



СОВЕТ ДЕПУТАТОВ КРАСНОГОРСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

РЕШЕНИЕ

25 07.2024 № 219

Красногорское городское поселение

Об утверждении перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, находящихся в муниципальной собственности Красногорского городского поселения

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 года № 491, Методическими рекомендациями по установлению размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также по установлению порядка определения предельных индексов изменения размера такой платы», утвержденными Приказом Министерства строительства и жилищно — коммунального хозяйства Российской Федерации от 6 апреля 2018 г. № 213/пр, Уставом Красногорского городского поселения, Совет депутатов Красногорского городского поселения РЕШАЕТ:

1. Утвердить Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома. Приложение № 1.

6. Настоящее решение подлежит размещению на официальном сайте администрации Красногорского городского поселения.

7. Контроль за исполнением настоящего решения, возложить на комиссию мандатную, по бюджетно-экономическим вопросам и законности.

8. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Совета депутатов
Красногорского городского поселения

В. П. Сашигина

Глава Красногорского городского поселения

К.Ю. Самохвалов



Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома

	Перечень работ	Периодичность	Стоимость услуги в месяц за 1 кв.м.
1	Обслуживание конструктивных элементов МКД		5,98
1.1.	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов		
1.1.1	Проверка технического состояния видимых частей конструкций. Устранение выявленных нарушений.	по мере необходимости	
1.1.2	Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. Устранение выявленных нарушений.	по мере необходимости	
1.2.	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами*		
1.2.1	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушений	2 раза в год	
1.2.2	Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и примыков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений	1 раз в год	
1.2.3	Контроль за состоянием дверей подвалов, запорных устройств на них. Устранение выявленных нарушений.	1 раз в месяц	
1.3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:		
1.3.1	Выявление несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформации, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств. Устранение выявленных нарушений.	по мере необходимости	
1.3.2	Выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков. Устранение выявленных нарушений.	по мере необходимости	
1.3.3	Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней. Устранение выявленных нарушений.	по мере необходимости	
1.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:		

1.4.1	Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, явления прогибов, трещин и колебаний. Устранение выявленных нарушений.	по мере необходимости	
1.4.2	Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит. Устранение выявленных нарушений.	по мере необходимости	
1.4.3	Выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настала. Устранение выявленных нарушений	по мере необходимости	
1.4.4	Выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жуками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями. Устранение выявленных нарушений.	по мере необходимости	
1.4.5	Выявление наличия, характера и величины трещин в сводах, изменений состояния кладки, коррозии балок в домах с перекрытиями из кирпичных сводов	по мере необходимости	
1.4.6	Проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия. Устранение выявленных нарушений.	по мере необходимости	
1.4.7	Разработка плана восстановительных работ.	1 раз в год	
1.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок перекрытий и покрытий многоквартирных домов		
1.5.1	Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин.	по мере необходимости	
1.5.2	Выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий.	по мере необходимости	
1.5.3	Выявление увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания	по мере необходимости	
1.5.4	Разработка плана восстановительных работ.	1 раз в год	
1.6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши многоквартирных домов:		
1.6.1	Проверка кровли на отсутствие протечек;	При осмотре	

1.6.2	Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод.	1 раз в год	
1.6.3	Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянные конструкции, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока.	по мере необходимости	
1.6.4	Проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренажного слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах.	по мере необходимости	
1.6.5	Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи.	по мере необходимости	
1.6.6	Проверка и при необходимости восстановление пешеходных дорожек в местах пешеходных зон кровель из эластомерных и термопластичных материалов	2 раза в год	
1.6.7	Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке;	1 раз в год	
1.6.8	Осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований и их эксплуатации в зимний период.	по мере необходимости	
1.6.9	Установка навесного замка	по мере необходимости	
1.6.10	Ремонт существующих рулонных кровель с частичной заменой (бикрост), парапетов, примыканий к вытяжным и дымовым трубам	по мере необходимости	
1.6.11	При выявлении нарушений, приводящих к протечкам-незамедлительное их устранение. В остальных случаях разработка плана восстановительных работ и их проведение.	по мере необходимости	
1.6.12	Проверка и при необходимости восстановление антикоррозийного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлические детали	по мере необходимости	
1.7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц и внутренняя отделка многоквартирных домов:		
1.7.1	Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях.	1 раз в год	
1.7.2	Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами.	по мере необходимости	
1.7.3	Проверка состояния и при необходимости обработка деревянные поверхности антисептическими и антипереновыми составами в домах с деревянными лестницами.	по мере необходимости	
1.7.4	Выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жучков-точильщиков в домах с деревянными лестницами	По мере необходимости	

1.7.5.	При выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	1 раз в год	
1.7.6	Сплошное выравнивание стен, потолков (перетирка)	По мере необходимости, по плану	
1.7.7	Известковая окраска стен, потолков	По мере необходимости, по плану	
1.7.8	Улучшенная масляная окраска стен, окон, дверей, лестничных парапетов, перил, трубы отопления в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	По мере необходимости, по плану	
1.7.9	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме. При выявлении нарушений в отопительный период – незамедлительный ремонт. В остальных случаях – составление плана восстановительных работ и их проведение	По мере необходимости	
1.8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:		
1.8.1	Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков. Устранение выявленных нарушений	По мере необходимости	
1.8.2	Контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.), устранение выявленных нарушений	По мере необходимости	
1.8.3	Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках. Устранение выявленных нарушений	По мере необходимости	
1.8.4	Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крыши и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами. Устранение выявленных нарушений.	По мере необходимости	
1.8.5	Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, samozакрывающихся устройств (доводчики, пружины)	По мере необходимости	
2	Обслуживание общедомовых инженерных систем		8,77
2.1.	Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах – в многоквартирных домах	2 раза в год	
2.2	Промывка канализационных систем	по мере необходимости	
2.3	Осмотр водопровода, канализации и горячего		

2.7	Промывка трубопроводов центрального отопления	1 раз в год при подготовке к запуску	
2.8	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления.	1 раз в год при подготовке к запуску	
2.9	Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки)	1 раз в год при запуске	
2.10	Окончательная проверка при сдаче системы	1 раз в год при запуске	
2.11	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой (удаление воздуха из системы отопления)	при запуске и по мере необходимости	
2.12	Установка вентиля, крана с заменой американки на трубопроводе отопления, относящегося к общему имуществу многоквартирного дома.	по мере необходимости	
2.13	Смена отдельных участков трубопровода инженерных сетей, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома	по мере необходимости	
2.14	Замена манжеты, муфты, отвода, патрубка, перехода, тройника, уголка, фланца на трубопроводе отопления, относящегося к общему имуществу многоквартирного дома, задвижки	по мере необходимости	
2.15	Обслуживание циркуляционных насосов (слесарь)	1 раз в год	
2.16	Осмотр линий электрических сетей на лестничных клетках	2 раза в год	
2.17	Замена ламп накаливания в помещениях относящихся к общему имуществу многоквартирного дома.	по мере необходимости	
2.18	Замена выключателей в помещениях относящихся к общему имуществу многоквартирного дома.	по мере необходимости	
2.19	Замена провода в помещениях относящихся к общему имуществу многоквартирного дома.	по мере необходимости	
2.20	Обслуживание ОДПУ ЭЭ	ежемесячно	
2.21	Обслуживание электроприборов и сети с ремонтом по необходимости	1 раз в год	
2.22	Обслуживание циркуляционных насосов (электромонтер)	ежегодно	
2.23	Работы по подключению эл. оборудования при проведении ремонтных работ на инженерных сетях	по мере необходимости	
2.24	Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов.	1 раз в год по графику	
2.25	Организация технического обслуживания и ремонта систем контроля загазованности помещений.	По мере необходимости	
2.26	При выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, систем дымоудаления и вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях, - организация проведения работ по их устранению	По мере необходимости	0,51
3	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме		2,13
3.1	Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года:		
	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов	По мере	

3.1.3	Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова):	По мере необходимости	
3.1.4	Очистка придомовой территории от наледи и льда	По мере необходимости	
3.1.5	Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов и их промывка	5 раз в неделю	
3.1.6	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	5 раз в неделю	
3.2	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:		
3.2.1	Подметание и уборка придомовой территории	5 раз в неделю	
3.2.2	Очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов	5 раз в неделю	
3.2.3	Уборка и выкашивание газонов	По мере необходимости	
3.2.4	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	5 раз в неделю	
3.2.5	Очистка металлической решетки и прямка	По мере необходимости	
3.3	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:		
3.3.1	Очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, прямков)	По мере необходимости	
3.3.2	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	По мере необходимости	
			17,96
4	Уборка лестничных клеток МКД без оборудования		1,86
4.1	Влажное подметание лестничных клеток нижних 3-х этажей без оборудования	1 раз в неделю	
4.2	Влажное подметание лестничных клеток выше 3-го этажа без оборудования	1 раз в неделю	
4.3	Мытье лестничных клеток нижних 3-х этажей без оборудования	1 раз в неделю	
4.4	Мытье лестничных клеток выше 3-го этажа без оборудования	1 раз в неделю	
4.5	Обметание стен	1 раз в год	
4.6	Мытье окон	2 раза в год	
4.7	Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, дверей, батарей, почтовых ящиков, дверных ручек	2 раза в год	
	Тариф на 1 кв.м.		19,82