



**АДМИНИСТРАЦИЯ МИАССКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

28.02.2024

№990

Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории), расположенной в Центральном планировочном районе г.Миасса

Рассмотрев документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) линейного объекта «Строительство автомобильной дороги ул. Индустриальная от Динамовского шоссе до границ земельного участка с кадастровым номером 74:34:0702155:53 в городе Миассе», подготовленную ООО СКБ «Форум» (Шифр: 212-1565-2023), обращение МКУ «Комитет по строительству» от 27.12.2023г. Вх.№3675883386, итоговые материалы общественных обсуждений, проведенных на основании постановления Администрации Миасского городского округа от 02.02.2024г. №470 «О проведении общественных обсуждений по рассмотрению документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории), расположенной в Центральном планировочном районе г.Миасса» (протокол общественных обсуждений по проекту от 26.02.2024г., заключение №26 о результатах общественных обсуждений от 26.02.2024г.), в соответствии со статьями 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом Миасского городского округа,  
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) линейного объекта «Строительство автомобильной дороги ул. Индустриальная от Динамовского шоссе до границ земельного участка с кадастровым номером 74:34:0702155:53 в городе Миассе» (далее-документация по планировке территории).

2. Начальнику отдела организационной и контрольной работы:

1) направить настоящее постановление и утвержденную документацию по планировке территории в полном объеме для опубликования в сетевом издании средства массовой информации;

2) направить настоящее постановление без утвержденной документации по планировке территории для опубликования в печатном издании с указанием публикации в полном объеме в сетевом издании средства массовой информации;

3) разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации Миасского городского округа в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

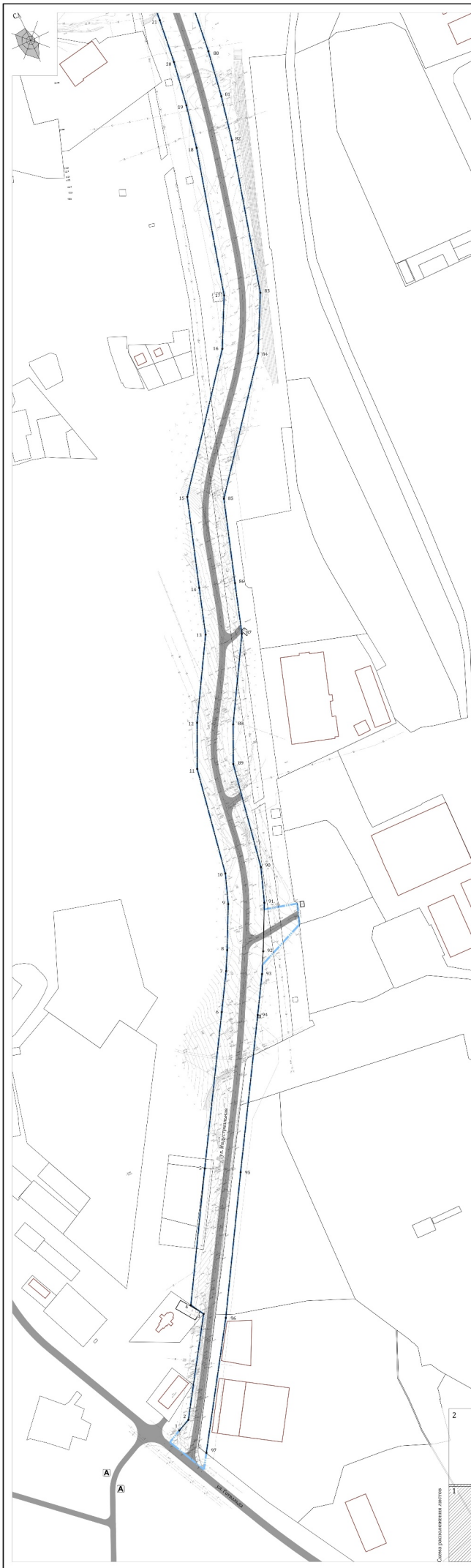
3. Начальнику Управления архитектуры и градостроительства обеспечить возможность ознакомления заинтересованных лиц с настоящим постановлением.

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

5. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на Первого Заместителя Главы Округа.

Глава  
Миасского городского округа

Е.В. Ковальчук



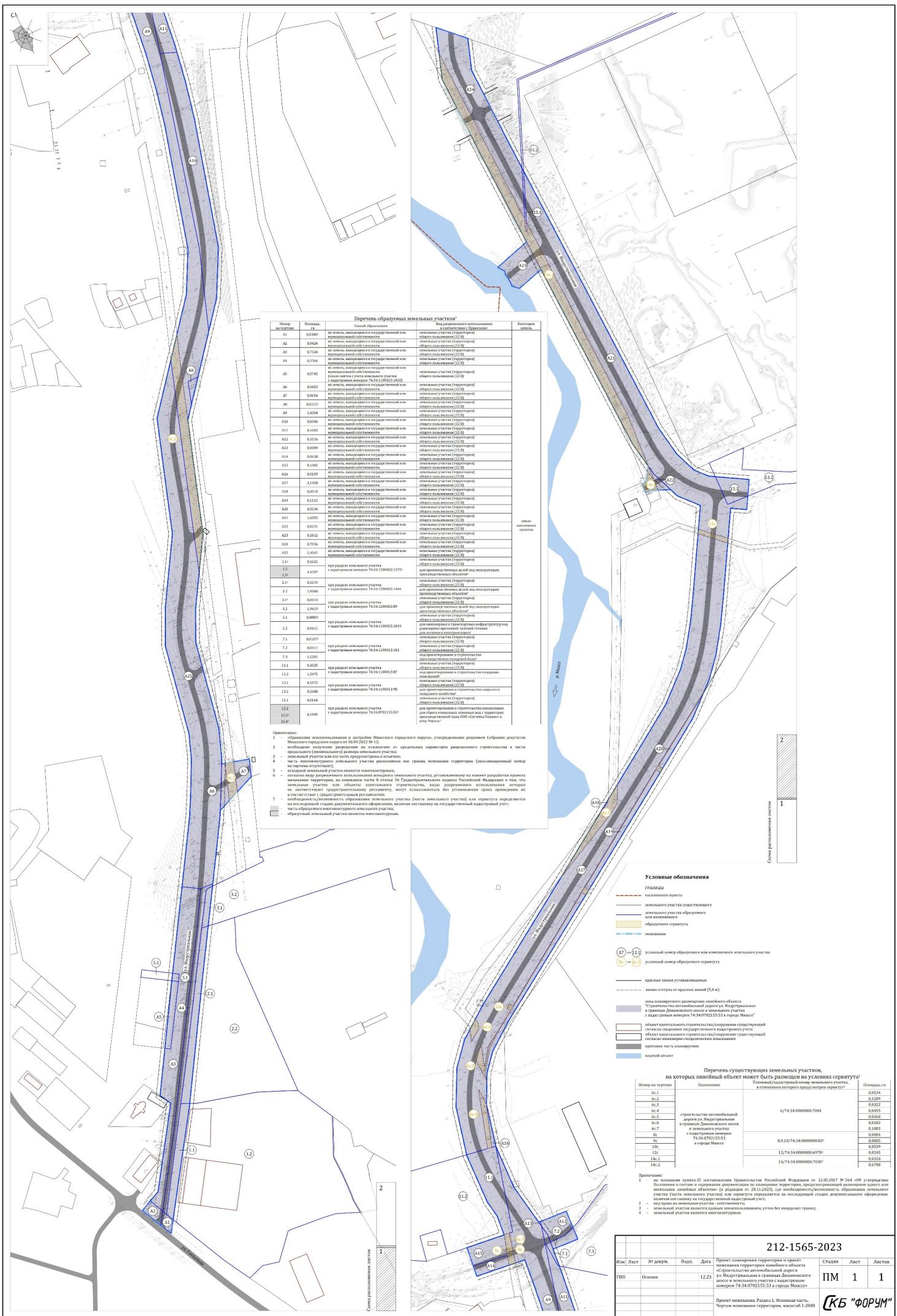
**Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий**

№ точки	X, метры	Y, метры
<b>Устанавливаемая красная линия 1-23</b>		
1	59671.20	2201145.78
2	59670.29	2201145.07
3	596779.21	2240224.99
4	596794.11	2240216.33
5	596750.17	2240234.14
6	597074.41	2240308.06
7	597113.51	2240400.30
8	597141.27	2240418.89
9	597380.00	2240442.06
10	597323.31	2240454.89
11	597302.20	2240471.80
12	597377.17	2240495.79
13	597461.97	2240545.77
14	597511.91	2240584.28
15	597499.00	2240591.84
16	597741.01	2240606.62
17	597794.51	2240723.51
18	597955.91	2240755.08
19	598003.60	2240774.82
20	598052.90	2240782.41
21	598184.81	2240797.99
22	598139.79	2240791.23
23	598164.81	2240742.51
<b>Устанавливаемая красная линия 24-35</b>		
24	598366.62	2240728.71
25	598311.11	2240780.44
26	598278.11	2240782.11
27	598229.93	2240787.67
28	598207.90	2240788.99
29	598126.11	2240794.26
30	598077.62	2240817.04
31	598037.31	2240841.51
32	598003.74	2240852.74
33	598274.91	2241444.25
34	598042.50	2241204.00
35	598217.50	2241378.83
36	598274.51	2241308.43
37	598283.14	2241326.70
38	598314.81	2241343.44
39	598368.61	2241367.51
40	598947.30	2241324.07
41	598971.11	2241432.88
42	599011.10	2241395.82
43	599059.12	2241377.27
44	599094.91	2241351.11
45	599202.61	2241356.22
46	599219.91	2241336.23
<b>Устанавливаемая красная линия 47-54</b>		
47	599524.91	2241315.78
48	599568.61	2241354.77
49	599603.27	2241353.82
50	599668.91	2241374.76
<b>Устанавливаемая красная линия 51-58</b>		
51	599581.91	2241405.74
52	599579.20	2241393.45
53	599562.06	2241394.74
54	599562.70	2241414.71
<b>Устанавливаемая красная линия 55-62</b>		
55	599522.81	2241416.18
56	599522.00	2241396.18
57	599522.00	2241397.28
58	599063.29	2241417.10
59	599023.60	2241434.87
60	599012.51	2241436.88
61	598977.86	2241450.41
62	598951.30	2241496.38
<b>Устанавливаемая красная линия 63-70</b>		
63	598916.50	2241477.20
64	598917.10	2241458.59
65	598918.71	2241462.37
66	598794.49	2241482.82
67	598798.94	2241358.63
68	598753.61	2241337.23
69	598695.99	2241295.53
70	598649.30	2241226.30
71	598611.60	2241066.47
72	598435.98	2240905.97
73	598408.24	2240889.74
74	598361.91	2240850.84
75	598347.91	2240832.38
76	598292.21	2240820.80
77	598213.11	2240818.21
78	598156.26	2240832.78
79	598097.74	2240827.80
80	598047.00	2240822.26
81	597996.31	2240814.19
82	597946.90	2240804.00
83	597903.82	2240794.19
84	597820.00	2240739.36
85	597908.06	2240627.88
86	597994.96	2240599.45
87	597845.67	2240582.40
88	597858.57	2240511.26
89	597818.07	2240512.79
90	597762.10	2240492.11
91	597644.43	2240478.96
92	597616.10	2240454.99
93	597591.87	2240411.22
94	597654.67	2240419.69
95	597604.87	2240328.63
96	596744.80	2240242.88
97	596637.97	2240162.45

- Условные обозначения**
- ГРАНИЦЫ
    - населенного пункта
    - земельного участка государственного
    - пристанища
  - красные линии устанавливаемые
    - 1 номер характерной точки красных линий
    - характерная точка красных линий
  - объект административного назначения (сооружение, сооружение) с/объект недвижимого государственного имущества (кадастровый объект)
  - объект административного назначения (сооружение, сооружение) с/объект государственного имущества (сооружение, сооружение)
  - прозрачная часть планировки
  - непрозрачная часть планировки

212-1565-2023				Страница	Лист	Листов		
Имя	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	Проект планировки территории и проект межевания территории жилищного объекта «Строительство автомобильной дороги ул. Индустриальная и граница Дачно-садовского шоссе в поселковом участке с кадастровым номером 74.34.07.02155-53 в городе Магасе»	III	1	2
ИП	Описание	12.23			Проект планировки. Раздел 1. Осевая часть. Чертеж красных линий, масштаб 1:2000	СКБ "ФОРУМ"		600x880





№ п/п	№ участка	Площадь, кв. м	История застройки	Вид и назначение использования территории	Планировка
A1	0.0300	40	не имеет, выделено в государственной или муниципальной собственности	земельный участок (территория) общего пользования (1.0.0)	
A2	0.0424	40	не имеет, выделено в государственной или муниципальной собственности	земельный участок (территория) общего пользования (1.0.0)	
A3	0.7124	40	не имеет, выделено в государственной или муниципальной собственности	земельный участок (территория) общего пользования (1.0.0)	
A4	0.7164	40	не имеет, выделено в государственной или муниципальной собственности	земельный участок (территория) общего пользования (1.0.0)	
A5	0.0745	40	не имеет, выделено в государственной или муниципальной собственности	земельный участок (территория) общего пользования (1.0.0)	
A6	0.0303	40	не имеет, выделено в государственной или муниципальной собственности	земельный участок (территория) общего пользования (1.0.0)	
A7	0.0654	40	не имеет, выделено в государственной или муниципальной собственности	земельный участок (территория) общего пользования (1.0.0)	
A8	0.0237	40	не имеет, выделено в государственной или муниципальной собственности	земельный участок (территория) общего пользования (1.0.0)	
A9	1.4154	40	не имеет, выделено в государственной или муниципальной собственности	земельный участок (территория) общего пользования (1.0.0)	
A10	0.0396	40	не имеет, выделено в государственной или муниципальной собственности	земельный участок (территория) общего пользования (1.0.0)	
A11	0.1460	40	не имеет, выделено в государственной или муниципальной собственности	земельный участок (территория) общего пользования (1.0.0)	
A12	0.8126	40	не имеет, выделено в государственной или муниципальной собственности	земельный участок (территория) общего пользования (1.0.0)	
A13	0.8009	40	не имеет, выделено в государственной или муниципальной собственности	земельный участок (территория) общего пользования (1.0.0)	
A14	0.0938	40	не имеет, выделено в государственной или муниципальной собственности	земельный участок (территория) общего пользования (1.0.0)	
A15	0.1480	40	не имеет, выделено в государственной или муниципальной собственности	земельный участок (территория) общего пользования (1.0.0)	
A16	0.0350	40	не имеет, выделено в государственной или муниципальной собственности	земельный участок (территория) общего пользования (1.0.0)	
A17	3.1458	40	не имеет, выделено в государственной или муниципальной собственности	земельный участок (территория) общего пользования (1.0.0)	
A18	0.0310	40	не имеет, выделено в государственной или муниципальной собственности	земельный участок (территория) общего пользования (1.0.0)	
A19	0.1121	40	не имеет, выделено в государственной или муниципальной собственности	земельный участок (территория) общего пользования (1.0.0)	
A20	0.0134	40	не имеет, выделено в государственной или муниципальной собственности	земельный участок (территория) общего пользования (1.0.0)	
A21	1.6055	40	не имеет, выделено в государственной или муниципальной собственности	земельный участок (территория) общего пользования (1.0.0)	
A22	0.0731	40	не имеет, выделено в государственной или муниципальной собственности	земельный участок (территория) общего пользования (1.0.0)	
A23	0.0312	40	не имеет, выделено в государственной или муниципальной собственности	земельный участок (территория) общего пользования (1.0.0)	
A24	0.7036	40	не имеет, выделено в государственной или муниципальной собственности	земельный участок (территория) общего пользования (1.0.0)	
A25	2.0442	40	не имеет, выделено в государственной или муниципальной собственности	земельный участок (территория) общего пользования (1.0.0)	
A26	0.0321	40	не имеет, выделено в государственной или муниципальной собственности	земельный участок (территория) общего пользования (1.0.0)	
1.1	4.4347	40	при разделе земельного участка с кадастровым номером 74.34.070201.1370	для размещения объектов под застройку	
1.2	0.2279	40	при разделе земельного участка с кадастровым номером 74.34.070201.1460	для размещения объектов под застройку	
1.3	1.7406	40	при разделе земельного участка с кадастровым номером 74.34.070201.1460	для размещения объектов под застройку	
1.4	0.0414	40	при разделе земельного участка с кадастровым номером 74.34.070201.1460	для размещения объектов под застройку	
1.5	1.9419	40	при разделе земельного участка с кадастровым номером 74.34.070201.1460	для размещения объектов под застройку	
1.6	0.0899	40	при разделе земельного участка с кадастровым номером 74.34.070201.1460	для размещения объектов под застройку	
1.7	0.0411	40	при разделе земельного участка с кадастровым номером 74.34.070201.1460	для размещения объектов под застройку	
1.8	0.0377	40	при разделе земельного участка с кадастровым номером 74.34.070201.1460	для размещения объектов под застройку	
1.9	0.0411	40	при разделе земельного участка с кадастровым номером 74.34.070201.1460	для размещения объектов под застройку	
1.10	1.1260	40	при разделе земельного участка с кадастровым номером 74.34.070201.1460	для размещения объектов под застройку	
1.11	0.0325	40	при разделе земельного участка с кадастровым номером 74.34.070201.1460	для размещения объектов под застройку	
1.12	1.5975	40	при разделе земельного участка с кадастровым номером 74.34.070201.1460	для размещения объектов под застройку	
1.13	0.0372	40	при разделе земельного участка с кадастровым номером 74.34.070201.1460	для размещения объектов под застройку	
1.14	0.5048	40	при разделе земельного участка с кадастровым номером 74.34.070201.1460	для размещения объектов под застройку	
1.15	0.0144	40	при разделе земельного участка с кадастровым номером 74.34.070201.1460	для размещения объектов под застройку	
1.16	0.0196	40	при разделе земельного участка с кадастровым номером 74.34.070201.1460	для размещения объектов под застройку	

- Примечания:**
- «Образование земельного участка и застройка Максимовского городского округа», утвержденные решением Собрания депутатов Максимовского городского округа от 30.09.2022 № 12.
  - использование территории, расположенной на территории от: предельных параметров разрешенного строительства в части предельного (максимального) размера земельного участка;
  - земельный участок или его часть расположены в границах;
  - часть земельного участка, имеющего вид разрешенного использования или вид использования территории (категориальный номер объекта недвижимости), не совпадает с границами земельного участка;
  - ограничения на использование земельного участка, установленные на момент разработки проекта межевания территории, не совпадают с требованиями законодательства Российской Федерации в том, что касается земельных участков или объектов капитального строительства, виды разрешенного использования которых не соответствуют функциональному назначению, могут использоваться для установления границ земельного участка и объектов капитального строительства, виды разрешенного использования которых не соответствуют функциональному назначению;
  - необходимость формирования земельного участка границ земельного участка или участка, принадлежащего на последующей стадии документального оформления, включая установку на государственной кадастровый учет; часть образуемого земельного участка является неизменяемым;
  - образуемый земельный участок является неизменяемым.

- Условные обозначения**
- границы
  - выделенная граница
  - земельный участок государственного или муниципального
  - земельный участок образованный на основании
  - образуемого сервитута
  - сервитут
  - линия отступа от красной линии (5,0 м)
  - линия отступа от красной линии (5,0 м)
  - условный номер образуемого или измененного земельного участка
  - условный номер образуемого сервитута
  - красные линии устанавливаемые
  - линия отступа от красной линии (5,0 м)
  - линия планируемого размещения линейного объекта
  - «Строительная автомобильная дорога в границах Дачно-строительного поселка и земельного участка с кадастровым номером 74.34.0702155-53 в городе Москве»
  - объект капитального строительства (сооружения, строения, строения) или объект государственного кадастрового учета объект инженерно-геодезического назначения
  - проектируемая часть линейного объекта
  - водный объект

**Перечень существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута<sup>1</sup> в отношении которого предусмотрен сервитут<sup>2</sup>**

№ п/п	№ участка	Назначение	Условный кадастровый номер земельного участка, в отношении которого предусмотрен сервитут <sup>3</sup>	Площадь, кв. м
60-1	60-1			0,0514
60-2	60-2			0,3289
60-3	60-3			0,0212
60-4	60-4			0,0455
60-5	60-5			0,0226
60-6	60-6			0,0421
60-7	60-7			0,1003
60-8	60-8			0,0066
100	100	строительная автомобильная дорога ул. Индустриальная в границах Дачно-строительного поселка и земельного участка с кадастровым номером 74.34.0702155-53 в городе Москве	88.10/74.34.0000000-7001	0,0066
102	102			0,0529
104-1	104-1		12/74.34.0000000-6730	0,0215
104-2	104-2		14/74.34.0000000-7001	0,0118
				0,0170

- Примечания:**
- на основании пункта 25 постановления Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564-ФЗ утверждена Политика в области охраны и сохранения документально не подтвержденной территории, предельно разрешенного размещения зданий или сооружений, линейных объектов в границах территории, предельно разрешенного размещения зданий или сооружений (части земельного участка) или участка, принадлежащего на последующей стадии документального оформления, включая установку на государственной кадастровый учет;
  - земельный участок является частью государственного кадастрового учета;
  - земельный участок является частью государственного кадастрового учета без указания границ;
  - земельный участок является неизменяемым.

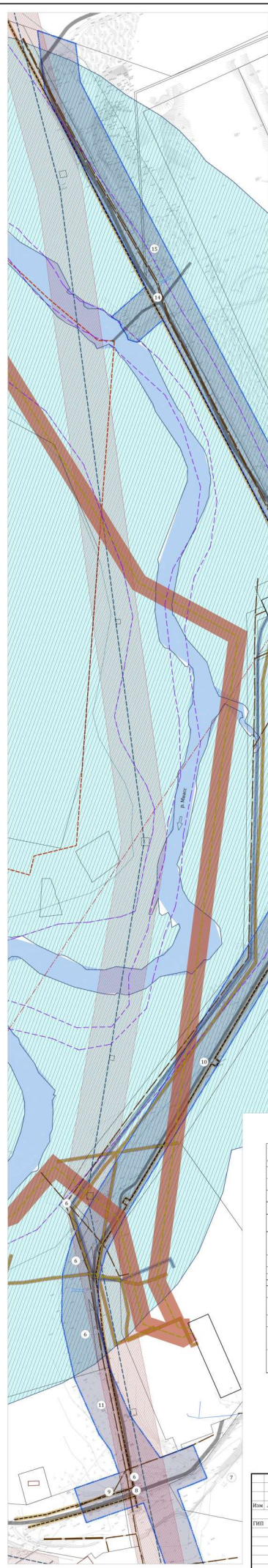
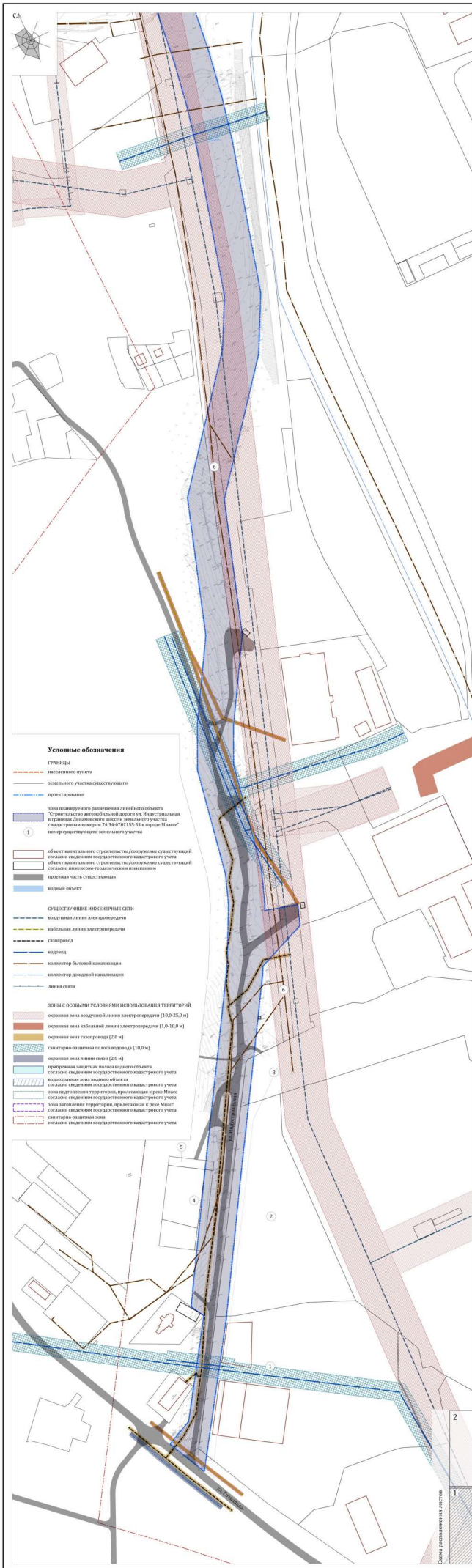
212-1565-2023

Имя	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	Проект планировки территории и проект межевания территории земельного участка «Строительная автомобильная дорога ул. Индустриальная в границах Дачно-строительного поселка и земельного участка с кадастровым номером 74.34.0702155-53 в городе Москве»	Стадия	Лист	Листов
ИП	Описание	12.23				ПМ	1	1

Проект межевания. Раздел 1. Основная часть. Чертеж межевания территории, масштаб 1:2000

**СКБ "ФОРУМ"**





**Перечень и сведения о существующих земельных участках, поставленных на государственный кадастровый учет**

№ п/п	№ кадастрового листа	Площадь, кв. м	Вид права / назначение	Вид разрешенного использования	Категория земель
1	74.34.120002.1375	4,6160	собственность частная	для размещения объектов производственного назначения	земли населенных пунктов
2	74.34.120002.1404	2,3407	собственность частная	для размещения объектов производственного назначения	земли населенных пунктов
3	74.34.120002.89	1,9833	собственность частная	для размещения объектов производственного назначения	земли населенных пунктов
4	74.34.110002.5120	0,0863	земельный участок	для размещения объектов производственного назначения	земли населенных пунктов
5	74.34.110002.5119	0,0500	земельный участок	для размещения объектов производственного назначения	земли населенных пунктов
6	74.34.000000.7004	3,2121	земельный участок с кадастровым номером 74.34.000000.7004	для размещения объектов производственного назначения (земельный участок с кадастровым номером 74.34.000000.7004)	земли населенных пунктов
7	74.34.110001.3101	1,1749	земельный участок	для размещения объектов производственного назначения	земли населенных пунктов
8	74.34.000000.89	0,4960	земельный участок	для размещения объектов производственного назначения	земли населенных пунктов
9	74.34.110001.407	1,9000	земельный участок	для размещения объектов производственного назначения	земли населенных пунктов
10	74.34.000000.6709	0,4647	земельный участок с кадастровым номером 74.34.000000.6709	для размещения объектов производственного назначения	земли населенных пунктов
11	74.34.110001.3100	0,6680	земельный участок	для размещения объектов производственного назначения	земли населенных пунктов
12	74.34.000000.7030	4,6656	земельный участок с кадастровым номером 74.34.000000.7030	для размещения объектов производственного назначения (земельный участок с кадастровым номером 74.34.000000.7030)	земли населенных пунктов
13	74.34.070215.552	0,2199	земельный участок	для размещения объектов производственного назначения	земли населенных пунктов

Примечание:  
 1 - земельный участок является государственной собственностью;  
 2 - земельный участок является муниципальной собственностью;  
 3 - земельный участок с кадастровым номером 74.34.110001.3100 площадью 0,6680 кв. м;  
 4 - земельный участок с кадастровым номером 74.34.110001.3100 площадью 0,6680 кв. м;  
 5 - земельный участок является объектом залога;  
 6 - земельный участок является объектом залога;  
 7 - земельный участок является объектом залога;  
 8 - земельный участок является объектом залога;  
 9 - земельный участок является объектом залога;  
 10 - земельный участок является объектом залога;  
 11 - земельный участок является объектом залога;  
 12 - земельный участок является объектом залога.

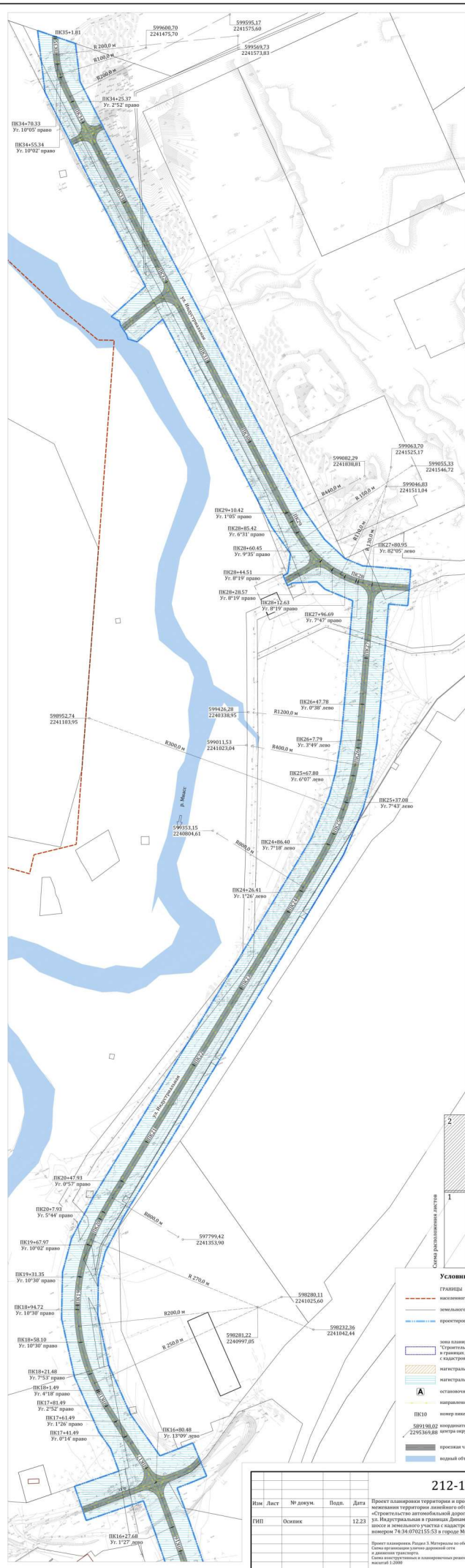
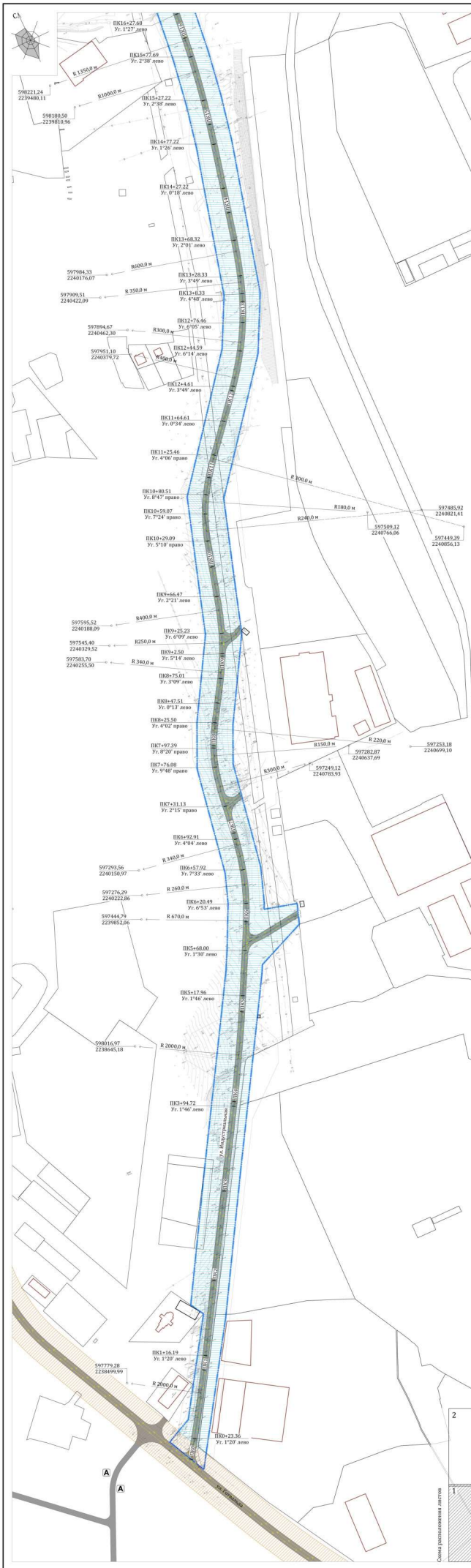
212-1565-2023

Имя	Лист	№ докум.	Подд.	Дата	Проект планировки территории и проект межевания территории земельного участка «Строительство автомобильной дороги на Индустриальная в границах Дзержинского района и земельного участка с кадастровым номером 74.34.070215.55.3 в городе Могилеве»	Стадия	Лист	Листов
ИП	Основа			12.23		ПП	1	4

Проект планировки территории и проект межевания территории и проект зонирования территории в границах Дзержинского района и земельного участка с кадастровым номером 74.34.070215.55.3 в городе Могилеве

КРБ "ФОРУМ"





- Условные обозначения**
- Границы земельного участка
  - земельного участка существующего
  - проектируемого
  - линия планировки территории земельного участка
  - «Структурная автомобильная дорога 3-го класса»
  - «Строительная автомобильная дорога 3-го класса»
  - «Индустральная в границах Дзержинского шоссе и земельного участка с кадастровым номером 74:04:07:0155:53 в городе Магас»
  - магистральная улица общеродового назначения
  - магистральная улица районного назначения
  - остановочный пункт
  - направление движения транспорта
  - ПК10 номер знака
  - 589198.02 координаты контрольной точки
  - 2295365.88 центр окружности сопряжения
  - проектируемая часть планировки
  - водный объект

212-1565-2023				Страница	Лист	Листов
Имя	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	Проект планировки территории и проект межевания территории земельного участка «Строительная автомобильная дорога 3-го класса»	
ТИП	Оснрик		12.23		«Индустральная в границах Дзержинского шоссе и земельного участка с кадастровым номером 74:04:07:0155:53 в городе Магас»	
Проект планировки территории и проект межевания территории земельного участка «Строительная автомобильная дорога 3-го класса»				589198.02 координаты контрольной точки	2295365.88 центр окружности сопряжения	Схема проектируемой и планируемой сетей, масштаб 1:5000
				ПП	2	4

**СКБ "ФОРУМ"**



Перечень координат  
характерных точек грани  
зоны планируемого  
размещения линейного объекта  
«Строительство автомобильной  
дороги ул. Индустриальная и  
границы Динамовского шоссе  
и земельного участка с  
кадастровым номером  
74:34:0702155:53 в городе  
Магасе»

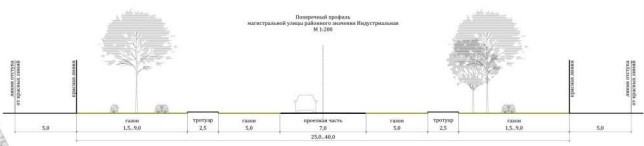
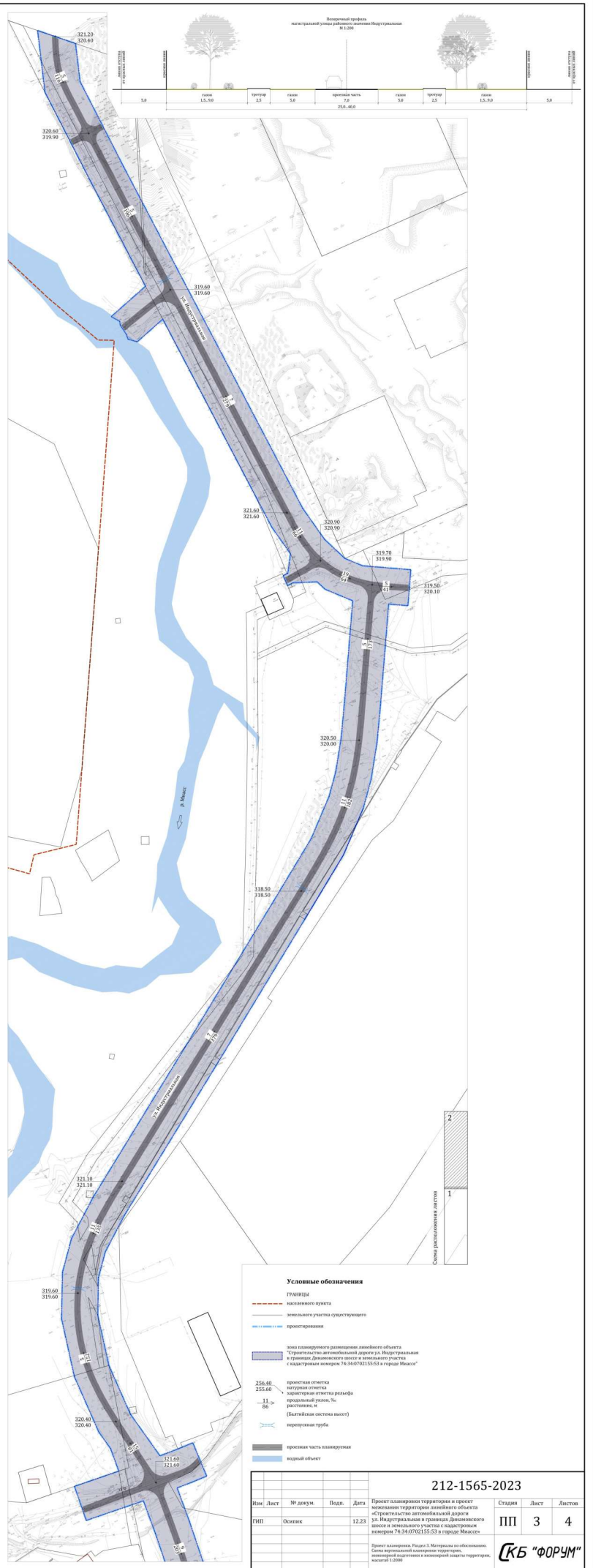
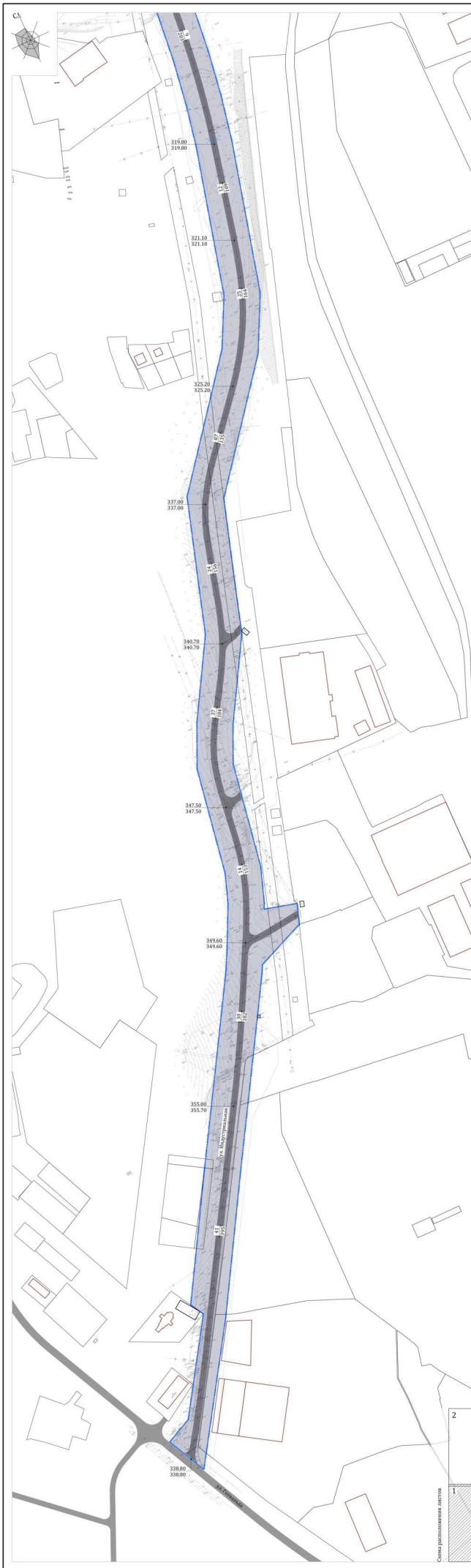
№ точки	X, метры	Y, метры
1	596656.28	2248130.71
2	596672.28	2248145.78
3	596679.84	2248159.97
4	596792.23	2248224.99
5	596794.11	2248241.33
6	596925.61	2248294.34
7	597074.45	2248384.86
8	597133.55	2248466.38
9	597134.35	2248476.39
10	597180.05	2248482.86
11	597212.31	2248483.49
12	597330.73	2248474.30
13	597371.17	2248495.79
14	597361.97	2248465.77
15	597511.91	2248561.28
16	597490.99	2248591.94
17	597741.68	2248694.42
18	597744.55	2248723.55
19	597655.91	2248765.08
20	598031.49	2248774.82
21	598052.90	2248792.61
22	598181.64	2248787.99
23	598139.79	2248791.33
24	598146.84	2248724.52
25	598186.62	2248728.72
26	598207.81	2248728.71
27	598207.81	2248792.71
28	598229.93	2248778.67
29	598207.81	2248763.99
30	598341.26	2248794.36
31	598407.62	2248817.04
32	598411.33	2248818.41
33	598468.57	2248802.74
34	598574.95	2248104.25
35	598682.50	2248234.88
36	598727.58	2248270.83
37	598741.52	2248308.43
38	598761.61	2248326.79
39	598814.81	2248348.14
40	598846.61	2248367.71
41	598847.99	2248344.87
42	598971.92	2248341.66
43	598981.88	2248397.18
44	598984.45	2248372.81
45	598991.18	2248365.63
46	59905.20	2248365.96
47	599065.45	2248371.72
48	599023.81	2248383.27
49	599091.12	2248377.27
50	599119.87	2248365.28
51	599191.31	2248379.13
52	599309.40	2248328.42
53	599316.13	2248320.74
54	599311.89	2248321.89
55	599333.92	2248319.60
56	599373.83	2248320.85
57	599365.31	2248314.54
58	599361.05	2248363.30
59	599368.44	2248357.31
60	599361.77	2248353.22
61	599468.92	2248374.76
62	599488.16	2248406.76
63	599497.80	2248393.85
64	599492.89	2248397.28
65	599663.99	2248417.10
66	599621.40	2248424.87
67	599893.55	2248436.08
68	599877.86	2248450.41
69	599820.71	2248462.87
70	599816.59	2248477.20
71	599827.88	2248458.59
72	599820.71	2248462.87
73	599793.49	2248382.82
74	599758.94	2248358.63
75	599736.61	2248337.23
76	599695.99	2248295.53
77	599649.36	2248226.38
78	599633.66	2248166.42
79	599635.98	2248095.97
80	599608.24	2248049.74
81	599605.87	2248050.81
82	599641.96	2248021.38
83	599622.25	2248020.00
84	599633.13	2248018.75
85	599677.27	2248026.94
86	599675.74	2248056.19
87	599675.51	2248055.65
88	599674.99	2248068.07
89	599635.62	2248066.39
90	599635.55	2248053.97
91	599635.80	2248047.31
92	599637.81	2248031.14
93	599697.74	2248027.80
94	599682.99	2248022.39
95	599796.33	2248014.19
96	599796.90	2248004.06
97	599786.31	2248014.19
98	599720.80	2248038.46
99	599700.06	2248027.80
100	599709.96	2248099.45
101	597445.67	2248052.60
102	597388.57	2248031.26
103	597388.57	2248021.79
104	597282.10	2248049.11
105	597344.43	2248078.96
106	597375.81	2248075.73
107	597448.32	2248051.71
108	597326.37	2248048.22
109	597310.80	2248048.05
110	597093.87	2248043.22
111	597054.67	2248019.64
112	596964.81	2248028.63
113	596744.88	2248024.48
114	596637.97	2248016.45
115	596622.51	2248015.24
116	596638.25	2248014.57

**Условные обозначения**

- Границы
- населенного пункта
- земельного участка существующего
- проектируемая
- зона планируемого размещения линейного объекта «Строительство автомобильной дороги ул. Индустриальная и границы Динамовского шоссе и земельного участка с кадастровым номером 74:34:0702155:53 в городе Магасе»
- линейный объект «Строительство автомобильной дороги ул. Индустриальная и границы Динамовского шоссе и земельного участка с кадастровым номером 74:34:0702155:53 в городе Магасе»
- объект инженерно-строительного назначения (сооружение) существующий согласно сведениям государственного кадастрового учета
- объект инженерно-строительного назначения (сооружение) существующий согласно инженерно-геодезическим изысканиям
- проектируемая часть планировки
- водный объект

				<b>212-1565-2023</b>				
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	Проект планировки территории и проект межевания территории линейного объекта «Строительство автомобильной дороги ул. Индустриальная и границы Динамовского шоссе и земельного участка с кадастровым номером 74:34:0702155:53 в городе Магасе»	Стадия	Лист	Листов
ТИП	Осн			12.23		ПП	2	2
Проект планировки. Раздел 1. Основная часть. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, масштаб 1:2000						<b>СКБ "ФОРУМ"</b>		





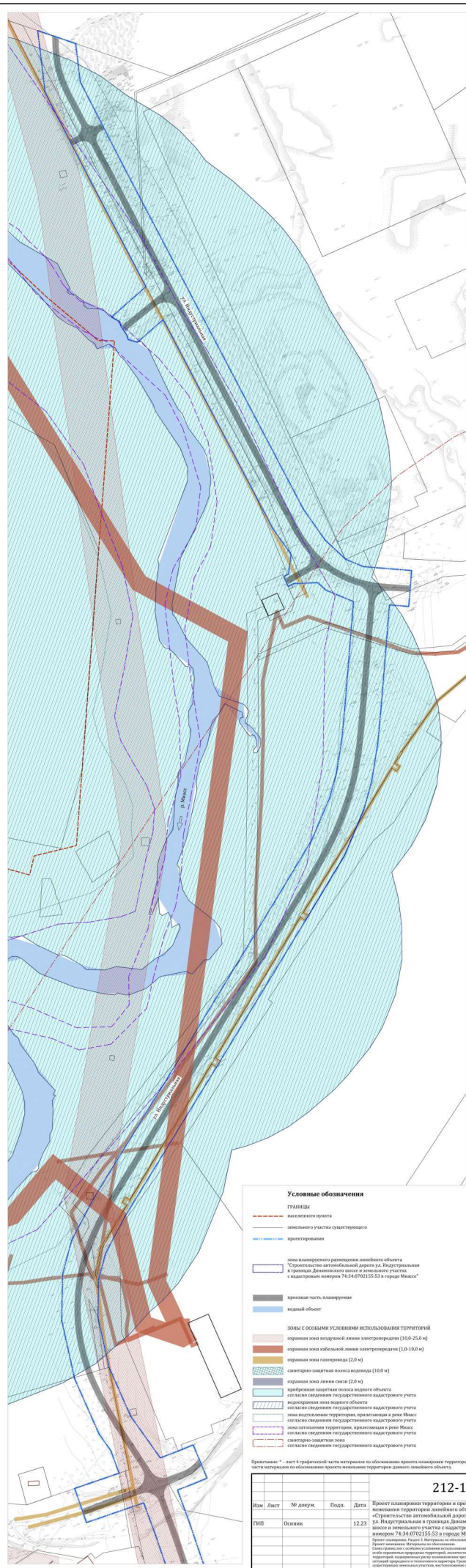
- Условные обозначения**
- граница
  - граница земельного участка существующего
  - граница земельного участка проектируемого
  - линия планировочного размещения линейного объекта
  - "Строительство автомобильной дороги ул. Индустриальная в границах Дипломатского шоссе и земельного участка с кадастровым номером 74:34:07:02155-53 в городе Магасе"
  - 256.40 проектная отметка
  - 255.60 натуральная отметка
  - 11 --- разрывы рельефа
  - 80 --- проекционный уклон, %
  - (Балтийская система высот)
  - перевернутая труба
  - проектная часть планировки
  - водный объект

				212-1565-2023				
Имя	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	Проект планировки территории и проект межевания территории земельного участка "Строительство автомобильной дороги ул. Индустриальная в границах Дипломатского шоссе и земельного участка с кадастровым номером 74:34:07:02155-53 в городе Магасе"	Стадия	Лист	Листов
П.И.И.	Оснлик		12.23			ПП	3	4

Проект планировки территории и проект межевания территории земельного участка "Строительство автомобильной дороги ул. Индустриальная в границах Дипломатского шоссе и земельного участка с кадастровым номером 74:34:07:02155-53 в городе Магасе".  
Сеть инженерной инфраструктуры, инженерной инфраструктуры и инженерной защиты территории, масштаб 1:2000.

СКБ "ФОРУМ"





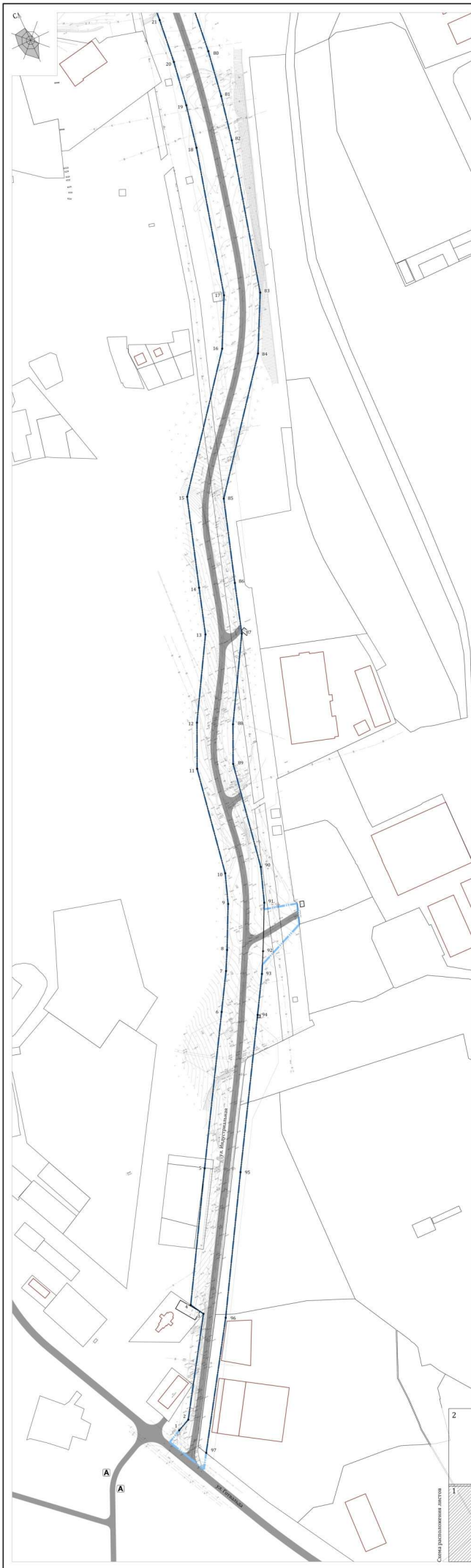
- Условные обозначения**
- ГРАНИЦЫ**
- населенного пункта
  - земельного участка существующего
  - проектируемая
- зона планировки размещения линейных объектов  
«Строительство автомобильной дороги ул. Индустриальная в границах Дзержинского района и земельного участка с кадастровым номером 74:34:07:02155:53 в городе Магасе»
- проектируемая часть планировки
  - водный объект
- Зоны с особыми условиями использования территорий**
- охранная зона воздушной линии электропередачи (10-10,5/0 м)
  - охранная зона кабельной линии электропередачи (10-10,5/0 м)
  - охранная зона газопровода (2,0 м)
  - санитарно-защитная зона водовода (100 м)
  - охранная зона линии связи (2,0 м)
  - прибрежная защитная полоса водного объекта согласно кадастровому государственному кадастровому учету
  - охранная зона водного объекта согласно кадастровому государственному кадастровому учету
  - зона подтопления территории, прилегающая к реке Магас согласно кадастровому государственному кадастровому учету
  - зона затопления территории, прилегающая к реке Магас согласно кадастровому государственному кадастровому учету
  - санитарно-защитная зона согласно кадастровому государственному кадастровому учету

Примечание: \* - лист 4 графической части материала по обоснованию проекта планировки территории линейного объекта совмещен с листом 1 графической части материала по обоснованию проекта планировки территории линейного объекта.

				212-1565-2023				
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	Проект планировки территории и проект межевания территории линейного объекта «Строительство автомобильной дороги ул. Индустриальная в границах Дзержинского района и земельного участка с кадастровым номером 74:34:07:02155:53 в городе Магасе»	Стадия*	Лист*	Листов*
ИП	Осн			12.23	Проект планировки территории и проект межевания территории линейного объекта «Строительство автомобильной дороги ул. Индустриальная в границах Дзержинского района и земельного участка с кадастровым номером 74:34:07:02155:53 в городе Магасе»	ПП/ИМ	4/1	4/1

СКБ "ФОРУМ"





**Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий**

№ точки	X, метры	Y, метры
<b>Устанавливаемые красные линии 1-23</b>		
1	59673,20	2240145,78
2	59673,20	2240150,07
3	59779,21	2240224,99
4	59674,11	2240116,33
5	59665,01	2240274,14
6	59707,45	2240304,86
7	59711,55	2240400,38
8	59714,25	2240413,89
9	59718,06	2240442,26
10	59712,31	2240455,49
11	59710,73	2240470,80
12	59737,17	2240495,79
13	59746,97	2240545,77
14	59751,19	2240561,28
15	59749,89	2240591,24
16	59774,68	2240696,62
17	59774,65	2240723,55
18	59755,51	2240755,80
19	59800,46	2240774,82
20	59805,29	2240782,43
21	59819,44	2240797,99
22	59819,79	2240791,23
23	59816,84	2240724,52
<b>Устанавливаемые красные линии 24-30</b>		
24	59816,62	2240728,72
25	59811,15	2240780,44
26	59817,81	2240782,71
27	59822,93	2240787,67
28	59827,86	2240789,89
29	59831,26	2240794,38
30	59847,62	2240817,04
31	59847,31	2240818,51
32	59846,57	2240821,74
33	59857,95	2241046,25
34	59842,56	2241204,68
35	59857,58	2241370,83
36	59874,52	2241308,43
37	59878,14	2241326,70
38	59881,43	2241343,14
39	59884,68	2241367,91
40	59894,79	2241424,67
41	59897,13	2241461,66
42	59901,136	2241385,82
43	59909,12	2241377,27
44	59910,4	2241311,81
45	59952,64	2241356,22
46	59951,91	2241336,23
<b>Устанавливаемые красные линии 47-50</b>		
47	59959,97	2241315,78
48	59950,61	2241354,77
49	59961,27	2241353,22
50	59966,82	2241374,76
<b>Устанавливаемые красные линии 51-54</b>		
51	59968,16	2241385,73
52	59975,29	2241395,45
53	59962,06	2241394,74
54	59964,78	2241414,73
<b>Устанавливаемые красные линии 55-62</b>		
55	59952,81	2241416,18
56	59952,08	2241396,19
57	59942,89	2241397,28
58	59943,59	2241417,18
59	59942,46	2241424,47
60	59951,55	2241436,88
61	59977,86	2241456,41
62	59965,36	2241496,38
<b>Устанавливаемые красные линии 63-70</b>		
63	59816,59	2241477,20
64	59827,18	2241458,59
65	59832,51	2241482,57
66	59874,49	2241382,82
67	59878,94	2241358,63
68	59873,61	2241337,23
69	59895,99	2241295,53
70	59849,36	2241226,38
71	59851,66	2241066,42
72	59845,98	2240905,97
73	59848,24	2240869,74
74	59845,67	2240850,84
75	59834,95	2240832,38
76	59822,25	2240820,80
77	59823,1	2240816,75
78	59815,26	2240832,78
79	59807,74	2240827,80
80	59847,59	2240822,24
81	59796,31	2240811,19
82	59794,90	2240804,66
83	59780,23	2240761,19
84	59772,00	2240738,66
85	59790,06	2240627,88
86	59749,96	2240599,45
87	59745,67	2240602,68
88	59738,57	2240531,26
89	59731,67	2240512,79
90	59721,60	2240492,11
91	59744,43	2240478,96
92	59716,10	2240454,99
93	59718,17	2240442,22
94	59705,67	2240419,64
95	59694,43	2240326,63
96	59674,89	2240245,48
97	59643,97	2240162,45

**Условные обозначения**

- ГРАНИЦЫ
  - населенного пункта
  - земельного участка существующего
  - проектируемого
- красные линии устанавливаемые
  - 1 - номер характерной точки красных линий
  - - характерная точка красных линий
- объект инженерной инфраструктуры (сооружение) существующий согласно сведениям государственного кадастрового учета
- объект инженерной инфраструктуры (сооружение) существующий согласно инженерно-геодезическим изысканиям
- проектируемая инфраструктура
- водный объект

Схема расположения листов

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	Проект планировки территории и проект межевания территории жилищного объекта «Строительство автомобильной дороги ул. Индустриальная в границах Дзержинского шоссе и земельного участка с кадастровым номером 74:34:0702155-53 в городе Магасе»	Стадия	Лист	Листов
	ПП			12.23		ПП	1	2

Проект планировки. Раздел 1. Основная часть.  
Чертеж красных линий, масштаб 1:2000

**СКБ "ФОРУМ"**





**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА  
«СТРОИТЕЛЬСТВО АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ  
УЛ. ИНДУСТРИАЛЬНАЯ В ГРАНИЦАХ ДИНАМОВСКОГО ШОССЕ И  
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ  
74:34:0702155:53 В ГОРОДЕ МИАССЕ»**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**

**Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»**

Заказчик: Муниципальное казенное учреждение «Комитет по строительству»

Главный инженер проекта

Осипик Д.А.

## Содержание

1.	Общие сведения	3
2.	Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов	3
3.	Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов	4
4.	Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов	4
5.	Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	5
6.	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения	5
7.	Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	5
8.	Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	6
9.	Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды	7
10.	Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне	8



## 1. Общие сведения

Основанием для разработки документации по планировке территории является пункт 4 постановления Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию» (в редакции постановления Правительства Российской Федерации от 14.10.2023 № 1707).

Документация по планировке территории включает проект планировки территории и проект межевания территории.

В соответствии с частью 5 статьи 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации и на основании «Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов», утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 (в редакции от 28.11.2023), проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию.

Основная часть проекта планировки территории включает в себя раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»:

Лист 1. Чертеж красных линий, масштаб 1:2000;

Лист 2. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, масштаб 1:2000; а также раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов», состав информации которого отражен в содержании настоящих текстовых материалов.

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не приводится ввиду отсутствия таких объектов в проектной документации «Строительство «Автомобильная дорога ул. Индустриальная в границах Динамовского шоссе и земельного участка с кадастровым номером 74:34:0702155:53 в городе Миассе» (шифр 212-1565-2023) – реконструкция линейных объектов (переустройство, вынос или перенос трассы) будет выполняться отдельными проектами.

Проект планировки разрабатывается в соответствии с федеральным и региональным законодательством, муниципальными правовыми актами в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования и границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, включая линейные объекты.

Проектные решения документации по планировке территории выполнены на основании «Генерального плана Миасского городского округа», утвержденного решением Собрании депутатов Миасского городского округа от 25.11.2011 № 2.

Ширина в красных линиях ул. Индустриальная преимущественно определена 40,0 м (частично сокращена до 25,0 м) на основании пункта 61 «Местных нормативов градостроительного проектирования Миасского городского округа, утвержденных решением Собрании депутатов Миасского городского округа от 19.12.2014 № 7, и примечания 1 таблицы 11.2 «Расчетные параметры улиц и дорог городов СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», принимая во внимание границы земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет и вид права на такой участок, а также местоположение объектов капитального строительства.

На последующей стадии проектирования необходимо получить технические условия на проектирование строительства рассматриваемой автодороги при ее частичном прохождении в стесненных условиях и пересечении с сетями инженерно-технического обеспечения.

## 2. Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов

Таблица 1

Наименование линейного объекта	Категория	Протяженность, км	Проектная мощность, мм	Пропускная способность	Грузонапряженность	Интенсивность движения	Назначение

Наименование линейного объекта	Категория	Протяженность, км	Проектная мощность, мм	Пропускная способность	Грузонапряженность	Интенсивность движения	Назначение
Автомобильная дорога ул. Индустриальная в границах Динамовского шоссе и земельного участка с кадастровым номером 74:34:0702155:53 в городе Миассе	магистральная улица районного значения*	3,50	-	-	-	-	объект транспортной инфраструктуры

Примечания:

- \* - согласно карте «Миасс. Генеральный план. Схема транспортной инфраструктуры» (наименование «ул. Проектная 3») «Генерального плана Миасского городского округа», утвержденного решением Собрания депутатов Миасского городского округа от 25.11.2011 № 2;
- «-» - значение отсутствует.

### 3. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Таблица 2

Субъекты Российской Федерации	Челябинская область
Муниципальные районы	-
Городские округа	Миасский
Поселения	-
Населенные пункты	город Миасс
Внутригородские территории городов федерального значения	-

Примечание:

- «-» - наименование отсутствует.

### 4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Таблица 3

Номер точки	X, м	Y, м	Номер точки	X, м	Y, м
Граница зоны планируемого размещения линейного объекта «Автомобильная дорога ул. Индустриальная в границах Динамовского шоссе и земельного участка с кадастровым номером 74:34:0702155:53 в городе Миассе»					
1	596665,94	2240130,91	32	598437,31	2240841,91
2	596673,28	2240145,78	33	598468,57	2240882,74
3	596679,84	2240159,97	34	598576,95	2241046,25
4	596779,23	2240224,99	35	598682,56	2241204,08
5	596794,11	2240216,33	36	598727,58	2241270,83
6	596925,03	2240294,34	37	598761,52	2241308,43
7	597074,45	2240384,86	38	598783,14	2241326,70
8	597113,55	2240408,38	39	598814,81	2241348,14
9	597134,35	2240419,39	40	598848,68	2241367,91
10	597180,06	2240442,06	41	598947,39	2241424,07
11	597212,31	2240453,49	42	598971,92	2241401,66
12	597330,73	2240474,30	43	598983,08	2241397,18
13	597377,17	2240495,79	44	598993,45	2241372,34
14	597461,97	2240545,77	45	598993,18	2241365,61
15	597511,91	2240561,28	46	599005,20	2241365,96
16	597609,09	2240591,94	47	599005,45	2241371,72
17	597741,68	2240696,62	48	599023,93	2241383,57
18	597794,55	2240723,55	49	599059,12	2241377,27
19	597955,91	2240765,08	50	599319,87	2241365,20
20	598003,46	2240774,82	51	599309,13	2241329,18
21	598052,90	2240782,61	52	599309,40	2241328,42
22	598101,64	2240787,99	53	599316,13	2241320,74
23	598139,79	2240791,23	54	599321,08	2241321,49
24	598146,84	2240724,52	55	599333,92	2241319,60
25	598186,62	2240728,72	56	599337,83	2241320,85
26	598181,15	2240780,44	57	599346,51	2241314,54
27	598207,81	2240782,71	58	599361,05	2241363,30
28	598229,93	2240778,67	59	599490,44	2241357,31
29	598297,06	2240780,09	60	599603,27	2241353,22
30	598361,26	2240794,36	61	599668,92	2241374,76
31	598407,62	2240817,04	62	599638,16	2241406,76



Номер точки	X, м	Y, м	Номер точки	X, м	Y, м
63	599597,59	2241393,45	90	598135,55	2240853,97
64	599492,09	2241397,28	91	598135,80	2240847,91
65	599063,59	2241417,10	92	598137,01	2240831,14
66	599022,46	2241424,47	93	598097,74	2240827,80
67	598993,55	2241436,08	94	598047,59	2240822,26
68	598977,86	2241450,41	95	597996,33	2240814,19
69	598951,36	2241496,98	96	597946,90	2240804,06
70	598916,59	2241477,20	97	597780,32	2240761,19
71	598927,18	2241458,59	98	597720,00	2240730,46
72	598828,71	2241402,57	99	597590,06	2240627,88
73	598793,49	2241382,02	100	597499,96	2240599,45
74	598758,94	2241358,63	101	597445,67	2240582,60
75	598733,63	2241337,23	102	597358,57	2240531,26
76	598695,99	2241295,53	103	597318,67	2240512,79
77	598649,36	2241226,38	104	597202,10	2240492,31
78	598543,66	2241068,42	105	597164,43	2240478,96
79	598435,98	2240905,97	106	597157,91	2240475,73
80	598408,24	2240869,74	107	597148,32	2240511,71
81	598385,67	2240850,84	108	597126,37	2240504,22
82	598347,95	2240832,38	109	597103,00	2240448,05
83	598292,25	2240820,00	110	597093,87	2240443,22
84	598233,13	2240818,75	111	597054,67	2240419,64
85	598177,27	2240828,94	112	596904,43	2240328,63
86	598175,74	2240850,19	113	596764,88	2240245,48
87	598175,51	2240855,65	114	596637,97	2240162,45
88	598174,99	2240868,07	115	596622,51	2240152,34
89	598135,02	2240866,39	116	596638,25	2240144,57

#### **5. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения**

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не приводится по причине отсутствия таких объектов в проектной документации «Строительство «Автомобильная дорога ул. Индустриальная в границах Динамовского шоссе и земельного участка с кадастровым номером 74:34:0702155:53 в городе Миассе» (шифр 212-1565-2023) – реконструкция линейных объектов (переустройство, вынос или перенос трассы) будет выполняться отдельными проектами.

#### **6. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения**

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения, не приводится по причине отсутствия таких объектов капитального строительства.

#### **7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

Таблица 4

Наименование объекта*	Характеристика		
	наименование	единица измерения	количественный показатель
Существующие объекты капитального строительства			
Кабельная линия электропередачи (1 участок)	напряжение	кВ	10**
Воздушная линия электропередачи (1 участок)	напряжение	кВ	0,4**
Газопровод (1 участок)	диаметр	мм	_**
Водовод (1 участок)	диаметр	мм	500**

*Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта «Строительство автомобильной дороги ул. Индустриальная в границах Динамовского шоссе и земельного участка с кадастровым номером 74:34:0702155:53 в городе Миассе»*  
*Проект планировки территории. Основная часть. Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»*

*шифр 212-1565-2023*

Наименование объекта*	Характеристика		
	наименование	единица измерения	количественный показатель
Канализационный коллектор (1 участок)	диаметр	мм	250**
Газопровод (2 участок)	диаметр	мм	90**
Газопровод (3 участок)	диаметр	мм	90**
Водовод (2 участок)	диаметр	мм	700**
Водовод (3 участок)	диаметр	мм	700**
Кабельная линия электропередачи (2 участок)	напряжение	кВ	10**
Кабельная линия электропередачи (3 участок)	напряжение	кВ	10**
Канализационный коллектор (2 участок)	диаметр	мм	1000**
Канализационный коллектор (3 участок)	диаметр	мм	1000**
Канализационный коллектор (4 участок)	диаметр	мм	100**
Водовод (4 участок)	диаметр	мм	500**
Канализационный коллектор (5 участок)	диаметр	мм	150**
Канализационный коллектор (6 участок)	диаметр	мм	150**
Газопровод (4 участок)	диаметр	мм	530**
Канализационный коллектор (7 участок)	диаметр	мм	250**
Газопровод (5 участок)	диаметр	мм	530**
Канализационный коллектор (8 участок)	диаметр	мм	1000**
Электрохимзащита анодная (1 участок)	диаметр	мм	_**
Канализационный коллектор (9 участок)	диаметр	мм	1000**
Кабельная линия электропередачи (4 участок)	напряжение	кВ	10**
Кабельная линия связи (1 участок)	диаметр	мм	_**
Коллектор дождевой канализации (1 участок)	диаметр	мм	1000**
Кабельная линия электропередачи (5 участок)	напряжение	кВ	10**
Воздушная линия электропередачи (2 участок)	напряжение	кВ	110**
Кабельная линия электропередачи (6 участок)	напряжение	кВ	10**
Воздушная линия электропередачи (3 участок)	напряжение	кВ	110**
Воздушная линия электропередачи (4 участок)	напряжение	кВ	110**
Кабельная линия связи (2 участок)	диаметр	мм	_**
Газопровод (6 участок)	диаметр	мм	100**
Канализационный коллектор (10 участок)	диаметр	мм	600**
Кабельная линия электропередачи (6 участок)	напряжение	кВ	10**
Канализационный коллектор (11 участок)	диаметр	мм	700**
Канализационный коллектор (12 участок)	диаметр	мм	700**
Газопровод (7 участок)	диаметр	мм	100**
Канализационный коллектор (13 участок)	диаметр	мм	700**
Канализационный коллектор (14 участок)	диаметр	мм	700**
Канализационный коллектор (15 участок)	диаметр	мм	700**
Газопровод (8 участок)	диаметр	мм	100**
Электрохимзащита анодная (2 участок)	диаметр	мм	_**

Примечания:

- \* – строящиеся объекты капитального строительства, а также объекты капитального строительства, планируемые к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, на момент подготовки проекта планировки территории отсутствуют;
- \*\* – существующий показатель сохраняется.

## **8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов не приводится ввиду отсутствия таких объектов согласно сведений официального сайта Государственного комитета охраны объектов культурного наследия Челябинской области, принимая во внимание перечни «Объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия», «Выявленные объекты культурного наследия Челябинской области» и «Объекты культурного наследия, обладающие признаками историко-культурной ценности», а также документа территориального планирования Миасского городского округа.



## 9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Мероприятия по охране окружающей среды, предусмотренные настоящим проектом и описанные ниже, соответствуют требованиям природоохранного законодательства Российской Федерации, разработаны с учетом существующих и прогнозируемых экологических последствий намечаемой деятельности.

Выбор варианта обоснован исключением нарушений отрицательного воздействия на окружающую среду и экологических условий, возникающих при эксплуатации существующих и планируемых к размещению объектов капитального строительства, включая линейные, на рассматриваемой территории.

По результатам установленного перечня мероприятий можно утверждать, что процесс использования существующих и планируемых к размещению объектов при соблюдении проектных решений не приведет к необратимым изменениям в природной среде, не представляет угрозы для здоровья человека и обеспечивает повышение качества его жизни.

Мероприятия, технические решения и сооружения, обеспечивающие рациональное использование и охрану водных объектов, а также мероприятия по оборотному водоснабжению и охране недр для объектов производственного назначения, по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке и размещению опасных отходов не приводятся ввиду отсутствия указанных объектов, включая водные, и отходов в границах проектирования.

Мероприятия по охране объектов растительного и животного мира, среды их обитания также не отмечены по причине отсутствия предметов такой охраны.

### 9.1. Мероприятия по охране атмосферного воздуха

Осуществления следующих мероприятий позволит минимизировать воздействие на атмосферный воздух: технические (применение современного оборудования и приборов контроля его работы, использование системы задвижек на случай возникновения аварийной ситуации, сохранение технического состояния асфальтовых покрытий проездов) и организационные (ограничение транзитного движения автотранспорта, установление нормативов выбросов вредных веществ в атмосферу от двигателей автомобилей, включая контроль токсичности выхлопных газов). Планировочные мероприятия отсутствуют.

Оценку уровня загрязнения атмосферного воздуха с расчетом рассеивания выбросов вредных веществ необходимо выполнить на последующих стадиях проектирования.

### 9.2. Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова

Технические: запрет снятия и использования верхнего плодородного слоя земли.

Планировочные: организация стока поверхностных вод и организация мест временного хранения бытовых отходов, их своевременный вывоз.

Организационные: организация санитарной очистки асфальтовых покрытий, вывоз мусора с территории без складирования, контроль над нормативом образованием отходов, контроль над загрязнением почв.

Мероприятия по рекультивации нарушенных или загрязненных земельных участков и почвенного покрова не приводятся ввиду отсутствия таковых.

Окончательная оценка уровня загрязнения почв выполняется на последующих стадиях проектирования.

### 9.3. Мероприятия по минимизации возникновения возможных аварийных ситуаций на объекте капитального строительства и последствий их воздействия на экосистему

Причины аварийных ситуаций на линейных объектах капитального строительства транспортной инфраструктуры связаны, как правило, с нарушением правил дорожного движения и эксплуатации таких объектов, включая пожарную безопасность, а также оборудования, используемого для их обслуживания и обеспечения.

С целью минимизации возникновения возможных аварийных ситуаций, исходя из особенностей хозяйственной деятельности, на последующих стадиях проектирования разрабатывается «План мероприятий по предупреждению загрязнения окружающей среды и ликвидации их последствий», а также проводится инструктаж по технике безопасности с обязательной фиксацией данного факта в специальном журнале.

## **10. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне**

### **10.1. Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного характера**

Перечень мероприятий при опасных метеорологических явлениях и процессах (сильный ветер (шторм, шквал, ураган), сильный снегопад, сильная метель, гололед, туман, заморозки, гроза) предусматривает прогнозирование и информирование населения, а в случае их возникновения – ограничение и (или) исключение передвижения людей и транспорта.

Ввиду прогнозных оценок об отсутствии на рассматриваемой территории стихийных бедствий природного характера, включая процесс затопления (подтопления) при паводках, наводнения, оползни, сели, обвалы, осыпи, лавины, мероприятия по защите не устанавливаются.

В сейсмическом отношении территория находится в зоне 3-4-балльной интенсивности воздействий (Шкала сейсмической интенсивности MSK-64) в зависимости от грунтовых и гидрогеологических условий, поэтому нет необходимости предусматривать осуществление антисейсмических мероприятий в соответствии с СП 14.13330.2014 «Строительство в сейсмических районах», так как свод правил распространяется на область проектирования зданий и сооружений, возводимых на площадках сейсмичностью 7, 8 и 9 баллов.

### **10.2. Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций техногенного характера**

Защита территории от чрезвычайных ситуаций техногенного характера, связанные с авариями на потенциально опасных объектах (электроэнергетических и коммунальных системах жизнеобеспечения, автомобильном транспорте), достигается в результате применения различных средств и способов защиты, и осуществления комплекса мер, который включает: прогноз возможных чрезвычайных ситуаций и последствий их возникновения для населения; оповещение населения об угрозе возникновения и факте чрезвычайных ситуаций; эвакуацию людей из опасных зон; инженерную, медицинскую, радиационную и химическую защиту; применение специальных режимов защиты населения на зараженной территории; оперативное и достоверное информирование населения о состоянии его защиты от чрезвычайных ситуаций, принятых мерах по обеспечению безопасности людей, прогнозируемых и возникших чрезвычайных ситуациях, порядке действий; подготовку к действиям в чрезвычайных ситуациях населения; проведение спасательных и других неотложных работ в районах чрезвычайных ситуаций и очагах поражения; обеспечение защиты от поражающих факторов чрезвычайных ситуаций продовольствия и воды; создание финансовых и материальных резервов на случай возникновения чрезвычайных ситуаций.

Риски чрезвычайных ситуаций техногенного характера, связанные с авариями на пожаро-взрывоопасных объектах, железнодорожном транспорте, химически-, биологически- и радиационно-опасных объектах не прогнозируются, в связи с отсутствием данных объектов на территории проектирования.

### **10.3. Обеспечение пожарной безопасности**

Причинами чрезвычайных ситуаций, связанные с возникновением пожаров, в основном, являются нарушения правил пожарной безопасности, правил эксплуатации электрооборудования и неосторожное обращение с огнем.

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» к опасным факторам пожара, воздействующим



на людей и имущество, относятся: пламя и искры, тепловой поток, повышенная температура окружающей среды, повышенная концентрация токсичных продуктов горения и термического разложения, пониженная концентрация кислорода, снижение видимости в дыму. К сопутствующим проявлениям опасных факторов пожара относятся: осколки, части разрушившихся зданий, сооружений, строений, транспортных средств, технологических установок, оборудования, агрегатов, изделий и иного имущества, радиоактивные и токсичные вещества и материалы, попавшие в окружающую среду из разрушенных технологических установок, оборудования, агрегатов, изделий и иного имущества, вынос высокого напряжения на токопроводящие части технологических установок, оборудования, агрегатов, изделий и иного имущества, опасные факторы взрыва, происшедшего вследствие пожара, воздействие огнетушащих веществ.

В соответствии с указанным законом защита людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и (или) ограничение последствий их воздействия обеспечиваются одним или несколькими из следующих способов: применение объемно-планировочных решений и средств, обеспечивающих ограничение распространения пожара за пределы очага, устройство эвакуационных путей, удовлетворяющих требованиям безопасной эвакуации людей при пожаре, устройство систем обнаружения пожара (установок и систем пожарной сигнализации), оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, применение систем коллективной защиты (в том числе противодымной) и средств индивидуальной защиты людей от воздействия опасных факторов пожара, применение основных строительных конструкций с пределами огнестойкости и классами пожарной опасности, устройство на технологическом оборудовании систем противовзрывной защиты, применение первичных средств пожаротушения, организация деятельности подразделений пожарной охраны.

Принимая во внимание, что планируемая территория граничит с городскими лесами, мероприятия пожарной безопасности регламентируются «Правилами пожарной безопасности в лесах», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 07.10.2020 № 1614, которые включают в себя: предупреждение лесных пожаров (противопожарное обустройство лесов и обеспечение средствами предупреждения и тушения лесных пожаров), мониторинг пожарной опасности в лесах и лесных пожаров, разработку и утверждение планов тушения лесных пожаров, устройство противопожарных резервуаров, минерализованных полос, организацию противопожарной пропаганды и другие меры, исключающие сплошную рубку лесных насаждений.

#### 10.4. Обеспечение мероприятий гражданской обороны

Принимая во внимание, что планируется строительство линейного объекта транспортной инфраструктуры, обеспечение мероприятий гражданской обороны на планируемой территории предусмотрено по следующим направлениям: оповещение, связь (на базе беспроводных технологий LTE (4G) и мобильной телефонной сети стандарта GSM), медицинское обеспечение, транспортно-дорожное обеспечение (поддержание в исправном состоянии транспорта и проездов (дорожно-тропиночной сети) с целью возможной эвакуации и (или) эвакуоприемки), коммунально-техническое обеспечение (устойчивое функционирование инженерных сетей и коммуникаций), противопожарное обеспечение (наличие материально-технической базы противопожарных сил и их оснащение, тушение пожаров при аварийно-спасательных и других неотложных работах, а также на объектах, отнесенных к категориям по гражданской обороне, в военное время).

В части инженерного обеспечения, обеспечения питанием и предметами первой необходимости, защиты культурных ценностей, сельскохозяйственных растений и животных мероприятия не устанавливаются ввиду отсутствия фонда защитных сооружений, а также предметов защиты, включая ценные предметы культуры, сельскохозяйственные растения и животные.

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА  
«СТРОИТЕЛЬСТВО АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ  
УЛ. ИНДУСТРИАЛЬНАЯ В ГРАНИЦАХ ДИНАМОВСКОГО ШОССЕ И  
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ  
74:34:0702155:53 В ГОРОДЕ МИАССЕ»**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

**Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории.  
Пояснительная записка»**

Заказчик: Муниципальное казенное учреждение «Комитет по строительству»

Главный инженер проекта

Осипик Д.А.



## Содержание

1.	Общие сведения	.....	3
2.	Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков	.....	3
3.	Обоснование способа образования земельного участка	.....	3
4.	Обоснование определения размеров образуемого земельного участка	.....	4
5.	Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации	.....	4

## 1. Общие сведения

Основанием для разработки документации по планировке территории является пункт 4 постановления Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию» (в редакции постановления Правительства Российской Федерации от 14.10.2023 № 1707).

Документация по планировке территории включает проект планировки территории и проект межевания территории.

В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации и на основании «Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов», утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 (в редакции от 28.11.2023), проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию.

Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»:

Лист 1\*. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Границы существующих земельных участков, местоположение существующих объектов капитального строительства, масштаб 1:2000;

а также раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка», состав которого отражен в содержании настоящих текстовых материалов.

(Примечание: \* – лист 4 графической части материалов по обоснованию проекта планировки территории линейного объекта совмещен с листом 1 графической части материалов по обоснованию проекта межевания территории данного линейного объекта.)

## 2. Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков

Определение местоположения границ образуемого земельного участка или сервитута, образованного на основании пункта 35 постановления Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов» (в редакции от 28.11.2023), где необходимость/возможность образования земельного участка (части земельного участка) или сервитута определяется на последующей стадии документального оформления, включая постановку на государственный кадастровый учет, с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков, выполнено на основании Земельного кодекса Российской Федерации, а также «Правил землепользования и застройки Миасского городского округа», утвержденных решением Собрания депутатов Миасского городского округа от 30.09.2022 № 12, где для общественно-деловой О, производственной П1 и коммунально-складской П2 территориальных зон установлены предельные размеры земельных участков (для территориальной зоны инженерной инфраструктуры И такой параметр не подлежит установлению), в связи с чем, при процедуре образования земельных участков поз. А1, А8, 7.1, необходимо получение разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части предельного (минимального) размера земельного участка.

## 3. Обоснование способа образования земельного участка

Способ образования земельного участка установлен согласно главе I.1. Земельного кодекса Российской Федерации.

#### **4. Обоснование определения размеров образуемого земельного участка**

Ширина зоны планируемого размещения линейного объекта «Автомобильная дорога ул. Индустриальная в границах Динамовского шоссе и земельного участка с кадастровым номером 74:34:0702155:53 в городе Миассе» принята от 25,0 до 40,0 м на основании пункта 61 «Местных нормативов градостроительного проектирования Миасского городского округа, утвержденных решением Собрания депутатов Миасского городского округа от 19.12.2014 № 7, и примечания 1 таблицы 11.2 «Расчетные параметры улиц и дорог городов СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», принимая во внимание категорию планируемой улицы – магистральная улица районного значения согласно карте «Миасс. Генеральный план. Схема транспортной инфраструктуры» (наименование «ул. Проектная 3») «Генерального плана Миасского городского округа», утвержденного решением Собрания депутатов Миасского городского округа от 25.11.2011 № 2, границы земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет и вид права на такой участок, а также местоположение объектов капитального строительства.

#### **5. Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации**

Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации, не приводится ввиду их отсутствия.



**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА  
«СТРОИТЕЛЬСТВО АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ  
УЛ. ИНДУСТРИАЛЬНАЯ В ГРАНИЦАХ ДИНАМОВСКОГО ШОССЕ И  
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ  
74:34:0702155:53 В ГОРОДЕ МИАССЕ»**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**

**Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»**

Заказчик: Муниципальное казенное учреждение «Комитет по строительству»

Главный инженер проекта

Осипик Д.А.

## Содержание

1.	Общие сведения	3
2.	Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов	3
3.	Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов	4
4.	Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов	4
5.	Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	5
6.	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения	5
7.	Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	5
8.	Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	6
9.	Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды	7
10.	Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне	8

## 1. Общие сведения

Основанием для разработки документации по планировке территории является пункт 4 постановления Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию» (в редакции постановления Правительства Российской Федерации от 14.10.2023 № 1707).

Документация по планировке территории включает проект планировки территории и проект межевания территории.

В соответствии с частью 5 статьи 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации и на основании «Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов», утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 (в редакции от 28.11.2023), проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию.

Основная часть проекта планировки территории включает в себя раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»:

Лист 1. Чертеж красных линий, масштаб 1:2000;

Лист 2. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, масштаб 1:2000; а также раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов», состав информации которого отражен в содержании настоящих текстовых материалов.

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не приводится ввиду отсутствия таких объектов в проектной документации «Строительство «Автомобильная дорога ул. Индустриальная в границах Динамовского шоссе и земельного участка с кадастровым номером 74:34:0702155:53 в городе Миассе» (шифр 212-1565-2023) – реконструкция линейных объектов (переустройство, вынос или перенос трассы) будет выполняться отдельными проектами.

Проект планировки разрабатывается в соответствии с федеральным и региональным законодательством, муниципальными правовыми актами в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования и границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, включая линейные объекты.

Проектные решения документации по планировке территории выполнены на основании «Генерального плана Миасского городского округа», утвержденного решением Собрании депутатов Миасского городского округа от 25.11.2011 № 2.

Ширина в красных линиях ул. Индустриальная преимущественно определена 40,0 м (частично сокращена до 25,0 м) на основании пункта 61 «Местных нормативов градостроительного проектирования Миасского городского округа, утвержденных решением Собрании депутатов Миасского городского округа от 19.12.2014 № 7, и примечания 1 таблицы 11.2 «Расчетные параметры улиц и дорог городов СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», принимая во внимание границы земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет и вид права на такой участок, а также местоположение объектов капитального строительства.

На последующей стадии проектирования необходимо получить технические условия на проектирование строительства рассматриваемой автодороги при ее частичном прохождении в стесненных условиях и пересечении с сетями инженерно-технического обеспечения.

## 2. Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов

Таблица 1

Наименование линейного объекта	Категория	Протяженность, км	Проектная мощность, мм	Пропускная способность	Грузонапряженность	Интенсивность движения	Назначение
--------------------------------	-----------	-------------------	------------------------	------------------------	--------------------	------------------------	------------



Наименование линейного объекта	Категория	Протяженность, км	Проектная мощность, мм	Пропускная способность	Грузонапряженность	Интенсивность движения	Назначение
Автомобильная дорога ул. Индустриальная в границах Динамовского шоссе и земельного участка с кадастровым номером 74:34:0702155:53 в городе Миассе	магистральная улица районного значения*	3,50	-	-	-	-	объект транспортной инфраструктуры

Примечания:

- \* - согласно карте «Миасс. Генеральный план. Схема транспортной инфраструктуры» (наименование «ул. Проектная 3») «Генерального плана Миасского городского округа», утвержденного решением Собрания депутатов Миасского городского округа от 25.11.2011 № 2;
- «-» - значение отсутствует.

### 3. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Таблица 2

Субъекты Российской Федерации	Челябинская область
Муниципальные районы	-
Городские округа	Миасский
Поселения	-
Населенные пункты	город Миасс
Внутригородские территории городов федерального значения	-

Примечание:

- «-» - наименование отсутствует.

### 4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Таблица 3

Номер точки	X, м	Y, м	Номер точки	X, м	Y, м
Граница зоны планируемого размещения линейного объекта «Автомобильная дорога ул. Индустриальная в границах Динамовского шоссе и земельного участка с кадастровым номером 74:34:0702155:53 в городе Миассе»					
1	596665,94	2240130,91	32	598437,31	2240841,91
2	596673,28	2240145,78	33	598468,57	2240882,74
3	596679,84	2240159,97	34	598576,95	2241046,25
4	596779,23	2240224,99	35	598682,56	2241204,08
5	596794,11	2240216,33	36	598727,58	2241270,83
6	596925,03	2240294,34	37	598761,52	2241308,43
7	597074,45	2240384,86	38	598783,14	2241326,70
8	597113,55	2240408,38	39	598814,81	2241348,14
9	597134,35	2240419,39	40	598848,68	2241367,91
10	597180,06	2240442,06	41	598947,39	2241424,07
11	597212,31	2240453,49	42	598971,92	2241401,66
12	597330,73	2240474,30	43	598983,08	2241397,18
13	597377,17	2240495,79	44	598993,45	2241372,34
14	597461,97	2240545,77	45	598993,18	2241365,61
15	597511,91	2240561,28	46	599005,20	2241365,96
16	597609,09	2240591,94	47	599005,45	2241371,72
17	597741,68	2240696,62	48	599023,93	2241383,57
18	597794,55	2240723,55	49	599059,12	2241377,27
19	597955,91	2240765,08	50	599319,87	2241365,20
20	598003,46	2240774,82	51	599309,13	2241329,18
21	598052,90	2240782,61	52	599309,40	2241328,42
22	598101,64	2240787,99	53	599316,13	2241320,74
23	598139,79	2240791,23	54	599321,08	2241321,49
24	598146,84	2240724,52	55	599333,92	2241319,60
25	598186,62	2240728,72	56	599337,83	2241320,85
26	598181,15	2240780,44	57	599346,51	2241314,54
27	598207,81	2240782,71	58	599361,05	2241363,30
28	598229,93	2240778,67	59	599490,44	2241357,31
29	598297,06	2240780,09	60	599603,27	2241353,22
30	598361,26	2240794,36	61	599668,92	2241374,76
31	598407,62	2240817,04	62	599638,16	2241406,76

Номер точки	X, м	Y, м	Номер точки	X, м	Y, м
63	599597,59	2241393,45	90	598135,55	2240853,97
64	599492,09	2241397,28	91	598135,80	2240847,91
65	599063,59	2241417,10	92	598137,01	2240831,14
66	599022,46	2241424,47	93	598097,74	2240827,80
67	598993,55	2241436,08	94	598047,59	2240822,26
68	598977,86	2241450,41	95	597996,33	2240814,19
69	598951,36	2241496,98	96	597946,90	2240804,06
70	598916,59	2241477,20	97	597780,32	2240761,19
71	598927,18	2241458,59	98	597720,00	2240730,46
72	598828,71	2241402,57	99	597590,06	2240627,88
73	598793,49	2241382,02	100	597499,96	2240599,45
74	598758,94	2241358,63	101	597445,67	2240582,60
75	598733,63	2241337,23	102	597358,57	2240531,26
76	598695,99	2241295,53	103	597318,67	2240512,79
77	598649,36	2241226,38	104	597202,10	2240492,31
78	598543,66	2241068,42	105	597164,43	2240478,96
79	598435,98	2240905,97	106	597157,91	2240475,73
80	598408,24	2240869,74	107	597148,32	2240511,71
81	598385,67	2240850,84	108	597126,37	2240504,22
82	598347,95	2240832,38	109	597103,00	2240448,05
83	598292,25	2240820,00	110	597093,87	2240443,22
84	598233,13	2240818,75	111	597054,67	2240419,64
85	598177,27	2240828,94	112	596904,43	2240328,63
86	598175,74	2240850,19	113	596764,88	2240245,48
87	598175,51	2240855,65	114	596637,97	2240162,45
88	598174,99	2240868,07	115	596622,51	2240152,34
89	598135,02	2240866,39	116	596638,25	2240144,57

#### 5. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не приводится по причине отсутствия таких объектов в проектной документации «Строительство «Автомобильная дорога ул. Индустриальная в границах Динамовского шоссе и земельного участка с кадастровым номером 74:34:0702155:53 в городе Миассе» (шифр 212-1565-2023) – реконструкция линейных объектов (переустройство, вынос или перенос трассы) будет выполняться отдельными проектами.

#### 6. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения, не приводится по причине отсутствия таких объектов капитального строительства.

#### 7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Таблица 4

Наименование объекта*	Характеристика		
	наименование	единица измерения	количественный показатель
Существующие объекты капитального строительства			
Кабельная линия электропередачи (1 участок)	напряжение	кВ	10**
Воздушная линия электропередачи (1 участок)	напряжение	кВ	0,4**
Газопровод (1 участок)	диаметр	мм	_**
Водовод (1 участок)	диаметр	мм	500**

Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта «Строительство автомобильной дороги ул. Индустриальная в границах Динамовского шоссе и земельного участка с кадастровым номером 74:34:0702155:53 в городе Миассе»  
Проект планировки территории. Основная часть. Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»

шифр 212-1565-2023

Наименование объекта*	Характеристика		
	наименование	единица измерения	количественный показатель
Канализационный коллектор (1 участок)	диаметр	мм	250**
Газопровод (2 участок)	диаметр	мм	90**
Газопровод (3 участок)	диаметр	мм	90**
Водовод (2 участок)	диаметр	мм	700**
Водовод (3 участок)	диаметр	мм	700**
Кабельная линия электропередачи (2 участок)	напряжение	кВ	10**
Кабельная линия электропередачи (3 участок)	напряжение	кВ	10**
Канализационный коллектор (2 участок)	диаметр	мм	1000**
Канализационный коллектор (3 участок)	диаметр	мм	1000**
Канализационный коллектор (4 участок)	диаметр	мм	100**
Водовод (4 участок)	диаметр	мм	500**
Канализационный коллектор (5 участок)	диаметр	мм	150**
Канализационный коллектор (6 участок)	диаметр	мм	150**
Газопровод (4 участок)	диаметр	мм	530**
Канализационный коллектор (7 участок)	диаметр	мм	250**
Газопровод (5 участок)	диаметр	мм	530**
Канализационный коллектор (8 участок)	диаметр	мм	1000**
Электрохимзащита анодная (1 участок)	диаметр	мм	_**
Канализационный коллектор (9 участок)	диаметр	мм	1000**
Кабельная линия электропередачи (4 участок)	напряжение	кВ	10**
Кабельная линия связи (1 участок)	диаметр	мм	_**
Коллектор дождевой канализации (1 участок)	диаметр	мм	1000**
Кабельная линия электропередачи (5 участок)	напряжение	кВ	10**
Воздушная линия электропередачи (2 участок)	напряжение	кВ	110**
Кабельная линия электропередачи (6 участок)	напряжение	кВ	10**
Воздушная линия электропередачи (3 участок)	напряжение	кВ	110**
Воздушная линия электропередачи (4 участок)	напряжение	кВ	110**
Кабельная линия связи (2 участок)	диаметр	мм	_**
Газопровод (6 участок)	диаметр	мм	100**
Канализационный коллектор (10 участок)	диаметр	мм	600**
Кабельная линия электропередачи (6 участок)	напряжение	кВ	10**
Канализационный коллектор (11 участок)	диаметр	мм	700**
Канализационный коллектор (12 участок)	диаметр	мм	700**
Газопровод (7 участок)	диаметр	мм	100**
Канализационный коллектор (13 участок)	диаметр	мм	700**
Канализационный коллектор (14 участок)	диаметр	мм	700**
Канализационный коллектор (15 участок)	диаметр	мм	700**
Газопровод (8 участок)	диаметр	мм	100**
Электрохимзащита анодная (2 участок)	диаметр	мм	_**

Примечания:

- \* – строящиеся объекты капитального строительства, а также объекты капитального строительства, планируемые к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, на момент подготовки проекта планировки территории отсутствуют;
- \*\* – существующий показатель сохраняется.

## **8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов не приводится ввиду отсутствия таких объектов согласно сведений официального сайта Государственного комитета охраны объектов культурного наследия Челябинской области, принимая во внимание перечни «Объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия», «Выявленные объекты культурного наследия Челябинской области» и «Объекты культурного наследия, обладающие признаками историко-культурной ценности», а также документа территориального планирования Миасского городского округа.



## 9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Мероприятия по охране окружающей среды, предусмотренные настоящим проектом и описанные ниже, соответствуют требованиям природоохранного законодательства Российской Федерации, разработаны с учетом существующих и прогнозируемых экологических последствий намечаемой деятельности.

Выбор варианта обоснован исключением нарушений отрицательного воздействия на окружающую среду и экологических условий, возникающих при эксплуатации существующих и планируемых к размещению объектов капитального строительства, включая линейные, на рассматриваемой территории.

По результатам установленного перечня мероприятий можно утверждать, что процесс использования существующих и планируемых к размещению объектов при соблюдении проектных решений не приведет к необратимым изменениям в природной среде, не представляет угрозы для здоровья человека и обеспечивает повышение качества его жизни.

Мероприятия, технические решения и сооружения, обеспечивающие рациональное использование и охрану водных объектов, а также мероприятия по оборотному водоснабжению и охране недр для объектов производственного назначения, по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке и размещению опасных отходов не приводятся ввиду отсутствия указанных объектов, включая водные, и отходов в границах проектирования.

Мероприятия по охране объектов растительного и животного мира, среды их обитания также не отмечены по причине отсутствия предметов такой охраны.

### 9.1. Мероприятия по охране атмосферного воздуха

Осуществления следующих мероприятий позволит минимизировать воздействие на атмосферный воздух: технические (применение современного оборудования и приборов контроля его работы, использование системы задвижек на случай возникновения аварийной ситуации, сохранение технического состояния асфальтовых покрытий проездов) и организационные (ограничение транзитного движения автотранспорта, установление нормативов выбросов вредных веществ в атмосферу от двигателей автомобилей, включая контроль токсичности выхлопных газов). Планировочные мероприятия отсутствуют.

Оценку уровня загрязнения атмосферного воздуха с расчетом рассеивания выбросов вредных веществ необходимо выполнить на последующих стадиях проектирования.

### 9.2. Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова

Технические: запрет снятия и использования верхнего плодородного слоя земли.

Планировочные: организация стока поверхностных вод и организация мест временного хранения бытовых отходов, их своевременный вывоз.

Организационные: организация санитарной очистки асфальтовых покрытий, вывоз мусора с территории без складирования, контроль над нормативом образованием отходов, контроль над загрязнением почв.

Мероприятия по рекультивации нарушенных или загрязненных земельных участков и почвенного покрова не приводятся ввиду отсутствия таковых.

Окончательная оценка уровня загрязнения почв выполняется на последующих стадиях проектирования.

### 9.3. Мероприятия по минимизации возникновения возможных аварийных ситуаций на объекте капитального строительства и последствий их воздействия на экосистему

Причины аварийных ситуаций на линейных объектах капитального строительства транспортной инфраструктуры связаны, как правило, с нарушением правил дорожного движения и эксплуатации таких объектов, включая пожарную безопасность, а также оборудования, используемого для их обслуживания и обеспечения.

С целью минимизации возникновения возможных аварийных ситуаций, исходя из особенностей хозяйственной деятельности, на последующих стадиях проектирования разрабатывается «План мероприятий по предупреждению загрязнения окружающей среды и ликвидации их последствий», а также проводится инструктаж по технике безопасности с обязательной фиксацией данного факта в специальном журнале.

## **10. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне**

### **10.1. Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного характера**

Перечень мероприятий при опасных метеорологических явлениях и процессах (сильный ветер (шторм, шквал, ураган), сильный снегопад, сильная метель, гололед, туман, заморозки, гроза) предусматривает прогнозирование и информирование населения, а в случае их возникновения – ограничение и (или) исключение передвижения людей и транспорта.

Ввиду прогнозных оценок об отсутствии на рассматриваемой территории стихийных бедствий природного характера, включая процесс затопления (подтопления) при паводках, наводнения, оползни, сели, обвалы, осыпи, лавины, мероприятия по защите не устанавливаются.

В сейсмическом отношении территория находится в зоне 3-4-балльной интенсивности воздействий (Шкала сейсмической интенсивности MSK-64) в зависимости от грунтовых и гидрогеологических условий, поэтому нет необходимости предусматривать осуществление антисейсмических мероприятий в соответствии с СП 14.13330.2014 «Строительство в сейсмических районах», так как свод правил распространяется на область проектирования зданий и сооружений, возводимых на площадках сейсмичностью 7, 8 и 9 баллов.

### **10.2. Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций техногенного характера**

Защита территории от чрезвычайных ситуаций техногенного характера, связанные с авариями на потенциально опасных объектах (электроэнергетических и коммунальных системах жизнеобеспечения, автомобильном транспорте), достигается в результате применения различных средств и способов защиты, и осуществления комплекса мер, который включает: прогноз возможных чрезвычайных ситуаций и последствий их возникновения для населения; оповещение населения об угрозе возникновения и факте чрезвычайных ситуаций; эвакуацию людей из опасных зон; инженерную, медицинскую, радиационную и химическую защиту; применение специальных режимов защиты населения на зараженной территории; оперативное и достоверное информирование населения о состоянии его защиты от чрезвычайных ситуаций, принятых мерах по обеспечению безопасности людей, прогнозируемых и возникших чрезвычайных ситуациях, порядке действий; подготовку к действиям в чрезвычайных ситуациях населения; проведение спасательных и других неотложных работ в районах чрезвычайных ситуаций и очагах поражения; обеспечение защиты от поражающих факторов чрезвычайных ситуаций продовольствия и воды; создание финансовых и материальных резервов на случай возникновения чрезвычайных ситуаций.

Риски чрезвычайных ситуаций техногенного характера, связанные с авариями на пожаро-взрывоопасных объектах, железнодорожном транспорте, химически-, биологически- и радиационно-опасных объектах не прогнозируются, в связи с отсутствием данных объектов на территории проектирования.

### **10.3. Обеспечение пожарной безопасности**

Причинами чрезвычайных ситуаций, связанные с возникновением пожаров, в основном, являются нарушения правил пожарной безопасности, правил эксплуатации электрооборудования и неосторожное обращение с огнем.

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» к опасным факторам пожара, воздействующим

на людей и имущество, относятся: пламя и искры, тепловой поток, повышенная температура окружающей среды, повышенная концентрация токсичных продуктов горения и термического разложения, пониженная концентрация кислорода, снижение видимости в дыму. К сопутствующим проявлениям опасных факторов пожара относятся: осколки, части разрушившихся зданий, сооружений, строений, транспортных средств, технологических установок, оборудования, агрегатов, изделий и иного имущества, радиоактивные и токсичные вещества и материалы, попавшие в окружающую среду из разрушенных технологических установок, оборудования, агрегатов, изделий и иного имущества, вынос высокого напряжения на токопроводящие части технологических установок, оборудования, агрегатов, изделий и иного имущества, опасные факторы взрыва, происшедшего вследствие пожара, воздействие огнетушащих веществ.

В соответствии с указанным законом защита людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и (или) ограничение последствий их воздействия обеспечиваются одним или несколькими из следующих способов: применение объемно-планировочных решений и средств, обеспечивающих ограничение распространения пожара за пределы очага, устройство эвакуационных путей, удовлетворяющих требованиям безопасной эвакуации людей при пожаре, устройство систем обнаружения пожара (установок и систем пожарной сигнализации), оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, применение систем коллективной защиты (в том числе противодымной) и средств индивидуальной защиты людей от воздействия опасных факторов пожара, применение основных строительных конструкций с пределами огнестойкости и классами пожарной опасности, устройство на технологическом оборудовании систем противовзрывной защиты, применение первичных средств пожаротушения, организация деятельности подразделений пожарной охраны.

Принимая во внимание, что планируемая территория граничит с городскими лесами, мероприятия пожарной безопасности регламентируются «Правилами пожарной безопасности в лесах», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 07.10.2020 № 1614, которые включают в себя: предупреждение лесных пожаров (противопожарное обустройство лесов и обеспечение средствами предупреждения и тушения лесных пожаров), мониторинг пожарной опасности в лесах и лесных пожаров, разработку и утверждение планов тушения лесных пожаров, устройство противопожарных резервуаров, минерализованных полос, организацию противопожарной пропаганды и другие меры, исключая сплошную рубку лесных насаждений.

#### 10.4. Обеспечение мероприятий гражданской обороны

Принимая во внимание, что планируется строительство линейного объекта транспортной инфраструктуры, обеспечение мероприятий гражданской обороны на планируемой территории предусмотрено по следующим направлениям: оповещение, связь (на базе беспроводных технологий LTE (4G) и мобильной телефонной сети стандарта GSM), медицинское обеспечение, транспортно-дорожное обеспечение (поддержание в исправном состоянии транспорта и проездов (дорожно-тропиночной сети) с целью возможной эвакуации и (или) эвакуоприемки), коммунально-техническое обеспечение (устойчивое функционирование инженерных сетей и коммуникаций), противопожарное обеспечение (наличие материально-технической базы противопожарных сил и их оснащение, тушение пожаров при аварийно-спасательных и других неотложных работах, а также на объектах, отнесенных к категориям по гражданской обороне, в военное время).

В части инженерного обеспечения, обеспечения питанием и предметами первой необходимости, защиты культурных ценностей, сельскохозяйственных растений и животных мероприятия не устанавливаются ввиду отсутствия фонда защитных сооружений, а также предметов защиты, включая ценные предметы культуры, сельскохозяйственные растения и животные.



**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА  
«СТРОИТЕЛЬСТВО АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ  
УЛ. ИНДУСТРИАЛЬНАЯ В ГРАНИЦАХ ДИНАМОВСКОГО ШОССЕ И  
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ  
74:34:0702155:53 В ГОРОДЕ МИАССЕ»**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

**Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории.  
Пояснительная записка»**

Заказчик: Муниципальное казенное учреждение «Комитет по строительству»

Главный инженер проекта

Осипик Д.А.

## Содержание

1.	Общие сведения	.....	3
2.	Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории	.....	3
3.	Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов	.....	4
4.	Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	.....	5
5.	Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов	.....	5
6.	Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории	.....	5
7.	Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории	.....	6
8.	Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)	.....	6
9.	Материалы и результаты инженерных изысканий, программа и задание на проведение инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории	.....	6
10.	Приложения	.....	7
	10.1. Исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории (задание на разработку документации по планировке территории)	.....	7
	10.2. Материалы и результаты инженерных изысканий, программа и задание на проведение инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории	.....	9

## 1. Общие сведения

Основанием для разработки документации по планировке территории является пункт 4 постановления Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию» (в редакции постановления Правительства Российской Федерации от 14.10.2023 № 1707).

Документация по планировке территории включает проект планировки территории и проект межевания территории.

В соответствии с частью 5 статьи 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации и на основании «Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов», утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 (в редакции от 28.11.2023), проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию.

Материалы по обоснованию проекта планировки территории включают в себя раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»:

- Лист 1. Схема расположения элементов планировочной структуры, масштаб 1:25000. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории, масштаб 1:2000;
- Лист 2. Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. Схема конструктивных и планировочных решений, масштаб 1:2000;
- Лист 3. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, масштаб 1:2000;
- Лист 4\*. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Границы существующих земельных участков, местоположение существующих объектов капитального строительства, масштаб 1:2000;

а также раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка», состав которого отражен в содержании настоящих текстовых материалов.

(Примечание: \* – лист 4 графической части материалов по обоснованию проекта планировки территории линейного объекта совмещен с листом 1 графической части материалов по обоснованию проекта межевания территории данного линейного объекта.)

Схема границ территорий объектов культурного наследия не приводится ввиду отсутствия таких объектов согласно сведений официального сайта Государственного комитета охраны объектов культурного наследия Челябинской области, принимая во внимание перечни «Объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия», «Выявленные объекты культурного наследия Челябинской области» и «Объекты культурного наследия, обладающие признаками историко-культурной ценности», а также документа территориального планирования Миасского городского округа.

На последующей стадии проектирования необходимо получить технические условия на проектирование строительства рассматриваемой автодороги при ее частичном прохождении в стесненных условиях и пересечении с сетями инженерно-технического обеспечения.

## 2. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

Район характеризуется континентальным климатом с относительно прохладным летом, холодной зимой и повышенным количеством атмосферных осадков. Факторами, определяющими климатические условия, являются: различие циркуляционных процессов – в умеренных широтах над Европейской и Азиатской частями России, меридиональная ориентация Уральских гор и преобладание в течение года континентальных воздушных масс. Термический режим в течение года имеет выраженный характер, типичный для континентального климата: абсолютный максимум температуры достигал +35°C, абсолютный минимум -49°C.

Рассматриваемая территория характеризуется повышенным количеством атмосферных осадков. Наиболее увлажненными являются горные хребты. На западных склонах хребтов, перехватывающих атлантические воздушные массы, осадков выпадает больше, чем на восточных. Зимние осадки формируют снежный покров, продолжительность залегания снежного покрова в долинах составляет до 158 дней. Средняя высота снега соответственно изменяется 50..100 см, талые воды снежного покрова играют важную роль в формировании речного стока бассейна реки Миасс. Глубина промерзания почвы составляет около 2,0 м с полным оттаиванием в первой декаде мая.

Ветровой режим является результатом общих барико-циркуляционных процессов и физико-географических особенностей местности. Уральские горы вносят существенные изменения в распределение ветровых потоков. Зимой преобладают южные и юго-западные ветры, часты и северо-западные ветры. Летом направление ветра менее устойчиво. Преобладают ветры юго-западного и западного направлений, средняя скорость в течение года 2-5 м/сек.

Согласно СП 131.13330.2012 «Строительная климатология» территория поселения относится к климатическому подрайону IV.

Рельеф территории – горная поверхность с общим уклоном в северном и северо-западном направлениях.

Геологическое строение определяется комплексом дочетвертичных интрузивных, эффузивных и метаморфических пород самого различного состава, а также перекрывающими их четвертичными образованиями. Подавляющая часть горных пород собрана в складки, осложненные зонами крупных тектонических нарушений.

В гидрогеологическом отношении территория характеризуется наличием подземных вод, которые представляют собой горизонт, гидравлически связанный с рекой Миасс, воды безнапорные, питание происходит за счет небольших речек и ручьев, атмосферных осадков. По химическим показателям подземные воды соответствуют требованиям ГОСТ «Вода питьевая».

### 3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов

Граница зоны планируемого размещения линейного объекта «Автомобильная дорога ул. Индустриальная в границах Динамовского шоссе и земельного участка с кадастровым номером 74:34:0702155:53 в городе Миассе» установлена с учетом отсутствия городских лесов и планировочных ограничений использования земельных участков, и объектов капитального строительства на рассматриваемой территории в виде зон с особыми условиями использования, которые отображены на чертеже «Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Границы существующих земельных участков, местоположение существующих объектов капитального строительства».

Таблица 1

Объект	Характеристика ограничения		Основание
	размер	тип	
Линия электропередачи 110 кВ	20,0 м (в обе стороны от крайних проводов)	охранная зона	постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
Линия электропередачи 10 кВ	10,0 м (в обе стороны от крайних проводов)		
Линия электропередачи 0,4 кВ	2,0 м (в обе стороны от крайних проводов)		
Газопровод	2,0 м (от оси подземного трубопровода с каждой стороны)	санитарно-защитная полоса	постановление Госгортехнадзора России от 22.04.1992 № 9 «Правила охраны магистральных трубопроводов»; постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»
Линия связи	2,0 м (от кабеля с каждой стороны)		постановление Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 3 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи РФ»
Водовод	10,0 м (по обе стороны от крайних линий водовода)	санитарно-защитная зона	СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»
Производственные предприятия (АО «Автомобильный завод «Урал» и АО ЭеСер)	расчетное значение	санитарно-защитная зона	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»



Объект	Характеристика ограничения		Основание
	размер	тип	
Река Миасс	200,0 м (от местоположения береговой линии (границы водного объекта))	водоохранная зона	Водный кодекс Российской Федерации
	50,0 м (от местоположения береговой линии (границы водного объекта))	прибрежная защитная полоса	
	расчетное значение	зона затопления	седения государственного кадастрового реестра (регистрационный номер 74-34-6.561)
		зона подтопления	седения государственного кадастрового реестра (регистрационный номер 74-34-6.560)

#### 4. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не приводится по причине отсутствия таких объектов в проектной документации «Строительство «Автомобильная дорога ул. Индустриальная в границах Динамовского шоссе и земельного участка с кадастровым номером 74:34:0702155:53 в городе Миассе» (шифр 212-1565-2023) – реконструкция линейных объектов (переустройство, вынос или перенос трассы) будет выполняться отдельными проектами.

#### 5. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов

Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, не приводится по причине отсутствия таких объектов капитального строительства.

#### 6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории

Таблица 2\*

№	наименование**	№	наименование**
1	Кабельная линия электропередачи (1 участок)	23	Кабельная линия электропередачи (4 участок)
2	Воздушная линия электропередачи (1 участок)	24	Кабельная линия связи (1 участок)
3	Газопровод (1 участок)	25	Коллектор дождевой канализации (1 участок)
4	Водовод (1 участок)	26	Кабельная линия электропередачи (5 участок)
5	Канализационный коллектор (1 участок)	27	Воздушная линия электропередачи (2 участок)
6	Газопровод (2 участок)	28	Кабельная линия электропередачи (6 участок)
7	Газопровод (3 участок)	29	Воздушная линия электропередачи (3 участок)
8	Водовод (2 участок)	30	Воздушная линия электропередачи (4 участок)
9	Водовод (3 участок)	31	Кабельная линия связи (2 участок)
10	Кабельная линия электропередачи (2 участок)	32	Газопровод (6 участок)
11	Кабельная линия электропередачи (3 участок)	33	Канализационный коллектор (10 участок)
12	Канализационный коллектор (2 участок)	34	Кабельная линия электропередачи (6 участок)
13	Канализационный коллектор (3 участок)	35	Канализационный коллектор (11 участок)
14	Канализационный коллектор (4 участок)	36	Канализационный коллектор (12 участок)
15	Водовод (4 участок)	37	Газопровод (7 участок)
16	Канализационный коллектор (5 участок)	38	Канализационный коллектор (13 участок)
17	Канализационный коллектор (6 участок)	39	Канализационный коллектор (14 участок)
18	Газопровод (4 участок)	40	Канализационный коллектор (15 участок)
19	Канализационный коллектор (7 участок)	41	Газопровод (8 участок)
20	Газопровод (5 участок)	42	Электрохимзащита анодная (2 участок)
21	Канализационный коллектор (8 участок)	43	Кабельная линия электропередачи (4 участок)
22	Электрохимзащита анодная (1 участок)	24	Кабельная линия связи (1 участок)
24	Канализационный коллектор (9 участок)		

Примечание:

- \* – строящиеся объекты капитального строительства на момент подготовки проекта планировки территории отсутствуют;
- \*\* – наименование сохраняемого объекта капитального строительства при пересечении с границей зоны планируемого размещения линейного объекта «Автомобильная дорога ул. Индустриальная в границах Динамовского шоссе и земельного участка с кадастровым номером 74:34:0702155:53 в городе Миассе»\*

#### **7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории**

Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, не приводится по причине отсутствия таких объектов капитального строительства.

#### **8. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)**

Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.) не приводится по причине отсутствия таких пересечений.

#### **9. Материалы и результаты инженерных изысканий, программа и задание на проведение инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории**

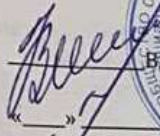
На основании статьи 41.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка документации по планировке территории осуществляется в соответствии с материалами и результатами инженерных изысканий. Состав и объем инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории, метод их выполнения устанавливаются с учетом требований технических регламентов программой инженерных изысканий, разработанной на основе задания лица, принявшего решение о подготовке документации по планировке территории, в зависимости от вида и назначения объектов капитального строительства, размещение которых планируется в соответствии с такой документацией, а также от сложности топографических, инженерно-геологических, экологических, гидрологических, метеорологических и климатических условий территории, степени изученности указанных условий.

Виды инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, порядок их выполнения, установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19.01.2006».

Инженерно-геодезические изыскания выполнены ООО «Миасское Геолого-строительное предприятие» (шифр 3365-2023-ИГДИ) в 2023 году (приложение 10.2).

## 10. Приложения

## Приложение 10.1

СОГЛАСОВАНО  
Директор ООО СКБ «ФОРУМ»  
  
В.В. Гаврилюк  
2023 года  
(место печати)

УТВЕРЖДАЮ  
Директор МКУ «Комитет по строительству»  
\_\_\_\_\_ О.В. Карпов  
« \_\_\_\_\_ » 2023 года  
(место печати)

**«Строительство автомобильной дороги ул. Индустриальная в границах Динамовского шоссе и земельного участка с кадастровым номером 74:34:0702155:53 в городе Миассе»**

1.	Вид документации	Проект планировки территории и проект межевания территории
2.	Заказчик (инициатор)	Муниципальное казенное учреждение «Комитет по строительству»
3.	Исполнитель работ	ООО СКБ «ФОРУМ»
4.	Муниципальное образование	Миасский городской округ
5.	Источник финансирования	Местный бюджет Миасского городского округа
6.	Основание для подготовки	Пункт 4 постановления Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию» (в редакции от 29.12.2022)
7.	Основные цели и задачи	<p>Определение границ зон планируемого размещения линейного объекта, зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта.</p> <p>Определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, сервитутов для размещения линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктур.</p> <p>Установление красных линий (границ территорий общего пользования) для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры.</p>
8.	Основные характеристики линейного объекта	Категория улицы – улица местного значения, расчетная скорость 80 км/ч, ширина полосы движения 3,5 м, число полос движения 2, ширина обочины 1,0 м, тип дорожной одежды – капитальный, вид покрытия – асфальтобетон, протяженность 3,3 км (уточняется проектом).
9.	Документы территориального планирования и градостроительного зонирования, нормативные правовые акты	<p>Градостроительный, Земельный, Водный и Лесной кодексы Российской Федерации.</p> <p>«Генеральный план Миасского городского округа», утвержденный решением Собрании депутатов Миасского городского округа от 25.11.2011 № 2.</p> <p>«Правила землепользования и застройки Миасского городского округа», утвержденные решением Собрании депутатов Миасского городского округа от 30.09.2022 № 12.</p> <p>Постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20».</p> <p>Постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов».</p> <p>РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации» (в части, не противоречащей законодательству Российской Федерации).</p> <p>Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».</p> <p>Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры».</p> <p>Санитарные нормы и правила.</p>



10.	Порядок подготовки, рассмотрения, согласования и утверждения	Сбор исходных данных. Разработка. Рассмотрение и согласование с администрацией муниципального образования. Публичные слушания/общественные обсуждения: организация экспозиции, проведение, доработка проекта по результатам публичных слушаний/общественных обсуждений (в случае необходимости). Утверждение.
11.	Исходные данные, предоставляемые Заказчиком	Границы земельных участков земель лесного фонда формата .xml. Сведения о зонах с особыми условиями использования территорий. Сведения органов Росреестра в электронном виде: кадастровые планы территорий в границах проектирования формата .xml и выписки Единого государственного реестра недвижимости (при необходимости) об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объекты недвижимости. Сведения о развитии планируемой территории по муниципальным программам, в том числе адресной программе сноса, реконструкции ветхого жилого фонда, а также по программам развития инженерной, социальной и транспортной инфраструктур. Копии выданных градостроительных планов на территории проектирования не старше трех лет; исходных данных на земельные участки, сформированные для проведения торгов. Копии правовых актов об утверждении схем расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которых не истек (с приложениями).
12.	Исходные данные, предоставляемые ООО СКБ «ФОРУМ»	Инженерно-геодезические изыскания (топографическая съемка масштаба 1:500) и отчет. Трасса линейного объекта формата .dxf/.dwg. Технические условия на пересечение и/или прохождение в стесненных условиях с линейными объектами инженерно-технического обеспечения.

Главный инженер проекта  
Исполнитель



Тюрин Д.П.  
Осипик Д.А.



## Приложение 10.2



Общество с ограниченной ответственностью  
«Миасское Геолого-строительное предприятие»

ООО «МГСР»

Тел/факс 8(3513)57-82-88 e-mail: [mgsp247@mail.ru](mailto:mgsp247@mail.ru)

**Строительство автомобильной дороги ул. Индустриальная  
от Динамовского шоссе до границ земельного участка  
с кадастровым номером 74:34:0702155:53**

Технический отчет

по результатам инженерно-геодезических изысканий

Том 1

3365-2023-ИГДИ

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

Взам. инв. №

Подпись и дата

Изм. № подл.

Директор

Главный геодезист



Ю.В. Горбатовский

А.В. Колодин

**Миасс, 2023**

## 5 РЕЗУЛЬТАТЫ ИНЖЕНЕРНО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ ИЗЫСКАНИЙ

Топографическая съёмка М 1:500 выполнена в границах, определенных в техническом задании. Полнота элементов ситуации, подлежащая съёмке, и последующему отображению на инженерно-топографических планах определена действующими нормативными документами.

Точность инженерно-топографических планов оценена по величинам средних расхождений положений предметов и контуров, точек подземных сооружений, а также в высотах точек, рассчитанных по горизонталям. Предельные расхождения не превышают удвоенных значений средних погрешностей.

По результатам полевых и камеральных материалов составлен технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям, инженерно-топографический план М 1:500 в «Условных знаках для топографических планов М 1:5000-1:500» и сводный топографический план М 1:500 в формате dwg.

Изм. №	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	3365-2023-ИГДИ-Т	

## Текстовое приложение №1 - Техническое задание на инженерно-геодезические изыскания

СОГЛАСОВАНО:

Подпись

Директор ООО СКБ «ФОРУМ»

  
В.В. Гаврилюк  
« 21 августа 2023 г.»  


УТВЕРЖДАЮ:

ПодписьЗаказчик  
Директор МКУ «Комитет по  
строительству»

  
О.В. Карпов  
« 21 августа 2023 г.»  


### ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

выполнение инженерно-геодезических изысканий по объекту:

**«Строительство автомобильной дороги ул. Индустриальная от Динамовского шоссе до  
границ земельного участка с кадастровым номером 74:34:0702155:53»**

№ п/п	Перечень данных и требований	Содержание данных и требований
1	Наименование объекта	«Строительство автомобильной дороги ул. Индустриальная от Динамовского шоссе до границ земельного участка с кадастровым номером 74:34:0702155:53»
2	Местоположение объекта	Россия, Челябинская область, г. Миасс, автомобильная дорога ул. Индустриальная от Динамовского шоссе до границ земельного участка с кадастровым номером 74:34:0702155:53
3	Вид строительства	Строительство
4	Этап работ	1 этап - Инженерно-геодезические изыскания
5	Шифр объекта	212-1565-2023-ИГДИ
6	Вид и цели инженерных изысканий	Получение полных и достоверных инженерных изысканий в объеме достаточном для принятия оптимальных решений для подготовки проектной и рабочей документации. Принятие оптимальных решений на основе учета существующих природных и техногенных условий (территории, участка), а также источников и интенсивности их воздействий на окружающую среду, прогнозов возможных изменений
7	Инженерно-геодезические изыскания	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Выполнить согласно требованиям действующих нормативных документов.</li> <li>2. В границах участка производства работ выполнить сбор, обработку и систематизацию картографических материалов.</li> <li>3. Подготовить программу производства инженерно-геодезических изысканий, согласовать ее с заказчиком.</li> <li>3. Координаты и высоты пунктов получить в ФГБУ государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области.</li> <li>4. Планово-высотное обоснование следует создавать с привязкой к пунктам государственной геодезической сети или к сетям спутника, созданным наземными методами или с использованием GNSS приемников.</li> </ol>

Изм. №	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

## 3365-2023-ИГДИ-Т

Лист

19

	<p>5. На площадке заложить временные реперы для обеспечения строительства геодезической основой. Реперы заложить с достаточной плотностью для последующего строительства, а также с учетом сохранности на период строительства.</p> <p>Установленные реперы сдать по акту сдачи геодезических знаков на наблюдение за сохранность представителю эксплуатирующей организации. В приложение к акту сдачи включить ведомость реперов, каталог координат и высот знаков, карточки закладки реперов.</p> <p>6. Выполнить топографическую съемку в М 1:500 с высотой сечения рельефа через 0,5 м изыскиваемой площадки с созданием и сохранением пунктов планово-высотного обоснования.</p> <p>Система координат - Местная, принятая при кадастровом учете. Система высот – Балтийская.</p> <p>7. Произвести съемку всех существующих подземных и надземных коммуникаций, расположенных в границах съемки.</p> <p>8. Выполнить согласования с владельцами подземных коммуникаций на предмет полноты и достоверности отображения коммуникаций на плане.</p> <p>9. В результате работ должен быть представлен технический отчет, содержащий следующие материалы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Пояснительная записка;</li> <li>• ведомости, характеризующие выполнение и результаты работ по созданию съёмочной геодезической сети;</li> <li>• Ведомость реперов;</li> <li>• Выписка координат пунктов ГГС;</li> <li>• Акт о сдаче геодезических знаков на наблюдение за сохранностью;</li> <li>• Акт полевого контроля и приемки топографо-геодезических работ;</li> <li>• Кроки временных реперов;</li> <li>• Ведомость обследования пунктов ГГС;</li> <li>• Каталог координат и высот временных реперов;</li> <li>• Ситуационный план М 1:50 000;</li> <li>• Топографический план в М 1:500;</li> </ul> <p>10. Учесть дополнительные требования Заказчика, требования НТД при проведении инженерных изысканий.</p>
8	<p>Требования к составу, срокам, порядку и форме представления изыскательской продукции заказчику</p> <p>Инженерные изыскания выдать в 4-х экземплярах на бумажном носителе и в 1 на электронном. Текстовую часть отчета выполнить в формате Microsoft Word (doc) и PDF. Графическую часть отчета выполнить в формате AutoCAD (dwg).</p>

Подготовил  
Главный инженер проекта



Тюрин Д.П.

Изм. №	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

**3365-2023-ИГДИ-Т**

Лист  
20



**Текстовое приложение №2 - Программа инженерно-геодезических изысканий**

**СОГЛАСОВАНО:**

Подписчик  
Директор ООО СКБ «ФОРУМ»

  
В.В. Гаврилюк  
« 31 » августа 2023 г.



**УТВЕРЖДАЮ:**

Заказчик  
Директор МКУ «Комитет по строительству»

  
О.В. Карнов  
« 31 » августа 2023 г.



**«СТРОИТЕЛЬСТВО АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ УЛ.  
ИНДУСТРИАЛЬНАЯ ОТ ДИНАМОВСКОГО ШОССЕ ДО ГРАНИЦ  
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ  
74:34:0702155:53»**

**ПРОГРАММА НА ПРОВЕДЕНИЕ  
ИНЖЕНЕРНО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ ИЗЫСКАНИЙ**

Челябинск 2023 г.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм. №	Подп. и дата	Взам. инв. №	Лист

## ПРОГРАММА

### инженерно-геодезических изысканий на объекте:

«Строительство автомобильной дороги ул. Индустриальная от Динамовского шоссе до границ земельного участка с кадастровым номером 74:34:0702155:53»

Программа инженерно-геодезических и топографо-геодезических работ составлена на основании технического задания.

#### 1. Общие сведения

**Наименование объекта:** «Строительство автомобильной дороги ул. Индустриальная от Динамовского шоссе до границ земельного участка с кадастровым номером 74:34:0702155:53»

**1.1. Местоположение:** Россия, Челябинская область, г. Миасс, автомобильная дорога ул. Индустриальная от Динамовского шоссе до границ земельного участка с кадастровым номером 74:34:0702155:53

**1.2. Климат, рельеф и характеристика природных условий:** Согласно СП 131.13330.2016 Актуализированная версия СНиП 23-01-99\* «Строительная климатология» район строительства относится к климатическому подрайону I-B.

Рельеф в районе проведения работ равнинный.

Климат на участке работ резко-континентальный с умеренно-холодной продолжительной зимой и теплым, часто сухим и жарким летом. Среднегодовая температура воздуха равна 1,2°C. В годовом ходе среднемесячная температура воздуха изменяется от -16,9° в январе до 18,3° в июле. Абсолютные значения температуры могут достигать -45°C зимой до +38°C в летний период.

Территория города относится к зоне недостаточного увлажнения. Среднегодовая относительная влажность воздуха составляет 72%, годовое количество атмосферных осадков составляет в сумме 437 мм с максимумом в теплый период (322мм).

Грунты промерзают на глубину до 2-х метров. Снежный покров на открытой местности сходит в середине апреля. В конце мая грунты высыхают.

Летом выпадают осадки в виде ливней, часто с грозами. Вторая половина лета – сухая, безоблачная. Осень – с затяжными дождями.

Продолжительность неблагоприятного периода работ 6,5 месяцев (с 20 октября по 5 мая).

Методика проведения съемки будет выбрана с учётом физико-географической характеристики района работ.

#### 1.3. Сведения о ранее выполненных изысканиях:

Исходные материалы для производства работ:

Изм. №	Подп. и дата	Взам. инв. №							<b>3365-2023-ИГДИ-Т</b>	Лист
										23
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

-В качестве обзорной будет применяться карта М 1:100000 (номенклатура: N-41-25).

-В качестве исходных будут использованы ближайшие пункты Государственной геодезической сети.

- Будет проведено полевое обследование и установлено состояние геодезических пунктов для дальнейшей работы.

**2. Основание для выполнения работ.** Договор на выполнение инженерно-геодезических изысканий № 160 от 31.07.2023

**3. Сроки исполнения.** 30 рабочих дней, при условии предоставления Заказчиком Подрядчику по Акту в течении пяти рабочих дней, всех исходных материалов для выполнения работ по договору, а также проведения всех необходимых согласований

**4. Краткая техническая характеристика объекта** Строительство автомобильной дороги ул. Индустриальная от Динамовского шоссе до границ земельного участка с кадастровым номером 74:34:0702155:53

**4.1. Работы выполнить в объеме, необходимом для выполнения проектной документации строительства в соответствии с действующими нормативными документами, наставлениями, инструкциями и стандартами.**

**5. Руководящие нормативно-инструктивные документы:**

СП 47.13330.2016, СП 11-04-97, СНиП 23-01-99, ГОСТ 21.301-2014 "Инструкция по топографической съемке в масштабах 1:5000-1:500", ГОСТ 32869-2014 «Дороги автомобильные общего пользования. Требования к проведению топографо-геодезических изысканий»

**6. Методы, технология, технические требования и последовательность выполнения работ.**

Инженерно-геодезические и топографо-геодезические работы по объекту следует производить:

**6.1 Сбор и анализ имеющихся топографических карт и инженерно-топографических планов в масштабах 1:100000-1:500, документы изысканий прошлых лет, а также данных по развитию съемочных геодезических сетей, оценка их полноты и достоверности (требования к ГТС: система координат – МСК 74, система высот – Балтийская).**

**6.2. Визуальное рекогносцировочное обследование участка производства работ на местности, определение протяженности и границ участков, подлежащих топографической съемке. Создание съемочного обоснования с использованием спутниковой навигационной геодезической системы GNSS фирмы " Stonex S9 ".**

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	3365-2023-ИГДИ-Т	Лист
							24
Изм. №	Подп. и дата	Взам. инв. №					

**6.3. По результатам уравнивания нивелирных и теодолитных ходов с использованием программного обеспечения TRIMBLE BUSINESS CENTER и получения положительных результатов допустимых невязок линейно-угловых измерений выполнить:**

Топографическую съемку участка в масштабе 1:500, сечением рельефа горизонталями через 0,5м.

Все возможные подземные коммуникации также подлежат съемке. Определить характеристику пересекаемых надземных и подземных коммуникаций, а также зданий и сооружений в пределах территории изысканий. Определить принадлежность всех зданий и сооружений. Выполнить согласования по всем коммуникациям с эксплуатирующими организациями.

К выполнению работ по съемке предъявляются следующие требования:

- масштаб 1:500, сечение рельефа через 0,5м.

**6.4. Составление отчетной технической документации - согласно СП 47.13330.2016.**

Для решения поставленной задачи, инженерно-геодезические и топографо-геодезические изыскания предлагается выполнить с использованием набора следующих геодезических инструментов, прошедших метрологические исследования:

- спутниковая навигационная геодезическая система GNSS фирмы «Stonex S9»,
- персональный компьютер с программным обеспечением TRIMBLE BUSINESS CENTER.

Подготовил  
Главный инженер проекта



Тюрин Д.П.

Приложение 1: Сводная ведомость инженерных коммуникаций

Изм. №	Подп. и дата	Взам. инв. №						3365-2023-ИГДИ-Т	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись		Дата

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА  
«СТРОИТЕЛЬСТВО АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ  
УЛ. ИНДУСТРИАЛЬНАЯ В ГРАНИЦАХ ДИНАМОВСКОГО ШОССЕ И  
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ  
74:34:0702155:53 В ГОРОДЕ МИАССЕ»**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**

**Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»**

Заказчик: Муниципальное казенное учреждение «Комитет по строительству»

Главный инженер проекта

Осипик Д.А.



## Содержание

1.	Общие сведения	.....	3
2.	Межевание территории	.....	3
	2.1. Проектное решение	.....	3
	2.2. Перечень и сведения о существующих земельных участках, поставленных на государственный кадастровый учет	.....	3
	2.3. Перечень образуемых земельных участков и сервитутов	.....	4
	2.4. Лесные участки	.....	6
	2.5. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания	.....	7
3.	Приложения	.....	8
	3.1. Фрагмент Публичной кадастровой карты Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии России	.....	8
	3.2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков и сервитутов	.....	10

## 1. Общие сведения

Основанием для разработки документации по планировке территории является пункт 4 постановления Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию» (в редакции постановления Правительства Российской Федерации от 14.10.2023 № 1707).

Документация по планировке территории включает проект планировки территории и проект межевания территории.

В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации и на основании «Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов», утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 (в редакции от 28.11.2023), проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию.

Основная часть проекта межевания территории включает в себя раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»:

Лист 1. Чертеж межевания территории, масштаб 1:2000, а также раздел 2 «Проект межевания территории Текстовая часть», состав информации которого отражен в содержании настоящих текстовых материалов.

Линия отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений определена 5,0 м для магистральной улицы районного значения согласно карте «Миасс. Генеральный план. Схема транспортной инфраструктуры» (наименование «ул. Проектная 3») «Генерального плана Миасского городского округа», утвержденного решением Собрании депутатов Миасского городского округа от 25.11.2011 № 2, на основании тома 2 Градостроительные регламенты «Правил землепользования и застройки Миасского городского округа», утвержденных решением Собрании депутатов Миасского городского округа от 30.09.2022 № 12, для следующих территориальных зон: общественно-деловой О, производственной П1, коммунально-складской П2 и инженерной инфраструктуры И.

Границы особо охраняемых природных территорий и территорий объектов культурного наследия не отображаются ввиду отсутствия таковых.

Границы Миасского лесничества (согласно «Карте-схеме административного деления территории Челябинской области с указанием лесничеств» официального сайта Главного управления лесами Челябинской области) и участкового лесничества не отображены на чертежах по причине их нахождения вне границ проектирования. Границы лесопарков, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов не определены ввиду отсутствия соответствующих сведений.

## 2. Межевание территории

### 2.1. Проектное решение

Проект межевания выполнен с учетом сведений государственного кадастрового учета (приложение 3.1).

На основании планировочных решений образовано сорок земельных участков и тринадцать сервитутов.

На последующей стадии проектирования необходимо получить технические условия на проектирование строительства рассматриваемой автодороги при ее частичном прохождении в стесненных условиях и пересечении с сетями инженерно-технического обеспечения.

### 2.2. Перечень и сведения о существующих земельных участках, поставленных на государственный кадастровый учет

Таблица 1

Номер на чертеже	Кадастровый номер <sup>1</sup>	Площадь <sup>1</sup> , га	Вид права <sup>1</sup> /ограничение прав и обременение объекта недвижимости <sup>7</sup>	Вид разрешенного использования <sup>1</sup>	Категория земель <sup>1</sup>
------------------	--------------------------------	---------------------------	--	---	-------------------------------

*Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта «Строительство автомобильной дороги ул. Индустриальная в границах Динамовского шоссе и земельного участка с кадастровым номером 74:34:0702155:53 в городе Миассе».*  
*Проект межевания территории. Основная часть. Раздел 2 «Проект межевания территории Текстовая часть»*

шифр 212-1565-2023

Номер на чертеже	Кадастровый номер <sup>1</sup>	Площадь <sup>1</sup> , га	Вид права <sup>1</sup> /ограничение прав и обременение объекта недвижимости <sup>7</sup>	Вид разрешенного использования <sup>1</sup>	Категория земель <sup>1</sup>
1	74:34:1200002:1375 <sup>2</sup>	4,6168	собственность частная/ * <sup>9</sup>	для производственных целей под эксплуатацию производственных объектов	земли населенных пунктов
2	74:34:1200002:1404	2,1487	собственность частная	для производственных целей под эксплуатацию производственных объектов	
3	74:34:1200002:89	1,9833	собственность частная/ * <sup>9</sup>	для производственных целей под эксплуатацию производственных объектов	
4	74:34:1100025:1020	0,0863	- <sup>8</sup> /аренда <sup>11</sup>	под размещение спортплощадки	
5	74:34:1100025:1019	0,0500	- <sup>8</sup> /аренда <sup>11</sup>	для инженерных и транспортных инфраструктур под размещение временной платной стоянки для легкового автотранспорта	
6	74:34:0000000:7004 <sup>2</sup>	3,1211	собственность публично-правовых образований/ * <sup>9</sup> , аренда <sup>11</sup>	для размещения и эксплуатации объектов коммунального обслуживания (коллектор канализационный от КНС № 3 до КНС № 4 (напорный и самотечный))	
7	74:34:1100013:101	1,1749	- <sup>8</sup> / <sup>*</sup> <sup>10</sup>	под проектирование и строительство производственно-складской базы	
8 <sup>3</sup>	74:34:0000000:83 <sup>6</sup>	0,4960	собственность <sup>12</sup> / <sup>*</sup> <sup>9</sup>	для производственных целей (размещение наземных объектов газопровода высокого давления)	
9 <sup>4</sup>					
10 <sup>5</sup>					
11	74:34:1100013:87	1,9000	- <sup>8</sup> / <sup>*</sup> <sup>9</sup> , аренда <sup>11</sup>	под проектирование и строительство складских помещений	
12	74:34:0000000:6970 <sup>2</sup>	0,4647	собственность публично-правовых образований/ * <sup>9</sup>	для размещения и эксплуатации объектов коммунального обслуживания	
13	74:34:1100013:90	0,6680	- <sup>8</sup> / <sup>*</sup> <sup>9</sup>	для проектирования и строительства закрытого складского хозяйства	
14	74:34:0000000:7030 <sup>2</sup>	4,6656	собственность публично-правовых образований/ * <sup>9</sup> , аренда <sup>11</sup>	для размещения и эксплуатации объектов коммунального обслуживания (сооружение – «Коллектор канализационный от КНС №4 до КНС №5 (напорный и самотечный)»)	
15	74:34:0702155:52 <sup>2</sup>	0,2159	- <sup>8</sup> / <sup>*</sup> <sup>9</sup> , аренда <sup>11</sup>	для проектирования и строительства канализации для сброса очищенных ливневых вод с территории производственной базы ООО «Системы Папило» в реку Черная	

## Примечание:

- 1 – согласно выписок из единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости;
- 2 – земельный участок является многоконтурным;
- 3 – земельный участок с кадастровым номером 74:34:1100013:18 площадью 0,0004 га;
- 4 – земельный участок с кадастровым номером 74:34:1100013:19 площадью 0,0005 га;
- 5 – земельный участок с кадастровым номером 74:34:1100013:17 площадью 0,0918 га;
- 6 – земельный участок является единым землепользованием, учтен без координат границ;
- 7 – приводится в случае наличия;
- 8 – данные о правообладателе отсутствуют;
- 9 – ограничения прав, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;
- 10 – ограничения прав в части обеспечения доступа соответствующим службам к инженерным коммуникациям и объектам;
- 11 – срок действия до 12.11.2018 (поз. 4,5 на чертеже), 31.12.2030 (поз. 6,14 на чертеже), 27.11.2018 (поз. 11 на чертеже), 08.11.2022 (поз. 15 на чертеже);
- 12 – согласно сведений государственного кадастрового учета.

## 2.3. Перечень образуемых земельных участков и сервитутов

Перечень образуемых земельных участков<sup>7</sup>

Таблица 2

Номер на чертеже	Площадь, га	Способ образования	Вид разрешенного использования в соответствии с Правилами <sup>1</sup>	Категория земель
A1	0,0280 <sup>2</sup>	из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	земли населенных пунктов
A2	0,0424	из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	
A3	0,7524	из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	
A4	0,2564	из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	
A5	0,0745	из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (после снятия с учета земельного участка с кадастровым номером 74:34:1100025:1020)	земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	
A6	0,0453	из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	

Номер на чертеже	Площадь, га	Способ образования	Вид разрешенного использования в соответствии с Правилами <sup>1</sup>	Категория земель
A7	0,0654	из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	земли населенных пунктов
A8	0,0212 <sup>2</sup>	из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	
A9	1,4554	из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	
A10	0,8506	из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	
A11	0,1603	из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	
A12	0,1016	из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	
A13	0,0009	из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	
A14	0,0638	из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	
A15	0,1302	из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	
A16	0,0159	из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	
A17	3,1458	из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	
A18	0,0018	из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	
A19	0,1121	из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	
A20	0,0534	из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	
A21	1,6855	из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	
A22	0,0231	из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	
A23	0,1812	из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	
A24	0,7036	из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	
A25	2,4042	из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	
1.1 <sup>3</sup>	0,1621	при разделе земельного участка с кадастровым номером 74:34:1200002:1375 <sup>5</sup>	земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	
1.2 1.3 <sup>4</sup>	4,4547		для производственных целей под эксплуатацию производственных объектов <sup>6</sup>	
2.1 <sup>3</sup>	0,2219	при разделе земельного участка с кадастровым номером 74:34:1200002:1404	земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	
2.2	1,9268		для производственных целей под эксплуатацию производственных объектов <sup>6</sup>	
3.1 <sup>3</sup>	0,0414	при разделе земельного участка с кадастровым номером 74:34:1200002:89	земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	
3.2	1,9419		для производственных целей под эксплуатацию производственных объектов <sup>6</sup>	
5.1	0,0089 <sup>2</sup>	при разделе земельного участка с кадастровым номером 74:34:1100025:1019	земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	
5.2	0,0411		для инженерных и транспортных инфраструктур под размещение временной платной стоянки для легкового автотранспорта <sup>6</sup>	
7.1	0,0137 <sup>2</sup>	при разделе земельного участка с кадастровым номером 74:34:1100013:101	земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	
7.2	0,0411		земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	
7.3	1,1201		под проектирование и строительство производственно-складской базы <sup>6</sup>	
11.1	0,3025	при разделе земельного участка с кадастровым номером 74:34:1100013:87	земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	
11.2	1,5975		под проектирование и строительство складских помещений <sup>6</sup>	
13.1	0,1072	при разделе земельного участка с кадастровым номером 74:34:1100013:90	земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	
13.2	0,5608		для проектирования и строительства закрытого складского хозяйства <sup>6</sup>	

Номер на чертеже	Площадь, га	Способ образования	Вид разрешенного использования в соответствии с Правилами <sup>1</sup>	Категория земель
15.1	0,0164	при разделе земельного участка с кадастровым номером 74:34:0702155:52 <sup>5</sup>	земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	земли населенных пунктов
15.2	0,1995		для проектирования и строительства канализации для сброса очищенных ливневых вод с территории производственной базы ООО «Системы Папило» в реку Черная <sup>6</sup>	
15.3 <sup>4</sup>				
15.4 <sup>4</sup>				

Примечание:

- 1 - «Правилами землепользования и застройки Миасского городского округа», утвержденными решением Собрания депутатов Миасского городского округа от 30.09.2022 № 12;
  - 2 - необходимо получение разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части предельного (минимального) размера земельного участка;
  - 3 - земельный участок или его часть предусмотрены к изъятию;
  - 4 - часть многоконтурного земельного участка расположена вне границ межевания территории (экспликационный номер на чертеже отсутствует);
  - 5 - исходный земельный участок является многоконтурным;
  - 6 - согласно виду разрешенного использования исходного земельного участка, установленному на момент разработки проекта межевания территории, на основании части 8 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации о том, что земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом.
  - 7 - необходимость/возможность образования земельного участка (части земельного участка) или сервитута определяется на последующей стадии документального оформления, включая постановку на государственный кадастровый учет;
- - часть образуемого многоконтурного земельного участка;
- - образуемый земельный участок является многоконтурным.

### Перечень существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута<sup>1</sup>

Таблица 3

Номер на чертеже	Назначение	Условный/кадастровый номер земельного участка, в отношении которого предусмотрен сервитут <sup>2</sup>	Площадь, га
6с.1	строительство автомобильной дороги ул. Индустриальная в границах Динамовского шоссе и земельного участка с кадастровым номером 74:34:0702155:53 в городе Миассе	6/74:34:0000000:7004	0,0534
6с.2			0,3289
6с.3			0,0322
6с.4			0,0455
6с.5			0,0260
6с.6			0,0183
6с.7			0,1003
8с		8,9,10/74:34:0000000:83 <sup>3</sup>	0,0004
9с			0,0005
10с			0,0539
12с			0,0245
14с.1		14/74:34:0000000:7030 <sup>4</sup>	0,0318
14с.2			0,6788

Примечание:

- 1 - на основании пункта 35 постановления Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов» (в редакции от 28.11.2023);
- 2 - вид права на земельные участки - собственность;
- 3 - земельный участок является единым землепользованием, учтен без координат границ;
- 4 - земельный участок является многоконтурным.

## 2.4. Лесные участки

Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков) не приводятся ввиду отсутствия лесных участков в границах межевания.



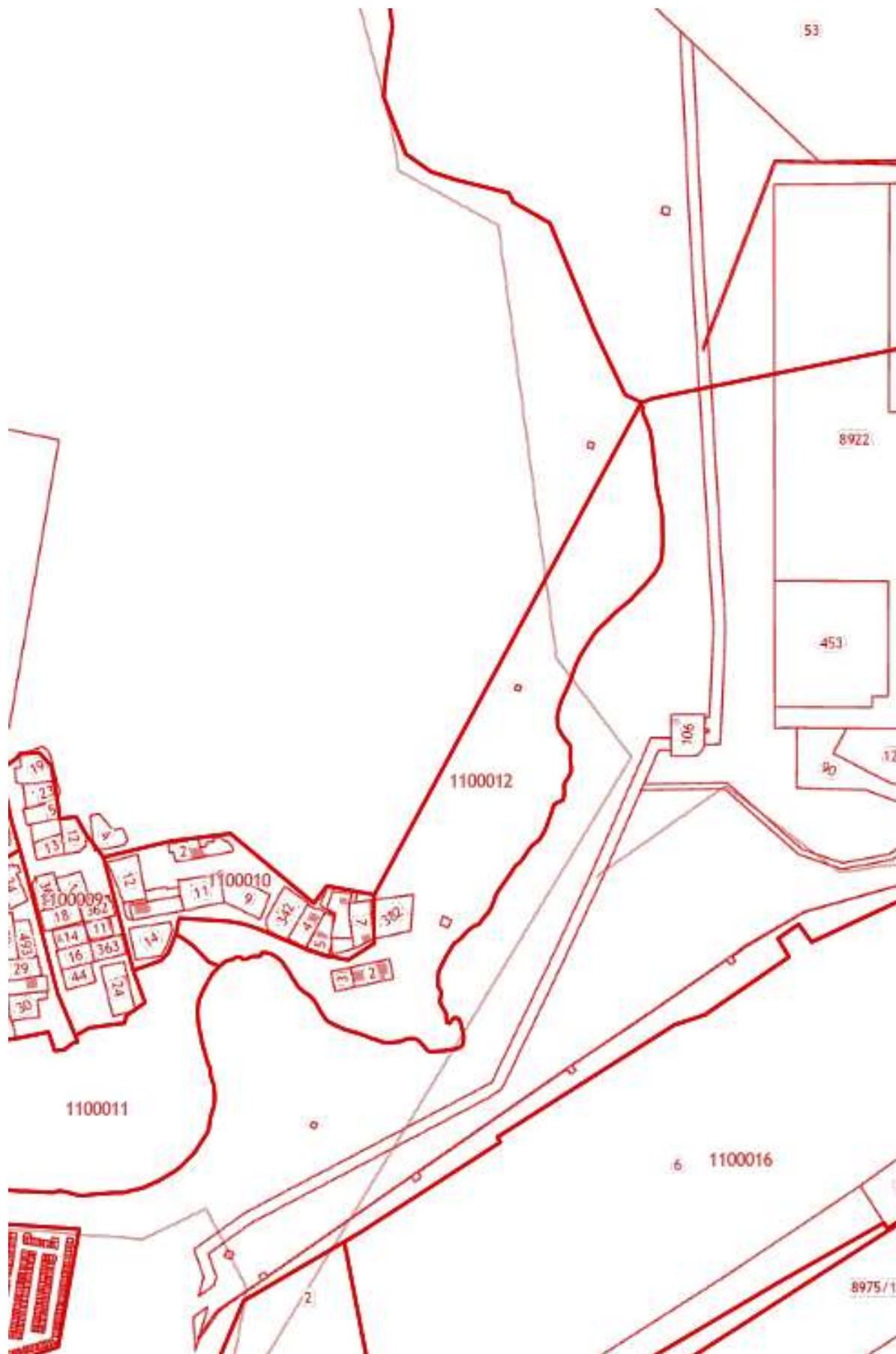
2.5. Сведения о границах территории, применительно к которой  
осуществляется подготовка проекта межевания

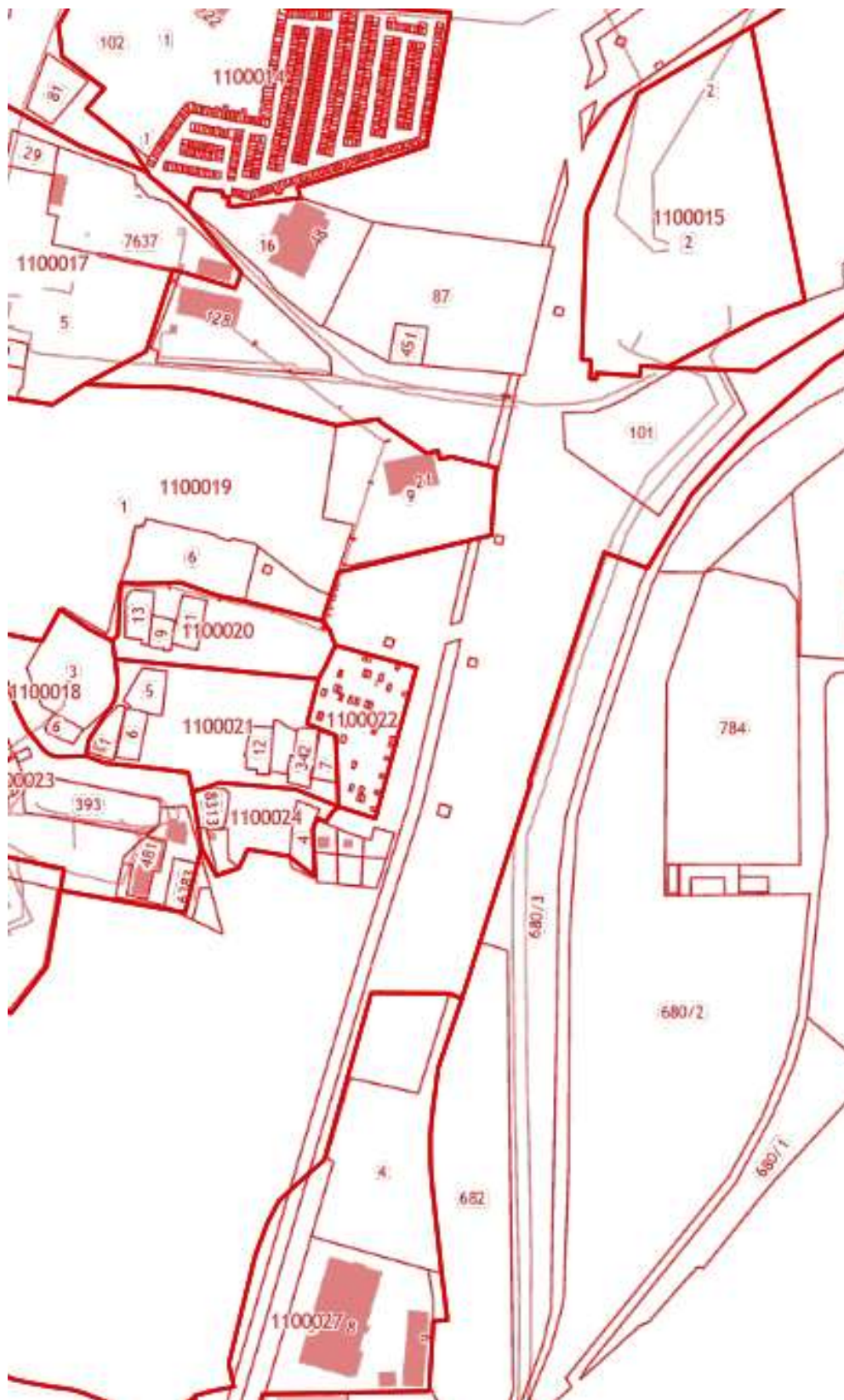
Таблица 4

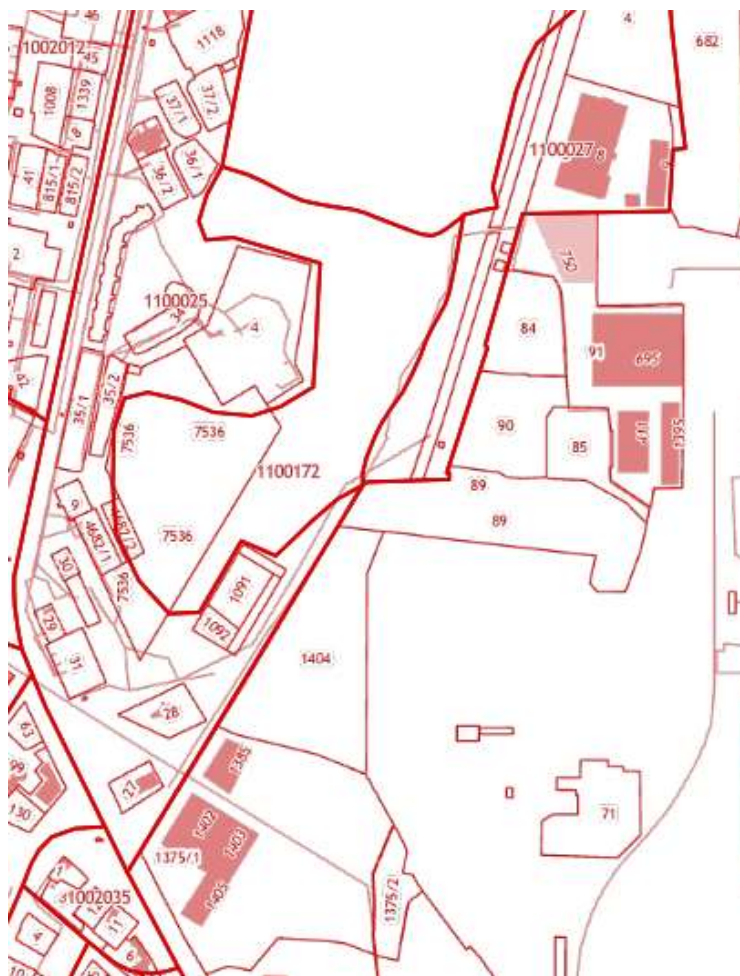
Номер точки	X, м	Y, м	Номер точки	X, м	Y, м
1	596665,94	2240130,91	59	599490,44	2241357,31
2	596673,28	2240145,78	60	599603,27	2241353,22
3	596679,84	2240159,97	61	599668,92	2241374,76
4	596779,23	2240224,99	62	599638,16	2241406,76
5	596794,11	2240216,33	63	599597,59	2241393,45
6	596925,03	2240294,34	64	599492,09	2241397,28
7	597074,45	2240384,86	65	599063,59	2241417,10
8	597113,55	2240408,38	66	599022,46	2241424,47
9	597134,35	2240419,39	67	598993,55	2241436,08
10	597180,06	2240442,06	68	598977,86	2241450,41
11	597212,31	2240453,49	69	598951,36	2241496,98
12	597330,73	2240474,30	70	598916,59	2241477,20
13	597377,17	2240495,79	71	598927,18	2241458,59
14	597461,97	2240545,77	72	598828,71	2241402,57
15	597511,91	2240561,28	73	598793,49	2241382,02
16	597609,09	2240591,94	74	598758,94	2241358,63
17	597741,68	2240696,62	75	598733,63	2241337,23
18	597794,55	2240723,55	76	598695,99	2241295,53
19	597955,91	2240765,08	77	598649,36	2241226,38
20	598003,46	2240774,82	78	598543,66	2241068,42
21	598052,90	2240782,61	79	598435,98	2240905,97
22	598101,64	2240787,99	80	598408,24	2240869,74
23	598139,79	2240791,23	81	598385,67	2240850,84
24	598146,84	2240724,52	82	598347,95	2240832,38
25	598186,62	2240728,72	83	598292,25	2240820,00
26	598181,15	2240780,44	84	598233,13	2240818,75
27	598207,81	2240782,71	85	598177,27	2240828,94
28	598229,93	2240778,67	86	598175,74	2240850,19
29	598297,06	2240780,09	87	598175,51	2240855,65
30	598361,26	2240794,36	88	598174,99	2240868,07
31	598407,62	2240817,04	89	598135,02	2240866,39
32	598437,31	2240841,91	90	598135,55	2240853,97
33	598468,57	2240882,74	91	598135,80	2240847,91
34	598576,95	2241046,25	92	598137,01	2240831,14
35	598682,56	2241204,08	93	598097,74	2240827,80
36	598727,58	2241270,83	94	598047,59	2240822,26
37	598761,52	2241308,43	95	597996,33	2240814,19
38	598783,14	2241326,70	96	597946,90	2240804,06
39	598814,81	2241348,14	97	597780,32	2240761,19
40	598848,68	2241367,91	98	597720,00	2240730,46
41	598947,39	2241424,07	99	597590,06	2240627,88
42	598971,92	2241401,66	100	597499,96	2240599,45
43	598983,08	2241397,18	101	597445,67	2240582,60
44	598993,45	2241372,34	102	597358,57	2240531,26
45	598993,18	2241365,61	103	597318,67	2240512,79
46	599005,20	2241365,96	104	597202,10	2240492,31
47	599005,45	2241371,72	105	597164,43	2240478,96
48	599023,93	2241383,57	106	597157,91	2240475,73
49	599059,12	2241377,27	107	597148,32	2240511,71
50	599319,87	2241365,20	108	597126,37	2240504,22
51	599309,13	2241329,18	109	597103,00	2240448,05
52	599309,40	2241328,42	110	597093,87	2240443,22
53	599316,13	2241320,74	111	597054,67	2240419,64
54	599321,08	2241321,49	112	596904,43	2240328,63
55	599333,92	2241319,60	113	596764,88	2240245,48
56	599337,83	2241320,85	114	596637,97	2240162,45
57	599346,51	2241314,54	115	596622,51	2240152,34
58	599361,05	2241363,30	116	596638,25	2240144,57

### 3. Приложения

Приложение 3.1. Фрагмент Публичной кадастровой карты Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии России (с категорией земель)







Приложение 3.2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков и сервитутов

Номер точки	X, м	Y, м	Номер точки	X, м	Y, м
поз. А1 на чертеже					
1	596647,91	2240157,51	4	596622,51	2240152,34
2	596653,93	2240154,73	5	596637,97	2240162,45
3	596638,25	2240144,58			
поз. А2 на чертеже					
1	596673,28	2240145,78	3	596638,25	2240144,58
2	596665,94	2240130,91	4	596653,93	2240154,73
поз. А3 на чертеже					
1	596973,92	2240354,09	9	596794,11	2240216,33
2	597020,02	2240380,68	10	596779,23	2240224,99
3	597032,78	2240359,62	11	596679,84	2240159,97
4	596934,08	2240299,82	12	596673,28	2240145,78
5	596929,42	2240307,42	13	596653,93	2240154,73
6	596920,90	2240302,19	14	596744,98	2240213,65
7	596844,18	2240255,13	15	596861,79	2240284,64
8	596848,21	2240248,57			
поз. А4 на чертеже					
1	596823,91	2240268,92	9	596973,92	2240354,09
2	596972,05	2240360,07	10	596861,79	2240284,64
3	597013,31	2240385,46	11	596744,98	2240213,65
4	597015,10	2240387,33	12	596653,93	2240154,73
5	597016,15	2240389,88	13	596647,91	2240157,51
6	597016,28	2240396,39	14	596734,15	2240212,10
7	597019,01	2240398,04	15	596773,06	2240236,73
8	597020,02	2240380,68			
поз. А5 на чертеже					
1	596920,90	2240302,19	4	596848,21	2240248,57
2	596925,53	2240294,64	5	596844,18	2240255,13
3	596925,03	2240294,34			

Номер точки	X, м	Y, м	Номер точки	X, м	Y, м
поз. А6 на чертеже					
1	597156,84	2240479,74	4	597103,00	2240448,05
2	597157,91	2240475,73	5	597109,90	2240464,63
3	597116,10	2240454,99			
поз. А7 на чертеже					
1	597148,32	2240511,71	3	597115,95	2240479,18
2	597153,75	2240491,35	4	597126,37	2240504,22
поз. А8 на чертеже					
1	597635,80	2240663,99	3	597606,71	2240641,02
2	597636,11	2240649,69			
поз. А9 на чертеже					
1	598170,63	2240830,16	13	597955,91	2240765,08
2	598177,27	2240828,94	14	597794,55	2240723,55
3	598233,13	2240818,75	15	597741,68	2240696,62
4	598292,25	2240820,00	16	597698,82	2240662,78
5	598179,92	2240792,12	17	597670,44	2240653,24
6	598180,39	2240787,72	18	597590,06	2240627,88
7	598180,38	2240787,72	19	597606,71	2240641,02
8	598141,14	2240778,45	20	597636,11	2240649,69
9	598139,79	2240791,24	21	597635,80	2240663,99
10	598101,64	2240787,99	22	597684,58	2240702,50
11	598052,90	2240782,61	23	597789,87	2240737,83
12	598003,46	2240774,82	24	598045,43	2240799,80
поз. А10 на чертеже					
1	597946,90	2240804,06	5	597789,87	2240737,83
2	597996,33	2240814,19	6	597684,58	2240702,50
3	598037,53	2240820,68	7	597720,00	2240730,46
4	598045,43	2240799,80	8	597780,32	2240761,19
поз. А11 на чертеже					
1	598097,75	2240827,80	6	598156,26	2240832,78
2	598113,07	2240829,11	7	598170,63	2240830,16
3	598114,25	2240827,50	8	598045,43	2240799,80
4	598146,55	2240825,25	9	598037,53	2240820,68
5	598146,55	2240831,95	10	598047,59	2240822,26
поз. А12 на чертеже					
1	598174,99	2240868,07	6	598156,26	2240832,78
2	598175,51	2240855,65	7	598146,55	2240831,95
3	598175,74	2240850,19	8	598146,55	2240853,30
4	598177,07	2240831,72	9	598151,80	2240867,10
5	598170,63	2240830,16			
поз. А13 на чертеже					
1	598177,07	2240831,72	3	598170,63	2240830,16
2	598177,27	2240828,94			
поз. А14 на чертеже					
1	598154,79	2240773,02	4	598146,84	2240724,52
2	598160,69	2240730,24	5	598142,09	2240769,45
3	598161,36	2240726,05			
поз. А15 на чертеже					
1	598166,40	2240776,29	6	598186,62	2240728,72
2	598166,56	2240776,48	7	598161,36	2240726,05
3	598166,75	2240776,64	8	598160,69	2240730,24
4	598173,78	2240778,36	9	598154,79	2240773,02
5	598181,15	2240780,44	10	598154,94	2240773,06
11	598160,73	2240771,90	13	598162,68	2240774,34
12	598163,04	2240772,48	14	598160,56	2240774,20
поз. А16 на чертеже					
1	598347,95	2240832,38	3	598292,25	2240820,00
2	598293,09	2240814,47			
поз. А17 на чертеже					
1	598711,05	2241308,01	9	598848,68	2241367,91
2	598722,22	2241324,59	10	598814,81	2241348,14
3	598733,63	2241337,23	11	598783,14	2241326,70
4	598758,94	2241358,63	12	598761,52	2241308,43
5	598793,49	2241382,02	13	598727,58	2241270,83
6	598828,71	2241402,57	14	598682,56	2241204,08
7	598887,03	2241435,75	15	598659,00	2241168,86
8	598914,57	2241405,40	16	598635,97	2241157,35



Номер точки	X, м	Y, м	Номер точки	X, м	Y, м
17	598627,58	2241144,86	37	598543,66	2241068,42
18	598578,36	2241048,35	38	598549,02	2241065,33
19	598576,95	2241046,25	39	598422,94	2240878,69
20	598468,57	2240882,74	40	598422,23	2240878,98
21	598456,05	2240866,39	41	598415,30	2240869,18
22	598451,10	2240868,05	42	598390,12	2240850,80
23	598442,86	2240865,59	43	598390,39	2240849,92
24	598431,76	2240849,76	44	598376,96	2240845,92
25	598446,75	2240854,24	45	598411,01	2240844,32
26	598437,31	2240841,91	46	598421,48	2240859,21
27	598407,62	2240817,04	47	598393,37	2240850,82
28	598361,26	2240794,36	48	598416,65	2240867,62
29	598298,27	2240780,36	49	598423,87	2240877,82
30	598293,88	2240809,24	50	598423,26	2240878,10
31	598308,55	2240812,98	51	598446,95	2240913,76
32	598370,26	2240831,40	52	598451,65	2240910,58
33	598347,95	2240832,38	53	598455,24	2240916,19
34	598385,67	2240850,84	54	598451,13	2240919,52
35	598408,24	2240869,74	55	598549,31	2241064,79
36	598435,98	2240905,97	56	598655,17	2241222,33
поз. А18 на чертеже					
1	598642,15	2241147,04	3	598634,93	2241132,90
2	598645,53	2241148,73			
поз. А19 на чертеже					
1	598649,36	2241226,38	3	598553,09	2241071,90
2	598654,74	2241222,89	4	598548,13	2241075,10
поз. А20 на чертеже					
1	598695,99	2241295,53	4	598658,27	2241228,11
2	598719,20	2241321,25	5	598652,88	2241231,60
3	598710,66	2241308,56			
поз. А21 на чертеже					
1	598932,04	2241485,99	12	599095,53	2241387,60
2	598933,38	2241457,24	13	599023,65	2241383,62
3	598964,20	2241458,03	14	599011,36	2241385,82
4	598971,27	2241458,07	15	598983,08	2241397,18
5	598973,49	2241458,09	16	598971,92	2241401,66
6	598977,86	2241450,41	17	598947,39	2241424,07
7	598993,55	2241436,08	18	598919,90	2241408,43
8	599022,46	2241424,47	19	598892,36	2241438,79
9	599063,59	2241417,10	20	598927,18	2241458,60
10	599447,44	2241399,34	21	598916,59	2241477,20
11	599384,62	2241374,23			
поз. А22 на чертеже					
1	599011,36	2241385,82	3	598989,53	2241381,73
2	599023,65	2241383,62	4	598983,08	2241397,18
поз. А23 на чертеже					
1	599361,05	2241363,30	6	599316,13	2241320,74
2	599346,51	2241314,54	7	599309,40	2241328,42
3	599337,83	2241320,85	8	599309,13	2241329,18
4	599333,92	2241319,60	9	599319,87	2241365,20
5	599321,08	2241321,49			
поз. А24 на чертеже					
1	599597,59	2241393,45	6	599490,93	2241369,30
2	599638,16	2241406,76	7	599389,43	2241374,00
3	599664,95	2241378,89	8	599452,29	2241399,12
4	599668,92	2241374,76	9	599492,09	2241397,28
5	599636,23	2241364,03			
поз. А25 на чертеже					
1	597093,87	2240443,22	11	597503,54	2240588,01
2	597103,00	2240448,05	12	597671,06	2240640,86
3	597116,10	2240454,99	13	597609,09	2240591,94
4	597157,91	2240475,73	14	597511,91	2240561,28
5	597164,43	2240478,96	15	597461,98	2240545,78
6	597202,10	2240492,31	16	597377,17	2240495,80
7	597318,67	2240512,79	17	597330,73	2240474,30
8	597358,57	2240531,26	18	597212,31	2240453,49
9	597400,90	2240556,21	19	597180,06	2240442,06
10	597425,45	2240563,76	20	597134,35	2240419,39

Номер точки	X, м	Y, м	Номер точки	X, м	Y, м
21	597113,55	2240408,38	24	597020,02	2240380,68
22	597074,45	2240384,86	25	597019,01	2240398,04
23	597032,78	2240359,62	26	597054,67	2240419,64
поз. 1.1 на чертеже					
1	596764,88	2240245,48	4	596734,15	2240212,10
2	596768,29	2240247,51	5	596647,91	2240157,51
3	596773,06	2240236,73	6	596637,97	2240162,45
поз. 1.2 на чертеже					
1	596723,33	2240384,17	13	596527,88	2240266,13
2	596732,76	2240362,06	14	596560,13	2240294,13
3	596744,05	2240334,74	15	596560,27	2240296,66
4	596749,39	2240314,32	16	596559,49	2240306,43
5	596756,93	2240285,49	17	596556,47	2240344,04
6	596764,40	2240256,28	18	596554,04	2240361,32
7	596768,29	2240247,51	19	596542,26	2240390,89
8	596764,88	2240245,48	20	596560,94	2240389,13
9	596637,97	2240162,45	21	596567,72	2240389,82
10	596560,18	2240201,15	22	596597,53	2240390,59
11	596525,01	2240221,64	23	596623,51	2240389,73
12	596532,76	2240244,35	24	596673,09	2240411,26
поз. 2.1 на чертеже					
1	596904,43	2240328,63	4	596823,91	2240268,92
2	596971,01	2240368,96	5	596773,06	2240236,73
3	596972,05	2240360,07	6	596768,29	2240247,51
поз. 2.2 на чертеже					
1	596924,49	2240388,43	8	596764,40	2240256,28
2	596966,43	2240405,51	9	596756,93	2240285,49
3	596969,85	2240376,23	10	596749,39	2240314,32
4	596970,60	2240372,51	11	596744,05	2240334,74
5	596971,01	2240368,96	12	596732,76	2240362,06
6	596904,43	2240328,63	13	596723,20	2240384,48
7	596768,29	2240247,51			
поз. 3.1 на чертеже					
1	597016,28	2240396,39	4	597013,31	2240385,46
2	597016,15	2240389,88	5	596972,05	2240360,07
3	597015,10	2240387,33	6	596971,01	2240368,96
поз. 3.2 на чертеже					
1	597013,98	2240610,79	17	596970,60	2240372,51
2	597015,07	2240608,56	18	596969,85	2240376,23
3	597016,94	2240571,36	19	596966,28	2240406,82
4	597018,63	2240569,33	20	596962,55	2240437,87
5	597017,42	2240546,76	21	596960,63	2240448,17
6	597018,86	2240530,70	22	596957,08	2240476,38
7	597024,23	2240520,84	23	596949,68	2240534,25
8	597024,44	2240519,65	24	596943,07	2240586,54
9	597027,46	2240498,25	25	596939,12	2240617,69
10	597029,17	2240486,58	26	596911,95	2240611,40
11	597031,33	2240471,79	27	596903,15	2240618,85
12	597024,16	2240469,34	28	596902,50	2240646,95
13	597024,21	2240472,14	29	596944,80	2240663,23
14	597017,75	2240472,07	30	596970,56	2240669,19
15	597016,28	2240396,39	31	596989,84	2240651,17
16	596971,01	2240368,96	32	596991,51	2240649,36
поз. 7.1 на чертеже					
1	598137,01	2240831,14	4	598114,25	2240827,50
2	598146,55	2240831,95	5	598113,07	2240829,11
3	598146,55	2240825,25			
поз. 7.2 на чертеже					
1	598151,80	2240867,10	5	598135,80	2240847,91
2	598146,55	2240853,30	6	598135,55	2240853,97
3	598146,55	2240831,95	7	598135,02	2240866,39
4	598137,01	2240831,14			
поз. 7.3 на чертеже					
1	598104,05	2240948,75	6	598151,80	2240867,10
2	598142,65	2240987,50	7	598135,02	2240866,39
3	598182,20	2240968,23	8	598135,55	2240853,97
4	598184,42	2240928,29	9	598135,80	2240847,91
5	598155,00	2240875,50	10	598137,01	2240831,14

Номер точки	X, м	Y, м	Номер точки	X, м	Y, м
11	598113,07	2240829,11	13	598082,15	2240930,00
12	598054,20	2240909,25			
поз. 11.1 на чертеже					
1	598292,25	2240820,00	6	598229,93	2240778,67
2	598293,09	2240814,47	7	598207,81	2240782,71
3	598293,88	2240809,24	8	598181,15	2240780,44
4	598298,27	2240780,36	9	598180,39	2240787,72
5	598297,06	2240780,09	10	598179,92	2240792,12
поз. 11.2 на чертеже					
1	598297,06	2240780,09	7	598226,99	2240678,82
2	598298,27	2240780,36	8	598223,07	2240707,32
3	598316,47	2240660,52	9	598189,48	2240701,71
4	598287,56	2240646,12	10	598181,15	2240780,44
5	598225,35	2240614,85	11	598207,81	2240782,71
6	598192,55	2240672,62	12	598229,93	2240778,67
поз. 13.1 на чертеже					
1	598951,36	2241496,98	4	598964,20	2241458,03
2	598973,49	2241458,09	5	598933,38	2241457,24
3	598971,27	2241458,07	6	598932,04	2241485,99
поз. 13.2 на чертеже					
1	598967,24	2241494,11	8	598930,16	2241526,25
2	598992,47	2241508,21	9	598894,87	2241619,74
3	598993,16	2241471,20	10	598872,83	2241685,77
4	598993,64	2241458,21	11	598884,63	2241689,95
5	598973,49	2241458,09	12	598903,65	2241671,56
6	598951,36	2241496,98	13	598937,16	2241550,70
7	598932,04	2241485,99			
поз. 15.1 на чертеже					
1	599447,44	2241399,34	4	599376,14	2241368,69
2	599452,29	2241399,12	5	599371,46	2241368,97
3	599389,43	2241374,00	6	599384,62	2241374,23
поз. 15.2 на чертеже					
1	599561,90	2241442,92	14	599543,21	2242195,17
2	599452,29	2241399,12	15	599542,50	2242244,94
3	599447,44	2241399,34	16	599544,50	2242244,91
4	599559,86	2241444,28	17	599545,21	2242195,20
5	599549,85	2241745,29	18	599545,93	2242145,17
6	599549,13	2241795,25	19	599546,68	2242095,20
7	599548,35	2241845,14	20	599547,42	2242045,16
8	599547,62	2241895,19	21	599548,16	2241995,19
9	599546,91	2241945,13	22	599548,91	2241945,16
10	599546,16	2241995,16	23	599549,62	2241895,22
11	599545,42	2242045,13	24	599550,35	2241845,17
12	599544,69	2242095,18	25	599551,13	2241795,27
13	599543,93	2242145,14	26	599551,86	2241745,15
поз. бс.1 на чертеже					
1	597153,75	2240491,35	3	597109,90	2240464,63
2	597156,84	2240479,74	4	597115,95	2240479,18
поз. бс.2 на чертеже					
1	597590,06	2240627,88	6	597425,45	2240563,76
2	597670,44	2240653,24	7	597400,90	2240556,21
3	597698,82	2240662,78	8	597445,67	2240582,60
4	597671,06	2240640,86	9	597499,96	2240599,45
5	597503,54	2240588,01			
поз. бс.3 на чертеже					
1	598180,38	2240787,72	6	598166,72	2240776,66
2	598180,39	2240787,72	7	598166,40	2240776,29
3	598181,15	2240780,44	8	598154,94	2240773,06
4	598181,14	2240780,44	9	598142,09	2240769,45
5	598173,78	2240778,36	10	598141,14	2240778,45
поз. бс.4 на чертеже					
11	598161,75	2240779,36	13	598160,45	2240776,86
12	598162,35	2240777,46	14	598159,85	2240778,76
поз. бс.4 на чертеже					
1	598347,95	2240832,38	4	598293,88	2240809,24
2	598370,26	2240831,40	5	598293,09	2240814,47
3	598308,55	2240812,98			

Номер точки	X, м	Y, м	Номер точки	X, м	Y, м
поз. бс.5 на чертеже					
1	598421,48	2240859,21	4	598390,38	2240849,92
2	598411,01	2240844,32	5	598390,70	2240848,89
3	598376,96	2240845,92	6	598393,38	2240850,82
поз. бс.6 на чертеже					
1	598451,10	2240868,05	4	598431,76	2240849,76
2	598456,05	2240866,39	5	598442,86	2240865,59
3	598446,75	2240854,24			
поз. бс.7 на чертеже					
1	598635,97	2241157,35	5	598634,93	2241132,90
2	598659,00	2241168,86	6	598578,36	2241048,35
3	598645,53	2241148,73	7	598627,58	2241144,86
4	598642,15	2241147,04			
поз. 8с на чертеже					
1	598161,75	2240779,36	3	598160,45	2240776,86
2	598162,35	2240777,46	4	598159,85	2240778,76
поз. 9с на чертеже					
1	598162,68	2240774,34	3	598160,73	2240771,90
2	598163,04	2240772,48	4	598160,56	2240774,20
поз. 10с на чертеже					
1	598553,09	2241071,90	16	598423,26	2240878,10
2	598654,74	2241222,89	17	598423,87	2240877,82
3	598649,36	2241226,38	18	598416,65	2240867,62
4	598652,88	2241231,60	19	598393,37	2240850,82
5	598658,27	2241228,11	20	598390,70	2240848,89
6	598710,66	2241308,56	21	598390,39	2240849,92
7	598719,20	2241321,25	22	598390,12	2240850,80
8	598722,22	2241324,59	23	598415,30	2240869,18
9	598711,05	2241308,01	24	598422,23	2240878,98
10	598655,17	2241222,33	25	598422,94	2240878,69
11	598549,31	2241064,79	26	598446,73	2240913,91
12	598451,13	2240919,52	27	598549,02	2241065,33
13	598455,24	2240916,19	28	598543,66	2241068,42
14	598451,65	2240910,58	29	598548,13	2241075,10
15	598446,95	2240913,76			
поз. 12с на чертеже					
1	598919,90	2241408,43	3	598887,03	2241435,75
2	598914,57	2241405,40	4	598892,36	2241438,79
поз. 14с.1 на чертеже					
1	599023,65	2241383,62	5	598993,18	2241365,61
2	599023,93	2241383,57	6	598993,45	2241372,34
3	599005,45	2241371,72	7	598989,53	2241381,73
4	599005,20	2241365,96			
поз. 14с.2 на чертеже					
1	599023,65	2241383,62	10	599603,27	2241353,22
2	599023,93	2241383,57	11	599636,23	2241364,03
3	599059,12	2241377,27	12	599490,93	2241369,30
4	599095,59	2241375,58	13	599389,43	2241374,00
5	599319,87	2241365,20	14	599376,14	2241368,69
6	599361,05	2241363,30	15	599371,46	2241368,97
7	599490,44	2241357,31	16	599384,62	2241374,23
8	599520,64	2241356,22	17	599095,53	2241387,60
9	599560,61	2241354,77			
поз. 5.1 на чертеже					
1	596929,42	2240307,42	3	596925,53	2240294,64
2	596934,08	2240299,82	4	596920,90	2240302,19
поз. 5.2 на чертеже					
1	596955,56	2240264,80	3	596925,53	2240294,64
2	596947,04	2240259,57	4	596934,08	2240299,82

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА  
«СТРОИТЕЛЬСТВО АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ  
УЛ. ИНДУСТРИАЛЬНАЯ В ГРАНИЦАХ ДИНАМОВСКОГО ШОССЕ И  
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ  
74:34:0702155:53 В ГОРОДЕ МИАССЕ»**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

**Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории.  
Пояснительная записка»**

Заказчик: Муниципальное казенное учреждение «Комитет по строительству»

Главный инженер проекта

Осипик Д.А.



## Содержание

1.	Общие сведения	.....	3
2.	Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков	.....	3
3.	Обоснование способа образования земельного участка	.....	3
4.	Обоснование определения размеров образуемого земельного участка	.....	4
5.	Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации	.....	4

## 1. Общие сведения

Основанием для разработки документации по планировке территории является пункт 4 постановления Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию» (в редакции постановления Правительства Российской Федерации от 14.10.2023 № 1707).

Документация по планировке территории включает проект планировки территории и проект межевания территории.

В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации и на основании «Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов», утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 (в редакции от 28.11.2023), проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию.

Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»:

Лист 1\*. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Границы существующих земельных участков, местоположение существующих объектов капитального строительства, масштаб 1:2000;

а также раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка», состав которого отражен в содержании настоящих текстовых материалов.

(Примечание: \* – лист 4 графической части материалов по обоснованию проекта планировки территории линейного объекта совмещен с листом 1 графической части материалов по обоснованию проекта межевания территории данного линейного объекта.)

## 2. Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков

Определение местоположения границ образуемого земельного участка или сервитута, образованного на основании пункта 35 постановления Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов» (в редакции от 28.11.2023), где необходимость/возможность образования земельного участка (части земельного участка) или сервитута определяется на последующей стадии документального оформления, включая постановку на государственный кадастровый учет, с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков, выполнено на основании Земельного кодекса Российской Федерации, а также «Правил землепользования и застройки Миасского городского округа», утвержденных решением Собрания депутатов Миасского городского округа от 30.09.2022 № 12, где для общественно-деловой О, производственной П1 и коммунально-складской П2 территориальных зон установлены предельные размеры земельных участков (для территориальной зоны инженерной инфраструктуры И такой параметр не подлежит установлению), в связи с чем, при процедуре образования земельных участков поз. А1, А8, 7.1, необходимо получение разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части предельного (минимального) размера земельного участка.

## 3. Обоснование способа образования земельного участка

Способ образования земельного участка установлен согласно главе I.1. Земельного кодекса Российской Федерации.

#### **4. Обоснование определения размеров образуемого земельного участка**

Ширина зоны планируемого размещения линейного объекта «Автомобильная дорога ул. Индустриальная в границах Динамовского шоссе и земельного участка с кадастровым номером 74:34:0702155:53 в городе Миассе» принята от 25,0 до 40,0 м на основании пункта 61 «Местных нормативов градостроительного проектирования Миасского городского округа, утвержденных решением Собрания депутатов Миасского городского округа от 19.12.2014 № 7, и примечания 1 таблицы 11.2 «Расчетные параметры улиц и дорог городов СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», принимая во внимание категорию планируемой улицы – магистральная улица районного значения согласно карте «Миасс. Генеральный план. Схема транспортной инфраструктуры» (наименование «ул. Проектная 3») «Генерального плана Миасского городского округа», утвержденного решением Собрания депутатов Миасского городского округа от 25.11.2011 № 2, границы земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет и вид права на такой участок, а также местоположение объектов капитального строительства.

#### **5. Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации**

Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации, не приводится ввиду их отсутствия.