



**АДМИНИСТРАЦИЯ МИАССКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

05.06.2024

№ 2921

О проведении публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Миасского городского округа

В соответствии со статьей 5.1, 28, 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Собрания депутатов Миасского городского округа Челябинской области от 03.08.2018г. №7 «Об утверждении Положения «Об общественных обсуждениях, публичных слушаниях по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам правил благоустройства территорий, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», постановлением Администрации Миасского городского округа от 05.06.2024г. №2906 «О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Миасского городского округа», руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Миасского городского округа **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Провести публичные слушания по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Миасского городского округа.

2. Публичные слушания по проекту, указанному в пункте 1 настоящего постановления провести в срок, не превышающий один месяц, с момента оповещения жителей Миасского городского округа о проведении публичных слушаний до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

3. Утвердить Оповещение о начале публичных слушаний согласно приложению к настоящему постановлению.

4. Проведение публичных слушаний в порядке, определенном Положением «Об общественных обсуждениях, публичных слушаниях по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам правил благоустройства территорий, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» возложить на комиссию в следующем составе:

- 1) Буданов О.Г. – Первый заместитель Главы Округа, председатель Комиссии;
- 2) Булдыгин Н.Ю. - заместитель Главы Округа (по имущественному комплексу), заместитель председателя Комиссии;
- 3) Никоноров Б.В. – начальник Управления архитектуры и градостроительства (главный архитектор) Администрации Миасского городского округа, заместитель председателя Комиссии;
- 4) Ермолова М.А. – Начальник Управления земельных отношений Администрации Миасского городского округа;

5) Сесюнин С.А. – заместитель Председателя Собрания депутатов Миасского городского округа;

6) Колоколов Д.Н. - депутат Собрания депутатов Миасского городского округа по избирательному округу №23;

7) Маленьких А.В. – начальник Правового управления Администрации Миасского городского округа;

8) Анохина А.Н. – начальник отдела по вопросам генерального плана и ПЗЗ Управления земельных отношений и градостроительства Администрации Миасского городского округа;

9) Браилко М.В. – главный специалист отдела по вопросам генерального плана и ПЗЗ Управления земельных отношений и градостроительства Администрации Миасского городского округа, секретарь Комиссии;

5. Комиссии по проведению публичных слушаний первое организационное заседание провести в срок не позднее 5 дней со дня регистрации настоящего постановления.

6. Начальнику отдела организационной и контрольной работы разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации Миасского городского округа в информационно-коммуникационной сети «Интернет» и направить для опубликования на сайте в средствах массовой информации. Не ранее чем через 7 дней и не позднее чем через 10 дней со дня регистрации настоящего постановления, разместить проект, являющийся предметом рассмотрения на публичных слушаниях на официальном сайте Администрации Миасского городского округа в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

7. Начальнику Управления архитектуры и градостроительства направить не ранее чем через 7 дней со дня регистрации настоящего постановления проект, являющийся предметом рассмотрения на публичных слушаниях начальнику отдела организационной и контрольной работы.

8. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на Первого заместителя Главы Округа.

Глава
Миасского городского округа

Е.В. Ковальчук

Оповещение о начале публичных слушаний

Администрация Миасского городского округа оповещает жителей Миасского городского округа о начале публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Миасского городского округа.

Информация о сайте, на котором будет размещен проект

Проект будет размещен на официальном сайте Администрации Миасского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" <https://g-miass.ru/>.

Информация о порядке и сроках проведения публичных слушаний по проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях

Публичные слушания проводятся в порядке, определенном Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением «Об общественных обсуждениях, публичных слушаниях по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам правил благоустройства территорий, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» (далее - Положение), утвержденным решением Собрания депутатов Миасского городского округа от 03.08.2018г. №7.

Общий срок проведения публичных слушаний по проекту не превышает одного месяца и устанавливается со дня оповещения жителей Миасского городского округа об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

Информация о дате, времени и месте проведения собраний участников публичных слушаний

Собрание участников публичных слушаний состоится на территории Миасского городского округа по адресу: г. Миасс, пр-т Автозаводцев, д. 55, каб. 319 21.06.2024г. в 17.30ч. (по местному времени)

Информация о месте, дате открытия экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, о сроках проведения экспозиций такого проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение указанных экспозиций

Экспозиции проектов будут открыты с 14.06.2024г. на оборудованных информационных стендах в местах массового скопления граждан и в иных местах, расположенных на территории Миасского городского округа по адресу: г. Миасс, пр-т Автозаводцев, д. 55, у входа в здание Администрации Миасского городского округа.

Посещение указанных экспозиций возможно в следующие дни и часы: в рабочие дни с 8ч. до 17ч. в срок до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

Информация о порядке консультирования посетителей экспозиций о проекте, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях

Консультирование посетителей экспозиции о проекте осуществляется путем телефонной связи по номерам телефонов: +7 (3513) 26-42-82 (доб.0 или 1), +7 (3513) 26-42-88, +7 (3513) 26-42-70 и электронной связи по адресу электронной почты: brailko.mv@miass.gov74.ru, nikonorov.bv@miass.gov74.ru.

Контактные данные представителя структурного подразделения Администрация Миасского городского округа, к компетенции которого относится решение вопроса, являющегося предметом публичных слушаний

Браилко Мария Валерьевна - главный специалист отдела по вопросам генерального плана и ПЗЗ Управления архитектуры и градостроительства Администрации Миасского городского округа, адрес: 456300, Челябинская область, Миасский городской округ, г. Миасс, пр-т Автозаводцев, 55, каб. 118, тел.: +7 (3513) 26-42-82, эл. почта: brailko.mv@miass.gov74.ru.

Информация о порядке, сроке и форме внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях

Участниками публичных слушаний по проекту являются граждане, постоянно проживающие на территории Миасского городского округа, в том числе на территории, в отношении которой подготовлены проекты, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

Участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию (представившие сведения о себе и документы, подтверждающие такие сведения согласно п.31 Положения), имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся проектов:

- 1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний;
- 2) в письменной форме в адрес Администрации Миасского городского округа (г. Миасс, пр-т Автозаводцев, д. 55);
- 3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проектов, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях при посещении экспозиции по адресу: г. Миасс, пр-т Автозаводцев, д. 55, у входа в здание Администрации Миасского городского округа с пн. по чт. с 8 ч. до 17ч.

Обработка персональных данных участников публичных слушаний осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27.07.2006г. №152-ФЗ «О персональных данных».

Срок внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта:

с момента оповещения жителей Миасского городского округа о проведении публичных слушаний до 25.06.2024г. (включительно).

Предложения и замечания участников публичных слушаний вносятся по форме, установленной приложением №2 к Положению

Настоящее оповещение разместить на официальном сайте Администрации Миасского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, на информационных стендах, расположенных в месте экспозиции проекта и опубликовать настоящее оповещение на сайте и в печатном издании в средствах массовой информации.