



**АДМИНИСТРАЦИЯ МИАССКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

01.11.2024

№ 5873

О внесении изменений в постановление Администрации Миасского городского округа от 15.10.2024г. №5586 «О проведении аукциона на право заключения договора о комплексном развитии незастроенной территории в г. Миассе, западнее коллективных гаражей по ул. Богдана Хмельницкого»

В соответствии со ст. 66, ст. 69 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Земельного кодекса РФ, Постановлением Правительства Российской Федерации от 04.05.2021г. №701 «Об утверждении Правил проведения торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории, Правил определения начальной цены торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории при принятии решения о комплексном развитии территории Правительством Российской Федерации и Правил заключения договора о комплексном развитии территории посредством проведения торгов в электронной форме», Законом Челябинской области от 20.04.2021г. №339-ЗО «О комплексном развитии территории в Челябинской области», приказом Министерства строительства и инфраструктуры Челябинской области от 29.10.2020г. №268 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Челябинской области», Решением Собрания депутатов Миасского городского округа от 19.12.2014г. №7 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Миасского городского округа», постановлением Администрации Миасского городского округа от 17.09.2024г. №5077 «О принятии решения о комплексном развитии незастроенной территории в г. Миассе, западнее коллективных гаражей по ул. Богдана Хмельницкого» (с изменениями от 09.10.2024г. №5496 «О внесении изменений в постановление Администрации Миасского городского округа от 17.09.2024г. №5077», от 24.10.2024г. №5704 «О внесении изменений в постановление Администрации Миасского городского округа от 17.09.2024 № 5077»), руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», Уставом Миасского городского округа,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в приложение к постановлению Администрации Миасского городского округа от 15.10.2024г. №5586 «О проведении аукциона на право заключения договора о комплексном развитии незастроенной территории в г. Миассе, западнее коллективных гаражей по ул. Богдана Хмельницкого», а именно:

1) Содержание пункта 12 Раздела 2 приложения к постановлению Администрации Миасского городского округа от 15.10.2024г. №5586 изложить в следующей редакции:

- «Начало подачи заявок – 16.10.2024 в 10:00 (Здесь и далее указывается местное время. На электронной площадке время московское. Заявки принимаются круглосуточно). Окончание подачи заявок – 03.12.2024 в 17:00».

2) Содержание пункта 13 Раздела 2 приложения к постановлению Администрации Миасского городского округа от 15.10.2024г. №5586 изложить в следующей редакции:

- «Дата рассмотрения заявок (дата определения участников) – 05.12.2024г.».

3) Содержание пункта 14 Раздела 2 приложения к постановлению Администрации Миасского городского округа от 15.10.2024г. №5586 изложить в следующей редакции:

- «Место проведения торгов: электронная площадка «Сбербанк-АСТ» (utp.sberbank-ast.ru). Дата и время проведения торгов – 06.12.2024 в 10:00».

4) В Приложении № 2 к извещению о проведении аукциона на право заключения договора о комплексном развитии незастроенной территории в г. Миассе, западнее коллективных гаражей по ул. Богдана Хмельницкого:

- в п. 1.1.17.1. исключить слово «социальной,»;

- пп. 9 п. 1.1.17.1. исключить;

- п. 1.1.17.1.1. исключить;

- дополнить пунктом 1.1.21. в следующей редакции: «Обеспеченность объектами социального и коммунально-бытового назначения, инженерно-технического обеспечения и территориальная доступность к таким объектам предусматриваются в соответствии с региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.

Перечень объектов капитального строительства, линейных объектов, подлежащих строительству за счет средств Застройщика, определяется документацией по планировке территории»;

- дополнить пунктом 1.1.22. в следующей редакции: «Котельные, насосные и трубопроводы теплоснабжения и горячего водоснабжения остаются в собственности Застройщика и не подлежат передаче Администрации».

5) В Приложении № 4 к извещению о проведении аукциона на право заключения договора о комплексном развитии незастроенной территории в г. Миассе, западнее коллективных гаражей по ул. Богдана Хмельницкого:

- в преамбуле договора исключить: «- постановлений Администрации Миасского городского округа от 17.09.2024 5077 «О принятии решения о комплексном развитии незастроенной территории в г. Миассе, западнее коллективных гаражей по ул. Богдана Хмельницкого», от 09.10.2024г. 5496 «О внесении изменений в постановление Администрации Миасского городского округа от 17.09.2024г. 5077», от 24.10.2024г. 5704 «О внесении изменений в

постановление Администрации Миасского городского округа от 17.09.2024 5077»;

-п. 2.4. изложить в следующей редакции: «Оставшаяся сумма платежа за право заключения настоящего Договора вносится Застройщиком в полном объеме в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня заключения Договора перечислением денежных средств на расчетный счет Администрации, указанный в разделе 11 Договора.»;

- п. 3.1.17.1. исключить слово «социальной,»;

- пп. 9 п. 3.1.17.1. исключить;

- п. 3.1.17.1.1. исключить;

- дополнить пунктом 3.1.21. в следующей редакции: «Обеспеченность объектами социального и коммунально-бытового назначения, инженерно-технического обеспечения и территориальная доступность к таким объектам предусматриваются в соответствии с региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.

Перечень объектов капитального строительства, линейных объектов, подлежащих строительству за счет средств Застройщика, определяется документацией по планировке территории»;

- дополнить пунктом 3.1.22. в следующей редакции: «Котельные, насосные и трубопроводы теплоснабжения и горячего водоснабжения остаются в собственности Застройщика и не подлежат передаче Администрации»;

- пп. 1 п. 4.2. изложить в следующей редакции: «указания суммы, которая не может быть меньше суммы, определяемой в соответствии с пунктом 4.1 Договора, в пределах которой гарант принимает на себя безотзывное обязательство по оплате по первому письменному требованию Администрации любой суммы, не превышающей сумму, указанную в пункте 4.1 Договора, в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Застройщиком любого из обязательств, указанных в пунктах 3.1 Договора. К требованию должны быть также приложены копии отправленного Застройщику письменного уведомления (устанавливающего срок для исполнения основного обязательства, которое обеспечивается гарантией, и которое не было исполнено Застройщиком в срок после получения уведомления), а также документального подтверждения вручения Застройщику указанного уведомления (почтовая квитанция, либо расписка в получении);

- п. 4.5. изложить в следующей редакции: «Неисполнение или ненадлежащее исполнение любого из обязательств, предусмотренных пунктом 3.1 Договора, обеспеченных безотзывной независимой гарантией, влечет возникновение у Администрации права обратиться за получением гарантийной суммы по безотзывной независимой гарантии в размере, подлежащем уплате в соответствии с разделом 5 Договора».

2. Заместителю Главы Округа (по имущественному комплексу):

1) обеспечить размещение внесенных изменений на сайте Администрации Миасского городского округа <https://g-miass.ru/>, электронной площадке Сбербанк-АСТ <http://utp.sberbank-ast.ru/AP>, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов

<https://torgi.gov.ru/new/public> (ГИС ТОРГИ) в порядке, предусмотренном действующим законодательством;

3. Начальнику отдела организационной и контрольной работы:

1) направить настоящее постановление в полном объеме для опубликования в сетевом издании средства массовой информации;

2) направить настоящее постановление для опубликования в печатном издании.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя Главы Округа (по имущественному комплексу).

Глава Миасского городского округа

Ю.В. Ефименко