



**АДМИНИСТРАЦИЯ МИАССКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

01.10.2024

№ 5357

Об утверждении документации по планировке территории (проект межевания территории), расположенной в границах земельного участка с кадастровым номером 74:34:0918001:18, находящегося по адресу: Челябинская область, г. Миасс, севернее КС «Родничок-2»

Рассмотрев документацию по планировке территории (проект межевания территории), расположенной в границах земельного участка с кадастровым номером 74:34:0918001:18, находящегося по адресу: Челябинская область, г. Миасс, севернее КС «Родничок-2», подготовленную кадастровым инженером Селезневой С.В. (Шифр: ПМТ 1/27.09.2024\_12.2024), заявление председателя ТСН «СНТ «Медик» Маханькова Д.О. от 26.08.2024г. Вх.№16777, протокол № 8 от 24.11.2023г. общего собрания членов СНТ «Медик», протокол № 10 от 06.09.2024г. общего собрания членов Садоводческого некоммерческого товарищества «Медик», в соответствии со ст. 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом Миасского городского округа,  
**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить документацию по планировке территории (проект межевания территории), расположенной в границах земельного участка с кадастровым номером 74:34:0918001:18, находящегося по адресу: Челябинская область, г. Миасс, севернее КС «Родничок-2» (далее-документация по планировке территории).

2. Признать постановление Администрации Миасского городского округа от 09.04.2018г. №1604 «Об утверждении документации по планировке территории» утратившим силу.

3. Начальнику отдела организационной и контрольной работы:

1) направить настоящее постановление и утвержденную документацию по планировке территории в полном объеме для опубликования в сетевом издании средства массовой информации;

2) направить настоящее постановление без утвержденной документации по планировке территории для опубликования в печатном издании с указанием публикации в полном объеме в сетевом издании средства массовой информации;

3) разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации Миасского городского округа в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

4. Начальнику Управления архитектуры и градостроительства обеспечить возможность ознакомления заинтересованных лиц с настоящим постановлением.

5. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

6. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на Первого Заместителя Главы Округа.

Исполняющий обязанности  
Главы Миасского городского округа

О.Г. Буданов

**ИП Селезнева**  
**Светлана Владимировна**  
**Кадастровый инженер**



**валификационный аттестат**  
**74-16-312 28.04.2016г.**

456300, г. Миасс Челябинской области,  
б-р Карпова, 11-31  
Тел.: 89525263002, эл. почта: [krinnya@yandex.ru](mailto:krinnya@yandex.ru)  
\*\*\*\*\*  
ОГРНИП 320745600121042  
ИНН 741511486034  
Челябинское отделение №8597  
ПАО СБЕРБАНК  
Р/С 40802810772000055584  
Союз "Некоммерческое объединение  
кадастровых инженеров"  
410012, г. Саратов, ул. Вавилова, 38/114,  
офис 1005  
Реестровый номер № 37483

Шифр проекта: ПМТ 1/27.09.2024 \_\_\_\_ 12.2024

**РОССИЯ**  
**ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ**  
**МИАССКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ**  
**Г. МИАСС**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**  
**(ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ),**

расположенной в границах земельного участка с кадастровым номером 74:34:0918001:18, находящегося по адресу: Челябинская область, г. Миасс, севернее КС «Родничок-2»

**КНИГА 1**  
**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА (ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ)**

Кадастровый инженер:

 Селезнева С.В.

г. Миасс,  
2024г.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. №подл

**РЕГИСТРАЦИОННАЯ КАРТОЧКА ПРОЕКТА**

1	Местоположение территории межевания	Челябинская область, г Миасс, севернее КС "Родничок-2"
2	Решение о подготовке документации по планировке территории	Протокол №8 общего собрания членов Товарищества собственников недвижимости Садоводческого некоммерческого товарищества "Медик"
3	Цель разработки проектной документации	Образование земельных участков
4	Шифр проекта	ПМТ 1/27.09.2024 _ 12.2024
5	Кадастровый инженер	Селезнева Светлана Владимировна
6	Разработал проект	Селезнева Светлана Владимировна
7	Кадастровые кварталы в границах территории межевания	74:34:0918001
8	Площадь территории межевания	3,1421 га
9	Образование земельного участка :ЗУ1 :ЗУ2 :ЗУ3 :ЗУ4 :ЗУ5 :ЗУ6 :ЗУ7 :ЗУ8 :ЗУ9 :ЗУ10 :ЗУ11 :ЗУ12 :ЗУ13 :ЗУ14 :ЗУ15 :ЗУ16 :ЗУ17 :ЗУ18	1500±27 кв.м. 1499±27 кв.м. 1500±27 кв.м. 1452±27 кв.м. 1120±23 кв.м. 1500±27 кв.м. 1500±27 кв.м. 1497±27 кв.м. 1447±27 кв.м. 1438±27 кв.м. 1381±26 кв.м. 1499±27 кв.м. 1395±26 кв.м. 1499±27 кв.м. 1482±27 кв.м. 1499±27 кв.м. 1500±27 кв.м. 1487±27 кв.м.
	Разрешенный вид использования с :ЗУ1 по :ЗУ18	ведение садоводства (код 13.2)
	Разрешенный вид использования земельного участка в измененных границах (74:34:0918001:18)	земельный участок общего назначения (код 13.0)
10	Стадия документа	Проект
11	Сроки реализации	5 лет
12	Адреса:	
	Кадастрового инженера	456300, Челябинская область, город Миасс, бульвар Карпова, дом 11, квартира 31
13	Телефоны	
	Кадастрового инженера	89525263002

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Колу	Лист	№ док	Подп.	Дата

ПМТ 1/27.09.2024 \_ 12.2024

Лист

2

**СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ  
(ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)**

**СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

Вид документации	Обозначение	Наименование	Примечание
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	Основная часть		
	ПМТ 1/27.09.2024 _ 12.2024	Пояснительная записка	Книга 1
		Графические материалы: 1. Чертеж межевания территории. М 1:2000	Книга 2
	Материалы по обоснованию		
ПМТ 1/27.09.2024 _ 12.2024	Графические материалы: 2. Схема расположения территории межевания в планировочной структуре Миасского городского округа. 3. Схема использования территории в период подготовки проекта межевания. М 1:2000 4. Схема границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:2000 5. Схема движения транспортных средств. М 1:2000	Книга 2	

Проект выполнен в соответствии с требованиями градостроительного законодательства Российской Федерации, Правилам землепользования и застройки, документами технического регулирования в части нормативов градостроительного проектирования

Исполнитель:



Селезнева С.В.

Инв. № подл.	Взам. инв. №	Подп. и дата					ПМТ 1/27.09.2024 _ 12.2024	Лист
			Изм.	Колу	Лист	№ док	Подп.	Дата

## ОГЛАВЛЕНИЕ

1. ОБЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ.....	5
2. ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ, НА КОТОРОЙ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ МЕЖЕВАНИЕ.....	8
3. ЦЕЛИ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.....	11
4. ПРОЕКТНОЕ РЕШЕНИЕ.....	13
5. УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ КРАСНЫЕ ЛИНИИ.....	30
6. ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ.....	32
7. ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ИЗМЕНЯЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА.....	35
8. ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.....	36
ПРИЛОЖЕНИЯ.....	39

Изнв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					ПМТ 1/27.09.2024 _ 12.2024	Лист
							4	
Изм.	Колу	Лист	№ док	Подп.	Дата			





13.07.2015 N218-ФЗ;

- Федеральный закон от 31.03.1999 №69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;

- СНиП 42-01-2002 с СП 62.13330.2011. «Строительные нормы и правила Российской Федерации. Газораспределительные системы»;

- Постановление Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. N 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					ПМТ 1/27.09.2024 _ 12.2024	Лист
Изм.	Колу	Лист	№ док	Подп.	Дата			



► Зоны с особыми условиями использования территории

Зонами с особыми условиями использования территорий называют - охранные, санитарно-защитные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, водоохранные зоны, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно- бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации. (Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004г. №190-ФЗ.

Установлены следующие зоны с особыми условиями использования территории:

- санитарно-защитные зоны предприятий и объектов;
- водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы водных объектов;
- зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения;
- охранные зон инженерных сетей и сооружений;
- зоны особо охраняемых природных территорий (ООПТ);
- зоны охраны объектов культурного наследия.

Применительно к зонам с особыми условиями использования территории градостроительные регламенты устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Территория межевания расположена в следующих существующих зонах с особыми условиями использования территории:

Особая экономическая зона:

- Территория опережающего социально-экономического развития «Миасс» (реестровый номер 74:02-6.750)

Особая экономическая зона устанавливается в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2005 N 116-ФЗ «Об особых экономических зонах в Российской Федерации».

Особые экономические зоны создаются в целях развития обрабатывающих отраслей экономики, высокотехнологичных отраслей экономики, развития туризма, санаторно- курортной сферы, портовой и транспортной инфраструктур, разработки технологий и коммерциализации их результатов, производства новых видов продукции.

Органы управления особыми экономическими зонами управляют и распоряжаются земельными участками в ее границах на основании соглашения о создании особой экономической зоны в соответствии с законодательством Российской Федерации и с учетом положений настоящего Федерального закона.

Охранные зоны инженерных сетей

Охранная зона кабельной линии 6кВ коммутационный пункт-27 коммутационный пункт-25 Лит.15 (реестровый номер 74:34-6.565) – 2 м (в обе стороны от оси).

Согласно Постановлению Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»:

В охранных зонах объектов электросетевого хозяйства запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колу	Лист	№ док	Подп.	Дата	ПМТ 1/27.09.2024 _ 12.2024	Лист
							9

лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

г) размещать свалки;

д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

На территории межевания отсутствуют объекты культурного наследия.

Опорно-межевая сеть на территории:

На территории межевания существует установленная система геодезической сети специального назначения для определения координат точек земной поверхности с использованием спутниковых систем. Система координат МСК-74 Челябинская область. Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям выполнения землеустроительных работ для установления границ земельных участков на местности. В графической части проекта отражены земельные участки, объекты капитального строительства, границы кадастровых кварталов, границы зон с особыми условиями использования территории в системе координат МСК-74.

Настоящий проект межевания не предусматривает установление новых зон с особыми условиями использования территории, публичных сервитутов.

Проект межевания выполнен в системе координат МСК-74.

Изн. № подл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	
Изн. № подл.	

Изм.	Колу	Лист	№ док	Подп.	Дата	ПМТ 1/27.09.2024 _ 12.2024	Лист
							10

### 3. ЦЕЛИ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

В целях обеспечения устойчивого развития территории садоводства или огородничества, в том числе установления границ такой территории, установления границ земельных участков, включая земельные участки общего назначения, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, включая объекты капитального строительства, относящиеся к имуществу общего пользования, осуществляется подготовка документации по планировке территории в соответствии с Федеральным Законом «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» от 29.07.2017 N 217-ФЗ.

Исключительно в соответствии с утвержденным проектом межевания территории осуществляется образование земельных участков из земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу (ЗК РФ пп. 2 п. 3 ст. 11.3).

Раздел земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу, осуществляется в соответствии с проектом межевания территории. При разделе такого земельного участка могут быть образованы один или несколько земельных участков, предназначенных для ведения гражданином садоводства или огородничества для собственных нужд либо относящихся к имуществу общего пользования. При этом земельный участок, раздел которого осуществлен, сохраняется в измененных границах (измененный земельный участок) (ЗК РФ п. 4 ст. 11.4).

Измененным является земельный участок, который разделен (п. 4 ст. 11.4 ЗК), или из которого осуществлен выдел (п. 1 ст. 11.5 ЗК). Причем важно иметь ввиду, что понятие «преобразуемый земельный участок» соответствует понятию «измененный земельный участок»; и то, и другое предполагает изменение уникальных характеристик земельного участка - размера и местоположения границ.

Решение о подготовке документации по планировке территории принимается садоводческим или огородническим некоммерческим товариществом в отношении земельного участка, предоставленного такому товариществу для ведения садоводства или огородничества.

Документация по планировке территории, подготовленная в отношении территории садоводства или огородничества, до ее утверждения должна быть одобрена решением общего собрания членов товарищества.

Документация по планировке территории (проект межевания территории) предусматривает образование 18 индивидуальных земельных участка с разрешенным видом использования «ведения садоводства (код 13.2)» путем раздела с сохранением исходного земельного участка с кадастровым номером 74:34:0918001:18, предоставленного Товариществу собственников недвижимости Садоводческое некоммерческое товарищество «Медик» в измененных границах с разрешенным видом «земельные участки общего пользования (код 13.0)». Земельный участок с кадастровым номером 74:34:0918001:18 является сохраненным исходным земельным участком в измененных границах (то есть изменяемый земельный участок).

Изм.	Колу	Лист	№ док	Подп.	Дата
Изнв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			

ПМТ 1/27.09.2024 \_ 12.2024

Лист

11

Проект межевания выполнен в соответствии с требованиями Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 N 136-ФЗ; Федерального закона «О кадастровой деятельности» от 24.07.2007 N 221-ФЗ; Федеральным Законом «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» от 29.07.2017 N 217-ФЗ.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения Государственного кадастра недвижимости.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					ПМТ 1/27.09.2024 _ 12.2024	Лист
Изм.	Колу	Лист	№ док	Подп.	Дата		12	



городского округа. Данный вид разрешенного использования предусматривает:

- осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур;

- размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей для собственных нужд.

Предельные параметры образуемых земельных участков и параметры разрешенного строительства зданий и сооружений соответствуют требованиям, предъявляемым для территориальной зоны Сх2 – зона ведения садоводства и огородничества Правил землепользования и застройки Миасского городского округа.  
Параметры:

- минимальный/максимальный размер земельного участка;
- минимальное расстояние между фронтальной границей участка;
- минимальное расстояние от границ землевладений до строений;
- максимальный процент застройки;
- предельное количество этажей (высота) и др.

Образуемые земельные участки будут входить в состав одного садоводческого объединения ТСН СНТ «Медик». Распределение земельных участков :ЗУ1 - :ЗУ18 между членами садового товарищества осуществляется на основании решения общего собрания членов товарищества согласно реестру членов товарищества.

**Доступ к земельным участкам :ЗУ1 - :ЗУ13 будет осуществляться с земель общего пользования и через измененный земельный участок с кадастровым номером 74:34:0918001:18, который относится к земельным участкам общего пользования.**

**Доступ к земельным участкам :ЗУ14 - :ЗУ18 будет осуществляться через измененный земельный участок с кадастровым номером 74:34:0918001:18, который относится к земельным участкам общего пользования.**

#### Общие сведения об образуемом земельном участке :ЗУ1

Номер	Показатель	Сведения
Основные сведения		
1	Номер на плане	1
2	Условный номер	:ЗУ1
3	Адрес	Челябинская область, г Миасс, тер коллективный сад "Медик", земельный участок 1
4	Площадь	<b>1500</b>
5	Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
6	Разрешенное использование	ведение садоводства (код 13.2)
7	Принадлежность к территориальной зоне	Сх2 - зона ведения садоводства и огородничества
8	Образование земельного участка	путем раздела с сохранением в измененных границах исходного земельного участка с кадастровым номером 74:34:0918001:18 (в соответствии с ч. 4 ст. 11.4 ЗК РФ)
9	Вид права	государственная собственность

ПМТ 1/27.09.2024 \_ 12.2024

Лист

14

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм. Колу Лист № док Подп. Дата

10	Объект капитального строительства на земельном участке согласно сведениям ЕГРН	-
11	Процент застройки	макс. 40%
Дополнительные сведения		
12	Зона с особыми условиями использования территории	Особая экономическая зона - Территория опережающего социально-экономического развития «Миасс» (реестровый номер 74:02-6.750)
13	Проезд и проход к земельному участку	осуществляется через земли общего пользования и через исходный земельный участок с кадастровым номером 74:34:0918001:18 в измененных границах, который является земельным участком общего назначения (код 13.0)

**Общие сведения об образуемом земельном участке :ЗУ2**

Номер	Показатель	Сведения
Основные сведения		
1	Номер на плане	2
2	Условный номер	:ЗУ2
3	Адрес	Челябинская область, г Миасс, тер коллективный сад "Медик", земельный участок 2
4	Площадь	<b>1499</b>
5	Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
6	Разрешенное использование	ведение садоводства (код 13.2)
7	Принадлежность к территориальной зоне	Сх2 - зона ведения садоводства и огородничества
8	Образование земельного участка	путем раздела с сохранением в измененных границах исходного земельного участка с кадастровым номером 74:34:0918001:18 (в соответствии с ч. 4 ст. 11.4 ЗК РФ)
9	Вид права	государственная собственность
10	Объект капитального строительства на земельном участке согласно сведениям ЕГРН	-
11	Процент застройки	макс. 40%
Дополнительные сведения		
12	Зона с особыми условиями использования территории	Особая экономическая зона - Территория опережающего социально-экономического развития «Миасс» (реестровый номер 74:02-6.750)

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

ПМТ 1/27.09.2024 \_ 12.2024

Лист

15

Изм. Колу Лист № док Подп. Дата

13	Проезд и проход к земельному участку	осуществляется через земли общего пользования и через исходный земельный участок с кадастровым номером 74:34:0918001:18 в измененных границах, который является земельным участком общего назначения (код 13.0)
----	--------------------------------------	---

**Общие сведения об образуемом земельном участке :ЗУ3**

Номер	Показатель	Сведения
<b>Основные сведения</b>		
1	Номер на плане	3
2	Условный номер	:ЗУ3
3	Адрес	Челябинская область, г Миасс, тер коллективный сад "Медик", земельный участок 3
4	Площадь	<b>1500</b>
5	Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
6	Разрешенное использование	ведение садоводства (код 13.2)
7	Принадлежность к территориальной зоне	Сх2 - зона ведения садоводства и огородничества
8	Образование земельного участка	путем раздела с сохранением в измененных границах исходного земельного участка с кадастровым номером 74:34:0918001:18 (в соответствии с ч. 4 ст. 11.4 ЗК РФ)
9	Вид права	государственная собственность
10	Объект капитального строительства на земельном участке согласно сведениям ЕГРН	74:34:0000000:8793
11	Процент застройки	макс. 40%
<b>Дополнительные сведения</b>		
12	Зона с особыми условиями использования территории	- Особая экономическая зона - Территория опережающего социально-экономического развития «Миасс» (реестровый номер 74:02-6.750);
13	Проезд и проход к земельному участку	осуществляется через земли общего пользования и через исходный земельный участок с кадастровым номером 74:34:0918001:18 в измененных границах, который является земельным участком общего назначения (код 13.0)

**Общие сведения об образуемом земельном участке :ЗУ4**

Номер	Показатель	Сведения
<b>Основные сведения</b>		
1	Номер на плане	4
2	Условный номер	:ЗУ4
3	Адрес	Челябинская область, г Миасс, тер коллективный сад "Медик", земельный участок 4
4	Площадь	<b>1452</b>

Изн. № подл. Подп. и дата

Взам. инв. №

ПМТ 1/27.09.2024 \_ 12.2024

Лист

16

Изм. Колу Лист № док Подп. Дата

5	Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
6	Разрешенное использование	ведение садоводства (код 13.2)
7	Принадлежность к территориальной зоне	Сх2 - зона ведения садоводства и огородничества
8	Образование земельного участка	путем раздела с сохранением в измененных границах исходного земельного участка с кадастровым номером 74:34:0918001:18 (в соответствии с ч. 4 ст. 11.4 ЗК РФ)
9	Вид права	государственная собственность
10	Объект капитального строительства на земельном участке согласно сведениям ЕГРН	74:34:0000000:8793
11	Процент застройки	макс. 40%
<b>Дополнительные сведения</b>		
12	Зона с особыми условиями использования территории	- Особая экономическая зона - Территория опережающего социально-экономического развития «Миасс» (реестровый номер 74:02-6.750)
13	Проезд и проход к земельному участку	осуществляется через земли общего пользования и через исходный земельный участок с кадастровым номером 74:34:0918001:18 в измененных границах, который является земельным участком общего назначения (код 13.0)

**Общие сведения об образуемом земельном участке :ЗУ5**

Номер	Показатель	Сведения
<b>Основные сведения</b>		
1	Номер на плане	5
2	Условный номер	:ЗУ5
3	Адрес	Челябинская область, г Миасс, тер коллективный сад "Медик", земельный участок 5
4	Площадь	<b>1120</b>
5	Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
6	Разрешенное использование	ведение садоводства (код 13.2)
7	Принадлежность к территориальной зоне	Сх2 - зона ведения садоводства и огородничества
8	Образование земельного участка	путем раздела с сохранением в измененных границах исходного земельного участка с кадастровым номером 74:34:0918001:18 (в соответствии с ч. 4 ст. 11.4 ЗК РФ)
9	Вид права	государственная собственность
10	Объект капитального строительства на земельном участке	74:34:0000000:8793

Изн. № подл. Подп. и дата

Взам. инв. №

ПМТ 1/27.09.2024 \_ 12.2024

Лист

17

Изм. Колу Лист № док Подп. Дата

	согласно сведениям ЕГРН	
11	Процент застройки	макс. 40%
Дополнительные сведения		
12	Зона с особыми условиями использования территории	- Особая экономическая зона - Территория опережающего социально-экономического развития «Миасс» (реестровый номер 74:02-6.750);
13	Проезд и проход к земельному участку	осуществляется через земли общего пользования и через исходный земельный участок с кадастровым номером 74:34:0918001:18 в измененных границах, который является земельным участком общего назначения (код 13.0)

**Общие сведения об образуемом земельном участке :ЗУ6**

Номер	Показатель	Сведения
Основные сведения		
1	Номер на плане	6
2	Условный номер	:ЗУ6
3	Адрес	Челябинская область, г Миасс, тер коллективный сад "Медик", земельный участок 6
4	Площадь	<b>1500</b>
5	Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
6	Разрешенное использование	ведение садоводства (код 13.2)
7	Принадлежность к территориальной зоне	Сх2 - зона ведения садоводства и огородничества
8	Образование земельного участка	путем раздела с сохранением в измененных границах исходного земельного участка с кадастровым номером 74:34:0918001:18 (в соответствии с ч. 4 ст. 11.4 ЗК РФ)
9	Вид права	государственная собственность
10	Объект капитального строительства на земельном участке согласно сведениям ЕГРН	-
11	Процент застройки	макс. 40%
Дополнительные сведения		
12	Зона с особыми условиями использования территории	Особая экономическая зона - Территория опережающего социально-экономического развития «Миасс» (реестровый номер 74:02-6.750)
13	Проезд и проход к земельному участку	осуществляется через земли общего пользования и через исходный земельный участок с кадастровым номером 74:34:0918001:18 в измененных границах, который является земельным участком общего назначения (код 13.0)

Изн. № подл. Подп. и дата

Взам. инв. №

ПМТ 1/27.09.2024 \_ 12.2024

Лист

18

Изм. Колу Лист № док Подп. Дата

**Общие сведения об образуемом земельном участке :ЗУ7**

Номер	Показатель	Сведения
<b>Основные сведения</b>		
1	Номер на плане	7
2	Условный номер	:ЗУ7
3	Адрес	Челябинская область, г Миасс, тер коллективный сад "Медик", земельный участок 7
4	Площадь	<b>1500</b>
5	Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
6	Разрешенное использование	ведение садоводства (код 13.2)
7	Принадлежность к территориальной зоне	Сх2 - зона ведения садоводства и огородничества
8	Образование земельного участка	путем раздела с сохранением в измененных границах исходного земельного участка с кадастровым номером 74:34:0918001:18 (в соответствии с ч. 4 ст. 11.4 ЗК РФ)
9	Вид права	государственная собственность
10	Объект капитального строительства на земельном участке согласно сведениям ЕГРН	74:34:1200002:135
11	Процент застройки	макс. 40%
<b>Дополнительные сведения</b>		
12	Зона с особыми условиями использования территории	- Особая экономическая зона - Территория опережающего социально-экономического развития «Миасс» (реестровый номер 74:02-6.750) - Охранные зоны инженерных сетей - Охранная зона кабельной линии 6кВ коммутационный пункт-27 коммутационный пункт-25 Лит.15 (реестровый номер 74:34-6.565) – 2 м (в обе стороны от оси).
13	Проезд и проход к земельному участку	осуществляется через земли общего пользования и через исходный земельный участок с кадастровым номером 74:34:0918001:18 в измененных границах, который является земельным участком общего назначения (код 13.0)

**Общие сведения об образуемом земельном участке :ЗУ8**

Номер	Показатель	Сведения
<b>Основные сведения</b>		
1	Номер на плане	8
2	Условный номер	:ЗУ8
3	Адрес	Челябинская область, г Миасс, тер коллективный сад "Медик", земельный участок 8
4	Площадь	<b>1497</b>
5	Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
6	Разрешенное	ведение садоводства (код 13.2)

ПМТ 1/27.09.2024 \_ 12.2024

Лист

19

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм. Колу Лист № док Подп. Дата

	использование	
7	Принадлежность к территориальной зоне	Сх2 - зона ведения садоводства и огородничества
8	Образование земельного участка	путем раздела с сохранением в измененных границах исходного земельного участка с кадастровым номером 74:34:0918001:18 (в соответствии с ч. 4 ст. 11.4 ЗК РФ)
9	Вид права	государственная собственность
10	Объект капитального строительства на земельном участке согласно сведениям ЕГРН	74:34:1200002:135
11	Процент застройки	макс. 40%
Дополнительные сведения		
12	Зона с особыми условиями использования территории	- Особая экономическая зона - Территория опережающего социально-экономического развития «Миасс» (реестровый номер 74:02-6.750) - Охранные зоны инженерных сетей - Охранная зона кабельной линии 6кВ коммутационный пункт-27 коммутационный пункт-25 Лит.15 (реестровый номер 74:34-6.565) – 2 м (в обе стороны от оси).
13	Проезд и проход к земельному участку	осуществляется через земли общего пользования и через исходный земельный участок с кадастровым номером 74:34:0918001:18 в измененных границах, который является земельным участком общего назначения (код 13.0)

### Общие сведения об образуемом земельном участке :ЗУ9

Номер	Показатель	Сведения
Основные сведения		
1	Номер на плане	9
2	Условный номер	:ЗУ9
3	Адрес	Челябинская область, г Миасс, тер коллективный сад "Медик", земельный участок 9
4	Площадь	<b>1447</b>
5	Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
6	Разрешенное использование	ведение садоводства (код 13.2)
7	Принадлежность к территориальной зоне	Сх2 - зона ведения садоводства и огородничества
8	Образование земельного участка	путем раздела с сохранением в измененных границах исходного земельного участка с кадастровым номером 74:34:0918001:18 (в соответствии с ч. 4 ст. 11.4 ЗК РФ)
9	Вид права	государственная собственность
10	Объект капитального строительства на	74:34:1200002:135

ПМТ 1/27.09.2024 \_ 12.2024

Лист

20

Взам. инв. №

Индв. № подл. Подп. и дата

Изм. Колу Лист № док Подп. Дата

	земельном участке согласно сведениям ЕГРН	
11	Процент застройки	макс. 40%
Дополнительные сведения		
12	Зона с особыми условиями использования территории	- Особая экономическая зона - Территория опережающего социально-экономического развития «Миасс» (реестровый номер 74:02-6.750) - Охранные зоны инженерных сетей - Охранная зона кабельной линии 6кВ коммутационный пункт-27 коммутационный пункт-25 Лит.15 (реестровый номер 74:34-6.565) – 2 м (в обе стороны от оси).
13	Проезд и проход к земельному участку	осуществляется через земли общего пользования и через исходный земельный участок с кадастровым номером 74:34:0918001:18 в измененных границах, который является земельным участком общего назначения (код 13.0)

**Общие сведения об образуемом земельном участке :ЗУ10**

Номер	Показатель	Сведения
Основные сведения		
1	Номер на плане	10
2	Условный номер	:ЗУ10
3	Адрес	Челябинская область, г Миасс, тер коллективный сад "Медик", земельный участок 10
4	Площадь	<b>1438</b>
5	Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
6	Разрешенное использование	ведение садоводства (код 13.2)
7	Принадлежность к территориальной зоне	Сх2 - зона ведения садоводства и огородничества
8	Образование земельного участка	путем раздела с сохранением в измененных границах исходного земельного участка с кадастровым номером 74:34:0918001:18 (в соответствии с ч. 4 ст. 11.4 ЗК РФ)
9	Вид права	государственная собственность
10	Объект капитального строительства на земельном участке согласно сведениям ЕГРН	-
11	Процент застройки	макс. 40%
Дополнительные сведения		
12	Зона с особыми условиями использования территории	Особая экономическая зона - Территория опережающего социально-экономического развития «Миасс» (реестровый номер 74:02-6.750)

Изн. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

ПМТ 1/27.09.2024 \_ 12.2024

Лист

21

Изм. Колу Лист № док Подп. Дата

13	Проезд и проход к земельному участку	осуществляется через земли общего пользования и через исходный земельный участок с кадастровым номером 74:34:0918001:18 в измененных границах, который является земельным участком общего назначения (код 13.0)
----	--------------------------------------	---

**Общие сведения об образуемом земельном участке :ЗУ11**

Номер	Показатель	Сведения
<b>Основные сведения</b>		
1	Номер на плане	11
2	Условный номер	:ЗУ11
3	Адрес	Челябинская область, г Миасс, тер коллективный сад "Медик", земельный участок 11
4	Площадь	<b>1381</b>
5	Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
6	Разрешенное использование	ведение садоводства (код 13.2)
7	Принадлежность к территориальной зоне	Сх2 - зона ведения садоводства и огородничества
8	Образование земельного участка	путем раздела с сохранением в измененных границах исходного земельного участка с кадастровым номером 74:34:0918001:18 (в соответствии с ч. 4 ст. 11.4 ЗК РФ)
9	Вид права	государственная собственность
10	Объект капитального строительства на земельном участке согласно сведениям ЕГРН	-
11	Процент застройки	макс. 40%
<b>Дополнительные сведения</b>		
12	Зона с особыми условиями использования территории	Особая экономическая зона - Территория опережающего социально-экономического развития «Миасс» (реестровый номер 74:02-6.750)
13	Проезд и проход к земельному участку	осуществляется через земли общего пользования и через исходный земельный участок с кадастровым номером 74:34:0918001:18 в измененных границах, который является земельным участком общего назначения (код 13.0)

**Общие сведения об образуемом земельном участке :ЗУ12**

Номер	Показатель	Сведения
<b>Основные сведения</b>		
1	Номер на плане	12
2	Условный номер	:ЗУ12
3	Адрес	Челябинская область, г Миасс, тер коллективный сад "Медик", земельный участок 12
4	Площадь	<b>1499</b>

Взам. инв. №  
Инд. № подл.  
Подп. и дата

ПМТ 1/27.09.2024 \_ 12.2024

Лист

22

Изм. Колу Лист № док Подп. Дата

5	Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
6	Разрешенное использование	ведение садоводства (код 13.2)
7	Принадлежность к территориальной зоне	Сх2 - зона ведения садоводства и огородничества
8	Образование земельного участка	путем раздела с сохранением в измененных границах исходного земельного участка с кадастровым номером 74:34:0918001:18 (в соответствии с ч. 4 ст. 11.4 ЗК РФ)
9	Вид права	государственная собственность
10	Объект капитального строительства на земельном участке согласно сведениям ЕГРН	-
11	Процент застройки	макс. 40%
<b>Дополнительные сведения</b>		
12	Зона с особыми условиями использования территории	Особая экономическая зона - Территория опережающего социально-экономического развития «Миасс» (реестровый номер 74:02-6.750)
13	Проезд и проход к земельному участку	осуществляется через земли общего пользования и через исходный земельный участок с кадастровым номером 74:34:0918001:18 в измененных границах, который является земельным участком общего назначения (код 13.0)

**Общие сведения об образуемом земельном участке :ЗУ13**

Номер	Показатель	Сведения
<b>Основные сведения</b>		
1	Номер на плане	13
2	Условный номер	:ЗУ13
3	Адрес	Челябинская область, г Миасс, тер коллективный сад "Медик", земельный участок 13
4	Площадь	<b>1395</b>
5	Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
6	Разрешенное использование	ведение садоводства (код 13.2)
7	Принадлежность к территориальной зоне	Сх2 - зона ведения садоводства и огородничества
8	Образование земельного участка	путем раздела с сохранением в измененных границах исходного земельного участка с кадастровым номером 74:34:0918001:18 (в соответствии с ч. 4 ст. 11.4 ЗК РФ)
9	Вид права	государственная собственность
10	Объект капитального строительства на земельном участке	-

Изн. № подл. Подп. и дата

Взам. инв. №

ПМТ 1/27.09.2024 \_ 12.2024

Лист

23

Изм. Колу Лист № док Подп. Дата

	согласно сведениям ЕГРН	
11	Процент застройки	макс. 40%
Дополнительные сведения		
12	Зона с особыми условиями использования территории	- Особая экономическая зона - Территория опережающего социально-экономического развития «Миасс» (реестровый номер 74:02-6.750) - Охранные зоны инженерных сетей - Охранная зона кабельной линии 6кВ коммутационный пункт-27 коммутационный пункт-25 Лит.15 (реестровый номер 74:34-6.565) – 2 м (в обе стороны от оси).
13	Проезд и проход к земельному участку	осуществляется через земли общего пользования и через исходный земельный участок с кадастровым номером 74:34:0918001:18 в измененных границах, который является земельным участком общего назначения (код 13.0)

**Общие сведения об образуемом земельном участке :ЗУ14**

Номер	Показатель	Сведения
Основные сведения		
1	Номер на плане	14
2	Условный номер	:ЗУ14
3	Адрес	Челябинская область, г Миасс, тер коллективный сад "Медик", земельный участок 14
4	Площадь	<b>1499</b>
5	Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
6	Разрешенное использование	ведение садоводства (код 13.2)
7	Принадлежность к территориальной зоне	Сх2 - зона ведения садоводства и огородничества
8	Образование земельного участка	путем раздела с сохранением в измененных границах исходного земельного участка с кадастровым номером 74:34:0918001:18 (в соответствии с ч. 4 ст. 11.4 ЗК РФ)
9	Вид права	государственная собственность
10	Объект капитального строительства на земельном участке согласно сведениям ЕГРН	-
11	Процент застройки	макс. 40%
Дополнительные сведения		
12	Зона с особыми условиями использования территории	Особая экономическая зона - Территория опережающего социально-экономического развития «Миасс» (реестровый номер 74:02-6.750)

Изн. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

13	Проезд и проход к земельному участку	через исходный земельный участок с кадастровым номером 74:34:0918001:18 в измененных границах, который является земельным участком общего назначения (код 13.0)
----	--------------------------------------	---

**Общие сведения об образуемом земельном участке :ЗУ15**

Номер	Показатель	Сведения
<b>Основные сведения</b>		
1	Номер на плане	15
2	Условный номер	:ЗУ15
3	Адрес	Челябинская область, г Миасс, тер коллективный сад "Медик", земельный участок 15
4	Площадь	<b>1482</b>
5	Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
6	Разрешенное использование	ведение садоводства (код 13.2)
7	Принадлежность к территориальной зоне	Сх2 - зона ведения садоводства и огородничества
8	Образование земельного участка	путем раздела с сохранением в измененных границах исходного земельного участка с кадастровым номером 74:34:0918001:18 (в соответствии с ч. 4 ст. 11.4 ЗК РФ)
9	Вид права	государственная собственность
10	Объект капитального строительства на земельном участке согласно сведениям ЕГРН	-
11	Процент застройки	макс. 40%
<b>Дополнительные сведения</b>		
12	Зона с особыми условиями использования территории	Особая экономическая зона - Территория опережающего социально-экономического развития «Миасс» (реестровый номер 74:02-6.750)
13	Проезд и проход к земельному участку	через исходный земельный участок с кадастровым номером 74:34:0918001:18 в измененных границах, который является земельным участком общего назначения (код 13.0)

**Общие сведения об образуемом земельном участке :ЗУ16**

Номер	Показатель	Сведения
<b>Основные сведения</b>		
1	Номер на плане	16
2	Условный номер	:ЗУ16
3	Адрес	Челябинская область, г Миасс, тер коллективный сад "Медик", земельный участок 16
4	Площадь	<b>1499</b>

Взам. инв. №

Инд. № подл. Подп. и дата

Изм. Колу Лист № док Подп. Дата

ПМТ 1/27.09.2024 \_ 12.2024

Лист

25

5	Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
6	Разрешенное использование	ведение садоводства (код 13.2)
7	Принадлежность к территориальной зоне	Сх2 - зона ведения садоводства и огородничества
8	Образование земельного участка	путем раздела с сохранением в измененных границах исходного земельного участка с кадастровым номером 74:34:0918001:18 (в соответствии с ч. 4 ст. 11.4 ЗК РФ)
9	Вид права	государственная собственность
10	Объект капитального строительства на земельном участке согласно сведениям ЕГРН	-
11	Процент застройки	макс. 40%
<b>Дополнительные сведения</b>		
12	Зона с особыми условиями использования территории	Особая экономическая зона - Территория опережающего социально-экономического развития «Миасс» (реестровый номер 74:02-6.750)
13	Проезд и проход к земельному участку	через исходный земельный участок с кадастровым номером 74:34:0918001:18 в измененных границах, который является земельным участком общего назначения (код 13.0)

**Общие сведения об образуемом земельном участке :ЗУ17**

Номер	Показатель	Сведения
<b>Основные сведения</b>		
1	Номер на плане	17
2	Условный номер	:ЗУ17
3	Адрес	Челябинская область, г Миасс, тер коллективный сад "Медик", земельный участок 17
4	Площадь	<b>1500</b>
5	Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
6	Разрешенное использование	ведение садоводства (код 13.2)
7	Принадлежность к территориальной зоне	Сх2 - зона ведения садоводства и огородничества
8	Образование земельного участка	путем раздела с сохранением в измененных границах исходного земельного участка с кадастровым номером 74:34:0918001:18 (в соответствии с ч. 4 ст. 11.4 ЗК РФ)
9	Вид права	государственная собственность
10	Объект капитального строительства на земельном участке согласно	-

ПМТ 1/27.09.2024 \_ 12.2024

Лист

26

Взам. инв. №

Индв. № подл. Подп. и дата

Изм. Колу Лист № док Подп. Дата



**❖ Изменяемый земельный участок с кадастровым номером 74:34:0918001:18**

Измененный земельный участок с кадастровым номером 74:34:0918001:18, после образования из него 18 новых участков путем раздела с сохранением в измененных границах исходного земельного участка, а так же после предоставления их в собственность членам ТСН СНТ «Медик» и регистрации права собственности на них в сведениях ЕГРН, будет имеет площадь 5225 кв.м, разрешенный вид использования – земельный участок общего назначения (код 13.0). Данный вид разрешенного использования является основным, присваивается согласно регламенту территориальной зоны Сх2 – зона ведения садоводства и огородничества Правил землепользования и застройки Миасского городского округа. Данный вид разрешенного использования предусматривает земельные участки, являющиеся имуществом общего пользования и предназначенные для общего использования правообладателями земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, и (или) для размещения объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования.

Согласно СП 53.13330.2019. «Свод правил. Планировка и застройка территории ведения гражданами садоводства. Здания и сооружения (СНиП 30-02-97 Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения)», площадь земельного участка общего назначения следует принимать от 20% до 25% территории ведения садоводства.

Земельный участок общего назначения, находящийся в государственной или муниципальной собственности и расположенный в границах территории садоводства или огородничества, подлежит предоставлению в общую долевую собственность лиц, являющихся собственниками земельных участков, расположенных в границах территории садоводства или огородничества, пропорционально площади этих участков.

Правообладатели земельных участков, расположенных в границах территории садоводства или огородничества, вправе использовать земельные участки общего назначения в границах такой территории для прохода и проезда к своим земельным участкам свободно и без взимания платы. Никто не вправе ограничивать доступ правообладателей земельных участков, расположенных в границах территории садоводства или огородничества, к таким земельным участкам.

**Общие сведения об изменяемом земельном участке с кадастровым номером 74:34:0918001:18**

Номер	Показатель	Сведения
Основные сведения		
1	Номер на плане	19
2	Условный номер	:18
3	Адрес	Челябинская область, г Миасс, тер коллективный сад "Медик"
4	Площадь	<b>5225</b>
5	Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
6	Разрешенное использование	земельный участок общего назначения (код 13.0)

ПМТ 1/27.09.2024 \_ 12.2024

Лист

28

Взам. инв. №

Инв. № подл. Подп. и дата

Изм. Колу Лист № док Подп. Дата

7	Принадлежность к территориальной зоне	Сх2 - зона ведения садоводства и огородничества
8	Изменение земельного участка	путем раздела с сохранением в измененных границах исходного земельного участка с кадастровым номером 74:34:0918001:18 (в соответствии с ч. 4 ст. 11.4 ЗК РФ)
9	Вид права	государственная собственность (Безвозмездное пользование ТСН «СНТ «Медик»»)
10	Объект капитального строительства на земельном участке согласно сведениям ЕГРН	74:34:0000000:8793
11	Процент застройки	-
Дополнительные сведения		
12	Зона с особыми условиями использования территории	Особая экономическая зона - Территория опережающего социально-экономического развития «Миасс» (реестровый номер 74:02-6.750);
13	Проезд и проход к земельному участку	осуществляется через земли общего пользования

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колу	Лист	№ док	Подп.	Дата	ПМТ 1/27.09.2024 _ 12.2024	Лист
							29

## 5. УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ КРАСНЫЕ ЛИНИИ

В соответствии со ст. 43 Градостроительного кодекса РФ на чертежах межевания территории отображаются красные линии, существующие, утверждаемые в составе проекта межевания территории (корректируемые либо ранее утвержденные).

Информация о ранее утвержденной градостроительной документации в отношении данной территории в Администрации Миасского городского округа отсутствует.

Настоящий проект межевания предусматривает установление красных линий на территории СНТ «Медик».

Красные линии устанавливаются и отображаются на чертежах в соответствии с требованиями РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации».

Устанавливаемые красные линии в графической части настоящего проекта межевания территории

**Каталог координат устанавливаемых красных линий**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Ср.квдр. погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
н3	601196,82	2240482,66	0,20	-
н2	601196,63	2240513,61	0,20	-
н6	601196,41	2240549,13	0,20	-
н5	601203,74	2240566,75	0,20	-
н8	601222,33	2240611,45	0,20	-
н7	601250,98	2240599,68	0,20	-
н9	601254,82	2240608,92	0,20	-
н12	601226,17	2240620,68	0,20	-
н11	601236,68	2240644,23	0,20	-
н14	601210,26	2240668,04	0,20	-
н16	601174,09	2240700,65	0,20	-
н19	601167,07	2240706,98	0,20	-
н18	601158,63	2240699,45	0,20	-
н21	601122,79	2240667,47	0,20	-
н23	601118,51	2240663,64	0,20	-
н22	601125,62	2240645,13	0,20	-
н25	601142,21	2240602,00	0,20	-
н27	601158,30	2240560,16	0,20	-
н29	601175,76	2240514,75	0,20	-
н31	601189,72	2240478,44	0,20	-
н33	601186,53	2240530,83	0,20	-
н34	601186,41	2240549,67	0,20	-
н35	601186,54	2240551,07	0,20	-
н36	601186,94	2240552,41	0,20	-

Изн. № подл. Подп. и дата

Взам. инв. №

ПМТ 1/27.09.2024 \_ 12.2024

Лист

30

Изм. Колу Лист № док Подп. Дата

н37	601201,44	2240587,29	0,20	-
н41	601222,84	2240638,74	0,20	-
н42	601223,09	2240641,77	0,20	-
н43	601221,56	2240644,37	0,20	-
н44	601208,12	2240656,49	0,20	-
н47	601170,36	2240690,53	0,20	-
н48	601167,30	2240691,81	0,20	-
н49	601163,70	2240690,55	0,20	-
н50	601149,81	2240678,17	0,20	-
н53	601132,89	2240663,09	0,20	-
н54	601131,36	2240660,54	0,20	-
н56	601131,56	2240657,56	0,20	-
н57	601145,70	2240620,79	0,20	-
н39	601158,56	2240587,35	0,20	-
н40	601180,71	2240529,73	0,20	-
н32	601184,31	2240527,91	0,20	-

**Перечень земельных участков, которые будут отнесены к территории  
общего пользования**

Измененный земельный участок с кадастровым номером 74:34:0918001:18  
относится к территории общего пользования. Площадь земельного участка составляет  
5225±51 кв.м.

Изнв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					ПМТ 1/27.09.2024 _ 12.2024		Лист
									31
Изм.	Колу	Лист	№ док	Подп.	Дата				

**6. ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Ср.квдр. погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
:ЗУ1				
1	601228,05	2240448,10	0,20	-
н1	601227,64	2240513,87	0,20	-
н2	601196,63	2240513,61	0,20	-
н3	601196,82	2240482,66	0,20	-
1	601228,05	2240448,10	0,20	-
:ЗУ2				
н1	601227,64	2240513,87	0,20	-
2	601227,46	2240543,12	0,20	-
н4	601232,43	2240554,98	0,20	-
н5	601203,74	2240566,75	0,20	-
н6	601196,41	2240549,13	0,20	-
н2	601196,63	2240513,61	0,20	-
н1	601227,64	2240513,87	0,20	-
:ЗУ3				
н4	601232,43	2240554,98	0,20	-
н7	601250,98	2240599,68	0,20	-
н8	601222,33	2240611,45	0,20	-
н5	601203,74	2240566,75	0,20	-
н4	601232,43	2240554,98	0,20	-
:ЗУ4				
н9	601254,82	2240608,92	0,20	-
3	601273,18	2240653,08	0,20	-
н10	601257,45	2240667,26	0,20	-
н11	601236,68	2240644,23	0,20	-
н12	601226,17	2240620,68	0,20	-
н9	601254,82	2240608,92	0,20	-
:ЗУ5				
н11	601236,68	2240644,23	0,20	-
н10	601257,45	2240667,26	0,20	-
н13	601230,22	2240691,82	0,20	-
н14	601210,26	2240668,04	0,20	-
н11	601236,68	2240644,23	0,20	-
:ЗУ6				
н14	601210,26	2240668,04	0,20	-
н13	601230,22	2240691,82	0,20	-
н15	601194,54	2240723,99	0,20	-
н16	601174,09	2240700,65	0,20	-
н14	601210,26	2240668,04	0,20	-
:ЗУ7				
н15	601194,54	2240723,99	0,20	-

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

ПМТ 1/27.09.2024 \_ 12.2024

Лист

32

Изм. Колу Лист №док Подп. Дата

4	601167,19	2240748,65	0,20	-
н17	601137,99	2240722,59	0,20	-
н18	601158,63	2240699,45	0,20	-
н19	601167,07	2240706,98	0,20	-
н16	601174,09	2240700,65	0,20	-
н15	601194,54	2240723,99	0,20	-
:3У8				
н18	601158,63	2240699,45	0,20	-
н17	601137,99	2240722,59	0,20	-
н20	601101,78	2240690,27	0,20	-
н21	601122,79	2240667,47	0,20	-
н18	601158,63	2240699,45	0,20	-
:3У9				
н22	601125,62	2240645,13	0,20	-
н23	601118,51	2240663,64	0,20	-
н21	601122,79	2240667,47	0,20	-
н20	601101,78	2240690,27	0,20	-
5	601081,93	2240672,55	0,20	-
н24	601096,74	2240634,03	0,20	-
н22	601125,62	2240645,13	0,20	-
:3У10				
н25	601142,21	2240602,00	0,20	-
н22	601125,62	2240645,13	0,20	-
н24	601096,74	2240634,03	0,20	-
н26	601113,52	2240590,40	0,20	-
н25	601142,21	2240602,00	0,20	-
:3У11				
н27	601158,30	2240560,16	0,20	-
н25	601142,21	2240602,00	0,20	-
н26	601113,52	2240590,40	0,20	-
н28	601129,46	2240548,94	0,20	-
н27	601158,30	2240560,16	0,20	-
:3У12				
н29	601175,76	2240514,75	0,20	-
н27	601158,30	2240560,16	0,20	-
н28	601129,46	2240548,94	0,20	-
н30	601146,77	2240503,92	0,20	-
н29	601175,76	2240514,75	0,20	-
:3У13				
н31	601189,72	2240478,44	0,20	-
н29	601175,76	2240514,75	0,20	-
н30	601146,77	2240503,92	0,20	-
6	601165,16	2240456,09	0,20	-
н31	601189,72	2240478,44	0,20	-
:3У14				
н32	601184,31	2240527,91	0,20	-
н33	601186,53	2240530,83	0,20	-
н34	601186,41	2240549,67	0,20	-
н35	601186,54	2240551,07	0,20	-

Индв. № подл. Подп. и дата

Взам. инв. №

ПМТ 1/27.09.2024 \_ 12.2024

Лист

33

Изм. Колу Лист № док Подп. Дата

н36	601186,94	2240552,41	0,20	-
н37	601201,44	2240587,29	0,20	-
н38	601181,56	2240599,26	0,20	-
н39	601158,56	2240587,35	0,20	-
н40	601180,71	2240529,73	0,20	-
н32	601184,31	2240527,91	0,20	-
:3У15				
н37	601201,44	2240587,29	0,20	-
н41	601222,84	2240638,74	0,20	-
н42	601223,09	2240641,77	0,20	-
н43	601221,56	2240644,37	0,20	-
н44	601208,12	2240656,49	0,20	-
н45	601193,79	2240631,96	0,20	-
н46	601182,09	2240611,92	0,20	-
н38	601181,56	2240599,26	0,20	-
н37	601201,44	2240587,29	0,20	-
:3У16				
н45	601193,79	2240631,96	0,20	-
н44	601208,12	2240656,49	0,20	-
н47	601170,36	2240690,53	0,20	-
н48	601167,30	2240691,81	0,20	-
н49	601163,70	2240690,55	0,20	-
н50	601149,81	2240678,17	0,20	-
н51	601181,58	2240644,79	0,20	-
н45	601193,79	2240631,96	0,20	-
:3У17				
н51	601181,58	2240644,79	0,20	-
н50	601149,81	2240678,17	0,20	-
н52	601132,90	2240663,08	0,20	-
н53	601132,89	2240663,09	0,20	-
н54	601131,36	2240660,54	0,20	-
н55	601131,55	2240657,55	0,20	-
н56	601131,56	2240657,56	0,20	-
н57	601145,70	2240620,79	0,20	-
н51	601181,58	2240644,79	0,20	-
:3У18				
н39	601158,56	2240587,35	0,20	-
н57	601145,70	2240620,79	0,20	-
н51	601181,58	2240644,79	0,20	-
н45	601193,79	2240631,96	0,20	-
н46	601182,09	2240611,92	0,20	-
н38	601181,56	2240599,26	0,20	-
н39	601158,56	2240587,35	0,20	-

Индв. № подл. Подп. и дата

Взам. инв. №

ПМТ 1/27.09.2024 \_ 12.2024

Лист

Изм. Колу Лист № док Подп. Дата

34

**7. ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ИЗМЕНЕННОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Ср.квдр. погрешность положения характерной точки (М), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
н31	601189,72	2240478,44	0,20	-
7	601195,71	2240483,89	0,20	-
н3	601196,82	2240482,66	0,20	-
н2	601196,63	2240513,61	0,20	-
н6	601196,41	2240549,13	0,20	-
н5	601203,74	2240566,75	0,20	-
н8	601222,33	2240611,45	0,20	-
н7	601250,98	2240599,68	0,20	-
н9	601254,82	2240608,92	0,20	-
н12	601226,17	2240620,68	0,20	-
н11	601236,68	2240644,23	0,20	-
н14	601210,26	2240668,04	0,20	-
н16	601174,09	2240700,65	0,20	-
н19	601167,07	2240706,98	0,20	-
н18	601158,63	2240699,45	0,20	-
н21	601122,79	2240667,47	0,20	-
н23	601118,51	2240663,64	0,20	-
н22	601125,62	2240645,13	0,20	-
н25	601142,21	2240602,00	0,20	-
н27	601158,30	2240560,16	0,20	-
н29	601175,76	2240514,75	0,20	-
н31	601189,72	2240478,44	0,20	-
н33	601186,53	2240530,83	0,20	-
н34	601186,41	2240549,67	0,20	-
н35	601186,54	2240551,07	0,20	-
н36	601186,94	2240552,41	0,20	-
н37	601201,44	2240587,29	0,20	-
н41	601222,84	2240638,74	0,20	-
н42	601223,09	2240641,77	0,20	-
н43	601221,56	2240644,37	0,20	-
н44	601208,12	2240656,49	0,20	-
н47	601170,36	2240690,53	0,20	-
н48	601167,30	2240691,81	0,20	-
н49	601163,70	2240690,55	0,20	-
н50	601149,81	2240678,17	0,20	-
н53	601132,89	2240663,09	0,20	-
н54	601131,36	2240660,54	0,20	-
н56	601131,56	2240657,56	0,20	-
н57	601145,70	2240620,79	0,20	-
н39	601158,56	2240587,35	0,20	-
н40	601180,71	2240529,73	0,20	-
н32	601184,31	2240527,91	0,20	-
н33	601186,53	2240530,83	0,20	-

Изн. № подл. Подп. и дата

Взам. инв. №

ПМТ 1/27.09.2024 \_ 12.2024

Лист  
35

Изм. Колу Лист № док Подп. Дата

## 8. ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

№ п/п	Наименование показателя	Расчетная площадь, кв.м./га
1	2	3
1	Площадь территории, в границах которой предусматривается межевание	3,1421 га
2	Территории застроенных земельных участков, всего в том числе:	-
2.1	Территории земельных участков, на которых расположены линейные объекты не образующие элементы планировочной структуры (подъездные железнодорожные линии, внутриквартальные линии электропередач, связи, трубопроводы и другие подобные сооружения)	-
2.2	Территории земельных участков, на которых расположены линейные объекты образующие элементы планировочной структуры (линии электропередач, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения)	-
3	Территории незастроенных земельных участков	-
3.1	Территории земельных участков, предоставленные физическим и юридическим лицам для строительства	-
3.2	Территории земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов федерального, регионального или местного значения	-
4	Территории земель (по категориям земель), на которых планируется межевание, всего	3,1421 га
4.1	Земли сельскохозяйственного назначения	3,1421 га
4.2	Земли населенного пункта	-
4.3	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики	-
4.4	Земли для обеспечения космической деятельности	-
4.5	Земли обороны, безопасности	-
4.6	Земли иного специального назначения	-
4.7	Земли особо охраняемых территорий и объектов	-
4.8	Земли лесного фонда	-
4.9	Земли водного фонда	-
4.10	Земли запаса	-
5	Территории земельных участков общего пользования, Всего	-
5.1	Территории земельных участков внутриквартальных проходов и проездов	-
5.2	Территории земельных участков зеленых насаждений общего пользования (скверы, сады и т.д.)	-
5.3	Другие территории земельных участков общего пользования	-
6	Территории образуемых земельных участков, всего в том числе:	26196 кв.м.

Ив. № подл. Подп. и дата  
 Взам. инв. №

ПМТ 1/27.09.2024 \_ 12.2024

Лист

Изм. Колу Лист № док Подп. Дата

36

6.1	Во временное пользование	-
6.2	В постоянное пользование	26196 кв.м.
7	Территории изменяемых земельных участков, всего в том числе:	5225 кв.м.
7.1	Во временное пользование	-
7.2	В постоянное пользование	5225 кв.м.
8	Территории резервируемых земельных участков	-
9	Территории объектов культурного наследия	-
10	Территории зон действия публичных сервитутов, всего в том числе:	-
10.1	Территории частных сервитутов, зарегистрированных в едином государственном реестре недвижимости	-
10.2	Территории публичных сервитутов, зарегистрированных в едином государственном реестре недвижимости	-
10.3	Территории публичных сервитутов, предлагаемых проектом межевания к установлению в соответствии с действующим законодательством	-
11	Территории зон с особыми условиями использования Территории, всего:	31421 кв.м.
11.1	Охранные зоны	1435 кв.м.
11.2	Санитарно-защитные зоны	-
11.3	Зоны охраны объектов культурного наследия	-
11.4	Водоохранные зоны	-
11.5	Зоны санитарной охраны источников водоснабжения	-
11.6	Зоны охраняемых объектов	-
11.7	Иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации (Особая экономическая зона)	31421 кв.м.
12	Территории подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	-

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колу	Лист	№ док	Подп.	Дата	ПМТ 1/27.09.2024 _ 12.2024	Лист
							37

### Основные сведения об образуемых и изменяемых земельных участках

№ поз.	Условный номер земельного участка	Разрешенный вид использования земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м.
1	:ЗУ1	ведение садоводства (код 13.2)	1500
2	:ЗУ2	ведение садоводства (код 13.2)	1499
3	:ЗУ3	ведение садоводства (код 13.2)	1500
4	:ЗУ4	ведение садоводства (код 13.2)	1452
5	:ЗУ5	ведение садоводства (код 13.2)	1120
6	:ЗУ6	ведение садоводства (код 13.2)	1500
7	:ЗУ7	ведение садоводства (код 13.2)	1500
8	:ЗУ8	ведение садоводства (код 13.2)	1497
9	:ЗУ9	ведение садоводства (код 13.2)	1447
10	:ЗУ10	ведение садоводства (код 13.2)	1438
11	:ЗУ11	ведение садоводства (код 13.2)	1381
12	:ЗУ12	ведение садоводства (код 13.2)	1499
13	:ЗУ13	ведение садоводства (код 13.2)	1395
14	:ЗУ14	ведение садоводства (код 13.2)	1500
15	:ЗУ15	ведение садоводства (код 13.2)	1482
16	:ЗУ16	ведение садоводства (код 13.2)	1499
17	:ЗУ17	ведение садоводства (код 13.2)	1500
18	:ЗУ18	ведение садоводства (код 13.2)	1487
19	:18	земельный участок общего назначения (код 13.0)	5225

### Координаты границы межевания территория

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Ср.кв.др. погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	6	7
1	601228,05	2240448,10	0,20	-
2	601227,46	2240543,12	0,20	-
3	601273,18	2240653,08	0,20	-
4	601167,19	2240748,65	0,20	-
5	601081,93	2240672,55	0,20	-
6	601165,16	2240456,09	0,20	-
7	601195,71	2240483,89	0,20	-
1	601228,05	2240448,10	0,20	-

Взам. инв. №  
 Инв. № подл. Подп. и дата

ПМТ 1/27.09.2024 \_ 12.2024

Лист

38

Изм. Колу Лист № док Подп. Дата

**ИП Селезнева**  
**Светлана Владимировна**  
Кадастровый инженер



**квалификационный аттестат**  
**74-16-312 28.04.2016г.**

456300, г. Миасс Челябинской области,  
б-р Карпова, 11-31  
Тел.: 89525263002, эл. почта: [krinnya@yandex.ru](mailto:krinnya@yandex.ru)  
\*\*\*\*\*  
ОГРНИП 320745600121042  
ИНН 741511486034  
Челябинское отделение №8597  
ПАО СБЕРБАНК  
Р/С 40802810772000055584  
Союз "Некоммерческое объединение  
кадастровых инженеров"  
410012, г. Саратов, ул. Вавилова, 38/114,  
офис 1005  
Реестровый номер № 37483

Шифр проекта: ПМТ 1/27.09.2024 \_\_\_\_ 12.2024

**РОССИЯ**  
**ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ**  
**МИАССКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ**  
**Г. МИАСС**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**  
**(ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ),**

расположенной в границах земельного участка с кадастровым номером 74:34:0918001:18, находящегося по адресу: Челябинская область, г. Миасс, севернее КС «Родничок-2»

**КНИГА 2**  
**ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ**  
**(ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ, МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ)**

Кадастровый инженер:



Селезнева С.В.

г. Миасс,  
2024г.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. №подл	

### Состав чертежей проекта

№ поз.	Название чертежа	Примечание
<b>Основная часть</b>		
1	1. Чертеж межевания территории. М 1:2000	Лист 1
<b>Материалы по обоснованию</b>		
2	2. Схема расположения территории межевания в планировочной структуре Миасского городского округа.	Лист 2
3	3. Схема использования территории в период подготовки проекта межевания. М 1:2000	Лист 3
4	4. Схема границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:2000	Лист 4
5	5. Схема движения транспортных средств. М 1:2000	Лист 5

						ПМТ 1/27.09.2024 _ 12.2024			
						Территория расположена в границах земельного участка с кадастровым номером 74:34:0918001:18, находящегося по адресу: Челябинская область, г. Миасс, севернее КС «Родничок-2»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ледок	Подпись	Дата	<b>ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)</b>	Стадия	Лист	Листов
				<i>Селезнева С.В.</i>	24		П	1.1	
						1. Чертеж проекта межевания территории (перечень)	Кадастровый инженер Селезнева С.В.		



**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**  
САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО "МЕДИК"



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

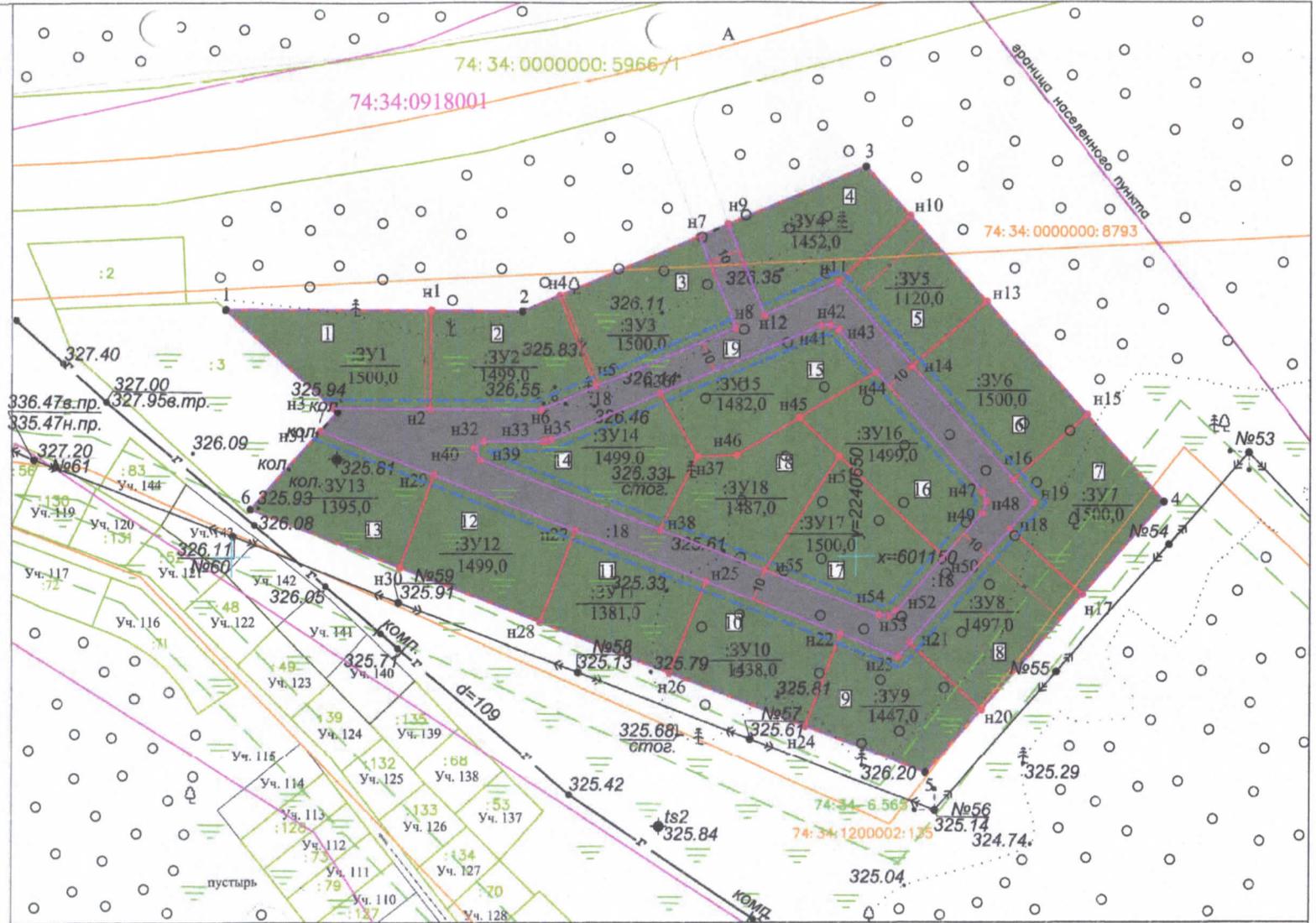
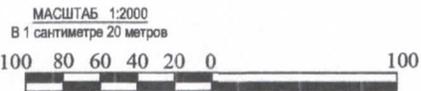
- Инженерные сети и сооружения:**
- Надземный газопровод
  - Воздушная линия электропередач

- Сведения ЕГРН:**
- Граница земельного участка
  - Граница объекта капитального строительства
  - Граница кадастрового квартала
  - Граница ЗОУИТ
  - Граница населенного пункта

- 74:34:0918001 - Номер кадастрового квартала
- :72 - Кадастровый номер земельного участка
- :8793 - Кадастровый номер ОКС
- 74:34-6.565 - Реестровый номер ЗОУИТ

- Межевание:**
- Граница территории СНТ "Медик", территория межевания
  - Граница земельного участка, образуемого путем раздела с сохранением в исходных границах земельного участка с кадастровым номером 74:34:0918001:18. Разрешенный вид использования: ведение садоводства (код 13.2)
  - Граница изменяемого земельного участка с кадастровым номером 74:34:0918001:18, образующаяся путем раздела с сохранением в исходных границах земельного участка. Разрешенный вид использования: земельный участок общего назначения (код 13.0)

- 13 19 - Номера образуемых и изменяемых земельных участков на плане
- н9 - Характерные точки устанавливаемых красных линий
- 1 - Характерные точки существующего земельного участка
- Устанавливаемые красные линии
- Минимальное расстояние между фронтальной границей участка и садовым домиком - 3 м
- :ЗУ1 - обозначение образуемого земельного участка
- 1500,0 - площадь образуемого земельного участка



Изм.	Кол.уч	Лист	Подк.	Подпись	Дата
				<i>Селезнева</i>	09.24
Выполнил	Селезнева				



ПМТ 1/27.09.2024\_12.2024

Территория расположена в границах земельного участка с кадастровым номером 74:34:0918001:18, находящегося по адресу: Челябинская область, г. Миасс, севернее КС «Родничок-2»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)

1. Чертеж межевания территории. М 1:2000

Стадия	Лист	Листов
П	1	

Кадастровый инженер Селезнева С.В.

**Сведения об образуемых земельных участках**

№ на плане	Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м.	Разрешенный вид использования земельного участка	Принадлежность земельного участка к территориальной зоне	описание образования земельного участка	вид права на земельный участок
1	:ЗУ1	1500	ведение садоводства (код 13.2)	Сх2 – зона ведения садоводства и огородничества	раздела с сохранением в измененных границах исходного земельного участка с кадастровым номером 74:34:091800 1:18 (в соответствии с ч. 4 ст. 11.4 ЗК РФ)	государственная собственность
2	:ЗУ2	1499				
3	:ЗУ3	1500				
4	:ЗУ4	1452				
5	:ЗУ5	1120				
6	:ЗУ6	1500				
7	:ЗУ7	1500				
8	:ЗУ8	1497				
9	:ЗУ9	1447				
10	:ЗУ10	1438				
11	:ЗУ11	1381				
12	:ЗУ12	1499				
13	:ЗУ13	1395				
14	:ЗУ14	1500				
15	:ЗУ15	1482				
16	:ЗУ16	1499				
17	:ЗУ17	1500				
18	:ЗУ18	1487				
19	:18	5225	земельный участок общего назначения (код 13.0)			государственная собственность (Безвозмездное пользование ТСН «СНТ «Медик»»)

						ПМТ 1/27.09.2024 _ 12.2024			
						Территория расположена в границах земельного участка с кадастровым номером 74:34:0918001:18, находящегося по адресу: Челябинская область, г. Миасс, севернее КС «Родничок-2»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Модок.	Подпись	Дата	ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)	Стадия	Лист	Листов
		Селезнева			09.24		П	1.2	
						1. Чертеж проекта межевания территории (перечень)	Кадастровый инженер Селезнева С.В.		

