



**АДМИНИСТРАЦИЯ МИАССКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

11.03.2024

№1222

Об утверждении документации по планировке территории (проект межевания территории), расположенной в Центральном планировочном районе г.Миасса

Рассмотрев документацию по планировке территории (проект межевания территории), расположенной в Центральном планировочном районе г. Миасса, в районе ул. Севастопольская, подготовленную ООО «ТЭРРА» (Шифр: 2377/03.05.2023-10.2023ПМТ), обращение ЗАО «Техпромстрой» от 23.10.2023г. Вх.№3135196871, итоговые материалы общественных обсуждений, проведенных на основании постановления Администрации Миасского городского округа от 11.01.2024г. №49 «О проведении общественных обсуждений по рассмотрению документации по планировке территории (проектов межевания территории), расположенной в Центральном планировочном районе г.Миасса» (протокол общественных обсуждений по проекту от 26.02.2024г., заключение №25 о результатах общественных обсуждений от 26.02.2024г.), в соответствии со статьями 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом Миасского городского округа,
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить документацию по планировке территории (проект межевания территории), расположенной в Центральном планировочном районе г. Миасса, в районе ул. Севастопольская (далее-документация по планировке территории).

2. Начальнику отдела организационной и контрольной работы:

1) направить настоящее постановление и утвержденную документацию по планировке территории в полном объеме для опубликования в сетевом издании средства массовой информации;

2) направить настоящее постановление без утвержденной документации по планировке территории для опубликования в печатном издании с указанием публикации в полном объеме в сетевом издании средства массовой информации;

3) разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации Миасского городского округа в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

3. Начальнику Управления архитектуры и градостроительства обеспечить возможность ознакомления заинтересованных лиц с настоящим постановлением.

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

5. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на Первого Заместителя Главы Округа.

Глава
Миасского городского округа

Е.В. Ковальчук



ООО «ТЭРРА»

г. Миасс, ул. Лихачева, 17, тел. 8(3513) 28-45-76, эл. почта: terra.miass@mail.ru

Шифр проекта: 2377/03.05.2023 - 10.2023ПМТ

РОССИЯ
ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ
МИАССКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ
Г. МИАСС

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**Территория в Центральном планировочном районе
г. Миасса, в районе ул. Севастопольская**

КНИГА 1
ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА (ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ)

Директор:

Белозеров Д. В.

Архитектор проекта:

Шкурацкая Н. Е.

г. Миасс, 2023г.

Инв. № дубл.

Подп. и дата

Инв. № подл

РЕГИСТРАЦИОННАЯ КАРТОЧКА ПРОЕКТА

| | | |
|-----------|---|--|
| 1 | Местоположение территории межевания | Российская Федерация, Челябинская область, г. Миасса, Центральный планировочный район, в районе ул. Севастопольская |
| 2 | Решение о подготовке документации по планировке территории | Постановление Администрации Миасского городского округа №2377 от 03.05.2022г. «О подготовке документации по планировке территории в Центральном планировочном районе г. Миасса, в районе ул. Севастопольская |
| 3 | Цель разработки проектной документации | Образование земельных участков |
| 4 | Шифр проекта | 2377/03.05.2023 - 10.2023ПМТ |
| 5 | Проектная организация | ООО «ТЭРРА» |
| 6 | Архитектор проекта | Шкурацкая Наталья Евгеньевна |
| | Директор | Белозеров Данила Васильевич |
| 7 | Кадастровые кварталы в границах территории межевания | 74:34:1303017 74:34:1303020 |
| 8 | Площадь территории межевания | 5,9га |
| 9 | Образование земельных участков | площадь |
| | :ЗУ1 | 10 426кв.м |
| | :ЗУ3 | 13 430кв.м |
| | :ЗУ7 | 10 156кв.м |
| | :ЗУ8 | 3435кв.м |
| | :ЗУ11 | 9053кв.м |
| 10 | Стадия документа | Проект |
| 11 | Сроки реализации | 5 лет |
| 12 | Адреса: | |
| | Проектная организация: | 456300, Челябинская область, г. Миасс, ул. Лихачева, 17 |
| 13 | Телефоны: | |
| | Проектная организация: | 8(3513) 28-45-76 |

| | |
|---------------|--------------|
| Иньв. № подп | Подп. и дата |
| Иньв. № дубл. | Взам. инв. № |
| Подп. и дата | Подп. и дата |

| | | | | | | |
|----|------|----------|-------|------|----------------------------|-----------|
| Ли | Изм. | № докум. | Подп. | Дата | 5320/21.10.2023_03.2023ДПТ | Лист 2 |
|----|------|----------|-------|------|----------------------------|-----------|

**СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)**

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

| Вид докумен- тации | Обозначение | Наименование | Приме- чание |
|--|---|---|-----------------|
| ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ | Основная часть | | |
| | 2377/03.05.2023 - 10.2023ПМТ | <u>Пояснительная записка</u> | Книга 1 |
| | | <u>Графические материалы:</u> 1. Схема проекта межева- ния территории. М 1:2000 | Книга 2 |
| | Материалы по обоснованию | | |
| 2377/03.05.2023 - 10.2023ПМТ | <u>Графические материалы:</u> 1. Схема расположения территории межевания в пла- нировочной структуре насе- ленного пункта. М 1:50 000 2. Схема использования территории в пери- од подготовки проекта меже- вания. М 1:2000 3. Сводная схема проекта межевания территории. М 1:2 000 | Книга 2 | |

Проектирование выполнялось в соответствии с действующими Государственными Техническими регламентами, Стандартами, Строительными нормами и правилами, Федеральными законами, сводами правил и другими Нормативными документами, содержащими установленные требования к проектированию, строительству и эксплуатации зданий, сооружений, инженерных сетей, обеспечивающих выполнение Государственных требований промышленной, пожарной и экологической безопасности при строительстве и эксплуатации объекта капитального строительства.

Архитектор проекта: _____ Шкурацкая Н. Е.

| |
|--------------|
| Инь. № подл |
| Подп. и дата |
| Инь. № дубл. |
| Взам. инв. № |
| Подп. и дата |

| | | | | | |
|-------------|--------------|--------------|--------------|--------------|------|
| Инь. № подл | Подп. и дата | Инь. № дубл. | Взам. инв. № | Подп. и дата | Лист |
| Ли | Изм. | № докум. | Подп. | Дата | 3 |

- Письмо Администрации Миасского городского округа от 24.01.2023г. №196/1.6;
- Письмо МУП «Городская управляющая компания» от 02.11.2023г. №662;
- Генеральный план Миасского городского округа (в новой редакции Решение Собрании депутатов МГО №11 от 30.09.2022г.);
- Правила землепользования и застройки Миасского городского округа (в новой редакции Решение Собрании депутатов МГО №12 от 30.09.2022г.).

Проект межевания территории разработан с учётом следующих законодательных и нормативно-правовых актов и иных нормативных документов Российской Федерации, Челябинской области и Миасского городского округа:

- «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 N 190-ФЗ;
- «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 N 136-ФЗ;
- «Жилищный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 N 188-ФЗ;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 09.06.2006 года № 363 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности»;
- СП 30-101-98 «Методические указания по расчету нормативных размеров земельных участков в кондоминиумах»;
 - ГОСТ Р 21.1101-2009 «Основные требования к проектной и рабочей документации»;
 - СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
 - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
 - Федеральный закон от 22.07.2005 N 116-ФЗ «Об особых экономических зонах в Российской Федерации»;
 - Постановление Правительства РФ от 9 июня 1995 г. № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»;
 - ГОСТ 2.501-88 «Единая система конструкторской документации. Правила учета и хранения»;
 - Постановление Госстроя РФ от 29 октября 2002 г. N 150 «Об утверждении Инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
 - РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;
 - Федеральный закон Российской Федерации от 14 марта 1995 г. N 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
 - Постановлению Правительства РФ от 9 июня 1995 г. N 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»;
 - Постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;
 - СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
 - Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости» от 13.07.2015 N 218-ФЗ.

| | | | |
|--------------|--------------|--------------|--------------|
| Инь. № подл. | Инь. № дубл. | Взам. инв. № | Подп. и дата |
| | | | |
| Инь. № подл. | Инь. № дубл. | Взам. инв. № | Подп. и дата |
| | | | |

| | | | | | | |
|----|------|----------|-------|------|----------------------------|------|
| Ли | Изм. | № докум. | Подп. | Дата | 5320/21.10.2023_03.2023ДПТ | Лист |
| | | | | | | 6 |

2. ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ, НА КОТОРОЙ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ МЕЖЕВАНИЕ

Проект межевания разрабатывается в отношении территории, расположенной в Центральном планировочном районе г. Миасса, в районе ул. Севастопольская. Границы территории разработки проекта межевания установлены Техническим заданием на разработку проекта. Площадь территории межевания составляет 5,9га.

Проект разрабатывается в границах кадастрового квартала 74:34:1303017, 74:34:1303020. Кадастровый квартал входит в границы населенного пункта г. Миасс. Границы населенного пункта установлены в Едином Государственном кадастре недвижимости.

Границы территории разработки проекта межевания отображены в графической части настоящего проекта.

Территория разработки проекта межевания расположена в производственной и коммунально-складской зоне. Производственная зона представлена существующим блоком производственных предприятий различной направленности. С западной стороны территории проходит автомобильная дорога – Объездная дорога. В непосредственной близости по Объездной дороге расположена остановка общественного транспорта «ГИРД».

На территории межевания расположены предприятия такие как: группа компаний «ГИРД», ООО «Урал-Носта», ООО «УралСбыт», ТПК «Уралскат» и другие. Доступ к территории осуществляется с Объездной дороги.

Территория межевания расположена в зонах с особыми условиями использования территории (далее ЗОУИТ):

границы которых установлены Единым государственным кадастром недвижимости (далее ЕГРН):

► Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов:

- Санитарно-защитная зона - Единая санитарно-защитная зона для объекта АО «Автомобильный завод «УРАЛ» и АО «ЭнСер» (реестровый номер 74:34-6.448)

Постановление Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 года №222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»

В границах санитарно-защитных зон не допускается использование земельных участков в следующих целях: размещение жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения дачного хозяйства и садоводства; размещение объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции.

► Охранная зона инженерных сетей и сооружений:

- Охранная зона линии электропередач - 110 кВ двухцепная ТЭЦ УралАЗ-Тургояк (реестровый номер 74:34-6.99)

- Охранная зона линии электропередач - 110 кВ двухцепная Миасс-Тургояк 2 (реестровый номер 74:34-6.125)

| |
|--------------|
| Подп. и дата |
| Взам. инв. № |
| Инв. № дубл. |
| Подп. и дата |
| Инв. № подл. |

| | | | | | | |
|----|------|----------|-------|------|----------------------------|------|
| Ли | Изм. | № докум. | Подп. | Дата | 5320/21.10.2023_03.2023ДПТ | Лист |
| | | | | | | 7 |

«Правила охраннных электрических сетей свыше 1000 вольт», утвержденные постановлением Совета министров СССР от 26.03.1984г. №255

В охраннных зонах электрических сетей без письменного согласия предприятий (организаций), в ведении которых находятся эти сети, запрещается:

- производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений;

- осуществлять всякого рода горные, погрузочно - разгрузочные, дноуглубительные, землечерпательные, взрывные, мелиоративные работы, производить посадку и вырубку деревьев и кустарников, располагать полевые станы, устраивать загоны для скота, сооружать проволочные ограждения, шпалеры для виноградников и садов, а также производить полив сельскохозяйственных культур;

- осуществлять добычу рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устраивать водопой, производить колку и заготовку льда (в охраннных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

- совершать проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охраннных зонах воздушных линий электропередачи);

- производить земляные работы на глубине более 0,3 метра, а на вспахиваемых землях - на глубине более 0,45 метра, а также планировку грунта (в охраннных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

Запрещается производить какие-либо действия, которые могут нарушить нормальную работу электрических сетей, привести к их повреждению или к несчастным случаям, и в частности:

- размещать автозаправочные станции и иные хранилища горюче - смазочных материалов в охраннных зонах электрических сетей;

- посторонним лицам находиться на территории и в помещениях электросетевых сооружений, открывать двери и люки электросетевых сооружений, производить переключения и подключения в электрических сетях;

- загромождать подъезды и подходы к объектам электрических сетей;

- набрасывать на провода, опоры и приближать к ним посторонние предметы, а также подниматься на опоры;

- устраивать всякого рода свалки (в охраннных зонах электрических сетей и вблизи них);

- складировать корма, удобрения, солому, торф, дрова и другие материалы, разводить огонь (в охраннных зонах воздушных линий электропередачи);

- устраивать спортивные площадки, площадки для игр, стадионы, рынки, остановочные пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охраннных зонах воздушных линий электропередачи);

- запускать воздушные змеи, спортивные модели летательных аппаратов, в том числе неуправляемые (в охраннных зонах воздушных линий электропередачи и вблизи них);

- совершать остановки всех видов транспорта, кроме железнодорожного (в охраннных зонах воздушных линий электропередачи напряжением 330 киловольт и выше);

| | | | | |
|--------------|--------------|---------------|--------------|--------------|
| Иньв. № подл | Подп. и дата | Иньв. № дубл. | Взам. инв. № | Подп. и дата |
|--------------|--------------|---------------|--------------|--------------|

| | | | | | | |
|----|------|----------|-------|------|----------------------------|------|
| Ли | Изм. | № докум. | Подп. | Дата | 5320/21.10.2023_03.2023ДПТ | Лист |
| | | | | | | 8 |

- производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче - смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи и вблизи них).

Предприятия, организации, учреждения и граждане в охранных зонах электрических сетей и вблизи них обязаны выполнять требования работников предприятий (организаций), в ведении которых находятся электрические сети, направленные на обеспечение сохранности электрических сетей и предотвращение несчастных случаев. Предприятия (организации), в ведении которых находятся электрические сети, имеют право приостановить работы, выполняемые другими предприятиями, организациями, учреждениями или гражданами в охранных зонах этих сетей с нарушением требований.

► Санитарно-защитная зона

- Зона санитарной охраны I пояса месторождения Южностроительное, расположенного на территории Миасского городского округа Челябинской области (реестровый номер 74:34-6.360)

- Зона санитарной охраны II пояса месторождения Южностроительное, расположенного на территории Миасского городского округа Челябинской области (реестровый номер 74:34-6.276)

- Зона санитарной охраны III пояса месторождения Южностроительное, расположенного на территории Миасского городского округа Челябинской области (реестровый номер 74:34-6.397)

СанПиН 2.1.4.1110-02 Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения

В первом поясе запрещается все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водозаборных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения; размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей; применение ядохимикатов и удобрений.

Во втором поясе запрещается бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, без согласования с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора; размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод; размещение кладбищ, скотомогильников, навозохранилищ, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов; закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземное складирование твердых бытовых отходов и разработка недр земли; применение удобрений и ядохимикатов; сплошные рубки леса; организация несанкционированных свалок.

В третьем поясе запрещается размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод.

Территория разработки проекта межевания расположена в зоне:

- в особой экономической зоне:

- Территория опережающего социально-экономического развития «Миасс» (реестровый номер 74:02-6.750)

Особая экономическая зона устанавливается в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2005 N 116-ФЗ «Об особых экономических зонах в Российской Федерации».

| | |
|---------------|--------------|
| Инва. № подл. | Подп. и дата |
| Инва. № дубл. | Взам. инв. № |
| Подп. и дата | Подп. и дата |

| | | | | | | |
|----|------|----------|-------|------|----------------------------|------|
| Ли | Изм. | № докум. | Подп. | Дата | 5320/21.10.2023_03.2023ДПТ | Лист |
| | | | | | | 9 |

стоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами, техническими регламентами.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения Государственного кадастра недвижимости.

4. ПРОЕКТНОЕ РЕШЕНИЕ

Проект межевания предусматривает образование пяти земельных участков.

Образование земельных участков осуществляется в соответствии с Земельным кодексом РФ ст. 11.7 Перераспределение земельных участков.

► Образование земельного участка с условным номером :ЗУ1

Проектом предусматривается образование земельного участка :ЗУ1 (№1 по плану). Образование земельного участка :ЗУ1 предусматривается путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:34:1303018:6, находящегося в частной собственности и земельного участка с кадастровым номером 74:34:1303018:384, находящегося в государственной собственности и земель, находящихся в государственной собственности.

Основные сведения о земельном участке с кадастровым номером 74:34:1303018:384 и 74:34:1303018:6 приведены в графической части настоящего проекта на чертеже «Схема использования территории в период подготовки проекта межевания».

Земельный участок с кадастровым номером 74:34:1303018:384 находится в государственной собственности. Земельный участок с кадастровым номером 74:34:1303018:6 находится в частной собственности у юридического лица (Собственность 74:34:1303018:6-74/131/2022-11 07.06.2022 07:58:51).

В границы образуемого земельного участка :ЗУ1 включается территория земельных участков с кадастровыми номерами: 74:34:1303018:384, 74:34:1303018:6, и земли государственной собственности с западной и восточной стороны участка (см. Чертеж межевания территории). Площадь земель государственной собственности, включаемой в состав образуемого земельного участка, составляет 4021 кв.м. На землях государственной собственности (с восточной стороны) расположены опоры воздушной линии электропередач ВЛ-6кВ и трансформатор на опоре.

Формирование самостоятельного земельного участка не предусматривается. В ином случае такой самостоятельный земельный участок не будет использоваться эффективно в связи с ограничениями, связанными с наличием охранной зоны электрических сетей. Учитывая письма Администрации Миасского городского округа от 24.01.2023г. №196/1.6; и МУП «Городская управляющая компания» от 02.11.2023г. №662, в проекте принято решение о перераспределении существующего земельного участка.

Настоящим проектом предусматривается формирование **Сервитут 1** на образуемый земельный участок :ЗУ1. Устанавливаемый **Сервитут 1** предназначен для эксплуатации инженерных сетей (обеспечение доступа). Границы **Сервитута 1** формируются по границам нормативной охранной зоны для ВЛ-6кВ, устанавливаемой согласно Постановлению Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». В проекте принята ширина охранной зоны (по

| | |
|---------------|---------------|
| Иное. № подл. | Подп. и дата |
| Иное. № дубл. | Взам. инв. № |
| Подп. и дата | Подп. и дата |
| Иное. № подл. | Иное. № дубл. |

| | | | | | | |
|----|------|----------|-------|------|----------------------------|------------|
| Ли | Изм. | № докум. | Подп. | Дата | 5320/21.10.2023_03.2023ДПТ | Лист 11 |
|----|------|----------|-------|------|----------------------------|------------|

которой формируется сервитут) составляет 10м в обе стороны от линии электропередачи от крайних проводов.

Границы **Сервитута 1** отображены в графической части проекта на схеме «Чертеж межевания территории».

Въезд на территорию образуемого земельного участка **:ЗУ1** предусматривается по существующему проезду с Объездной дороги.

Общие сведения об образуемом земельном участке

| Номер | Показатель | Сведения |
|--------------------------------|--|---|
| Основные сведения | | |
| 1 | Номер на плане | 1 |
| 2 | Условный номер | :ЗУ1 |
| 3 | Адрес | РФ, Челябинская обл., городской округ Миасский, г. Миасс, ул. Объездная дорога, земельный участок 5/35А |
| 4 | Площадь, кв. | 5606 |
| 5 | Категория земель | земли населенных пунктов |
| 6 | Разрешенное использование | Склады (код 6.9) |
| 7 | Принадлежность к территориальной зоне | П2 – коммунально-складская зона |
| 8 | Процент застройки (при макс. 60) | 9,1 |
| 9 | Образование земельного участка | Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 74:34:1303018:6, находящегося в частной собственности и земельного участка с кадастровым номером 74:34:1303018:384, находящегося в государственной собственности и земель, находящихся в государственной собственности |
| 10 | Нормативный правовой акт | Земельный кодекс РФ Статья 11.7 |
| 11 | Вид права | частная собственность |
| 12 | Объекты капитального строительства на земельном участке согласно сведениям ЕГРН (за исключением линейных объектов) | 74:34:1303018:724 (нежилое здание) |
| 13 | Сервитут 1 | 1551кв.м |
| Дополнительные сведения | | |
| 14 | Зона с особыми условиями использования территории на земельном участке, сведения о которой установлены в ЕГРН | Санитарно-защитная зона - Единая санитарно-защитная зона для объекта АО «Автомобильный завод «УРАЛ» и АО «ЭнСер» (реестровый номер 74:34-6.448) |
| 15 | Проезд и проход к земельному участку | через земли общего пользования – Объездную дорогу |

Образуемый земельный участок **:ЗУ1** будет относиться к одной территориальной зоне П2 – коммунально-складская зона, согласно сведениям карты градостроительного зонирования г. Миасс действующих Правил землепользования и застройки МГО. Присваиваемый разрешенный вид и площадь образуемого земельного участка **:ЗУ1** соответствуют требованиям регламентов территориальной зоны П2.

Согласно требованиям Постановления Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых

| | |
|--------------|--------------|
| Ине. № подл. | Подп. и дата |
| Ине. № дубл. | Взам. инв. № |
| Ине. № подл. | Подп. и дата |
| Ине. № подл. | Подп. и дата |

| | | | | |
|----|------|----------|-------|------|
| Ли | Изм. | № докум. | Подп. | Дата |
| | | | | |

условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», в границах устанавливаемого **Сервитута 1** запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

- набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;
- размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;
- находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;
- размещать свалки;
- производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

► **Образование земельного участка с условным номером :ЗУЗ**

Проектом предусматривается образование земельного участка **:ЗУЗ (№3 по плану)**. Образование земельного участка **:ЗУЗ** предусматривается путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами: 74:34:1303017:2, 74:34:1303017:13, 74:34:0000000:7608, 74:34:1303017:12, находящихся в частной собственности и земель, находящихся в государственной собственности.

Основные сведения о земельных участках с кадастровыми номерами: 74:34:1303017:2, 74:34:1303017:13, 74:34:0000000:7608, 74:34:1303017:12 приведены в графической части настоящего проекта на чертеже «Схема использования территории в период подготовки проекта межевания».

Земельные участки с кадастровыми номерами находятся в частной собственности: 74:34:1303017:2 (Собственность 74:34:1303017:2-74/131/2023-3 24.07.2023 14:29:45), 74:34:1303017:13 (Собственность 74-74-34/035/2006-229 21.04.2006 00:00:00), 74:34:0000000:7608 (Собственность 74:34:0000000:7608-74/034/2020-1 08.04.2020 10:54:52), 74:34:1303017:12 (Собственность 74-74-34/035/2006-230 21.04.2006 00:00:00).

В границы образуемого земельного участка **:ЗУЗ** включается территория земельных участков с кадастровыми номерами: 74:34:1303017:2, 74:34:1303017:13, 74:34:0000000:7608, 74:34:1303017:12, и земли государственной собственности с западной, восточной и южной стороны участка (см. Чертеж межевания территории). Площадь земель государственной собственности, включаемой в состав образуемого земельного

| |
|--------------|
| Подп. и дата |
| Взам. инв. № |
| Инв. № дубл. |
| Подп. и дата |
| Инв. № подл. |

| | | | | | | |
|----|------|----------|-------|------|----------------------------|------|
| Ли | Изм. | № докум. | Подп. | Дата | 5320/21.10.2023_03.2023ДПТ | Лист |
| | | | | | | 13 |

участка, составляет 2745,6кв.м. Земли государственной собственности, включаемые в состав образуемого земельного участка, не обременены правами третьих лиц.

Въезд на территорию образуемого земельного участка :ЗУЗ предусматривается по существующему проезду с Объездной дороги.

Общие сведения об образуемом земельном участке

| Номер | Показатель | Сведения |
|-------------------------|--|--|
| Основные сведения | | |
| 1 | Номер на плане | 3 |
| 2 | Условный номер | :ЗУЗ |
| 3 | Адрес | РФ, Челябинская обл., г. Миасс, ул. Севастопольская, 1а |
| 4 | Площадь, кв. | 13 430 |
| 5 | Категория земель | земли населенных пунктов |
| 6 | Разрешенное использование | Автомобиле - строительная промышленность (код 6.2.1) |
| 7 | Принадлежность к территориальной зоне | П1 – производственная зона |
| 8 | Процент застройки (при макс. 60) | 40,5 |
| 9 | Образование земельного участка | Перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами: 74:34:1303017:2, 74:34:1303017:13, 74:34:0000000:7608, 74:34:1303017:12, находящихся в частной собственности и земель, находящихся в государственной собственности |
| 10 | Нормативный правовой акт | Земельный кодекс РФ Статья 11.7 |
| 11 | Вид права | частная собственность |
| 12 | Объекты капитального строительства на земельном участке согласно сведениям ЕГРН (за исключением линейных объектов) | 74:34:1303012:185 (нежилое здание) 74:34:1303012:197 (нежилое здание) 74:34:1303012:186 (нежилое здание) |
| Дополнительные сведения | | |
| 13 | Зона с особыми условиями использования территории на земельном участке, сведения о которой установлены в ЕГРН | Санитарно-защитная зона - Единая санитарно-защитная зона для объекта АО «Автомобильный завод «УРАЛ» и АО «ЭнСер» (реестровый номер 74:34-6.448) |
| 14 | Проезд и проход к земельному участку | через земли общего пользования – Объездную дорогу |

Образуемый земельный участок :ЗУЗ будет относиться к одной территориальной зоне П1 – производственная зона, согласно сведениям карты градостроительного зонирования г. Миасс действующих Правил землепользования и застройки МГО. Присваиваемый разрешенный вид и площадь образуемого земельного участка :ЗУЗ соответствуют требованиям регламентов территориальной зоны П1.

► Образование земельного участка с условным номером :ЗУ7

Проектом предусматривается образование земельного участка :ЗУ7 (№7 по плану). Образование земельного участка :ЗУ7 предусматривается путем перераспределения зе-

| | | | |
|---------------|--------------|--------------|--------------|
| Иньв. № дубл. | Иньв. № подп | Взам. инв. № | Подп. и дата |
| | | | |

| | | | | |
|----|------|----------|-------|------|
| Ли | Изм. | № докум. | Подп. | Дата |
| | | | | |

мельного участка с кадастровым номером 74:34:0000000:7609, находящегося в частной собственности и земель, находящихся в государственной собственности.

Основные сведения о земельном участке с кадастровым номером 74:34:0000000:7609 приведены в графической части настоящего проекта на чертеже «Схема использования территории в период подготовки проекта межевания».

Земельный участок с кадастровым номером 74:34:0000000:7609 находится в частной собственности (Собственность 74:34:0000000:7609-74/131/2023-21 06.04.2023 06:56:06).

В границы образуемого земельного участка :3У7 включается территория земельного участка с кадастровым номером 74:34:0000000:7609, и земли государственной собственности с западной стороны участка (см. Чертеж межевания территории). Площадь земель государственной собственности, включаемой в состав образуемого земельного участка, составляет 180 кв.м. Земли государственной собственности, включаемые в состав образуемого земельного участка, не обременены правами третьих лиц.

Въезд на территорию образуемого земельного участка :3У7 предусматривается по существующему проезду с Объездной дороги.

Общие сведения об образуемом земельном участке

| Номер | Показатель | Сведения |
|--------------------------------|--|---|
| Основные сведения | | |
| 1 | Номер на плане | 7 |
| 2 | Условный номер | :3У7 |
| 3 | Адрес | РФ, Челябинская обл., г. Миасс, ул. Севастопольская, 1а |
| 4 | Площадь, кв. | 10 156 |
| 5 | Категория земель | земли населенных пунктов |
| 6 | Разрешенное использование | Автомобиле - строительная промышленность (код 6.2.1) |
| 7 | Принадлежность к территориальной зоне | П1 – производственная зона |
| 8 | Процент застройки (при макс. 60) | 24 |
| 9 | Образование земельного участка | Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 74:34:0000000:7609, находящегося в частной собственности и земель, находящихся в государственной собственности |
| 10 | Нормативный правовой акт | Земельный кодекс РФ Статья 11.7 |
| 11 | Вид права | частная собственность |
| 12 | Объекты капитального строительства на земельном участке согласно сведениям ЕГРН (за исключением линейных объектов) | 74:34:1303012:196 (нежилое здание) |
| Дополнительные сведения | | |
| 13 | Зона с особыми условиями использования территории на земельном участке, сведения о которой установлены в ЕГРН | - Санитарно-защитная зона-Единая санитарно-защитная зона для объекта АО «Автомобильный завод «УРАЛ» и АО «ЭнСер»(реестровый номер 74:34-6.448) - Зона санитарной охраны I пояса месторождения Южностроительное, расположенного на территории Миасского |

| | |
|--------------|--------------|
| Изн. № подл. | Подп. и дата |
| Изн. № дубл. | Взам. инв. № |
| Изн. № подл. | Подп. и дата |
| Изн. № подл. | Подп. и дата |

| | | | | |
|----|------|----------|-------|------|
| Ли | Изм. | № докум. | Подп. | Дата |
|----|------|----------|-------|------|

| | | |
|----|--------------------------------------|---|
| | | городского округа Челябинской области (реестровый номер 74:34-6.360) - Зона санитарной охраны II пояса месторождения Южностроительное, расположенного на территории Миасского городского округа Челябинской области (реестровый номер 74:34-6.276) - Зона санитарной охраны III пояса месторождения Южностроительное, расположенного на территории Миасского городского округа Челябинской области (реестровый номер 74:34-6.397) |
| 14 | Проезд и проход к земельному участку | через земли общего пользования – Объездную дорогу |

Образуемый земельный участок **:ЗУ7** будет относиться к одной территориальной зоне П1 – производственная зона, согласно сведениям карты градостроительного зонирования г. Миасс действующих Правил землепользования и застройки МГО. Присваиваемый разрешенный вид и площадь образуемого земельного участка **:ЗУ7** соответствуют требованиям регламентов территориальной зоны П1.

► **Образование земельного участка с условным номером :ЗУ8**

Проектом предусматривается образование земельного участка **:ЗУ8 (№8 по плану)**. Образование земельного участка **:ЗУ8** предусматривается путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами: 74:34:1303017:10, 74:34:1303017:11, находящихся в частной собственности и земель, находящихся в государственной собственности.

Основные сведения о земельных участках с кадастровыми номерами: 74:34:1303017:10, 74:34:1303017:11 приведены в графической части настоящего проекта на чертеже «Схема использования территории в период подготовки проекта межевания».

Земельные участки с кадастровыми номерами находятся в частной собственности: 74:34:1303017:10 (Собственность 74-74-34/035/2006-232 21.04.2006 00:00:00), 74:34:1303017:11 (Собственность 74-74-34/035/2006-231 21.04.2006 00:00:00).

В границы образуемого земельного участка **:ЗУ8** включается территория земельных участков с кадастровыми номерами: 74:34:1303017:10, 74:34:1303017:11, и земли государственной собственности с западной стороны участка (см. Чертеж межевания территории). Площадь земель государственной собственности, включаемой в состав образуемого земельного участка, составляет 954,5 кв.м. Земли государственной собственности, включаемые в состав образуемого земельного участка, не обременены правами третьих лиц.

Въезд на территорию образуемого земельного участка **:ЗУ8** предусматривается по существующему проезду с Объездной дороги.

Общие сведения об образуемом земельном участке

| Номер | Показатель | Сведения |
|-------------------|----------------|--|
| Основные сведения | | |
| 1 | Номер на плане | 8 |
| 2 | Условный номер | :ЗУ8 |
| 3 | Адрес | РФ, Челябинская обл., г. Миасс, ул. Севастопольская |
| 4 | Площадь, кв. | 3435 |

| |
|--------------|
| Инд. № подл. |
| Инд. № дубл. |
| Взам. инв. № |
| Подп. и дата |
| Инд. № подл. |
| Подп. и дата |

| | | | | |
|----|------|----------|-------|------|
| Ли | Изм. | № докум. | Подп. | Дата |
|----|------|----------|-------|------|

| | | |
|----|--|---|
| 5 | Категория земель | земли населенных пунктов |
| 6 | Разрешенное использование | Автомобиле - строительная промышленность (код 6.2.1) |
| 7 | Принадлежность к территориальной зоне | П1 – производственная зона |
| 8 | Процент застройки (при макс. 60) | 20,6 |
| 9 | Образование земельного участка | Перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами: 74:34:1303017:10, 74:34:1303017:11, находящихся в частной собственности и земель, находящихся в государственной собственности |
| 10 | Нормативный правовой акт | Земельный кодекс РФ Статья 11.7 |
| 11 | Вид права | частная собственность |
| 12 | Объекты капитального строительства на земельном участке согласно сведениям ЕГРН (за исключением линейных объектов) | 74:34:1303012:198 (нежилое здание) 74:34:1303017:95 (водозаборное сооружение) |

Дополнительные сведения

| | | |
|----|---|---|
| 13 | Зона с особыми условиями использования территории на земельном участке, сведения о которой установлены в ЕГРН | - Санитарно-защитная зона-Единая санитарно-защитная зона для объекта АО «Автомобильный завод «УРАЛ» и АО «ЭнСер»(реестровый номер 74:34-6.448) - Зона санитарной охраны I пояса месторождения Южностроительное, расположенного на территории Миасского городского округа Челябинской области (реестровый номер 74:34-6.360) - Зона санитарной охраны II пояса месторождения Южностроительное, расположенного на территории Миасского городского округа Челябинской области (реестровый номер 74:34-6.276) - Зона санитарной охраны III пояса месторождения Южностроительное, расположенного на территории Миасского городского округа Челябинской области (реестровый номер 74:34-6.397) |
| 14 | Проезд и проход к земельному участку | через земли общего пользования – Объездную дорогу |

Образуемый земельный участок **:ЗУ8** будет относиться к одной территориальной зоне П1 – производственная зона, согласно сведениям карты градостроительного зонирования г. Миасс действующих Правил землепользования и застройки МГО. Присваиваемый разрешенный вид и площадь образуемого земельного участка **:ЗУ8** соответствуют требованиям регламентов территориальной зоны П1.

► Образование земельного участка с условным номером :ЗУ11

Проектом предусматривается образование земельного участка **:ЗУ11** (№11 по плану). Образование земельного участка **:ЗУ11** предусматривается путем перераспределения

| | | | |
|--------------|--------------|--------------|--------------|
| Инь. № дубл. | Инь. № подл. | Взам. инв. № | Подп. и дата |
| | | | |

| | | | | |
|----|------|----------|-------|------|
| Ли | Изм. | № докум. | Подп. | Дата |
| | | | | |

земельного участка с кадастровым номером 74:34:1303018:7, находящегося в государственной собственности и земель, находящихся в государственной собственности.

Основные сведения о земельном участке с кадастровым номером 74:34:1303018:7 и приведены в графической части настоящего проекта на чертеже «Схема использования территории в период подготовки проекта межевания».

Земельный участок с кадастровым номером 74:34:1303018:7 находится в государственной собственности, ипотека в силу закона. На земельном участке расположено три нежилых здания с кадастровыми номерами: 74:34:1303018:411, 74:34:1303018:732, 74:34:1303018:740.

В границы образуемого земельного участка **:ЗУ11** включается полностью территория земельного участка с кадастровым номером 74:34:1303018:7 и земли государственной собственности с западной стороны участка (см. Чертеж межевания территории). Площадь земель государственной собственности, включаемой в состав образуемого земельного участка, составляет 787,4 кв.м, что составляет 6,5% от исходной площади перераспределяемого земельного участка.

Въезд на территорию образуемого земельного участка **:ЗУ11** предусматривается по существующему проезду с Объездной дороги.

Общие сведения об образуемом земельном участке

| Номер | Показатель | Сведения |
|-------------------------|--|--|
| Основные сведения | | |
| 1 | Номер на плане | 11 |
| 2 | Условный номер | :ЗУ11 |
| 3 | Адрес | Российская Федерация, Челябинская область, городской округ Миасский, город Миасс, улица Объездная дорога, земельный участок 5/35 |
| 4 | Площадь, кв. | 9053 |
| 5 | Категория земель | земли населенных пунктов |
| 6 | Разрешенное использование | Склады |
| 7 | Принадлежность к территориальной зоне | П1 - производственная зона |
| 8 | Процент застройки (при макс. 60) | 8,2 |
| 9 | Образование земельного участка | Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 74:34:1303018:7, находящегося в государственной собственности и земель, находящихся в государственной собственности |
| 10 | Нормативный правовой акт | Земельный кодекс РФ Статья 11.7 |
| 11 | Вид права | государственная собственность |
| 12 | Объекты капитального строительства на земельном участке согласно сведениям ЕГРН (за исключением линейных объектов) | 74:34:1303018:411 (нежилое здание) 74:34:1303018:732 (нежилое здание) 74:34:1303018:740 (нежилое здание) |
| Дополнительные сведения | | |
| 13 | Зона с особыми условиями использования территории на земельном участке, сведения о которой установлены в ЕГРН | Санитарно-защитная зона - Единая санитарно-защитная зона для объекта АО «Автомобильный завод «УРАЛ» и АО «ЭнСер» (реестровый номер 74:34-6.448) |
| 14 | Проезд и проход к земельному | через земли общего пользования – Объездную |

| | |
|---------------|--------------|
| Иньв. № подл. | Подп. и дата |
| Иньв. № дубл. | |
| Взам. инв. № | |
| Иньв. № инв. | |
| Подп. и дата | |
| Иньв. № подл. | |

| | | | | |
|----|------|----------|-------|------|
| Ли | Изм. | № докум. | Подп. | Дата |
| | | | | |

| | |
|---------|--------|
| участку | дорогу |
|---------|--------|

Образуемый земельный участок **:ЗУ11** будет относиться к одной территориальной зоне П1 - производственная зона, согласно сведениям карты градостроительного зонирования г. Миасс действующих Правил землепользования и застройки МГО. Присваиваемый разрешенный вид образуемого земельного участка **:ЗУ11** соответствуют разрешенному виду исходного перераспределяемого земельного участка.

Образование земельных участков **:ЗУ1, :ЗУ3, :ЗУ7, :ЗУ8 и :ЗУ11**, относящихся к территориальной зоне П1 и П2 не приведет к увеличению нормативной санитарно-защитной зоны.

► Перечень земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования

Настоящий проект межевания территории не предусматривает образование земельных участков общего пользования.

► Красные линии в настоящем проекте межевания территории не устанавливаются. В соответствии с Техническим заданием Администрации МГО на подготовку документации по планировке территории (проект межевания) №2377 от 03.05.2022г. граница разработки проекта межевания проходит в определенном отдалении от Объездной дороги.

5. ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

| Условное обозначение | | | :ЗУ1 | |
|---|---------------|------------|---|----------------------------|
| Площадь | | | 10 426 кв.м | |
| Обозначение характерных точек гра- ниц | Координаты, м | | Ср.кв.др. погрешность положения характерной точки (M _t), м | Описание закрепления точки |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| n1 | 597183,17 | 2242011,40 | 0,10 | - |
| n2 | 597180,40 | 2242017,45 | 0,10 | - |
| n3 | 597176,48 | 2242026,00 | 0,10 | - |
| n4 | 597149,79 | 2242085,66 | 0,10 | - |
| n5 | 597140,62 | 2242081,99 | 0,10 | - |
| n6 | 597138,31 | 2242081,33 | 0,10 | - |
| n7 | 597133,52 | 2242079,18 | 0,10 | - |
| n8 | 597117,30 | 2242116,74 | 0,10 | - |
| n9 | 597108,08 | 2242118,58 | 0,10 | - |
| n10 | 597048,37 | 2242097,23 | 0,10 | - |
| n11 | 597072,04 | 2242051,67 | 0,10 | - |
| n12 | 597098,91 | 2241991,31 | 0,10 | - |
| n13 | 597102,73 | 2241982,72 | 0,10 | - |
| n14 | 597106,61 | 2241974,01 | 0,10 | - |
| n1 | 597183,17 | 2242011,40 | 0,10 | - |

| | |
|---|------------|
| Условное обозначение сервитута, устанавливаемого на :ЗУ1 | Сервитут 1 |
| Площадь | 1551 кв.м |

| | | |
|---------------|---------------|--------------|
| Иньв. № дубл. | Иньв. № инв. | Подп. и дата |
| Иньв. № подп. | Иньв. № дубл. | Подп. и дата |
| Иньв. № подп. | Иньв. № инв. | Подп. и дата |

| Обозначение характерных точек гра- ниц | Координаты, м | | Ср.кв.др. погрешность положения характерной точки (M _t), м | Описание закрепления точки |
|---|---------------|------------|---|----------------------------|
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| n1 | 597071,56 | 2242052,60 | 0,10 | - |
| n2 | 597090,58 | 2242064,46 | 0,10 | - |
| n3 | 597095,24 | 2242068,37 | 0,10 | - |
| n4 | 597117,19 | 2242085,24 | 0,10 | - |
| n5 | 597124,13 | 2242100,92 | 0,10 | - |
| n6 | 597117,30 | 2242116,74 | 0,10 | - |
| n7 | 597109,92 | 2242118,21 | 0,10 | - |
| n8 | 597100,96 | 2242098,00 | 0,10 | - |
| n9 | 597084,83 | 2242085,59 | 0,10 | - |
| n10 | 597060,31 | 2242074,25 | 0,10 | - |
| n1 | 597071,56 | 2242052,60 | 0,10 | - |

| Условное обозначение | | | :ЗУЗ | |
|---|---------------|------------|---|----------------------------|
| Площадь | | | 13 430кв.м | |
| Обозначение характерных точек гра- ниц | Координаты, м | | Ср.кв.др. погрешность положения характерной точки (M _t), м | Описание закрепления точки |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| n1 | 597336,00 | 2242086,05 | 0,10 | - |
| n2 | 597319,29 | 2242120,30 | 0,10 | - |
| n3 | 597318,51 | 2242120,39 | 0,10 | - |
| n4 | 597295,19 | 2242109,50 | 0,10 | - |
| n5 | 597272,57 | 2242156,68 | 0,10 | - |
| n6 | 597245,75 | 2242143,99 | 0,10 | - |
| n7 | 597232,01 | 2242174,18 | 0,10 | - |
| n8 | 597207,06 | 2242161,68 | 0,10 | - |
| n9 | 597171,95 | 2242144,08 | 0,10 | - |
| n10 | 597160,99 | 2242137,74 | 0,10 | - |
| n11 | 597177,73 | 2242099,02 | 0,10 | - |
| n12 | 597182,28 | 2242101,04 | 0,10 | - |
| n13 | 597207,76 | 2242044,53 | 0,10 | - |
| n14 | 597215,76 | 2242027,33 | 0,10 | - |
| n1 | 597336,00 | 2242086,05 | 0,10 | - |
| n15 | 597277,62 | 2242071,01 | 0,10 | - |
| n16 | 597276,71 | 2242070,60 | 0,10 | - |
| n17 | 597276,30 | 2242071,51 | 0,10 | - |
| n18 | 597277,21 | 2242071,92 | 0,10 | - |
| n15 | 597277,62 | 2242071,01 | 0,10 | - |
| n19 | 597280,30 | 2242065,23 | 0,10 | - |
| n20 | 597279,39 | 2242064,81 | 0,10 | - |
| n21 | 597278,97 | 2242065,72 | 0,10 | - |
| n22 | 597279,88 | 2242066,14 | 0,10 | - |
| n19 | 597280,30 | 2242065,23 | 0,10 | - |

Инь. № подл. Подп. и дата
Инь. № дубл. Инв. инв. № Взам. инв. № Подп. и дата

| | | | | |
|----|------|----------|-------|------|
| Ли | Изм. | № докум. | Подп. | Дата |
|----|------|----------|-------|------|

5320/21.10.2023_03.2023ДПТ

| | | | | |
|-----|-----------|------------|------|---|
| н23 | 597282,46 | 2242060,70 | 0,10 | - |
| н24 | 597281,55 | 2242060,29 | 0,10 | - |
| н25 | 597281,13 | 2242061,20 | 0,10 | - |
| н26 | 597282,04 | 2242061,61 | 0,10 | - |
| н23 | 597282,46 | 2242060,70 | 0,10 | - |

| Условное обозначение | | | :3У7 | |
|---|---------------|------------|---|----------------------------|
| Площадь | | | 10 156кв.м | |
| Обозначение характерных точек гра- ниц | Координаты, м | | Ср.кв.др. погрешность положения характерной точки (M _t), м | Описание закрепления точки |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| н1 | 597357,46 | 2242233,73 | 0,10 | - |
| н2 | 597379,13 | 2242189,07 | 0,10 | - |
| н3 | 597369,90 | 2242184,71 | 0,10 | - |
| н4 | 597383,16 | 2242157,39 | 0,10 | - |
| н5 | 597327,88 | 2242131,81 | 0,10 | - |
| н6 | 597341,16 | 2242104,32 | 0,10 | - |
| н7 | 597347,31 | 2242091,58 | 0,10 | - |
| н8 | 597336,00 | 2242086,05 | 0,10 | - |
| н9 | 597329,71 | 2242098,94 | 0,10 | - |
| н10 | 597319,29 | 2242120,30 | 0,10 | - |
| н11 | 597318,51 | 2242120,39 | 0,10 | - |
| н12 | 597295,19 | 2242109,50 | 0,10 | - |
| н13 | 597272,57 | 2242156,68 | 0,10 | - |
| н14 | 597245,75 | 2242143,99 | 0,10 | - |
| н15 | 597232,01 | 2242174,18 | 0,10 | - |
| н1 | 597357,46 | 2242233,73 | 0,10 | - |

| Условное обозначение | | | :3У8 | |
|---|---------------|------------|---|----------------------------|
| Площадь | | | 3435кв.м | |
| Обозначение характерных точек гра- ниц | Координаты, м | | Ср.кв.др. погрешность положения характерной точки (M _t), м | Описание закрепления точки |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| н1 | 597347,31 | 2242091,58 | 0,10 | - |
| н2 | 597411,25 | 2242122,81 | 0,10 | - |
| н3 | 597405,72 | 2242134,23 | 0,10 | - |
| н4 | 597392,42 | 2242161,67 | 0,10 | - |
| н5 | 597379,13 | 2242189,07 | 0,10 | - |
| н6 | 597369,90 | 2242184,71 | 0,10 | - |
| н7 | 597383,16 | 2242157,39 | 0,10 | - |
| н8 | 597327,88 | 2242131,81 | 0,10 | - |
| н9 | 597341,16 | 2242104,32 | 0,10 | - |
| н1 | 597347,31 | 2242091,58 | 0,10 | - |

Инв. № подл. Подп. и дата
 Инв. № дубл. Подп. и дата
 Взам. инв. №
 Инв. № подл. Подп. и дата

| | | | | |
|----|------|----------|-------|------|
| Ли | Изм. | № докум. | Подп. | Дата |
|----|------|----------|-------|------|

| Условное обозначение | | | :ЗУ11 | |
|---|---------------|------------|--|----------------------------|
| Площадь | | | 9053кв.м | |
| Обозначение характерных точек гра- ниц | Координаты, м | | Ср.квдр. погрешность положения характерной точки (M _t), м | Описание закрепления точки |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| n1 | 597072,04 | 2242051,67 | 0,10 | - |
| n2 | 597098,91 | 2241991,31 | 0,10 | - |
| n3 | 597102,73 | 2241982,72 | 0,10 | - |
| n4 | 597106,61 | 2241974,01 | 0,10 | - |
| n5 | 597087,00 | 2241964,43 | 0,10 | - |
| n6 | 597042,35 | 2241962,17 | 0,10 | - |
| n7 | 596981,17 | 2242060,05 | 0,10 | - |
| n8 | 597048,37 | 2242097,23 | 0,10 | - |
| n1 | 597072,04 | 2242051,67 | 0,10 | - |

**ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ТЕРРИТОРИИ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

| Площадь | | | 5,9га | |
|---|---------------|------------|--|----------------------------|
| Обозначение характерных точек гра- ниц | Координаты, м | | Ср.квдр. погрешность положения характерной точки (M _t), м | Описание закрепления точки |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| n1 | 597005,29 | 2241960,74 | 0,10 | - |
| n2 | 597087,00 | 2241964,43 | 0,10 | - |
| n3 | 597183,17 | 2242011,40 | 0,10 | - |
| n4 | 597186,55 | 2242004,02 | 0,10 | - |
| n5 | 597197,50 | 2242009,03 | 0,10 | - |
| n6 | 597207,82 | 2241986,95 | 0,10 | - |
| n7 | 597205,80 | 2241982,22 | 0,10 | - |
| n8 | 597217,97 | 2241987,79 | 0,10 | - |
| n9 | 597213,68 | 2241988,21 | 0,10 | - |
| n10 | 597203,03 | 2242011,61 | 0,10 | - |
| n11 | 597219,44 | 2242019,42 | 0,10 | - |
| n12 | 597215,76 | 2242027,33 | 0,10 | - |
| n13 | 597411,25 | 2242122,81 | 0,10 | - |
| n14 | 597357,46 | 2242233,73 | 0,10 | - |
| n15 | 597232,01 | 2242174,18 | 0,10 | - |
| n16 | 597207,06 | 2242161,68 | 0,10 | - |
| n17 | 597193,42 | 2242193,10 | 0,10 | - |
| n18 | 597157,87 | 2242175,97 | 0,10 | - |
| n19 | 597166,26 | 2242166,26 | 0,10 | - |
| n20 | 597129,58 | 2242132,07 | 0,10 | - |
| n21 | 597123,46 | 2242139,32 | 0,10 | - |
| n22 | 597111,59 | 2242129,31 | 0,10 | - |
| n23 | 597017,71 | 2242094,10 | 0,10 | - |
| n24 | 596958,40 | 2242062,89 | 0,10 | - |
| n1 | 597005,29 | 2241960,74 | 0,10 | - |

| | |
|---------------|--------------|
| Инва. № подл. | Подп. и дата |
| Инва. № дубл. | Взам. инв. № |
| Подп. и дата | |
| Инва. № подл. | |

| | | | | |
|----|------|----------|-------|------|
| Ли | Изм. | № докум. | Подп. | Дата |
|----|------|----------|-------|------|

6. ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

| № п/п | Наименование показателя | Расчетная площадь, кв.м/га |
|----------|--|-------------------------------|
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Площадь территории разработка проекта межевания | 5,9га |
| 2 | Территории застроенных земельных участков, всего в том числе: | 42 612кв.м |
| 2.1 | Территории земельных участков, на которых расположены линейные объекты не образующие элементы планировочной структуры (подъездные железнодорожные линии, внутриквартальные линии электропередач, связи, трубопроводы и другие подобные сооружения) | - |
| 2.2 | Территории земельных участков, на которых расположены линейные объекты образующие элементы планировочной структуры (линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения) | - |
| 3 | Территории незастроенных земельных участков | 3540кв.м |
| 3.1 | Территории земельных участков, предоставленные физическим и юридическим лицам для строительства | - |
| 3.2 | Территории земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов федерального, регионального или местного значения | - |
| 4 | Территории земель (по категориям земель), на которых планируется межевание, всего в том числе: | 5,9га |
| 4.1 | Земли сельскохозяйственного назначения | - |
| 4.2 | Земли населенных пунктов | 5,9га |
| 4.3 | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики | - |
| 4.4 | Земли для обеспечения космической деятельности | - |
| 4.5 | Земли обороны, безопасности | - |
| 4.6 | Земли иного специального назначения | - |
| 4.7 | Земли особо охраняемых территорий и объектов | - |
| 4.8 | Земли лесного фонда | - |
| 4.9 | Земли водного фонда | - |
| 4.10 | Земли запаса | - |
| 5 | Территории земельных участков общего пользования, Всего | - |
| 5.1 | Территории земельных участков внутриквартальных проходов и проездов | - |
| 5.2 | Территории земельных участков зеленых насаждений общего пользования (скверы, сады и т.д.) | - |
| 5.3 | Другие территории земельных участков общего пользования | - |

| | |
|---------------|--|
| Иньв. № подл | |
| Подп. и дата | |
| Иньв. № дубл. | |
| Взам. инв. № | |
| Подп. и дата | |

| | | | | |
|----|------|----------|-------|------|
| Ли | Изм. | № докум. | Подп. | Дата |
| | | | | |

5320/21.10.2023_03.2023ДПТ

Лист

23

| | | |
|------|--|--------------|
| 6 | Территории образуемых земельных участков, всего в том числе: | 46 504кв.м |
| 6.1 | Во временное пользование | - |
| 6.2 | В постоянное пользование | 46 504кв.м |
| 7 | Территории резервируемых земельных участков | - |
| 8 | Территории объектов культурного наследия | - |
| 9 | Территории зон действия публичных сервитутов, всего – в том числе: | - |
| 9.1 | Территории частных сервитутов зарегистрированных в земельном кадастре | - |
| 9.2 | Территории публичных сервитутов зарегистрирован- ных в земельном кадастре | - |
| 9.3 | Территории публичных сервитутов, предлагаемых про- ектом межевания к установлению в соответствии с действующим законодательством | - |
| 10 | Территории зон с особыми условиями использования Территории, всего | 37 378,5кв.м |
| 10.1 | Охранные зоны | 484кв.м |
| 10.2 | Санитарно-защитные зоны | 31 304кв.м |
| 10.3 | Зоны охраны объектов культурного наследия | - |
| 10.4 | Водоохранные зоны | - |
| 10.5 | Зоны санитарной охраны источников водоснабжения | 6400кв.м |
| 10.6 | Зоны охраняемых объектов | - |
| 10.7 | Иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законо- дательством Российской Федерации (Особая экономи- ческая зона) | - |
| 11 | Территории подверженные риску возникновения чрез- вычайных ситуаций природного и техногенного харак- тера | - |

Основные сведения об образуемых земельных участках

| № поз. | Условный номер земельного участка | Разрешенный вид использова- ния земельного участка | Площадь зе- мельного уча- стка, кв.м |
|-----------|--------------------------------------|--|--|
| 1 | :ЗУ1 | Склады (код 6.9) | 10 426 |
| 2 | :ЗУ3 | Автомобиле - строительная про- мышленность (код 6.2.1) | 13 434 |
| 3 | :ЗУ7 | Автомобиле - строительная про- мышленность (код 6.2.1) | 10 156 |
| 4 | :ЗУ8 | Автомобиле - строительная про- мышленность (код 6.2.1) | 3435 |
| 5 | :ЗУ11 | Склады | 9053 |

Инев. № подл. Подп. и дата. Инев. № дубл. Взам. инв. №. Подп. и дата.

| | | | | |
|----|------|----------|-------|------|
| Ли | Изм. | № докум. | Подп. | Дата |
|----|------|----------|-------|------|



**АДМИНИСТРАЦИЯ МИАССКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

03.05.2023

№ 2377

О подготовке документации по планировке территории в Центральном планировочном районе г. Миасса, в районе ул. Севастопольская

Рассмотрев обращение директора ЗАО «Техпромстрой» Белоус Е.И. (вх. Адм. от 04.04.2023г. № 8130), руководствуясь ст. 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Администрации Миасского городского округа от 25.12.2019г. № 6609 «Об утверждении порядка подготовки и утверждения документации по планировке территории Миасского городского округа», Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом Миасского городского округа,
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Принять решение о подготовке документации по планировке территории (проект межевания территории), расположенной в Центральном планировочном районе г. Миасса, в районе ул. Севастопольская.

2. Указанную в п. 1 настоящего постановления документацию по планировке территории подготовить в соответствии со ст. 41, 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с техническим заданием, согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Определить, что физические или юридические лица вправе представлять свои предложения в Администрацию Миасского городского округа о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории со дня опубликования настоящего постановления до момента назначения публичных слушаний или общественных обсуждений.

4. Организацию проверки документации по планировке территории, указанной в п. 1 настоящего постановления, на соответствие требованиям, установленным ч. 10 ст. 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, возложить на Управление земельных отношений и градостроительства Администрации Миасского городского округа.

5. Начальнику отдела организационной и контрольной работы разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации Миасского городского округа в информационно-коммуникационной сети «Интернет» и направить для опубликования на сайте и в печатном издании средства массовой информации.

6. Срок действия настоящего постановления составляет два года со дня его принятия.

7. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя Главы Округа (по имущественному комплексу).

Исполняющий обязанности
Главы Миасского городского округа

Д.Г. Проскурин

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на подготовку документации по планировке территории (проект межевания территории)
расположенной в Центральном планировочном районе г. Миасса, в районе
ул. Севастопольская

Ситуационный план территории, расположенной в Центральном планировочном районе
г. Миасса, в районе ул. Севастопольская



2. Согласно Правилам землепользования и застройки Миасского городского округа, утвержденным решением Собрания депутатов Миасского городского округа от 25.11.2011г. № 1 (в редакции Решения Собрания депутатов Миасского городского округа от 30.09.2022г. № 12), территория в Центральном планировочном районе г. Миасса, в районе ул. Севастопольская относится к территориальной зоне:

- П1 – производственная зона;
- П2 – коммунально-складская зона.

Градостроительные регламенты указанных территориальных зон опубликованы на официальном сайте Администрации Миасского городского округа miass.gov74.ru/Нормативные и иные правовые акты Собрания депутатов МГО.

3. Документацию по планировке территории (проект межевания территории) выполнить в соответствии с требованиями ст. ст. 41, 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4. Выполнить инженерные изыскания (инженерно-геодезические) в целях подготовки документации по проекту межевания территории. В проекте межевания территории допускается использование материалов и результатов инженерных изысканий, полученных для

подготовки проекта планировки данной территории, в течение не более чем пяти лет со дня их выполнения.

5. Установить красные линии.

6. Учесть мнения заинтересованных лиц о предложениях о порядке, сроках разработки и содержании документации по планировке территории в границах, определенных постановлением, на основании п. 3 ст. 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

7. Проект оформить на бумажных носителях и в электронном виде и передать на рассмотрение в Управление земельных отношений и градостроительства (листы в форматах *.pdf с разрешением 200 dpi, координаты границ земельных участков в форматах *.xls). Размер электронного вида документации не должен превышать 5 МБ и может состоять из нескольких частей. Документация в электронном виде должна быть читаемой и в цветном виде.

Для передачи сведений в ЕГРН и ГИСОГД о проекте межевания территории предоставить в Управление земельных отношений и градостроительства:

- электронный образ проекта межевания территории (текстовая часть и чертежи межевания территории) в формате PDF;

- сведения об описании местоположения границ земельных участков, подлежащих образованию в соответствии с утвержденным ДПТ, предоставить в формате mif/mid. Количество файлов в формате mif/mid должно соответствовать количеству образуемых земельных участков в соответствии с проектом межевания территории;

- сведения о границах территории, в отношении которой утвержден ПМТ, в формате mif/mid;

- сведения о красных линиях в формате mif/mid.

После утверждения материалы передать на хранение в Управление земельных отношений и градостроительства Администрации Миасского городского округа в двух экземплярах.

8. Данное задание действительно в течение двух лет.

Начальник отдела
Архитектуры и городской среды
(главный архитектор)

Т.Н. Баль



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МИАССКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

проспект Автозаводцев, д. 55, г. Миасс
Челябинской области, 456300
Тел. (3513) 26-41-01, факс (3513) 26-42-98.
E-mail: info@g-miass.ru

ОКПО 01694654, ОГРН 1027400874016

ИНН/КПП 7415031922/741501001

24 ЯНВ 2023

№

196/1.6

Петруху Т.С.,
456390, г. Миасс,
п. Тургойак, ул. Туристов, 111,
конт.тел.: 8(912)894-61-72

на № 31963 от 07.12.2022г.

Об отказе в утверждении схемы расположения
земельного участка

Уважаемый Тимофей Семенович!

На поступившее обращение от 07.12.2022г. вх.№31963 об утверждении схемы расположения земельного участка, расположенного в Миасском городском округе, г. Миасс, ул. Объездная дорога, 5/35Б, площадью 3400 кв.м, с видом разрешенного использования – склады, Администрация Миасского городского округа сообщает следующее.

На основании пп.3 п. 16 ст. 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации (далее Кодекса) основанием для отказа в утверждении схемы расположения земельного участка является разработка схемы расположения земельного участка с нарушением предусмотренных статьей 11.9 Кодекса требований к образуемым земельным участкам.

В силу п.6 ст. 11.9 Кодекса образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные настоящим Кодексом, другими федеральными законами.

Согласно представленной Вами схемы расположения земельного участка и на основании Акта обследования земельного участка, находящегося на территории Миасского городского округа, от 22.12.2022г. установлено, что в границах испрашиваемого земельного участка расположена трансформаторная подстанция, опоры линии электропередач, газопровод.

В соответствии с п. 4.3.11 СП 30-102-99 (Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства) трассы ВЛ и КЛ 0,38 кВ должны проходить вне пределов приквартирных участков, быть доступными для подъезда к опорам ВЛ обслуживающего автотранспорта и позволять беспрепятственно проводить раскопку КЛ.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (далее - Порядок) в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов.

Формирование земельных участков в границах охранных зон газопроводов необходимо осуществлять с соблюдением требований федерального закона от 31.03.1999г. №69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», постановления Правительства Российской Федерации от 20.11.2000г. №878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (далее - Правила).

Согласно п.6 Правил любые работы в охранных зонах газораспределительных сетей производятся при строгом выполнении требований по сохранности вскрываемых сетей и других инженерных коммуникаций, а также по осуществлению безопасного проезда специального автотранспорта и прохода пешеходов.

Если использование вновь образуемого земельного участка осуществляется в пределах охранной зоны объекта электрического хозяйства, газопроводов, необходимо получение письменного разрешения на соответствующие работы (использование земельного участка с учетом ограничения (обременения) от эксплуатирующей организации.

На основании пп. 3 п. 16 ст. 11.10 Кодекса Вам отказано в утверждении схемы расположения земельного участка, расположенного в Миасском городском округе, г. Миасс, ул. Объездная дорога, 5/35Б, площадью 3400 кв.м, в связи с тем, что представленная Вами схема расположения земельного участка не соответствует требованиям к образуемым земельным участкам.

Настоящий отказ в утверждении схемы расположения земельного участка может быть обжалован в досудебном порядке, а также в судебном порядке.

За дополнительной информацией Вы можете обратиться в Управление земельных отношений и градостроительства Администрации Миасского городского округа по адресу: г. Миасс, пр. Автозаводцев, д. 55, каб. №118, тел. 8(3513) 26-42-82 (режим работы: понедельник-четверг с 8-00 до 17-00, пятница с 8-00 до 15-45, обед с 13-00 до 13-45).

Исполняющий обязанности
заместителя Главы Округа
(по имущественному комплексу)



Н.Ю. Буддыгин

**Муниципальное унитарное предприятие
«Городская управляющая компания»**

ул. Романенко, д.50а, оф.111, Миасс Челябинской области, 456300
ОГРН 1027400884741, ИНН 7415018382, КПП 741501001
Телефон/факс (3513) 25-53-13

Исх. № 662 от 02.11.2023 г.

Директору ООО «Автозапчасть –Т»
Т.С. Петрух
gn@miassgrad.ru

Уважаемый Тимофей Семенович,

В ответ на Ваше обращение от 31.10.2023г. относительно Земельного участка , расположенного восточнее участка с кад.номером 74:34:1303018:6, дополнительно к ответу от 26.06.2023 сообщаем, что на территории указанного участка находятся действующие воздушные линии, а так же трансформаторная подстанция, являющаяся центром питания для нескольких промышленных потребителей:

- Воздушная линия 6кВ п.Строителей, Объездная дорога, 8/5 (L=0,523км) (ООО АвтоСпецТрейд)
- ВЛ-6 от ВЛЗ-6кВ до РУ-6кВ МТП с разъединителем, в р-не объездной дороги в центр.части 0,47км
- ВЛ-0,4кВ от щита МТП-160кВА до зем.уч-ка, в р-не объездной дороги в центр.части, L=0,021км
- ТП-35 Объездная дорога
- ВЛЗ-6кВ ТП-11 – ТП-34 – ТП-35 (далее «Объекты»).

В связи с чем согласование документации по планировке территории (проекта межевания территории) возможно только с учетом сохранения подъездных путей и охранных зон для возможности обслуживания и использования существующих объектов (Обременения на использование испрашиваемого земельного участка) до момента выноса электротехнических объектов за счет ООО «Автозапчасть –Т». Для выноса указанных объектов необходима разработка Рабочей документации, а также заключение Соглашения о компенсации за переустройство существующих сетей.

В соответствии с вышесказанным, прошу внести корректировку в представленную документацию в части наложения Обременения на использование испрашиваемого земельного участка до момента переустройства существующих линий электропередач.

Директор



М.С. Матвеев

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Челябинской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 29.09.2023, поступившего на рассмотрение 29.09.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| | | | |
|--|---|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 6 | Всего листов выписки: 10 |
| 29.09.2023г. № КУВИ-001/2023-221433302 | | | |
| Кадастровый номер: | 74:34:1303018:6 | | |
| Номер кадастрового квартала: | 74:34:1303018 | | |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 16.05.2006 | | |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | 74:34:13 03 018:0003 | | |
| Адрес: | Российская Федерация, Челябинская область, городской округ Миасский, город Миасс, улица Объездная дорога, земельный участок 5/35А | | |
| Площадь: | 5606 +/- 21.86 | | |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 2200803.48 | | |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | 74:34:1303018:724 | | |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | данные отсутствуют | | |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют | | |
| Категория земель: | Земли населенных пунктов | | |
| Виды разрешенного использования: | Склады | | |
| Сведения о кадастровом инженере: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны: | данные отсутствуют | | |

| |
|---|
|  <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108</p> <p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p> <p>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p> |
|---|

| | |
|-------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|-------------------|

| | | | |
|---|---------------------------|---|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 6 | Всего листов выписки: 10 |
| 29.09.2023г. № КУВИ-001/2023-221433302 | | | |
| Кадастровый номер: | | 74:34:1303018:6 | |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории: | | данные отсутствуют | |
| Условный номер земельного участка: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков: | | данные отсутствуют | |
| Статус записи об объекте недвижимости: | | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные" | |
| Особые отметки: | | Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): аренда; срок действия не установлен; Лица (объекты недвижимости), в пользу которых (в связи с которыми) установлены ограничения (обременения): ООО "Кроншт-Лада"; реквизиты документа-основания: постановление Главы Администрации Миасского городского округа Челябинской области (копия) от 03.11.2006 № 1125-34 выдан: Администрация Миасского городского округа. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного | |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ


РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

| | | | |
|--|---------------------------|-----------------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 3 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 6 | Всего листов выписки: 10 |
| 29.09.2023г. № КУВИ-001/2023-221433302 | | | |
| Кадастровый номер: | | 74:34:1303018:6 | |
| | | участка, отсутствуют. | |
| Получатель выписки: | | Белозеров Данила Васильевич | |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---|-------------------|

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

| | | | |
|--|---|--|--|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 3 | Всего разделов: 6 | Всего листов выписки: 10 |
| 29.09.2023г. № КУВИ-001/2023-221433302 | | | |
| Кадастровый номер: | | 74:34:1303018:6 | |
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Общество с ограниченной ответственностью "Автозапчасть-Т", ИНН: 7415077959 |
| | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | 1.1.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Собственность 74:34:1303018:6-74/131/2022-11 07.06.2022 07:58:51 |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | |
| 4.1 | вид: | Ипотека в силу закона | |
| | дата государственной регистрации: | 07.06.2022 07:58:51 | |
| | номер государственной регистрации: | 74:34:1303018:6-74/131/2022-12 | |
| | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Срок действия с 09.01.2019 по 25.12.2028 | |
| | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Акционерный коммерческий банк "Челиндбанк" (публичное акционерное общество), ИНН: 7453002182 | |
| | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют | |
| | основание государственной регистрации: | Договор купли-продажи, выдан 28.12.2018, номер государственной регистрации: 74:34:1303018:6-74/034/2019-2 Договор купли-продажи земельного участка, на котором расположены здания, сооружения, № 1307, выдан 01.06.2022 | |
| | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют | |
| | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: | данные отсутствуют | |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

| Земельный участок | | |
|--|--|---------------------|
| вид объекта недвижимости | | |
| Лист № 2 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 3 | Всего разделов: 6 |
| Всего листов выписки: 10 | | |
| 29.09.2023г. № КУВИ-001/2023-221433302 | | |
| Кадастровый номер: | | 74:34:1303018:6 |
| | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной: | |
| | ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: | |
| 5 | Договоры участия в долевом строительстве: | не зарегистрировано |
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют |
| 7 | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют |
| 8 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют |
| 9 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| 10 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | данные отсутствуют |
| 11 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108</p> <p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p> <p>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p> | инициалы, фамилия |
| | | |

| | | | |
|--|--|--------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 3 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 3 | Всего разделов: 6 | Всего листов выписки: 10 |
| 29.09.2023г. № КУВИ-001/2023-221433302 | | | |
| Кадастровый номер: | | 74:34:1303018:6 | |
| 11 | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | данные отсутствуют | |

| | | | |
|--|---|----------------------|-------------------|
| полное наименование должности |  | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН | инициалы, фамилия |
| |  | ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | |
| Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 | | | |
| Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ | | | |
| РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ | | | |
| Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | | | |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

| | | | |
|--|---------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 3 | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 6 | Всего листов выписки: 10 |
| 29.09.2023г. № КУВИ-001/2023-221433302 | | | |
| Кадастровый номер: | 74:34:1303018:6 | | |

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| | | | |
|--|-----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 3.1 | Всего листов раздела 3.1: 1 | Всего разделов: 6 | Всего листов выписки: 10 |
| 29.09.2023г. № КУВИ-001/2023-221433302 | | | |
| Кадастровый номер: | | 74:34:1303018:6 | |

| Описание местоположения границ земельного участка | | | | | | | |
|---|-------------|----------|-------------------|------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|---|
| № п/п | Номер точки | | Дирекционный угол | Горизонтальное проложение, м | Описание закрепления на местности | Кадастровые номера смежных участков | Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков |
| | начальная | конечная | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | 1.1.1 | 1.1.2 | 114°0.1` | 3 | данные отсутствуют | 74:34:1303018:15 | данные отсутствуют |
| 2 | 1.1.2 | 1.1.3 | 114°6.4` | 62.36 | данные отсутствуют | 74:34:1303018:15 | данные отсутствуют |
| 3 | 1.1.3 | 1.1.4 | 201°48.7` | 9.88 | данные отсутствуют | 74:34:1303018:15 | данные отсутствуют |
| 4 | 1.1.4 | 1.1.5 | 195°56.7` | 2.4 | данные отсутствуют | 74:34:1303018:15 | данные отсутствуют |
| 5 | 1.1.5 | 1.1.6 | 204°10.4` | 5.25 | данные отсутствуют | 74:34:1303018:15 | данные отсутствуют |
| 6 | 1.1.6 | 1.1.7 | 204°6.4` | 67.35 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 7 | 1.1.7 | 1.1.8 | 293°59.8` | 66.07 | данные отсутствуют | 74:34:1303018:7 | данные отсутствуют |
| 8 | 1.1.8 | 1.1.1 | 24°5.7` | 84.97 | данные отсутствуют | 74:34:1303018:384 | данные отсутствуют |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| | | | |
|--|-----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 3.2 | Всего листов раздела 3.2: 1 | Всего разделов: 6 | Всего листов выписки: 10 |
| 29.09.2023г. № КУВИ-001/2023-221433302 | | | |
| Кадастровый номер: | | 74:34:1303018:6 | |

| Сведения о характерных точках границы земельного участка | | | | |
|--|---------------|------------|-----------------------------------|---|
| Система координат МСК-74 | | | | |
| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 597176.48 | 2242026 | - | - |
| 2 | 597175.26 | 2242028.74 | - | - |
| 3 | 597149.79 | 2242085.66 | - | - |
| 4 | 597140.62 | 2242081.99 | - | - |
| 5 | 597138.31 | 2242081.33 | - | - |
| 6 | 597133.52 | 2242079.18 | - | - |
| 7 | 597072.04 | 2242051.67 | - | - |
| 8 | 597098.91 | 2241991.31 | - | - |
| 1 | 597176.48 | 2242026 | - | - |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

| Земельный участок | | |
|--|-----------------------------|---|
| вид объекта недвижимости | | |
| Лист № 1 раздела 4.1 | Всего листов раздела 4.1: 1 | Всего разделов: 6 |
| Всего листов выписки: 10 | | |
| 29.09.2023г. № КУВИ-001/2023-221433302 | | |
| Кадастровый номер: | | 74:34:1303018:6 |
| Учетный номер части | Площадь, м2 | Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости |
| 1 | 2 | 3 |
| 74:34:1303018:6/1 | 5606 | вид ограничения (обременения): аренда; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Главы Администрации Миасского городского округа Челябинской области (копия) от 03.11.2006 № 1125-34 выдан: Администрация Миасского городского округа; Сведения о лицах в пользу которых или в связи с которыми установлены (устанавливаются) ограничение прав и обременение объекта недвижимости: ООО "Кроншт-Лада"; Содержание ограничения (обременения): Аренда |

| | | | |
|-------------------------------|---|----------------------|-------------------|
| полное наименование должности |  | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН | инициалы, фамилия |
| |  | ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | |
| | Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 | | |
| | Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ | | |
| | РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ | | |
| | Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | | |

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Челябинской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 29.09.2023, поступившего на рассмотрение 29.09.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| | | | |
|--|--|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 7 |
| 29.09.2023г. № КУВИ-001/2023-221433000 | | | |
| Кадастровый номер: | 74:34:1303018:384 | | |
| Номер кадастрового квартала: | 74:34:1303018 | | |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 09.11.2013 | | |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют | | |
| Местоположение: | Челябинская область, г. Миасс, объездная дорога, 3/6 | | |
| Площадь: | 800 +/- 10 | | |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 828696 | | |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют | | |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | данные отсутствуют | | |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют | | |
| Категория земель: | Земли населенных пунктов | | |
| Виды разрешенного использования: | для размещения автостоянки | | |
| Сведения о кадастровом инженерере: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны: | данные отсутствуют | | |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

| | | | |
|---|---------------------------|---|-------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 7 |
| 29.09.2023г. № КУВИ-001/2023-221433000 | | | |
| Кадастровый номер: | | 74:34:1303018:384 | |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории: | | данные отсутствуют | |
| Условный номер земельного участка: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков: | | данные отсутствуют | |
| Статус записи об объекте недвижимости: | | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" | |
| Особые отметки: | | Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): земли общего пользования. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 12.07.2020; реквизиты документа-основания: описание границ СЗЗ от 26.06.2020 № б/н выдан: КИ Серажитдинова Е.В.. Сведения, необходимые | |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

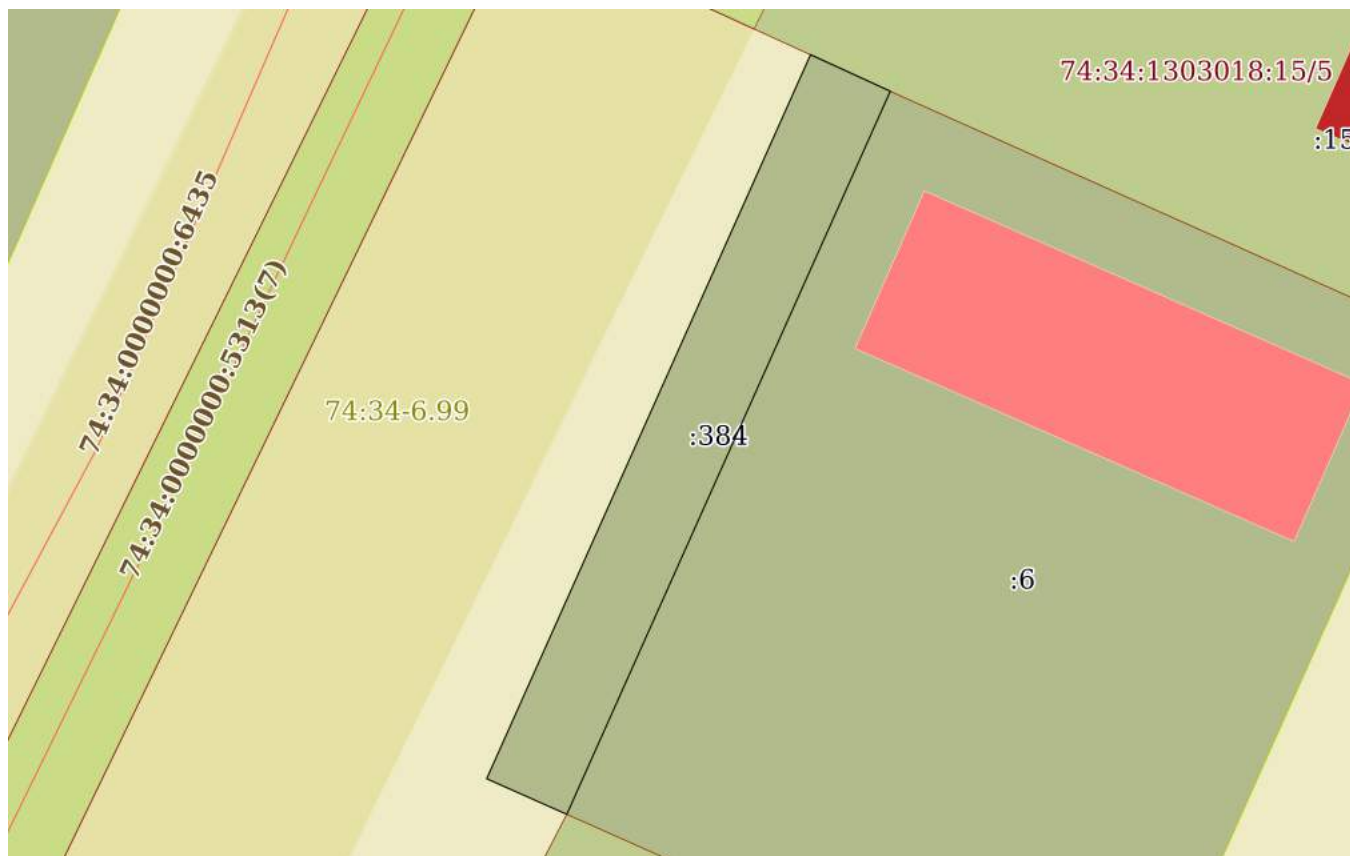
| | | | |
|--|---|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 3 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 7 |
| 29.09.2023г. № КУВИ-001/2023-221433000 | | | |
| Кадастровый номер: | 74:34:1303018:384 | | |
| | для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют. | | |
| Получатель выписки: | Белозеров Данила Васильевич | | |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---|-------------------|

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка


| | | | |
|--|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 3 | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 7 |
| 29.09.2023г. № КУВИ-001/2023-221433000 | | | |
| Кадастровый номер: | | 74:34:1303018:384 | |

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:800

Условные обозначения:

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---|-------------------|

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| | | | |
|--|-----------------------------|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 3.1 | Всего листов раздела 3.1: 1 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 7 |
| 29.09.2023г. № КУВИ-001/2023-221433000 | | | |
| Кадастровый номер: | | 74:34:1303018:384 | |

| Описание местоположения границ земельного участка | | | | | | | |
|---|-------------|----------|-------------------|------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|---|
| № п/п | Номер точки | | Дирекционный угол | Горизонтальное проложение, м | Описание закрепления на местности | Кадастровые номера смежных участков | Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков |
| | начальная | конечная | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | 1.1.1 | 1.1.2 | 114°37.8' | 9.41 | данные отсутствуют | 74:34:1303018:15 | данные отсутствуют |
| 2 | 1.1.2 | 1.1.3 | 204°5.7' | 84.97 | данные отсутствуют | 74:34:1303018:6 | Россия, Челябинская область, г. Миасс, п. Тургояк, ул. Туристов, д. 111 |
| 3 | 1.1.3 | 1.1.4 | 293°58.5' | 9.4 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 4 | 1.1.3 | 1.1.3 | | | данные отсутствуют | 74:34:1303018:7 | данные отсутствуют |
| 5 | 1.1.4 | 1.1.1 | 24°5.5' | 85.08 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | инициалы, фамилия |
| | Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| | | | |
|--|-----------------------------|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 3.2 | Всего листов раздела 3.2: 1 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 7 |
| 29.09.2023г. № КУВИ-001/2023-221433000 | | | |
| Кадастровый номер: | | 74:34:1303018:384 | |

| Сведения о характерных точках границы земельного участка | | | | |
|--|---------------|------------|-----------------------------------|---|
| Система координат МСК-74 | | | | |
| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 597180.4 | 2242017.45 | - | 0.1 |
| 2 | 597176.48 | 2242026 | - | 0.1 |
| 3 | 597098.91 | 2241991.31 | - | 0.1 |
| 4 | 597102.73 | 2241982.72 | - | 0.1 |
| 1 | 597180.4 | 2242017.45 | - | 0.1 |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

| | | | |
|--|-----------------------------|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 4.1 | Всего листов раздела 4.1: 1 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 7 |
| 29.09.2023г. № КУВИ-001/2023-221433000 | | | |
| Кадастровый номер: | | 74:34:1303018:384 | |

| Учетный номер части | Площадь, м2 | Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости |
|---------------------|-------------|---|
| 1 | 2 | 3 |
| | Весь | <p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: описание границ СЗЗ от 26.06.2020 № б/н выдан: КИ Серажитдинова Е.В.; Содержание ограничения (обременения): пункт 5 Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 года №222 "Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон". Не допускается использование земельных участков в следующих целях: размещение жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения дачного хозяйства и садоводства; размещение объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции.; Реестровый номер границы: 74.34.2.448</p> |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | инициалы, фамилия |
| | Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | |

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Челябинской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 29.09.2023, поступившего на рассмотрение 29.09.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| | | | |
|--|---|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 10 |
| 29.09.2023г. № КУВИ-001/2023-221435966 | | | |
| Кадастровый номер: | 74:34:1303017:2 | | |
| Номер кадастрового квартала: | 74:34:1303017 | | |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 29.02.2000 | | |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют | | |
| Местоположение: | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, г. Миасс, ул. Севастопольская. | | |
| Площадь: | 3300 | | |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 1359468 | | |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют | | |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | данные отсутствуют | | |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют | | |
| Категория земель: | Земли населенных пунктов | | |
| Виды разрешенного использования: | производственная деятельность | | |
| Сведения о кадастровом инженере: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны: | данные отсутствуют | | |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

| | |
|-------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|-------------------|

| | | | |
|---|---------------------------|--|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 10 |
| 29.09.2023г. № КУВИ-001/2023-221435966 | | | |
| Кадастровый номер: | | 74:34:1303017:2 | |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории: | | данные отсутствуют | |
| Условный номер земельного участка: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков: | | данные отсутствуют | |
| Статус записи об объекте недвижимости: | | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные" | |
| Особые отметки: | | Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 12.07.2020; реквизиты документа-основания: описание границ С33 от 26.06.2020 № б/н выдан: КИ Серажитдинова Е.В.. | |
| Получатель выписки: | | Белозеров Данила Васильевич | |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

| | | | |
|--|--|---------------------|---|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 10 |
| 29.09.2023г. № КУВИ-001/2023-221435966 | | | |
| Кадастровый номер: | | 74:34:1303017:2 | |
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Закрытое акционерное общество "ТехПромСтрой", ИНН: 7415025622 |
| | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | 1.1.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Собственность 74:34:1303017:2-74/131/2023-3 24.07.2023 14:29:45 |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |
| 5 | Договоры участия в долевом строительстве: | не зарегистрировано | |
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют | |
| 7 | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют | |
| 8 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют | |
| 9 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют | |
| 10 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | данные отсутствуют | |
| 11 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют | |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

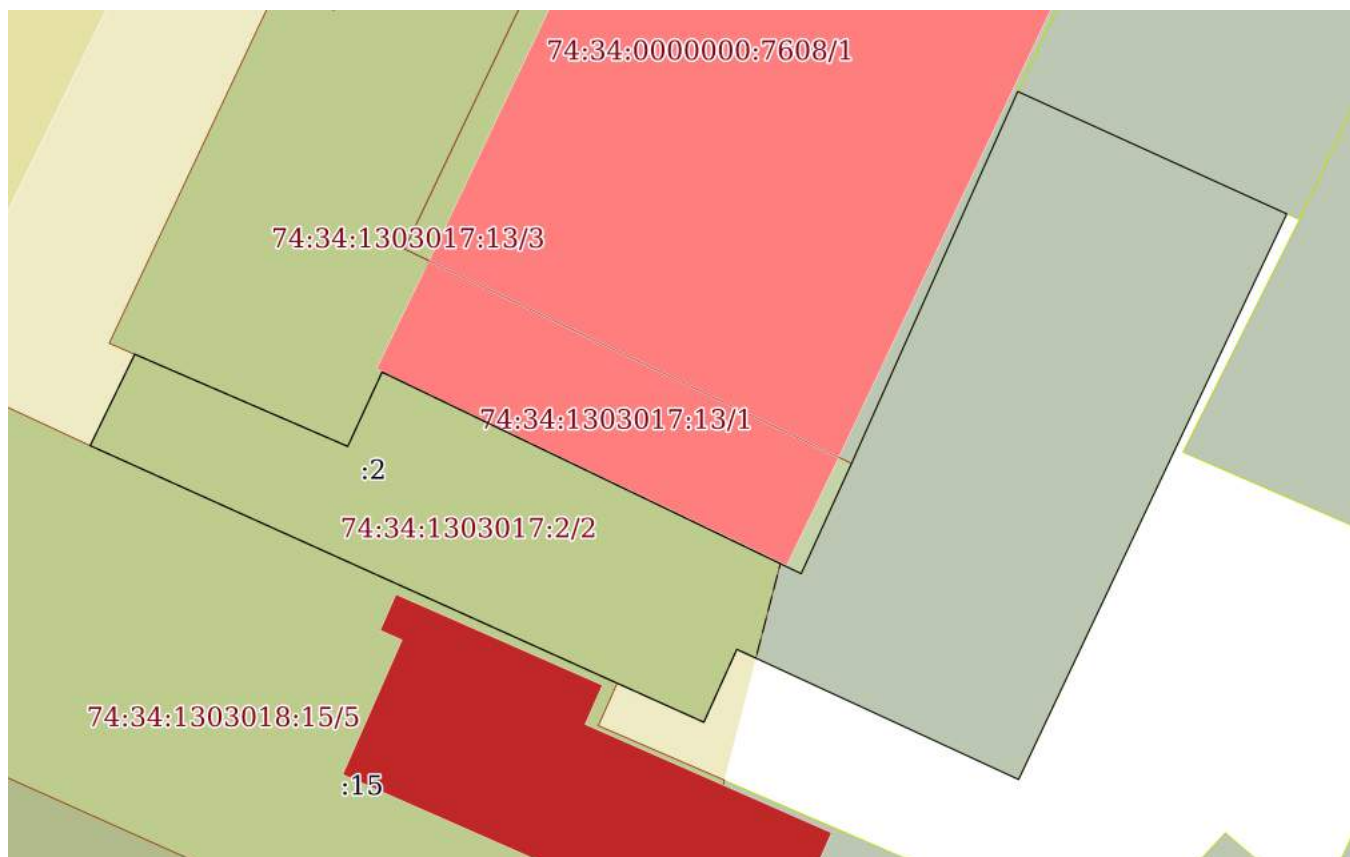
| | | | |
|--|--|--------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 10 |
| 29.09.2023г. № КУВИ-001/2023-221435966 | | | |
| Кадастровый номер: | | 74:34:1303017:2 | |
| 11 | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | данные отсутствуют | |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---|-------------------|

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка


| | | | |
|--|---------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 3 | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 10 |
| 29.09.2023г. № КУВИ-001/2023-221435966 | | | |
| Кадастровый номер: | | 74:34:1303017:2 | |

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:800

Условные обозначения:

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | инициалы, фамилия |
| | Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| | | | |
|--|-----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 3.1 | Всего листов раздела 3.1: 1 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 10 |
| 29.09.2023г. № КУВИ-001/2023-221435966 | | | |
| Кадастровый номер: | | 74:34:1303017:2 | |

| Описание местоположения границ земельного участка | | | | | | | |
|---|-------------|----------|-------------------|-----------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|--|
| № п/п | Номер точки | | Дирекционный угол | Горизонтальное положение, м | Описание закрепления на местности | Кадастровые номера смежных участков | Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков |
| | начальная | конечная | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | 1.1.1 | 1.1.2 | 24°4.0` | 43.7 | данные отсутствуют | 74:34:0000000:7608 | Россия, Челябинская обл., г. Миасс, ул. Севастопольская, д. 1"а" |
| 2 | 1.1.2 | 1.1.3 | 114°28.3` | 31.7 | данные отсутствуют | 74:34:0000000:7609 | 456313, Челябинская обл., г. Миасс, ул. Севастопольская, д. 1а |
| 3 | 1.1.3 | 1.1.4 | 205°21.8` | 67.14 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 4 | 1.1.4 | 1.1.5 | 294°48.1` | 33.28 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 5 | 1.1.5 | 1.1.6 | 204°21.4` | 8.58 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 6 | 1.1.6 | 1.1.7 | 294°16.3` | 72.18 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 7 | 1.1.7 | 1.1.8 | 25°58.7` | 10.91 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 8 | 1.1.7 | 1.1.7 | | | данные отсутствуют | 74:34:1303018:15 | данные отсутствуют |
| 9 | 1.1.8 | 1.1.9 | 113°24.8` | 24.89 | данные отсутствуют | 74:34:1303017:13 | Россия, Челябинская обл., г. Миасс, ул. Севастопольская, д. 1"а" |
| 10 | 1.1.9 | 1.1.10 | 24°47.0` | 8.78 | данные отсутствуют | 74:34:1303017:13 | Россия, Челябинская обл., г. Миасс, ул. Севастопольская, д. 1"а" |
| 11 | 1.1.10 | 1.1.11 | 115°41.5` | 49.87 | данные отсутствуют | 74:34:1303017:13 | Россия, Челябинская обл., г. Миасс, ул. Севастопольская, д. 1"а" |
| 12 | 1.1.11 | 1.1.1 | 24°33.2` | 13 | данные отсутствуют | 74:34:1303017:13 | Россия, Челябинская обл., г. Миасс, ул. Севастопольская, д. 1"а" |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| | | | |
|--|-----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 3.2 | Всего листов раздела 3.2: 1 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 10 |
| 29.09.2023г. № КУВИ-001/2023-221435966 | | | |
| Кадастровый номер: | | 74:34:1303017:2 | |

| Сведения о характерных точках границы земельного участка | | | | |
|--|---------------|------------|-----------------------------------|---|
| Система координат МСК-74 | | | | |
| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 597205.85 | 2242126.17 | - | 0.1 |
| 2 | 597194.03 | 2242120.77 | - | 0.1 |
| 3 | 597215.65 | 2242075.83 | - | 0.1 |
| 4 | 597207.68 | 2242072.15 | - | 0.1 |
| 5 | 597217.57 | 2242049.31 | - | 0.2 |
| 6 | 597207.76 | 2242044.53 | - | 0.2 |
| 7 | 597178.09 | 2242110.33 | - | 0.2 |
| 8 | 597185.91 | 2242113.87 | - | 0.2 |
| 9 | 597171.95 | 2242144.08 | - | 0.2 |
| 10 | 597232.62 | 2242172.84 | - | 0.2 |
| 11 | 597245.75 | 2242143.99 | - | 0.1 |
| 1 | 597205.85 | 2242126.17 | - | 0.1 |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

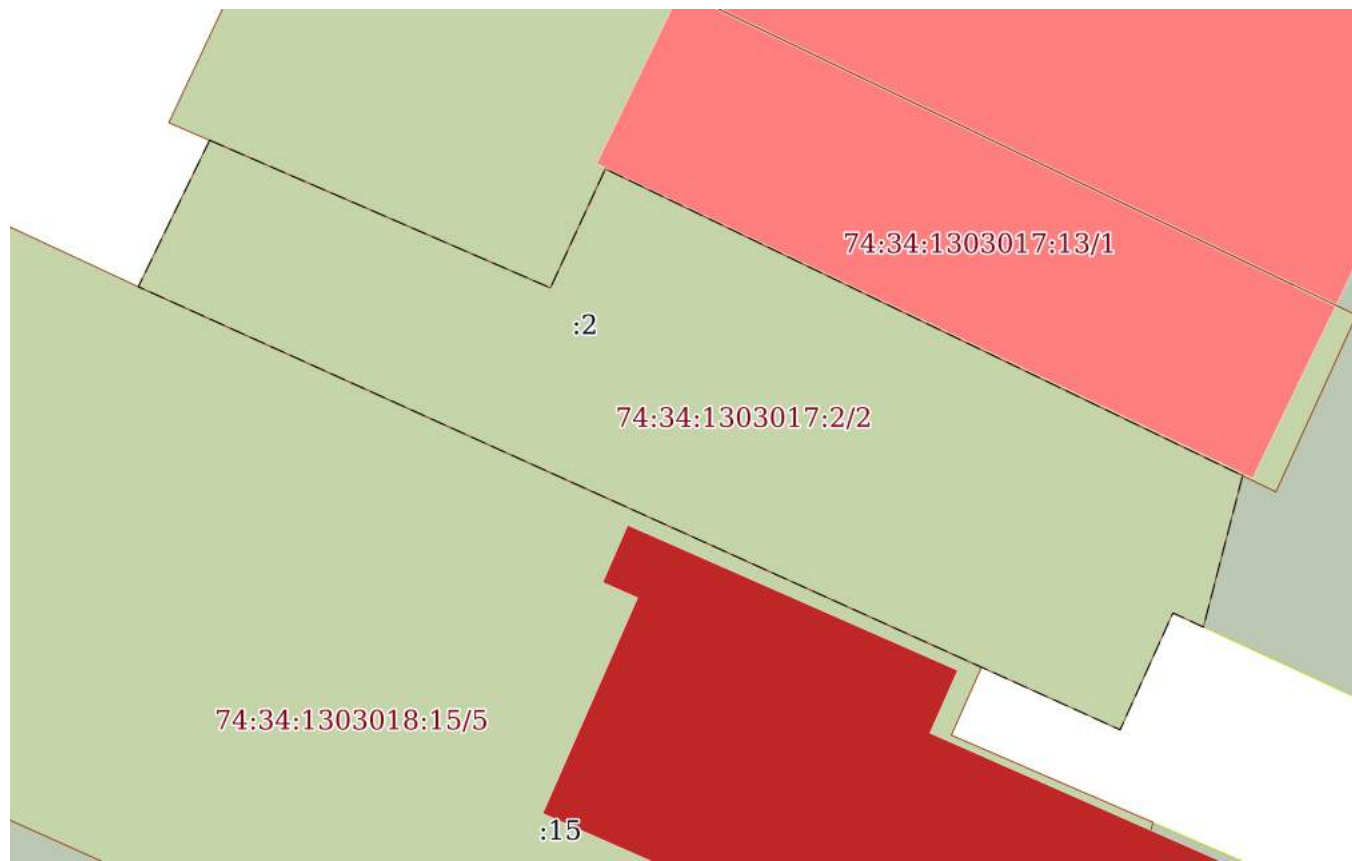
полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

| | | | |
|--|---------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 4 | Всего листов раздела 4: 1 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 10 |
| 29.09.2023г. № КУВИ-001/2023-221435966 | | | |
| Кадастровый номер: | | 74:34:1303017:2 | |

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 74:34:1303017:2/2



Масштаб 1:500 Условные обозначения:

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | инициалы, фамилия |
| | Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

| Земельный участок | | |
|--|-----------------------------|--|
| вид объекта недвижимости | | |
| Лист № 1 раздела 4.1 | Всего листов раздела 4.1: 1 | Всего разделов: 8 |
| 29.09.2023г. № КУВИ-001/2023-221435966 | | |
| Кадастровый номер: | 74:34:1303017:2 | |
| Учетный номер части | Площадь, м2 | Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости |
| 1 | 2 | 3 |
| 74:34:1303017:2/1 | 3300 | данные отсутствуют |
| 74:34:1303017:2/2 | 1207 | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: описание границ СЗЗ от 26.06.2020 № б/н выдан: КИ Серажитдинова Е.В.; Содержание ограничения (обременения): пункт 5 Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 года №222 "Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон". Не допускается использование земельных участков в следующих целях: размещение жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения дачного хозяйства и садоводства; размещение объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции.; Реестровый номер границы: 74.34.2.448 |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | инициалы, фамилия |
| | Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

| | | | |
|--|-----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 4.2 | Всего листов раздела 4.2: 1 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 10 |
| 29.09.2023г. № КУВИ-001/2023-221435966 | | | |
| Кадастровый номер: | | 74:34:1303017:2 | |

| Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка | | | | |
|---|---------------|------------|-----------------------------------|---|
| Учетный номер части: 74:34:1303017:2/2 | | | | |
| Система координат МСК-74 | | | | |
| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 597217.57 | 2242049.31 | - | 0.2 |
| 2 | 597207.76 | 2242044.53 | - | 0.2 |
| 3 | 597178.09 | 2242110.33 | - | 0.2 |
| 4 | 597185.91 | 2242113.87 | - | 0.2 |
| 5 | 597184.97 | 2242115.91 | - | - |
| 6 | 597195.11 | 2242118.54 | - | - |
| 7 | 597215.65 | 2242075.83 | - | 0.1 |
| 8 | 597207.68 | 2242072.15 | - | 0.1 |
| 1 | 597217.57 | 2242049.31 | - | 0.2 |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Челябинской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 29.09.2023, поступившего на рассмотрение 29.09.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| | |
|--|---|
| Земельный участок | |
| вид объекта недвижимости | |
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 |
| Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 14 |
| 29.09.2023г. № КУВИ-001/2023-221436989 | |
| Кадастровый номер: | 74:34:1303017:13 |
| Номер кадастрового квартала: | 74:34:1303017 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 13.03.2006 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Местоположение: | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, г. Миасс, ул. Севастопольская, земельный участок 1а. |
| Площадь: | 2080 |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 856876.8 |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | 74:34:1303012:185 |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | 74:34:1303017:8 |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Категория земель: | Земли населенных пунктов |
| Виды разрешенного использования: | под производственную базу |
| Сведения о кадастровом инженере: | данные отсутствуют |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны: | данные отсутствуют |

| |
|--|
|  <p align="center">ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108</p> <p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p> <p>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p> |
|--|

| | |
|-------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|-------------------|

| | | | |
|---|---------------------------|--|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 14 |
| 29.09.2023г. № КУВИ-001/2023-221436989 | | | |
| Кадастровый номер: | | 74:34:1303017:13 | |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории: | | данные отсутствуют | |
| Условный номер земельного участка: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков: | | данные отсутствуют | |
| Статус записи об объекте недвижимости: | | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные" | |
| Особые отметки: | | Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 12.07.2020; реквизиты документа-основания: описание границ СЗЗ от 26.06.2020 № б/н выдан: КИ Серажитдинова Е.В.. | |
| Получатель выписки: | | Белозеров Данила Васильевич | |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

| | | | |
|--|--|---------------------|---|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 14 |
| 29.09.2023г. № КУВИ-001/2023-221436989 | | | |
| Кадастровый номер: | | 74:34:1303017:13 | |
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Закрытое акционерное общество "ТехПромСтрой", ИНН: 7415025622 |
| | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | 1.1.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Собственность 74-74-34/035/2006-229 21.04.2006 00:00:00 |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |
| 5 | Договоры участия в долевом строительстве: | не зарегистрировано | |
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют | |
| 7 | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют | |
| 8 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют | |
| 9 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют | |
| 10 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | данные отсутствуют | |
| 11 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют | |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

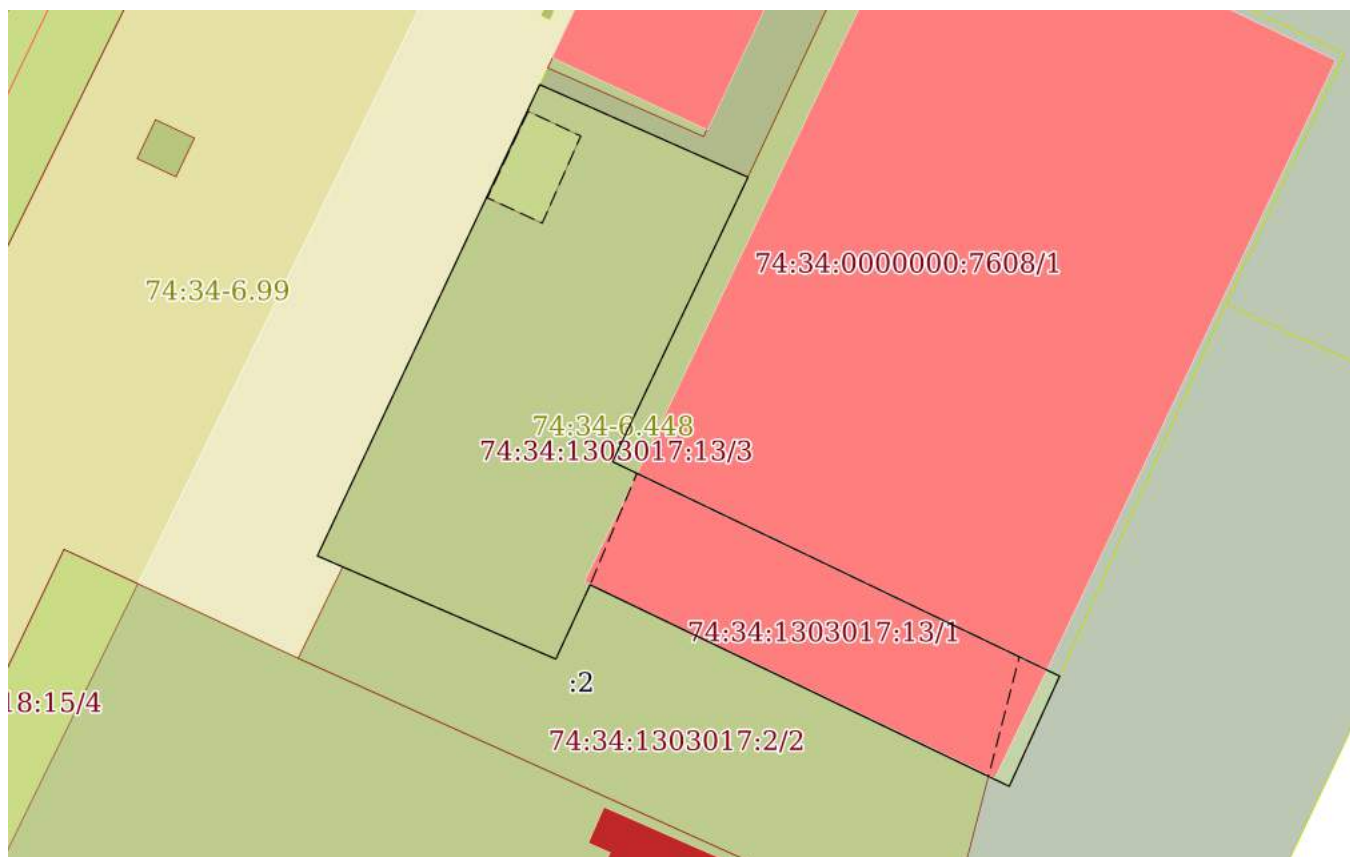
| | | | |
|--|--|--------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 14 |
| 29.09.2023г. № КУВИ-001/2023-221436989 | | | |
| Кадастровый номер: | | 74:34:1303017:13 | |
| 11 | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | данные отсутствуют | |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---|-------------------|

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

| | | | |
|--|---------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 3 | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 14 |
| 29.09.2023г. № КУВИ-001/2023-221436989 | | | |
| Кадастровый номер: | 74:34:1303017:13 | | |


План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:800

Условные обозначения:

| | | |
|-------------------------------|-------------------|--|
| | | |
| полное наименование должности | инициалы, фамилия | |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| | | | |
|--|-----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 3.1 | Всего листов раздела 3.1: 1 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 14 |
| 29.09.2023г. № КУВИ-001/2023-221436989 | | | |
| Кадастровый номер: | | 74:34:1303017:13 | |

| Описание местоположения границ земельного участка | | | | | | | |
|---|-------------|----------|-------------------|------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|--|
| № п/п | Номер точки | | Дирекционный угол | Горизонтальное проложение, м | Описание закрепления на местности | Кадастровые номера смежных участков | Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков |
| | начальная | конечная | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | 1.1.1 | 1.1.2 | 25°15.4' | 42.51 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 2 | 1.1.2 | 1.1.3 | 25°15.8' | 13.38 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 3 | 1.1.3 | 1.1.4 | 113°58.4' | 24.44 | данные отсутствуют | 74:34:1303017:12 | Россия, Челябинская обл., г. Миасс, ул. Севастопольская, д. 1"а" |
| 4 | 1.1.4 | 1.1.5 | 205°28.0' | 33.79 | данные отсутствуют | 74:34:0000000:7608 | Россия, Челябинская обл., г. Миасс, ул. Севастопольская, д. 1"а" |
| 5 | 1.1.5 | 1.1.6 | 115°38.4' | 53.18 | данные отсутствуют | 74:34:0000000:7608 | Россия, Челябинская обл., г. Миасс, ул. Севастопольская, д. 1"а" |
| 6 | 1.1.6 | 1.1.7 | 204°33.2' | 13 | данные отсутствуют | 74:34:1303017:2 | адрес отсутствует |
| 7 | 1.1.7 | 1.1.8 | 295°41.5' | 49.87 | данные отсутствуют | 74:34:1303017:2 | адрес отсутствует |
| 8 | 1.1.8 | 1.1.9 | 204°47.0' | 8.78 | данные отсутствуют | 74:34:1303017:2 | адрес отсутствует |
| 9 | 1.1.9 | 1.1.1 | 293°24.5' | 27.86 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | инициалы, фамилия |
| | Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| | | | |
|--|-----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 3.2 | Всего листов раздела 3.2: 1 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 14 |
| 29.09.2023г. № КУВИ-001/2023-221436989 | | | |
| Кадастровый номер: | | 74:34:1303017:13 | |

| Сведения о характерных точках границы земельного участка | | | | |
|--|---------------|------------|-----------------------------------|---|
| Система координат МСК-74 | | | | |
| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 597218.75 | 2242046.58 | - | 0.1 |
| 2 | 597257.2 | 2242064.72 | - | 0.1 |
| 3 | 597269.3 | 2242070.43 | - | 0.3 |
| 4 | 597259.37 | 2242092.76 | - | 0.3 |
| 5 | 597228.86 | 2242078.23 | - | 0.3 |
| 6 | 597205.85 | 2242126.17 | - | 0.1 |
| 7 | 597194.03 | 2242120.77 | - | 0.1 |
| 8 | 597215.65 | 2242075.83 | - | 0.1 |
| 9 | 597207.68 | 2242072.15 | - | 0.1 |
| 1 | 597218.75 | 2242046.58 | - | 0.1 |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

| | | | |
|---|---------------------------|---|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 4 | Всего листов раздела 4: 3 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 14 |
| 29.09.2023г. № КУВИ-001/2023-221436989 | | | |
| Кадастровый номер: | | 74:34:1303017:13 | |
| План (чертеж, схема) части земельного участка | | Учетный номер части: 74:34:1303017:13/1 | |



Масштаб 1:400 Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

| | | |
|-------------------------------|--|-------------------|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|--|-------------------|

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4

Всего листов раздела 4: 3

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 14

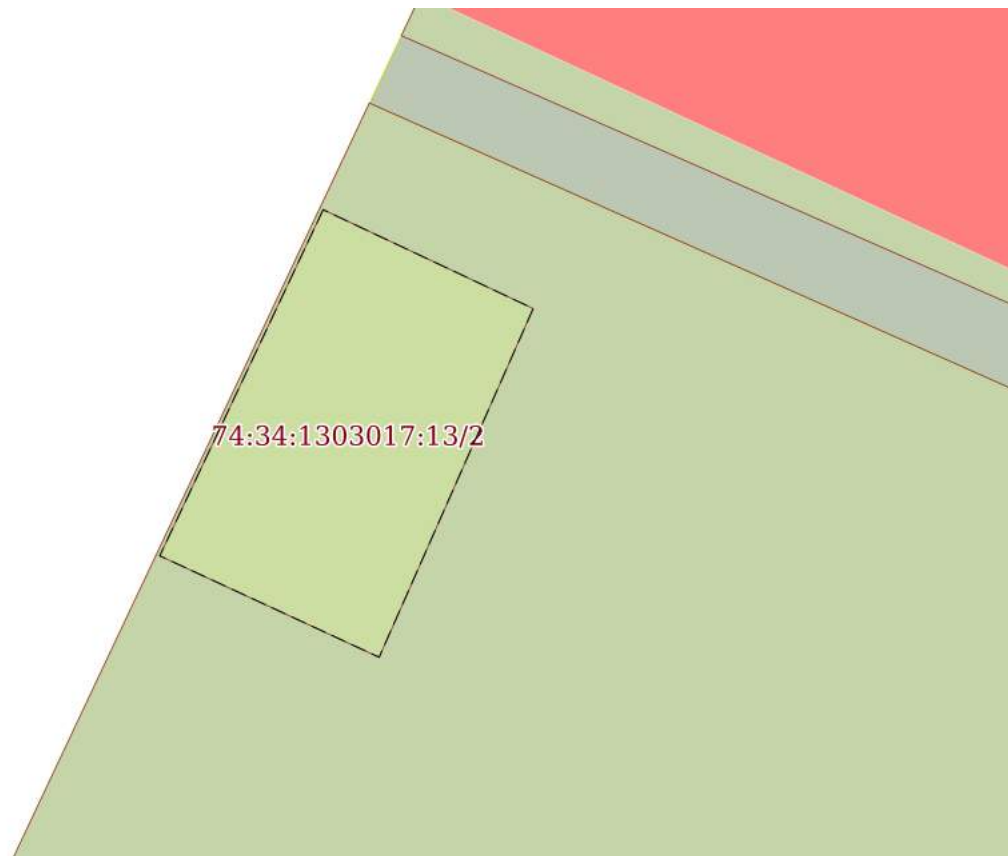
29.09.2023г. № КУВИ-001/2023-221436989

Кадастровый номер:

74:34:1303017:13

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 74:34:1303017:13/2



Масштаб 1:200

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4

Всего листов раздела 4: 3

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 14

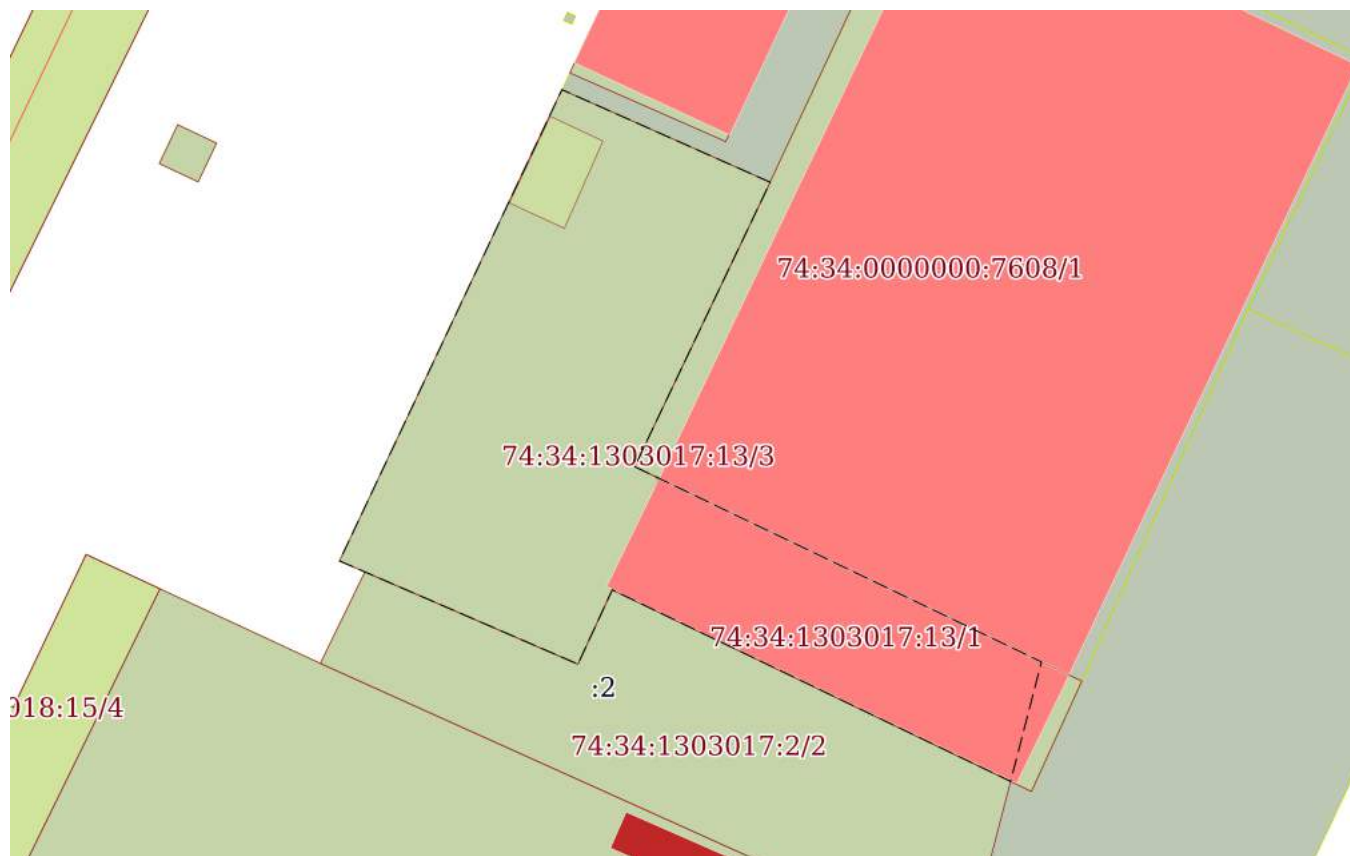
29.09.2023г. № КУВИ-001/2023-221436989

Кадастровый номер:

74:34:1303017:13

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 74:34:1303017:13/3



Масштаб 1:800

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

| | | | |
|--|-----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 4.1 | Всего листов раздела 4.1: 1 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 14 |
| 29.09.2023г. № КУВИ-001/2023-221436989 | | | |
| Кадастровый номер: | | 74:34:1303017:13 | |

| Учетный номер части | Площадь, м2 | Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости |
|---------------------|-------------|--|
| 1 | 2 | 3 |
| 74:34:1303017:13/1 | 649.58 | данные отсутствуют |
| 74:34:1303017:13/2 | 65 | данные отсутствуют |
| 74:34:1303017:13/3 | 2032 | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: описание границ СЗЗ от 26.06.2020 № б/н выдан: КИ Серажитдинова Е.В.; Содержание ограничения (обременения): пункт 5 Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 года №222 "Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон". Не допускается использование земельных участков в следующих целях: размещение жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения дачного хозяйства и садоводства; размещение объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции.; Реестровый номер границы: 74.34.2.448 |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | инициалы, фамилия |
| | Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

| | | | |
|--|-----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 4.2 | Всего листов раздела 4.2: 3 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 14 |
| 29.09.2023г. № КУВИ-001/2023-221436989 | | | |
| Кадастровый номер: | | 74:34:1303017:13 | |

| Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка | | | | |
|---|---------------|------------|-----------------------------------|---|
| Учетный номер части: 74:34:1303017:13/1 | | | | |
| Система координат МСК-74 | | | | |
| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 597205.85 | 2242126.17 | - | 0.1 |
| 2 | 597194.03 | 2242120.77 | - | 0.1 |
| 3 | 597215.65 | 2242075.83 | - | 0.1 |
| 4 | 597227.61 | 2242080.84 | - | 0.1 |
| 1 | 597205.85 | 2242126.17 | - | 0.1 |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

| | | | |
|--------------------------|--|--|--|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |

| | | | |
|----------------------|-----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Лист № 2 раздела 4.2 | Всего листов раздела 4.2: 3 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 14 |
|----------------------|-----------------------------|-------------------|--------------------------|

29.09.2023г. № КУВИ-001/2023-221436989

Кадастровый номер: 74:34:1303017:13

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 74:34:1303017:13/2

Система координат МСК-74

| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|-------------|---------------|------------|-----------------------------------|---|
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 597266.44 | 2242069.19 | - | 0.1 |
| 2 | 597263.79 | 2242074.82 | - | 0.1 |
| 3 | 597254.44 | 2242070.69 | - | 0.1 |
| 4 | 597257.16 | 2242064.81 | - | 0.1 |
| 1 | 597266.44 | 2242069.19 | - | 0.1 |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 3

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 14

29.09.2023г. № КУВИ-001/2023-221436989

Кадастровый номер:

74:34:1303017:13

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 74:34:1303017:13/3

Система координат МСК-74

| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|-------------|---------------|------------|-----------------------------------|---|
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 597257.2 | 2242064.72 | - | 0.1 |
| 2 | 597218.75 | 2242046.58 | - | 0.1 |
| 3 | 597207.68 | 2242072.15 | - | 0.1 |
| 4 | 597215.65 | 2242075.83 | - | 0.1 |
| 5 | 597195.11 | 2242118.54 | - | - |
| 6 | 597207.92 | 2242121.85 | - | - |
| 7 | 597228.86 | 2242078.23 | - | 0.3 |
| 8 | 597259.37 | 2242092.76 | - | 0.3 |
| 9 | 597269.3 | 2242070.43 | - | 0.3 |
| 1 | 597257.2 | 2242064.72 | - | 0.1 |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Челябинской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 29.09.2023, поступившего на рассмотрение 29.09.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| | |
|--|--|
| Земельный участок | |
| вид объекта недвижимости | |
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 3 |
| | Всего разделов: 8 |
| | Всего листов выписки: 19 |
| 29.09.2023г. № КУВИ-001/2023-221439339 | |
| Кадастровый номер: | 74:34:0000000:7609 |
| Номер кадастрового квартала: | 74:34:0000000 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 08.04.2020 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | Условный номер 00-00-74/034/200/2020-2983 |
| Адрес: | Челябинская область, г Миасс, ул Севастопольская, 1а |
| Площадь: | 9977 +/- 35 |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 4377308.98 |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | 74:34:1303012:196 |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | 74:34:0000000:7587 |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Категория земель: | Земли населенных пунктов |
| Виды разрешенного использования: | под производственную базу |
| Сведения о кадастровом инженере: | 14065, 877/19-Л, 2019-12-03 |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публично сервитута: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны: | данные отсутствуют |



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

| | |
|-------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|-------------------|

| | | | |
|---|---------------------------|---|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 19 |
| 29.09.2023г. № КУВИ-001/2023-221439339 | | | |
| Кадастровый номер: | | 74:34:0000000:7609 | |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории: | | данные отсутствуют | |
| Условный номер земельного участка: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков: | | данные отсутствуют | |
| Статус записи об объекте недвижимости: | | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" | |
| Особые отметки: | | Посредством данного земельного участка обеспечен доступ к земельному участку (земельным участкам) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 74:34:0000000:7608. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 07.04.2020; реквизиты документа-основания: распоряжение от 10.08.2015 № 1717-Р выдан: Министерством имущества и природных ресурсов | |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

| | | | |
|--|---------------------------|---|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 3 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 19 |
| 29.09.2023г. № КУВИ-001/2023-221439339 | | | |
| Кадастровый номер: | | 74:34:0000000:7609 | |
| | | <p>Челябинской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 07.04.2020; реквизиты документа-основания: распоряжение от 10.08.2015 № 1717-Р выдан: Министерством имущества и природных ресурсов Челябинской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 07.04.2020; реквизиты документа-основания: распоряжение от 10.08.2015 № 1717-Р выдан: Министерством имущества и природных ресурсов Челябинской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 12.07.2020; реквизиты документа-основания: описание границ СЗЗ от 26.06.2020 № б/н выдан: КИ Серажитдинова Е.В..</p> | |
| Получатель выписки: | | Белозеров Данила Васильевич | |

| | | | |
|-------------------------------|--|----------------------|-------------------|
| полное наименование должности |  | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН | инициалы, фамилия |
| |  | ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | |
| | Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 | | |
| | Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ | | |
| | РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ | | |
| | Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | | |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

| | | | |
|--|--|---------------------|---|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 19 |
| 29.09.2023г. № КУВИ-001/2023-221439339 | | | |
| Кадастровый номер: | | 74:34:0000000:7609 | |
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Общество с ограниченной ответственностью "Завод спецтехники "ГИРД", ИНН: 7415105740 |
| | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | 1.1.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Собственность 74:34:0000000:7609-74/131/2023-21 06.04.2023 06:56:06 |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |
| 5 | Договоры участия в долевом строительстве: | не зарегистрировано | |
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют | |
| 7 | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют | |
| 8 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют | |
| 9 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют | |
| 10 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | данные отсутствуют | |
| 11 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют | |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

| | | | |
|--|--|--------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 19 |
| 29.09.2023г. № КУВИ-001/2023-221439339 | | | |
| Кадастровый номер: | | 74:34:0000000:7609 | |
| 11 | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | данные отсутствуют | |

| | | | |
|-------------------------------|---|----------------------|-------------------|
| полное наименование должности |  | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН | инициалы, фамилия |
| |  | ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | |
| | Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | | |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| | | | |
|--|-----------------------------|--------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 3.1 | Всего листов раздела 3.1: 2 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 19 |
| 29.09.2023г. № КУВИ-001/2023-221439339 | | | |
| Кадастровый номер: | | 74:34:0000000:7609 | |

| Описание местоположения границ земельного участка | | | | | | | |
|---|-------------|----------|-------------------|------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|--|
| № п/п | Номер точки | | Дирекционный угол | Горизонтальное проложение, м | Описание закрепления на местности | Кадастровые номера смежных участков | Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков |
| | начальная | конечная | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | 1.1.1 | 1.1.2 | 205°23.6` | 138.87 | данные отсутствуют | 74:34:1303018:17 | данные отсутствуют |
| 2 | 1.1.2 | 1.1.3 | 294°28.3` | 33.17 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 3 | 1.1.3 | 1.1.4 | 25°19.3` | 29.67 | данные отсутствуют | 74:34:0000000:7608 | Россия, Челябинская обл., г. Миасс, ул. Севастопольская, д. 1"а" |
| 4 | 1.1.3 | 1.1.3 | | | данные отсутствуют | 74:34:1303017:2 | адрес отсутствует |
| 5 | 1.1.4 | 1.1.5 | 295°36.9` | 52.32 | данные отсутствуют | 74:34:0000000:7608 | Россия, Челябинская обл., г. Миасс, ул. Севастопольская, д. 1"а" |
| 6 | 1.1.5 | 1.1.6 | 25°1.9` | 25.74 | данные отсутствуют | 74:34:1303017:12 | Россия, Челябинская обл., г. Миасс, ул. Севастопольская, д. 1"а" |
| 7 | 1.1.6 | 1.1.7 | 353°25.1` | 0.79 | данные отсутствуют | 74:34:1303017:12 | Россия, Челябинская обл., г. Миасс, ул. Севастопольская, д. 1"а" |
| 8 | 1.1.7 | 1.1.8 | 296°0.2` | 23.77 | данные отсутствуют | 74:34:1303017:12 | Россия, Челябинская обл., г. Миасс, ул. Севастопольская, д. 1"а" |
| 9 | 1.1.8 | 1.1.9 | 25°10.7` | 4.07 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 10 | 1.1.9 | 1.1.10 | 25°19.7` | 4.77 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 11 | 1.1.10 | 1.1.11 | 24°57.2` | 3.82 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 12 | 1.1.11 | 1.1.12 | 115°47.0` | 30.53 | данные отсутствуют | 74:34:1303017:10 | Россия, Челябинская обл., г. Миасс, ул. Севастопольская, д. 1"а" |
| 13 | 1.1.12 | 1.1.13 | 24°49.9` | 60.91 | данные отсутствуют | 74:34:1303017:10 | Россия, Челябинская обл., г. Миасс, ул. Севастопольская, д. 1"а" |
| 14 | 1.1.13 | 1.1.14 | 115°53.4` | 30.37 | данные отсутствуют | 74:34:1303017:11 | Россия, Челябинская обл., г. Миасс, ул. Севастопольская, д. 1"а" |
| 15 | 1.1.14 | 1.1.15 | 25°17.1` | 10.21 | данные отсутствуют | 74:34:1303017:11 | Россия, Челябинская обл., г. Миасс, ул. Севастопольская, д. 1"а" |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 2

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 19

29.09.2023г. № КУВИ-001/2023-221439339

Кадастровый номер:

74:34:0000000:7609

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
|----|--------|-------|-----------|-------|--------------------|------------------|--------------------|
| 16 | 1.1.15 | 1.1.1 | 115°53.0' | 49.64 | данные отсутствуют | 74:34:1303018:25 | данные отсутствуют |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| | | | |
|--|-----------------------------|--------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 3.2 | Всего листов раздела 3.2: 1 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 19 |
| 29.09.2023г. № КУВИ-001/2023-221439339 | | | |
| Кадастровый номер: | | 74:34:0000000:7609 | |

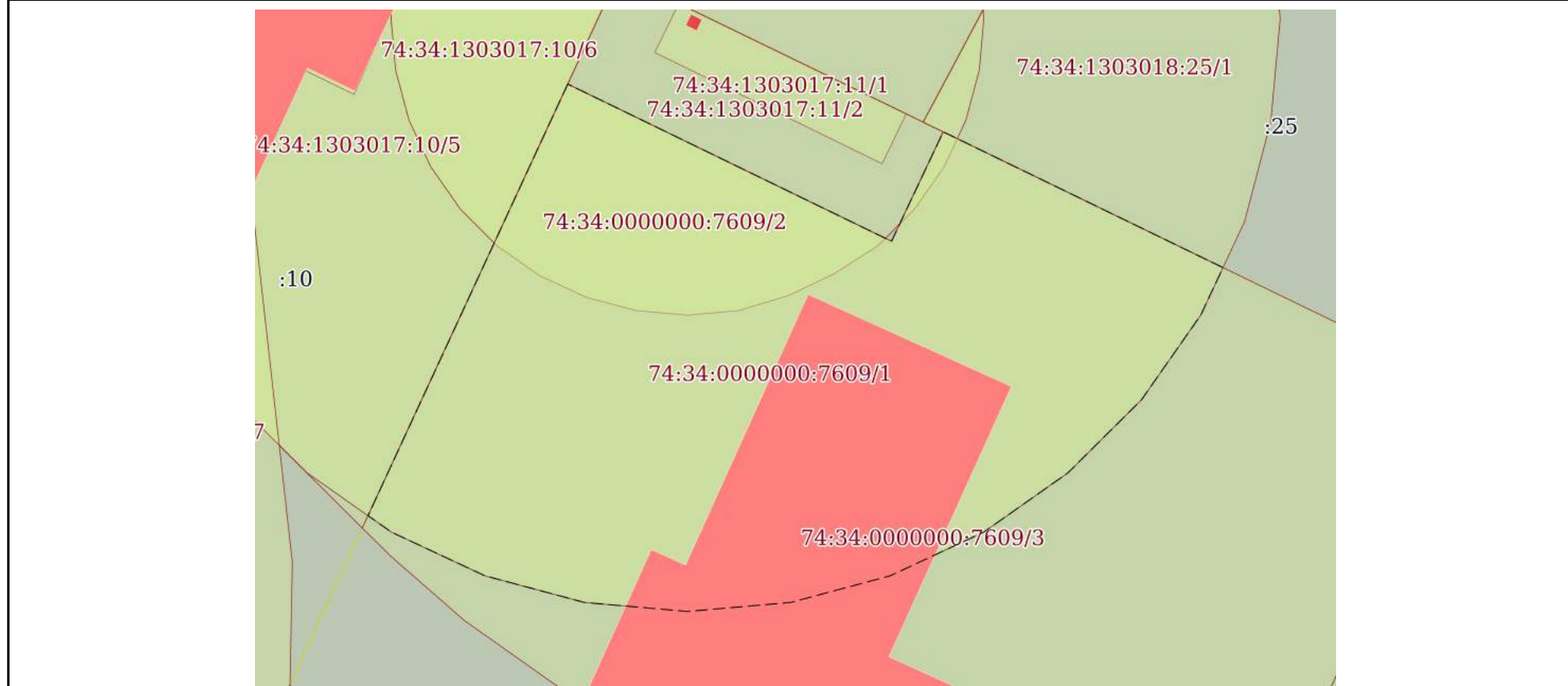
| Сведения о характерных точках границы земельного участка | | | | |
|--|---------------|------------|-----------------------------------|---|
| Система координат МСК-74 | | | | |
| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 597357.46 | 2242233.73 | - | 0.1 |
| 2 | 597379.13 | 2242189.07 | - | 0.1 |
| 3 | 597369.9 | 2242184.71 | - | 0.1 |
| 4 | 597383.16 | 2242157.39 | - | 0.1 |
| 5 | 597327.88 | 2242131.81 | - | 0.1 |
| 6 | 597341.16 | 2242104.32 | - | 0.1 |
| 7 | 597337.7 | 2242102.71 | - | 0.1 |
| 8 | 597333.39 | 2242100.67 | - | 0.1 |
| 9 | 597329.71 | 2242098.94 | - | 0.1 |
| 10 | 597319.29 | 2242120.3 | - | 0.1 |
| 11 | 597318.51 | 2242120.39 | - | 0.1 |
| 12 | 597295.19 | 2242109.5 | - | 0.1 |
| 13 | 597272.57 | 2242156.68 | - | 0.1 |
| 14 | 597245.75 | 2242143.99 | - | 0.1 |
| 15 | 597232.01 | 2242174.18 | - | 0.1 |
| 1 | 597357.46 | 2242233.73 | - | 0.1 |

| | | | |
|-------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| полное наименование должности |  | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН | инициалы, фамилия |
| | ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | | |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

| | | | |
|--|---------------------------|--------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 4 | Всего листов раздела 4: 4 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 19 |
| 29.09.2023г. № КУВИ-001/2023-221439339 | | | |
| Кадастровый номер: | | 74:34:0000000:7609 | |

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 74:34:0000000:7609/1

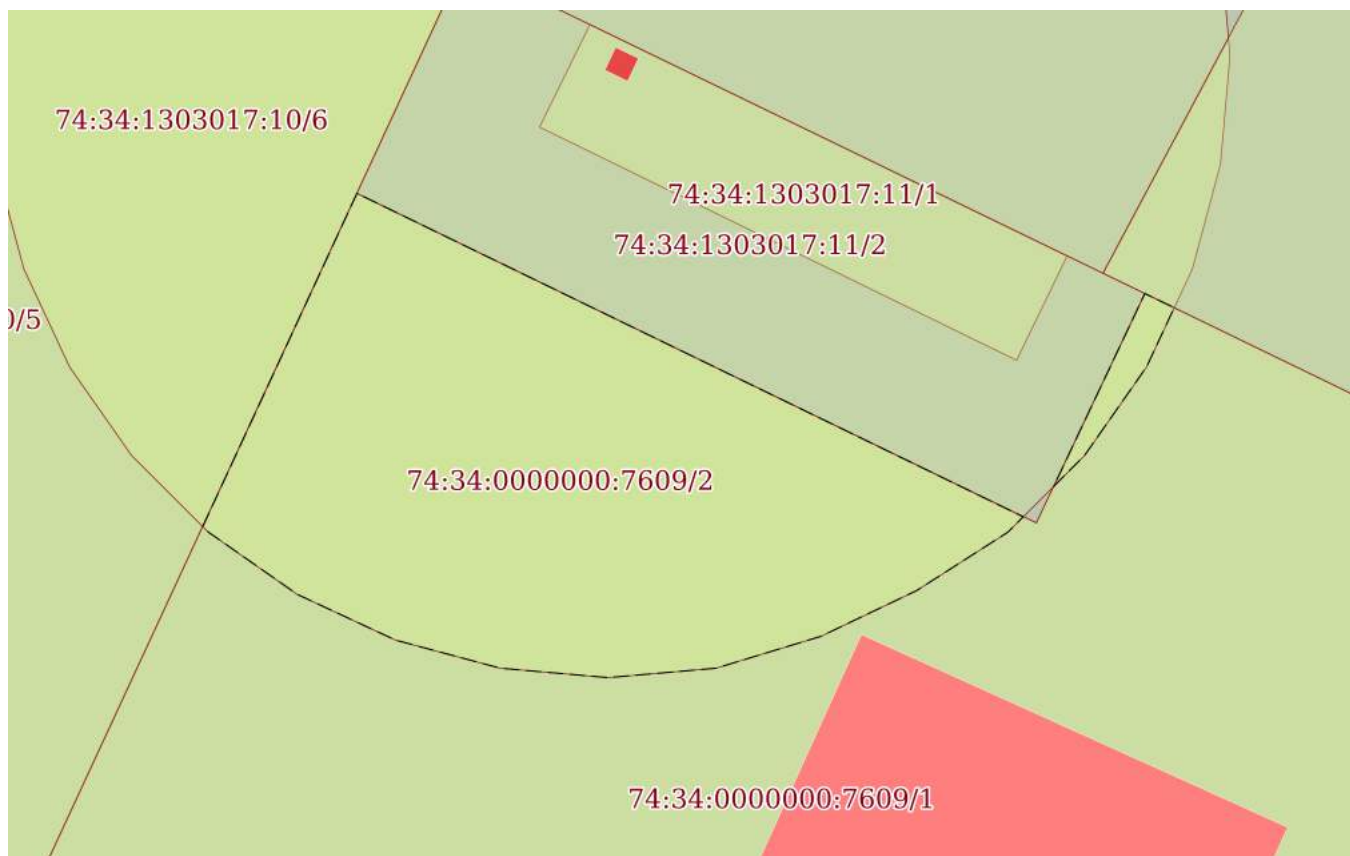


Масштаб 1:500 Условные обозначения:

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | инициалы, фамилия |
| | Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | |

| | | | |
|--|---------------------------|--------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 4 | Всего листов раздела 4: 4 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 19 |
| 29.09.2023г. № КУВИ-001/2023-221439339 | | | |
| Кадастровый номер: | | 74:34:0000000:7609 | |

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 74:34:0000000:7609/2



Масштаб 1:300

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4

Всего листов раздела 4: 4

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 19

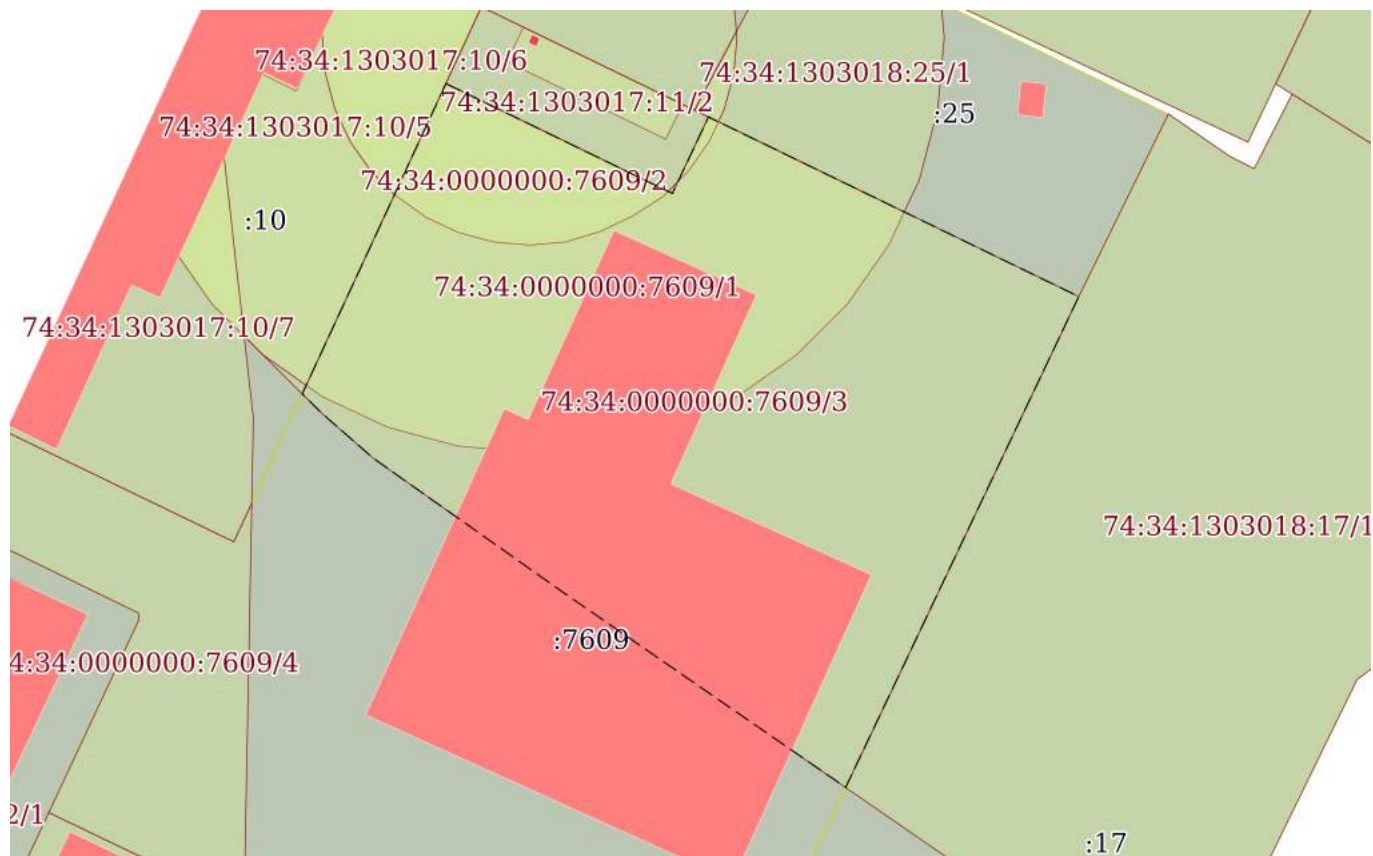
29.09.2023г. № КУВИ-001/2023-221439339

Кадастровый номер:

74:34:0000000:7609

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 74:34:0000000:7609/3



Масштаб 1:900

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4

Всего листов раздела 4: 4

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 19

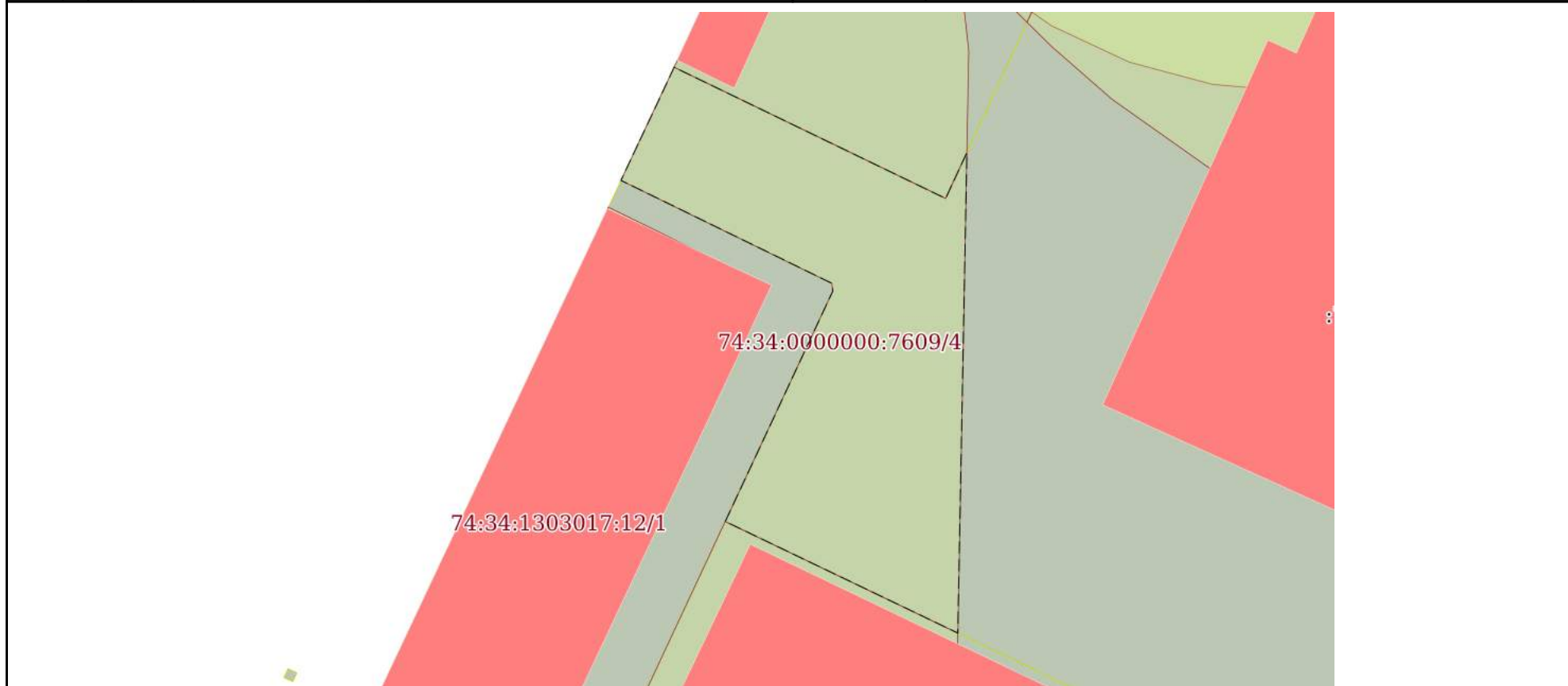
29.09.2023г. № КУВИ-001/2023-221439339

Кадастровый номер:

74:34:0000000:7609

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 74:34:0000000:7609/4



Масштаб 1:600

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

| Земельный участок | | |
|--|-----------------------------|---|
| вид объекта недвижимости | | |
| Лист № 1 раздела 4.1 | Всего листов раздела 4.1: 2 | Всего разделов: 8 |
| Всего листов выписки: 19 | | |
| 29.09.2023г. № КУВИ-001/2023-221439339 | | |
| Кадастровый номер: | | 74:34:0000000:7609 |
| Учетный номер части | Площадь, м2 | Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости |
| 1 | 2 | 3 |
| 74:34:0000000:7609/1 | 2009 | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение от 10.08.2015 № 1717-Р выдан: Министерством имущества и природных ресурсов Челябинской области; Содержание ограничения (обременения): бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, без согласования с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора; размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод; размещение кладбищ, скотомогильников, навозохранилищ, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов; закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземное складирование твердых бытовых отходов и разработка недр земли; применение удобрений и ядохимикатов; сплошные рубки леса; организация несанкционированных свалок; Реестровый номер границы: 74.34.2.274 |
| 74:34:0000000:7609/2 | 367 | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение от 10.08.2015 № 1717-Р выдан: Министерством имущества и природных ресурсов Челябинской области; Содержание ограничения (обременения): все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водозаборных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения; размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей; применение ядохимикатов и удобрений.; Реестровый номер границы: 74.34.2.275 |
| 74:34:0000000:7609/3 | 4417 | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение от 10.08.2015 № 1717-Р выдан: Министерством имущества и природных ресурсов Челябинской области; Содержание ограничения (обременения): размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод; Реестровый номер границы: 74.34.2.273 |
| 74:34:0000000:7609/4 | 993 | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: описание границ СЗЗ от 26.06.2020 № |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

| | | | |
|--|-----------------------------|--|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 4.1 | Всего листов раздела 4.1: 2 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 19 |
| 29.09.2023г. № КУВИ-001/2023-221439339 | | | |
| Кадастровый номер: | | 74:34:0000000:7609 | |
| | | <p>б/н выдан: КИ Серажитдинова Е.В.; Содержание ограничения (обременения): пункт 5 Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 года №222 "Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон". Не допускается использование земельных участков в следующих целях: размещение жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения дачного хозяйства и садоводства; размещение объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции.; Реестровый номер границы: 74.34.2.448</p> | |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---|-------------------|

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

| | | | |
|--|-----------------------------|--------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 4.2 | Всего листов раздела 4.2: 4 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 19 |
| 29.09.2023г. № КУВИ-001/2023-221439339 | | | |
| Кадастровый номер: | | 74:34:0000000:7609 | |

| Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка | | | | |
|---|---------------|------------|-----------------------------------|---|
| Учетный номер части: 74:34:0000000:7609/1 | | | | |
| Система координат МСК-74 | | | | |
| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 597383.16 | 2242157.39 | - | 0.1 |
| 2 | 597346.76 | 2242140.54 | - | - |
| 3 | 597345.38 | 2242142.5 | - | 0.01 |
| 4 | 597341.69 | 2242150.4 | - | 0.01 |
| 5 | 597339.44 | 2242158.8 | - | 0.01 |
| 6 | 597338.68 | 2242167.5 | - | 0.01 |
| 7 | 597339.44 | 2242176.2 | - | 0.01 |
| 8 | 597341.69 | 2242184.6 | - | 0.01 |
| 9 | 597345.38 | 2242192.5 | - | 0.01 |
| 10 | 597350.38 | 2242199.6 | - | 0.01 |
| 11 | 597356.54 | 2242205.8 | - | 0.01 |
| 12 | 597363.68 | 2242210.8 | - | 0.01 |
| 13 | 597367.68 | 2242212.67 | - | - |
| 14 | 597379.13 | 2242189.07 | - | 0.1 |
| 15 | 597369.9 | 2242184.71 | - | 0.1 |
| 1 | 597383.16 | 2242157.39 | - | 0.1 |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | инициалы, фамилия |
| | Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | |

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 4

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 19

29.09.2023г. № КУВИ-001/2023-221439339

Кадастровый номер:

74:34:0000000:7609

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 74:34:0000000:7609/2

Система координат МСК-74

| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|-------------|---------------|------------|-----------------------------------|---|
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 597383.16 | 2242157.39 | - | 0.1 |
| 2 | 597369.76 | 2242151.19 | - | - |
| 3 | 597369.53 | 2242151.42 | - | 0.01 |
| 4 | 597367.03 | 2242154.99 | - | 0.01 |
| 5 | 597365.19 | 2242158.94 | - | 0.01 |
| 6 | 597364.06 | 2242163.15 | - | 0.01 |
| 7 | 597363.68 | 2242167.49 | - | 0.01 |
| 8 | 597364.06 | 2242171.83 | - | 0.01 |
| 9 | 597365.34 | 2242176.04 | - | 0.01 |
| 10 | 597367.18 | 2242179.89 | - | 0.01 |
| 11 | 597369.53 | 2242183.56 | - | 0.01 |
| 12 | 597370.15 | 2242184.18 | - | - |
| 1 | 597383.16 | 2242157.39 | - | 0.1 |
| 1 | 597371.38 | 2242185.41 | - | - |
| 2 | 597372.61 | 2242186.64 | - | 0.01 |
| 3 | 597376.18 | 2242189.14 | - | 0.01 |
| 4 | 597378.56 | 2242190.25 | - | - |
| 5 | 597379.13 | 2242189.07 | - | 0.1 |
| 1 | 597371.38 | 2242185.41 | - | - |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 4

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 19

29.09.2023г. № КУВИ-001/2023-221439339

Кадастровый номер:

74:34:0000000:7609

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 74:34:0000000:7609/3

Система координат МСК-74

| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|-------------|---------------|------------|-----------------------------------|---|
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 597383.16 | 2242157.39 | - | 0.1 |
| 2 | 597345.72 | 2242140.06 | - | - |
| 3 | 597343.32 | 2242142.49 | - | 0.01 |
| 4 | 597337.93 | 2242148.66 | - | 0.01 |
| 5 | 597321.8 | 2242171.48 | - | 0.01 |
| 6 | 597298.23 | 2242205.61 | - | - |
| 7 | 597357.46 | 2242233.73 | - | 0.1 |
| 8 | 597379.13 | 2242189.07 | - | 0.1 |
| 9 | 597369.9 | 2242184.71 | - | 0.1 |
| 1 | 597383.16 | 2242157.39 | - | 0.1 |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

| | | | |
|--------------------------|-----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 4 раздела 4.2 | Всего листов раздела 4.2: 4 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 19 |

29.09.2023г. № КУВИ-001/2023-221439339

Кадастровый номер: 74:34:0000000:7609

| | | | |
|---|--|--|--|
| Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка | | | |
| Учетный номер части: 74:34:0000000:7609/4 | | | |
| Система координат МСК-74 | | | |

| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|-------------|---------------|------------|-----------------------------------|---|
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 597333.39 | 2242100.67 | - | 0.1 |
| 2 | 597329.71 | 2242098.94 | - | 0.1 |
| 3 | 597319.29 | 2242120.3 | - | 0.1 |
| 4 | 597318.51 | 2242120.39 | - | 0.1 |
| 5 | 597295.19 | 2242109.5 | - | 0.1 |
| 6 | 597283.9 | 2242133.04 | - | - |
| 7 | 597332.52 | 2242133.96 | - | - |
| 8 | 597327.88 | 2242131.81 | - | 0.1 |
| 9 | 597341.16 | 2242104.32 | - | 0.1 |
| 10 | 597337.7 | 2242102.71 | - | 0.1 |
| 1 | 597333.39 | 2242100.67 | - | 0.1 |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Челябинской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 29.09.2023, поступившего на рассмотрение 29.09.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| | |
|--|--|
| Земельный участок | |
| вид объекта недвижимости | |
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 3 |
| | Всего разделов: 8 |
| | Всего листов выписки: 11 |
| 29.09.2023г. № КУВИ-001/2023-221439620 | |
| Кадастровый номер: | 74:34:0000000:7608 |
| Номер кадастрового квартала: | 74:34:0000000 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 08.04.2020 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | Условный номер 74-74/034-000000006076050-000 |
| Адрес: | Челябинская область, г Миасс, ул Севастопольская, 1а |
| Площадь: | 3850 +/- 22 |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 1767265.5 |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | 74:34:1303012:197 |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | 74:34:0000000:7587 |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Категория земель: | Земли населенных пунктов |
| Виды разрешенного использования: | под производственную базу |
| Сведения о кадастровом инженере: | 14065, 877/19-Л, 2019-12-03 |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны: | данные отсутствуют |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

| | | | |
|---|---------------------------|---|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 11 |
| 29.09.2023г. № КУВИ-001/2023-221439620 | | | |
| Кадастровый номер: | | 74:34:0000000:7608 | |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории: | | данные отсутствуют | |
| Условный номер земельного участка: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков: | | данные отсутствуют | |
| Статус записи об объекте недвижимости: | | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" | |
| Особые отметки: | | Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 74:34:0000000:7609. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 12.07.2020; реквизиты документа-основания: описание границ СЗЗ от 26.06.2020 № б/н выдан: КИ Серажитдинова Е.В.. | |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

| | | | |
|--|---------------------------|-----------------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 3 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 11 |
| 29.09.2023г. № КУВИ-001/2023-221439620 | | | |
| Кадастровый номер: | | 74:34:0000000:7608 | |
| Получатель выписки: | | Белозеров Данила Васильевич | |

| | | | |
|-------------------------------|---|---|-------------------|
| полное наименование должности |  | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | инициалы, фамилия |
| | Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | | |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

| | | | |
|--|--|---------------------|--|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 11 |
| 29.09.2023г. № КУВИ-001/2023-221439620 | | | |
| Кадастровый номер: | | 74:34:0000000:7608 | |
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Закрытое акционерное общество "ТехПромСтрой", ИНН: 7415025622 |
| | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | 1.1.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Собственность 74:34:0000000:7608-74/034/2020-1 08.04.2020 10:54:52 |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |
| 5 | Договоры участия в долевом строительстве: | не зарегистрировано | |
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют | |
| 7 | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют | |
| 8 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют | |
| 9 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют | |
| 10 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | данные отсутствуют | |
| 11 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют | |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ


РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

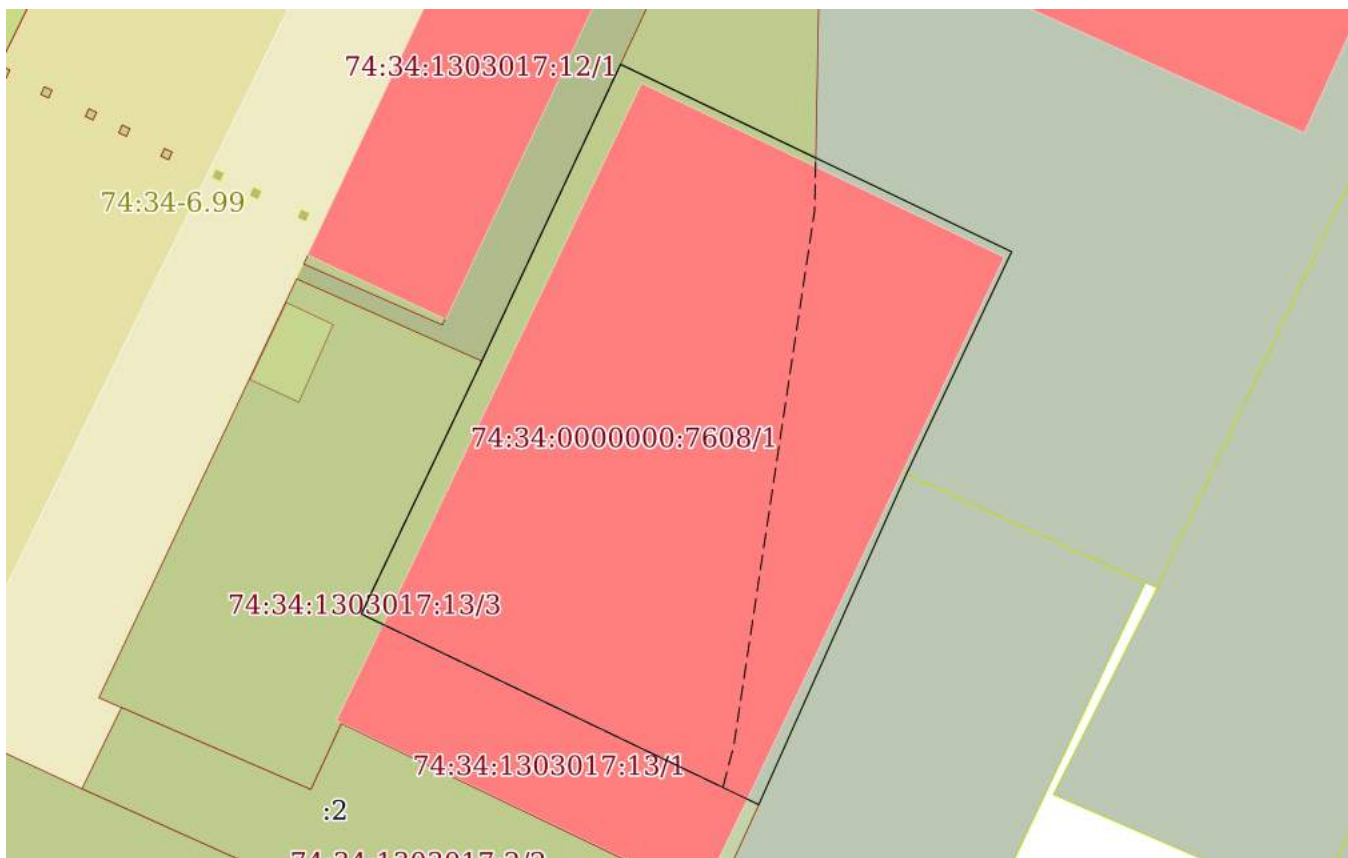
| | | | |
|--|--|--------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 11 |
| 29.09.2023г. № КУВИ-001/2023-221439620 | | | |
| Кадастровый номер: | | 74:34:0000000:7608 | |
| 11 | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | данные отсутствуют | |

| | | | |
|-------------------------------|---|----------------------|-------------------|
| полное наименование должности |  | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН | инициалы, фамилия |
| |  | ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | |
| | Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | | |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

| | | | |
|--|---------------------------|--------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 3 | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 11 |
| 29.09.2023г. № КУВИ-001/2023-221439620 | | | |
| Кадастровый номер: | | 74:34:0000000:7608 | |

План (чертеж, схема) земельного участка



| | | |
|---------------|-----------------------|--|
| Масштаб 1:900 | Условные обозначения: | |
|---------------|-----------------------|--|



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

| | | |
|-------------------------------|--|-------------------|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|--|-------------------|

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| | | | |
|--|-----------------------------|--------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 3.1 | Всего листов раздела 3.1: 1 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 11 |
| 29.09.2023г. № КУВИ-001/2023-221439620 | | | |
| Кадастровый номер: | | 74:34:0000000:7608 | |

| Описание местоположения границ земельного участка | | | | | | | |
|---|-------------|----------|-------------------|------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|--|
| № п/п | Номер точки | | Дирекционный угол | Горизонтальное проложение, м | Описание закрепления на местности | Кадастровые номера смежных участков | Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков |
| | начальная | конечная | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | 1.1.1 | 1.1.2 | 115°36.9' | 52.32 | данные отсутствуют | 74:34:0000000:7609 | 456313, Челябинская обл., г. Миасс, ул. Севастопольская, д. 1а |
| 2 | 1.1.2 | 1.1.3 | 205°19.3' | 29.67 | данные отсутствуют | 74:34:0000000:7609 | 456313, Челябинская обл., г. Миасс, ул. Севастопольская, д. 1а |
| 3 | 1.1.3 | 1.1.4 | 204°4.0' | 43.7 | данные отсутствуют | 74:34:1303017:2 | адрес отсутствует |
| 4 | 1.1.4 | 1.1.5 | 295°38.4' | 53.18 | данные отсутствуют | 74:34:1303017:13 | Россия, Челябинская обл., г. Миасс, ул. Севастопольская, д. 1"а" |
| 5 | 1.1.5 | 1.1.6 | 25°28.0' | 33.79 | данные отсутствуют | 74:34:1303017:13 | Россия, Челябинская обл., г. Миасс, ул. Севастопольская, д. 1"а" |
| 6 | 1.1.6 | 1.1.1 | 25°2.9' | 39.54 | данные отсутствуют | 74:34:1303017:12 | Россия, Челябинская обл., г. Миасс, ул. Севастопольская, д. 1"а" |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| | | | |
|--|-----------------------------|--------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 3.2 | Всего листов раздела 3.2: 1 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 11 |
| 29.09.2023г. № КУВИ-001/2023-221439620 | | | |
| Кадастровый номер: | | 74:34:0000000:7608 | |

| Сведения о характерных точках границы земельного участка | | | | |
|--|---------------|------------|-----------------------------------|---|
| Система координат МСК-74 | | | | |
| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 597295.19 | 2242109.5 | - | 0.1 |
| 2 | 597259.37 | 2242092.76 | - | 0.1 |
| 3 | 597228.86 | 2242078.23 | - | 0.1 |
| 4 | 597205.85 | 2242126.17 | - | 0.1 |
| 5 | 597245.75 | 2242143.99 | - | 0.1 |
| 6 | 597272.57 | 2242156.68 | - | 0.1 |
| 1 | 597295.19 | 2242109.5 | - | 0.1 |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

| | | | |
|--|---------------------------|--------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 4 | Всего листов раздела 4: 1 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 11 |
| 29.09.2023г. № КУВИ-001/2023-221439620 | | | |
| Кадастровый номер: | | 74:34:0000000:7608 | |

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 74:34:0000000:7608/1



Масштаб 1:900 Условные обозначения:

| | | |
|-------------------------------|---|--|
| |  <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p> | |
| полное наименование должности | инициалы, фамилия | |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

| Земельный участок | | |
|--|-----------------------------|--|
| вид объекта недвижимости | | |
| Лист № 1 раздела 4.1 | Всего листов раздела 4.1: 1 | Всего разделов: 8 |
| Всего листов выписки: 11 | | |
| 29.09.2023г. № КУВИ-001/2023-221439620 | | |
| Кадастровый номер: | | 74:34:0000000:7608 |
| Учетный номер части | Площадь, м2 | Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости |
| 1 | 2 | 3 |
| 74:34:0000000:7608/1 | 2775 | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: описание границ СЗЗ от 26.06.2020 № б/н выдан: КИ Серажитдинова Е.В.; Содержание ограничения (обременения): пункт 5 Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 года №222 "Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон". Не допускается использование земельных участков в следующих целях: размещение жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения дачного хозяйства и садоводства; размещение объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции.; Реестровый номер границы: 74.34.2.448 |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | инициалы, фамилия |
| | Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

| | | | |
|--|-----------------------------|--------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 4.2 | Всего листов раздела 4.2: 1 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 11 |
| 29.09.2023г. № КУВИ-001/2023-221439620 | | | |
| Кадастровый номер: | | 74:34:0000000:7608 | |

| Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка | | | | |
|---|---------------|------------|-----------------------------------|---|
| Учетный номер части: 74:34:0000000:7608/1 | | | | |
| Система координат МСК-74 | | | | |
| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 597259.37 | 2242092.76 | - | 0.1 |
| 2 | 597228.86 | 2242078.23 | - | 0.1 |
| 3 | 597207.92 | 2242121.85 | - | - |
| 4 | 597213.03 | 2242123.17 | - | 0.1 |
| 5 | 597277.61 | 2242132.92 | - | 0.1 |
| 6 | 597283.9 | 2242133.04 | - | - |
| 7 | 597295.19 | 2242109.5 | - | 0.1 |
| 1 | 597259.37 | 2242092.76 | - | 0.1 |

| | | | |
|-------------------------------|---|---|-------------------|
| полное наименование должности |  | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | инициалы, фамилия |
| | Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | | |

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Челябинской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 29.09.2023, поступившего на рассмотрение 29.09.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| | | | |
|--|---|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 10 |
| 29.09.2023г. № КУВИ-001/2023-221436641 | | | |
| Кадастровый номер: | 74:34:1303017:12 | | |
| Номер кадастрового квартала: | 74:34:1303017 | | |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 13.03.2006 | | |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют | | |
| Местоположение: | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, г. Миасс, ул. Севастопольская. | | |
| Площадь: | 1613 | | |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 664491.48 | | |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | 74:34:1303012:186 | | |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | 74:34:1303017:8 | | |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют | | |
| Категория земель: | Земли населенных пунктов | | |
| Виды разрешенного использования: | под производственную базу | | |
| Сведения о кадастровом инженере: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны: | данные отсутствуют | | |

| |
|---|
|  <p align="center">ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p align="center">Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p> |
|---|

| | |
|-------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|-------------------|

| | | | |
|---|---------------------------|--|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 10 |
| 29.09.2023г. № КУВИ-001/2023-221436641 | | | |
| Кадастровый номер: | | 74:34:1303017:12 | |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории: | | данные отсутствуют | |
| Условный номер земельного участка: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков: | | данные отсутствуют | |
| Статус записи об объекте недвижимости: | | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные" | |
| Особые отметки: | | данные отсутствуют | |
| Получатель выписки: | | Белозеров Данила Васильевич | |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

| | | | |
|--|--|---------------------|---|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 10 |
| 29.09.2023г. № КУВИ-001/2023-221436641 | | | |
| Кадастровый номер: | | 74:34:1303017:12 | |
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Закрытое акционерное общество "ТехПромСтрой", ИНН: 7415025622 |
| | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | 1.1.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Собственность 74-74-34/035/2006-230 21.04.2006 00:00:00 |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |
| 5 | Договоры участия в долевом строительстве: | не зарегистрировано | |
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют | |
| 7 | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют | |
| 8 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют | |
| 9 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют | |
| 10 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | данные отсутствуют | |
| 11 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют | |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ


РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

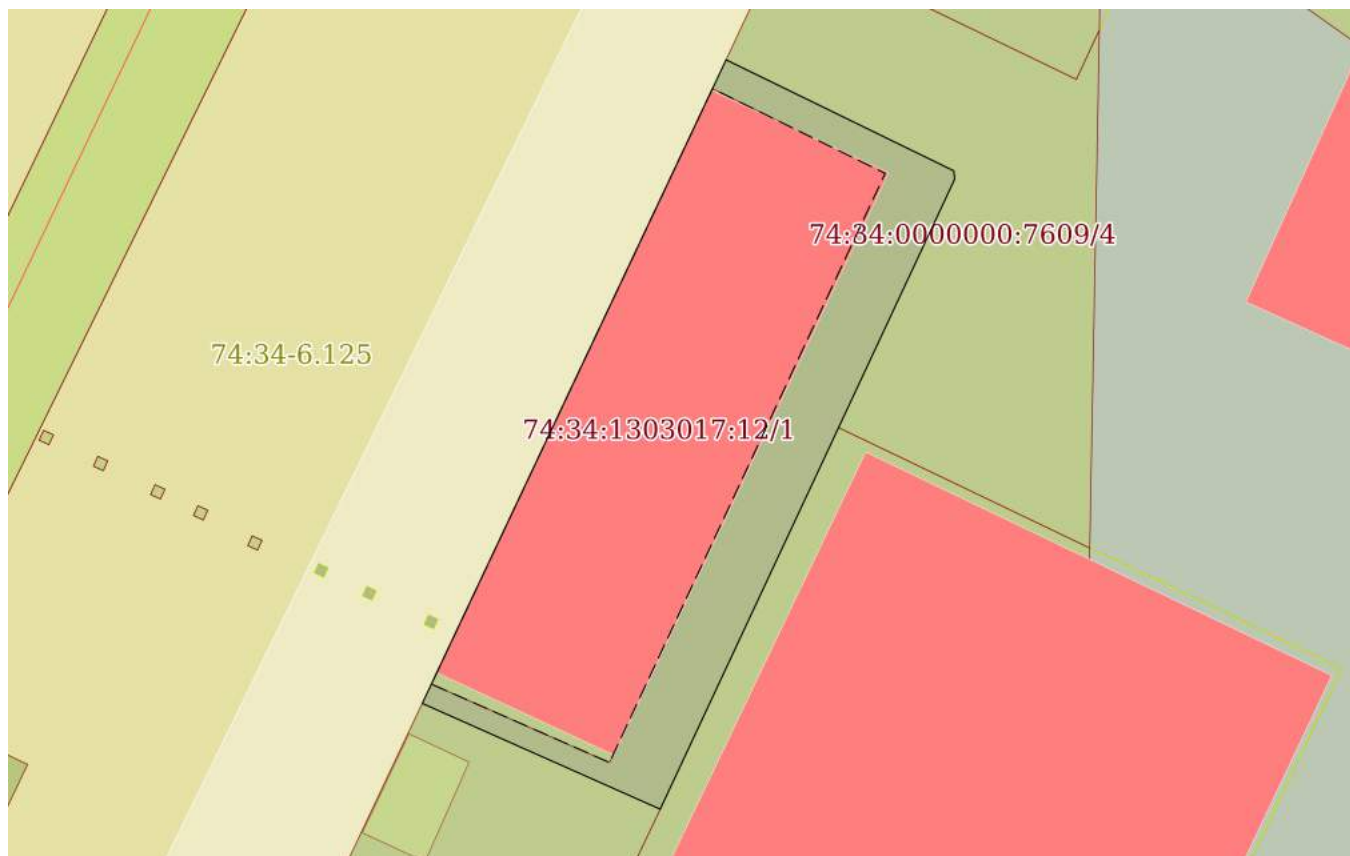
| | | | |
|--|--|--------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 10 |
| 29.09.2023г. № КУВИ-001/2023-221436641 | | | |
| Кадастровый номер: | | 74:34:1303017:12 | |
| 11 | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | данные отсутствуют | |

| | | | |
|-------------------------------|---|----------------------|-------------------|
| полное наименование должности |  | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН | инициалы, фамилия |
| |  | ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | |
| | Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | | |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

| | | | |
|--|---------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 3 | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 10 |
| 29.09.2023г. № КУВИ-001/2023-221436641 | | | |
| Кадастровый номер: | | 74:34:1303017:12 | |


План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:700

Условные обозначения:

| | | |
|-------------------------------|-------------------|--|
| | | |
| полное наименование должности | инициалы, фамилия | |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| | | | |
|--|-----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 3.1 | Всего листов раздела 3.1: 1 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 10 |
| 29.09.2023г. № КУВИ-001/2023-221436641 | | | |
| Кадастровый номер: | | 74:34:1303017:12 | |

| Описание местоположения границ земельного участка | | | | | | | |
|---|-------------|----------|-------------------|------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|--|
| № п/п | Номер точки | | Дирекционный угол | Горизонтальное проложение, м | Описание закрепления на местности | Кадастровые номера смежных участков | Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков |
| | начальная | конечная | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | 1.1.1 | 1.1.2 | 293°58.4` | 24.44 | данные отсутствуют | 74:34:1303017:13 | Россия, Челябинская обл., г. Миасс, ул. Севастопольская, д. 1"а" |
| 2 | 1.1.1 | 1.1.1 | | | данные отсутствуют | 74:34:0000000:7608 | Россия, Челябинская обл., г. Миасс, ул. Севастопольская, д. 1"а" |
| 3 | 1.1.2 | 1.1.3 | 25°15.9` | 66.8 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 4 | 1.1.3 | 1.1.4 | 116°0.2` | 23.77 | данные отсутствуют | 74:34:0000000:7609 | 456313, Челябинская обл., г. Миасс, ул. Севастопольская, д. 1а |
| 5 | 1.1.4 | 1.1.5 | 173°25.1` | 0.79 | данные отсутствуют | 74:34:0000000:7609 | 456313, Челябинская обл., г. Миасс, ул. Севастопольская, д. 1а |
| 6 | 1.1.5 | 1.1.1 | 205°2.5` | 65.28 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | инициалы, фамилия |
| | Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| | | | |
|--|-----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 3.2 | Всего листов раздела 3.2: 1 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 10 |
| 29.09.2023г. № КУВИ-001/2023-221436641 | | | |
| Кадастровый номер: | | 74:34:1303017:12 | |

| Сведения о характерных точках границы земельного участка | | | | |
|--|---------------|------------|-----------------------------------|---|
| Система координат МСК-74 | | | | |
| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 597259.37 | 2242092.76 | - | 0.3 |
| 2 | 597269.3 | 2242070.43 | - | 0.3 |
| 3 | 597329.71 | 2242098.94 | - | 0.3 |
| 4 | 597319.29 | 2242120.3 | - | 0.3 |
| 5 | 597318.51 | 2242120.39 | - | 0.3 |
| 1 | 597259.37 | 2242092.76 | - | 0.3 |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

| | | | |
|--|---------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 4 | Всего листов раздела 4: 1 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 10 |
| 29.09.2023г. № КУВИ-001/2023-221436641 | | | |
| Кадастровый номер: | | 74:34:1303017:12 | |

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 74:34:1303017:12/1



Масштаб 1:700 Условные обозначения:

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | инициалы, фамилия |
| | Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

| | | | |
|--|-----------------------------|--|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 4.1 | Всего листов раздела 4.1: 1 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 10 |
| 29.09.2023г. № КУВИ-001/2023-221436641 | | | |
| Кадастровый номер: | | 74:34:1303017:12 | |
| Учетный номер части | Площадь, м2 | Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости | |
| 1 | 2 | 3 | |
| 74:34:1303017:12/1 | 1115.2 | данные отсутствуют | |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> | инициалы, фамилия |
| | <p>Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p> | |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

| | | | |
|--|-----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 4.2 | Всего листов раздела 4.2: 1 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 10 |
| 29.09.2023г. № КУВИ-001/2023-221436641 | | | |
| Кадастровый номер: | | 74:34:1303017:12 | |

| Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка | | | | |
|---|---------------|------------|-----------------------------------|---|
| Учетный номер части: 74:34:1303017:12/1 | | | | |
| Система координат МСК-74 | | | | |
| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 597327 | 2242097.66 | - | 0.1 |
| 2 | 597319.05 | 2242113.86 | - | 0.1 |
| 3 | 597263.75 | 2242088 | - | 0.1 |
| 4 | 597271.11 | 2242071.29 | - | 0.1 |
| 1 | 597327 | 2242097.66 | - | 0.1 |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Челябинской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 29.09.2023, поступившего на рассмотрение 29.09.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| | |
|--|---|
| Земельный участок | |
| вид объекта недвижимости | |
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 3 |
| | Всего разделов: 8 |
| | Всего листов выписки: 20 |
| 29.09.2023г. № КУВИ-001/2023-221437508 | |
| Кадастровый номер: | 74:34:1303017:10 |
| Номер кадастрового квартала: | 74:34:1303017 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 10.03.2006 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Местоположение: | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, г. Миасс, ул. Севастопольская. |
| Площадь: | 2170 |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 893953.2 |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | 74:34:1303012:198 |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | 74:34:1303017:8 |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Категория земель: | Земли населенных пунктов |
| Виды разрешенного использования: | под производственную базу |
| Сведения о кадастровом инженере: | данные отсутствуют |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны: | данные отсутствуют |

| |
|---|
|  <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108</p> <p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p> <p>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p> |
|---|

| | | |
|-------------------------------|--|-------------------|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|--|-------------------|

| | | | |
|---|---------------------------|--|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 20 |
| 29.09.2023г. № КУВИ-001/2023-221437508 | | | |
| Кадастровый номер: | | 74:34:1303017:10 | |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории: | | данные отсутствуют | |
| Условный номер земельного участка: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков: | | данные отсутствуют | |
| Статус записи об объекте недвижимости: | | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные" | |
| Особые отметки: | | Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 21.12.2017; реквизиты документа-основания: распоряжение от 10.08.2015 № 1717-Р выдан: Министерством имущества и природных ресурсов Челябинской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок | |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

| | | | |
|--|---------------------------|--|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 3 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 20 |
| 29.09.2023г. № КУВИ-001/2023-221437508 | | | |
| Кадастровый номер: | | 74:34:1303017:10 | |
| | | действия: с 21.12.2017; реквизиты документа-основания: распоряжение от 10.08.2015 № 1717-Р выдан: Министерством имущества и природных ресурсов Челябинской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 21.12.2017; реквизиты документа-основания: распоряжение от 10.08.2015 № 1717-Р выдан: Министерством имущества и природных ресурсов Челябинской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 12.07.2020; реквизиты документа-основания: описание границ СЗЗ от 26.06.2020 № б/н выдан: КИ Серажитдинова Е.В.. | |
| Получатель выписки: | | Белозеров Данила Васильевич | |

| | | | |
|-------------------------------|--|----------------------|-------------------|
| полное наименование должности |  | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН | инициалы, фамилия |
| |  | ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | |
| | Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 | | |
| | Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ | | |
| | РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ | | |
| | Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | | |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

| | | | |
|--|--|---------------------|---|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 20 |
| 29.09.2023г. № КУВИ-001/2023-221437508 | | | |
| Кадастровый номер: | | 74:34:1303017:10 | |
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Закрытое акционерное общество "ТехПромСтрой", ИНН: 7415025622 |
| | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | 1.1.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Собственность 74-74-34/035/2006-232 21.04.2006 00:00:00 |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |
| 5 | Договоры участия в долевом строительстве: | не зарегистрировано | |
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют | |
| 7 | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют | |
| 8 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют | |
| 9 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют | |
| 10 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | данные отсутствуют | |
| 11 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют | |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

| | | | |
|--|--|--------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 20 |
| 29.09.2023г. № КУВИ-001/2023-221437508 | | | |
| Кадастровый номер: | | 74:34:1303017:10 | |
| 11 | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | данные отсутствуют | |

| | | | |
|--|---|--|-------------------|
| полное наименование должности |  | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН | инициалы, фамилия |
| |  | ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | |
| Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 | | Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ | |
| РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ | | Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| | | | |
|--|-----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 3.1 | Всего листов раздела 3.1: 1 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 20 |
| 29.09.2023г. № КУВИ-001/2023-221437508 | | | |
| Кадастровый номер: | | 74:34:1303017:10 | |

| Описание местоположения границ земельного участка | | | | | | | |
|---|-------------|----------|-------------------|------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|--|
| № п/п | Номер точки | | Дирекционный угол | Горизонтальное проложение, м | Описание закрепления на местности | Кадастровые номера смежных участков | Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков |
| | начальная | конечная | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | 1.1.1 | 1.1.2 | 24°50.2' | 62.73 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 2 | 1.1.2 | 1.1.3 | 115°51.5' | 30.49 | данные отсутствуют | 74:34:0000000:5597 | данные отсутствуют |
| 3 | 1.1.3 | 1.1.4 | 204°48.4' | 10.2 | данные отсутствуют | 74:34:1303017:11 | Россия, Челябинская обл., г. Миасс, ул. Севастопольская, д. 1"а" |
| 4 | 1.1.4 | 1.1.5 | 204°49.9' | 60.91 | данные отсутствуют | 74:34:0000000:7609 | 456313, Челябинская обл., г. Миасс, ул. Севастопольская, д. 1а |
| 5 | 1.1.5 | 1.1.6 | 295°47.0' | 30.53 | данные отсутствуют | 74:34:0000000:7609 | 456313, Челябинская обл., г. Миасс, ул. Севастопольская, д. 1а |
| 6 | 1.1.6 | 1.1.1 | 25°0.8' | 8.42 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| | | | |
|--|-----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 3.2 | Всего листов раздела 3.2: 1 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 20 |
| 29.09.2023г. № КУВИ-001/2023-221437508 | | | |
| Кадастровый номер: | | 74:34:1303017:10 | |

| Сведения о характерных точках границы земельного участка | | | | |
|--|---------------|------------|-----------------------------------|---|
| Система координат МСК-74 | | | | |
| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 597348.79 | 2242107.88 | - | 0.1 |
| 2 | 597405.72 | 2242134.23 | - | 0.1 |
| 3 | 597392.42 | 2242161.67 | - | 0.3 |
| 4 | 597383.16 | 2242157.39 | - | 0.3 |
| 5 | 597327.88 | 2242131.81 | - | 0.3 |
| 6 | 597341.16 | 2242104.32 | - | 0.3 |
| 1 | 597348.79 | 2242107.88 | - | 0.1 |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

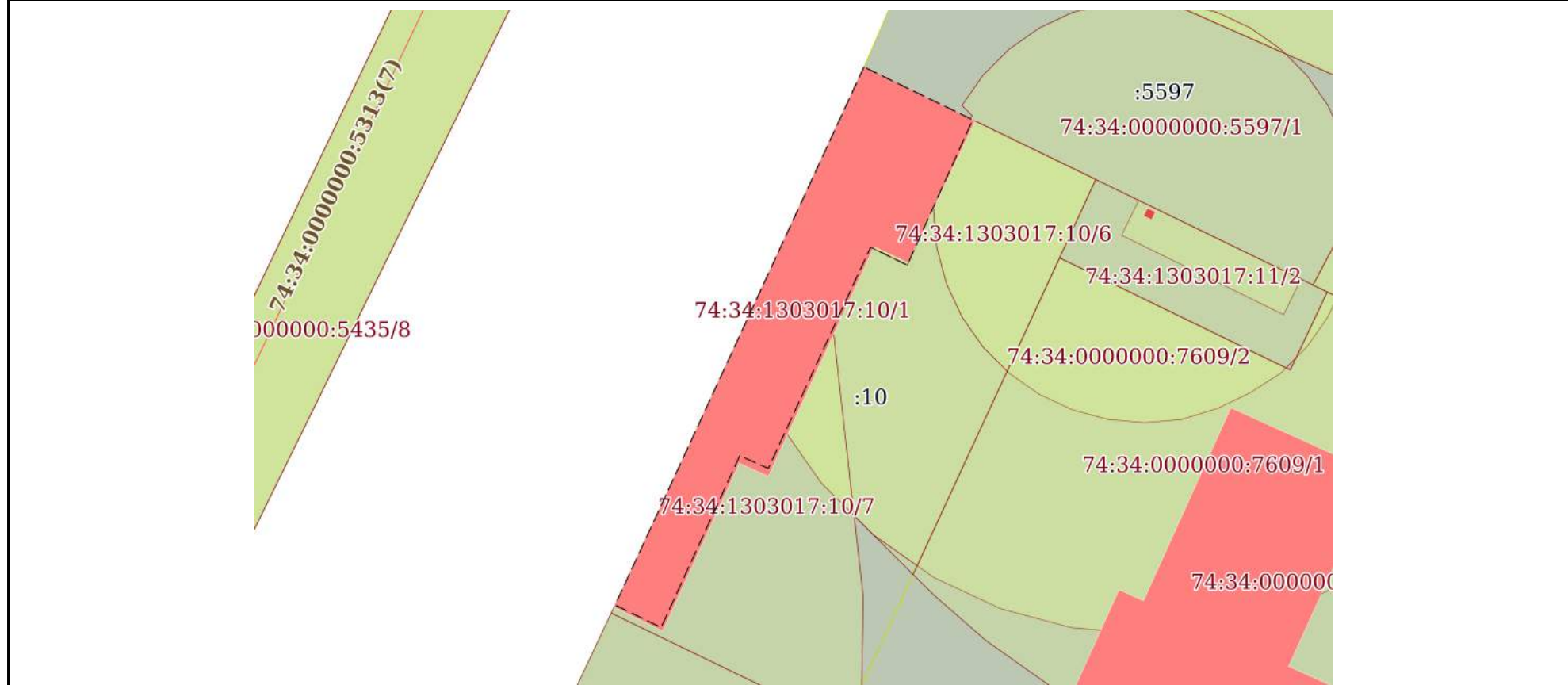
полное наименование должности

инициалы, фамилия


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

| | | | |
|--|---------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 4 | Всего листов раздела 4: 5 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 20 |
| 29.09.2023г. № КУВИ-001/2023-221437508 | | | |
| Кадастровый номер: | | 74:34:1303017:10 | |

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 74:34:1303017:10/1



Масштаб 1:700 Условные обозначения:

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | инициалы, фамилия |
| | Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | |

| | | | |
|---|---------------------------|---|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 4 | Всего листов раздела 4: 5 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 20 |
| 29.09.2023г. № КУВИ-001/2023-221437508 | | | |
| Кадастровый номер: | | 74:34:1303017:10 | |
| План (чертеж, схема) части земельного участка | | Учетный номер части: 74:34:1303017:10/4 | |
| | | | |
| Масштаб 1:600 | Условные обозначения: | | |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4

Всего листов раздела 4: 5

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 20

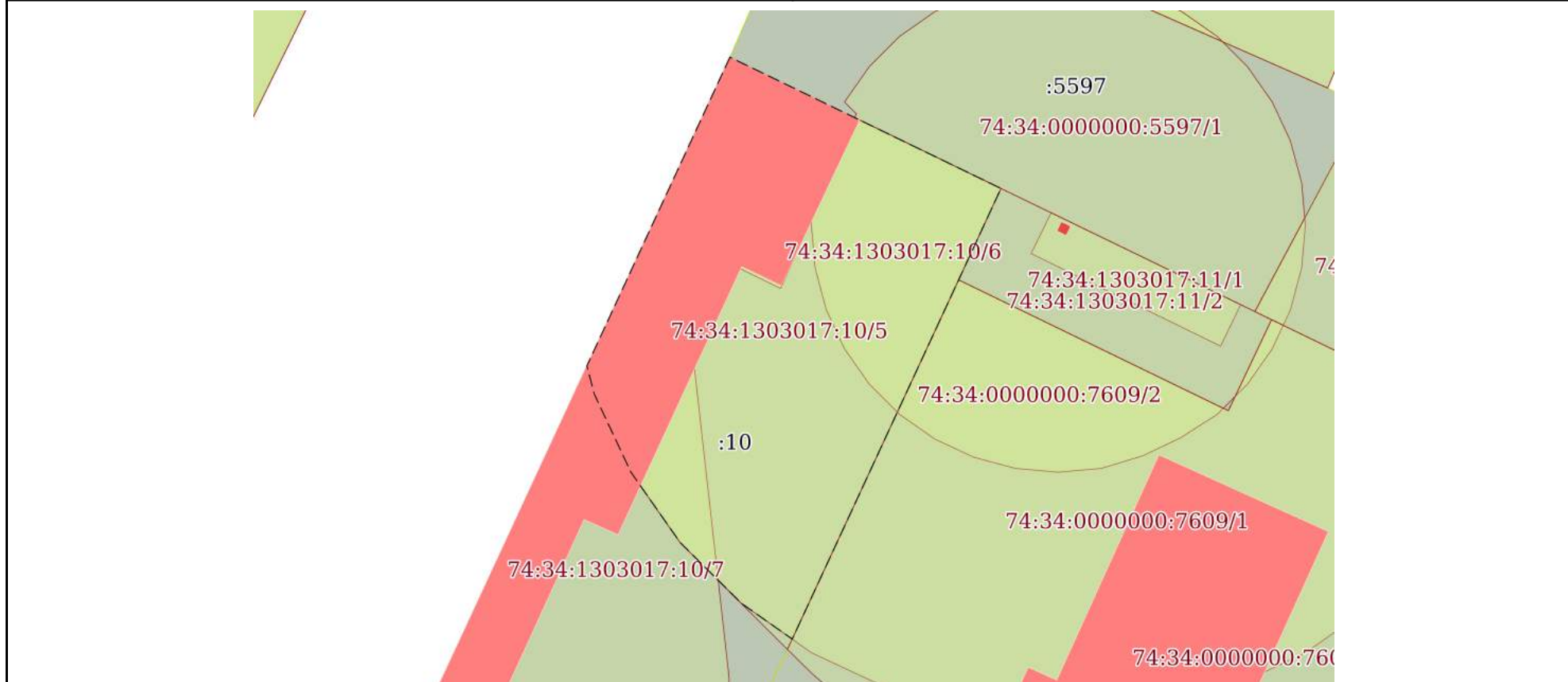
29.09.2023г. № КУВИ-001/2023-221437508

Кадастровый номер:

74:34:1303017:10

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 74:34:1303017:10/5



Масштаб 1:600

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

| | | | |
|---|---------------------------|---|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 4 раздела 4 | Всего листов раздела 4: 5 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 20 |
| 29.09.2023г. № КУВИ-001/2023-221437508 | | | |
| Кадастровый номер: | | 74:34:1303017:10 | |
| План (чертеж, схема) части земельного участка | | Учетный номер части: 74:34:1303017:10/6 | |
| | | | |
| Масштаб 1:300 | Условные обозначения: | | |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | инициалы, фамилия |
| | Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | |

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4

Всего листов раздела 4: 5

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 20

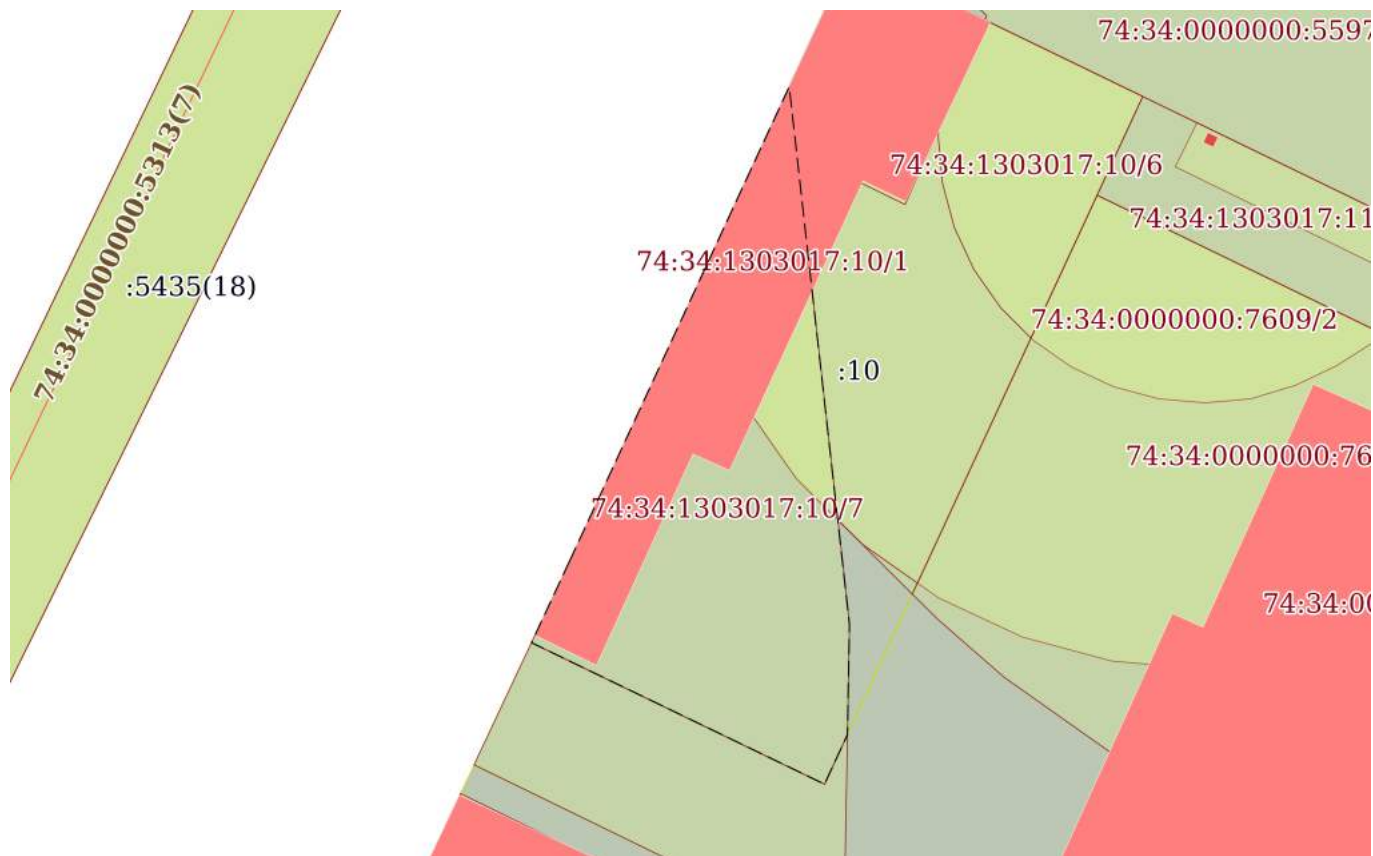
29.09.2023г. № КУВИ-001/2023-221437508

Кадастровый номер:

74:34:1303017:10

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 74:34:1303017:10/7



Масштаб 1:700

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

| Земельный участок | | |
|--|-----------------------------|---|
| вид объекта недвижимости | | |
| Лист № 1 раздела 4.1 | Всего листов раздела 4.1: 2 | Всего разделов: 8 |
| Всего листов выписки: 20 | | |
| 29.09.2023г. № КУВИ-001/2023-221437508 | | |
| Кадастровый номер: | | 74:34:1303017:10 |
| Учетный номер части | Площадь, м2 | Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости |
| 1 | 2 | 3 |
| 74:34:1303017:10/1 | 685 | данные отсутствуют |
| 74:34:1303017:10/4 | 1370 | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение от 10.08.2015 № 1717-Р выдан: Министерством имущества и природных ресурсов Челябинской области; Содержание ограничения (обременения): размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод; Реестровый номер границы: 74.34.2.273 |
| 74:34:1303017:10/5 | 1366 | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение от 10.08.2015 № 1717-Р выдан: Министерством имущества и природных ресурсов Челябинской области; Содержание ограничения (обременения): бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, без согласования с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора; размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод; размещение кладбищ, скотомогильников, навозохранилищ, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов; закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземное складирование твердых бытовых отходов и разработка недр земли; применение удобрений и ядохимикатов; сплошные рубки леса; организация несанкционированных свалок; Реестровый номер границы: 74.34.2.274 |
| 74:34:1303017:10/6 | 329 | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение от 10.08.2015 № 1717-Р выдан: Министерством имущества и природных ресурсов Челябинской области; Содержание ограничения (обременения): все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водозаборных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения; размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей; применение ядохимикатов и удобрений.; Реестровый номер границы: 74.34.2.275 |
| 74:34:1303017:10/7 | 989 | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

| | | | |
|--|-----------------------------|---|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 4.1 | Всего листов раздела 4.1: 2 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 20 |
| 29.09.2023г. № КУВИ-001/2023-221437508 | | | |
| Кадастровый номер: | | 74:34:1303017:10 | |
| | | <p>Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: описание границ СЗЗ от 26.06.2020 № б/н выдан: КИ Серажитдинова Е.В.; Содержание ограничения (обременения): пункт 5 Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 года №222 "Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон". Не допускается использование земельных участков в следующих целях: размещение жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения дачного хозяйства и садоводства; размещение объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции.; Реестровый номер границы: 74.34.2.448</p> | |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---|-------------------|

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

| | | | |
|--|-----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 4.2 | Всего листов раздела 4.2: 5 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 20 |
| 29.09.2023г. № КУВИ-001/2023-221437508 | | | |
| Кадастровый номер: | | 74:34:1303017:10 | |

| Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка | | | | |
|---|---------------|------------|-----------------------------------|---|
| Учетный номер части: 74:34:1303017:10/1 | | | | |
| Система координат МСК-74 | | | | |
| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 597405.72 | 2242134.23 | - | 0.1 |
| 2 | 597342.11 | 2242104.78 | - | 0.1 |
| 3 | 597339.45 | 2242110.22 | - | 0.1 |
| 4 | 597359.76 | 2242119.53 | - | 0.1 |
| 5 | 597358.26 | 2242122.91 | - | 0.1 |
| 6 | 597384.42 | 2242135.02 | - | 0.1 |
| 7 | 597382.3 | 2242139.36 | - | 0.1 |
| 8 | 597399.48 | 2242147.1 | - | 0.1 |
| 1 | 597405.72 | 2242134.23 | - | 0.1 |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

| | | | |
|--------------------------|-----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 4.2 | Всего листов раздела 4.2: 5 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 20 |

29.09.2023г. № КУВИ-001/2023-221437508

Кадастровый номер: 74:34:1303017:10

| | | | |
|---|--|--|--|
| Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка | | | |
| Учетный номер части: 74:34:1303017:10/4 | | | |
| Система координат МСК-74 | | | |

| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|-------------|---------------|------------|-----------------------------------|---|
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 597405.72 | 2242134.23 | - | 0.1 |
| 2 | 597374.43 | 2242119.75 | - | - |
| 3 | 597371.58 | 2242120.51 | - | 0.01 |
| 4 | 597363.68 | 2242124.19 | - | 0.01 |
| 5 | 597356.54 | 2242129.19 | - | 0.01 |
| 6 | 597350.38 | 2242135.35 | - | 0.01 |
| 7 | 597345.72 | 2242140.06 | - | - |
| 8 | 597383.16 | 2242157.39 | - | 0.3 |
| 9 | 597392.42 | 2242161.67 | - | 0.3 |
| 1 | 597405.72 | 2242134.23 | - | 0.1 |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056V7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

| | | | |
|--------------------------|-----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 3 раздела 4.2 | Всего листов раздела 4.2: 5 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 20 |

29.09.2023г. № КУВИ-001/2023-221437508

Кадастровый номер: 74:34:1303017:10

| | | | |
|---|--|--|--|
| Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка | | | |
| Учетный номер части: 74:34:1303017:10/5 | | | |
| Система координат МСК-74 | | | |

| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|-------------|---------------|------------|-----------------------------------|---|
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 597405.72 | 2242134.23 | - | 0.1 |
| 2 | 597374.44 | 2242119.75 | - | - |
| 3 | 597371.58 | 2242120.5 | - | 0.01 |
| 4 | 597363.68 | 2242124.2 | - | 0.01 |
| 5 | 597356.54 | 2242129.2 | - | 0.01 |
| 6 | 597350.38 | 2242135.4 | - | 0.01 |
| 7 | 597346.76 | 2242140.54 | - | - |
| 8 | 597383.16 | 2242157.39 | - | 0.3 |
| 9 | 597392.42 | 2242161.67 | - | 0.3 |
| 1 | 597405.72 | 2242134.23 | - | 0.1 |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

| | | | |
|--------------------------|--|--|--|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |

| | | | |
|----------------------|-----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Лист № 4 раздела 4.2 | Всего листов раздела 4.2: 5 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 20 |
|----------------------|-----------------------------|-------------------|--------------------------|

29.09.2023г. № КУВИ-001/2023-221437508

Кадастровый номер: 74:34:1303017:10

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 74:34:1303017:10/6

Система координат МСК-74

| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|-------------|---------------|------------|-----------------------------------|---|
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 597390.53 | 2242142.56 | - | 0.01 |
| 2 | 597388.68 | 2242142.49 | - | 0.01 |
| 3 | 597384.34 | 2242142.87 | - | 0.01 |
| 4 | 597380.13 | 2242144 | - | 0.01 |
| 5 | 597376.18 | 2242145.84 | - | 0.01 |
| 6 | 597372.61 | 2242148.34 | - | 0.01 |
| 7 | 597369.76 | 2242151.19 | - | - |
| 8 | 597383.16 | 2242157.39 | - | 0.3 |
| 9 | 597392.42 | 2242161.67 | - | 0.3 |
| 10 | 597399.6 | 2242146.86 | - | - |
| 11 | 597396.69 | 2242145.48 | - | 0.01 |
| 12 | 597392.88 | 2242143.67 | - | 0.01 |
| 1 | 597390.53 | 2242142.56 | - | 0.01 |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 5

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 20

29.09.2023г. № КУВИ-001/2023-221437508

Кадастровый номер:

74:34:1303017:10

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 74:34:1303017:10/7

Система координат МСК-74

| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|-------------|---------------|------------|-----------------------------------|---|
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 597348.79 | 2242107.88 | - | 0.1 |
| 2 | 597341.16 | 2242104.32 | - | 0.3 |
| 3 | 597327.88 | 2242131.81 | - | 0.3 |
| 4 | 597332.52 | 2242133.96 | - | - |
| 5 | 597342.85 | 2242134.15 | - | 0.1 |
| 6 | 597393.33 | 2242128.5 | - | - |
| 1 | 597348.79 | 2242107.88 | - | 0.1 |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Челябинской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 29.09.2023, поступившего на рассмотрение 29.09.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| | | | |
|--|---|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 13 |
| 29.09.2023г. № КУВИ-001/2023-221438770 | | | |
| Кадастровый номер: | 74:34:1303017:11 | | |
| Номер кадастрового квартала: | 74:34:1303017 | | |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 13.03.2006 | | |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют | | |
| Местоположение: | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, г. Миасс, ул. Севастопольская. | | |
| Площадь: | 310 | | |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 128479.5 | | |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | 74:34:1303017:95 | | |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | 74:34:1303017:8 | | |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют | | |
| Категория земель: | Земли населенных пунктов | | |
| Виды разрешенного использования: | под производственную базу | | |
| Сведения о кадастровом инженере: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны: | данные отсутствуют | | |

| |
|---|
|  <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108</p> <p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p> <p>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p> |
|---|

| | |
|-------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|-------------------|

| | | | |
|---|---------------------------|--|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 13 |
| 29.09.2023г. № КУВИ-001/2023-221438770 | | | |
| Кадастровый номер: | | 74:34:1303017:11 | |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории: | | данные отсутствуют | |
| Условный номер земельного участка: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков: | | данные отсутствуют | |
| Статус записи об объекте недвижимости: | | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные" | |
| Особые отметки: | | Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 21.12.2017; реквизиты документа-основания: распоряжение от 10.08.2015 № 1717-Р выдан: Министерством имущества и природных ресурсов Челябинской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок | |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

| | | | |
|--|---------------------------|--|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 3 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 13 |
| 29.09.2023г. № КУВИ-001/2023-221438770 | | | |
| Кадастровый номер: | | 74:34:1303017:11 | |
| | | действия: с 21.12.2017; реквизиты документа-основания: распоряжение от 10.08.2015 № 1717-Р выдан: Министерством имущества и природных ресурсов Челябинской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 21.12.2017; реквизиты документа-основания: распоряжение от 10.08.2015 № 1717-Р выдан: Министерством имущества и природных ресурсов Челябинской области. | |
| Получатель выписки: | | Белозеров Данила Васильевич | |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---|-------------------|

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

| | | | |
|--|--|---------------------|---|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 13 |
| 29.09.2023г. № КУВИ-001/2023-221438770 | | | |
| Кадастровый номер: | | 74:34:1303017:11 | |
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Закрытое акционерное общество "ТехПромСтрой", ИНН: 7415025622 |
| | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | 1.1.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Собственность 74-74-34/035/2006-231 21.04.2006 00:00:00 |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |
| 5 | Договоры участия в долевом строительстве: | не зарегистрировано | |
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют | |
| 7 | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют | |
| 8 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют | |
| 9 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют | |
| 10 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | данные отсутствуют | |
| 11 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют | |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ


РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

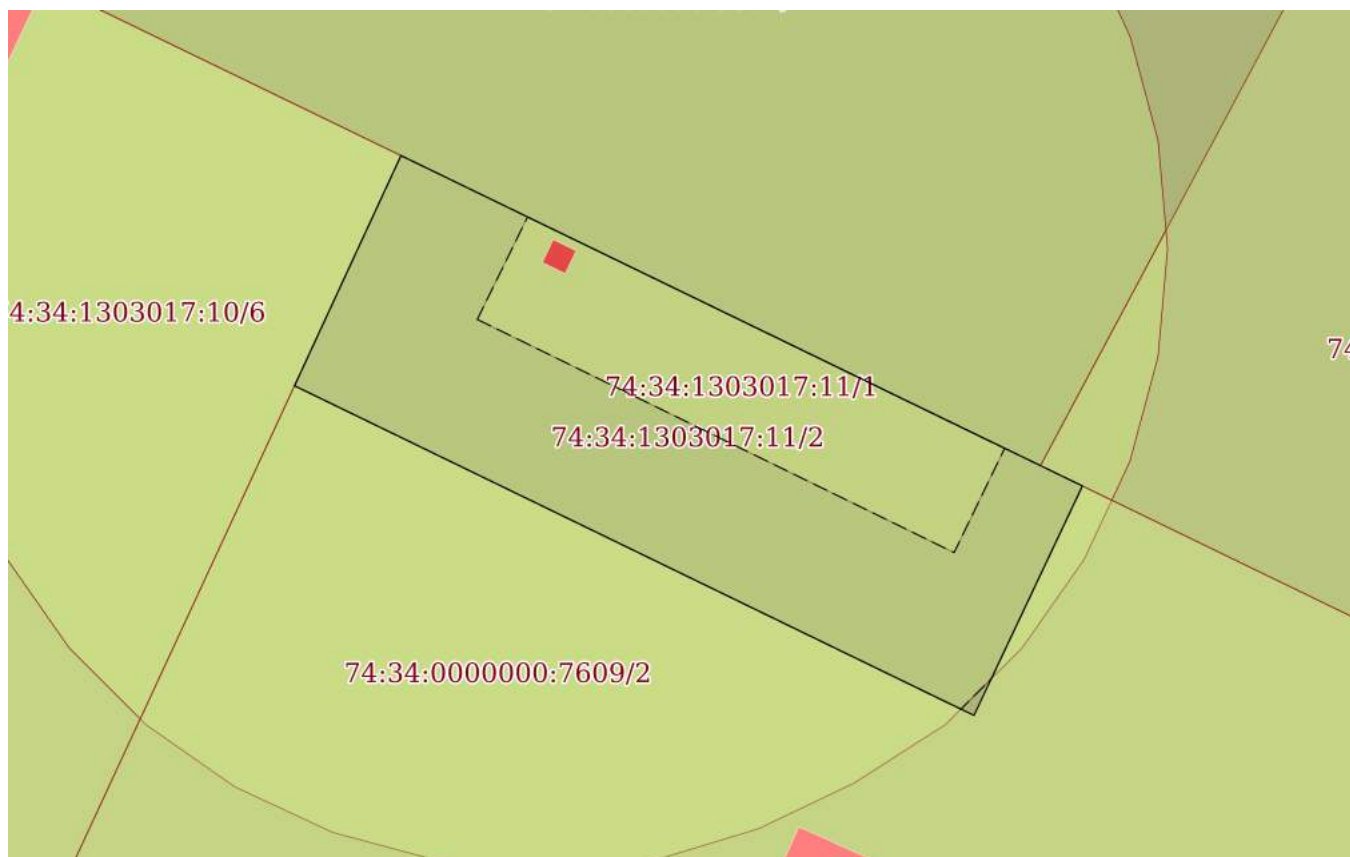
| | | | |
|--|--|--------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 13 |
| 29.09.2023г. № КУВИ-001/2023-221438770 | | | |
| Кадастровый номер: | | 74:34:1303017:11 | |
| 11 | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | данные отсутствуют | |

| | | | |
|--|---|----------------------|-------------------|
| полное наименование должности |  | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН | инициалы, фамилия |
| |  | ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | |
| Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 | | | |
| Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ | | | |
| РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ | | | |
| Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | | | |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

| | | | |
|--|---------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 3 | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 13 |
| 29.09.2023г. № КУВИ-001/2023-221438770 | | | |
| Кадастровый номер: | | 74:34:1303017:11 | |

План (чертеж, схема) земельного участка



| | | |
|---------------|-----------------------|--|
| Масштаб 1:300 | Условные обозначения: | |
|---------------|-----------------------|--|

| | |
|---|-------------------|
|  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
| полное наименование должности | |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| | | | |
|--|-----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 3.1 | Всего листов раздела 3.1: 1 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 13 |
| 29.09.2023г. № КУВИ-001/2023-221438770 | | | |
| Кадастровый номер: | | 74:34:1303017:11 | |

| Описание местоположения границ земельного участка | | | | | | | |
|---|-------------|----------|-------------------|------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|--|
| № п/п | Номер точки | | Дирекционный угол | Горизонтальное проложение, м | Описание закрепления на местности | Кадастровые номера смежных участков | Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков |
| | начальная | конечная | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | 1.1.1 | 1.1.2 | 115°52.5' | 30.45 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 2 | 1.1.1 | 1.1.1 | | | данные отсутствуют | 74:34:0000000:5597 | данные отсутствуют |
| 3 | 1.1.2 | 1.1.3 | 205°17.1' | 10.21 | данные отсутствуют | 74:34:0000000:7609 | 456313, Челябинская обл., г. Миасс, ул. Севастопольская, д. 1а |
| 4 | 1.1.2 | 1.1.2 | | | данные отсутствуют | 74:34:1303018:25 | данные отсутствуют |
| 5 | 1.1.3 | 1.1.4 | 295°53.4' | 30.37 | данные отсутствуют | 74:34:0000000:7609 | 456313, Челябинская обл., г. Миасс, ул. Севастопольская, д. 1а |
| 6 | 1.1.4 | 1.1.1 | 24°48.4' | 10.2 | данные отсутствуют | 74:34:1303017:10 | Россия, Челябинская обл., г. Миасс, ул. Севастопольская, д. 1"а" |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056V7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| | | | |
|--|-----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 3.2 | Всего листов раздела 3.2: 1 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 13 |
| 29.09.2023г. № КУВИ-001/2023-221438770 | | | |
| Кадастровый номер: | | 74:34:1303017:11 | |

| Сведения о характерных точках границы земельного участка | | | | |
|--|---------------|------------|-----------------------------------|---|
| Система координат МСК-74 | | | | |
| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 597392.42 | 2242161.67 | - | 0.3 |
| 2 | 597379.13 | 2242189.07 | - | 0.3 |
| 3 | 597369.9 | 2242184.71 | - | 0.3 |
| 4 | 597383.16 | 2242157.39 | - | 0.3 |
| 1 | 597392.42 | 2242161.67 | - | 0.3 |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

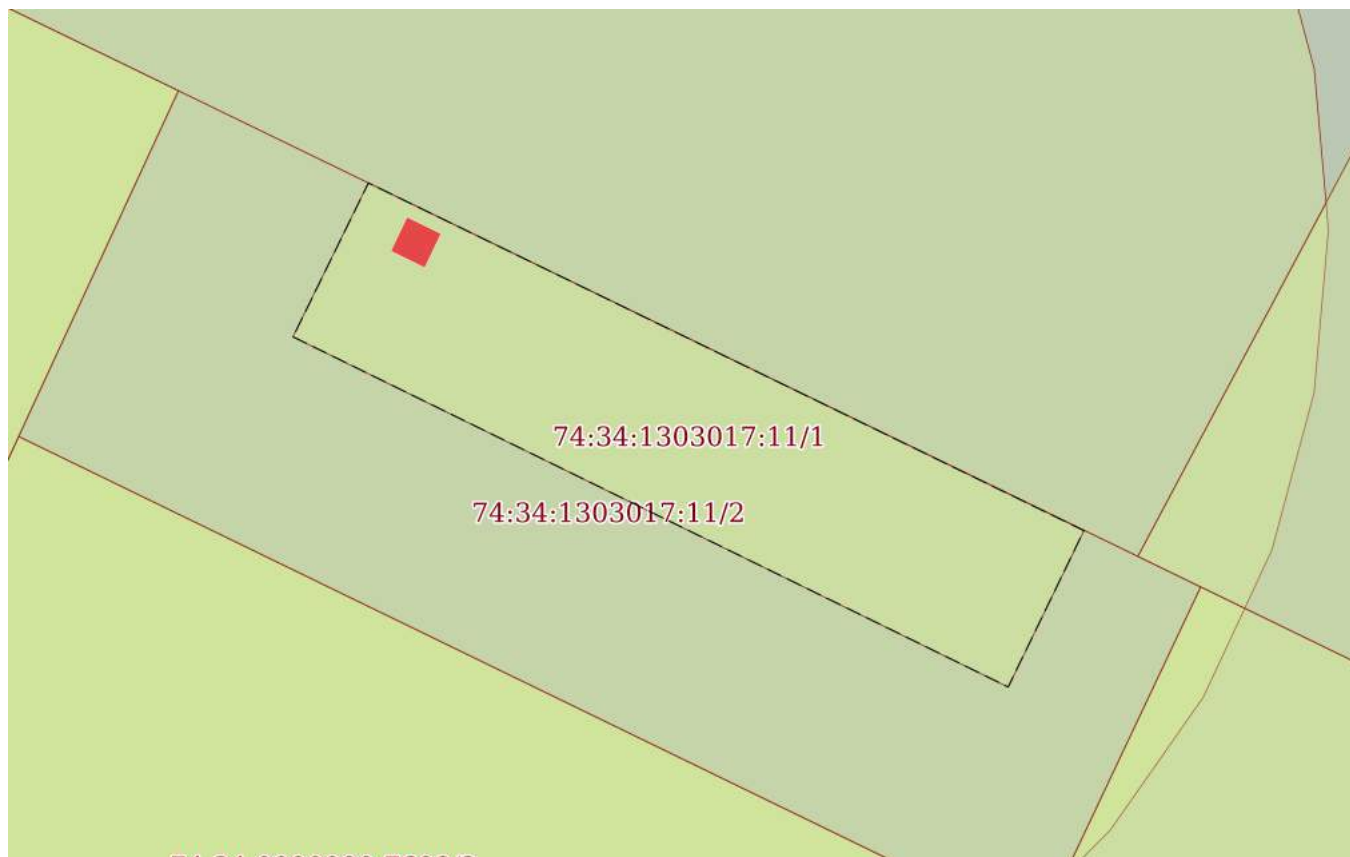
| | | | |
|--------------------------|--|--|--|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |

| | | | |
|--------------------|---------------------------|-------------------|--------------------------|
| Лист № 1 раздела 4 | Всего листов раздела 4: 2 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 13 |
|--------------------|---------------------------|-------------------|--------------------------|

29.09.2023г. № КУВИ-001/2023-221438770

Кадастровый номер: 74:34:1303017:11

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 74:34:1303017:11/1



Масштаб 1:200 Условные обозначения:

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | инициалы, фамилия |
| | Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | |

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4

Всего листов раздела 4: 2

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 13

29.09.2023г. № КУВИ-001/2023-221438770

Кадастровый номер:

74:34:1303017:11

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 74:34:1303017:11/2



Масштаб 1:300

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

| Земельный участок | | |
|--|-----------------------------|---|
| вид объекта недвижимости | | |
| Лист № 1 раздела 4.1 | Всего листов раздела 4.1: 1 | Всего разделов: 8 |
| 29.09.2023г. № КУВИ-001/2023-221438770 | | |
| Кадастровый номер: | | 74:34:1303017:11 |
| Учетный номер части | Площадь, м2 | Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости |
| 1 | 2 | 3 |
| 74:34:1303017:11/1 | 98.57 | данные отсутствуют |
| 74:34:1303017:11/2 | 310 | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение от 10.08.2015 № 1717-Р выдан: Министерством имущества и природных ресурсов Челябинской области; Содержание ограничения (обременения): все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водозаборных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения; размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей; применение ядохимикатов и удобрений.; Реестровый номер границы: 74.34.2.275 |
| | Весь | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение от 10.08.2015 № 1717-Р выдан: Министерством имущества и природных ресурсов Челябинской области; Содержание ограничения (обременения): размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод; Реестровый номер границы: 74.34.2.273 |
| | Весь | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение от 10.08.2015 № 1717-Р выдан: Министерством имущества и природных ресурсов Челябинской области; Содержание ограничения (обременения): бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, без согласования с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора; размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод; размещение кладбищ, скотомогильников, навозохранилищ, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов; закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземное складирование твердых бытовых отходов и разработка недр земли; применение удобрений и ядохимикатов; сплошные рубки леса; организация несанкционированных свалок; Реестровый номер границы: 74.34.2.274 |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

| | | | |
|--|-----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 4.2 | Всего листов раздела 4.2: 2 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 13 |
| 29.09.2023г. № КУВИ-001/2023-221438770 | | | |
| Кадастровый номер: | | 74:34:1303017:11 | |

| Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка | | | | |
|---|---------------|------------|-----------------------------------|---|
| Учетный номер части: 74:34:1303017:11/1 | | | | |
| Система координат МСК-74 | | | | |
| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 597385.83 | 2242164.74 | - | 0.1 |
| 2 | 597389.95 | 2242166.76 | - | 0.1 |
| 3 | 597380.64 | 2242185.94 | - | 0.1 |
| 4 | 597376.45 | 2242183.91 | - | 0.1 |
| 1 | 597385.83 | 2242164.74 | - | 0.1 |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

| Земельный участок | | | | |
|---|---------------|-----------------------------|-----------------------------------|---|
| вид объекта недвижимости | | | | |
| Лист № 2 раздела 4.2 | | Всего листов раздела 4.2: 2 | | Всего разделов: 8 |
| Всего листов выписки: 13 | | | | |
| 29.09.2023г. № КУВИ-001/2023-221438770 | | | | |
| Кадастровый номер: | | | 74:34:1303017:11 | |
| Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка | | | | |
| Учетный номер части: 74:34:1303017:11/2 | | | | |
| Система координат МСК-74 | | | | |
| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 597392.42 | 2242161.67 | - | 0.3 |
| 2 | 597383.16 | 2242157.39 | - | 0.3 |
| 3 | 597370.15 | 2242184.18 | - | - |
| 4 | 597371.38 | 2242185.41 | - | - |
| 5 | 597379.13 | 2242189.07 | - | 0.3 |
| 1 | 597392.42 | 2242161.67 | - | 0.3 |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Челябинской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 18.02.2024, поступившего на рассмотрение 18.02.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| | |
|--|--|
| Земельный участок | |
| вид объекта недвижимости | |
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 3 |
| Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 19 |
| 18.02.2024г. № КУВИ-001/2024-49697236 | |
| Кадастровый номер: | 74:34:1303018:7 |
| Номер кадастрового квартала: | 74:34:1303018 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 31.07.2006 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | 74:34:13 03 018:0002 |
| Адрес: | Российская Федерация, Челябинская область, городской округ Миасский, город Миасс, улица Объездная дорога, земельный участок 5/35 |
| Площадь: | 8261 |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 3243103.38 |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | 74:34:1303018:411, 74:34:1303018:732, 74:34:1303018:740 |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Категория земель: | Земли населенных пунктов |
| Виды разрешенного использования: | Склады |
| Сведения о кадастровом инженере: | данные отсутствуют |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны: | данные отсутствуют |



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

| | |
|-------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|-------------------|

| | | | |
|---|---------------------------|--|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 19 |
| 18.02.2024г. № КУВИ-001/2024-49697236 | | | |
| Кадастровый номер: | | 74:34:1303018:7 | |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории: | | данные отсутствуют | |
| Условный номер земельного участка: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков: | | данные отсутствуют | |
| Статус записи об объекте недвижимости: | | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные" | |
| Особые отметки: | | Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 07.05.2015; реквизиты документа-основания: свидетельство о государственной регистрации права от 18.05.2011 № 368925 выдан: Управление Федеральной регистрационной службы по Челябинской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного | |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

| | | | |
|---------------------------------------|---------------------------|---|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 3 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 19 |
| 18.02.2024г. № КУВИ-001/2024-49697236 | | | |
| Кадастровый номер: | | 74:34:1303018:7 | |
| | | кодекса Российской Федерации; срок действия: с 03.06.2015; реквизиты документа-основания: свидетельство о государственной регистрации права от 18.05.2011 № 368925 выдан: Управление Федеральной регистрационной службы по Челябинской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 12.07.2020; реквизиты документа-основания: описание границ СЗЗ от 26.06.2020 № б/н выдан: КИ Серажитдинова Е.В.. | |
| Получатель выписки: | | Шкурацкая Наталья Евгеньевна | |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---|-------------------|

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

| | | | |
|--------------------------|--|--|--|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |

| | | | |
|--------------------|---------------------------|-------------------|--------------------------|
| Лист № 1 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 3 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 19 |
|--------------------|---------------------------|-------------------|--------------------------|

| | |
|---------------------------------------|-----------------|
| 18.02.2024г. № КУВИ-001/2024-49697236 | |
| Кадастровый номер: | 74:34:1303018:7 |

| | | | |
|---|---|-------|---|
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | данные о правообладателе отсутствуют |
| | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | 1.1.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | не зарегистрировано |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | |
| | 4.1 вид: | | Ипотека в силу закона |
| | дата государственной регистрации: | | 10.12.2021 10:07:48 |
| | номер государственной регистрации: | | 74:34:1303018:7-74/131/2021-8 |
| | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | Срок действия с 10.12.2021 по 07.12.2026 |
| | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | Акционерный Челябинский инвестиционный банк "Челябинвестбанк" (Публичное Акционерное Общество), ИНН: 7421000200 |
| | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | | данные отсутствуют |
| | основание государственной регистрации: | | Договор купли-продажи недвижимости, выдан 08.12.2021 |
| | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | | данные отсутствуют |
| | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: | | данные отсутствуют |
| | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной: | | |
| | ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: | | |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

| | | | |
|--------------------------|---------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 3 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 19 |

18.02.2024г. № КУВИ-001/2024-49697236

Кадастровый номер: 74:34:1303018:7

| | | |
|--|---|--|
| 4.2 | вид: | Аренда |
| | дата государственной регистрации: | 09.12.2021 15:12:22 |
| | номер государственной регистрации: | 74:34:1303018:7-74/131/2021-6 |
| | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Срок действия с 09.12.2021 по 13.01.2069 |
| | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РМД", ИНН: 7415106695 |
| | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют |
| | основание государственной регистрации: | Договор аренды земельного участка, на котором расположены здания, сооружения, № 8306, выдан 06.02.2020, дата государственной регистрации: 17.02.2020, номер государственной регистрации: 74:34:1303018:7-74/034/2020-2 Договор купли-продажи недвижимости, выдан 08.12.2021, дата государственной регистрации: 09.12.2021, номер государственной регистрации: 74:34:1303018:7-74/131/2021-7 |
| | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют |
| | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: | данные отсутствуют |
| сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной: | | |
| ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: | | |
| 5 | Договоры участия в долевом строительстве: | не зарегистрировано |
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют |
| 7 | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют |
| 8 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

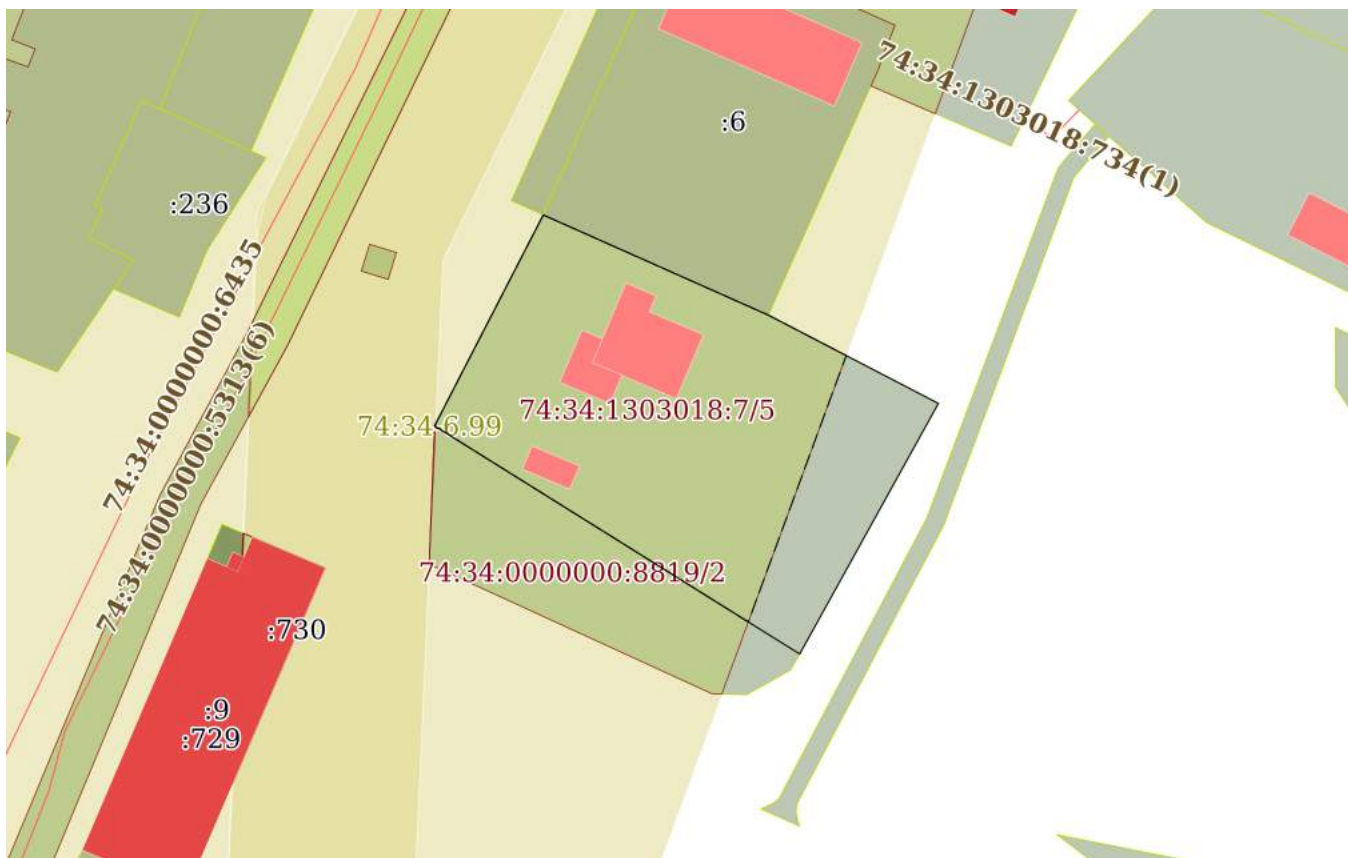
| | |
|---------------------------------------|--|
| Земельный участок | |
| вид объекта недвижимости | |
| Лист № 3 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 3 |
| Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 19 |
| 18.02.2024г. № КУВИ-001/2024-49697236 | |
| Кадастровый номер: | 74:34:1303018:7 |
| 9 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: |
| 10 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: |
| 11 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: |
| 11 | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---|-------------------|

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

| | | | |
|---------------------------------------|---------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 3 | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 19 |
| 18.02.2024г. № КУВИ-001/2024-49697236 | | | |
| Кадастровый номер: | | 74:34:1303018:7 | |

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000 Условные обозначения:

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | инициалы, фамилия |
| | Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| | | | |
|---------------------------------------|-----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 3.1 | Всего листов раздела 3.1: 1 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 19 |
| 18.02.2024г. № КУВИ-001/2024-49697236 | | | |
| Кадастровый номер: | | 74:34:1303018:7 | |

| Описание местоположения границ земельного участка | | | | | | | |
|---|-------------|----------|-------------------|------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|---|
| № п/п | Номер точки | | Дирекционный угол | Горизонтальное проложение, м | Описание закрепления на местности | Кадастровые номера смежных участков | Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков |
| | начальная | конечная | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | 1.1.1 | 1.1.2 | 117°27.2` | 51.34 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 2 | 1.1.2 | 1.1.3 | 208°57.3` | 76.8 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 3 | 1.1.3 | 1.1.4 | 302°0.4` | 115.43 | данные отсутствуют | 74:34:0000000:8819 | данные отсутствуют |
| 4 | 1.1.4 | 1.1.5 | 27°15.5` | 63.63 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 5 | 1.1.5 | 1.1.1 | 113°59.8` | 66.07 | данные отсутствуют | 74:34:1303018:6 | Россия, Челябинская область, г. Миасс, п. Тургояк, ул. Туристов, д. 111 |
| 6 | 1.1.5 | 1.1.5 | | | данные отсутствуют | 74:34:1303018:384 | данные отсутствуют |

| | | |
|-------------------------------|---|--|
| |  <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p> | |
| полное наименование должности | инициалы, фамилия | |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

| | | | |
|---------------------------------------|-----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 3.2 | Всего листов раздела 3.2: 1 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 19 |
| 18.02.2024г. № КУВИ-001/2024-49697236 | | | |
| Кадастровый номер: | | 74:34:1303018:7 | |

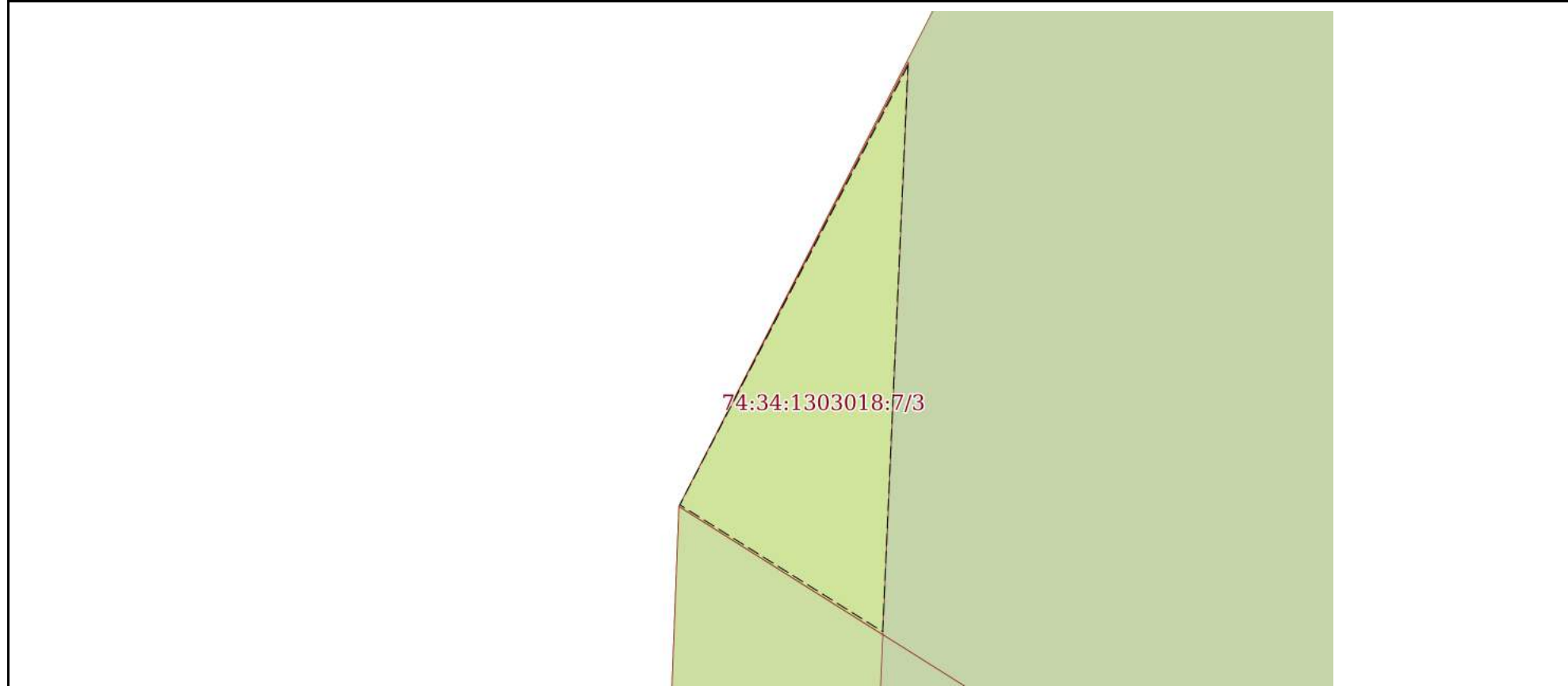
| Сведения о характерных точках границы земельного участка | | | | |
|--|---------------|------------|-----------------------------------|---|
| Система координат МСК-74 | | | | |
| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 597072.04 | 2242051.67 | - | 0.3 |
| 2 | 597098.91 | 2241991.31 | - | 0.3 |
| 3 | 597042.35 | 2241962.17 | - | 0.3 |
| 4 | 596981.17 | 2242060.05 | - | 0.3 |
| 5 | 597048.37 | 2242097.23 | - | 0.3 |
| 1 | 597072.04 | 2242051.67 | - | 0.3 |

| | | |
|-------------------------------|---|--|
| |  <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108</p> <p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p> <p>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p> | |
| полное наименование должности | инициалы, фамилия | |


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

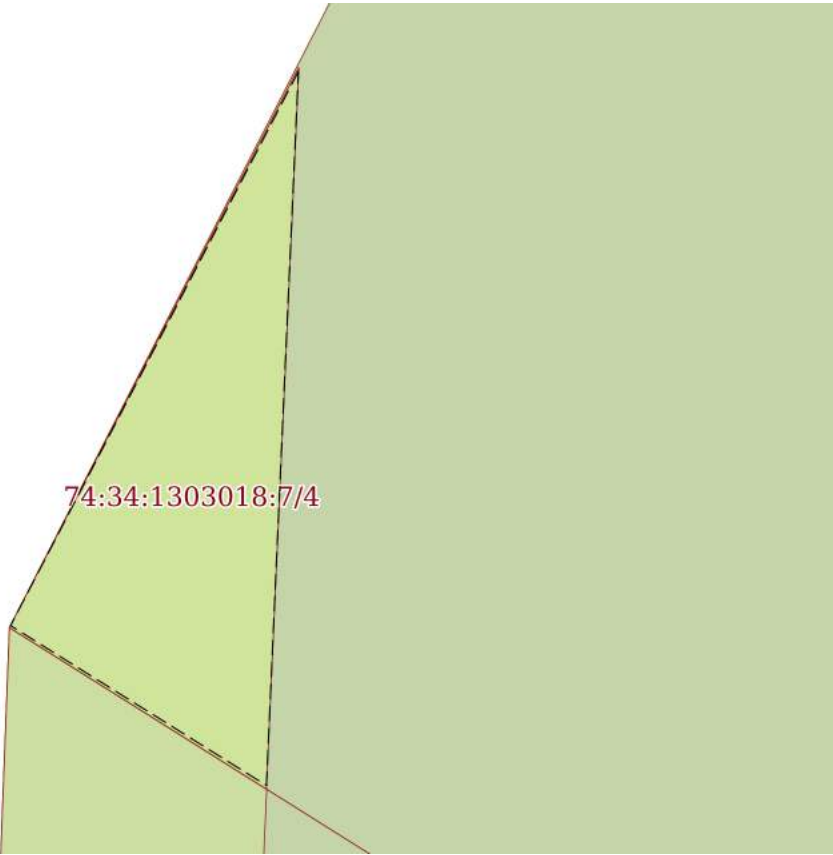
| | | | |
|---------------------------------------|---------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 4 | Всего листов раздела 4: 3 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 19 |
| 18.02.2024г. № КУВИ-001/2024-49697236 | | | |
| Кадастровый номер: | | 74:34:1303018:7 | |

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 74:34:1303018:7/3



Масштаб 1:7 Условные обозначения:

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | инициалы, фамилия |
| | Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | |

| | | | |
|---|---------------------------|--|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 4 | Всего листов раздела 4: 3 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 19 |
| 18.02.2024г. № КУВИ-001/2024-49697236 | | | |
| Кадастровый номер: | | 74:34:1303018:7 | |
| План (чертеж, схема) части земельного участка | | Учетный номер части: 74:34:1303018:7/4 | |
|  | | | |
| Масштаб 1:7 | Условные обозначения: | | |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | инициалы, фамилия |
| | Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | |

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4

Всего листов раздела 4: 3

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 19

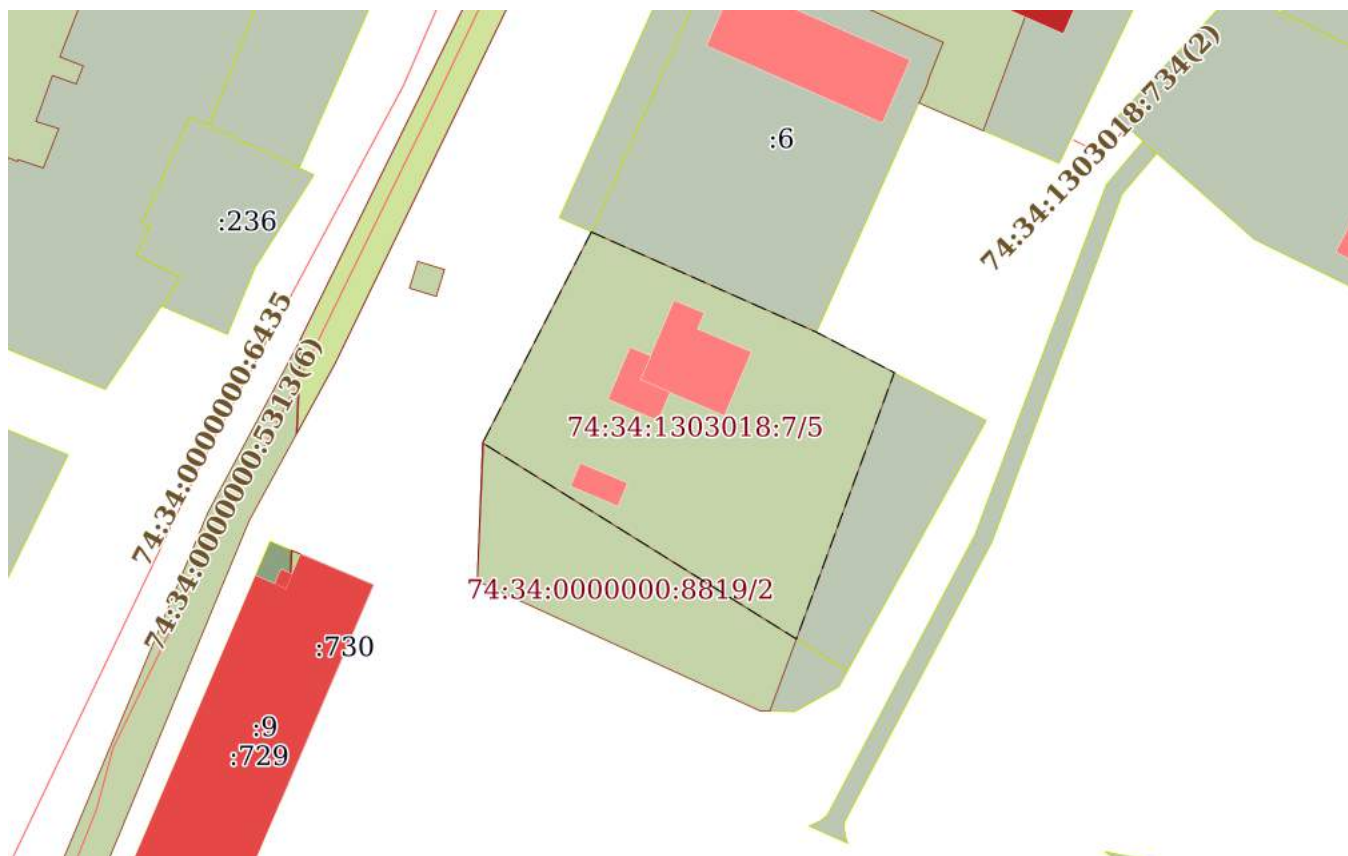
18.02.2024г. № КУВИ-001/2024-49697236

Кадастровый номер:

74:34:1303018:7

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 74:34:1303018:7/5



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

| | | | |
|---------------------------------------|-----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 4.1 | Всего листов раздела 4.1: 4 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 19 |
| 18.02.2024г. № КУВИ-001/2024-49697236 | | | |
| Кадастровый номер: | | 74:34:1303018:7 | |

| Учетный номер части | Площадь, м2 | Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости |
|---------------------|-------------|--|
| 1 | 2 | 3 |
| 74:34:1303018:7/3 | 0 | <p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: свидетельство о государственной регистрации права от 18.05.2011 № 368925 выдан: Управление Федеральной регистрационной службы по Челябинской области; Содержание ограничения (обременения): Ограничения, установленные "Правилами охранных электрических сетей свыше 1000 вольт", утвержденные постановлением Совета министров СССР от 26.03.1984г. №255: 11. В охранных зонах электрических сетей без письменного согласия предприятий (организаций), в ведении которых находятся эти сети, запрещается: а) производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений; б) осуществлять всякого рода горные, погрузочно - разгрузочные, дноуглубительные, землечерпательные, взрывные, мелиоративные работы, производить посадку и вырубку деревьев и кустарников, располагать полевые станы, устраивать загоны для скота, сооружать проволочные ограждения, шпалеры для виноградников и садов, а также производить полив сельскохозяйственных культур; в) осуществлять добычу рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устраивать водопой, производить колку и заготовку льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); г) совершать проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); д) производить земляные работы на глубине более 0,3 метра, а на вспахиваемых землях - на глубине более 0,45 метра, а также планировку грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). 13. Запрещается производить какие-либо действия, которые могут нарушить нормальную работу электрических сетей, привести к их повреждению или к несчастным случаям, и в частности: а) размещать автозаправочные станции и иные хранилища горюче - смазочных материалов в охранных зонах электрических сетей; б) посторонним лицам находиться на территории и в помещениях электросетевых сооружений, открывать двери и люки электросетевых сооружений, производить переключения и подключения в электрических сетях; в) загромождать подъезды и подходы к объектам электрических сетей; г) набрасывать на провода, опоры и приближать к ним посторонние предметы, а также подниматься на опоры; д) устраивать всякого рода свалки (в охранных зонах электрических сетей и вблизи них); е) складировать корма, удобрения, солому, торф, дрова и другие материалы, разводить огонь (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) устраивать спортивные площадки, площадки для игр, стадионы, рынки, остановочные пункты общественного транспорта,</p> |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

| | | | |
|--------------------------|--|--|--|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |

| | | | |
|----------------------|-----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Лист № 2 раздела 4.1 | Всего листов раздела 4.1: 4 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 19 |
|----------------------|-----------------------------|-------------------|--------------------------|

18.02.2024г. № КУВИ-001/2024-49697236

Кадастровый номер: 74:34:1303018:7

| | | |
|-------------------|---|--|
| | | стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); з) запускать воздушные змеи, спортивные модели летательных аппаратов, в том числе неуправляемые (в охранных зонах воздушных линий электропередачи и вблизи них); и) совершать остановки всех видов транспорта, кроме железнодорожного (в охранных зонах воздушных линий электропередачи напряжением 330 киловольт и выше); к) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче - смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи и вблизи них); 31. Предприятия, организации, учреждения и граждане в охранных зонах электрических сетей и вблизи них обязаны выполнять требования работников предприятий (организаций), в ведении которых находятся электрические сети, направленные на обеспечение сохранности электрических сетей и предотвращение несчастных случаев. Предприятия (организации), в ведении которых находятся электрические сети, имеют право приостановить работы, выполняемые другими предприятиями, организациями, учреждениями или гражданами в охранных зонах этих сетей с нарушением требований настоящих Правил.; Реестровый номер границы: 74.34.2.27 |
| 74:34:1303018:7/4 | 0 | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: свидетельство о государственной регистрации права от 18.05.2011 № 368925 выдан: Управление Федеральной регистрационной службы по Челябинской области; Содержание ограничения (обременения): Ограничения, установленные "Правилами охранных электрических сетей свыше 1000 вольт", утвержденные постановлением Совета министров СССР от 26.03.1984г. №255: 11. В охранных зонах электрических сетей без письменного согласия предприятий (организаций), в ведении которых находятся эти сети, запрещается: а) производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений; б) осуществлять всякого рода горные, погрузочно - разгрузочные, дноуглубительные, землечерпательные, взрывные, мелиоративные работы, производить посадку и вырубку деревьев и кустарников, располагать полевые станы, устраивать загоны для скота, сооружать проволочные ограждения, шпалеры для виноградников и садов, а также производить полив сельскохозяйственных культур; в) осуществлять добычу рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устраивать водопой, производить колку и заготовку льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); г) совершать проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); д) производить земляные работы на глубине более 0,3 метра, а на вспахиваемых землях - на глубине более 0,45 метра, а также планировку грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). 13. Запрещается производить какие-либо действия, которые могут нарушить нормальную работу электрических сетей, привести к их повреждению или к несчастным случаям, и в частности: а) размещать автозаправочные станции и иные хранилища горюче - смазочных материалов в охранных зонах электрических сетей; б) посторонним лицам |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

| | | | |
|--------------------------|-----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 3 раздела 4.1 | Всего листов раздела 4.1: 4 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 19 |

18.02.2024г. № КУВИ-001/2024-49697236

Кадастровый номер:

74:34:1303018:7

| | | |
|-------------------|------|--|
| | | находиться на территории и в помещениях электросетевых сооружений, открывать двери и люки электросетевых сооружений, производить переключения и подключения в электрических сетях; в) загораживать подъезды и подходы к объектам электрических сетей; г) набрасывать на провода, опоры и приближать к ним посторонние предметы, а также подниматься на опоры; д) устраивать всякого рода свалки (в охранных зонах электрических сетей и вблизи них); е) складировать корма, удобрения, солому, торф, дрова и другие материалы, разводить огонь (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) устраивать спортивные площадки, площадки для игр, стадионы, рынки, остановочные пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); з) запускать воздушные змеи, спортивные модели летательных аппаратов, в том числе неуправляемые (в охранных зонах воздушных линий электропередачи и вблизи них); и) совершать остановки всех видов транспорта, кроме железнодорожного (в охранных зонах воздушных линий электропередачи напряжением 330 киловольт и выше); к) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче - смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи и вблизи них); 31. Предприятия, организации, учреждения и граждане в охранных зонах электрических сетей и вблизи них обязаны выполнять требования работников предприятий (организаций), в ведении которых находятся электрические сети, направленные на обеспечение сохранности электрических сетей и предотвращение несчастных случаев. Предприятия (организации), в ведении которых находятся электрические сети, имеют право приостановить работы, выполняемые другими предприятиями, организациями, учреждениями или гражданами в охранных зонах этих сетей с нарушением требований настоящих Правил.; Реестровый номер границы: 74.34.2.37 |
| 74:34:1303018:7/5 | 6586 | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: описание границ СЗЗ от 26.06.2020 № б/н выдан: КИ Серажитдинова Е.В.; Содержание ограничения (обременения): пункт 5 Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 года №222 "Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон". Не допускается использование земельных участков в следующих целях: размещение жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения дачного хозяйства и садоводства; размещение объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

| | | | |
|--|-----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 4 раздела 4.1 | Всего листов раздела 4.1: 4 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 19 |
| 18.02.2024г. № КУВИ-001/2024-49697236 | | | |
| Кадастровый номер: | | 74:34:1303018:7 | |
| качестве пищевой продукции.; Реестровый номер границы: 74.34.2.448 | | | |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
| | | |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

| | | | |
|---------------------------------------|-----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 4.2 | Всего листов раздела 4.2: 3 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 19 |
| 18.02.2024г. № КУВИ-001/2024-49697236 | | | |
| Кадастровый номер: | | 74:34:1303018:7 | |

| Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка | | | | |
|---|---------------|------------|-----------------------------------|---|
| Учетный номер части: 74:34:1303018:7/3 | | | | |
| Система координат МСК-74 | | | | |
| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 597042.87 | 2241962.44 | - | - |
| 2 | 597042.35 | 2241962.17 | - | 0.3 |
| 3 | 597042.2 | 2241962.41 | - | - |
| 1 | 597042.87 | 2241962.44 | - | - |

| | | |
|-------------------------------|---|--|
| |  <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p> | |
| полное наименование должности | инициалы, фамилия | |

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 3

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 19

18.02.2024г. № КУВИ-001/2024-49697236

Кадастровый номер:

74:34:1303018:7

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 74:34:1303018:7/4

Система координат МСК-74

| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|-------------|---------------|------------|-----------------------------------|---|
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 597042.87 | 2241962.44 | - | - |
| 2 | 597042.35 | 2241962.17 | - | 0.3 |
| 3 | 597042.2 | 2241962.41 | - | - |
| 1 | 597042.87 | 2241962.44 | - | - |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

| | | | |
|--------------------------|-----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 3 раздела 4.2 | Всего листов раздела 4.2: 3 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 19 |

18.02.2024г. № КУВИ-001/2024-49697236

Кадастровый номер:

74:34:1303018:7

| Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка | | | | |
|---|---------------|------------|-----------------------------------|---|
| Учетный номер части: 74:34:1303018:7/5 | | | | |
| Система координат МСК-74 | | | | |
| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 597098.91 | 2241991.31 | - | 0.3 |
| 2 | 597042.35 | 2241962.17 | - | 0.3 |
| 3 | 596989.78 | 2242046.27 | - | - |
| 4 | 597061.21 | 2242072.52 | - | - |
| 5 | 597072.04 | 2242051.67 | - | 0.3 |
| 1 | 597098.91 | 2241991.31 | - | 0.3 |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия



ООО «ТЭРРА»

г. Миасс, ул. Лихачева, 17, тел. 8(3513) 28-45-76, эл. почта: terra.miass@mail.ru

Шифр проекта: 2377/03.05.2023 - 10.2023ПМТ

РОССИЯ
ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ
МИАССКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ
Г. МИАСС

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**Территория в Центральном планировочном районе г. Миасса,
в районе ул. Севастопольская**

КНИГА 2
ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ
(ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ, МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ)

Директор: _____ Белозеров Д. В.

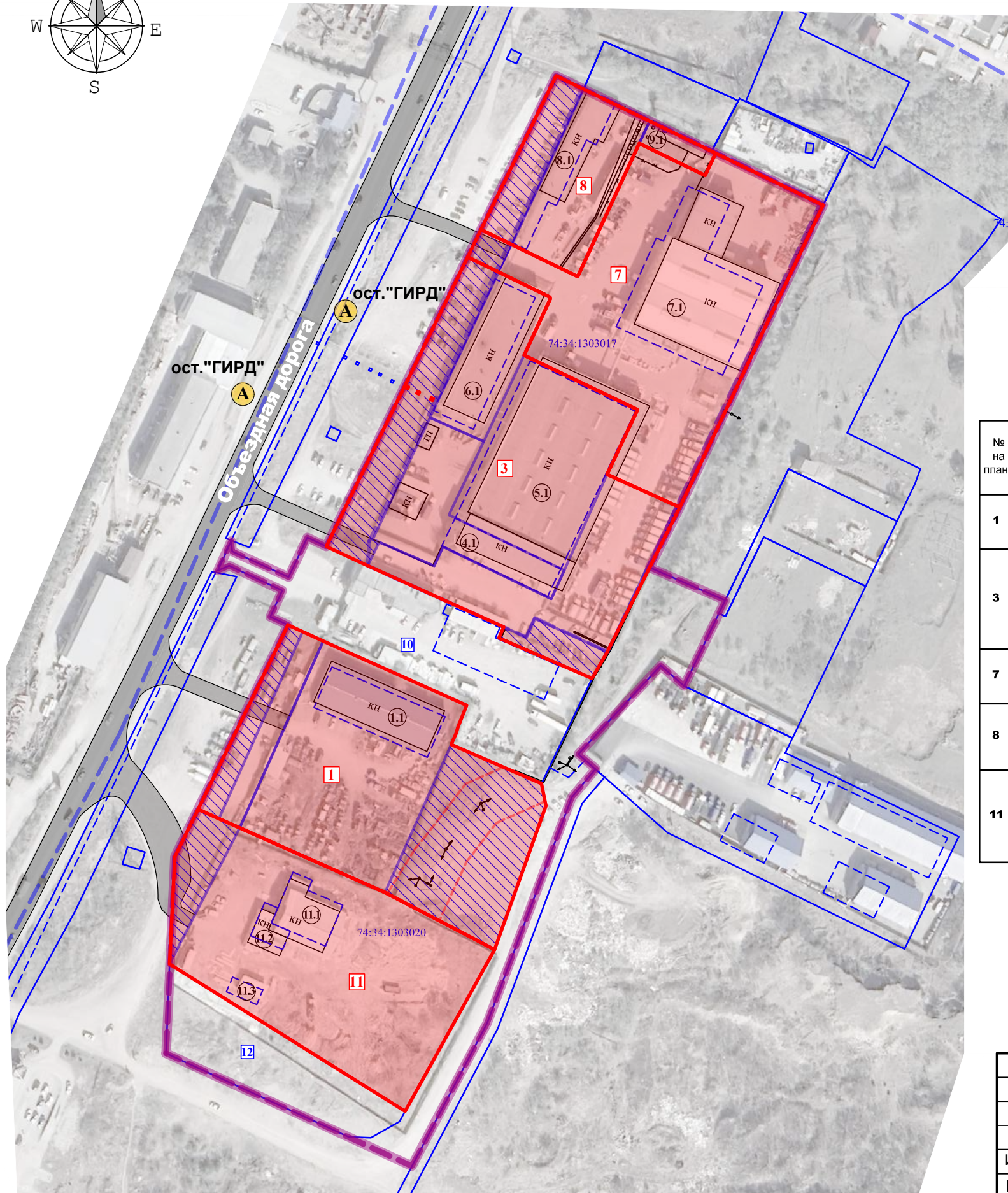
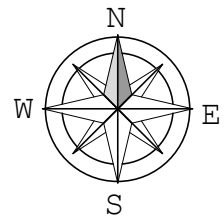
Архитектор проекта: _____ Шкурацкая Н. Е.

Состав чертежей проекта

| № поз. | Название чертежа | Примечание |
|---------------------------------|---|------------|
| Основная часть | | |
| 1 | 1. Чертеж межевания территории. М1:2000 | Лист 1 |
| Материалы по обоснованию | | |
| 2 | 2. Схема расположения территории межевания в планировочной структуре населенного пункта. М 1:50 000 | Лист 2 |
| 3 | 3. Схема использования территории в период подготовки проекта межевания. М 1:2000 | Лист 3 |
| 4 | 4. Схема границ зон с особыми условиями использования территории. М1:2000 | Лист 4 |

г.Миасс, 2023г.

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- Земли населенных пунктов
 - Проезжая часть (асфальтирование/щебень)
 - Здания и сооружения:
Здания нежилые
 - Сведения ГКН:
Граница кадастрового квартала
Номер кадастрового квартала
Границы земельных участков
Объект капитального/незавершенного строительства
 - Границ территория межевания
 - Номер земельного участка на плане
 - Номер ОКС/ОНС на плане
 - Остановка общественного транспорта
 - Межевание:**
 - Вновь образуемая граница земельного участка
 - Номер образуемого земельного участка
 - Существующая часть границы земельного участка, имеющая в ГКН сведения о которой не достаточны для определения ее местоположения
 - Перераспределяемые земли и земельные участки государственной собственности
 - Сервитут, устанавливаемый на :ЗУ1

Сведения об образуемых земельных участках в границах разработки проекта межевания территории

| № на плане | Условный номер земельного участка | Площадь образуемого земельного участка, кв.м | Разрешенный вид использования образуемого/ земельного участка | Принадлежность земельного участка к территориальной зоне | Кадастр. номер объекта капитальн. стр-ва, объекта незаверш. стр-ва на земельном участке согласно сведениям ЕГРН/наименование | Общая площадь здания, кв.м | Кол-во этажей здания | Описание образования земельного участка | Вид права на земельный участок |
|------------|-----------------------------------|--|---|--|--|----------------------------|----------------------|---|--------------------------------|
| 1 | :ЗУ1 | 10 426 | Склады (код 6.9) | П2 коммунально-складская зона | 74:34:1303018:724 нежилое здание | 1021 | 1 | Перераспределение ЗУ с КН: 74:34:1303018:6, 74:34:1303018:384 и земель, находящихся в государств. собств-ти (соотв. ст.11.7 ЗК РФ) | частная собственность |
| 3 | :ЗУ3 | 13 430 | Автомобиле - строительная промышленность (код 6.2.1) | П1 производственная зона | 74:34:1303012:185 нежилое здание | 2068,6 | 1 | Перераспределение ЗУ с КН: 74:34:1303017:2, 74:34:1303017:13, 74:34:0000000:7608, 74:34:1303017:12 и земель, находящихся в государств. собств-ти (соотв. ст.11.7 ЗК РФ) | частная собственность |
| | | | | | 74:34:1303012:197 нежилое здание | 3835,3 | 1 | | |
| | | | | | 74:34:1303012:186 нежилое здание | 1114,3 | 1 | | |
| 7 | :ЗУ7 | 10 156 | Автомобиле - строительная промышленность (код 6.2.1) | П1 производственная зона | 74:34:1303012:196 нежилое здание | 2609,7 | 1 | Перераспределение ЗУ с КН: 74:34:0000000:7609 и земель, находящихся в государств. собств-ти (соотв. ст.11.7 ЗК РФ) | частная собственность |
| 8 | :ЗУ8 | 3435 | Автомобиле - строительная промышленность (код 6.2.1) | П1 производственная зона | 74:34:1303012:198 нежилое здание | 590,8 | 1 | Перераспределение ЗУ с КН: 74:34:1303017:10, 74:34:1303017:11 и земель, находящихся в государств. собств-ти (соотв. ст.11.7 ЗК РФ) | частная собственность |
| | | | | | 74:34:1303017:95 10.1 сооруж-я водозаборн. | - | - | | |
| 11 | :ЗУ11 | 9053 | Склады | П1 производственная зона | 74:34:1303018:411 нежилое здание | 457,9 | 1 | Перераспределение ЗУ с КН: 74:34:1303018:7 и земель, находящихся в государств. собств-ти (соотв. ст.11.7 ЗК РФ) | государственная собственность |
| | | | | | 74:34:1303018:732 нежилое здание | 152 | 1 | | |
| | | | | | 74:34:1303018:740 нежилое здание | 78,4 | 1 | | |

Сведения об устанавливаемых сервитутах

| Условное обозначение | Сервитут устанавливается на земельный участок | Площадь устанавливаемого сервитута, кв.м | Назначение устанавливаемого сервитута |
|----------------------|---|--|---|
| Сервитут 1 | :ЗУ1 | 1551 | эксплуатация инженерных сетей (обеспечение доступа) |

2377/03.05.2023 - 10.2023ПМТ

Территория в Центральном планировочном районе г. Миасса, в районе ул. Севастопольская

| Изм. | Кол.уч. | Лист | Недок. | Подп. | Дата | ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ (ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ) ТЕРРИТОРИИ | Стадия | Лист | Листов |
|--|---------|------|--------|-------|-------|--|------------------------|------|--------|
| | | | | | 10.23 | | П | 1 | |
| 1. Чертеж межевания территории. М 1:2000 | | | | | | | ООО «ТЭРРА» | | |

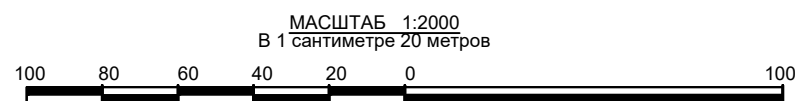
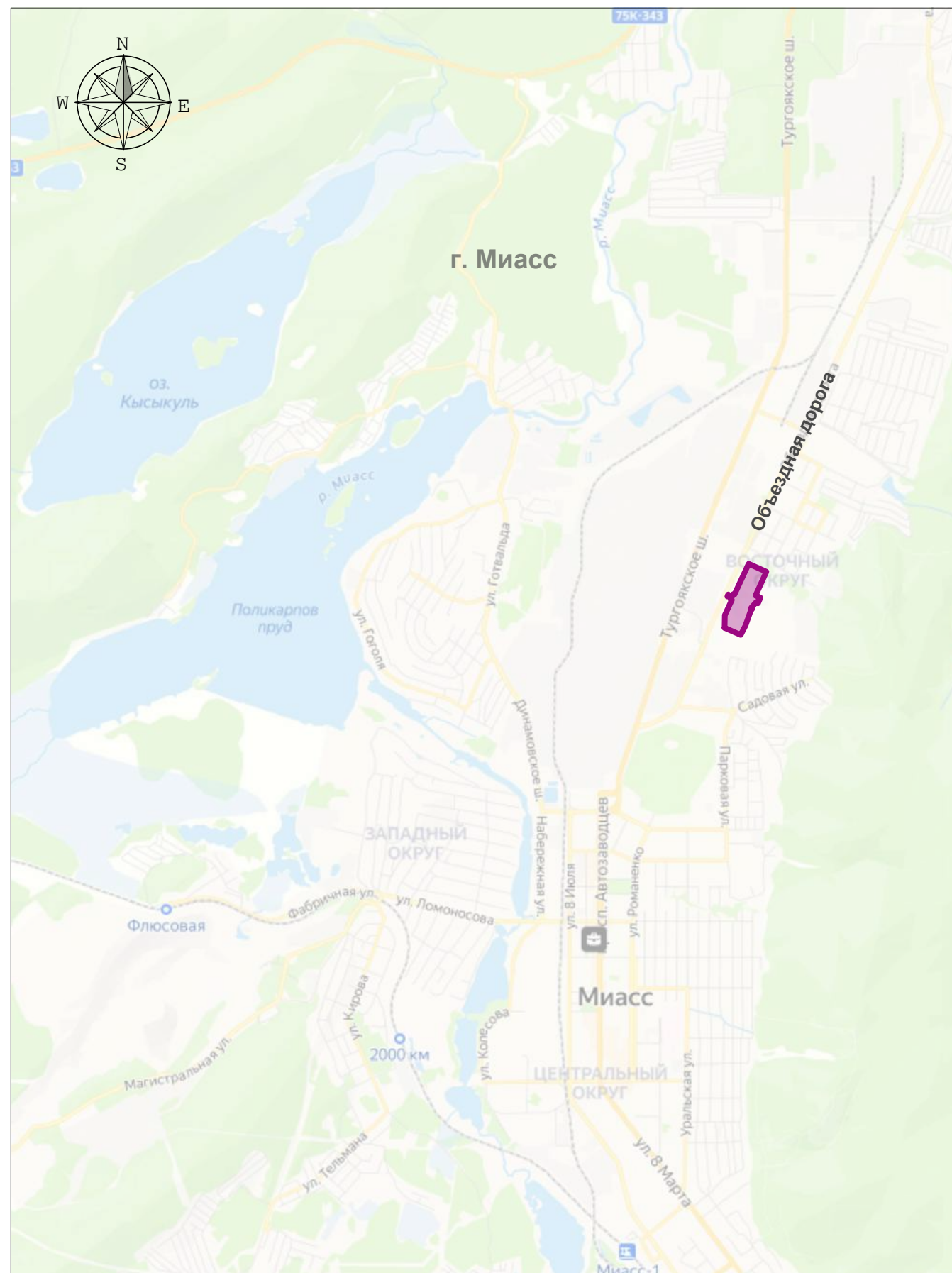



СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ МЕЖЕВАНИЯ В ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЕ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА



 Территория разработки проекта межевания

фрагмент электронной карты с отображением сведений ЕГРН



Проект выполнен в соответствии с требованиями градостроительного законодательства РФ, Правилам землепользования и застройки, документами технического регулирования в части нормативов градостроительного проектирования.

Архитектор проекта  Шкурацкая Н.Е. 2023г.


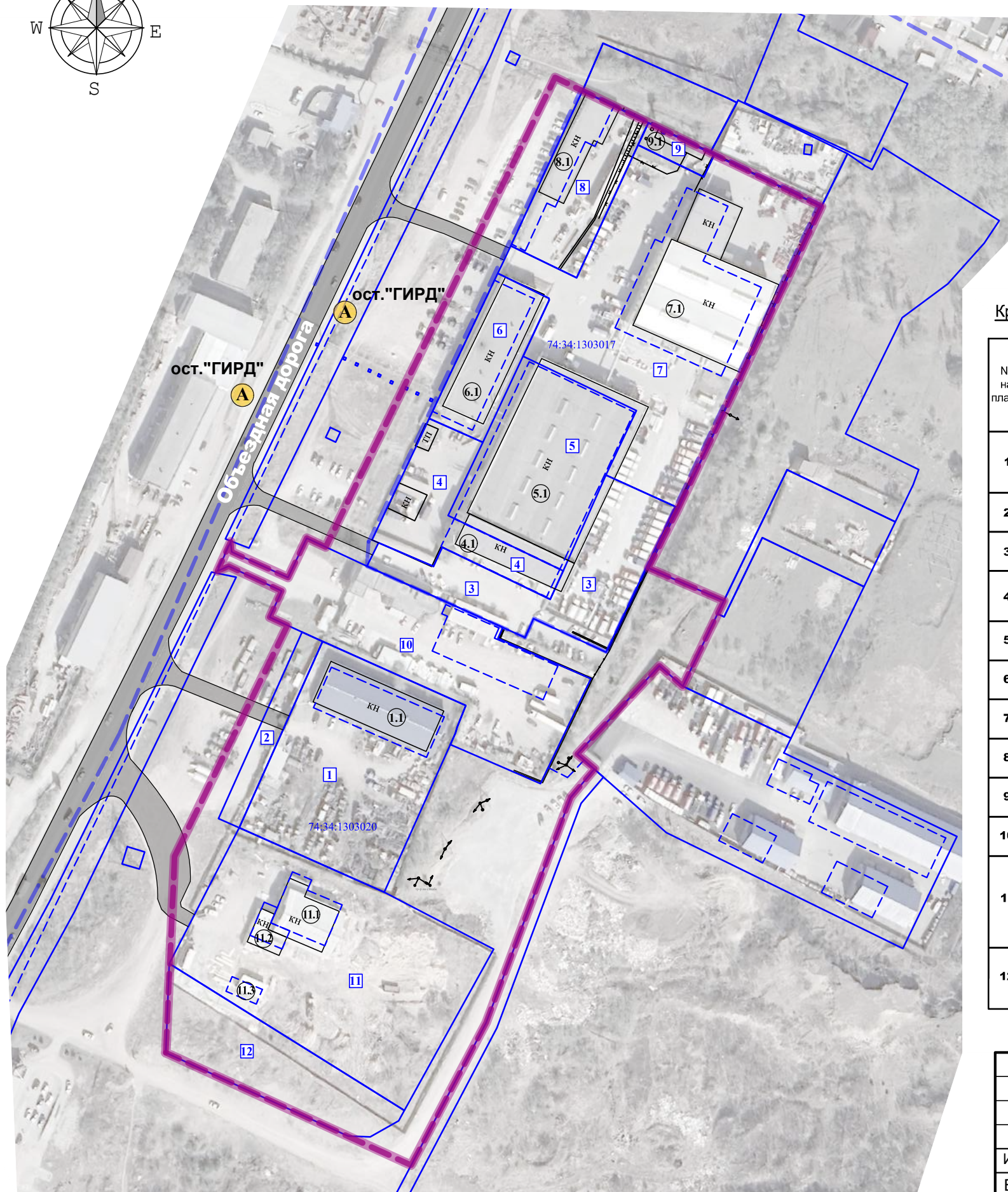
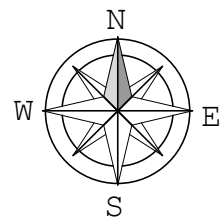
| | | | | | | | | | |
|------|---------|------|--------|-------|------|---|--------|------|--------|
| | | | | | | 2377/03.05.2023 - 10.2023ПМТ | | | |
| | | | | | | Территория в Центральном планировочном районе г. Миасса, в районе ул. Севастопольская | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | Недок. | Подп. | Дата | ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ (ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ) ТЕРРИТОРИИ | Стадия | Лист | Листов |
| | | | | | | | П | 2 | |
| | | | | | | 2. Схема расположения территории межевания в планировочной структуре населенного пункта. М 1:50 000 | | | |
| | | | | | |  ООО «ТЭРРА» | | | |

СХЕМА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ПЕРИОД ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

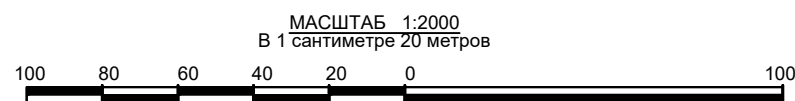


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Земли населенных пунктов
- Проезжая часть (асфальтирование/щебень)
- Здания и сооружения:
- Здания нежилые
- Сведения ГКН:
- Граница кадастрового квартала
- Номер кадастрового квартала
- Границы земельных участков
- Объект капитального/незавершенного строительства
- Границ территория межевания
- 2 Номер земельного участка на плане
- 2.1 Номер ОКС/ОНС на плане
- A Остановка общественного транспорта

Краткая информация о земельных участках, расположенных в границах разработки проекта межевания территории

| № на плане | Кадастровый номер земельного участка | Адрес | Категория земель | Площадь земель-го участка, кв.м | Разрешенный вид использования земельного участка | Принадлежность земельного участка к территориальной зоне | Кадастровый номер объекта капитального строительства, объекта незавершенного строительства на земельном участке согласно сведениям ЕГРН/наименование (за исключением линейных объектов) | Общая площадь здания, кв.м | Кол-во этажей здания |
|------------|--------------------------------------|--|--------------------------|---------------------------------|--|--|---|----------------------------|----------------------|
| 1 | 74:34:1303018:6 | РФ, Челябинская обл., городской округ Миасский, г. Миасс, ул. Объездная дорога, земельн. участок 5/35А | земли населенных пунктов | 5606 | Склады | П2 коммунально-складская зона | 74:34:1303018:724 нежилое здание | 1021 | 1 |
| 2 | 74:34:1303018:384 | РФ, Челябинская обл., г. Миасс, объездная дорога, 3/6 | земли населенных пунктов | 800 | для размещения автостоянки | П2 коммунально-складская зона | - | - | - |
| 3 | 74:34:1303017:2 | РФ, Челябинская обл., г. Миасс, ул. Севастопольская | земли населенных пунктов | 3300 | производственная деятельность | П1 производственная зона | - | - | - |
| 4 | 74:34:1303017:13 | РФ, Челябинская обл., г. Миасс, ул. Севастопольская, земельный участок 1а | земли населенных пунктов | 2080 | под производственную базу | П1 производственная зона | 74:34:1303012:185 нежилое здание | 2068,6 | 1 |
| 5 | 74:34:0000000:7608 | РФ, Челябинская обл., г. Миасс, ул. Севастопольская, 1а | земли населенных пунктов | 3850 | под производственную базу | П1 производственная зона | 74:34:1303012:197 нежилое здание | 3835,3 | 1 |
| 6 | 74:34:1303017:12 | РФ, Челябинская обл., г. Миасс, ул. Севастопольская | земли населенных пунктов | 1613 | под производственную базу | П1 производственная зона | 74:34:1303012:186 нежилое здание | 1114,3 | 1 |
| 7 | 74:34:0000000:7609 | РФ, Челябинская обл., г. Миасс, ул. Севастопольская, 1а | земли населенных пунктов | 9977 | под производственную базу | П1 производственная зона | 74:34:1303012:196 нежилое здание | 2609,7 | 1 |
| 8 | 74:34:1303017:10 | РФ, Челябинская обл., г. Миасс, ул. Севастопольская | земли населенных пунктов | 2170 | под производственную базу | П1 производственная зона | 74:34:1303012:198 нежилое здание | 590,8 | 1 |
| 9 | 74:34:1303017:11 | РФ, Челябинская обл., г. Миасс, ул. Севастопольская | земли населенных пунктов | 310 | под производственную базу | П1 производственная зона | 74:34:1303017:95 10.1 сооруж-я водозаборн. | - | - |
| 10 | 74:34:1303018:15 | РФ, Челябинская обл., г. Миасс, в районе объездной дороги | земли населенных пунктов | 5445 | под строительство механосборочного производства | П1 производственная зона | 74:34:1303018:735 нежилое здание | 848 | 1 |
| 11 | 74:34:1303018:7 | РФ, Челябинская обл., городской округ Миасский, г. Миасс, ул. Объездная дорога, земельн. участок 5/35А | земли населенных пунктов | 8261 | Склады | П1 производственная зона | 74:34:1303018:411 нежилое здание 74:34:1303018:732 нежилое здание 74:34:1303018:740 нежилое здание | 457,9 152 78,4 | 1 1 1 |
| 12 | 74:34:0000000:8819 | РФ, Челябинская обл., городской округ Миасский, г. Миасс, ул. Объездная дорога, земельн. участок 5/35Б | земли населенных пунктов | 2740 | Склады | П1 производственная зона | - | - | - |



2377/03.05.2023 - 10.2023ПМТ

Территория в Центральном планировочном районе г. Миасса, в районе ул. Севастопольская

Изм. Кол.уч. Лист Недок. Подп. Дата

Выполнил Шкурацкая 10.23

ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ (ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ) ТЕРРИТОРИИ

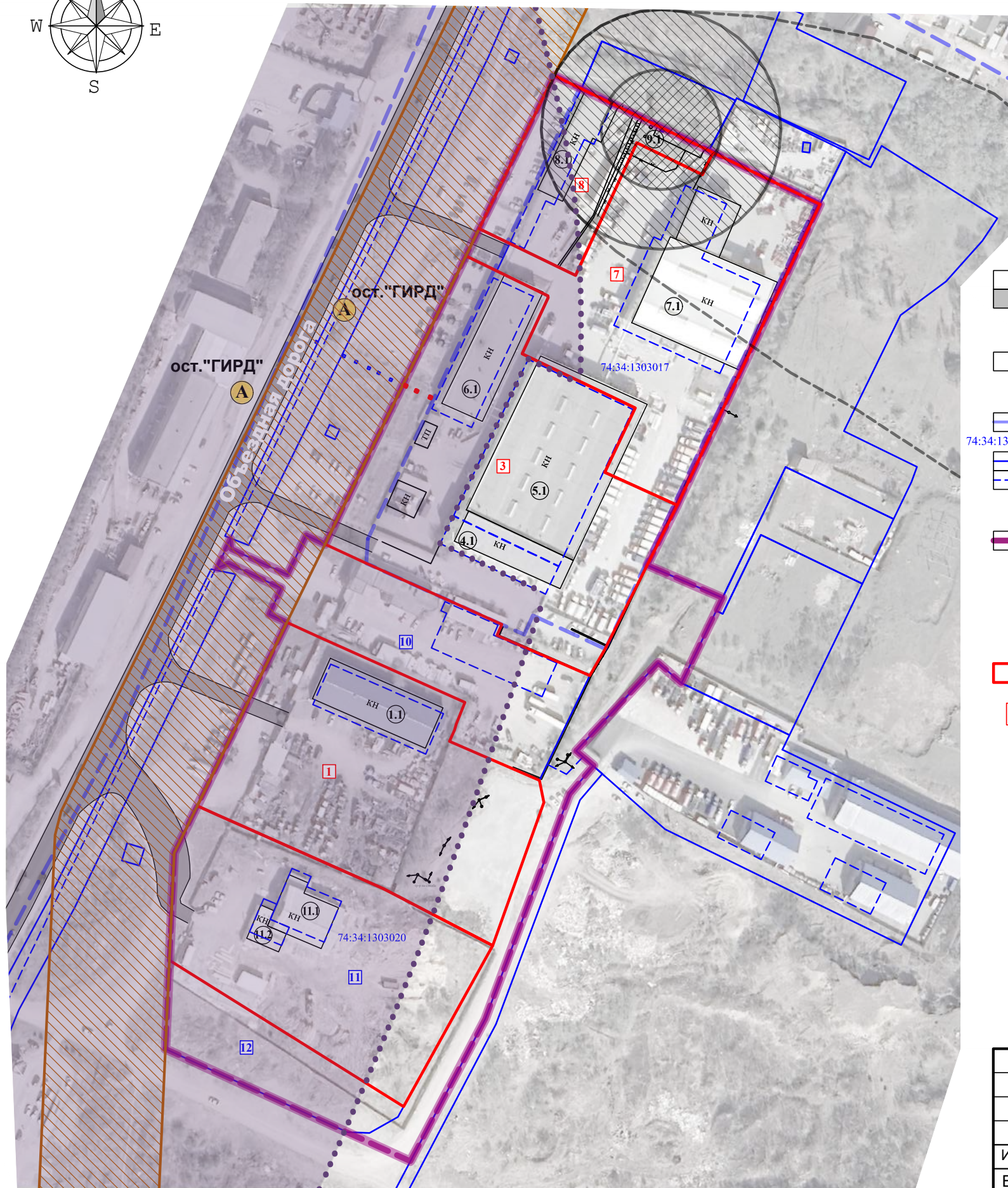
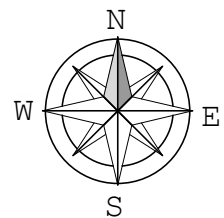
Стадия Лист Листов

П 3

3. Схема использования территории в период подготовки проекта межевания. М 1:2000

ООО «ТЭРРА»

СХЕМА ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



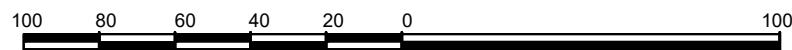
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Земли населенных пунктов
- Проезжая часть (асфальтирование/щебень)
- Здания и сооружения:
Здания нежилые
- Сведения ГКН:
Граница кадастрового квартала
Номер кадастрового квартала
Границы земельных участков
Объект капитального/незавершенного строительства
- Границ территория межевания
- Номер земельного участка на плане
- Номер ОКС/ОНС на плане
- Остановка общественного транспорта
- Межевание:
Вновь образуемая граница земельного участка
- Номер образуемого земельного участка

Зона с особыми условиями использования территории:

- Границы установлены в ЕГРН:
- охранной зоны линии электропередач - 110 кВ двухцепная ТЭЦ УралАЗ-Тургояк (реестровый номер 74:34-6.99)
 - охранной зоны линии электропередач - 110 кВ двухцепная Миасс-Тургояк 2 (реестровый номер 74:34-6.125)
 - Санитарно-защитная зона-Единая санитарно-защитная зона для объекта АО "Автомобильный завод "УРАЛ" и АО "ЭнСер" (реестровый номер 74:34-6.448)
 - Зона санитарной охраны I пояса месторождения Южностроительное, расположенного на территории Миасского городского округа Челябинской области (реестровый номер 74:34-6.360)
 - Зона санитарной охраны II пояса месторождения Южностроительное, расположенного на территории Миасского городского округа Челябинской области (реестровый номер 74:34-6.276)
 - Зона санитарной охраны III пояса месторождения Южностроительное, расположенного на территории Миасского городского округа Челябинской области (реестровый номер 74:34-6.397)

МАСШТАБ 1:2000
В 1 сантиметре 20 метров



2377/03.05.2023 - 10.2023ПМТ

Территория в Центральном планировочном районе г. Миасса,
в районе ул. Севастопольская

| Изм. | Кол.уч. | Лист | Недок. | Подп. | Дата | | | | |
|---|-----------|------|--------|-------|-------|---|------------------------|------|--------|
| Выполнил | Шкурацкая | | | | 10.23 | ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ (ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ) ТЕРРИТОРИИ | Стадия | Лист | Листов |
| | | | | | | | П | 4 | |
| 4. Схема границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:2000 | | | | | | | ООО «ТЭРРА» | | |