



АДМИНИСТРАЦИЯ МИАССКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

15.02.2024

№ 719

О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

В соответствии со статьями 5.1, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки Миасского городского округа, утвержденными Решением Собрании депутатов Миасского городского округа от 25.11.2011г. №1, Решением Собрании депутатов Миасского городского округа от 03.08.2018г. №7 «Об утверждении Положения «Об общественных обсуждениях, публичных слушаниях по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам правил благоустройства территорий, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» (далее – Положение), руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом Миасского городского округа,  
**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Провести общественные обсуждения по следующим проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 74:34:2100001:76, расположенном по адресу: г. Миасс, ул. Ремесленная, участок 23-23а, в части, касающейся уменьшения минимальных отступов от юго – восточной границы земельного участка с «5» до «0» метров, от северо - восточной границы земельного участка с «3» до «2» метров;

2) О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 74:34:2100042:10, расположенном по адресу: г. Миасс, ул. Чернореченская, участок 205, в части, касающейся уменьшения минимальных отступов от юго-восточной границы земельного участка с «5» до «2» метров, от северо - восточной границы земельного участка с «3» до «0» метров, от юго-западной границы земельного участка с «3» до «2» метров, от северо-западной границы земельного участка с «3» до «2» метров;

3) О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 74:34:2406700:1097, расположенном по адресу: Миасский городской округ, оз. Большой Еланчик, в районе базы отдыха «Березовая роща», в части, касающейся уменьшения минимальных отступов от юго - западной границы земельного участка с «5» до «0» метров;

4) О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 74:34:2406700:720, расположенном по адресу: Миасский городской округ, оз. Большой Еланчик, в районе базы отдыха «Березовая роща», в части, касающейся уменьшения минимальных отступов от северной границы земельного участка с «5» до «1» метра, от западной границы земельного участка с «5» до «0» метров, от юго - западной границы земельного участка с «5» до «0» метров, от северо - западной границы земельного участка с «5» до «0,5» метров, увеличения процента застройки с 40 % до 90%;

5) О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 74:34:1002040:30, расположенном по адресу: г.Миасс, ул.Мичурина, земельный участок 18, в части, касающейся уменьшения минимальных отступов от северной границы земельного участка с «3» до «0,2» метра;

6) О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 74:34:0505003:528, расположенном по адресу: г.Миасс, пр-кт Макеева, юго-западнее участка № 38, в части, касающейся уменьшения минимальных отступов от северной границы земельного участка с «5» до «3» метров, от восточной границы земельного участка с «5» до «0» метров, от южной границы земельного участка с «5» до «3» метров, от западной границы земельного участка с «5» до «3» метров, увеличения процента застройки с 40% до 60 %;

7) О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 74:34:0505003:529, расположенном по адресу: г.Миасс, пр-кт Макеева, юго-западнее участка № 38, в части, касающейся уменьшения минимальных отступов от северной границы земельного участка с «5» до «3» метров, от восточной границы земельного участка с «5» до «0» метров, от южной границы земельного участка с «5» до «3» метров, от западной границы земельного участка с «5» до «0» метров, увеличения процента застройки с 40% до 60 %.

Информация о сайте, на котором будут размещены проекты:

Проекты будут размещены на официальном сайте Администрации Миасского городского округа: [www.miass.gov74.ru/](http://www.miass.gov74.ru/) (Администрация Миасского городского округа/Администрация/Проекты нормативных правовых актов Администрации МГО и Собрания депутатов для общественного обсуждения).

2. Общественные обсуждения по указанным в п. 1 настоящего постановления проектам решений провести в срок не более одного месяца: со дня оповещения жителей Миасского городского округа об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений.

3. Подготовку и проведение общественных обсуждений по указанным в п. 1 настоящего постановления проектам решений в порядке, установленном Положением, возложить на комиссию в следующем составе:

1) Первый заместитель Главы Округа, председатель комиссии;

2) начальник Управления архитектуры и градостроительства (Главный архитектор) Администрации Миасского городского округа, заместитель председателя комиссии  
3) заместитель Председателя Собрания депутатов Миасского городского округа;  
4) начальник Правового управления Администрации Миасского городского округа;  
5) депутат Собрания депутатов Миасского городского округа по избирательному округу № 23;

6) начальник отдела по вопросам генерального плана и ПЗЗ Управления архитектуры и градостроительства;

7) главный специалист отдела архитектуры и городской среды, секретарь комиссии.

4. Утвердить Оповещение о начале общественных обсуждений согласно приложению к настоящему постановлению.

5. Комиссии первое организационное заседание провести в срок не позднее 5 дней со дня подписания настоящего постановления.

6. Начальнику отдела организационной и контрольной работы разместить настоящее постановление, на официальном сайте Администрации Миасского городского округа, в информационно-коммуникационной сети «Интернет» и направить для опубликования на сайте средств массовой информации. Не ранее чем через 7 дней и не позднее чем через 10 дней со дня регистрации постановления «О проведении общественных обсуждений», разместить проекты решений, являющихся предметом рассмотрения на общественных обсуждениях, на официальном сайте Администрации Миасского городского округа в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

7. Начальнику Управления архитектуры и градостроительства направить начальнику отдела организационной и контрольной работы не ранее чем через 7 дней и не позднее чем через 10 дней со дня регистрации постановления Администрации Миасского городского округа о проведении общественных обсуждений проекты решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, рассматриваемых на общественных обсуждениях.

8. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на Первого заместителя Главы Округа.

Глава  
Миасского городского округа

Е.В. Ковальчук

### Оповещение о начале общественных обсуждений

Администрация Миасского городского округа оповещает жителей Миасского городского округа о начале общественных обсуждений по следующим проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 74:34:2100001:76, расположенном по адресу: г. Миасс, ул. Ремесленная, участок 23-23а, в части, касающейся уменьшения минимальных отступов от юго - восточной границы земельного участка с «5» до «0» метров, от северо - восточной границы земельного участка с «3» до «2» метров;

2) О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 74:34:2100042:10, расположенном по адресу: г. Миасс, ул. Чернореченская, участок 205, в части, касающейся уменьшения минимальных отступов от юго-восточной границы земельного участка с «5» до «2» метров, от северо - восточной границы земельного участка с «3» до «0» метров, от юго-западной границы земельного участка с «3» до «2» метров, от северо-западной границы земельного участка с «3» до «2» метров;

3) О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 74:34:2406700:1097, расположенном по адресу: Миасский городской округ, оз. Большой Еланчик, в районе базы отдыха «Березовая роща», в части, касающейся уменьшения минимальных отступов от юго - западной границы земельного участка с «5» до «0» метров;

4) О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 74:34:2406700:720, расположенном по адресу: Миасский городской округ, оз. Большой Еланчик, в районе базы отдыха «Березовая роща», в части, касающейся уменьшения минимальных отступов от северной границы земельного участка с «5» до «1» метра, от западной границы земельного участка с «5» до «0» метров, от юго - западной границы земельного участка с «5» до «0» метров, от северо - западной границы земельного участка с «5» до «0,5» метров, увеличения процента застройки с 40 % до 90%;

5) О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 74:34:1002040:30, расположенном по адресу: г.Миасс, ул.Мичурина, земельный участок 18, в части, касающейся уменьшения минимальных отступов от северной границы земельного участка с «3» до «0,2» метра;

6) О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 74:34:0505003:528, расположенном по адресу: г.Миасс, пр-кт Макеева, юго-западнее участка № 38, в части, касающейся уменьшения минимальных отступов от северной границы земельного участка с «5» до «3» метров, от

восточной границы земельного участка с «5» до «0» метров, от южной границы земельного участка с «5» до «3» метров, от западной границы земельного участка с «5» до «3» метров, увеличения процента застройки с 40% до 60 %;

7) О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 74:34:0505003:529, расположенном по адресу: г.Миасс, пр-кт Макеева, юго-западнее участка № 38, в части, касающейся уменьшения минимальных отступов от северной границы земельного участка с «5» до «3» метров, от восточной границы земельного участка с «5» до «0» метров, от южной границы земельного участка с «5» до «3» метров, от западной границы земельного участка с «5» до «0» метров, увеличения процента застройки с 40% до 60 %.

Информация о сайте, на котором будут размещены проекты:

Проекты будут размещены на официальном сайте Администрации Миасского городского округа: [www.miass.gov74.ru/](http://www.miass.gov74.ru/) (Администрация Миасского городского округа/Администрация/Проекты нормативных правовых актов Администрации МГО и Собрании депутатов для общественного обсуждения).

Информация о порядке и сроках проведения общественных обсуждений по проектам, подлежащим рассмотрению на общественных обсуждениях

Общественные обсуждения проводятся в порядке, установленном Решением Собрании депутатов Миасского городского округа от 03.08.2018 г. № 7 «Об утверждении Положения «Об общественных обсуждениях, публичных слушаниях по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам правил благоустройства территорий, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» (далее – Положение);

Срок проведения общественных обсуждений устанавливается с 22.02.2024 г. до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений, но не более одного месяца.

Информация о месте, дате открытия экспозиций проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях, о сроках проведения экспозиций таких проектов, о днях и часах, в которые возможно посещение указанных экспозиций

Экспозиция проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях проводится с 29.02.2024 г. на официальном сайте Администрации Миасского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" по адресу: <https://miass.gov74.ru/> (Администрация Миасского городского округа / Администрация / Проекты нормативных правовых актов Администрации МГО и Собрании депутатов для общественного обсуждения).

Посещение экспозиции возможно посредством сети Интернет круглосуточно. При отсутствии доступа к сети Интернет получить доступ к экспозициям можно в здании Администрации Миасского городского округа, расположенном по адресу: г. Миасс, пр. Автозаводцев, 55 – каб.118, со вт. по чт. с 10 ч. до 17 ч. в срок до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений.

Информация о порядке консультирования посетителей экспозиций о проектах, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях

Консультирование посетителей экспозиции о проектах осуществляется путем телефонной связи по номеру телефона: +7(3513) 26-42-82 (доб. 1), и электронной связи по адресу электронной почты [brailko@g-miass.ru](mailto:brailko@g-miass.ru).

Контактные данные представителя структурного подразделения Администрации Миасского городского округа, к компетенции которого относится решение вопросов, являющихся предметом общественных обсуждений

Браилко М.В. – главный специалист отдела архитектуры и городской среды Администрации Миасского городского округа, адрес: 456300, Челябинская область, Миасский городской округ, г. Миасс, пр-кт Автозаводцев, 55, каб. 118, тел.: +7(3513) 26-42-82 (доб. 1)

Информация о порядке, сроке и форме внесения участниками общественных обсуждений предложений и замечаний, касающихся проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях

Участниками общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которых подготовлены данные проекты решений, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлены данные проекты решений, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлены данные проекты решений, а в случае, если предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду, также правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации данных проектов решений.

В период размещения проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к нему и проведения экспозиции или экспозиций таких проектов, участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с пунктом 31 Положения идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся проектов:

- 1) посредством официального сайта;
- 2) в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений;

Адрес организатора общественных обсуждений: 456300, Челябинская область, Миасский городской округ, г. Миасс, пр-кт Автозаводцев, 55; Электронный адрес организатора общественных обсуждений: [info@miass.gov74.ru](mailto:info@miass.gov74.ru)

3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции Проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, - приобщается к материалам общественных обсуждений.

Порядок внесения предложений и замечаний установлен в соответствии с разделом 12 Положения.

Срок внесения участниками общественных обсуждений предложений и замечаний, касающихся проектов: со дня оповещения жителей Миасского городского округа о проведении общественных обсуждений до 14.03.2024г. (включительно).

Предложения и замечания участников общественных обсуждений вносятся по форме, установленной приложением №2 к Положению.

Настоящее оповещение разместить на официальном сайте Администрации Миасского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" ([www.miass.gov74.ru](http://www.miass.gov74.ru)), на сайте и в печатном издании в средствах массовой информации, а также на информационном стенде, расположенном по адресу: г. Миасс, пр. Автозаводцев, 55, здание Администрации Миасского городского округа.