



**АДМИНИСТРАЦИЯ МИАССКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

09.01.2025

21

О подготовке проекта внесения изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории), утвержденную постановлением Администрации Миасского городского округа от 25.07.2024г. №3558

В соответствии со статьями 41,43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства РФ от 02.02.2024г. №112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», Постановлением Администрации Миасского городского округа от 25.12.2019 г. № 6609 «Об утверждении порядка подготовки и утверждения документации по планировке территории Миасского городского округа», рассмотрев заявление АНО «Агентство инвестиционного развития Миасского городского округа» от 04.12.2024г. №4896791867, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом Миасского городского округа

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Осуществить подготовку проекта внесения изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории), утвержденную постановлением Администрации Миасского городского округа от 25.07.2024г. №3558, в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 74:34:0702155:53, 74:34:0702155:40, 74:34:0702004:18, 74:34:0702155:41, 74:34:0702155:51, 74:34:0702155:71, 74:34:0000000:7491, 74:34:0702155:58, 74:34:0702155:52 в соответствии с заданием, со схемой границ согласно приложениям 1,2 к настоящему постановлению.

2. Утвердить задание на подготовку проекта внесения изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории), утвержденную постановлением Администрации Миасского городского округа от 25.07.2024г. №3558, в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 74:34:0702155:53, 74:34:0702155:40, 74:34:0702004:18, 74:34:0702155:41, 74:34:0702155:51, 74:34:0702155:71, 74:34:0000000:7491, 74:34:0702155:58, 74:34:0702155:52 согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

3. Признать утратившим силу постановление Администрации Миасского городского округа от 20.02.2023г. №936 «О подготовке документации по планировке территории в Центральном планировочном районе г. Миасса, в промышленной зоне западнее Тургоякского шоссе».

4. Определить, что физические или юридические лица вправе представлять свои предложения в Администрацию Миасского городского округа о порядке, сроках подготовки и содержании проекта внесения изменений в документацию по планировке территории, указанной в п.1 настоящего постановления, со дня опубликования настоящего

постановления до момента назначения публичных слушаний или общественных обсуждений.

5. Организацию проверки проекта внесения изменений в документацию по планировке территории, указанной в п.1 настоящего постановления, на соответствие требованиям, установленным ч.10 ст. 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, возложить на Управление архитектуры и градостроительства Администрации Миасского городского округа.

6. Начальнику отдела организационной и контрольной работы разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации Миасского городского округа в информационно-коммуникационной сети «Интернет» и направить для опубликования в печатном и сетевом издании средства массовой информации.

7. Настоящее постановление действует до 01.12.2025г.

8. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на Первого заместителя Главы Округа.

Глава  
Миасского городского округа

Ю.В.Ефименко

### ЗАДАНИЕ

на подготовку проекта внесения изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории), утвержденную постановлением Администрации Миасского городского округа от 25.07.2024г. №3558, в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 74:34:0702155:53, 74:34:0702155:40, 74:34:0702004:18, 74:34:0702155:41, 74:34:0702155:51, 74:34:0702155:71, 74:34:0000000:7491, 74:34:0702155:58, 74:34:0702155:52

1.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	АНО «Агентство инвестиционного развития Миасского городского округа».
2.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Собственные средства АНО «Агентство инвестиционного развития Миасского городского округа».
3.	Срок подготовки документации по планировке территории	01.12.2025г.
4.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	Не планируется.
5.	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	Перечень кадастровых номеров земельных участков, включенных в границы территории: 74:34:0702155:53, 74:34:0702155:40, 74:34:0702004:18, 74:34:0702155:41, 74:34:0702155:51, 74:34:0702155:71, 74:34:0000000:7491, 74:34:0702155:58, 74:34:0702155:52 Ориентировочная площадь территории – 56 га.
6.	Цель подготовки документации по планировке территории	<ul style="list-style-type: none"><li>- установления, изменения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;</li><li>- изменения перечня образуемых земельных участков, в том числе возможных способов их образования, и сведений о площади таких земельных участков в случае, если площадь земельного участка, полученная в результате выполнения кадастровых работ, отличается от площади земельного участка, указанной в утвержденном проекте межевания территории, более чем на 10 процентов;</li><li>- установления, изменения вида разрешенного использования земельного участка;</li><li>- изменения сведений о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащих перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, связанные с увеличением или уменьшением площади указанной территории более чем на 10 процентов;</li></ul>
7.	Состав документации по планировке территории	Внесение изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории) осуществляется в порядке, установленном для подготовки документации по планировке территории (проекта межевания территории). Основная часть проекта межевания территории

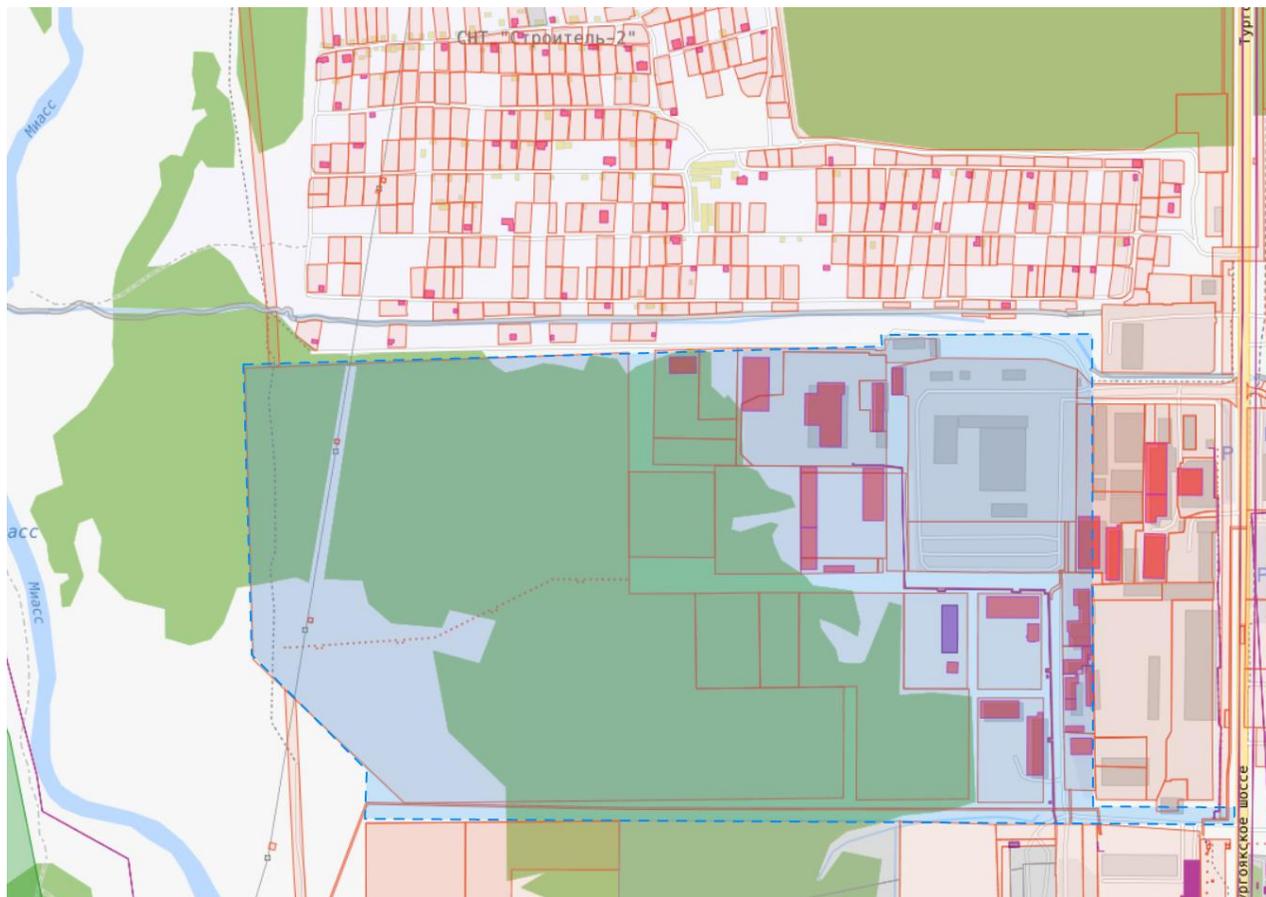
		<p>подлежащая утверждению, включает, в себя текстовую часть и чертежи межевания территории (графические материалы).</p> <p>Текстовая часть:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;</li><li>2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;</li><li>3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным Кодексом Российской Федерации;</li><li>4) сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации для территориальных зон.</li></ol> <p>Чертежи межевания территории (графические материалы), на которых отображаются:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;</li><li>2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории;</li><li>3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;</li><li>4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;</li><li>5) границы публичных сервитутов.</li></ol> <p>Материалы по обоснованию проекта межевания территории, включают в себя чертежи, на которых отображаются (графические материалы):</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1) границы существующих земельных участков;</li><li>2) границы зон с особыми условиями использования территорий;</li></ol> <p>При подготовке проекта межевания территории до установления границ зон с особыми условиями использования территорий учитываются размеры этих зон и ограничения по использованию территории в границах таких зон, которые устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.</p> <ol style="list-style-type: none"><li>3) местоположение существующих объектов</li></ol>
--	--	---

		<p>капитального строительства;</p> <p>4) границы территорий объектов культурного наследия.</p> <p>Для подготовки графической части проекта межевания территории использовать цифровые топографические карты и (или) планы в масштабе 1:500 или 1:1000.</p> <p>Масштабы графических материалов установлены только для чертежей в бумажном виде.</p>
8.	Форма материалов документации по планировке территории	<p>1 этап:</p> <p>- проект внесения изменений предоставляется для осуществления проверки на соответствие требованиям, указанным ч. 10 ст.45 Градостроительного Кодекса Российской Федерации в 1 экз. на бумажном и электронном носителях (листы в форматах *.pdf с разрешением 200 dpi, координаты границ земельных участков в форматах *.xls).</p> <p>Все листы проекта внесения изменений должны быть подписаны разработчиками документации, указаны даты. Титульный лист текстовой части должен быть подписан со стороны инициатора.</p> <p>Состав и содержание документов в электронном виде должны соответствовать аналогичным документам на бумажных носителях.</p> <p>- результаты инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, с приложением документов, подтверждающих соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания, требованиям ч. 2 ст. 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации предоставляются в 1 экз. на бумажном и электронном носителях;</p> <p>Состав материалов и результатов инженерных изысканий, выполненных для подготовки проекта межевания территории, подлежащих размещению в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также о форме и порядке их предоставления, установлены Постановлением Правительства РФ от 22.04.2017г. №485.</p> <p>2 этап:</p> <p>- проект внесения изменений в окончательной редакции (подготовленный после осуществления проверки проекта межевания территории/проведения общественных обсуждений или публичных слушаний на бумажном носителе в 2 экз. (1 экз. как приложение к решению об утверждении проекта внесения изменений, 1 экз. храниться в Управление архитектуры и градостроительства) и электронном носителе (1 экз.).</p> <p>- документ, содержащий сведения, подлежащие внесению в Единый государственный реестр недвижимости, в том числе описание местоположения границ земельных участков, подлежащих образованию в соответствии с проектом межевания территории (подготовленный в соответствии с Приказом Росреестра от 02.12.2024г. №П/0384/24);</p>
9.	Особые условия	<p>- проект внесения изменений и прилагаемые к нему материалы, направляемые инициатором в форме электронного документа, должны быть подписаны электронной подписью инициатора.</p> <p>- инициатору рекомендуется запросить у правообладателей земельных участков и (или) объектов</p>

		капитального строительства, расположенных в границах территории проектирования, информацию о наличии (отсутствии) у них намерений по изменению видов разрешенного использования и параметров их земельных участков (сведения включить в состав материалов по обоснованию);
--	--	--

Приложение 2  
к постановлению Администрации  
Миасского городского округа  
от 09.01.2025 № 21

Схема границ подготовки проекта внесения изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории), утвержденную постановлением Администрации Миасского городского округа от 25.07.2024г. №3558, в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 74:34:0702155:53, 74:34:0702155:40, 74:34:0702004:18, 74:34:0702155:41, 74:34:0702155:51, 74:34:0702155:71, 74:34:0000000:7491, 74:34:0702155:58, 74:34:0702155:52



Начальник Управления архитектуры и  
градостроительства  
(главный архитектор) \_\_\_\_\_

Б.В. Никоноров