



АДМИНИСТРАЦИЯ МИАССКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.08.2025

4529

О подготовке проекта внесения изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории), утвержденную постановлением Администрации Миасского городского округа от 17.08.2023г. №4181 в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 74:34:1303002:626, 74:34:1303002:125, 74:34:1303002:213

В соответствии со статьями 41, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства РФ от 02.02.2024г. №112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», Постановлением Администрации Миасского городского округа от 25.12.2019 г. № 6609 «Об утверждении порядка подготовки и утверждения документации по планировке территории Миасского городского округа», рассмотрев заявление Шкурацкой Н.Е. от 17.07.2025г. №5822704344, постановление Администрации Миасского городского округа от 17.08.2023г. №4181 «Об утверждении документации по планировке территории (проект межевания территории), расположенной в Центральном планировочном районе, ограниченной с западной стороны - Тургоякским шоссе, с северной стороны - по южной стороне земельных участков с кадастровыми номерами 74:34:1303002:121 и 74:34:1303002:993, с восточной и южной стороны - по объездной дороге», руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом Миасского городского округа Челябинской области

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Осуществить подготовку проекта внесения изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории), утвержденную постановлением Администрации Миасского городского округа от 17.08.2023г. №4181 в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 74:34:1303002:626, 74:34:1303002:125, 74:34:1303002:213 в соответствии с заданием согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить задание на подготовку проекта внесения изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории), утвержденную постановлением Администрации Миасского городского округа от 17.08.2023г. №4181 в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 74:34:1303002:626, 74:34:1303002:125, 74:34:1303002:213 согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

3. Определить, что физические или юридические лица вправе представлять свои предложения в Администрацию Миасского городского округа Челябинской области о

порядке, сроках подготовки и содержании проекта внесения изменений в документацию по планировке территории, указанной в п.1 настоящего постановления, со дня опубликования настоящего постановления до момента назначения публичных слушаний или общественных обсуждений.

4. Организацию проверки проекта внесения изменений в документацию по планировке территории, указанной в п.1 настоящего постановления, на соответствие требованиям, установленным ч.10 ст. 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, возложить на Управление архитектуры и градостроительства Администрации Миасского городского округа Челябинской области.

5. Начальнику отдела организационной и контрольной работы разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации Миасского городского округа Челябинской области в информационно-коммуникационной сети «Интернет» и направить для опубликования в сетевом издании средства массовой информации «МПА-Урал» (mpa-ural.ru, регистрация в качестве сетевого издания: ЭЛ N ФС 77-73516 от 31.08.2018).

6. Настоящее постановление действует до 01.09.2026г.

7. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на Первого заместителя Главы Округа.

Глава Миасского городского
округа Челябинской области

Ю.В. Ефименко

Плохих С.А.
26-42-82, доб. 2

Приложение 1
к постановлению Администрации
Миасского городского округа
Челябинской области
от 20.08.2025 № 4529

ЗАДАНИЕ

на подготовку проекта внесения изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории), утвержденную постановлением Администрации Миасского городского округа от 17.08.2023г. №4181 в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 74:34:1303002:626, 74:34:1303002:125, 74:34:1303002:213

1.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Общество с ограниченной ответственностью «Питон».
2.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Собственные средства общества с ограниченной ответственностью «Питон».
3.	Срок подготовки документации по планировке территории	01.09.2026г.
4.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	Не планируется.
5.	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	Перечень кадастровых номеров земельных участков, включенных в границы территории: 74:34:1303002:626, 74:34:1303002:125, 74:34:1303002:213. Оrientировочная площадь территории – 2,4 га.
6.	Цель подготовки документации по планировке территории	- установления, изменения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.
7.	Состав документации по планировке территории	1) Основная часть проекта межевания территории, в которую вносятся изменения, а также материалы по обоснованию проекта межевания территории; 2) Материалы и результаты инженерных изысканий, используемые для подготовки изменений в документацию по планировке территории (в случае если необходимость выполнения инженерных изысканий предусмотрена Правилами выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. N 20, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 31.03.2017 г. № 402).
8.	Форма материалов документации по планировке территории	1 этап: -проект внесения изменений предоставляется для осуществления проверки на соответствие требованиям, указанным ч. 10 ст.45 Градостроительного Кодекса Российской Федерации в 1 экз. на бумажном и электронном носителях (листы в форматах *.pdf с разрешением 200 dpi, координаты границ земельных участков в форматах *.xls).

		<p>Все листы проекта внесения изменений должны быть подписаны разработчиками документации, указаны даты. Титульный лист текстовой части должен быть подписан со стороны инициатора.</p> <p>Состав и содержание документов в электронном виде должны соответствовать аналогичным документам на бумажных носителях.</p> <p>2 этап:</p> <ul style="list-style-type: none"> - проект внесения изменений в окончательной редакции (подготовленный после осуществления проверки проекта внесения изменений /проведения общественных обсуждений или публичных слушаний на бумажном носителе в 2 экз. (1 экз. как приложение к решению об утверждении проекта внесения изменений, 1 экз. храниться в Управление архитектуры и градостроительства) и электронном носителе (1 экз.).
9.	Особые условия	<ul style="list-style-type: none"> - проект внесения изменений и прилагаемые к нему материалы, направляемые инициатором в форме электронного документа, должны быть подписаны электронной подписью инициатора.