



**АДМИНИСТРАЦИЯ МИАССКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

12.03.2024

1224

О подготовке документации по планировке территории (проект межевания территории), расположенной в Центральном планировочном районе г. Миасса, ограниченной с восточной стороны съездом с Тургоякского шоссе и железнодорожными путями в границах кадастрового квартала 74:34:1100013

В соответствии со ст.43,45,46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Постановлением Администрации Миасского городского округа от 25.12.2019 г. № 6609 «Об утверждении порядка подготовки и утверждения документации по планировке территории Миасского городского округа», с учётом заявления генерального директора ООО «Завод КПД» Кудрявцева Д.Б. от 25.10.2023 г. №3502139402, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом Миасского городского округа **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Принять решение о подготовке документации по планировке территории (проект межевания территории), расположенной в Центральном планировочном районе г. Миасса, ограниченной с восточной стороны съездом с Тургоякского шоссе и железнодорожными путями в границах кадастрового квартала 74:34:1100013.

2. Указанную в п.1 настоящего постановления документацию по планировке территории подготовить в соответствии с техническим заданием, согласно приложениям 1, 2 к настоящему постановлению.

3. Определить, что физические или юридические лица вправе представлять свои предложения в Администрацию Миасского городского округа о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории, указанной в п.1 настоящего постановления, со дня опубликования настоящего постановления до момента назначения публичных слушаний или общественных обсуждений.

4. Организацию проверки документации по планировке территории, указанной в п.1 настоящего постановления, на соответствие требованиям, установленным ч.10 ст. 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, возложить на Управление архитектуры и градостроительства Администрации Миасского городского округа.

5. Начальнику отдела организационной и контрольной работы разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации Миасского городского округа в информационно-коммуникационной сети «Интернет» и направить для опубликования в печатном и сетевом издании средства массовой информации.

6. Срок действия настоящего постановления составляет два года со дня его принятия.

7. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на Первого заместителя Главы Округа.

Глава Миасского городского округа

Е.В.Ковальчук

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на подготовку документации по планировке территории (проект межевания территории), расположенной в Центральном планировочном районе г. Миасса, ограниченной с восточной стороны съездом с Тургоякского шоссе и железнодорожными путями в границах кадастрового квартала 74:34:1100013

1.	Инициатор подготовки документации по планировке или заинтересованные лица, имеющие намерения подготовить документацию за свой счет	ООО «Завод КПД» (от 25.10.2023 г.)
2.	Состав документации по планировке территории	Проект межевания территории
3.	Описание границ проектирования	Центральный планировочный район г. Миасса, территория ограниченная с восточной стороны Тургоякским шоссе и железнодорожными путями в границах кадастрового квартала 74:34:1100013 (ситуационный план территории, в границах которой предлагается осуществить подготовку документации по планировке территории, приведен в приложении 2)
4.	Основные требования к документации по планировке территории	<p>Документацию по планировке территории выполнить в соответствии с требованиями ст. 41,43 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ) в составе основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.</p> <p>Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории.</p> <p>Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя сведения в соответствии с ч.5 ст. 43 ГрК РФ.</p> <p>На чертежах межевания территории отображаются:</p> <ol style="list-style-type: none">1) границы территории проектирования;2) границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры города Миасса или населенных пунктов Миасского городского округа (в случае, если они проходят в границах проектирования);3) красные линии (действующие, отменяемые, изменяемые, устанавливаемые проектом межевания территории), при этом необходимо указывать сведения о ширине улиц в красных линиях;4) границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры;5) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства;6) линии отступа от красных линий (линии застройки) в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

7) границы существующих земельных участков, не изменяемых проектом межевания территории, образуемых (на конечном этапе преобразования), изменяемых земельных участков в границах элемента планировочной структуры, исключая территории общего пользования;

8) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; границы публичных сервитутов.

Текстовая часть материалов по обоснованию проекта межевания территории включает пояснительную записку, которая должна содержать:

1) цели и задачи подготовки проекта межевания территории;

2) сведения о результатах инженерных изысканий;

3) фрагмент Карты градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки Миасского городского округа и фрагмент функционального зонирования Генерального плана Миасского городского округа территории проектирования (в цветном исполнении) с пояснительной информацией о территориальных и функциональных зонах, в которых расположена территория проектирования;

4) сведения о земельных участках, объектах капитального строительства, в том числе их условные номера, расположенных в пределах территории проектирования;

5) сведения о многоквартирных домах и земельных участках для их эксплуатации, расположенных на территории проектирования, учитывая расчетный показатель обеспеченности участка для объектов многоквартирной жилой застройки в соответствии с Правилами землепользования и застройки Миасского городского округа;

6) результаты анализа территории проектирования с обоснованием предусмотренных проектом межевания земельных участков для эксплуатации объектов капитального строительства, расположенных на территории проектирования;

7) обоснование определения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, сервитутов;

8) иные материалы по обоснованию.

Графическая часть материалов по обоснованию проекта межевания территории включает следующие чертежи:

1. «Схема расположения территории проектирования в планировочной структуре города»;

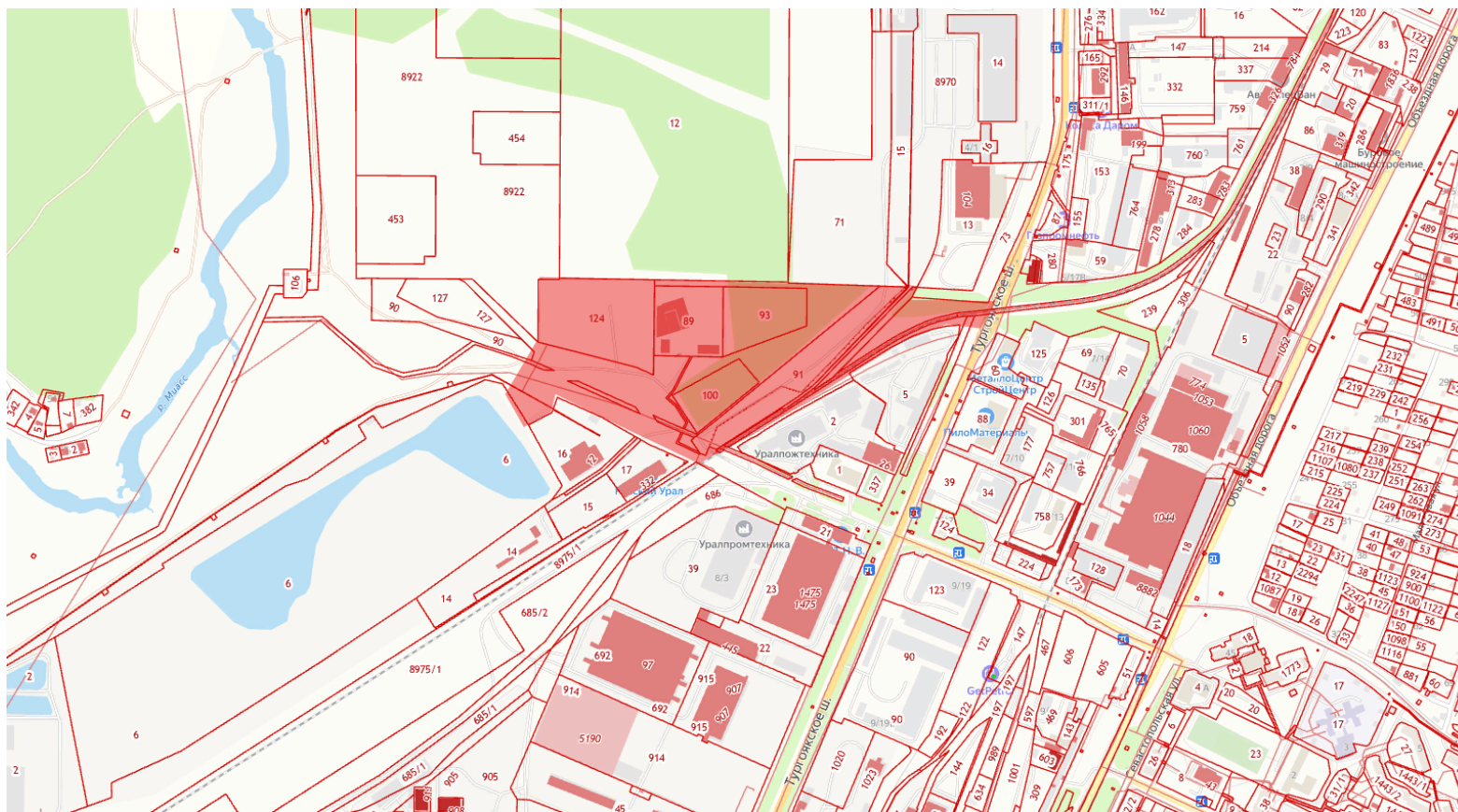
		<p>2. «Опорный план проекта межевания территории».</p> <p>На чертежах отображаются:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) границы существующих земельных участков; 2) границы зон с особыми условиями использования территорий; 3) местоположение существующих объектов капитального строительства; 4) границы особо охраняемых природных территорий; 5) границы территорий объектов культурного наследия; 6) границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.
5.	Состав и требования к инженерным изысканиям	<p>Выполнить инженерные изыскания для подготовки документации по планировке территории в соответствии со статьей 41.2 ГрК РФ.</p> <p>Состав материалов и результатов инженерных изысканий, выполненных для подготовки документации по планировке территории, подлежащих размещению в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также о форме и порядке их предоставления, установлены Постановлением Правительства РФ от 22.04.2017г. № 485.</p> <p>В целях подготовки проекта межевания территории допускается использование материалов и результатов инженерных изысканий (топографо-геодезические и инженерно-геологические), полученных для подготовки проекта планировки данной территории, в течение не более чем пяти лет со дня их выполнения.</p>
6.	Проверка документации по планировке территории	<p>Проект межевания подлежит проверке на соответствие требованиям, указанным в части 10 статьи 45 ГрК РФ, условиям настоящего технического задания.</p>
7.	Форма материалов документации по планировке территории	<p>Проект документации по планировке территории для осуществления проверки на соответствие требованиям, указанным в статье 43, части 10 статьи 45 ГрК РФ предоставляется в Администрацию Миасского городского округа (456300, Челябинская область, г. Миасс, пр. Автозаводцев, д.55) в 1 экз. на бумажном и электронном носителях (листы в форматах *.pdf с разрешением 200 dpi, координаты границ земельных участков в форматах *.xls).</p> <p>Все листы документации по планировке территории должны быть подписаны разработчиками документации, указаны даты. Титульный лист пояснительной записки должен быть подписан со стороны инициатора подготовки документации по планировке соответствующей территории или заинтересованных лиц,</p>

		<p>осуществивших подготовку указанной документации за свой счет, и разработчиками документации. Должности, фамилии, имена и отчества ответственных лиц должны быть написаны разборчиво, не должны содержать исправлений или подчисток.</p> <p>Состав и содержание документов в электронном виде должны соответствовать аналогичным документам на бумажных носителях.</p> <p>После осуществления проверки проекта документации по планировке территории/проведения общественных обсуждений или публичных слушаний инициатор подготовки документации по планировке соответствующей территории или заинтересованные лица, имеющие намерения подготовить указанную документацию за свой счет, предоставляют проект документации по планировке в окончательной редакции на бумажном (в 2 экз. как приложение к решению об утверждении проекта документации по планировке территории) и электронном носителях (1 экз.).</p> <p>Сведения о границах территории проектирования; о границах образуемых и (или) изменяемых земельных участков, устанавливаемых проектом межевания территории, красных линиях улиц, линиях застройки, границах публичных сервитутов предоставляются в форматах .mif/mid.</p>
--	--	---

Данное задание действительно в течение двух лет.

Приложение 2
к постановлению Администрации
Миасского городского округа
от 12.03.2024 № 1224

Ситуационный план территории, расположенной в Центральном планировочном районе г. Миасса, ограниченной с восточной стороны съездом с Тургоякского шоссе и железнодорожными путями в границах кадастрового квартала 74:34:1100013.



Территория ориентировочной площадью 9,6 га

Начальник Управления архитектуры
и градостроительства
(главный архитектор)

Б.В.Никоноров