



**АДМИНИСТРАЦИЯ МИАССКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

11.03.2024

№ 1219

Об утверждении документации по планировке территории (проект межевания территории), расположенной в Центральном планировочном районе г.Миасса

Рассмотрев документацию по планировке территории (проект межевания территории), расположенной в Центральном планировочном районе г. Миасса, с северной стороны – по южной границе земельного участка с кадастровым номером 74:34:1002074:11 и по западной и южной границе земельного участка с кадастровым номером 74:34:1002074:405, с восточной, южной, западной стороны по границе кадастрового квартала с кадастровым номером 74:34:1002074, подготовленную ООО «ТЭРРА» (Шифр: 855/17.02.2023-09.2023ПМТ), обращение Янкиной И.М. от 04.10.2023г. Вх.№3118253336, итоговые материалы общественных обсуждений, проведенных на основании постановления Администрации Миасского городского округа от 11.01.2024г. №49 «О проведении общественных обсуждений по рассмотрению документаций по планировке территории (проектов межевания территории), расположенной в Центральном планировочном районе г.Миасса» (протокол общественных обсуждений по проекту от 26.02.2024г., заключение №25 о результатах общественных обсуждений от 26.02.2024г.), в соответствии со статьями 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом Миасского городского округа, **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить документацию по планировке территории (проект межевания территории), расположенной в Центральном планировочном районе г. Миасса, с северной стороны – по южной границе земельного участка с кадастровым номером 74:34:1002074:11 и по западной и южной границе земельного участка с кадастровым номером 74:34:1002074:405, с восточной, южной, западной стороны по границе кадастрового квартала с кадастровым номером 74:34:1002074 (далее-документация по планировке территории).

2. Начальнику отдела организационной и контрольной работы:

1) направить настоящее постановление и утвержденную документацию по планировке территории в полном объеме для опубликования в сетевом издании средства массовой информации;

2) направить настоящее постановление без утвержденной документации по планировке территории для опубликования в печатном издании с указанием публикации в полном объеме в сетевом издании средства массовой информации;

3) разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации Миасского городского округа в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

3. Начальнику Управления архитектуры и градостроительства обеспечить возможность ознакомления заинтересованных лиц с настоящим постановлением.

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

5. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на Первого Заместителя Главы Округа.

Глава  
Миасского городского округа

Е.В. Ковальчук



**ООО «ТЭРРА»**

г. Миасс, ул. Лихачева, 17, тел. 8(3513) 28-45-76, эл. почта: terra.miass@mail.ru

Шифр проекта: 855/17.02.2023 - 09.2023ПМТ

РОССИЯ  
ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ  
МИАССКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ  
Г. МИАСС

## **ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ** **ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

Территория, расположенная в Центральном планировочном районе г. Миасса, с северной стороны - по южной границе земельного участка с кадастровым номером 74:34:1002074:11 и по западной и южной границе земельного участка с кадастровым номером 74:34:1002074:405, с восточной, южной, западной стороны по границе кадастрового квартала 74:34:1002074

### **КНИГА 1** **ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА (ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ)**

Директор: \_\_\_\_\_ Белозеров Д. В.  
Архитектор проекта: \_\_\_\_\_ Шкурацкая Н. Е.

г. Миасс, 2023г.

Инв. № дубл.

Подп. и дата

Инв. № подл

**РЕГИСТРАЦИОННАЯ КАРТОЧКА ПРОЕКТА**

1	<b>Местоположение территории межевания</b>	Российская Федерация, Челябинская область, г. Миасса, Центральный планировочный район
2	<b>Решение о подготовке документации по планировке территории</b>	Постановление Администрации Миасского городского округа №855 от 17.02.2023г. «О подготовке документации по планировке территории в Центральном планировочном районе г. Миасса, с северной стороны - по южной границе земельного участка с кадастровым номером 74:34:1002074:11 и по западной и южной границе земельного участка с кадастровым номером 74:34:1002074:405, с восточной, южной, западной стороны по границе кадастрового квартала 74:34:1002074
3	<b>Цель разработки проектной документации</b>	Образование земельных участков
4	<b>Шифр проекта</b>	855/17.02.2023 - 09.2023ПМТ
5	<b>Проектная организация</b>	ООО «ТЭРРА»
6	<b>Архитектор проекта</b>	Шкурацкая Наталья Евгеньевна
	<b>Директор</b>	Белозеров Данила Васильевич
7	<b>Кадастровые кварталы в границах территории межевания</b>	74:34:1002074
8	<b>Площадь территории межевания</b>	5,8га
9	<b>Образование земельных участков:</b>	
	:ЗУ1	1191кв.м
	:ЗУ2	1686кв.м
	:ЗУ13	210кв.м
	:ЗУ14	1507кв.м
10	<b>Уточнение границ земельных участков:</b>	
	74:34:1002074:38	2602кв.м
	74:34:1002074:22	1985кв.м
11	<b>Стадия документа</b>	Проект
12	<b>Сроки реализации</b>	5 лет
13	<b>Адреса:</b>	
	<b>Проектная организация:</b>	456300, Челябинская область, г. Миасс, ул. Лихачева, 17
14	<b>Телефоны:</b>	
	<b>Проектная организация:</b>	8(3513) 28-45-76

Ине. № подл.	Подп. и дата
Ине. № дубл.	Подп. и дата
Взам. инв. №	Подп. и дата
Ине. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

**СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ  
(ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)**

**СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

Вид доку- ментации	Обозначение	Наименование	Приме- чание
<b>ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ</b>	<b>Основная часть</b>		
	855/17.02.2023 - 09.2023ПМТ	<u>Пояснительная записка</u>	Книга 1
		<u>Графические материалы:</u> 1. Схема проекта межева- ния территории. М 1:1000	Книга 2
	<b>Материалы по обоснованию</b>		
855/17.02.2023 - 09.2023ПМТ	<u>Графические материалы:</u> 1. Схема расположения территории межевания в пла- нировочной структуре насе- ленного пункта. М 1:10 000 2. Схема использования территории в пери- од подготовки проекта меже- вания. М 1:1000 3. Сводная схема проекта межевания территории. М 1:1000	Книга 2	

Проектирование выполнялось в соответствии с действующими Государственными Техническими регламентами, Стандартами, Строительными нормами и правилами, Федеральными законами, сводами правил и другими Нормативными докумен-  
тами, содержащими установленные требования к проектированию, строительству и  
эксплуатации зданий, сооружений, инженерных сетей, обеспечивающих выполнение  
Государственных требований промышленной, пожарной и экологической безопасно-  
сти при строительстве и эксплуатации объекта капитального строительства.

Архитектор проекта: \_\_\_\_\_ Шкурацкая Н. Е.

Ине. № подп	Подп. и дата
Ине. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

**ОГЛАВЛЕНИЕ**

1. ОБЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ.....5  
2. ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ, НА КОТОРОЙ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ  
МЕЖЕВАНИЕ.....7  
3. ЦЕЛИ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.....9  
4. ПРОЕКТНОЕ РЕШЕНИЕ.....9  
5. ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТ-  
КОВ.....18  
6. ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ УТОЧНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ.....20  
7. ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ТЕРРИТОРИИ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА МЕЖЕ-  
ВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.....20  
8. ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.....21  
ПРИЛОЖЕНИЯ

Инв. № подл	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата						Лист
										4
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	855/17.02.2023 - 09.2023ПМТ					

## 1. ОБЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ

Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для: определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков; установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.

Особенности подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решения органа местного самоуправления поселения, органа местного самоуправления городского округа, устанавливаются ст. 46 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 N 190-ФЗ.

Подготовка документации по планировке и межеванию территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости.

Настоящий проект межевания территории разрабатывается отдельным документом, шифр проекта: 855/17.02.2023 - 09.2023ПМТ.

### ► Исходно-разрешительная документация

- Постановление Администрации Миасского городского округа №855 от 17.02.2023г. «О подготовке документации по планировке территории в Центральном планировочном районе г. Миасса, с северной стороны - по южной границе земельного участка с кадастровым номером 74:34:1002074:11 и по западной и южной границе земельного участка с кадастровым номером 74:34:1002074:405, с восточной, южной, западной стороны по границе кадастрового квартала 74:34:1002074;

- Техническое задание на подготовку документации по планировке территории (проект межевания) №855 от 17.02.2023г.;

- Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям, выполненный ИП Коляскин И.С, 2023г.;

- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости, ЗУ с КН: 74:34:1500022:1, 74:34:1500022:379, 74:34:1500022:380, 74:34:1500022:381;

Име. № подл	Подп. и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	855/17.02.2023 - 09.2023ПМТ	Лист
											5

- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости, ЗУ с КН: 74:34:1002074:8, 74:34:1002074:22, 74:34:1002074:32, 74:34:1002074:38, 74:34:1002074:39;
- Сведения Единого государственного кадастра недвижимости (кадастровые планы территории (КПТ): 74:34:1002074;
- Генеральный план Миасского городского округа (в новой редакции Решение Собрании депутатов МГО №11 от 30.09.2022г.);
- Правила землепользования и застройки Миасского городского округа (в новой редакции Решение Собрании депутатов МГО №12 от 30.09.2022г.).

Проект межевания территории разработан с учётом следующих законодательных и нормативно-правовых актов и иных нормативных документов Российской Федерации, Челябинской области и Миасского городского округа:

- «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 N 190-ФЗ;
- «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 N 136-ФЗ;
- «Жилищный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 N 188-ФЗ;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 09.06.2006 года № 363 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности»;
- СП 30-101-98 «Методические указания по расчету нормативных размеров земельных участков в кондоминиумах»;
  - ГОСТ Р 21.1101-2009 «Основные требования к проектной и рабочей документации»;
  - СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
  - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*;
  - Федеральный закон от 22.07.2005 N 116-ФЗ «Об особых экономических зонах в Российской Федерации»;
  - Постановление Правительства РФ от 9 июня 1995 г. № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»;
  - ГОСТ 2.501-88 «Единая система конструкторской документации. Правила учета и хранения»;
  - Постановление Госстроя РФ от 29 октября 2002 г. N 150 «Об утверждении Инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
  - РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;
  - Федеральный закон Российской Федерации от 14 марта 1995 г. N 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
  - Постановление правительства РФ №878 от 20.11.2000г. «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;
  - СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
  - Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости» от 13.07.2015 N 218-ФЗ.

Ине. № подл.	Подп. и дата					Лист	
Ине. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата					6
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	855/17.02.2023 - 09.2023ПМТ		

## 2. ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ, НА КОТОРОЙ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ МЕЖЕВАНИЕ

Проект межевания разрабатывается в отношении территории, расположенной в Центральном планировочном районе г. Миасса, в границах кадастрового квартала 74:34:1002074. Границы территории разработки проекта межевания установлены Техническим заданием на разработку проекта. Площадь территории межевания составляет 7,3га.

Проект разрабатывается в границах кадастрового квартала 74:34:1002074. Кадастровый квартал входит в границы населенного пункта г. Миасс. Границы населенного пункта установлены в Едином Государственном кадастре недвижимости.

Границы территории межевания отображены в графической части настоящего проекта.

Территория разработки проекта межевания представляет собой территорию коммунально-складской и общественно-деловой застройки.

► Согласно действующей Карте градостроительного зонирования г. Миасс Правил землепользования и застройки МГО, территория разработки проекта межевания относится к следующим территориальным зонам:

Коммунально-складская зона (П2)

Многофункциональная общественно-деловая зона (О)

Зона рекреационного назначения (Р1)

► Территория межевания расположена в зонах с особыми условиями использования территории (далее ЗОУИТ):

границы установлены Единым государственным кадастром недвижимости (далее ЕГРН):

- Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов:

- Санитарно-защитная зона имущественного комплекса АЗС №74-033 Регионального отделения «Челябинск» ООО «Башнефть-Розница» (реестровый номер 74:34-6.423)

Согласно требований п. 5 Постановления Правительства РФ от 03.03.2018 г. №222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон», не допускается использования земельных участков в целях: размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения дачного хозяйства и садоводства; размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.

- Прибрежная защитная полоса. Зона охраны природных объектов:

- Часть прибрежной защитной полосы реки Миасс (реестровый номер 74:00-6.699)

Ине. № подл.	Подп. и дата	Ине. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	855/17.02.2023 - 09.2023ПМТ	Лист
											7



В соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации №74-ФЗ от 03.06.2006 г. Ограничения, предусмотренные в прибрежной защитной полосе. В границах прибрежных защитных полос запрещаются:

- 1) распашка земель;
- 2) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн;
- 4) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- 5) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- 6) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- 7) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- 8) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
- 9) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;
- 10) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
- 11) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 «О недрах»).

- Иные зоны с особыми условиями использования территории
  - Зона подтопления территории, прилегающая к реке Миасс в Миасском городском округе, в нижнем бьефе гидроузла Миасского городского пруда, затапливаемая при пропуске паводков 0,1% обеспеченности реестровый номер 74:34-6.563)

Содержание ограничений на территории зоны приведено в ст. 67.1. Водного кодекса РФ от 03.06.2006 г. №74-ФЗ. В границах зоны запрещается:

- 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления;
- 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;
- 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

Ине. № подл.	
Подп. и дата	
Ине. № дубл.	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Ине. № инв.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

**► Опорно-межевая сеть на территории:**

На территории межевания существует установленная система геодезической сети специального назначения для определения координат точек земной поверхности с использованием спутниковых систем. Система координат МСК-74 Челябинская область. Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям выполнения землеустроительных работ для установления границ земельных участков на местности. В графической части проекта отражены земельные участки, объекты капитального строительства, границы кадастровых кварталов, границы зон с особыми условиями использования территории в системе координат МСК-74. Проект межевания выполнен в системе координат МСК-74.

Сведения о земельных участках, расположенных в границах разработки проекта межевания территории, содержатся в графической части Книга 2 настоящего проекта.

**3. ЦЕЛИ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

Настоящий проект межевания территории предусматривает:

- образование земельных участков с условными номерами :ЗУ1, :ЗУ2, :ЗУ13, :ЗУ14;
- уточнение границ земельных участков с кадастровыми номерами: 74:34:1002074:38, 74:34:1002074:22;
- установление красных линий.

Территория разработки проекта межевания относится к землям населенных пунктов, к территории общественно-деловой и коммунально-складской застройки.

Подготовка проектов межевания территорий осуществляется применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры, границах установленной схемой территориального планирования муниципального района. При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами, техническими регламентами.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения Государственного кадастра недвижимости.

**4. ПРОЕКТНОЕ РЕШЕНИЕ**

Проект межевания предусматривает образование 4 земельных участков и уточнение 2 земельных участков.

Проектом устанавливаются красные линии на часть ул. Набережная, ул. Гвардейская, ул. 8 Июля.

Образование земельных участков осуществляется в соответствии с Земельным кодексом ст. 11.7, ст. 39.34.

Уточнение границ земельных участков осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 N 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

Ине. № подп	Подп. и дата
Ине. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

## ОБРАЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

### ► Образование земельного участка с условным номером :ЗУ1

Проектом предусматривается образование земельного участка :ЗУ1 (№1 по плану).  
Образование земельного участка :ЗУ1 предусматривается путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:34:1002074:32, 74:34:1002074:39 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

#### • Общие сведения о существующем земельном участке с кадастровым номером 74:34:1002074:32

Адрес: Российская Федерация, Челябинская область, г Миасс, в районе пересечения ул. Гвардейской и ул. 8 Июля

Площадь: 1373 кв.м

Категория земель: земли населенных пунктов

Территориальная зона: П2 – коммунально-складская зона

Разрешенное использование: предпринимательство

Вид права: частная собственность

Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: 74:34:0000000:6106, 74:34:1002074:445, 74:34:1002074:512, 74:34:0000000:8107, 74:34:0000000:8162

Наличие ЗОУИТ, установленных в ЕГРН на земельном участке:

- Санитарно-защитная зона имуществ. комплекса АЗС №74-033 Регионального отделения «Челябинск» ООО «Башнефть-Розница» (реестровый номер 74:34-6.423)

На земельном участке расположено здание дорожного сервиса: автомойка и предприятие общественного питания. Здание имеет кадастровый номер объекта недвижимости 74:34:1002074:445, общая площадь 575,4 кв.м

#### • Общие сведения о существующем земельном участке с кадастровым номером 74:34:1002074:39

Адрес: Российская Федерация, Челябинская область, г Миасс, в районе пересечения ул. Гвардейская и ул. 8 Июля

Площадь: 901 кв.м

Категория земель: земли населенных пунктов

Территориальная зона: П2 – коммунально-складская зона

Разрешенное использование: для размещения временного нестационарного объекта - бесплатной парковки легковых автомобилей

Вид права: муниципальная собственность

Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: 74:34:1002074:512, 74:34:0000000:8107, 74:34:0000000:8162

На земельном участке расположена автомобильная парковка.

Границы образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ1 отображены в графической части настоящего проекта. В границы образуемого земельного участка :ЗУ1 включается часть территории земельного участка с кадастровым номером 74:34:1002074:32, 74:34:1002074:39 и земли государственной собственности.

Въезд на территорию образуемого земельного участка :ЗУ1 будет осуществляться с ул. 8 Июля через устанавливаемый сервитут на образуемый земельный участок :ЗУ2.

Име. № подл.	Подп. и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	855/17.02.2023 - 09.2023ПМТ	Лист
											10

## Общие сведения об образуемом земельном участке

Номер	Показатель	Сведения
<b>Основные сведения</b>		
1	Номер на плане	<b>1</b>
2	Условный номер	<b>:ЗУ1</b>
3	Адрес	Российская Федерация, Челябинская область, г. Миасс, в районе пересечения ул. Гвардейской и ул. 8 Июля
4	Площадь, кв.	<b>1191</b>
5	Категория земель	земли населенных пунктов
6	Разрешенное использование	Объекты дорожного сервиса (4.9.1)
7	Принадлежность к территориальной зоне	П2 – коммунально-складская зона
8	Образование земельного участка	Перераспределение ЗУ с КН: 74:34:1002074:32, 74:34:1002074:39 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (в соответствии со ст.11.7 ЗК РФ)
9	Вид права	частная собственность
10	Объекты капитального строительства на земельном участке согласно сведениям ЕГРН	74:34:0000000:6106, 74:34:1002074:445, 74:34:1002074:512, 74:34:0000000:8107, 74:34:0000000:8162
11	Процент застройки	29%
<b>Дополнительные сведения</b>		
12	Зона с особыми условиями использования территории на земельном участке, сведения о которой установлены в ЕГРН	Санитарно-защитная зона имуществ. комплекса АЗС №74-033 Регионального отделения «Челябинск» ООО «Башнефть- Розница» (реестровый номер 74:34-6.423)
13	Проезд и проход к земельному участку	через Сервитут 2

Образуемый земельный участок **:ЗУ1** будет относиться к одной территориальной зоне согласно сведениям Градостроительной карты г. Миасс Правил землепользования и застройки МГО. Площадь образуемого земельного участка **:ЗУ1** соответствует регламентам территориальной зоны П2 – коммунально-складской зоне действующих Правил землепользования и застройки МГО в части требований о минимальной/максимальной площади земельных участков.

► **Образование земельного участка с условным номером :ЗУ2**

Проектом предусматривается образование земельного участка **:ЗУ2 (№2 по плану)**. Образование земельного участка **:ЗУ2** предусматривается путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:34:1002074:32, 74:34:1002074:38, 74:34:1002074:39 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

- Общие сведения о существующем земельном участке с кадастровым номером 74:34:1002074:38

Адрес: Российская Федерация, Челябинская область, г Миасс, в районе пересечения ул. Гвардейская и ул. 8 Июля

Площадь: 2602кв.м

Категория земель: земли населенных пунктов

Ине. № подл.	
Подп. и дата	
Ине. № дубл.	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	

Территориальная зона: П2 – коммунально-складская зона

Разрешенное использование: улично-дорожная сеть

Вид права: муниципальная собственность

Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: 74:34:0000000:8107, 74:34:0000000:8162

На земельном участке расположена территория картинг клуба (трасса).

Границы образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ2 отображены в графической части настоящего проекта. В границы образуемого земельного участка :ЗУ2 включается часть территории земельного участка с кадастровым номером 74:34:1002074:32, 74:34:1002074:38, 74:34:1002074:39 и земли государственной собственности.

Въезд на территорию образуемого земельного участка :ЗУ2 будет осуществляться с ул. 8 Июля.

### Общие сведения об образуемом земельном участке

Номер	Показатель	Сведения
Основные сведения		
1	Номер на плане	2
2	Условный номер	:ЗУ2
3	Адрес	Российская Федерация, Челябинская область, г. Миасс, в районе пересечения ул. Гвардейской и ул. 8 Июля
4	Площадь, кв.	1686
5	Категория земель	земли населенных пунктов
6	Разрешенное использование	Объекты дорожного сервиса (4.9.1)
7	Принадлежность к территориальной зоне	П2 – коммунально-складская зона
8	Образование земельного участка	Перераспределение ЗУ с КН: 74:34:1002074:32, 74:34:1002074:38, 74:34:1002074:39 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (в соответствии со ст.11.7 ЗК РФ)
9	Вид права	Муниципальная собственность
10	Объекты капитального строительства на земельном участке согласно сведениям ЕГРН	74:34:1002074:512, 74:34:0000000:8107, 74:34:0000000:8162
11	Процент застройки	-
Дополнительные сведения		
12	Устанавливаемый Сервитут 2 для проезда и прохода к земельному участку :ЗУ1	250кв.м
13	Проезд и проход к земельному участку	через земли общего пользования

Образуемый земельный участок :ЗУ2 будет относиться к одной территориальной зоне согласно сведениям Градостроительной карты г. Миасс Правил землепользования и застройки МГО. Площадь образуемого земельного участка :ЗУ2 соответствует регламентам территориальной зоны П2 – коммунально-складской зоне действующих Правил землепользования и застройки МГО в части требований о минимальной/максимальной площади земельных участков.

Ине. № подл.	Подп. и дата
Ине. № дубл.	Подп. и дата
Взам. инв. №	Подп. и дата
Ине. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

► **Образование земельного участка с условным номером :ЗУ13**

Проектом предусматривается образование земельного участка :ЗУ13 (№13 по плану). Образование земельного участка :ЗУ13 предусматривается из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Границы образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ13 отображены в графической части настоящего проекта. В границы образуемого земельного участка :ЗУ13 включается территория на пересечении ул. Гвардейская и ул. 8 Июля.

Земельный участок с условным номером :ЗУ13 образуется для благоустройства и предоставления в использование. Иное использование земельного участка не представляется возможным из-за наличия на земельном участке инженерных сетей, в том числе магистральной теплотрассы.

Порядок выдачи разрешения на использование земель или земельного участка, находящихся в государственной или муниципальной собственности осуществляется в соответствии со ст. 39.34 Земельного кодекса РФ.

**Общие сведения об образуемом земельном участке**

Номер	Показатель	Сведения
Основные сведения		
1	Номер на плане	13
2	Условный номер	:ЗУ13
3	Адрес	Российская Федерация, Челябинская область, г. Миасс, пересечения ул. Гвардейской и ул. 8 Июля
4	Площадь, кв.	210
5	Категория земель	земли населенных пунктов
6	Разрешенное использование	Благоустройство территории (12.0.2)
7	Принадлежность к территориальной зоне	О - Многофункциональная общественно-деловая зона
8	Образование земельного участка	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (в соответствии со ст.11.3 ЗК РФ)
9	Вид права	Государственная собственность
10	Объекты капитального строительства на земельном участке согласно сведениям ЕГРН	74:34:0000000:8107, 74:34:0000000:8162, 74:34:0000000:6106
11	Процент застройки	-
Дополнительные сведения		
12	Проезд и проход к земельному участку	через земли общего пользования

Образуемый земельный участок :ЗУ13 будет относиться к одной территориальной зоне согласно сведениям Градостроительной карты г. Миасс Правил землепользования и застройки МГО.

► **Образование земельного участка с условным номером :ЗУ14**

Проектом предусматривается образование земельного участка :ЗУ14 (№14 по плану). Образование земельного участка :ЗУ14 предусматривается из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Ине. № подл. Подп. и дата  
Ине. № дубл. Подп. и дата  
Взам. инв. №  
Ине. № подл. Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

Границы образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ14 отображены в графической части настоящего проекта. В границы образуемого земельного участка :ЗУ14 включается территория вдоль ул. 8 Июля.

В границы земельного участка включаются проезды к земельным участкам :ЗУ2, :ЗУ3 и :ЗУ4.

### Общие сведения об образуемом земельном участке

Номер	Показатель	Сведения
Основные сведения		
1	Номер на плане	<b>14</b>
2	Условный номер	<b>:ЗУ14</b>
3	Адрес	Российская Федерация, Челябинская область, г. Миасс, вдоль ул. 8 Июля
4	Площадь, кв.	<b>1507</b>
5	Категория земель	земли населенных пунктов
6	Разрешенное использование	Улично-дорожная сеть (12.0.1)
7	Принадлежность к территориальной зоне	П2 – коммунально-складская зона
8	Образование земельного участка	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (в соответствии со ст.11.3 ЗК РФ)
9	Вид права	Государственная собственность
10	Объекты капитального строительства на земельном участке согласно сведениям ЕГРН	-
11	Процент застройки	-
Дополнительные сведения		
12	Проезд и проход к земельному участку	через земли общего пользования

### УТОЧНЕНИЕ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

► Уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 74:34:1002074:38

Проект межевания предусматривается уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 74:34:1002074:38.

• Общие сведения о существующем земельном участке с кадастровым номером 74:34:1002074:38

Адрес: Российская Федерация, Челябинская область, г. Миасс, в районе пересечения ул. Гвардейская и ул. 8 Июля

Площадь: 2602 кв.м

Категория земель: земли населенных пунктов

Территориальная зона: П2 - коммунально-складская зона

Разрешенное использование: улично-дорожная сеть

Вид права: муниципальная собственность

Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: 74:34:0000000:8107, 74:34:0000000:8162

Земельный участок предоставлен в постоянное пользование МБУ «Спортивная школа олимпийского резерва». На земельном участке расположена трасса картинг клуба.

Ине. № подл.	Подп. и дата
Ине. № дубл.	Взам. инв. №
Ине. № подл.	Подп. и дата
Ине. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

Въезд на участок осуществляется с ул. 8 Июля через образуемый земельный участок :ЗУ14 для улично-дорожной сети.

Проектом предусматривается уточнение границ с сохранением исходных характеристик.

► Уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 74:34:1002074:22

Проект межевания предусматривается уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 74:34:1002074:22.

• Общие сведения о существующем земельном участке с кадастровым номером 74:34:1002074:22

Адрес: Российская Федерация, Челябинская область, г. Миасс, в районе пересечения ул. Гвардейская и ул. 8 Июля

Площадь: 1985 кв.м

Категория земель: земли населенных пунктов

Территориальная зона: Р1 - зона рекреационного назначения

Разрешенное использование: спорт

Вид права: муниципальная собственность

Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: 74:34:0000000:8107, 74:34:0000000:8162

Земельный участок предоставлен в постоянное пользование МБУ «Спортивная школа олимпийского резерва». На земельном участке расположена трасса картинг клуба. Въезд на участок осуществляется с ул. 8 Июля через образуемый земельный участок :ЗУ14 для улично-дорожной сети.

Проектом предусматривается уточнение границ с сохранением исходных характеристик.

**Проект межевания территории не предусматривает каких-либо проектных работ на образуемых земельных участках. При выполнении проектных работ на следующих этапах проектирования, необходимо учитывать охранные зоны инженерных сетей, проводить согласование с сетевыми организациями.**

В границы разработки проекта межевания входят другие существующие земельные участки, в отношении которых проведено межевание в установленном законном порядке и не требующие корректировки в настоящем проекте.

► **Перечень земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования**

Настоящим проектом межевания территории не предусматривается образование земельных участков общего пользования.

**УСТАНОВЛЕНИЕ КРАСНЫХ ЛИНИЙ**

В соответствии со ст. 43 Градостроительного кодекса РФ на чертежах межевания территории отображаются красные линии, существующие, утверждаемые в составе проекта межевания территории (корректируемые либо ранее утвержденные).

Информация о ранее утвержденной градостроительной документации в отношении данной территории в Администрации Миасского городского округа отсутствует.

Ине. № подл.	Подп. и дата	Ине. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	855/17.02.2023 - 09.2023ПМТ	Лист
											15



Настоящий проект межевания предусматривает установление красных линий на часть улиц: Набережная, Гвардейская, 8 Июля. Красные линии устанавливаются в границах территории межевания. Границы территории межевания отражены в графической части настоящего проекта.

Красные линии устанавливаются и отображаются на чертежах в соответствии с требованиями РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации».

### Каталог координат устанавливаемых красных линий

Обозначение характерных точек гра- ниц	Координаты, м		Ср.квдр. погрешность положения характерной точки (M), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
n1	594981,50	2240487,20	0,10	-
n2	594964,42	2240486,95	0,10	-
n3	594895,77	2240485,93	0,10	-
n4	594854,83	2240487,89	0,10	-
n5	594832,25	2240487,19	0,10	-
n6	594702,72	2240483,18	0,10	-
n7	594615,10	2240480,02	0,10	-
n8	594615,04	2240511,75	0,10	-
n9	594615,01	2240517,13	0,10	-
n10	594614,65	2240556,72	0,10	-
n11	594614,57	2240561,57	0,10	-
n12	594613,27	2240613,04	0,10	-
n13	594613,26	2240627,15	0,10	-
n14	594611,99	2240656,56	0,10	-
n15	594612,24	2240661,67	0,10	-
n16	594617,10	2240669,53	0,10	-
n17	594630,42	2240669,79	0,10	-
n18	594646,20	2240669,95	0,10	-
n19	594675,17	2240670,25	0,10	-
n20	594708,15	2240670,93	0,10	-
n21	594865,65	2240671,89	0,10	-

### 5. ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Условный номер			:ЗУ1	
Площадь			1191кв.м	
Обозначение характерных точек гра- ниц	Координаты, м		Ср.квдр. погрешность положения характерной точки (M), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
n1	594646,73	2240628,73	0,10	-
n2	594646,20	2240669,95	0,10	-
n3	594630,42	2240669,79	0,10	-
n4	594630,51	2240657,54	0,10	-
n5	594611,99	2240656,56	0,10	-
n6	594613,26	2240627,15	0,10	-

Инв. № подл. Подп. и дата  
 Инв. № дубл. Подп. и дата  
 Инв. № инв. № Взам. инв. № Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

n1	594646,73	2240628,73	0,10	-
----	-----------	------------	------	---

Условный номер			:3У2	
Площадь			1686кв.м	
Обозначение характерных точек гра- ниц	Координаты, м		Ср.кв.др. погрешность положения характерной точки (M <sub>p</sub> ), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
n1	594681,72	2240630,59	0,10	-
n2	594681,71	2240630,91	0,10	-
n3	594681,17	2240660,32	0,10	-
n4	594708,08	2240660,76	0,10	-
n5	594708,15	2240670,93	0,10	-
n6	594675,17	2240670,25	0,10	-
n7	594646,20	2240669,95	0,10	-
n8	594646,73	2240628,73	0,10	-
n1	594681,72	2240630,59	0,10	-

Сервитут на :3У2			Сервитут 2	
Площадь			250кв.м	
Обозначение характерных точек гра- ниц	Координаты, м		Ср.кв.др. погрешность положения характерной точки (M <sub>p</sub> ), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
n1	594708,15	2240670,93	0,10	-
n2	594708,12	2240666,86	0,10	-
n3	594646,25	2240665,95	0,10	-
n4	594646,20	2240669,95	0,10	-
n1	594708,15	2240670,93	0,10	-

Условный номер			:3У13	
Площадь			210кв.м	
Обозначение характерных точек гра- ниц	Координаты, м		Ср.кв.др. погрешность положения характерной точки (M <sub>p</sub> ), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
n1	594611,99	2240656,56	0,10	-
n2	594630,51	2240657,54	0,10	-
n3	594630,42	2240669,79	0,10	-
n4	594617,10	2240669,53	0,10	-
n5	594612,24	2240661,67	0,10	-
n1	594611,99	2240656,56	0,10	-

Подп. и дата  
 Взам. инв. №  
 Инв. № дубл.  
 Подп. и дата  
 Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

Условный номер			:3У14	
Площадь			1507кв.м	
Обозначение характерных точек гра- ниц	Координаты, м		Ср.квадр. погрешность положения характерной точки (М <sub>п</sub> ), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
n1	594708,08	2240660,76	0,10	-
n2	594726,10	2240660,82	0,10	-
n3	594731,74	2240661,02	0,10	-
n4	594774,11	2240660,96	0,10	-
n5	594853,72	2240661,21	0,10	-
n6	594853,66	2240671,81	0,10	-
n7	594708,15	2240670,93	0,10	-
n1	594708,08	2240660,76	0,10	-

### 6. ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ УТОЧНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Условный номер			74:34:1002074:38	
Площадь			2602кв.м	
Обозначение характерных точек гра- ниц	Координаты, м		Ср.квадр. погрешность положения характерной точки (М <sub>п</sub> ), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
n1	594774,41	2240634,68	0,10	-
n2	594774,11	2240660,96	0,10	-
n3	594731,74	2240661,02	0,10	-
n4	594726,10	2240660,82	0,10	-
n5	594704,89	2240660,75	0,10	-
n6	594681,17	2240660,32	0,10	-
n7	594681,71	2240630,91	0,10	-
n1	594774,41	2240634,68	0,10	-

Условный номер			74:34:1002074:22	
Площадь			1985кв.м	
Обозначение характерных точек гра- ниц	Координаты, м		Ср.квадр. погрешность положения характерной точки (М <sub>п</sub> ), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
n1	594774,41	2240634,68	0,10	-
n2	594774,11	2240660,96	0,10	-
n3	594853,72	2240661,21	0,10	-
n4	594856,50	2240638,47	0,10	-
n1	594774,41	2240634,68	0,10	-

Подп. и дата  
 Взам. инв. №  
 Инв. № дубл.  
 Подп. и дата  
 Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

**7. ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ТЕРРИТОРИИ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА  
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

Обозначение характерных точек гра- ниц	Площадь		7,3га	
	Координаты, м		Ср.квдр. погрешность положения характерной точки (M <sub>D</sub> ), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
n1	594602,15	2240685,52	0,10	-
n2	594603,23	2240461,79	0,10	-
n3	594645,12	2240467,24	0,10	-
n4	594762,79	2240469,55	0,10	-
n5	594798,40	2240472,91	0,10	-
n6	594845,95	2240471,92	0,10	-
n7	594895,71	2240474,92	0,10	-
n8	594944,36	2240475,64	0,10	-
n9	594983,15	2240476,02	0,10	-
n10	594981,27	2240566,44	0,10	-
n11	594948,96	2240564,99	0,10	-
n12	594948,06	2240633,31	0,10	-
n13	594866,09	2240629,50	0,10	-
n14	594865,47	2240688,40	0,10	-
n1	594602,15	2240685,52	0,10	-

**8. ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

№ п/п	Наименование показателя	Расчетная площадь, кв.м/га
1	2	3
1	Площадь территории, в границах которой предусматривается межевание	7,3га
2	Территории застроенных земельных участков, всего в том числе:	42 415,88кв.м
2.1	Территории земельных участков, на которых расположены линейные объекты не образующие элементы планировочной структуры (подъездные железнодорожные линии, внутриквартальные линии электропередач, связи, трубопроводы и другие подобные сооружения)	-
2.2	Территории земельных участков, на которых расположены линейные объекты образующие элементы планировочной структуры (линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения)	-
3	Территории незастроенных земельных участков	901кв.м
3.1	Территории земельных участков, предоставленные физическим и юридическим лицам для строительства	-
3.2	Территории земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов федерального, регионального или местного значения	24 043кв.м
4	Территории земель (по категориям земель), на которых	

Ине. № подл.
Подп. и дата
Ине. № дубл.
Взам. инв. №
Подп. и дата
Ине. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

	планируется межевание, всего в том числе:	7,3га
4.1	Земли сельскохозяйственного назначения	-
4.2	Земли населенных пунктов	7,3га
4.3	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики	-
4.4	Земли для обеспечения космической деятельности	-
4.5	Земли обороны, безопасности	-
4.6	Земли иного специального назначения	-
4.7	Земли особо охраняемых территорий и объектов	-
4.8	Земли лесного фонда	-
4.9	Земли водного фонда	-
4.10	Земли запаса	-
5	Территории земельных участков общего пользования, Всего	-
5.1	Территории земельных участков внутриквартальных проходов и проездов	-
5.2	Территории земельных участков зеленых насаждений общего пользования (скверы, сады и т.д.)	-
5.3	Другие территории земельных участков общего пользования	-
6	Территории образуемых и уточняемых земельных участков, всего в том числе:	9181кв.м
6.1	Во временное пользование	210кв.м
6.2	В постоянное пользование	8971кв.м
7	Территории резервируемых земельных участков	-
8	Территории объектов культурного наследия	-
9	Территории зон действия публичных сервитутов, всего – в том числе:	-
9.1	Территории частных сервитутов зарегистрированных в земельном кадастре	-
9.2	Территории публичных сервитутов зарегистрированных в земельном кадастре	-
9.3	Территории публичных сервитутов, предлагаемых проектом межевания к установлению в соответствии с действующим законодательством	-
10	Территории зон с особыми условиями использования (зону могут накладываться друг на друга) Территории, всего	38 545,5кв.м
10.1	Охранные зоны	-
10.2	Санитарно-защитные зоны	2109,2кв.м
10.3	Зоны охраны объектов культурного наследия	-
10.4	Водоохранные зоны	37 148,5кв.м
10.5	Зоны санитарной охраны источников водоснабжения	-

Ине. № подл.	Подп. и дата	Ине. № дубл.	Взам. ине. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

10.6	Зоны охраняемых объектов	-
10.7	Иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации (зона подтопления)	13 380,7 кв.м
11	Территории подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	-

**Основные сведения об образуемых и уточняемых земельных участках**

№ поз.	Условный номер земельного участка	Разрешенный вид использования земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м
<b>Образуемые земельные участки</b>			
1	:ЗУ1	Объекты дорожного сервиса (4.9.1)	1191
2	:ЗУ2	Объекты дорожного сервиса (4.9.1)	1686
3	:ЗУ13	Благоустройство территории (12.0.2)	210
4	:ЗУ14	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	1507
<b>Уточняемые земельные участки</b>			
5	74:34:1002074:38		2602
6	74:34:1002074:22		1985

Ине. № подл	Подп. и дата	Ине. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата



**АДМИНИСТРАЦИЯ МИАССКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

17.02.2023

№ 855

О подготовке документации по планировке территории в Центральном планировочном районе г. Миасса, с северной стороны – по южной границе земельного участка с кадастровым номером 74:34:1002074:11 и по западной и южной границе земельного участка с кадастровым номером 74:34:1002074:405, с восточной, южной, западной стороны по границе кадастрового квартала 74:34:1002074

Рассмотрев обращение Янкиной И.М. (вх. Адм. от 03.02.2023г. № 2723), руководствуясь ст. 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Администрации Миасского городского округа от 25.12.2019г. № 6609 «Об утверждении порядка подготовки и утверждения документации по планировке территории Миасского городского округа», Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом Миасского городского округа,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Принять решение о подготовке документации по планировке (проект межевания) территории, расположенной в Центральном планировочном районе г. Миасса, с северной стороны – по южной границе земельного участка с кадастровым номером 74:34:1002074:11 и по западной и южной границе земельного участка с кадастровым номером 74:34:1002074:405, с восточной, южной, западной стороны по границе кадастрового квартала 74:34:1002074.

2. Указанную в п. 1 настоящего постановления документацию по планировке территории подготовить в соответствии со ст. 41, 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с техническим заданием, согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Определить, что физические или юридические лица вправе представлять свои предложения в Администрацию Миасского городского округа о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории со дня опубликования настоящего постановления до момента назначения публичных слушаний или общественных обсуждений.

4. Организацию проверки документации по планировке территории, указанной в п. 1 настоящего постановления, на соответствие требованиям, установленным ч. 10 ст. 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, возложить на Управление земельных отношений и градостроительства Администрации Миасского городского округа.

5. Начальнику отдела организационной и контрольной работы разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации Миасского городского округа в информационно-коммуникационной сети «Интернет» и направить для опубликования на сайте и в печатном издании средства массовой информации.

6. Срок действия настоящего постановления составляет два года со дня его принятия.

7. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя Главы Округа (по имущественному комплексу).

Глава  
Миасского городского округа

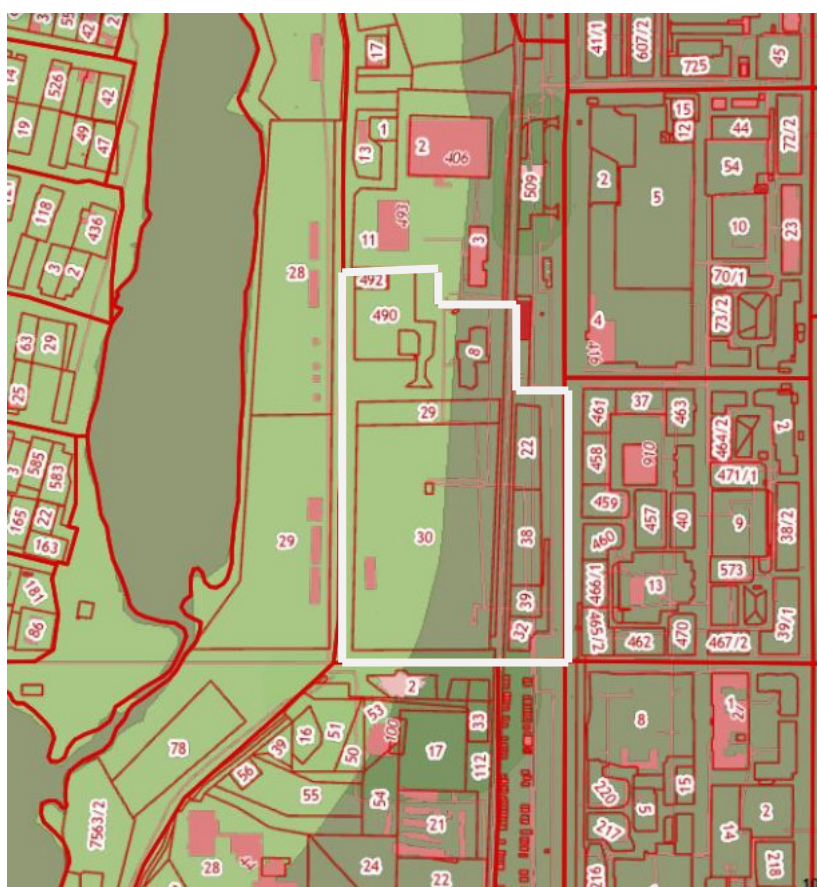
Г.М. Тонких

## ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на подготовку документации по планировке (проект межевания)

территории в Центральном планировочном районе г. Миасса, с северной стороны – по южной границе земельного участка с кадастровым номером 74:34:1002074:11 и по западной и южной границе земельного участка с кадастровым номером 74:34:1002074:405, с восточной, южной, западной стороны по границе кадастрового квартала 74:34:1002074

1. Ситуационный план территории в Центральном планировочном районе г. Миасса, с северной стороны – по южной границе земельного участка с кадастровым номером 74:34:1002074:11 и по западной и южной границе земельного участка с кадастровым номером 74:34:1002074:405, с восточной, южной, западной стороны по границе кадастрового квартала 74:34:1002074



2. Согласно Правилам землепользования и застройки Миасского городского округа, утвержденным решением Собрания депутатов Миасского городского округа от 25.11.2011г. № 1 (в редакции Решения Собрания депутатов Миасского городского округа от 30.09.2022г. № 12), территория в Центральном планировочном районе г. Миасса, с северной стороны – по южной границе земельного участка с кадастровым номером 74:34:1002074:11 и по западной и южной границе земельного участка с кадастровым номером 74:34:1002074:405, с восточной, южной, западной стороны по границе кадастрового квартала 74:34:1002074 относится к территориальной зоне:

- О – многофункциональная общественно-деловая зона;
- Т – зона транспортной инфраструктуры;
- Р1 – зона рекреационного назначения;
- П2 – коммунально-складская зона.

Градостроительные регламенты указанных территориальных зон опубликованы на официальном сайте Администрации Миасского городского округа [miass.gov74.ru](http://miass.gov74.ru)/Нормативные и иные правовые акты Собрания депутатов МГО.



3. Документацию по планировке территории (проект межевания) выполнить в соответствии с требованиями ст. ст. 41, 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4. Упорядочить планировочную структуру территории в увязке с:

- документацией по планировке (проект планировки и проект межевания) территории, расположенной в Центральном планировочном районе г. Миасса в районе пересечения ул. 8 Июля и ул. Тухачевского с целью реконструкции здания склада металлоизделий, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 74:34:1002074:405, а также для определения местоположения подъездных путей и основных путей движения пешеходов к указанному земельному участку, утвержденной постановлением Главы Администрации Миасского городского округа от 08.07.2019г. № 3154;

- проектом внесения изменений в проект межевания территории (шифр: 2593/01.06.2022 – 08.2022ПМТ) документации по планировке территории, расположенной в Центральном планировочном районе г. Миасса, ограниченной ул. Гвардейская, ул. Набережная, ул. Колесова, ул. 8 Июля, утвержденным постановлением Главы Администрации Миасского городского округа от 17.01.2023г. № 180;

- документацией по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории), расположенной в г. Миассе, с целью реконструкции линейного объекта – теплотрасса по ул. 8 Июля (ТК 193-260), утвержденной постановлением Главы Администрации Миасского городского округа от 13.03.2017г. № 1255.

5. Выполнить инженерные изыскания (инженерно-геодезические) в целях подготовки документации по проекту межевания территории. В проекте межевания территории допускается использование материалов и результатов инженерных изысканий, полученных для подготовки проекта планировки данной территории, в течение не более чем пяти лет со дня их выполнения.

6. Установить красные линии. Установить линии регулирования застройки для улиц городского и районного значения с отступом не менее 5 метров от красных линий.

7. Учесть мнения заинтересованных лиц о предложениях о порядке, сроках разработки и содержании документации по планировке территории в границах, определенных постановлением, на основании п. 3 ст. 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

8. Проект оформить на бумажных носителях и в электронном виде и передать на рассмотрение в Управление земельных отношений и градостроительства (листы в форматах \*.pdf с разрешением 200 dpi, координаты границ земельных участков в форматах \*.xls). Размер электронного вида документации не должен превышать 5 МБ и может состоять из нескольких частей. Документация в электронном виде должна быть читаемой и в цветном виде.

Для передачи сведений в ЕГРН о проекте межевания территории предоставить в Управление земельных отношений и градостроительства:

- электронный образ проекта межевания территории (текстовая часть и чертежи межевания территории) в формате PDF;

- сведения об описании местоположения границ земельных участков, подлежащих образованию в соответствии с утвержденным ДПТ, предоставить в формате mif/mid. Количество файлов в формате mif/mid должно соответствовать количеству образуемых земельных участков в соответствии с проектом межевания территории;

- сведения о границах территории, в отношении которой утвержден ПМТ, в формате mif/mid.

После утверждения материалы передать на хранение в Управление земельных отношений и градостроительства Администрации Миасского городского округа в двух экземплярах.

9. Данное задание действительно в течение двух лет.

Начальник отдела  
Архитектуры и городской среды  
(главный архитектор)

Т.Н. Баль

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Челябинской области**

полное наименование органа регистрации прав

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости**

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 12.09.2023, поступившего на рассмотрение 12.09.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
	Всего разделов: 5
	Всего листов выписки: 7
12.09.2023г. № КУВИ-001/2023-208219785	
Кадастровый номер:	74:34:1002074:22
Номер кадастрового квартала:	74:34:1002074
Дата присвоения кадастрового номера:	12.12.2006
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	74:34:10 02 074:0010
Адрес:	Челябинская область, г Миасс, в районе пересечения ул. Гвардейская и ул. 8 Июля
Площадь:	1985
Кадастровая стоимость, руб.:	1931623.35
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	74:34:0000000:8107, 74:34:0000000:8162
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Спорт
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
12.09.2023г. № КУВИ-001/2023-208219785			
Кадастровый номер:	74:34:1002074:22		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Шкурацкая Наталья Евгеньевна		

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		инициалы, фамилия
полное наименование должности		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	
		Всего разделов: 5	
		Всего листов выписки: 7	
12.09.2023г. № КУВИ-001/2023-208219785			
Кадастровый номер:		74:34:1002074:22	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное бюджетное учреждение "Спортивная школа Олимпийского резерва "Старт", ИНН: 7415037353
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Постоянное (бессрочное) пользование 74:34:1002074:22-74/131/2023-3 01.03.2023 13:47:18
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

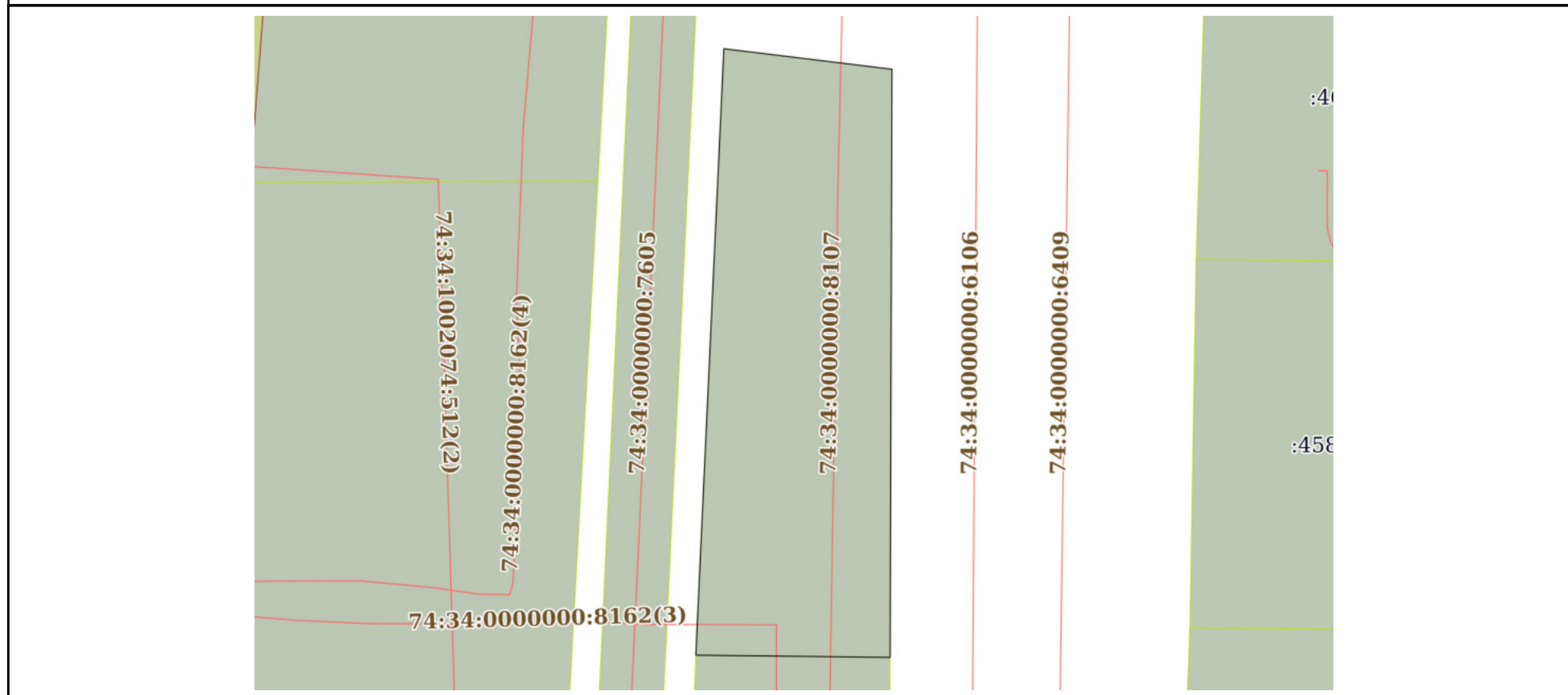
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
12.09.2023г. № КУВИ-001/2023-208219785			
Кадастровый номер:		74:34:1002074:22	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
12.09.2023г. № КУВИ-001/2023-208219785			
Кадастровый номер:		74:34:1002074:22	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:800      Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
12.09.2023г. № КУВИ-001/2023-208219785			
Кадастровый номер:		74:34:1002074:22	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	2°38.6`	82.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	96°58.2`	22.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	180°10.8`	79.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.1	270°39.2`	26.28	данные отсутствуют	74:34:1002074:38	адрес отсутствует



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
12.09.2023г. № КУВИ-001/2023-208219785			
Кадастровый номер:		74:34:1002074:22	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-74				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	594768.44	2240637.8	-	0.3
2	594768.14	2240664.08	-	0.3
3	594847.75	2240664.33	-	0.3
4	594850.53	2240641.59	-	0.3
1	594768.44	2240637.8	-	0.3



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия



**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Челябинской области**  
полное наименование органа регистрации прав  
**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости**



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 12.09.2023, поступившего на рассмотрение 12.09.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3
	Всего разделов: 8
	Всего листов выписки: 11
12.09.2023г. № КУВИ-001/2023-208218725	
Кадастровый номер:	74:34:1002074:32
Номер кадастрового квартала:	74:34:1002074
Дата присвоения кадастрового номера:	30.12.2008
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	74:34:1002074:10
Местоположение:	Челябинская область, г Миасс, в районе пересечения ул. Гвардейской и ул. 8 Июля
Площадь:	1373 +/- 13
Кадастровая стоимость, руб.:	2538086.61
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	74:34:0000000:6106, 74:34:1002074:445, 74:34:1002074:512, 74:34:0000000:8107, 74:34:0000000:8162
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Предпринимательство
Сведения о кадастровом инженере:	14065, Л-124-2017, 2017-04-14
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
12.09.2023г. № КУВИ-001/2023-208218725			
Кадастровый номер:		74:34:1002074:32	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен; реквизиты документа-основания: описание земельных участков от 10.12.2008 № - выдан: МУП "ЗемГеоЦентр". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 20.12.2019; реквизиты		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
12.09.2023г. № КУВИ-001/2023-208218725			
Кадастровый номер:		74:34:1002074:32	
		документа-основания: решение об установлении размера санитарно-защитной зоны от 27.09.2018 № 05/23/2-15623 выдан: Управление Роспотребнадзора по Челябинской области.	
Получатель выписки:		Шкурацкая Нагалья Евгеньевна	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
12.09.2023г. № КУВИ-001/2023-208218725			
Кадастровый номер:		74:34:1002074:32	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 1/2 74:34:1002074:32-74/034/2019-4 14.02.2019 10:46:16
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Общая долевая собственность, 1/2 74:34:1002074:32-74/034/2019-3 14.02.2019 10:46:16
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 11	
12.09.2023г. № КУВИ-001/2023-208218725	
Кадастровый номер:	74:34:1002074:32
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:
	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:
	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:
	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия



## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
12.09.2023г. № КУВИ-001/2023-208218725			
Кадастровый номер:		74:34:1002074:32	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	184°30.6`	11.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	181°10.9`	32.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	180°35.3`	44.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	270°25.3`	12.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	219°17.6`	9.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	181°58.0`	11.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	272°23.2`	20.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	2°13.0`	32.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	91°54.5`	0.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	92°14.1`	24.87	данные отсутствуют	74:34:1002074:39	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	86°18.3`	5.74	данные отсутствуют	74:34:1002074:39	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	357°4.1`	7.04	данные отсутствуют	74:34:1002074:39	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	1°7.3`	22.97	данные отсутствуют	74:34:1002074:39	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	90°19.2`	1.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.14	1.1.14			данные отсутствуют	74:34:1002074:38	адрес отсутствует
16	1.1.15	1.1.16	2°17.6`	32.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.16	1.1.17	4°36.5`	11.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.17	1.1.1	91°32.5`	4.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
12.09.2023г. № КУВИ-001/2023-208218725			
Кадастровый номер:		74:34:1002074:32	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-74				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	594719.94	2240671.86	-	0.1
2	594720.06	2240667.4	-	0.1
3	594708.15	2240666.44	-	0.1
4	594675.19	2240665.12	-	0.1
5	594675.2	2240663.33	-	0.1
6	594652.23	2240662.88	-	0.1
7	594645.2	2240663.24	-	0.1
8	594644.83	2240657.51	-	0.1
9	594645.8	2240632.66	-	0.1
10	594645.82	2240632.06	-	0.1
11	594613.02	2240630.79	-	0.1
12	594612.16	2240651.43	-	0.1
13	594623.52	2240651.82	-	0.1
14	594630.51	2240657.54	-	0.1
15	594630.42	2240669.79	-	0.1
16	594675.17	2240670.25	-	0.1
17	594708.15	2240670.93	-	0.1
1	594719.94	2240671.86	-	0.1

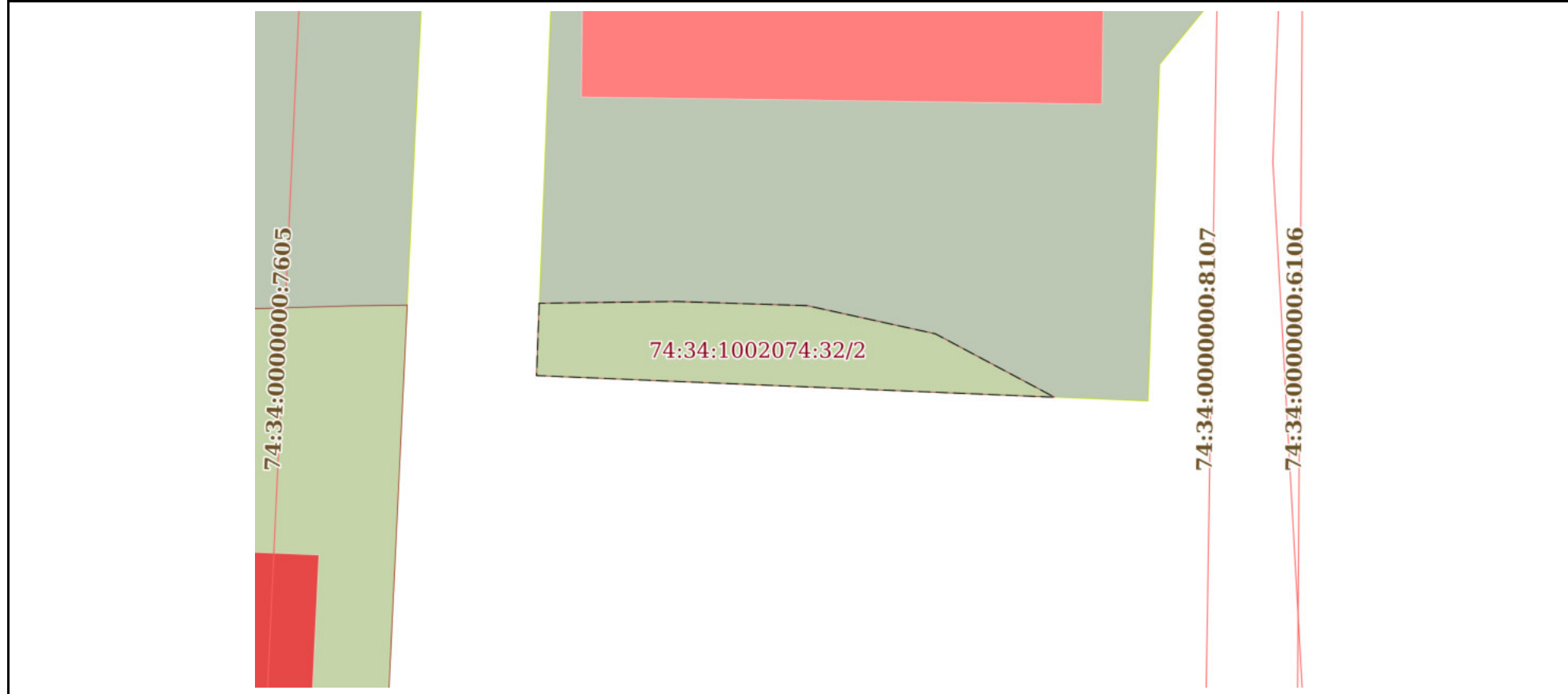
полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
12.09.2023г. № КУВИ-001/2023-208218725			
Кадастровый номер:		74:34:1002074:32	

План (чертеж, схема) части земельного участка      Учетный номер части: 74:34:1002074:32/2



Масштаб 1:200      Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 11		
12.09.2023г. № КУВИ-001/2023-208218725		
Кадастровый номер:		74:34:1002074:32
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
74:34:1002074:32/1	34	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: описание земельных участков от 10.12.2008 № - выдан: МУП "ЗемГеоЦентр"; Содержание ограничения (обременения): Занята охранной зоной ЛЭП
74:34:1002074:32/2	38	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение об установлении размера санитарно-защитной зоны от 27.09.2018 № 05/23/2-15623 выдан: Управление Роспотребнадзора по Челябинской области; Содержание ограничения (обременения): Согласно требований п. 5 Постановления Правительства РФ от 03.03.2018 г. №222 "Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон", не допускается использования земельных участков в целях: размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения дачного хозяйства и садоводства; размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями; Реестровый номер границы: 74.34.2.436

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
12.09.2023г. № КУВИ-001/2023-208218725			
Кадастровый номер:		74:34:1002074:32	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 74:34:1002074:32/2				
Система координат МСК-74				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	594615.46	2240630.88	-	-
2	594613.02	2240630.79	-	0.1
3	594612.29	2240648.27	-	-
4	594614.43	2240644.25	-	0.2
5	594615.38	2240639.92	-	0.2
6	594615.52	2240635.49	-	0.2
1	594615.46	2240630.88	-	-

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Челябинской области**

полное наименование органа регистрации прав

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости**

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 12.09.2023, поступившего на рассмотрение 12.09.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

<b>Земельный участок</b>	
<b>вид объекта недвижимости</b>	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
12.09.2023г. № КУВИ-001/2023-208219467	
Кадастровый номер:	74:34:1002074:38
Номер кадастрового квартала:	74:34:1002074
Дата присвоения кадастрового номера:	28.06.2010
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Челябинская область, г Миасс, в районе пересечения ул Гвардейская и ул 8 Июля
Площадь:	2602 +/- 18
Кадастровая стоимость, руб.:	1671602.86
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	74:34:0000000:8107, 74:34:0000000:8162
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	74:34:1002074:21
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	улично-дорожная сеть
Сведения о кадастровом инженерере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
12.09.2023г. № КУВИ-001/2023-208219467			
Кадастровый номер:	74:34:1002074:38		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Шкурацкая Наталья Евгеньевна		

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
полное наименование должности		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
12.09.2023г. № КУВИ-001/2023-208219467			
Кадастровый номер:		74:34:1002074:38	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное бюджетное учреждение "Спортивная школа олимпийского резерва "Старт"
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Постоянное (бессрочное) пользование 74:34:1002074:38-74/131/2020-3 14.10.2020 15:41:56
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ


Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

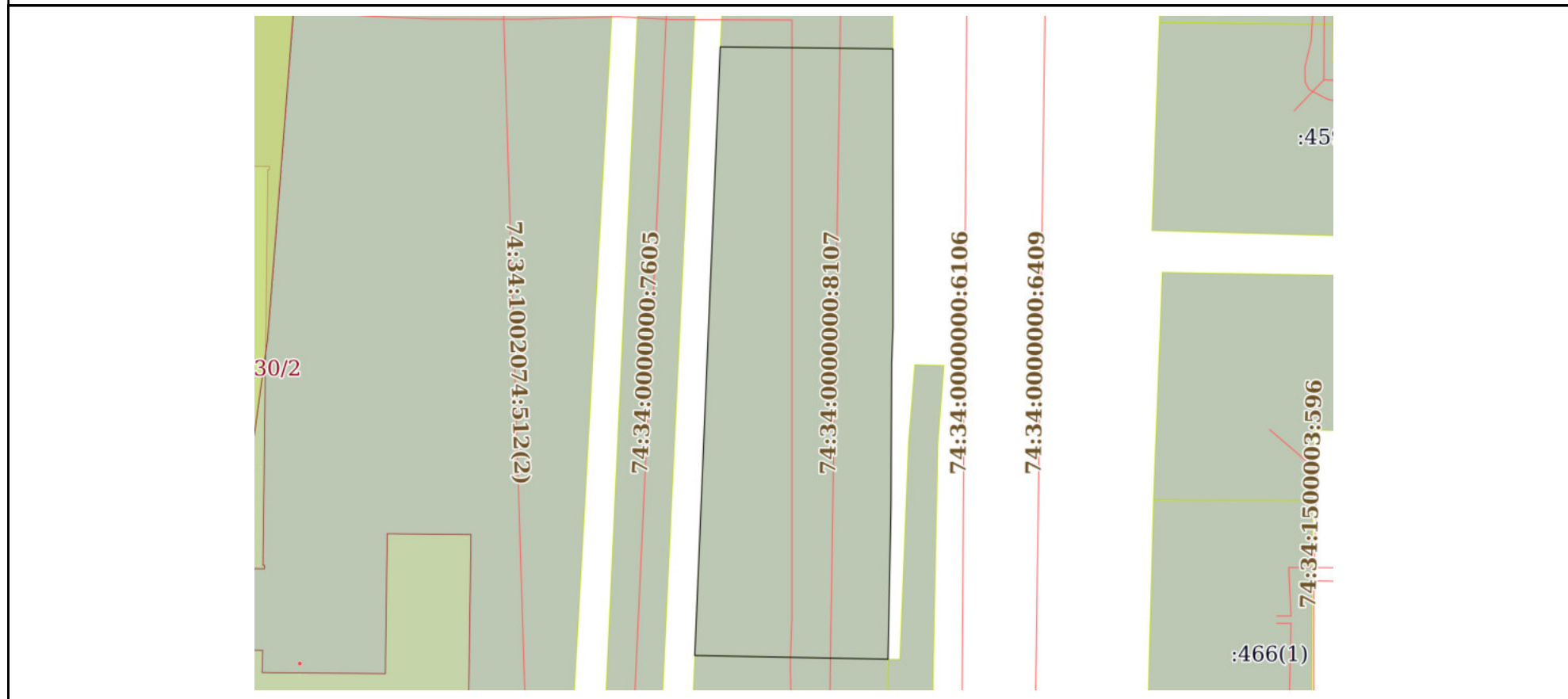
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
12.09.2023г. № КУВИ-001/2023-208219467			
Кадастровый номер:		74:34:1002074:38	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
12.09.2023г. № КУВИ-001/2023-208219467			
Кадастровый номер:		74:34:1002074:38	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:900      Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	



## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
12.09.2023г. № КУВИ-001/2023-208219467			
Кадастровый номер:		74:34:1002074:38	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	90°39.2'	26.28	данные отсутствуют	74:34:1002074:22	Россия, Челябинская область, г. Миасс, ул. Набережная, д. 29а
2	1.1.2	1.1.3	179°59.2'	42.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	182°7.9'	5.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	180°14.6'	21.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	181°6.7'	23.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	271°6.6'	29.42	данные отсутствуют	74:34:1002074:39	данные отсутствуют
7	1.1.6	1.1.6			данные отсутствуют	74:34:1002074:32	Россия, Челябинская обл., г. Миасс, п. Тургояк, ул. Нижнезаречная, д. 58; Россия, Челябинская обл., г. Миасс, ул. 8 Марта, д. 197а, кв. 10
8	1.1.7	1.1.1	2°23.9'	92.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
12.09.2023г. № КУВИ-001/2023-208219467			
Кадастровый номер:		74:34:1002074:38	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-74				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	594768.44	2240637.8	-	0.3
2	594768.14	2240664.08	-	0.3
3	594725.77	2240664.09	-	0.3
4	594720.13	2240663.88	-	0.3
5	594698.92	2240663.79	-	0.3
6	594675.2	2240663.33	-	0.3
7	594675.77	2240633.92	-	0.3
1	594768.44	2240637.8	-	0.3



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Челябинской области**

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 12.09.2023, поступившего на рассмотрение 12.09.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
Всего разделов: 5	
Всего листов выписки: 8	
12.09.2023г. № КУВИ-001/2023-208219177	
Кадастровый номер:	74:34:1002074:39
Номер кадастрового квартала:	74:34:1002074
Дата присвоения кадастрового номера:	28.06.2010
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Челябинская область, г Миасс, в районе пересечения ул. Гвардейская и ул. 8 Июля
Площадь:	901 +/- 11
Кадастровая стоимость, руб.:	1062891.68
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	74:34:1002074:512, 74:34:0000000:8107, 74:34:0000000:8162
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	74:34:1002074:21
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для размещения временного нестационарного объекта - бесплатной парковки легковых автомобилей
Сведения о кадастровом инженерере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
12.09.2023г. № КУВИ-001/2023-208219177			
Кадастровый номер:	74:34:1002074:39		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Шкурацкая Наталья Евгеньевна		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
12.09.2023г. № КУВИ-001/2023-208219177			
Кадастровый номер:		74:34:1002074:39	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	данные о правообладателе отсутствуют
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	не зарегистрировано
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:		Аренда
	дата государственной регистрации:		19.07.2013 00:00:00
	номер государственной регистрации:		74-74-34/097/2013-121
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 19.07.2013 по 06.01.2017
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Лайт Сервис", ИНН: 7415080736
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		<p>Договор аренды земельного участка для размещения и эксплуатации временного объекта, № 6487, выдан 13.03.2012, дата государственной регистрации: 03.04.2012, номер государственной регистрации: 74-74-34/037/2012-217</p> <p>Договор передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка, выдан 29.05.2012, дата государственной регистрации: 19.06.2012, номер государственной регистрации: 74-74-34/067/2012-347</p> <p>Договор передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка, выдан 06.06.2013, дата государственной регистрации: 19.07.2013, номер государственной регистрации: 74-74-34/097/2013-121</p> <p>Дополнительное соглашение к Договору аренды земельного участка № 6487 от 13.03.2012 г., выдан 25.07.2014</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3
Всего разделов: 5	
Всего листов выписки: 8	
12.09.2023г. № КУВИ-001/2023-208219177	
Кадастровый номер:	74:34:1002074:39
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:
	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:
	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:
5	Договоры участия в долевом строительстве:
	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:
	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица
	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:
	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:
	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:
	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:
	отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ


Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

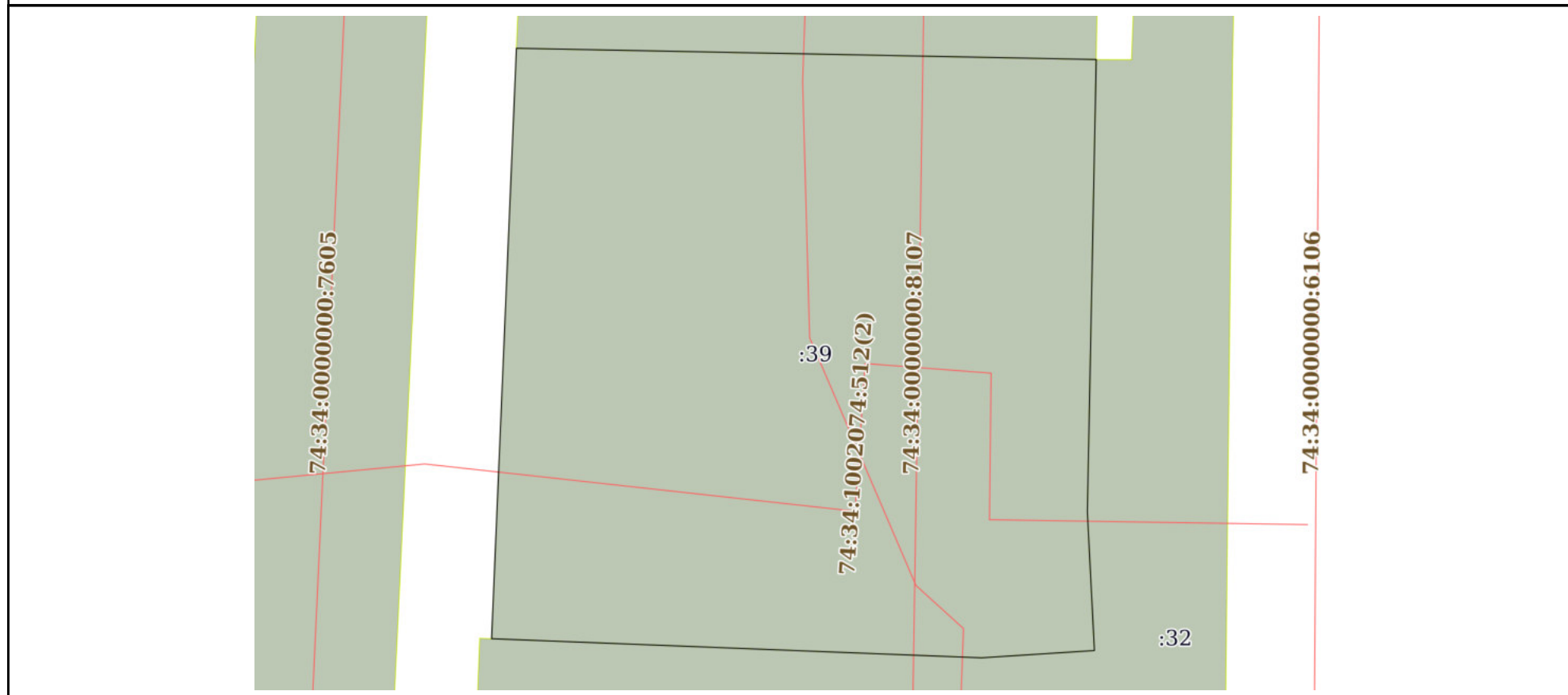
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
12.09.2023г. № КУВИ-001/2023-208219177			
Кадастровый номер:		74:34:1002074:39	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
12.09.2023г. № КУВИ-001/2023-208219177			
Кадастровый номер:	74:34:1002074:39		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:300      Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	



## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
12.09.2023г. № КУВИ-001/2023-208219177			
Кадастровый номер:		74:34:1002074:39	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	177°4.1'	7.04	данные отсутствуют	74:34:1002074:32	Россия, Челябинская обл., г. Миасс, п. Тургояк, ул. Нижнезаречная, д. 58; Россия, Челябинская обл., г. Миасс, ул. 8 Марта, д. 197а, кв. 10
2	1.1.2	1.1.3	266°18.3'	5.74	данные отсутствуют	74:34:1002074:32	Россия, Челябинская обл., г. Миасс, п. Тургояк, ул. Нижнезаречная, д. 58; Россия, Челябинская обл., г. Миасс, ул. 8 Марта, д. 197а, кв. 10
3	1.1.3	1.1.4	272°14.1'	24.87	данные отсутствуют	74:34:1002074:32	Россия, Челябинская обл., г. Миасс, п. Тургояк, ул. Нижнезаречная, д. 58; Россия, Челябинская обл., г. Миасс, ул. 8 Марта, д. 197а, кв. 10
4	1.1.4	1.1.5	2°24.4'	30	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	91°6.6'	29.42	данные отсутствуют	74:34:1002074:38	адрес отсутствует
6	1.1.6	1.1.1	181°7.3'	22.97	данные отсутствуют	74:34:1002074:32	Россия, Челябинская обл., г. Миасс, п. Тургояк, ул. Нижнезаречная, д. 58; Россия, Челябинская обл., г. Миасс, ул. 8 Марта, д. 197а, кв. 10



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
12.09.2023г. № КУВИ-001/2023-208219177			
Кадастровый номер:		74:34:1002074:39	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-74				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	594652.23	2240662.88	-	0.3
2	594645.2	2240663.24	-	0.3
3	594644.83	2240657.51	-	0.3
4	594645.8	2240632.66	-	0.3
5	594675.77	2240633.92	-	0.3
6	594675.2	2240663.33	-	0.3
1	594652.23	2240662.88	-	0.3



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия



**ООО «ТЭРРА»**

г. Миасс, ул. Лихачева, 17, тел. 8(3513) 28-45-76, эл. почта: terra.miass@mail.ru

РОССИЯ  
ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ  
МИАССКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ  
Г. МИАСС

**Шифр проекта: 855/17.02.2023 - 09.2023ПМТ**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**  
**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**Территория, расположенная в Центральном планировочном районе г. Миасса, с северной стороны - по южной границе земельного участка с кадастровым номером 74:34:1002074:11 и по западной и южной границе земельного участка с кадастровым номером 74:34:1002074:405, с восточной, южной, западной стороны по границе кадастрового квартала 74:34:1002074**

**КНИГА 2**  
**ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ**  
**(ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ, МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ)**

**Директор:** \_\_\_\_\_ **Белозеров Д. В.**  
**Архитектор проекта:** \_\_\_\_\_ **Шкурацкая Н. Е.**

**г.Миасс, 2023г.**

**Состав чертежей проекта межевания территории**

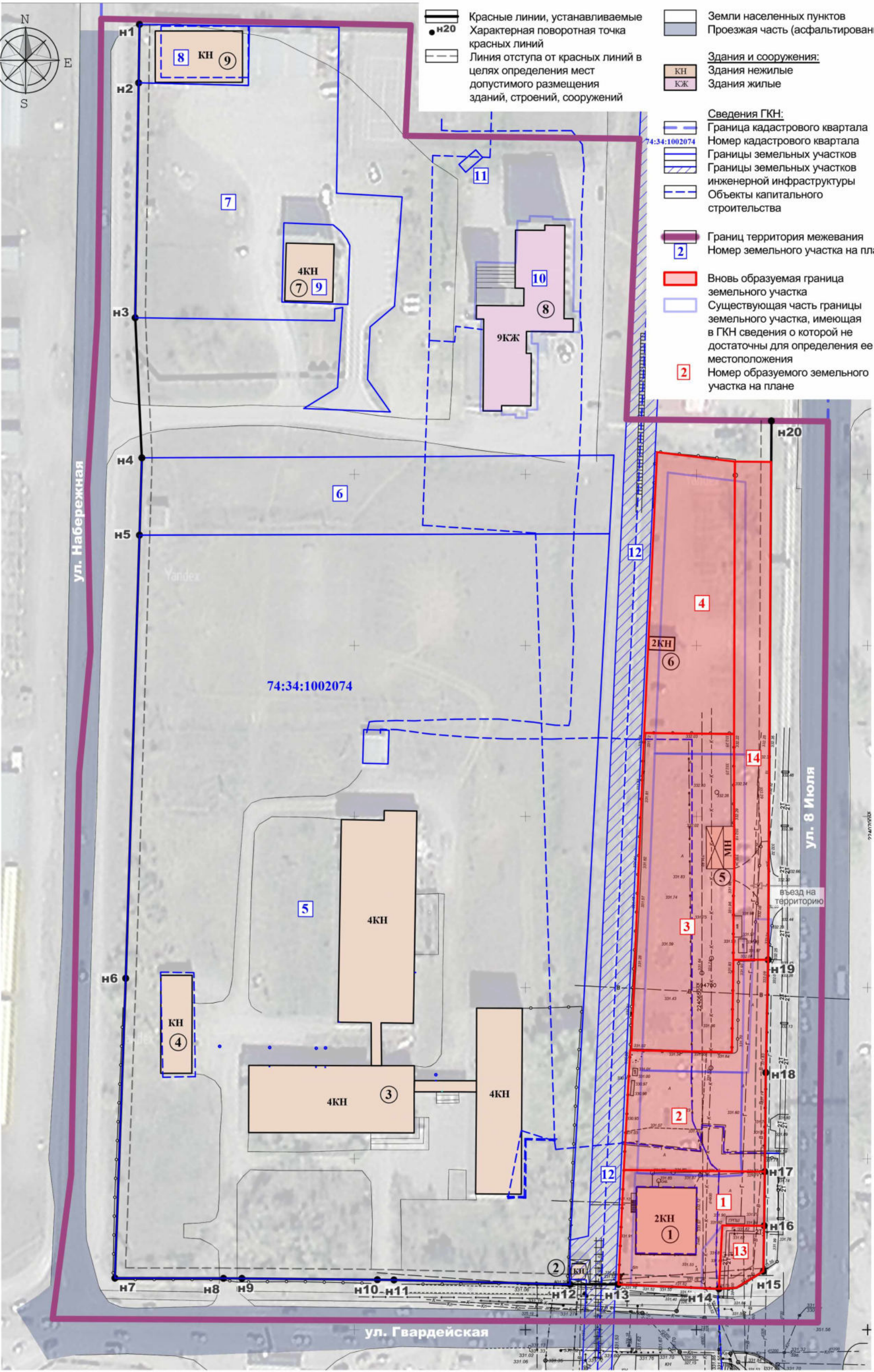
№ поз.	Наименование чертежа	Примечание
<b>Основная часть</b>		
1	Чертеж межевания территории. <b>М 1:1000</b>	
2	Сведения об образуемых земельных участках.	
<b>Материалы по обоснованию</b>		
3	Схема расположения территории межевания в планировочной структуре населенного пункта. <b>М 1:10 000</b>	
4	Схема использования территории в период подготовки проекта межевания. <b>М 1:1000</b>	
5	Сведения о существующих земельных участках	
6	Схема границ зон с особыми условиями использования территории. <b>М 1:1000</b>	



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**



- Красные линии, устанавливаемые
- Характерная поворотная точка красных линий
- Линия отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- Земли населенных пунктов
- Проезжая часть (асфальтирование)
- Здания и сооружения:**
- Здания нежилые
- Здания жилые
- Сведения ГКН:**
- Граница кадастрового квартала
- Номер кадастрового квартала
- Границы земельных участков
- Границы земельных участков инженерной инфраструктуры
- Объекты капитального строительства
- Границ территория межевания
- Номер земельного участка на плане
- вновь образуемая граница земельного участка
- Существующая часть границы земельного участка, имеющая в ГКН сведения о которой не достаточны для определения ее местоположения
- Номер образуемого земельного участка на плане



**ЭКСПЛИКАЦИЯ:**

- ① Ресторан и автомойка
- ② Сооружение железнодорожного транспорта
- ③ Миасский машиностроительный колледж
- ④ Гараж
- ⑤ Картинг клуб
- ⑥ Оптово-розничная база
- ⑦ Здание общественно-делового назначения
- ⑧ Общежитие
- ⑨ Склад


						<b>855/17.02.2023 - 09.2023ПМТ</b>				
						Территория, расположенная в Центральном планировочном районе г. Миасса, с северной стороны - по южной границе земельного участка с кадастровым номером 74:34:1002074:11 и по западной и южной границе земельного участка с кадастровым номером 74:34:1002074:405, с восточной, южной, западной стороны по границе кадастрового квартала земельного участка с кадастровым номером 74:34:1002074				
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата	<b>ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ (ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ) ТЕРРИТОРИИ</b>	Стадия	Лист	Листов	
					09.23		П	1		
						1. Чертеж межевания территории. М 1:1000		<b>ООО «ТЭРРА»</b>		



### Сведения об образуемых земельных участках

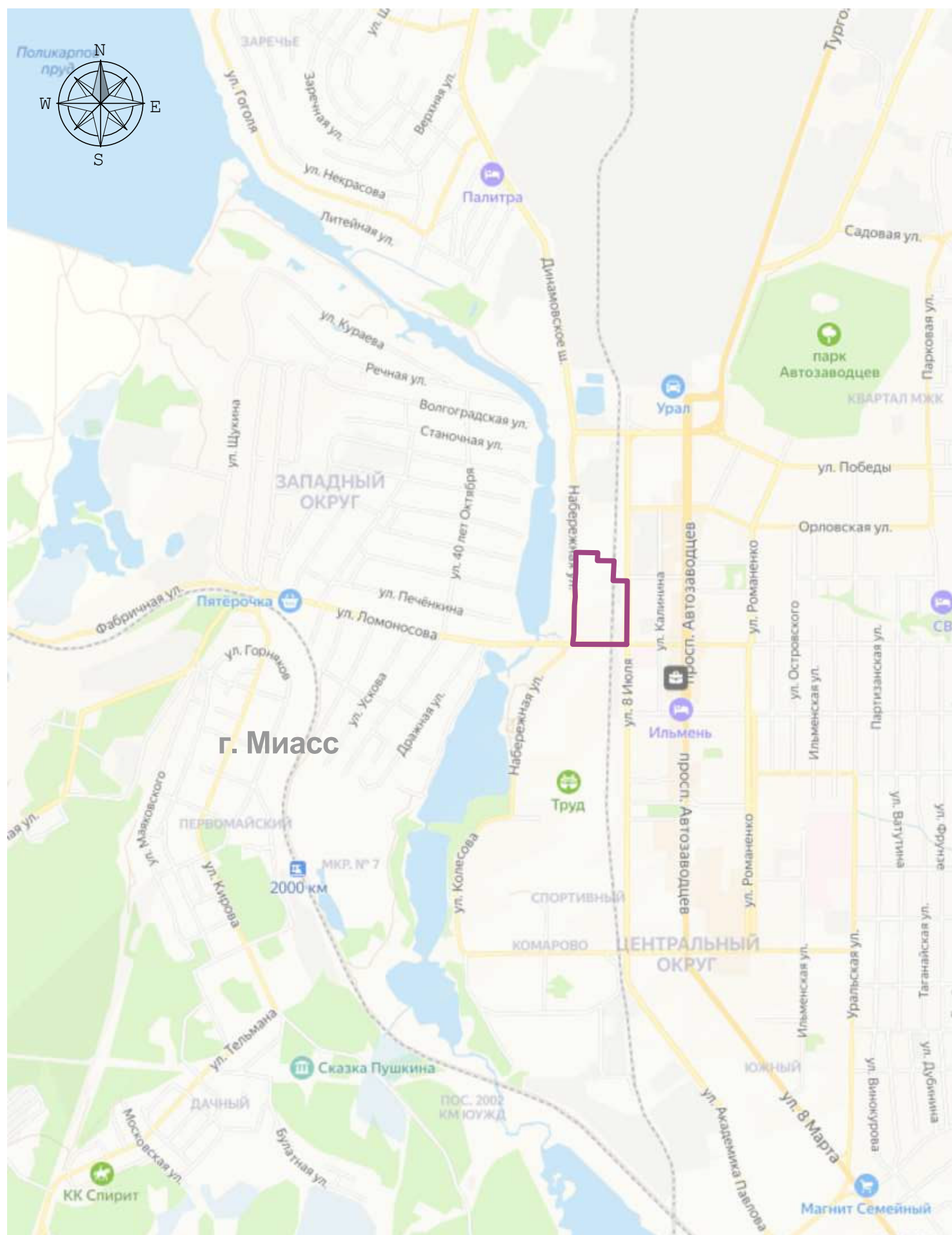
№ на плане	Условный/ кадастровый номер земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Разрешенный вид использования образуемого/ земельного участка	Принадлежность земельного участка к территориальной зоне	Кадастр. номер объекта капитальн. стр-ва, объекта незаверш. стр-ва на земельном участке согласно сведениям ЕГРН/ наименование	Общая площадь здания, кв.м	Кол-во этажей здания	Описание образования земельного участка	Вид права на земельный участок
1	:ЗУ1	1191	Объекты дорожного сервиса (4.9.1)	П2 - коммунально-складская зона	74:34:1002074:445 Нежилое здание	575,4	2	Перераспределение ЗУ с КН: 74:34:1002074:32, 74:34:1002074:39 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (в соответствии со ст.11.7 ЗК РФ)	частная собственность
2	:ЗУ2	1686	Объекты дорожного сервиса (4.9.1)	П2 - коммунально-складская зона	-	-	-	Перераспределение ЗУ с КН: 74:34:1002074:32, 74:34:1002074:38, 74:34:1002074:39 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (в соответствии со ст.11.7 ЗК РФ)	муниципальная собственность
3	74:34:1002074:38	2602	улично-дорожная сеть	П2 - коммунально-складская зона	-	-	-	Уточнение границ ЗУ с КН: 74:34:1002074:38 (в соответствии со ст.43 ФЗ №218 от 13.07.2015г.)	муниципальная собственность
4	74:34:1002074:22	1985	спорт	Р1 - зона рекреационного назначения	-	-	-	Уточнение границ ЗУ с КН: 74:34:1002074:22 (в соответствии со ст.43 ФЗ №218 от 13.07.2015г.)	муниципальная собственность
13	:ЗУ13	210	Благоустройство территории (12.0.2)	П2 - коммунально-складская зона	-	-	-	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (в соответствии со ст.11.3 ЗК РФ)	государственная собственность
14	:ЗУ14	1507	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	П2 - коммунально-складская зона	-	-	-	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (в соответствии со ст.11.3 ЗК РФ)	государственная собственность

Образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ13 предоставить в использование в соответствии со ст. 39.34 ЗК РФ.

						<b>855/17.02.2023 - 09.2023ПМТ</b>		
						Территория, расположенная в Центральном планировочном районе г. Миасса, с северной стороны - по южной границе земельного участка с кадастровым номером 74:34:1002074:11 и по западной и южной границе земельного участка с кадастровым номером 74:34:1002074:405, с восточной, южной, западной стороны по границе кадастрового квартала земельного участка с кадастровым номером 74:34:1002074		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата			
Выполнил	Шкурацкая				09.23			
						<b>ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ (ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ) ТЕРРИТОРИИ</b>		
						Стадия	Лист	Листов
						П	2	
						2. Сведения об образуемых земельных участках.		
						 <b>ООО «ТЭРРА»</b>		



**СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ МЕЖЕВАНИЯ В ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЕ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА**




 Территория разработки проекта межевания

**фрагмент электронной карты с отображением сведений ЕГРН**

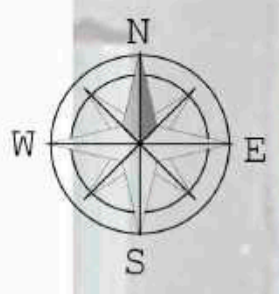


Проект выполнен в соответствии с требованиями градостроительного законодательства РФ, Правилам землепользования и застройки, документами технического регулирования в части нормативов градостроительного проектирования.

Архитектор проекта \_\_\_\_\_ Шурацкая Н.Е. 2023г.

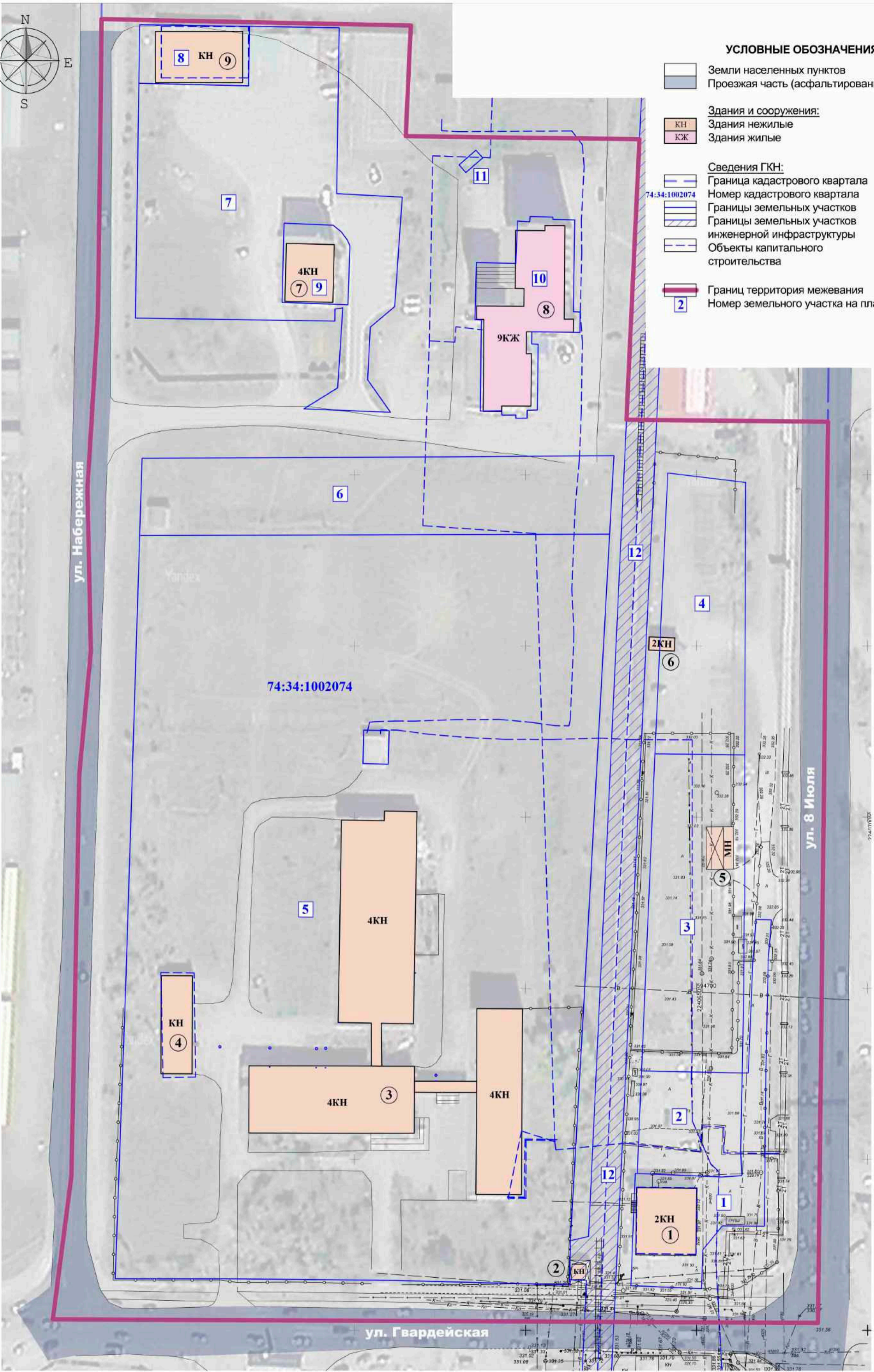
						<b>855/17.02.2023 - 09.2023ПМТ</b>			
						Территория, расположенная в Центральном планировочном районе г. Миасса, с северной стороны - по южной границе земельного участка с кадастровым номером 74:34:1002074:11 и по западной и южной границе земельного участка с кадастровым номером 74:34:1002074:405, с восточной, южной, западной стороны по границе кадастрового 74:34:1002074			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата				
					09.23				
Выполнил	Шурацкая					<b>ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ (ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ) ТЕРРИТОРИИ</b>	Стадия	Лист	Листов
							П	3	
						3. Схема расположения территории межевания в планировочной структуре населенного пункта. М 1:10 000			
						 <b>ООО «ТЭРРА»</b>			





**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

- Земли населенных пунктов
- Проезжая часть (асфальтирование)
- Здания и сооружения:**
- Здания нежилые
- Здания жилые
- Сведения ГКН:**
- Граница кадастрового квартала
- Номер кадастрового квартала 74:34:1002074
- Границы земельных участков
- Границы земельных участков инженерной инфраструктуры
- Объекты капитального строительства
- Границ территория межевания
- 2 Номер земельного участка на плане



**ЭКСПЛИКАЦИЯ:**


- ① Ресторан и автомойка
- ② Сооружение железнодорожного транспорта
- ③ Миасский машиностроительный колледж
- ④ Гараж
- ⑤ Картинг клуб
- ⑥ Оптово-розничная база
- ⑦ Здание общественно-делового назначения
- ⑧ Общежитие
- ⑨ Склад

						<b>855/17.02.2023 - 09.2023ПМТ</b>
						Территория, расположенная в Центральном планировочном районе г. Миасса, с северной стороны - по южной границе земельного участка с кадастровым номером 74:34:1002074:11 и по западной и южной границе земельного участка с кадастровым номером 74:34:1002074:405, с восточной, южной, западной стороны по границе кадастрового 74:34:1002074
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата	<b>ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ (ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ) ТЕРРИТОРИИ</b>  Стадия    Лист    Листов П            4        4
Выполнил	Шкурацкая				09.23	
4. Схема использования территории в период подготовки проекта межевания.						 <b>ООО «ТЭРРА»</b>
М 1:1000						



**Краткая информация о существующих земельных участках в границах проекта межевания территории**

№ на плане	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Площадь земель-го участка, кв.м	Разрешенный вид использования земельного участка	Принадлежность земельного участка к территориальной зоне	Предельная площадь зем. участка мин/макс., кв.м	Кадастр. номер объекта капитальн. стр-ва, объекта незаверш.стр-ва на земельном участке согласно сведениям ЕГРН/наименование	Общая площадь здания, кв.м	Кол-во этажей здания
1	74:34:1002074:32	земли населенных пунктов	1373	Предпринимательство	П2 - коммунально-складская зона	400 - 100 000	74:34:1002074:445 Нежилое здание	575,4	2
2	74:34:1002074:39	земли населенных пунктов	901	для размещ. времен. нестационар.объекта - бесплат. парковки легковых автомобилей	П2 - коммунально-складская зона	400 - 100 000			
3	74:34:1002074:38	земли населенных пунктов	2602	улично-дорожная сеть	П2 - коммунально-складская зона	400 - 100 000			
4	74:34:1002074:22	земли населенных пунктов	1985	спорт	Р1 - зона рекреационного назначения	500 - 150 000			
5	74:34:1002074:30	земли населенных пунктов	29 305	для обществ.-деловых целей под размещение объекта образования (ГОУ НПО "Профессиональный лицей №38")	О - Многофункц-я общественно-деловая зона	500 - 30 000	74:34:1500003:58 Нежилое здание (Гараж)	242,3	1
6	74:34:1002074:29	земли населенных пунктов	3128	под размещ. офисов различных фирм, компаний, представ-в, другие предприятия бизнеса	О - Многофункц-я общественно-деловая зона	500 - 30 000			
7	74:34:1002074:490	земли населенных пунктов	4950	для эксплуатации производственной базы ООО ПКФ "Элвин"	О - Многофункц-я общественно-деловая зона	500 - 30 000			
8	74:34:1002074:492	земли населенных пунктов	554	для эксплуатации производственной базы ООО ПКФ "Элвин"	О - Многофункц-я общественно-деловая зона	500 - 30 000	74:34:1500003:474 Нежилое здание (Холодный склад)	602	2
9	74:34:1002074:491	земли населенных пунктов	436	для эксплуатации производственной базы ООО ПКФ "Элвин"	О - Многофункц-я общественно-деловая зона	500 - 30 000			
10	74:34:1002074:8	земли населенных пунктов	1190,88	для обществ.-дел. целей под размещ. и эксплуатацию общежит. СГПТУ - 9	О - Многофункц-я общественно-деловая зона	500 - 30 000			
11	74:34:1002074:46	земли населенных пунктов	20	для размещения контейнерной площадки	О - Многофункц-я общественно-деловая зона	500 - 30 000			
12	74:34:1002074:409	земли населенных пунктов	24 043	для эксплуатации подъездных железнодорожных путей от завода	О - Зона транспортной инфраструктуры				

						<b>855/17.02.2023 - 09.2023ПМТ</b>		
						Территория, расположенная в Центральном планировочном районе г. Миасса, с северной стороны - по южной границе земельного участка с кадастровым номером 74:34:1002074:11 и по западной и южной границе земельного участка с кадастровым номером 74:34:1002074:405, с восточной, южной, западной стороны по границе кадастрового 74:34:1002074		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата			
Выполнил	Шкурацкая				09.23			
						<b>ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ (ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ) ТЕРРИТОРИИ</b>		
						Стадия	Лист	Листов
						П	5	
						5. Сведения о существующих земельных участках.		
						 <b>ООО «ТЭРРА»</b>		





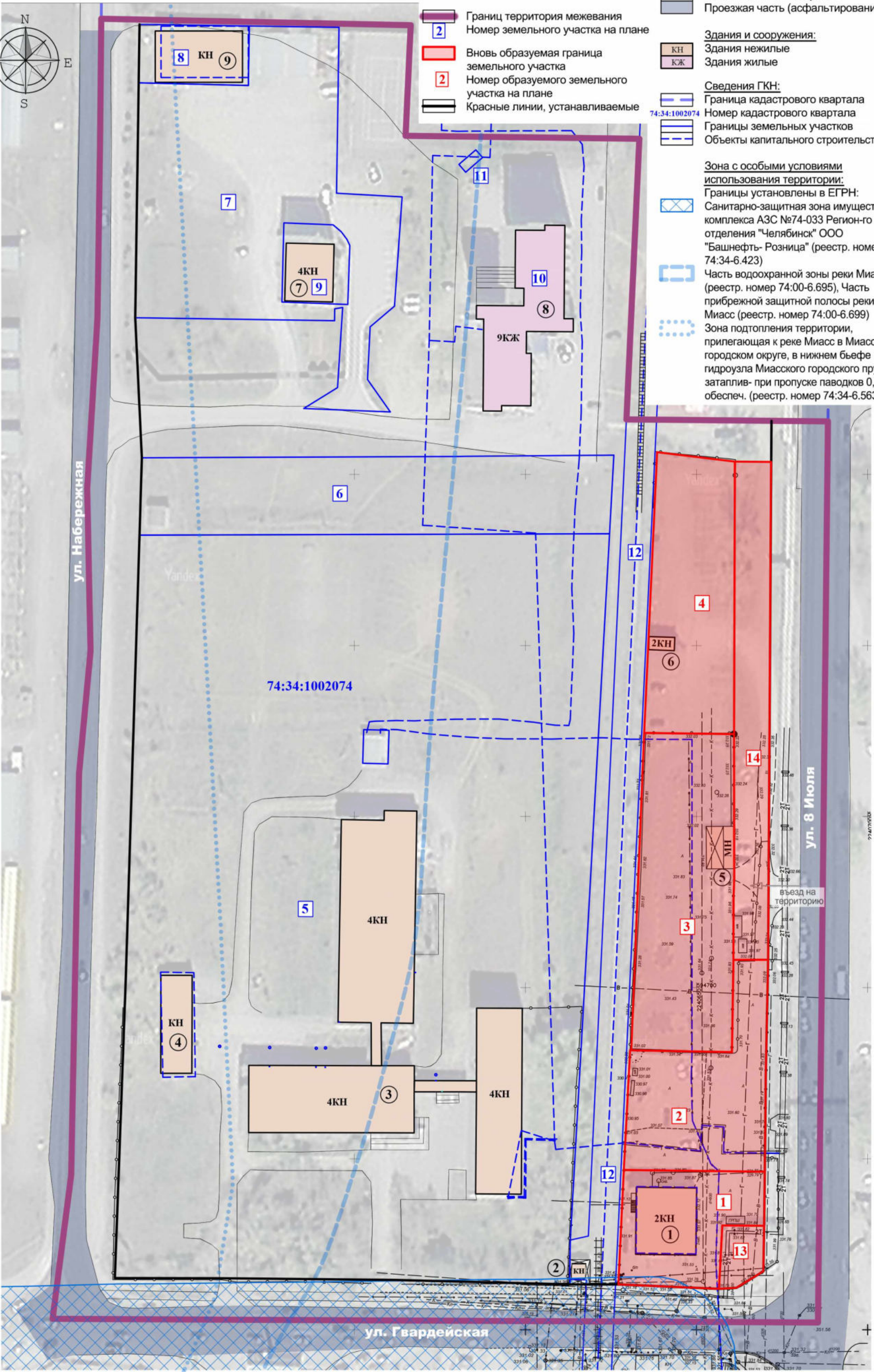
**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

- Границ территория межевания
- 2 Номер земельного участка на плане
- Вновь образуемая граница земельного участка
- 2 Номер образуемого земельного участка на плане
- Красные линии, устанавливаемые
- Земли населенных пунктов
- Проезжая часть (асфальтирование)
- Здания и сооружения:
- КН Здания нежилые
- КЖ Здания жилые
- Сведения ГКН:
- Граница кадастрового квартала
- 74:34:1002074 Номер кадастрового квартала
- Границы земельных участков
- Объекты капитального строительства

**Зона с особыми условиями использования территории:**

Границы установлены в ЕГРН:

- Санитарно-защитная зона имущества комплекса АЗС №74-033 Регион-го отделения "Челябинск" ООО "Башнефть-Розница" (реестр. номер 74:34-6.423)
- Часть водоохранной зоны реки Миасс (реестр. номер 74:00-6.695), Часть прибрежной защитной полосы реки Миасс (реестр. номер 74:00-6.699)
- Зона подтопления территории, прилегающая к реке Миасс в Миасском городском округе, в нижнем бьефе гидроузла Миасского городского пруда, затоплив- при пропуске паводков 0,1% обеспеч. (реестр. номер 74:34-6.563)



**ЭКСПЛИКАЦИЯ:**

- ① Ресторан и автомойка
- ② Сооружение железнодорожного транспорта
- ③ Миасский машиностроительный колледж
- ④ Гараж
- ⑤ Картинг клуб
- ⑥ Оптово-розничная база
- ⑦ Здание общественно-делового назначения
- ⑧ Общежитие
- ⑨ Склад

						<b>855/17.02.2023 - 09.2023ПМТ</b>			
						Территория, расположенная в Центральном планировочном районе г. Миасса, с северной стороны - по южной границе земельного участка с кадастровым номером 74:34:1002074:11 и по западной и южной границе земельного участка с кадастровым номером 74:34:1002074:405, с восточной, южной, западной стороны по границе кадастрового квартала земельного участка с кадастровым номером 74:34:1002074			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата	<b>ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ (ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ) ТЕРРИТОРИИ</b>	Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Шкурацкая				09.23		П	6	
						4. Схема границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:1000		<b>ООО «ТЭРРА»</b>	