



**АДМИНИСТРАЦИЯ МИАССКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

07.02.2024

№569

О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

В соответствии со статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки Миасского городского округа, утвержденными Решением Собрании депутатов Миасского городского округа от 25.11.2011г. №1, Решением Собрании депутатов Миасского городского округа от 03.08.2018г. №7 «Об утверждении Положения «Об общественных обсуждениях, публичных слушаниях по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам правил благоустройства территорий, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» (далее – Положение), руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом Миасского городского округа, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести общественные обсуждения по следующим проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства:

1) О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Гостиничное обслуживание» в отношении земельного участка с кадастровым номером 74:34:0915400:1448, расположенного по адресу: Миасский городской округ, с. Сыростан, ул. Известная, земельный участок 26 в территориальной зоне Ж1 – Зона застройки индивидуальными жилыми домами;

2) О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Гостиничное обслуживание» в отношении земельного участка с кадастровым номером 74:34:0915400:1450, расположенного по адресу: Миасский городской округ, с. Сыростан, ул. Известная, земельный участок 26 в территориальной зоне Ж1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами;

3) О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Общественное питание» в отношении земельного участка с кадастровым номером 74:34:0000000:8953, расположенного по адресу: Миасский городской округ, село Сыростан, территория на склоне горы Известная в территориальной зоне Р1 - Зона рекреационного назначения;

4) О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Площадки для занятий спортом» в отношении земельного участка с кадастровым номером 74:34:0000000:8945, расположенного по адресу: г. Миасс, ул. Пугачева, 18А в территориальной зоне Ж2 - Зона застройки малоэтажными жилыми домами;

5) О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Специальная деятельность» в отношении земельного участка с кадастровым номером 74:34:1200002:1398, расположенного по адресу: г. Миасс, пр. Автозаводцев, земельный участок 1

в территориальной зоне П1 – Производственная зона;

6) О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Магазины» в отношении земельного участка с кадастровым номером 74:34:1500020:38, расположенного по адресу: г. Миасс, ул. 8 Марта, земельный участок 68 в территориальной зоне Ж1 – Зона застройки индивидуальными жилыми домами;

7) О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Магазины» в отношении земельного участка с кадастровым номером 74:34:1500020:8, расположенного по адресу: г. Миасс, ул. 8 Марта, земельный участок 64А в территориальной зоне Ж1 – Зона застройки индивидуальными жилыми домами;

8) О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Ведение огородничества» в отношении земельного участка с кадастровым номером 74:34:1407210:516, расположенного по адресу: г. Миасс, ул. Новогодняя, напротив участка №11 в территориальной зоне Ж1 – Зона застройки индивидуальными жилыми домами;

9) О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Магазины» в отношении земельного участка с кадастровым номером 74:34:1002095:27, расположенного по адресу: г. Миасс, ул. Лихачева в территориальной зоне Ж3 – Зона застройки среднеэтажными жилыми домами;

10) О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Ведение огородничества» в отношении земельного участка с кадастровым номером 74:34:0000000:8958, расположенного по адресу: г. Миасс, ул. Новогодняя, напротив участка №31 в территориальной зоне Ж1 – Зона застройки индивидуальными жилыми домами;

11) О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Общественное питание» в отношении земельного участка с кадастровым номером 74:34:2209003:388, расположенного по адресу: Миасский городской округ, п. Ленинск, ул. Ленина, земельный участок 26А в территориальной зоне Ж1 – Зона застройки индивидуальными жилыми домами;

12) О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Магазины» в отношении земельного участка с кадастровым номером 74:34:1800096:46, расположенного по адресу: г. Миасс, пер. Базарный, 22А, в южной части города в территориальной зоне Ж1 – Зона застройки индивидуальными жилыми домами;

13) О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Обеспечение занятий спортом в помещениях» в отношении земельного участка с кадастровым номером 74:34:1800110:345, расположенного по адресу: г. Миасс, ул. Малышева, южнее земельного участка 47 в территориальной зоне Р3 – Зона озелененных территорий общего пользования;

14) О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Магазины» в отношении земельного участка с кадастровым номером 74:34:1002076:389, расположенного по адресу: г. Миасс, ул. Ломоносова, земельный участок 16 в территориальной зоне Ж1 – Зона застройки индивидуальными жилыми домами;

15) О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Магазины» в отношении земельного участка с кадастровым номером 74:34:1002076:390, расположенного по адресу: г. Миасс, ул. Ломоносова, земельный участок 16 в территориальной зоне Ж1 – Зона застройки индивидуальными жилыми домами;

16) О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Магазины» в отношении земельного участка с кадастровым номером 74:34:1900031:20, расположенного по адресу: г. Миасс, ул. 60 лет Октября в территориальной зоне Ж3 – Зона застройки среднеэтажными жилыми домами;

17) О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Блокированная жилая застройка» в отношении земельного участка с кадастровым номером 74:34:2505001:854, расположенного по адресу: Миасский городской округ, с. Устиново, ул. Зеленая, земельный участок 8 в территориальной зоне О – Многофункциональная общественно-деловая зона.

2. Общественные обсуждения по указанным в п. 1 настоящего постановления проектам решений провести в срок не более одного месяца: со дня оповещения жителей Миасского городского округа об их проведении до дня опубликования заключений о результатах общественных обсуждений.

3. Подготовку и проведение общественных обсуждений по указанным в п. 1 настоящего постановления проектам решений в порядке, установленном Положением, возложить на комиссию в следующем составе:

1) Первый заместитель Главы Миасского городского округа, председатель комиссии;

- 2) Заместитель Главы Округа (по имущественному комплексу), заместитель председателя комиссии;
- 3) Заместитель Главы Округа (по экономическому развитию и инвестициям);
- 4) начальник Управления архитектуры и градостроительства (главный архитектор) Администрации Миасского городского округа;
- 5) начальник Управления земельных отношений;
- 6) заместитель Председателя Собрании депутатов Миасского городского округа;
- 7) депутат Собрании депутатов Миасского городского округа по избирательному округу 23;
- 8) начальник Правового управления Администрации Миасского городского округа;
- 9) начальник отдела по вопросам генерального плана и ПЗЗ Управления архитектуры и градостроительства;
- 10) главный специалист отдела архитектуры и городской среды Управления архитектуры и градостроительства, секретарь комиссии.

4. Утвердить оповещение о начале общественных обсуждений согласно приложению к настоящему постановлению.

5. Комиссии первое организационное заседание провести в срок не позднее 5 дней со дня подписания настоящего постановления.

6. Начальнику отдела организационной и контрольной работы разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации Миасского городского округа в информационно-коммуникационной сети «Интернет» и направить для опубликования на сайте в средствах массовой информации. Не ранее чем через 7 дней и не позднее чем через 10 дней со дня регистрации настоящего постановления, разместить проекты решений, являющиеся предметом рассмотрения на общественных обсуждениях, на официальном сайте Администрации Миасского городского округа в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

7. Начальнику Управления архитектуры и градостроительства (главному архитектору) направить не ранее чем через 7 дней со дня регистрации настоящего постановления проекты решений, являющиеся предметом рассмотрения на общественных обсуждениях начальнику отдела организационной и контрольной работы.

8. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на Первого заместителя Главы Округа.

Глава  
Миасского городского округа

Е.В. Ковальчук

### Оповещение о начале общественных обсуждений

Администрация Миасского городского округа оповещает жителей Миасского городского округа о начале публичных слушаний по рассмотрению проектов решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства:

1) О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Гостиничное обслуживание» в отношении земельного участка с кадастровым номером 74:34:0915400:1448, расположенного по адресу: Миасский городской округ, с. Сыростан, ул. Известная, земельный участок 26 в территориальной зоне Ж1 – Зона застройки индивидуальными жилыми домами;

2) О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Гостиничное обслуживание» в отношении земельного участка с кадастровым номером 74:34:0915400:1450, расположенного по адресу: Миасский городской округ, с. Сыростан, ул. Известная, земельный участок 26 в территориальной зоне Ж1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами;

3) О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Общественное питание» в отношении земельного участка с кадастровым номером 74:34:0000000:8953, расположенного по адресу: Миасский городской округ, село Сыростан, территория на склоне горы Известная в территориальной зоне Р1 - Зона рекреационного назначения;

4) О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Площадки для занятий спортом» в отношении земельного участка с кадастровым номером 74:34:0000000:8945, расположенного по адресу: г. Миасс, улица Пугачева, 18А в территориальной зоне Ж2 - Зона застройки малоэтажными жилыми домами;

5) О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Специальная деятельность» в отношении земельного участка с кадастровым номером 74:34:1200002:1398, расположенного по адресу: г. Миасс, пр. Автозаводцев, земельный участок 1 в территориальной зоне П1 – Производственная зона;

6) О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Магазины» в отношении земельного участка с кадастровым номером 74:34:1500020:38, расположенного по адресу: г. Миасс, ул. 8 Марта, земельный участок 68 в территориальной зоне Ж1 – Зона застройки индивидуальными жилыми домами;

7) О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Магазины» в отношении земельного участка с кадастровым номером 74:34:1500020:8, расположенного по адресу: г. Миасс, ул. 8 Марта, земельный участок 64А в территориальной зоне Ж1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами;

8) О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Ведение огородничества» в отношении земельного участка с кадастровым номером 74:34:1407210:516, расположенного по адресу: г. Миасс, ул. Новогодняя, напротив участка №11 в территориальной зоне Ж1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами;

9) О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Магазины» в отношении земельного участка с кадастровым номером 74:34:1002095:27, расположенного по адресу: г. Миасс, ул. Лихачева в территориальной зоне Ж3 – Зона застройки среднеэтажными жилыми домами;

10) О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Ведение огородничества» в отношении земельного участка с кадастровым номером 74:34:0000000:8958, расположенного по адресу: г. Миасс, ул. Новогодняя, напротив участка №31 в территориальной зоне Ж1 – Зона застройки индивидуальными жилыми домами;

11) О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Общественное питание» в отношении земельного участка с кадастровым номером

74:34:2209003:388, расположенного по адресу: Миасский городской округ, п. Ленинск, ул. Ленина, земельный участок 26А в территориальной зоне Ж1 – Зона застройки индивидуальными жилыми домами;

12) О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Магазины» в отношении земельного участка с кадастровым номером 74:34:1800096:46, расположенного по адресу: г. Миасс, пер. Базарный, 22А, в южной части города в территориальной зоне Ж1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами;

13) О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Обеспечение занятий спортом в помещениях» в отношении земельного участка с кадастровым номером 74:34:1800110:345, расположенного по адресу: г. Миасс, ул. Малышева, южнее земельного участка 47 в территориальной зоне РЗ - Зона озелененных территорий общего пользования;

14) О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Магазины» в отношении земельного участка с кадастровым номером 74:34:1002076:389, расположенного по адресу: г. Миасс, ул. Ломоносова, земельный участок 16 в территориальной зоне Ж1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами;

15) О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Магазины» в отношении земельного участка с кадастровым номером 74:34:1002076:390, расположенного по адресу: г. Миасс, ул. Ломоносова, земельный участок 16 в территориальной зоне Ж1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами;

16) О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Магазины» в отношении земельного участка с кадастровым номером 74:34:1900031:20, расположенного по адресу: г. Миасс, ул. 60 лет Октября в территориальной зоне ЖЗ - Зона застройки среднеэтажными жилыми домами;

17) О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Блокированная жилая застройка» в отношении земельного участка с кадастровым номером 74:34:2505001:854, расположенного по адресу: Миасский городской округ, с.Устиново, ул. Зеленая, земельный участок 8 в территориальной зоне О – Многофункциональная общественно-деловая зона.

Информация о сайте, на котором будут размещены проекты:

Проекты будут размещены на официальном сайте Администрации Миасского городского округа: [www.miass.gov74.ru/](http://www.miass.gov74.ru/) (Администрация Миасского городского округа/Администрация/Проекты нормативных правовых актов Администрации МГО и Собрании депутатов для общественного обсуждения).

Информация о порядке и сроках проведения общественных обсуждений по проектам, подлежащих рассмотрению:

Общественные обсуждения проводятся в порядке, установленном Решением Собрании депутатов Миасского городского округа от 03.08.2018 г. № 7 «Об утверждении Положения «Об общественных обсуждениях, публичных слушаниях по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам правил благоустройства территорий, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства\*» (далее – Положение);

Срок проведения общественных обсуждений устанавливается с 15.02.2024г. до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений, но не более месяца.

Информация о месте, дате открытия экспозиции проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях, о сроках проведения экспозиции таких проектов, о днях и часах, в которые возможно посещение указанных экспозиций.

Экспозиция проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях проводится с 26.02.2024г. на официальном сайте Администрации Миасского городского округа в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://miass.gov74.ru/> (Администрация Миасского городского округа/ Администрация/ Проекты нормативных правовых актов Администрации МГО и Собрании депутатов для общественного обсуждения).

Посещение экспозиции возможно посредством сети Интернет круглосуточно. При отсутствии доступа к сети Интернет получить доступ к экспозициям можно в здании Администрации Миасского городского округа, расположенном по адресу: г. Миасс, пр. Автозаводцев, 55 – каб. 118, со вт. по чт. с 10 ч. до 17 ч. в срок до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений.

Информация о порядке консультирования посетителей экспозиций о проектах, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях.

Консультирование посетителей экспозиции о проектах осуществляется путем телефонной связи по номеру телефона: +7(3513) 26-42-82 (доб. 1,0), и электронной связи по адресу электронной почты [brailko.mv@miass.gov74.ru](mailto:brailko.mv@miass.gov74.ru).

Контактные данные представителя структурного подразделения Администрации Миасского городского округа, к компетенции которого относится решение вопросов, являющихся предметом публичных слушаний

Браилко М.В. – главный специалист отдела архитектуры и городской среды Управления архитектуры и градостроительства, адрес: 456300, Челябинская область, Миасский городской округ, г. Миасс, пр-кт Автозаводцев, 55, каб. 118, тел.: +7(3513) 26-42-82 (доб. 1)

Информация о порядке, сроке и форме внесения участниками общественных обсуждений предложений и замечаний, касающихся проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях.

Участниками общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие на территории Миасского городского округа, в том числе в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которых подготовлены данные проекты решений, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлены данные проекты решений, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлены данные проекты решений, а в случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду, правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску такого негативного воздействия, также правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации проектов решений.

В период размещения проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к нему и проведения экспозиции или экспозиций таких проектов участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с пунктом 31 Положения идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся проектов:

- 1) посредством официального сайта;
- 2) в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений;

Адрес организатора общественных обсуждений: 456300, Челябинская область, Миасский городской округ, г. Миасс, пр-кт Автозаводцев, 55; Электронный адрес организатора общественных обсуждений: [brailko.mv@miass.gov74.ru](mailto:brailko.mv@miass.gov74.ru).

- 3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях.

Срок внесения участниками общественных обсуждений предложений и замечаний, касающихся проектов: со дня оповещения жителей Миасского городского округа о проведении общественных обсуждений до 07.03.2024г. (включительно).

Предложения и замечания участников общественных обсуждений вносятся по форме, установленной приложением №2 к Положению.

Настоящее оповещение разместить на официальном сайте Администрации Миасского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"

([www.miass.gov74.ru](http://www.miass.gov74.ru)), на сайте и в печатном издании в средствах массовой информации, а также на информационном стенде, расположенном по адресу: г. Миасс, пр. Автозаводцев, 55, здание Администрации Миасского городского округа.