



АДМИНИСТРАЦИЯ МИАССКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04.03.2024

№1098

О внесении изменений в постановление Администрации Миасского городского округа от 15.11.2019г. №5793 «Об утверждении муниципальной программы «Организация и проведение работ по управлению, владению, пользованию и распоряжению земельными участками на территории Миасского городского округа»

В соответствии с Решением Собрания депутатов Миасского городского округа от 22.12.2023г. №2 «О бюджете Миасского городского округа на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов», постановлениями Администрации Миасского городского округа от 30.08.2023г. №4493 «Об утверждении Перечня муниципальных программ, подлежащих к финансированию из бюджета Миасского городского округа в 2024 году», от 18.10.2013г. №6596 «О порядке принятия решений о разработке муниципальных программ Миасского городского округа, их формировании и реализации», руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Миасского городского округа,
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в постановление Администрации Миасского городского округа от 15.11.2019г. №5793 «Об утверждении муниципальной программы «Организация и проведение работ по управлению, владению, пользованию и распоряжению земельными участками на территории Миасского городского округа», изложив приложение к постановлению в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Начальнику отдела организационной и контрольной работы:

1)направить настоящее постановление в Регистр муниципальных нормативных правовых актов Челябинской области;

2)направить настоящее постановление с приложениями в полном объеме для опубликования в сетевом издании средства массовой информации;

3)направить настоящее постановление без приложений для опубликования в печатном издании с указанием публикации в полном объеме в сетевом издании средства массовой информации;

4)разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации Миасского городского округа в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на Первого заместителя Главы Округа.

Глава
Миасского городского округа

Е.В. Ковальчук

Приложение
к постановлению Администрации
Миасского городского округа

От 04.03.2024 №1098

Муниципальная программа «Организация и проведение работ по управлению, владению, пользованию и распоряжению земельными участками на территории Миасского городского округа»

I. Паспорт муниципальной программы

Ответственный исполнитель муниципальной программы	Управление архитектуры и градостроительства Администрации Миасского городского округа (далее - Управление архитектуры и градостроительства Администрации МГО)					
Участники муниципальной программы	Управление земельных отношений Администрации Миасского городского округа (далее - Управление земельных отношений Администрации МГО)					
Проекты муниципальной программы	отсутствуют					
Подпрограммы муниципальной программы	отсутствуют					
Программно-целевые инструменты муниципальной программы	Мероприятия программы					
Основная цель муниципальной программы	Обеспечение эффективного владения, пользования и распоряжения земельными участками и управление земельными участками на территории Миасского городского округа.					
Основные задачи муниципальной программы	1. Эффективное управление земельными участками. 2. Осуществление муниципального земельного контроля на территории Миасского городского округа в пределах полномочий Управления земельных отношений Администрации МГО.					
Целевые показатели (индикаторы) муниципальной программы	1. Количество сформированных земельных участков, ед. 2. Подготовка документации по планировке территории, ед. 3. Проведение комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов Миасского городского округа, ед. 4. Количество проведенных контрольных мероприятий при осуществлении муниципального земельного контроля, ед.					
Сроки и этапы реализации муниципальной программы	2020 – 2026 гг. в 7 этапов: 1 этап – 2020 год; 2 этап – 2021 год, 3 этап – 2022 год, 4 этап – 2023 год; 5 этап – 2024 год; 6 этап – 2025 год; 7 этап – 2026 год.					
Объемы финансовых ресурсов, необходимых для реализации мероприятий муниципальной подпрограммы, тыс. руб.	Источники	ИТОГО по годам	Бюджет МГО	Областной бюджет	Федеральный бюджет	Прочие (внебюджетные) источники
	2020 год	29649,0	27611,0	2038,0	0,0	0,0
	2021 год	19750,0	19350,4	107,3	292,3	0,0
	2022 год	4000,0	4000,0	0,0	0,0	0,0
	2023 год	6723,2	4801,3	559,2	1362,7	0,0
	2024 год	15764,2	14442,4	1180,0	141,8	0,0
	2025 год	5602,8	5602,8	0,0	0,0	0,0
2026 год	3800,0	3800,0	0,0	0,0	0,0	

	ИТОГО по источникам	85289,2	79607,9	3884,5	1796,8	0,0
Объемы бюджетных ассигнований муниципальной программы, тыс. руб.	Источники	ИТОГО по годам	Бюджет МГО	Областной бюджет	Федеральный бюджет	Прочие (внебюджетные) источники
	2020 год	16836,0	14798,0	2038,0	0,0	0,0
	2021 год	10608,6	10209,0	107,3	292,3	0,0
	2022 год	605,4	605,4	0,0	0,0	0,0
	2023 год	3502,4	1580,5	559,2	1362,7	0,0
	2024 год	13486,9	12165,1	1180,0	141,8	0,0
	2025 год	1802,8	1802,8	0,0	0,0	0,0
	2026 год	1000,0	1000,0	0,0	0,0	0,0
	ИТОГО по источникам	47842,1	42160,8	3884,5	1796,8	0,0
Ожидаемые результаты реализации муниципальной программы	<ol style="list-style-type: none"> 1. Формирование земельных участков – 565 ед. 2. Подготовка документации по планировке территории – 8 ед. 3. Проведение комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов Миасского городского округа – 26 ед. 4. Количество проведенных контрольных мероприятий при осуществлении муниципального земельного контроля – 210 ед. 					

II. Содержание проблемы и обоснование необходимости ее решения программными методами

Земля является одним из важнейших ресурсов развития и функционирования города.

Применительно к условиям Миасского городского округа реализация данной программы ориентирована на эффективное использование земель, ведет к увеличению социального, производственного, налогового потенциала земли и превращению ее в фактор экономического роста города.

Эффективное управление земельными участками не может быть осуществлено без построения целостной системы учета имущества, а также его правообладателей – хозяйствующих субъектов. Реализация полномочий собственника – владение, пользование и распоряжение – требует объективных и точных сведений о составе, количестве и качественных характеристиках имущества.

Повышение эффективности использования земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, будет способствовать развитию рынка земли в Миасском городском округе.

Проведение мероприятий по формированию земельных участков и постановке их на кадастровый учет направлено на актуализацию их кадастровой стоимости, что в свою очередь будет способствовать справедливому установлению налогооблагаемой базы с учетом рыночной цены на землю, а также стимулированию собственников к рациональному использованию земли, неиспользуемых ими земельных участков.

В настоящее время основным способом предоставления земельных участков для строительства является проведение торгов по продаже земельных участков либо права на заключение договоров аренды земельных участков. Кроме того, предоставление земельных участков для жилищного строительства, в том числе для комплексного освоения в целях жилищного строительства, осуществляется исключительно на аукционах. В связи с этим, особое место занимает обеспечение формирования земельных участков для последующего предоставления на торгах.

Для целей регистрации права собственности на земельные участки за муниципальным образованием «Миасский городской округ» необходимо выполнить кадастровые работы по формированию, межеванию земельных участков под объектами, находящимися в муниципальной собственности, и которые в соответствии с действующим законодательством относятся к собственности муниципального образования.

Выполнение основных мероприятий по формированию земельных участков, позволит планомерно и последовательно реализовывать мероприятия по эффективному использованию земли, вовлечению ее в хозяйственный оборот, по стимулированию инвестиционной деятельности на рынке недвижимости.

В 2020-2026гг. планируется обеспечить формирование, постановку на государственный кадастровый учет и регистрацию права собственности муниципального образования – «Миасский городской округ» на 200 земельных участках под объектами муниципальной собственности.

В 2020-2026гг. планируется обеспечить формирование, постановку на государственный кадастровый учет – 578 земельных участков для индивидуального жилищного строительства.

Все эти мероприятия приведут к наполняемости бюджета за счет продажи этих участков через торги и получение дохода в виде арендной платы.

Реализация эффективной земельной политики невозможна без формирования данных городского учета объектов недвижимости, земельного фонда на базе единого координатного пространства и цифровой картографической основы, создания и ведения муниципального учета объектов недвижимости, земельного фонда, адресного пространства, развития системы мониторинга и учета земель после разграничения государственной собственности на землю. Соответственно в 2020 и 2021 годах планируется проведение работ по внесению земельных участков и объектов муниципальной собственности в программный продукт, в том числе ведение ИСОГД в указанном программном продукте, что позволит получить единую информационную базу для качественного распоряжения земельными участками.

Благоустройство общественных территорий, эффективно произвести после разработки свода правил и рекомендаций по проектированию стилистически единой городской среды – «Дизайн-код» Миасского городского округа.

В настоящее время основная проблема организации и проведения муниципального земельного контроля заключается в отсутствие необходимого оборудования. При проведении муниципального земельного контроля необходимо четкое позиционирование участка на местности, определение его границ в рамках координат внесенных в государственный кадастр недвижимости, что невозможно без применения специальных средств. Отсутствуют тахеометр необходимый для проведения «съемки» спорного земельного участка с последующим сопоставлением фактических границ и координат с аналогичными данными, внесенными в государственный кадастр недвижимости, а так же GPS-приемник позволяющие на местности выносить границы и поворотные точки спорных участков.

В целях увеличения эффективности использования земель существует необходимость в разработке документов территориального планирования и градостроительного зонирования в соответствии с действующим законодательством в области градостроительной деятельности, так как в действующем Генеральном плане и Правилах землепользования существует ряд проблем, не позволяющих эффективно распоряжаться существующими земельными участками, среди которых можно отметить пересечение границ земельных участков с границами территориальных зон.

III. Основные цели и задачи муниципальной программы

Основной целью программы является обеспечение эффективного владения, пользования и распоряжения земельными участками и управление земельными участками на территории Миасского городского округа.

Задачи программы:

1. Эффективное управление земельными участками;
2. Осуществление муниципального земельного контроля на территории Миасского городского округа в пределах полномочий Управления земельных отношений Администрации МГО.

IV. Сроки и этапы реализации муниципальной программы

Срок реализации программы 2020-2026 годы. Программа реализуется в 7 этапов: этап 1 – 2020 г.; этап 2 – 2021 г.; этап 3 – 2022г.; этап 4 – 2023г.; этап 5– 2024г.; этап 6 - 2025г.; этап 7 - 2026г

V. Система мероприятий муниципальной программы

Таблица 1

Наименование мероприятия	Ответственный исполнитель	Сроки реализации	Основные направления реализации	Ожидаемый непосредственный результат	Примечание
I. Эффективное управление земельными участками.					
<p>1. Проведение кадастровых работ в отношении земельных участков, в том числе:</p> <p>1.1. занятых объектами, находящимися в собственности муниципального образования «Миасский городской округ»;</p> <p>1.2. земельных участков, для муниципальных нужд.</p>	<p>Управление архитектуры и градостроительства</p>	<p>2020 – 2026гг.</p>	<p>Проведение конкурентных способов определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей) или неконкурентного способа определения поставщика (подрядчика, исполнителя) по Федеральному закону от 05.04.2013г. №44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд". Внесение сведений о сформированных земельных участках в Единый государственный реестр недвижимости.</p>	<p>Формирование, межевание и постановка на государственный кадастровый учет земельных участков под объектами, находящимися в собственности муниципального образования «Миасский городской округ». Формирование, межевание и постановка на государственный кадастровый учет земельных участков для муниципальных нужд.</p>	<p>Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001г. №136-ФЗ; Федеральный закон от 24.07.2007г. №221-ФЗ "О кадастровой деятельности"; Федеральный закон от 06.10.2003г. №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации".</p>

Наименование мероприятия	Ответственный исполнитель	Сроки реализации	Основные направления реализации	Ожидаемый непосредственный результат	Примечание
2.Проведение кадастровых работ в отношении земельных участков для строительства объектов капитального строительства, для индивидуального жилищного строительства, в том числе в рамках выполнения Закона Челябинской области от 28.04.2011г. №121-ЗО "О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность граждан для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства с возведением жилого дома на приусадебном земельном участке на территории Челябинской области".	Управление архитектуры и градостроительства	2020 – 2026гг.	Проведение конкурентных способов определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей) или неконкурентного способа определения поставщика (подрядчика, исполнителя) по Федеральному закону от 05.04.2013г. №44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд". Внесение сведений о сформированных земельных участках в Единый государственный реестр недвижимости.	Формирование, межевание и постановка на государственный кадастровый учет земельных участков для строительства объектов капитального строительства, для индивидуального жилищного строительства.	Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001г. №136-ФЗ; Федеральный закон от 24.07.2007г. №221-ФЗ "О кадастровой деятельности"; Федеральный закон от 06.10.2003г. №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации"; Закон Челябинской области от 28.04.2011г. №121-ЗО «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность граждан для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства с возведением жилого дома на приусадебном земельном участке на территории Челябинской области».
3. Подготовка документации по планировке территории (проект планировки территории и (или) проект межевания территории).	Управление архитектуры и градостроительства	2020 – 2026г.	Проведение конкурентных способов определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей) или неконкурентного способа определения поставщика (подрядчика, исполнителя) по Федеральному закону от 05.04.2013г. №44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд".	Подготовка и утверждение документации по планировке территории (проект планировки территории и (или) проект межевания территории).	Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004г. №190-ФЗ; Федеральный закон от 24.07.2007г. №221-ФЗ "О кадастровой деятельности"; Федеральный закон от 06.10.2003г. №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации".
4. Описание местоположения границ населенных пунктов.	Управление архитектуры и градостроительства	2020 – 2022гг.	Проведение конкурентных способов определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей) или неконкурентного способа определения поставщика (подрядчика, исполнителя) по Федеральному закону от 05.04.2013г. №44-ФЗ "О	Внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений о местоположении границ населенных пунктов Миасского городского округа.	Федеральный закон от 06.10.2003г. №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации"; Ведомственная целевая программа «Управление государственным имуществом и

Наименование мероприятия	Ответственный исполнитель	Сроки реализации	Основные направления реализации	Ожидаемый непосредственный результат	Примечание
			контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд". Определение местоположения границ населенных пунктов, отображенных в Генеральном плане Миасского городского округа.		земельными ресурсами Челябинской области» (Задача 1).
5. Описание местоположения границ территориальных зон.	Управление архитектуры и градостроительства	2020 – 2022гг.	Проведение конкурентных способов определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей) или неконкурентного способа определения поставщика (подрядчика, исполнителя) по Федеральному закону от 05.04.2013г. №44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд". Определение местоположения границ территориальных зон, отображенных в Правилах землепользования и застройки Миасского городского округа.	Внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений о местоположении границ территориальных зон Миасского городского округа.	Федеральный закон от 06.10.2003г. №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации"; Ведомственная целевая программа «Управление государственным имуществом и земельными ресурсами Челябинской области» (Задача 1).
6. Проведение комплексных кадастровых работ на территории Миасского городского округа.	Управление земельных отношений	2021-2026гг.	Проведение конкурентных способов определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей) или неконкурентного способа определения поставщика (подрядчика, исполнителя) по Федеральному закону от 05.04.2013г. №44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд". Выполнение кадастровых работ одновременно в отношении всех расположенных на территории кадастрового квартала земельных участках, зданиях, сооружениях, объектах незавершенного строительства	Подготовка карты-плана территории, содержащей необходимые для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведения о земельных участках, зданиях, сооружениях, об объектах незавершенного строительства, расположенных в границах территории выполнения комплексных кадастровых работ.	Федеральный закон от 06.10.2003г. №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации"; Федеральный закон от 24.07.2007г. №221-ФЗ "О кадастровой деятельности";

Наименование мероприятия	Ответственный исполнитель	Сроки реализации	Основные направления реализации	Ожидаемый непосредственный результат	Примечание
			строительства.		
7. Претензионно-исковая работа по снижению дебиторской задолженности.	Управление земельных отношений	2020 – 2026гг.	Работа рабочей группы по контролю за поступлением арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена. Работа с должниками, претензионная работа, взыскание долга через суд. Разработка регламента по работе с дебиторской задолженностью. «автоинформирование» контрагентов о наличии задолженности, посредством рассылки голосового сообщения на абонентские номера.	Снижение уровня дебиторской задолженности по арендным платежам, по которой со дня совершения обязательного платежа прошло свыше 3 месяцев и не предъявленная к взысканию до ~ 1-3 %.	Гражданский процессуальный кодекс Российской Федерации от 14.11.2002г. №138-ФЗ; Арбитражный процессуальный кодекс Российской Федерации от 24.07.2002г. №95-ФЗ; Федеральный закон от 06.10.2003г. №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации";
8. Заполнение информационной базы 1С «Предприятие» и создание единой базы имущества, ведение ИСОГД и подготовка карт-схем прилегающих территорий в едином программном продукте.	Управление земельных отношений	2020 – 2021гг.	Переход к пообъектному учету земельных участков; расширение функций программы в области: претензионно-исковой работы, составления дополнительных отчетов (по проведению муниципального земельного контроля и др.), учета фактов передачи земельных участков в постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование и т.д.	Получение и фиксация объективной информации о наличии прав на конкретные земельные участки, оперативный контроль над использованием земельных участков.	Гражданский процессуальный кодекс Российской Федерации от 14.11.2002г. №138-ФЗ; Арбитражный процессуальный кодекс Российской Федерации от 24.07.2002г. №95-ФЗ; Федеральный закон от 06.10.2003г. №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации"; Решение Собрания депутатов Миасского городского округа от 27.09.2019г. №5 "Об утверждении «Правил благоустройства территории Миасского городского округа".
9. Экономическое обоснование коэффициента К1, применяемого при расчете арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности, и значений	Управление земельных отношений	2020г.	Изменение значения коэффициента К1, применяемого при определении размера арендной платы за разрешенное использование земельного участка, находящегося в государственной собственности и муниципальные земельные участки,	Развитие предпринимательской деятельности в Миасском городском округе.	Постановление Правительства Российской Федерации от 16.07.2009г. №582 "Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной

Наименование мероприятия	Ответственный исполнитель	Сроки реализации	Основные направления реализации	Ожидаемый непосредственный результат	Примечание
коэффициента K1, применяемого при определении размера арендной платы за муниципальные земельные участки, в отношении земельных участков с видом разрешенного использования - «Рынки».			в отношении земельных участков с видом разрешенного использования - «Рынки» на территории Миасского городского округа согласно сведениям, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости.		или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации"; Закон Челябинской области от 24.04.2008г. №257-30 "О порядке определения размера арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без проведения торгов".
10. Разработка Генерального плана и Правил землепользования и застройки Миасского городского округа в целом, и применительно к каждому населенному пункту.	Управление архитектуры и градостроительства	2020 – 2023гг.	Проведение конкурентных способов определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей) или неконкурентного способа определения поставщика (подрядчика, исполнителя) по Федеральному закону от 05.04.2013г. №44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд". Разработка и утверждение Генерального плана и Правил землепользования и застройки Миасского городского округа в целом и применительно к каждому населенному пункту.	Подготовка предложений о внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Миасского городского округа. Разработка проекта Генерального плана и Правил землепользования и застройки Миасского городского округа в целом, и применительно к каждому населенному пункту в соответствие с нормами действующего законодательства.	Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004г. №190-ФЗ; Федеральный закон от 06.10.2003г. №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации".
11. Разработка свода правил и рекомендаций по проектированию стилистически единой городской среды - «Дизайн-код» Миасского городского округа.	Управление архитектуры и градостроительства	2020 – 2021гг.	Проведение конкурентных способов определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей) или неконкурентного способа определения поставщика (подрядчика, исполнителя) по Федеральному закону от 05.04.2013г. №44-ФЗ "О контрактной системе в сфере	Анализ существующего состояния городской среды Миасского городского округа. Регламентация свода правил и рекомендаций по проектированию стилистически единой городской среды - «Дизайн-код» Миасского городского округа.	Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004г. №190-ФЗ; Федеральный закон от 06.10.2003г. №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации"; Решение Собрания депутатов

Наименование мероприятия	Ответственный исполнитель	Сроки реализации	Основные направления реализации	Ожидаемый непосредственный результат	Примечание
			закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд".		Миасского городского округа от 27.09.2019г. №5 "Об утверждении «Правил благоустройства территории Миасского городского округа".
12. Проведение мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости для внесения в Единый государственный реестр недвижимости.	Управление земельных отношений	2022-2025гг.	Проведение конкурентных способов определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей) или неконкурентного способа определения поставщика (подрядчика, исполнителя) по Федеральному закону от 05.04.2013г. №44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд".	Внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений о ранее учтенных объектах недвижимости, а также о выявленном правообладателе данного объекта в случае, если правоустанавливающие документы или документы, удостоверяющие права на данный объект, были оформлены до 31.01.1998г. и указанные права не были зарегистрированы.	Федеральный закон от 06.10.2003г. №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации"; Федеральный закон от 30.12.2020г. №518-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";
II. Осуществление муниципального земельного контроля на территории Миасского городского округа в пределах полномочий Управления земельных отношений и градостроительства Администрации МГО.					
13. Проведение контрольных мероприятий при осуществлении муниципального земельного контроля.	Управление земельных отношений	2020 – 2026гг.	Осуществление муниципального земельного контроля в отношении граждан, в том числе осуществляющих деятельность в качестве индивидуальных предпринимателей, организаций, в том числе коммерческих и некоммерческих организаций любых форм собственности и организационно-правовых форм, органов государственной власти и органов местного самоуправления, являющихся правообладателями и (или) пользователями объектов земельных отношений (земли, земельные участки или части земельных участков), расположенных на территории Миасского городского округа.	Минимизации вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям - объектам земельных отношений (земли, земельные участки или части земельных участков).	Федеральный закон от 31.07.2020г. №248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации"; Решение Собрания депутатов Миасского городского округа от 30.09.2021г. №26 "Об утверждении Положения "О порядке осуществления муниципального земельного контроля на территории Миасского городского округа".

VI. Ресурсное обеспечение муниципальной программы

Источником финансирования мероприятий программы являются средства местного, областного, федерального бюджетов.

Объемы бюджетных ассигнований

Таблица 2 (тыс. руб.)

Объемы бюджетных ассигнований муниципальной программы, тыс. руб.	Источники	ИТОГО по годам	Бюджет МГО	Областной бюджет	Федеральный бюджет	Прочие (внебюджетные) источники
2020 год		16836,0	14798,0	2038,0	0,0	0,0
2021 год		10608,6	10209,0	107,3	292,3	0,0
2022 год		605,4	605,4	0,0	0,0	0,0
2023 год		3502,4	1580,5	559,2	1362,7	0,0
2024 год		13486,9	12165,1	1180,0	141,8	0,0
2025 год		1802,8	1802,8	0,0	0,0	0,0
2026 год		1000,0	1000,0	0,0	0,0	0,0
ИТОГО по источникам		47842,1	42160,8	3884,5	1796,8	0,0

Финансирование программы осуществляется в пределах средств, утвержденных в бюджете Миасского городского округа на соответствующий финансовый год и плановый период.

При реализации программы возможно привлечение средств бюджетов вышестоящих уровней, выделяемых Миасскому городскому округу в качестве субсидий для реализации программных мероприятий, а также привлечение средств из внебюджетных источников.

Объем финансовых ресурсов, необходимых для реализации мероприятий муниципальной программы

Таблица 2а (тыс.руб)

Объем финансовых ресурсов, необходимых для реализации мероприятий муниципальной программы, тыс. руб.	Источники	ИТОГО по годам	Бюджет МГО	Областной бюджет	Федеральный бюджет	Прочие (внебюджетные) источники
2020 год		29649,0	27611,0	2038,0	0,0	0,0
2021 год		19750,0	19350,4	107,3	292,3	0,0
2022 год		4000,0	4000,0	0,0	0,0	0,0
2023 год		6723,2	4801,3	559,2	1362,7	0,0
2024 год		15764,2	14442,4	1180,0	141,8	0,0
2025 год		5602,8	5602,8	0,0	0,0	0,0
2026 год		3800,0	3800,0	0,0	0,0	0,0
ИТОГО по источникам		85289,2	79607,9	3884,5	1796,8	0,0

VII. Организация управления и механизм реализации муниципальной программы

Реализация муниципальной программы осуществляется в соответствии с планом отраженным в разделе «Система мероприятий муниципальной программы».

В целях итогового контроля реализации муниципальной программы ответственный исполнитель ежегодно, в срок до 15 февраля года, следующего за отчетным, предоставляет в Управление экономики Администрации Миасского городского округа (далее – Управление экономики Администрации МГО) и Главе Миасского городского округа годовой отчет о реализации муниципальной программы.

Годовой отчет представляется по формам, установленным Порядком принятия решений о разработке муниципальных программ Миасского городского округа, их формировании и реализации, и содержит:

- 1) конкретные результаты, достигнутые за отчетный период;
- 2) перечень мероприятий муниципальной программы, выполненных и не выполненных (с указанием причин) в установленные сроки;
- 3) анализ факторов, повлиявших на ход реализации муниципальной программы;
- 4) данные об использовании бюджетных ассигнований и иных средств на выполнение мероприятий муниципальной программы;
- 5) оценку эффективности использования бюджетных средств на реализацию муниципальной программы.
- 6) иные сведения по запросу Главы Миасского городского округа, Управления экономики Администрации МГО.

Ответственный исполнитель обеспечивает достоверность данных годового отчета.

В целях контроля реализации муниципальных программ Управление экономики Администрации МГО один раз в полугодие осуществляет мониторинг реализации муниципальных программ. В целях проведения мониторинга реализации муниципальных программ ответственные исполнители представляют в Управление экономики Администрации МГО промежуточный отчет, в срок до 15 июля текущего года. Промежуточный отчет содержит:

- 1) информацию о расходах бюджетных средств на реализацию муниципальной программы за отчетный период (объем расходов и их направление);
- 2) сведения о результатах реализации мероприятий муниципальной программы (подпрограммы), из них: выполнено в срок (с указанием фактических расходов на мероприятие), не выполнено в срок (с указанием фактических расходов на мероприятие), выполнено досрочно (с указанием фактических расходов на мероприятие);
- 3) причины невыполнения мероприятий муниципальной программы в срок, информацию о влиянии неисполнения мероприятий муниципальной программы на реализацию муниципальной программы в целом.
- 4) иные сведения по запросу Управления экономики Администрации МГО.

Ответственный исполнитель обеспечивает достоверность данных, представляемых для мониторинга.

По муниципальной программе ежегодно проводится оценка эффективности ее реализации. Порядок проведения указанной оценки и ее критерии устанавливаются Порядком принятия решений о разработке муниципальных программ Миасского городского округа, их формировании и реализации.

Ответственный исполнитель:

- 1) обеспечивает разработку муниципальной программы, ее согласование и внесение в установленном порядке на утверждение Главе Миасского городского округа;
- 2) формирует структуру муниципальной программы, а также перечень соисполнителей и участников муниципальной программы;
- 3) организует реализацию муниципальной программы и несет ответственность за достижение целевых индикаторов и показателей муниципальной программы и конечных результатов ее реализации, а также за эффективное использование бюджетных средств;
- 4) представляет по запросу Управления экономики Администрации МГО сведения, необходимые для проведения мониторинга реализации муниципальной программы;
- 5) запрашивает у соисполнителей информацию, необходимую для подготовки ответов на запросы Управления экономики Администрации МГО;
- 6) проводит оценку эффективности мероприятий, осуществляемых соисполнителем;
- 7) запрашивает у соисполнителей информацию, необходимую для подготовки годового отчета;
- 8) подготавливает годовой отчет и представляет его в Управление экономики Администрации МГО.

Соисполнители:

- 1) участвуют в разработке мероприятий муниципальной программы, в отношении которых они являются соисполнителями;

2) представляют в установленный срок ответственному исполнителю необходимую информацию для подготовки ответов на запросы Управления экономики Администрации МГО, а также отчет о ходе реализации мероприятий муниципальной программы;

3) представляют ответственному исполнителю информацию, необходимую для подготовки годового отчета;

4) осуществляют реализацию мероприятий муниципальной программы в рамках своей компетенции;

5) представляют ответственному исполнителю копии актов, подтверждающих сдачу и прием в эксплуатацию объектов, строительство которых завершено, актов выполнения работ и иных документов, подтверждающих исполнение обязательств по заключенным муниципальным контрактам в рамках реализации мероприятий муниципальной программы.

VIII. Ожидаемые результаты реализации муниципальной программы

Целевыми показателями муниципальной программы за 2020 год и плановый период 2021 – 2026 гг. являются:

1. Формирование земельных участков – 565 ед.

2. Подготовка документации по планировке территории – 8 ед.

3. Проведение комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов Миасского городского округа – 26 ед.

4. Количество проведенных контрольных мероприятий при осуществлении муниципального земельного контроля – 210 ед.

Таблица 3

№ п/п	Наименование целевого показателя	Базовое значение (2019 год)	Плановые значения по годам						
			2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
1	Количество сформированных земельных участков, ед.	-	100	37	51	77	100	100	100
2	Подготовка документации по планировке территории, ед.	-	-	-	2	0	2	2	2
3	Проведение комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов Миасского городского округа, ед.	-	-	2	3	10	5	3	3
4	Количество контрольных мероприятий при осуществлении муниципального земельного контроля, ед.	-	-	-	70	0	0	70	70

IX. Финансово-экономическое обоснование муниципальной программы

Таблица 4

Наименование мероприятия	Источник финансирования	Объемы бюджетных ассигнований, тыс. руб.							
		Всего	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
I. Эффективное управление земельными участками.									
1.Проведение кадастровых работ в отношении земельных участков, в том числе: 1.1.занятых объектами, находящимися в собственности муниципального образования «Миасский городской округ»; 1.2.земельных участков, для муниципальных нужд.	Бюджет МГО	933,8	204,2	169,6	60,0	0,0	200,0	0,0	300,0
2. Проведение кадастровых работ в отношении земельных участков для строительства объектов капитального строительства для индивидуального жилищного строительства, в том числе в рамках выполнения Закона Челябинской области от 28.04.2011г. №121-ЗО "О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность граждан для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства с возведением жилого дома на приусадебном земельном участке на территории Челябинской области".	Бюджет МГО	488,8	144,3	89,0	0,0	33,8	221,7	0,0	0,0
3. Подготовка документации по планировке территории (проект планировки территории и (или) проект межевания территории).	Бюджет МГО	3277,0	386,2	0,0	545,4	545,4	1100,0	0,0	700,0
4. Описание местоположения границ населенных пунктов.	Бюджет МГО	131,0	81,0	50,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	Областной бюджет	268,0	268,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
5. Описание местоположения границ территориальных зон.	Бюджет МГО	2,3	2,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	Областной бюджет	1770,0	1770,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
6. Проведение комплексных кадастровых работ на территории Миасского городского округа.	Бюджет МГО	110,3	0,0	0,4	0,0	101,3	8,6	0,0	0,0
	Областной бюджет	1846,5	0,0	107,3	0,0	559,2	1180,0	0,0	0,0
	Федеральный бюджет	1796,8	0,0	292,3	0,0	1362,7	141,8	0,0	0,0
7. Претензионно-исковая работа по снижению дебиторской задолженности.	Без финансовых затрат	-	-	-	-	-	-	-	-
8. Заполнение информационной базы 1С «Предприятие» и создание единой базы имущества, ведение ИСОГД и подготовка карт-схем прилегающих территорий в едином программном продукте.	Бюджет МГО	3000,0	2400,0	600,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

Наименование мероприятия	Источник финансирования	Объемы бюджетных ассигнований, тыс. руб.							
		Всего	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
9. Экономическое обоснование коэффициента К1, применяемого при расчете арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности, и значений коэффициента К1, применяемого при определении размера арендной платы за муниципальные земельные участки, в отношении земельных участков с видом разрешенного использования - «Рынки».	Бюджет МГО	130,0	130,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
10. Разработка Генерального плана и Правил землепользования и застройки Миасского городского округа в целом, и применительно к каждому населенному пункту.	Бюджет МГО	20700,0	11000,0	8800,0	0,0	900,0	0,0	0,0	0,0
11. Разработка свода правил и рекомендаций по проектированию стилистически единой городской среды – «Дизайн-код» Миасского городского округа.	Бюджет МГО	950,0	450,0	500,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
12. Проведение мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости для внесения в Единый государственный реестр недвижимости.	Бюджет МГО	12437,6	0,0	0,0	0,0	0,0	10634,8	1802,8	0,0
II. Осуществление муниципального земельного контроля на территории Миасского городского округа в пределах полномочий Управления земельных отношений Администрации МГО.									
13. Проведение контрольных мероприятий при осуществлении муниципального земельного контроля.	Без финансовых затрат	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	Бюджет МГО	42160,8	14798,0	10209,0	605,4	1580,5	12165,1	1802,8	1000,0
	Областной бюджет	3884,5	2038,0	107,3	0,0	559,2	1180,0	0,0	0,0
	Федеральный бюджет	1796,8	0,0	292,3	0,0	1362,7	141,8	0,0	0
	ВСЕГО	47842,1	16836,0	10608,6	605,4	3502,4	13486,9	1802,8	1000,0

8. Заполнение информационной базы 1С «Предприятие» и создание единой базы имущества, ведение ИСОГД и подготовка карт-схем прилегающих территорий в едином программном продукте.	Бюджет МГО	3000,0	2400,0	600,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
9. Экономическое обоснование коэффициента К1, применяемого при расчете арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности, и значений коэффициента К1, применяемого при определении размера арендной платы за муниципальные земельные участки, в отношении земельных участков с видом разрешенного использования - «Рынки».	Бюджет МГО	130,0	130,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
10. Разработка Генерального плана и Правил землепользования и застройки Миасского городского округа в целом, и применительно к каждому населенному пункту.	Бюджет МГО	28900,0	14000,0	14000,0	0,0	900,0	0,0	0,0	0,0
11. Разработка свода правил и рекомендаций по проектированию стилистически единой городской среды - «Дизайн-код» Миасского городского округа.	Бюджет МГО	8000,0	7000,0	1000,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
12. Проведение мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости для внесения в Единый государственный реестр недвижимости.	Бюджет МГО	12437,6	0,0	0,0	0,0	0,0	10634,8	1802,8	0,0
II. Осуществление муниципального земельного контроля на территории Миасского городского округа в пределах полномочий Управления земельных отношений Администрации МГО.									
13. Проведение контрольных мероприятий при осуществлении муниципального земельного контроля.	Без финансовых затрат	-	-	-	-	-	-	-	-
ИТОГО:	Бюджет МГО	79607,9	27611,0	19350,4	4000,0	4801,3	14442,4	5602,8	3800,0
	Областной бюджет	3884,5	2038,0	107,3	0,0	559,2	1180,0	0,0	0,0
	Федеральный бюджет	1796,8	0,0	292,3	0,0	1362,7	141,8	0,0	0,0
	ВСЕГО	85289,2	29649,0	19750,0	4000,0	6723,2	15764,2	5602,8	3800,0

Х. Методика оценки эффективности муниципальной программы

Оценка эффективности реализации муниципальной программы осуществляется в соответствии с постановлением Администрации Миасского городского округа от 18 октября 2013г. № 6596 «О порядке принятия решений о разработке муниципальных программ Миасского городского округа, их формировании и реализации».

Основными индикативными показателями муниципальной программы, на основании которых дается оценка эффективности ее выполнения, являются:

1. Формирование земельных участков, ед.;
2. Разработка проектов концепций благоустройства общественных территорий, ед.;
3. Проведение проверок и обследований земельных участков отделом муниципального земельного контроля, количество проведенных проверок и обследований, ед.

Оценка эффективности использования бюджетных средств по мероприятиям муниципальной программы (О(б)) определяется по формуле:

$$O(б) = \frac{\text{ДИП (оценка достижения плановых индикативных показателей)}}{\text{ПИБС (Оценка полноты использования бюджетных средств)}}$$

Оценка эффективности по муниципальной программе в целом равна сумме показателей эффективности по мероприятиям муниципальной программы.

Оценка эффективности использования ресурсов по всем источникам (О), исчисляется только в случае, если фактический объем привлечения внебюджетных источников составляет не менее 5 % от фактического использования бюджетных средств.

$$O = \frac{\text{ДИП (оценка достижения плановых индикативных показателей)}}{\text{ПИР (оценка полноты использования ресурсов по всем источникам)}}$$

Оценка достижения плановых индикативных показателей (ДИП):

$$\text{ДИП} = \frac{\text{Фактические индикативные показатели}}{\text{Плановые индикативные показатели}}$$

Оценка полноты использования бюджетных средств (ПИБС):

$$\text{ПИБС} = \frac{\text{Фактическое использование бюджетных средств}}{\text{Плановое использование бюджетных средств}}$$

Оценка полноты использования ресурсов (ПИР) по всем источникам:

$$\text{ПИР} = \frac{\text{Фактический объем использования ресурсов}}{\text{Плановый объем использования ресурсов}}$$

Значение	Эффективность использования бюджетных средств
более 1,4	очень высокая эффективность использования расходов (значительно превышает целевое значение)
от 1 до 1,4	высокая эффективность использования расходов (превышение целевого значения)

от 0,5 до 1	низкая эффективность использования расходов (не достигнуто целевое значение)
менее 0,5	крайне низкая эффективность использования расходов (целевое значение исполнено менее чем на половину)

Эффективность использования бюджетных средств будет тем выше, чем выше уровень достижения индикативных показателей и меньше уровень использования бюджетных средств.