



АДМИНИСТРАЦИЯ МИАССКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11.01.2024

№ 49

О проведении общественных обсуждений по рассмотрению документации по планировке территории (проектов межевания территории), расположенной в Центральном планировочном районе г.Миасса

В соответствии со статьями 5.1, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 7 Федерального закона от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Положением «Об общественных обсуждениях, публичных слушаниях по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам правил благоустройства территорий, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», утверждённым Решением Собрании депутатов Миасского городского округа от 03.08.2018г. №7 (далее - Положение), руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом Миасского городского округа,
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести общественные обсуждения по рассмотрению следующих документации по планировке территории:

1) документация по планировке территории (проект межевания территории), расположенной в Центральном планировочном районе г. Миасса, с северной стороны – по южной границе земельного участка с кадастровым номером 74:34:1002074:11 и по западной и южной границе земельного участка с кадастровым номером 74:34:1002074:405, с восточной, южной, западной стороны по границе кадастрового квартала с кадастровым номером 74:34:1002074;

2) документация по планировке территории (проект межевания территории), расположенной в Центральном планировочном районе г. Миасса, в районе ул. Севастопольская;

3) документация по планировке территории (проект межевания территории), расположенной в Центральном планировочном районе г. Миасса, ограниченной с западной стороны Тургоякским шоссе, с северной стороны – межквартальным проездом, соединяющим Тургоякское шоссе с объездной дорогой, по западной и южной границе земельным участком с кадастровым номером 74:34:1303002:605, с восточной стороны – объездной дорогой, с южной стороны – съездом с объездной дороги на Тургоякское шоссе;

4) документация по планировке территории (проект межевания территории), расположенной в Центральном планировочном районе г. Миасса, западнее ул. Щукина и Линии электропередач -110кВ Миасс-Северная, Миасс-Тургояк;

5) документация по планировке территории (проект межевания территории), расположенной в Центральном планировочном районе г. Миасса, в границах кадастрового квартала 74:34:1303022 (далее — документации по планировке территории).

2. Общественные обсуждения по рассмотрению документации по планировке территории провести в срок не более одного месяца: со дня оповещения жителей Миасского городского округа об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений.

3. Подготовку и проведение общественных обсуждений в порядке, установленном Положением, возложить на Комиссию по проведению общественных обсуждений в следующем составе:

- 1) Первый заместитель Главы Округа – председатель комиссии;
- 2) заместитель Главы Округа (по имущественному комплексу) – заместитель председателя комиссии;
- 3) Заместитель Главы Округа (по экономическому развитию и инвестициям);
- 4) начальник Управления архитектуры и градостроительства Администрации Миасского городского округа;
- 5) начальник Управления земельных отношений Администрации Миасского городского округа;
- 6) заместитель Председателя Собрании депутатов Миасского городского округа;
- 7) депутат Собрании депутатов Миасского городского округа по избирательному округу №23;
- 8) начальник Правового управления Администрации Миасского городского округа;
- 9) начальник отдела по вопросам генерального плана и ПЗЗ Управления архитектуры и градостроительства Администрации Миасского городского округа;
- 10) главный специалист отдела по вопросам генерального плана и ПЗЗ Управления архитектуры и градостроительства Администрации Миасского городского округа.

4. Утвердить Оповещение о начале общественных обсуждений согласно приложению к настоящему постановлению.

5. Комиссии первое организационное заседание провести в срок не позднее 5 дней со дня подписания настоящего постановления.

6. Начальнику отдела организационной и контрольной работы разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации Миасского городского округа в информационно-коммуникационной сети «Интернет» и направить для опубликования на сайте в средствах массовой информации. Не ранее чем через 7 дней и не позднее чем через 10 дней со дня регистрации постановления о проведении общественных обсуждений разместить проекты постановлений Администрации Миасского городского округа об утверждении рассматриваемых на общественных обсуждениях документов по планировке территории, проекты документов по планировке территории на официальном сайте Администрации Миасского городского округа в информационно-коммуникационной сети «Интернет» в порядке, установленном Положением.

7. Начальнику Управления архитектуры и градостроительства направить начальнику отдела организационной и контрольной работы не ранее чем через 7 дней и не позднее чем через 10 дней со дня регистрации постановления о проведении общественных обсуждений проекты постановлений Администрации Миасского городского округа об утверждении рассматриваемых на общественных обсуждениях документов по планировке территории, проекты документов по планировке территории.

8. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на Первого заместителя Главы Округа.

Оповещение о начале общественных обсуждений

Администрация Миасского городского округа оповещает жителей Миасского городского округа о начале общественных обсуждений по рассмотрению проектов следующих документаций по планировке территории

1) документация по планировке территории (проект межевания территории), расположенной в Центральном планировочном районе г. Миасса, с северной стороны – по южной границе земельного участка с кадастровым номером 74:34:1002074:11 и по западной и южной границе земельного участка с кадастровым номером 74:34:1002074:405, с восточной, южной, западной стороны по границе кадастрового квартала с кадастровым номером 74:34:1002074;

2) документация по планировке территории (проект межевания территории), расположенной в Центральном планировочном районе г. Миасса, в районе ул. Севастопольская;

3) документация по планировке территории (проект межевания территории), расположенной в Центральном планировочном районе г. Миасса, ограниченной с западной стороны Тургоякским шоссе, с северной стороны – межквартальным проездом, соединяющим Тургоякское шоссе с объездной дорогой, по западной и южной границе земельным участком с кадастровым номером 74:34:1303002:605, с восточной стороны – объездной дорогой, с южной стороны – съездом с объездной дороги на Тургоякское шоссе;

4) документация по планировке территории (проект межевания территории), расположенной в Центральном планировочном районе г. Миасса, западнее ул. Щукина и Линии электропередач -110кВ Миасс-Северная, Миасс-Тургояк;

5) документация по планировке территории (проект межевания территории), расположенной в Центральном планировочном районе г. Миасса, в границах кадастрового квартала 74:34:1303022 (далее - проекты).

Информация о сайте, на котором будет размещен проекты:

Проекты будут размещены на официальном сайте Администрации Миасского городского округа: www.miass.gov74.ru/ (Администрация Миасского городского округа/Администрация/Проекты нормативных правовых актов Администрации МГО и Собрания депутатов для общественного обсуждения).

Информация о порядке и сроках проведения общественных обсуждений по проектам, подлежащим рассмотрению на общественных обсуждениях

Общественные обсуждения проводятся в порядке, установленном Решением Собрания депутатов Миасского городского округа от 03.08.2018 г. № 7 «Об утверждении Положения «Об общественных обсуждениях, публичных слушаниях по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам правил благоустройства территорий, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» (далее – Положение);

Срок проведения общественных обсуждений устанавливается с 18.12.2024г. до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений, но не более одного месяца.

Информация о месте, дате открытия экспозиции проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях, о сроках проведения экспозиции проектов, о днях и часах, в которые возможно посещение указанной экспозиции

Экспозиция проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях проводится с 26.01.2024г. на официальном сайте Администрации Миасского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" по адресу: <https://miass.gov74.ru/> (Администрация Миасского городского округа / Администрация / Проекты нормативных правовых актов Администрации МГО и Собрания депутатов для общественного обсуждения), в здании Администрации Миасского городского округа по адресу: г. Миасс, пр. Автозаводцев, 55 (холл у центрального входа) с понедельника по четверг с 08 ч. 00 мин. до 17 ч. 00 мин., в пятницу с 08 ч. 00 мин. до 15 ч. 45 мин.

Посещение экспозиции возможно посредством сети Интернет круглосуточно. При отсутствии доступа к сети Интернет получить доступ к экспозициям можно в здании Администрации Миасского городского округа, расположенном по адресу: г. Миасс, пр. Автозаводцев, 55 – каб.118, со вт. по чт. с 10 ч. до 17 ч. в срок до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений.

Информация о порядке консультирования посетителей экспозиции о проектах, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях

Консультирование посетителей экспозиции о проектах осуществляется путем телефонной связи по номеру телефона: +7(3513) 26-42-82 (доб. 3), и электронной связи по адресу электронной почты grefinshteyn.eg@miass.gov74.ru

Контактные данные представителя структурного подразделения Администрации Миасского городского округа, к компетенции которого относится решение вопросов, являющихся предметом общественных обсуждений

Грефинштейн Э.Б. – Главный специалист отдела по вопросам генерального плана и ПЗЗ Управления архитектуры и градостроительства Администрации Миасского городского округа, адрес: 456300, Челябинская область, Миасский городской округ, г. Миасс, пр-кт Автозаводцев, 55, каб. 118, тел.: +7(3513) 26-42-82 (доб. 3)

Информация о порядке, сроке и форме внесения участниками общественных обсуждений предложений и замечаний, касающихся проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях

Порядок внесения участниками общественных обсуждений предложений и замечаний установлен разделом 12 Положения.

Предложения и замечания участников общественных обсуждений вносятся по форме, установленной приложением №2 к Положению.

В период размещения проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к нему и проведения экспозиции участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с пунктом 31 Положения идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся проектов:

- 1) посредством официального сайта;
- 2) в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений;

Адрес организатора общественных обсуждений: 456300, Челябинская область, Миасский городской округ, г. Миасс, пр-кт Автозаводцев, 55; Электронный адрес организатора общественных обсуждений: info@g-miass.ru.

3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях, - приобщается к материалам общественных обсуждений.

Срок внесения участниками общественных обсуждений предложений и замечаний, касающихся проектов: со дня оповещения жителей Миасского городского округа о проведении общественных обсуждений до 08.02.2024г. (включительно).

Настоящее оповещение разместить на официальном сайте Администрации Миасского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (www.miass.gov74.ru), на сайте и в печатном издании в средствах массовой информации, а также на информационном стенде, расположенном по адресу: г. Миасс, пр. Автозаводцев, 55, здание Администрации Миасского городского округа.



ООО «ТЭРРА»

г. Миасс, ул. Лихачева, 17, тел. 8(3513) 28-45-76, эл. почта: terra.miass@mail.ru

Шифр проекта: 855/17.02.2023 - 09.2023ПМТ

РОССИЯ
ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ
МИАССКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ
Г. МИАСС

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Территория, расположенная в Центральном планировочном районе г. Миасса, с северной стороны - по южной границе земельного участка с кадастровым номером 74:34:1002074:11 и по западной и южной границе земельного участка с кадастровым номером 74:34:1002074:405, с восточной, южной, западной стороны по границе кадастрового квартала земельного участка с кадастровым номером 74:34:1002074

КНИГА 1
ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА (ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ)

Директор: _____ Белозеров Д. В.
Архитектор проекта: _____ Шкурацкая Н. Е.

г. Миасс, 2023г.

Инв. № дубл.

Подп. и дата

Инв. № подл

РЕГИСТРАЦИОННАЯ КАРТОЧКА ПРОЕКТА

1	Местоположение территории межевания	Российская Федерация, Челябинская область, г. Миасса, Центральный планировочный район
2	Решение о подготовке документации по планировке территории	Постановление Администрации Миасского городского округа №855 от 17.02.2023г. «О подготовке документации по планировке территории в Центральном планировочном районе г. Миасса, с северной стороны - по южной границе земельного участка с кадастровым номером 74:34:1002074:11 и по западной и южной границе земельного участка с кадастровым номером 74:34:1002074:405, с восточной, южной, западной стороны по границе кадастрового квартала земельного участка с кадастровым номером 74:34:1002074
3	Цель разработки проектной документации	Образование земельных участков
4	Шифр проекта	855/17.02.2023 - 09.2023ПМТ
5	Проектная организация	ООО «ТЭРРА»
6	Архитектор проекта	Шкурацкая Наталья Евгеньевна
	Директор	Белозеров Данила Васильевич
7	Кадастровые кварталы в границах территории межевания	74:34:1002074
8	Площадь территории межевания	5,8га
9	Образование земельных участков:	
	:ЗУ1	1191кв.м
	:ЗУ2	1686кв.м
	:ЗУ10	5829кв.м
	:ЗУ13	210кв.м
	:ЗУ14	1507кв.м
10	Уточнение границ земельных участков:	
	74:34:1002074:38	2602кв.м
	74:34:1002074:22	1985кв.м
11	Стадия документа	Проект
12	Сроки реализации	5 лет
13	Адреса:	
	Проектная организация:	456300, Челябинская область, г. Миасс, ул. Лихачева, 17
14	Телефоны:	
	Проектная организация:	8(3513) 28-45-76

Инв. № подл.	Подп. и дата
	Взам. инв. №
Инв. № дубл.	Подп. и дата
	Инв. № подл.

**СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)**

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Вид докумен- тации	Обозначение	Наименование	Приме- чание
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	Основная часть		
	855/17.02.2023 - 09.2023ПМТ	<u>Пояснительная записка</u>	Книга 1
		<u>Графические материалы:</u> 1. Схема проекта межева- ния территории. М 1:1000	Книга 2
	Материалы по обоснованию		
855/17.02.2023 - 09.2023ПМТ	<u>Графические материалы:</u> 1. Схема расположения территории межевания в пла- нировочной структуре насе- ленного пункта. М 1:10 000 2. Схема использования территории в пери- од подготовки проекта меже- вания. М 1:1000 3. Сводная схема проекта межевания территории. М 1:1000	Книга 2	

Проектирование выполнялось в соответствии с действующими Государственными Техническими регламентами, Стандартами, Строительными нормами и правилами, Федеральными законами, сводами правил и другими Нормативными документами, содержащими установленные требования к проектированию, строительству и эксплуатации зданий, сооружений, инженерных сетей, обеспечивающих выполнение Государственных требований промышленной, пожарной и экологической безопасности при строительстве и эксплуатации объекта капитального строительства.

Архитектор проекта: _____ Шкурацкая Н. Е.

Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Инв. № подл.	Лист 3
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	

ОГЛАВЛЕНИЕ

1. ОБЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ.....	5
2. ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ, НА КОТОРОЙ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ МЕЖЕВАНИЕ.....	7
3. ЦЕЛИ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.....	9
4. ПРОЕКТНОЕ РЕШЕНИЕ.....	9
5. ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТ- КОВ.....	18
6. ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ УТОЧНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ.....	20
7. ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ТЕРРИТОРИИ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА МЕЖЕ- ВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.....	20
8. ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.....	21
ПРИЛОЖЕНИЯ	

Инв. № подл	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата						
										Лист
										4
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	855/17.02.2023 - 09.2023ПМТ					

1. ОБЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ

Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для: определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков; установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.

Особенности подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решения органа местного самоуправления поселения, органа местного самоуправления городского округа, устанавливаются ст. 46 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 N 190-ФЗ.

Подготовка документации по планировке и межеванию территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости.

Настоящий проект межевания территории разрабатывается отдельным документом, шифр проекта: 855/17.02.2023 - 09.2023ПМТ.

► Исходно-разрешительная документация

- Постановление Администрации Миасского городского округа №855 от 17.02.2023г. «О подготовке документации по планировке территории в Центральном планировочном районе г. Миасса, с северной стороны - по южной границе земельного участка с кадастровым номером 74:34:1002074:11 и по западной и южной границе земельного участка с кадастровым номером 74:34:1002074:405, с восточной, южной, западной стороны по границе кадастрового квартала земельного участка с кадастровым номером 74:34:1002074;

- Техническое задание на подготовку документации по планировке территории (проект межевания) №855 от 17.02.2023г.;

- Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям, выполненный ИП Коляскин И.С, 2023г.;

- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости, ЗУ с КН: 74:34:1500022:1, 74:34:1500022:379, 74:34:1500022:380, 74:34:1500022:381;

Име. № подп	Подп. и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата						Лист
					Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	855/17.02.2023 - 09.2023ПМТ

- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости, ЗУ с КН: 74:34:1002074:8, 74:34:1002074:22, 74:34:1002074:32, 74:34:1002074:38, 74:34:1002074:39;
- Сведения Единого государственного кадастра недвижимости (кадастровые планы территории (КПТ): 74:34:1002074;
- Генеральный план Миасского городского округа (в новой редакции Решение Собрании депутатов МГО №11 от 30.09.2022г.);
- Правила землепользования и застройки Миасского городского округа (в новой редакции Решение Собрании депутатов МГО №12 от 30.09.2022г.).

Проект межевания территории разработан с учётом следующих законодательных и нормативно-правовых актов и иных нормативных документов Российской Федерации, Челябинской области и Миасского городского округа:

- «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 N 190-ФЗ;
- «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 N 136-ФЗ;
- «Жилищный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 N 188-ФЗ;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 09.06.2006 года № 363 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности»;
- СП 30-101-98 «Методические указания по расчету нормативных размеров земельных участков в кондоминиумах»;
 - ГОСТ Р 21.1101-2009 «Основные требования к проектной и рабочей документации»;
 - СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
 - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
 - Федеральный закон от 22.07.2005 N 116-ФЗ «Об особых экономических зонах в Российской Федерации»;
 - Постановление Правительства РФ от 9 июня 1995 г. № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»;
 - ГОСТ 2.501-88 «Единая система конструкторской документации. Правила учета и хранения»;
 - Постановление Госстроя РФ от 29 октября 2002 г. N 150 «Об утверждении Инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
 - РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;
 - Федеральный закон Российской Федерации от 14 марта 1995 г. N 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
 - Постановление правительства РФ №878 от 20.11.2000г. «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;
 - СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
 - Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости» от 13.07.2015 N 218-ФЗ.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Инв. № подл.	Подп. и дата	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	855/17.02.2023 - 09.2023ПМТ	Лист
													6

2. ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ, НА КОТОРОЙ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ МЕЖЕВАНИЕ

Проект межевания разрабатывается в отношении территории, расположенной в Центральном планировочном районе г. Миасса, в границах кадастрового квартала 74:34:1002074. Границы территории разработки проекта межевания установлены Техническим заданием на разработку проекта. Площадь территории межевания составляет 7,3га.

Проект разрабатывается в границах кадастрового квартала 74:34:1002074. Кадастровый квартал входит в границы населенного пункта г. Миасс. Границы населенного пункта установлены в Едином Государственном кадастре недвижимости.

Границы территории межевания отображены в графической части настоящего проекта.

Территория разработки проекта межевания представляет собой территорию коммунально-складской и общественно-деловой застройки.

► Согласно действующей Карте градостроительного зонирования г. Миасс Правил землепользования и застройки МГО, территория разработки проекта межевания относится к следующим территориальным зонам:

Коммунально-складская зона (П2)

Многофункциональная общественно-деловая зона (О)

Зона рекреационного назначения (Р1)

► Территория межевания расположена в зонах с особыми условиями использования территории (далее ЗОУИТ):

границы установлены Единым государственным кадастром недвижимости (далее ЕГРН):

- Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов:

- Санитарно-защитная зона имущественного комплекса АЗС №74-033 Регионального отделения «Челябинск» ООО «Башнефть-Розница» (реестровый номер 74:34-6.423)

Согласно требований п. 5 Постановления Правительства РФ от 03.03.2018 г. №222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон», не допускается использования земельных участков в целях: размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения дачного хозяйства и садоводства; размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.

- Прибрежная защитная полоса. Зона охраны природных объектов:

- Часть прибрежной защитной полосы реки Миасс (реестровый номер 74:00-6.699)

Ине. № подл	Подп. и дата	Ине. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата		Лист	
Ине. № подл	Подп. и дата	Ине. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата			7
Ине. № подл	Подп. и дата	Ине. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата			7
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	855/17.02.2023 - 09.2023ПМТ		

В соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации №74-ФЗ от 03.06.2006 г. Ограничения, предусмотренные в прибрежной защитной полосе. В границах прибрежных защитных полос запрещаются:

- 1) распашка земель;
- 2) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн;
- 4) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- 5) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- 6) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- 7) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- 8) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
- 9) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;
- 10) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
- 11) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 «О недрах»).

- Иные зоны с особыми условиями использования территории
 - Зона подтопления территории, прилегающая к реке Миасс в Миасском городском округе, в нижнем бьефе гидроузла Миасского городского пруда, затапливаемая при пропуске паводков 0,1% обеспеченности реестровый номер 74:34-6.563)

Содержание ограничений на территории зоны приведено в ст. 67.1. Водного кодекса РФ от 03.06.2006 г. №74-ФЗ. В границах зоны запрещается:

- 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления;
- 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;
- 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

Ине. № подл.	
Подп. и дата	
Ине. № дубл.	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Ине. № инв.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

► Опорно-межевая сеть на территории:

На территории межевания существует установленная система геодезической сети специального назначения для определения координат точек земной поверхности с использованием спутниковых систем. Система координат МСК-74 Челябинская область. Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям выполнения землеустроительных работ для установления границ земельных участков на местности. В графической части проекта отражены земельные участки, объекты капитального строительства, границы кадастровых кварталов, границы зон с особыми условиями использования территории в системе координат МСК-74. Проект межевания выполнен в системе координат МСК-74.

Сведения о земельных участках, расположенных в границах разработки проекта межевания территории, содержатся в графической части Книга 2 настоящего проекта.

3. ЦЕЛИ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Настоящий проект межевания территории предусматривает:

- образование земельных участков с условными номерами :ЗУ1, :ЗУ2, :ЗУ10, :ЗУ13, :ЗУ14;

- уточнение границ земельных участков с кадастровыми номерами: 74:34:1002074:38, 74:34:1002074:22;

- установление красных линий.

Территория разработки проекта межевания относится к землям населенных пунктов, к территории общественно-деловой и коммунально-складской застройки.

Подготовка проектов межевания территорий осуществляется применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры, границах установленной схемой территориального планирования муниципального района. При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами, техническими регламентами.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения Государственного кадастра недвижимости.

4. ПРОЕКТНОЕ РЕШЕНИЕ

Проект межевания предусматривает образование 5 земельных участков и уточнение 2 земельных участков.

Проектом устанавливаются красные линии на часть ул. Набережная, ул. Гвардейская, ул. 8 Июля.

Образование земельных участков осуществляется в соответствии с Земельным кодексом ст. 11.7, ст. 39.34.

Уточнение границ земельных участков осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 N 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Инв. № подл.	Подп. и дата	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	855/17.02.2023 - 09.2023ПМТ	Лист
														9

ОБРАЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

► Образование земельного участка с условным номером :ЗУ1

Проектом предусматривается образование земельного участка :ЗУ1 (№1 по плану).
Образование земельного участка :ЗУ1 предусматривается путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:34:1002074:32, 74:34:1002074:39 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

• Общие сведения о существующем земельном участке с кадастровым номером 74:34:1002074:32

Адрес: Российская Федерация, Челябинская область, г Миасс, в районе пересечения ул. Гвардейской и ул. 8 Июля

Площадь: 1373кв.м

Категория земель: земли населенных пунктов

Территориальная зона: П2 – коммунально-складская зона

Разрешенное использование: предпринимательство

Вид права: частная собственность

Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: 74:34:0000000:6106, 74:34:1002074:445, 74:34:1002074:512, 74:34:0000000:8107, 74:34:0000000:8162

Наличие ЗОУИТ, установленных в ЕГРН на земельном участке:

- Санитарно-защитная зона имуществ. комплекса АЗС №74-033 Регионального отделения «Челябинск» ООО «Башнефть- Розница» (реестровый номер 74:34-6.423)

На земельном участке расположено здание дорожного сервиса: автомойка и предприятие общественного питания. Здание имеет кадастровый номер объекта недвижимости 74:34:1002074:445, общая площадь 575,4кв.м

• Общие сведения о существующем земельном участке с кадастровым номером 74:34:1002074:39

Адрес: Российская Федерация, Челябинская область, г Миасс, в районе пересечения ул. Гвардейская и ул. 8 Июля

Площадь: 901кв.м

Категория земель: земли населенных пунктов

Территориальная зона: П2 – коммунально-складская зона

Разрешенное использование: для размещения временного нестационарного объекта - бесплатной парковки легковых автомобилей

Вид права: муниципальная собственность

Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: 74:34:1002074:512, 74:34:0000000:8107, 74:34:0000000:8162

На земельном участке расположена автомобильная парковка.

Границы образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ1 отображены в графической части настоящего проекта. В границы образуемого земельного участка :ЗУ1 включается часть территории земельного участка с кадастровым номером 74:34:1002074:32, 74:34:1002074:39 и земли государственной собственности.

Въезд на территорию образуемого земельного участка :ЗУ1 будет осуществляться с ул. 8 Июля через устанавливаемый сервитут на образуемый земельный участок :ЗУ2.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	855/17.02.2023 - 09.2023ПМТ	Лист	10

Общие сведения об образуемом земельном участке

Номер	Показатель	Сведения
Основные сведения		
1	Номер на плане	1
2	Условный номер	:ЗУ1
3	Адрес	Российская Федерация, Челябинская область, г. Миасс, в районе пересечения ул. Гвардейской и ул. 8 Июля
4	Площадь, кв.	1191
5	Категория земель	земли населенных пунктов
6	Разрешенное использование	Объекты дорожного сервиса (4.9.1)
7	Принадлежность к территориальной зоне	П2 – коммунально-складская зона
8	Образование земельного участка	Перераспределение ЗУ с КН: 74:34:1002074:32, 74:34:1002074:39 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (в соответствии со ст.11.7 ЗК РФ)
9	Вид права	частная собственность
10	Объекты капитального строительства на земельном участке согласно сведениям ЕГРН	74:34:0000000:6106, 74:34:1002074:445, 74:34:1002074:512, 74:34:0000000:8107, 74:34:0000000:8162
11	Процент застройки	29%
Дополнительные сведения		
12	Зона с особыми условиями использования территории на земельном участке, сведения о которой установлены в ЕГРН	Санитарно-защитная зона имуществ. комплекса АЗС №74-033 Регионального отделения «Челябинск» ООО «Башнефть- Розница» (реестровый номер 74:34-6.423)
13	Проезд и проход к земельному участку	через Сервитут 2

Образуемый земельный участок **:ЗУ1** будет относиться к одной территориальной зоне согласно сведениям Градостроительной карты г. Миасс Правил землепользования и застройки МГО. Площадь образуемого земельного участка **:ЗУ1** соответствует регламентам территориальной зоны П2 – коммунально-складской зоне действующих Правил землепользования и застройки МГО в части требований о минимальной/максимальной площади земельных участков.

► **Образование земельного участка с условным номером :ЗУ2**

Проектом предусматривается образование земельного участка **:ЗУ2 (№2 по плану)**. Образование земельного участка **:ЗУ2** предусматривается путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:34:1002074:32, 74:34:1002074:38, 74:34:1002074:39 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

- Общие сведения о существующем земельном участке с кадастровым номером 74:34:1002074:38

Адрес: Российская Федерация, Челябинская область, г Миасс, в районе пересечения ул. Гвардейская и ул. 8 Июля

Площадь: 2602кв.м

Категория земель: земли населенных пунктов

Ине. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Ине. № дубл.	
Подп. и дата	
Ине. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

Территориальная зона: П2 – коммунально-складская зона

Разрешенное использование: улично-дорожная сеть

Вид права: муниципальная собственность

Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: 74:34:0000000:8107, 74:34:0000000:8162

На земельном участке расположена территория картинг клуба (трасса).

Границы образуемого земельного участка с условным номером :3У2 отображены в графической части настоящего проекта. В границы образуемого земельного участка :3У2 включается часть территории земельного участка с кадастровым номером 74:34:1002074:32, 74:34:1002074:38, 74:34:1002074:39 и земли государственной собственности.

Въезд на территорию образуемого земельного участка :3У2 будет осуществляться с ул. 8 Июля.

Общие сведения об образуемом земельном участке

Номер	Показатель	Сведения
Основные сведения		
1	Номер на плане	2
2	Условный номер	:3У2
3	Адрес	Российская Федерация, Челябинская область, г. Миасс, в районе пересечения ул. Гвардейской и ул. 8 Июля
4	Площадь, кв.	1686
5	Категория земель	земли населенных пунктов
6	Разрешенное использование	Объекты дорожного сервиса (4.9.1)
7	Принадлежность к территориальной зоне	П2 – коммунально-складская зона
8	Образование земельного участка	Перераспределение ЗУ с КН: 74:34:1002074:32, 74:34:1002074:38, 74:34:1002074:39 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (в соответствии со ст.11.7 ЗК РФ)
9	Вид права	Муниципальная собственность
10	Объекты капитального строительства на земельном участке согласно сведениям ЕГРН	74:34:1002074:512, 74:34:0000000:8107, 74:34:0000000:8162
11	Процент застройки	-
Дополнительные сведения		
12	Устанавливаемый Сервитут 2 для проезда и прохода к земельному участку :3У1	250кв.м
13	Проезд и проход к земельному участку	через земли общего пользования

Образуемый земельный участок :3У2 будет относиться к одной территориальной зоне согласно сведениям Градостроительной карты г. Миасс Правил землепользования и застройки МГО. Площадь образуемого земельного участка :3У2 соответствует регламентам территориальной зоны П2 – коммунально-складской зоне действующих Правил землепользования и застройки МГО в части требований о минимальной/максимальной площади земельных участков.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

► **Образование земельного участка с условным номером :ЗУ10**

Проектом предусматривается образование земельного участка :ЗУ10 (№10 по плану). Образование земельного участка :ЗУ10 предусматривается путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:34:1002074:8 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

- Общие сведения о существующем земельном участке с кадастровым номером 74:34:1002074:8

Адрес: Российская Федерация, Челябинская область, г Миасс, ул. 8 Июля

Площадь: 1190,88кв.м

Категория земель: земли населенных пунктов

Территориальная зона: О - Многофункциональная общественно-деловая зона

Разрешенное использование: для общественно-деловых целей под размещение и эксплуатацию общежития СГПТУ - 9

Вид права: государственная собственность

Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: 74:34:1002074:513

На земельном участке расположено 9 этажное здание общежития. Границы земельного участка кадастровым номером 74:34:1002074:8 установлены по отмотке здания общежития. За основу расчета минимального размера участка для здания общежития необходимо взять норматив - мин. 15,2кв.м/чел. Тогда для данного здания общежития минимальный размер земельного участка будет составлять 2872,8кв.м (при ориентировочном количестве проживающих человек 189).

Границы образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ10 отображены в графической части настоящего проекта. В границы образуемого земельного участка :ЗУ10 включается вся территория земельного участка с кадастровым номером 74:34:1002074:8 и прилегающие земли государственной собственности.

Въезд на территорию образуемого земельного участка :ЗУ10 будет осуществляться с ул. Набережная.

Общие сведения об образуемом земельном участке

Номер	Показатель	Сведения
Основные сведения		
1	Номер на плане	10
2	Условный номер	:ЗУ10
3	Адрес	Российская Федерация, Челябинская область, г. Миасс, ул. 8 Июля,12
4	Площадь, кв.	5829
5	Категория земель	земли населенных пунктов
6	Разрешенное использование	Общежития (3.2.4)
7	Принадлежность к территориальной зоне	О - Многофункциональная общественно-деловая зона
8	Образование земельного участка	Перераспределение ЗУ с КН: 74:34:1002074:32, 74:34:1002074:38, 74:34:1002074:39 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (в соответствии со ст.11.7 ЗК РФ)
9	Вид права	Общая долевая собственность
10	Объекты капитального	74:34:1002074:513

Инд. № подл. Подп. и дата
Инд. № дубл. Инд. № дубл.
Взам. инв. № Взам. инв. №
Инд. № подл. Подп. и дата
Инд. № подл. Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

	строительства на земельном участке согласно сведениям ЕГРН	
11	Процент застройки	13,9
Дополнительные сведения		
12	Проезд и проход к земельному участку	через земли общего пользования

Образуемый земельный участок :ЗУ10 будет относиться к одной территориальной зоне согласно сведениям Градостроительной карты г. Миасс Правил землепользования и застройки МГО. Площадь образуемого земельного участка :ЗУ10 соответствует регламентам территориальной зоны О - Многофункциональная общественно-деловая зона действующих Правил землепользования и застройки МГО в части требований о минимальной/максимальной площади земельных участков.

► **Образование земельного участка с условным номером :ЗУ13**

Проектом предусматривается образование земельного участка :ЗУ13 (№13 по плану). Образование земельного участка :ЗУ13 предусматривается из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Границы образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ13 отображены в графической части настоящего проекта. В границы образуемого земельного участка :ЗУ13 включается территория на пересечении ул. Гвардейская и ул. 8 Июля.

Земельный участок с условным номером :ЗУ13 образуется для благоустройства и предоставления в использование. Иное использование земельного участка не представляется возможным из-за наличия на земельном участке инженерных сетей, в том числе магистральной теплотрассы.

Порядок выдачи разрешения на использование земель или земельного участка, находящихся в государственной или муниципальной собственности осуществляется в соответствии со ст. 39.34 Земельного кодекса РФ.

Общие сведения об образуемом земельном участке

Номер	Показатель	Сведения
Основные сведения		
1	Номер на плане	13
2	Условный номер	:ЗУ13
3	Адрес	Российская Федерация, Челябинская область, г. Миасс, пересечения ул. Гвардейской и ул. 8 Июля
4	Площадь, кв.	210
5	Категория земель	земли населенных пунктов
6	Разрешенное использование	Благоустройство территории (12.0.2)
7	Принадлежность к территориальной зоне	О - Многофункциональная общественно-деловая зона
8	Образование земельного участка	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (в соответствии со ст.11.3 ЗК РФ)
9	Вид права	Государственная собственность
10	Объекты капитального строительства на земельном	74:34:0000000:8107, 74:34:0000000:8162, 74:34:0000000:6106

Ине. № подл.	Подп. и дата
Ине. № дубл.	Взам. инв. №
Ине. № подл.	Подп. и дата
Ине. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

	участке согласно сведениям ЕГРН	
11	Процент застройки	-
Дополнительные сведения		
12	Проезд и проход к земельному участку	через земли общего пользования

Образуемый земельный участок **:ЗУ13** будет относиться к одной территориальной зоне согласно сведениям Градостроительной карты г. Миасс Правил землепользования и застройки МГО.

► **Образование земельного участка с условным номером :ЗУ14**

Проектом предусматривается образование земельного участка **:ЗУ14** (№14 по плану). Образование земельного участка **:ЗУ14** предусматривается из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Границы образуемого земельного участка с условным номером **:ЗУ14** отображены в графической части настоящего проекта. В границы образуемого земельного участка **:ЗУ14** включается территория вдоль ул. 8 Июля.

В границы земельного участка включаются проезды к земельным участкам **:ЗУ2**, **:ЗУ3** и **:ЗУ4**.

Общие сведения об образуемом земельном участке

Номер	Показатель	Сведения
Основные сведения		
1	Номер на плане	14
2	Условный номер	:ЗУ14
3	Адрес	Российская Федерация, Челябинская область, г. Миасс, вдоль ул. 8 Июля
4	Площадь, кв.	1507
5	Категория земель	земли населенных пунктов
6	Разрешенное использование	Улично-дорожная сеть (12.0.1)
7	Принадлежность к территориальной зоне	П2 – коммунально-складская зона
8	Образование земельного участка	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (в соответствии со ст.11.3 ЗК РФ)
9	Вид права	Государственная собственность
10	Объекты капитального строительства на земельном участке согласно сведениям ЕГРН	-
11	Процент застройки	-
Дополнительные сведения		
12	Проезд и проход к земельному участку	через земли общего пользования

Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата
Име. № подл	Подп. и дата	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

УТОЧНЕНИЕ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

► Уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 74:34:1002074:38

Проект межевания предусматривается уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 74:34:1002074:38.

- Общие сведения о существующем земельном участке с кадастровым номером 74:34:1002074:38

Адрес: Российская Федерация, Челябинская область, г. Миасс, в районе пересечения ул. Гвардейская и ул. 8 Июля

Площадь: 2602 кв.м

Категория земель: земли населенных пунктов

Территориальная зона: П2 - коммунально-складская зона

Разрешенное использование: улично-дорожная сеть

Вид права: муниципальная собственность

Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: 74:34:0000000:8107, 74:34:0000000:8162

Земельный участок предоставлен в постоянное пользование МБУ «Спортивная школа олимпийского резерва». На земельном участке расположена трасса картинг клуба. Въезд на участок осуществляется с ул. 8 Июля через образуемый земельный участок :ЗУ14 для улично-дорожной сети.

Проектом предусматривается уточнение границ с сохранением исходных характеристик.

► Уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 74:34:1002074:22

Проект межевания предусматривается уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 74:34:1002074:22.

- Общие сведения о существующем земельном участке с кадастровым номером 74:34:1002074:22

Адрес: Российская Федерация, Челябинская область, г. Миасс, в районе пересечения ул. Гвардейская и ул. 8 Июля

Площадь: 1985 кв.м

Категория земель: земли населенных пунктов

Территориальная зона: Р1 - зона рекреационного назначения

Разрешенное использование: спорт

Вид права: муниципальная собственность

Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: 74:34:0000000:8107, 74:34:0000000:8162

Земельный участок предоставлен в постоянное пользование МБУ «Спортивная школа олимпийского резерва». На земельном участке расположена трасса картинг клуба. Въезд на участок осуществляется с ул. 8 Июля через образуемый земельный участок :ЗУ14 для улично-дорожной сети.

Проектом предусматривается уточнение границ с сохранением исходных характеристик.

Проект межевания территории не предусматривает каких-либо проектных работ на образуемых земельных участках. При выполнении проектных работ на сле-

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	Лист

дующих этапах проектирования, необходимо учитывать охранные зоны инженерных сетей, проводить согласование с сетевыми организациями.

В границы разработки проекта межевания входят другие существующие земельные участки, в отношении которых проведено межевание в установленном законном порядке и не требующие корректировки в настоящем проекте.

► **Перечень земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования**

Настоящим проектом межевания территории не предусматривается образование земельных участков общего пользования.

УСТАНОВЛЕНИЕ КРАСНЫХ ЛИНИЙ

В соответствии со ст. 43 Градостроительного кодекса РФ на чертежах межевания территории отображаются красные линии, существующие, утверждаемые в составе проекта межевания территории (корректируемые либо ранее утвержденные).

Информация о ранее утвержденной градостроительной документации в отношении данной территории в Администрации Миасского городского округа отсутствует.

Настоящий проект межевания предусматривает установление красных линий на часть улиц: Набережная, Гвардейская, 8 Июля. Красные линии устанавливаются в границах территории межевания. Границы территории межевания отражены в графической части настоящего проекта.

Красные линии устанавливаются и отображаются на чертежах в соответствии с требованиями РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации».

Каталог координат устанавливаемых красных линий

Обозначение характерных точек гра- ниц	Координаты, м		Ср.квдр. погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
n1	594981,50	2240487,20	0,10	-
n2	594964,42	2240486,95	0,10	-
n3	594895,77	2240485,93	0,10	-
n4	594854,83	2240487,89	0,10	-
n5	594832,25	2240487,19	0,10	-
n6	594702,72	2240483,18	0,10	-
n7	594615,10	2240480,02	0,10	-
n8	594615,04	2240511,75	0,10	-
n9	594615,01	2240517,13	0,10	-
n10	594614,65	2240556,72	0,10	-
n11	594614,57	2240561,57	0,10	-
n12	594613,27	2240613,04	0,10	-
n13	594613,26	2240627,15	0,10	-
n14	594611,99	2240656,56	0,10	-
n15	594612,24	2240661,67	0,10	-
n16	594617,10	2240669,53	0,10	-

Подп. и дата
 Взам. инв. №
 Инв. № дубл.
 Подп. и дата
 Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

n17	594630,42	2240669,79	0,10	-
n18	594646,20	2240669,95	0,10	-
n19	594675,17	2240670,25	0,10	-
n20	594708,15	2240670,93	0,10	-
n21	594865,65	2240671,89	0,10	-

5. ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Условный номер			:3У1	
Площадь			1191кв.м	
Обозначение характерных точек гра- ниц	Координаты, м		Ср.кв.др. погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
n1	594646,73	2240628,73	0,10	-
n2	594646,20	2240669,95	0,10	-
n3	594630,42	2240669,79	0,10	-
n4	594630,51	2240657,54	0,10	-
n5	594611,99	2240656,56	0,10	-
n6	594613,26	2240627,15	0,10	-
n1	594646,73	2240628,73	0,10	-

Условный номер			:3У2	
Площадь			1686кв.м	
Обозначение характерных точек гра- ниц	Координаты, м		Ср.кв.др. погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
n1	594681,72	2240630,59	0,10	-
n2	594681,71	2240630,91	0,10	-
n3	594681,17	2240660,32	0,10	-
n4	594708,08	2240660,76	0,10	-
n5	594708,15	2240670,93	0,10	-
n6	594675,17	2240670,25	0,10	-
n7	594646,20	2240669,95	0,10	-
n8	594646,73	2240628,73	0,10	-
n1	594681,72	2240630,59	0,10	-

Сервитут на :3У2			Сервитут 2	
Площадь			250кв.м	
Обозначение характерных точек гра- ниц	Координаты, м		Ср.кв.др. погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
n1	594708,15	2240670,93	0,10	-
n2	594708,12	2240666,86	0,10	-

Ине. № подл.	Подп. и дата
Ине. № дубл.	Взам. инв. №
Ине. № подл.	Подп. и дата
Ине. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

н3	594646,25	2240665,95	0,10	-
н4	594646,20	2240669,95	0,10	-
н1	594708,15	2240670,93	0,10	-

Условный номер			:3У10	
Площадь			5829кв.м	
Обозначение характерных точек гра- ниц	Координаты, м		Ср.кв.др. погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
н1	594931,11	2240563,96	0,10	-
н2	594948,96	2240564,99	0,10	-
н3	594948,22	2240629,81	0,10	-
н4	594948,18	2240633,32	0,10	-
н5	594866,12	2240629,50	0,10	-
н6	594866,07	2240577,81	0,10	-
н7	594868,25	2240560,53	0,10	-
н8	594877,75	2240553,82	0,10	-
н9	594893,14	2240554,61	0,10	-
н10	594899,14	2240561,73	0,10	-
н1	594931,11	2240563,96	0,10	-

Условный номер			:3У13	
Площадь			210кв.м	
Обозначение характерных точек гра- ниц	Координаты, м		Ср.кв.др. погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
н1	594611,99	2240656,56	0,10	-
н2	594630,51	2240657,54	0,10	-
н3	594630,42	2240669,79	0,10	-
н4	594617,10	2240669,53	0,10	-
н5	594612,24	2240661,67	0,10	-
н1	594611,99	2240656,56	0,10	-

Условный номер			:3У14	
Площадь			1507кв.м	
Обозначение характерных точек гра- ниц	Координаты, м		Ср.кв.др. погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
н1	594708,08	2240660,76	0,10	-
н2	594726,10	2240660,82	0,10	-
н3	594731,74	2240661,02	0,10	-

Инв. № подл.	Подп. и дата
	Взам. инв. №
	Инв. № дубл.
	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

н4	594774,11	2240660,96	0,10	-
н5	594853,72	2240661,21	0,10	-
н6	594853,66	2240671,81	0,10	-
н7	594708,15	2240670,93	0,10	-
н1	594708,08	2240660,76	0,10	-

6. ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ УТОЧНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Условный номер			74:34:1002074:38	
Площадь			2602кв.м	
Обозначение характерных точек гра- ниц	Координаты, м		Ср.квдр. погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
н1	594774,41	2240634,68	0,10	-
н2	594774,11	2240660,96	0,10	-
н3	594731,74	2240661,02	0,10	-
н4	594726,10	2240660,82	0,10	-
н5	594704,89	2240660,75	0,10	-
н6	594681,17	2240660,32	0,10	-
н7	594681,71	2240630,91	0,10	-
н1	594774,41	2240634,68	0,10	-

Условный номер			74:34:1002074:22	
Площадь			1985кв.м	
Обозначение характерных точек гра- ниц	Координаты, м		Ср.квдр. погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
н1	594774,41	2240634,68	0,10	-
н2	594774,11	2240660,96	0,10	-
н3	594853,72	2240661,21	0,10	-
н4	594856,50	2240638,47	0,10	-
н1	594774,41	2240634,68	0,10	-

7. ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ТЕРРИТОРИИ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Площадь			7,3га	
Обозначение характерных точек гра- ниц	Координаты, м		Ср.квдр. погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
н1	594602,15	2240685,52	0,10	-
н2	594603,23	2240461,79	0,10	-
н3	594645,12	2240467,24	0,10	-
н4	594762,79	2240469,55	0,10	-
н5	594798,40	2240472,91	0,10	-

Инв. № подл. Подп. и дата
 Инв. № дубл. Инв. № дубл.
 Взам. инв. № Взам. инв. №
 Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

н6	594845,95	2240471,92	0,10	-
н7	594895,71	2240474,92	0,10	-
н8	594944,36	2240475,64	0,10	-
н9	594983,15	2240476,02	0,10	-
н10	594981,27	2240566,44	0,10	-
н11	594948,96	2240564,99	0,10	-
н12	594948,06	2240633,31	0,10	-
н13	594866,09	2240629,50	0,10	-
н14	594865,47	2240688,40	0,10	-
н1	594602,15	2240685,52	0,10	-

8. ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

№ п/п	Наименование показателя	Расчетная площадь, кв.м/га
1	2	3
1	Площадь территории, в границах которой предусматривается межевание	7,3га
2	Территории застроенных земельных участков, всего в том числе:	42 415,88кв.м
2.1	Территории земельных участков, на которых расположены линейные объекты не образующие элементы планировочной структуры (подъездные железнодорожные линии, внутриквартальные линии электропередач, связи, трубопроводы и другие подобные сооружения)	-
2.2	Территории земельных участков, на которых расположены линейные объекты образующие элементы планировочной структуры (линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения)	-
3	Территории незастроенных земельных участков	901кв.м
3.1	Территории земельных участков, предоставленные физическим и юридическим лицам для строительства	-
3.2	Территории земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов федерального, регионального или местного значения	24 043кв.м
4	Территории земель (по категориям земель), на которых планируется межевание, всего в том числе:	7,3га
4.1	Земли сельскохозяйственного назначения	-
4.2	Земли населенных пунктов	7,3га
4.3	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики	-
4.4	Земли для обеспечения космической деятельности	-
4.5	Земли обороны, безопасности	-
4.6	Земли иного специального назначения	-
4.7	Земли особо охраняемых территорий и объектов	-
4.8	Земли лесного фонда	-
4.9	Земли водного фонда	-

Инв. № подл. Подл. и дата
 Инв. № дубл. Инв. № дубл.
 Взам. инв. № Взам. инв. №
 Подл. и дата Подл. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

4.10	Земли запаса	-
5	Территории земельных участков общего пользования, Всего	-
5.1	Территории земельных участков внутриквартальных проходов и проездов	-
5.2	Территории земельных участков зеленых насаждений общего пользования (скверы, сады и т.д.)	-
5.3	Другие территории земельных участков общего поль- зования	-
6	Территории образуемых земельных участков, всего в том числе:	10 423кв.м
6.1	Во временное пользование	210кв.м
6.2	В постоянное пользование	10 213кв.м
6.3	Территории уточняемых земельных участков	4587кв.м
7	Территории резервируемых земельных участков	-
8	Территории объектов культурного наследия	-
9	Территории зон действия публичных сервитутов, всего – в том числе:	-
9.1	Территории частных сервитутов зарегистрированных в земельном кадастре	-
9.2	Территории публичных сервитутов зарегистрирован- ных в земельном кадастре	-
9.3	Территории публичных сервитутов, предлагаемых про- ектом межевания к установлению в соответствии с действующим законодательством	-
10	Территории зон с особыми условиями использования (зону могут накладываться друг на друга) Территории, всего	38 545,5кв.м
10.1	Охранные зоны	-
10.2	Санитарно-защитные зоны	2109,2кв.м
10.3	Зоны охраны объектов культурного наследия	-
10.4	Водоохранные зоны	37 148,5кв.м
10.5	Зоны санитарной охраны источников водоснабжения	-
10.6	Зоны охраняемых объектов	-
10.7	Иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законо- дательством Российской Федерации (зона подтопле- ния)	13 380,7кв.м
11	Территории подверженные риску возникновения чрез- вычайных ситуаций природного и техногенного харак- тера	-

Име. № подл	Подп. и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

Основные сведения об образуемых и уточняемых земельных участках

№ поз.	Условный номер земельного участка	Разрешенный вид использования земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м
Образуемые земельные участки			
1	:ЗУ1	Объекты дорожного сервиса (4.9.1)	1191
2	:ЗУ2	Объекты дорожного сервиса (4.9.1)	1686
3	:ЗУ10	Общежития (3.2.4)	5829
4	:ЗУ13	Благоустройство территории (12.0.2)	210
5	:ЗУ14	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	1507
Уточняемые земельные участки			
6	74:34:1002074:38		2602
7	74:34:1002074:22		1985

Ине. № подл	Подп. и дата
Ине. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата



**АДМИНИСТРАЦИЯ МИАССКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

17.02.2023

№ 855

О подготовке документации по планировке территории в Центральном планировочном районе г. Миасса, с северной стороны – по южной границе земельного участка с кадастровым номером 74:34:1002074:11 и по западной и южной границе земельного участка с кадастровым номером 74:34:1002074:405, с восточной, южной, западной стороны по границе кадастрового квартала 74:34:1002074

Рассмотрев обращение Янкиной И.М. (вх. Адм. от 03.02.2023г. № 2723), руководствуясь ст. 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Администрации Миасского городского округа от 25.12.2019г. № 6609 «Об утверждении порядка подготовки и утверждения документации по планировке территории Миасского городского округа», Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом Миасского городского округа,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Принять решение о подготовке документации по планировке (проект межевания) территории, расположенной в Центральном планировочном районе г. Миасса, с северной стороны – по южной границе земельного участка с кадастровым номером 74:34:1002074:11 и по западной и южной границе земельного участка с кадастровым номером 74:34:1002074:405, с восточной, южной, западной стороны по границе кадастрового квартала 74:34:1002074.

2. Указанную в п. 1 настоящего постановления документацию по планировке территории подготовить в соответствии со ст. 41, 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с техническим заданием, согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Определить, что физические или юридические лица вправе представлять свои предложения в Администрацию Миасского городского округа о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории со дня опубликования настоящего постановления до момента назначения публичных слушаний или общественных обсуждений.

4. Организацию проверки документации по планировке территории, указанной в п. 1 настоящего постановления, на соответствие требованиям, установленным ч. 10 ст. 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, возложить на Управление земельных отношений и градостроительства Администрации Миасского городского округа.

5. Начальнику отдела организационной и контрольной работы разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации Миасского городского округа в информационно-коммуникационной сети «Интернет» и направить для опубликования на сайте и в печатном издании средства массовой информации.

6. Срок действия настоящего постановления составляет два года со дня его принятия.

7. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя Главы Округа (по имущественному комплексу).

Глава
Миасского городского округа

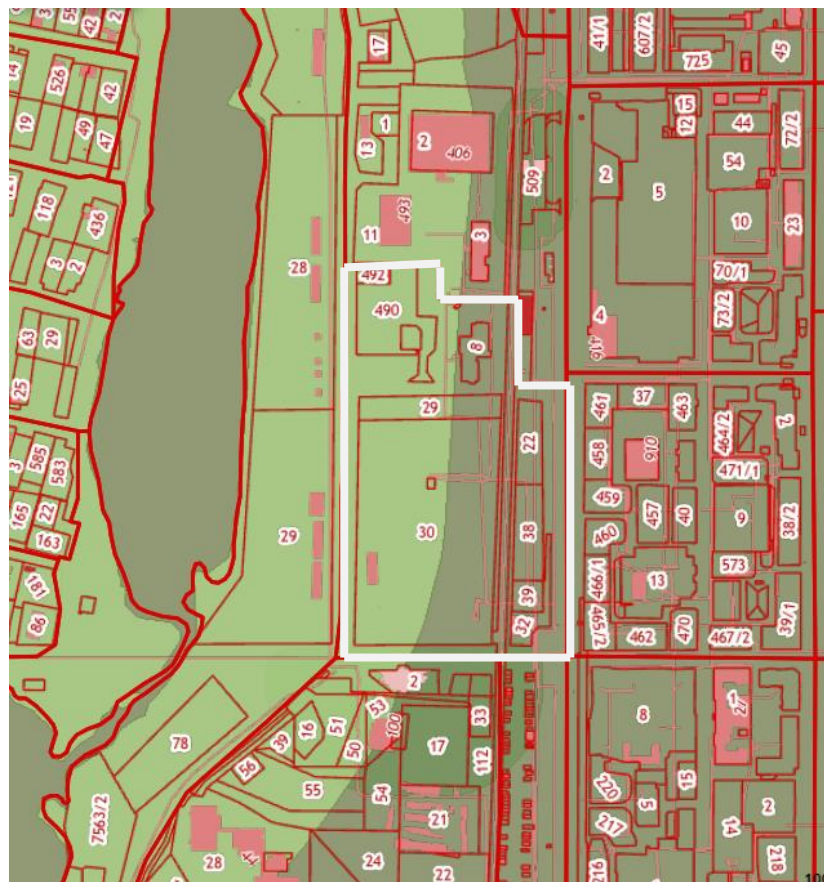
Г.М. Тонких

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на подготовку документации по планировке (проект межевания)

территории в Центральном планировочном районе г. Миасса, с северной стороны – по южной границе земельного участка с кадастровым номером 74:34:1002074:11 и по западной и южной границе земельного участка с кадастровым номером 74:34:1002074:405, с восточной, южной, западной стороны по границе кадастрового квартала 74:34:1002074

1. Ситуационный план территории в Центральном планировочном районе г. Миасса, с северной стороны – по южной границе земельного участка с кадастровым номером 74:34:1002074:11 и по западной и южной границе земельного участка с кадастровым номером 74:34:1002074:405, с восточной, южной, западной стороны по границе кадастрового квартала 74:34:1002074



2. Согласно Правилам землепользования и застройки Миасского городского округа, утвержденным решением Собрания депутатов Миасского городского округа от 25.11.2011г. № 1 (в редакции Решения Собрания депутатов Миасского городского округа от 30.09.2022г. № 12), территория в Центральном планировочном районе г. Миасса, с северной стороны – по южной границе земельного участка с кадастровым номером 74:34:1002074:11 и по западной и южной границе земельного участка с кадастровым номером 74:34:1002074:405, с восточной, южной, западной стороны по границе кадастрового квартала 74:34:1002074 относится к территориальной зоне:

- О – многофункциональная общественно-деловая зона;
- Т – зона транспортной инфраструктуры;
- Р1 – зона рекреационного назначения;
- П2 – коммунально-складская зона.

Градостроительные регламенты указанных территориальных зон опубликованы на официальном сайте Администрации Миасского городского округа miass.gov74.ru/Нормативные и иные правовые акты Собрания депутатов МГО.

3. Документацию по планировке территории (проект межевания) выполнить в соответствии с требованиями ст. ст. 41, 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4. Упорядочить планировочную структуру территории в увязке с:

- документацией по планировке (проект планировки и проект межевания) территории, расположенной в Центральном планировочном районе г. Миасса в районе пересечения ул. 8 Июля и ул. Тухачевского с целью реконструкции здания склада металлоизделий, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 74:34:1002074:405, а также для определения местоположения подъездных путей и основных путей движения пешеходов к указанному земельному участку, утвержденной постановлением Главы Администрации Миасского городского округа от 08.07.2019г. № 3154;

- проектом внесения изменений в проект межевания территории (шифр: 2593/01.06.2022 – 08.2022ПМТ) документации по планировке территории, расположенной в Центральном планировочном районе г. Миасса, ограниченной ул. Гвардейская, ул. Набережная, ул. Колесова, ул. 8 Июля, утвержденным постановлением Главы Администрации Миасского городского округа от 17.01.2023г. № 180;

- документацией по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории), расположенной в г. Миассе, с целью реконструкции линейного объекта – теплотрасса по ул. 8 Июля (ТК 193-260), утвержденной постановлением Главы Администрации Миасского городского округа от 13.03.2017г. № 1255.

5. Выполнить инженерные изыскания (инженерно-геодезические) в целях подготовки документации по проекту межевания территории. В проекте межевания территории допускается использование материалов и результатов инженерных изысканий, полученных для подготовки проекта планировки данной территории, в течение не более чем пяти лет со дня их выполнения.

6. Установить красные линии. Установить линии регулирования застройки для улиц городского и районного значения с отступом не менее 5 метров от красных линий.

7. Учесть мнения заинтересованных лиц о предложениях о порядке, сроках разработки и содержании документации по планировке территории в границах, определенных постановлением, на основании п. 3 ст. 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

8. Проект оформить на бумажных носителях и в электронном виде и передать на рассмотрение в Управление земельных отношений и градостроительства (листы в форматах *.pdf с разрешением 200 dpi, координаты границ земельных участков в форматах *.xls). Размер электронного вида документации не должен превышать 5 МБ и может состоять из нескольких частей. Документация в электронном виде должна быть читаемой и в цветном виде.

Для передачи сведений в ЕГРН о проекте межевания территории предоставить в Управление земельных отношений и градостроительства:

- электронный образ проекта межевания территории (текстовая часть и чертежи межевания территории) в формате PDF;

- сведения об описании местоположения границ земельных участков, подлежащих образованию в соответствии с утвержденным ДПТ, предоставить в формате mif/mid. Количество файлов в формате mif/mid должно соответствовать количеству образуемых земельных участков в соответствии с проектом межевания территории;

- сведения о границах территории, в отношении которой утвержден ПМТ, в формате mif/mid.

После утверждения материалы передать на хранение в Управление земельных отношений и градостроительства Администрации Миасского городского округа в двух экземплярах.

9. Данное задание действительно в течение двух лет.

Начальник отдела
Архитектуры и городской среды
(главный архитектор)

Т.Н. Баль

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Челябинской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 12.09.2023, поступившего на рассмотрение 12.09.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
12.09.2023г. № КУВИ-001/2023-208220121			
Кадастровый номер:	74:34:1002074:8		
Номер кадастрового квартала:	74:34:1002074		
Дата присвоения кадастрового номера:	11.03.2003		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, г. Миасс, ул. 8 Июля.		
Площадь:	1190.88		
Кадастровая стоимость, руб.:	1512679.59		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	74:34:1002074:513		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	для общественно-деловых целей под размещение и эксплуатацию общежития СГПТУ - 9		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
12.09.2023г. № КУВИ-001/2023-208220121			
Кадастровый номер:		74:34:1002074:8	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения о вещных правах на объект недвижимости, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид права: Государственная собственность. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): аренда; срок действия не установлен; Лица (объекты недвижимости), в пользу которых (в связи с которыми) установлены ограничения (обременения): ОАО "УралАЗ". Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
12.09.2023г. № КУВИ-001/2023-208220121			
Кадастровый номер:		74:34:1002074:8	
		правах; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Шкурацкая Наталья Евгеньевна	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
12.09.2023г. № КУВИ-001/2023-208220121			
Кадастровый номер:		74:34:1002074:8	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:600 Условные обозначения:

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
12.09.2023г. № КУВИ-001/2023-208220121			
Кадастровый номер:		74:34:1002074:8	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	92°53.7'	3.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	4°6.7'	1.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	91°38.0'	6.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	177°26.2'	0.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	91°20.9'	6.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	180°52.6'	26.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	92°55.3'	1.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	180°34.4'	6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	270°56.3'	14.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	180°28.9'	3.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	92°9.3'	1.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	180°35.8'	19.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	268°6.2'	3.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	180°29.8'	2.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	270°10.4'	3.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	2°29.4'	0.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	269°17.9'	4.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	356°0.5'	1.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	269°15.8'	6.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	0°37.4'	26.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	271°50.3'	1.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.23	1°22.4'	16.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 2

Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 9

12.09.2023г. № КУВИ-001/2023-208220121

Кадастровый номер:

74:34:1002074:8

1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.23	1.1.24	91°20.3'	11.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	1.1.24	1.1.1	2°21.5'	12.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
12.09.2023г. № КУВИ-001/2023-208220121			
Кадастровый номер:		74:34:1002074:8	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-74				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	594924.13	2240597.66	-	0.1
2	594923.95	2240601.22	-	0.1
3	594925.48	2240601.33	-	0.1
4	594925.29	2240607.99	-	0.1
5	594924.62	2240608.02	-	0.1
6	594924.47	2240614.39	-	0.1
7	594897.67	2240613.98	-	0.1
8	594897.57	2240615.94	-	0.1
9	594891.57	2240615.88	-	0.1
10	594891.8	2240601.84	-	0.1
11	594888.23	2240601.81	-	0.1
12	594888.16	2240603.67	-	0.1
13	594868.94	2240603.47	-	0.1
14	594868.84	2240600.45	-	0.1
15	594866.53	2240600.43	-	0.1
16	594866.54	2240597.14	-	0.1
17	594867.46	2240597.18	-	0.1
18	594867.41	2240593.1	-	0.1
19	594868.7	2240593.01	-	0.1
20	594868.62	2240586.78	-	0.1
21	594895.27	2240587.07	-	0.1
22	594895.33	2240585.2	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2		Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
12.09.2023г. № КУВИ-001/2023-208220121				
Кадастровый номер:		74:34:1002074:8		
1	2	3	4	5
23	594912.02	2240585.6	-	0.1
24	594911.75	2240597.15	-	0.1
1	594924.13	2240597.66	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 5
Всего листов выписки: 9		
12.09.2023г. № КУВИ-001/2023-208220121		
Кадастровый номер:		74:34:1002074:8
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
74:34:1002074:8/1	1006.66	данные отсутствуют
74:34:1002074:8/2	1190.88	вид ограничения (обременения): аренда; Срок действия: не установлен; Сведения о лицах в пользу которых или в связи с которыми установлены (устанавливаются) ограничение прав и обременение объекта недвижимости: ОАО "УралАЗ"; Содержание ограничения (обременения): Обременение: Аренда

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Челябинской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 12.09.2023, поступившего на рассмотрение 12.09.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
	Всего разделов: 5
	Всего листов выписки: 7
12.09.2023г. № КУВИ-001/2023-208219785	
Кадастровый номер:	74:34:1002074:22
Номер кадастрового квартала:	74:34:1002074
Дата присвоения кадастрового номера:	12.12.2006
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	74:34:10 02 074:0010
Адрес:	Челябинская область, г Миасс, в районе пересечения ул. Гвардейская и ул. 8 Июля
Площадь:	1985
Кадастровая стоимость, руб.:	1931623.35
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	74:34:0000000:8107, 74:34:0000000:8162
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Спорт
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
12.09.2023г. № КУВИ-001/2023-208219785			
Кадастровый номер:	74:34:1002074:22		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Шкурацкая Наталья Евгеньевна		

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		инициалы, фамилия
полное наименование должности		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	
		Всего разделов: 5	
		Всего листов выписки: 7	
12.09.2023г. № КУВИ-001/2023-208219785			
Кадастровый номер:		74:34:1002074:22	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное бюджетное учреждение "Спортивная школа Олимпийского резерва "Старт", ИНН: 7415037353
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Постоянное (бессрочное) пользование 74:34:1002074:22-74/131/2023-3 01.03.2023 13:47:18
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

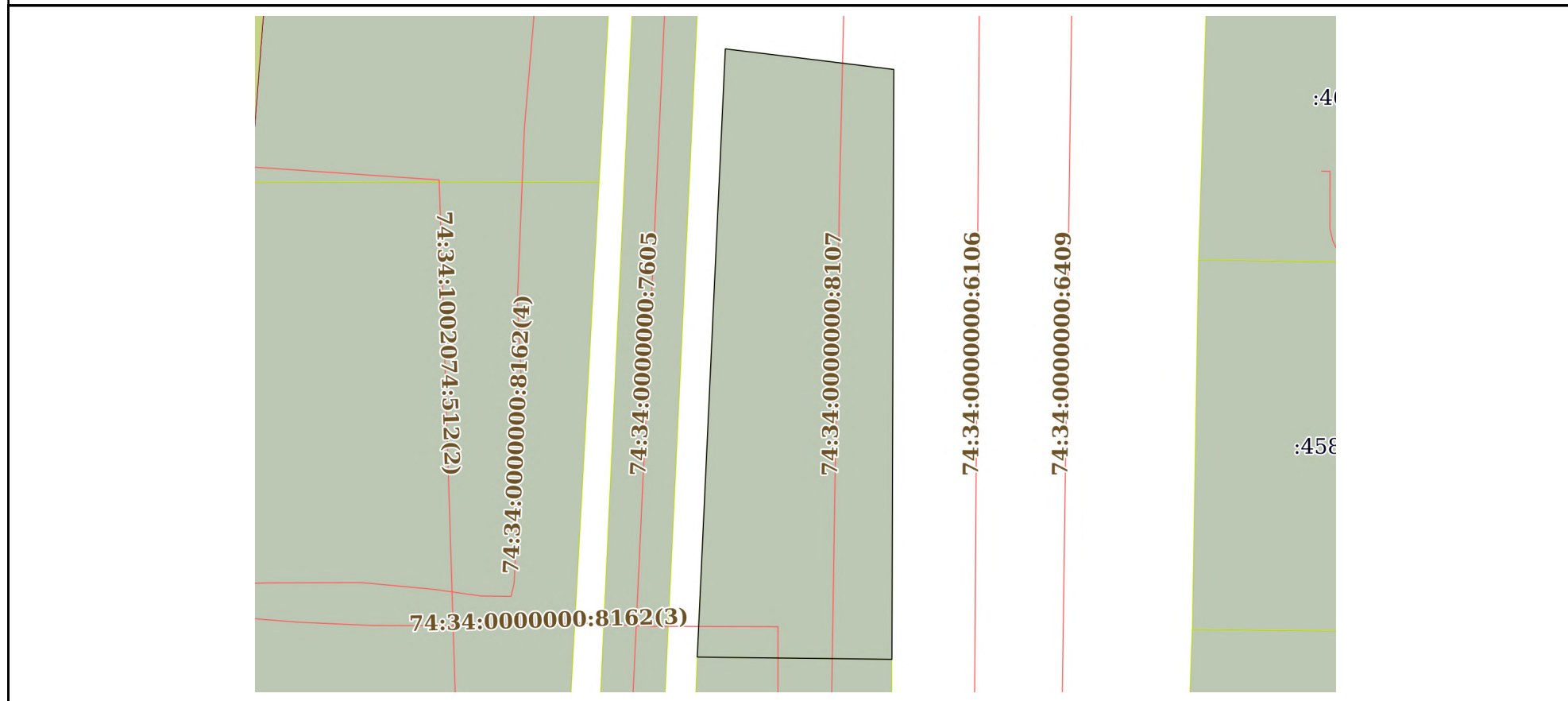
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
12.09.2023г. № КУВИ-001/2023-208219785			
Кадастровый номер:		74:34:1002074:22	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
12.09.2023г. № КУВИ-001/2023-208219785			
Кадастровый номер:		74:34:1002074:22	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:800 Условные обозначения:

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
12.09.2023г. № КУВИ-001/2023-208219785			
Кадастровый номер:		74:34:1002074:22	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	2°38.6`	82.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	96°58.2`	22.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	180°10.8`	79.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.1	270°39.2`	26.28	данные отсутствуют	74:34:1002074:38	адрес отсутствует



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
12.09.2023г. № КУВИ-001/2023-208219785			
Кадастровый номер:		74:34:1002074:22	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-74				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	594768.44	2240637.8	-	0.3
2	594768.14	2240664.08	-	0.3
3	594847.75	2240664.33	-	0.3
4	594850.53	2240641.59	-	0.3
1	594768.44	2240637.8	-	0.3



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Челябинской области
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 12.09.2023, поступившего на рассмотрение 12.09.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3
	Всего разделов: 8
	Всего листов выписки: 11
12.09.2023г. № КУВИ-001/2023-208218725	
Кадастровый номер:	74:34:1002074:32
Номер кадастрового квартала:	74:34:1002074
Дата присвоения кадастрового номера:	30.12.2008
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	74:34:1002074:10
Местоположение:	Челябинская область, г Миасс, в районе пересечения ул. Гвардейской и ул. 8 Июля
Площадь:	1373 +/- 13
Кадастровая стоимость, руб.:	2538086.61
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	74:34:0000000:6106, 74:34:1002074:445, 74:34:1002074:512, 74:34:0000000:8107, 74:34:0000000:8162
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Предпринимательство
Сведения о кадастровом инженере:	14065, Л-124-2017, 2017-04-14
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
12.09.2023г. № КУВИ-001/2023-208218725			
Кадастровый номер:		74:34:1002074:32	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен; реквизиты документа-основания: описание земельных участков от 10.12.2008 № - выдан: МУП "ЗемГеоЦентр". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 20.12.2019; реквизиты	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
12.09.2023г. № КУВИ-001/2023-208218725			
Кадастровый номер:		74:34:1002074:32	
		документа-основания: решение об установлении размера санитарно-защитной зоны от 27.09.2018 № 05/23/2-15623 выдан: Управление Роспотребнадзора по Челябинской области.	
Получатель выписки:		Шкурацкая Нагалья Евгеньевна	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
12.09.2023г. № КУВИ-001/2023-208218725			
Кадастровый номер:		74:34:1002074:32	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 1/2 74:34:1002074:32-74/034/2019-4 14.02.2019 10:46:16
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Общая долевая собственность, 1/2 74:34:1002074:32-74/034/2019-3 14.02.2019 10:46:16
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 11	
12.09.2023г. № КУВИ-001/2023-208218725	
Кадастровый номер:	74:34:1002074:32
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:
	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:
	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:
	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

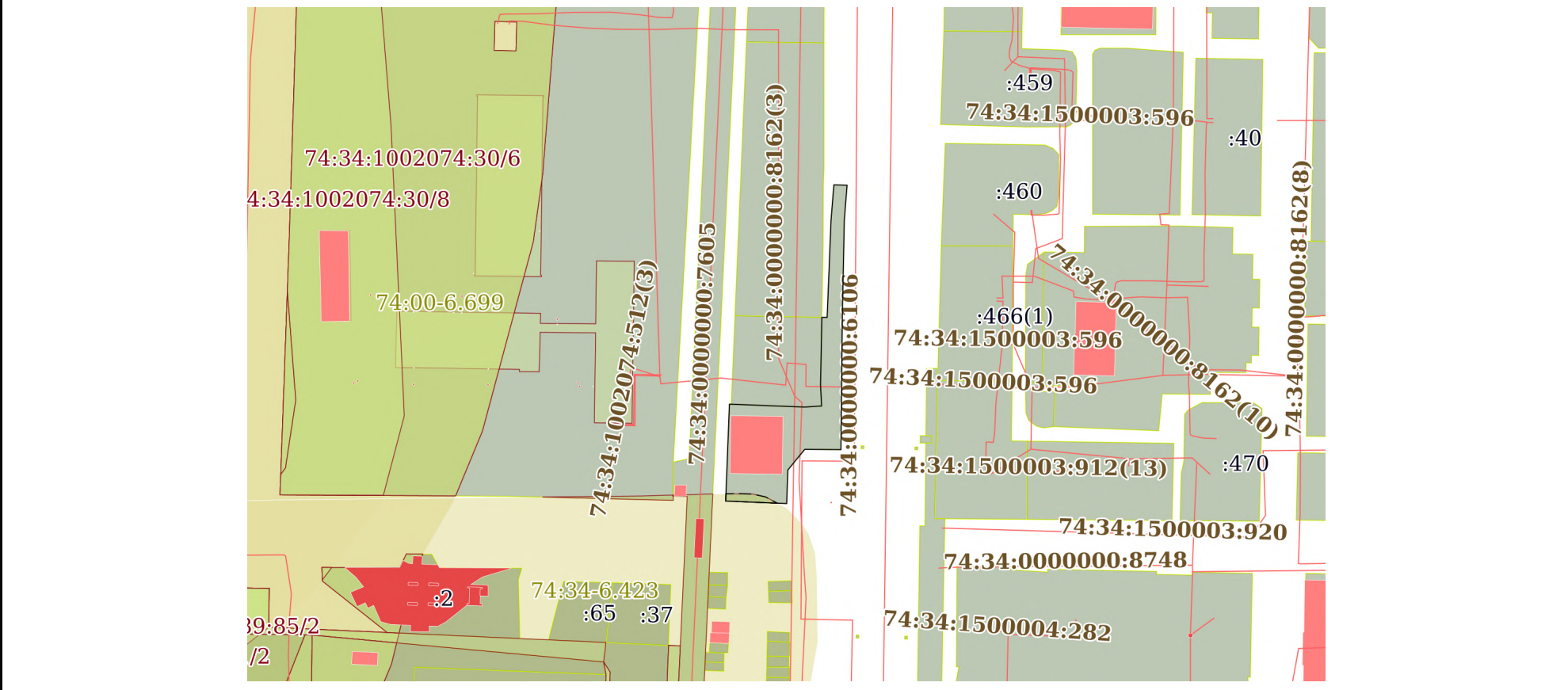
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------


12.09.2023г. № КУВИ-001/2023-208218725

Кадастровый номер: 74:34:1002074:32

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000 Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
12.09.2023г. № КУВИ-001/2023-208218725			
Кадастровый номер:		74:34:1002074:32	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	184°30.6`	11.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	181°10.9`	32.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	180°35.3`	44.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	270°25.3`	12.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	219°17.6`	9.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	181°58.0`	11.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	272°23.2`	20.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	2°13.0`	32.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	91°54.5`	0.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	92°14.1`	24.87	данные отсутствуют	74:34:1002074:39	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	86°18.3`	5.74	данные отсутствуют	74:34:1002074:39	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	357°4.1`	7.04	данные отсутствуют	74:34:1002074:39	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	1°7.3`	22.97	данные отсутствуют	74:34:1002074:39	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	90°19.2`	1.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.14	1.1.14			данные отсутствуют	74:34:1002074:38	адрес отсутствует
16	1.1.15	1.1.16	2°17.6`	32.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.16	1.1.17	4°36.5`	11.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.17	1.1.1	91°32.5`	4.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
12.09.2023г. № КУВИ-001/2023-208218725			
Кадастровый номер:		74:34:1002074:32	

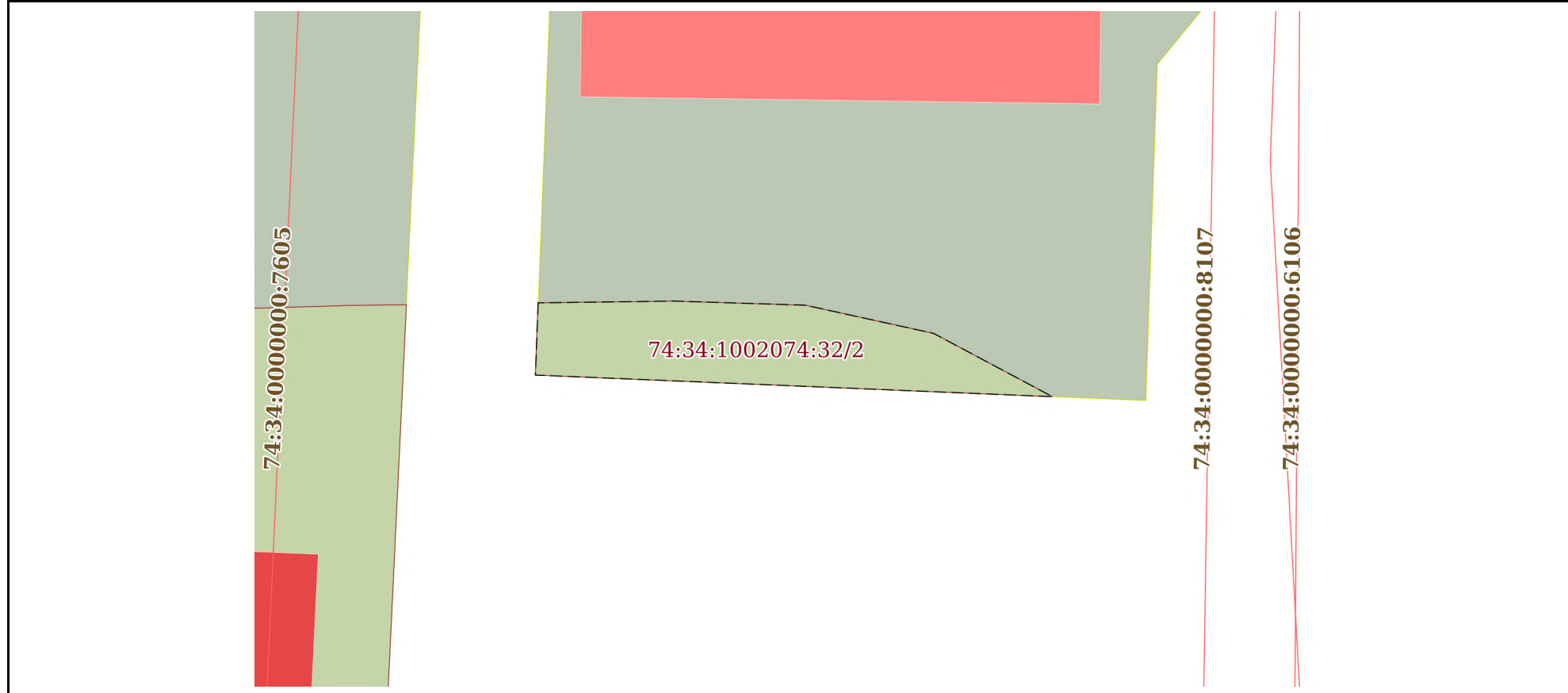
Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-74				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	594719.94	2240671.86	-	0.1
2	594720.06	2240667.4	-	0.1
3	594708.15	2240666.44	-	0.1
4	594675.19	2240665.12	-	0.1
5	594675.2	2240663.33	-	0.1
6	594652.23	2240662.88	-	0.1
7	594645.2	2240663.24	-	0.1
8	594644.83	2240657.51	-	0.1
9	594645.8	2240632.66	-	0.1
10	594645.82	2240632.06	-	0.1
11	594613.02	2240630.79	-	0.1
12	594612.16	2240651.43	-	0.1
13	594623.52	2240651.82	-	0.1
14	594630.51	2240657.54	-	0.1
15	594630.42	2240669.79	-	0.1
16	594675.17	2240670.25	-	0.1
17	594708.15	2240670.93	-	0.1
1	594719.94	2240671.86	-	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
12.09.2023г. № КУВИ-001/2023-208218725			
Кадастровый номер:		74:34:1002074:32	

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 74:34:1002074:32/2



Масштаб 1:200 Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 11		
12.09.2023г. № КУВИ-001/2023-208218725		
Кадастровый номер:		74:34:1002074:32
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
74:34:1002074:32/1	34	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: описание земельных участков от 10.12.2008 № - выдан: МУП "ЗемГеоЦентр"; Содержание ограничения (обременения): Занята охранной зоной ЛЭП
74:34:1002074:32/2	38	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение об установлении размера санитарно-защитной зоны от 27.09.2018 № 05/23/2-15623 выдан: Управление Роспотребнадзора по Челябинской области; Содержание ограничения (обременения): Согласно требований п. 5 Постановления Правительства РФ от 03.03.2018 г. №222 "Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон", не допускается использования земельных участков в целях: размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения дачного хозяйства и садоводства; размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями; Реестровый номер границы: 74.34.2.436



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
12.09.2023г. № КУВИ-001/2023-208218725			
Кадастровый номер:		74:34:1002074:32	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 74:34:1002074:32/2				
Система координат МСК-74				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	594615.46	2240630.88	-	-
2	594613.02	2240630.79	-	0.1
3	594612.29	2240648.27	-	-
4	594614.43	2240644.25	-	0.2
5	594615.38	2240639.92	-	0.2
6	594615.52	2240635.49	-	0.2
1	594615.46	2240630.88	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Челябинской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 12.09.2023, поступившего на рассмотрение 12.09.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
	Всего разделов: 5
	Всего листов выписки: 7
12.09.2023г. № КУВИ-001/2023-208219467	
Кадастровый номер:	74:34:1002074:38
Номер кадастрового квартала:	74:34:1002074
Дата присвоения кадастрового номера:	28.06.2010
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Челябинская область, г Миасс, в районе пересечения ул Гвардейская и ул 8 Июля
Площадь:	2602 +/- 18
Кадастровая стоимость, руб.:	1671602.86
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	74:34:0000000:8107, 74:34:0000000:8162
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	74:34:1002074:21
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	улично-дорожная сеть
Сведения о кадастровом инженерере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
12.09.2023г. № КУВИ-001/2023-208219467			
Кадастровый номер:	74:34:1002074:38		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Шкурацкая Наталья Евгеньевна		

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
полное наименование должности	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
12.09.2023г. № КУВИ-001/2023-208219467			
Кадастровый номер:		74:34:1002074:38	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное бюджетное учреждение "Спортивная школа олимпийского резерва "Старт"
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Постоянное (бессрочное) пользование 74:34:1002074:38-74/131/2020-3 14.10.2020 15:41:56
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

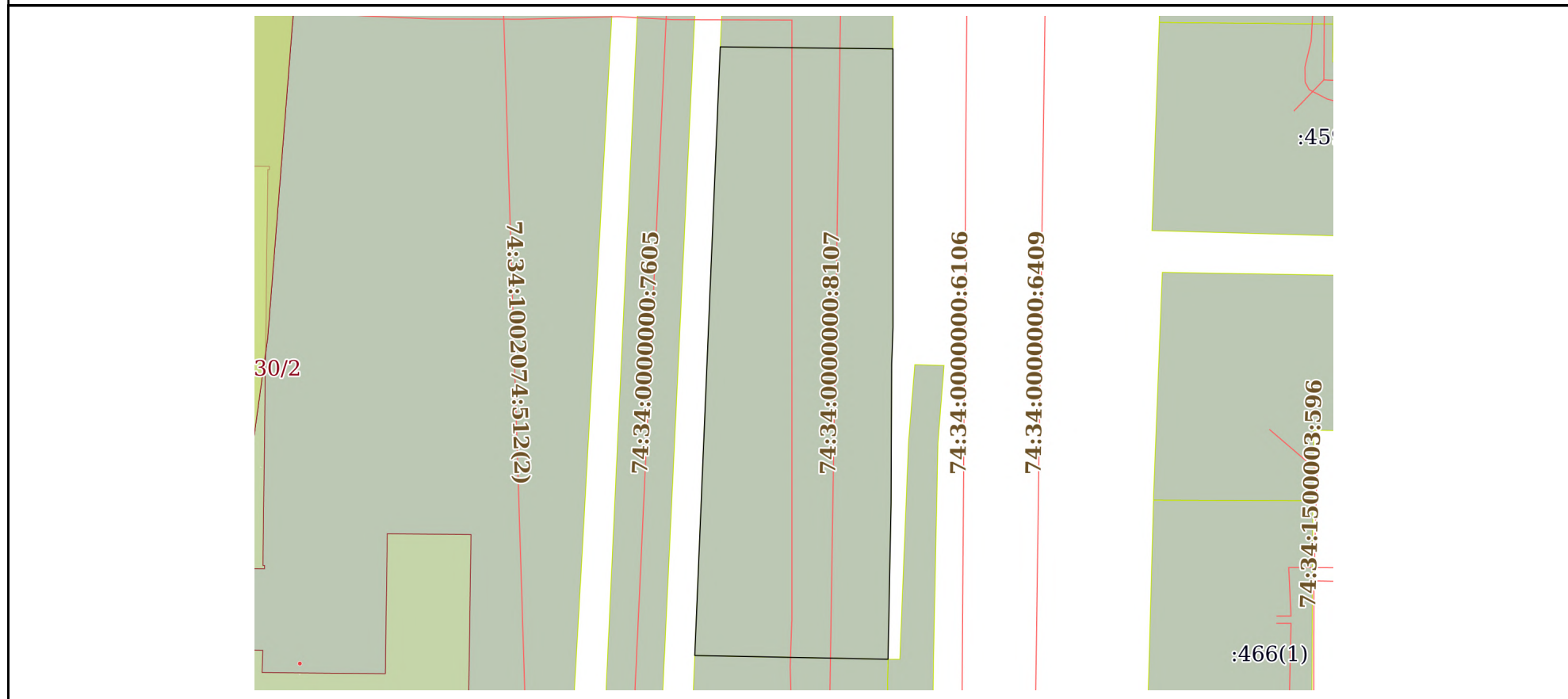
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
12.09.2023г. № КУВИ-001/2023-208219467			
Кадастровый номер:		74:34:1002074:38	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
12.09.2023г. № КУВИ-001/2023-208219467			
Кадастровый номер:		74:34:1002074:38	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:900

Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
12.09.2023г. № КУВИ-001/2023-208219467			
Кадастровый номер:		74:34:1002074:38	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	90°39.2'	26.28	данные отсутствуют	74:34:1002074:22	Россия, Челябинская область, г. Миасс, ул. Набережная, д. 29а
2	1.1.2	1.1.3	179°59.2'	42.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	182°7.9'	5.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	180°14.6'	21.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	181°6.7'	23.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	271°6.6'	29.42	данные отсутствуют	74:34:1002074:39	данные отсутствуют
7	1.1.6	1.1.6			данные отсутствуют	74:34:1002074:32	Россия, Челябинская обл., г. Миасс, п. Тургояк, ул. Нижнезаречная, д. 58; Россия, Челябинская обл., г. Миасс, ул. 8 Марта, д. 197а, кв. 10
8	1.1.7	1.1.1	2°23.9'	92.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
12.09.2023г. № КУВИ-001/2023-208219467			
Кадастровый номер:		74:34:1002074:38	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-74				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	594768.44	2240637.8	-	0.3
2	594768.14	2240664.08	-	0.3
3	594725.77	2240664.09	-	0.3
4	594720.13	2240663.88	-	0.3
5	594698.92	2240663.79	-	0.3
6	594675.2	2240663.33	-	0.3
7	594675.77	2240633.92	-	0.3
1	594768.44	2240637.8	-	0.3



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Челябинской области
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 12.09.2023, поступившего на рассмотрение 12.09.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
12.09.2023г. № КУВИ-001/2023-208219177	
Кадастровый номер:	74:34:1002074:39
Номер кадастрового квартала:	74:34:1002074
Дата присвоения кадастрового номера:	28.06.2010
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Челябинская область, г Миасс, в районе пересечения ул. Гвардейская и ул. 8 Июля
Площадь:	901 +/- 11
Кадастровая стоимость, руб.:	1062891.68
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	74:34:1002074:512, 74:34:0000000:8107, 74:34:0000000:8162
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	74:34:1002074:21
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для размещения временного нестационарного объекта - бесплатной парковки легковых автомобилей
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
12.09.2023г. № КУВИ-001/2023-208219177			
Кадастровый номер:	74:34:1002074:39		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Шкурацкая Наталья Евгеньевна		

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		инициалы, фамилия
полное наименование должности		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
12.09.2023г. № КУВИ-001/2023-208219177			
Кадастровый номер:		74:34:1002074:39	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	данные о правообладателе отсутствуют
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	не зарегистрировано
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:		Аренда
	дата государственной регистрации:		19.07.2013 00:00:00
	номер государственной регистрации:		74-74-34/097/2013-121
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 19.07.2013 по 06.01.2017
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Лайт Сервис", ИНН: 7415080736
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		<p>Договор аренды земельного участка для размещения и эксплуатации временного объекта, № 6487, выдан 13.03.2012, дата государственной регистрации: 03.04.2012, номер государственной регистрации: 74-74-34/037/2012-217</p> <p>Договор передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка, выдан 29.05.2012, дата государственной регистрации: 19.06.2012, номер государственной регистрации: 74-74-34/067/2012-347</p> <p>Договор передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка, выдан 06.06.2013, дата государственной регистрации: 19.07.2013, номер государственной регистрации: 74-74-34/097/2013-121</p> <p>Дополнительное соглашение к Договору аренды земельного участка № 6487 от 13.03.2012 г., выдан 25.07.2014</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3
Всего разделов: 5	
Всего листов выписки: 8	
12.09.2023г. № КУВИ-001/2023-208219177	
Кадастровый номер:	74:34:1002074:39
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:
	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:
	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:
5	Договоры участия в долевом строительстве:
	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:
	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица
	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:
	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:
	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:
	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:
	отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

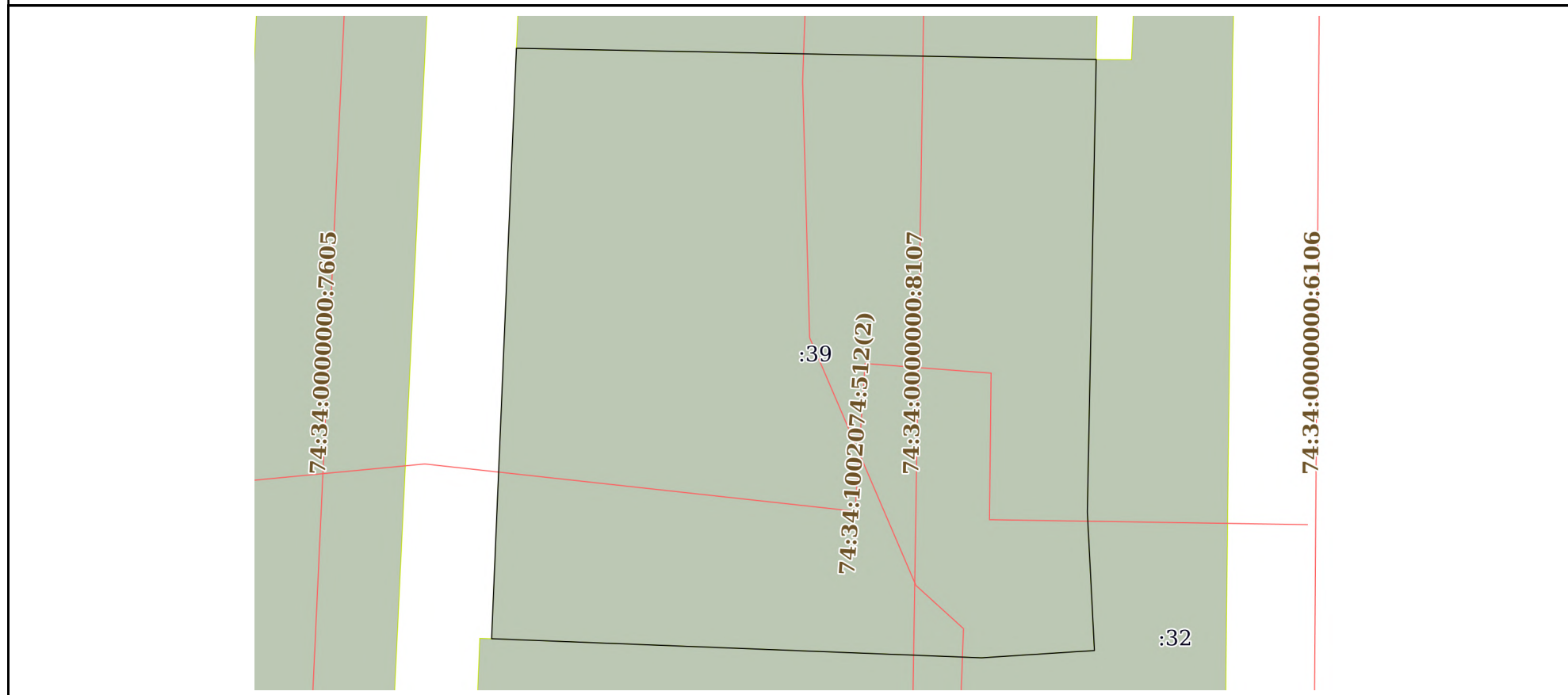
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
12.09.2023г. № КУВИ-001/2023-208219177			
Кадастровый номер:		74:34:1002074:39	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
12.09.2023г. № КУВИ-001/2023-208219177			
Кадастровый номер:		74:34:1002074:39	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:300 Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
12.09.2023г. № КУВИ-001/2023-208219177			
Кадастровый номер:		74:34:1002074:39	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	177°4.1'	7.04	данные отсутствуют	74:34:1002074:32	Россия, Челябинская обл., г. Миасс, п. Тургояк, ул. Нижнезаречная, д. 58; Россия, Челябинская обл., г. Миасс, ул. 8 Марта, д. 197а, кв. 10
2	1.1.2	1.1.3	266°18.3'	5.74	данные отсутствуют	74:34:1002074:32	Россия, Челябинская обл., г. Миасс, п. Тургояк, ул. Нижнезаречная, д. 58; Россия, Челябинская обл., г. Миасс, ул. 8 Марта, д. 197а, кв. 10
3	1.1.3	1.1.4	272°14.1'	24.87	данные отсутствуют	74:34:1002074:32	Россия, Челябинская обл., г. Миасс, п. Тургояк, ул. Нижнезаречная, д. 58; Россия, Челябинская обл., г. Миасс, ул. 8 Марта, д. 197а, кв. 10
4	1.1.4	1.1.5	2°24.4'	30	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	91°6.6'	29.42	данные отсутствуют	74:34:1002074:38	адрес отсутствует
6	1.1.6	1.1.1	181°7.3'	22.97	данные отсутствуют	74:34:1002074:32	Россия, Челябинская обл., г. Миасс, п. Тургояк, ул. Нижнезаречная, д. 58; Россия, Челябинская обл., г. Миасс, ул. 8 Марта, д. 197а, кв. 10



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
12.09.2023г. № КУВИ-001/2023-208219177			
Кадастровый номер:		74:34:1002074:39	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-74				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	594652.23	2240662.88	-	0.3
2	594645.2	2240663.24	-	0.3
3	594644.83	2240657.51	-	0.3
4	594645.8	2240632.66	-	0.3
5	594675.77	2240633.92	-	0.3
6	594675.2	2240663.33	-	0.3
1	594652.23	2240662.88	-	0.3



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия



ООО «ТЭРРА»

г. Миасс, ул. Лихачева, 17, тел. 8(3513) 28-45-76, эл. почта: terra.miass@mail.ru

РОССИЯ
ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ
МИАССКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ
Г. МИАСС

Шифр проекта: 855/17.02.2023 - 09.2023ПМТ

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Территория, расположенная в Центральном планировочном районе г. Миасса, с северной стороны - по южной границе земельного участка с кадастровым номером 74:34:1002074:11 и по западной и южной границе земельного участка с кадастровым номером 74:34:1002074:405, с восточной, южной, западной стороны по границе кадастрового квартала 74:34:1002074

КНИГА 2
ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ
(ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ, МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ)

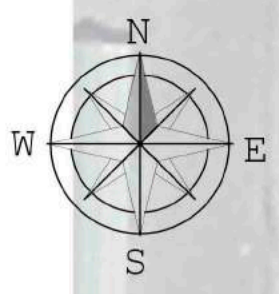
Директор: _____ **Белозеров Д. В.**
Архитектор проекта: _____ **Шкурацкая Н. Е.**

Состав чертежей проекта межевания территории

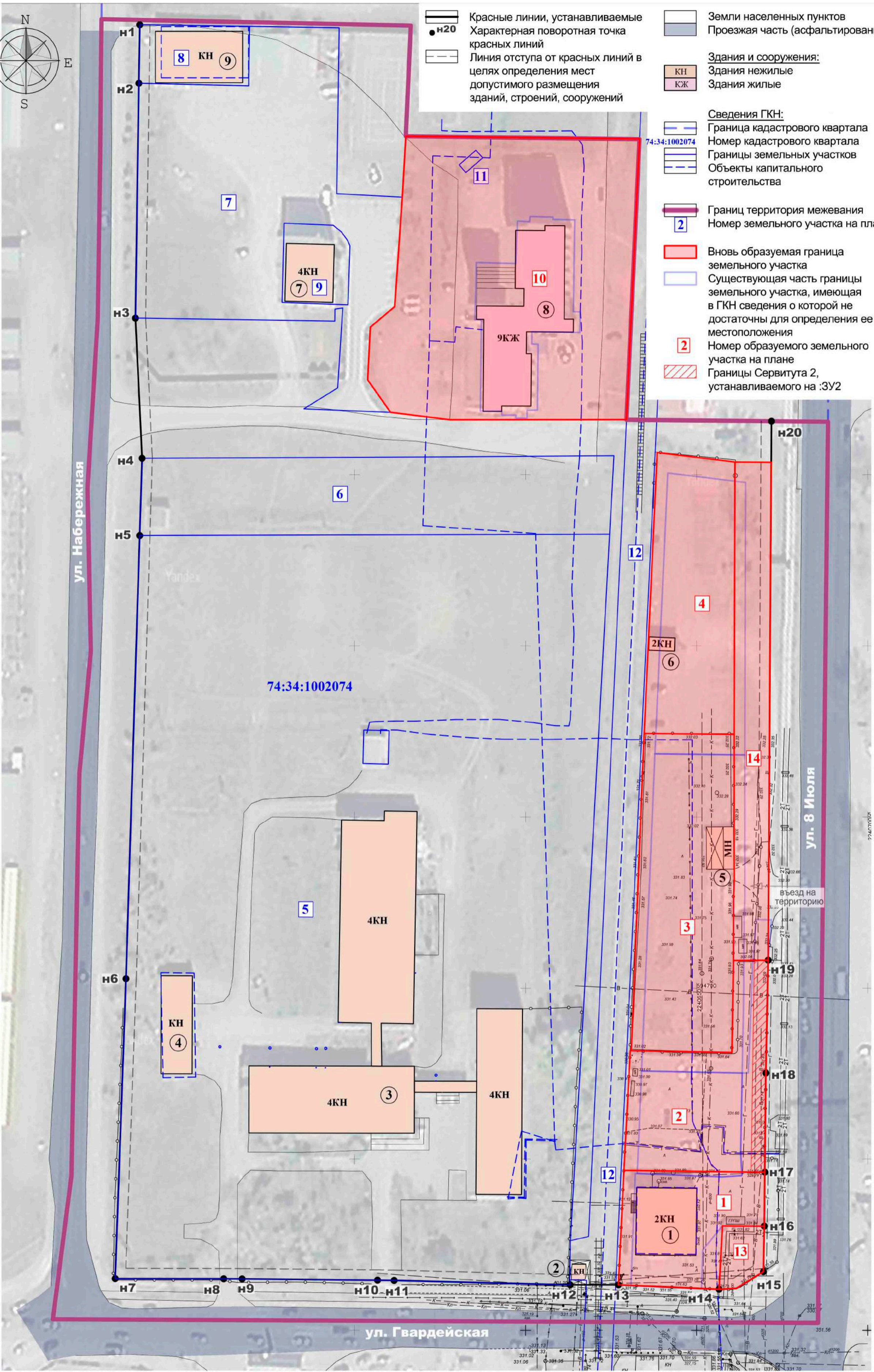
№ поз.	Наименование чертежа	Примечание
Основная часть		
1	Чертеж межевания территории. М 1:1000	
2	Сведения об образуемых земельных участках.	
Материалы по обоснованию		
3	Схема расположения территории межевания в планировочной структуре населенного пункта. М 1:10 000	
4	Схема использования территории в период подготовки проекта межевания. М 1:1000	
5	Сведения о существующих земельных участках	
6	Схема границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:1000	

г.Миасс, 2023г.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



- Красные линии, устанавливаемые
- Характерная поворотная точка красных линий
- Линия отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- Земли населенных пунктов
- Проезжая часть (асфальтирование)
- Здания и сооружения:
- Здания нежилые
- Здания жилые
- Сведения ГКН:**
- Граница кадастрового квартала
- Номер кадастрового квартала
- Границы земельных участков
- Объекты капитального строительства
- Границ территория межевания
- Номер земельного участка на плане
- вновь образуемая граница земельного участка
- Существующая часть границы земельного участка, имеющая в ГКН сведения о которой не достаточны для определения ее местоположения
- Номер образуемого земельного участка на плане
- Границы Сервитута 2, устанавливаемого на :ЗУ2



ЭКСПЛИКАЦИЯ:

- ① Ресторан и автомойка
- ② Сооружение железнодорожного транспорта
- ③ Миасский машиностроительный колледж
- ④ Гараж
- ⑤ Картинг клуб
- ⑥ Оптово-розничная база
- ⑦ Здание общественно-делового назначения
- ⑧ Общежитие
- ⑨ Склад

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата
		Шкурацкая			09.23

855/17.02.2023 - 09.2023ПМТ			
Территория, расположенная в Центральном планировочном районе г. Миасса, с северной стороны - по южной границе земельного участка с кадастровым номером 74:34:1002074:11 и по западной и южной границе земельного участка с кадастровым номером 74:34:1002074:405, с восточной, южной, западной стороны по границе кадастрового 74:34:1002074			
ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ (ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ) ТЕРРИТОРИИ	Стадия	Лист	Листов
	П	1	
1. Чертеж межевания территории. М 1:1000			

Сведения об образуемых земельных участках

№ на плане	Условный/ кадастровый номер земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Разрешенный вид использования образуемого/ земельного участка	Принадлежность земельного участка к территориальной зоне	Кадастр. номер объекта капитальн. стр-ва, объекта незаверш. стр-ва на земельном участке согласно сведениям ЕГРН/ наименование	Общая площадь здания, кв.м	Кол-во этажей здания	Описание образования земельного участка	Вид права на земельный участок
1	:ЗУ1	1191	Объекты дорожного сервиса (4.9.1)	П2 - коммунально-складская зона	74:34:1002074:445 Нежилое здание	575,4	2	Перераспределение ЗУ с КН: 74:34:1002074:32, 74:34:1002074:39 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (в соответствии со ст.11.7 ЗК РФ)	частная собственность
2	:ЗУ2	1686	Объекты дорожного сервиса (4.9.1)	П2 - коммунально-складская зона	-	-	-	Перераспределение ЗУ с КН: 74:34:1002074:32, 74:34:1002074:38, 74:34:1002074:39 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (в соответствии со ст.11.7 ЗК РФ)	муниципальная собственность
3	74:34:1002074:38	2602	улично-дорожная сеть	П2 - коммунально-складская зона	-	-	-	Уточнение границ ЗУ с КН: 74:34:1002074:38 (в соответствии со ст.43 ФЗ №218 от 13.07.2015г.)	муниципальная собственность
4	74:34:1002074:22	1985	спорт	Р1 - зона рекреационного назначения	-	-	-	Уточнение границ ЗУ с КН: 74:34:1002074:22 (в соответствии со ст.43 ФЗ №218 от 13.07.2015г.)	муниципальная собственность
10	:ЗУ10	5829	Общезития (3.2.4)	О - Многофункциональная общественно-деловая зона	-	-	-	Перераспределение ЗУ с КН: 74:34:1002074:8 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (в соответствии со ст.11.7 ЗК РФ)	общая долевая собственность
13	:ЗУ13	210	Благоустройство территории (12.0.2)	П2 - коммунально-складская зона	-	-	-	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (в соответствии со ст.11.3 ЗК РФ)	государственная собственность
14	:ЗУ14	1507	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	П2 - коммунально-складская зона	-	-	-	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (в соответствии со ст.11.3 ЗК РФ)	государственная собственность

Образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ13 предоставить в использование в соответствии со ст. 39.34 ЗК РФ.


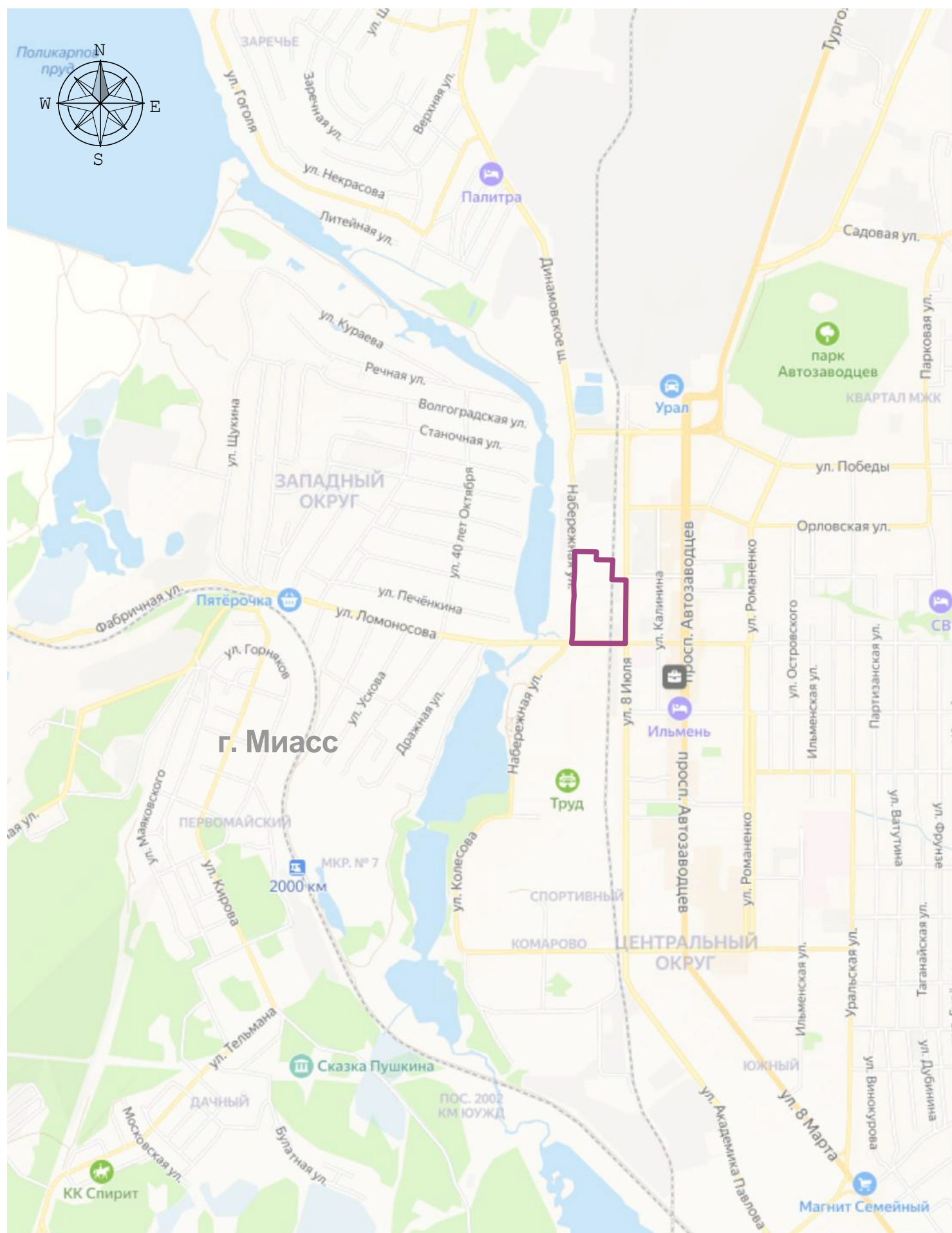
						855/17.02.2023 - 09.2023ПМТ		
						Территория, расположенная в Центральном планировочном районе г. Миасса, с северной стороны - по южной границе земельного участка с кадастровым номером 74:34:1002074:11 и по западной и южной границе земельного участка с кадастровым номером 74:34:1002074:405, с восточной, южной, западной стороны по границе кадастрового 74:34:1002074		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата			
Выполнил	Шкурацкая				09.23			
						ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ (ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ) ТЕРРИТОРИИ		
						Стадия	Лист	Листов
						П	2	
						2. Сведения об образуемых земельных участках.		
						 ООО «ТЭРРА»		

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ МЕЖЕВАНИЯ В ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЕ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА




 Территория разработки проекта межевания

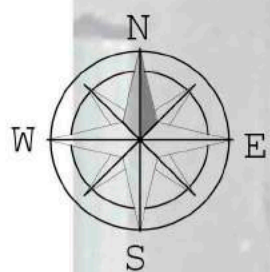
фрагмент электронной карты с отображением сведений ЕГРН



Проект выполнен в соответствии с требованиями градостроительного законодательства РФ, Правилам землепользования и застройки, документами технического регулирования в части нормативов градостроительного проектирования.

Архитектор проекта _____ Шурацкая Н.Е.
2023г.

						855/17.02.2023 - 09.2023ПМТ			
						Территория, расположенная в Центральном планировочном районе г. Миасса, с северной стороны - по южной границе земельного участка с кадастровым номером 74:34:1002074:11 и по западной и южной границе земельного участка с кадастровым номером 74:34:1002074:405, с восточной, южной, западной стороны по границе кадастрового 74:34:1002074			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата	ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ (ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ) ТЕРРИТОРИИ	Стадия	Лист	Листов
					09.23		П	3	
						3. Схема расположения территории межевания в планировочной структуре населенного пункта. М 1:10 000			
						 ООО «ТЭРРА»			



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Земли населенных пунктов
- Проезжая часть (асфальтирование)
- Здания и сооружения:**
- Здания нежилые
- Здания жилые
- Сведения ГКН:**
- Граница кадастрового квартала
- Номер кадастрового квартала
- Границы земельных участков
- Границы земельных участков инженерной инфраструктуры
- Объекты капитального строительства
- Границ территория межевания
- Номер земельного участка на плане

ул. Набережная

ул. 8 Июля

ул. Гвардейская

74:34:1002074

Yandex


Yandex

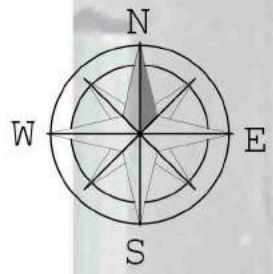
- ЭКСПЛИКАЦИЯ:**
- ① Ресторан и автомойка
 - ② Сооружение железнодорожного транспорта
 - ③ Миасский машиностроительный колледж
 - ④ Гараж
 - ⑤ Картинг клуб
 - ⑥ Оптово-розничная база
 - ⑦ Здание общественно-делового назначения
 - ⑧ Общежитие
 - ⑨ Склад

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата				
Выполнил	Шкурацкая				09.23				
<p>855/17.02.2023 - 09.2023ПМТ</p> <p>Территория, расположенная в Центральном планировочном районе г. Миасса, с северной стороны - по южной границе земельного участка с кадастровым номером 74:34:1002074:11 и по западной и южной границе земельного участка с кадастровым номером 74:34:1002074:405, с восточной, южной, западной стороны по границе кадастрового 74:34:1002074</p> <p>ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ (ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ) ТЕРРИТОРИИ</p> <p>4. Схема использования территории в период подготовки проекта межевания.</p> <p>М 1:1000</p>									
						Стадия	Лист	Листов	
						П	4		
						 <p>ООО «ТЭРРА»</p>			

Краткая информация о существующих земельных участках в границах проекта межевания территории

№ на плане	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Площадь земель-го участка, кв.м	Разрешенный вид использования земельного участка	Принадлежность земельного участка к территориальной зоне	Предельная площадь зем. участка мин/макс., кв.м	Кадастр. номер объекта капитальн. стр-ва, объекта незаверш.стр-ва на земельном участке согласно сведениям ЕГРН/наименование	Общая площадь здания, кв.м	Кол-во этажей здания
1	74:34:1002074:32	земли населенных пунктов	1373	Предпринимательство	П2 - коммунально-складская зона	400 - 100 000	74:34:1002074:445 Нежилое здание	575,4	2
2	74:34:1002074:39	земли населенных пунктов	901	для размещ. времен. нестационар.объекта - бесплат. парковки легковых автомобилей	П2 - коммунально-складская зона	400 - 100 000			
3	74:34:1002074:38	земли населенных пунктов	2602	улично-дорожная сеть	П2 - коммунально-складская зона	400 - 100 000			
4	74:34:1002074:22	земли населенных пунктов	1985	спорт	Р1 - зона рекреационного назначения	500 - 150 000			
5	74:34:1002074:30	земли населенных пунктов	29 305	для обществ.-деловых целей под размещение объекта образования (ГОУ НПО "Профессиональный лицей №38")	О - Многофункц-я общественно-деловая зона	500 - 30 000	74:34:1500003:58 Нежилое здание (Гараж)	242,3	1
6	74:34:1002074:29	земли населенных пунктов	3128	под размещ. офисов различных фирм, компаний, представ-в, другие предприятия бизнеса	О - Многофункц-я общественно-деловая зона	500 - 30 000			
7	74:34:1002074:490	земли населенных пунктов	4950	для эксплуатации производственной базы ООО ПКФ "Элвин"	О - Многофункц-я общественно-деловая зона	500 - 30 000			
8	74:34:1002074:492	земли населенных пунктов	554	для эксплуатации производственной базы ООО ПКФ "Элвин"	О - Многофункц-я общественно-деловая зона	500 - 30 000	74:34:1500003:474 Нежилое здание (Холодный склад)	602	2
9	74:34:1002074:491	земли населенных пунктов	436	для эксплуатации производственной базы ООО ПКФ "Элвин"	О - Многофункц-я общественно-деловая зона	500 - 30 000			
10	74:34:1002074:8	земли населенных пунктов	1190,88	для обществ.-дел. целей под размещ. и эксплуатацию общежит. СГПТУ - 9	О - Многофункц-я общественно-деловая зона	500 - 30 000			
11	74:34:1002074:46	земли населенных пунктов	20	для размещения контейнерной площадки	О - Многофункц-я общественно-деловая зона	500 - 30 000			
12	74:34:1002074:409	земли населенных пунктов	24 043	для эксплуатации подъездных железнодорожных путей от завода	О - Зона транспортной инфраструктуры				

						855/17.02.2023 - 09.2023ПМТ		
						Территория, расположенная в Центральном планировочном районе г. Миасса, с северной стороны - по южной границе земельного участка с кадастровым номером 74:34:1002074:11 и по западной и южной границе земельного участка с кадастровым номером 74:34:1002074:405, с восточной, южной, западной стороны по границе кадастрового 74:34:1002074		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата			
	Выполнил	Шкурацкая			09.23			
						ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ (ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ) ТЕРРИТОРИИ		
						П	5	
						5. Сведения о существующих земельных участках.		
						 ООО «ТЭРРА»		

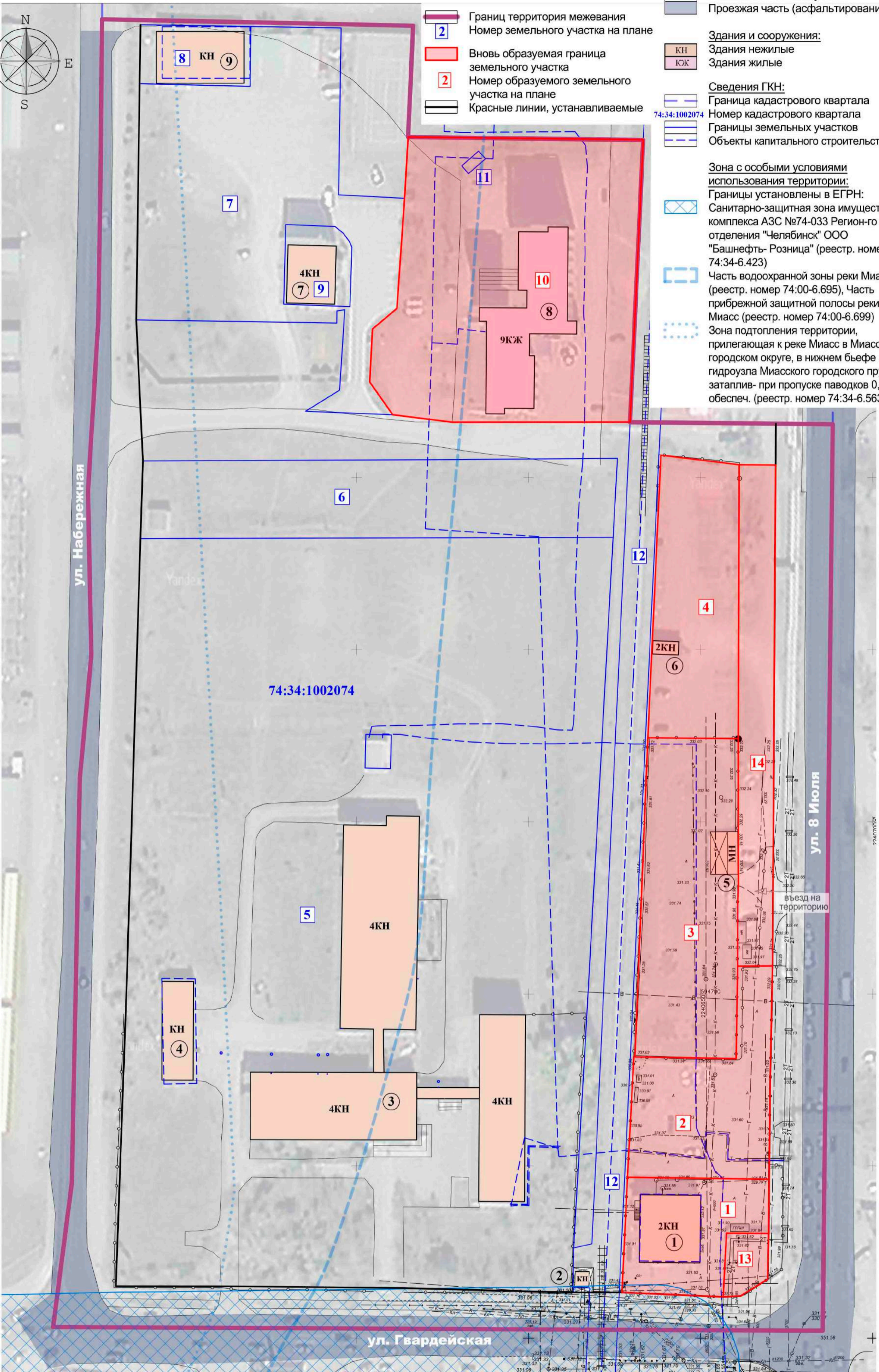


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Границы территории межевания
- Номер земельного участка на плане
- Вновь образуемая граница земельного участка
- Номер образуемого земельного участка на плане
- Красные линии, устанавливаемые

- Земли населенных пунктов
- Проезжая часть (асфальтирование)
- Здания и сооружения:**
- Здания нежилые
- Здания жилые
- Сведения ГКН:**
- Граница кадастрового квартала
- Номер кадастрового квартала
- Границы земельных участков
- Объекты капитального строительства

Зона с особыми условиями использования территории:
 Границы установлены в ЕГРН:
 Санитарно-защитная зона имуществ. комплекса АЗС №74-033 Регион-го отделения "Челябинск" ООО "Башнефть-Розница" (реестр. номер 74:34-6.423)
 Часть водоохранной зоны реки Миасс (реестр. номер 74:00-6.695), Часть прибрежной защитной полосы реки Миасс (реестр. номер 74:00-6.699)
 Зона подтопления территории, прилегающая к реке Миасс в Миасском городском округе, в нижнем бьефе гидроузла Миасского городского пруда, затоплив- при пропуске паводков 0,1% обеспеч. (реестр. номер 74:34-6.563)



ЭКСПЛИКАЦИЯ:

- ① Ресторан и автомойка
- ② Сооружение железнодорожного транспорта
- ③ Миасский машиностроительный колледж
- ④ Гараж
- ⑤ Картинг клуб
- ⑥ Оптово-розничная база
- ⑦ Здание общественно-делового назначения
- ⑧ Общежитие
- ⑨ Склад

Изм.	Кол.уч.	Лист	Чедок.	Подп.	Дата
Выполнил		Шкурацкая			09.23

855/17.02.2023 - 09.2023ПМТ

Территория, расположенная в Центральном планировочном районе г. Миасса, с северной стороны - по южной границе земельного участка с кадастровым номером 74:34:1002074:11 и по западной и южной границе земельного участка с кадастровым номером 74:34:1002074:405, с восточной, южной, западной стороны по границе кадастрового 74:34:1002074

ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ (ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ) ТЕРРИТОРИИ

Стадия	Лист	Листов
П	6	

6. Схема границ зон с особыми условиями использования территории.
М 1:1000

ООО «ТЭРРА»



ООО «ТЭРРА»

г. Миасс, ул. Лихачева, 17, тел. 8(3513) 28-45-76, эл. почта: terra.miass@mail.ru

Шифр проекта: 2377/03.05.2023 - 10.2023ПМТ

РОССИЯ
ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ
МИАССКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ
Г. МИАСС

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**Территория в Центральном планировочном районе
г. Миасса, в районе ул. Севастопольская**

КНИГА 1
ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА (ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ)

Директор:

Белозеров Д. В.

Архитектор проекта:

Шкурацкая Н. Е.

г. Миасс, 2023г.

Инв. № дубл.

Подп. и дата

Инв. № подл

РЕГИСТРАЦИОННАЯ КАРТОЧКА ПРОЕКТА

1	Местоположение территории межевания	Российская Федерация, Челябинская область, г. Миасса, Центральный планировочный район, в районе ул. Севастопольская
2	Решение о подготовке документации по планировке территории	Постановление Администрации Миасского городского округа №2377 от 03.05.2022г. «О подготовке документации по планировке территории в Центральном планировочном районе г. Миасса, в районе ул. Севастопольская
3	Цель разработки проектной документации	Образование земельных участков Установление красных линий
4	Шифр проекта	2377/03.05.2023 - 10.2023ПМТ
5	Проектная организация	ООО «ТЭРРА»
6	Архитектор проекта	Шкурацкая Наталья Евгеньевна
	Директор	Белозеров Данила Васильевич
7	Кадастровые кварталы в границах территории межевания	74:34:1303017 74:34:1303020
8	Площадь территории межевания	5,9га
9	Образование земельных участков	площадь
	:ЗУ1	10 426кв.м
	:ЗУ3	13 430кв.м
	:ЗУ7	10 156кв.м
	:ЗУ8	3435кв.м
10	Стадия документа	Проект
11	Сроки реализации	5 лет
12	Адреса:	
	Проектная организация:	456300, Челябинская область, г. Миасс, ул. Лихачева, 17
13	Телефоны:	
	Проектная организация:	8(3513) 28-45-76

Ине. № подл	Подп. и дата
Ине. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

**СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)**

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Вид доку- ментации	Обозначение	Наименование	Приме- чание
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	Основная часть		
	2377/03.05.2023 - 10.2023ПМТ	<u>Пояснительная записка</u>	Книга 1
		<u>Графические материалы:</u> 1. Схема проекта межева- ния территории. М 1:2000	Книга 2
	Материалы по обоснованию		
2377/03.05.2023 - 10.2023ПМТ	<u>Графические материалы:</u> 1. Схема расположения территории межевания в пла- нировочной структуре насе- ленного пункта. М 1:20 000 2. Схема использования территории в пери- од подготовки проекта меже- вания. М 1:2000 3. Сводная схема проекта межевания территории. М 1:50 000	Книга 2	

Проектирование выполнялось в соответствии с действующими Государственными Техническими регламентами, Стандартами, Строительными нормами и правилами, Федеральными законами, сводами правил и другими Нормативными документами, содержащими установленные требования к проектированию, строительству и эксплуатации зданий, сооружений, инженерных сетей, обеспечивающих выполнение Государственных требований промышленной, пожарной и экологической безопасности при строительстве и эксплуатации объекта капитального строительства.

Архитектор проекта: _____ Шкурацкая Н. Е.

Ине. № подл	Подп. и дата	Ине. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	5320/21.10.2023_03.2023ДПТ	Лист 3
----	------	----------	-------	------	----------------------------	-----------

ОГЛАВЛЕНИЕ

1. ОБЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ.....	5
2. ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ, НА КОТОРОЙ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ МЕЖЕВАНИЕ.....	7
3. ЦЕЛИ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.....	10
4. ПРОЕКТНОЕ РЕШЕНИЕ.....	11
5. ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТ- КОВ.....	18
6. ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.....	21

ПРИЛОЖЕНИЯ

Инв. № подл	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Лист
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	5320/21.10.2023_03.2023ДПТ

1. ОБЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ

Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для: определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков; установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.

Особенности подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решения органа местного самоуправления поселения, органа местного самоуправления городского округа, устанавливаются ст. 46 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 N 190-ФЗ.

Подготовка документации по планировке и межеванию территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости.

Настоящий проект межевания территории разрабатывается отдельным документом, шифр проекта: 5320/21.10.2022 - 03.2023ПМТ.

► Исходно-разрешительная документация

- Постановление Администрации Миасского городского округа №2377 от 03.05.2022г. «О подготовке документации по планировке территории в Центральном планировочном районе г. Миасса, в районе ул. Севастопольская;
- Техническое задание на подготовку документации по планировке территории (проект межевания) №2377 от 03.05.2022г.
 - Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям;
 - Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости, ЗУ с КН: 74:34:1303017:2; 74:34:1303018:6, 74:34:1303017:10, 74:34:1303017:11, 74:34:1303017:12, 74:34:1303017:13, 74:34:1303018:15, 74:34:1303018:384, 74:34:0000000:7608, 74:34:0000000:7609; ОКС с КН: 74:34:1303012:185, 74:34:1303012:186, 74:34:1303012:196, 74:34:1303012:197, 74:34:1303012:198, 74:34:1303018:724;
 - Сведения Единого государственного кадастра недвижимости (кадастровые планы территории (КПТ): 74:34:1303017, 74:34:1303020;

Име. № подл	Подп. и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Име. № подл	Лист
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	5320/21.10.2023_03.2023ДПТ	5

- Генеральный план Миасского городского округа (в новой редакции Решение Собрании депутатов МГО №11 от 30.09.2022г.);
- Правила землепользования и застройки Миасского городского округа (в новой редакции Решение Собрании депутатов МГО №12 от 30.09.2022г.).

Проект межевания территории разработан с учётом следующих законодательных и нормативно-правовых актов и иных нормативных документов Российской Федерации, Челябинской области и Миасского городского округа:

- «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 N 190-ФЗ;
- «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 N 136-ФЗ;
- «Жилищный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 N 188-ФЗ;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 09.06.2006 года № 363 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности»;
- СП 30-101-98 «Методические указания по расчету нормативных размеров земельных участков в кондоминиумах»;
 - ГОСТ Р 21.1101-2009 «Основные требования к проектной и рабочей документации»;
 - СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
 - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
 - Федеральный закон от 22.07.2005 N 116-ФЗ «Об особых экономических зонах в Российской Федерации»;
 - Постановление Правительства РФ от 9 июня 1995 г. № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»;
 - ГОСТ 2.501-88 «Единая система конструкторской документации. Правила учета и хранения»;
 - Постановление Госстроя РФ от 29 октября 2002 г. N 150 «Об утверждении Инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
 - РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;
 - Федеральный закон Российской Федерации от 14 марта 1995 г. N 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
 - Постановлению Правительства РФ от 9 июня 1995 г. N 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»;
 - Постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;
 - СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
 - Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости» от 13.07.2015 N 218-ФЗ.

Инв. № подл	Подп. и дата				Лист	
	Взам. инв. №					
	Инв. № дубл.					
	Подп. и дата					
	Инв. № подл					
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	5320/21.10.2023_03.2023ДПТ	6

2. ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ, НА КОТОРОЙ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ МЕЖЕВАНИЕ

Проект межевания разрабатывается в отношении территории, расположенной в Центральном планировочном районе г. Миасса, в районе ул. Севастопольская. Границы территории разработки проекта межевания установлены Техническим заданием на разработку проекта. Площадь территории межевания составляет 5,9га.

Проект разрабатывается в границах кадастрового квартала 74:34:1303017, 74:34:1303020. Кадастровый квартал входит в границы населенного пункта г. Миасс. Границы населенного пункта установлены в Едином Государственном кадастре недвижимости.

Границы территории разработки проекта межевания отображены в графической части настоящего проекта.

Территория разработки проекта межевания расположена в производственной и коммунально-складской зоне. Производственная зона представлена существующим блоком производственных предприятий различной направленности. С западной стороны территории проходит автомобильная дорога – Объездная дорога. В непосредственной близости по Объездной дороге расположена остановка общественного транспорта «ГИРД».

На территории межевания расположены предприятия такие как: группа компаний «ГИРД», ООО «Урал-Носта», ООО «УралСбыт», ТПК «Уралскат» и другие. Доступ к территории осуществляется с Объездной дороги.

Территория межевания расположена в зонах с особыми условиями использования территории (далее ЗОУИТ):

границы которых установлены Единым государственным кадастром недвижимости (далее ЕГРН):

► Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов:

- Санитарно-защитная зона - Единая санитарно-защитная зона для объекта АО «Автомобильный завод «УРАЛ» и АО «ЭнСер» (реестровый номер 74:34-6.448)

Постановление Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 года №222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»

В границах санитарно-защитных зон не допускается использование земельных участков в следующих целях: размещение жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения дачного хозяйства и садоводства; размещение объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции.

► Охранная зона инженерных сетей и сооружений:

- Охранная зона линии электропередач - 110 кВ двухцепная ТЭЦ УралАЗ-Тургояк (реестровый номер 74:34-6.99)

- Охранная зона линии электропередач - 110 кВ двухцепная Миасс-Тургояк 2 (реестровый номер 74:34-6.125)

Ине. № подл	Подп. и дата
Ине. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	5320/21.10.2023_03.2023ДПТ	Лист
						7

«Правила охранных электрических сетей выше 1000 вольт», утвержденные постановлением Совета министров СССР от 26.03.1984г. №255

В охранных зонах электрических сетей без письменного согласия предприятий (организаций), в ведении которых находятся эти сети, запрещается:

- производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений;

- осуществлять всякого рода горные, погрузочно - разгрузочные, дноуглубительные, землечерпательные, взрывные, мелиоративные работы, производить посадку и вырубку деревьев и кустарников, располагать полевые станы, устраивать загоны для скота, сооружать проволочные ограждения, шпалеры для виноградников и садов, а также производить полив сельскохозяйственных культур;

- осуществлять добычу рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устраивать водопой, производить колку и заготовку льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

- совершать проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

- производить земляные работы на глубине более 0,3 метра, а на вспахиваемых землях - на глубине более 0,45 метра, а также планировку грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

Запрещается производить какие-либо действия, которые могут нарушить нормальную работу электрических сетей, привести к их повреждению или к несчастным случаям, и в частности:

- размещать автозаправочные станции и иные хранилища горюче - смазочных материалов в охранных зонах электрических сетей;

- посторонним лицам находиться на территории и в помещениях электросетевых сооружений, открывать двери и люки электросетевых сооружений, производить переключения и подключения в электрических сетях;

- загромождать подъезды и подходы к объектам электрических сетей;

- набрасывать на провода, опоры и приближать к ним посторонние предметы, а также подниматься на опоры;

- устраивать всякого рода свалки (в охранных зонах электрических сетей и вблизи них);

- складировать корма, удобрения, солому, торф, дрова и другие материалы, разводить огонь (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

- устраивать спортивные площадки, площадки для игр, стадионы, рынки, остановочные пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

- запускать воздушные змеи, спортивные модели летательных аппаратов, в том числе неуправляемые (в охранных зонах воздушных линий электропередачи и вблизи них);

- совершать остановки всех видов транспорта, кроме железнодорожного (в охранных зонах воздушных линий электропередачи напряжением 330 киловольт и выше);

Име. № подл	Подп. и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата
-------------	--------------	--------------	--------------	--------------

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	5320/21.10.2023_03.2023ДПТ	Лист 8
----	------	----------	-------	------	----------------------------	-----------

- производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче - смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи и вблизи них).

Предприятия, организации, учреждения и граждане в охранных зонах электрических сетей и вблизи них обязаны выполнять требования работников предприятий (организаций), в ведении которых находятся электрические сети, направленные на обеспечение сохранности электрических сетей и предотвращение несчастных случаев. Предприятия (организации), в ведении которых находятся электрические сети, имеют право приостановить работы, выполняемые другими предприятиями, организациями, учреждениями или гражданами в охранных зонах этих сетей с нарушением требований.

► Санитарно-защитная зона

- Зона санитарной охраны I пояса месторождения Южностроительное, расположенного на территории Миасского городского округа Челябинской области (реестровый номер 74:34-6.360)
- Зона санитарной охраны II пояса месторождения Южностроительное, расположенного на территории Миасского городского округа Челябинской области (реестровый номер 74:34-6.276)
- Зона санитарной охраны III пояса месторождения Южностроительное, расположенного на территории Миасского городского округа Челябинской области (реестровый номер 74:34-6.397)

СанПиН 2.1.4.1110-02 Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения

В первом поясе запрещается все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водозаборных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения; размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей; применение ядохимикатов и удобрений.

Во втором поясе запрещается бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, без согласования с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора; размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод; размещение кладбищ, скотомогильников, навозохранилищ, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов; закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземное складирование твердых бытовых отходов и разработка недр земли; применение удобрений и ядохимикатов; сплошные рубки леса; организация несанкционированных свалок.

В третьем поясе запрещается размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод.

Территория разработки проекта межевания расположена в зоне:

- в особой экономической зоне:
 - Территория опережающего социально-экономического развития «Миасс» (реестровый номер 74:02-6.750)

Особая экономическая зона устанавливается в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2005 N 116-ФЗ «Об особых экономических зонах в Российской Федерации».

Изн. № подл	Подп. и дата	Изн. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Лист
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	5320/21.10.2023_03.2023ДПТ

Особые экономические зоны создаются в целях развития обрабатывающих отраслей экономики, высокотехнологичных отраслей экономики, развития туризма, санаторно-курортной сферы, портовой и транспортной инфраструктур, разработки технологий и коммерциализации их результатов, производства новых видов продукции.

Органы управления особыми экономическими зонами управляют и распоряжаются земельными участками в ее границах на основании соглашения о создании особой экономической зоны в соответствии с законодательством Российской Федерации и с учетом положений настоящего Федерального закона.

- в закрепленном охотничьем угодье Миасское (реестровый номер 74:00-11.40)

Опорно-межевая сеть на территории:

На территории межевания существует установленная система геодезической сети специального назначения для определения координат точек земной поверхности с использованием спутниковых систем. Система координат МСК-74 Челябинская область. Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям выполнения землеустроительных работ для установления границ земельных участков на местности. В графической части проекта отражены земельные участки, объекты капитального строительства, границы кадастровых кварталов, границы зон с особыми условиями использования территории в системе координат МСК-74. Проект межевания выполнен в системе координат МСК-74.

Градостроительное зонирование территории межевания

Градостроительное зонирование территории разработки проекта межевания определяется в соответствии с «Картой градостроительного зонирования г. Миасс» Правил землепользования и застройки Миасского городского округа (Решение Собрания депутатов МГО №12 от 30.09.2022г.).

Территория относится к градостроительным зонам:

П1 - производственная зона

П2 – коммунально-складская зона

Регламенты использования земельных участков, расположенных в границах территориальной зоны П1 и П2, определены действующими Правилами землепользования и застройки МГО.

3. ЦЕЛИ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Настоящий проект межевания территории предусматривает:

- образование земельных участков с условными номерами :ЗУ1, :ЗУ3, :ЗУ7, :ЗУ8
- установление красных линий на часть улицы Объездная дорога

Проект межевания не предусматривает увеличение производственной и коммунально-складской территории.

Территория разработки проекта межевания относится к землям населенных пунктов, к территории производственной и коммунально-складской застройки.

Подготовка проектов межевания территорий осуществляется применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры, границах установленной схемой территориального планирования муниципального района. При подготовке проекта межевания территории определение ме-

Изн. № подл	Подп. и дата	Изн. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Лист
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	

стоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами, техническими регламентами.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения Государственного кадастра недвижимости.

4. ПРОЕКТНОЕ РЕШЕНИЕ

Проект межевания предусматривает образование 4х земельных участков.

Образование земельных участков осуществляется в соответствии с Земельным кодексом РФ ст. 11.7 Перераспределение земельных участков.

► Образование земельного участка с условным номером :ЗУ1

Проектом предусматривается образование земельного участка :ЗУ1 (№1 по плану). Образование земельного участка :ЗУ1 предусматривается путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:34:1303018:6, находящегося в частной собственности и земельного участка с кадастровым номером 74:34:1303018:384, находящегося в государственной собственности и земель, находящихся в государственной собственности.

Основные сведения о земельном участке с кадастровым номером 74:34:1303018:384 и 74:34:1303018:6 приведены в графической части настоящего проекта на чертеже «Схема использования территории в период подготовки проекта межевания».

Земельный участок с кадастровым номером 74:34:1303018:384 находится в государственной собственности. Земельный участок с кадастровым номером 74:34:1303018:6 находится в частной собственности у юридического лица (Собственность 74:34:1303018:6-74/131/2022-11 07.06.2022 07:58:51).

В границы образуемого земельного участка :ЗУ1 включается территория земельных участков с кадастровыми номерами: 74:34:1303018:384, 74:34:1303018:6, и земли государственной собственности с западной и восточной стороны участка (см. Схему использования территории в период подготовки проекта межевания). Площадь земель государственной собственности, включаемой в состав образуемого земельного участка, составляет 4021 кв.м. На землях государственной собственности (с восточной стороны) расположены опоры воздушной линии электропередач ВЛ-6кВ и трансформатор на опоре. Формирование самостоятельного земельного участка не предусматривается. В ином случае такой земельный участок не будет отвечать требованиям регламентов Правил землепользования и застройки МГО.

Настоящим проектом предусматривается формирование сервитута **Сервитут 1** на образуемый земельный участок :ЗУ1. Устанавливаемый **Сервитут 1** предназначен для эксплуатации инженерных сетей (обеспечение доступа). Границы **Сервитута 1** формируются по границам нормативной охранной зоны для ВЛ-6кВ, устанавливаемой согласно Постановлению Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». В проекте принята ширина охранной зоны (по которой формируется сервитут) составляет 10м в обе стороны от линии электропередачи от крайних проводов.

Границы **Сервитута 1** отображены в графической части проекта на схеме «Чертеж межевания территории».

Име. № подл	Подп. и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Лист
					5320/21.10.2023_03.2023ДПТ
					11

Въезд на территорию образуемого земельного участка **:ЗУ1** предусматривается по существующему проезду с Объездной дороги.

Общие сведения об образуемом земельном участке

Номер	Показатель	Сведения
Основные сведения		
1	Номер на плане	1
2	Условный номер	:ЗУ1
3	Адрес	РФ, Челябинская обл., городской округ Миасский, г. Миасс, ул. Объездная дорога, земельный участок 5/35А
4	Площадь, кв.	5606
5	Категория земель	земли населенных пунктов
6	Разрешенное использование	Склады (код 6.9)
7	Принадлежность к территориальной зоне	П2 – коммунально-складская зона
8	Процент застройки (при макс. 60)	9,1
9	Образование земельного участка	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 74:34:1303018:6, находящегося в частной собственности и земельного участка с кадастровым номером 74:34:1303018:384, находящегося в государственной собственности и земель, находящихся в государственной собственности
10	Нормативный правовой акт	Земельный кодекс РФ Статья 11.7
11	Вид права	частная собственность
12	Объекты капитального строительства на земельном участке согласно сведениям ЕГРН (за исключением линейных объектов)	74:34:1303018:724 (нежилое здание)
13	Сервитут 1	1551кв.м
Дополнительные сведения		
14	Зона с особыми условиями использования территории на земельном участке, сведения о которой установлены в ЕГРН	Санитарно-защитная зона - Единая санитарно-защитная зона для объекта АО «Автомобильный завод «УРАЛ» и АО «ЭнСер» (реестровый номер 74:34-6.448)
15	Проезд и проход к земельному участку	через земли общего пользования – Объездную дорогу

Образуемый земельный участок **:ЗУ1** будет относиться к одной территориальной зоне П2 – коммунально-складская зона, согласно сведениям карты градостроительного зонирования г. Миасс действующих Правил землепользования и застройки МГО. Присваиваемый разрешенный вид и площадь образуемого земельного участка **:ЗУ1** соответствуют требованиям регламентов территориальной зоны П2.

Согласно требованиям Постановления Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», в границах устанавливаемого **Сервитута 1** запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни

Име. № подл	
Подп. и дата	
Име. № дубл.	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

ни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

- набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

- размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

- находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

- размещать свалки;

- производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

► **Образование земельного участка с условным номером :ЗУЗ**

Проектом предусматривается образование земельного участка :ЗУЗ (№3 по плану). Образование земельного участка :ЗУЗ предусматривается путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами: 74:34:1303017:2, 74:34:1303017:13, 74:34:0000000:7608, 74:34:1303017:12, находящихся в частной собственности и земель, находящихся в государственной собственности.

Основные сведения о земельных участках с кадастровыми номерами: 74:34:1303017:2, 74:34:1303017:13, 74:34:0000000:7608, 74:34:1303017:12 приведены в графической части настоящего проекта на чертеже «Схема использования территории в период подготовки проекта межевания».

Земельные участки с кадастровыми номерами находятся в частной собственности: 74:34:1303017:2 (Собственность 74:34:1303017:2-74/131/2023-3 24.07.2023 14:29:45), 74:34:1303017:13 (Собственность 74-74-34/035/2006-229 21.04.2006 00:00:00), 74:34:0000000:7608 (Собственность 74:34:0000000:7608-74/034/2020-1 08.04.2020 10:54:52), 74:34:1303017:12 (Собственность 74-74-34/035/2006-230 21.04.2006 00:00:00).

В границы образуемого земельного участка :ЗУЗ включается территория земельных участков с кадастровыми номерами: 74:34:1303017:2, 74:34:1303017:13, 74:34:0000000:7608, 74:34:1303017:12, и земли государственной собственности с западной, восточной и южной стороны участка (см. Схему использования территории в период подготовки проекта межевания). Площадь земель государственной собственности, включаемой в состав образуемого земельного участка, составляет 2745,6кв.м. Земли государственной собственности, включаемые в состав образуемого земельного участка, не обременены правами третьих лиц.

Въезд на территорию образуемого земельного участка :ЗУЗ предусматривается по существующему проезду с Объездной дороги.

Ине. № подл	Подп. и дата	Ине. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата
-------------	--------------	--------------	--------------	--------------

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	5320/21.10.2023_03.2023ДПТ	Лист 13
----	------	----------	-------	------	----------------------------	------------

Общие сведения об образуемом земельном участке

Номер	Показатель	Сведения
Основные сведения		
1	Номер на плане	3
2	Условный номер	:ЗУ3
3	Адрес	РФ, Челябинская обл., г. Миасс, ул. Севастопольская, 1а
4	Площадь, кв.	13 430
5	Категория земель	земли населенных пунктов
6	Разрешенное использование	Автомобиле - строительная промышленность (код 6.2.1)
7	Принадлежность к территориальной зоне	П1 – производственная зона
8	Процент застройки (при макс. 60)	40,5
9	Образование земельного участка	Перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами: 74:34:1303017:2, 74:34:1303017:13, 74:34:0000000:7608, 74:34:1303017:12, находящихся в частной собственности и земель, находящихся в государственной собственности
10	Нормативный правовой акт	Земельный кодекс РФ Статья 11.7
11	Вид права	частная собственность
12	Объекты капитального строительства на земельном участке согласно сведениям ЕГРН (за исключением линейных объектов)	74:34:1303012:185 (нежилое здание) 74:34:1303012:197 (нежилое здание) 74:34:1303012:186 (нежилое здание)
Дополнительные сведения		
13	Зона с особыми условиями использования территории на земельном участке, сведения о которой установлены в ЕГРН	Санитарно-защитная зона - Единая санитарно-защитная зона для объекта АО «Автомобильный завод «УРАЛ» и АО «ЭнСер» (реестровый номер 74:34-6.448)
14	Проезд и проход к земельному участку	через земли общего пользования – Объездную дорогу

Образуемый земельный участок **:ЗУ3** будет относиться к одной территориальной зоне П1 – производственная зона, согласно сведениям карты градостроительного зонирования г. Миасс действующих Правил землепользования и застройки МГО. Присваиваемый разрешенный вид и площадь образуемого земельного участка **:ЗУ3** соответствуют требованиям регламентов территориальной зоны П1.

► **Образование земельного участка с условным номером :ЗУ7**

Проектом предусматривается образование земельного участка **:ЗУ7 (№7 по плану)**. Образование земельного участка **:ЗУ7** предусматривается путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:34:0000000:7609, находящегося в частной собственности и земель, находящихся в государственной собственности.

Основные сведения о земельном участке с кадастровым номером 74:34:0000000:7609 приведены в графической части настоящего проекта на чертеже «Схема использования территории в период подготовки проекта межевания».

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	5320/21.10.2023_03.2023ДПТ	Лист 14
----	------	----------	-------	------	----------------------------	------------

Земельный участок с кадастровым номером 74:34:0000000:7609 находится в частной собственности (Собственность 74:34:0000000:7609-74/131/2023-21 06.04.2023 06:56:06).

В границы образуемого земельного участка :3У7 включается территория земельного участка с кадастровым номером 74:34:0000000:7609, и земли государственной собственности с западной стороны участка (см. Схему использования территории в период подготовки проекта межевания). Площадь земель государственной собственности, включаемой в состав образуемого земельного участка, составляет 180кв.м. Земли государственной собственности, включаемые в состав образуемого земельного участка, не обременены правами третьих лиц.

Въезд на территорию образуемого земельного участка :3У7 предусматривается по существующему проезду с Объездной дороги.

Общие сведения об образуемом земельном участке

Номер	Показатель	Сведения
Основные сведения		
1	Номер на плане	7
2	Условный номер	:3У7
3	Адрес	РФ, Челябинская обл., г. Миасс, ул. Севастопольская, 1а
4	Площадь, кв.	10 156
5	Категория земель	земли населенных пунктов
6	Разрешенное использование	Автомобиле - строительная промышленность (код 6.2.1)
7	Принадлежность к территориальной зоне	П1 – производственная зона
8	Процент застройки (при макс. 60)	24
9	Образование земельного участка	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 74:34:0000000:7609, находящегося в частной собственности и земель, находящихся в государственной собственности
10	Нормативный правовой акт	Земельный кодекс РФ Статья 11.7
11	Вид права	частная собственность
12	Объекты капитального строительства на земельном участке согласно сведениям ЕГРН (за исключением линейных объектов)	74:34:1303012:196 (нежилое здание)
Дополнительные сведения		
13	Зона с особыми условиями использования территории на земельном участке, сведения о которой установлены в ЕГРН	- Санитарно-защитная зона-Единая санитарно-защитная зона для объекта АО «Автомобильный завод «УРАЛ» и АО «ЭнСер»(реестровый номер 74:34-6.448) - Зона санитарной охраны I пояса месторождения Южностроительное, расположенного на территории Миасского городского округа Челябинской области (реестровый номер 74:34-6.360) - Зона санитарной охраны II пояса месторождения Южностроительное, расположенного на территории Миасского

Ине. № подл	Подп. и дата
Ине. № дубл.	Ине. № дубл.
Взам. инв. №	Подп. и дата
Подп. и дата	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

		городского округа Челябинской области (реестровый номер 74:34-6.276) - Зона санитарной охраны III пояса месторождения Южностроительное, расположенного на территории Миасского городского округа Челябинской области (реестровый номер 74:34-6.397)
14	Проезд и проход к земельному участку	через земли общего пользования – Объездную дорогу

Образуемый земельный участок **:ЗУ7** будет относиться к одной территориальной зоне П1 – производственная зона, согласно сведениям карты градостроительного зонирования г. Миасс действующих Правил землепользования и застройки МГО. Присваиваемый разрешенный вид и площадь образуемого земельного участка **:ЗУ7** соответствуют требованиям регламентов территориальной зоны П1.

► **Образование земельного участка с условным номером :ЗУ8**

Проектом предусматривается образование земельного участка **:ЗУ8 (№8 по плану)**. Образование земельного участка **:ЗУ8** предусматривается путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами: 74:34:1303017:10, 74:34:1303017:11, находящихся в частной собственности и земель, находящихся в государственной собственности.

Основные сведения о земельных участках с кадастровыми номерами: 74:34:1303017:10, 74:34:1303017:11 приведены в графической части настоящего проекта на чертеже «Схема использования территории в период подготовки проекта межевания».

Земельные участки с кадастровыми номерами находятся в частной собственности: 74:34:1303017:10 (Собственность 74-74-34/035/2006-232 21.04.2006 00:00:00), 74:34:1303017:11 (Собственность 74-74-34/035/2006-231 21.04.2006 00:00:00).

В границы образуемого земельного участка **:ЗУ8** включается территория земельных участков с кадастровыми номерами: 74:34:1303017:10, 74:34:1303017:11, и земли государственной собственности с западной стороны участка (см. Схему использования территории в период подготовки проекта межевания). Площадь земель государственной собственности, включаемой в состав образуемого земельного участка, составляет 954,5 кв.м. Земли государственной собственности, включаемые в состав образуемого земельного участка, не обременены правами третьих лиц.

Въезд на территорию образуемого земельного участка **:ЗУ8** предусматривается по существующему проезду с Объездной дороги.

Общие сведения об образуемом земельном участке

Номер	Показатель	Сведения
Основные сведения		
1	Номер на плане	8
2	Условный номер	:ЗУ8
3	Адрес	РФ, Челябинская обл., г. Миасс, ул. Севастопольская
4	Площадь, кв.	3435
5	Категория земель	земли населенных пунктов
6	Разрешенное использование	Автомобиле - строительная промышленность (код 6.2.1)
7	Принадлежность к территориальной зоне	П1 – производственная зона

Изн. № подл.	
Подп. и дата	
Изн. № дубл.	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Изн. № дубл.	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Изн. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

8	Процент застройки (при макс. 60)	20,6
9	Образование земельного участка	Перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами: 74:34:1303017:10, 74:34:1303017:11, находящихся в частной собственности и земель, находящихся в государственной собственности
10	Нормативный правовой акт	Земельный кодекс РФ Статья 11.7
11	Вид права	частная собственность
12	Объекты капитального строительства на земельном участке согласно сведениям ЕГРН (за исключением линейных объектов)	74:34:1303012:198 (нежилое здание) 74:34:1303017:95 (водозаборное сооружение)
Дополнительные сведения		
13	Зона с особыми условиями использования территории на земельном участке, сведения о которой установлены в ЕГРН	- Санитарно-защитная зона-Единая санитарно-защитная зона для объекта АО «Автомобильный завод «УРАЛ» и АО «ЭнСер»(реестровый номер 74:34-6.448) - Зона санитарной охраны I пояса месторождения Южностроительное, расположенного на территории Миасского городского округа Челябинской области (реестровый номер 74:34-6.360) - Зона санитарной охраны II пояса месторождения Южностроительное, расположенного на территории Миасского городского округа Челябинской области (реестровый номер 74:34-6.276) - Зона санитарной охраны III пояса месторождения Южностроительное, расположенного на территории Миасского городского округа Челябинской области (реестровый номер 74:34-6.397)
14	Проезд и проход к земельному участку	через земли общего пользования – Объездную дорогу

Образуемый земельный участок **:ЗУ8** будет относиться к одной территориальной зоне П1 – производственная зона, согласно сведениям карты градостроительного зонирования г. Миасс действующих Правил землепользования и застройки МГО. Присваиваемый разрешенный вид и площадь образуемого земельного участка **:ЗУ8** соответствуют требованиям регламентов территориальной зоны П1.

Образование земельных участков :ЗУ1, :ЗУ3, :ЗУ7 и :ЗУ8, относящихся к территориальной зоне П1 и П2 не приведет к увеличению нормативной санитарно-защитной зоны.

► Перечень земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования

Настоящий проект межевания территории не предусматривает образование земельных участков общего пользования.

Ине. № подл	Подп. и дата
Ине. № дубл.	Взам. инв. №
Ине. № инв.	Подп. и дата
Ине. № инв.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	5320/21.10.2023_03.2023ДПТ	Лист 17
----	------	----------	-------	------	----------------------------	------------

► **Красные линии в настоящем проекте межевания территории не устанавливаются.** В соответствии с Техническим заданием Администрации МГО на подготовку документации по планировке территории (проект межевания) №2377 от 03.05.2022г. граница разработки проекта межевания проходит в определенном отдалении от Объездной дороги.

5. ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ

Условное обозначение			:ЗУ1	
Площадь			10 426кв.м	
Обозначение характерных точек гра- ниц	Координаты, м		Ср.квдр. погрешность положения характерной точки (M ₁), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
n1	597183,17	2242011,40	0,10	-
n2	597180,40	2242017,45	0,10	-
n3	597176,48	2242026,00	0,10	-
n4	597149,79	2242085,66	0,10	-
n5	597140,62	2242081,99	0,10	-
n6	597138,31	2242081,33	0,10	-
n7	597133,52	2242079,18	0,10	-
n8	597117,30	2242116,74	0,10	-
n9	597108,08	2242118,58	0,10	-
n10	597048,37	2242097,23	0,10	-
n11	597072,04	2242051,67	0,10	-
n12	597098,91	2241991,31	0,10	-
n13	597102,73	2241982,72	0,10	-
n14	597106,61	2241974,01	0,10	-
n1	597183,17	2242011,40	0,10	-

Условное обозначение сервитута, устанавливаемого на :ЗУ1			Сервитут 1	
Площадь			1551кв.м	
Обозначение характерных точек гра- ниц	Координаты, м		Ср.квдр. погрешность положения характерной точки (M ₁), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
n1	597071,56	2242052,60	0,10	-
n2	597090,58	2242064,46	0,10	-
n3	597095,24	2242068,37	0,10	-
n4	597117,19	2242085,24	0,10	-
n5	597124,13	2242100,92	0,10	-
n6	597117,30	2242116,74	0,10	-
n7	597109,92	2242118,21	0,10	-
n8	597100,96	2242098,00	0,10	-
n9	597084,83	2242085,59	0,10	-
n10	597060,31	2242074,25	0,10	-
n1	597071,56	2242052,60	0,10	-

Подп. и дата
 Взам. инв. №
 Инв. № дубл.
 Подп. и дата
 Инв. № подл.

Условное обозначение			:ЗУЗ	
Площадь			13 430 кв.м	
Обозначение характерных точек гра- ниц	Координаты, м		Ср.кв.др. погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
н1	597336,00	2242086,05	0,10	-
н2	597319,29	2242120,30	0,10	-
н3	597318,51	2242120,39	0,10	-
н4	597295,19	2242109,50	0,10	-
н5	597272,57	2242156,68	0,10	-
н6	597245,75	2242143,99	0,10	-
н7	597232,01	2242174,18	0,10	-
н8	597207,06	2242161,68	0,10	-
н9	597171,95	2242144,08	0,10	-
н10	597160,99	2242137,74	0,10	-
н11	597177,73	2242099,02	0,10	-
н12	597182,28	2242101,04	0,10	-
н13	597207,76	2242044,53	0,10	-
н14	597215,76	2242027,33	0,10	-
н1	597336,00	2242086,05	0,10	-
н15	597277,62	2242071,01	0,10	-
н16	597276,71	2242070,60	0,10	-
н17	597276,30	2242071,51	0,10	-
н18	597277,21	2242071,92	0,10	-
н15	597277,62	2242071,01	0,10	-
н19	597280,30	2242065,23	0,10	-
н20	597279,39	2242064,81	0,10	-
н21	597278,97	2242065,72	0,10	-
н22	597279,88	2242066,14	0,10	-
н19	597280,30	2242065,23	0,10	-
н23	597282,46	2242060,70	0,10	-
н24	597281,55	2242060,29	0,10	-
н25	597281,13	2242061,20	0,10	-
н26	597282,04	2242061,61	0,10	-
н23	597282,46	2242060,70	0,10	-

Ине. № подл	Подп. и дата	Ине. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Условное обозначение			:3У7	
Площадь			10 156кв.м	
Обозначение характерных точек гра- ниц	Координаты, м		Ср.квдр. погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
n1	597357,46	2242233,73	0,10	-
n2	597379,13	2242189,07	0,10	-
n3	597369,90	2242184,71	0,10	-
n4	597383,16	2242157,39	0,10	-
n5	597327,88	2242131,81	0,10	-
n6	597341,16	2242104,32	0,10	-
n7	597347,31	2242091,58	0,10	-
n8	597336,00	2242086,05	0,10	-
n9	597329,71	2242098,94	0,10	-
n10	597319,29	2242120,30	0,10	-
n11	597318,51	2242120,39	0,10	-
n12	597295,19	2242109,50	0,10	-
n13	597272,57	2242156,68	0,10	-
n14	597245,75	2242143,99	0,10	-
n15	597232,01	2242174,18	0,10	-
n1	597357,46	2242233,73	0,10	-

Условное обозначение			:3У8	
Площадь			3435кв.м	
Обозначение характерных точек гра- ниц	Координаты, м		Ср.квдр. погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
n1	597347,31	2242091,58	0,10	-
n2	597411,25	2242122,81	0,10	-
n3	597405,72	2242134,23	0,10	-
n4	597392,42	2242161,67	0,10	-
n5	597379,13	2242189,07	0,10	-
n6	597369,90	2242184,71	0,10	-
n7	597383,16	2242157,39	0,10	-
n8	597327,88	2242131,81	0,10	-
n9	597341,16	2242104,32	0,10	-
n1	597347,31	2242091,58	0,10	-

Инв. № подл. Подп. и дата Инв. № дубл. Подп. и дата Взам. инв. № Подп. и дата

**ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ТЕРРИТОРИИ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

Площадь			5,9га	
Обозначение характерных точек гра- ниц	Координаты, м		Ср.квдр. погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
n1	597005,29	2241960,74	0,10	-
n2	597087,00	2241964,43	0,10	-
n3	597183,17	2242011,40	0,10	-
n4	597186,55	2242004,02	0,10	-
n5	597197,50	2242009,03	0,10	-
n6	597207,82	2241986,95	0,10	-
n7	597205,80	2241982,22	0,10	-
n8	597217,97	2241987,79	0,10	-
n9	597213,68	2241988,21	0,10	-
n10	597203,03	2242011,61	0,10	-
n11	597219,44	2242019,42	0,10	-
n12	597215,76	2242027,33	0,10	-
n13	597411,25	2242122,81	0,10	-
n14	597357,46	2242233,73	0,10	-
n15	597232,01	2242174,18	0,10	-
n16	597207,06	2242161,68	0,10	-
n17	597193,42	2242193,10	0,10	-
n18	597157,87	2242175,97	0,10	-
n19	597166,26	2242166,26	0,10	-
n20	597129,58	2242132,07	0,10	-
n21	597123,46	2242139,32	0,10	-
n22	597111,59	2242129,31	0,10	-
n23	597017,71	2242094,10	0,10	-
n24	596958,40	2242062,89	0,10	-
n1	597005,29	2241960,74	0,10	-

6. ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

№ п/п	Наименование показателя	Расчетная площадь, кв.м/га
1	2	3
1	Площадь территории разработка проекта межевания	5,9га
2	Территории застроенных земельных участков, всего в том числе:	42 612кв.м
2.1	Территории земельных участков, на которых располо- жены линейные объекты не образующие элементы планировочной структуры (подъездные железнодорож- ные линии, внутриквартальные линии электропередач, связи, трубопроводы и другие подобные сооружения)	-
2.2	Территории земельных участков, на которых распо- жены линейные объекты образующие элементы пла- нировочной структуры (линии электропередачи, линии	-

Ине. № подл. Подп. и дата. Ине. № дубл. Подп. и дата. Взам. инв. №. Подп. и дата.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

	связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения)	
3	Территории незастроенных земельных участков	3540кв.м
3.1	Территории земельных участков, предоставленные физическим и юридическим лицам для строительства	-
3.2	Территории земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов федерального, регионального или местного значения	-
4	Территории земель (по категориям земель), на которых планируется межевание, всего в том числе:	5,9га
4.1	Земли сельскохозяйственного назначения	-
4.2	Земли населенных пунктов	5,9га
4.3	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики	-
4.4	Земли для обеспечения космической деятельности	-
4.5	Земли обороны, безопасности	-
4.6	Земли иного специального назначения	-
4.7	Земли особо охраняемых территорий и объектов	-
4.8	Земли лесного фонда	-
4.9	Земли водного фонда	-
4.10	Земли запаса	-
5	Территории земельных участков общего пользования, Всего	-
5.1	Территории земельных участков внутриквартальных проходов и проездов	-
5.2	Территории земельных участков зеленых насаждений общего пользования (скверы, сады и т.д.)	-
5.3	Другие территории земельных участков общего пользования	-
6	Территории образуемых земельных участков, всего в том числе:	37 451кв.м
6.1	Во временное пользование	-
6.2	В постоянное пользование	37 451кв.м
7	Территории резервируемых земельных участков	-
8	Территории объектов культурного наследия	-
9	Территории зон действия публичных сервитутов, всего – в том числе:	-
9.1	Территории частных сервитутов зарегистрированных в земельном кадастре	-
9.2	Территории публичных сервитутов зарегистрированных в земельном кадастре	-
9.3	Территории публичных сервитутов, предлагаемых проектом межевания к установлению в соответствии с действующим законодательством	-

Име. № подл	Подп. и дата
	Взам. инв. №
Име. № дубл.	Подп. и дата
	Име. № дубл.
Име. № подл	Подп. и дата
	Име. № подл

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

10	Территории зон с особыми условиями использования Территории, всего	37 378,5кв.м
10.1	Охранные зоны	484кв.м
10.2	Санитарно-защитные зоны	31 304кв.м
10.3	Зоны охраны объектов культурного наследия	-
10.4	Водоохранные зоны	-
10.5	Зоны санитарной охраны источников водоснабжения	6400кв.м
10.6	Зоны охраняемых объектов	-
10.7	Иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации (Особая экономическая зона)	-
11	Территории подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	-

Основные сведения об образуемых земельных участках

№ поз.	Условный номер земельного участка	Разрешенный вид использования земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м
1	:ЗУ1	Склады (код 6.9)	10 426
2	:ЗУ3	Автомобиле - строительная промышленность (код 6.2.1)	13 434
3	:ЗУ7	Автомобиле - строительная промышленность (код 6.2.1)	10 156
4	:ЗУ8	Автомобиле - строительная промышленность (код 6.2.1)	3435

Ине. № подл	Подп. и дата	Ине. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	5320/21.10.2023_03.2023ДПТ	Лист
						23



**АДМИНИСТРАЦИЯ МИАССКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

03.05.2023

№ 2377

О подготовке документации по планировке территории в Центральном планировочном районе г. Миасса, в районе ул. Севастопольская

Рассмотрев обращение директора ЗАО «Техпромстрой» Белоус Е.И. (вх. Адм. от 04.04.2023г. № 8130), руководствуясь ст. 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Администрации Миасского городского округа от 25.12.2019г. № 6609 «Об утверждении порядка подготовки и утверждения документации по планировке территории Миасского городского округа», Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом Миасского городского округа,
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Принять решение о подготовке документации по планировке территории (проект межевания территории), расположенной в Центральном планировочном районе г. Миасса, в районе ул. Севастопольская.

2. Указанную в п. 1 настоящего постановления документацию по планировке территории подготовить в соответствии со ст. 41, 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с техническим заданием, согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Определить, что физические или юридические лица вправе представлять свои предложения в Администрацию Миасского городского округа о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории со дня опубликования настоящего постановления до момента назначения публичных слушаний или общественных обсуждений.

4. Организацию проверки документации по планировке территории, указанной в п. 1 настоящего постановления, на соответствие требованиям, установленным ч. 10 ст. 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, возложить на Управление земельных отношений и градостроительства Администрации Миасского городского округа.

5. Начальнику отдела организационной и контрольной работы разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации Миасского городского округа в информационно-коммуникационной сети «Интернет» и направить для опубликования на сайте и в печатном издании средства массовой информации.

6. Срок действия настоящего постановления составляет два года со дня его принятия.

7. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя Главы Округа (по имущественному комплексу).

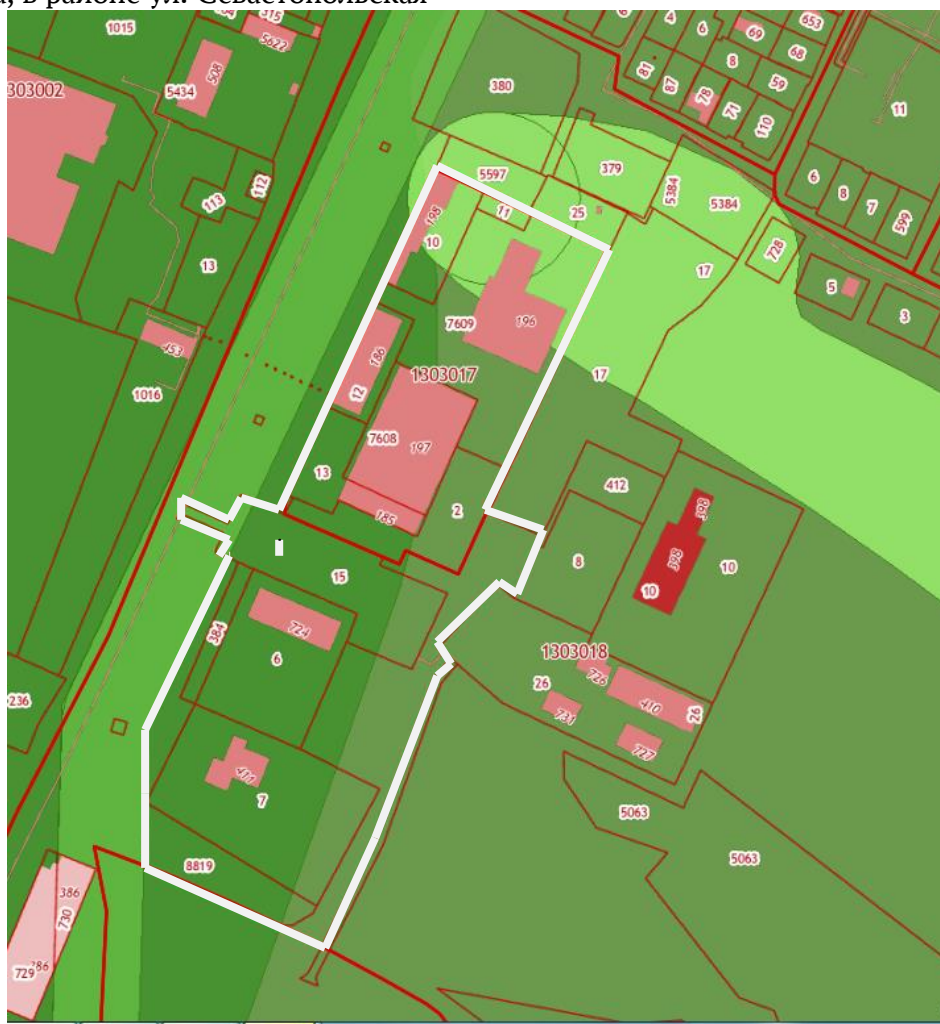
Исполняющий обязанности
Главы Миасского городского округа

Д.Г. Проскурин

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на подготовку документации по планировке территории (проект межевания территории)
расположенной в Центральном планировочном районе г. Миасса, в районе
ул. Севастопольская

Ситуационный план территории, расположенной в Центральном планировочном районе
г. Миасса, в районе ул. Севастопольская



2. Согласно Правилам землепользования и застройки Миасского городского округа, утвержденным решением Собрании депутатов Миасского городского округа от 25.11.2011г. № 1 (в редакции Решения Собрании депутатов Миасского городского округа от 30.09.2022г. № 12), территория в Центральном планировочном районе г. Миасса, в районе ул. Севастопольская относится к территориальной зоне:

- П1 – производственная зона;
- П2 – коммунально-складская зона.

Градостроительные регламенты указанных территориальных зон опубликованы на официальном сайте Администрации Миасского городского округа miass.gov74.ru/Нормативные и иные правовые акты Собрании депутатов МГО.

3. Документацию по планировке территории (проект межевания территории) выполнить в соответствии с требованиями ст. ст. 41, 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4. Выполнить инженерные изыскания (инженерно-геодезические) в целях подготовки документации по проекту межевания территории. В проекте межевания территории допускается использование материалов и результатов инженерных изысканий, полученных для

подготовки проекта планировки данной территории, в течение не более чем пяти лет со дня их выполнения.

5. Установить красные линии.

6. Учесть мнения заинтересованных лиц о предложениях о порядке, сроках разработки и содержании документации по планировке территории в границах, определенных постановлением, на основании п. 3 ст. 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

7. Проект оформить на бумажных носителях и в электронном виде и передать на рассмотрение в Управление земельных отношений и градостроительства (листы в форматах *.pdf с разрешением 200 dpi, координаты границ земельных участков в форматах *.xls). Размер электронного вида документации не должен превышать 5 МБ и может состоять из нескольких частей. Документация в электронном виде должна быть читаемой и в цветном виде.

Для передачи сведений в ЕГРН и ГИСОГД о проекте межевания территории предоставить в Управление земельных отношений и градостроительства:

- электронный образ проекта межевания территории (текстовая часть и чертежи межевания территории) в формате PDF;

- сведения об описании местоположения границ земельных участков, подлежащих образованию в соответствии с утвержденным ДПТ, предоставить в формате mif/mid. Количество файлов в формате mif/mid должно соответствовать количеству образуемых земельных участков в соответствии с проектом межевания территории;

- сведения о границах территории, в отношении которой утвержден ПМТ, в формате mif/mid;

- сведения о красных линиях в формате mif/mid.

После утверждения материалы передать на хранение в Управление земельных отношений и градостроительства Администрации Миасского городского округа в двух экземплярах.

8. Данное задание действительно в течение двух лет.

Начальник отдела
Архитектуры и городской среды
(главный архитектор)

Т.Н. Баль



ООО «ТЭРРА»

г. Миасс, ул. Лихачева, 17, тел. 8(3513) 28-45-76, эл. почта: terra.miass@mail.ru

Шифр проекта: 2377/03.05.2023 - 10.2023ПМТ

РОССИЯ
ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ
МИАССКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ
Г. МИАСС

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**Территория в Центральном планировочном районе г. Миасса,
в районе ул. Севастопольская**

КНИГА 2
ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ
(ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ, МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ)

Директор: _____ Белозеров Д. В.

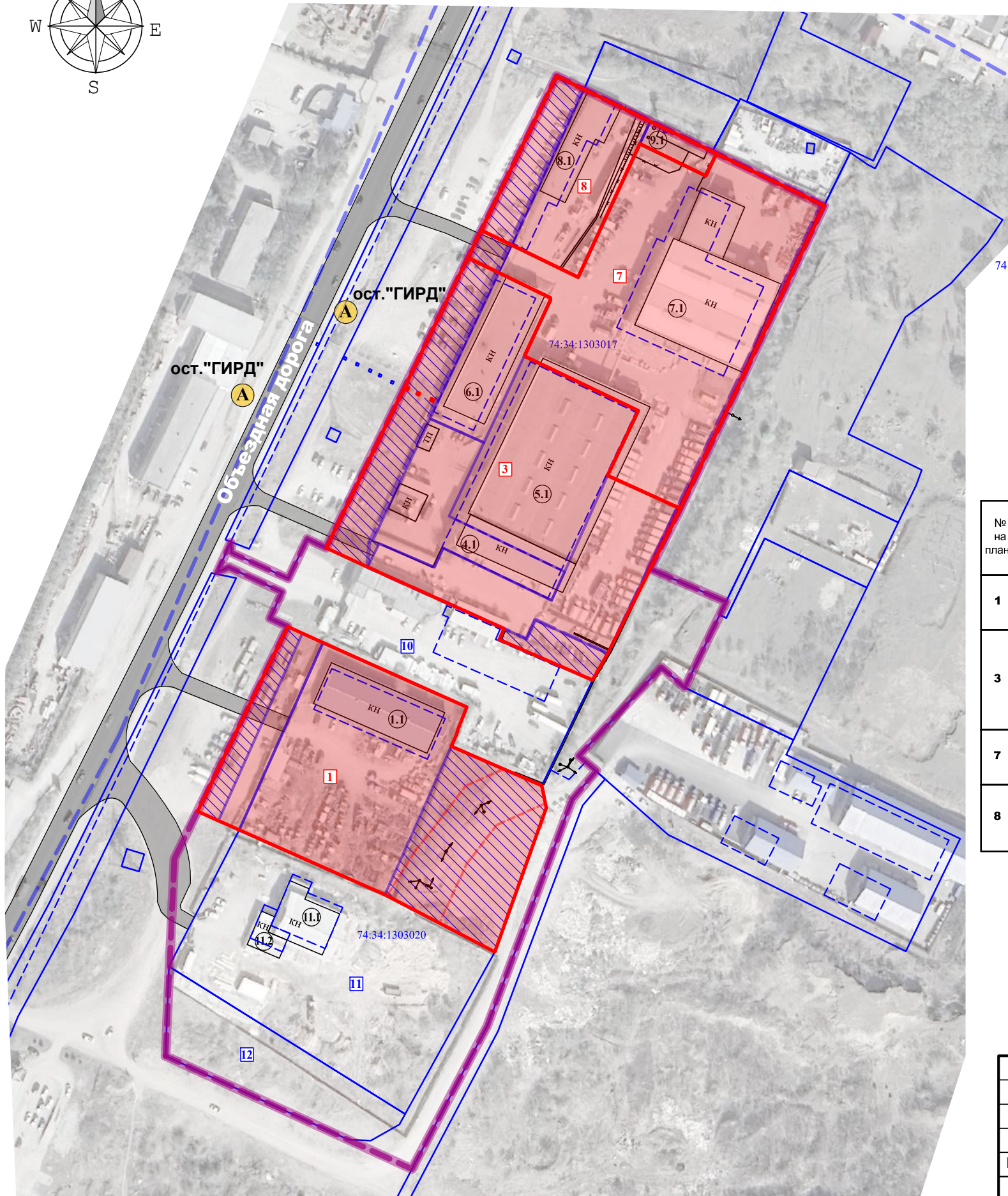
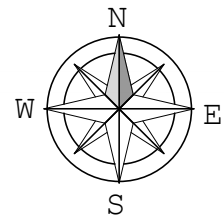
Архитектор проекта: _____ Шкурацкая Н. Е.

Состав чертежей проекта

№ поз.	Название чертежа	Примечание
Основная часть		
1	1. Чертеж межевания территории. М1:2000	Лист 1
Материалы по обоснованию		
2	2. Схема расположения территории межевания в планировочной структуре населенного пункта. М 1:50 000	Лист 2
3	3. Схема использования территории в период подготовки проекта межевания. М 1:2000	Лист 3
4	4. Схема границ зон с особыми условиями использования территории. М1:2000	Лист 4

г.Миасс, 2023г.

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- Земли населенных пунктов
 - Проезжая часть (асфальтирование/щебень)
 - Здания и сооружения:
Здания нежилые
 - Сведения ГКН:
Граница кадастрового квартала
 - Границы земельных участков
 - Объект капитального/незавершенного строительства

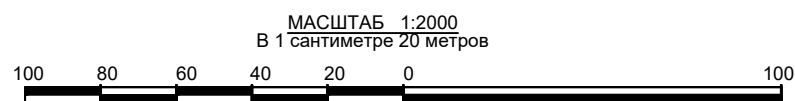
- Границы территории межевания
- Номер земельного участка на плане
- Номер ОКС/ОНС на плане
- Остановка общественного транспорта
- Межевание:
Вновь образуемая граница земельного участка
- Номер образуемого земельного участка
- Существующая часть границы земельного участка, имеющая в ГКН сведения о которой не достаточны для определения ее местоположения
- Перераспределяемые земли и земельные участки государственной собственности
- Сервитут, устанавливаемый на :ЗУ1

Сведения об образуемых земельных участках в границах разработки проекта межевания территории

№ на плане	Условный номер земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Разрешенный вид использования образуемого земельного участка	Принадлежность земельного участка к территориальной зоне	Кадастр. номер объекта капитальн. стр-ва, объекта незаверш. стр-ва на земельном участке согласно сведениям ЕГРН/наименование	Общая площадь здания, кв.м	Кол-во этажей здания	Описание образования земельного участка	Вид права на земельный участок
1	:ЗУ1	10 426	Склады (код 6.9)	П2 коммунально-складская зона	74:34:1303018:724 нежилое здание	1021	1	Перераспределение ЗУ с КН: 74:34:1303018:6, 74:34:1303018:384 и земель, находящихся в государств. собств-ти (соотв. ст.11.7 ЗК РФ)	частная собственность
3	:ЗУ3	13 430	Автомобиле - строительная промышленность (код 6.2.1)	П1 производственная зона	74:34:1303012:185 нежилое здание	2068,6	1	Перераспределение ЗУ с КН: 74:34:1303017:2, 74:34:1303017:13, 74:34:0000000:7608, 74:34:1303017:12 и земель, находящихся в государств. собств-ти (соотв. ст.11.7 ЗК РФ)	частная собственность
					74:34:1303012:197 нежилое здание	3835,3	1		
					74:34:1303012:186 нежилое здание	1114,3	1		
7	:ЗУ7	10 156	Автомобиле - строительная промышленность (код 6.2.1)	П1 производственная зона	74:34:1303012:196 нежилое здание	2609,7	1	Перераспределение ЗУ с КН: 74:34:0000000:7609 и земель, находящихся в государств. собств-ти (соотв. ст.11.7 ЗК РФ)	частная собственность
8	:ЗУ8	3435	Автомобиле - строительная промышленность (код 6.2.1)	П1 производственная зона	74:34:1303012:198 нежилое здание	590,8	1	Перераспределение ЗУ с КН: 74:34:1303017:10, 74:34:1303017:11 и земель, находящихся в государств. собств-ти (соотв. ст.11.7 ЗК РФ)	частная собственность
					74:34:1303017:95 10.1 сооруж-я водозаборн.	-	-		

Сведения об устанавливаемых сервитутах

Условное обозначение	Сервитут устанавливается на земельный участок	Площадь устанавливаемого сервитута, кв.м	Назначение устанавливаемого сервитута
Сервитут 1	:ЗУ1	1551	эксплуатация инженерных сетей (обеспечение доступа)

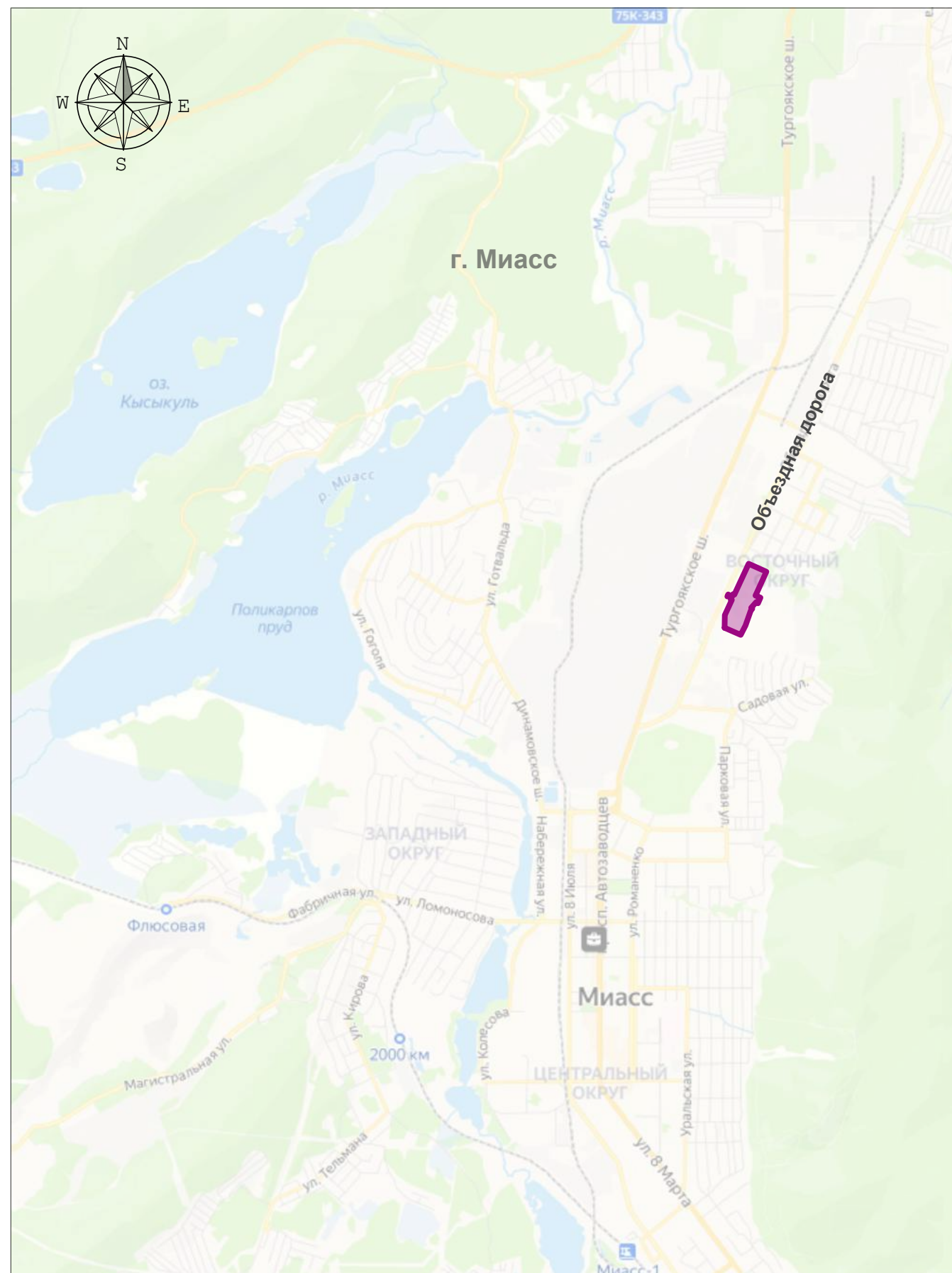


2377/03.05.2023 - 10.2023ПМТ

Территория в Центральном планировочном районе г. Миасса, в районе ул. Севастопольская

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата				
Выполнил	Шкурацкая				10.23	ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ (ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ) ТЕРРИТОРИИ	Стадия	Лист	Листов
							П	1	
1. Чертеж межевания территории. М 1:2000									

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ МЕЖЕВАНИЯ В ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЕ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА



 Территория разработки проекта межевания

фрагмент электронной карты с отображением сведений ЕГРН



Проект выполнен в соответствии с требованиями градостроительного законодательства РФ, Правилам землепользования и застройки, документами технического регулирования в части нормативов градостроительного проектирования.

Архитектор проекта  Шкурацкая Н.Е. 2023г.


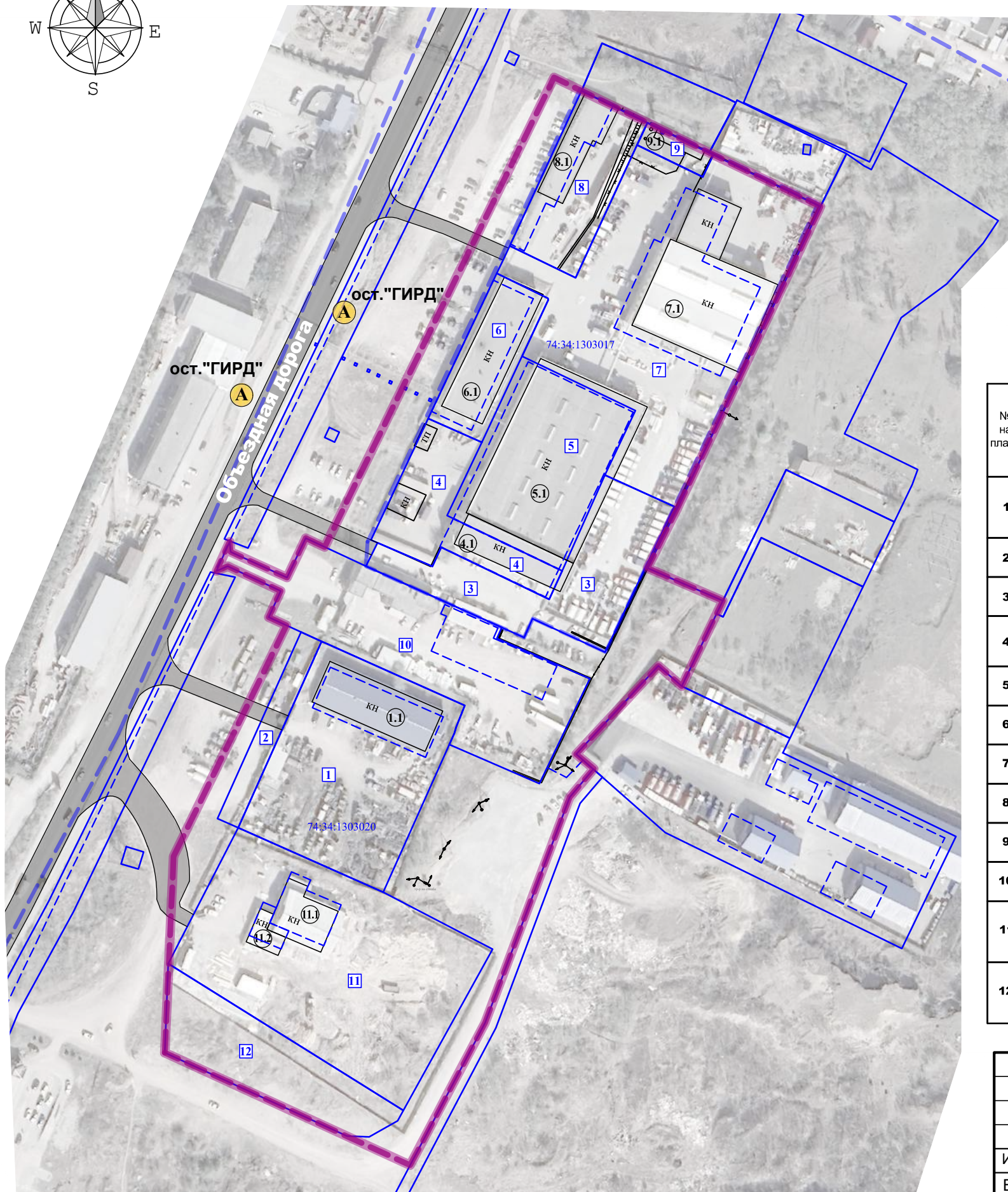
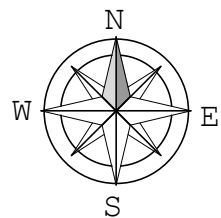
						2377/03.05.2023 - 10.2023ПМТ			
						Территория в Центральном планировочном районе г. Миасса, в районе ул. Севастопольская			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата	ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ (ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ) ТЕРРИТОРИИ	Стадия	Лист	Листов
							П	2	
						2. Схема расположения территории межевания в планировочной структуре населенного пункта. М 1:50 000			
						 ООО «ТЭРРА»			

СХЕМА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ПЕРИОД ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Земли населенных пунктов
- Проезжая часть (асфальтирование/щебень)

- Здания и сооружения:
- КН Здания нежилые

Сведения ГКН:

- Граница кадастрового квартала
- Номер кадастрового квартала
- Границы земельных участков
- Объект капитального/незавершенного строительства

- Границы территории межевания
- 2 Номер земельного участка на плане
- 21 Номер ОКС/ОНС на плане
- А Остановка общественного транспорта

Краткая информация о земельных участках, расположенных в границах разработки проекта межевания территории

№ на плане	Кадастровый номер земельного участка	Адрес	Категория земель	Площадь земель-го участка, кв.м	Разрешенный вид использования земельного участка	Принадлежность земельного участка к территориальной зоне	Кадастровый номер объекта капитального строительства, объекта незавершенного строительства согласно сведениям ЕГРН/наименование (за исключением линейных объектов)	Общая площадь здания, кв.м	Кол-во этажей здания
1	74:34:1303018:6	РФ, Челябинская обл., городской округ Миасский, г. Миасс, ул. Объездная дорога, земельн. участок 5/35А	земли населенных пунктов	5606	Склады	П2 коммунально-складская зона	74:34:1303018:724 нежилое здание	1021	1
2	74:34:1303018:384	РФ, Челябинская обл., г. Миасс, ул. Объездная дорога, 3/6	земли населенных пунктов	800	для размещения автостоянки	П2 коммунально-складская зона	-	-	-
3	74:34:1303017:2	РФ, Челябинская обл., г. Миасс, ул. Севастопольская	земли населенных пунктов	3300	производственная деятельность	П1 производственная зона	-	-	-
4	74:34:1303017:13	РФ, Челябинская обл., г. Миасс, ул. Севастопольская, земельный участок 1а	земли населенных пунктов	2080	под производственную базу	П1 производственная зона	74:34:1303012:185 нежилое здание	2068,6	1
5	74:34:0000000:7608	РФ, Челябинская обл., г. Миасс, ул. Севастопольская, 1а	земли населенных пунктов	3850	под производственную базу	П1 производственная зона	74:34:1303012:197 нежилое здание	3835,3	1
6	74:34:1303017:12	РФ, Челябинская обл., г. Миасс, ул. Севастопольская	земли населенных пунктов	1613	под производственную базу	П1 производственная зона	74:34:1303012:186 нежилое здание	1114,3	1
7	74:34:0000000:7609	РФ, Челябинская обл., г. Миасс, ул. Севастопольская, 1а	земли населенных пунктов	9977	под производственную базу	П1 производственная зона	74:34:1303012:196 нежилое здание	2609,7	1
8	74:34:1303017:10	РФ, Челябинская обл., г. Миасс, ул. Севастопольская	земли населенных пунктов	2170	под производственную базу	П1 производственная зона	74:34:1303012:198 нежилое здание	590,8	1
9	74:34:1303017:11	РФ, Челябинская обл., г. Миасс, ул. Севастопольская	земли населенных пунктов	310	под производственную базу	П1 производственная зона	74:34:1303017:95 10.1 сооруж-я водозаборн.	-	-
10	74:34:1303018:15	РФ, Челябинская обл., г. Миасс, в районе объездной дороги	земли населенных пунктов	5445	под строительство механосборочного производства	П1 производственная зона	74:34:1303018:735 нежилое здание	848	1
11	74:34:1303018:7	РФ, Челябинская обл., городской округ Миасский, г. Миасс, ул. Объездная дорога, земельн. участок 5/35А	земли населенных пунктов	8261	Склады	П1 производственная зона	74:34:1303018:411 нежилое здание 74:34:1303018:732 нежилое здание	457,9 152	1 1
12	74:34:0000000:8819	РФ, Челябинская обл., городской округ Миасский, г. Миасс, ул. Объездная дорога, земельн. участок 5/35Б	земли населенных пунктов	2740	Склады	П1 производственная зона	-	-	-

2377/03.05.2023 - 10.2023ПМТ

Территория в Центральном планировочном районе г. Миасса, в районе ул. Севастопольская

Изм. Кол.уч. Лист Недок. Подп. Дата

Выполнил Шкурацкая 10.23

ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ (ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ) ТЕРРИТОРИИ

Стадия Лист Листов

П 3

3. Схема использования территории в период подготовки проекта межевания. М 1:2000

ООО «ТЭРРА»

МАСШТАБ 1:2000
В 1 сантиметре 20 метров

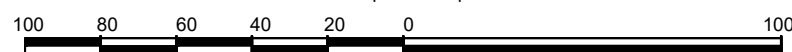
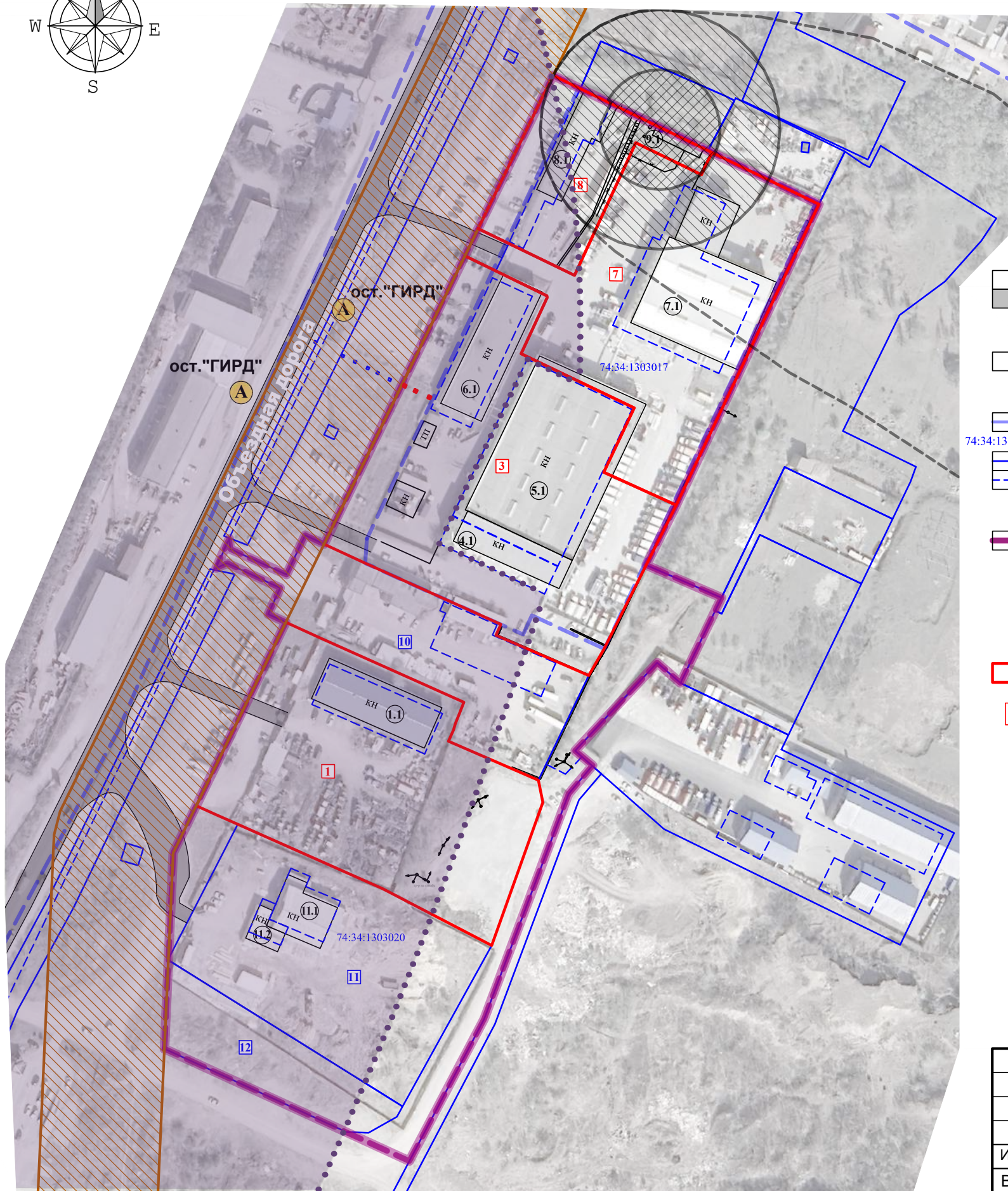
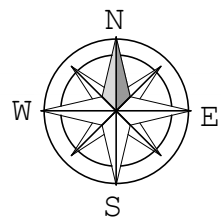


СХЕМА ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



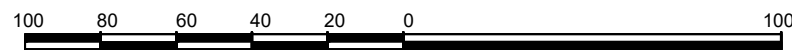
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Земли населенных пунктов
- Проезжая часть (асфальтирование/щебень)
- Здания и сооружения:
Здания нежилые
- Сведения ГКН:
Граница кадастрового квартала
Номер кадастрового квартала
Границы земельных участков
Объект капитального/незавершенного строительства
- Границ территория межевания
- Номер земельного участка на плане
- Номер ОКС/ОНС на плане
- Остановка общественного транспорта
- Межевание:
Вновь образуемая граница земельного участка
- Номер образуемого земельного участка

Зона с особыми условиями использования территории:

- Границы установлены в ЕГРН:
- охранной зоны линии электропередач - 110 кВ двухцепная ТЭЦ УралАЗ-Тургояк (реестровый номер 74:34-6.99)
 - охранной зоны линии электропередач - 110 кВ двухцепная Миасс-Тургояк 2 (реестровый номер 74:34-6.125)
 - Санитарно-защитная зона-Единая санитарно-защитная зона для объекта АО "Автомобильный завод "УРАЛ" и АО "ЭнСер" (реестровый номер 74:34-6.448)
 - Зона санитарной охраны I пояса месторождения Южностроительное, расположенного на территории Миасского городского округа Челябинской области (реестровый номер 74:34-6.360)
 - Зона санитарной охраны II пояса месторождения Южностроительное, расположенного на территории Миасского городского округа Челябинской области (реестровый номер 74:34-6.276)
 - Зона санитарной охраны III пояса месторождения Южностроительное, расположенного на территории Миасского городского округа Челябинской области (реестровый номер 74:34-6.397)

МАСШТАБ 1:2000
В 1 сантиметре 20 метров



						2377/03.05.2023 - 10.2023ПМТ			
						Территория в Центральном планировочном районе г. Миасса, в районе ул. Севастопольская			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата	ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ (ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ) ТЕРРИТОРИИ	Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Шкурацкая				10.23		П	4	
						4. Схема границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:2000		 ООО «ТЭРРА»	



Проектный центр «МОДУЛЬ-Н»

ИП Шкурацкая Н. Е., Челябинская обл., г. Миасс, ул. Романенко, 50а

ИНН/ОГРНИП 741512282562/317745600163215

Шифр проекта: ДПТ 546/02.02.2023 _ 09.23

РОССИЯ
ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ
МИАССКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ
Г. МИАСС

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Территория, расположенная в Центральном планировочном районе г. Миасса, ограниченная с западной стороны Тургоякским шоссе, с северной стороны - межквартальным проездом, соединяющим Тургоякское шоссе с объездной дорогой, по западной и южной границе земельным участком с кадастровым номером 74:34:1303002:605, с восточной стороны - объездной дорогой, с южной стороны - съездом с объездной дороги на Тургоякское шоссе

КНИГА 1
ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА (ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ)

Архитектор проекта: _____

Шкурацкая Н. Е.

г. Миасс, 2023г.

Инв. № дубл.

Подп. и дата

Инв. № подл

РЕГИСТРАЦИОННАЯ КАРТОЧКА ПРОЕКТА

1	Местоположение территории межевания	Российская Федерация, Челябинская область, г. Миасса, Центральный планировочный район, кадастровый квартал 74:34:1303002
2	Решение о подготовке документации по планировке территории	Постановление Администрации Миасского городского округа №546 от 02.02.2023г. «О подготовке документации по планировке территории, расположенной в Центральном планировочном районе г. Миасса, ограниченная с западной стороны Тургоякским шоссе, с северной стороны - межквартальным проездом, соединяющим Тургоякское шоссе с объездной дорогой, по западной и южной границе земельным участком с кадастровым номером 74:34:1303002:605, с восточной стороны - объездной дорогой, с южной стороны - съездом с объездной дороги на Тургоякское шоссе
3	Цель разработки проектной документации	образование земельных участков установление красных линий
4	Шифр проекта	ДПТ 546/02.02.2023 _ 09.23
5	Проектная организация	ПЦ «Модуль-Н»
6	Архитектор проекта	Шкурацкая Наталья Евгеньевна
7	Кадастровые кварталы в границах территории разработки проекта межевания	74:34:1303002
8	Площадь территории разработки проекта межевания	21,4га
9	Образование земельных участков с условными номерами:	Площадь, кв.м
	:ЗУ1	4080
10	Стадия документа	Проект
11	Сроки реализации	5 лет
12	Адреса:	
	Проектная организация:	456300, Челябинская область, г. Миасс, ул. Романенко, 50а

Ине. № подл	Подп. и дата
Ине. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	
Ине. № подл	

**СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)**

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Вид докумен- тации	Обозначение	Наименование	Приме- чание
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	Основная часть		
	ДПТ 546/02.02.2023 _ 09.23	<u>Пояснительная записка</u>	Книга 1
		<u>Графические материалы:</u> 1. Чертеж межевания терри- тории. М 1:2000 2. Сведения об образуе- мых/уточняемых земельных участках, входящих в грани- цы разработки проектной документации.	Книга 2
	Материалы по обоснованию		
ДПТ 546/02.02.2023 _ 09.23	<u>Графические материалы:</u> 3. Схема расположения терри- тории межевания в плани- ровочной структуре насе- ленного пункта. М 1:50 000 4. Схема использования территории в период подго- товки проекта межевания. М 1:2 000 5. Общие сведения о суще- ствующих земельных участ- ках 6. Схема границ зон с осо- быми условиями использо- вания территории. М 1:2 000	Книга 2	

Проектирование выполнялось в соответствии с действующими Государственными Техническими регламентами, Стандартами, Строительными нормами и правилами, Федеральными законами, сводами правил и другими Нормативными докумен-
тами, содержащими установленные требования к проектированию, строительству и
эксплуатации зданий, сооружений, инженерных сетей, обеспечивающих выполнение
Государственных требований промышленной, пожарной и экологической безопасно-
сти при строительстве и эксплуатации объекта капитального строительства.

Архитектор проекта: _____ Шкурацкая Н. Е.

Ине. № подл	Подп. и дата
Ине. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	ДПТ 546/02.02.2023 _ 09.23	Лист 3
----	------	----------	-------	------	----------------------------	-----------

ОГЛАВЛЕНИЕ

1. ОБЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ.....	5
2. ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ, НА КОТОРОЙ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ МЕЖЕВАНИЕ.....	7
3. ЦЕЛИ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.....	11
4. УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ КРАСНЫЕ ЛИНИИ.....	12
5. ПРОЕКТНОЕ РЕШЕНИЕ.....	13
6. ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.....	17
7. ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТЫ ГРАНИЦ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.....	19

ПРИЛОЖЕНИЯ

Инв. № подл					Подп. и дата	
Инв. № дубл.					Взам. инв. №	
Подп. и дата					Подп. и дата	
Инв. № подл					Подп. и дата	
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	ДПТ 546/02.02.2023 _ 09.23	Лист
						4

1. ОБЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ

Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для: определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков; установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.

Особенности подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решения органа местного самоуправления поселения, органа местного самоуправления городского округа, устанавливаются ст. 46 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 N 190-ФЗ.

Подготовка документации по планировке и межеванию территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости.

Настоящий проект межевания территории разрабатывается отдельным документом, шифр проекта: ДПТ 546/02.02.2023 _ 09.23.

► Исходно-разрешительная документация

- Постановление Администрации Миасского городского округа №546 от 02.02.2023г. «О подготовке документации по планировке территории, расположенной в Центральном планировочном районе г. Миасса, ограниченная с западной стороны Тургоякским шоссе, с северной стороны - межквартальным проездом, соединяющим Тургоякское шоссе с объездной дорогой, по западной и южной границе земельным участком с кадастровым номером 74:34:1303002:605, с восточной стороны - объездной дорогой, с южной стороны - съездом с объездной дороги на Тургоякское шоссе;
- Техническое задание №546 от 02.02.2023г. на подготовку документации по планировке (проект межевания) территории;
- Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям ИП Коляскин И. С. шифр 07.07-2023-ИГ;

Изн. № подл	Подп. и дата	Изн. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Лист
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	ДПТ 546/02.02.2023 _ 09.23

- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости, земельном участке с кадастровым номером: 74:34:1303002:1007, 74:34:1303002:1013, 74:34:1303002:197;
- Сведения Единого государственного кадастра недвижимости о кадастровом квартале 74:34:1303002, заказанные в электронном виде;
- Документация по планировке (проект межевания) территории, ограниченной с северной стороны – проездом, соединяющим Тургорякское шоссе с Объездной дорогой, с восточной – Объездной дорогой, с южной – съездом с Объездной дороги на Тургорякское шоссе, с западной стороны – Тургорякским шоссе с целью определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков (утвержден постановлением Администрации МГО №2419 от 01.06.2018г.);
- Документация по планировке (проект планировки и проект межевания) территории, расположенной с восточной стороны Тургорякского шоссе, в районе земельных участков с кадастровым номером 74:34:1303002:11 и 74:34:1303002:335, с целью размещения промышленного объекта (утвержден постановлением Администрации МГО №2265 от 24.05.2018г.);
- Генеральный план Миасского городского округа (утвержден Собранием депутатов МГО Решение №1 от 30.09.2022г.);
- Правила землепользования и застройки Миасского городского округа (утверждены Собранием депутатов МГО Решение №2 от 30.09.2022г.).

Проект межевания территории разработан с учётом следующих законодательных и нормативно-правовых актов и иных нормативных документов Российской Федерации, Челябинской области и Миасского городского округа:

- «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 N 190-ФЗ;
- «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 N 136-ФЗ;
- «Жилищный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 N 188-ФЗ;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 09.06.2006 года № 363 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности»;
- СП 30-101-98 «Методические указания по расчету нормативных размеров земельных участков в кондоминиумах»;
 - ГОСТ Р 21.1101-2009 «Основные требования к проектной и рабочей документации»;
 - СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
 - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
 - Федеральный закон от 22.07.2005 N 116-ФЗ «Об особых экономических зонах в Российской Федерации»;
 - Постановление Правительства РФ от 9 июня 1995 г. № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»;
 - ГОСТ 2.501-88 «Единая система конструкторской документации. Правила учета и хранения»;
 - Постановление Госстроя РФ от 29 октября 2002 г. N 150 «Об утверждении Инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;

Изн. № подл	Подп. и дата	Взам. инв. №	Изн. № дубл.	Подп. и дата	Изн. № подл

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	ДПТ 546/02.02.2023 _ 09.23	Лист
						6

- РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;
- Федеральный закон Российской Федерации от 14 марта 1995 г. N 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- Постановление правительства РФ №878 от 20.11.2000г. «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости» от 13.07.2015 N 218-ФЗ.

2. ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ, НА КОТОРОЙ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ МЕЖЕВАНИЕ

Проект межевания разрабатывается в отношении территории, расположенной в г. Миассе, Центральном планировочном районе, в границах кадастрового квартала 74:34:1303002. Площадь разработки проекта межевания территории составляет 21,4га.

Территория разработки проекта межевания определена Техническим заданием на разработку градостроительной документации.

Границы кадастровых кварталов, земельных участков, объектов капитального строительства и др. установлены в соответствии со сведениями в Едином Государственном кадастре недвижимости.

Границы разработки проекта межевания территории отображены в графической части настоящего проект.

Территория разработки проекта межевания относится к коммунально-складской зоне. В границы разработки проекта входят территории действующих производственных предприятий.

В настоящем проекте межевания устанавливаются красные линии на часть улиц: Тургоякское шоссе, Объездная дорога.

Территория межевания расположена в зонах с особыми условиями использования территории (далее ЗОУИТ), границы которых установлены Единым государственным кадастром недвижимости (далее ЕГРН):

► Особая экономическая зона:

- санитарно-защитная зона-Единая санитарно-защитная зона для объекта АО «Автомобильный завод «УРАЛ» и АО «ЭнСер» (реестровый номер 74:34-6.448)

Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 года №222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон». Не допускается использование земельных участков в следующих целях: размещение жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения дачного хозяйства и садоводства; размещение объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хра-

Изн. № подл					Подп. и дата	
					Взам. инв. №	
					Изн. № дубл.	
					Подп. и дата	
					Изн. № подл	
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	ДПТ 546/02.02.2023 _ 09.23	Лист 7

нения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции.

• санитарно-защитная зона имущественного комплекса АЗС №74-036 Регионального отделения «Челябинск» ООО «Башнефть –Розница» Челябинская область, г.Миасс, поселок Строителей, объездная дорога 10/1 (реестровый номер 74:34-6.425)

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 в санитарно-защитной зоне не допускается размещать:

- жилую застройку, включая отдельные жилые дома,
- ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха,
- территории курортов, санаториев и домов отдыха,
- территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания;
- спортивные сооружения,
- детские площадки, образовательные и детские учреждения,
- лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

► Охранная зона инженерных сетей и сооружений:

• охранная зона «Волоконно-оптическая линия передачи в Челябинской области на участке г.Миасс- г.Карабаш- г.Озерск- г.Кыштым- г.Касли- г.Тюбук проектной скоростью передачи данных 10 Гбит/с» (реестровый номер 74:00-6.403)

В пределах охранных зон без письменного согласия и присутствия представителей предприятий, эксплуатирующих линии связи и линии радиодифракции, юридическим и физическим лицам запрещается:

- осуществлять всякого рода строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта землеройными механизмами (за исключением зон песчаных барханов) и земляные работы (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра);
- производить геолого-съёмочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, которые связаны с бурением скважин, шурфованием, взятием проб грунта, осуществлением взрывных работ;
- производить посадку деревьев, располагать полевые станы, содержать скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь костры, устраивать стрельбища;
- устраивать проезды и стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, провозить негабаритные грузы под проводами воздушных линий связи и линий радиодифракции, строить каналы (арьки), устраивать заграждения и другие препятствия;
- устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, производить погрузочно-разгрузочные, подводно-технические, дноуглубительные и землечерпательные работы, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, других водных животных, а также водных растений придонными орудиями лова, устраивать водопой, производить колку и заготовку льда. Судам и другим плавучим средствам запрещается бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралями;
- производить строительство и реконструкцию линий электропередач, радиостанций и других объектов, излучающих электромагнитную энергию и оказывающих опасное воздействие на линии связи и линии радиодифракции;
- производить защиту подземных коммуникаций от коррозии без учета проходящих подземных кабельных линий связи.

Изн. № подл	Подп. и дата	Изн. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Лист
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	ДПТ 546/02.02.2023 _ 09.23

Юридическим и физическим лицам запрещается производить всякого рода действия, которые могут нарушить нормальную работу линий связи и линий радиодиффузии, в частности:

- производить снос и реконструкцию зданий и мостов, осуществлять переустройство коллекторов, туннелей метрополитена и железных дорог, где проложены кабели связи, установлены столбы воздушных линий связи и линий радиодиффузии, размещены технические сооружения радиорелейных станций, кабельные ящики и распределительные коробки, без предварительного выноса заказчиками (застройщиками) линий и сооружений связи, линий и сооружений радиодиффузии по согласованию с предприятиями, в ведении которых находятся эти линии и сооружения;

- производить засыпку трасс подземных кабельных линий связи, устраивать на этих трассах временные склады, стоки химически активных веществ и свалки промышленных, бытовых и прочих отходов, ломать замерные, сигнальные, предупредительные знаки и телефонные колодцы;

- открывать двери и люки необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов (наземных и подземных) и радиорелейных станций, кабельных колодцев телефонной канализации, распределительных шкафов и кабельных ящиков, а также подключаться к линиям связи (за исключением лиц, обслуживающих эти линии);

- огораживать трассы линий связи, препятствуя свободному доступу к ним технического персонала;

- самовольно подключаться к абонентской телефонной линии и линии радиодиффузии в целях пользования услугами связи;

- совершать иные действия, которые могут причинить повреждения сооружениям связи и радиодиффузии (повреждать опоры и арматуру воздушных линий связи, обрывать провода, набрасывать на них посторонние предметы и другое).

- охранная зона линии электропередач - 110 кВ двухцепная ТЭЦ УралАЗ-Тургояк (реестровый номер 74:34-6.99)

Ограничения, установлены «Правилами охранных электрических сетей свыше 1000 вольт», утверждены постановлением Совета министров СССР от 26.03.1984г. №255. В охранных зонах электрических сетей без письменного согласия предприятий (организаций), в ведении которых находятся эти сети, запрещается:

- производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений;

- осуществлять всякого рода горные, погрузочно - разгрузочные, дноуглубительные, землечерпательные, взрывные, мелиоративные работы, производить посадку и вырубку деревьев и кустарников, располагать полевые станы, устраивать загоны для скота, сооружать проволочные ограждения, шпалеры для виноградников и садов, а также производить полив сельскохозяйственных культур;

- осуществлять добычу рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устраивать водопой, производить колку и заготовку льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

- совершать проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

Изн. № подл	Подп. и дата
Изн. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	ДПТ 546/02.02.2023 _ 09.23	Лист
						9

- производить земляные работы на глубине более 0,3 метра, а на вспахиваемых землях - на глубине более 0,45 метра, а также планировку грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

Запрещается производить какие-либо действия, которые могут нарушить нормальную работу электрических сетей, привести к их повреждению или к несчастным случаям, и в частности:

- размещать автозаправочные станции и иные хранилища горюче - смазочных материалов в охранных зонах электрических сетей;

- посторонним лицам находиться на территории и в помещениях электросетевых сооружений, открывать двери и люки электросетевых сооружений, производить переключения и подключения в электрических сетях;

- загромождать подъезды и подходы к объектам электрических сетей;

- набрасывать на провода, опоры и приближать к ним посторонние предметы, а также подниматься на опоры;

- устраивать всякого рода свалки (в охранных зонах электрических сетей и вблизи них);

- складировать корма, удобрения, солому, торф, дрова и другие материалы, разводить огонь (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

- устраивать спортивные площадки, площадки для игр, стадионы, рынки, остановочные пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

- запускать воздушные змеи, спортивные модели летательных аппаратов, в том числе неуправляемые (в охранных зонах воздушных линий электропередачи и вблизи них);

- совершать остановки всех видов транспорта, кроме железнодорожного (в охранных зонах воздушных линий электропередачи напряжением 330 киловольт и выше);

- производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче - смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи и вблизи них).

Предприятия, организации, учреждения и граждане в охранных зонах электрических сетей и вблизи них обязаны выполнять требования работников предприятий (организаций), в ведении которых находятся электрические сети, направленные на обеспечение сохранности электрических сетей и предотвращение несчастных случаев. Предприятия (организации), в ведении которых находятся электрические сети, имеют право приостановить работы, выполняемые другими предприятиями, организациями, учреждениями или гражданами в охранных зонах этих сетей с нарушением требований.

Опорно-межевая сеть на территории:

На территории межевания существует установленная система геодезической сети специального назначения для определения координат точек земной поверхности с использованием спутниковых систем. Система координат МСК-74 Челябинская область. Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям выполнения землеустроительных работ для установления границ земельных участков на местности. В графической части проекта отражены земельные участки, объекты капитального строительства,

Изн. № подл	Подп. и дата	Изн. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата
-------------	--------------	--------------	--------------	--------------

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	ДПТ 546/02.02.2023 _ 09.23	Лист
						10

границы кадастровых кварталов, границы зон с особыми условиями использования территории в системе координат МСК-74.

Проект межевания выполнен в системе координат МСК-74.

Градостроительное зонирование территории межевания

Градостроительное зонирование территории разработки проекта межевания определяется в соответствии с действующей «Картой градостроительного зонирования г. Миасс» Правил землепользования и застройки Миасского городского округа.

Территория разработки проекта межевания относится к территориальной зоне **П1 – Производственная зона.**

Данная зона предусматривает функционирование, модернизацию и реконструкцию, размещение предприятий II – V классов вредности, для которых характерно негативное влияние на окружающую среду, коммунально-складские объекты, объекты инженерно-технического и транспортного обеспечения, объекты сервисного обслуживания населения низкого уровня вредности.

Регламенты использования земельных участков, расположенных в границах данной территориальной зоны определены действующими Правилами землепользования и застройки МГО.

3. ЦЕЛИ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Настоящий проект межевания территории предусматривает:

- образование земельного участка с условными номерами :ЗУ1
- установление красных линий на часть улиц

Территория разработки проекта межевания относится к землям населенных пунктов, к производственной застройки. Производственный квартал относится к производственной зоне и располагается в массиве существующей производственной застройки. С западной стороны разрабатываемой территории проходит улица Тургоякское шоссе, с восточной стороны – Объездная дорога, с северной и южной стороны – местные проезды. По улице Тургоякское шоссе расположена остановка общественного транспорта – «Соединитель». По Объездной дороге расположена автомобильная заправка «Башнефть». На территории разработки проекта межевания расположены действующие крупные производственные предприятия, такие как ООО «СТАН», ООО «Уралспецмаш» и другие.

Подготовка проектов межевания территорий осуществляется применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры, границах установленной схемой территориального планирования муниципального района. При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами, техническими регламентами.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения Государственного кадастра недвижимости.

Изн. № подл	Подп. и дата				Изн. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата							
	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.			Дата	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата		
							ДПТ 546/02.02.2023 _ 09.23							Лист
														11

4. КРАСНЫЕ ЛИНИИ

В соответствии со ст. 43 Градостроительного кодекса РФ на чертежах межевания территории отображаются красные линии, существующие, утверждаемые в составе проекта межевания территории (корректируемые либо ранее утвержденные).

В отношении разрабатываемой территории утверждена следующая документация по планировке территории:

- Документация по планировке (проект межевания) территории, ограниченной с северной стороны – проездом, соединяющим Тургоякское шоссе с Объездной дорогой, с восточной – Объездной дорогой, с южной – съездом с Объездной дороги на Тургоякское шоссе, с западной стороны – Тургоякским шоссе с целью определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков (утвержден постановлением Администрации МГО №2419 от 01.06.2018г.);

- Документация по планировке (проект планировки и проект межевания) территории, расположенной с восточной стороны Тургоякского шоссе, в районе земельных участков с кадастровым номером 74:34:1303002:11 и 74:34:1303002:335, с целью размещения промышленного объекта (утвержден постановлением Администрации МГО №2265 от 24.05.2018г.).

Настоящий проект межевания предусматривает установление красных линий на часть улиц: Тургоякское шоссе, Объездная дорога.

Красные линии устанавливаются и отображаются на чертежах в соответствии с требованиями РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации». Линии отступа от красных линий устанавливаются в соответствии с требованиями регламентов территориальных зон, установленных Правилами землепользования и застройки МГО. Линии отступа от красных линий, в целях размещения объектов капитального строительства, в границах территориальной зоны П1 – производственная зона, составляет 3,0м (от красных линий).

Настоящий проект межевания предусматривает установление красных линий, учитывая существующие границы земельных участков, установленных в ЕГРН, территориальные границы действующих предприятий.

С южной стороны территории разработки проекта межевания устанавливаются красные линии вдоль местного проезда в производственной застройке. Устанавливаемые красные линии на данном проезде пересекают два существующих земельных участка с кадастровыми номерами: 74:34:1303002:197 (№8), 74:34:1303002:1013, находящихся в частной собственности. Ранее данные земельные участки входили в состав одного земельного участка с кадастровым номером 74:34:1303002:448 (снят с кадастрового учета, разрешенный вид: для производственных целей). По земельному участку с кадастровым номером 74:34:1303002:448 проходили железнодорожные пути производственного назначения. Данные железнодорожные пути не эксплуатируются. В настоящее время земельный участок разделен на несколько земельных участков, железнодорожные пути частично демонтированы. Земельные участки с кадастровыми номерами: 74:34:1303002:197 (№8), 74:34:1303002:1013 имеют «линейную» конфигурацию, пересекают местный проезд. Следовательно, устанавливаемые красные линии пересекают данные земельные участки. Так в настоящее время, земельные участки с кадастровыми номерами: 74:34:1303002:197 (№8), 74:34:1303002:1013 не являются земельными участками для размещения линейных объектов, частично располагаются на территории общего пользования (на территории проезда).

Изн. № подл	Подп. и дата	Изн. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата						Лист
					Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	ДПТ 546/02.02.2023 _ 09.23

Необходимо провести кадастровые работы по разделу данных земельных участков, с целью исключения части земельных участков с территории общего пользования.

По Объездной дороге устанавливаемые красные линии включают в границы производственного квартала земельные участки с кадастровыми номерами: 74:34:1303002:1005 (№52), 74:34:1303002:6 (№53). На земельном участке с кадастровым номером 74:34:1303002:6 (№53) расположена действующая автомобильная заправочная станция «Башнефть».

В графической части проекта на «Чертеж межевания территории» отображены и пронумерованы характерные точки устанавливаемых красных линий.

Каталог координат характерных поворотных точек устанавливаемых красных линий

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Ср.кв.др. погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
n1	598596,87	2242215,63	0,10	-
n2	598524,01	2242184,51	0,10	-
n3	598352,09	2242108,54	0,10	-
n4	598113,58	2242003,85	0,10	-
n5	598105,78	2242021,94	0,10	-
n6	598079,73	2242087,24	0,10	-
n7	598025,33	2242213,70	0,10	-
n8	597983,79	2242319,56	0,10	-
n9	598157,36	2242414,45	0,10	-
n10	598154,53	2242421,60	0,10	-
n11	598201,80	2242445,94	0,10	-
n12	598220,42	2242453,65	0,10	-
n13	598222,73	2242453,49	0,10	-
n14	598225,06	2242448,92	0,10	-
n15	598376,56	2242531,14	0,10	-
n16	598442,98	2242561,74	0,10	-
n17	598496,64	2242461,44	0,10	-
n18	598504,30	2242445,04	0,10	-
n19	598534,58	2242369,40	0,10	-
n20	598543,24	2242350,74	0,10	-
n21	598547,43	2242340,59	0,10	-
n22	598587,25	2242248,98	0,10	-
n1	598596,87	2242215,63	0,10	-

5. ПРОЕКТНОЕ РЕШЕНИЕ

В графической части проекта (на чертежах) существующим/образуемым земельным участкам присвоен порядковый номер. Номера в графической части проекта соответствуют номерам в текстовой части проекта.

Границы образуемых земельных участков формируются, учитывая границы существующих земельных участков, установленных в ЕГРН. Проект межевания выполнен в соответствии с требованием ст. 85 Земельного кодекса РФ о принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне.

Изн. № подл. Подп. и дата Подп. и дата Изм. инв. №

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	ДПТ 546/02.02.2023 _ 09.23	Лист
						13

► Образование земельного участка с условным номером :ЗУ1

Земельный участок с условным номером :ЗУ1 (№42 по плану) образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером **74:34:1303002:1007** и земель, находящихся в государственной собственности. Образование земельного участка предусматривается согласно ст. 11.7 Земельного кодекса РФ.

Общие сведения о существующем земельном участке с кадастровым номером 74:34:1303002:1007

- Адрес: Челябинская обл., г. Миасс, ш. Тургоякское
- Площадь: 1785 кв.м
- Категория земель: земли населенных пунктов
- Градостроительное зонирование: П1 – производственная зона
- Разрешенное использование: для производственных целей
- Вид права: частная собственность
- Объекты капитального строительства на земельном участке по сведениям ЕГРН:
 - 74:34:1303002:614 (Теплотрасса от магистрали на Авто-транспортное предприятие (ПАТ №7)
 - 74:34:1303002:613 (Теплотрасса от ТВ на магистрали до АО «Соединитель»)
- Наличие ЗОУИТ, установленных в ЕГРН на земельном участке:
 - санитарно-защитная зона-Единая санитарно-защитная зона для объекта АО «Автомобильный завод «УРАЛ» и АО «ЭнСер» (реестровый номер 74:34-6.448)

Земельный участок находится в собственности у ООО «Ремонтно-коммунальное строительство» (Собственность 74:34:1303002:1007-74/131/2023-3 01.03.2023 08:19:04). Земельный участок представляет собой «линейную конфигурацию». Земельный участок не огорожен, свободен от застройки. Ранее расположенные железнодорожные пути производственного назначения, в настоящее время демонтированы. По земельному участку проложена надземная теплотрасса. С восточной стороны земельный участок с кадастровым номером 74:34:1303002:1007 имеет смежную границу с земельными участками с кадастровыми номерами: 74:34:1303002:240, 74:34:1303002:137.

Общие сведения об образуемом земельном участке

Номер	Показатель	Сведения
Основные сведения		
1	Номер на плане	2
2	Условный номер	:ЗУ2
3	Адрес	Челябинская обл., г. Миасс, ш. Тургоякское
4	Площадь, кв.м	4080
5	Категория земель	земли населенных пунктов
6	Разрешенное использование	для производственных целей
7	Принадлежность к территориальной зоне	П1 – производственная зона
8	Способ образования земельного участка	Перераспределение ЗУ с КН: 74:34:1303002:1007 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (в соответствии со ст.11.7 ЗК РФ)
9	Вид права	частная собственность

Изн. № подп
Подп. и дата
Изн. № дубл.
Взам. инв. №
Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	ДПТ 546/02.02.2023 _ 09.23	Лист 14
----	------	----------	-------	------	----------------------------	------------

10	Объекты капитального строительства на земельном участке согласно сведениям ЕГРН	- 74:34:1303002:614 (Теплотрасса от магистрали на Автотранспортное предприятие (ПАТ №7) - 74:34:1303002:613 (Теплотрасса от ТВ на магистрали до АО «Соединитель»)
Дополнительные сведения		
11	Зона с особыми условиями использования территории на земельном участке, сведения о которой установлены в ЕГРН	санитарно-защитная зона-Единая санитарно-защитная зона для объекта АО «Автомобильный завод «УРАЛ» и АО «ЭнСер» (реестровый номер 74:34-6.448)
12	Проезд и проход к земельному участку	через территорию общего пользования (местный проезд)
13	Существующий процент застройки земельного участка	-

Площадь образуемого земельного участка :ЗУ1 увеличится на 2 295кв.м или на 128,5% по отношению к исходному перераспределяемому земельному участку с кадастровым номером 74:34:1303002:1007.

Образование отдельного самостоятельного земельного участка не предусматривается:

- в ином случае, самостоятельный земельный участок не будет соответствовать требованиям регламентов территориальной зоны П1 Правил землепользования и застройки МГО;
- в ином случае, невозможно будет обеспечить доступ к самостоятельному земельному участку через земли общего пользования.

В границы образуемого земельного участка :ЗУ1 включается полностью территория земельного участка с кадастровым номером 74:34:1303002:1007, территория с западной стороны.

Границы земельного участка с условным номером :ЗУ1 формируются:

- с северной стороны: граница образуемого земельного участка :ЗУ1 с северной стороны формируется на расстоянии 5,0м от коллектора. Границы земельного участка для коллектора не установлены, также не установлена охранный зона. Граница образуемого земельного участка :ЗУ1 с северной стороны формируется на расстоянии 5,0м от коллектора;
- с южной стороны: по границе земельного участка с кадастровым номером 74:34:1303002:1007. Также включается территория до границ земельного участка с кадастровым номером 74:34:1303002:614. На южную часть образуемого земельного участка устанавливается Сервитут 1 с целью эксплуатации инженерных сетей и сооружений: ГРП, газопровод, кабель связи, теплотрасса. Площадь устанавливаемого Сервитута 1 составляет 257кв.м.
- с западной стороны: частично по границе земельного участка с кадастровым номером 74:34:1303002:1023. Часть территории с западной стороны не включается ввиду нарушения рельефа, а также близости существующих зданий, что не позволит правообладателю использовать образуемый земельный участок полноценно.
- с восточной стороны: по границе исходного перераспределяемого земельного участка с кадастровым номером 74:34:1303002:1007 (по смежной границе земельного участка с кадастровым номером 74:34:1303002:137 и 74:34:1303002:310).

Проезд на образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ1 предусматривается с территории общего пользования – по существующему местному проезду. Через данный проезд проложена надземная теплотрасса. При въезде на образуемый земельный участок необходимо учитывать высоту проложенной теплотрассы.

Изн. № подл	
Подп. и дата	
Изн. № дубл.	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	ДПТ 546/02.02.2023 _ 09.23	Лист 15
----	------	----------	-------	------	----------------------------	------------

Разрешенный вид использования образуемому земельному участку с условным номером :ЗУ1 присваивается в соответствии с разрешенным видом исходного перераспределяемого земельного участка с кадастровым номером 74:34:1303002:1007 – «для производственных целей». Присваиваемый разрешенный вид использования соответствует целевому назначению территориальной зоны П1, к которой земельный участок :ЗУ1 будет относиться.

Координаты характерных точек образуемого земельного участка :ЗУ1

Условное обозначение			:ЗУ1	
Площадь			4080кв.м	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Ср.кв.др. погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
n1	598299,78	2242218,65	0,10	-
n2	598285,13	2242241,96	0,10	-
n3	598279,25	2242234,24	0,10	-
n4	598276,22	2242236,87	0,10	-
n5	598263,22	2242219,27	0,10	-
n6	598244,05	2242199,67	0,10	-
n7	598243,56	2242200,39	0,10	-
n8	598170,39	2242160,91	0,10	-
n9	598094,25	2242125,32	0,10	-
n10	598072,77	2242115,90	0,10	-
n11	598074,99	2242101,13	0,10	-
n12	598077,69	2242095,17	0,10	-
n13	598099,21	2242118,29	0,10	-
n14	598110,78	2242122,77	0,10	-
n15	598111,66	2242120,39	0,10	-
n16	598234,27	2242181,97	0,10	-
n17	598238,78	2242170,07	0,10	-
n18	598267,50	2242183,16	0,10	-
n1	598299,78	2242218,65	0,10	-

Координаты характерных поворотных точек границ устанавливаемого сервитута на :ЗУ1

Площадь Сервитут 1			257кв.м	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Ср.кв.др. погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
n1	598077,69	2242095,17	0,10	-
n2	598099,21	2242118,29	0,10	-
n3	598100,37	2242118,65	0,10	-
n4	598097,01	2242126,61	0,10	-
n5	598093,40	2242124,95	0,10	-

Ине. № подл. Подп. и дата
 Ине. № дубл. Подп. и дата
 Взам. инв. №
 Ине. № подл. Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

н6	598095,44	2242120,07	0,10	-
н7	598078,74	2242107,71	0,10	-
н8	598074,89	2242116,83	0,10	-
н9	598072,77	2242115,90	0,10	-
н10	598074,99	2242101,13	0,10	-
н1	598077,69	2242095,17	0,10	-

6.ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

№ п/п	Наименование показателя	Расчетная площадь, кв.м/га
1	2	3
1	Площадь территории, в границах которой предусматривается межевание	21,4га
2	Территории застроенных/освоенных земельных участков, всего в том числе:	176 628кв.м/17,6га
2.1	Территории земельных участков, на которых расположены линейные объекты не образующие элементы планировочной структуры (подъездные железнодорожные линии, внутриквартальные линии электропередач, связи, трубопроводы и другие подобные сооружения)	-
2.2	Территории земельных участков, на которых расположены линейные объекты образующие элементы планировочной структуры (линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения)	-
3	Территории незастроенных земельных участков	32 648кв.м
3.1	Территории земельных участков, предоставленные физическим и юридическим лицам для строительства	-
3.2	Территории земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов федерального, регионального или местного значения	-
4	Территории земель (по категориям земель), на которых планируется межевание, всего в том числе:	21,4га
4.1	Земли сельскохозяйственного назначения	-
4.2	Земли населенных пунктов	21,4га
4.3	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики	-
4.4	Земли для обеспечения космической деятельности	-
4.5	Земли обороны, безопасности	-
4.6	Земли иного специального назначения	-
4.7	Земли особо охраняемых территорий и объектов	-
4.8	Земли лесного фонда	-
4.9	Земли водного фонда	-
4.10	Земли запаса	-
5	Территории земельных участков общего пользования,	-

Име. № подл	Подп. и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

	Всего	
5.1	Территории земельных участков внутриквартальных проходов и проездов	-
5.2	Территории земельных участков зеленых насаждений общего пользования (скверы, сады и т.д.)	-
5.3	Другие территории земельных участков общего пользования	-
6	Территории образуемых земельных участков, всего в том числе:	4080кв.м
6.1	Во временное пользование	-
6.2	В постоянное пользование	4080кв.м
6.3	Территории уточняемых земельных участков	-
7	Территории резервируемых земельных участков	-
8	Территории объектов культурного наследия	-
9	Территории зон действия публичных сервитутов, всего – в том числе:	-
9.1	Территории частных сервитутов зарегистрированных в земельном кадастре	-
9.2	Территории публичных сервитутов зарегистрированных в земельном кадастре	-
9.3	Территории публичных сервитутов, предлагаемых проектом межевания к установлению в соответствии с действующим законодательством	-
10	Территории зон с особыми условиями использования территории, всего	16,0га
10.1	Охранные зоны	-
10.2	Санитарно-защитные зоны	16,0га
10.3	Зоны охраны объектов культурного наследия	-
10.4	Водоохранные зоны	-
10.5	Зоны санитарной охраны источников водоснабжения	-
10.6	Зоны охраняемых объектов	-
10.7	Иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации	-
11	Территории подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	-

Основные сведения об образуемых земельных участках

№ поз.	Условный номер образуемого земельного участка	Разрешенный вид земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м
1	:ЗУ1	для производственных целей	4080

Инв. № подл. Подп. и дата
 Инв. № дубл. Подп. и дата
 Инв. № инв. № Взам. инв. № Подп. и дата

7. ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТЫ ГРАНИЦ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Обозначение характерных точек гра- ниц	Координаты, м		Ср.квдр. погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
n1	598118,96	2241984,65	0,10	-
n2	598611,83	2242205,96	0,10	-
n3	598507,18	2242453,54	0,10	-
n4	598440,38	2242584,34	0,10	-
n5	597969,61	2242328,40	0,10	-
n1	598118,96	2241984,65	0,10	-

Изн. № подл	Подп. и дата	Изн. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
ДПТ 546/02.02.2023 _ 09.23				Лист 19



АДМИНИСТРАЦИЯ МИАССКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

01.01.2023

№ 546

О подготовке документации по планировке территории в Центральном планировочном районе г. Миасса, ограниченной с западной стороны Тургоякским шоссе, с северной стороны – межквартальным проездом, соединяющим Тургоякское шоссе с объездной дорогой, по западной и южной границе земельного участка с кадастровым номером 74:34:1303002:606 и южной границе земельного участка с кадастровым номером 74:34:1303002:605, с восточной стороны – объездной дорогой, с южной стороны – съездом с объездной дороги на Тургоякское шоссе

Рассмотрев обращение Журина С.В. от 12.01.2023г. (вх. Адм. от 12.01.2023г. № 443), руководствуясь ст. 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Администрации Миасского городского округа от 25.12.2019г. № 6609 «Об утверждении порядка подготовки и утверждения документации по планировке территории Миасского городского округа», Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом Миасского городского округа,
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Принять решение о подготовке документации по планировке (проект межевания) территории, расположенной в Центральном планировочном районе г. Миасса, ограниченной с западной стороны Тургоякским шоссе, с северной стороны – межквартальным проездом, соединяющим Тургоякское шоссе с объездной дорогой, по западной и южной границе земельного участка с кадастровым номером 74:34:1303002:606 и южной границе земельного участка с кадастровым номером 74:34:1303002:605, с восточной стороны – объездной дорогой, с южной стороны – съездом с объездной дороги на Тургоякское шоссе.

2. Указанную в п. 1 настоящего постановления документацию по планировке территории подготовить в соответствии со ст. 41, 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с техническим заданием, согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Определить, что физические или юридические лица вправе представлять свои предложения в Администрацию Миасского городского округа о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории со дня опубликования настоящего постановления до момента назначения публичных слушаний или общественных обсуждений.

4. Организацию проверки документации по планировке территории, указанной в п. 1 настоящего постановления, на соответствие требованиям, установленным ч. 10 ст. 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, возложить на Управление земельных отношений и градостроительства Администрации Миасского городского округа.

5. Начальнику отдела организационной и контрольной работы разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации Миасского городского округа в информационно-коммуникационной сети «Интернет» и направить для опубликования на сайте и в печатном издании средства массовой информации.

6. Срок действия настоящего постановления составляет два года со дня его принятия.

7. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя Главы Округа (по имущественному комплексу).

Глава
Миасского городского округа

Золотушкина В.В. 26-42-82, доб. 3

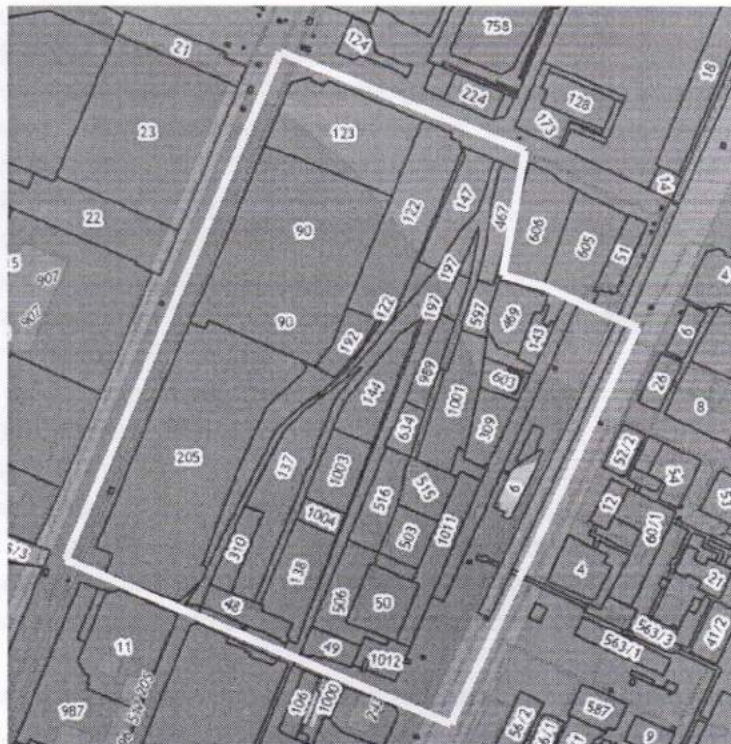


Г.М. Тонких

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на подготовку документации по планировке (проект межевания) территории в Центральном планировочном районе г. Миасса, ограниченной с западной стороны Тургоякским шоссе, с северной стороны – межквартальным проездом, соединяющим Тургоякское шоссе с объездной дорогой, по западной и южной границе земельного участка с кадастровым номером 74:34:1303002:606 и южной границе земельного участка с кадастровым номером 74:34:1303002:605, с восточной стороны – объездной дорогой, с южной стороны – съездом с объездной дороги на Тургоякское шоссе

1. Ситуационный план территории в Центральном планировочном районе г. Миасса, ограниченной с западной стороны Тургоякским шоссе, с северной стороны – межквартальным проездом, соединяющим Тургоякское шоссе с объездной дорогой, по западной и южной границе земельного участка с кадастровым номером 74:34:1303002:606 и южной границе земельного участка с кадастровым номером 74:34:1303002:605, с восточной стороны – объездной дорогой, с южной стороны – съездом с объездной дороги на Тургоякское шоссе.



2. Согласно Правилам землепользования и застройки Миасского городского округа, утвержденным решением собрания депутатов Миасского городского округа от 25.11.2011г. № 1 (в редакции Решения собрания депутатов Миасского городского округа от 30.09.2022г. № 12), территория в Центральном планировочном районе г. Миасса, ограниченная с западной стороны Тургоякским шоссе, с северной стороны – межквартальным проездом, соединяющим Тургоякское шоссе с объездной дорогой, по западной и южной границе земельного участка с кадастровым номером 74:34:1303002:606 и южной границе земельного участка с кадастровым номером 74:34:1303002:605, с восточной стороны – объездной дорогой, с южной стороны – съездом с объездной дороги на Тургоякское шоссе относится к территориальной зоне П1-производственная зона.

Градостроительные регламенты указанных территориальных зон опубликованы на официальном сайте Администрации Миасского городского округа miass.gov74.ru/Нормативные и иные правовые акты Собрания депутатов МГО.

3. Документацию по планировке территории (проект межевания) выполнить в соответствии с требованиями ст. ст. 41, 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4. Упорядочить планировочную структуру территории в увязке с:

- документацией по планировке (проект межевания) территории, ограниченной с северной стороны – проездом, соединяющим Тургоякское шоссе с Объездной дорогой, с восточной – Объездной дорогой, с южной – съездом с Объездной дороги на Тургоякское шоссе, с западной стороны – Тургоякским шоссе с целью определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, утвержденной постановлением Главы Администрации Миасского городского округа от 01.06.2018г. № 2419;

- документацией по планировке (проект планировки и проект межевания) территории, расположенной с восточной стороны Тургоякского шоссе, в районе земельных участков с кадастровыми номерами 74:34:1303002:11 и 74:34:1303002:335, с целью размещения промышленного объекта, утвержденной постановлением Главы Администрации Миасского городского округа от 24.05.2018г. № 2265.

5. Выполнить инженерные изыскания (инженерно-геодезические) в целях подготовки документации по проекту межевания территории. В проекте межевания территории допускается использование материалов и результатов инженерных изысканий, полученных для подготовки проекта планировки данной территории, в течение не более чем пяти лет со дня их выполнения.

6. Установить красные линии.

7. Учесть мнения заинтересованных лиц о предложениях о порядке, сроках разработки и содержании документации по планировке территории в границах, определенных постановлением, на основании п. 3 ст. 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

8. Проект оформить на бумажных носителях и в электронном виде и передать на рассмотрение в Управление земельных отношений и градостроительства (листы в форматах *.pdf с разрешением 200 dpi, координаты границ земельных участков в форматах *.xls). Размер электронного вида документации не должен превышать 5 МБ и может состоять из нескольких частей. Документация в электронном виде должна быть читаемой и в цветном виде.

Для передачи сведений в ЕГРН о проекте межевания территории предоставить в Управление земельных отношений и градостроительства:

- электронный образ проекта межевания территории (текстовая часть и чертежи межевания территории) в формате PDF;


- сведения об описании местоположения границ земельных участков, подлежащих образованию в соответствии с утвержденным ДПТ, предоставить в формате mif/mid. Количество файлов в формате mif/mid должно соответствовать количеству образуемых земельных участков в соответствии с проектом межевания территории;

- сведения о границах территории, в отношении которой утвержден ПМТ, в формате mif/mid;

После утверждения материалы передать на хранение в Управление земельных отношений и градостроительства Администрации Миасского городского округа в двух экземплярах.

9. Данное задание действительно в течение двух лет.

Начальник отдела
Архитектуры и городской среды
(главный архитектор)



Т.Н. Баль


Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Челябинской области
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 17.09.2023, поступившего на рассмотрение 17.09.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3
Всего разделов: 6	
Всего листов выписки: 9	
17.09.2023г. № КУВИ-001/2023-211609780	
Кадастровый номер:	74:34:1303002:1007
Номер кадастрового квартала:	74:34:1303002
Дата присвоения кадастрового номера:	20.10.2022
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Челябинская обл, г Миасс, ш Тургоякское
Площадь:	1785 +/- 15
Кадастровая стоимость, руб.:	644313.6
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	74:34:1303002:614, 74:34:1303002:613
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	74:34:1303002:996
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для производственных целей
Сведения о кадастровом инженере:	образованием 2 земельных участков путем раздела земельного участка с кадастровым номером 74:34:1303002:996, 070/2022, 2022-09-09
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	<small>Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</small>	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 9
17.09.2023г. № КУВИ-001/2023-211609780			
Кадастровый номер:		74:34:1303002:1007	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	<p>Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 74:34-6.448 от 12.07.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: пункт 5 Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 года №222 "Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон".</p> <p>Не допускается использование земельных участков в следующих целях: размещение жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения дачного хозяйства и садоводства; размещение объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции., вид/наименование: Санитарно-защитная зона-Единая санитарно-защитная зона для объекта АО "Автомобильный завод "УРАЛ" и АО "ЭнСер", тип: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов, индекс: 456300, номер: 2, решения:</p> <p>1. дата решения: 26.06.2020, номер решения: б/н, наименование ОГВ/ОМСУ: КИ Серажитдинова Е.В. 2. дата решения: 31.12.2019, номер решения: 331-РС33, наименование ОГВ/ОМСУ: Роспотребнадзор</p>		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 9
17.09.2023г. № КУВИ-001/2023-211609780			
Кадастровый номер:		74:34:1303002:1007	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 20.10.2022; реквизиты документа-основания: описание границ СЗЗ от 26.06.2020 № б/н выдан: КИ Серажитдинова Е.В.; решение "Об установлении единой санитарно-защитной зоны для объекта АО "Автомобильный завод "Урал" и АО "ЭнСер" от 31.12.2019 № 331-РС33 выдан: Роспотребнадзор. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Шкурацкая Наталья Евгеньевна		

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		инициалы, фамилия
полное наименование должности		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 9
17.09.2023г. № КУВИ-001/2023-211609780			
Кадастровый номер:		74:34:1303002:1007	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Ремонтно-коммунальное строительство", ИНН: 7415034970
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 74:34:1303002:1007-74/131/2023-3 01.03.2023 08:19:04
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 9
17.09.2023г. № КУВИ-001/2023-211609780			
Кадастровый номер:		74:34:1303002:1007	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 9
17.09.2023г. № КУВИ-001/2023-211609780			
Кадастровый номер:		74:34:1303002:1007	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 9
17.09.2023г. № КУВИ-001/2023-211609780			
Кадастровый номер:		74:34:1303002:1007	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное положение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	139°2.5'	4.01	данные отсутствуют	74:34:1303002:122	62024, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Новинская, д. 3
2	1.1.2	1.1.3	233°32.9'	21.88	данные отсутствуют	74:34:1303002:137	titarenkote@notarychel.ru, 456304, Челябинская обл, г. Миасс, ул. Буденного, д. 33
3	1.1.3	1.1.4	225°38.1'	27.42	данные отсутствуют	74:34:1303002:137	titarenkote@notarychel.ru, 456304, Челябинская обл, г. Миасс, ул. Буденного, д. 33
4	1.1.4	1.1.5	124°14.2'	0.87	данные отсутствуют	74:34:1303002:137	titarenkote@notarychel.ru, 456304, Челябинская обл, г. Миасс, ул. Буденного, д. 33
5	1.1.5	1.1.6	208°21.0'	83.14	данные отсутствуют	74:34:1303002:137	titarenkote@notarychel.ru, 456304, Челябинская обл, г. Миасс, ул. Буденного, д. 33
6	1.1.6	1.1.7	205°3.2'	84.05	данные отсутствуют	74:34:1303002:310	titarenkote@notarychel.ru, 456304, Челябинская обл, г. Миасс, ул. Буденного, д. 33
7	1.1.7	1.1.8	203°40.8'	23.45	данные отсутствуют	74:34:1303002:48	Россия, Челябинская обл., г. Миасс, ул. Ильменская, д. 80
8	1.1.8	1.1.9	278°32.9'	14.94	данные отсутствуют	74:34:1303002:1013	адрес отсутствует
9	1.1.9	1.1.10	35°19.1'	29.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	21°10.0'	12.41	данные отсутствуют	74:34:1303002:1022	адрес отсутствует
11	1.1.11	1.1.12	27°32.0'	151.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	46°46.3'	34.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.1	57°44.5'	19.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 9
17.09.2023г. № КУВИ-001/2023-211609780			
Кадастровый номер:		74:34:1303002:1007	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-74				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	598279.25	2242234.24	-	0.1
2	598276.22	2242236.87	-	0.1
3	598263.22	2242219.27	-	0.1
4	598244.05	2242199.67	-	0.1
5	598243.56	2242200.39	-	0.1
6	598170.39	2242160.91	-	0.1
7	598094.25	2242125.32	-	0.1
8	598072.77	2242115.9	-	0.1
9	598074.99	2242101.13	-	0.1
10	598099.21	2242118.29	-	0.1
11	598110.78	2242122.77	-	0.1
12	598245.5	2242193	-	0.1
13	598269	2242218	-	0.1
1	598279.25	2242234.24	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 9
17.09.2023г. № КУВИ-001/2023-211609780			
Кадастровый номер:		74:34:1303002:1007	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
	Весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: описание границ СЗЗ от 26.06.2020 № б/н выдан: КИ Серажитдинова Е.В.; решение "Об установлении единой санитарно-защитной зоны для объекта АО "Автомобильный завод "Урал" и АО "ЭнСер" от 31.12.2019 № 331-РСЗЗ выдан: Роспотребнадзор; Содержание ограничения (обременения): пункт 5 Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 года №222 "Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон". Не допускается использование земельных участков в следующих целях: размещение жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения дачного хозяйства и садоводства; размещение объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции.; Реестровый номер границы: 74:34-6.448; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Санитарно-защитная зона-Единая санитарно-защитная зона для объекта АО "Автомобильный завод "УРАЛ" и АО "ЭнСер"; Тип зоны: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов; Номер: 2; Индекс: 456300</p>

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Челябинской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 21.09.2023, поступившего на рассмотрение 21.09.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3
	Всего разделов: 6
	Всего листов выписки: 10
21.09.2023г. № КУВИ-001/2023-215151532	
Кадастровый номер:	74:34:1303002:1013
Номер кадастрового квартала:	74:34:1303002
Дата присвоения кадастрового номера:	12.01.2023
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Челябинская область, г Миасс, ш Тургоякское
Площадь:	6220 +/- 28
Кадастровая стоимость, руб.:	1978333.2
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	74:34:1303002:613, 74:34:1303002:463
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	74:34:1303002:1008
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для производственных целей
Сведения о кадастровом инженере:	образованием 2 земельных участков путем раздела земельного участка с кадастровым номером 74:34:1303002:1008, 094/2022, 2022-12-22
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 10
21.09.2023г. № КУВИ-001/2023-215151532			
Кадастровый номер:		74:34:1303002:1013	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	<p>Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 74:34-6.448 от 12.07.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: пункт 5 Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 года №222 "Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон".</p> <p>Не допускается использование земельных участков в следующих целях: размещение жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения дачного хозяйства и садоводства; размещение объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции., вид/наименование: Санитарно-защитная зона-Единая санитарно-защитная зона для объекта АО "Автомобильный завод "УРАЛ" и АО "ЭнСер", тип: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов, индекс: 456300, номер: 2, решения:</p> <p>1. дата решения: 26.06.2020, номер решения: б/н, наименование ОГВ/ОМСУ: КИ Серажитдинова Е.В. 2. дата решения: 31.12.2019, номер решения: 331-РС33, наименование ОГВ/ОМСУ: Роспотребнадзор</p>		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 10
21.09.2023г. № КУВИ-001/2023-215151532			
Кадастровый номер:		74:34:1303002:1013	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 12.01.2023; реквизиты документа-основания: описание границ СЗЗ от 26.06.2020 № б/н выдан: КИ Серажитдинова Е.В.; решение "Об установлении единой санитарно-защитной зоны для объекта АО "Автомобильный завод "Урал" и АО "ЭнСер" от 31.12.2019 № 331-РС33 выдан: Роспотребнадзор. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Шкурацкая Наталья Евгеньевна		

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		инициалы, фамилия
полное наименование должности		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 10
21.09.2023г. № КУВИ-001/2023-215151532			
Кадастровый номер:		74:34:1303002:1013	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Акционерное общество "Соединитель", ИНН: 7415015198
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 74:34:1303002:1013-74/131/2023-1 12.01.2023 07:56:19
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

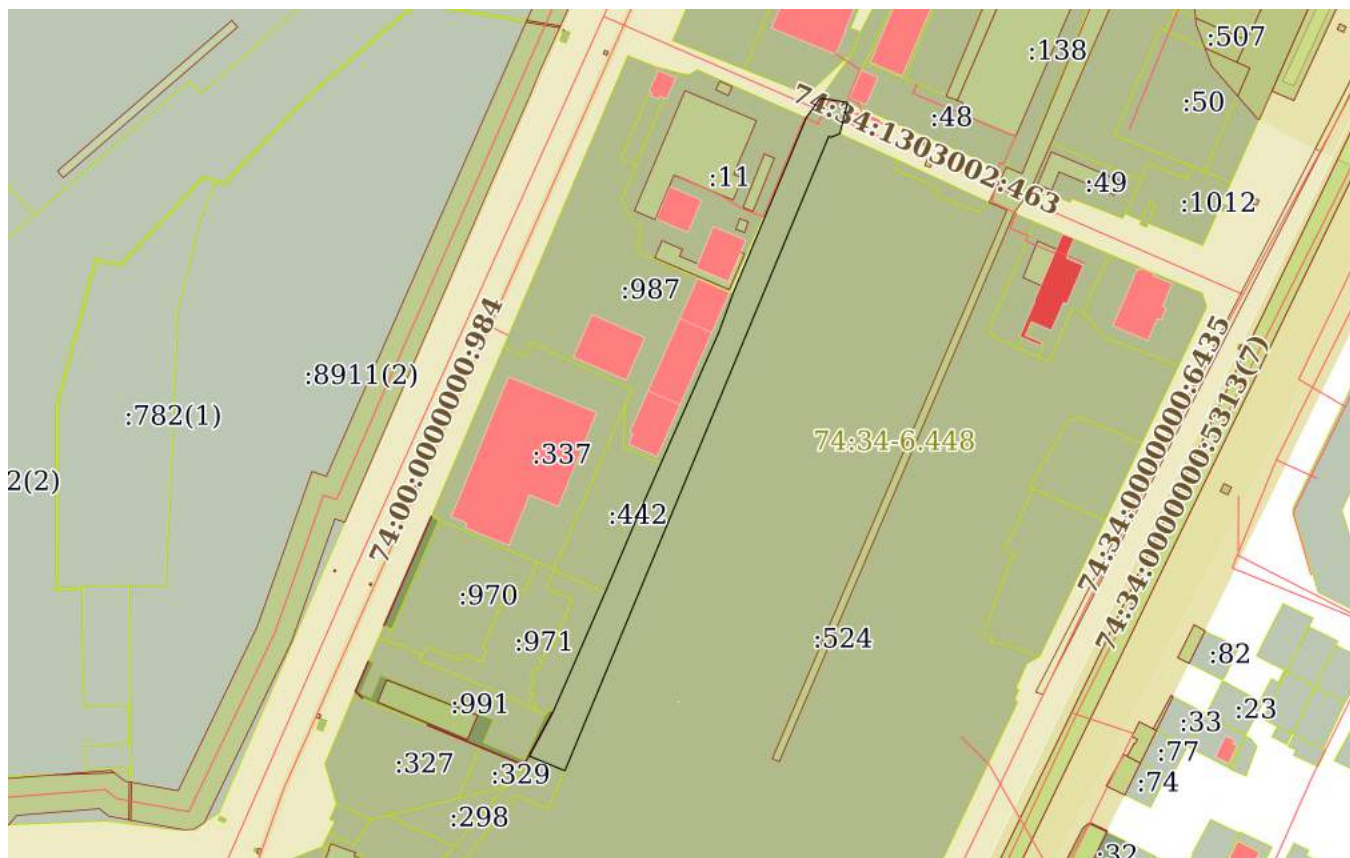
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 10
21.09.2023г. № КУВИ-001/2023-215151532			
Кадастровый номер:		74:34:1303002:1013	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 10
21.09.2023г. № КУВИ-001/2023-215151532			
Кадастровый номер:		74:34:1303002:1013	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:4000

Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 10
21.09.2023г. № КУВИ-001/2023-215151532			
Кадастровый номер:		74:34:1303002:1013	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	98°32.9'	14.94	данные отсутствуют	74:34:1303002:1007	Челябинская обл., г.Миасс, Тургорское шоссе, 9/26
2	1.1.2	1.1.3	194°0.2'	17.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.2	1.1.2			данные отсутствуют	74:34:1303002:48	Россия, Челябинская обл., г. Миасс, ул. Ильменская, д. 80
4	1.1.3	1.1.4	247°54.8'	5.21	данные отсутствуют	74:34:1303002:524	Россия, Челябинская обл., г. Миасс, Тургорское шоссе, д. 11/24
5	1.1.4	1.1.5	293°11.9'	1.22	данные отсутствуют	74:34:1303002:524	Россия, Челябинская обл., г. Миасс, Тургорское шоссе, д. 11/24
6	1.1.5	1.1.6	202°34.7'	368.47	данные отсутствуют	74:34:1303002:524	Россия, Челябинская обл., г. Миасс, Тургорское шоссе, д. 11/24
7	1.1.6	1.1.7	292°29.9'	20.62	данные отсутствуют	74:34:1303002:997	456313, Челябинская обл., г. Миасс, Тургорское шоссе, 11/24
8	1.1.7	1.1.8	28°17.9'	26.89	данные отсутствуют	74:34:1303002:30, 74:34:1303002:991	данные отсутствуют; Челябинская обл., г. Магнитогорск, пр-кт Ленина, д. 160, к. 1, кв. 57
9	1.1.8	1.1.9	23°32.8'	69.99	данные отсутствуют	74:34:1303002:235	456300, Челябинская обл., г. Миасс, ш. Тургорское, 11/5
10	1.1.9	1.1.10	23°5.8'	48.33	данные отсутствуют	74:34:1303002:442	Россия, Челябинская обл., г. Миасс, Тургорское шоссе, д. 11/5
11	1.1.10	1.1.11	23°49.0'	56.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.11	1.1.12	23°49.7'	47.03	данные отсутствуют	74:34:1303002:987	адрес отсутствует
13	1.1.12	1.1.13	20°1.3'	22.05	данные отсутствуют	74:34:1303002:987	адрес отсутствует
14	1.1.13	1.1.14	22°37.3'	102.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.14	1.1.1	35°18.8'	12.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 2 раздела 3.1			Всего листов раздела 3.1: 2		Всего разделов: 6		Всего листов выписки: 10
21.09.2023г. № КУВИ-001/2023-215151532							
Кадастровый номер:					74:34:1303002:1013		
1	2	3	4	5	6	7	8
16	1.1.14	1.1.14			данные отсутствуют	74:34:1303002:11	Россия, Челябинская обл., г. Миасс, Тургоякское шоссе, д. 11/5

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108</p> <p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p> <p>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 10
21.09.2023г. № КУВИ-001/2023-215151532			
Кадастровый номер:		74:34:1303002:1013	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-74, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	598074.99	2242101.13	-	0.1
2	598072.77	2242115.9	-	0.1
3	598056.01	2242111.72	-	0.1
4	598054.05	2242106.89	-	0.1
5	598054.53	2242105.77	-	0.1
6	597714.3	2241964.3	-	0.1
7	597722.19	2241945.25	-	0.1
8	597745.87	2241958	-	0.1
9	597810.03	2241985.96	-	0.1
10	597854.49	2242004.92	-	0.1
11	597906.55	2242027.9	-	0.1
12	597949.57	2242046.9	-	0.1
13	597970.29	2242054.45	-	0.1
14	598064.53	2242093.72	-	0.1
1	598074.99	2242101.13	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 10
21.09.2023г. № КУВИ-001/2023-215151532			
Кадастровый номер:		74:34:1303002:1013	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
	Весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: описание границ СЗЗ от 26.06.2020 № б/н выдан: КИ Серажитдинова Е.В.; решение "Об установлении единой санитарно-защитной зоны для объекта АО "Автомобильный завод "Урал" и АО "ЭнСер" от 31.12.2019 № 331-РСЗЗ выдан: Роспотребнадзор; Содержание ограничения (обременения): пункт 5 Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 года №222 "Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон". Не допускается использование земельных участков в следующих целях: размещение жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения дачного хозяйства и садоводства; размещение объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции.; Реестровый номер границы: 74:34-6.448; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Санитарно-защитная зона-Единая санитарно-защитная зона для объекта АО "Автомобильный завод "УРАЛ" и АО "ЭнСер"; Тип зоны: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов; Номер: 2; Индекс: 456300</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Челябинской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 21.09.2023, поступившего на рассмотрение 21.09.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
21.09.2023г. № КУВИ-001/2023-215152015			
Кадастровый номер:	74:34:1303002:197		
Номер кадастрового квартала:	74:34:1303002		
Дата присвоения кадастрового номера:	08.04.2009		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Челябинская обл, г Миасс, ш Тургоякское		
Площадь:	12486 +/- 39		
Кадастровая стоимость, руб.:	5723332.68		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	74:34:1303002:345, 74:34:1303002:354, 74:34:1303002:420, 74:34:1303002:463, 74:34:1303002:587, 74:34:0000000:5715		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	74:34:1303002:448, 74:34:1303002:449, 74:34:1303002:450		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	для производственных целей		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
21.09.2023г. № КУВИ-001/2023-215152015			
Кадастровый номер:		74:34:1303002:197	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Из объекта недвижимости образованы объекты недвижимости с кадастровыми номерами: 74:34:1303002:448, 74:34:1303002:449, 74:34:1303002:450, сведения о которых носят временный характер. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 12.07.2020; реквизиты документа-основания: описание границ СЗЗ от 26.06.2020 № б/н выдан: КИ Серажитдинова Е.В..	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
21.09.2023г. № КУВИ-001/2023-215152015			
Кадастровый номер:	74:34:1303002:197		
Получатель выписки:	Шкурацкая Наталья Евгеньевна		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
21.09.2023г. № КУВИ-001/2023-215152015			
Кадастровый номер:		74:34:1303002:197	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Открытое акционерное общество "Автомобильный завод "УРАЛ", ИНН: 7415029289
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 74-74-34/137/2010-470 08.11.2010 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
21.09.2023г. № КУВИ-001/2023-215152015			
Кадастровый номер:		74:34:1303002:197	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

21.09.2023г. № КУВИ-001/2023-215152015

Кадастровый номер: 74:34:1303002:197

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:8000 Условные обозначения:

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
21.09.2023г. № КУВИ-001/2023-215152015			
Кадастровый номер:		74:34:1303002:197	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное положение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	40°34.0'	69.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	33°8.5'	43.97	данные отсутствуют	74:34:1303002:147	456305, обл. Челябинская, г. Миасс, ул. Кирова, д. 47
3	1.1.3	1.1.4	41°58.9'	26.46	данные отсутствуют	74:34:1303002:147	456305, обл. Челябинская, г. Миасс, ул. Кирова, д. 47
4	1.1.4	1.1.5	18°56.9'	52.94	данные отсутствуют	74:34:1303002:147	456305, обл. Челябинская, г. Миасс, ул. Кирова, д. 47
5	1.1.5	1.1.6	112°38.8'	8.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	201°52.6'	11.27	данные отсутствуют	74:34:1303002:467	Россия, Челябинская обл., г. Миасс, ул. Севастопольская
7	1.1.7	1.1.8	193°15.3'	28.48	данные отсутствуют	74:34:1303002:467	Россия, Челябинская обл., г. Миасс, ул. Севастопольская
8	1.1.8	1.1.9	189°24.2'	43.45	данные отсутствуют	74:34:1303002:467	Россия, Челябинская обл., г. Миасс, ул. Севастопольская
9	1.1.9	1.1.10	193°50.0'	43.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	292°10.0'	1.46	данные отсутствуют	74:34:1303002:597	Россия, Челябинская обл., г. Миасс, ул. Севастопольская
11	1.1.11	1.1.12	200°4.1'	37.83	данные отсутствуют	74:34:1303002:597	Россия, Челябинская обл., г. Миасс, ул. Севастопольская
12	1.1.12	1.1.13	110°22.1'	1.78	данные отсутствуют	74:34:1303002:597	Россия, Челябинская обл., г. Миасс, ул. Севастопольская
13	1.1.13	1.1.14	199°37.3'	15.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	199°39.3'	32.23	данные отсутствуют	74:34:1303002:1001	456318, обл. Челябинская, г. Миасс, ул. Вернадского, д. 9, кв. 9



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 4

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 17

21.09.2023г. № КУВИ-001/2023-215152015

Кадастровый номер:

74:34:1303002:197

1	2	3	4	5	6	7	8
15	1.1.15	1.1.16	289°23.3`	8.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	20°11.3`	58.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.16	1.1.16			данные отсутствуют	74:34:1303002:633, 74:34:1303002:989	456390, Челябинская обл, г. Миасс, п. Тургояк, ул. Ленина, д. 28
18	1.1.17	1.1.18	18°43.5`	31.28	данные отсутствуют	74:34:1303002:988	456320, Челябинская обл, г. Миасс, пр-кт. Макеева, д. 25, кв. 23
19	1.1.18	1.1.19	13°29.0`	21.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.19	1.1.20	11°35.8`	24.62	данные отсутствуют	74:34:1303002:470	Россия, Челябинская обл., г. Миасс, ул. Севастопольская
21	1.1.20	1.1.21	3°26.5`	8.5	данные отсутствуют	74:34:1303002:470	Россия, Челябинская обл., г. Миасс, ул. Севастопольская
22	1.1.21	1.1.22	204°45.4`	79.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	1.1.22	1.1.23	203°4.3`	70.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	1.1.22	1.1.22			данные отсутствуют	74:34:1303002:988	456320, Челябинская обл, г. Миасс, пр-кт. Макеева, д. 25, кв. 23
25	1.1.23	1.1.24	202°49.7`	64.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	1.1.23	1.1.23			данные отсутствуют	74:34:1303002:989	456390, Челябинская обл, г. Миасс, п. Тургояк, ул. Ленина, д. 28
27	1.1.24	1.1.25	293°5.3`	2.07	данные отсутствуют	74:34:1303002:634	Россия, Челябинская обл., г. Миасс, бул. Карпова, д. 2а, кв. 96
28	1.1.25	1.1.26	202°35.0`	20.68	данные отсутствуют	74:34:1303002:634	Россия, Челябинская обл., г. Миасс, бул. Карпова, д. 2а, кв. 96
29	1.1.26	1.1.27	114°3.2`	1.94	данные отсутствуют	74:34:1303002:634	Россия, Челябинская обл., г. Миасс, бул. Карпова, д. 2а, кв. 96
30	1.1.27	1.1.28	203°6.3`	118.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	1.1.27	1.1.27			данные отсутствуют	74:34:1303002:516	адрес отсутствует
32	1.1.28	1.1.29	203°37.7`	73.05	данные отсутствуют	74:34:1303002:506	Россия, Челябинская обл., г. Миасс, ул. Ильменская, д. 80
33	1.1.29	1.1.30	203°19.3`	28.14	данные отсутствуют	74:34:1303002:49	Россия, Челябинская обл., г. Миасс, ул. Ильменская, д. 80
34	1.1.30	1.1.31	215°56.3`	14.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17

21.09.2023г. № КУВИ-001/2023-215152015

Кадастровый номер: 74:34:1303002:197

1	2	3	4	5	6	7	8
35	1.1.31	1.1.32	203°8.7'	319.98	данные отсутствуют	74:34:1303002:524	Россия, Челябинская обл., г. Миасс, Тургоякское шоссе, д. 11/24
36	1.1.32	1.1.33	292°58.4'	4	данные отсутствуют	74:34:1303002:524	Россия, Челябинская обл., г. Миасс, Тургоякское шоссе, д. 11/24
37	1.1.33	1.1.34	23°8.6'	319.99	данные отсутствуют	74:34:1303002:524	Россия, Челябинская обл., г. Миасс, Тургоякское шоссе, д. 11/24
38	1.1.34	1.1.35	293°8.0'	10.54	данные отсутствуют	74:34:1303002:524	Россия, Челябинская обл., г. Миасс, Тургоякское шоссе, д. 11/24
39	1.1.35	1.1.36	26°1.5'	17.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	1.1.35	1.1.35			данные отсутствуют	74:34:1303002:209	данные отсутствуют
41	1.1.36	1.1.37	28°3.8'	3.93	данные отсутствуют	74:34:1303002:48	Россия, Челябинская обл., г. Миасс, ул. Ильменская, д. 80
42	1.1.37	1.1.38	112°57.0'	9.08	данные отсутствуют	74:34:1303002:138	Россия, Челябинская обл., г. Миасс, ул. Ильменская, д. 80
43	1.1.38	1.1.39	22°15.5'	344.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	1.1.39	1.1.40	254°2.0'	3.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	1.1.40	1.1.41	235°8.4'	27.71	данные отсутствуют	74:34:1303002:144	Челябинская обл, г. Челябинск, ул. Володарского, д. 50, кв. 47
46	1.1.41	1.1.42	219°47.0'	44.56	данные отсутствуют	74:34:1303002:144	Челябинская обл, г. Челябинск, ул. Володарского, д. 50, кв. 47
47	1.1.42	1.1.43	219°19.3'	32.08	данные отсутствуют	74:34:1303002:144	Челябинская обл, г. Челябинск, ул. Володарского, д. 50, кв. 47
48	1.1.43	1.1.44	216°24.7'	9.75	данные отсутствуют	74:34:1303002:144	Челябинская обл, г. Челябинск, ул. Володарского, д. 50, кв. 47
49	1.1.44	1.1.45	203°19.0'	26.05	данные отсутствуют	74:34:1303002:144	Челябинская обл, г. Челябинск, ул. Володарского, д. 50, кв. 47
50	1.1.45	1.1.46	203°19.0'	96.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
51	1.1.45	1.1.45			данные отсутствуют	74:34:1303002:1003	456306, обл. Челябинская, г. Миасс, ул. Литейная, д. 6
52	1.1.46	1.1.47	203°19.4'	90.4	данные отсутствуют	74:34:1303002:138	Россия, Челябинская обл., г. Миасс, ул. Ильменская, д. 80



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 4 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 4		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 17	
21.09.2023г. № КУВИ-001/2023-215152015							
Кадастровый номер:				74:34:1303002:197			
53	1.1.46	1.1.46			данные отсутствуют	74:34:1303002:1004	56300, Челябинская обл., г Миасс, ш Тургоякское, д 9/12, офис 12
54	1.1.47	1.1.48	290°19.4`	6.33	данные отсутствуют	74:34:1303002:48	Россия, Челябинская обл., г. Миасс, ул. Ильменская, д. 80
55	1.1.48	1.1.49	22°34.2`	140.9	данные отсутствуют	74:34:1303002:137	titarenkote@notarychel.ru, 456304, Челябинская обл, г. Миасс, ул. Буденного, д. 33
56	1.1.49	1.1.50	111°26.1`	1.45	данные отсутствуют	74:34:1303002:137	titarenkote@notarychel.ru, 456304, Челябинская обл, г. Миасс, ул. Буденного, д. 33
57	1.1.50	1.1.51	22°14.9`	18.54	данные отсутствуют	74:34:1303002:137	titarenkote@notarychel.ru, 456304, Челябинская обл, г. Миасс, ул. Буденного, д. 33
58	1.1.51	1.1.52	290°45.5`	1.33	данные отсутствуют	74:34:1303002:137	titarenkote@notarychel.ru, 456304, Челябинская обл, г. Миасс, ул. Буденного, д. 33
59	1.1.52	1.1.53	22°34.6`	49.18	данные отсутствуют	74:34:1303002:137	titarenkote@notarychel.ru, 456304, Челябинская обл, г. Миасс, ул. Буденного, д. 33
60	1.1.53	1.1.54	31°22.0`	14.37	данные отсутствуют	74:34:1303002:137	titarenkote@notarychel.ru, 456304, Челябинская обл, г. Миасс, ул. Буденного, д. 33
61	1.1.54	1.1.55	40°43.0`	32.76	данные отсутствуют	74:34:1303002:137	titarenkote@notarychel.ru, 456304, Челябинская обл, г. Миасс, ул. Буденного, д. 33
62	1.1.55	1.1.56	234°5.0`	15.85	данные отсутствуют	74:34:1303002:137	titarenkote@notarychel.ru, 456304, Челябинская обл, г. Миасс, ул. Буденного, д. 33
63	1.1.56	1.1.57	307°36.8`	2.31	данные отсутствуют	74:34:1303002:122	62024, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Новинская, д. 3
64	1.1.57	1.1.58	42°43.3`	24.91	данные отсутствуют	74:34:1303002:122	62024, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Новинская, д. 3
65	1.1.58	1.1.59	39°31.0`	29.59	данные отсутствуют	74:34:1303002:122	62024, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Новинская, д. 3
66	1.1.59	1.1.60	35°41.8`	10.45	данные отсутствуют	74:34:1303002:122	62024, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Новинская, д. 3
67	1.1.60	1.1.61	23°4.7`	1.25	данные отсутствуют	74:34:1303002:122	62024, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Новинская, д. 3
68	1.1.61	1.1.1	106°37.3`	1.4	данные отсутствуют	74:34:1303002:122	62024, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Новинская, д. 3



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
21.09.2023г. № КУВИ-001/2023-215152015			
Кадастровый номер:		74:34:1303002:197	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-74				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	598348.32	2242306.76	-	0.1
2	598348.72	2242305.42	-	0.1
3	598347.57	2242304.93	-	0.1
4	598339.08	2242298.83	-	0.1
5	598316.25	2242280	-	0.3
6	598297.95	2242263.1	-	0.1
7	598296.54	2242264.93	-	0.1
8	598305.84	2242277.77	-	0.3
9	598281.01	2242256.4	-	0.3
10	598268.74	2242248.92	-	0.3
11	598223.33	2242230.04	-	0.3
12	598222.86	2242231.28	-	0.3
13	598205.7	2242224.26	-	0.3
14	598206.23	2242222.91	-	0.3
15	598076.12	2242168.83	-	0.3
16	598073.92	2242174.77	-	0.3
17	598156.93	2242210.56	-	0.3
18	598245.86	2242248.89	-	0.3
19	598269.78	2242259.2	-	0.3
20	598277.63	2242264.99	-	0.3
21	598302.45	2242285.32	-	0.3
22	598336.69	2242313.83	-	0.3



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 3

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 17

21.09.2023г. № КУВИ-001/2023-215152015

Кадастровый номер:

74:34:1303002:197

1	2	3	4	5
23	598352.53	2242336.57	-	0.3
24	598353.52	2242340.03	-	0.3
25	598034.48	2242209.45	-	0.3
26	598038.02	2242201.09	-	0.3
27	598034.55	2242199.24	-	0.3
28	598019.19	2242191.74	-	0.3
29	598015.05	2242201.43	-	0.3
30	597720.81	2242075.66	-	0.3
31	597719.25	2242079.34	-	0.3
32	598013.48	2242205.11	-	0.3
33	598025.33	2242213.7	-	0.3
34	598051.17	2242224.84	-	0.3
35	598118.1	2242254.12	-	0.3
36	598226.81	2242300.5	-	0.3
37	598227.6	2242298.73	-	0.3
38	598246.69	2242306.67	-	0.3
39	598245.88	2242308.57	-	0.3
40	598304.96	2242333.44	-	0.3
41	598370.13	2242361.2	-	0.3
42	598442.04	2242394.36	-	0.3
43	598433.56	2242393.85	-	0.3
44	598409.44	2242388.9	-	0.3
45	598388.17	2242383.8	-	0.3
46	598358.55	2242373.76	-	0.3
47	598303.64	2242353.57	-	0.3
48	598300.8	2242361.64	-	0.3
49	598331.15	2242372.48	-	0.3
50	598345.54	2242377.61	-	0.3
51	598346.16	2242375.94	-	0.3



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 3

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 17

21.09.2023г. № КУВИ-001/2023-215152015

Кадастровый номер:

74:34:1303002:197

1	2	3	4	5
52	598381.69	2242388.92	-	0.3
53	598381.14	2242390.27	-	0.3
54	598423.62	2242400.73	-	0.3
55	598466.49	2242407.83	-	0.3
56	598494.21	2242414.36	-	0.3
57	598504.67	2242418.56	-	0.3
58	598507.82	2242411.01	-	0.3
59	598457.75	2242393.82	-	0.3
60	598438.08	2242376.12	-	0.3
61	598401.26	2242352.08	-	0.3
1	598348.32	2242306.76	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

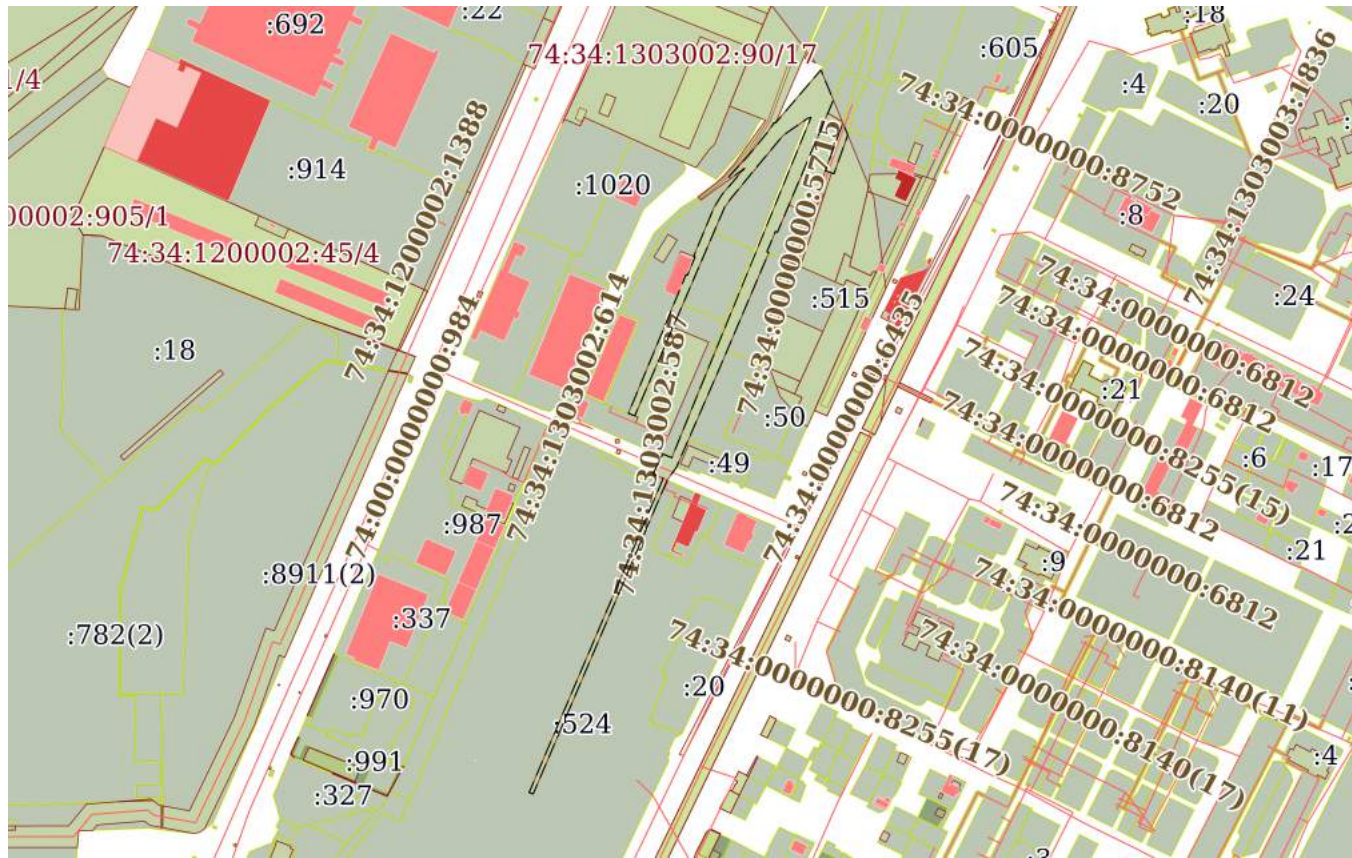
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17

21.09.2023г. № КУВИ-001/2023-215152015

Кадастровый номер: 74:34:1303002:197

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 74:34:1303002:197/1



Масштаб 1:7000

Условные обозначения:

	<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p>
<p>Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108</p>	
<p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p>	
<p>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
21.09.2023г. № КУВИ-001/2023-215152015			
Кадастровый номер:		74:34:1303002:197	
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
74:34:1303002:197/1	9717	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: описание границ СЗЗ от 26.06.2020 № б/н выдан: КИ Серажитдинова Е.В.; Содержание ограничения (обременения): пункт 5 Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 года №222 "Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон". Не допускается использование земельных участков в следующих целях: размещение жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения дачного хозяйства и садоводства; размещение объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции.; Реестровый номер границы: 74.34.2.448</p>	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
21.09.2023г. № КУВИ-001/2023-215152015			
Кадастровый номер:		74:34:1303002:197	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 74:34:1303002:197/1				
Система координат МСК-74				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	597720.81	2242075.66	-	0.3
2	597719.25	2242079.34	-	0.3
3	598013.48	2242205.11	-	0.3
4	598025.33	2242213.7	-	0.3
5	598051.17	2242224.84	-	0.3
6	598118.1	2242254.12	-	0.3
7	598226.81	2242300.5	-	0.3
8	598227.6	2242298.73	-	0.3
9	598246.69	2242306.67	-	0.3
10	598245.88	2242308.57	-	0.3
11	598304.96	2242333.44	-	0.3
12	598369.79	2242361.06	-	-
13	598398.07	2242349.35	-	-
14	598348.32	2242306.76	-	0.1
15	598348.72	2242305.42	-	0.1
16	598347.57	2242304.93	-	0.1
17	598339.08	2242298.83	-	0.1
18	598316.25	2242280	-	0.3
19	598297.95	2242263.1	-	0.1
20	598296.54	2242264.93	-	0.1
21	598305.84	2242277.77	-	0.3



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 2

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 17

21.09.2023г. № КУВИ-001/2023-215152015

Кадастровый номер:

74:34:1303002:197

1	2	3	4	5
22	598281.01	2242256.4	-	0.3
23	598268.74	2242248.92	-	0.3
24	598223.33	2242230.04	-	0.3
25	598222.86	2242231.28	-	0.3
26	598205.7	2242224.26	-	0.3
27	598206.23	2242222.91	-	0.3
28	598076.12	2242168.83	-	0.3
29	598073.92	2242174.77	-	0.3
30	598156.93	2242210.56	-	0.3
31	598245.86	2242248.89	-	0.3
32	598269.78	2242259.2	-	0.3
33	598277.63	2242264.99	-	0.3
34	598302.45	2242285.32	-	0.3
35	598336.69	2242313.83	-	0.3
36	598352.53	2242336.57	-	0.3
37	598353.52	2242340.03	-	0.3
38	598034.48	2242209.45	-	0.3
39	598038.02	2242201.09	-	0.3
40	598034.55	2242199.24	-	0.3
41	598019.19	2242191.74	-	0.3
42	598015.05	2242201.43	-	0.3
1	597720.81	2242075.66	-	0.3
1	598303.64	2242353.57	-	0.3
2	598300.8	2242361.64	-	0.3
3	598331.15	2242372.48	-	0.3
4	598337.1	2242374.6	-	-
5	598348.26	2242369.98	-	-
1	598303.64	2242353.57	-	0.3



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Челябинской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 21.09.2023, поступившего на рассмотрение 21.09.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3
	Всего разделов: 8
	Всего листов выписки: 11
21.09.2023г. № КУВИ-001/2023-215237613	
Кадастровый номер:	74:34:1303002:6
Номер кадастрового квартала:	74:34:1303002
Дата присвоения кадастрового номера:	12.09.2000
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	74:34:25 00 67:0010
Адрес:	Россия, Челябинская область, г. Миасс, Объездная дорога, 10/1
Площадь:	1190 +/- 7
Кадастровая стоимость, руб.:	1593398.1
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	74:34:0000000:1974
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	размещение АЗС №6
Сведения о кадастровом инженере:	26049, БНР/У/74/2139/18/ЮР, 2018-09-06
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
21.09.2023г. № КУВИ-001/2023-215237613			
Кадастровый номер:		74:34:1303002:6	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.01.2019; реквизиты документа-основания: постановление "О введении в действие санитарно-эпидемиологических правил и норм СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03" Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" от 25.09.2007 № 74 выдан: Главный государственный		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
21.09.2023г. № КУВИ-001/2023-215237613			
Кадастровый номер:		74:34:1303002:6	
		санитарный врач. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 12.07.2020; реквизиты документа-основания: описание границ СЗЗ от 26.06.2020 № б/н выдан: КИ Серажитдинова Е.В..	
Получатель выписки:		Шкурацкая Наталья Евгеньевна	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
21.09.2023г. № КУВИ-001/2023-215237613			
Кадастровый номер:		74:34:1303002:6	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "БАШНЕФТЬ-РОЗНИЦА", ИНН: 1831090630
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 74-74/034-74/001/377/2015-2296/2 16.10.2015 09:07:38
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

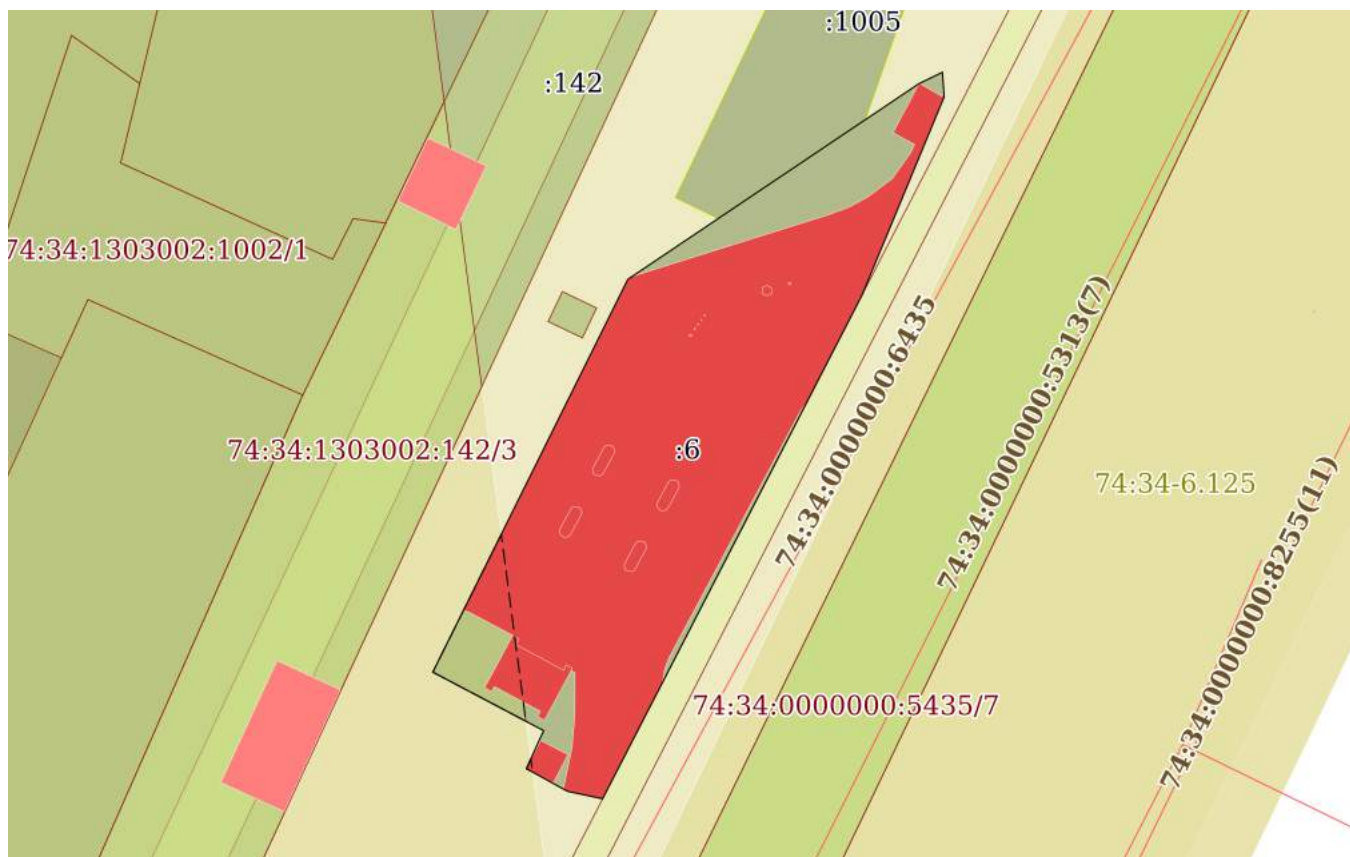
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
21.09.2023г. № КУВИ-001/2023-215237613			
Кадастровый номер:		74:34:1303002:6	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
21.09.2023г. № КУВИ-001/2023-215237613			
Кадастровый номер:		74:34:1303002:6	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:700

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
21.09.2023г. № КУВИ-001/2023-215237613			
Кадастровый номер:		74:34:1303002:6	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	56°5.3'	32.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	63°57.4'	2.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	176°3.3'	2.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	202°30.2'	20.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	207°14.7'	53.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	282°0.7'	3.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	298°53.5'	4.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	24°24.5'	3.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	297°49.7'	11.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.1	26°23.8'	41.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
21.09.2023г. № КУВИ-001/2023-215237613			
Кадастровый номер:		74:34:1303002:6	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-74				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	598203.29	2242423.97	-	0.1
2	598221.65	2242451.28	-	0.1
3	598222.73	2242453.49	-	0.1
4	598220.41	2242453.65	-	0.1
5	598201.8	2242445.94	-	0.1
6	598154.53	2242421.6	-	0.1
7	598155.23	2242418.31	-	0.1
8	598157.36	2242414.45	-	0.1
9	598160.93	2242416.07	-	0.1
10	598166.42	2242405.67	-	0.1
1	598203.29	2242423.97	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

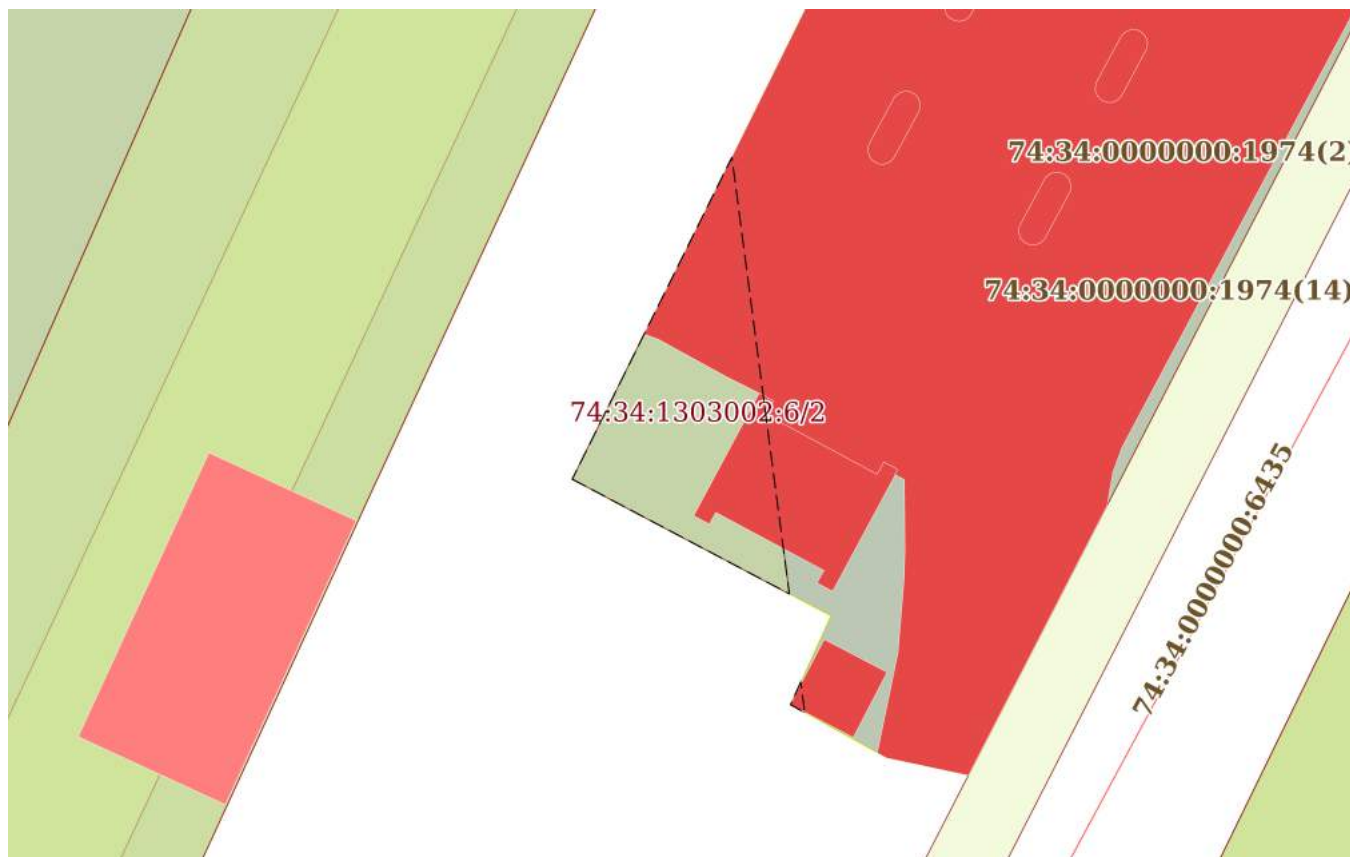
полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
21.09.2023г. № КУВИ-001/2023-215237613			
Кадастровый номер:		74:34:1303002:6	

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 74:34:1303002:6/2



Масштаб 1:300 Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
21.09.2023г. № КУВИ-001/2023-215237613			
Кадастровый номер:		74:34:1303002:6	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
74:34:1303002:6/2	72	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: описание границ СЗЗ от 26.06.2020 № б/н выдан: КИ Серажитдинова Е.В.; Содержание ограничения (обременения): пункт 5 Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 года №222 "Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон". Не допускается использование земельных участков в следующих целях: размещение жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения дачного хозяйства и садоводства; размещение объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции.; Реестровый номер границы: 74.34.2.448
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "О введении в действие санитарно-эпидемиологических правил и норм СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03" Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" от 25.09.2007 № 74 выдан: Главный государственный санитарный врач; Содержание ограничения (обременения): Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 в санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.; Реестровый номер границы: 74.34.2.425



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
21.09.2023г. № КУВИ-001/2023-215237613			
Кадастровый номер:		74:34:1303002:6	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 74:34:1303002:6/2				
Система координат МСК-74				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	598166.42	2242405.67	-	0.1
2	598161.81	2242414.4	-	-
3	598179.35	2242412.09	-	-
1	598166.42	2242405.67	-	0.1
1	598158.27	2242414.86	-	-
2	598157.36	2242414.45	-	0.1
3	598157.04	2242415.02	-	-
1	598158.27	2242414.86	-	-

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Челябинской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 21.09.2023, поступившего на рассмотрение 21.09.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4
	Всего разделов: 5
	Всего листов выписки: 8
21.09.2023г. № КУВИ-001/2023-215238138	
Кадастровый номер:	74:34:1303002:1005
Номер кадастрового квартала:	74:34:1303002
Дата присвоения кадастрового номера:	03.10.2022
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Объездная дорога, севернее участка №10/1
Площадь:	418 +/- 7
Кадастровая стоимость, руб.:	519310.66
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	ремонт автомобилей
Сведения о кадастровом инженере:	образованием земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного: Российская Федерация, Челябинская область, г Миасс, Объездная дорога, севернее участка №10/1, 859/21-А, 2021-12-29
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p>	инициалы, фамилия
	<p>Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
21.09.2023г. № КУВИ-001/2023-215238138			
Кадастровый номер:		74:34:1303002:1005	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		<p>Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 74:34-6.425 от 17.01.2019, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 в санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования., вид/наименование: санитарно-защитная зона имущественного комплекса АЗС №74-036 Регионального отделения "Челябинск" ООО "Башнефть -Розница" Челябинская область, г.Миасс,поселок Строителей, объездная дорога 10/1, тип: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов, номер: 74:34, решения:</p> <p>1. дата решения: 25.09.2007, номер решения: 74, наименование ОГВ/ОМСУ: Главный государственный санитарный врач</p> <p>2. дата решения: 29.05.2018, номер решения: 2649-Э, наименование ОГВ/ОМСУ: ООО "Санитарно-гигиеническая компания"</p> <p>3. дата решения: 03.12.2018, номер решения: 05/23/2-20198, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и Благополучия человека . Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей по Челябинской области</p> <p>4. дата решения: 28.12.2018, номер решения: 05/21-22051, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и Благополучия человека . Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей по Челябинской области</p>	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8

21.09.2023г. № КУВИ-001/2023-215238138

Кадастровый номер: 74:34:1303002:1005

Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 03.10.2022; реквизиты документа-основания: постановление "О введении в действие санитарно-эпидемиологических правил и норм СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03" Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" от 25.09.2007 № 74 выдан: Главный государственный санитарный врач; экспертное заключение от 29.05.2018 № 2649-Э выдан: ООО "Санитарно-гигиеническая компания"; решение об установлении санитарно-защитной зоны имущественного комплекса АЗС №74-036 Регионального отделения "Челябинск" ООО "Башнефть-Розница" от 03.12.2018 № 05/23/2-20198 выдан: Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и Благополучия человека . Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей по Челябинской области; сопроводительное письмо от 28.12.2018 № 05/21-22051 выдан: Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и Благополучия человека . Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

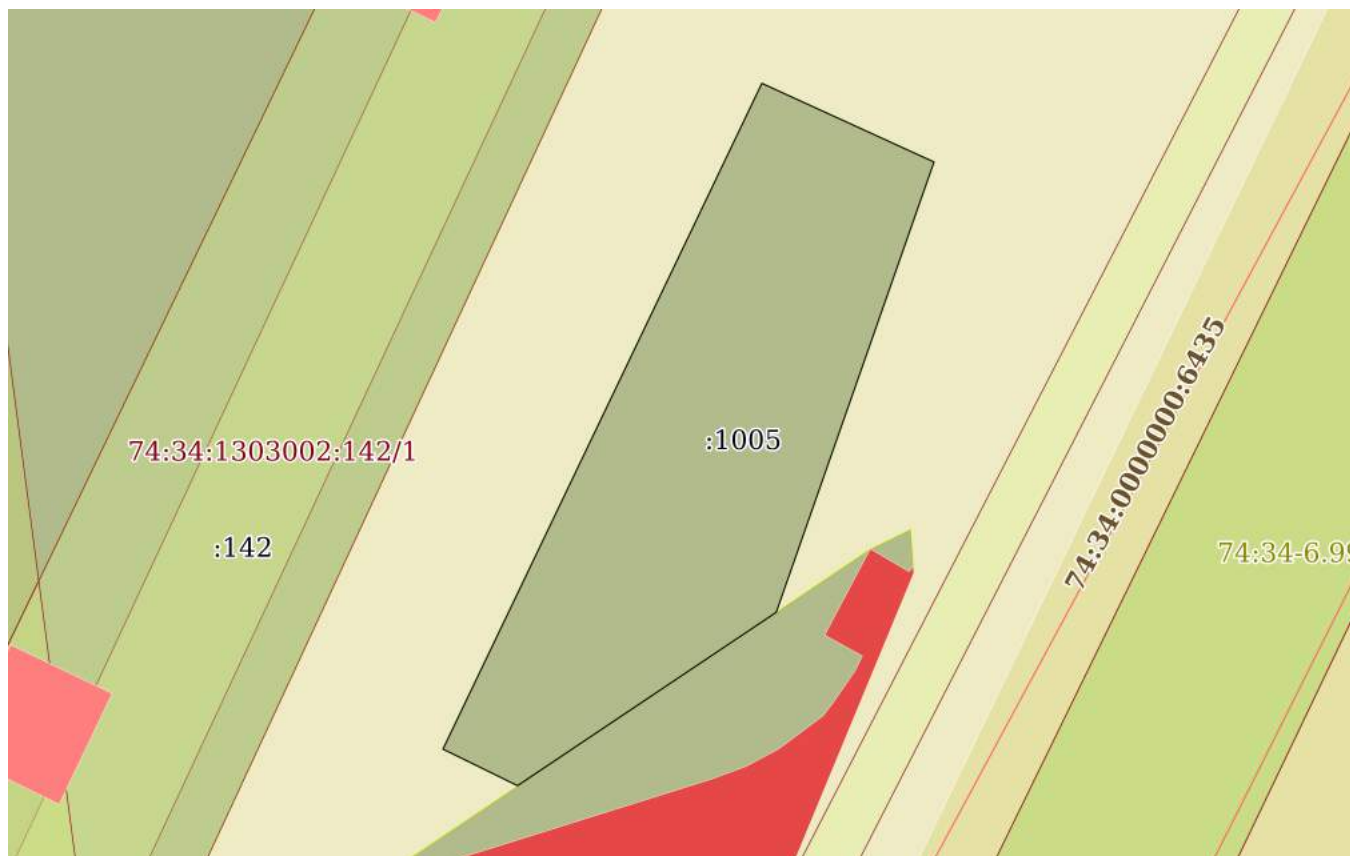
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
21.09.2023г. № КУВИ-001/2023-215238138			
Кадастровый номер:	74:34:1303002:1005		
	потребителей по Челябинской области. Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Шкурацкая Нагалья Евгеньевна		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
21.09.2023г. № КУВИ-001/2023-215238138			
Кадастровый номер:	74:34:1303002:1005		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:400

Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
21.09.2023г. № КУВИ-001/2023-215238138			
Кадастровый номер:		74:34:1303002:1005	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	114°34.2`	10.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	199°18.4`	25.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	236°9.5`	16.7	данные отсутствуют	74:34:1303002:6	Россия, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Бессонова, д. 2
4	1.1.4	1.1.5	296°6.3`	4.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.1	25°35.3`	39.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
21.09.2023г. № КУВИ-001/2023-215238138			
Кадастровый номер:		74:34:1303002:1005	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-74				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	598246.66	2242445.51	-	0.1
2	598242.44	2242454.74	-	0.1
3	598218.29	2242446.28	-	0.1
4	598208.99	2242432.41	-	0.1
5	598210.95	2242428.41	-	0.1
1	598246.66	2242445.51	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
21.09.2023г. № КУВИ-001/2023-215238138			
Кадастровый номер:		74:34:1303002:1005	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
	Весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "О введении в действие санитарно-эпидемиологических правил и норм СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03" Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" от 25.09.2007 № 74 выдан: Главный государственный санитарный врач; экспертное заключение от 29.05.2018 № 2649-Э выдан: ООО "Санитарно-гигиеническая компания"; решение об установлении санитарно-защитной зоны имущественного комплекса АЗС №74-036 Регионального отделения "Челябинск" ООО "Башнефть -Розница" от 03.12.2018 № 05/23/2-20198 выдан: Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и Благополучия человека . Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей по Челябинской области; сопроводительное письмо от 28.12.2018 № 05/21-22051 выдан: Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и Благополучия человека . Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей по Челябинской области; Содержание ограничения (обременения): Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 в санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.; Реестровый номер границы: 74:34-6.425; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: санитарно-защитная зона имущественного комплекса АЗС №74-036 Регионального отделения "Челябинск" ООО "Башнефть -Розница" Челябинская область, г.Миасс, поселок Строителей, объездная дорога 10/1; Тип зоны: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов; Номер: 74:34</p>

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
полное наименование должности		



Проектный центр «МОДУЛЬ-Н»
ИП Шкурацкая Н. Е., Челябинская обл., г. Миасс, ул. Романенко, 50а
ИНН/ОГРНИП 741512282562/317745600163215

Шифр проекта: ДПТ 546/02.02.2023 _ 09.23

РОССИЯ
ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ
МИАССКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ
Г. МИАСС

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Территория, расположенная в Центральном планировочном районе г. Миасса, ограниченная с западной стороны Тургоякским шоссе, с северной стороны - межквартальным проездом, соединяющим Тургоякское шоссе с объездной дорогой, по западной и южной границе земельным участком с кадастровым номером 74:34:1303002:605, с восточной стороны - объездной дорогой, с южной стороны - съездом с объездной дороги на Тургоякское шоссе

КНИГА 2
ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ
(ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ, МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ)

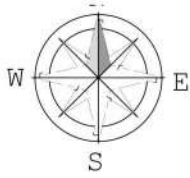
Архитектор проекта:

_____ Шкурацкая Н. Е.

г.Миасс, 2023г.

Состав чертежей проекта межевания территории

№ поз.	Наименование чертежа	Примечание
Основная часть		
1	Чертеж межевания территории. М 1:2000	
2	Сведения об образуемых земельных участках.	
Материалы по обоснованию		
3	Схема расположения территории межевания в планировочной структуре населенного пункта. М 1:50 000	
4	Схема использования территории в период подготовки проекта межевания. М 1:2000	
5	Сведения о существующих земельных участках	
6	Схема границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:2000	



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Земли населенных пунктов
 Проезжая часть (асфальтирование)

Здания и сооружения:
 Здания нежилые

Границ территория межевания
 Номер существующего земельного участка на плане

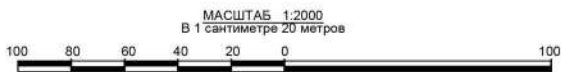
Остановка общественного транспорта

остановка
«Соединитель»



Межевание:
 Вновь образуемая граница земельного участка
 Обозначение образуемого земельного участка
 Существующая часть границы земельного участка, имеющая в ГКН сведения о которой не достаточны для определения ее местоположения
 Сервитут 1, устанавливаемый для обслуживания инженерных сетей

Красные линии, устанавливаемые
 Характерная поворотная точка устанавливаемых красных линий
 Линия отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений - 3м



						ДПТ 546/02.02.2023 _ 09.23				
						Территория, расположенная в Центральном планировочном районе г. Миасса, ограниченная с западной стороны Тургоякским шоссе, с северной стороны - межквартирным проездом, соединяющим Тургоякское шоссе с объездной дорогой, по западной и южной границе земельным участком с кадастровым номером 74:34:1303002:605, с восточной стороны - объездной дорогой, с южной стороны - съездом с объездной дороги на Тургоякское шоссе				
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата	ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ проект межевания	Стадия	Лист	Листов	
	Выполнил	Шкурацкая			09.23		П	1		
						1. Чертеж межевания территории. М 1:2000		ПЦ «МОДУЛЬ-Н»		

Сведения об образуемых земельных участках

№ на плане	Условный номер земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Категория земель	Разрешенный вид использования образуемого/ земельного участка	Принадлежность земельного участка к территориальной зоне	Предельный размер земельного участка	Кадастр. номер объекта капитальн. стр-ва, объекта незаверш. стр-ва на земельном участке согласно сведениям ЕГРН/ наименование	Общая площадь здания, кв.м	Кол-во этажей здания	Описание образования земельного участка	Вид права на земельный участок
42	:ЗУ1	4080	земли населенных пунктов	для производственных целей	Производственная зона - П1	400-1600 000	-	-	-	Перераспределение ЗУ с КН: 74:34:1303002:1007 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (в соответствии со ст.11.7 ЗК РФ)	частная собственность

Сведения об устанавливаемых сервитутах

Условное обозначение	Сервитут устанавливается на земельный участок	Площадь устанавливаемого сервитута, кв.м	Назначение устанавливаемого сервитута
Сервитут 1	:ЗУ1	257	эксплуатация инженерных сетей (обеспечение доступа)

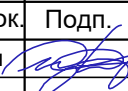

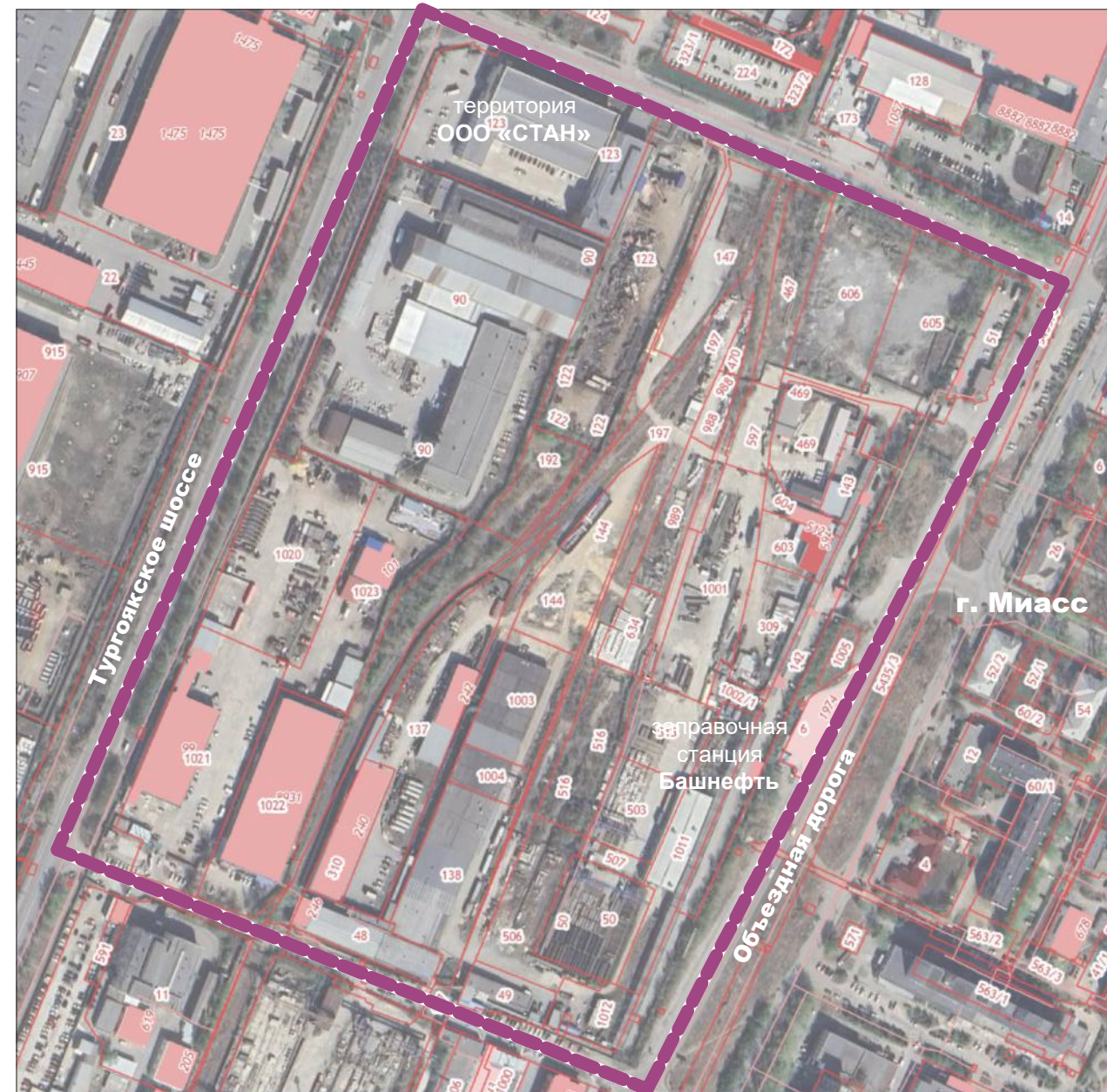
						ДПТ 546/02.02.2023 _ 09.23		
						Территория, расположенная в Центральном планировочном районе г. Миасса, ограниченная с западной стороны Тургорякским шоссе, с северной стороны - межквартальным проездом, соединяющим Тургорякское шоссе с объездной дорогой, по западной и южной границе земельным участком с кадастровым номером 74:34:1303002:605, с восточной стороны - объездной дорогой, с южной стороны - съездом с объездной дороги на Тургорякское шоссе		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Выполнил	Шкурацкая				09.23	ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ проект межевания		
						Стадия	Лист	Листов
						П	2	
						2. Сведения об образуемых земельных участках		
						ПЦ «МОДУЛЬ-Н»		


СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ МЕЖЕВАНИЯ В ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЕ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА




 Границы территории разработки проекта межевания

фрагмент электронной карты с отображением сведений ЕГРН

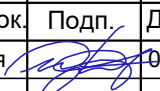


 Границы территории разработки проекта межевания

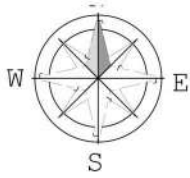
Проект выполнен в соответствии с требованиями градостроительного законодательства РФ, Правилам землепользования и застройки, документами технического регулирования в части нормативов градостроительного проектирования

Архитектор проекта  Шкурацкая Н.Е. 2023г.

ДПТ 546/02.02.2023 _ 09.23

						ДПТ 546/02.02.2023 _ 09.23			
						Территория, расположенная в Центральном планировочном районе г. Миасса, ограниченная с западной стороны Тургорским шоссе, с северной стороны - межквартирным проездом, соединяющим Тургорское шоссе с обьездной дорогой, по западной и южной границе земельным участком с кадастровым номером 74:34:1303002:605, с восточной стороны - обьездной дорогой, с южной стороны - съездом с обьездной дороги на Тургорское шоссе			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ проект межевания	Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Шкурацкая				09.23		П	3	
						3.Схема расположения территории межевания в планировочной структуре населенного пункта. М 1:50 000		ПЦ «МОДУЛЬ-Н»	

**СХЕМА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ПЕРИОД ПОДГОТОВКИ
ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Земли населенных пунктов
- Проезжая часть (асфальтирование)
- Здания и сооружения:
- КН Здания нежилые
- А Остановка общественного транспорта

остановка
«Соединитель»

заправочная станция
Башнефть

- Сведения ГКН:**
- Граница кадастрового квартала
 - Номер кадастрового квартала
 - Границы земельных участков
 - Объект капитального строительства
- Границ территория межевания
- 2 Номер земельного участка на плане

ДПТ 546/02.02.2023 _ 09.23

Территория, расположенная в Центральном планировочном районе г. Миасса, ограниченная с западной стороны Тургожским шоссе, с северной стороны - межквартирным проездом, соединяющим Тургожское шоссе с объездной дорогой, по западной и южной границе земельным участком с кадастровым номером 74:34:1303002:605, с восточной стороны - объездной дорогой, с южной стороны - съездом с объездной дороги на Тургожское шоссе

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата
Выполнил	Шкурацкая				09.23

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ
ТЕРРИТОРИИ
проект межевания**

Стадия	Лист	Листов
П	4	

4. Схема использования территории в период подготовки проекта межевания. М 1:2000

ПЦ «МОДУЛЬ-Н»

МАСШТАБ 1:2000
В 1 сантиметре 20 метров



Краткая информация о земельных участках, расположенных в границах разработки проекта межевания

№ на плане	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Адрес	Площадь земель-го участка, кв.м	Разрешенный вид использования земельного участка	Принадлежность земельного участка к территориальной зоне	Кадастр. номер объекта капитальн. стр-ва, объекта незаверш.стр-ва на земельном участке согласно сведениям ЕГРН/наименование	Общая площадь здания, кв.м	Кол-во этажей здания
1	74:34:1303002:1020	земли населенных пунктов	РФ, Челябинская обл., г.Миасс, по Тургорякскому шоссе в Центральной части	7651	для производств-х целей (размещ. производственной базы)	Производственная зона - П1	-	-	-
2	74:34:1303002:1023	земли населенных пунктов	РФ, Челябинская обл., г.Миасс, по Тургорякскому шоссе в Центральной части	5687	для производств-х целей (размещ. производственной базы)	Производственная зона - П1	74:34:1100002:101	379,1	1
3	74:34:1303002:192	земли населенных пунктов	РФ, Челябинская обл., г. Миасс, в районе съезда с Тургорякского шоссе на пос. Строителей	1800	под проект-е и расшир. существ-й производственной базы	Производственная зона - П1	-	-	-
4	74:34:1303002:90	земли населенных пунктов	РФ, Челябинская обл., г. Миасс, ш. Тургорякское	24 706	для обществ-дел. целей (размещ. и экспл-я объектов производств. базы)	Производственная зона - П1	-	-	-
5	74:34:1303002:123	земли населенных пунктов	РФ, Челябинская обл., городской округ Миасский, г.Миасс, ш. Тургорякское, земельный участок 9/19	10 683	для производств. целей под размещ. и эксплуатацию производств. базы	Производственная зона - П1	-	-	-
6	74:34:1303002:122	земли населенных пунктов	РФ, Челябинская обл., г.Миасс, в районе съезда с Тургорякского шоссе на п.Строителей	9765	для производств-х целей (размещ. производственной базы)	Производственная зона - П1	-	-	-
7	74:34:1303002:147	земли населенных пунктов	РФ, Челябинская обл., г.Миасс, в Центральной части	3354	для производств-х целей(производств. объекты)	Производственная зона - П1	-	-	-
8	74:34:1303002:197	земли населенных пунктов	РФ, Челябинская обл., г.Миасс, ш. Тургорякское	12 486	для производственных целей	Производственная зона - П1	-	-	-
9	74:34:1303002:467	земли населенных пунктов	РФ, Челябинская обл., г.Миасс, в Центральной части	2496	для производств-х целей (производств. объекты)	Производственная зона - П1	-	-	-
10	74:34:1303002:606	земли населенных пунктов	РФ, Челябинская обл., г.Миасс, в Центральной части	5502	промышленные и коммунал.-складские объекты II-V классов вредности	Производственная зона - П1	-	-	-
11	74:34:1303002:605	земли населенных пунктов	РФ, Челябинская обл., г.Миасс, в Центральной части	5198	промышленные и коммунал.-складские объекты II-V классов вредности	Производственная зона - П1	-	-	-
12	74:34:1303002:51	земли населенных пунктов	РФ, Челябинская обл., г.Миасс, район базы ООО "УПТК" в п.Строителей	1605	Ремонт автомобилей	Производственная зона - П1	74:34:1303002:621	31,5	1
13	74:34:1303002:470	земли населенных пунктов	РФ, Челябинская обл., г.Миасс, в Центральной части	343	для производств-х целей (производств-е объекты)	Производственная зона - П1	-	-	-
14	74:34:1303002:988	земли населенных пунктов	РФ, Челябинская обл., г.Миасс, в Центральной части	647	для производств-х целей (производств-е объекты)	Производственная зона - П1	-	-	-
15	74:34:1303002:597	земли населенных пунктов	РФ, Челябинская обл., г.Миасс, в Центральной части	1797	для производств-х целей (производств-е объекты)	Производственная зона - П1	-	-	-
16	74:34:1303002:469	земли населенных пунктов	РФ, Челябинская обл., г.Миасс, городской округ Миасский, г.Миасс, ш. Тургорякское, зем. уч. 9/5	2641	для производств-х целей (производств-е объекты)	Производственная зона - П1	-	-	-
17	74:34:1303002:143	земли населенных пунктов	РФ, Челябинская обл., г.Миасс, в Центральной части	992	для производств-х целей (производств-е объекты)	Производственная зона - П1	-	-	-
18	74:34:1303002:604	земли населенных пунктов	РФ, Челябинская обл., г.Миасс, ш. Тургорякское, 9/17	704	для производств-х целей (производств-е объекты)	Производственная зона - П1	74:34:1303002:512	190,3	1
19	74:34:1303002:142	земли населенных пунктов	РФ, Челябинская обл., г.Миасс, в Центральной части	4412	для производств-х целей (производств-е объекты)	Производственная зона - П1	74:34:1303002:609	21,8	1
							74:34:1303002:607	22,2	1
							74:34:1303002:618	41,6	2
							74:34:1303002:608	21,3	1
							74:34:1303002:610	32,8	1
74:34:1303002:611	65,9	1							
20	74:34:1303002:603	земли населенных пунктов	РФ, Челябинская обл., г.Миасс, городской округ Миасский, г.Миасс, ш. Тургорякское, зем. уч. 9/5	1309	для производств-х целей (производств-е объекты)	Производственная зона - П1	74:34:1303002:592	302,3	-
21	74:34:1303002:144	земли населенных пунктов	РФ, Челябинская обл., г.Миасс, в Центральной части	3612	для производств-х целей (производств-е объекты)	Производственная зона - П1	-	-	-
22	74:34:1303002:989	земли населенных пунктов	РФ, Челябинская обл., г.Миасс, в Центральной части	1769	для производств-х целей (производств-е объекты)	Производственная зона - П1	-	-	-
23	74:34:1303002:633	земли населенных пунктов	РФ, Челябинская обл., г.Миасс, в Центральной части	584	для производств-х целей (производств-е объекты)	Производственная зона - П1	-	-	-
24	74:34:1303002:1001	земли населенных пунктов	РФ, Челябинская обл., г.Миасс, в центральной части	4927	для производств-х целей (производств-е объекты)	Производственная зона - П1	-	-	-
25	74:34:1303002:309	земли населенных пунктов	РФ, Челябинская обл., г.Миасс, городской округ Миасский, г.Миасс, ш. Тургорякское, зем. уч. 9/18	2350	для производств-х целей (производств-е объекты)	Производственная зона - П1	74:34:1303002:592	302,3	-
26	74:34:1303002:1002	земли населенных пунктов	РФ, Челябинская обл., г.Миасс, в центральной части	549	для производств-х целей (производств-е объекты)	Производственная зона - П1	-	-	-

№ на плане	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Адрес	Площадь земель-го участка, кв.м	Разрешенный вид использования земельного участка	Принадлежность земельного участка к территориальной зоне	Кадастр. номер объекта капитальн. стр-ва, объекта незаверш.стр-ва на земельном участке согласно сведениям ЕГРН/наименование	Общая площадь здания, кв.м	Кол-во этажей здания
27	74:34:1303002:634	земли населенных пунктов	РФ, Челябинская обл., г.Миасс, в Центральной части	1213	для производств-х целей (производств-е объекты)	Производственная зона - П1	-	-	-
28	74:34:1303002:137	земли населенных пунктов	РФ, Челябинская обл., г.Миасс, Тургорякское шоссе, 9/14	6742	для производств-х целей (производств-е объекты)	Производственная зона - П1	74:34:1303002:242	448	1
29	74:34:1303002:1003	земли населенных пунктов	РФ, Челябинская обл., г.Миасс, в Центральной части	3107	для производств-х целей (производств-е объекты)	Производственная зона - П1	-	-	-
30	74:34:1303002:516	земли населенных пунктов	РФ, Челябинская обл., г.Миасс, в Центральной части	3005	для производств-х целей (производств-е объекты)	Производственная зона - П1	-	-	-
31	74:34:1303002:515	земли населенных пунктов	РФ, Челябинская обл., г.Миасс, в Центральной части	2263	для производств-х целей (производств-е объекты)	Производственная зона - П1	-	-	-
32	74:34:1303002:1011	земли населенных пунктов	РФ, Челябинская обл., г.Миасс, в Центральной части	3621	для производств-х целей (производств-е объекты)	Производственная зона - П1	-	-	-
33	74:34:1303002:503	земли населенных пунктов	РФ, Челябинская обл., г.Миасс, в Центральной части	2209	для производств-х целей (производств-е объекты)	Производственная зона - П1	-	-	-
34	74:34:1303002:1011	земли населенных пунктов	РФ, Челябинская обл., г.Миасс, в Центральной части	3621	для производств-х целей (производств-е объекты)	Производственная зона - П1	-	-	-
35	74:34:1303002:1004	земли населенных пунктов	РФ, Челябинская обл., г.Миасс, в Центральной части	1044	для производств-х целей (производств-е объекты)	Производственная зона - П1	-	-	-
36	74:34:1303002:310	земли населенных пунктов	РФ, Челябинская обл., г.Миасс, Тургорякское шоссе, 9/15	1772	для размещ. и экспл-и колерного линолеумного цеха	Производственная зона - П1	74:34:1303002:240	1436,8	2
37	74:34:1303002:138	земли населенных пунктов	РФ, Челябинская обл., г.Миасс, в Центральной части	4556	для производств-х целей (производств-е объекты)	Производственная зона - П1	-	-	-
38	74:34:1303002:506	земли населенных пунктов	РФ, Челябинская обл., г.Миасс, в Центральной части	3271	для производств-х целей (производств-е объекты)	Производственная зона - П1	-	-	-
39	74:34:1303002:50	земли населенных пунктов	РФ, Челябинская обл., г.Миасс, в Центральной части	3241	для произв-х целей (размещ. и экспл-я сооруже-й - открытого склада металла и железнодорож. пути)	Производственная зона - П1	-	-	-
40	74:34:1303002:49	земли населенных пунктов	РФ, Челябинская обл., г.Миасс, в Центральной части	1287	для производств-х целей (производств-е объекты)	Производственная зона - П1	-	-	-
41	74:34:1303002:146	земли населенных пунктов	РФ, Челябинская обл., г.Миасс, в Центральной части	55	для производств-х целей (производств-е объекты)	Производственная зона - П1	-	-	-
42	74:34:1303002:1007	земли населенных пунктов	РФ, Челябинская обл., г.Миасс, ш. Тургорякское	1785	для производственных целей	Производственная зона - П1	-	-	-
43	74:34:1303002:1021	земли населенных пунктов	РФ, Челябинская обл., г.Миасс, по Тургорякскому шоссе в Центр. части	8341	для произв-х целей (размещение производств-й базы)	Производственная зона - П1	74:34:1303002:99	2422,6	2
44	74:34:1303002:1022	земли населенных пунктов	РФ, Челябинская обл., г.Миасс, по Тургорякскому шоссе в Центр. части	5889	для произв-х целей (размещение производств-й базы)	Производственная зона - П1	74:34:1303002:8931	5748,7	4
45	74:34:1303002:48	земли населенных пунктов	РФ, Челябинская обл., г.Миасс, в Центральной части	2007	Тяжелая промышленность	Производственная зона - П1	74:34:1303002:246	130	1
46	74:34:1303002:156	земли населенных пунктов	РФ, Челябинская обл., г.Миасс, на ост. обществ. транспорта "Автобаза" (восточ. сторона)	26	для обществ.-дел. целей под установку времен.некапит-го сооруже. - остановоч. торгово-рекламного комплекса	Производственная зона - П1	-	-	-
47	74:34:1303002:93 74:34:1303002:94 74:34:1303002:95 ЕПЗ 74:34:0000000:83	земли населенных пунктов		4		Производственная зона - П1			

ДПТ 546/02.02.2023 _ 09.23

Территория, расположенная в Центральном планировочном районе г. Миасса, ограниченная с западной стороны Тургорякским шоссе, с северной стороны - межквартирным проездом, соединяющим Тургорякское шоссе с объездной дорогой, по западной и южной границе земельным участком с кадастровым номером 74:34:1303002:605, с восточной стороны - объездной дорогой, с южной стороны - съездом с объездной дороги на Тургорякское шоссе

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недоп.	Подп.	Дата
Выполнил	Шкурацкая				09.23
ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ					
ТЕРРИТОРИИ					
проект межевания					
			Стадия	Лист	Листов
			П	5	
5. Сведения о существующих земельных участках					ПЦ «МОДУЛЬ-Н»

Краткая информация о земельных участках, расположенных в границах разработки проекта межевания

№ на плане	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Адрес	Площадь земельного участка, кв.м	Разрешенный вид использования земельного участка	Принадлежность земельного участка к территориальной зоне	Кадастр. номер объекта капитальн. стр-ва, объекта незаверш.стр-ва на земельном участке согласно сведениям ЕГРН/наименование	Общая площадь здания, кв.м	Кол-во этажей здания
48	74:34:1303002:114 74:34:1303002:115 74:34:1303002:116 74:34:1303002:117 74:34:1303002:118 ЕПЗ 74:34:0000000:229	земли населенных пунктов		11		Производственная зона - П1	-	-	-
49	74:34:1303002:187	земли населенных пунктов	РФ, Челябинская обл., г.Миасс, по ул.Севастопольская в районе завода КПД	10	для обществ.-дел. целей под установку и размещ.временного некап-го сооружения - рекламн.конструкц., в виде отдельно стоящ. рекламн. щита	Производственная зона - П1	-	-	-
50	74:34:1303002:992	земли населенных пунктов	РФ, Челябинская обл., г.Миасс, Центральная часть, гаражный бокс №5	24	размещение гаражей для собственных нужд	Производственная зона - П1	-	-	-
51	74:34:1303002:1012	земли населенных пунктов	РФ, Челябинская обл., г.Миасс, в Центральной части	1463	для производств-х целей (производств-е объекты)	Производственная зона - П1	-	-	-
52	74:34:1303002:1005	земли населенных пунктов	РФ, Объездная дорога, севернее участка №10/1	418	ремонт автомобилей	Производственная зона - П1	-	-	-
53	74:34:1303002:6	земли населенных пунктов	РФ, Объездная дорога, севернее участка №10/1	1190	размещение АЗС №6	Производственная зона - П1	-	-	-

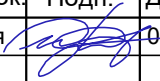
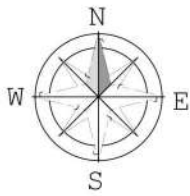
						ДПТ 546/02.02.2023 _ 09.23			
						Территория, расположенная в Центральном планировочном районе г. Миасса, ограниченная с западной стороны Тургоряжским шоссе, с северной стороны - межквартальным проездом, соединяющим Тургоряжское шоссе с объездной дорогой, по западной и южной границе земельным участком с кадастровым номером 74:34:1303002:605, с восточной стороны - объездной дорогой, с южной стороны - съездом с объездной дороги на Тургоряжское шоссе			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата				
Выполнил	Шкурацкая				09.23	ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ проект межевания	Стадия	Лист	Листов
							П	6	
5. Сведения о существующих земельных участках							ПЦ «МОДУЛЬ-Н»		

СХЕМА ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Земли населенных пунктов
- Проезжая часть (асфальтирование)
- Здания и сооружения:**
- Здания нежилые
- Границ территория межевания
- 2 Номер существующего земельного участка на плане
- А Остановка общественного транспорта
- Межевание:**
- Вновь образуемая граница земельного участка
- 42 Обозначение образуемого земельного участка

остановка «Соединитель»

Зона с особыми условиями использования территории:

- Границы установлены в ЕГРН:
 - санитарно-защитная зона-Единая санитарно-защитная зона для объекта АО "Автомобильный завод "УРАЛ" и АО "ЭнСер" (реестровый номер 74:34-6.448)
 - санитарно-защитная зона имущественного комплекса АЗС №74-036 Регионального отделения "Челябинск" ООО "Башнефть -Розница"Челябинская область, г.Миасс,поселок Строителей, объездная дорога 10/1 (реестровый номер 74:34-6.425)
 - охранный зона "Волоконно-оптическая линия передачи в Челябинской области на участке г.Миасс- г.Карабаш-г.Озерск- г.Кыштым- г.Касли- г.Тюбук проектной скоростью передачи данных 10 Гбит/с" (реестровый номер 74:00-6.403)
 - охранный зона линии электропередач - 110 кВ двухцепная ТЭЦ УралАЗ-Тургояк (реестровый номер 74:34-6.99)
- Красные линии, устанавливаемые



74:34:1303002

74:34.1303002

Сведения ГКН:

- Граница кадастрового квартала
- Номер кадастрового квартала
- Границы земельных участков
- Объект капитального строительства

МАСШТАБ 1:2000
В 1 сантиметре 20 метров



						ДПТ 546/02.02.2023 _ 09.23				
						Территория, расположенная в Центральном планировочном районе г. Миасса, ограниченная с западной стороны Тургоякским шоссе, с северной стороны - межквартирным проездом, соединяющим Тургоякское шоссе с объездной дорогой, по западной и южной границе земельным участком с кадастровым номером 74:34:1303002:605, с восточной стороны - объездной дорогой, с южной стороны - съездом с объездной дороги на Тургоякское шоссе				
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подп.	Дата	ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ проект межевания	Стадия	Лист	Листов	
Выполнил	Шкурацкая				09.23		П	7		
						6. Схема границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:2000		ПЦ «МОДУЛЬ-Н»		



ООО «ТЭРРА»

г. Миасс, ул. Лихачева, 17, тел. 8(3513) 28-45-76, эл. почта: terra.miass@mail.ru

Шифр проекта: 74_34_1002046 /10.2023ПМТ

РОССИЯ
ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ
МИАССКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ
Г. МИАСС

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Территория в Центральном планировочном районе г. Миасса,
западнее ул. Щукина и Линии электропередач - 110кВ Миасс-
Северная, Миасс-Тургояк

КНИГА 1
ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА (ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ)

Директор: _____ Белозеров Д. В.
Архитектор проекта: _____ Шкурацкая Н. Е.

г. Миасс, 2023г.

Инв. № дубл.

Подп. и дата

Инв. № подл



ООО «ТЭРРА»

г. Миасс, ул. Лихачева, 17, тел. 8(3513) 28-45-76, эл. почта: terra.miass@mail.ru

Шифр проекта: 1649/30.03.2023 - 10.2023ПМТ

РОССИЯ
ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ
МИАССКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ
Г. МИАСС

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**Территория в Центральном планировочном районе г. Миасса,
в границах кадастрового квартала 74:34:1303022**

КНИГА 1
ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА (ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ)

Директор: _____ Белозеров Д. В.

Архитектор проекта: _____ Шкурацкая Н.

г. Миасс, 2023г.

Инв. № дубл.

Подп. и дата

Инв. № подл

РЕГИСТРАЦИОННАЯ КАРТОЧКА ПРОЕКТА

1	Местоположение территории межевания	Российская Федерация, Челябинская область, г. Миасса, Центральный планировочный район, в районе улиц: Объездная дорога, Садовая, Копейская
2	Решение о подготовке документации по планировке территории	Постановление Администрации Миасского городского округа №1649 от 30.03.2023г. «О подготовке документации по планировке территории в Центральном планировочном районе г. Миасса, в границах кадастрового квартала 74:34:1303022»
3	Цель разработки проектной документации	Образование земельных участков Установление красных линий
4	Шифр проекта	1649/30.03.2023 - 10.2023ПМТ
5	Проектная организация	ООО «ТЭРРА»
6	Архитектор проекта	Шкурацкая Наталья Евгеньевна
	Директор	Белозеров Данила Васильевич
7	Кадастровые кварталы в границах территории межевания	74:34:1303022
8	Площадь территории межевания	13,9га
9	Образование земельных участков	площадь
	:ЗУ1	13 552кв.м
	:ЗУ2	17 367кв.м
	:ЗУ4	2382кв.м
10	Стадия документа	Проект
11	Сроки реализации	5 лет
12	Адреса:	
	Проектная организация:	456300, Челябинская область, г. Миасс, ул. Лихачева, 17
13	Телефоны:	
	Проектная организация:	8(3513) 28-45-76

Ине. № подл	Подп. и дата
Ине. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	1649/30.03.2023 - 10.2023ПМТ	Лист
						2

**СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)**

Вид доку- ментации	Обозначение	Наименование	Приме- чание
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	Основная часть		
	1649/30.03.2023 - 10.2023ПМТ	<u>Пояснительная записка</u>	Книга 1
		<u>Графические материалы:</u> 1.Чертеж межевания терри- тории. М 1:2000	Книга 2
	Материалы по обоснованию		
1649/30.03.2023 - 10.2023ПМТ	Графические материалы: 2.Схема расположения тер- ритории межевания в плани- ровочной структуре населен- ного пункта. М 1:50 000 3.Схема использования тер- ритории в период подготовки проекта межевания. М 1:2000 4. Схема границ зон с осо- быми условиями использова- ния территории. М 1:2000		Книга 2

Проектирование выполнялось в соответствии с действующими Государственными Техническими регламентами, Стандартами, Строительными нормами и правилами, Федеральными законами, сводами правил и другими Нормативными документами, содержащими установленные требования к проектированию, строительству и эксплуатации зданий, сооружений, инженерных сетей, обеспечивающих выполнение Государственных требований промышленной, пожарной и экологической безопасности при строительстве и эксплуатации объекта капитального строительства.

Архитектор проекта: _____ Шкурацкая Н. Е.

Ине. № подл	Подп. и дата
Ине. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	1649/30.03.2023 - 10.2023ПМТ	Лист 3
----	------	----------	-------	------	------------------------------	-----------

ОГЛАВЛЕНИЕ

1. ОБЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ.....	5
2. ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ, НА КОТОРОЙ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ МЕЖЕВАНИЕ.....	7
3. ЦЕЛИ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.....	11
4. ПРОЕКТНОЕ РЕШЕНИЕ.....	12
5. УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ КРАСНЫЕ ЛИНИИ.....	16
6. ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТ- КОВ.....	18
7. ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.....	21
ПРИЛОЖЕНИЯ	

Инв. № подл	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Лист
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	1649/30.03.2023 - 10.2023ПМТ

1. ОБЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ

Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для: определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков; установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.

Особенности подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решения органа местного самоуправления поселения, органа местного самоуправления городского округа, устанавливаются ст. 46 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 N 190-ФЗ.

Подготовка документации по планировке и межеванию территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости.

Настоящий проект межевания территории разрабатывается отдельным документом, шифр проекта: 1649/30.03.2023 - 10.2023ПМТ.

► Исходно-разрешительная документация

- Постановление Администрации Миасского городского округа №1649 от 30.03.2023г. «О подготовке документации по планировке территории в Центральном планировочном районе г. Миасса, в границах кадастрового квартала 74:34:1303022;
- Техническое задание на подготовку документации по планировке территории (проект межевания) №1649 от 30.03.2023г.;
- Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям;
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости, ЗУ с КН: 74:34:1303022:86, 74:34:1303022:29, 74:34:1303022:26, 74:34:1303022:85;
- Сведения Единого государственного кадастра недвижимости (кадастровые планы территории (КПТ): 74:34:1303022;
- Генеральный план Миасского городского округа (в новой редакции Решение Собрании депутатов МГО №11 от 30.09.2022г.);

Ине. № подл	Подп. и дата	Ине. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Ине. № подл	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	1649/30.03.2023 - 10.2023ПМТ	Лист
												5

• Правила землепользования и застройки Миасского городского округа (в новой редакции Решение Собрания депутатов МГО №12 от 30.09.2022г.).

Проект межевания территории разработан с учётом следующих законодательных и нормативно-правовых актов и иных нормативных документов Российской Федерации, Челябинской области и Миасского городского округа:

- «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 N 190-ФЗ;
- «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 N 136-ФЗ;
- «Жилищный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 N 188-ФЗ;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 09.06.2006 года № 363 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности»;
- ГОСТ Р 21.1101-2009 «Основные требования к проектной и рабочей документации»;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
- Федеральный закон от 22.07.2005 N 116-ФЗ «Об особых экономических зонах в Российской Федерации»;
- Постановление Правительства РФ от 9 июня 1995 г. № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»;
- ГОСТ 2.501-88 «Единая система конструкторской документации. Правила учета и хранения»;
- Постановление Госстроя РФ от 29 октября 2002 г. N 150 «Об утверждении Инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;
- Федеральный закон Российской Федерации от 14 марта 1995 г. N 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- Постановлению Правительства РФ от 9 июня 1995 г. N 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»;
- Постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости» от 13.07.2015 N 218-ФЗ.

Ине. № подл	Подп. и дата	Ине. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата						Лист
					1649/30.03.2023 - 10.2023ПМТ					6
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата						

2. ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ, НА КОТОРОЙ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ МЕЖЕВАНИЕ

Проект межевания разрабатывается в отношении территории, расположенной в Центральном планировочном районе г. Миасса в границах кадастрового квартала 74:34:1303022. Территория ограничена с западной, восточной и южной стороны улицами: Объездная дорога, Копейская, Садовая. Границы территории разработки проекта межевания установлены Техническим заданием на разработку проекта. Площадь территории составляет 13,9га.

Проект разрабатывается в границах кадастрового квартала 74:34:1303022. Кадастровый квартал входит в границы населенного пункта г. Миасс. Границы населенного пункта установлены в Едином Государственном кадастре недвижимости.

Границы территории разработки проекта межевания отображены в графической части настоящего проекта.

С западной стороны территории разработки проекта межевания проходит автомобильная дорога – Объездная дорога. По Объездной дороге расположена остановка общественного транспорта «Хлебозаводская». С восточной стороны проходит ул. Копейская вдоль которой расположена индивидуальная жилая застройка. По ул. Копейская расположена остановка общественного транспорта «пос. Восточный». С южной стороны проходит ул. Садовая и расположен автодром для грузовых автомобилей.

Территория разработки проекта межевания расположена в коммунально-складской зоне. Коммунально-складская зона представлена существующим блоком производственных предприятий различной направленности. Территория спланирована, полностью застроена, обеспечена централизованными инженерными сетями. На производственной территории проходят местные проезды имеющие выход на Объездную дорогу, ул. Садовая и ул. Копейская. По местным проездам осуществляется доступ к производственным территориям.

В проекте межевания территории задействованы следующие земельные участки с кадастровыми номерами: 74:34:1303022:86, 74:34:1303022:29, 74:34:1303022:26, 74:34:1303022:85.

На территории разработки проекта межевания расположены такие производственные предприятия как: ООО «Эрлайн», ООО «ФинИнвест-Плюс», ООО «УралМастер», ООО «Промресурс» и другие.

Территория межевания расположена в зонах с особыми условиями использования территории (далее ЗОУИТ):

границы которых установлены Единым государственным кадастром недвижимости (далее ЕГРН):

- ▶ Охранная зона инженерных сетей и сооружений:
 - охранной зоны линии электропередач - 110 кВ двухцепная ТЭЦ УралА3-Тургояк (реестровый номер 74:34-6.99)
 - охранная зона линии электропередач - 110 кВ двухцепная Миасс-ТЭЦ УралА3 (реестровый номер 74:34-6.244)
 - охранная зона линии электропередач - 110 кВ двухцепная Миасс-Тургояк 2 (реестровый номер 74:34-6.125)

«Правила охранных электрических сетей свыше 1000 вольт», утвержденные постановлением Совета министров СССР от 26.03.1984г. №255

Инв. № подл	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	1649/30.03.2023 - 10.2023ПМТ	Лист
											7

В пределах охранных зон без письменного согласия и присутствия представителей предприятий, эксплуатирующих линии связи и линии радиодификации, юридическим и физическим лицам запрещается:

- осуществлять всякого рода строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта землеройными механизмами (за исключением зон песчаных барханов) и земляные работы (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра);
- производить геолого-съёмочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, которые связаны с бурением скважин, шурфованием, взятием проб грунта, осуществлением взрывных работ;
- производить посадку деревьев, располагать полевые станы, содержать скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь костры, устраивать стрельбища;
- устраивать проезды и стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, провозить негабаритные грузы под проводами воздушных линий связи и линий радиодификации, строить каналы (арыки), устраивать заграждения и другие препятствия;
- устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, производить погрузочно-разгрузочные, подводно-технические, дноуглубительные и землечерпательные работы, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, других водных животных, а также водных растений придонными орудиями лова, устраивать водопои, производить колку и заготовку льда. Судам и другим плавучим средствам запрещается бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами;
- производить строительство и реконструкцию линий электропередач, радиостанций и других объектов, излучающих электромагнитную энергию и оказывающих опасное воздействие на линии связи и линии радиодификации;
- производить защиту подземных коммуникаций от коррозии без учета проходящих подземных кабельных линий связи.

Юридическим и физическим лицам запрещается производить всякого рода действия, которые могут нарушить нормальную работу линий связи и линий радиодификации, в частности:

- производить снос и реконструкцию зданий и мостов, осуществлять переустройство коллекторов, туннелей метрополитена и железных дорог, где проложены кабели связи, установлены столбы воздушных линий связи и линий радиодификации, размещены технические сооружения радиорелейных станций, кабельные ящики и распределительные коробки, без предварительного выноса заказчиками (застройщиками) линий и сооружений связи, линий и сооружений радиодификации по согласованию с предприятиями, в ведении которых находятся эти линии и сооружения;
- производить засыпку трасс подземных кабельных линий связи, устраивать на этих трассах временные склады, стоки химически активных веществ и свалки промышленных, бытовых и прочих отходов, ломать замерные, сигнальные, предупредительные знаки и телефонные колодцы;
- открывать двери и люки необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов (наземных и подземных) и радиорелейных станций, кабельных колодцев телефонной канализации, распределительных шкафов и кабельных ящиков, а также подключаться к линиям связи (за исключением лиц, обслуживающих эти линии);
- огораживать трассы линий связи, препятствуя свободному доступу к ним технического персонала;

Име. № подл	Подп. и дата
Име. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	1649/30.03.2023 - 10.2023 ПМТ	Лист 8
----	------	----------	-------	------	-------------------------------	-----------

- самовольно подключаться к абонентской телефонной линии и линии радиодиффузии в целях пользования услугами связи;

- совершать иные действия, которые могут причинить повреждения сооружениям связи и радиодиффузии (повреждать опоры и арматуру воздушных линий связи, обрывать провода, набрасывать на них посторонние предметы и другое).

• Охранная зона «Волоконно-оптическая линия передачи в Челябинской области на участке г.Миасс- г.Карабаш- г.Озерск- г.Кыштым- г.Касли- г.Тюбук проектной скоростью передачи данных 10 Гбит/с» (реестровый номер 74:00-6.403)

Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 N 160 (ред. от 18.02.2023) «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (вместе с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»).

В пределах охранных зон без письменного согласия и присутствия представителей предприятий, эксплуатирующих линии связи и линии радиодиффузии, юридическим и физическим лицам запрещается

- осуществлять всякого рода строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта землеройными механизмами (за исключением зон песчаных барханов) и земляные работы (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра);

- производить геолого-съёмочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, которые связаны с бурением скважин, шурфованием, взятием проб грунта, осуществлением взрывных работ;

- производить посадку деревьев, располагать полевые станы, содержать скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь костры, устраивать стрельбища;

- устраивать проезды и стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, провозить негабаритные грузы под проводами воздушных линий связи и линий радиодиффузии, строить каналы (арыки), устраивать заграждения и другие препятствия;

- устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, производить погрузочно-разгрузочные, подводно-технические, дноуглубительные и землечерпательные работы, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, других водных животных, а также водных растений придонными орудиями лова, устраивать водопои, производить колку и заготовку льда. Судам и другим плавучим средствам запрещается бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами;

- производить строительство и реконструкцию линий электропередач, радиостанций и других объектов, излучающих электромагнитную энергию и оказывающих опасное воздействие на линии связи и линии радиодиффузии;

- производить защиту подземных коммуникаций от коррозии без учета проходящих подземных кабельных линий связи.

Юридическим и физическим лицам запрещается производить всякого рода действия, которые могут нарушить нормальную работу линий связи и линий радиодиффузии, в частности:

- производить снос и реконструкцию зданий и мостов, осуществлять переустройство коллекторов, туннелей метрополитена и железных дорог, где проложены кабели связи, установлены столбы воздушных линий связи и линий радиодиффузии, размещены технические сооружения радиорелейных станций, кабельные ящики и распределительные коробки, без предварительного выноса заказчиками (застройщиками) линий и сооружений свя-

Ине. № подл.	Подп. и дата
Ине. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	
Ине. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	1649/30.03.2023 - 10.2023ПМТ	Лист 9
----	------	----------	-------	------	------------------------------	-----------

зи, линий и сооружений радиофикации по согласованию с предприятиями, в ведении которых находятся эти линии и сооружения;

- производить засыпку трасс подземных кабельных линий связи, устраивать на этих трассах временные склады, стоки химически активных веществ и свалки промышленных, бытовых и прочих отходов, ломать замерные, сигнальные, предупредительные знаки и телефонные колодцы;

- открывать двери и люки необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов (наземных и подземных) и радиорелейных станций, кабельных колодцев телефонной канализации, распределительных шкафов и кабельных ящиков, а также подключаться к линиям связи (за исключением лиц, обслуживающих эти линии);

- огораживать трассы линий связи, препятствуя свободному доступу к ним технического персонала;

- самовольно подключаться к абонентской телефонной линии и линии радиофикации в целях пользования услугами связи;

- совершать иные действия, которые могут причинить повреждения сооружениям связи и радиофикации (повреждать опоры и арматуру воздушных линий связи, обрывать провода, набрасывать на них посторонние предметы и другое).

► Санитарно-защитные зоны:

● Санитарно-защитная зона-Единая санитарно-защитная зона для объекта АО «Автомобильный завод «УРАЛ» и АО «ЭнСер» (реестровый номер 74:34-6.448)

Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 года №222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»

Не допускается использование земельных участков в следующих целях:

- размещение жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения дачного хозяйства и садоводства;

- размещение объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции.

Территория разработки проекта межевания расположена в зоне:

● особая экономическая зона:

- Территория опережающего социально-экономического развития «Миасс» (реестровый номер 74:02-6.750)

Особая экономическая зона устанавливается в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2005 N 116-ФЗ «Об особых экономических зонах в Российской Федерации».

Особые экономические зоны создаются в целях развития обрабатывающих отраслей экономики, высокотехнологичных отраслей экономики, развития туризма, санаторно-курортной сферы, портовой и транспортной инфраструктур, разработки технологий и коммерциализации их результатов, производства новых видов продукции.

Ине. № подл	Подп. и дата	Ине. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата
-------------	--------------	--------------	--------------	--------------

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	1649/30.03.2023 - 10.2023ПМТ	Лист 10
----	------	----------	-------	------	------------------------------	------------

Органы управления особыми экономическими зонами управляют и распоряжаются земельными участками в ее границах на основании соглашения о создании особой экономической зоны в соответствии с законодательством Российской Федерации и с учетом положений настоящего Федерального закона.

- закрепленное охотничье угодье Миасское (реестровый номер 74:00-11.40)

Опорно-межевая сеть на территории:

На территории межевания существует установленная система геодезической сети специального назначения для определения координат точек земной поверхности с использованием спутниковых систем. Система координат МСК-74 Челябинская область. Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям выполнения землеустроительных работ для установления границ земельных участков на местности. В графической части проекта отражены земельные участки, объекты капитального строительства, границы кадастровых кварталов, границы зон с особыми условиями использования территории в системе координат МСК-74. Проект межевания выполнен в системе координат МСК-74.

Градостроительное зонирование территории межевания

Градостроительное зонирование территории разработки проекта межевания определяется в соответствии с «Картой градостроительного зонирования г. Миасс» Правил землепользования и застройки Миасского городского округа (Решение Собрании депутатов МГО №12 от 30.09.2022г.).

Территория относится к градостроительной зоне:

П2 – коммунально-складская зона

Регламенты использования земельных участков, расположенных в границах территориальной зоны П2, определены действующими Правилами землепользования и застройки МГО.

3. ЦЕЛИ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Настоящий проект межевания территории предусматривает:

- образование земельных участков с условными номерами :ЗУ1, :ЗУ2, :ЗУ4;
- установление красных линий.

Проект межевания не предусматривает увеличение производственной территории и мощности предприятий.

Территория разработки проекта межевания относится к землям населенных пунктов, к территории производственной застройки.

Подготовка проектов межевания территорий осуществляется применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры, границах установленной схемой территориального планирования муниципального района. При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами, техническими регламентами.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения Государственного кадастра недвижимости.

Инв. № подл	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата						Лист
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	1649/30.03.2023 - 10.2023ПМТ					11

4. ПРОЕКТНОЕ РЕШЕНИЕ

Проект межевания предусматривает образование 3х земельных участков.

Образование земельных участков осуществляется в соответствии с Земельным кодексом РФ ст. 11.7 Перераспределение земельных участков.

► **Образование земельного участка с условным номером :ЗУ1**

Проектом предусматривается образование земельного участка :ЗУ1 (№1 по плану). Образование земельного участка :ЗУ1 предусматривается путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:34:1303022:86, находящегося в частной собственности и земельного участка с кадастровым номером 74:34:1303022:26, находящего в государственной собственности.

Основные сведения о земельном участке с кадастровым номером 74:34:1303022:86 и 74:34:1303022:26 приведены в графической части настоящего проекта на чертеже «Схема использования территории в период подготовки проекта межевания».

Земельный участок с кадастровым номером 74:34:1303022:86 находится в частной собственности у юридического лица ООО «АрендаПарк» (Собственность 74:34:1303022:86-74/034/2020-1 10.03.2020 16:58:49).

В границы образуемого земельного участка :ЗУ1 включается северная часть территории земельного участка с кадастровым номером 74:34:1303022:86 и западная часть территории земельного участка с кадастровым номером 74:34:1303022:26 (см. Чертеж межевания территории).

На часть образуемого земельного участка :ЗУ1 устанавливается Сервитут 1 для эксплуатации инженерных сетей (обеспечение доступа), площадью 51,4кв.м. Границы Сервитута 1 устанавливаются в границах охранной зоны инженерных сетей согласно сведениям ГКН:

- охранный зона линии электропередач - 110 кВ двухцепная ТЭЦ УралАЗ-Тургояк (реестровый номер 74:34-6.99);

- охранный зона линии электропередач - 110 кВ двухцепная Миасс-Тургояк 2 (реестровый номер 74:34-6.125).

Также образуемый земельный участок :ЗУ1 находится в санитарно-защитная зона-Единая санитарно-защитная зона для объекта АО «Автомобильный завод «УРАЛ» и АО «ЭнСер» (реестровый номер 74:34-6.448). Сервитут не устанавливается.

Въезд на территорию образуемого земельного участка :ЗУ1 предусматривается с автомобильной дороги – ул. Садовая.

Общие сведения об образуемом земельном участке

Номер	Показатель	Сведения
Основные сведения		
1	Номер на плане	1
2	Условный номер	:ЗУ1
3	Адрес	Челябинская область, г. Миасс, ул. Парковая
4	Площадь, кв.	13 552
5	Категория земель	земли населенных пунктов
6	Разрешенное использование	для общественно-деловых целей под размещение и эксплуатацию нежилых зданий
7	Принадлежность к территориальной зоне	П2 – коммунально-складская зона
8	Процент застройки (при макс. 60)	20,1

Изн. № подл.	Подп. и дата	Изн. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Лист
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	

9	Образование земельного участка	Перераспределение ЗУ с КН: 74:34:1303022:86 и 74:34:1303022:26
10	Нормативный правовой акт	Земельный кодекс РФ Статья 11.7
11	Вид права	частная собственность
12	Объекты капитального строительства на земельном участке согласно сведениям ЕГРН (за исключением линейных объектов)	-
13	Сервитут 1	51,4кв.м
Дополнительные сведения		
14	Зона с особыми условиями использования территории на земельном участке, сведения о которой установлены в ЕГРН	- санитарно-защитная зона-Единая санитарно-защитная зона для объекта АО «Автомобильный завод «УРАЛ» и АО «Эн-Сер» (реестровый номер 74:34-6.448) - охранный зона линии электропередач - 110 кВ двухцепная ТЭЦ УралАЗ-Тургойк (реестровый номер 74:34-6.99) - охранный зона линии электропередач - 110 кВ двухцепная Миасс-ТЭЦ УралАЗ (реестровый номер 74:34-6.244)
15	Проезд и проход к земельному участку	через земли общего пользования – ул. Садовая

Образуемый земельный участок **:ЗУ1** будет относиться к одной территориальной зоне П2 – коммунально-складская зона, согласно сведениям карты градостроительного зонирования г. Миасс действующих Правил землепользования и застройки МГО. Присваиваемый разрешенный вид образуемому земельному участку соответствует разрешенному виду исходного перераспределяемого земельного участка.

Площадь образуемого земельного участка **:ЗУ1** соответствуют требованиям регламентов территориальной зоны П2.

► **Образование земельного участка с условным номером :ЗУ2**

Проектом предусматривается образование земельного участка **:ЗУ2 (№2 по плану)**. Образование земельного участка **:ЗУ2** предусматривается путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:34:1303022:29, находящегося в частной собственности и земельного участка с кадастровым номером 74:34:1303022:26, находящегося в государственной собственности.

Основные сведения о земельном участке с кадастровым номером 74:34:1303022:29 и 74:34:1303022:26 приведены в графической части настоящего проекта на чертеже «Схема использования территории в период подготовки проекта межевания».

Земельный участок с кадастровым номером 74:34:1303022:29 находится в частной собственности у физического лица (общедолевая собственность).

В границы образуемого земельного участка **:ЗУ2** включается территории земельного участка с кадастровым номером 74:34:1303022:29 и северная часть территории земельного участка с кадастровым номером 74:34:1303022:26 (см. Чертеж межевания территории).

На часть образуемого земельного участка **:ЗУ2** устанавливается **Сервитут 2** для эксплуатации инженерных сетей (обеспечение доступа), площадью 3869кв.м. Границы **Сервитута 2** устанавливаются в границах охранной зоны инженерных сетей согласно сведениям ГКН:

Име. № подл	Подп. и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	1649/30.03.2023 - 10.2023ПМТ	Лист
						13

- охранная зона линии электропередач - 110 кВ двухцепная ТЭЦ УралАЗ-Тургояк (реестровый номер 74:34-6.99);

- охранная зона линии электропередач - 110 кВ двухцепная Миасс-Тургояк 2 (реестровый номер 74:34-6.125);

- охранная зона линии электропередач - 110 кВ двухцепная Миасс-ТЭЦ УралАЗ (реестровый номер 74:34-6.244).

Также часть образуемого земельного участка :ЗУ2 находится в санитарно-защитная зона-Единая санитарно-защитная зона для объекта АО «Автомобильный завод «УРАЛ» и АО «ЭнСер» (реестровый номер 74:34-6.448). Сервитут не устанавливается.

Въезд на территорию образуемого земельного участка :ЗУ2 предусматривается с автомобильной дороги – ул. Садовая.

Общие сведения об образуемом земельном участке

Номер	Показатель	Сведения
Основные сведения		
1	Номер на плане	2
2	Условный номер	:ЗУ2
3	Адрес	Российская Федерация, Челябинская область, городской округ Миасский, город Миасс, улица Обьездная дорога, земельный участок 5/5
4	Площадь, кв.	17 367
5	Категория земель	земли населенных пунктов
6	Разрешенное использование	для общественно-деловых целей под размещение и эксплуатацию нежилых зданий
7	Принадлежность к территориальной зоне	П2 – коммунально-складская зона
8	Процент застройки (при макс. 60)	26,3
9	Образование земельного участка	Перераспределение ЗУ с КН: 74:34:1303022:29 и 74:34:1303022:26
10	Нормативный правовой акт	Земельный кодекс РФ Статья 11.7
11	Вид права	частная собственность
12	Объекты капитального строительства на земельном участке согласно сведениям ЕГРН (за исключением линейных объектов)	-
13	Сервитут 2	3869кв.м
Дополнительные сведения		
14	Зона с особыми условиями использования территории на земельном участке, сведения о которой установлены в ЕГРН	- санитарно-защитная зона-Единая санитарно-защитная зона для объекта АО «Автомобильный завод «УРАЛ» и АО «ЭнСер» (реестровый номер 74:34-6.448) - охранная зона линии электропередач - 110 кВ двухцепная ТЭЦ УралАЗ-Тургояк (реестровый номер 74:34-6.99) - охранная зона линии электропередач - 110 кВ двухцепная Миасс-ТЭЦ УралАЗ (реестровый номер 74:34-6.244) - охранная зона линии электропередач - 110 кВ двухцепная Миасс-Тургояк 2 (реестровый номер 74:34-6.125)
15	Проезд и проход к земельному	через земли общего пользования – ул. Садовая

Име. № подл	
Подп. и дата	
Име. № дубл.	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

1649/30.03.2023 - 10.2023ПМТ

Лист

14

участку	
---------	--

Образуемый земельный участок :ЗУ2 будет относиться к одной территориальной зоне П2 – коммунально-складская зона, согласно сведениям карты градостроительного зонирования г. Миасс действующих Правил землепользования и застройки МГО. Присваиваемый разрешенный вид образуемому земельному участку соответствует разрешенному виду исходного перераспределяемого земельного участка.

Площадь образуемого земельного участка :ЗУ2 соответствуют требованиям регламентов территориальной зоны П2.

► **Образование земельного участка с условным номером :ЗУ4**

Проектом предусматривается образование земельного участка :ЗУ4 (№4 по плану). Образование земельного участка :ЗУ4 предусматривается путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:34:1303022:85, находящегося в частной собственности и земельного участка с кадастровым номером 74:34:1303022:26, находящегося в государственной собственности.

Основные сведения о земельном участке с кадастровым номером 74:34:1303022:85 и 74:34:1303022:26 приведены в графической части настоящего проекта на чертеже «Схема использования территории в период подготовки проекта межевания».

Земельный участок с кадастровым номером 74:34:1303022:85 находится в частной собственности у юридического лица ООО «АрендаПарк» (Собственность 74:34:1303022:85-74/034/2020-1 10.03.2020 16:57:02).

В границы образуемого земельного участка :ЗУ4 включается территория земельного участка с кадастровым номером 74:34:1303022:85 и часть территории земельного участка с кадастровым номером 74:34:1303022:26 (см. Чертеж межевания территории).

На часть образуемого земельного участка :ЗУ4 устанавливается Сервитут 4 для эксплуатации инженерных сетей (обеспечение доступа), площадью 146,5 кв.м. Границы Сервитута 4 устанавливаются в границах охранной зоны инженерных сетей согласно сведениям ГКН:

- охранная зона линии электропередач - 110 кВ двухцепная ТЭЦ УралАЗ-Тургояк (реестровый номер 74:34-6.99);

- охранная зона линии электропередач - 110 кВ двухцепная Миасс-ТЭЦ УралАЗ (реестровый номер 74:34-6.244).

Также часть образуемого земельного участка :ЗУ4 находится в санитарно-защитная зона-Единая санитарно-защитная зона для объекта АО «Автомобильный завод «УРАЛ» и АО «ЭнСер» (реестровый номер 74:34-6.448). Сервитут не устанавливается.

Въезд на территорию образуемого земельного участка :ЗУ4 предусматривается с автомобильной дороги – ул. Садовая.

Общие сведения об образуемом земельном участке

Номер	Показатель	Сведения
Основные сведения		
1	Номер на плане	4
2	Условный номер	:ЗУ4
3	Адрес	Челябинская область, г. Миасс, ул. Парковая
4	Площадь, кв.	13 552
5	Категория земель	земли населенных пунктов
6	Разрешенное использование	для общественно-деловых целей под размещение и эксплуатацию нежилых зданий

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	1649/30.03.2023 - 10.2023 ПМТ	Лист 15
----	------	----------	-------	------	-------------------------------	------------

7	Принадлежность к территориальной зоне	П2 – коммунально-складская зона
8	Процент застройки (при макс. 60)	-
9	Образование земельного участка	Перераспределение ЗУ с КН: 74:34:1303022:85 и 74:34:1303022:26
10	Нормативный правовой акт	Земельный кодекс РФ Статья 11.7
11	Вид права	частная собственность
12	Объекты капитального строительства на земельном участке согласно сведениям ЕГРН (за исключением линейных объектов)	-
13	Сервитут 4	146,5кв.м
Дополнительные сведения		
13	Зона с особыми условиями использования территории на земельном участке, сведения о которой установлены в ЕГРН	- санитарно-защитная зона-Единая санитарно-защитная зона для объекта АО «Автомобильный завод «УРАЛ» и АО «ЭнСер» (реестровый номер 74:34-6.448) - охранная зона линии электропередач - 110 кВ двухцепная ТЭЦ УралАЗ-Тургояк (реестровый номер 74:34-6.99) - охранная зона линии электропередач - 110 кВ двухцепная Миасс-ТЭЦ УралАЗ (реестровый номер 74:34-6.244)
14	Проезд и проход к земельному участку	через земли общего пользования – ул. Садовая

Образуемый земельный участок :ЗУ4 будет относиться к одной территориальной зоне П2 – коммунально-складская зона, согласно сведениям карты градостроительного зонирования г. Миасс действующих Правил землепользования и застройки МГО. Присваиваемый разрешенный вид образуемому земельному участку соответствует разрешенному виду исходного перераспределяемого земельного участка.

Площадь образуемого земельного участка :ЗУ4 соответствуют требованиям регламентов территориальной зоны П2.

► Перечень земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования

Настоящий проект межевания территории не предусматривает образование земельных участков общего пользования.

5. УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ КРАСНЫЕ ЛИНИИ

В соответствии со ст. 43 Градостроительного кодекса РФ на чертежах межевания территории отображаются красные линии, существующие, утверждаемые в составе проекта межевания территории (корректируемые либо ранее утвержденные).

Информация о ранее утвержденной градостроительной документации в отношении данной территории в Администрации Миасского городского округа отсутствует.

Настоящий проект межевания предусматривает установление красных линий на часть улиц и установление линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений. Устанавливаемые красные линии и ли-

Име. № подл	
Подп. и дата	
Име. № дубл.	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	1649/30.03.2023 - 10.2023ПМТ	Лист 16
----	------	----------	-------	------	------------------------------	------------

нии отступа от красных линий отражены в графической части настоящего проекта межевания.

Красные линии устанавливаются и отображаются на чертежах в соответствии с требованиями РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации». Линии отступа от красных линий устанавливаются в соответствии с требованиями регламентов территориальных зон, установленных Правилами землепользования и застройки МГО.

В настоящем проекте межевания устанавливаются красные линии на часть улиц: Объездная дорога, Садовая, Копейская. Красные линии устанавливаются учитывая границы земельных участков согласно сведениям ГКН и сложившуюся застройку.

В графической части проекта на «Чертеже межевания территории» отображены и пронумерованы характерные точки устанавливаемых красных линий.

Перечень координат устанавливаемых красных линий

Протяженность устанавливаемых красных линий			1285,2 кв.м	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Ср.кв.др. погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
n1	596663,78	2241969,47	0,10	-
n2	596649,72	2241964,81	0,10	-
n3	596619,83	2241957,88	0,10	-
n4	596591,67	2241954,64	0,10	-
n5	596555,22	2241949,66	0,10	-
n6	596533,40	2241948,69	0,10	-
n7	596437,37	2241949,89	0,10	-
n8	596404,40	2241954,85	0,10	-
n9	596379,71	2241960,25	0,10	-
n10	596344,29	2241966,39	0,10	-
n11	596328,69	2241969,38	0,10	-
n12	596263,49	2241980,11	0,10	-
n13	596256,96	2241927,38	0,10	-
n14	596266,25	2241778,54	0,10	-
n15	596273,49	2241705,91	0,10	-
n16	596280,77	2241644,30	0,10	-
n17	596283,51	2241617,02	0,10	-
n18	596286,41	2241593,07	0,10	-
n19	596288,01	2241581,24	0,10	-
n20	596289,45	2241579,13	0,10	-
n21	596293,99	2241577,04	0,10	-
n22	596402,59	2241627,97	0,10	-
n23	596490,93	2241667,12	0,10	-
n24	596536,21	2241684,56	0,10	-
n25	596641,79	2241733,91	0,10	-
n26	596722,35	2241774,46	0,10	-
n1	596663,78	2241969,47	0,10	-

Ине. № подл.	Подп. и дата
Ине. № дубл.	Взам. инв. №
Ине. № подл.	Подп. и дата
Ине. № подл.	Подп. и дата

6. ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Условное обозначение			:3У1	
Площадь			13 552кв.м	
Обозначение характерных точек гра- ниц	Координаты, м		Ср.квдр. погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
н1	596345,68	2241779,82	0,10	-
н2	596350,05	2241764,40	0,10	-
н3	596353,75	2241762,28	0,10	-
н4	596365,50	2241764,46	0,10	-
н5	596366,31	2241760,46	0,10	-
н6	596454,84	2241779,40	0,10	-
н7	596533,60	2241798,63	0,10	-
н8	596536,12	2241803,82	0,10	-
н9	596533,51	2241816,09	0,10	-
н10	596527,82	2241842,80	0,10	-
н11	596510,88	2241838,75	0,10	-
н12	596502,70	2241836,79	0,10	-
н13	596501,40	2241841,78	0,10	-
н14	596500,16	2241848,22	0,10	-
н15	596475,14	2241842,81	0,10	-
н16	596472,82	2241859,71	0,10	-
н17	596430,42	2241847,44	0,10	-
н18	596382,19	2241833,49	0,10	-
н19	596335,08	2241819,93	0,10	-
н20	596341,87	2241793,27	0,10	-
н21	596342,71	2241790,30	0,10	-
н22	596316,75	2241783,46	0,10	-
н23	596298,69	2241778,83	0,10	-
н24	596266,82	2241772,84	0,10	-
н25	596267,98	2241761,18	0,10	-
н26	596277,18	2241761,85	0,10	-
н27	596286,78	2241761,72	0,10	-
н28	596288,98	2241759,81	0,10	-
н29	596294,80	2241758,45	0,10	-
н30	596322,66	2241765,30	0,10	-
н31	596336,53	2241774,28	0,10	-
н32	596335,74	2241777,06	0,10	-
н1	596345,68	2241779,82	0,10	-
Условное обозначение			:3У2	
Площадь			15 297кв.м	
Обозначение характерных точек гра- ниц	Координаты, м		Ср.квдр. погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
н33	596438,26	2241903,82	0,10	-
н34	596423,03	2241905,71	0,10	-
н35	596378,02	2241908,89	0,10	-

Име. № подл. Подп. и дата. Име. № дубл. Име. инв. №. Взам. инв. №. Подп. и дата.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

н36	596266,25	2241927,16	0,10	-
н37	596256,96	2241927,38	0,10	-
н38	596264,76	2241802,36	0,10	-
н39	596290,00	2241810,37	0,10	-
н40	596310,98	2241817,02	0,10	-
н41	596321,16	2241815,93	0,10	-
н42	596382,21	2241833,50	0,10	-
н43	596430,42	2241847,44	0,10	-
н44	596472,82	2241859,71	0,10	-
н45	596468,37	2241891,98	0,10	-
н46	596467,06	2241901,54	0,10	-
н33	596438,26	2241903,82	0,10	-
Условное обозначение			:3У4	
Площадь			2382кв.м	
Обозначение характерных точек гра- ниц	Координаты, м		Ср.кв.др. погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
н47	596342,71	2241790,30	0,10	-
н48	596341,87	2241793,27	0,10	-
н49	596335,08	2241819,93	0,10	-
н50	596321,16	2241815,92	0,10	-
н51	596310,98	2241817,02	0,10	-
н52	596290,00	2241810,37	0,10	-
н53	596264,76	2241802,36	0,10	-
н54	596266,25	2241778,54	0,10	-
н55	596266,82	2241772,84	0,10	-
н56	596298,69	2241778,83	0,10	-
н57	596316,75	2241783,46	0,10	-
н47	596342,71	2241790,30	0,10	-

Перечень координат устанавливаемых Сервитутов

Обозначение			Сервитут 1	
Площадь			51,4кв.м	
Обозначение характерных точек гра- ниц	Координаты, м		Ср.кв.др. погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
н1	596267,98	2241761,18	0,10	-
н2	596271,99	2241761,47	0,10	-
н3	596271,34	2241773,69	0,10	-
н4	596266,82	2241772,84	0,10	-
н1	596267,98	2241761,18	0,10	-
Обозначение			Сервитут 2	
Площадь			3869кв.м	
Обозначение характерных	Координаты, м		Ср.кв.др. погрешность	Описание закрепления точки

Ине. № подл. Подп. и дата. Ине. № дубл. Ине. № инв. №. Взам. инв. №. Подп. и дата. Ине. № подл.

<i>точек границ</i>	<i>X</i>	<i>Y</i>	<i>положения характерной точки (M_t), м</i>	
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>
<i>н6</i>	<i>596264,76</i>	<i>2241802,36</i>	<i>0,10</i>	<i>-</i>
<i>н7</i>	<i>596269,73</i>	<i>2241803,94</i>	<i>0,10</i>	<i>-</i>
<i>н8</i>	<i>596264,80</i>	<i>2241896,70</i>	<i>0,10</i>	<i>-</i>
<i>н9</i>	<i>596467,65</i>	<i>2241897,26</i>	<i>0,10</i>	<i>-</i>
<i>н10</i>	<i>596467,06</i>	<i>2241901,54</i>	<i>0,10</i>	<i>-</i>
<i>н11</i>	<i>596438,26</i>	<i>2241903,82</i>	<i>0,10</i>	<i>-</i>
<i>н12</i>	<i>596423,03</i>	<i>2241905,71</i>	<i>0,10</i>	<i>-</i>
<i>н13</i>	<i>596378,02</i>	<i>2241908,89</i>	<i>0,10</i>	<i>-</i>
<i>н14</i>	<i>596266,25</i>	<i>2241927,16</i>	<i>0,10</i>	<i>-</i>
<i>н15</i>	<i>596256,96</i>	<i>2241927,38</i>	<i>0,10</i>	<i>-</i>
<i>н6</i>	<i>596264,76</i>	<i>2241802,36</i>	<i>0,10</i>	<i>-</i>
Обозначение			Сервитут 4	
Площадь			146,5кв.м	
<i>Обозначение характерных точек границ</i>	<i>Координаты, м</i>		<i>Ср.квдр. погрешность положения характерной точки (M_t), м</i>	<i>Описание закрепления точки</i>
	<i>X</i>	<i>Y</i>		
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>
<i>н17</i>	<i>596266,82</i>	<i>2241772,84</i>	<i>0,10</i>	<i>-</i>
<i>н18</i>	<i>596271,34</i>	<i>2241773,69</i>	<i>0,10</i>	<i>-</i>
<i>н19</i>	<i>596269,73</i>	<i>2241803,94</i>	<i>0,10</i>	<i>-</i>
<i>н20</i>	<i>596264,76</i>	<i>2241802,36</i>	<i>0,10</i>	<i>-</i>
<i>н21</i>	<i>596266,25</i>	<i>2241778,54</i>	<i>0,10</i>	<i>-</i>
<i>н17</i>	<i>596266,82</i>	<i>2241772,84</i>	<i>0,10</i>	<i>-</i>

**ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ТЕРРИТОРИИ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

Площадь			13,9га	
<i>Обозначение характерных точек границ</i>	<i>Координаты, м</i>		<i>Ср.квдр. погрешность положения характерной точки (M_t), м</i>	<i>Описание закрепления точки</i>
	<i>X</i>	<i>Y</i>		
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>
<i>н1</i>	<i>596279,03</i>	<i>2241553,89</i>	<i>0,10</i>	<i>-</i>
<i>н2</i>	<i>596711,64</i>	<i>2241751,14</i>	<i>0,10</i>	<i>-</i>
<i>н3</i>	<i>596721,46</i>	<i>2241768,90</i>	<i>0,10</i>	<i>-</i>
<i>н4</i>	<i>596724,39</i>	<i>2241787,16</i>	<i>0,10</i>	<i>-</i>
<i>н5</i>	<i>596684,49</i>	<i>2241860,87</i>	<i>0,10</i>	<i>-</i>
<i>н6</i>	<i>596644,92</i>	<i>2241851,33</i>	<i>0,10</i>	<i>-</i>
<i>н7</i>	<i>596635,52</i>	<i>2241903,83</i>	<i>0,10</i>	<i>-</i>
<i>н8</i>	<i>596662,94</i>	<i>2241903,74</i>	<i>0,10</i>	<i>-</i>
<i>н9</i>	<i>596660,70</i>	<i>2241921,74</i>	<i>0,10</i>	<i>-</i>
<i>н10</i>	<i>596660,29</i>	<i>2241949,19</i>	<i>0,10</i>	<i>-</i>
<i>н11</i>	<i>596665,56</i>	<i>2241979,78</i>	<i>0,10</i>	<i>-</i>

Инв. № подл. | Подп. и дата | Инв. № дубл. | Взам. инв. № | Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

n12	596619,19	2241968,80	0,10	-
n13	596551,05	2241961,30	0,10	-
n14	596419,82	2241964,32	0,10	-
n15	596308,96	2241982,12	0,10	-
n16	596242,96	2242002,35	0,10	-
n17	596246,83	2241921,94	0,10	-
n18	596256,62	2241776,03	0,10	-
n19	596266,48	2241676,65	0,10	-
n20	596276,71	2241578,41	0,10	-
n1	596279,03	2241553,89	0,10	-

7. ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

№ п/п	Наименование показателя	Расчетная площадь, кв.м/га
1	2	3
1	Площадь территории разработка проекта межевания	13,9га
2	Территории застроенных земельных участков, всего в том числе:	10,6га
2.1	Территории земельных участков, на которых расположены линейные объекты не образующие элементы планировочной структуры (подъездные железнодорожные линии, внутриквартальные линии электропередач, связи, трубопроводы и другие подобные сооружения)	-
2.2	Территории земельных участков, на которых расположены линейные объекты образующие элементы планировочной структуры (линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения)	-
3	Территории незастроенных земельных участков	3539кв.м
3.1	Территории земельных участков, предоставленные физическим и юридическим лицам для строительства	-
3.2	Территории земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов федерального, регионального или местного значения	-
4	Территории земель (по категориям земель), на которых планируется межевание, всего в том числе:	34 770кв.м
4.1	Земли сельскохозяйственного назначения	-
4.2	Земли населенных пунктов	34 770кв.м
4.3	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики	-
4.4	Земли для обеспечения космической деятельности	-
4.5	Земли обороны, безопасности	-
4.6	Земли иного специального назначения	-
4.7	Земли особо охраняемых территорий и объектов	-
4.8	Земли лесного фонда	-
4.9	Земли водного фонда	-

Ине. № подл.	Подп. и дата
Ине. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	
Ине. № подл.	

4.10	Земли запаса	-
5	Территории земельных участков общего пользования, Всего	-
5.1	Территории земельных участков внутриквартальных проходов и проездов	-
5.2	Территории земельных участков зеленых насаждений общего пользования (скверы, сады и т.д.)	-
5.3	Другие территории земельных участков общего пользования	-
6	Территории образуемых земельных участков, всего в том числе:	34 770кв.м
6.1	Во временное пользование	-
6.2	В постоянное пользование	34 770кв.м
7	Территории резервируемых земельных участков	-
8	Территории объектов культурного наследия	-
9	Территории зон действия публичных сервитутов, всего – в том числе:	-
9.1	Территории частных сервитутов зарегистрированных в земельном кадастре	-
9.2	Территории публичных сервитутов зарегистрированных в земельном кадастре	-
9.3	Территории публичных сервитутов, предлагаемых проектом межевания к установлению в соответствии с действующим законодательством	-
10	Территории зон с особыми условиями использования Территории, всего	113 720кв.м
10.1	Охранные зоны	24 729кв.м
10.2	Санитарно-защитные зоны	92 529кв.м
10.3	Зоны охраны объектов культурного наследия	-
10.4	Водоохранные зоны	-
10.5	Зоны санитарной охраны источников водоснабжения	-
10.6	Зоны охраняемых объектов	-
10.7	Иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации (Особая экономическая зона, Охотничье угодье)	13,9га
11	Территории подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	-

Име. № подл	Подп. и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Основные сведения об образуемых земельных участках

№ поз.	Условный номер земельного участка	Разрешенный вид использования земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м
1	:ЗУ1	для общественно-деловых целей под размещение и эксплуатацию нежилых зданий	13 552
2	:ЗУ2	для общественно-деловых целей под размещение и эксплуатацию нежилых зданий	17 367
3	:ЗУ4	для общественно-деловых целей под размещение и эксплуатацию нежилых зданий	2382

Иное. № подл.	Подп. и дата	Иное. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата



**АДМИНИСТРАЦИЯ МИАССКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

30.03.2023

№ 1649

О подготовке документации по планировке территории в Центральном планировочном районе г. Миасса, в границах кадастрового квартала 74:34:1303022

Рассмотрев обращение Пимневой Е.Е. от 10.03.2023г. (вх. Адм. от 13.03.2023г. № 5864), руководствуясь ст. 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Администрации Миасского городского округа от 25.12.2019г. № 6609 «Об утверждении порядка подготовки и утверждения документации по планировке территории Миасского городского округа», Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом Миасского городского округа,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Принять решение о подготовке документации по планировке территории (проект межевания территории), расположенной в Центральном планировочном районе г. Миасса, в границах кадастрового квартала 74:34:1303022.

2. Указанную в п. 1 настоящего постановления документацию по планировке территории подготовить в соответствии со ст. 41, 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с техническим заданием, согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Определить, что физические или юридические лица вправе представлять свои предложения в Администрацию Миасского городского округа о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории со дня опубликования настоящего постановления до момента назначения публичных слушаний или общественных обсуждений.

4. Организацию проверки документации по планировке территории, указанной в п. 1 настоящего постановления, на соответствие требованиям, установленным ч. 10 ст. 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, возложить на Управление земельных отношений и градостроительства Администрации Миасского городского округа.

5. Начальнику отдела организационной и контрольной работы разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации Миасского городского округа в информационно-коммуникационной сети «Интернет» и направить для опубликования на сайте и в печатном издании средства массовой информации.

6. Срок действия настоящего постановления составляет два года со дня его принятия.

7. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя Главы Округа (по имущественному комплексу).

Исполняющий обязанности
Главы Миасского городского округа

Д.Г. Проскурин

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на подготовку документации по планировке территории (проект межевания территории) расположенной в Центральном планировочном районе г. Миасса, в границах кадастрового квартала 74:34:1303022

1. Ситуационный план территории расположенной в Центральном планировочном районе г. Миасса, в границах кадастрового квартала 74:34:1303022.



2. Согласно Правилам землепользования и застройки Миасского городского округа, утвержденным решением собрания депутатов Миасского городского округа от 25.11.2011г. № 1 (в редакции Решения собрания депутатов Миасского городского округа от 30.09.2022г. № 12), территория в Центральном планировочном районе г. Миасса, в границах кадастрового квартала 74:34:1303022, относится к территориальной зоне:

- П2 – коммунально-складская зона;
- О – многофункциональная общественно – деловая зона.

Градостроительные регламенты указанных территориальных зон опубликованы на официальном сайте Администрации Миасского городского округа miass.gov74.ru/Нормативные и иные правовые акты Собрания депутатов МГО.

3. Документацию по планировке территории (проект межевания территории) выполнить в соответствии с требованиями ст. ст. 41, 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4. Выполнить инженерные изыскания (инженерно-геодезические) в целях подготовки документации по проекту межевания территории. В проекте межевания территории допускается использование материалов и результатов инженерных изысканий, полученных для подготовки проекта планировки данной территории, в течение не более чем пяти лет со дня их выполнения.

5. Установить красные линии.

6. Учесть мнения заинтересованных лиц о предложениях о порядке, сроках разработки и содержании документации по планировке территории в границах, определенных постановлением, на основании п. 3 ст. 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

7. Проект оформить на бумажных носителях и в электронном виде и передать на рассмотрение в Управление земельных отношений и градостроительства (листы в форматах *.pdf с разрешением 200 dpi, координаты границ земельных участков в форматах *.xls). Размер электронного вида документации не должен превышать 5 МБ и может состоять из нескольких частей. Документация в электронном виде должна быть читаемой и в цветном виде.

Для передачи сведений в ЕГРН и ГИСОГД о проекте межевания территории предоставить в Управление земельных отношений и градостроительства:

- электронный образ проекта межевания территории (текстовая часть и чертежи межевания территории) в формате PDF;

- сведения об описании местоположения границ земельных участков, подлежащих образованию в соответствии с утвержденным ДПТ, предоставить в формате mif/mid. Количество файлов в формате mif/mid должно соответствовать количеству образуемых земельных участков в соответствии с проектом межевания территории;

- сведения о границах территории, в отношении которой утвержден ПМТ, в формате mif/mid;

- сведения о красных линиях в формате mif/mid.

После утверждения материалы передать на хранение в Управление земельных отношений и градостроительства Администрации Миасского городского округа в двух экземплярах.

8. Данное задание действительно в течение двух лет.

Начальник отдела
Архитектуры и городской среды
(главный архитектор)

Т.Н. Баль

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Челябинской области
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 20.10.2023, поступившего на рассмотрение 20.10.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24
20.10.2023г. № КУВИ-001/2023-238709659			
Кадастровый номер:	74:34:1303022:26		
Номер кадастрового квартала:	74:34:1303022		
Дата присвоения кадастрового номера:	06.02.2009		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	74:34:1303022:3		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, г. Миасс, ул. Парковая.		
Площадь:	5168 +/- 25.16		
Кадастровая стоимость, руб.:	2030765.6		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	74:34:0000000:8776, 74:34:0000000:8772		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	под расширение производственной базы		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24
20.10.2023г. № КУВИ-001/2023-238709659			
Кадастровый номер:		74:34:1303022:26	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Главы Администрации Миасского городского округа Челябинской области (копия) от 09.12.2008 № 1503-1 выдан: Администрация Миасского городского округа. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24
20.10.2023г. № КУВИ-001/2023-238709659			
Кадастровый номер:		74:34:1303022:26	
		<p>Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Главы Администрации Миасского городского округа Челябинской области (копия) от 09.12.2008 № 1503-1 выдан: Администрация Миасского городского округа. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 07.05.2015; реквизиты документа-основания: свидетельство о государственной регистрации права от 18.05.2011 № 368925 выдан: Управление Федеральной регистрационной службы по Челябинской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 14.05.2015; реквизиты документа-основания: свидетельство о государственной регистрации права от 18.05.2011 № 368925 выдан: Управление Федеральной регистрационной службы по Челябинской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 03.06.2015; реквизиты документа-основания: свидетельство о государственной регистрации права от 18.05.2011 № 368925 выдан: Управление Федеральной регистрационной службы по Челябинской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 12.07.2020; реквизиты документа-основания: описание границ СЗЗ от 26.06.2020 № б/н выдан: КИ Серажитдинова Е.В..</p>	
Получатель выписки:		Белозеров Данила Васильевич	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24
20.10.2023г. № КУВИ-001/2023-238709659			
Кадастровый номер:		74:34:1303022:26	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	данные о правообладателе отсутствуют
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	не зарегистрировано
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	30.07.2014 12:42:01	
	номер государственной регистрации:	74-74-34/048/2014-387	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 30.07.2014 по 24.10.2015	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Физическое лицо	
		Физическое лицо	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка для строительства, № 6740, выдан 18.12.2012, дата государственной регистрации: 28.12.2012, номер государственной регистрации: 74-74-34/166/2012-360	
		Договор цессии (уступки прав аренды земельного участка), выдан 22.07.2014	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24

20.10.2023г. № КУВИ-001/2023-238709659

Кадастровый номер: 74:34:1303022:26

	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24
20.10.2023г. № КУВИ-001/2023-238709659			
Кадастровый номер:		74:34:1303022:26	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

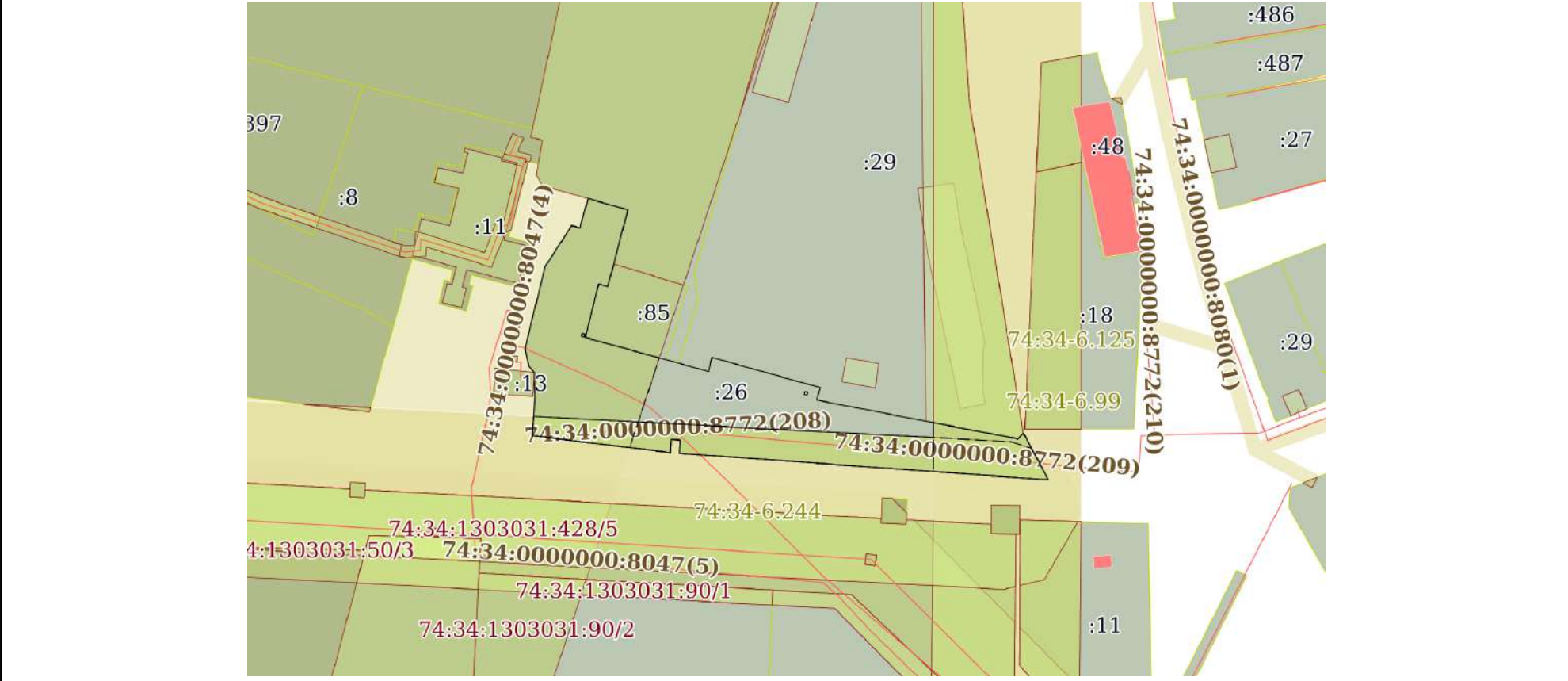
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

20.10.2023г. № КУВИ-001/2023-238709659	
Кадастровый номер:	74:34:1303022:26

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:
----------------	-----------------------


 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24
20.10.2023г. № КУВИ-001/2023-238709659			
Кадастровый номер:		74:34:1303022:26	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	196°51.7'	4.38	данные отсутствуют	74:34:1303022:29	Россия, Челябинская обл., г. Миасс, ул. Радужная, д. 12; Россия, Челябинская обл., г. Миасс, ул. Некрасова, д. 120
2	1.1.2	1.1.3	100°55.4'	69.35	данные отсутствуют	74:34:1303022:29	Россия, Челябинская обл., г. Миасс, ул. Радужная, д. 12; Россия, Челябинская обл., г. Миасс, ул. Некрасова, д. 120
3	1.1.3	1.1.4	45°9.0'	2.69	данные отсутствуют	74:34:1303022:29	Россия, Челябинская обл., г. Миасс, ул. Радужная, д. 12; Россия, Челябинская обл., г. Миасс, ул. Некрасова, д. 120
4	1.1.4	1.1.5	151°53.8'	17.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	274°7.1'	125.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	4°6.2'	4.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	274°11.6'	3.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	183°42.2'	4.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	277°0.2'	47.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	4°8.7'	11.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	359°13.4'	9.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	319°2.2'	2.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.12	1.1.12			данные отсутствуют	74:34:1303022:13	данные отсутствуют
14	1.1.13	1.1.14	346°50.8'	5.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.14	1.1.15	13°48.8'	28.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.15	1.1.16	32°55.3'	16.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.16	1.1.17	105°51.8'	2.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 2

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 24

20.10.2023г. № КУВИ-001/2023-238709659

Кадастровый номер:

74:34:1303022:26

1	2	3	4	5	6	7	8
18	1.1.17	1.1.18	15°31.1'	10.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.18	1.1.19	105°49.0'	13.98	данные отсутствуют	74:34:1303022:86	Россия, Челябинская обл., г. Миасс, ул. Парковая, д. 88
20	1.1.19	1.1.20	194°34.4'	26.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	1.1.20	1.1.21	286°50.2'	3.18	данные отсутствуют	74:34:1303022:85	Россия, Челябинская обл., г. Миасс, ул. Парковая, д. 88
22	1.1.21	1.1.22	194°22.7'	18.64	данные отсутствуют	74:34:1303022:85	Россия, Челябинская обл., г. Миасс, ул. Парковая, д. 88
23	1.1.22	1.1.23	105°24.0'	43.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	1.1.23	1.1.24	12°11.1'	4.88	данные отсутствуют	74:34:1303022:29	Россия, Челябинская обл., г. Миасс, ул. Радужная, д. 12; Россия, Челябинская обл., г. Миасс, ул. Некрасова, д. 120
25	1.1.24	1.1.1	105°36.1'	38.11	данные отсутствуют	74:34:1303022:29	Россия, Челябинская обл., г. Миасс, ул. Радужная, д. 12; Россия, Челябинская обл., г. Миасс, ул. Некрасова, д. 120
26	1.2.25	1.2.26	194°27.1'	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	1.2.26	1.2.27	104°27.1'	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	1.2.27	1.2.28	15°18.4'	0.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	1.2.28	1.2.25	285°24.2'	1.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	1.3.29	1.3.30	193°53.8'	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	1.3.30	1.3.31	103°45.7'	1.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	1.3.31	1.3.32	13°20.3'	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	1.3.32	1.3.29	283°53.8'	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24
20.10.2023г. № КУВИ-001/2023-238709659			
Кадастровый номер:		74:34:1303022:26	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-74				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	596281.68	2241858.43	-	0.1
2	596291.93	2241821.72	-	0.1
3	596287.16	2241820.69	-	0.3
4	596298.69	2241778.83	-	0.3
5	596316.75	2241783.46	-	0.3
6	596315.83	2241786.5	-	0.3
7	596341.87	2241793.27	-	0.1
8	596345.68	2241779.82	-	0.3
9	596335.74	2241777.06	-	0.3
10	596336.53	2241774.28	-	0.3
11	596322.66	2241765.3	-	0.3
12	596294.8	2241758.45	-	0.3
13	596288.98	2241759.81	-	0.3
14	596286.78	2241761.72	-	0.2
15	596277.18	2241761.85	-	0.3
16	596265.45	2241761	-	0.3
17	596259.71	2241807.72	-	0.3
18	596264.19	2241808.01	-	0.3
19	596263.97	2241811.01	-	0.3
20	596259.51	2241810.69	-	0.3
21	596250.52	2241935.56	-	0.3
22	596266.25	2241927.16	-	0.3



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 2

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 24

20.10.2023г. № КУВИ-001/2023-238709659

Кадастровый номер:

74:34:1303022:26

1	2	3	4	5
23	596264.35	2241925.25	-	0.3
24	596277.49	2241857.16	-	0.3
1	596281.68	2241858.43	-	0.1
1	596300.05	2241777.83	-	0.3
2	596299.78	2241778.81	-	0.3
3	596298.83	2241778.55	-	0.3
4	596299.08	2241777.58	-	0.3
1	596300.05	2241777.83	-	0.3
1	596280.38	2241853.17	-	0.3
2	596280.14	2241854.14	-	0.3
3	596279.17	2241853.91	-	0.3
4	596279.41	2241852.93	-	0.3
1	596280.38	2241853.17	-	0.3



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

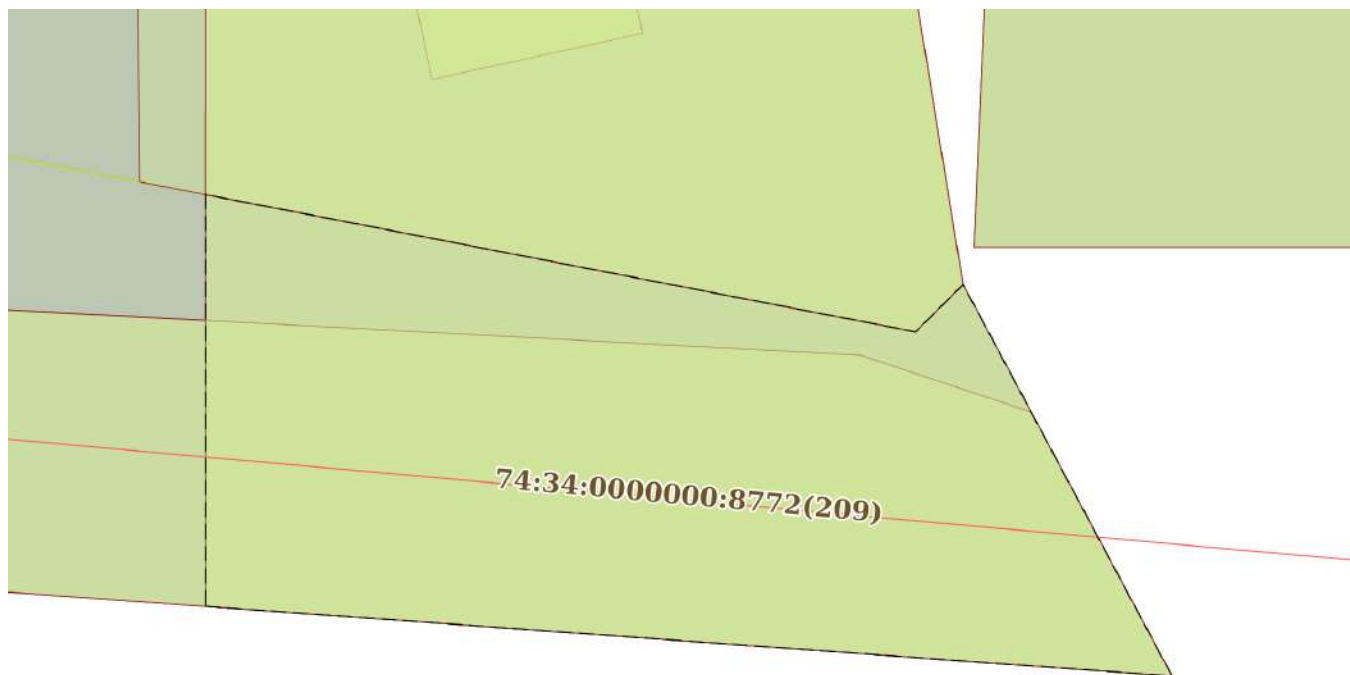
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

20.10.2023г. № КУВИ-001/2023-238709659

Кадастровый номер: 74:34:1303022:26

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 74:34:1303022:26/3

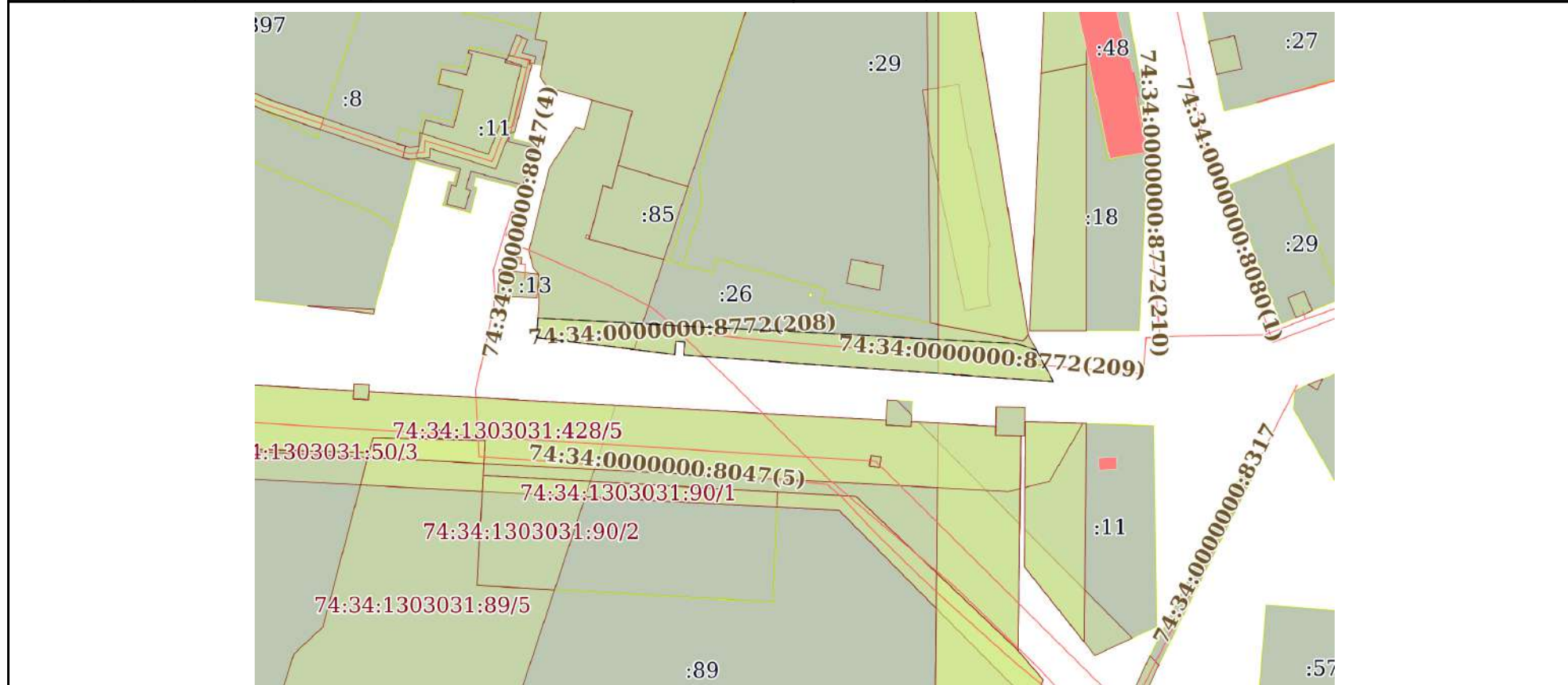


Масштаб 1:300 Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24
20.10.2023г. № КУВИ-001/2023-238709659			
Кадастровый номер:		74:34:1303022:26	

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 74:34:1303022:26/4



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24
20.10.2023г. № КУВИ-001/2023-238709659			
Кадастровый номер:		74:34:1303022:26	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 74:34:1303022:26/5
Масштаб 1:2000	Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4

Всего листов раздела 4: 4

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 24

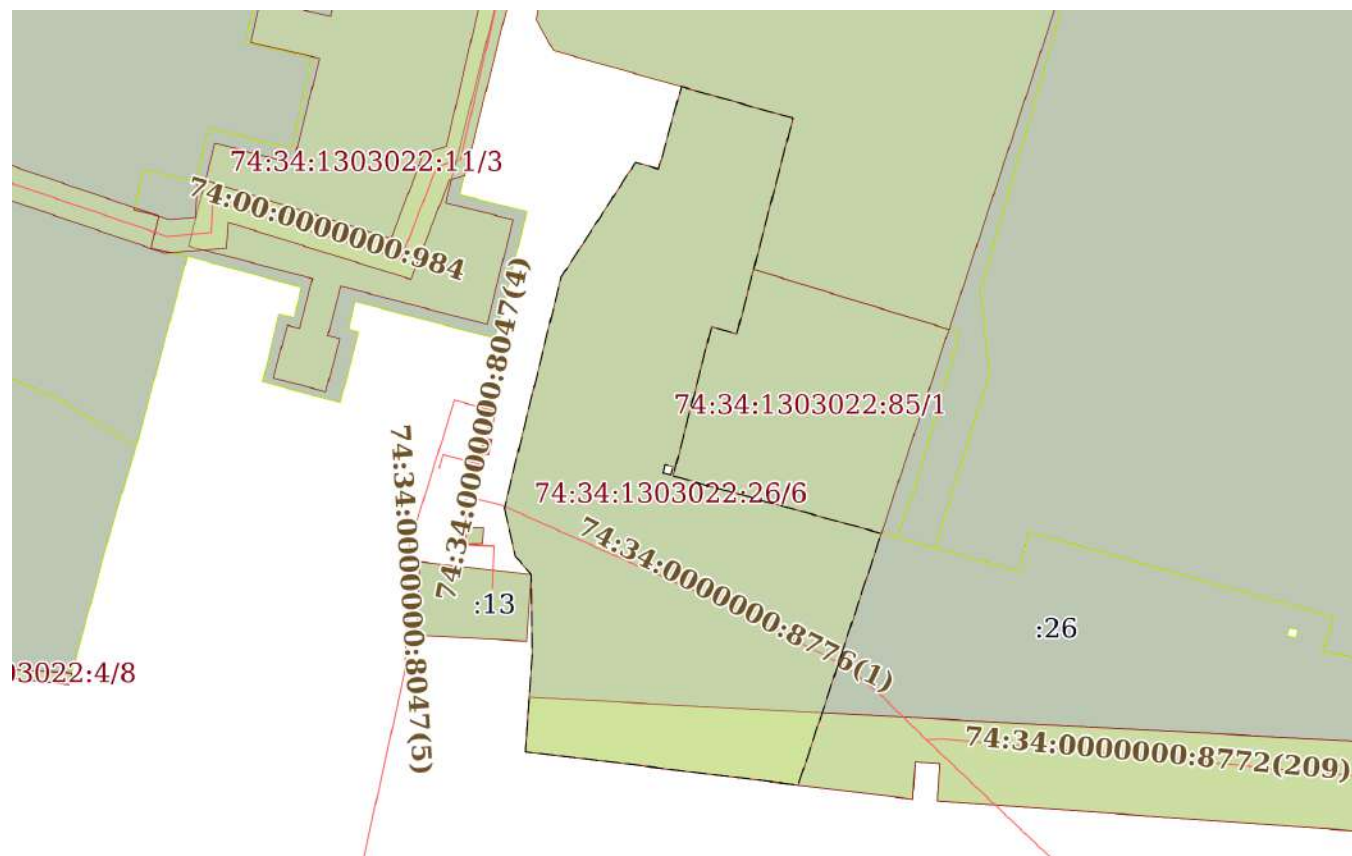
20.10.2023г. № КУВИ-001/2023-238709659

Кадастровый номер:

74:34:1303022:26

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 74:34:1303022:26/6



Масштаб 1:900

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24
20.10.2023г. № КУВИ-001/2023-238709659			
Кадастровый номер:		74:34:1303022:26	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
74:34:1303022:26/1	681.74	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Главы Администрации Миасского городского округа Челябинской области (копия) от 09.12.2008 № 1503-1 выдан: Администрация Миасского городского округа; Содержание ограничения (обременения): занята охранной зоной газопровода
74:34:1303022:26/2	672.79	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Главы Администрации Миасского городского округа Челябинской области (копия) от 09.12.2008 № 1503-1 выдан: Администрация Миасского городского округа; Содержание ограничения (обременения): занята охранной зоной ЛЭП
74:34:1303022:26/3	513	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: свидетельство о государственной регистрации права от 18.05.2011 № 368925 выдан: Управление Федеральной регистрационной службы по Челябинской области; Содержание ограничения (обременения): Ограничения, установленные "Правилами охранных электрических сетей свыше 1000 вольт", утвержденные постановлением Совета министров СССР от 26.03.1984г. №255: 11. В охранных зонах электрических сетей без письменного согласия предприятий (организаций), в ведении которых находятся эти сети, запрещается: а) производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений; б) осуществлять всякого рода горные, погрузочно - разгрузочные, дноуглубительные, землечерпательные, взрывные, мелиоративные работы, производить посадку и вырубку деревьев и кустарников, располагать полевые станы, устраивать загоны для скота, сооружать проволочные ограждения, шпалеры для виноградников и садов, а также производить полив сельскохозяйственных культур; в) осуществлять добычу рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устраивать водопой, производить колку и заготовку льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); г) совершать проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); д) производить земляные работы на глубине более 0,3 метра, а на вспахиваемых землях - на глубине более 0,45 метра, а также планировку грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). 13. Запрещается производить какие-либо действия, которые могут нарушить нормальную работу

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	полное наименование должности	инициалы, фамилия
---	-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24
20.10.2023г. № КУВИ-001/2023-238709659			
Кадастровый номер:		74:34:1303022:26	
		<p>электрических сетей, привести к их повреждению или к несчастным случаям, и в частности: а) размещать автозаправочные станции и иные хранилища горюче - смазочных материалов в охранных зонах электрических сетей; б) посторонним лицам находиться на территории и в помещениях электросетевых сооружений, открывать двери и люки электросетевых сооружений, производить переключения и подключения в электрических сетях; в) загромождать подъезды и подходы к объектам электрических сетей; г) набрасывать на провода, опоры и приближать к ним посторонние предметы, а также подниматься на опоры; д) устраивать всякого рода свалки (в охранных зонах электрических сетей и вблизи них); е) складировать корма, удобрения, солому, торф, дрова и другие материалы, разводить огонь (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) устраивать спортивные площадки, площадки для игр, стадионы, рынки, остановочные пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); з) запускать воздушные змеи, спортивные модели летательных аппаратов, в том числе неуправляемые (в охранных зонах воздушных линий электропередачи и вблизи них); и) совершать остановки всех видов транспорта, кроме железнодорожного (в охранных зонах воздушных линий электропередачи напряжением 330 киловольт и выше); к) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче - смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи и вблизи них); 31. Предприятия, организации, учреждения и граждане в охранных зонах электрических сетей и вблизи них обязаны выполнять требования работников предприятий (организаций), в ведении которых находятся электрические сети, направленные на обеспечение сохранности электрических сетей и предотвращение несчастных случаев. Предприятия (организации), в ведении которых находятся электрические сети, имеют право приостановить работы, выполняемые другими предприятиями, организациями, учреждениями или гражданами в охранных зонах этих сетей с нарушением требований настоящих Правил.; Реестровый номер границы: 74.34.2.27</p>	
74:34:1303022:26/4	1730	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: свидетельство о государственной регистрации права от 18.05.2011 № 368925 выдан: Управление Федеральной регистрационной службы по Челябинской области; Содержание ограничения (обременения): Ограничения, установленные "Правилами охранных электрических сетей свыше 1000 вольт", утвержденные постановлением Совета министров СССР от 26.03.1984г. №255: 11. В охранных зонах электрических сетей без письменного согласия предприятий (организаций), в ведении которых находятся эти сети, запрещается: а) производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений; б) осуществлять всякого рода горные, погрузочно - разгрузочные, дноуглубительные, землечерпательные, взрывные, мелиоративные работы, производить посадку и вырубку деревьев и кустарников, располагать полевые станы, устраивать загоны для скота, сооружать проволочные ограждения, шпалеры для виноградников и садов, а также производить полив сельскохозяйственных</p>	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24
20.10.2023г. № КУВИ-001/2023-238709659			
Кадастровый номер:		74:34:1303022:26	
		<p>культур; в) осуществлять добычу рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устраивать водопой, производить колку и заготовку льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); г) совершать проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); д) производить земляные работы на глубине более 0,3 метра, а на вспахиваемых землях - на глубине более 0,45 метра, а также планировку грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). 13. Запрещается производить какие-либо действия, которые могут нарушить нормальную работу электрических сетей, привести к их повреждению или к несчастным случаям, и в частности: а) размещать автозаправочные станции и иные хранилища горюче - смазочных материалов в охранных зонах электрических сетей; б) посторонним лицам находиться на территории и в помещениях электросетевых сооружений, открывать двери и люки электросетевых сооружений, производить переключения и подключения в электрических сетях; в) загромождать подъезды и подходы к объектам электрических сетей; г) набрасывать на провода, опоры и приближать к ним посторонние предметы, а также подниматься на опоры; д) устраивать всякого рода свалки (в охранных зонах электрических сетей и вблизи них); е) складировать корма, удобрения, солому, торф, дрова и другие материалы, разводить огонь (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) устраивать спортивные площадки, площадки для игр, стадионы, рынки, остановочные пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); з) запускать воздушные змеи, спортивные модели летательных аппаратов, в том числе неуправляемые (в охранных зонах воздушных линий электропередачи и вблизи них); и) совершать остановки всех видов транспорта, кроме железнодорожного (в охранных зонах воздушных линий электропередачи напряжением 330 киловольт и выше); к) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче - смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи и вблизи них); 31. Предприятия, организации, учреждения и граждане в охранных зонах электрических сетей и вблизи них обязаны выполнять требования работников предприятий (организаций), в ведении которых находятся электрические сети, направленные на обеспечение сохранности электрических сетей и предотвращение несчастных случаев. Предприятия (организации), в ведении которых находятся электрические сети, имеют право приостановить работы, выполняемые другими предприятиями, организациями, учреждениями или гражданами в охранных зонах этих сетей с нарушением требований настоящих Правил.; Реестровый номер границы: 74.34.2.44</p>	
74:34:1303022:26/5	1828	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: свидетельство о государственной регистрации права от 18.05.2011 № 368925 выдан: Управление Федеральной регистрационной службы по Челябинской области; Содержание ограничения (обременения): Ограничения, установленные "Правилами охранных электрических сетей свыше 1000</p>	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24
20.10.2023г. № КУВИ-001/2023-238709659			
Кадастровый номер:		74:34:1303022:26	

вольт", утвержденные постановлением Совета министров СССР от 26.03.1984г. №255: 11. В охранных зонах электрических сетей без письменного согласия предприятий (организаций), в ведении которых находятся эти сети, запрещается: а) производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений; б) осуществлять всякого рода горные, погрузочно - разгрузочные, дноуглубительные, землечерпательные, взрывные, мелиоративные работы, производить посадку и вырубку деревьев и кустарников, располагать полевые станы, устраивать загоны для скота, сооружать проволочные ограждения, шпалеры для виноградников и садов, а также производить полив сельскохозяйственных культур; в) осуществлять добычу рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устраивать водопой, производить колку и заготовку льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); г) совершать проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); д) производить земляные работы на глубине более 0,3 метра, а на вспахиваемых землях - на глубине более 0,45 метра, а также планировку грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). 13. Запрещается производить какие-либо действия, которые могут нарушить нормальную работу электрических сетей, привести к их повреждению или к несчастным случаям, и в частности: а) размещать автозаправочные станции и иные хранилища горюче - смазочных материалов в охранных зонах электрических сетей; б) посторонним лицам находиться на территории и в помещениях электросетевых сооружений, открывать двери и люки электросетевых сооружений, производить переключения и подключения в электрических сетях; в) загромождать подъезды и подходы к объектам электрических сетей; г) набрасывать на провода, опоры и приближать к ним посторонние предметы, а также подниматься на опоры; д) устраивать всякого рода свалки (в охранных зонах электрических сетей и вблизи них); е) складировать корма, удобрения, солому, торф, дрова и другие материалы, разводить огонь (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) устраивать спортивные площадки, площадки для игр, стадионы, рынки, остановочные пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); з) запускать воздушные змеи, спортивные модели летательных аппаратов, в том числе неуправляемые (в охранных зонах воздушных линий электропередачи и вблизи них); и) совершать остановки всех видов транспорта, кроме железнодорожного (в охранных зонах воздушных линий электропередачи напряжением 330 киловольт и выше); к) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче - смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи и вблизи них); 31. Предприятия, организации, учреждения и граждане в охранных зонах электрических сетей и вблизи них обязаны выполнять требования работников предприятий (организаций), в ведении которых находятся электрические сети, направленные на обеспечение сохранности электрических сетей и предотвращение несчастных случаев. Предприятия (организации), в ведении которых находятся



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24
20.10.2023г. № КУВИ-001/2023-238709659			
Кадастровый номер:		74:34:1303022:26	
		электрические сети, имеют право приостановить работы, выполняемые другими предприятиями, организациями, учреждениями или гражданами в охранных зонах этих сетей с нарушением требований настоящих Правил.; Реестровый номер границы: 74.34.2.37	
74:34:1303022:26/6	2176	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: описание границ СЗЗ от 26.06.2020 № б/н выдан: КИ Серажитдинова Е.В.; Содержание ограничения (обременения): пункт 5 Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 года №222 "Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон". Не допускается использование земельных участков в следующих целях: размещение жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения дачного хозяйства и садоводства; размещение объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции.; Реестровый номер границы: 74.34.2.448	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24
20.10.2023г. № КУВИ-001/2023-238709659			
Кадастровый номер:		74:34:1303022:26	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 74:34:1303022:26/3				
Система координат МСК-74				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	596253.32	2241896.7	-	-
2	596250.52	2241935.56	-	0.3
3	596266.25	2241927.16	-	0.3
4	596264.35	2241925.25	-	0.3
5	596269.86	2241896.7	-	-
1	596253.32	2241896.7	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

20.10.2023г. № КУВИ-001/2023-238709659

Кадастровый номер: 74:34:1303022:26

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 74:34:1303022:26/4

Система координат МСК-74

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	596271.99	2241761.47	-	-
2	596265.45	2241761	-	0.3
3	596259.71	2241807.72	-	0.3
4	596264.19	2241808.01	-	0.3
5	596263.97	2241811.01	-	0.3
6	596259.51	2241810.69	-	0.3
7	596250.52	2241935.56	-	0.3
8	596261.13	2241929.89	-	-
9	596263.41	2241923.03	-	0.1
1	596271.99	2241761.47	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

20.10.2023г. № КУВИ-001/2023-238709659

Кадастровый номер: 74:34:1303022:26

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 74:34:1303022:26/5

Система координат МСК-74

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	596271.99	2241761.47	-	-
2	596265.45	2241761	-	0.3
3	596259.71	2241807.72	-	0.3
4	596264.19	2241808.01	-	0.3
5	596263.97	2241811.01	-	0.3
6	596259.51	2241810.69	-	0.3
7	596250.52	2241935.56	-	0.3
8	596266.25	2241927.16	-	0.3
9	596264.35	2241925.25	-	0.3
10	596269.86	2241896.7	-	-
11	596264.8	2241896.7	-	0.1
1	596271.99	2241761.47	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24

20.10.2023г. № КУВИ-001/2023-238709659

Кадастровый номер: 74:34:1303022:26

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 74:34:1303022:26/6				
Система координат МСК-74				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	596299.08	2241777.58	-	0.3
2	596300.05	2241777.83	-	0.3
3	596299.78	2241778.81	-	0.3
4	596298.83	2241778.55	-	0.3
1	596299.08	2241777.58	-	0.3
1	596294.8	2241758.45	-	0.3
2	596288.98	2241759.81	-	0.3
3	596286.78	2241761.72	-	0.2
4	596277.18	2241761.85	-	0.3
5	596265.45	2241761	-	0.3
6	596261.41	2241793.91	-	-
7	596291.77	2241803.94	-	-
8	596298.69	2241778.83	-	0.3
9	596316.75	2241783.46	-	0.3
10	596315.83	2241786.5	-	0.3
11	596341.87	2241793.27	-	0.1
12	596345.68	2241779.82	-	0.3
13	596335.74	2241777.06	-	0.3
14	596336.53	2241774.28	-	0.3
15	596322.66	2241765.3	-	0.3
1	596294.8	2241758.45	-	0.3



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Челябинской области
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 20.10.2023, поступившего на рассмотрение 20.10.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29
20.10.2023г. № КУВИ-001/2023-238709359			
Кадастровый номер:	74:34:1303022:29		
Номер кадастрового квартала:	74:34:1303022		
Дата присвоения кадастрового номера:	18.06.2009		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Российская Федерация, Челябинская область, городской округ Миасский, город Миасс, улица Объездная дорога, земельный участок 5/5		
Площадь:	15297 +/- 43.29		
Кадастровая стоимость, руб.:	6387568.29		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	74:34:1600005:273, 74:34:1600005:274, 74:34:1600005:275, 74:34:1600005:276, 74:34:0000000:8080		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	74:34:1303022:23		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	для общественно-деловых целей под размещение и эксплуатацию нежилых зданий		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29
20.10.2023г. № КУВИ-001/2023-238709359			
Кадастровый номер:		74:34:1303022:29	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен; реквизиты документа-основания: описание земельных участков от 31.03.2009 № - выдан: ООО "Землемер". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 07.05.2015; реквизиты		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29
20.10.2023г. № КУВИ-001/2023-238709359			
Кадастровый номер:		74:34:1303022:29	
		<p>документа-основания: свидетельство о государственной регистрации права от 18.05.2011 № 368925 выдан: Управление Федеральной регистрационной службы по Челябинской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 03.06.2015; реквизиты документа-основания: свидетельство о государственной регистрации права от 18.05.2011 № 368925 выдан: Управление Федеральной регистрационной службы по Челябинской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 12.07.2020; реквизиты документа-основания: описание границ СЗЗ от 26.06.2020 № б/н выдан: КИ Серажитдинова Е.В..</p>	
Получатель выписки:		Белозеров Данила Васильевич	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

20.10.2023г. № КУВИ-001/2023-238709359

Кадастровый номер: 74:34:1303022:29

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 1/2 74-74-34/066/2014-152 12.05.2014 16:54:42
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Общая долевая собственность, 1/2 74-74-34/066/2014-152 12.05.2014 16:54:42
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29
20.10.2023г. № КУВИ-001/2023-238709359			
Кадастровый номер:		74:34:1303022:29	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

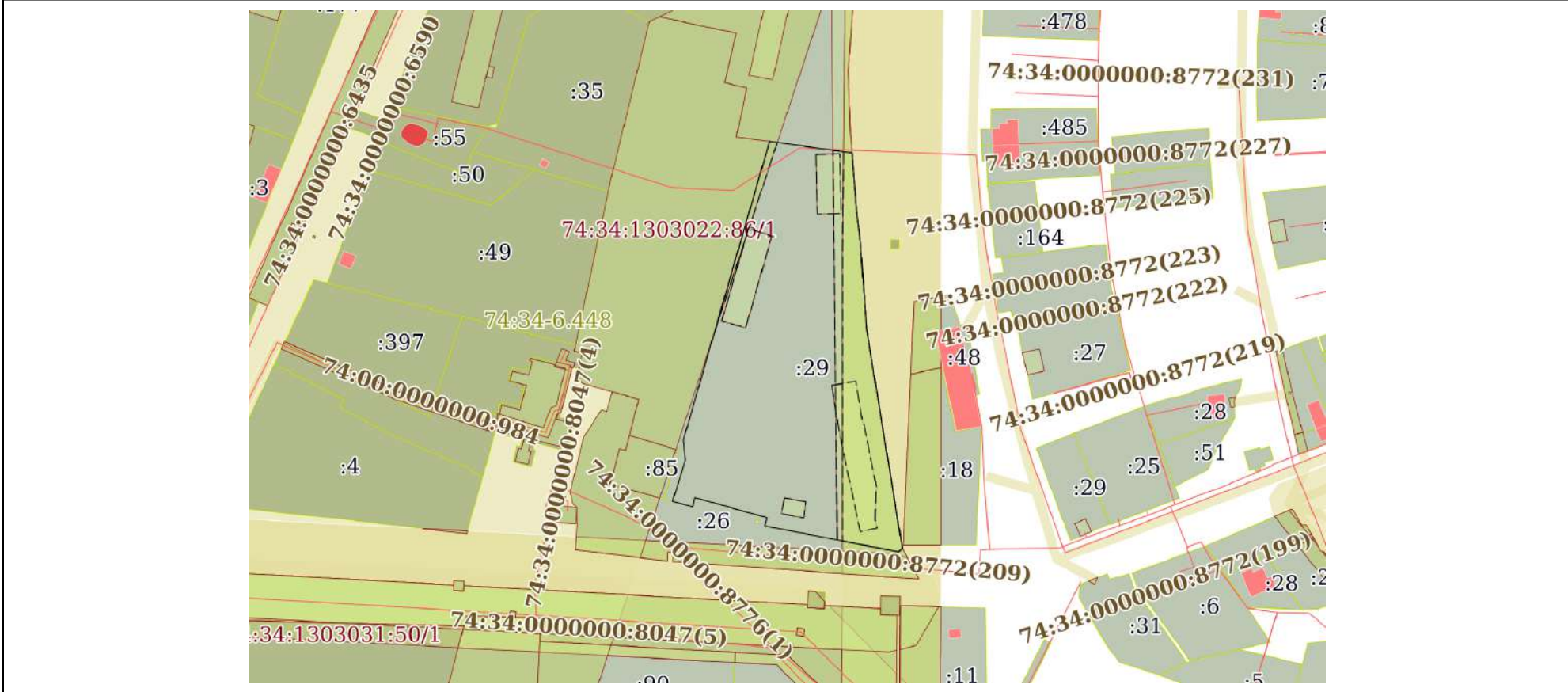
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

20.10.2023г. № КУВИ-001/2023-238709359	
Кадастровый номер:	74:34:1303022:29

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:3000 Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29
20.10.2023г. № КУВИ-001/2023-238709359			
Кадастровый номер:		74:34:1303022:29	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	172°55.6'	15.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	175°57.5'	45.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	170°43.0'	113.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	225°9.0'	2.69	данные отсутствуют	74:34:1303022:26	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	280°56.3'	31.78	данные отсутствуют	74:34:1303022:26	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	280°54.5'	37.57	данные отсутствуют	74:34:1303022:26	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	16°51.7'	4.38	данные отсутствуют	74:34:1303022:26	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	285°36.1'	38.11	данные отсутствуют	74:34:1303022:26	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	192°11.1'	4.88	данные отсутствуют	74:34:1303022:26	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	285°23.2'	10.7	данные отсутствуют	74:34:1303022:26	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	17°35.2'	22.01	данные отсутствуют	74:34:1303022:86	Россия, Челябинская обл., г. Миасс, ул. Парковая, д. 88
12	1.1.12	1.1.13	353°53.3'	10.24	данные отсутствуют	74:34:1303022:86	Россия, Челябинская обл., г. Миасс, ул. Парковая, д. 88
13	1.1.13	1.1.14	16°3.4'	63.53	данные отсутствуют	74:34:1303022:86	Россия, Челябинская обл., г. Миасс, ул. Парковая, д. 88
14	1.1.14	1.1.15	16°7.6'	50.18	данные отсутствуют	74:34:1303022:86	Россия, Челябинская обл., г. Миасс, ул. Парковая, д. 88
15	1.1.15	1.1.16	16°8.4'	44.14	данные отсутствуют	74:34:1303022:86	Россия, Челябинская обл., г. Миасс, ул. Парковая, д. 88
16	1.1.16	1.1.17	97°51.1'	32.58	данные отсутствуют	74:34:1303022:19	Россия, Челябинская обл., г. Челябинск, ул. Березовая, д. 1-а
17	1.1.17	1.1.18	97°48.2'	9.65	данные отсутствуют	74:34:1303022:19	Россия, Челябинская обл., г. Челябинск, ул. Березовая, д. 1-а



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 2

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 29

20.10.2023г. № КУВИ-001/2023-238709359

Кадастровый номер:

74:34:1303022:29

1	2	3	4	5	6	7	8
18	1.1.18	1.1.1	175°28.4`	28.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29
20.10.2023г. № КУВИ-001/2023-238709359			
Кадастровый номер:		74:34:1303022:29	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-74				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	596438.26	2241903.82	-	0.1
2	596423.03	2241905.71	-	0.1
3	596378.02	2241908.89	-	0.1
4	596266.25	2241927.16	-	0.3
5	596264.35	2241925.25	-	0.3
6	596270.38	2241894.05	-	0.3
7	596277.49	2241857.16	-	0.3
8	596281.68	2241858.43	-	0.1
9	596291.93	2241821.72	-	0.1
10	596287.16	2241820.69	-	0.3
11	596290	2241810.37	-	0.3
12	596310.98	2241817.02	-	0.3
13	596321.16	2241815.93	-	0.3
14	596382.21	2241833.5	-	0.3
15	596430.42	2241847.44	-	0.3
16	596472.82	2241859.71	-	0.3
17	596468.37	2241891.98	-	0.3
18	596467.06	2241901.54	-	0.3
1	596438.26	2241903.82	-	0.1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ		
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
	Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

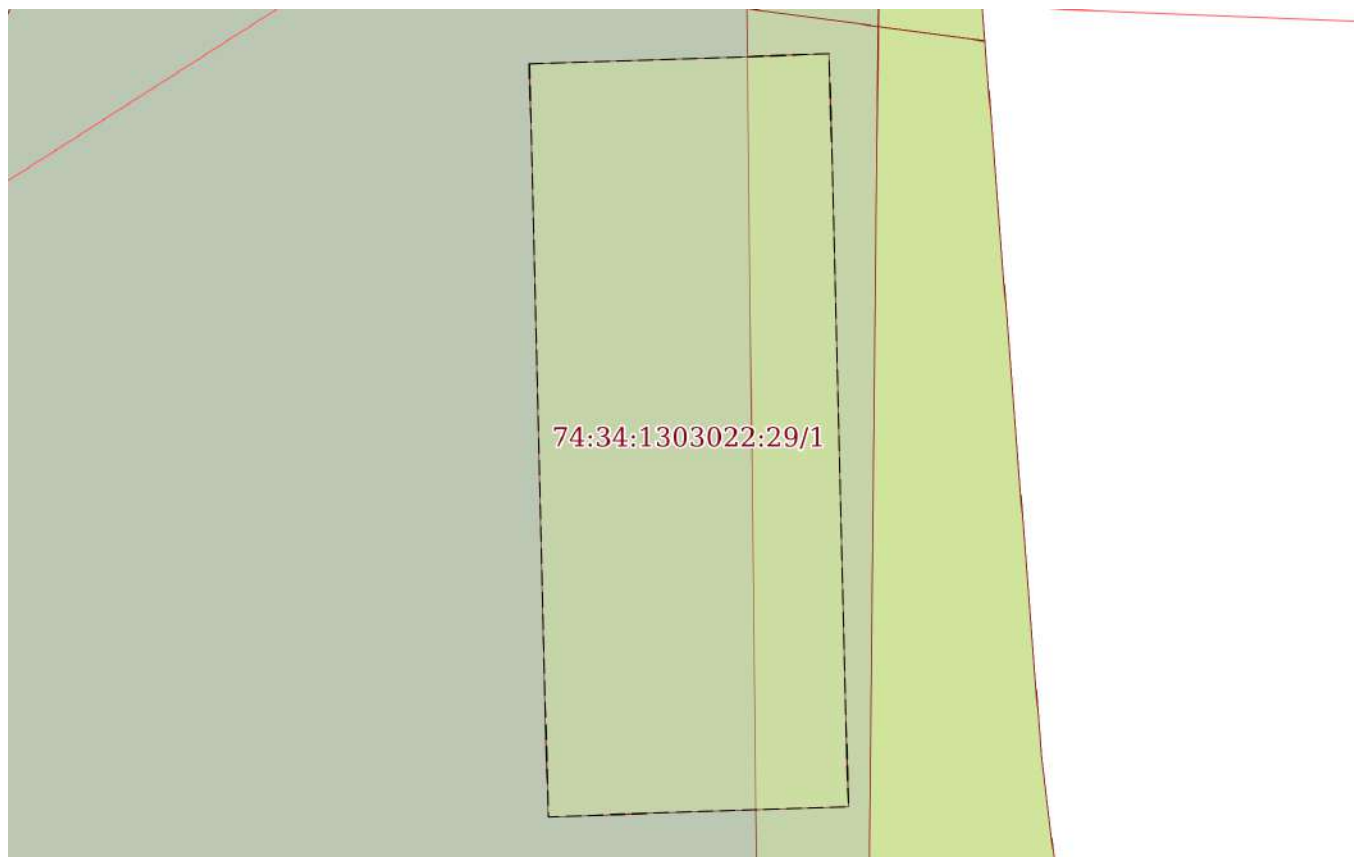
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

20.10.2023г. № КУВИ-001/2023-238709359

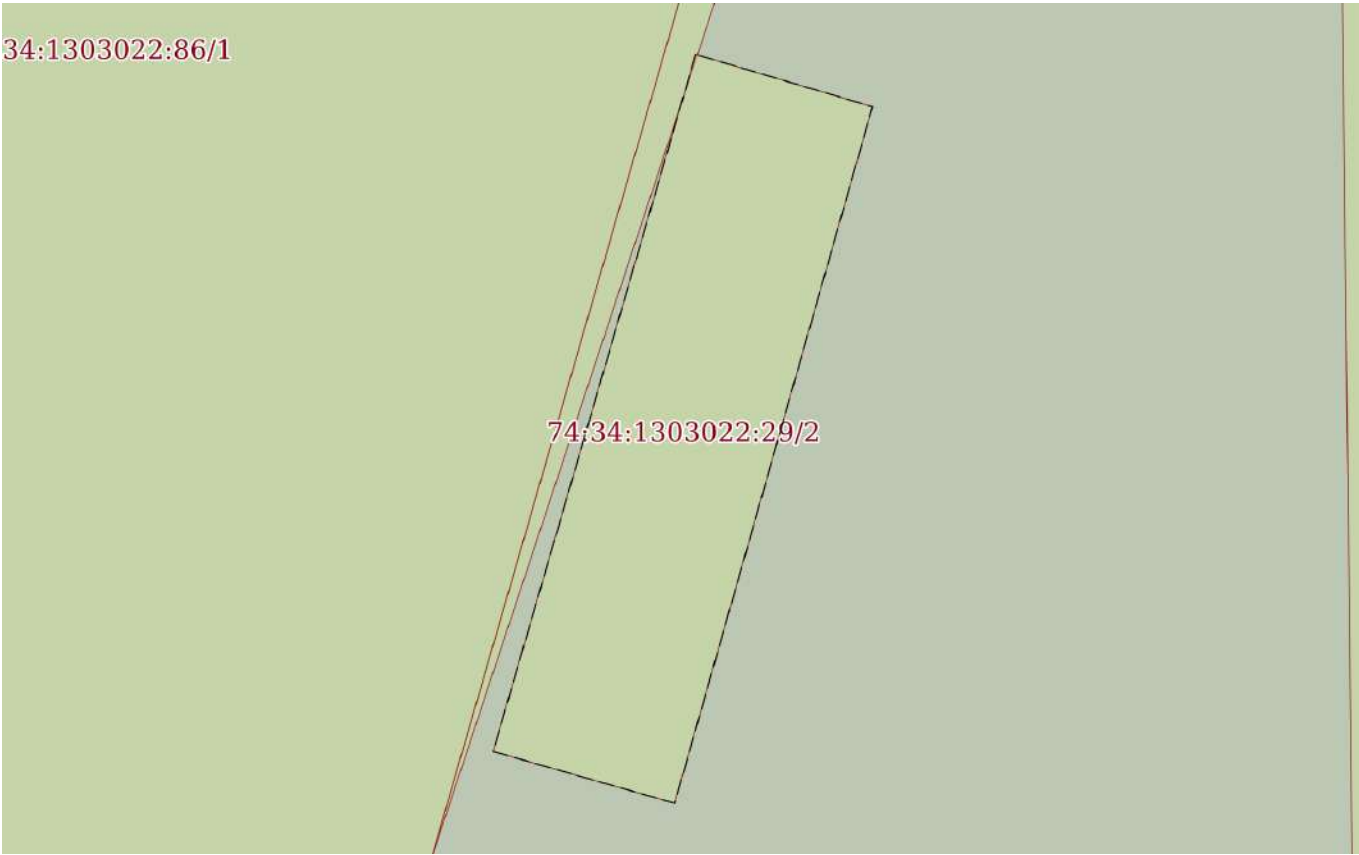
Кадастровый номер: 74:34:1303022:29

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 74:34:1303022:29/1



Масштаб 1:300 Условные обозначения:

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29
20.10.2023г. № КУВИ-001/2023-238709359			
Кадастровый номер:		74:34:1303022:29	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 74:34:1303022:29/2	
			
Масштаб 1:500	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4

Всего листов раздела 4: 8

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 29

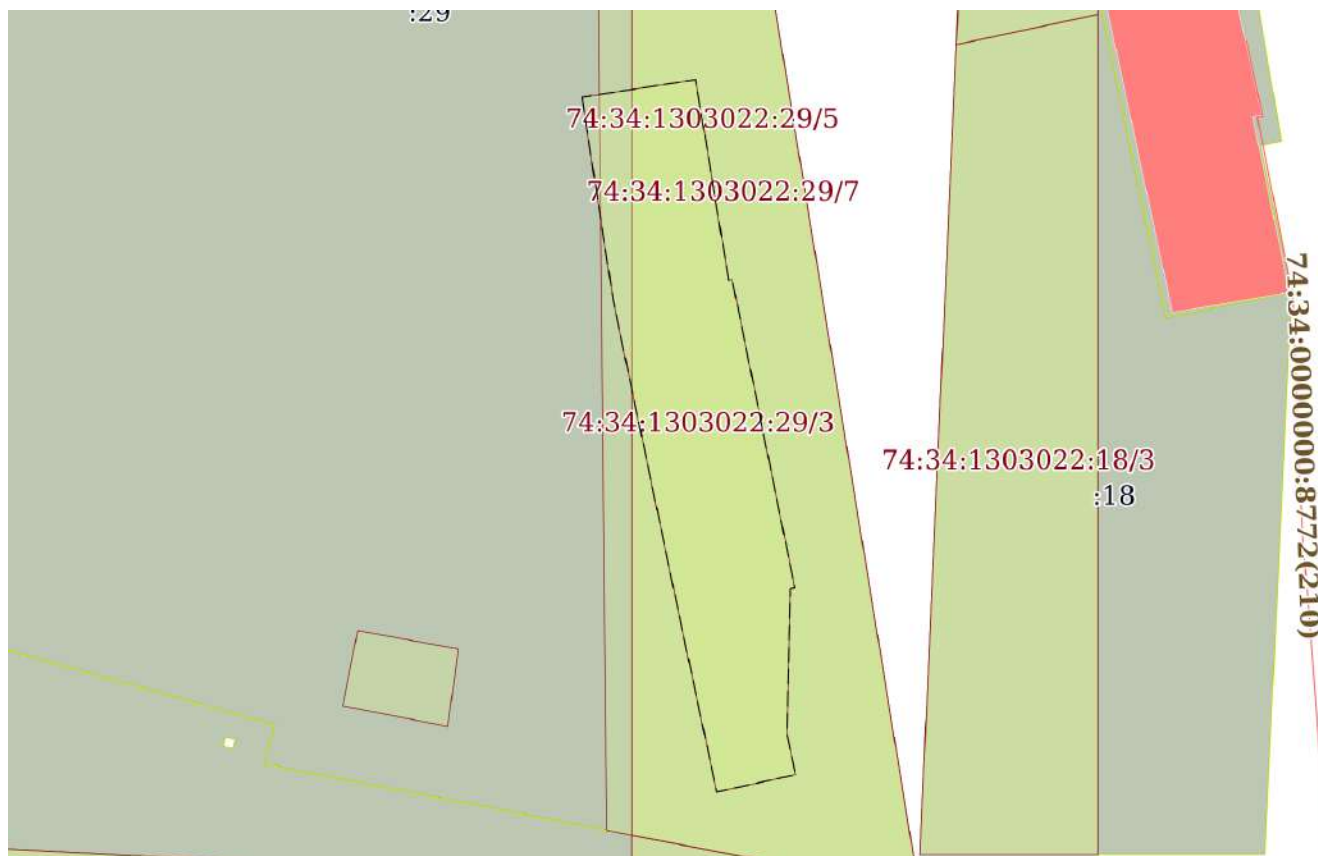
20.10.2023г. № КУВИ-001/2023-238709359

Кадастровый номер:

74:34:1303022:29

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 74:34:1303022:29/3



Масштаб 1:800

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4

Всего листов раздела 4: 8

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 29

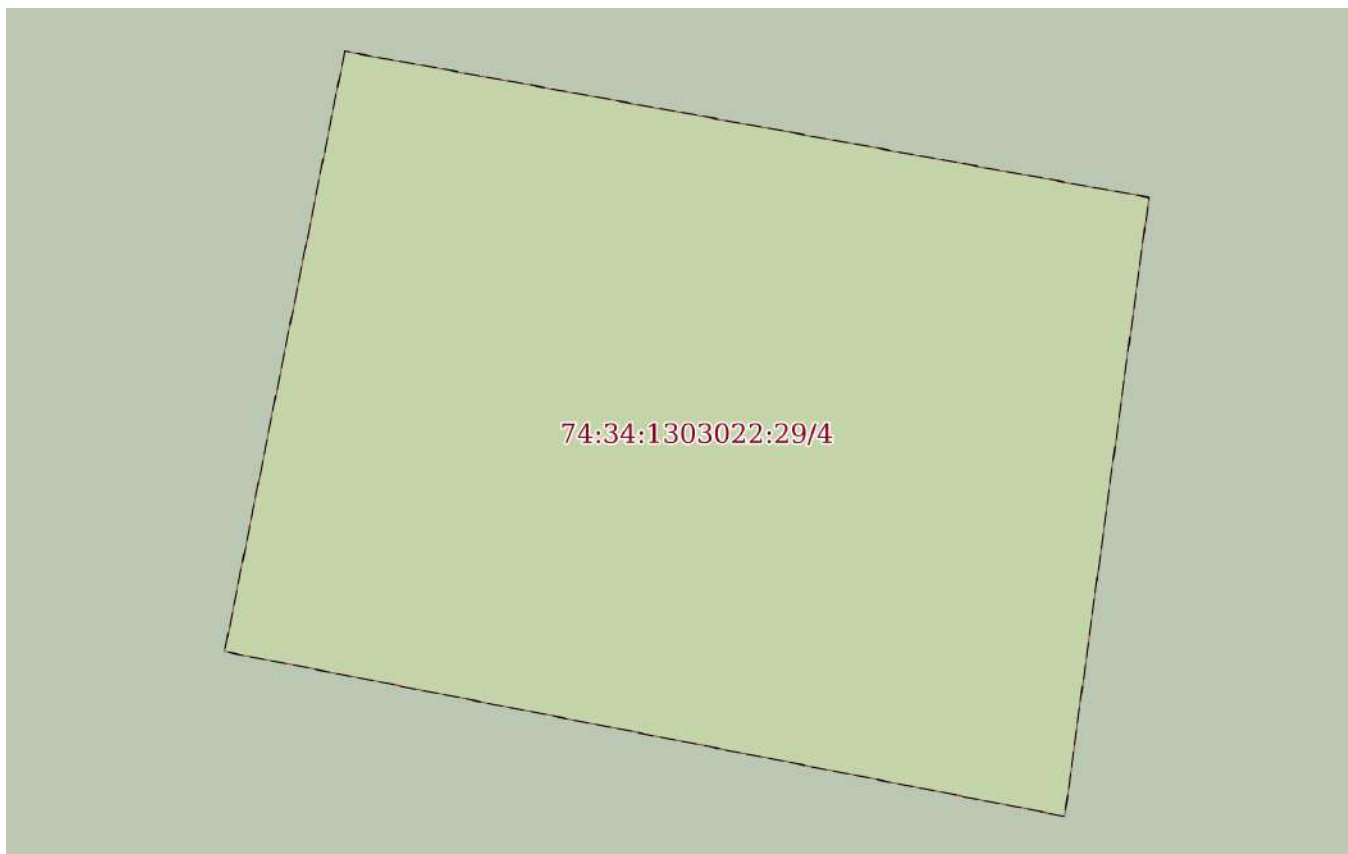
20.10.2023г. № КУВИ-001/2023-238709359

Кадастровый номер:

74:34:1303022:29

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 74:34:1303022:29/4



Масштаб 1:100

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4

Всего листов раздела 4: 8

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 29

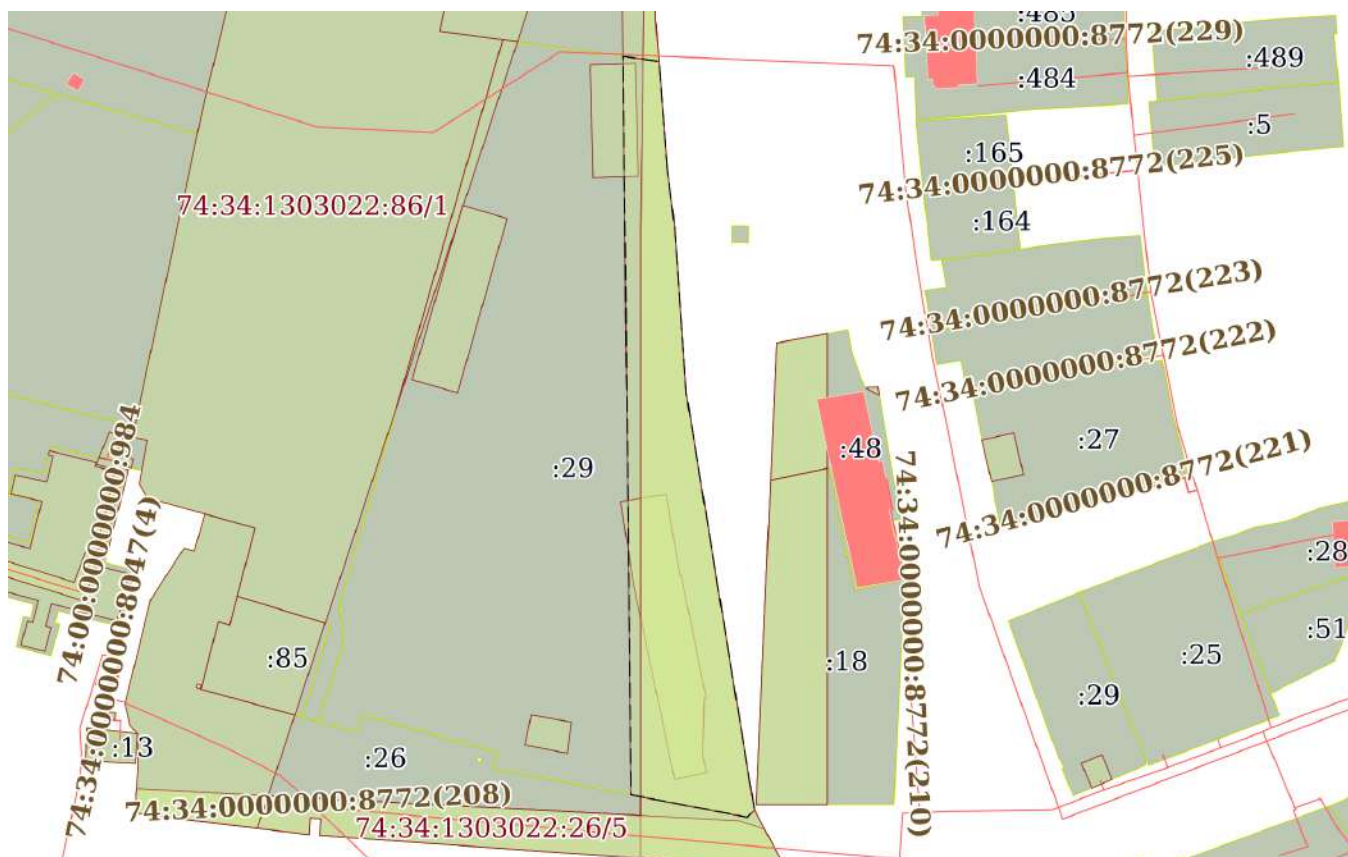
20.10.2023г. № КУВИ-001/2023-238709359

Кадастровый номер:

74:34:1303022:29

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 74:34:1303022:29/5



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4

Всего листов раздела 4: 8

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 29

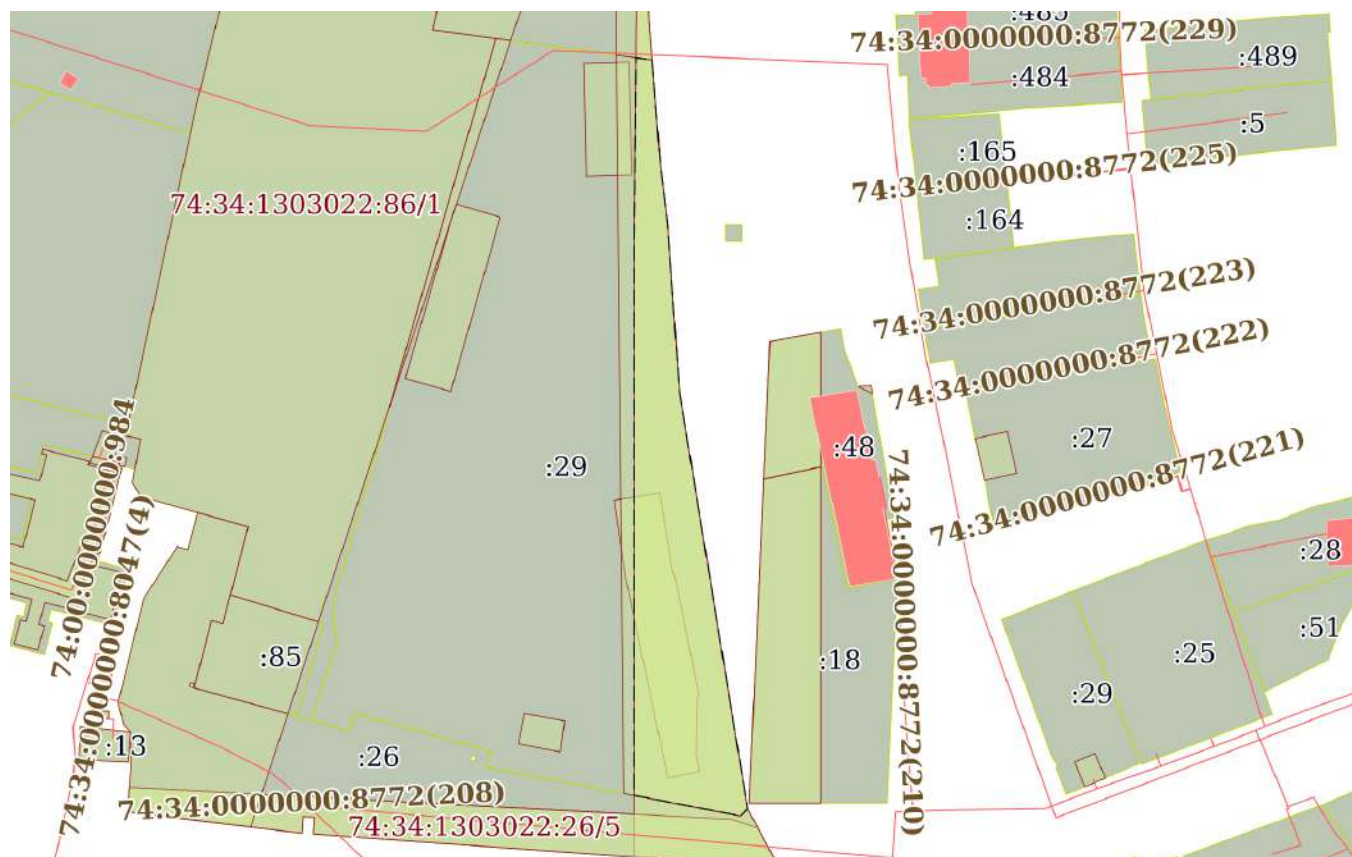
20.10.2023г. № КУВИ-001/2023-238709359

Кадастровый номер:

74:34:1303022:29

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 74:34:1303022:29/6



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4

Всего листов раздела 4: 8

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 29

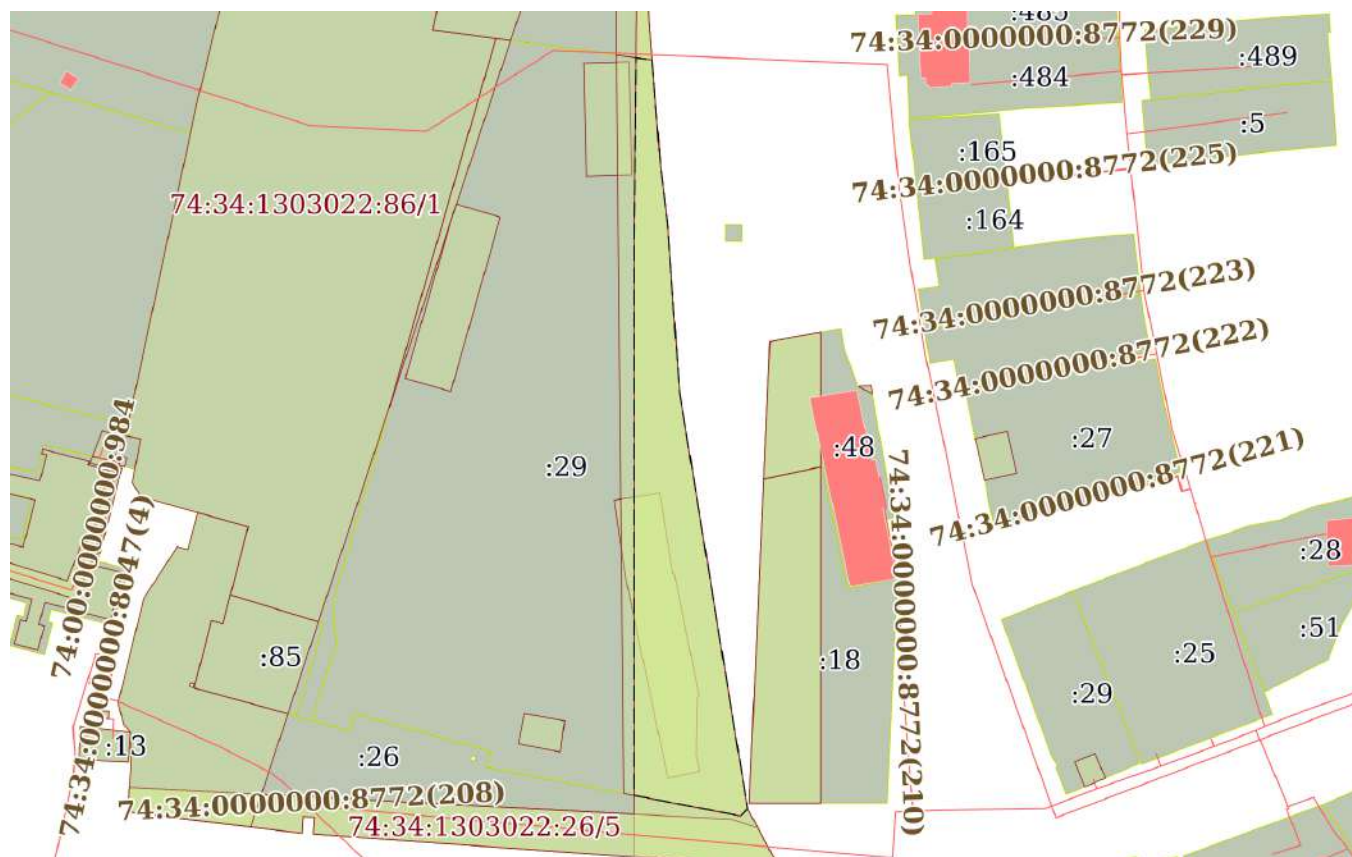
20.10.2023г. № КУВИ-001/2023-238709359

Кадастровый номер:

74:34:1303022:29

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 74:34:1303022:29/7



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4

Всего листов раздела 4: 8

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 29

20.10.2023г. № КУВИ-001/2023-238709359

Кадастровый номер:

74:34:1303022:29

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 74:34:1303022:29/8



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056V7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8
20.10.2023г. № КУВИ-001/2023-238709359		
Кадастровый номер:	74:34:1303022:29	
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
74:34:1303022:29/1	365	данные отсутствуют
74:34:1303022:29/2	608	данные отсутствуют
74:34:1303022:29/3	906	данные отсутствуют
74:34:1303022:29/4	93	данные отсутствуют
74:34:1303022:29/5	3863	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: описание земельных участков от 31.03.2009 № - выдан: ООО "Землемер"; Содержание ограничения (обременения): Ограничение на использование ЗУ для обеспечения выполнения требований, предъявляемых к охраняемым зонам электрических сетей в соот-ии с "Правилами охраны электрических сетей напряжением до 1000 вольт", утвержденными постановлением СМ СССР от 11.09.72г №667
74:34:1303022:29/6	3119	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: свидетельство о государственной регистрации права от 18.05.2011 № 368925 выдан: Управление Федеральной регистрационной службы по Челябинской области; Содержание ограничения (обременения): Ограничения, установленные "Правилами охраняемых электрических сетей свыше 1000 вольт", утвержденные постановлением Совета министров СССР от 26.03.1984г. №255: 11. В охраняемых зонах электрических сетей без письменного согласия предприятий (организаций), в ведении которых находятся эти сети, запрещается: а) производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений; б) осуществлять всякого рода горные, погрузочно - разгрузочные, дноуглубительные, землечерпательные, взрывные, мелиоративные работы, производить посадку и вырубку деревьев и кустарников, располагать полевые станы, устраивать загоны для скота, сооружать проволочные ограждения, шпалеры для виноградников и садов, а также производить полив сельскохозяйственных культур; в) осуществлять добычу рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устраивать водопой, производить колку и заготовку льда (в охраняемых зонах подводных кабельных линий электропередачи); г) совершать проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охраняемых зонах воздушных линий электропередачи); д) производить земляные работы на глубине более 0,3 метра, а на вспахиваемых землях - на глубине более 0,45 метра, а также планировку грунта (в охраняемых зонах подземных кабельных линий)



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29

20.10.2023г. № КУВИ-001/2023-238709359

Кадастровый номер:

74:34:1303022:29

		<p>электропередачи). 13. Запрещается производить какие-либо действия, которые могут нарушить нормальную работу электрических сетей, привести к их повреждению или к несчастным случаям, и в частности: а) размещать автозаправочные станции и иные хранилища горюче - смазочных материалов в охранных зонах электрических сетей; б) посторонним лицам находиться на территории и в помещениях электросетевых сооружений, открывать двери и люки электросетевых сооружений, производить переключения и подключения в электрических сетях; в) загромаждать подъезды и подходы к объектам электрических сетей; г) набрасывать на провода, опоры и приближать к ним посторонние предметы, а также подниматься на опоры; д) устраивать всякого рода свалки (в охранных зонах электрических сетей и вблизи них); е) складировать корма, удобрения, солому, торф, дрова и другие материалы, разводить огонь (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) устраивать спортивные площадки, площадки для игр, стадионы, рынки, остановочные пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); з) запускать воздушные змеи, спортивные модели летательных аппаратов, в том числе неуправляемые (в охранных зонах воздушных линий электропередачи и вблизи них); и) совершать остановки всех видов транспорта, кроме железнодорожного (в охранных зонах воздушных линий электропередачи напряжением 330 киловольт и выше); к) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче - смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи и вблизи них); 31. Предприятия, организации, учреждения и граждане в охранных зонах электрических сетей и вблизи них обязаны выполнять требования работников предприятий (организаций), в ведении которых находятся электрические сети, направленные на обеспечение сохранности электрических сетей и предотвращение несчастных случаев. Предприятия (организации), в ведении которых находятся электрические сети, имеют право приостановить работы, выполняемые другими предприятиями, организациями, учреждениями или гражданами в охранных зонах этих сетей с нарушением требований настоящих Правил.; Реестровый номер границы: 74.34.2.27</p>
74:34:1303022:29/7	3119	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: свидетельство о государственной регистрации права от 18.05.2011 № 368925 выдан: Управление Федеральной регистрационной службы по Челябинской области; Содержание ограничения (обременения): Ограничения, установленные "Правилами охранных электрических сетей свыше 1000 вольт", утвержденные постановлением Совета министров СССР от 26.03.1984г. №255: 11. В охранных зонах электрических сетей без письменного согласия предприятий (организаций), в ведении которых находятся эти сети, запрещается: а) производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений; б) осуществлять всякого рода горные, погрузочно - разгрузочные, дноуглубительные, землечерпательные, взрывные, мелиоративные работы, производить посадку и вырубку деревьев и кустарников, располагать полевые станы, устраивать загоны для скота,</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29
20.10.2023г. № КУВИ-001/2023-238709359			
Кадастровый номер:		74:34:1303022:29	
		<p>сооружать проволочные ограждения, шпалеры для виноградников и садов, а также производить полив сельскохозяйственных культур; в) осуществлять добычу рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устраивать водопой, производить колку и заготовку льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); г) совершать проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); д) производить земляные работы на глубине более 0,3 метра, а на вспахиваемых землях - на глубине более 0,45 метра, а также планировку грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). 13. Запрещается производить какие-либо действия, которые могут нарушить нормальную работу электрических сетей, привести к их повреждению или к несчастным случаям, и в частности: а) размещать автозаправочные станции и иные хранилища горюче - смазочных материалов в охранных зонах электрических сетей; б) посторонним лицам находиться на территории и в помещениях электросетевых сооружений, открывать двери и люки электросетевых сооружений, производить переключения и подключения в электрических сетях; в) загораживать подъезды и подходы к объектам электрических сетей; г) набрасывать на провода, опоры и приближать к ним посторонние предметы, а также подниматься на опоры; д) устраивать всякого рода свалки (в охранных зонах электрических сетей и вблизи них); е) складировать корма, удобрения, солому, торф, дрова и другие материалы, разводить огонь (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) устраивать спортивные площадки, площадки для игр, стадионы, рынки, остановочные пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); з) запускать воздушные змеи, спортивные модели летательных аппаратов, в том числе неуправляемые (в охранных зонах воздушных линий электропередачи и вблизи них); и) совершать остановки всех видов транспорта, кроме железнодорожного (в охранных зонах воздушных линий электропередачи напряжением 330 киловольт и выше); к) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче - смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи и вблизи них); 31. Предприятия, организации, учреждения и граждане в охранных зонах электрических сетей и вблизи них обязаны выполнять требования работников предприятий (организаций), в ведении которых находятся электрические сети, направленные на обеспечение сохранности электрических сетей и предотвращение несчастных случаев. Предприятия (организации), в ведении которых находятся электрические сети, имеют право приостановить работы, выполняемые другими предприятиями, организациями, учреждениями или гражданами в охранных зонах этих сетей с нарушением требований настоящих Правил.; Реестровый номер границы: 74.34.2.37</p>	
74:34:1303022:29/8	201	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: описание границ СЗЗ от 26.06.2020 № б/н выдан: КИ Серажитдинова Е.В.; Содержание ограничения (обременения): пункт 5 Правил установления санитарно-защитных</p>	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29
20.10.2023г. № КУВИ-001/2023-238709359			
Кадастровый номер:		74:34:1303022:29	
		зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 года №222 "Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон". Не допускается использование земельных участков в следующих целях: размещение жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения дачного хозяйства и садоводства; размещение объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции.; Реестровый номер границы: 74.34.2.448	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29
20.10.2023г. № КУВИ-001/2023-238709359			
Кадастровый номер:		74:34:1303022:29	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 74:34:1303022:29/1				
Система координат МСК-74				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	596466.15	2241883.22	-	0.3
2	596466.55	2241895.28	-	0.3
3	596436.3	2241896.05	-	0.3
4	596435.9	2241883.98	-	0.3
1	596466.15	2241883.22	-	0.3

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 8

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 29

20.10.2023г. № КУВИ-001/2023-238709359

Кадастровый номер:

74:34:1303022:29

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 74:34:1303022:29/2

Система координат МСК-74

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	596428.4	2241848.99	-	0.3
2	596424.9	2241860.84	-	0.3
3	596378.2	2241847.59	-	0.3
4	596381.67	2241835.42	-	0.3
1	596428.4	2241848.99	-	0.3



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29

20.10.2023г. № КУВИ-001/2023-238709359

Кадастровый номер: 74:34:1303022:29

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 74:34:1303022:29/3				
Система координат МСК-74				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	596349.03	2241891.36	-	0.3
2	596350.89	2241903.54	-	0.3
3	596329.4	2241907.09	-	0.3
4	596329.47	2241907.46	-	0.3
5	596296.38	2241914.18	-	0.3
6	596296.29	2241913.69	-	0.3
7	596280.74	2241913.32	-	0.3
8	596276.35	2241914.27	-	0.3
9	596274.5	2241905.81	-	0.3
10	596278.96	2241904.86	-	0.3
11	596293.74	2241901.72	-	0.3
12	596327.23	2241894.71	-	0.3
1	596349.03	2241891.36	-	0.3



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29

20.10.2023г. № КУВИ-001/2023-238709359

Кадастровый номер: 74:34:1303022:29

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 74:34:1303022:29/4				
Система координат МСК-74				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	596291.79	2241867.32	-	0.3
2	596289.83	2241878.1	-	0.3
3	596281.53	2241876.97	-	0.3
4	596283.74	2241865.71	-	0.3
1	596291.79	2241867.32	-	0.3



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 8

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 29

20.10.2023г. № КУВИ-001/2023-238709359

Кадастровый номер:

74:34:1303022:29

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 74:34:1303022:29/5

Система координат МСК-74

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	596438.26	2241903.82	-	0.1
2	596423.03	2241905.71	-	0.1
3	596378.02	2241908.89	-	0.1
4	596266.25	2241927.16	-	0.3
5	596264.35	2241925.25	-	0.3
6	596270.38	2241894.05	-	0.3
7	596468.37	2241891.98	-	0.3
8	596467.06	2241901.54	-	0.3
1	596438.26	2241903.82	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 8

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 29

20.10.2023г. № КУВИ-001/2023-238709359

Кадастровый номер:

74:34:1303022:29

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 74:34:1303022:29/6

Система координат МСК-74

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	596269.87	2241896.7	-	-
2	596264.35	2241925.25	-	0.3
3	596266.25	2241927.16	-	0.3
4	596378.02	2241908.89	-	0.1
5	596423.03	2241905.71	-	0.1
6	596438.26	2241903.82	-	0.1
7	596467.06	2241901.54	-	0.3
8	596467.65	2241897.26	-	-
9	596419.08	2241896.72	-	0.1
1	596269.87	2241896.7	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 8

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 29

20.10.2023г. № КУВИ-001/2023-238709359

Кадастровый номер:

74:34:1303022:29

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 74:34:1303022:29/7

Система координат МСК-74

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	596269.87	2241896.7	-	-
2	596264.35	2241925.25	-	0.3
3	596266.25	2241927.16	-	0.3
4	596378.02	2241908.89	-	0.1
5	596423.03	2241905.71	-	0.1
6	596438.26	2241903.82	-	0.1
7	596467.06	2241901.54	-	0.3
8	596467.65	2241897.26	-	-
9	596419.08	2241896.72	-	0.1
1	596269.87	2241896.7	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29

20.10.2023г. № КУВИ-001/2023-238709359

Кадастровый номер: 74:34:1303022:29

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 74:34:1303022:29/8				
Система координат МСК-74				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	596382.21	2241833.5	-	0.3
2	596374.23	2241831.2	-	-
3	596472.28	2241863.62	-	-
4	596472.82	2241859.71	-	0.3
5	596430.42	2241847.44	-	0.3
1	596382.21	2241833.5	-	0.3



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия


Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Челябинской области
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 20.02.2023, поступившего на рассмотрение 21.02.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 10
21.02.2023г. № КУВИ-001/2023-44389141	
Кадастровый номер:	74:34:1303022:85
Номер кадастрового квартала:	74:34:1303022
Дата присвоения кадастрового номера:	10.03.2020
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер 74-74/034-000000006056689-000
Адрес:	Челябинская область, г Миасс, ул Парковая
Площадь:	730 +/- 9
Кадастровая стоимость, руб.:	323565.2
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	74:34:1303022:67
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	74:34:1303022:28
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для общественно-деловых целей под размещение и эксплуатацию нежилых зданий
Сведения о кадастровом инженере:	11154, 154/2019, 2019-10-09
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 10
21.02.2023г. № КУВИ-001/2023-44389141			
Кадастровый номер:		74:34:1303022:85	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 12.07.2020; реквизиты документа-основания: описание границ С33 от 26.06.2020 № б/н выдан: КИ Серажитдинова Е.В..	
Получатель выписки:		Белозеров Данила Васильевич	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 10
21.02.2023г. № КУВИ-001/2023-44389141			
Кадастровый номер:		74:34:1303022:85	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "АрендПарк", ИНН: 7415073190
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 74:34:1303022:85-74/034/2020-1 10.03.2020 16:57:02
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347СFAD6FА78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

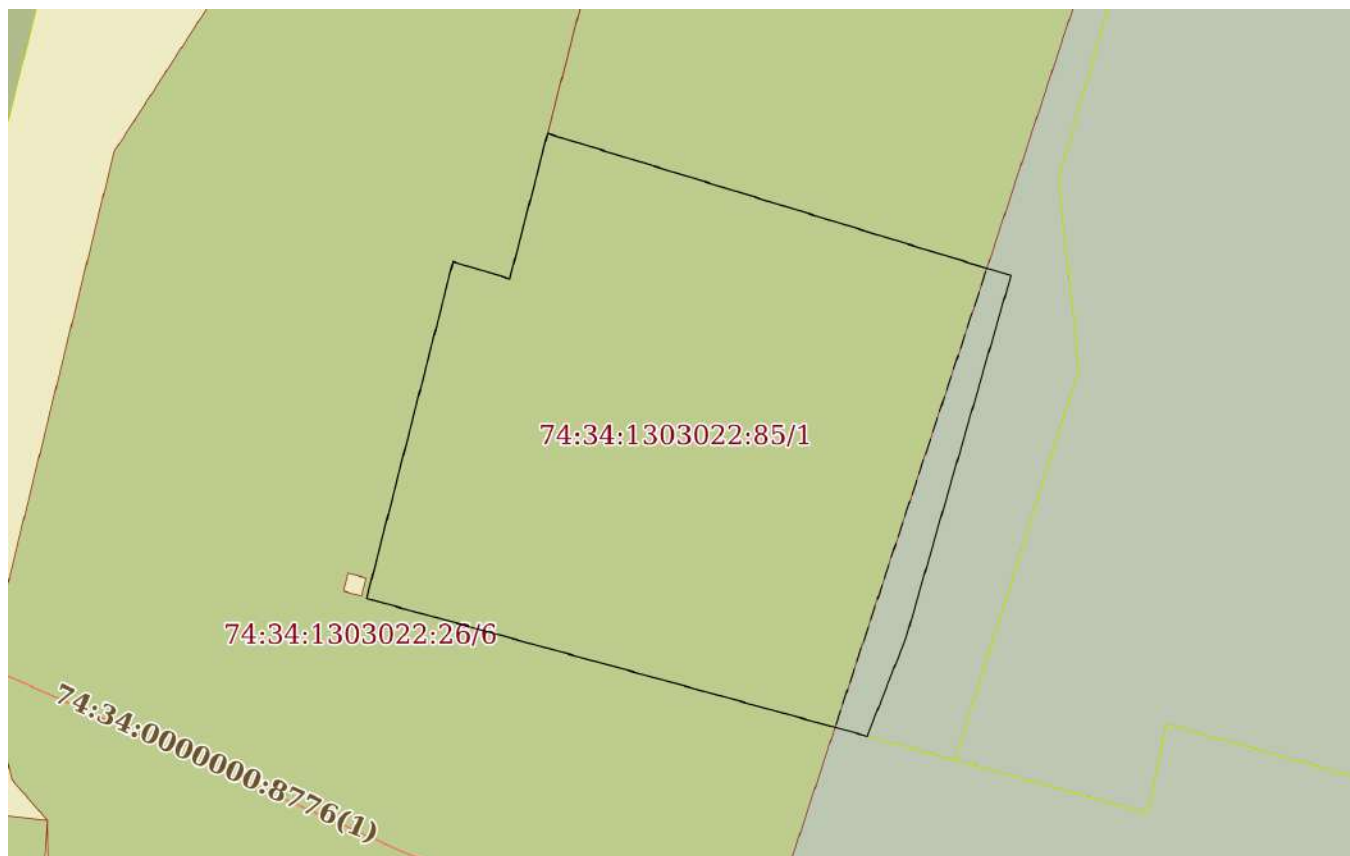
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 10
21.02.2023г. № КУВИ-001/2023-44389141			
Кадастровый номер:		74:34:1303022:85	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 10
21.02.2023г. № КУВИ-001/2023-44389141			
Кадастровый номер:		74:34:1303022:85	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:400

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 10
21.02.2023г. № КУВИ-001/2023-44389141			
Кадастровый номер:		74:34:1303022:85	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	107°45`	25.99	данные отсутствуют	74:34:1303022:86	Россия, Челябинская обл., г. Миасс, ул. Парковая, д. 88
2	1.1.2	1.1.3	196°8.6`	20.18	данные отсутствуют	74:34:1303022:86	Россия, Челябинская обл., г. Миасс, ул. Парковая, д. 88
3	1.1.3	1.1.4	201°32.5`	5.72	данные отсутствуют	74:34:1303022:86	Россия, Челябинская обл., г. Миасс, ул. Парковая, д. 88
4	1.1.4	1.1.5	285°24.0`	27.83	данные отсутствуют	74:34:1303022:26	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	14°22.7`	18.64	данные отсутствуют	74:34:1303022:26	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	106°50.2`	3.18	данные отсутствуют	74:34:1303022:26	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.1	14°35.3`	8.06	данные отсутствуют	74:34:1303022:26	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 10
21.02.2023г. № КУВИ-001/2023-44389141			
Кадастровый номер:		74:34:1303022:85	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-74				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	596323.63	2241788.53	-	0.1
2	596316	2241813.37	-	0.1
3	596296.62	2241807.76	-	0.1
4	596291.3	2241805.66	-	0.1
5	596298.69	2241778.83	-	0.1
6	596316.75	2241783.46	-	0.1
7	596315.83	2241786.5	-	0.1
1	596323.63	2241788.53	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

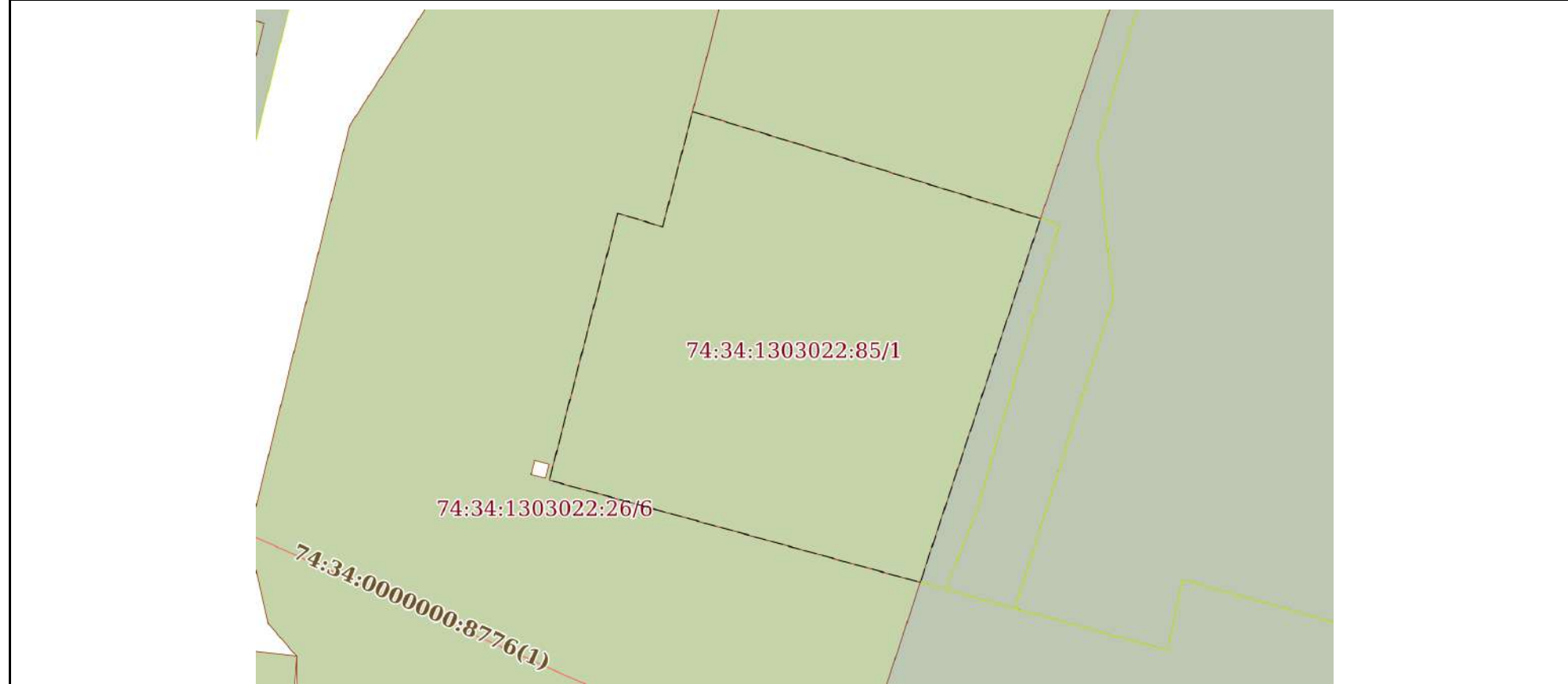
полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 10
21.02.2023г. № КУВИ-001/2023-44389141			
Кадастровый номер:		74:34:1303022:85	

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 74:34:1303022:85/1



Масштаб 1:400 Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347СFAD6FА78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 10		
21.02.2023г. № КУВИ-001/2023-44389141		
Кадастровый номер:		74:34:1303022:85
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
74:34:1303022:85/1	683	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: описание границ СЗЗ от 26.06.2020 № б/н выдан: КИ Серажитдинова Е.В.; Содержание ограничения (обременения): пункт 5 Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 года №222 "Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон". Не допускается использование земельных участков в следующих целях: размещение жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения дачного хозяйства и садоводства; размещение объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции.; Реестровый номер границы: 74.34.2.448

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 10
21.02.2023г. № КУВИ-001/2023-44389141			
Кадастровый номер:		74:34:1303022:85	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 74:34:1303022:85/1				
Система координат МСК-74				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	596316.75	2241783.46	-	0.1
2	596298.69	2241778.83	-	0.1
3	596291.77	2241803.94	-	-
4	596316.39	2241812.08	-	-
5	596323.63	2241788.53	-	0.1
6	596315.83	2241786.5	-	0.1
1	596316.75	2241783.46	-	0.1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023		

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Челябинской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 20.10.2023, поступившего на рассмотрение 20.10.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
	Всего разделов: 8
	Всего листов выписки: 13
20.10.2023г. № КУВИ-001/2023-238709529	
Кадастровый номер:	74:34:1303022:86
Номер кадастрового квартала:	74:34:1303022
Дата присвоения кадастрового номера:	10.03.2020
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Челябинская область, г Миасс, ул Парковая
Площадь:	12945 +/- 40
Кадастровая стоимость, руб.:	6038713.05
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	74:34:1303022:63, 74:34:1303022:64, 74:34:1303022:65, 74:34:0000000:8080
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	74:34:1303022:28
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для общественно-деловых целей под размещение и эксплуатацию нежилых зданий
Сведения о кадастровом инженере:	11154, 154/2019, 2019-10-09
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
20.10.2023г. № КУВИ-001/2023-238709529			
Кадастровый номер:		74:34:1303022:86	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 12.07.2020; реквизиты документа-основания: описание границ СЗЗ от 26.06.2020 № б/н выдан: КИ Серажитдинова Е.В..	
Получатель выписки:		Белозеров Данила Васильевич	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
20.10.2023г. № КУВИ-001/2023-238709529			
Кадастровый номер:		74:34:1303022:86	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "АрендПарк", ИНН: 7415073190
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 74:34:1303022:86-74/034/2020-1 10.03.2020 16:58:49
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

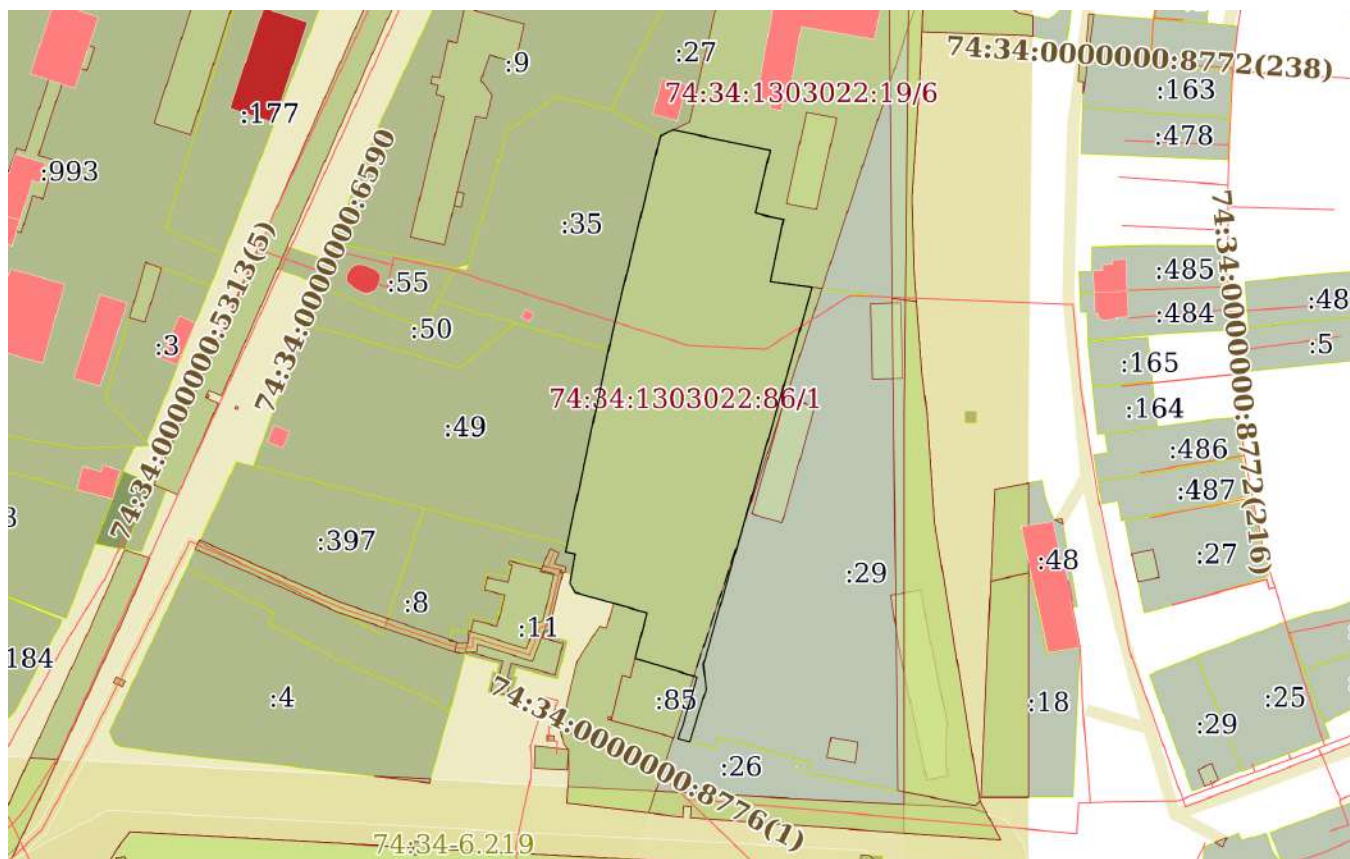
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
20.10.2023г. № КУВИ-001/2023-238709529			
Кадастровый номер:		74:34:1303022:86	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
20.10.2023г. № КУВИ-001/2023-238709529			
Кадастровый номер:	74:34:1303022:86		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:3000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
20.10.2023г. № КУВИ-001/2023-238709529			
Кадастровый номер:		74:34:1303022:86	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное положение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	102°0.5'	12.54	данные отсутствуют	74:34:1303022:19	Россия, Челябинская обл., г. Челябинск, ул. Березовая, д. 1-а
2	1.1.2	1.1.3	102°1.6'	27.31	данные отсутствуют	74:34:1303022:19	Россия, Челябинская обл., г. Челябинск, ул. Березовая, д. 1-а
3	1.1.3	1.1.4	193°26.8'	17.42	данные отсутствуют	74:34:1303022:19	Россия, Челябинская обл., г. Челябинск, ул. Березовая, д. 1-а
4	1.1.4	1.1.5	193°28.5'	8.41	данные отсутствуют	74:34:1303022:19	Россия, Челябинская обл., г. Челябинск, ул. Березовая, д. 1-а
5	1.1.5	1.1.6	104°36.1'	5.16	данные отсутствуют	74:34:1303022:19	Россия, Челябинская обл., г. Челябинск, ул. Березовая, д. 1-а
6	1.1.6	1.1.7	100°53.9'	6.56	данные отсутствуют	74:34:1303022:19	Россия, Челябинская обл., г. Челябинск, ул. Березовая, д. 1-а
7	1.1.7	1.1.8	192°12.1'	25.6	данные отсутствуют	74:34:1303022:19	Россия, Челябинская обл., г. Челябинск, ул. Березовая, д. 1-а
8	1.1.8	1.1.9	97°49.0'	17.06	данные отсутствуют	74:34:1303022:19	Россия, Челябинская обл., г. Челябинск, ул. Березовая, д. 1-а
9	1.1.9	1.1.10	196°8.4'	44.14	данные отсутствуют	74:34:1303022:29	Россия, Челябинская обл., г. Миасс, ул. Радужная, д. 12; Россия, Челябинская обл., г. Миасс, ул. Некрасова, д. 120
10	1.1.10	1.1.11	196°7.9'	50.21	данные отсутствуют	74:34:1303022:29	Россия, Челябинская обл., г. Миасс, ул. Радужная, д. 12; Россия, Челябинская обл., г. Миасс, ул. Некрасова, д. 120
11	1.1.11	1.1.12	196°3.7'	63.51	данные отсутствуют	74:34:1303022:29	Россия, Челябинская обл., г. Миасс, ул. Радужная, д. 12; Россия, Челябинская обл., г. Миасс, ул. Некрасова, д. 120



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 2

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 13

20.10.2023г. № КУВИ-001/2023-238709529

Кадастровый номер:

74:34:1303022:86

1	2	3	4	5	6	7	8
12	1.1.12	1.1.13	173°50.0'	10.24	данные отсутствуют	74:34:1303022:29	Россия, Челябинская обл., г. Миасс, ул. Радужная, д. 12; Россия, Челябинская обл., г. Миасс, ул. Некрасова, д. 120
13	1.1.13	1.1.14	197°35.2'	22.01	данные отсутствуют	74:34:1303022:29	Россия, Челябинская обл., г. Миасс, ул. Радужная, д. 12; Россия, Челябинская обл., г. Миасс, ул. Некрасова, д. 120
14	1.1.14	1.1.15	285°25.8'	4.89	данные отсутствуют	74:34:1303022:26	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	21°32.5'	5.72	данные отсутствуют	74:34:1303022:85	Россия, Челябинская обл., г. Миасс, ул. Парковая, д. 88
16	1.1.16	1.1.17	16°8.6'	20.18	данные отсутствуют	74:34:1303022:85	Россия, Челябинская обл., г. Миасс, ул. Парковая, д. 88
17	1.1.17	1.1.18	287°4.5'	25.99	данные отсутствуют	74:34:1303022:85	Россия, Челябинская обл., г. Миасс, ул. Парковая, д. 88
18	1.1.18	1.1.19	14°34.0'	18.85	данные отсутствуют	74:34:1303022:26	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	285°49.2'	30.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	330°11.3'	4.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	10°30.7'	11.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.23	281°26.9'	4.08	данные отсутствуют	74:34:1303022:8	данные отсутствуют
23	1.1.23	1.1.24	12°4.6'	90.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	1.1.24	1.1.25	13°43.3'	81.07	данные отсутствуют	74:34:1303022:35	данные отсутствуют
25	1.1.25	1.1.1	64°6.1'	5.77	данные отсутствуют	74:34:1303022:27	Россия, Челябинская обл., г. Миасс, ул. Кирова, д. 57; Россия, Челябинская обл., г. Миасс, ул. Лихачева, д. 53, кв. 85



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
20.10.2023г. № КУВИ-001/2023-238709529			
Кадастровый номер:		74:34:1303022:86	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-74				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	596536.12	2241803.82	-	0.1
2	596533.51	2241816.09	-	0.1
3	596527.82	2241842.8	-	0.1
4	596510.88	2241838.75	-	0.1
5	596502.7	2241836.79	-	0.1
6	596501.4	2241841.78	-	0.1
7	596500.16	2241848.22	-	0.1
8	596475.14	2241842.81	-	0.1
9	596472.82	2241859.71	-	0.1
10	596430.42	2241847.44	-	0.1
11	596382.19	2241833.49	-	0.1
12	596321.16	2241815.92	-	0.1
13	596310.98	2241817.02	-	0.1
14	596290	2241810.37	-	0.1
15	596291.3	2241805.66	-	0.1
16	596296.62	2241807.76	-	0.1
17	596316	2241813.37	-	0.1
18	596323.63	2241788.53	-	0.1
19	596341.87	2241793.27	-	0.1
20	596350.05	2241764.4	-	0.1
21	596353.75	2241762.28	-	0.1
22	596365.5	2241764.46	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 2

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 13

20.10.2023г. № КУВИ-001/2023-238709529

Кадастровый номер:

74:34:1303022:86

1	2	3	4	5
23	596366.31	2241760.46	-	0.1
24	596454.84	2241779.4	-	0.1
25	596533.6	2241798.63	-	0.1
1	596536.12	2241803.82	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

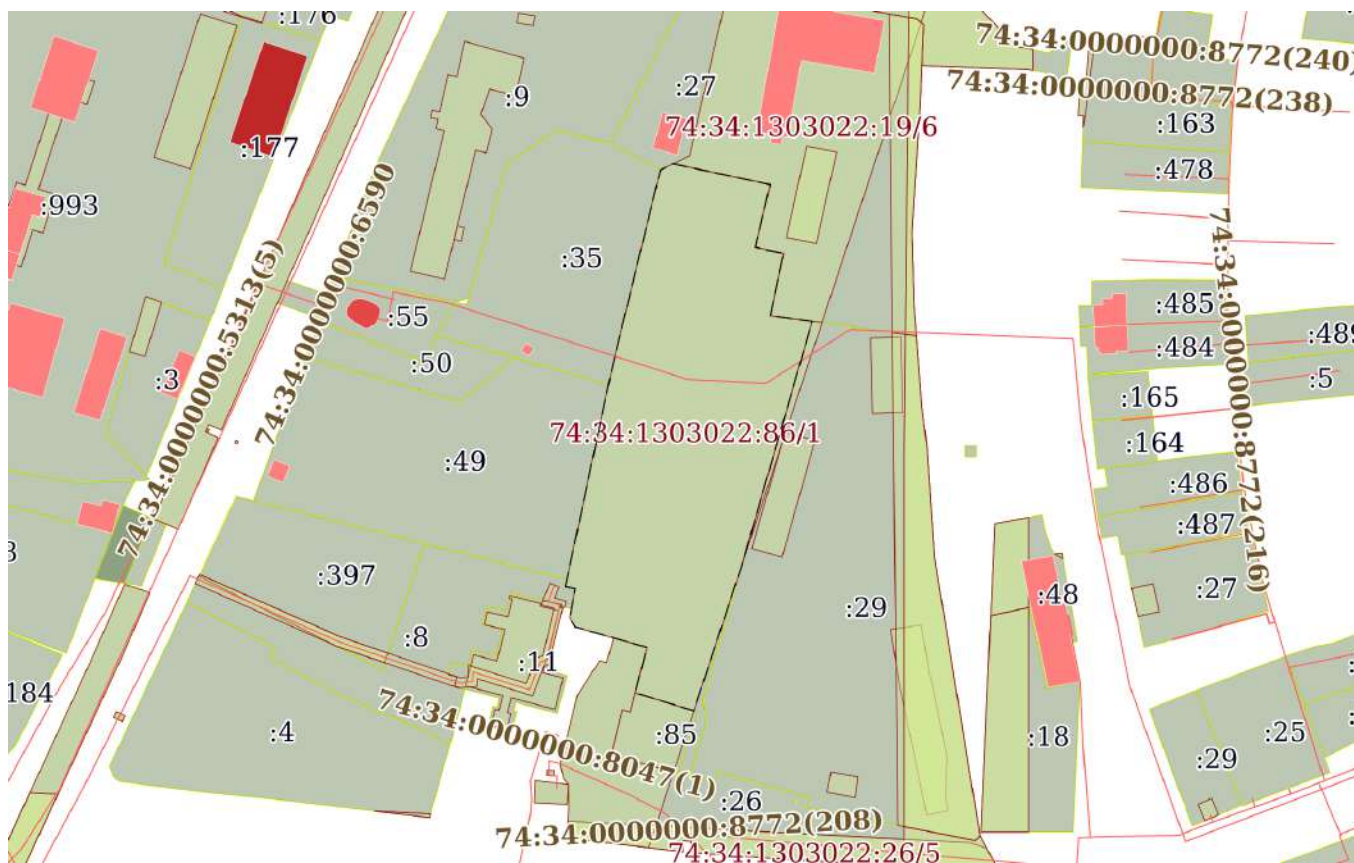
полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
20.10.2023г. № КУВИ-001/2023-238709529			
Кадастровый номер:	74:34:1303022:86		

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 74:34:1303022:86/1



Масштаб 1:3000 Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 13		
20.10.2023г. № КУВИ-001/2023-238709529		
Кадастровый номер:		74:34:1303022:86
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
74:34:1303022:86/1	12748	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: описание границ СЗЗ от 26.06.2020 № б/н выдан: КИ Серажитдинова Е.В.; Содержание ограничения (обременения): пункт 5 Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 года №222 "Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон". Не допускается использование земельных участков в следующих целях: размещение жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения дачного хозяйства и садоводства; размещение объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции.; Реестровый номер границы: 74.34.2.448

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

20.10.2023г. № КУВИ-001/2023-238709529

Кадастровый номер: 74:34:1303022:86

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 74:34:1303022:86/1				
Система координат МСК-74				

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	596366.31	2241760.46	-	0.1
2	596365.5	2241764.46	-	0.1
3	596353.75	2241762.28	-	0.1
4	596350.05	2241764.4	-	0.1
5	596341.87	2241793.27	-	0.1
6	596323.63	2241788.53	-	0.1
7	596316.39	2241812.08	-	-
8	596374.11	2241831.16	-	-
9	596382.19	2241833.49	-	0.1
10	596430.42	2241847.44	-	0.1
11	596472.82	2241859.71	-	0.1
12	596475.14	2241842.81	-	0.1
13	596500.16	2241848.22	-	0.1
14	596501.4	2241841.78	-	0.1
15	596502.7	2241836.79	-	0.1
16	596510.88	2241838.75	-	0.1
17	596527.82	2241842.8	-	0.1
18	596533.51	2241816.09	-	0.1
19	596536.12	2241803.82	-	0.1
20	596533.6	2241798.63	-	0.1
21	596454.84	2241779.4	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
20.10.2023г. № КУВИ-001/2023-238709529				
Кадастровый номер:			74:34:1303022:86	
1	2	3	4	5
1	596366.31	2241760.46	-	0.1

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	



ООО «ТЭРРА»

г. Миасс, ул. Лихачева, 17, тел. 8(3513) 28-45-76, эл. почта: terra.miass@mail.ru

Шифр проекта: 1649/30.03.2023 - 10.2023ПМТ

РОССИЯ
ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ
МИАССКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ
Г. МИАСС

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**Территория в Центральном планировочном районе г. Миасса, в границах кадастрового квартала
74:34:1303022**

КНИГА 2
ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ
(ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ, МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ)

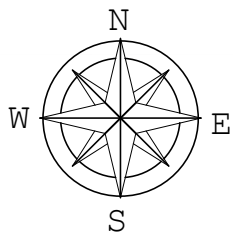
Директор: _____ Белозеров Д. В.

Архитектор проекта: _____ Шкурацкая Н. Е.

Состав чертежей проекта

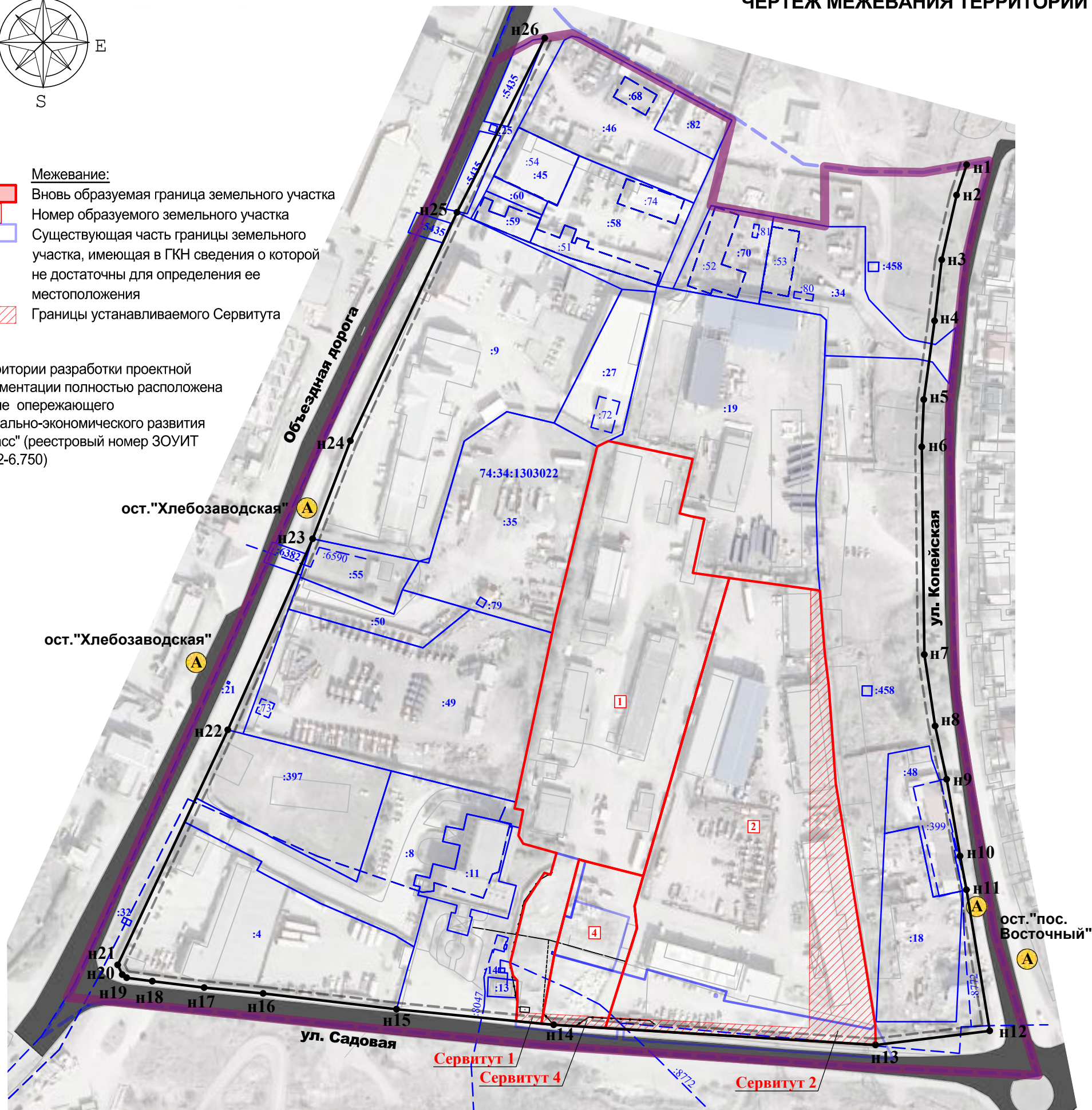
Лист	Название чертежа	Примечание
	<u>Основная часть</u>	
1	1. Чертеж межевания территории. М 1:2000	
	<u>Материалы по обоснованию</u>	
2	2. Схема расположения территории межевания в планировочной структуре населенного пункта. М 1:50 000	
3	3. Схема использования территории в период подготовки проекта межевания. М 1:2000	
4	4. Схема границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:2000	

г.Миасс, 2023г.



- Межевание:**
- Вновь образуемая граница земельного участка
 - 2 Номер образуемого земельного участка
 - Существующая часть границы земельного участка, имеющая в ГКН сведения о которой не достаточны для определения ее местоположения
 - Границы устанавливаемого Сервитута

Территории разработки проектной документации полностью расположена в зоне опережающего социально-экономического развития "Миасс" (реестровый номер ЗОУИТ 74:02-6.750)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Земли населенных пунктов
- Проезжая часть (асфальтирование)

- Здания и сооружения:**
- Здания нежилые

- Сведения ГКН:**
- 74:34:1303022 Граница кадастрового квартала
 - 74:34:1303022 Номер кадастрового квартала
 - :50 Границы земельных участков
 - :50 Кадастровый номер земельного участка
 - Объект капитального/незавершенного строительства
 - :68 Кадастровый номер объекта капитального/незавершенного строительства

- Границы разработки проекта межевания
- Номера земельных участков, задействованных в проекте межевании
- Остановка общественного транспорта

- Устанавливаемые красные линии
- n1 Обозначение поворотных точек устанавливаемых красных линий
- Линия отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений

Сведения об образуемых земельных участках в границах разработки проекта межевания территории

№ на плане	Условный номер земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Разрешенный вид использования образуемого/ земельного участка	Принадлежность земельного участка к территориальной зоне	Кадастр. номер объекта капитальн. стр-ва, объекта незаверш.стр-ва на земельном участке согласно сведениям ЕГРН/наименование (искл. инженерные объекты)	Общая площадь здания, кв.м	Кол-во этажей здания	Описание образования земельного участка	Вид права на земельный участок
1	:ЗУ1	13 552	для обществ.-дел-х целей под размещ. и эксплуатацию нежилых зданий	П2 коммунально-складская зона	-	-	-	Перераспределение ЗУ с КН: 74:34:1303022:86 и 74:34:1303022:26 (соотв. ст.11.7 ЗК РФ)	частная собственность
2	:ЗУ2	17 367	для обществ.-дел-х целей под размещ. и эксплуатацию нежилых зданий	П2 коммунально-складская зона	-	-	-	Перераспределение ЗУ с КН: 74:34:1303022:29 и 74:34:1303022:26 (соотв. ст.11.7 ЗК РФ)	частная собственность
4	:ЗУ4	2382	для обществ.-дел-х целей под размещ. и эксплуатацию нежилых зданий	П2 коммунально-складская зона	-	-	-	Перераспределение ЗУ с КН: 74:34:1303022:85 и 74:34:1303022:26 (соотв. ст.11.7 ЗК РФ)	частная собственность

Сведения об устанавливаемых сервитутах

Условное обозначение	Сервитут устанавливается на земельный участок	Площадь устанавливаемого сервитута, кв.м	Назначение устанавливаемого сервитута
Сервитут 1	:ЗУ1	51,4	эксплуатация инженерных сетей (обеспечение доступа)
Сервитут 2	:ЗУ2	3869	эксплуатация инженерных сетей (обеспечение доступа)
Сервитут 4	:ЗУ4	146,5	эксплуатация инженерных сетей (обеспечение доступа)

1649/30.03.2023 - 10.2023ПМТ					
Территория в Центральном планировочном районе г. Миасса, в границах кадастрового квартала 74:34:1303022					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
					10.23
Выполнил	Шкурацкая				
ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ (ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ) ТЕРРИТОРИИ					
1. Чертеж межевания территории. М 1:2000			Стадия	Лист	Листов
			П	1	
 ООО «ТЭРРА»					

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ МЕЖЕВАНИЯ В ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЕ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА




 Территория разработки проекта межевания

фрагмент электронной карты с отображением сведений ЕГРН



Проект выполнен в соответствии с требованиями градостроительного законодательства РФ, Правилам землепользования и застройки, документами технического регулирования в части нормативов градостроительного проектирования.

Архитектор проекта  Шурацкая Н.Е. 2023г.


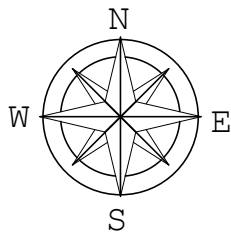
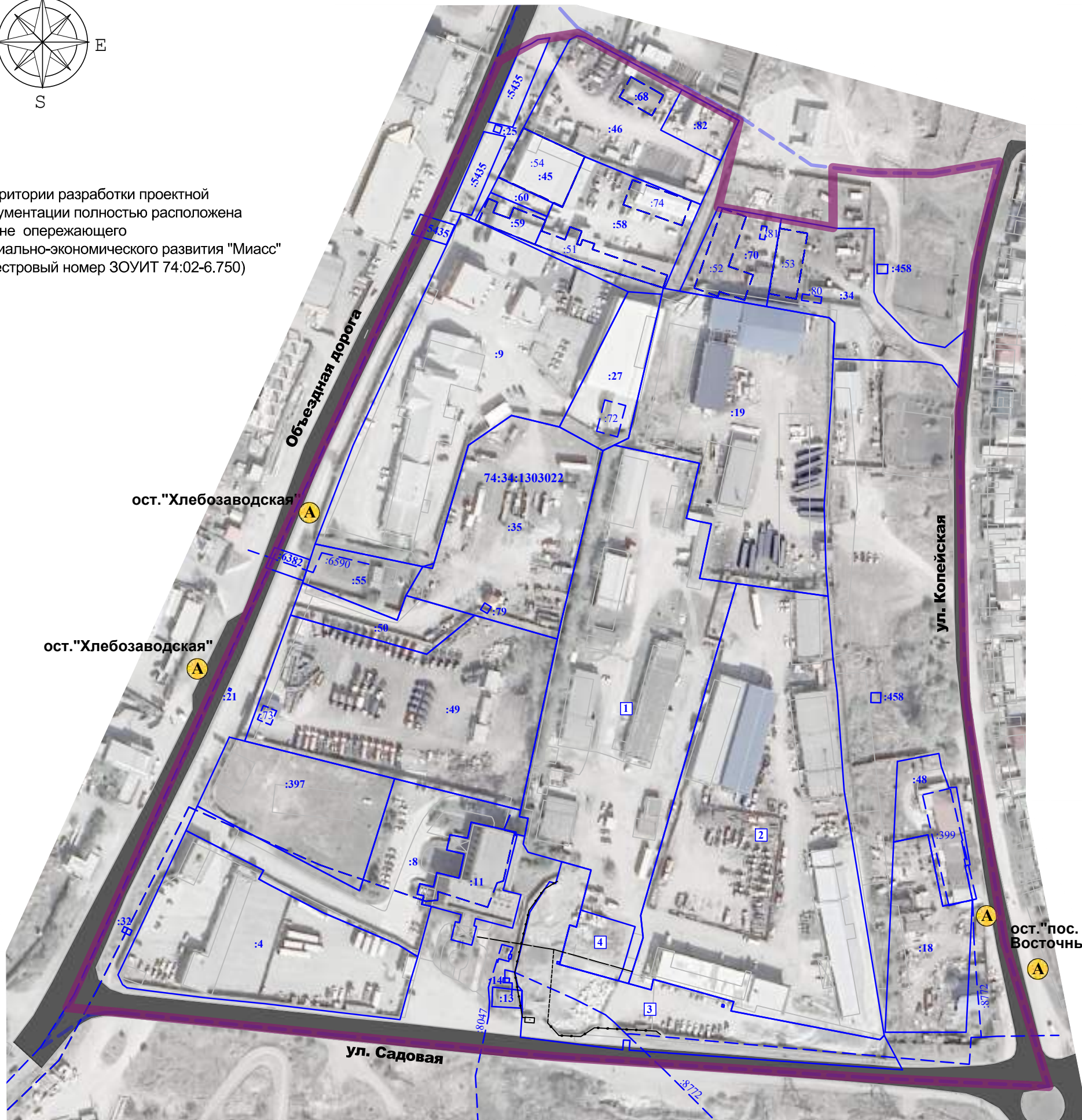
						1649/30.03.2023 - 10.2023ПМТ				
						Территория в Центральном планировочном районе г. Миасса, в границах кадастрового квартала 74:34:1303022				
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата	ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ (ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ) ТЕРРИТОРИИ	Стадия	Лист	Листов	
							П	2		
						2. Схема расположения территории межевания в планировочной структуре населенного пункта. М 1:50 000		 ООО «ТЭРРА»		

СХЕМА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ПЕРИОД ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ



Территории разработки проектной документации полностью расположена в зоне опережающего социально-экономического развития "Миасс" (реестровый номер ЗОУИТ 74:02-6.750)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Земли населенных пунктов
 Проезжая часть (асфальтирование)

Здания и сооружения:
 Здания нежилые

Сведения ГКН:

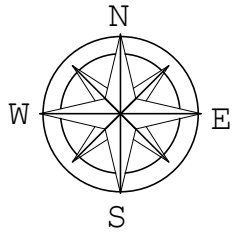
- Граница кадастрового квартала
- Границы земельных участков
- Кадастровый номер земельного участка
- Объект капитального/незавершенного строительства
- Кадастровый номер объекта капитального/незавершенного строительства
- Границы земельных участков, задействованных в проекте межевания
- Границы разработки проекта межевания
- Номера земельных участков, задействованных в проекте межевания
- Остановка общественного транспорта

Сведения о земельных участках, задействованных в проекте межевания

№ на плане	Кадастровый номер земельного участка	Адрес	Категория земель	Площадь земельного участка, кв.м	Разрешенный вид использования земельного участка	Принадлежность земельного участка к территориальной зоне	Кадастровый номер объекта капитального строительства, объекта незавершенного строительства на земельном участке согласно сведениям ЕГРН/наименование (за исключением инженерных объектов)	Общая площадь здания, кв.м	Кол-во этажей здания
1	74:34:1303022:86	Челябинская область, г. Миасс, ул. Парковая	земли населенных пунктов	12 945	для обществ.-дел-х целей под размеще- и эксплуатацию нежилых зданий	П2 коммунально-складская зона	-	-	-
2	74:34:1303022:29	Р Ф, Челябинская область, городской округ Миасский, город Миасс, ул. Объездная дорога, земельный участок 5/5	земли населенных пунктов	15 297	для обществ.-дел-х целей под размещение и эксплуатацию нежилых зданий	П2 коммунально-складская зона	-	-	-
3	74:34:1303022:26	Челябинская область, г. Миасс, ул. Парковая	земли населенных пунктов	5168	под расширение производственной базы	П2 коммунально-складская зона	-	-	-
4	74:34:1303022:85	Челябинская область, г. Миасс, ул. Парковая	земли населенных пунктов	730	для обществ.-дел-х целей под размеще- и эксплуатацию нежилых зданий	П2 коммунально-складская зона	-	-	-

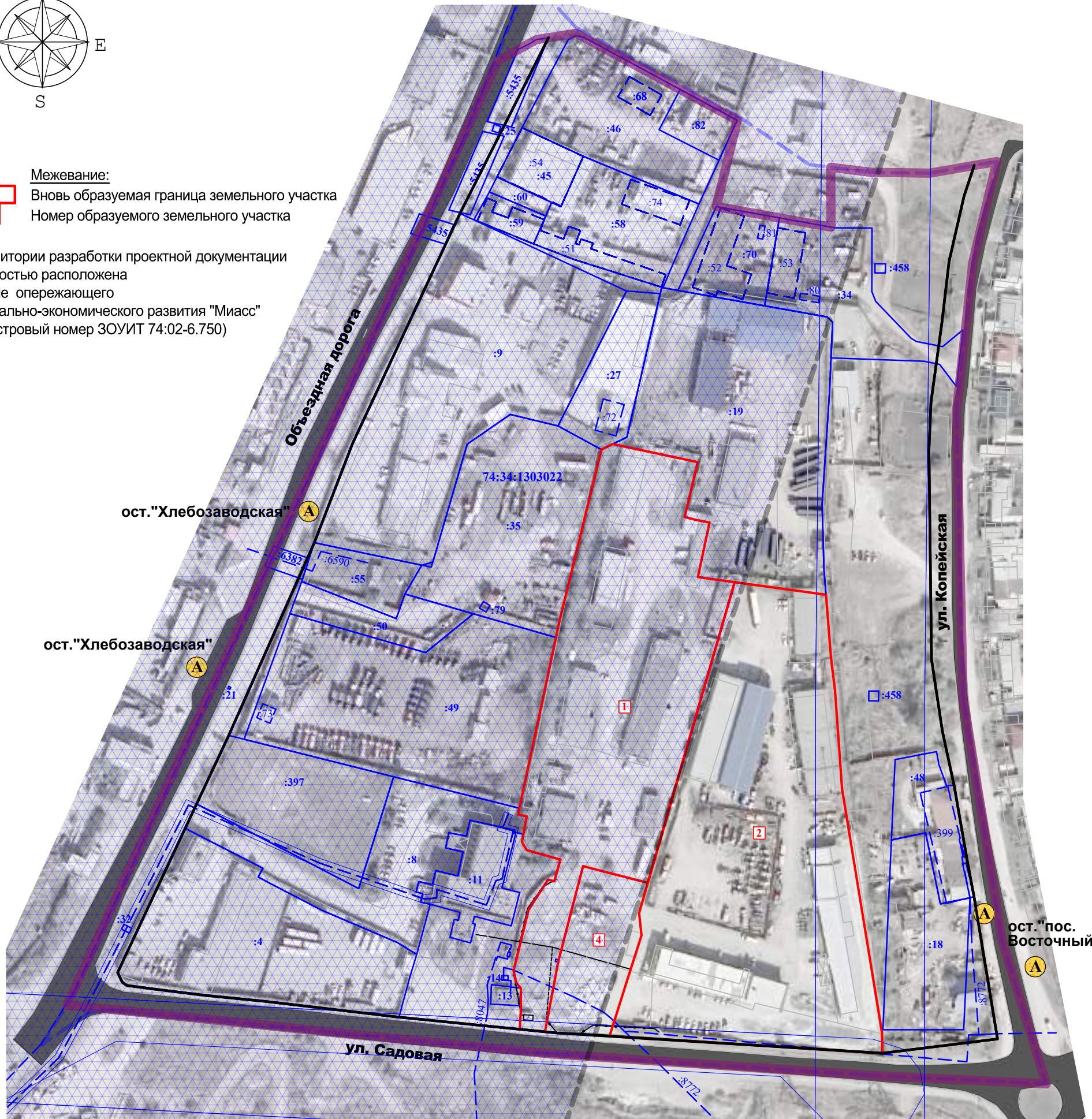
						1649/30.03.2023 - 10.2023ПМТ			
						Территория в Центральном планировочном районе г. Миасса, в границах кадастрового квартала 74:34:1303022			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ (ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ) ТЕРРИТОРИИ	Стадия	Лист	Листов
					10.23		П	3	
						3. Схема использования территории в период подготовки проекта межевания. М 1:2000			
						ООО «ТЭРРА»			

СХЕМА ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



- Межевание:**
- Вновь образуемая граница земельного участка
 - 2 Номер образуемого земельного участка

Территории разработки проектной документации полностью расположена в зоне опережающего социально-экономического развития "Миасс" (реестровый номер ЗОУИТ 74:02-6.750)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Земли населенных пунктов
- Проезжая часть (асфальтирование)

- Здания и сооружения:**
- кн Здания нежилые

- Сведения ГКН:**
- Граница кадастрового квартала
 - Номер кадастрового квартала
 - Границы земельных участков
 - Кадастровый номер земельного участка
 - Объект капитального/незавершенного строительства
 - Кадастровый номер объекта капитального/незавершенного строительства

- Границы разработки проекта межевания
- Номера земельных участков, задействованных в проекте межевания
- А Остановка общественного транспорта
- Устанавливаемые красные линии

Зоны с особыми условиями использования территории:

Охранная зона инженерных сетей и сооружений:

- охранная зона линии электропередач - 110 кВ двухцепная ТЭЦ УралАЗ-Тургояк (реестровый номер 74:34-6.99)
- охранная зона линии электропередач - 110 кВ двухцепная Миасс-ТЭЦ УралАЗ (реестровый номер 74:34-6.244)
- охранная зона линии электропередач - 110 кВ двухцепная Миасс-Тургояк 2 (реестровый номер 74:34-6.125)
- охранная зона "Волоконно-оптическая линия передачи в Челябинской области на участке г.Миасс- г.Карабаш- г.Озерск- г.Кыштым- г.Касли- г.Тюбук проектной скоростью передачи данных 10 Гбит/с" (реестровый номер 74:00-6.403)

Санитарно-защитная зона:

- санитарно-защитная зона-Единая санитарно-защитная зона для объекта АО "Автомобильный завод "УРАЛ" и АО "ЭнСер" (реестровый номер 74:34-6.448)

						1649/30.03.2023 - 10.2023ПМТ			
						Территория в Центральном планировочном районе г. Миасса, в границах кадастрового квартала 74:34:1303022			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ (ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ) ТЕРРИТОРИИ	Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Шкурацкая				10.23		П	4	
						4. Схема границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:2000			
						ООО «ТЭРРА»			