



АДМИНИСТРАЦИЯ МИАССКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16.09.2024

№ 5011

Об утверждении типовой формы договора безвозмездного пользования земельным участком

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», в целях упорядочения земельных отношений и рационального использования земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Миасского городского округа, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Миасского городского округа, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить типовую форму договора безвозмездного пользования земельного участка согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Управлению земельных отношений Администрации Миасского городского округа использовать в работе типовую форму договора, утвержденную пунктом 1 настоящего постановления с учетом особенностей, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

3. Начальнику отдела организационной и контрольной работы обеспечить направление копии настоящего постановления для включения в регистр муниципальных нормативных актов Челябинской области, разместить на официальном сайте Администрации Миасского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и опубликовать настоящее постановление на сайте средств массовой информации.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя Главы Округа (по имущественному комплексу).

Исполняющий обязанности
Главы Миасского городского округа

О. Г. Буданов

**Договор безвозмездного пользования
земельным участком № _____**

г. Миасс

от «__» _____ г.

Муниципальное образование Миасский городской округ, в лице Администрации Миасского городского округа, именуемый в дальнейшем «Ссудодатель», в лице (должность ФИО), действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице (должность ФИО), действующего на основании _____ с другой стороны, на основании Постановления Администрации Миасского городского округа от «__» _____ 20__ г. № _____ заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. «Ссудодатель» предоставляет, а «Ссудополучатель» принимает в безвозмездное пользование земельный участок, находящийся в муниципальной собственности, или земельный участок, государственная собственность на который не разграничена (указать в зависимости от формы собственности)

из земель _____

(категория земель)

площадью _____ кв. м,

кадастровый номер _____

расположенный по адресу: _____

(субъект Российской Федерации, город, поселок, село и др., улица, дом, строение и др. иные адресные ориентиры)

(далее-Участок), _____

(разрешенное использование)

2. СРОК ДОГОВОРА И ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

2.1. Земельный участок передается Ссудодателем и принимается Ссудополучателем в безвозмездное пользование на срок с «__» _____ 20__ г. до «__» _____ 20__ г. с даты подписания настоящего Договора и Акта приема-передачи (Приложение 1 к Договору).

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Права и обязанности Ссудодателя.

3.1.1. Ссудодатель вправе осуществлять контроль за соблюдением условий Договора.

3.1.2. Ссудодатель имеет право доступа на территорию земельного участка с целью его осмотра на предмет соответствия условий его использования настоящему договору и действующему законодательству.

Осмотр осуществляется не чаще одного раза в полгода и может производиться в любое время в течение рабочего дня.

3.2. Права и обязанности Ссудополучателя.

3.2.1. Ссудополучатель использует земельный участок в целях, указанных, в пункте 1.1. Договора.

3.2.2. Ссудополучатель не вправе возводить на Участке объекты капитального строительства, за исключением случаев, когда это соответствует согласованной и утвержденной в установленном законодательством порядке градостроительной документации.

3.2.3. Ссудополучатель обеспечивает Ссудодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Земельный участок.

3.2.4. Ссудополучатель обязан выполнять условия эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

3.2.5. Ссудополучатель обязан соблюдать требования действующего законодательства, в том числе касающиеся охраны окружающей среды, санитарных норм, противопожарных правил, правового режима использования земельного участка.

3.2.6. Ссудополучатель обязан сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на Участке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.2.7. Ссудополучатель обязан не допускать загрязнение, захламление, деградацию и ухудшение плодородия почв на Участке и прилегающей к нему территории.

3.2.8. Ссудополучатель обязан письменно в десятидневный срок уведомить Ссудодателя об изменении своих реквизитов (почтовый адрес, контактный телефон).

3.2.9 Ссудополучатель обязан подготовить в отношении соответствующего земельного участка проект межевания территории, а также проведение кадастровых работ, необходимых для образования земельных участков в соответствии с утвержденным проектом межевания территории.

(Пункт применяется, в случае, предоставления земельного участка садоводческому (огородническому) некоммерческому товариществу).

3.3. Ссудополучатель и Ссудодатель имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации и Челябинской области.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

4.2. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

5. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

5.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами путем заключения дополнительных соглашений.

5.2. Договор может быть расторгнут по требованию Ссудополучателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством.

5.3. При досрочном расторжении настоящего Договора или по истечении его срока стоимость изменений, произведенных без разрешения Ссудодателя на Земельном участке, возмещению не подлежит.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Договор безвозмездного пользования считается заключенным с даты его подписания Сторонами.

6.2. Договор составлен в 2-х (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых один хранится у Ссудодателя и один у Ссудополучателя.

6.3. Вписанному от руки (номер и дата договора, номер и дата постановления) верить.

7. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ССУДОДАТЕЛЬ:	ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ:
Юридический адрес:	Юридический адрес:
	ИНН
БИК	КПП
ИНН	Телефон:
Телефон:	Электронная почта:

Приложение к договору:

1. акт приема-передачи земельного участка

8. ПОДПИСИ СТОРОН

М.П.

М.П.

от «__» _____ 20__ г. № _____

АКТ

ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Челябинская область, г. Миасс

«__» _____ 20__ г.

Муниципальное образование Миасский городской округ, в лице Администрации Миасского городского округа, именуемый в дальнейшем «Ссудодатель», в лице (должность ФИО), действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице (должность ФИО), действующего на основании _____ с другой стороны, подписали настоящий Акт о нижеследующем:

1. Ссудодатель передает, а Ссудополучатель принимает во временное пользование на условиях безвозмездного пользования земельный участок, находящийся в муниципальной собственности, или земельный участок, государственная собственность на который не разграничена (указать в зависимости от формы собственности)

категория земель - земли _____
с кадастровым номером _____
площадью _____ кв. м,
расположенный по адресу: _____
разрешенное использование - _____.
Обременение/ограничение: _____.

2. Состояние земельного участка на момент подписания настоящего акта:

ПОДПИСИ СТОРОН

Земельный участок передал:

Земельный участок принял:

ССУДОДАТЕЛЬ:

ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ:

М.П.

М.П.