

Извещение от 15.01.2024 года

о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта, площадью 30 кв. м, местоположение: Челябинская область, Еманжелинский район, п. Красногорский, 25 м по направлению на север от ориентира – жилого дома по ул. Победы, 2

**1. Организатор аукциона:**

Администрация Красногорского городского поселения Еманжелинского муниципального района Челябинской области  
Адрес: 456952, Челябинская область, Еманжелинский р-н, п. Красногорский, ул. Кирова, 2а  
Адрес электронной почты: admkrasn@mail.ru  
Контактный телефон: 8(35138)7-05-30

**2. Форма торгов – аукцион в электронной форме.**

Проведение аукциона осуществляется на электронной площадке в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, оператором электронной площадки - АО "Сбербанк-АСТ" - <http://utp.sberbank-ast.ru>.

**3. Предмет аукциона с указанием типа (вида) Объекта, его технических характеристик, в том числе параметров, требований к внешнему виду (при необходимости), площади Объекта, места размещения Объекта согласно Схеме НТО, специализации Объекта, срока действия Договора, начальной (минимальной) цены Договора, размера обеспечения заявки на участие в аукционе (задатка):**

**ЛОТ № 1**

Право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта, площадью 30 кв. м, местоположение: Челябинская область, Еманжелинский район, п. Красногорский, 25 м по направлению на север от ориентира – жилого дома по ул. Победы, 2

Тип объекта	павильон
Площадь объекта	30 кв.м.
Место размещения объекта согласно схеме размещения нестационарных торговых объектов, утвержденной постановлением Администрации Красногорского городского поселения от 11.12.2023 № 222 «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории Красногорского городского поселения Еманжелинского муниципального района Челябинской области»	Челябинская область, р-н Еманжелинский, п. Красногорский, 25 м по направлению на север от ориентира – жилого дома по ул. Победы, 2 (строка 28 приложения к постановлению Администрации Красногорского городского поселения от 11.12.2023 № 222 «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории Красногорского городского поселения Еманжелинского муниципального района Челябинской области»)
Срок действия договора	7 лет
Начальная (минимальная) цена Договора	7583,49 руб.
Шаг аукциона	5 % от начальной цены предмета аукциона ( 379,17 руб.)
Размер обеспечения заявки (задаток)	50 % от начальной цены предмета аукциона ( 3791,75 руб.)

**4. Срок и порядок подачи заявок на участие в аукционе по лоту:**

**Срок и порядок подачи заявок на участие в аукционе:**

Дата начала подачи заявок на участие в аукционе: **16.01.2024**

Дата и время окончания подачи заявок на участие в аукционе: **21 час. 59 мин. (время московское) 15.02.2024**

Претендент вправе подать заявку на участие в аукционе в любое время с момента размещения извещения о его проведении до даты и времени окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

**Порядок подачи заявок на участие в аукционе**

Заявка на участие в аукционе направляется претендентом оператору электронной площадки по адресу электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети Интернет: <http://utp.sberbank-ast.ru>

Заявки подаются путем заполнения формы, представленной к настоящему Извещению, и размещения ее электронного образа, с приложением электронных образов документов в соответствии с перечнем, указанным в настоящем Извещении, на сайте электронной торговой площадки.

Для участия в электронном аукционе заявители (лично или через своего представителя), в установленный настоящим извещением срок, одновременно с заявкой на участие в аукционе представляют электронные образы следующих документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью:

- Заявка на участие в аукционе;
- Копия паспорта (для индивидуальных предпринимателей);
- Копия свидетельства о государственной регистрации индивидуального предпринимателя или выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей;

- Копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица или выписка из единого государственного реестра юридических лиц;
- Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- Документы, подтверждающие внесение задатка.
- В случае подачи документов лицом, уполномоченным претендентом, представляется надлежащим образом оформленная доверенность;
- Банковские реквизиты счета для возврата задатка;
- Опись документов, представленных претендентом.

В случае, если от имени заявителя действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени заявителя, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени заявителя подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Один заявитель вправе подать только заявку на участие в аукционе.

#### **5. Рассмотрение заявок и документов заявителей, допуск их к участию в аукционе производится организатором аукциона: 16.02.2024**

#### **6. Дата и время проведения аукциона:**

**19.02.2024 года в 08 час. 00 мин. (время московское)**

#### **7. Размер, срок и порядок внесения обеспечения заявок на участие в аукционе (задатка):**

Для участия в аукционе необходимо внести обеспечение заявки на участие в аукционе (задаток).

Реквизиты для перечисления задатков:

Получатель

Наименование АО «Сбербанк-АСТ»

ИНН: 7707308480

КПП: 770401001

Расчетный счет: 40702810300020038047

Банк получателя

Наименование банка: ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ» Г. МОСКВА

БИК: 044525225

Корреспондентский счет: 30101810400000000225

В назначении платежа указывается: «Перечисление денежных средств в качестве задатка (ИНН плательщика). НДС не облагается».

Образец платежного поручения приведен на электронной площадке по адресу: <https://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites>

Требование обеспечения заявки на участие в аукционе (задатке) в равной мере распространяется на всех участников аукциона.

Обеспечение заявки на участие в аукционе (задаток) осуществляется путем блокирования денежных средств при наличии на лицевом счете претендента незаблокированных денежных средств в размере, указанном в разделе 3 настоящего извещения.

Подачей заявки на участие в аукционе претендент выражает согласие на блокирование денежных средств, находящихся на его лицевом счете, в размере обеспечения соответствующей заявки на участие в аукционе.

Срок внесения обеспечения заявки на участие в аукционе (задатка): **с 16.01.2024 до 21 час. 59 мин. (время московское) 15.02.2024**

#### **8. Срок действия Договора: 7 лет**

С победителем аукциона будет заключен договор на размещение нестационарного торгового объекта на территории Красногорского городского поселения в течении не менее чем 10 дней после размещения информации об итогах аукциона на сайте.

#### **9. Срок, в течение которого Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона:**

Организатор аукциона, оставляет за собой право отказаться от проведения аукциона или изменить его условия не позднее чем за пять дней до даты окончания приема заявок на участие в аукционе.

#### **10. Требования к участникам**

В соответствии с Законом Челябинской области от 9 апреля 2020 г. N 131-ЗО "О порядке и условиях размещения нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной собственности Челябинской области или муниципальной собственности, землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитута,

публичного сервитута" участие могут принимать только юридические лица или граждане, занимающиеся предпринимательской деятельностью в соответствии с федеральным законом.

## ЗАЯВКА

на участие в аукционе на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта (далее – НТО) в месте, определенном Схемой размещения нестационарных торговых объектов, расположенных на территории Красногорского городского поселения Еманжелинского муниципального района Челябинской области, утвержденной постановлением Администрации Красногорского городского поселения от 11.12.2023 № 222, на земельном участке, расположенном по адресу:

\_\_\_\_\_,  
(район, поселок, улица)

площадью \_\_\_\_\_ кв. м, кадастровый номер \_\_\_\_\_,  
(при наличии информации)

для размещения нестационарного торгового объекта:

\_\_\_\_\_,  
(указывается вид и цель использования нестационарного торгового объекта, в соответствии со Схемой размещения нестационарных объектов)

высотой \_\_\_\_\_ м., площадью \_\_\_\_\_ кв. м,

на срок \_\_\_\_\_ (до семи лет включительно)

Претендент (далее также - заявитель)

\_\_\_\_\_  
(наименование и организационно-правовая форма юридического лица либо Ф.И.О. индивидуального предпринимателя)

в лице

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_,  
действующего на основании

\_\_\_\_\_

Всю корреспонденцию прошу направлять по адресу:

\_\_\_\_\_  
Уведомлен, что несу риск последствий неполучения юридически значимых сообщений, поступивших по указанному адресу, а также риск отсутствия по этому адресу своего представителя.

Приложение:

1. Копия паспорта (для индивидуальных предпринимателей)
2. Копия свидетельства о государственной регистрации индивидуального предпринимателя лица или выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей.
3. Копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица или выписка из единого государственного реестра юридических лиц.
3. Копия документа, удостоверяющего права (полномочия) представителя индивидуального предпринимателя или юридического лица, если с заявлением обращается представитель заявителя.
5. Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица; документ о назначении руководителя организации;
6. Документ, подтверждающий внесение задатка;
7. Реквизиты банковского счета для возврата задатка.

Согласен (-на) на обработку персональных данных при сохранении их конфиденциальности, в соответствии с ФЗ от 27.07.2006г. № 152 –ФЗ « О персональных данных» в целях предоставления муниципальной услуги.

Телефон: \_\_\_\_\_

Дата \_\_\_\_\_ Подпись \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Заявку принял \_\_\_\_\_

Договор № \_\_\_\_  
на размещение нестационарного торгового объекта  
на территории Красногорского городского поселения

п. Красногорский \_\_\_\_\_ года

Администрация Красногорского городского поселения, в лице главы Красногорского городского поселения Самохвалова Константина Юрьевича, действующего на основании Устава, именуемого в дальнейшем "Администрация", с одной стороны,

и Индивидуальный предприниматель \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем "Предприниматель", с другой стороны,

на основании Протокола от \_\_\_\_\_ г., заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. Предмет Договора

1.1. Администрация предоставляет Предпринимателю право разместить нестационарный торговый объект (далее нестационарный объект) на территории Красногорского городского поселения согласно Схеме размещения нестационарных объектов мелкорозничной торговли, общественного питания и услуг на территории Красногорского городского поселения по адресу: \_\_\_\_\_ в пос. Красногорский Еманжелинского р-на, Челябинской обл., а Предприниматель обязуется разместить и обеспечить в течение всего срока действия настоящего договора функционирование объекта и соблюдение правил благоустройства на условиях и в порядке, предусмотренном в соответствии с настоящим договором и требованиями действующего законодательства.

1.2. Настоящий договор на размещение нестационарного объекта и Свидетельство на размещение нестационарных объектов, являются подтверждением права Предпринимателя на осуществление деятельности в сфере торговли, в месте, установленном по Схеме размещения нестационарных объектов мелкорозничной торговли, общественного питания и услуг на территории Красногорского городского поселения.

Общая площадь предоставляемого места \_\_\_\_\_ кв.м.;  
вид предоставляемого места для осуществления деятельности:

\_\_\_\_\_ (палатка, киоск, летнее кафе и т.д.)

1.3. Период размещения объекта устанавливается

с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_ г.

### 2. Условия Договора

2.1. Предприниматель обязан:

2.1.1. Произвести оплату за размещение нестационарного объекта за весь срок действия договора.

2.1.2. Использовать место только для продажи товаров (оказания услуг), указанных в разделе 1 настоящего Договора.

2.1.3. Осуществлять продажу товаров (оказание услуг) только в пределах предоставленного места.

2.1.4. Не производить изменение внешнего облика предоставленного места без письменного согласования с Администрацией.

2.1.5. Не производить передачу права на использование предоставленного места третьим лицам.

2.1.6. Обеспечить свободный доступ к торговому месту представителям органов государственного или муниципального контроля.

2.1.7. Обеспечивать санитарную уборку торгового места и прилегающей территории. Соблюдать порядок обращения с отходами и другие санитарные, экологические нормы и правила.

2.1.8. Соблюдать режим осуществления торгового процесса.

2.1.9. Прекратить торговлю и освободить занимаемое торговое место непосредственно после расторжения либо прекращения срока действия договора.

2.1.10. Строго соблюдать требования, предусмотренные законодательством Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, законодательством Российской Федерации о пожарной безопасности, законодательством Российской Федерации в области охраны окружающей среды, правил благоустройства Красногорского городского поселения.

2.1.11. Производить расчёты с покупателями за товары (услуги) с применением контрольно-кассовой техники в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

2.2. Администрация вправе:

2.2.1. Контролировать соблюдение Предпринимателем условий настоящего Договора.

2.2.2. Требовать от Предпринимателя выполнения принятых обязательств по настоящему Договору.

2.2.3. В случае неоднократного (повторного) нарушения нормативных актов федерального законодательства, актов субъекта федерации и органов местного самоуправления, регламентирующих деятельность предприятий розничной торговли, досрочно расторгнуть договор о предоставлении торгового места, указанного в пункте 1.1 настоящего договора.

2.3. Место расположения нестационарного объекта может быть изменено по согласованию сторон путём оформления дополнительного соглашения к Договору.

### **3. Цена Договора**

3.1. Цена Договора определяется Методикой расчета платы за размещение нестационарного торгового объекта на территории Красногорского городского поселения и составляет \_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_ копеек в год.

3.2. Предприниматель перечисляет денежные средства по следующим реквизитам администрации Красногорского городского поселения ежемесячно равными платежами в срок до 10 числа месяца, следующего за отчетным, плату за декабрь до 31 декабря соответствующего года.

Получатель платежа: УФК по Челябинской области (Администрация Красногорского городского поселения Еманжелинского муниципального района Челябинской области л/с 04693014190)

счет № 40102810645370000062 в Отделение Челябинск Банка России /УФК по Челябинской области г. Челябинск/, казначейский счет 03100643000000016900

ИНН 7403001560 БИК 017501500 КПП 743001001 ОКТМО75619154

КБК 900 11109080 13 0000 120

Назначение платежа: «Плата за размещение нестационарных торговых объектов».

3.3. Перечисление НДС осуществляется Предпринимателем самостоятельно в соответствии с действующим законодательством.

3.4. В случае просрочки платежа после даты, являющейся последним сроком оплаты по настоящему Договору, Предприниматель уплачивает Администрации неустойку, устанавливаемую в размере одной трёхсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день выполнения денежного обязательства, от неуплаченной суммы за каждый календарный день просрочки.

### **4. Ответственность сторон**

4.1. За неисполнение или нарушение условий настоящего договора Стороны несут ответственность в соответствии действующим законодательством.

4.2. В случае неиспользования торгового места по назначению, не вызванного нарушением договора со стороны Администрации, внесенная плата не возвращается.

### **5. Разрешение споров**

5.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного договора, будут разрешаться путем переговоров на основании действующего законодательства.

5.2. При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в порядке, установленном действующим законодательством.

## **6. Изменение и прекращение договора**

6.1. Пересмотр договора, изменение отдельных пунктов, дополнения и поправки к условиям договора возможны по обоюдному согласию Сторон и действительны, если они составлены в виде дополнительного соглашения к настоящему договору в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

6.2. Договор прекращает свое действие в случаях:

- истечения срока его действия;
- прекращения субъектом торговли в установленном законом порядке предпринимательской деятельности или на основании решения суда;
- ликвидации (банкротства) предприятия;
- по обоюдному соглашению сторон;
- неоднократного (повторного) привлечения Предпринимателя к административной ответственности за нарушение действующего законодательства на торговом месте, указанном в настоящем договоре;
- в случае передачи Предпринимателем торгового места другому хозяйствующему субъекту.

При этом Предпринимателю не компенсируются понесенные затраты, объект торговли подлежит сносу и вывозу за счет средств Предпринимателя.

## **7. Прочие условия**

7.1. Стороны Договора подтверждают, что не лишены дееспособности, не состоят под опекой и попечительством, не страдают заболеваниями, препятствующими осознать суть Договора, а также отсутствуют обязательства, вынуждающие совершить данный Договор на крайне невыгодных для себя условиях.

7.2. Настоящий Договор содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета настоящего Договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или предложения, которые могли быть приняты или сделаны сторонами, будь то в устной или письменной форме.

7.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, по одному для Предпринимателя и Администрации.

## **5. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

Администрация Красногорского городского поселения:

Адрес: 456592, Челябинская обл., Еманжелинский р-н, п. Красногорский, ул. Кирова, 2а

Тел/факс (35138) 711-56

ИНН 7403001560 КПП 743001001

УФК по Челябинской области (Администрация Красногорского городского поселения)

р\с 40102810645370000062

Отделение Челябинск Банка России/ УФК по Челябинской области г. Челябинск БИК 017501500

Казначейский счет 03231643756191546900

ОКПО 00362714

Глава Красногорского  
городского поселения

К.Ю. Самохвалов

М.П.

Индивидуальный предприниматель

М.П.



Yandex





