



**АДМИНИСТРАЦИЯ МИАССКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

15.07.2024

№ 3756

Об утверждении документации по планировке территории (проект межевания территории), расположенной в Центральном планировочном районе г. Миасса, в границах: Тургоякского шоссе, северные границы земельных участков с кадастровыми номерами 74:34:0807007:12, 74:34:0807007:13, 74:34:0807009:487, 74:34:0807009:55, земельного участка железной дороги с кадастровым номером 74:34:0000000:6618, южные границы земельных участков с кадастровыми номерами 74:34:0807009:49, 74:34:0807009:81, 74:34:0807009:88, 74:34:0807009:4

Рассмотрев документацию по планировке территории (проект межевания территории), расположенной в Центральном планировочном районе г. Миасса, в границах: Тургоякского шоссе, северные границы земельных участков с кадастровыми номерами 74:34:0807007:12, 74:34:0807007:13, 74:34:0807009:487, 74:34:0807009:55, земельного участка железной дороги с кадастровым номером 74:34:0000000:6618, южные границы земельных участков с кадастровыми номерами 74:34:0807009:49, 74:34:0807009:81, 74:34:0807009:88, 74:34:0807009:4, с южной стороны - железнодорожными путями, с западной стороны - земельным участком с кадастровым номером 74:34:1100016:6, подготовленную ООО «ТЭРРА» Шифр: 3449/04.07.2023 - 02.2024ПМТ, заявление ООО «ЦЕНТР КОММЕРЧЕСКОЙ ТЕХНИКИ» от 09.04.2024г. №4002447556, итоговые материалы общественных обсуждений, проведенных на основании постановления Администрации Миасского городского округа от 08.05.2024г. №2369 «О проведении общественных обсуждений по рассмотрению проектов документаций по планировке территории (проектов межевания территории), расположенной в Центральном планировочном районе г.Миасса» (протокол общественных обсуждений по проектам от 11.06.2024г., заключение №36 о результатах общественных обсуждений от 11.06.2024г.), в соответствии со статьями 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом Миасского городского округа, **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить документацию по планировке территории (проект межевания территории), расположенной в Центральном планировочном районе г. Миасса, в границах: Тургоякского шоссе, северные границы земельных участков с кадастровыми номерами 74:34:0807007:12, 74:34:0807007:13, 74:34:0807009:487, 74:34:0807009:55, земельного участка железной дороги с кадастровым номером 74:34:0000000:6618,

южные границы земельных участков с кадастровыми номерами 74:34:0807009:49, 74:34:0807009:81, 74:34:0807009:88, 74:34:0807009:4 (далее – документация по планировке территории).

2

2. Начальнику отдела организационной и контрольной работы:

1) направить настоящее постановление и утвержденную документацию по планировке территории в полном объеме для опубликования в сетевом издании средства массовой информации;

2) направить настоящее постановление без утвержденной документации по планировке территории для опубликования в печатном издании с указанием публикации в полном объеме в сетевом издании средства массовой информации;

3) разместить настоящее постановление и утвержденную документацию по планировке территории на официальном сайте Администрации Миасского городского округа в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

3. Начальнику Управления архитектуры и градостроительства обеспечить возможность ознакомления заинтересованных лиц с настоящим постановлением.

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

5. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на Первого заместителя Главы Округа.

Исполняющий обязанности
Главы Миасского городского округа

О.Г. Буданов



ООО «ТЭРРА»

г. Миасс, ул. Лихачева, 17, тел. 8(3513) 28-45-76, эл. почта: terra.miass@mail.ru

Шифр проекта: 3449/04.07.2023 - 02.2024ПМТ

РОССИЯ
ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ
МИАССКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ
Г. МИАСС

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

расположенной в Центральном планировочном районе г.Миасса, в границах: Тургоякского шоссе, северные границы земельных участков с кадастровыми номерами 74:34:0807007:12, 74:34:0807007:13, 74:34:0807009:487, 74:34:0807009:55, земельного участка железной дороги с кадастровым номером 74:34:0000000:6618, южные границы земельных участков с кадастровыми номерами 74:34:0807009:49, 74:34:0807009:81, 74:34:0807009:88, 74:34:0807009:4

КНИГА 1 ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

- ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

- МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

Директор:

Белозеров Д. В.

Архитектор проекта:

Шкурацкая Н.

г. Миасс, 2024г.

Инв. № дубл.

Подп. и дата

Инв. № подл

РЕГИСТРАЦИОННАЯ КАРТОЧКА ПРОЕКТА

1	Местоположение территории разработки проекта межевания	Российская Федерация, Челябинская область, г. Миасса, Центральный планировочный район
2	Решение о подготовке документации по планировке территории	Постановление Администрации Миасского городского округа №3449 от 04.07.2023г. «О подготовке документации по планировке (проект межевания) территории, расположенной в Центральном планировочном районе г. Миасса, в границах: Тургоякского шоссе, северные границы земельных участков с кадастровыми номерами 74:34:0807007:12, 74:34:0807007:13, 74:34:0807009:487, 74:34:0807009:55, земельного участка железной дороги с кадастровым номером 74:34:0000000:6618, южные границы земельных участков с кадастровыми номерами 74:34:0807009:49, 74:34:0807009:81, 74:34:0807009:88, 74:34:0807009:4»
3	Цель разработки проектной документации	Образование земельных участков Установление красных линий
4	Шифр проекта	3449/04.07.2023 - 02.2024ПМТ
5	Проектная организация	ООО «ТЭРРА»
6	Архитектор проекта	Шкурацкая Наталья Евгеньевна
	Директор	Белозеров Данила Васильевич
7	Кадастровые кварталы в границах территории межевания	74:34:0807009, 74:34:0807007
8	Площадь территории межевания	40,2га
9	Образование земельных участков	площадь, кв.м
	:ЗУ1	8660
	:ЗУ2	882
	:ЗУ3	682
	:ЗУ4	7610
	:ЗУ5	3281
	:ЗУ6	19 101
	:ЗУ7	23 418
10	Уточнение земельных участков	площадь, кв.м
	74:34:0807009:62	7982
	74:34:0807009:63	7860
	74:34:0807009:12	17 000
	74:34:0000000:5435	38 739
11	Стадия документа	Проект
12	Сроки реализации	5 лет
13	Адреса:	
	Проектная организация:	456300, Челябинская область, г. Миасс, ул. Лихачева, 17

Име. № подл.	Подп. и дата
Име. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	

14	Телефоны:	
	Проектная организация:	8(3513) 28-45-76

**СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)**

Вид докумен- тации	Обозначение	Наименование	Приме- чание
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	Основная часть		
	3449/04.07.2023 - 02.2024ПМТ	<u>Пояснительная записка</u>	Книга 1
		<u>Графические материалы:</u> 1. Чертеж межевания территории. М 1:2000 2. Сведения об образуемых/ уточняемых земельных участках в проекте межевания территории.	Книга 2
	Материалы по обоснованию		
3449/04.07.2023 - 02.2024ПМТ	<u>Пояснительная записка</u>	Книга 1	
	<u>Графические материалы:</u> 1. Схема расположения террито- рии проектирования в планиро- вочной структуре города. М 1:25 000 2. Опорный план проекта меже- вания территории. М 1:2000 3. Сведения о земельных участ- ках, задействованных в проекте межевания территории.	Книга 2	

Проектирование выполнялось в соответствии с действующими Государственными Техническими регламентами, Стандартами, Строительными нормами и правилами, Федеральными законами, сводами правил и другими Нормативными документами, содержащими установленные требования к проектированию, строительству и эксплуатации зданий, сооружений, инженерных сетей, обеспечивающих выполнение Государственных требований промышленной, пожарной и экологической безопасности при строительстве и эксплуатации объекта капитального строительства.

Архитектор проекта:

 Шкурацкая Н. Е.

Ине. № подл.	Подп. и дата
Ине. № дубл.	Взам. инв. №
Ине. № инв. №	Подп. и дата
Ине. № инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

3449/04.07.2023 - 02.2024ПМТ

ОГЛАВЛЕНИЕ

ОБЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ.....	5
----------------------	---

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ, И СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ.....	9
2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ.....	22
3. УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ КРАСНЫЕ ЛИНИИ.....	22
4. ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ.....	23
5. ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ГРАНИЦЫ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.....	31
6. ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.....	31

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

1. ЦЕЛИ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.....	35
2. СВЕДЕНИЯ О РЕЗУЛЬТАТАХ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ.....	35
3. ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ, НА КОТОРОЙ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ МЕЖЕВАНИЕ.....	36
4. АНАЛИЗ ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТИРОВАНИЯ С ОБОСНОВАНИЕМ ПРЕДУСМОТРЕННЫХ ПРОЕКТОВ МЕЖЕВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ДЛЯ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТИРОВАНИЯ.....	42
5. ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ И (ИЛИ) ИЗМЕНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, СЕРВИТУТОВ.....	43

ПРИЛОЖЕНИЯ

Инв. № подл	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	3449/04.07.2023 - 02.2024ПМТ	Лист
						4
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата		

ОБЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ

Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для: определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков; установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.

Особенности подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решения органа местного самоуправления поселения, органа местного самоуправления городского округа, устанавливаются ст. 46 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 N 190-ФЗ.

Подготовка документации по планировке и межеванию территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости.

Настоящий проект межевания территории разрабатывается отдельным документом, шифр проекта: 3449/04.07.2023 - 02.2024ПМТ.

► Исходно-разрешительная документация

- Постановление Администрации Миасского городского округа №3449 от 04.07.2023г. «О подготовке документации по планировке (проект межевания) территории, расположенной в Центральном планировочном районе г. Миасса, в границах: Тургоякского шоссе, северные границы земельных участков с кадастровыми номерами 74:34:0807007:12, 74:34:0807007:13, 74:34:0807009:487, 74:34:0807009:55, земельного участка железной дороги с кадастровым номером 74:34:0000000:6618, южные границы земельных участков с кадастровыми номерами 74:34:0807009:49, 74:34:0807009:81, 74:34:0807009:88, 74:34:0807009:4»;

- Техническое задание на подготовку документации по планировке (проект межевания) территории, расположенной в Центральном планировочном районе г. Миасса, в границах: Тургоякского шоссе, северные границы земельных участков с кадастровыми номерами 74:34:0807007:12, 74:34:0807007:13, 74:34:0807009:487, 74:34:0807009:55, земельно-

Име. № подл	Подп. и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата
-------------	--------------	--------------	--------------	--------------

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	3449/04.07.2023 - 02.2024ПМТ	Лист
						5

го участка железной дороги с кадастровым номером 74:34:0000000:6618, южные границы земельных участков с кадастровыми номерами 74:34:0807009:49, 74:34:0807009:81, 74:34:0807009:88, 74:34:0807009:4 №3449 от 04.07.2023г.;

- Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям;
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости, ЗУ с КН: 74:34:0807009:505, 74:34:0807009:506, 74:34:0807009:133, 74:34:0807009:62, 74:34:0807009:63, 74:34:0807009:12, 74:34:0807009:6, 74:34:0807009:1, 74:34:0807009:52, 74:34:0807009:42, 74:34:0807009:43, 74:34:0807009:41, 74:34:0807009:504, 74:34:0000000:5435;
- Сведения Единого государственного кадастра недвижимости (кадастровые планы территории (КПТ): 74:34:0807009, 74:34:0807007;
- Генеральный план Миасского городского округа (в новой редакции Решение Собрании депутатов МГО №11 от 30.09.2022г.);
- Правила землепользования и застройки Миасского городского округа (в новой редакции Решение Собрании депутатов МГО №12 от 30.09.2022г.).

Проект межевания территории разработан с учётом следующих законодательных и нормативно-правовых актов и иных нормативных документов Российской Федерации, Челябинской области и Миасского городского округа:

- «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 N 190-ФЗ;
- «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 N 136-ФЗ;
- «Жилищный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 N 188-ФЗ;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 09.06.2006 года № 363 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности»;
- ГОСТ Р 21.1101-2009 «Основные требования к проектной и рабочей документации»;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
- Федеральный закон от 22.07.2005 N 116-ФЗ «Об особых экономических зонах в Российской Федерации»;
- Постановление Правительства РФ от 9 июня 1995 г. № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»;
- ГОСТ 2.501-88 «Единая система конструкторской документации. Правила учета и хранения»;
- Постановление Госстроя РФ от 29 октября 2002 г. N 150 «Об утверждении Инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;
- Федеральный закон Российской Федерации от 14 марта 1995 г. N 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- Постановлению Правительства РФ от 9 июня 1995 г. N 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»;

Ине. № подл	
Подп. и дата	
Ине. № дубл.	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	3449/04.07.2023 - 02.2024ПМТ	Лист
						6

- Постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости» от 13.07.2015 N 218-ФЗ.

Инв. № подл	Подп. и дата				Взам. инв. №	Подп. и дата	
	Инв. № дубл.						
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	3449/04.07.2023 - 02.2024ПМТ		Лист
							7

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

расположенной в Центральном планировочном районе г.Миасса, в границах: Тургоякского шоссе, северные границы земельных участков с кадастровыми номерами 74:34:0807007:12, 74:34:0807007:13, 74:34:0807009:487, 74:34:0807009:55, земельного участка железной дороги с кадастровым номером 74:34:0000000:6618, южные границы земельных участков с кадастровыми номерами 74:34:0807009:49, 74:34:0807009:81, 74:34:0807009:88, 74:34:0807009:4

КНИГА 1 ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА - ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Инт. № подл.	Подп. и дата
Инт. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	3449/04.07.2023 - 02.2024ПМТ	Лист
						8

1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ, И СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ

Настоящий проект межевания территории предусматривает образование 7ми земельных участков с условными номерами :ЗУ1 - :ЗУ7 и уточнение 4х земельных участков. Межевание предусматривается в 2 этапа.

Кадастровые номера земельных участков, задействованных в проекте межевания территории: 74:34:0807009:505, 74:34:0807009:133, 74:34:0807009:62, 74:34:0807009:63, 74:34:0807009:12, 74:34:0807009:6, 74:34:0807009:1, 74:34:0807009:52, 74:34:0807009:42, 74:34:0807009:43, 74:34:0807009:41, 74:34:0807009:504, 74:34:0000000:5435. Основные сведения о данных земельных участках приведены в Графической части настоящего проекта межевания территории на листе 5 «Сведения о существующих земельных участках, задействованных в проекте межевания территории» и в материалах настоящего проекта в виде выписок на объект недвижимости Единого государственного кадастра недвижимости.

ПЕРВЫЙ ЭТАП МЕЖЕВАНИЯ

Первый этап межевания предусматривает образование четырех земельных участков :ЗУ1 - :ЗУ4 и уточнение четырех земельных участков с кадастровыми номерами: **74:34:0807009:62, 74:34:0807009:63, 74:34:0807009:12, 74:34:0000000:5435.**

Образуемые и уточняемые земельные участки (за исключением земельного участка с кадастровым номером 74:34:0000000:5435) расположены в одном производственном квартале.

► Образование земельного участка :ЗУ1

Образование земельного участка :ЗУ1 предусматривается путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером **74:34:0807009:505**, находящегося в частной собственности, земельного участка с кадастровым номером **74:34:0807009:133**, находящегося в муниципальной собственности и земель, находящихся в государственной собственности. Образование земельного участка возможно в соответствии со ст. 11.7 Земельного кодекса РФ.

Земельный участок с кадастровым номером **74:34:0807009:505** находится в собственности у физического лица (Собственность 74:34:0807009:505-74/131/2023-1 17.07.2023 07:30:04). Земельный участок с кадастровым номером **74:34:0807009:133** находится в аренде (Аренда 74-74-34/143/2014-494 от 30.12.2014 15:06:07).

Границы образуемого земельного участка :ЗУ1 с южной, западной и восточной стороны формируются по существующим границам перераспределяемого земельного участка с кадастровым номером **74:34:0807009:505**, с северной стороны - по границе проезжей части второстепенного проезда производственной зоны. Площадь земель государственной собственности, включаемой в состав образуемого земельного участка :ЗУ1 составляет 352кв.м, что составляет 4,2% от исходного земельного участка с кадастровым номером 74:34:0807009:505.

Земельные участки и перераспределяемые земли государственной собственности относятся к одной территориальной зоне П1 – производственная зона.

Изн. № подл	Подп. и дата	Изн. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата
-------------	--------------	--------------	--------------	--------------

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	3449/04.07.2023 - 02.2024ПМТ	Лист 9
----	------	----------	-------	------	------------------------------	-----------

Общие сведения об образуемом земельном участке

Номер	Показатель	Сведения
Основные сведения		
1	Номер	1
2	Условный номер	:ЗУ1
3	Адрес	Челябинская область, г Миасс, в районе территории ООО «Сатурн-2» по Тургоякскому шоссе и южной проходной ОАО «ММЗ»
4	Площадь, кв.	8660
5	Категория земель	земли населенных пунктов
6	Разрешенное использование	для производственных целей (строительство и размещение производственной базы ООО «Микол»)
7	Принадлежность к территориальной зоне	П1 - производственная зона
8	Процент застройки (при макс. 60)	10,9
9	Образование земельного участка	Перераспределение ЗУ с КН: 74:34:0807009:505 и 74:34:0807009:133 с землями государственной собственности
10	Нормативный правовой акт	Земельный кодекс РФ Статья 11.7
11	Вид права	частная собственность
12	Объекты капитального строительства на земельном участке согласно сведениям ЕГРН (за исключением линейных объектов)	74:34:0807009:479 нежилое здание (производственно-складское здание)
Дополнительные сведения		
13	Особые условия	Санитарно-защитная зона для предприятий Акционерного общества «Миасский машиностроительный завод» (АО «ММЗ») и Акционерного общества «Государственный ракетный центр имени академика В.П.Макеева (АО «ГРЦ Макеева»), реестровый номер 74:34-6.233)
14	Проезд и проход к земельному участку	через земельный участок :ЗУ2, относящийся к территории общего пользования

Образуемый земельный участок **:ЗУ1** будет относиться к одной территориальной зоне П1 - производственная зона, согласно сведениям карты градостроительного зонирования г. Миасс действующих Правил землепользования и застройки МГО. Присваиваемый разрешенный вид образуемому земельному участку соответствует разрешенному виду исходного перераспределяемого земельного участка. Площадь образуемого земельного участка **:ЗУ1** соответствуют требованиям регламентов территориальной зоны П1.

► **Образование земельного участка :ЗУ2**

Образование земельного участка **:ЗУ2** предусматривается путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером **74:34:0807009:133**, находящегося в муниципальной собственности и земель, находящихся в государственной собственности. Образование земельного участка возможно в соответствии со ст. 11.7 Земельного кодекса РФ.

Име. № подл
Подп. и дата
Име. № дубл.
Взам. инв. №
Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	3449/04.07.2023 - 02.2024ПМТ	Лист
						10

Земельный участок с кадастровым номером **74:34:0807009:133** находится в аренде (Аренда 74-74-34/143/2014-494 от 30.12.2014 15:06:07).

Границы образуемого земельного участка **:ЗУ2** формируются по границам проезжей части второстепенного проезда в производственной застройке.

Образуемый земельный участок **:ЗУ2** будет относиться к территории общего пользования.

Земельный участок и перераспределяемые земли государственной собственности относятся к одной территориальной зоне П1 – производственная зона.

Общие сведения об образуемом земельном участке

Номер	Показатель	Сведения
Основные сведения		
1	Номер	2
2	Условный номер	:ЗУ2
3	Адрес	Челябинская область, г Миасс, в районе территории ООО «Сатурн-2» по Тургоякскому шоссе и южной проходной ОАО «ММЗ»
4	Площадь, кв.	882
5	Категория земель	земли населенных пунктов
6	Разрешенное использование	для проектирования и строительства подъездной автомобильной дороги
7	Принадлежность к территориальной зоне	не требуется
8	Процент застройки (при макс. 60)	-
9	Образование земельного участка	Перераспределение ЗУ с КН: 74:34:0807009:133 с землями государственной собственности
10	Нормативный правовой акт	Земельный кодекс РФ Статья 11.7
11	Вид права	муниципальная собственность
12	Объекты капитального строительства на земельном участке согласно сведениям ЕГРН (за исключением линейных объектов)	-
Дополнительные сведения		
13	Особые условия	Санитарно-защитная зона для предприятий Акционерного общества «Миасский машиностроительный завод» (АО «ММЗ») и Акционерного общества "Государственный ракетный центр имени академика В.П.Макеева (АО «ГРЦ Макеева»), реестровый номер 74:34-6.233)
14	Проезд и проход к земельному участку	через Тургоякское шоссе

Образуемый земельный участок **:ЗУ2** будет относиться к территории общего пользования. Градостроительные регламенты на земельный участок не распространяются.

Име. № подл	
Подп. и дата	
Име. № дубл.	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	

► Образование земельного участка :ЗУЗ

Образование земельного участка :ЗУЗ предусматривается путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером **74:34:0807009:506**, находящегося в частной собственности, земельного участка с кадастровым номером **74:34:0807009:133**, находящегося в муниципальной собственности и земель, находящихся в государственной собственности. Образование земельного участка возможно в соответствии со ст. 11.7 Земельного кодекса РФ.

Земельный участок с кадастровым номером **74:34:0807009:506** находится в собственности у физического лица (Собственность 74:34:0807009:506-74/131/2023-1 17.07.2023 07:30:04). Земельный участок с кадастровым номером **74:34:0807009:133** находится в аренде (Аренда 74-74-34/143/2014-494 от 30.12.2014 15:06:07).

Границы образуемого земельного участка :ЗУЗ с южной, западной и восточной (частично) стороны формируются по существующим границам перераспределяемого земельного участка с кадастровым номером **74:34:0807009:505** и **74:34:0807009:133**, с северной стороны - по границе проезжей части второстепенного проезда производственной зоны. Площадь земель государственной собственности, включаемой в состав образуемого земельного участка :ЗУЗ составляет 182 кв.м, что составляет 36,4% от исходного земельного участка с кадастровым номером 74:34:0807009:506.

Земельные участки и перераспределяемые земли государственной собственности относятся к одной территориальной зоне П1 – производственная зона.

Общие сведения об образуемом земельном участке

Номер	Показатель	Сведения
Основные сведения		
1	Номер	3
2	Условный номер	:ЗУЗ
3	Адрес	Российская Федерация, Челябинская область, городской округ Миасский, город Миасс, шоссе Тургорякское, земельный участок 3/14
4	Площадь, кв.	682
5	Категория земель	земли населенных пунктов
6	Разрешенное использование	для производственных целей (строительство и размещение производственной базы ООО «Микол»)
7	Принадлежность к территориальной зоне	П1 - производственная зона
8	Процент застройки (при макс. 60)	-
9	Образование земельного участка	Перераспределение ЗУ с КН: 74:34:0807009:506 и 74:34:0807009:133 с землями государственной собственности
10	Нормативный правовой акт	Земельный кодекс РФ Статья 11.7
11	Вид права	частная собственность
12	Объекты капитального строительства на земельном участке согласно сведениям ЕГРН (за исключением линейных объектов)	-
Дополнительные сведения		

Подп. и дата
 Взам. инв. №
 Инв. № дубл.
 Подп. и дата
 Инв. № подл.

13	Особые условия	Санитарно-защитная зона для предприятий Акционерного общества «Миасский машиностроительный завод» (АО «ММЗ») и Акционерного общества «Государственный ракетный центр имени академика В.П.Макеева (АО «ГРЦ Макеева»), реестровый номер 74:34-6.233)
14	Проезд и проход к земельному участку	через земельный участок :ЗУ2, относящийся к территории общего пользования

Образуемый земельный участок :ЗУ3 будет относиться к одной территориальной зоне П1 - производственная зона, согласно сведениям Карты градостроительного зонирования г. Миасс действующих Правил землепользования и застройки МГО. Присваиваемый разрешенный вид образуемому земельному участку соответствует разрешенному виду исходного перераспределяемого земельного участка. Площадь образуемого земельного участка :ЗУ3 соответствуют требованиям регламентов территориальной зоны П1.

► **Образование земельного участка :ЗУ4**

Образование земельного участка :ЗУ4 предусматривается путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером **74:34:0807009:6**, находящегося в частной собственности и земель, находящихся в государственной собственности. Образование земельного участка возможно в соответствии со ст. 11.7 Земельного кодекса РФ.

Земельный участок с кадастровым номером **74:34:0807009:6** находится в собственности у юридического лица ООО «УралСпецГрупп» (Собственность 74:34:0807009:6-74/131/2022-13 25.03.2022 13:43:06).

Границы образуемого земельного участка :ЗУ4 с северной и восточной стороны формируются по существующим границам перераспределяемого земельного участка с кадастровым номером **74:34:0807009:6**, с южной стороны - по границе земельного участка с кадастровым номером 74:34:0807009:48, с западной стороны – по существующему ограждению участка, включая нежилое здание с кадастровым номером 74:34:0807009:87. Площадь земель государственной собственности, включаемой в состав образуемого земельного участка :ЗУ4 составляет 1317,7кв.м, что составляет 20,9% от исходного перераспределяемого земельного участка с кадастровым номером 74:34:0807009:6. Образование самостоятельного земельного участка из земель государственной собственности не предусматривается, в ином случае такой земельный участок не будет соответствовать требованиям регламентов территориальной зоны П1 – производственная зона Правил землепользования и застройки МГО.

Земельный участок и перераспределяемые земли государственной собственности относятся к одной территориальной зоне П1 – производственная зона.

Общие сведения об образуемом земельном участке

Номер	Показатель	Сведения
Основные сведения		
1	Номер	4
2	Условный номер	:ЗУ4
3	Адрес	Российская Федерация, Челябинская область, городской округ Миасский, город Миасс, шоссе Тургоякское, 3/29

Изн. № подл	
Подп. и дата	
Изн. № дубл.	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

3449/04.07.2023 - 02.2024ПМТ

Лист

13

4	Площадь, кв.	7610
5	Категория земель	земли населенных пунктов
6	Разрешенное использование	Легкая промышленность
7	Принадлежность к территориальной зоне	П1 - производственная зона
8	Процент застройки (при макс. 60)	28,1
9	Образование земельного участка	Перераспределение ЗУ с КН: 74:34:0807009:6 с землями государственной собственности
10	Нормативный правовой акт	Земельный кодекс РФ Статья 11.7
11	Вид права	частная собственность
12	Объекты капитального строительства на земельном участке согласно сведениям ЕГРН (за исключением линейных объектов)	74:34:0807009:477 Цех по выпуску металлоконструкций 74:34:0807009:478 Цех по выпуску металлоконструкций 74:34:0807009:476 Административно-бытовой корпус 74:34:0807009:87 нежилое здание
Дополнительные сведения		
13	Особые условия	Санитарно-защитная зона для предприятий Акционерного общества «Миасский машиностроительный завод» (АО «ММЗ») и Акционерного общества «Государственный ракетный центр имени академика В.П.Макеева (АО «ГРЦ Макеева»), реестровый номер 74:34-6.233)
14	Проезд и проход к земельному участку	с территорий общего пользования и земельного участка с кадастровым номером 74:34:0807009:161 (улично-дорожная сеть)

Образуемый земельный участок **:ЗУ4** будет относиться к одной территориальной зоне П1 - производственная зона, согласно сведениям карты градостроительного зонирования г. Миасс действующих Правил землепользования и застройки МГО. Присваиваемый разрешенный вид образуемому земельному участку соответствует разрешенному виду исходного перераспределяемого земельного участка. Площадь образуемого земельного участка **:ЗУ4** соответствуют требованиям регламентов территориальной зоны П1.

► **Уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 74:34:0807009:62**

Уточнение земельного участка с кадастровым номером **74:34:0807009:62** предусматривается в соответствии со ст. 43 ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» №218 от 13.07.2015.

Земельный участок с кадастровым номером **74:34:0807009:62** находится в собственности у юридического лица ЗАО «Медпроминвест» (Собственность 74-74-34/118/2010-206 08.09.2010 00:00:00).

Уточнение границ земельного участка предусматривается с целью приведения кадастровых границ земельного участка в соответствие с фактическими границами территории участка.

Земельный участок будет относиться к одной территориальной зоне П1 – производственная зона.

Име. № подл	Подп. и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	3449/04.07.2023 - 02.2024ПМТ	Лист
						14

Общие сведения об уточняемом земельном участке

Номер	Показатель	Сведения
Основные сведения		
1	Кадастровый номер	74:34:0807009:62
2	Адрес	Российская Федерация, Челябинская область, городской округ Миасский, город Миасс, шоссе Тургоякское, земельный участок 3/23
3	Площадь, кв.	7982
4	Категория земель	земли населенных пунктов
5	Разрешенное использование	для производственных целей под проектирование и строительство производственной базы
6	Принадлежность к территориальной зоне	П1 - производственная зона
7	Уточнение земельного участка	Уточнение границ ЗУ с КН: 74:34:0807009:62
8	Нормативный правовой акт	ст.43 ФЗ №218 от 13.07.2015
9	Вид права	частная собственность
10	Объекты капитального строительства на земельном участке согласно сведениям ЕГРН (за исключением линейных объектов)	74:34:0807009:138 Нежилое здание
Дополнительные сведения		
11	Особые условия	-
12	Проезд и проход к земельному участку	с территориями общего пользования

► **Уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 74:34:0807009:63**

Уточнение земельного участка с кадастровым номером **74:34:0807009:63** предусматривается в соответствии со ст. 43 ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» №218 от 13.07.2015.

Земельный участок с кадастровым номером **74:34:0807009:63** находится в собственности у юридического лица ООО «Сервис-Комплект» (Собственность 74-74-34/094/2010-482 27.07.2010 00:00:00

Уточнение границ земельного участка предусматривается с целью приведения кадастровых границ земельного участка в соответствие с фактическими границами территории участка.

Земельный участок будет относиться к одной территориальной зоне П1 – производственная зона.

Общие сведения об уточняемом земельном участке

Номер	Показатель	Сведения
Основные сведения		
1	Кадастровый номер	74:34:0807009:63
2	Адрес	Челябинская область, г. Миасс

Изн. № подп. Подп. и дата. Изн. № дубл. Взам. инв. №. Подп. и дата. Изн. № подп.

3	Площадь, кв.	7860
4	Категория земель	земли населенных пунктов
5	Разрешенное использование	для производственных целей под проектирование и строительство производственной базы
6	Принадлежность к территориальной зоне	П1 - производственная зона
7	Уточнение земельного участка	Уточнение границ ЗУ с КН: 74:34:0807009:63
8	Нормативный правовой акт	ст.43 ФЗ №218 от 13.07.2015
9	Вид права	частная собственность
10	Объекты капитального строительства на земельном участке согласно сведениям ЕГРН (за исключением линейных объектов)	-
Дополнительные сведения		
11	Особые условия	-
12	Проезд и проход к земельному участку	с территорий общего пользования

► **Уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 74:34:0807009:12**

Уточнение земельного участка с кадастровым номером **74:34:0807009:12** предусматривается в соответствии со ст. 43 ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» №218 от 13.07.2015.

Земельный участок с кадастровым номером **74:34:0807009:12** находится в собственности у юридического лица ЗАО «Техсервис» (Собственность 74-74-34/117/2008-188 21.10.2008 00:00:00).

Уточнение границ земельного участка предусматривается с целью приведения кадастровых границ земельного участка в соответствие с фактическими границами территории участка.

Земельный участок будет относиться к одной территориальной зоне П1 – производственная зона.

Общие сведения об уточняемом земельном участке

Номер	Показатель	Сведения
Основные сведения		
1	Кадастровый номер	74:34:0807009:12
2	Адрес	Российская Федерация, Челябинская область, городской округ Миасский, город Миасс, шоссе Тургоякское, земельный участок 3/12
3	Площадь, кв.	17 000
4	Категория земель	земли населенных пунктов
5	Разрешенное использование	для производственных целей под строительство производственной базы
6	Принадлежность к территориальной зоне	П1 - производственная зона
7	Уточнение земельного участка	Уточнение границ ЗУ с КН: 74:34:0807009:12
8	Нормативный правовой акт	ст.43 ФЗ №218 от 13.07.2015
9	Вид права	частная собственность

3449/04.07.2023 - 02.2024ПМТ

Лист

16

Ине. № подл. Подп. и дата. Ине. № дубл. Подп. и дата. Взам. инв. №. Подп. и дата.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

10	Объекты капитального строительства на земельном участке согласно сведениям ЕГРН (за исключением линейных объектов)	-
Дополнительные сведения		
11	Особые условия	-
12	Проезд и проход к земельному участку	с территориями общего пользования

► **Уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 74:34:0000000:5435**

Уточнение земельного участка с кадастровым номером **74:34:0000000:5435** предусматривается в соответствии со ст. 43 ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» №218 от 13.07.2015.

Земельный участок с кадастровым номером **74:34:0000000:5435** находится в муниципальной собственности МО «Миасский городской округ» (Аренда 74-74/034-74/034/301/2016-1921/10 от 28.06.2016 11:22:57).

На земельном участке кадастровым номером **74:34:0000000:5435** расположен линейный объект с кадастровым номером 74:34:0000000:5313 - Ирмельский водовод от парка отдыха и развлечений (ул. Романенко 1а) до южной проходной ММЗ, Протяженность - 5054,0 м.

Уточнение границ земельного участка предусматривается в отношении двух контуров земельного участка, входящих в границы разработки проекта межевания.

Общие сведения об уточняемом земельном участке

Номер	Показатель	Сведения
Основные сведения		
1	Кадастровый номер	74:34:0000000:5435
2	Адрес	Челябинская область, г. Миасс
3	Площадь, кв.	38 739
4	Категория земель	земли населенных пунктов
5	Разрешенное использование	Челябинская обл, г Миасс, объездная автодорога от камеры в парке Автозавода вдоль объездной автодороги до южной проходной ММЗ
6	Принадлежность к территориальной зоне	не требуется
7	Уточнение земельного участка	Уточнение границ ЗУ с КН: 74:34:0000000:5435
8	Нормативный правовой акт	ст.43 ФЗ №218 от 13.07.2015
9	Вид права	муниципальная собственность
10	Объекты капитального строительства на земельном участке согласно сведениям ЕГРН (за исключением линейных объектов)	-
Дополнительные сведения		
11	Особые условия	-
12	Проезд и проход к земельному участку	с территориями общего пользования

Изн. № подл	Подп. и дата	Изн. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

3449/04.07.2023 - 02.2024ПМТ

Лист

17

ВТОРОЙ ЭТАП МЕЖЕВАНИЯ

Второй этап межевания предусматривает образование трех земельных участков :ЗУ5 - :ЗУ7.

Образуемые земельные участки расположены в одном производственном квартале.

► Образование земельного участка :ЗУ5

Образование земельного участка :ЗУ5 предусматривается путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером **74:34:0807009:504**, находящегося в государственной собственности и земель, находящихся в государственной собственности. Образование земельного участка возможно в соответствии со ст. 11.7 Земельного кодекса РФ.

На земельном участке с кадастровым номером **74:34:0807009:504** расположен открытый склад.

Границы образуемого земельного участка :ЗУ5 с северной, южной и восточной стороны формируются по существующим границам перераспределяемого земельного участка с кадастровым номером **74:34:0807009:504**, с западной стороны – в створ с образуемым земельным участкам :ЗУ5.

Образование земельного участка :ЗУ5 возможно после уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 74:34:0000000:5435, предусмотренном на первом этапе межевания.

Земельный участок и перераспределяемые земли государственной собственности относятся к одной территориальной зоне П1 – производственная зона.

Общие сведения об образуемом земельном участке

Номер	Показатель	Сведения
Основные сведения		
1	Номер	9
2	Условный номер	:ЗУ5
3	Адрес	Российская Федерация, Челябинская область, городской округ Миасский, город Миасс, улица Тургорякское шоссе, земельный участок 3/30
4	Площадь, кв.	3281
5	Категория земель	земли населенных пунктов
6	Разрешенное использование	строительная промышленность
7	Принадлежность к территориальной зоне	П1 - производственная зона
8	Процент застройки (при макс. 60)	-
9	Образование земельного участка	Перераспределение ЗУ с КН: 74:34:0807009:504 с землями государственной собственности
10	Нормативный правовой акт	Земельный кодекс РФ Статья 11.7
11	Вид права	государственная собственность
12	Объекты капитального строительства на земельном участке согласно сведениям	-

	ЕГРН (за исключением линейных объектов)	
Дополнительные сведения		
13	Особые условия	Санитарно-защитная зона для предприятий Акционерного общества «Миасский машиностроительный завод» (АО «ММЗ») и Акционерного общества «Государственный ракетный центр имени академика В.П.Макеева (АО «ГРЦ Макеева»), реестровый номер 74:34-6.233)
14	Проезд и проход к земельному участку	через земли общего пользования и земельный участок с КН 74:34:0807009:161 (улично-дорожная сеть)

Образуемый земельный участок **:ЗУ5** будет относиться к одной территориальной зоне П1 - производственная зона, согласно сведениям карты градостроительного зонирования г. Миасс действующих Правил землепользования и застройки МГО. Присваиваемый разрешенный вид образуемому земельному участку соответствует разрешенному виду исходного перераспределяемого земельного участка. Площадь образуемого земельного участка **:ЗУ5** соответствуют требованиям регламентов территориальной зоны П1.

► **Образование земельного участка :ЗУ6**

Образование земельного участка **:ЗУ6** предусматривается путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером **74:34:0807009:1**, находящегося в частной собственности, земельного участка с кадастровым номером **74:34:0807009:52**, находящегося в государственной собственности и земель, находящихся в государственной собственности. Образование земельного участка возможно в соответствии со ст. 11.7 Земельного кодекса РФ.

Земельный участок с кадастровым номером **74:34:0807009:1** находится в собственности у физического лица (Собственность 74:34:0807009:1-74/131/2023-8 13.07.2023 08:34:17). Земельный участок с кадастровым номером **74:34:0807009:52** находится в государственной собственности.

Границы образуемого земельного участка **:ЗУ6** с северной стороны формируются по существующей границе исходных перераспределяемых земельных участков с кадастровыми номерами: 74:34:0807009:1, 74:34:0807009:52 и земельного участка с кадастровым номером 74:34:0807009:48, включая земли государственной собственности; с южной стороны – по фактическому ограждению территории предприятия; с западной стороны – по фактическому ограждению территории предприятия, включая земли государственной собственности; с восточной стороны - по фактическому ограждению территории предприятия и по границе исходного перераспределяемого земельного участка с кадастровым номером 74:34:0807009:52.

Площадь земельного участка и земель государственной собственности, включаемых в состав образуемого земельного участка **:ЗУ6** составляет 5146,6 кв.м, что составляет 36,8% от исходного перераспределяемого земельного участка с кадастровым номером 74:34:0807009:1. Образование самостоятельного земельного участка из земель государственной собственности не предусматривается, так как территория, включаемая в состав образуемого земельного участка, огорожена и используется предприятием. Кадастровые

Изн. № подл.	Подп. и дата
Изн. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	
Изн. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	3449/04.07.2023 - 02.2024ПМТ	Лист
						19

границы исходного перераспределяемого земельного участка с кадастровым номером 74:34:0807009:1 не соответствуют фактическим границам территории предприятия на местности (ограждению территории). Также к такому самостоятельному земельному участку невозможно будет организовать доступ с территориями общего пользования.

Образование земельного участка :ЗУ6 возможно после уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 74:34:0000000:5435, предусмотренном на первом этапе межевания.

Земельный участок и перераспределяемые земли государственной собственности относятся к одной территориальной зоне П1 – производственная зона.

Общие сведения об образуемом земельном участке

Номер	Показатель	Сведения
Основные сведения		
1	Номер	10
2	Условный номер	:ЗУ6
3	Адрес	Челябинская область, город Миасс
4	Площадь, кв.	19 101
5	Категория земель	земли населенных пунктов
6	Разрешенное использование	строительство производственного корпуса и базы
7	Принадлежность к территориальной зоне	П1 - производственная зона
8	Процент застройки (при макс. 60)	21,8
9	Образование земельного участка	Перераспределение ЗУ с КН: 74:34:0807009:1 и 74:34:0807009:52 с землями государственной собственности
10	Нормативный правовой акт	Земельный кодекс РФ Статья 11.7
11	Вид права	частная собственность
12	Объекты капитального строительства на земельном участке согласно сведениям ЕГРН (за исключением линейных объектов)	74:34:0000000:2425 Здание - КПП 74:34:0000000:2423 Производственный корпус 74:34:1500002:457 производственный корпус №3 74:34:0000000:2422 Производственный корпус
Дополнительные сведения		
13	Особые условия	-
14	Проезд и проход к земельному участку	с территорий общего пользования и земельного участка с кадастровым номером 74:34:0807009:161 (улично-дорожная сеть)

Образуемый земельный участок :ЗУ6 будет относиться к одной территориальной зоне П1 - производственная зона, согласно сведениям карты градостроительного зонирования г. Миасс действующих Правил землепользования и застройки МГО. Присваиваемый разрешенный вид образуемому земельному участку соответствует разрешенному виду исходного перераспределяемого земельного участка. Площадь образуемого земельного участка :ЗУ6 соответствуют требованиям регламентов территориальной зоны П1.

Име. № подл	
Подп. и дата	
Име. № дубл.	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	3449/04.07.2023 - 02.2024ПМТ	Лист 20
----	------	----------	-------	------	-------------------------------------	------------

► Образование земельного участка :ЗУ7

Образование земельного участка :ЗУ7 предусматривается путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами: **74:34:0807009:41**, **74:34:0807009:42** и **74:34:0807009:43**, находящихся в частной собственности и земель, находящихся в государственной собственности. Образование земельного участка возможно в соответствии со ст. 11.7 Земельного кодекса РФ.

Земельный участок с кадастровым номером **74:34:0807009:41** находится в собственности у физического лица (Собственность 74-74/034-74/034/081/2015-1202/2 21.03.2016 09:59:46). Земельный участок с кадастровым номером **74:34:0807009:42** находится в собственности у физического лица (Собственность 74-74-34/906/2014-482 18.12.2014 14:31:39). Земельный участок с кадастровым номером **74:34:0807009:43** находится в собственности у физического лица (Собственность 74-74-34/082/2007-11 10.08.2007 00:00:00).

Границы образуемого земельного участка :ЗУ7 с северной, западной и восточной стороны формируются по существующему ограждению территории предприятия; с южной стороны – по границе земельного участка с кадастровым номером 74:34:0807009:65 и 74:34:0807009:66.

Площадь земель государственной собственности, включаемых в состав образуемого земельного участка :ЗУ7 составляет 3717кв.м, что составляет 18,9% от площади исходных перераспределяемых земельных участков, находящихся в частной собственности. Образование самостоятельного земельного участка из земель государственной собственности не предусматривается, в ином случае такой земельный участок не будет соответствовать требованиям регламентов территориальной зоны П1 – производственная зона Правил землепользования и застройки МГО.

Образование земельного участка :ЗУ7 возможно после уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 74:34:0000000:5435, предусмотренном на первом этапе межевания.

Земельный участок и перераспределяемые земли государственной собственности относятся к одной территориальной зоне П1 – производственная зона.

Общие сведения об образуемом земельном участке

Номер	Показатель	Сведения
Основные сведения		
1	Номер	11
2	Условный номер	:ЗУ7
3	Адрес	Челябинская область, город Миасс
4	Площадь, кв.	23 418
5	Категория земель	земли населенных пунктов
6	Разрешенное использование	производственная (промышленная) деятельность, коммунальное инженерно-техническое обеспечение (размещение новых, эксплуатация существующих)
7	Принадлежность к территориальной зоне	П1 - производственная зона
8	Процент застройки (при макс. 60)	-
9	Образование земельного участка	Перераспределение ЗУ с КН: 74:34:0807009:41, 74:34:0807009:42 и

Име. № подл
Подп. и дата
Име. № дубл.
Взам. инв. №
Подп. и дата

		74:34:0807009:43 с землями государственной собственности
10	Нормативный правовой акт	Земельный кодекс РФ Статья 11.7
11	Вид права	частная собственность
12	Объекты капитального строительства на земельном участке согласно сведениям ЕГРН (за исключением линейных объектов)	-
Дополнительные сведения		
13	Особые условия	-
14	Проезд и проход к земельному участку	с территориями общего пользования

Образуемый земельный участок :3У7 будет относиться к одной территориальной зоне П1 - производственная зона, согласно сведениям карты градостроительного зонирования г. Миасс действующих Правил землепользования и застройки МГО. Присваиваемый разрешенный вид образуемому земельному участку соответствует разрешенному виду исходного перераспределяемого земельного участка. Площадь образуемого земельного участка :3У7 соответствуют требованиям регламентов территориальной зоны П1.

2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

Земельный участок :3У2 будет относиться к территории общего пользования. Площадь земельного участка – 882 кв.м.

3. УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ КРАСНЫЕ ЛИНИИ, ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ

В соответствии со ст. 43 Градостроительного кодекса РФ на чертежах межевания территории отображаются красные линии, существующие, утверждаемые в составе проекта межевания территории (корректируемые либо ранее утвержденные).

Информация о ранее утвержденной градостроительной документации в отношении данной территории в Администрации Миасского городского округа отсутствует.

Настоящий проект межевания предусматривает установление красных линий на часть автомобильной дороги – Тургоякское шоссе и установление линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений. Устанавливаемые красные линии и линии отступа от красных линий отражены в графической части настоящего проекта межевания на «Чертеже межевания территории».

Красные линии устанавливаются, учитывая документацию по планировке (проект межевания) территории в Центральном планировочном районе г. Миасса, ограниченной с западной стороны – Тургоякским шоссе, с северной стороны – съездом с Тургоякского шоссе на объездную дорогу, с восточной и южной стороны – железнодорожными путями, шифр проекта 1349/20.03.2023 - 10.2023ПМТ.

Красные линии в настоящем проекте устанавливаются, учитывая границы существующих земельных участков, установленных в ЕГРН.

Красные линии устанавливаются и отображаются на чертежах в соответствии с требованиями РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных

Име. № подл	
Подп. и дата	
Име. № дубл.	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	

					3449/04.07.2023 - 02.2024ПМТ	Лист
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата		22

линий в городах и других поселениях Российской Федерации». Линии отступа от красных линий устанавливаются в соответствии с требованиями регламентов территориальных зон, установленных Правилами землепользования и застройки МГО.

Перечень координат устанавливаемых красных линий

Протяженность устанавливаемых красных линий			1290м	
Обозначение характерных точек гра- ниц	Координаты, м		Ср.квдр. погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
n1	600107,06	2242477,01	0,10	-
n2	600001,77	2242475,09	0,10	-
n3	599884,62	2242473,40	0,10	-
n4	599781,79	2242470,71	0,10	-
n5	599634,79	2242466,85	0,10	-
n6	599424,47	2242468,87	0,10	-

4.ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ПЕРВЫЙ ЭТАП МЕЖЕВАНИЯ

Условный номер земельного участка			:3У1	
Площадь			8660кв.м	
Обозначение характерных точек гра- ниц	Координаты, м		Ср.квдр. погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
n1	599984,26	2242523,34	0,10	-
n2	599981,33	2242541,23	0,10	-
n3	599962,87	2242538,21	0,10	-
n4	599958,56	2242564,57	0,10	-
n5	599977,02	2242567,59	0,10	-
n6	599985,45	2242569,00	0,10	-
n7	599982,99	2242581,94	0,10	-
n8	599979,57	2242600,12	0,10	-
n9	599976,73	2242612,90	0,10	-
n10	599969,85	2242611,42	0,10	-
n11	599969,29	2242614,87	0,10	-
n12	599932,74	2242619,39	0,10	-
n13	599883,87	2242612,84	0,10	-
n14	599883,40	2242584,03	0,10	-
n15	599883,88	2242520,58	0,10	-
n1	599984,26	2242523,34	0,10	-

Условный номер земельного участка			:3У2	
Площадь			882кв.м	
Обозначение характерных	Координаты, м		Ср.квдр. погрешность	Описание закрепления точки
	X	Y		

Подп. и дата
 Взам. инв. №
 Инв. № дубл.
 Подп. и дата
 Инв. № подл.

3449/04.07.2023 - 02.2024ПМТ

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

Лист

23

<i>точек границ</i>	<i>X</i>	<i>Y</i>	<i>положения характерной точки (M_i), м</i>	
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>
<i>н1</i>	<i>600029,75</i>	<i>2242475,60</i>	<i>0,10</i>	<i>-</i>
<i>н2</i>	<i>600012,79</i>	<i>2242475,29</i>	<i>0,10</i>	<i>-</i>
<i>н3</i>	<i>600015,94</i>	<i>2242476,09</i>	<i>0,10</i>	<i>-</i>
<i>н4</i>	<i>600018,15</i>	<i>2242478,77</i>	<i>0,10</i>	<i>-</i>
<i>н5</i>	<i>600018,72</i>	<i>2242482,32</i>	<i>0,10</i>	<i>-</i>
<i>н6</i>	<i>600018,47</i>	<i>2242484,34</i>	<i>0,10</i>	<i>-</i>
<i>н7</i>	<i>600017,30</i>	<i>2242488,79</i>	<i>0,10</i>	<i>-</i>
<i>н8</i>	<i>600004,99</i>	<i>2242511,04</i>	<i>0,10</i>	<i>-</i>
<i>н9</i>	<i>599994,75</i>	<i>2242526,83</i>	<i>0,10</i>	<i>-</i>
<i>н10</i>	<i>599992,04</i>	<i>2242533,18</i>	<i>0,10</i>	<i>-</i>
<i>н11</i>	<i>599990,11</i>	<i>2242543,77</i>	<i>0,10</i>	<i>-</i>
<i>н12</i>	<i>599986,76</i>	<i>2242562,08</i>	<i>0,10</i>	<i>-</i>
<i>н13</i>	<i>599982,99</i>	<i>2242581,94</i>	<i>0,10</i>	<i>-</i>
<i>н14</i>	<i>599979,57</i>	<i>2242600,12</i>	<i>0,10</i>	<i>-</i>
<i>н15</i>	<i>599976,73</i>	<i>2242612,90</i>	<i>0,10</i>	<i>-</i>
<i>н16</i>	<i>599982,80</i>	<i>2242613,98</i>	<i>0,10</i>	<i>-</i>
<i>н17</i>	<i>599998,10</i>	<i>2242534,57</i>	<i>0,10</i>	<i>-</i>
<i>н18</i>	<i>600000,22</i>	<i>2242528,21</i>	<i>0,10</i>	<i>-</i>
<i>н19</i>	<i>600022,23</i>	<i>2242493,90</i>	<i>0,10</i>	<i>-</i>
<i>н20</i>	<i>600024,12</i>	<i>2242488,47</i>	<i>0,10</i>	<i>-</i>
<i>н21</i>	<i>600024,85</i>	<i>2242480,91</i>	<i>0,10</i>	<i>-</i>
<i>н22</i>	<i>600025,78</i>	<i>2242478,02</i>	<i>0,10</i>	<i>-</i>
<i>н23</i>	<i>600027,95</i>	<i>2242476,06</i>	<i>0,10</i>	<i>-</i>
<i>н1</i>	<i>600029,75</i>	<i>2242475,60</i>	<i>0,10</i>	<i>-</i>

<i>Условный номер земельного участка</i>			<i>:ЗУЗ</i>	
<i>Площадь</i>			<i>682кв.м</i>	
<i>Обозначение характерных точек границ</i>	<i>Координаты, м</i>		<i>Ср.кв.др. погрешность положения характерной точки (M_i), м</i>	<i>Описание закрепления точки</i>
	<i>X</i>	<i>Y</i>		
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>
<i>н1</i>	<i>599981,33</i>	<i>2242541,23</i>	<i>0,10</i>	<i>-</i>
<i>н2</i>	<i>599980,21</i>	<i>2242548,10</i>	<i>0,10</i>	<i>-</i>
<i>н3</i>	<i>599982,92</i>	<i>2242548,53</i>	<i>0,10</i>	<i>-</i>
<i>н4</i>	<i>599986,03</i>	<i>2242548,52</i>	<i>0,10</i>	<i>-</i>
<i>н5</i>	<i>599988,61</i>	<i>2242546,55</i>	<i>0,10</i>	<i>-</i>
<i>н6</i>	<i>599990,11</i>	<i>2242543,77</i>	<i>0,10</i>	<i>-</i>
<i>н7</i>	<i>599986,76</i>	<i>2242562,08</i>	<i>0,10</i>	<i>-</i>
<i>н8</i>	<i>599985,45</i>	<i>2242569,00</i>	<i>0,10</i>	<i>-</i>
<i>н9</i>	<i>599977,02</i>	<i>2242567,59</i>	<i>0,10</i>	<i>-</i>
<i>н10</i>	<i>599958,56</i>	<i>2242564,57</i>	<i>0,10</i>	<i>-</i>
<i>н11</i>	<i>599962,87</i>	<i>2242538,21</i>	<i>0,10</i>	<i>-</i>
<i>н1</i>	<i>599981,33</i>	<i>2242541,23</i>	<i>0,10</i>	<i>-</i>

Подп. и дата
 Взам. инв. №
 Инв. № дубл.
 Подп. и дата
 Инв. № подл.

3449/04.07.2023 - 02.2024ПМТ

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

Условный номер земельного участка			:ЗУ4	
Площадь			7610кв.м	
Обозначение характерных точек гра- ниц	Координаты, м		Ср.квадр. погрешность положения характерной точки (M _i), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
н1	599940,51	2242876,09	0,10	-
н2	599940,03	2243016,07	0,10	-
н3	599872,45	2243016,12	0,10	-
н4	599873,07	2243011,30	0,10	-
н5	599902,18	2242876,53	0,10	-
н6	599903,27	2242869,18	0,10	-
н7	599932,15	2242873,62	0,10	-
н8	599932,63	2242870,59	0,10	-
н9	599935,83	2242871,10	0,10	-
н10	599935,67	2242872,14	0,10	-
н11	599940,69	2242872,94	0,10	-
н1	599940,51	2242876,09	0,10	-

Кадастровый номер земельного участка			74:34:0807009:62	
Площадь			7982кв.м	
Обо- значение характерных точек гра- ниц	Координаты, м		Ср.ква др. погреш- ность по- ложения характерной точки (M _i), м	Описание закрепления точ- ки
	X	Y		
1	2	3	4	5
н1	599678,19	2242755,57	0,10	-
н2	599626,41	2242753,39	0,10	-
н3	599600,29	2242752,58	0,10	-
н4	599605,12	2242652,61	0,10	-
н5	599630,46	2242651,92	0,10	-
н6	599684,81	2242654,42	0,10	-
н1	599678,19	2242755,57	0,10	-

Кадастровый номер земельного участка			74:34:0807009:63	
Площадь			7860кв.м	
Обо- значение характерных точек гра- ниц	Координаты, м		Ср.ква др. погреш- ность по- ложения характерной точки (M _i), м	Описание закрепления точ- ки
	X	Y		
1	2	3	4	5
н7	599525,91	2242650,55	0,10	-
н8	599573,54	2242651,14	0,10	-
н9	599605,12	2242652,61	0,10	-
н10	599600,29	2242752,58	0,10	-
н11	599522,63	2242750,16	0,10	-

Ине. № подл. Подп. и дата
 Ине. № дубл. Подп. и дата
 Взам. инв. № Подп. и дата
 Ине. № подл. Подп. и дата

3449/04.07.2023 - 02.2024ПМТ

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

н7	599525,91	2242650,55	0,10	-
Кадастровый номер земельного участка			74:34:0807009:12	
Площадь			17 000кв.м	
Обо- значение характерных точек гра- ниц	Координаты, м		Ср.ква др. погреш- ность по- ложения характерной точки (M_i), м	Описание закрепления точ- ки
	X	Y		
1	2	3	4	5
н12	599522,63	2242750,16	0,10	-
н13	599626,41	2242753,39	0,10	-
н14	599678,19	2242755,57	0,10	-
н15	599700,62	2242756,66	0,10	-
н16	599721,76	2242757,37	0,10	-
н17	599719,82	2242837,58	0,10	-
н18	599719,76	2242842,39	0,10	-
н19	599519,42	2242834,71	0,10	-
н12	599522,63	2242750,16	0,10	-

Кадастровый номер земельного участка			74:34:0000000:5435	
Площадь			38 739кв.м	
Обо- значение характерных точек гра- ниц	Координаты, м		Ср.ква др. погреш- ность по- ложения характерной точки (M_i), м	Описание закрепления точ- ки
	X	Y		
1	2	3	4	5
<i>Контур 1</i>				
н1	599899,93	2242852,80	0,10	-
н2	599763,98	2242840,36	0,10	-
н3	599763,29	2242849,76	0,10	-
н4	599895,42	2242861,51	0,10	-
н1	599899,93	2242852,80	0,10	-
<i>Контур 2</i>				
н5	599515,34	2242835,09	0,10	-
н6	599492,78	2242833,75	0,10	-
н7	599492,57	2242844,03	0,10	-
н8	599513,54	2242844,88	0,10	-
н5	599515,34	2242835,09	0,10	-
<i>Контур 3</i>				
н9	597771,72	2242248,73	0,10	-
н10	597539,24	2242135,81	0,10	-
н11	597536,21	2242146,32	0,10	-
н12	597766,40	2242257,83	0,10	-
н13	598053,55	2242396,54	0,10	-
н14	598058,49	2242386,48	0,10	-
н9	597771,72	2242248,73	0,10	-
<i>Контур 4</i>				
н15	598589,44	2242640,10	0,10	-
н16	598584,68	2242638,12	0,10	-

Подп. и дата
 Взам. инв. №
 Инв. № дубл.
 Подп. и дата
 Инв. № подл.

3449/04.07.2023 - 02.2024ПМТ

Лист

26

Ли Изм. № докум. Подп. Дата

н17	598513,62	2242606,17	0,10	-
н18	598466,34	2242584,41	0,10	-
н19	598462,27	2242591,39	0,10	-
н20	598581,27	2242646,22	0,10	-
н21	598582,37	2242643,97	0,10	-
н22	598587,41	2242646,25	0,10	-
н23	598586,63	2242648,62	0,10	-
н24	598695,18	2242699,37	0,10	-
н25	598699,62	2242690,11	0,10	-
н15	598589,44	2242640,10	0,10	-
<i>Контур 5</i>				
н26	599158,29	2242910,14	0,10	-
н27	599116,72	2242890,51	0,10	-
н28	599106,18	2242885,20	0,10	-
н29	599103,11	2242894,08	0,10	-
н30	599153,72	2242919,13	0,10	-
н26	599158,29	2242910,14	0,10	-
<i>Контур 6</i>				
н31	596641,67	2241715,21	0,10	-
н32	596632,60	2241711,30	0,10	-
н33	596627,72	2241727,08	0,10	-
н34	596636,76	2241731,00	0,10	-
н31	596641,67	2241715,21	0,10	-
<i>Контур 7</i>				
н35	598351,78	2242529,71	0,10	-
н36	598062,06	2242388,20	0,10	-
н37	598056,46	2242399,94	0,10	-
н38	598345,61	2242538,21	0,10	-
н39	598451,65	2242586,55	0,10	-
н40	598460,31	2242590,50	0,10	-
н41	598464,87	2242582,26	0,10	-
н42	598456,20	2242577,71	0,10	-
н43	598428,24	2242565,15	0,10	-
н44	598414,85	2242559,41	0,10	-
н45	598405,12	2242554,89	0,10	-
н46	598402,80	2242552,97	0,10	-
н35	598351,78	2242529,71	0,10	-
<i>Контур 8</i>				
н47	598830,23	2242752,49	0,10	-
н48	598723,97	2242701,61	0,10	-
н49	598719,96	2242710,86	0,10	-
н50	598826,81	2242761,35	0,10	-
н47	598830,23	2242752,49	0,10	-
<i>Контур 9</i>				
н51	596683,85	2241746,29	0,10	-
н52	596681,43	2241757,38	0,10	-
н53	596722,35	2241774,46	0,10	-
н54	596721,46	2241768,90	0,10	-
н55	596719,70	2241766,02	0,10	-
н56	596716,87	2241760,42	0,10	-
н51	596683,85	2241746,29	0,10	-
<i>Контур 10</i>				
н57	597205,38	2241979,80	0,10	-
н58	597068,39	2241912,47	0,10	-

Ине. № подл. Подп. и дата. Ине. № дубл. Подп. и дата. Взам. инв. №. Подп. и дата.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

3449/04.07.2023 - 02.2024 ПИМТ

Лист

27

н59	597023,79	2241888,57	0,10	-
н60	596821,23	2241804,11	0,10	-
н61	596802,24	2241796,25	0,10	-
н62	596797,86	2241806,84	0,10	-
н63	596805,71	2241810,22	0,10	-
н64	596816,97	2241814,88	0,10	-
н65	597021,57	2241899,60	0,10	-
н66	597063,96	2241922,76	0,10	-
н67	597203,24	2241990,07	0,10	-
н57	597205,38	2241979,80	0,10	-
<i>Контур 11</i>				
н68	595865,23	2241147,80	0,10	-
н69	595853,16	2241143,46	0,10	-
н70	595716,19	2241096,91	0,10	-
н71	595716,15	2241103,11	0,10	-
н72	595713,54	2241103,09	0,10	-
н73	595713,54	2241096,96	0,10	-
н74	595692,84	2241097,14	0,10	-
н75	595675,40	2241099,74	0,10	-
н76	595650,88	2241092,42	0,10	-
н77	595649,34	2241103,46	0,10	-
н78	595665,39	2241108,96	0,10	-
н79	595688,04	2241105,21	0,10	-
н80	595714,32	2241104,51	0,10	-
н81	595996,93	2241204,16	0,10	-
н82	595989,98	2241224,94	0,10	-
н83	596028,42	2241243,29	0,10	-
н84	596065,20	2241261,42	0,10	-
н85	596072,62	2241286,92	0,10	-
н86	596080,00	2241285,90	0,10	-
н87	596073,28	2241269,46	0,10	-
н88	596051,34	2241242,43	0,10	-
н89	596041,16	2241237,68	0,10	-
н90	596006,44	2241221,16	0,10	-
н91	596010,75	2241199,76	0,10	-
н92	595978,30	2241188,96	0,10	-
н93	595975,47	2241188,04	0,10	-
н94	595972,77	2241187,15	0,10	-
н68	595865,23	2241147,80	0,10	-
<i>Контур 12</i>				
н95	596098,83	2241301,03	0,10	-
н96	596078,97	2241254,49	0,10	-
н97	596060,34	2241247,48	0,10	-
н98	596070,06	2241259,15	0,10	-
н99	596076,70	2241267,17	0,10	-
н100	596111,01	2241353,59	0,10	-
н101	596109,95	2241355,01	0,10	-
н102	596113,95	2241364,00	0,10	-
н103	596123,28	2241360,95	0,10	-
н104	596119,34	2241352,76	0,10	-
н105	596118,15	2241349,21	0,10	-
н106	596118,99	2241348,85	0,10	-
н95	596098,83	2241301,03	0,10	-
<i>Контур 13</i>				

Име. № подп	Подп. и дата
Име. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата
Име. № подп	Име. № подп
Име. № подп	Име. № подп

3449/04.07.2023 - 02.2024 ПИМТ

Лист

28

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

n107	596506,15	2241645,00	0,10	-
n108	596433,23	2241612,89	0,10	-
n109	596430,76	2241611,33	0,10	-
n110	596393,58	2241594,98	0,10	-
n111	596389,29	2241604,73	0,10	-
n112	596426,04	2241620,76	0,10	-
n113	596428,48	2241615,74	0,10	-
n114	596431,40	2241617,14	0,10	-
n115	596429,23	2241622,18	0,10	-
n116	596520,31	2241662,19	0,10	-
n117	596618,61	2241705,68	0,10	-
n118	596622,52	2241696,45	0,10	-
n119	596615,39	2241692,86	0,10	-
n107	596506,15	2241645,00	0,10	-
<i>Контур 14</i>				
n120	596334,50	2241568,74	0,10	-
n121	596225,01	2241518,16	0,10	-
n122	596211,07	2241522,90	0,10	-
n123	596337,31	2241581,81	0,10	-
n124	596363,88	2241593,45	0,10	-
n125	596367,20	2241583,23	0,10	-
n120	596334,50	2241568,74	0,10	-
<i>Контур 15</i>				
n126	596679,35	2241744,32	0,10	-
n127	596643,34	2241728,78	0,10	-
n128	596641,21	2241738,63	0,10	-
n129	596677,21	2241754,07	0,10	-
n126	596679,35	2241744,32	0,10	-
<i>Контур 16</i>				
n130	599402,32	2242948,38	0,10	-
n131	599370,63	2243012,87	0,10	-
n132	599258,97	2242958,64	0,10	-
n133	599254,40	2242967,71	0,10	-
n134	599375,30	2243025,98	0,10	-
n135	599411,39	2242952,65	0,10	-
n130	599402,32	2242948,38	0,10	-
<i>Контур 17</i>				
n136	597424,95	2242084,27	0,10	-
n137	597219,18	2241985,56	0,10	-
n138	597215,30	2241995,34	0,10	-
n139	597418,97	2242095,45	0,10	-
n140	597530,19	2242143,28	0,10	-
n141	597532,36	2242132,93	0,10	-
n136	597424,95	2242084,27	0,10	-
<i>Контур 18</i>				
n142	599199,09	2242929,72	0,10	-
n143	599160,45	2242911,13	0,10	-
n144	599156,24	2242920,19	0,10	-
n145	599195,07	2242938,96	0,10	-
n142	599199,09	2242929,72	0,10	-

ВТОРОЙ ЭТАП МЕЖЕВАНИЯ

Условный номер земельного участка

:3У5

Ине. № подл. Подп. и дата. Ине. № дубл. Подп. и дата. Взам. инв. №. Подп. и дата.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	3449/04.07.2023 - 02.2024ПМТ	Лист 29
----	------	----------	-------	------	-------------------------------------	------------

ВТОРОЙ ЭТАП МЕЖЕВАНИЯ

Условный номер земельного участка				:ЗУ5
Площадь				3281кв.м
Обо- значение характерных точек гра- ниц	Координаты, м		Ср.ква др. погреш- ность по- ложения характерной точки (M _t), м	Описание закрепления точ- ки
	X	Y		
1	2	3	4	5
н52	599879,28	2242953,70	0,10	-
н53	599841,94	2242945,86	0,10	-
н54	599850,92	2242884,26	0,10	-
н55	599853,50	2242870,27	0,10	-
н56	599896,39	2242870,14	0,10	-
н57	599895,83	2242874,81	0,10	-
н52	599879,28	2242953,70	0,10	-
Условный номер земельного участка				:ЗУ6
Площадь				19 101кв.м
Обо- значение характерных точек гра- ниц	Координаты, м		Ср.ква др. погреш- ность по- ложения характерной точки (M _t), м	Описание закрепления точ- ки
	X	Y		
1	2	3	4	5
н58	599850,92	2242884,26	0,10	-
н59	599841,93	2242945,86	0,10	-
н60	599879,28	2242953,70	0,10	-
н61	599867,45	2243010,08	0,10	-
н62	599859,36	2243073,39	0,10	-
н63	599841,38	2243066,32	0,10	-
н64	599774,88	2243038,64	0,10	-
н65	599775,73	2243034,80	0,10	-
н66	599749,76	2243024,11	0,10	-
н67	599755,60	2243008,13	0,10	-
н68	599760,48	2242863,45	0,10	-
н69	599815,32	2242865,34	0,10	-
н70	599853,50	2242870,27	0,10	-
н58	599850,92	2242884,26	0,10	-
Условный номер земельного участка				:ЗУ7
Площадь				23 418кв.м
Обо- значение характерных точек гра- ниц	Координаты, м		Ср.ква др. погреш- ность по- ложения характерной точки (M _t), м	Описание закрепления точ- ки
	X	Y		
1	2	3	4	5
н71	599760,48	2242863,45	0,10	-
н72	599755,60	2243008,13	0,10	-
н73	599749,76	2243024,11	0,10	-
н74	599743,14	2243034,77	0,10	-

Ине. № подл. Подп. и дата
Ине. № дубл. Подп. и дата
Взам. инв. №
Ине. № подл. Подп. и дата

н75	599613,55	2242963,87	0,10	-
н76	599602,24	2242963,87	0,10	-
н77	599604,48	2242956,03	0,10	-
н78	599607,50	2242947,47	0,10	-
н79	599609,38	2242943,47	0,10	-
н80	599603,55	2242940,61	0,10	-
н81	599600,67	2242938,92	0,10	-
н82	599593,74	2242934,52	0,10	-
н83	599577,74	2242926,62	0,10	-
н84	599579,11	2242918,96	0,10	-
н85	599585,30	2242919,58	0,10	-
н86	599588,36	2242900,06	0,10	-
н87	599582,43	2242898,25	0,10	-
н88	599586,11	2242877,02	0,10	-
н89	599594,77	2242873,55	0,10	-
н90	599594,48	2242869,64	0,10	-
н91	599591,40	2242857,76	0,10	-
н92	599591,27	2242856,95	0,10	-
н93	599601,32	2242856,48	0,10	-
н94	599617,76	2242853,25	0,10	-
н95	599761,15	2242859,04	0,10	-
н71	599760,48	2242863,45	0,10	-

5. ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ГРАНИЦЫ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Площадь			40,2га	
Обозначение характерных точек гра- ниц	Координаты, м		Ср.квдр. погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
н1	599424,64	2242456,27	0,10	-
н2	600043,38	2242468,23	0,10	-
н3	600107,13	2242470,37	0,10	-
н4	600103,04	2242849,28	0,10	-
н5	600095,79	2243152,20	0,10	-
н6	600083,67	2243191,53	0,10	-
н7	599777,01	2243069,42	0,10	-
н8	599403,32	2242861,75	0,10	-
н1	599424,64	2242456,27	0,10	-

6. ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

№ п/п	Наименование показателя	Расчетная площадь, кв.м/га
1	2	3
1	Площадь территории разработка проекта межевания	40,2га
2	Территории застроенных земельных участков, всего в том числе:	31,1га
2.1	Территории земельных участков, на которых располо- жены линейные объекты не образующие элементы	

Подп. и дата
 Взам. инв. №
 Инв. № дубл.
 Подп. и дата
 Инв. № подл.

3449/04.07.2023 - 02.2024ПМТ

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

Лист

31

	планировочной структуры (подъездные железнодорожные линии, внутриквартальные линии электропередач, связи, трубопроводы и другие подобные сооружения)	-
2.2	Территории земельных участков, на которых расположены линейные объекты образующие элементы планировочной структуры (линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения)	-
3	Территории незастроенных земельных участков	4,7га
3.1	Территории земельных участков, предоставленные физическим и юридическим лицам для строительства	-
3.2	Территории земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов федерального, регионального или местного значения	-
4	Территории земель (по категориям земель), на которых планируется межевание, всего	40,2га
4.1	Земли сельскохозяйственного назначения	-
4.2	Земли населенных пунктов	40,2га
4.3	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики	-
4.4	Земли для обеспечения космической деятельности	-
4.5	Земли обороны, безопасности	-
4.6	Земли иного специального назначения	-
4.7	Земли особо охраняемых территорий и объектов	-
4.8	Земли лесного фонда	-
4.9	Земли водного фонда	-
4.10	Земли запаса	-
5	Территории земельных участков общего пользования, Всего	-
5.1	Территории земельных участков внутриквартальных проходов и проездов	-
5.2	Территории земельных участков зеленых насаждений общего пользования (скверы, сады и т.д.)	-
5.3	Другие территории земельных участков общего пользования	-
6	Территории образуемых земельных участков, всего	63 634кв.м
6.1	Во временное пользование	882кв.м
6.2	В постоянное пользование	62 752кв.м
7	Территории резервируемых земельных участков	-
8	Территории объектов культурного наследия	-
9	Территории зон действия публичных сервитутов, всего	-
9.1	Территории частных сервитутов зарегистрированных в	-

Име. № подл	Подп. и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

3449/04.07.2023 - 02.2024ПМТ

Лист

32

	земельном кадастре	
9.2	Территории публичных сервитутов зарегистрированных в земельном кадастре	-
9.3	Территории публичных сервитутов, предлагаемых проектом межевания к установлению в соответствии с действующим законодательством	-
10	Территории зон с особыми условиями использования Территории (согласно сведениям ЕГРН), всего	21 631,кв.м/ 2,2га
10.1	Охранные зоны инженерных сетей и сооружений	5362,7кв.м
10.2	Санитарно-защитные зоны	11 429,5кв.м
10.3	Зоны охраны объектов культурного наследия	-
10.4	Водоохранные зоны	-
10.5	Зоны санитарной охраны источников водоснабжения	4839,4кв.м
10.6	Зоны охраняемых объектов	-
10.7	Иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации (Особая экономическая зона, Охотничье угодье)	40,2га
11	Территории подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	-

Ине. № подл	Подп. и дата	Ине. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

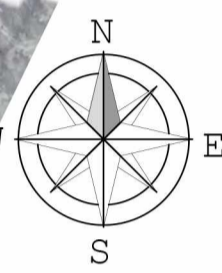
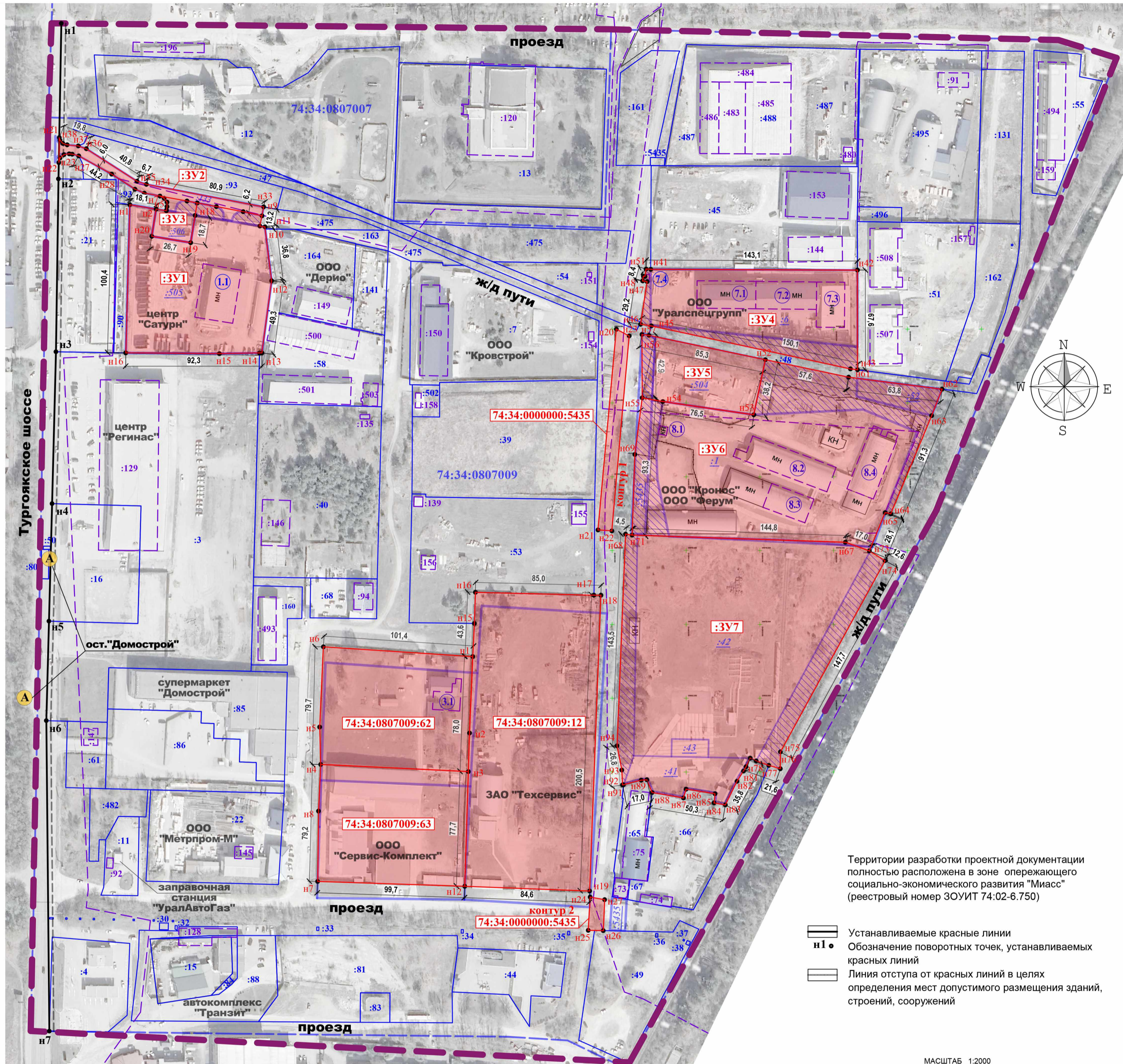
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

3449/04.07.2023 - 02.2024ПМТ

Лист

33

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



Территория разработки проектной документации полностью расположена в зоне опережающего социально-экономического развития "Миасс" (реестровый номер ЗОУИТ 74:02-6.750)

- Устанавливаемые красные линии
- Обозначение поворотных точек, устанавливаемых красных линий
- Линия отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Земли населенных пунктов
- Сведения ГКН:
- Граница кадастрового квартала
- Номер кадастрового квартала
- Границы земельных участков
- :22 Кадастровый номер земельного участка
- Объект капитального/незавершенного строительства (ОКС, ОНС)
- :145 Кадастровый ОКС, ОНС
- Границы разработки проекта межевания территории
- Остановка общественного транспорта

Межевание:

- Вновь образуемая граница земельного участка
- :ЗУ1 Номер образуемого земельного участка
- Существующая часть границы земельного участка, имеющая в ГКН сведения о которой не достаточны для определения ее местоположения
- Земли/земельные участки государственной/муниципальной собственности, включаемые в состав образуемых земельных участков
- Обозначение вновь образуемой характерной точки земельного участка
- Обозначение существующего земельного участка, включаемого в состав образуемого земельного участка
- Условный номер ОКС, ОНС

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата
					02.24
Выполнил	Шурацкая				

3449/04.07.2023 - 02.2024ПМТ					
Территория, расположенная в Центральном планировочном районе г.Миасса, в границах: Тургоякское шоссе, северные границы земельных участков с кадастровыми номерами 74:34:0807007:12, 74:34:0807007:13, 74:34:0807009:487, 74:34:0807009:55, земельного участка железной дороги с кадастровым номером 74:34:0000000:6618, южные границы земельных участков с кадастровыми номерами 74:34:0807009:49, 74:34:0807009:81, 74:34:0807009:88, 74:34:0807009:94					
ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ			Стадия	Лист	Листов
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ			П	1	
1. Чертеж межевания территории. М 1:2000					