117 143,34	117 143,34	117 143,34	117 143,34	117 143,34	117 143,34	117 143,34	117 143,34	117 143,34	117 143,34
угля	т у.т.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
природного газа	т у.т.	-	-	-	-	-	123 670,33	117 026,20	117 026,20	117 026,20	117 026,20	117 026,20	117 026,20	117 026,20	117 026,20	117 026,20	117 026,20	117 026,20
мазута	т у.т.	-	-	-	-	-	123,79	117,14	117,14	117,14	117,14	117,14	117,14	117,14	117,14	117,14	117,14	117,14
По видам топлива	т у.т.	135 542,94	132 180,42	133 983,95	131 922,40	126 840,91	123 794,12	117 143,34	117 143,34	117 143,34	117 143,34	117 143,34	117 143,34	117 143,34	117 143,34	117 143,34	117 143,34	117 143,34
угля	т у.т.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1
природного газа	т у.т.	135 344,45	132 042,00	133 983,95	131 922,40	126 840,91	123 670,33	117 026,20	117 026,20	117 026,20	117 026,20	117 026,20	117 026,20	117 026,20	117 026,20	117 026,20	117 026,20	117 026,20
мазута	т у.т.	198,49	138,42	0,00	0,00	0,00	123,79	117,14	117,14	117,14	117,14	117,14	117,14	117,14	117,14	117,14	117,14	117,14
Цены на топливо																		
Средневзвешенная среднегодовая цена на топливо	руб./т у.т.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
среднегодовая цена - мазут	руб./т у.т.	7 746,22	8 618,65	8 523,85	10 623,97	12 029,15	8 606,33	8 662,21	9 008,70	9 369,05	9 743,81	10 133,57	10 538,91	10 960,47	11 398,88	11 854,84	12 329,03	12 822,19
среднегодовая цена - уголь	руб./т у.т.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
среднегодовая цена - природный газ	руб./т у.т.	4 045,52	4 169,76	4 330,94	4 851,89	4 903,12	5 686,21	6 391,39	6 647,04	6 912,93	7 189,44	7 477,02	7 776,10	8 087,15	8 410,63	8 747,06	9 096,94	9 460,82
Расчет НВВ																		
На отпуск тепловой энергии (без НДС)	тыс. руб.	920 482,63	919 094,74	929 477,18	1 089 787,15	1 182 403,43	1 335 474,46	1 590 005,74	1 649 525,27	1 711 340,74	1 775 541,71	1 842 221,22	1 911 206,13	1 982 843,09	2 057 235,03	2 134 488,89	2 214 715,79	2 298 031,21
Материальные затраты	тыс. руб.	9 443,38	9 685,50	10 000,96	10 495,01	11 197,41	11 637,61	11 812,21	12 161,85	12 521,84	12 892,49	13 274,11	13 667,02	14 071,57	14 488,08	14 916,93	15 358,47	15 813,08
Услуги сторонних организаций	тыс. руб.	10 381,25	10 647,43	10 994,22	11 537,33	19 952,30	20 898,44	21 579,10	22 217,84	22 875,49	23 552,60	24 249,76	24 967,55	25 706,59	26 467,51	27 250,95	28 057,58	28 888,08
услуги по водоснабжению	тыс. руб.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
услуги по подряному ремонту	тыс. руб.	10 381,25	10 647,43	10 994,22	11 537,33	19 952,30	20 898,44	21 579,10	22 217,84	22 875,49	23 552,60	24 249,76	24 967,55	25 706,59	26 467,51	27 250,95	28 057,58	28 888,08
услуги по пуско-наладке	тыс. руб.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-



*Актуализированная схема теплоснабжения муниципального образования Миасского городского округа Челябинской области на период до 2036 года  
(актуализация на 2026 год)*

Показатели	Ед. изм.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	2032 г.	2033 г.	2034 г.	2035 г.	2036 г.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
расходы по испытаниям и опытам	тыс. руб.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Вспомогательные материалы, всего, в том числе:	тыс. руб.	33 878,13	36 309,02	36 899,09	47 506,58	17 537,56	22 850,78	27 878,88	28 994,04	30 153,80	31 359,95	32 614,35	33 918,93	35 275,68	36 686,71	38 154,18	39 680,34	41 267,56
ремонт	тыс. руб.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
эксплуатация	тыс. руб.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
вода на технологические цели	тыс. руб.	33 878,13	36 309,02	36 899,09	47 506,58	17 537,56	22 850,78	27 878,88	28 994,04	30 153,80	31 359,95	32 614,35	33 918,93	35 275,68	36 686,71	38 154,18	39 680,34	41 267,56
плата за пользование водными объектами	тыс. руб.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Энергия всех видов со стороны	тыс. руб.	54 057,42	57 580,90	60 930,80	68 580,21	17 885,45	20 340,35	27 211,74	28 327,42	29 488,85	30 697,89	31 956,50	33 266,72	34 630,65	36 050,51	37 528,58	39 067,25	40 669,01
энергия на хозяйственные нужды	тыс. руб.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
энергия на производственные нужды	тыс. руб.	54 057,42	57 580,90	60 930,80	68 580,21	17 885,45	20 340,35	27 211,74	28 327,42	29 488,85	30 697,89	31 956,50	33 266,72	34 630,65	36 050,51	37 528,58	39 067,25	40 669,01
Топливо	тыс. руб.	549 076,37	551 776,26	555 225,51	640 072,33	621 916,64	704 281,41	748 974,61	778 933,59	810 090,93	842 494,57	876 194,35	911 242,13	947 691,81	985 599,49	1 025 023,47	1 066 024,40	1 108 665,38
Расходы на оплату труда	тыс. руб.	103 902,59	106 566,66	110 037,53	115 473,39	191 676,51	206 373,60	215 576,82	221 957,89	228 527,85	235 292,27	242 256,92	249 427,73	256 810,79	264 412,39	272 238,99	280 297,27	288 594,07
Страховые взносы	тыс. руб.	31 942,08	32 761,09	33 231,33	34 872,96	57 886,31	62 324,83	65 104,20	67 031,28	69 015,41	71 058,27	73 161,59	75 327,17	77 556,86	79 852,54	82 216,18	84 649,77	87 155,41
Амортизация основных фондов, в том числе:	тыс. руб.	13 507,78	13 802,43	13 322,32	2 166,48	3 394,62	13 808,46	26 632,50	26 632,50	26 632,50	26 632,50	26 632,50	26 632,50	26 632,50	26 632,50	26 632,50	26 632,50	26 632,50
от основных фондов новых проектов	тыс. руб.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочие расходы, не распределяемые по элементам	тыс. руб.	89 283,29	70 031,13	69 489,40	107 407,74	186 155,39	214 292,01	381 775,49	397 046,51	412 928,37	429 445,51	446 623,33	464 488,26	483 067,79	502 390,50	522 486,12	543 385,57	565 120,99
ИТОГО затраты на производство	тыс. руб.	895 472,30	889 160,43	900 131,16	1 038 112,02	1 127 602,18	1 276 807,48	1 526 545,55	1 583 302,94	1 642 235,04	1 703 426,05	1 766 963,42	1 832 938,01	1 901 444,25	1 972 580,23	2 046 447,90	2 123 153,16	2 202 806,08
Себестоимость всей товарной продукции	тыс. руб.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прибыль	тыс. руб.	25 010,34	29 934,31	29 346,02	51 675,13	54 801,25	58 666,98	63 460,19	66 222,33	69 105,70	72 115,66	75 257,81	78 268,12	81 398,84	84 654,80	88 040,99	91 562,63	95 225,13
на капитальные вложения *	тыс. руб.	4 287,00	4 285,83	4 285,83	22 862,66	25 103,20	26 534,08	27 966,92	29 309,33	30 716,18	32 190,56	33 735,70	35 085,13	36 488,54	37 948,08	39 466,00	41 044,64	42 686,43
прочие расходы	тыс. руб.	20 723,34	25 648,31	25 060,19	28 812,47	29 698,05	32 132,90	35 493,27	36 913,00	38 389,52	39 925,10	41 522,10	43 182,99	44 910,31	46 706,72	48 574,99	50 517,99	52 538,71
НВВ	тыс. руб.	482,63	919 094,74	929 477,18	1 089 787,15	1 182 403,43	1 335 474,46	1 590 005,74	1 649 525,27	1 711 340,74	1 775 541,71	1 842 221,22	1 911 206,13	1 982 843,09	2 057 235,03	2 134 488,89	2 214 715,79	2 298 031,21
тариф (в ценах соответствующих лет)	руб./ Гкал	1 300,61	1 338,91	1 404,63	1 618,10	1 582,07	1 834,95	2 342,29	2 429,29	2 519,62	2 613,43	2 710,85	2 811,56	2 916,13	3 024,70	3 137,43	3 254,47	3 376,00
НВВ с инвестиционной составляющей	тыс. руб.	920 482,63	919 094,74	929 477,18	1 089 787,15	1 182 403,43	1 335 474,46	1 590 005,74	1 649 525,27	1 711 340,74	1 775 541,71	1 842 221,22	1 911 206,13	1 982 843,09	2 057 235,03	2 134 488,89	2 214 715,79	2 298 031,21
Тариф с инвестиционной составляющей (в ценах соответствующих лет)	руб./ Гкал	1 300,61	1 338,91	1 404,63	1 618,10	1 582,07	1 834,95	2 342,29	2 429,29	2 519,62	2 613,43	2 710,85	2 811,56	2 916,13	3 024,70	3 137,43	3 254,47	3 376,00
Источники финансирования																		
Потребности в инвестициях	тыс. руб.	4 287,00	4 285,83	4 285,83	97 603,64	25 899,84	41 426,84	38 483,35	34 577,34	40 552,15	39 284,24	57 470,71	53 885,37	55 888,78	57 972,32	60 139,20	62 392,76	64 736,46

*Актуализированная схема теплоснабжения муниципального образования Миасского городского округа Челябинской области на период до 2036 года  
(актуализация на 2026 год)*

Показатели	Ед. изм.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	2032 г.	2033 г.	2034 г.	2035 г.	2036 г.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
То же накопленным итогом	тыс. руб.	18 667,45	22 953,28	27 239,11	124 842,75	150 742,59	192 169,43	230 652,78	265 230,12	305 782,27	345 066,51	402 537,22	456 422,59	512 311,37	570 283,69	630 422,89	692 815,65	757 552,11
Собственные источники финансирования	тыс. руб.	4 287,00	4 285,83	4 285,83	22 862,66	25 899,84	41 426,84	38 483,35	34 577,34	40 552,15	39 284,24	57 470,71	53 885,37	55 888,78	57 972,32	60 139,20	62 392,76	64 736,46
амортизация объектов строительства, реконструкции, технического перевооружения и (или) модернизации	тыс. руб.	-	-	-	-	796,64	-	3 800,24	3 800,24	3 800,24	3 800,24	3 800,24	3 800,24	3 800,24	3 800,24	3 800,24	3 800,24	3 800,24
капиталовложения из прибыли	тыс. руб.	4 287,00	4 285,83	4 285,83	22 862,66	25 103,20	26 534,08	27 966,92	29 309,33	30 716,18	32 190,56	33 735,70	35 085,13	36 488,54	37 948,08	39 466,00	41 044,64	42 686,43
плата за технологическое присоединение	тыс. руб.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
возвратный НДС	тыс. руб.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Иные собственные средства	тыс. руб.	-	-	-	-	-	14 892,76	6 716,19	1 467,77	6 035,73	3 293,44	19 934,77	15 000,00	15 600,00	16 224,00	16 872,96	17 547,88	18 249,79
Привлеченные средства	тыс. руб.	-	-	-	74 740,98	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
кредиты	тыс. руб.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
бюджетное финансирование	тыс. руб.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Кредиты коммерческих банков	тыс. руб.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Долговые обязательства накопленным итогом	тыс. руб.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Выплаты по кредиту в части процентов	тыс. руб.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
из прибыли	тыс. руб.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
из амортизации по проекту	тыс. руб.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
средства возвратного НДС	тыс. руб.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Начисленные проценты	тыс. руб.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Выплаты из тарифа	тыс. руб.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Всего выплаты кредита и процентов	тыс. руб.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

**Таблица 15.2 - Планируемые капитальные вложения в реализацию мероприятий по новому строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации в зоне деятельности единой теплоснабжающей организации АО "УралАЗ-Энерго", тыс. руб.**

Стоимость проектов	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
Проекты ЕТО N 002																	
Всего стоимость проектов	4 287	4 286	4 285,83	97 603,64	25 899,84	41 426,84	38 483,35	34 577,34	40 552,15	39 284,24	57 470,71	53 885,37	55 888,78	57 972,32	60 139,20	62 392,76	64 736,46
Всего смета проектов накопленным итогом	4 287	8 573	12 859	110 462	136 362	177 789	216 272	250 850	291 402	330 686	388 157	442 042	497 931	555 903	616 043	678 435	743 172
Группа проектов 002.01.00.000 "Источники теплоснабжения"																	
Всего стоимость группы проектов	0	4 286	4 285,83	4 177,42	25 899,84	41 426,84	38 483,35	34 577,34	40 552,15	39 284,24	57 470,71	53 885,37	55 888,78	57 972,32	60 139,20	62 392,76	64 736,46
Всего стоимость группы проектов накопленным итогом	0	4 286	8 571,83	12 749,25	38 649,09	80 075,93	118 559,28	153 136,62	193 688,77	232 973,01	290 443,72	344 329,10	400 217,87	458 190,19	518 329,39	580 722,15	645 458,62
Подгруппа проектов 002.01.02.000 "Реконструкция источников теплоснабжения"																	
Всего стоимость группы проектов	0	4 286	4 285,83	4 177,42	25 899,84	41 426,84	38 483,35	34 577,34	40 552,15	39 284,24	57 470,71	53 885,37	55 888,78	57 972,32	60 139,20	62 392,76	64 736,46
Всего стоимость группы проектов	0	4 286	8 571,83	12 749,25	38 649,09	80 075,93	118	153	193	232 973,01	290	344	400	458	518	580	645

Актуализированная схема теплоснабжения муниципального образования Миасского городского округа Челябинской области на период до 2036 года  
(актуализация на 2026 год)

Показатели	Ед. изм.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	2032 г.	2033 г.	2034 г.	2035 г.	2036 г.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
накопленным итогом								559,28	136,62	688,77		443,72	329,10	217,87	190,19	329,39	722,15	458,62
Подгруппа проектов 002.02.00.000. "Тепловые сети и сооружения на них"																		
Всего стоимость группы проектов		4 287,00	0	0,00	93 426,22	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего стоимость группы проектов накопленным итогом		4 287,00	4 287,00	4 287,00	97 713,22	97 713,22	97 713,22	97 713,22	97 713,22	97 713,22	97 713,22	97 713,22	97 713,22	97 713,22	97 713,22	97 713,22	97 713,22	97 713,22

**Тарифно-балансовая модель источника тепловой энергии в зоне деятельности единой теплоснабжающей организации МУП  
МГО «Городское хозяйство» с учетом предложений по техническому перевооружению**

**Таблица 15.3 – Тарифно-балансовая модель источника тепловой энергии**

факт 2024г											
Показатели	Ед. изм.	Городская тн м3	ул. Городская	ул. Пролетарская, 1	с. Н. Андреевка	пл. Революции	МКД 60 лет Октября, 4	п. Тургояк	ГБ 1	Осипенко, 2	Северные Печи
Тепловая энергия	тыс. Гкал	31,73	15,12	11,12	0,72	3,13	1,18	3,27	1,42	0,66	0,15
Отпуск тепловой энергии с коллекторов ТЭЦ, всего, в том числе:	тыс. Гкал										
Из отборов теплофикационных ТА	тыс. Гкал										
Пиковыми источниками, в том числе	тыс. Гкал										
Расход тепловой энергии на собственные нужды	тыс. Гкал										
то же, %	%										
УРУТ на выработанную тепловую энергию	кг у.т/Гкал		176,56	276,06	286,00	161,27	169,63	186,74	147,03	118,96	198,04
УРУТ отпущенную тепловую энергию	кг у.т/Гкал		176,56	276,06	304,72	161,27	169,63	186,74	147,03	118,96	198,04
Потребность в топливе	тыс. т у.т.										
Расход топлива, всего, в том числе	тыс. т у.т.		2 668,81	3 069,59	322,89	440,64	199,58	549,55	207,90	78,39	30,10
на отпущенную тепловую энергию	тыс. т у.т.		2 668,81	3 069,59	322,89	440,64	199,58	549,55	207,90	78,39	30,10
угля	тыс. т у.т.										
природного газа	тыс. т у.т.		2 668,81	3 069,59		440,64	199,58	549,55	207,90	78,39	30,10
мазута	тыс. т у.т.										
По видам топлива	тыс. т у.т.										
угля	тыс. т у.т.				322,89						
природного газа	тыс. т у.т.										
мазута	тыс. т у.т.										
Цены на топливо											
Средневзвешенная среднегодовая цена на топливо	руб./т у.т.		6 205,05	6 133,03	8 179,70	6 242,32	6 333,66	6 282,64	6 784,20	6 805,57	6 809,00
среднегодовая цена - уголь	руб./т у.т.				8 179,70						
среднегодовая цена - природный газ	руб./т у.т.		6 205,05	6 133,03		6 242,32	6 333,66	6 282,64	6 784,20	6 805,57	6 809,00
Расчет НВВ											
На отпуск тепловой энергии (без НДС)	тыс. руб.	2 973,56	26 508,09	41 159,96	5 228,17	4 795,08	1 850,48	8 317,48	2 189,53	794,16	697,76
Материальные затраты	тыс. руб.	186,09	247,71	801,66	34,14	247,80	2,85	106,52	6,43	2,90	17,12
Услуги сторонних организаций	тыс. руб.		8,75	274,44		7,50		7,00			
услуги по водоснабжению	тыс. руб.	2 227,28							28,60		
услуги по подрядному ремонту	тыс. руб.										
услуги по пуско-наладке	тыс. руб.		114,00	275,03	57,00	143,03	33,00	33,78	110,38	110,38	140,33
расходы по испытаниям и опытам	тыс. руб.										
Вспомогательные материалы, всего, в том числе:	тыс. руб.										
ремонт	тыс. руб.										

*Актуализированная схема теплоснабжения муниципального образования Миасского городского округа Челябинской области на период до 2036 года  
(актуализация на 2026 год)*

эксплуатация	тыс. руб.										
вода на технологические цели	тыс. руб.										
плата за пользование водными объектами	тыс. руб.		58,70	67,52	115,51	9,70	4,39	12,33	4,57	1,71	0,60
Энергия всех видов со стороны	тыс. руб.		3 771,54	6 081,91		313,90	110,60	832,54	97,37	31,25	
энергия на хозяйственные нужды	тыс. руб.										
энергия на производственные нужды	тыс. руб.										
Топливо	тыс. руб.		14 667,96	16 674,87	2 339,39	2 433,92	1 119,65	3 120,96	1 249,29	472,55	181,57
Расходы на оплату труда	тыс. руб.	359,60	3 838,99	8 660,34	1 573,16	481,64	123,96	2 824,31	387,15	72,24	172,06
Страховые взносы	тыс. руб.	103,99	1 140,77	2 585,58	473,92	143,46	36,26	845,80	115,63	21,33	51,91
Амортизация основных фондов, в том числе:	тыс. руб.	0,70	839,20	1 577,97	170,97	501,52	280,03	66,31	110,22	45,09	84,89
от основных фондов новых проектов	тыс. руб.										
Прочие расходы, не распределяемые по элементам	тыс. руб.	80,74	1 607,91	3 866,58	97,57	386,35	113,37	372,92	46,70	18,42	14,91
ИТОГО затраты на производство	тыс. руб.	2 958,40	26 295,50	40 865,88	4 861,65	4 668,82	1 824,11	8 222,48	2 156,33	775,87	663,40
Себестоимость всей товарной продукции	тыс. руб.	2 973,56	26 508,09	41 159,96	5 228,17	4 795,08	1 850,48	8 317,48	2 189,53	794,16	697,76
Прибыль	тыс. руб.										
на капитальные вложения	тыс. руб.										
прочие расходы	тыс. руб.										
НВВ	тыс. руб.	2 973,56	26 508,09	41 159,96	5 228,17	4 795,08	1 850,48	8 317,48	2 189,53	794,16	697,76

Плановый объем полезного отпуска тепловой энергии по котельной АО «УралАЗ-Энерго» составит:

в 2025 г. - 648559,07 Гкал/год;

в 2026 г. - 609528,51 Гкал/год.

Тариф:

с 01.01.2025 г. по 30.06.2025 г. – 1898,48 руб./Гкал;

с 01.07.2025 г. по 31.12.2025 г. – 2628,82 руб./Гкал.

Льготный тариф

с 01.01.2025 г. по 30.06.2025 г. – 1898,48 руб./Гкал;

с 01.07.2025 г. по 31.12.2025 г. – 2276,41 руб./Гкал.

Тариф утвержден Постановлением Министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области №98/132 от 20 декабря 2024 г.

Плановый объем полезного отпуска тепловой энергии по котельным ООО «УралТехСервис» составит:

**1. Котельная пр.Макеева,82**

в 2025 г. - 3700 Гкал/год.

**2. Котельная ул.Ильменская,81 стр.2**

в 2025 г. - 7200 Гкал/год.

Плановый объем полезного отпуска тепловой энергии по котельным ООО «ЮТЭК»

**1. Котельная по ул. Нефтяников, п. Ленинск:**

в 2025 г. – 3362,38 Гкал/год.

Тариф

с 01.01.2025 по 30.06.2025 – 3 068,25 руб./Гкал;

с 01.07.2025 по 31.12.2025 – 3 251,57 руб./Гкал

Льготный тариф для населения:

с 01.01.2025 по 30.06.2025 – 2 794,14 руб./Гкал.

Тариф утвержден Постановлением Министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской обл. от 18.07.2024 № 42/1 и начал действовать с 19.07.2024.

**2. Котельная п. Нижний Атлян:**

в 2025 г. – 6304,15 Гкал/год.

Тариф

с 01.01.2025 по 30.06.2025 – 2 007,03 руб./Гкал;

с 01.07.2025 по 31.12.2025 – 3 546,19 руб./Гкал



Льготный тариф для населения:

с 01.07.2025 по 31.12.2025 – 2 398,06 руб./Гкал.

Тариф утвержден Постановлением Министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской обл. от 16.05.2024 № 27/15 и начал действовать с 17.05.2024.

**Котельная п. Смородинка:**

в 2025 г. – 3 686,30 Гкал/год.

Тариф

с 01.01.2025 по 30.06.2025 – 2 906,51 руб./Гкал;

с 01.07.2025 по 31.12.2025 – 4 019,72 руб./Гкал

Льготный тариф для населения:

с 01.01.2025 по 30.06.2025 – 2 744,40 руб./Гкал;

с 01.07.2025 по 31.12.2025 – 3 274,55 руб./Гкал

Тариф утвержден Постановлением Министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской обл. от 27.06.2024 № 36/3 и начал действовать с 28.06.2024.

**3. Котельная п. Хребет:**

в 2025 г. – 5 443,54 Гкал/год.

Тариф

с 01.01.2025 по 30.06.2025 – 2 222,03 руб./Гкал;

с 01.07.2025 по 31.12.2025 – 3 105,87 руб./Гкал

Льготный тариф для населения:

с 01.01.2025 по 30.06.2025 – 1 987,12 руб./Гкал;

с 01.07.2025 по 31.12.2025 – 2 381,21 руб./Гкал

Тариф утвержден Постановлением Министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской обл. от 27.06.2024 № 36/2 и начал действовать с 28.06.2024.

**Котельная по ул. Ленина, 14:**

в 2025 г. – 1348,51 Гкал/год.

Тариф

с 01.01.2025 по 30.06.2025 – 2 882,31 руб./Гкал;

с 01.07.2025 по 31.12.2025 – 3 176,37 руб./Гкал

Льготный тариф для населения:

с 01.01.2025 по 30.06.2025 – 2 570,97 руб./Гкал;

с 01.07.2025 по 31.12.2025 – 3 078,02 руб./Гкал

Плановый объем полезного отпуска тепловой энергии по котельным МУП МГО  
«Городское хозяйство»

**Таблица 15.4 – Плановый объем полезного отпуска тепловой энергии**

Показатели	Ед. изм.	2025	2026
<b>Котельная по ул. Пролетарская, 1</b>			
Отпуск тепловой энергии потребителям (полезный отпуск)	Гкал	12 302	12 302
Тариф (без НДС)	руб./Гкал	3 756,2	4 771,91
<b>Котельная по ул. Городская</b>			
Отпуск тепловой энергии потребителям (полезный отпуск)	Гкал	14 709	15 118
Тариф (без НДС)	руб./Гкал	2 022,81	2 350,49
<b>Котельная по ул. 60 лет Октября, 1</b>			
Отпуск тепловой энергии потребителям (полезный отпуск)	Гкал	1 414	1 414
Тариф (без НДС)	руб./Гкал	2 656,56	2 656,56
<b>Котельная по ул. Осипенко, 2</b>			
Отпуск тепловой энергии потребителям (полезный отпуск)	Гкал	510	510
Тариф (без НДС)	руб./Гкал	3 422,77	3 422,77
<b>Котельная по ул. Нагорная, 1а</b>			
Отпуск тепловой энергии потребителям (полезный отпуск)	Гкал	172	172
Тариф (без НДС)	руб./Гкал	6 563,72	6 563,72
<b>Котельная на пл. Революции</b>			
Отпуск тепловой энергии потребителям (полезный отпуск)	Гкал	3 125	3 125
Тариф (без НДС)	руб./Гкал	1 623,99	1 868,46
<b>Котельная с. Новоандреевка, ул. Потапова, 38</b>			
Отпуск тепловой энергии потребителям (полезный отпуск)	Гкал	795	795
Тариф (без НДС)	руб./Гкал	5 431,58	7 595,58
<b>Котельная по пер. Школьный п. Тургойак</b>			
Отпуск тепловой энергии потребителям (полезный отпуск)	Гкал	3 274,7	3 274,7
Тариф (без НДС)	руб./Гкал	3 251	5 910
<b>Котельная по ул. 60 лет Октября, 4</b>			
Отпуск тепловой энергии потребителям (полезный отпуск)	Гкал	961	1 176
Тариф (без НДС)	руб./Гкал	2 392,5	3 115,4

**Таблица 15.5.1 Плановый объем полезного отпуска тепловой энергии по котельной №1 (Макеева 75)**

Показатели	Ед. изм.	2025 план
Отпуск тепловой энергии потребителям (полезный отпуск)	Гкал	

**Таблица 15.5.2 Плановый объем полезного отпуска тепловой энергии по котельной №2 (Макеева 79)**

Показатели	Ед. изм.	2025 план
Отпуск тепловой энергии потребителям (полезный отпуск)	Гкал	1718,724

**Таблица 15.5.3 Плановый объем полезного отпуска тепловой энергии по котельной №3 (Макеева 87)**

Показатели	Ед. изм.	2025 план
Отпуск тепловой энергии потребителям (полезный отпуск)	Гкал	4398,924

**Таблица 15.5.4 Плановый объем полезного отпуска тепловой энергии по котельной №4 (Седова 5)**

Показатели	Ед. изм.	2025 план
Отпуск тепловой энергии потребителям (полезный отпуск)	Гкал	6253,547

**Таблица 15.5.5 Плановый объем полезного отпуска тепловой энергии по котельной (Седова 6)**

Показатели	Ед. изм.	2025 план
Отпуск тепловой энергии потребителям (полезный отпуск)	Гкал	2690,227

**Таблица 15.5.6 Плановый объем полезного отпуска тепловой энергии по котельной №7 (Макеева 52)**

Показатели	Ед. изм.	2025 план
Отпуск тепловой энергии потребителям (полезный отпуск)	Гкал	1115,388

**Таблица 15.5.7 Плановый объем полезного отпуска тепловой энергии по котельной №8 (Макеева 54)**

Показатели	Ед. изм.	2025 план
Отпуск тепловой энергии потребителям (полезный отпуск)	Гкал	1095,325

**Таблица 15.5.8 Плановый объем полезного отпуска тепловой энергии по котельной №9 (Макеева 56)**

Показатели	Ед. изм.	2025 план
Отпуск тепловой энергии потребителям (полезный отпуск)	Гкал	1108,416

Необходимо отметить, что в настоящее время в зоне деятельности МУП МГО «Городское хозяйство» обслуживаются 10 котельных Миасского городского округа Челябинской области, и на каждой котельной имеется индивидуальный тариф на теплоснабжение.

Разработчиком Схемы теплоснабжения рекомендуется произвести экономический анализ соблюдения баланса интересов сторон, участвующих в теплоснабжении, на основании которого принять решение об установлении единого (котлового) тарифа в целом по МУП МГО "Городское хозяйство" в границах Миасского городского округа.

**б) тарифно-балансовые расчетные модели теплоснабжения потребителей по каждой единой теплоснабжающей организации**

С учетом роста стоимости энергетических ресурсов и индекса дефлятора Минэкономразвития спрогнозирован рост тарифа на тепловую энергию, указанный в таблицах 15.1 – 15.3.

**в) результаты оценки ценовых (тарифных) последствий реализации проектов схемы теплоснабжения на основании разработанных тарифно-балансовых моделей**

Рассчитать тарифно-балансовые расчетные модели теплоснабжения потребителей в каждой системе теплоснабжения возможно приблизительно с учетом индекса дефлятора Минэкономразвития.

Согласно Протокола заседания Правления Министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области от 29 ноября 2019 года №89 ООО «Золотой пляж» соответствует критерием Основ ценообразования и не подлежит государственному регулированию цен на тепловую энергию и теплоноситель с 01.01.2019 г. Установленные для организации, которая с 2019 г. переходит на не регулирование договорные отношения, не подлежат пересмотру, отмене, но могут не применяться РСО организациями, так как в соответствии с п.2.2 статьи 8 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» определяются по соглашению сторон и не подлежат регулированию.