



**АДМИНИСТРАЦИЯ МИАССКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

22.12.2023

№ 6500

Об утверждении документации по планировке территории (проект межевания территории), расположенной в границах земельного участка с кадастровым номером 74:34:0000000:8927

Рассмотрев документацию по планировке территории (проект межевания территории), расположенной в границах земельного участка с кадастровым номером 74:34:0000000:8927, подготовленную ПЦ «Модуль-Н» (Шифр: 74_34_0000000_8927/10.2023ПМТ), заявление председателя СНТ «Лукаморье» Колоскова В.В. №3162996370 от 19.10.2023г., № 30371 от 4.12.2023, протокол № 3 от 29.09.2023г., протокол № 4 от 17.10.2023г. общего собрания членов товарищества собственников недвижимости Садоводческое некоммерческое товарищество «Лукаморье», в соответствии со ст. 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом Миасского городского округа, **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить документацию по планировке территории (проект межевания территории), расположенной в границах земельного участка с кадастровым номером 74:34:0000000:8927; (далее-документация по планировке территории).

2. Начальнику отдела организационной и контрольной работы:

1) направить настоящее постановление и утвержденную документацию по планировке территории в полном объеме для опубликования в сетевом издании средства массовой информации;

2) направить настоящее постановление без утвержденной документации по планировке территории для опубликования в печатном издании с указанием публикации в полном объеме в сетевом издании средства массовой информации;

3) разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации Миасского городского округа в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

3. Начальнику Управления архитектуры и градостроительства обеспечить возможность ознакомления заинтересованных лиц с настоящим постановлением.

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

5. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на Первого Заместителя Главы Округа.

Глава
Миасского городского округа

Е.В. Ковальчук



Проектный центр «МОДУЛЬ-Н»

ИП Шкурацкая Н. Е., Челябинская обл., г. Миасс, ул. Романенко, 50а

ИНН/ОГРНИП 741512282562/317745600163215

Шифр проекта: 74_34_0000000_8927/10.2023ПМТ

РОССИЯ
ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ
МИАССКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ),
РАСПОЛОЖЕННОЙ В ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬНОГО
УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ
74:34:0000000:8927

КНИГА 1
ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА (ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ)

Архитектор проекта:



Шкурацкая Н. Е.

г. Миасс, 2023г.

Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подп

РЕГИСТРАЦИОННАЯ КАРТОЧКА ПРОЕКТА

1	Местоположение территории межевания	Челябинская область, Миасский городской округ, территория, расположенная в границах земельного участка с кадастровым номером 74:34:0000000:8927
2	Решение о подготовке документации по планировке территории	Протокол №3 внеочередного собрания учредителей ТСН СНТ «Лукаморье» о подготовке проекта межевания территории от 29.09.2023г.
3	Цель разработки проектной документации	Образование земельных участков
4	Шифр проекта	74_34_0000000_8927/10.2023ПМТ
5	Проектная организация	Проектный центр «МОДУЛЬ-Н»
5	Архитектор проекта	Шкурацкая Наталья Евгеньевна
7	Кадастровые кварталы в границах территории межевания	74:34:0602800
8	Площадь территории межевания (соответствует границе земельного участка с КН 74:34:0000000:8927)	34 131 кв.м (3,4га)
9	Образование земельных участков	
	:ЗУ1	565 кв.м
	:ЗУ2	563 кв.м
	:ЗУ3	607 кв.м
	:ЗУ4	784 кв.м
	:ЗУ5	737 кв.м
	:ЗУ6	1098 кв.м
	:ЗУ7	1035 кв.м
	:ЗУ8	942 кв.м
	:ЗУ9	911 кв.м
	:ЗУ10	878 кв.м
	:ЗУ11	801 кв.м
	:ЗУ12	804 кв.м
	:ЗУ13	778 кв.м
	:ЗУ14	681 кв.м
	:ЗУ15	617 кв.м
	:ЗУ16	579 кв.м
	:ЗУ17	531 кв.м
	:ЗУ18	437 кв.м
	:ЗУ19	577 кв.м
	:ЗУ20	650 кв.м
	:ЗУ21	508 кв.м
	:ЗУ22	524 кв.м
	:ЗУ23	690 кв.м
	:ЗУ24	748 кв.м
	:ЗУ25	472 кв.м
	:ЗУ26	707 кв.м

Инь. № подп	Подп. и дата
Инь. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

74_34_0000000_8927/10.2023ПМТ

Лист

2


**СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)**

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Вид доку- ментации	Обозначение	Наименование	Приме- чание
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	Основная часть		
	74_34_0000000_8927/10.2023ПМТ	<u>Пояснительная записка</u>	Книга 1
		<u>Графические материалы:</u> 1. Чертеж межевания тер- ритории. М 1:1000	Книга 2
	Материалы по обоснованию		
74_34_0000000_8927/10.2023ПМТ	<u>Графические материалы:</u> 2. Схема расположения территории межевания в пла- нировочной структуре насе- ленного пункта. М 1:40 000 3. Схема использования территории в пери- од подготовки проекта меже- вания. М 1:1000 4. Схема границ зон с особыми условиями исполь- зования территории. М 1:1000	Книга 2	

Проект выполнен в соответствии с требованиями градостроительного законодатель-
ства РФ, Правилам землепользования и застройки, документами технического регу-
лирования в части нормативов градостроительного проектирования.

Архитектор проекта:

 Шкурацкая Н. Е.

Инт. № подл.	Подп. и дата
Инт. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Инт. № подл.	Подп. и дата	Инт. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	74_34_0000000_8927/10.2023ПМТ	Лист
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата		4

ОГЛАВЛЕНИЕ

1. ОБЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ.....	6
2. ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ, НА КОТОРОЙ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ МЕЖЕВАНИЕ.....	7
3. ЦЕЛИ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.....	10
4. ПРОЕКТНОЕ РЕШЕНИЕ.....	11
5. УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ КРАСНЫЕ ЛИНИИ.....	33
6. ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТ- КОВ.....	35
7. ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.....	48
ПРИЛОЖЕНИЕ	

Инев. № подп		Подп. и дата		Взам. инв. №		Инев. № дубл.		Подп. и дата		
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	74_34_0000000_8927/10.2023ПМТ					Лист
										5

коммерческого товарищества «Лукаморье». Разрешенный вид использования земельного участка – ведение садоводства.

В графической части проекта отображена граница межевания территории, площадь ее составляет 34 131 кв.м.

В настоящее время территория земельного участка с кадастровым номером 74:34:0000000:8927 представляет собой озелененный участок с травянистой, кустарниковой и древесной растительностью. На территории отсутствуют строения и сооружения.

С западной стороны земельный участок с кадастровым номером 74:34:0000000:8927 (территория межевания) прилегает к территории Санатория «Синегорье», с восточной стороны расположен кордон «Черная речка». С северной и южной стороны расположены садоводческие товарищества «Автомобиль» и «Строитель-1», соответственно.

Доступ на земельный участок осуществляется с северной стороны по существующему асфальтированному проезду, имеющему выход на ул. Ветеранов. Проезд используется для доступа к территории кордона «Черная речка» и Миасский каменный карьер.

Территория земельного участка с кадастровым номером 74:34:0000000:8927 (территория межевания) озеленена травянистой, кустарниковой и древесной растительностью. По территории проходит воздушная линия электропередач 0,4кВ. В северной части участка протекает ручей.

Согласно сведениям действующих Правил землепользования и застройки территории Миасского городского округа, территория межевания (земельный участок с кадастровым номером 74:34:0000000:8927) относится к территориальной зоне **Сх2 – зона ведения садоводства и огородничества**. Одним из основных видов разрешенного использования данной территориальной зоны является:

- Ведение садоводства (код 13.2)
- Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)

Регламенты территориальной зоны Сх2 содержат Предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для коллективных садов.

► Зоны с особыми условиями использования территории

Зонами с особыми условиями использования территорий называют - охранные, санитарно-защитные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, водоохранные зоны, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации. (Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004г. №190-ФЗ.

Установлены следующие зоны с особыми условиями использования территории:

- санитарно-защитные зоны предприятий и объектов;
- водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы водных объектов;
- зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения;
- охранные зон инженерных сетей и сооружений;
- зоны особо охраняемых природных территорий (ООПТ);

Иное. № подп.	Подп. и дата
Иное. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Иное. № дубл.
Иное. № подп.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

- зоны охраны объектов культурного наследия.

Применительно к зонам с особыми условиями использования территории градостроительные регламенты устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Территория межевания расположена в следующих зонах с особыми условиями использования территории:

Охранные зоны инженерных сетей

- охранный зона воздушной линии электропередач 0,4кВ – 2,0м (в обе стороны от крайнего провода)

Согласно Постановлению Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»

В охранных зонах объектов электросетевого хозяйства запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

г) размещать свалки;

д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

Территория межевания относится к особой экономической зоне:

- Территория опережающего социально-экономического развития «Миасс» (реестровый номер 74:02-6.750)

Особая экономическая зона устанавливается в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2005 N 116-ФЗ «Об особых экономических зонах в Российской Федерации».

Особые экономические зоны создаются в целях развития обрабатывающих отраслей экономики, высокотехнологичных отраслей экономики, развития туризма, санаторно-

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

курортной сферы, портовой и транспортной инфраструктур, разработки технологий и коммерциализации их результатов, производства новых видов продукции.

Органы управления особыми экономическими зонами управляют и распоряжаются земельными участками в ее границах на основании соглашения о создании особой экономической зоны в соответствии с законодательством Российской Федерации и с учетом положений настоящего Федерального закона.

Опорно-межевая сеть на территории:

На территории межевания существует установленная система геодезической сети специального назначения для определения координат точек земной поверхности с использованием спутниковых систем. Система координат МСК-74 Челябинская область. Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям выполнения землеустроительных работ для установления границ земельных участков на местности. В графической части проекта отражены земельные участки, объекты капитального строительства, границы кадастровых кварталов, границы зон с особыми условиями использования территории в системе координат МСК-74.

Проект межевания выполнен в системе координат МСК-74.

3. ЦЕЛИ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

В целях обеспечения устойчивого развития территории садоводства или огородничества, в том числе установления границ такой территории, установления границ земельных участков, включая земельные участки общего назначения, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, включая объекты капитального строительства, относящиеся к имуществу общего пользования, осуществляется подготовка документации по планировке территории в соответствии с Федеральным Законом «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» от 29.07.2017 N 217-ФЗ.

Исключительно в соответствии с утвержденным проектом межевания территории осуществляется образование земельных участков из земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу (Земельный кодекс РФ ст. 11.3).

Решение о подготовке документации по планировке территории принимается садоводческим некоммерческим товариществом в отношении земельного участка, предоставленного такому товариществу для ведения садоводства.

Документация по планировке территории, подготовленная в отношении территории садоводства, до ее утверждения должна быть одобрена решением общего собрания членов товарищества.

Документация по планировке территории (проект межевания территории) предусматривает образование 38 индивидуальных земельных участка с разрешенным видом «Ведение садоводства» и 1 земельного участка общего пользования с разрешенным видом «Земельные участки (территории) общего пользования», путем раздела земельного участка с кадастро-вым номером 74:34:0000000:8927, предоставленного Товариществу собственников не-движимости садоводческого некоммерческого товарищества «Лукаморье».

Ине. № подп	Подп. и дата
Ине. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

* Договор безвозмездного пользования земельным участком, № 12/2023, выдан 13.09.2023, дата государственной регистрации: 21.09.2023, номер государственной регистрации: 74:34:0000000:8927- 74/131/2023-2.

Структура формирования земельных участков на территории СНТ «Лукаморье»
Структура образования земельных участков на территории СНТ «Лукаморье» строится на необходимости:

- формирования простой и доступной улично-дорожной сети (обеспечение доступа к индивидуальным земельным участкам для ведения садоводства);
- формирования индивидуальных земельных участков для ведения садоводства с учетом требований регламентов Правил землепользования и застройки МГО;
- учесть существующие инженерные сети;
- учесть природные особенности территории.

❖ Образование земельных участков :ЗУ1-:ЗУ38

Земельные участки :ЗУ1-:ЗУ38 образуются путем раздела земельного участка с кадастровым номером 74:34:0000000:8927, имеют площадь от 437кв.м до 1098кв.м, разрешенный вид использования – «Ведение садоводства». Данный вид разрешенного использования является основным, присваивается согласно регламенту территориальной зоны Сх2 – зона ведения садоводства и огородничества Правил землепользования и застройки Миасского городского округа. Данный вид разрешенного использования предусматривает:

- осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур;
- размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей для собственных нужд.

Предельные параметры образуемых земельных участков и параметры разрешенного строительства зданий и сооружений соответствуют требованиям, предъявляемым для территориальной зоны Сх2 – зона ведения садоводства и огородничества Правил землепользования и застройки Миасского городского округа. Параметры:

- минимальный/максимальный размер земельного участка;
- минимальное расстояние между фронтальной границей участка;
- минимальное расстояние от границ землевладений до строений;
- максимальный процент застройки;
- предельное количество этажей (высота) и др.

Образуемые земельные участки будут входить в состав одного садоводческого объединения ТСН СНТ «Лукаморье». Распределение земельных участков :ЗУ1-:ЗУ38 между членами садового товарищества осуществляется на основании решения общего собрания членов товарищества согласно реестру членов товарищества.

Доступ к земельным участкам :ЗУ1-:ЗУ38 будет осуществляться через образуемый земельный участок :ЗУ39, который будет относиться к земельным участкам общего пользования.

Инд. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата
Инд. № подп.	Подп. и дата	

Общие сведения об уточняемом земельном участке :ЗУ1

Номер	Показатель	Сведения
Основные сведения		
1	Номер на плане	1
2	Условный номер	:ЗУ1
3	Адрес	РФ, Челябинская область, городской округ Миасский, СНТ «Лукаморье», земельный участок 1
4	Площадь, кв.	565
5	Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
6	Разрешенное использование	Ведение садоводства
7	Принадлежность к территориальной зоне	Сх2 – зона ведения садоводства и огородничества
8	Образование земельного участка	раздела земельного участка с кадастровым номером 74:34:0000000:8927 (в соответствии со ст. 11.4 Земельного кодекса РФ)
9	Вид права	государственная собственность
10	Процент застройки согласно регламентам ПЗиЗ МГО	макс. 40%
Дополнительные сведения		
11	Зона с особыми условиями использования территории	-
12	Проезд и проход к земельному участку	через образуемый земельный участок общего пользования :ЗУ39

Общие сведения об уточняемом земельном участке :ЗУ2

Номер	Показатель	Сведения
Основные сведения		
1	Номер на плане	2
2	Условный номер	:ЗУ2
3	Адрес	РФ, Челябинская область, городской округ Миасский, СНТ «Лукаморье», земельный участок 2
4	Площадь, кв.	563
5	Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
6	Разрешенное использование	Ведение садоводства
7	Принадлежность к территориальной зоне	Сх2 – зона ведения садоводства и огородничества
8	Образование земельного участка	раздела земельного участка с кадастровым номером 74:34:0000000:8927 (в соответствии со ст. 11.4 Земельного кодекса РФ)
9	Вид права	государственная собственность
10	Процент застройки согласно регламентам ПЗиЗ МГО	макс. 40%
Дополнительные сведения		
11	Зона с особыми условиями использования территории	-
12	Проезд и проход к земельному участку	через образуемый земельный участок общего пользования :ЗУ39

Ине. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата
Ине. № подп.		

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

74_34_0000000_8927/10.2023ПМТ

Лист

13

Общие сведения об уточняемом земельном участке :ЗУ3

Номер	Показатель	Сведения
Основные сведения		
1	Номер на плане	3
2	Условный номер	:ЗУ3
3	Адрес	РФ, Челябинская область, городской округ Миасский, СНТ «Лукаморье», земельный участок 3
4	Площадь, кв.	607
5	Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
6	Разрешенное использование	Ведение садоводства
7	Принадлежность к территориальной зоне	Сх2 – зона ведения садоводства и огородничества
8	Образование земельного участка	раздела земельного участка с кадастровым номером 74:34:0000000:8927 (в соответствии со ст. 11.4 Земельного кодекса РФ)
9	Вид права	государственная собственность
10	Процент застройки согласно регламентам ПЗиЗ МГО	макс. 40%
Дополнительные сведения		
11	Зона с особыми условиями использования территории	-
12	Проезд и проход к земельному участку	через образуемый земельный участок общего пользования :ЗУ39

Общие сведения об уточняемом земельном участке :ЗУ4

Номер	Показатель	Сведения
Основные сведения		
1	Номер на плане	4
2	Условный номер	:ЗУ4
3	Адрес	РФ, Челябинская область, городской округ Миасский, СНТ «Лукаморье», земельный участок 4
4	Площадь, кв.	784
5	Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
6	Разрешенное использование	Ведение садоводства
7	Принадлежность к территориальной зоне	Сх2 – зона ведения садоводства и огородничества
8	Образование земельного участка	раздела земельного участка с кадастровым номером 74:34:0000000:8927 (в соответствии со ст. 11.4 Земельного кодекса РФ)
9	Вид права	государственная собственность
10	Процент застройки согласно регламентам ПЗиЗ МГО	макс. 40%
Дополнительные сведения		
11	Зона с особыми условиями использования территории	-
12	Проезд и проход к земельному участку	через образуемый земельный участок общего пользования :ЗУ39

Ине. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата
Ине. № подл.		

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

74_34_0000000_8927/10.2023ПМТ

Лист

14

Общие сведения об уточняемом земельном участке :ЗУ5

Номер	Показатель	Сведения
Основные сведения		
1	Номер на плане	5
2	Условный номер	:ЗУ5
3	Адрес	РФ, Челябинская область, городской округ Миасский, СНТ «Лукаморье», земельный участок 5
4	Площадь, кв.	737
5	Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
6	Разрешенное использование	Ведение садоводства
7	Принадлежность к территориальной зоне	Сх2 – зона ведения садоводства и огородничества
8	Образование земельного участка	раздела земельного участка с кадастровым номером 74:34:0000000:8927 (в соответствии со ст. 11.4 Земельного кодекса РФ)
9	Вид права	государственная собственность
10	Процент застройки согласно регламентам ПЗиЗ МГО	макс. 40%
Дополнительные сведения		
11	Зона с особыми условиями использования территории	-
12	Проезд и проход к земельному участку	через образуемый земельный участок общего пользования :ЗУ39

Общие сведения об уточняемом земельном участке :ЗУ6

Номер	Показатель	Сведения
Основные сведения		
1	Номер на плане	6
2	Условный номер	:ЗУ6
3	Адрес	РФ, Челябинская область, городской округ Миасский, СНТ «Лукаморье», земельный участок 6
4	Площадь, кв.	1098
5	Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
6	Разрешенное использование	Ведение садоводства
7	Принадлежность к территориальной зоне	Сх2 – зона ведения садоводства и огородничества
8	Образование земельного участка	раздела земельного участка с кадастровым номером 74:34:0000000:8927 (в соответствии со ст. 11.4 Земельного кодекса РФ)
9	Вид права	государственная собственность
10	Процент застройки согласно регламентам ПЗиЗ МГО	макс. 40%
Дополнительные сведения		
11	Зона с особыми условиями использования территории	-
12	Проезд и проход к земельному участку	через образуемый земельный участок общего пользования :ЗУ39

Ине. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата
Ине. № подп.		

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

74_34_0000000_8927/10.2023ПМТ

Лист

15

Общие сведения об уточняемом земельном участке :ЗУ7

Номер	Показатель	Сведения
Основные сведения		
1	Номер на плане	7
2	Условный номер	:ЗУ7
3	Адрес	РФ, Челябинская область, городской округ Миасский, СНТ «Лукаморье», земельный участок 7
4	Площадь, кв.	1035
5	Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
6	Разрешенное использование	Ведение садоводства
7	Принадлежность к территориальной зоне	Сх2 – зона ведения садоводства и огородничества
8	Образование земельного участка	раздела земельного участка с кадастровым номером 74:34:0000000:8927 (в соответствии со ст. 11.4 Земельного кодекса РФ)
9	Вид права	государственная собственность
10	Процент застройки согласно регламентам ПЗиЗ МГО	макс. 40%
Дополнительные сведения		
11	Зона с особыми условиями использования территории	-
12	Проезд и проход к земельному участку	через образуемый земельный участок общего пользования :ЗУ39

Общие сведения об уточняемом земельном участке :ЗУ8

Номер	Показатель	Сведения
Основные сведения		
1	Номер на плане	8
2	Условный номер	:ЗУ8
3	Адрес	РФ, Челябинская область, городской округ Миасский, СНТ «Лукаморье», земельный участок 8
4	Площадь, кв.	942
5	Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
6	Разрешенное использование	Ведение садоводства
7	Принадлежность к территориальной зоне	Сх2 – зона ведения садоводства и огородничества
8	Образование земельного участка	раздела земельного участка с кадастровым номером 74:34:0000000:8927 (в соответствии со ст. 11.4 Земельного кодекса РФ)
9	Вид права	государственная собственность
10	Процент застройки согласно регламентам ПЗиЗ МГО	макс. 40%
Дополнительные сведения		
11	Зона с особыми условиями использования территории	-
12	Проезд и проход к земельному участку	через образуемый земельный участок общего пользования :ЗУ39

Ине. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата
Ине. № подп.		

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

74_34_0000000_8927/10.2023ПМТ

Лист

16

Общие сведения об уточняемом земельном участке :ЗУ9

Номер	Показатель	Сведения
Основные сведения		
1	Номер на плане	9
2	Условный номер	:ЗУ9
3	Адрес	РФ, Челябинская область, городской округ Миасский, СНТ «Лукаморье», земельный участок 9
4	Площадь, кв.	911
5	Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
6	Разрешенное использование	Ведение садоводства
7	Принадлежность к территориальной зоне	Сх2 – зона ведения садоводства и огородничества
8	Образование земельного участка	раздела земельного участка с кадастровым номером 74:34:0000000:8927 (в соответствии со ст. 11.4 Земельного кодекса РФ)
9	Вид права	государственная собственность
10	Процент застройки согласно регламентам ПЗиЗ МГО	макс. 40%
Дополнительные сведения		
11	Зона с особыми условиями использования территории	-
12	Проезд и проход к земельному участку	через образуемый земельный участок общего пользования :ЗУ39

Общие сведения об уточняемом земельном участке :ЗУ10

Номер	Показатель	Сведения
Основные сведения		
1	Номер на плане	10
2	Условный номер	:ЗУ10
3	Адрес	РФ, Челябинская область, городской округ Миасский, СНТ «Лукаморье», земельный участок 10
4	Площадь, кв.	878
5	Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
6	Разрешенное использование	Ведение садоводства
7	Принадлежность к территориальной зоне	Сх2 – зона ведения садоводства и огородничества
8	Образование земельного участка	раздела земельного участка с кадастровым номером 74:34:0000000:8927 (в соответствии со ст. 11.4 Земельного кодекса РФ)
9	Вид права	государственная собственность
10	Процент застройки согласно регламентам ПЗиЗ МГО	макс. 40%
Дополнительные сведения		
11	Зона с особыми условиями использования территории	-
12	Проезд и проход к земельному участку	через образуемый земельный участок общего пользования :ЗУ39

Подп. и дата
 Взам. инв. №
 Инв. № дубл.
 Подп. и дата
 Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

74_34_0000000_8927/10.2023ПМТ

Лист

17

Общие сведения об уточняемом земельном участке :ЗУ11

Номер	Показатель	Сведения
Основные сведения		
1	Номер на плане	11
2	Условный номер	:ЗУ11
3	Адрес	РФ, Челябинская область, городской округ Миасский, СНТ «Лукаморье», земельный участок 11
4	Площадь, кв.	801
5	Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
6	Разрешенное использование	Ведение садоводства
7	Принадлежность к территориальной зоне	Сх2 – зона ведения садоводства и огородничества
8	Образование земельного участка	раздела земельного участка с кадастровым номером 74:34:0000000:8927 (в соответствии со ст. 11.4 Земельного кодекса РФ)
9	Вид права	государственная собственность
10	Процент застройки согласно регламентам ПЗиЗ МГО	макс. 40%
Дополнительные сведения		
11	Зона с особыми условиями использования территории	-
12	Проезд и проход к земельному участку	через образуемый земельный участок общего пользования :ЗУ39

Общие сведения об уточняемом земельном участке :ЗУ12

Номер	Показатель	Сведения
Основные сведения		
1	Номер на плане	12
2	Условный номер	:ЗУ12
3	Адрес	РФ, Челябинская область, городской округ Миасский, СНТ «Лукаморье», земельный участок 12
4	Площадь, кв.	804
5	Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
6	Разрешенное использование	Ведение садоводства
7	Принадлежность к территориальной зоне	Сх2 – зона ведения садоводства и огородничества
8	Образование земельного участка	раздела земельного участка с кадастровым номером 74:34:0000000:8927 (в соответствии со ст. 11.4 Земельного кодекса РФ)
9	Вид права	государственная собственность
10	Процент застройки согласно регламентам ПЗиЗ МГО	макс. 40%
Дополнительные сведения		
11	Зона с особыми условиями использования территории	-
12	Проезд и проход к земельному участку	через образуемый земельный участок общего пользования :ЗУ39

Ине. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата
Ине. № подп.		

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

74_34_0000000_8927/10.2023ПМТ

Лист

18

Общие сведения об уточняемом земельном участке :ЗУ13

Номер	Показатель	Сведения
Основные сведения		
1	Номер на плане	13
2	Условный номер	:ЗУ13
3	Адрес	РФ, Челябинская область, городской округ Миасский, СНТ «Лукаморье», земельный участок 13
4	Площадь, кв.	778
5	Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
6	Разрешенное использование	Ведение садоводства
7	Принадлежность к территориальной зоне	Сх2 – зона ведения садоводства и огородничества
8	Образование земельного участка	раздела земельного участка с кадастровым номером 74:34:0000000:8927 (в соответствии со ст. 11.4 Земельного кодекса РФ)
9	Вид права	государственная собственность
10	Процент застройки согласно регламентам ПЗиЗ МГО	макс. 40%
Дополнительные сведения		
11	Зона с особыми условиями использования территории	-
12	Проезд и проход к земельному участку	через образуемый земельный участок общего пользования :ЗУ39

Общие сведения об уточняемом земельном участке :ЗУ14

Номер	Показатель	Сведения
Основные сведения		
1	Номер на плане	14
2	Условный номер	:ЗУ14
3	Адрес	РФ, Челябинская область, городской округ Миасский, СНТ «Лукаморье», земельный участок 14
4	Площадь, кв.	681
5	Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
6	Разрешенное использование	Ведение садоводства
7	Принадлежность к территориальной зоне	Сх2 – зона ведения садоводства и огородничества
8	Образование земельного участка	раздела земельного участка с кадастровым номером 74:34:0000000:8927 (в соответствии со ст. 11.4 Земельного кодекса РФ)
9	Вид права	государственная собственность
10	Процент застройки согласно регламентам ПЗиЗ МГО	макс. 40%
Дополнительные сведения		
11	Зона с особыми условиями использования территории	-
12	Проезд и проход к земельному участку	через образуемый земельный участок общего пользования :ЗУ39

Подп. и дата
 Взам. инв. №
 Инв. № дубл.
 Подп. и дата
 Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

74_34_0000000_8927/10.2023ПМТ

Лист

19

Общие сведения об уточняемом земельном участке :ЗУ15

Номер	Показатель	Сведения
Основные сведения		
1	Номер на плане	15
2	Условный номер	:ЗУ15
3	Адрес	РФ, Челябинская область, городской округ Миасский, СНТ «Лукаморье», земельный участок 15
4	Площадь, кв.	617
5	Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
6	Разрешенное использование	Ведение садоводства
7	Принадлежность к территориальной зоне	Сх2 – зона ведения садоводства и огородничества
8	Образование земельного участка	раздела земельного участка с кадастровым номером 74:34:0000000:8927 (в соответствии со ст. 11.4 Земельного кодекса РФ)
9	Вид права	государственная собственность
10	Процент застройки согласно регламентам ПЗиЗ МГО	макс. 40%
Дополнительные сведения		
11	Зона с особыми условиями использования территории	-
12	Проезд и проход к земельному участку	через образуемый земельный участок общего пользования :ЗУ39

Общие сведения об уточняемом земельном участке :ЗУ16

Номер	Показатель	Сведения
Основные сведения		
1	Номер на плане	16
2	Условный номер	:ЗУ16
3	Адрес	РФ, Челябинская область, городской округ Миасский, СНТ «Лукаморье», земельный участок 16
4	Площадь, кв.	579
5	Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
6	Разрешенное использование	Ведение садоводства
7	Принадлежность к территориальной зоне	Сх2 – зона ведения садоводства и огородничества
8	Образование земельного участка	раздела земельного участка с кадастровым номером 74:34:0000000:8927 (в соответствии со ст. 11.4 Земельного кодекса РФ)
9	Вид права	государственная собственность
10	Процент застройки согласно регламентам ПЗиЗ МГО	макс. 40%
Дополнительные сведения		
11	Зона с особыми условиями использования территории	-
12	Проезд и проход к земельному участку	через образуемый земельный участок общего пользования :ЗУ39

Ине. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата
Ине. № подп.		

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

74_34_0000000_8927/10.2023ПМТ

Общие сведения об уточняемом земельном участке :ЗУ17

Номер	Показатель	Сведения
Основные сведения		
1	Номер на плане	17
2	Условный номер	:ЗУ17
3	Адрес	РФ, Челябинская область, городской округ Миасский, СНТ «Лукаморье», земельный участок 17
4	Площадь, кв.	531
5	Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
6	Разрешенное использование	Ведение садоводства
7	Принадлежность к территориальной зоне	Сх2 – зона ведения садоводства и огородничества
8	Образование земельного участка	раздела земельного участка с кадастровым номером 74:34:0000000:8927 (в соответствии со ст. 11.4 Земельного кодекса РФ)
9	Вид права	государственная собственность
10	Процент застройки согласно регламентам ПЗиЗ МГО	макс. 40%
Дополнительные сведения		
11	Зона с особыми условиями использования территории	-
12	Проезд и проход к земельному участку	через образуемый земельный участок общего пользования :ЗУ39

Общие сведения об уточняемом земельном участке :ЗУ18

Номер	Показатель	Сведения
Основные сведения		
1	Номер на плане	18
2	Условный номер	:ЗУ18
3	Адрес	РФ, Челябинская область, городской округ Миасский, СНТ «Лукаморье», земельный участок 18
4	Площадь, кв.	437
5	Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
6	Разрешенное использование	Ведение садоводства
7	Принадлежность к территориальной зоне	Сх2 – зона ведения садоводства и огородничества
8	Образование земельного участка	раздела земельного участка с кадастровым номером 74:34:0000000:8927 (в соответствии со ст. 11.4 Земельного кодекса РФ)
9	Вид права	государственная собственность
10	Процент застройки согласно регламентам ПЗиЗ МГО	макс. 40%
Дополнительные сведения		
11	Зона с особыми условиями использования территории	-
12	Проезд и проход к земельному участку	через образуемый земельный участок общего пользования :ЗУ39

Ине. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата
Ине. № подл.		

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

74_34_0000000_8927/10.2023ПМТ

Лист

21

Общие сведения об уточняемом земельном участке :ЗУ19

Номер	Показатель	Сведения
Основные сведения		
1	Номер на плане	19
2	Условный номер	:ЗУ19
3	Адрес	РФ, Челябинская область, городской округ Миасский, СНТ «Лукаморье», земельный участок 19
4	Площадь, кв.	577
5	Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
6	Разрешенное использование	Ведение садоводства
7	Принадлежность к территориальной зоне	Сх2 – зона ведения садоводства и огородничества
8	Образование земельного участка	раздела земельного участка с кадастровым номером 74:34:0000000:8927 (в соответствии со ст. 11.4 Земельного кодекса РФ)
9	Вид права	государственная собственность
10	Процент застройки согласно регламентам ПЗиЗ МГО	макс. 40%
Дополнительные сведения		
11	Зона с особыми условиями использования территории	-
12	Проезд и проход к земельному участку	через образуемый земельный участок общего пользования :ЗУ39

Общие сведения об уточняемом земельном участке :ЗУ20

Номер	Показатель	Сведения
Основные сведения		
1	Номер на плане	20
2	Условный номер	:ЗУ20
3	Адрес	РФ, Челябинская область, городской округ Миасский, СНТ «Лукаморье», земельный участок 20
4	Площадь, кв.	650
5	Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
6	Разрешенное использование	Ведение садоводства
7	Принадлежность к территориальной зоне	Сх2 – зона ведения садоводства и огородничества
8	Образование земельного участка	раздела земельного участка с кадастровым номером 74:34:0000000:8927 (в соответствии со ст. 11.4 Земельного кодекса РФ)
9	Вид права	государственная собственность
10	Процент застройки согласно регламентам ПЗиЗ МГО	макс. 40%
Дополнительные сведения		
11	Зона с особыми условиями использования территории	-
12	Проезд и проход к земельному участку	через образуемый земельный участок общего пользования :ЗУ39

Ине. № дубл.	Ине. № инв. №	Подп. и дата
Ине. № подп.		

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

74_34_0000000_8927/10.2023ПМТ

Лист

22

Общие сведения об уточняемом земельном участке :ЗУ21

Номер	Показатель	Сведения
Основные сведения		
1	Номер на плане	21
2	Условный номер	:ЗУ21
3	Адрес	РФ, Челябинская область, городской округ Миасский, СНТ «Лукаморье», земельный участок 21
4	Площадь, кв.	508
5	Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
6	Разрешенное использование	Ведение садоводства
7	Принадлежность к территориальной зоне	Сх2 – зона ведения садоводства и огородничества
8	Образование земельного участка	раздела земельного участка с кадастровым номером 74:34:0000000:8927 (в соответствии со ст. 11.4 Земельного кодекса РФ)
9	Вид права	государственная собственность
10	Процент застройки согласно регламентам ПЗиЗ МГО	макс. 40%
Дополнительные сведения		
11	Зона с особыми условиями использования территории	-
12	Проезд и проход к земельному участку	через образуемый земельный участок общего пользования :ЗУ39

Общие сведения об уточняемом земельном участке :ЗУ22

Номер	Показатель	Сведения
Основные сведения		
1	Номер на плане	22
2	Условный номер	:ЗУ22
3	Адрес	РФ, Челябинская область, городской округ Миасский, СНТ «Лукаморье», земельный участок 22
4	Площадь, кв.	524
5	Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
6	Разрешенное использование	Ведение садоводства
7	Принадлежность к территориальной зоне	Сх2 – зона ведения садоводства и огородничества
8	Образование земельного участка	раздела земельного участка с кадастровым номером 74:34:0000000:8927 (в соответствии со ст. 11.4 Земельного кодекса РФ)
9	Вид права	государственная собственность
10	Процент застройки согласно регламентам ПЗиЗ МГО	макс. 40%
Дополнительные сведения		
11	Зона с особыми условиями использования территории	-
12	Проезд и проход к земельному участку	через образуемый земельный участок общего пользования :ЗУ39

Ине. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата
Ине. № подп.		

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

74_34_0000000_8927/10.2023ПМТ

Лист

23

Общие сведения об уточняемом земельном участке :ЗУ23

Номер	Показатель	Сведения
Основные сведения		
1	Номер на плане	23
2	Условный номер	:ЗУ23
3	Адрес	РФ, Челябинская область, городской округ Миасский, СНТ «Лукаморье», земельный участок 23
4	Площадь, кв.	690
5	Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
6	Разрешенное использование	Ведение садоводства
7	Принадлежность к территориальной зоне	Сх2 – зона ведения садоводства и огородничества
8	Образование земельного участка	раздела земельного участка с кадастровым номером 74:34:0000000:8927 (в соответствии со ст. 11.4 Земельного кодекса РФ)
9	Вид права	государственная собственность
10	Процент застройки согласно регламентам ПЗиЗ МГО	макс. 40%
Дополнительные сведения		
11	Зона с особыми условиями использования территории	-
12	Проезд и проход к земельному участку	через образуемый земельный участок общего пользования :ЗУ39

Общие сведения об уточняемом земельном участке :ЗУ24

Номер	Показатель	Сведения
Основные сведения		
1	Номер на плане	24
2	Условный номер	:ЗУ24
3	Адрес	РФ, Челябинская область, городской округ Миасский, СНТ «Лукаморье», земельный участок 24
4	Площадь, кв.	748
5	Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
6	Разрешенное использование	Ведение садоводства
7	Принадлежность к территориальной зоне	Сх2 – зона ведения садоводства и огородничества
8	Образование земельного участка	раздела земельного участка с кадастровым номером 74:34:0000000:8927 (в соответствии со ст. 11.4 Земельного кодекса РФ)
9	Вид права	государственная собственность
10	Процент застройки согласно регламентам ПЗиЗ МГО	макс. 40%
Дополнительные сведения		
11	Зона с особыми условиями использования территории	-
12	Проезд и проход к земельному участку	через образуемый земельный участок общего пользования :ЗУ39

Инд. № подл. Подп. и дата
 Инв. № дубл. Подп. и дата
 Взам. инв. № Подп. и дата
 Инв. № подл. Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

74_34_0000000_8927/10.2023ПМТ

Общие сведения об уточняемом земельном участке :ЗУ25

Номер	Показатель	Сведения
Основные сведения		
1	Номер на плане	25
2	Условный номер	:ЗУ25
3	Адрес	РФ, Челябинская область, городской округ Миасский, СНТ «Лукаморье», земельный участок 25
4	Площадь, кв.	472
5	Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
6	Разрешенное использование	Ведение садоводства
7	Принадлежность к территориальной зоне	Сх2 – зона ведения садоводства и огородничества
8	Образование земельного участка	раздела земельного участка с кадастровым номером 74:34:0000000:8927 (в соответствии со ст. 11.4 Земельного кодекса РФ)
9	Вид права	государственная собственность
10	Процент застройки согласно регламентам ПЗиЗ МГО	макс. 40%
Дополнительные сведения		
11	Зона с особыми условиями использования территории	-
12	Проезд и проход к земельному участку	через образуемый земельный участок общего пользования :ЗУ39

Общие сведения об уточняемом земельном участке :ЗУ26

Номер	Показатель	Сведения
Основные сведения		
1	Номер на плане	26
2	Условный номер	:ЗУ26
3	Адрес	РФ, Челябинская область, городской округ Миасский, СНТ «Лукаморье», земельный участок 26
4	Площадь, кв.	707
5	Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
6	Разрешенное использование	Ведение садоводства
7	Принадлежность к территориальной зоне	Сх2 – зона ведения садоводства и огородничества
8	Образование земельного участка	раздела земельного участка с кадастровым номером 74:34:0000000:8927 (в соответствии со ст. 11.4 Земельного кодекса РФ)
9	Вид права	государственная собственность
10	Процент застройки согласно регламентам ПЗиЗ МГО	макс. 40%
Дополнительные сведения		
11	Зона с особыми условиями использования территории	-
12	Проезд и проход к земельному участку	через образуемый земельный участок общего пользования :ЗУ39

Ине. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата
Ине. № подп.		

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

74_34_0000000_8927/10.2023ПМТ

Общие сведения об уточняемом земельном участке :ЗУ27

Номер	Показатель	Сведения
Основные сведения		
1	Номер на плане	27
2	Условный номер	:ЗУ27
3	Адрес	РФ, Челябинская область, городской округ Миасский, СНТ «Лукаморье», земельный участок 27
4	Площадь, кв.	502
5	Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
6	Разрешенное использование	Ведение садоводства
7	Принадлежность к территориальной зоне	Сх2 – зона ведения садоводства и огородничества
8	Образование земельного участка	раздела земельного участка с кадастровым номером 74:34:0000000:8927 (в соответствии со ст. 11.4 Земельного кодекса РФ)
9	Вид права	государственная собственность
10	Процент застройки согласно регламентам ПЗиЗ МГО	макс. 40%
Дополнительные сведения		
11	Зона с особыми условиями использования территории	-
12	Проезд и проход к земельному участку	через образуемый земельный участок общего пользования :ЗУ39

Общие сведения об уточняемом земельном участке :ЗУ28

Номер	Показатель	Сведения
Основные сведения		
1	Номер на плане	28
2	Условный номер	:ЗУ28
3	Адрес	РФ, Челябинская область, городской округ Миасский, СНТ «Лукаморье», земельный участок 28
4	Площадь, кв.	505
5	Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
6	Разрешенное использование	Ведение садоводства
7	Принадлежность к территориальной зоне	Сх2 – зона ведения садоводства и огородничества
8	Образование земельного участка	раздела земельного участка с кадастровым номером 74:34:0000000:8927 (в соответствии со ст. 11.4 Земельного кодекса РФ)
9	Вид права	государственная собственность
10	Процент застройки согласно регламентам ПЗиЗ МГО	макс. 40%
Дополнительные сведения		
11	Зона с особыми условиями использования территории	-
12	Проезд и проход к земельному участку	через образуемый земельный участок общего пользования :ЗУ39

Ине. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата
Ине. № подл.		

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

74_34_0000000_8927/10.2023ПМТ

Общие сведения об уточняемом земельном участке :ЗУ29

Номер	Показатель	Сведения
Основные сведения		
1	Номер на плане	29
2	Условный номер	:ЗУ29
3	Адрес	РФ, Челябинская область, городской округ Миасский, СНТ «Лукаморье», земельный участок 29
4	Площадь, кв.	624
5	Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
6	Разрешенное использование	Ведение садоводства
7	Принадлежность к территориальной зоне	Сх2 – зона ведения садоводства и огородничества
8	Образование земельного участка	раздела земельного участка с кадастровым номером 74:34:0000000:8927 (в соответствии со ст. 11.4 Земельного кодекса РФ)
9	Вид права	государственная собственность
10	Процент застройки согласно регламентам ПЗиЗ МГО	макс. 40%
Дополнительные сведения		
11	Зона с особыми условиями использования территории	-
12	Проезд и проход к земельному участку	через образуемый земельный участок общего пользования :ЗУ39

Общие сведения об уточняемом земельном участке :ЗУ30

Номер	Показатель	Сведения
Основные сведения		
1	Номер на плане	30
2	Условный номер	:ЗУ30
3	Адрес	РФ, Челябинская область, городской округ Миасский, СНТ «Лукаморье», земельный участок 30
4	Площадь, кв.	507
5	Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
6	Разрешенное использование	Ведение садоводства
7	Принадлежность к территориальной зоне	Сх2 – зона ведения садоводства и огородничества
8	Образование земельного участка	раздела земельного участка с кадастровым номером 74:34:0000000:8927 (в соответствии со ст. 11.4 Земельного кодекса РФ)
9	Вид права	государственная собственность
10	Процент застройки согласно регламентам ПЗиЗ МГО	макс. 40%
Дополнительные сведения		
11	Зона с особыми условиями использования территории	-
12	Проезд и проход к земельному участку	через образуемый земельный участок общего пользования :ЗУ39

Ине. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата
Ине. № подл.		

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

74_34_0000000_8927/10.2023ПМТ

Общие сведения об уточняемом земельном участке :ЗУ31

Номер	Показатель	Сведения
Основные сведения		
1	Номер на плане	31
2	Условный номер	:ЗУ31
3	Адрес	РФ, Челябинская область, городской округ Миасский, СНТ «Лукаморье», земельный участок 31
4	Площадь, кв.	637
5	Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
6	Разрешенное использование	Ведение садоводства
7	Принадлежность к территориальной зоне	Сх2 – зона ведения садоводства и огородничества
8	Образование земельного участка	раздела земельного участка с кадастровым номером 74:34:0000000:8927 (в соответствии со ст. 11.4 Земельного кодекса РФ)
9	Вид права	государственная собственность
10	Процент застройки согласно регламентам ПЗиЗ МГО	макс. 40%
Дополнительные сведения		
11	Зона с особыми условиями использования территории	-
12	Проезд и проход к земельному участку	через образуемый земельный участок общего пользования :ЗУ39

Общие сведения об уточняемом земельном участке :ЗУ32

Номер	Показатель	Сведения
Основные сведения		
1	Номер на плане	32
2	Условный номер	:ЗУ32
3	Адрес	РФ, Челябинская область, городской округ Миасский, СНТ «Лукаморье», земельный участок 32
4	Площадь, кв.	539
5	Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
6	Разрешенное использование	Ведение садоводства
7	Принадлежность к территориальной зоне	Сх2 – зона ведения садоводства и огородничества
8	Образование земельного участка	раздела земельного участка с кадастровым номером 74:34:0000000:8927 (в соответствии со ст. 11.4 Земельного кодекса РФ)
9	Вид права	государственная собственность
10	Процент застройки согласно регламентам ПЗиЗ МГО	макс. 40%
Дополнительные сведения		
11	Зона с особыми условиями использования территории	-
12	Проезд и проход к земельному участку	через образуемый земельный участок общего пользования :ЗУ39

Ине. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата
Ине. № подл.		

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

74_34_0000000_8927/10.2023ПМТ

Лист

28

Общие сведения об уточняемом земельном участке :ЗУ33

Номер	Показатель	Сведения
Основные сведения		
1	Номер на плане	33
2	Условный номер	:ЗУ33
3	Адрес	РФ, Челябинская область, городской округ Миасский, СНТ «Лукаморье», земельный участок 33
4	Площадь, кв.	554
5	Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
6	Разрешенное использование	Ведение садоводства
7	Принадлежность к территориальной зоне	Сх2 – зона ведения садоводства и огородничества
8	Образование земельного участка	раздела земельного участка с кадастровым номером 74:34:0000000:8927 (в соответствии со ст. 11.4 Земельного кодекса РФ)
9	Вид права	государственная собственность
10	Процент застройки согласно регламентам ПЗиЗ МГО	макс. 40%
Дополнительные сведения		
11	Зона с особыми условиями использования территории	-
12	Проезд и проход к земельному участку	через образуемый земельный участок общего пользования :ЗУ39

Общие сведения об уточняемом земельном участке :ЗУ34

Номер	Показатель	Сведения
Основные сведения		
1	Номер на плане	34
2	Условный номер	:ЗУ34
3	Адрес	РФ, Челябинская область, городской округ Миасский, СНТ «Лукаморье», земельный участок 34
4	Площадь, кв.	538
5	Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
6	Разрешенное использование	Ведение садоводства
7	Принадлежность к территориальной зоне	Сх2 – зона ведения садоводства и огородничества
8	Образование земельного участка	раздела земельного участка с кадастровым номером 74:34:0000000:8927 (в соответствии со ст. 11.4 Земельного кодекса РФ)
9	Вид права	государственная собственность
10	Процент застройки согласно регламентам ПЗиЗ МГО	макс. 40%
Дополнительные сведения		
11	Зона с особыми условиями использования территории	-
12	Проезд и проход к земельному участку	через образуемый земельный участок общего пользования :ЗУ39

Ине. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата
Ине. № подп.		

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

74_34_0000000_8927/10.2023ПМТ

Общие сведения об уточняемом земельном участке :ЗУ35

Номер	Показатель	Сведения
Основные сведения		
1	Номер на плане	35
2	Условный номер	:ЗУ35
3	Адрес	РФ, Челябинская область, городской округ Миасский, СНТ «Лукаморье», земельный участок 35
4	Площадь, кв.	590
5	Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
6	Разрешенное использование	Ведение садоводства
7	Принадлежность к территориальной зоне	Сх2 – зона ведения садоводства и огородничества
8	Образование земельного участка	раздела земельного участка с кадастровым номером 74:34:0000000:8927 (в соответствии со ст. 11.4 Земельного кодекса РФ)
9	Вид права	государственная собственность
10	Процент застройки согласно регламентам ПЗиЗ МГО	макс. 40%
Дополнительные сведения		
11	Зона с особыми условиями использования территории	-
12	Проезд и проход к земельному участку	через образуемый земельный участок общего пользования :ЗУ39

Общие сведения об уточняемом земельном участке :ЗУ36

Номер	Показатель	Сведения
Основные сведения		
1	Номер на плане	36
2	Условный номер	:ЗУ36
3	Адрес	РФ, Челябинская область, городской округ Миасский, СНТ «Лукаморье», земельный участок 36
4	Площадь, кв.	589
5	Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
6	Разрешенное использование	Ведение садоводства
7	Принадлежность к территориальной зоне	Сх2 – зона ведения садоводства и огородничества
8	Образование земельного участка	раздела земельного участка с кадастровым номером 74:34:0000000:8927 (в соответствии со ст. 11.4 Земельного кодекса РФ)
9	Вид права	государственная собственность
10	Процент застройки согласно регламентам ПЗиЗ МГО	макс. 40%
Дополнительные сведения		
11	Зона с особыми условиями использования территории	-
12	Проезд и проход к земельному участку	через образуемый земельный участок общего пользования :ЗУ39

Ине. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата
Ине. № подп.		

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

74_34_0000000_8927/10.2023ПМТ

Общие сведения об уточняемом земельном участке :ЗУ37

Номер	Показатель	Сведения
Основные сведения		
1	Номер на плане	37
2	Условный номер	:ЗУ37
3	Адрес	РФ, Челябинская область, городской округ Миасский, СНТ «Лукаморье», земельный участок 37
4	Площадь, кв.	865
5	Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
6	Разрешенное использование	Ведение садоводства
7	Принадлежность к территориальной зоне	Сх2 – зона ведения садоводства и огородничества
8	Образование земельного участка	раздела земельного участка с кадастровым номером 74:34:0000000:8927 (в соответствии со ст. 11.4 Земельного кодекса РФ)
9	Вид права	государственная собственность
10	Процент застройки согласно регламентам ПЗиЗ МГО	макс. 40%
Дополнительные сведения		
11	Зона с особыми условиями использования территории	-
12	Проезд и проход к земельному участку	через образуемый земельный участок общего пользования :ЗУ39

Общие сведения об уточняемом земельном участке :ЗУ38

Номер	Показатель	Сведения
Основные сведения		
1	Номер на плане	38
2	Условный номер	:ЗУ38
3	Адрес	РФ, Челябинская область, городской округ Миасский, СНТ «Лукаморье», земельный участок 38
4	Площадь, кв.	987
5	Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
6	Разрешенное использование	Ведение садоводства
7	Принадлежность к территориальной зоне	Сх2 – зона ведения садоводства и огородничества
8	Образование земельного участка	раздела земельного участка с кадастровым номером 74:34:0000000:8927 (в соответствии со ст. 11.4 Земельного кодекса РФ)
9	Вид права	государственная собственность
10	Процент застройки согласно регламентам ПЗиЗ МГО	макс. 40%
Дополнительные сведения		
11	Зона с особыми условиями использования территории	-
12	Проезд и проход к земельному участку	через образуемый земельный участок общего пользования :ЗУ39

Подп. и дата
 Взам. инв. №
 Инв. № дубл.
 Подп. и дата
 Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

74_34_0000000_8927/10.2023ПМТ

Лист

31

❖ Образование земельного участка :ЗУ39

Земельный участок :ЗУ39 образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 74:34:0000000:8927. Земельный участок будет относиться к территориям общего пользования. Разрешенный вид использования образуемого земельного участка :ЗУ39 - «Земельные участки (территории) общего пользования» код 12.0. Данный вид разрешенного использования предусматривает: размещение земельных участков общего пользования; размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог.

Согласно Федеральному закону от 29.07.2017 N 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» Ст. 4.1 п.5, в границы территории садоводства включаются садовые участки и земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, площадь которых не может быть более 25% суммарной площади всех земельных участков садового товарищества. Настоящий проект предусматривает образование одного такого земельного участка :ЗУ39 для территории общего пользования. Площадь земельного участка :ЗУ39 равна 8468 кв.м, что составляет 24,8%.

Правообладатели земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, вправе использовать земельные участки общего пользования в границах такой территории для прохода и проезда к своим земельным участкам свободно и без взимания платы. Никто не вправе ограничивать доступ правообладателей земельных участков, расположенных в границах территории садоводства или огородничества, к таким земельным участкам.

Общие сведения об уточняемом земельном участке :ЗУ39

Номер	Показатель	Сведения
Основные сведения		
1	Номер на плане	39
2	Условный номер	:ЗУ39
3	Адрес	РФ, Челябинская область, городской округ Миасский, СНТ «Лукаморье»
4	Площадь, кв.	8468
5	Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
6	Разрешенное использование	Земельные участки (территории) общего пользования
7	Принадлежность к территориальной зоне	Сх2 – зона ведения садоводства и огородничества
8	Образование земельного участка	раздела земельного участка с кадастровым номером 74:34:0000000:8927 (в соответствии со ст. 11.4 Земельного кодекса РФ)

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

9	Вид права	государственная собственность
10	Процент застройки согласно регламентам ПЗиЗ МГО	-
Дополнительные сведения		
11	Зона с особыми условиями использования территории	-
12	Проезд и проход к земельному участку	через земли общего пользования

5. УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ КРАСНЫЕ ЛИНИИ

В соответствии со ст. 43 Градостроительного кодекса РФ на чертежах межевания территории отображаются красные линии, существующие, утверждаемые в составе проекта межевания территории (корректируемые либо ранее утвержденные).

Информация о ранее утвержденной градостроительной документации в отношении территории межевания в Администрации Миасского городского округа отсутствует.

Настоящий проект межевания предусматривает установление красных линий на территории СНТ «Лукаморье».

Красные линии устанавливаются и отображаются на чертежах в соответствии с требованиями РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации».

Устанавливаемые красные линии в графической части настоящего проекта межевания территории

Каталог координат устанавливаемых красных линий

Обозначение характерных точек гра- ниц	Координаты, м		Ср.квдр. погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
n1	598012,94	2243435,17	0,10	-
n2	597994,66	2243427,22	0,10	-
n3	597977,39	2243419,70	0,10	-
n4	597960,15	2243412,19	0,10	-
n5	597974,13	2243381,97	0,10	-
n6	598008,24	2243444,29	0,10	-
n7	597985,31	2243434,33	0,10	-
n8	597964,62	2243425,35	0,10	-
n9	597950,33	2243454,15	0,10	-
n10	597940,86	2243475,89	0,10	-
n11	597931,63	2243497,08	0,10	-
n12	597922,94	2243517,05	0,10	-
n13	597914,25	2243537,01	0,10	-
n14	597905,59	2243556,90	0,10	-
n15	597897,41	2243575,69	0,10	-
n16	597888,89	2243595,24	0,10	-

Инд. № подл.	Подп. и дата
Инд. № дубл.	Взам. инв. №
Инд. № подл.	Подп. и дата
Инд. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

ницы садового товарищества, имеет площадь 8486кв.м, что составляет 24,8% от общего площади территории садового товарищества.

6. ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Земельные участки с разрешенным видом «ведение садоводства»

Обозначение земельного участка					:ЗУ1
Площадь					565кв.м
Обозначение характерных точек гра- ниц	Координаты, м		Ср.квадр. погрешность положения характерной точки (M _i), м	Описание закрепления точки	
	X	Y			
1	2	3	4	5	
н1	598012,94	2243435,17	0,10	-	
н2	597994,66	2243427,22	0,10	-	
н3	598006,86	2243401,09	0,10	-	
н4	598025,03	2243411,70	0,10	-	
н1	598012,94	2243435,17	0,10	-	
Обозначение земельного участка					:ЗУ2
Площадь					563кв.м
Обозначение характерных точек гра- ниц	Координаты, м		Ср.ква др. погреш- ность по- ложения характерной точки (M _i), м	Описание закрепления точки	
	X	Y			
1	2	3	4	5	
н6	597990,56	2243391,57	0,10	-	
н7	598006,86	2243401,09	0,10	-	
н8	597994,66	2243427,22	0,10	-	
н9	597977,39	2243419,70	0,10	-	
н6	597990,56	2243391,57	0,10	-	
Обозначение земельного участка					:ЗУ3
Площадь					607кв.м
Обозначение характерных точек гра- ниц	Координаты, м		Ср.ква др. погреш- ность по- ложения характерной точки (M _i), м	Описание закрепления точки	
	X	Y			
1	2	3	4	5	
н11	597977,39	2243419,70	0,10	-	
н12	597960,15	2243412,19	0,10	-	
н13	597974,13	2243381,97	0,10	-	
н14	597990,56	2243391,57	0,10	-	
н11	597977,39	2243419,70	0,10	-	

Подп. и дата

Взам. инв. №

Инв. № дубл.

Подп. и дата

Инв. № подл

74_34_0000000_8927/10.2023ПМТ

Лист

35

Ли Изм. № докум. Подп. Дата

Обозначение земельного участка				:ЗУ4	
Площадь				784кв.м	
Обозначение характерных точек гра- ниц	Координаты, м		Ср.ква др. погреш- ность по- ложения характерной точки (M _t), м	Описание закрепления точки	
	X	Y			
1	2	3	4	5	
n16	597985,31	2243434,33	0,10	-	
n17	598008,24	2243444,29	0,10	-	
n18	597993,48	2243472,95	0,10	-	
n19	597971,71	2243463,46	0,10	-	
n16	597985,31	2243434,33	0,10	-	
Обозначение земельного участка				:ЗУ5	
Площадь				737кв.м	
Обозначение характерных точек гра- ниц	Координаты, м		Ср.ква др. погреш- ность по- ложения характерной точки (M _t), м	Описание закрепления точки	
	X	Y			
1	2	3	4	5	
n21	597964,62	2243425,35	0,10	-	
n22	597985,31	2243434,33	0,10	-	
n23	597971,71	2243463,46	0,10	-	
n24	597950,33	2243454,15	0,10	-	
n21	597964,62	2243425,35	0,10	-	
Обозначение земельного участка				:ЗУ6	
Площадь				1098кв.м	
Обозначение характерных точек гра- ниц	Координаты, м		Ср.ква др. погреш- ность по- ложения характерной точки (M _t), м	Описание закрепления точки	
	X	Y			
1	2	3	4	5	
n26	597950,33	2243454,15	0,10	-	
n27	597940,86	2243475,89	0,10	-	
n28	597982,59	2243494,07	0,10	-	
n29	597993,48	2243472,95	0,10	-	
n26	597950,33	2243454,15	0,10	-	
Обозначение земельного участка				:ЗУ7	
Площадь				1035кв.м	
Обозначение характерных точек гра- ниц	Координаты, м		Ср.ква др. погреш- ность по- ложения характерной	Описание закрепления точки	
	X	Y			

Ине. № подп	Подп. и дата
Ине. № дубл.	Взам. инв. №
Ине. № инв.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

			точки (M _t), м	
1	2	3	4	5
н31	597940,86	2243475,89	0,10	-
н32	597931,63	2243497,08	0,10	-
н33	597971,98	2243514,66	0,10	-
н34	597982,59	2243494,07	0,10	-
н31	597940,86	2243475,89	0,10	-
Обозначение земельного участка			:3У8	
Площадь			942кв.м	
Обозначение характерных точек гра- ниц	Координаты, м		Ср.ква др. погреш- ность по- ложения характерной точки (M _t), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
н36	597931,63	2243497,08	0,10	-
н37	597922,94	2243517,05	0,10	-
н38	597961,94	2243534,04	0,10	-
н39	597971,98	2243514,66	0,10	-
н36	597931,63	2243497,08	0,10	-
Обозначение земельного участка			:3У9	
Площадь			911кв.м	
Обозначение характерных точек гра- ниц	Координаты, м		Ср.ква др. погреш- ность по- ложения характерной точки (M _t), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
н41	597922,94	2243517,05	0,10	-
н42	597914,25	2243537,01	0,10	-
н43	597952,00	2243553,46	0,10	-
н44	597961,94	2243534,04	0,10	-
н41	597922,94	2243517,05	0,10	-
Обозначение земельного участка			:3У10	
Площадь			878кв.м	
Обозначение характерных точек гра- ниц	Координаты, м		Ср.ква др. погреш- ность по- ложения характерной точки (M _t), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
н46	597914,25	2243537,01	0,10	-
н47	597905,59	2243556,90	0,10	-
н48	597942,04	2243572,78	0,10	-
н49	597952,00	2243553,46	0,10	-

Ине. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата
Ине. № подл.		
Подп. и дата		
Ине. № подл.		

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

н46	597914,25	2243537,01	0,10	-
Обозначение земельного участка			:3У11	
Площадь			801кв.м	
Обозначение характерных точек гра- ниц	Координаты, м		Ср.ква др. погреш- ность по- ложения характерной точки (M_t), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
н51	597905,59	2243556,90	0,10	-
н52	597897,41	2243575,69	0,10	-
н53	597932,63	2243591,04	0,10	-
н54	597942,04	2243572,78	0,10	-
н51	597905,59	2243556,90	0,10	-
Обозначение земельного участка			:3У12	
Площадь			804кв.м	
Обозначение характерных точек гра- ниц	Координаты, м		Ср.ква др. погреш- ность по- ложения характерной точки (M_t), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
н56	597897,41	2243575,69	0,10	-
н57	597888,89	2243595,24	0,10	-
н58	597922,85	2243610,03	0,10	-
н59	597932,63	2243591,04	0,10	-
н56	597897,41	2243575,69	0,10	-
Обозначение земельного участка			:3У13	
Площадь			778кв.м	
Обозначение характерных точек гра- ниц	Координаты, м		Ср.ква др. погреш- ность по- ложения характерной точки (M_t), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
н61	597888,89	2243595,24	0,10	-
н62	597879,86	2243614,45	0,10	-
н63	597913,11	2243628,94	0,10	-
н64	597922,85	2243610,03	0,10	-
н61	597888,89	2243595,24	0,10	-
Обозначение земельного участка			:3У14	
Площадь			681кв.м	
Обозначение характерных	Координаты, м		Ср.ква др. погреш-	Описание закрепления точки

Ине. № подл.	Подп. и дата
Ине. № дубл.	Взам. инв. №
Ине. № подл.	Подп. и дата
Ине. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

<i>точек границ</i>	<i>X</i>	<i>Y</i>	<i>ность по- ложения характерной точки (M_i), м</i>	
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>
<i>н66</i>	<i>597879,86</i>	<i>2243614,45</i>	<i>0,10</i>	<i>-</i>
<i>н67</i>	<i>597913,11</i>	<i>2243628,94</i>	<i>0,10</i>	<i>-</i>
<i>н68</i>	<i>597900,50</i>	<i>2243645,25</i>	<i>0,10</i>	<i>-</i>
<i>н69</i>	<i>597871,34</i>	<i>2243632,55</i>	<i>0,10</i>	<i>-</i>
<i>н66</i>	<i>597879,86</i>	<i>2243614,45</i>	<i>0,10</i>	<i>-</i>
Обозначение земельного участка			:3У15	
Площадь			617кв.м	
<i>Обозначение характерных точек гра- ниц</i>	<i>Координаты, м</i>		<i>Ср.ква др. погреш- ность по- ложения характерной точки (M_i), м</i>	<i>Описание закрепления точки</i>
	<i>X</i>	<i>Y</i>		
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>
<i>н71</i>	<i>597871,34</i>	<i>2243632,55</i>	<i>0,10</i>	<i>-</i>
<i>н72</i>	<i>597900,50</i>	<i>2243645,25</i>	<i>0,10</i>	<i>-</i>
<i>н73</i>	<i>597890,09</i>	<i>2243662,52</i>	<i>0,10</i>	<i>-</i>
<i>н74</i>	<i>597862,77</i>	<i>2243650,75</i>	<i>0,10</i>	<i>-</i>
<i>н71</i>	<i>597871,34</i>	<i>2243632,55</i>	<i>0,10</i>	<i>-</i>
Обозначение земельного участка			:3У16	
Площадь			579кв.м	
<i>Обозначение характерных точек гра- ниц</i>	<i>Координаты, м</i>		<i>Ср.ква др. погреш- ность по- ложения характерной точки (M_i), м</i>	<i>Описание закрепления точки</i>
	<i>X</i>	<i>Y</i>		
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>
<i>н76</i>	<i>597862,77</i>	<i>2243650,75</i>	<i>0,10</i>	<i>-</i>
<i>н77</i>	<i>597890,09</i>	<i>2243662,52</i>	<i>0,10</i>	<i>-</i>
<i>н78</i>	<i>597880,50</i>	<i>2243680,03</i>	<i>0,10</i>	<i>-</i>
<i>н79</i>	<i>597854,31</i>	<i>2243668,75</i>	<i>0,10</i>	<i>-</i>
<i>н76</i>	<i>597862,77</i>	<i>2243650,75</i>	<i>0,10</i>	<i>-</i>
Обозначение земельного участка			:3У17	
Площадь			531кв.м	
<i>Обозначение характерных точек гра- ниц</i>	<i>Координаты, м</i>		<i>Ср.ква др. погреш- ность по- ложения характерной точки (M_i), м</i>	<i>Описание закрепления точки</i>
	<i>X</i>	<i>Y</i>		
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>
<i>н81</i>	<i>597854,31</i>	<i>2243668,75</i>	<i>0,10</i>	<i>-</i>

Инд. № подл.	Подп. и дата
Инд. № дубл.	Взам. инв. №
Инд. № подл.	Подп. и дата
Инд. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

н82	597880,50	2243680,03	0,10	-
н83	597868,13	2243696,57	0,10	-
н84	597845,75	2243686,92	0,10	-
н81	597854,31	2243668,75	0,10	-
Обозначение земельного участка			:3У18	
Площадь			437кв.м	
Обозначение характерных точек гра- ниц	Координаты, м		Ср.ква др. погреш- ность по- ложения характерной точки (M_t), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>
н86	597845,75	2243686,92	0,10	-
н87	597868,13	2243696,57	0,10	-
н88	597862,55	2243702,53	0,10	-
н89	597856,90	2243711,73	0,10	-
н90	597836,60	2243706,38	0,10	-
н86	597845,75	2243686,92	0,10	-
Обозначение земельного участка			:3У19	
Площадь			577кв.м	
Обозначение характерных точек гра- ниц	Координаты, м		Ср.ква др. погреш- ность по- ложения характерной точки (M_t), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>
н92	597829,83	2243689,06	0,10	-
н93	597814,04	2243684,86	0,10	-
н94	597817,36	2243655,16	0,10	-
н95	597840,94	2243665,44	0,10	-
н92	597829,83	2243689,06	0,10	-
Обозначение земельного участка			:3У20	
Площадь			650кв.м	
Обозначение характерных точек гра- ниц	Координаты, м		Ср.ква др. погреш- ность по- ложения характерной точки (M_t), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>
н97	597819,91	2243632,28	0,10	-
н98	597850,37	2243645,40	0,10	-
н99	597840,94	2243665,44	0,10	-
н100	597817,36	2243655,16	0,10	-
н97	597819,91	2243632,28	0,10	-

Инд. № подл.	Инд. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата
Инд. № подл.	Инд. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

Обозначение земельного участка			:3У21	
Площадь			508кв.м	
Обозначение характерных точек гра- ниц	Координаты, м		Ср.ква др. погреш- ность по- ложения характерной точки (M _t), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
н102	597847,05	2243611,89	0,10	-
н103	597862,89	2243618,79	0,10	-
н104	597850,37	2243645,40	0,10	-
н105	597834,53	2243638,58	0,10	-
н102	597847,05	2243611,89	0,10	-

Обозначение земельного участка			:3У22	
Площадь			524кв.м	
Обозначение характерных точек гра- ниц	Координаты, м		Ср.ква др. погреш- ность по- ложения характерной точки (M _t), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
н107	597829,39	2243604,19	0,10	-
н108	597847,05	2243611,89	0,10	-
н109	597834,53	2243638,58	0,10	-
н110	597819,91	2243632,28	0,10	-
н111	597820,59	2243626,21	0,10	-
н112	597826,84	2243613,72	0,10	-
н107	597829,39	2243604,19	0,10	-

Обозначение земельного участка			:3У23	
Площадь			690кв.м	
Обозначение характерных точек гра- ниц	Координаты, м		Ср.ква др. погреш- ность по- ложения характерной точки (M _t), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
н114	597845,84	2243576,48	0,10	-
н115	597876,51	2243589,84	0,10	-
н116	597867,23	2243609,69	0,10	-
н117	597840,12	2243597,88	0,10	-
н114	597845,84	2243576,48	0,10	-

Обозначение земельного участка			:3У24	
Площадь			748кв.м	
Обозначение характерных	Координаты, м		Ср.ква др. погреш-	Описание закрепления точки

Ине. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата
Ине. № подл.		
Ине. № подл.		

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

точек границ	X	Y	ность по- ложения характерной точки (M _t), м	
1	2	3	4	5
n119	597851,40	2243555,65	0,10	-
n120	597885,03	2243570,30	0,10	-
n121	597876,51	2243589,84	0,10	-
n122	597845,84	2243576,48	0,10	-
n119	597851,40	2243555,65	0,10	-
Обозначение земельного участка			:3У25	
Площадь			472кв.м	
Обозначение характерных точек гра- ниц	Координаты, м		Ср.ква др. погреш- ность по- ложения характерной точки (M _t), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
n124	597872,04	2243542,29	0,10	-
n125	597893,21	2243551,51	0,10	-
n126	597885,03	2243570,30	0,10	-
n127	597863,92	2243561,10	0,10	-
n124	597872,04	2243542,29	0,10	-
Обозначение земельного участка			:3У26	
Площадь			707кв.м	
Обозначение характерных точек гра- ниц	Координаты, м		Ср.ква др. погреш- ность по- ложения характерной точки (M _t), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
n129	597862,41	2243514,43	0,10	-
n130	597880,64	2243522,37	0,10	-
n131	597863,92	2243561,10	0,10	-
n132	597851,40	2243555,65	0,10	-
n129	597862,41	2243514,43	0,10	-
Обозначение земельного участка			:3У27	
Площадь			502кв.м	
Обозначение характерных точек гра- ниц	Координаты, м		Ср.ква др. погреш- ность по- ложения характерной точки (M _t), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
n134	597880,64	2243522,37	0,10	-
n135	597901,87	2243531,62	0,10	-
n136	597893,21	2243551,51	0,10	-

Инд. № подл.	Подп. и дата
Инд. № дубл.	Взам. инв. №
Инд. № подл.	Подп. и дата
Инд. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

74_34_0000000_8927/10.2023ПМТ

Лист

42

Обозначение земельного участка			:3У31	
Площадь			637кв.м	
Обозначение характерных точек гра- ниц	Координаты, м		Ср.ква др. погреш- ность по- ложения характерной точки (M _t), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
n155	597886,83	2243459,95	0,10	-
n156	597904,31	2243467,56	0,10	-
n157	597897,90	2243482,39	0,10	-
n158	597892,04	2243495,98	0,10	-
n159	597871,79	2243487,16	0,10	-
n155	597886,83	2243459,95	0,10	-
Обозначение земельного участка			:3У32	
Площадь			539кв.м	
Обозначение характерных точек гра- ниц	Координаты, м		Ср.ква др. погреш- ность по- ложения характерной точки (M _t), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
n161	597907,07	2243461,16	0,10	-
n162	597928,49	2243470,49	0,10	-
n163	597919,26	2243491,69	0,10	-
n164	597897,90	2243482,39	0,10	-
n161	597907,07	2243461,16	0,10	-
Обозначение земельного участка			:3У33	
Площадь			554кв.м	
Обозначение характерных точек гра- ниц	Координаты, м		Ср.ква др. погреш- ность по- ложения характерной точки (M _t), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
n166	597916,45	2243439,43	0,10	-
n167	597937,95	2243448,76	0,10	-
n168	597928,49	2243470,49	0,10	-
n169	597907,07	2243461,16	0,10	-
n166	597916,45	2243439,43	0,10	-
Обозначение земельного участка			:3У34	
Площадь			538кв.м	
Обозначение характерных	Координаты, м		Ср.ква др. погреш-	Описание закрепления точки

Ине. № подл.	Подп. и дата
Ине. № дубл.	Взам. инв. №
Ине. № подл.	Подп. и дата
Ине. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

точек границ	X	Y	ность по- ложения характерной точки (M ₁), м	
1	2	3	4	5
n171	597901,75	2243432,98	0,10	-
n172	597916,45	2243439,43	0,10	-
n173	597904,31	2243467,56	0,10	-
n174	597886,83	2243459,95	0,10	-
n171	597901,75	2243432,98	0,10	-
Обозначение земельного участка			:3У35	
Площадь			590кв.м	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Ср.ква др. погреш- ность по- ложения характерной точки (M ₁), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
n176	597935,34	2243412,63	0,10	-
n177	597952,24	2243419,97	0,10	-
n178	597937,95	2243448,76	0,10	-
n179	597921,15	2243441,49	0,10	-
n176	597935,34	2243412,63	0,10	-
Обозначение земельного участка			:3У36	
Площадь			589кв.м	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Ср.ква др. погреш- ность по- ложения характерной точки (M ₁), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
n181	597924,39	2243407,88	0,10	-
n182	597935,34	2243412,63	0,10	-
n183	597921,15	2243441,49	0,10	-
n184	597901,75	2243432,98	0,10	-
n185	597909,03	2243419,81	0,10	-
n181	597924,39	2243407,88	0,10	-
Обозначение земельного участка			:3У37	
Площадь			865кв.м	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Ср.ква др. погреш- ность по- ложения характерной точки (M ₁), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
n187	597866,36	2243424,20	0,10	-

Иньв. № подл	Подп. и дата
Иньв. № дубл.	Взам. инв. №
Иньв. № инв.	Подп. и дата
Иньв. № инв.	Подп. и дата

74_34_0000000_8927/10.2023ПМТ

Лист

45

Ли Изм. № докум. Подп. Дата

n188	597875,77	2243425,85	0,10	-
n189	597895,77	2243418,99	0,10	-
n190	597899,25	2243416,30	0,10	-
n191	597861,16	2243485,20	0,10	-
n192	597863,03	2243478,20	0,10	-
n187	597866,36	2243424,20	0,10	-
Обозначение земельного участка			:ЗУ38	
Площадь			987кв.м	
Обозначение характерных точек гра- ниц	Координаты, м		Ср.ква др. погреш- ность по- ложения характерной точки (M _t), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
n194	597956,50	2243410,60	0,10	-
n195	597923,92	2243396,42	0,10	-
n196	597952,96	2243369,60	0,10	-
n197	597970,66	2243379,94	0,10	-
n194	597956,50	2243410,60	0,10	-

Земельный участок с разрешенным видом «Земельные участки (территории) общего пользования»

Обозначение земельного участка			:ЗУ38	
Площадь			8468кв.м	
Обозначение характерных точек гра- ниц	Координаты, м		Ср.квадр. погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
:ЗУ38(1)				
n1	597960,15	2243412,19	0,10	-
n2	597977,39	2243419,70	0,10	-
n3	597994,66	2243427,22	0,10	-
n4	598012,94	2243435,17	0,10	-
n5	598008,24	2243444,29	0,10	-
n6	597985,31	2243434,33	0,10	-
n7	597964,62	2243425,35	0,10	-
n8	597950,33	2243454,15	0,10	-
n9	597940,86	2243475,89	0,10	-
n10	597931,63	2243497,08	0,10	-
n11	597922,94	2243517,05	0,10	-
n12	597914,25	2243537,01	0,10	-
n13	597905,59	2243556,90	0,10	-
n14	597897,41	2243575,69	0,10	-
n15	597888,89	2243595,24	0,10	-
n16	597879,86	2243614,45	0,10	-
n17	597871,34	2243632,55	0,10	-
n18	597862,77	2243650,75	0,10	-
n19	597854,31	2243668,75	0,10	-

Инд. № подл. Подп. и дата
Инд. № дубл. Подп. и дата
Взам. инв. №
Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

н20	597845,75	2243686,92	0,10	-
н21	597836,60	2243706,38	0,10	-
н22	597812,35	2243699,98	0,10	-
н23	597814,04	2243684,86	0,10	-
н24	597829,83	2243689,06	0,10	-
н25	597840,94	2243665,44	0,10	-
н26	597850,37	2243645,40	0,10	-
н27	597862,89	2243618,79	0,10	-
н28	597847,05	2243611,89	0,10	-
н29	597829,39	2243604,19	0,10	-
н30	597861,16	2243485,20	0,10	-
н31	597899,25	2243416,30	0,10	-
н32	597918,49	2243401,44	0,10	-
н33	597923,92	2243396,42	0,10	-
н34	597956,50	2243410,60	0,10	-
н35	597970,66	2243379,94	0,10	-
н36	597971,04	2243380,16	0,10	-
н37	597974,13	2243381,97	0,10	-
н1	597960,15	2243412,19	0,10	-
н39	597924,39	2243407,88	0,10	-
н40	597935,34	2243412,63	0,10	-
н41	597952,24	2243419,97	0,10	-
н42	597937,95	2243448,76	0,10	-
н43	597928,49	2243470,49	0,10	-
н44	597919,26	2243491,69	0,10	-
н45	597910,57	2243511,66	0,10	-
н46	597901,87	2243531,62	0,10	-
н47	597893,21	2243551,51	0,10	-
н48	597885,03	2243570,30	0,10	-
н49	597876,51	2243589,84	0,10	-
н50	597867,23	2243609,69	0,10	-
н51	597840,12	2243597,88	0,10	-
н52	597845,84	2243576,48	0,10	-
н53	597851,40	2243555,65	0,10	-
н54	597862,41	2243514,43	0,10	-
н55	597867,74	2243494,48	0,10	-
н56	597871,79	2243487,16	0,10	-
н57	597886,83	2243459,95	0,10	-
н58	597901,75	2243432,98	0,10	-
н59	597909,03	2243419,81	0,10	-
н39	597924,39	2243407,88	0,10	-
:3У38(2)				
н61	597890,09	2243662,52	0,10	-
н62	597900,50	2243645,25	0,10	-
н63	597913,11	2243628,94	0,10	-
н64	597868,83	2243714,88	0,10	-
н65	597856,91	2243711,73	0,10	-
н66	597862,55	2243702,53	0,10	-
н67	597868,13	2243696,57	0,10	-
н68	597880,50	2243680,03	0,10	-
н61	597890,09	2243662,52	0,10	-

Инь. № дубл.	Инь. № дубл.	Инь. № дубл.	Инь. № дубл.	Инь. № дубл.
Взам. инв. №	Взам. инв. №	Взам. инв. №	Взам. инв. №	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата	Подп. и дата	Подп. и дата	Подп. и дата
Инь. № подп	Инь. № подп	Инь. № подп	Инь. № подп	Инь. № подп

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

7. ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

№ п/п	Наименование показателя	Расчетная площадь, кв.м/га
1	2	3
1	Площадь территории, в границах которой предусматривается межевание	34 131кв.м
2	Территории застроенных земельных участков, всего в том числе:	-
2.1	Территории земельных участков, на которых расположены линейные объекты не образующие элементы планировочной структуры (подъездные железнодорожные линии, внутриквартальные линии электропередач, связи, трубопроводы и другие подобные сооружения)	-
2.2	Территории земельных участков, на которых расположены линейные объекты образующие элементы планировочной структуры (линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения)	-
3	Территории незастроенных земельных участков	34 131кв.м
3.1	Территории земельных участков, предоставленные физическим и юридическим лицам для строительства	34 131кв.м
3.2	Территории земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов федерального, регионального или местного значения	-
4	Территории земель (по категориям земель), на которых планируется межевание, всего в том числе:	34 131кв.м
4.1	Земли сельскохозяйственного назначения	34 131кв.м
4.2	Земли населенных пунктов	-
4.3	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики	-
4.4	Земли для обеспечения космической деятельности	-
4.5	Земли обороны, безопасности	-
4.6	Земли иного специального назначения	-
4.7	Земли особо охраняемых территорий и объектов	-
4.8	Земли лесного фонда	-
4.9	Земли водного фонда	-
4.10	Земли запаса	-
5	Территории земельных участков общего пользования, Всего	8468кв.м
5.1	Территории земельных участков внутриквартальных проходов и проездов	-
5.2	Территории земельных участков зеленых насаждений общего пользования (скверы, сады и т.д.)	-
5.3	Другие территории земельных участков общего пользования	-

Ине. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата
Ине. № подл.	Подп. и дата	Ине. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

	зования	
6	Территории образуемых земельных участков, всего в том числе:	34 131 кв.м
6.1	Во временное пользование	-
6.2	В постоянное пользование	25 663 кв.м
7	Территории резервируемых земельных участков	-
8	Территории объектов культурного наследия	-
9	Территории зон действия публичных сервитутов, всего – в том числе:	-
9.1	Территории частных сервитутов зарегистрированных в земельном кадастре	-
9.2	Территории публичных сервитутов зарегистрированных в земельном кадастре	-
9.3	Территории публичных сервитутов, предлагаемых проектом межевания к установлению в соответствии с действующим законодательством	-
10	Территории зон с особыми условиями использования Территории, всего	1374 кв.м
10.1	Охранные зоны	1374 кв.м
10.2	Санитарно-защитные зоны	-
10.3	Зоны охраны объектов культурного наследия	-
10.4	Водоохранные зоны	-
10.5	Зоны санитарной охраны источников водоснабжения	-
10.6	Зоны охраняемых объектов	-
10.7	Иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации (Особая экономическая зона)	34 131 кв.м
11	Территории подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	-

Координаты границы межевания территория

Площадь			34 131 кв.м	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Ср.кв.др. погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
n1	597952,96	2243369,60	0,10	-
n2	598025,03	2243411,70	0,10	-
n3	597868,83	2243714,88	0,10	-
n4	597812,35	2243699,98	0,10	-
n5	597820,59	2243626,21	0,10	-

Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата
Име. № подл.	Име. № подл.	Подп. и дата
Ли	Изм.	№ докум.
Подп.	Дата	

н6	597826,84	2243613,72	0,10	-
н7	597863,03	2243478,20	0,10	-
н8	597866,36	2243424,20	0,10	-
н9	597875,77	2243425,85	0,10	-
н10	597895,77	2243418,99	0,10	-
н11	597918,49	2243401,44	0,10	-
н1	597952,96	2243369,60	0,10	-

Основные сведения об образуемых и изменяемых земельных участках

№ поз.	Условный номер земельного участка	Разрешенный вид использования земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м
1	:ЗУ1	Ведение садоводства	565
2	:ЗУ2	Ведение садоводства	563
3	:ЗУ3	Ведение садоводства	607
4	:ЗУ4	Ведение садоводства	784
5	:ЗУ5	Ведение садоводства	737
6	:ЗУ6	Ведение садоводства	1098
7	:ЗУ7	Ведение садоводства	1035
8	:ЗУ8	Ведение садоводства	942
9	:ЗУ9	Ведение садоводства	911
10	:ЗУ10	Ведение садоводства	878
11	:ЗУ11	Ведение садоводства	801
12	:ЗУ12	Ведение садоводства	804
13	:ЗУ13	Ведение садоводства	778
14	:ЗУ14	Ведение садоводства	681
15	:ЗУ15	Ведение садоводства	617
16	:ЗУ16	Ведение садоводства	579
17	:ЗУ17	Ведение садоводства	531
18	:ЗУ18	Ведение садоводства	437
19	:ЗУ19	Ведение садоводства	577
20	:ЗУ20	Ведение садоводства	650
21	:ЗУ21	Ведение садоводства	508
22	:ЗУ22	Ведение садоводства	524
23	:ЗУ23	Ведение садоводства	690
24	:ЗУ24	Ведение садоводства	748
25	:ЗУ25	Ведение садоводства	472

Иное. № подп. Подп. и дата. Инв. № дубл. Взам. инв. № Подп. и дата.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

74_34_0000000_8927/10.2023ПМТ

Лист

50

26	:3У26	Ведение садоводства	707
27	:3У27	Ведение садоводства	502
28	:3У28	Ведение садоводства	505
29	:3У29	Ведение садоводства	624
30	:3У30	Ведение садоводства	507
31	:3У31	Ведение садоводства	637
32	:3У32	Ведение садоводства	539
33	:3У33	Ведение садоводства	554
34	:3У34	Ведение садоводства	538
35	:3У35	Ведение садоводства	590
36	:3У36	Ведение садоводства	589
37	:3У37	Ведение садоводства	865
38	:3У38	Ведение садоводства	987
39	:3У39	Земельные участки (территории) общего пользования	8468

Инд. № подл.	Подп. и дата
Инд. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

74_34_0000000_8927/10.2023ПМТ

Лист

51

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Челябинской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 21.09.2023, поступившего на рассмотрение 21.09.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3
	Всего разделов: 5
	Всего листов выписки: 8
21.09.2023г. № КУВИ-001/2023-215985683	
Кадастровый номер:	74:34:0000000:8927
Номер кадастрового квартала:	74:34:0000000
Дата присвоения кадастрового номера:	28.06.2023
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Челябинская область, городской округ Миасский, в районе улицы Ветеранов, северо-восточнее территории коллективного сада "Строитель1"
Площадь:	34131 +/- 58
Кадастровая стоимость, руб.:	6463728.78
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	ведение садоводства
Сведения о кадастровом инженерере:	924, образованием земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного: Российская Федерация, Челябинская область, городской округ Миасский, в районе улицы Ветеранов, северо-восточнее территории коллективного сада "Строитель-1", 405, 2023-06-14
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют



полное наименование должности	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
21.09.2023г. № КУВИ-001/2023-215985683			
Кадастровый номер:		74:34:0000000:8927	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" орган Муниципальное образование "Миасский городской округ" уполномочен на распоряжение таким земельным участком.		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
21.09.2023г. № КУВИ-001/2023-215985683			
Кадастровый номер:		74:34:0000000:8927	
Получатель выписки:		Шкурацкая Наталья Евгеньевна	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
21.09.2023г. № КУВИ-001/2023-215985683			
Кадастровый номер:		74:34:0000000:8927	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	данные о правообладателе отсутствуют
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	не зарегистрировано
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Безвозмездное пользование (ссуда)	
	дата государственной регистрации:	21.09.2023 12:48:55	
	номер государственной регистрации:	74:34:0000000:8927-74/131/2023-1	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 21.09.2023 по 17.08.2028	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Товарищество собственников недвижимости садоводческого некоммерческого товарищества "Лукаморье", ИНН: 7415111470	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор безвозмездного пользования земельным участком, № 12/2023, выдан 13.09.2023, дата государственной регистрации: 21.09.2023, номер государственной регистрации: 74:34:0000000:8927-74/131/2023-2	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5
Всего листов выписки: 8		
21.09.2023г. № КУВИ-001/2023-215985683		
Кадастровый номер:	74:34:0000000:8927	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

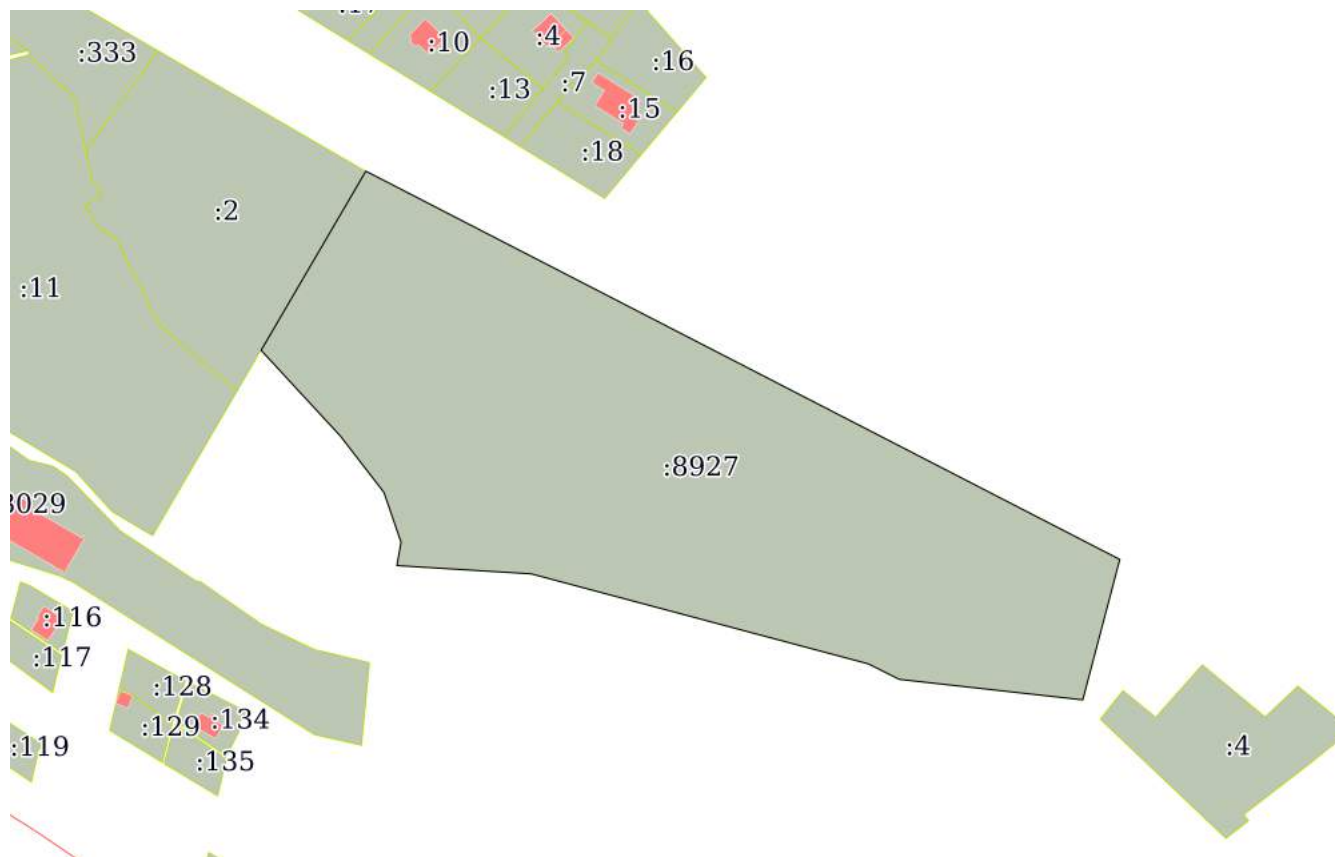
полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
21.09.2023г. № КУВИ-001/2023-215985683			
Кадастровый номер:		74:34:0000000:8927	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:3000	Условные обозначения:	
----------------	-----------------------	--

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
21.09.2023г. № КУВИ-001/2023-215985683			
Кадастровый номер:		74:34:0000000:8927	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	30°17.5`	83.47	данные отсутствуют	74:34:1303004:2	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	117°15.5`	341.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	194°46.7`	58.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	276°22.4`	74.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	296°35.0`	13.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	284°57.1`	140.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	273°31.7`	54.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	9°56.7`	9.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	341°4.1`	21.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	322°19.0`	28.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.1	317°16.3`	46.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
21.09.2023г. № КУВИ-001/2023-215985683			
Кадастровый номер:		74:34:0000000:8927	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-74				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	597952.96	2243369.6	-	0.09
2	598025.03	2243411.7	-	0.09
3	597868.83	2243714.88	-	0.09
4	597812.35	2243699.98	-	0.09
5	597820.59	2243626.21	-	0.09
6	597826.84	2243613.72	-	0.09
7	597863.03	2243478.2	-	0.09
8	597866.36	2243424.2	-	0.09
9	597875.77	2243425.85	-	0.09
10	597895.77	2243418.99	-	0.09
11	597918.49	2243401.44	-	0.09
1	597952.96	2243369.6	-	0.09



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Товарищество собственников недвижимости садоводческое некоммерческое
товарищество «Лукаморье»,
адрес: Россия, Челябинская область, город Миасс, улица Суворова, д. 2, кв. 10

ПРОТОКОЛ № 3
внеочередного собрания учредителей ТСН СНТ «Лукаморье»
о подготовке проекта межевания территории

г. Миасс

«29» сентября 2023 г.

Дата проведения собрания: «29» сентября 2023 года.

Место проведения собрания: Челябинская область, г. Миасс, ул. Ветеранов – территория центра семейного отдыха «Лукаморье».

Время начала регистрации участников собрания: 18-00.

Время окончания регистрации участников собрания: 18-05.

Открытие собрания: 18 часов 00 минут.

Собрание закрыто: 19 часов 00 минут.

Присутствуют:

1. Лукин Владимир Ильич, 27.05.1970 года рождения, паспорт гражданина РФ 75 15 № 678681, выдан 04.08.2015 отделом УФМС России по Челябинской области в городе Миассе, адрес регистрации: Челябинская область, г. Миасс, ул. Керченская, д. 38, кв. 6.
2. Земскова Марина Сергеевна, 20.03.1987 года рождения, паспорт гражданина РФ 75 10 № 753907, выдан 03.08.2010 отделом УФМС России по Челябинской области в городе Миассе, адрес регистрации: Челябинская область, г. Миасс, пр. Автозаводцев, д. 20, кв. 17.
3. Воробьев Владимир Иванович, 05.11.1972 года рождения, паспорт гражданина РФ 75 18 № 027936, выдан 13.11.2017 отделом УФМС России по Челябинской области в городе Миассе, адрес регистрации: Челябинская область, г. Миасс, ул. Колесова, д. 7, кв. 93.
4. Новокшонова Елена Ивановна, 04.09.1986 года рождения, паспорт гражданина РФ 75 05 № 910426, выдан 22.09.2006 УВД города Миасса Челябинской области, адрес регистрации: Челябинская область, город Миасс, ул. Богдана Хмельницкого, д. 74, кв. 23.
5. Самарин Андрей Павлович, 13.11.1960 года рождения, паспорт гражданина РФ 75 05 № 733907, выдан 21.11.2005 УВД города Миасса Челябинской области, адрес регистрации: Челябинская область, гор. Миасс, ул. Ст. Разина, д. 3, кв. 180.
6. Самарина Людмила Ильинична, 23.07.1966 года рождения, паспорт гражданина РФ 75 11 № 938435, выдан 29.07.2011 отделом УФМС России по Челябинской области в городе Миассе, адрес регистрации: Челябинская область, гор. Миасс, ул. Ст. Разина, д. 3 кв. 180.
7. Самарин Дмитрий Андреевич, 26.12.1989 года рождения, паспорт 75 09 № 630147, выдан 26.01.2010 отделом УФМС России по Челябинской области в городе Миассе, адрес регистрации: Челябинская область, гор. Миасс, ул. Ст. Разина, д. 3, кв. 180.
8. Артемова Яна Борисовна, 24.07.1987 года рождения, паспорт 75 18 № 240284 выдан 18.01.2019 ГУ МВД России по Челябинской области, адрес регистрации: Челябинская область, г. Миасс, ул. Степана Разина, д. 7, кв. 35.
9. Гибадуллина Ирина Сергеевна, 05.06.1983 года рождения, паспорт 75 04 № 393602, выдан 01.12.2004 УВД города Миасса Челябинской области, адрес регистрации: Челябинская область, гор. Миасс, с. Смородинка, ул. Детская, д. 24.
10. Греб Анна Сергеевна, 06.01.1990 года рождения, паспорт 75 09 № 630454, выдан 05.02.2010 отделом УФМС России по Челябинской области в городе Миассе, адрес регистрации: Челябинская область, гор. Миасс, ул. Крупской, д. 58.
11. Земсков Сергей Юрьевич, 06.03.1960 года рождения, паспорт 75 04 № 554719 выдан 26.04.2005 УВД города Миасса Челябинской области, адрес регистрации: Челябинская

- область, гор. Миасс, пр. Автозаводцев, д. 20, кв. 17.
12. Земскова Галина Владимировна, 02.11.1959 года рождения, паспорт 75 04 № 397243, выдан 16.11.2004 Северным отделом милиции УВД г. Миасса Челябинской области, адрес регистрации: Челябинская область, гор. Миасс, пр. Автозаводцев, д. 20, кв. 17.
13. Бикбаев Владимир Мирачьевич, 02.08.1965 года рождения, паспорт 75 10 № 753950, выдан 06.08.2010 отделом УФМС России по Челябинской области в городе Миассе, адрес регистрации: Челябинская область, город Миасс, ул. Ст. Разина, д. 6 кв. 16.
14. Машьянов Александр Михайлович, 15.07.1956 года рождения, паспорт 75 02 № 326088, выдан 05.03.2002 Северным отделом милиции УВД города Миасса Челябинской области, адрес регистрации: Челябинская область, ул. Вернадского, д. 30, кв. 120.
15. Каблуков Юрий Михайлович, 07.07.1944 года рождения, паспорт 75 02 № 899693, выдан 01.11.2002 УВД города Миасса Челябинской области, адрес регистрации: Челябинская область, г. Миасс, ул. Степана Разина, д. 3, кв. 180.
16. Лукина Нина Владимировна, 24.03.1949 года рождения, паспорт 75 01 № 223788 выдан 06.03.2002 УВД города Миасса Челябинской области, адрес регистрации: Челябинская область, ул. Донская, д. 11, кв. 25.
17. Панова Алена Андреевна, 13.08.1985 года рождения, паспорт 75 11 № 987875 выдан 02.11.2011 отделом УФМС России по Челябинской области в городе Миассе, адрес регистрации: Челябинская область, г. Миасс, ул. Амурская, д. 28, кв. 14.
18. Воробьева Татьяна Анатольевна, 19.11.1972 года рождения, паспорт 75 18 № 028304, выдан 28.11.2017 Отделом УФМС России по Челябинской области в городе Миассе, адрес регистрации: Челябинская область, г. Миасс, ул. Колесова, д. 7, кв. 93.
19. Трубеева Ольга Александровна, 10.10.1979 года рождения, паспорт 75 99 № 155489, выдан 03.04.2000 УВД города Миасса Челябинской области, адрес регистрации: Челябинская область, пер. Южный, г. Миасс, д. 3.
20. Жабин Геннадий Вячеславович, 06.10.1977 года рождения, паспорт 75 03 № 600789, выдан 06.06.2003 УВД города Миасса Челябинской области, адрес регистрации: Челябинская область, гор. Миасс, ул. Уралова, д. 75.
21. Бикбаева Галина Александровна, 25.02.1967 года рождения, паспорт 75 12 № 030515, выдан 07.03.2012 отделом УФМС России по Челябинской области в городе Миасса, адрес регистрации: Челябинская область, город Миасс, ул. Ст. Разина, д. 6, кв. 16.
22. Денисов Николай Григорьевич, 01.08.1974 года рождения, паспорт 75 19 № 350709, выдан 14.08.2019 ГУ МВД России по Челябинской области, адрес регистрации: Челябинская область, г. Миасс, пр. Автозаводцев, д. 39, кв. 65.
23. Колосков Вячеслав Владимирович, 23.11.1983 года рождения, паспорт 75 05 № 647866, выдан 19.09.2005 СОМ УВД г. Миасса Челябинской области, адрес регистрации: Челябинская область, г. Миасс, ул. Суворова, д. 2, кв. 10.
24. Карстен Александр Игоревич, 15.07.1980 года рождения, паспорт 75 04 № 605583, выдан 18.07.2005 Северным отделом милиции УВД города Миасса Челябинской области, адрес регистрации: Челябинская область, г. Миасс, пр. Макеева, д. 13а, кв. 23.
25. Клычков Сергей Владимирович, 23.02.1975 года рождения, паспорт 75 19 № 454202, выдан 17.03.2020 ГУ МВД России по Челябинской области, адрес регистрации: Челябинская область, г. Миасс, ул. 8 Июля, д. 39, кв. 45.
26. Логинова Любовь Николаевна, 19.09.1965 года рождения, паспорт 75 10 № 764326, выдан 27.10.2010 отделом УФМС России по Челябинской области в городе Миассе, адрес регистрации: Челябинская область, г. Миасс, ул. Степана Разина, д. 3, кв. 185.
27. Логинов Георгий Евгеньевич, 23.06.1961 года рождения, паспорт 75 05 № 793858, выдан 04.07.2006 УВД города Миасса Челябинской области, адрес регистрации: Челябинская область, г. Миасс, ул. Степана Разина, д. 3, кв. 185.
28. Юденков Олег Викторович, 01.12.1969 года рождения, паспорт 75 14 № 568650, выдан 17.12.2014 отделом УФМС России по Челябинской области в городе Миассе, адрес регистрации: Челябинская область, г. Миасс, ул. Воровского, д. 21.

29. Юденкова Елена Васильевна, 26.10.1970 года рождения, паспорт 75 15 № 708141, выдан 25.11.2015 отделом УФМС России по Челябинской области в городе Миассе, адрес регистрации: Челябинская область, г. Миасс, ул. Воровского, д. 21.
30. Ситнявская Кристина Юрьевна, 27.05.1988 года рождения, паспорт 75 20 № 607623, выдан 24.02.2021 ГУ МВД России по Челябинской области, адрес регистрации: Челябинская область, г. Миасс, ул. Академика Павлова, д. 30 кв. 40.
31. Дикарева Татьяна Альбертовна, 13.08.1955 года рождения, паспорт 75 00 № 941107, выдан 30.07.2001 УВД города Миасса Челябинской области, адрес регистрации: Челябинская область, г. Миасс, ул. Косая, 10.
32. Елфутин Павел Юрьевич, 14.02.1975 года рождения, паспорт 75 19 № 453601, выдан 17.02.2020 ГУ МВД России по Челябинской области, адрес регистрации: Челябинская область, г. Миасс, ул. Высоцкого, д. 10, кв. 2.
33. Маргвелашвили Иорам Владимирович, 21.01.1988 года рождения, паспорт 75 19 № 491710, выдан 27.07.2020 ГУ МВД России по Челябинской области, адрес регистрации: Челябинская область, г. Миасс, ул. Дзержинского, д. 25.
34. Ребров Сергей Владимирович, 19.12.1979 года рождения, паспорт 75 03 № 890992, выдан 30.12.2003 УВД гор. Златоуста Челябинской области, адрес регистрации: Челябинская область, г. Миасс, пр. Макеева, д. 58, кв. 7.
35. Хачатрян Ваграма Юрикович, 28.10.1983 года рождения, паспорт 75 19 № 454128, выдан 12.03.2020 ГУ МВД России по Челябинской области, адрес регистрации: Челябинская область, г. Миасс, ул. Островского, д. 39.
36. Хачатрян Юрик Байрамович, 02.01.1960 года рождения, паспорт 75 04 № 394777, выдан 13.01.2005 УВД города Миасса Челябинской области, адрес регистрации: Челябинская область, г. Миасс, пр. Макеева, д. 68, кв. 3.
37. Московский Евгений Витальевич, 21.04.1991 года рождения, паспорт 75 10 № 874146, выдан 27.05.2011 Отделом УФМС России по Челябинской области в городе Миассе, адрес регистрации: Челябинская область, г. Миасс, пр. Макеева, д. 27, кв. 117;
38. Гукасян Арман Еглаевич, 16.05.1975 года рождения, паспорт 75 19 491112, выдан 07.07.2020 ГУ МВД России по Челябинской области, адрес регистрации: Челябинская область, г. Миасс, пр. Макеева, д. 87, кв. 121.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Подсчет голосов проводила: Земскова Марина Сергеевна.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Принятие решения о подготовке документации по проекту межевания территории земельного участка с кадастровым номером 74:34:0000000:8927, расположенного по адресу: Миасский городской округ, в районе улицы Ветеранов, северо-восточнее территории коллективного сада «Строитель-1».

РЕШИЛИ:

По вопросу №1 повестки дня выступила Земскова Марина Сергеевна, которая предложила избрать председателем настоящего собрания – Колоскова Вячеслава Владимировича, секретарем настоящего собрания – Земскову Марину Сергеевну.

Проголосовали «за» - единогласно.


Постановили: избрать председателем собрания - Колоскова Вячеслава Владимировича, секретарем собрания – Земскову Марину Сергеевну.

По вопросу №2 повестки дня выступила Земскова Марина Сергеевна, которая предложила поручить председателю и секретарю правления начать подготовку документации по проекту межевания территории земельного участка с кадастровым номером 74:34:0000000:8927, расположенного по адресу: Миасский городской округ, в районе улицы Ветеранов, северо-восточнее территории коллективного сада «Строитель-1».

Проголосовали "за" – единогласно.

Постановили: Разработать проект межевания территории земельного участка с кадастровым номером 74:34:0000000:8927, расположенного по адресу: Миасский городской округ, в районе улицы Ветеранов, северо-восточнее территории коллективного сада «Строитель-1».



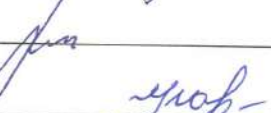
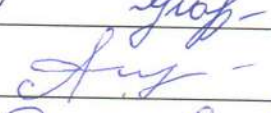
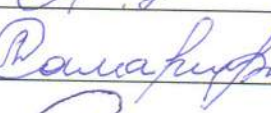

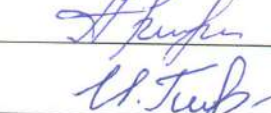
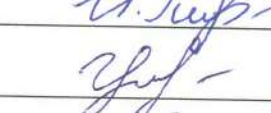
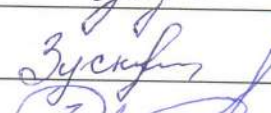
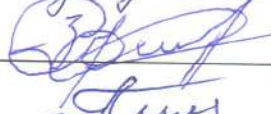
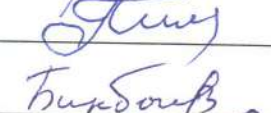
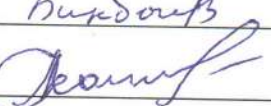



Все вопросы повестки дня рассмотрены.

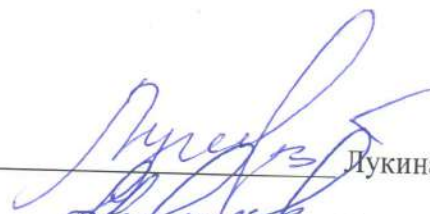
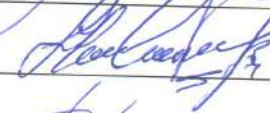

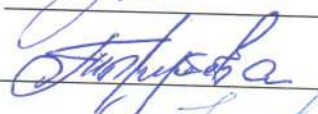
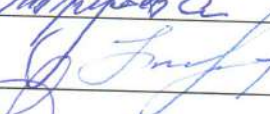


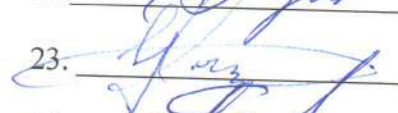
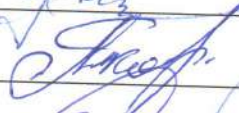
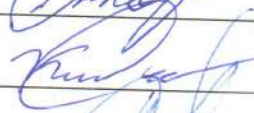
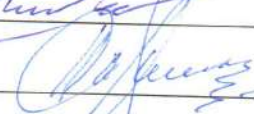
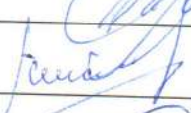
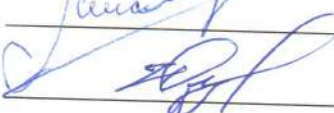
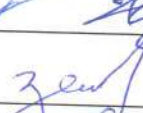
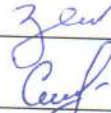
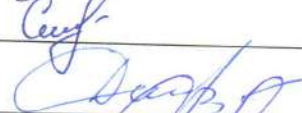

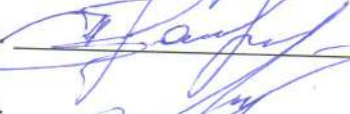




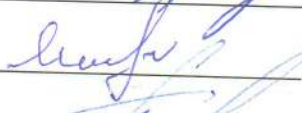
Председатель собрания:  Колосков Вячеслав Владимирович

Секретарь собрания:  Земскова Марина Сергеевна

Приложение:

Список с подписями членов товарищества (представителей членов товарищества), принявших участие в общем собрании членов товарищества.

1.  Лукин Владимир Ильич,
2.  Земскова Марина Сергеевна,
3.  Воробьев Владимир Иванович,
4.  Новокшонова Елена Ивановна,
5.  Самарин Андрей Павлович,
6.  Самарина Людмила Ильинична,
7.  Самарин Дмитрий Андреевич,
8.  Артемова Яна Борисовна,
9.  Гибадуллина Ирина Сергеевна,
10.  Греб Анна Сергеевна,
11.  Земсков Сергей Юрьевич,
12.  Земскова Галина Владимировна,
13.  Машьянов Александр Михайлович,
14.  Бикбаев Владимир Мирачьевич,
15.  Каблуков Юрий Михайлович,

16.  Лукина Нина Владимировна,
17.  Панова Алена Андреевна,
18.  Воробьева Татьяна Анатольевна,
19.  Трубеева Ольга Александровна
20.  Жабин Геннадий Вячеславович,
21.  Бикбаева Галина Александровна,
22.  Денисов Николай Григорьевич,
23.  Колосков Вячеслав Владимирович,
24.  Карстен Александр Иванович,
25.  Клычков Сергей Владимирович,
26.  Логинова Любовь Николаевна,
27.  Логинов Георгий Евгеньевич,
28.  Юденков Олег Викторович,
29.  Юденкова Елена Васильевна,
30.  Ситнянская Кристина Юрьевна,
31.  Дикарева Татьяна Альбертовна,
32.  Елфутин Павел Юрьевич,
33.  Маргвелашвили Иорам Владимирович,
34.  Ребров Сергей Владимирович,
35.  Хачатрян Ваграм Юрикович,
36.  Хачатрян Юрик Байрамович,
37.  Московский Евгений Витальевич,
38.  Гукасян Арман Еглаевич

Протокол составлен «29» сентября 2023 г.

Товарищество собственников недвижимости садоводческое некоммерческое
товарищество «Лукаморье»,
адрес: Россия, Челябинская область, город Миасс, улица Суворова, д. 2, кв. 10

ПРОТОКОЛ № 4
внеочередного собрания учредителей ТСН СНТ «Лукаморье»
об одобрение проекта межевания территории

г. Миасс

«17» октября 2023 г.

Дата проведения собрания: «17» октября 2023 года.

Место проведения собрания: Челябинская область, г. Миасс, ул. Ветеранов – территория центра семейного отдыха «Лукаморье».

Время начала регистрации участников собрания: 18-00.

Время окончания регистрации участников собрания: 18-10.

Открытие собрания: 18 часов 00 минут.

Собрание закрыто: 19 часов 00 минут.

Присутствуют:

1. Лукин Владимир Ильич, 27.05.1970 года рождения, паспорт гражданина РФ 75 15 № 678681, выдан 04.08.2015 отделом УФМС России по Челябинской области в городе Миассе, адрес регистрации: Челябинская область, г. Миасс, ул. Керченская, д. 38, кв. 6.
2. Земскова Марина Сергеевна, 20.03.1987 года рождения, паспорт гражданина РФ 75 10 № 753907, выдан 03.08.2010 отделом УФМС России по Челябинской области в городе Миассе, адрес регистрации: Челябинская область, г. Миасс, пр. Автозаводцев, д. 20, кв. 17.
3. Воробьев Владимир Иванович, 05.11.1972 года рождения, паспорт гражданина РФ 75 18 № 027936, выдан 13.11.2017 отделом УФМС России по Челябинской области в городе Миассе, адрес регистрации: Челябинская область, г. Миасс, ул. Колесова, д. 7, кв. 93.
4. Новокшонова Елена Ивановна, 04.09.1986 года рождения, паспорт гражданина РФ 75 05 № 910426, выдан 22.09.2006 УВД города Миасса Челябинской области, адрес регистрации: Челябинская область, город Миасс, ул. Богдана Хмельницкого, д. 74, кв. 23.
5. Самарин Андрей Павлович, 13.11.1960 года рождения, паспорт гражданина РФ 75 05 № 733907, выдан 21.11.2005 УВД города Миасса Челябинской области, адрес регистрации: Челябинская область, гор. Миасс, ул. Ст. Разина, д. 3, кв. 180.
6. Самарина Людмила Ильинична, 23.07.1966 года рождения, паспорт гражданина РФ 75 11 № 938435, выдан 29.07.2011 отделом УФМС России по Челябинской области в городе Миассе, адрес регистрации: Челябинская область, гор. Миасс, ул. Ст. Разина, д. 3 кв. 180.
7. Самарин Дмитрий Андреевич, 26.12.1989 года рождения, паспорт 75 09 № 630147, выдан 26.01.2010 отделом УФМС России по Челябинской области в городе Миассе, адрес регистрации: Челябинская область, гор. Миасс, ул. Ст. Разина, д. 3, кв. 180.
8. Артемова Яна Борисовна, 24.07.1987 года рождения, паспорт 75 18 № 240284 выдан 18.01.2019 ГУ МВД России по Челябинской области, адрес регистрации: Челябинская область, г. Миасс, ул. Степана Разина, д. 7, кв. 35.
9. Гибадуллина Ирина Сергеевна, 05.06.1983 года рождения, паспорт 75 04 № 393602, выдан 01.12.2004 УВД города Миасса Челябинской области, адрес регистрации: Челябинская область, гор. Миасс, с. Смородинка, ул. Детская, д. 24.
10. Греб Анна Сергеевна, 06.01.1990 года рождения, паспорт 75 09 № 630454, выдан 05.02.2010 отделом УФМС России по Челябинской области в городе Миассе, адрес регистрации: Челябинская область, гор. Миасс, ул. Крупской, д. 58.
11. Земсков Сергей Юрьевич, 06.03.1960 года рождения, паспорт 75 04 № 554719 выдан 26.04.2005 УВД города Миасса Челябинской области, адрес регистрации: Челябинская область, гор. Миасс, пр. Автозаводцев, д. 20, кв. 17.

12. Земскова Галина Владимировна, 02.11.1959 года рождения, паспорт 75 04 № 397243, выдан 16.11.2004 Северным отделом милиции УВД г. Миасса Челябинской области, адрес регистрации: Челябинская область, гор. Миасс, пр. Автозаводцев, д. 20, кв. 17.
13. Бикбаев Владимир Мирачевич, 02.08.1965 года рождения, паспорт 75 10 № 753950, выдан 06.08.2010 отделом УФМС России по Челябинской области в городе Миассе, адрес регистрации: Челябинская область, город Миасс, ул. Ст. Разина, д. 6 кв. 16.
14. Машьянов Александр Михайлович, 15.07.1956 года рождения, паспорт 75 02 № 326088, выдан 05.03.2002 Северным отделом милиции УВД города Миасса Челябинской области, адрес регистрации: Челябинская область, ул. Вернадского, д. 30, кв. 120.
15. Каблуков Юрий Михайлович, 07.07.1944 года рождения, паспорт 75 02 № 899693, выдан 01.11.2002 УВД города Миасса Челябинской области, адрес регистрации: Челябинская область, г. Миасс, ул. Степана Разина, д. 3, кв. 180.
16. Лукина Нина Владимировна, 24.03.1949 года рождения, паспорт 75 01 № 223788 выдан 06.03.2002 УВД города Миасса Челябинской области, адрес регистрации: Челябинская область, ул. Донская, д. 11, кв. 25.
17. Панова Алена Андреевна, 13.08.1985 года рождения, паспорт 75 11 № 987875 выдан 02.11.2011 отделом УФМС России по Челябинской области в городе Миассе, адрес регистрации: Челябинская область, г. Миасс, ул. Амурская, д. 28, кв. 14.
18. Воробьева Татьяна Анатольевна, 19.11.1972 года рождения, паспорт 75 18 № 028304, выдан 28.11.2017 Отделом УФМС России по Челябинской области в городе Миассе, адрес регистрации: Челябинская область, г. Миасс, ул. Колесова, д. 7, кв. 93.
19. Трубеева Ольга Александровна, 10.10.1979 года рождения, паспорт 75 99 № 155489, выдан 03.04.2000 УВД города Миасса Челябинской области, адрес регистрации: Челябинская область, пер. Южный, г. Миасс, д. 3.
20. Жабин Геннадий Вячеславович, 06.10.1977 года рождения, паспорт 75 03 № 600789, выдан 06.06.2003 УВД города Миасса Челябинской области, адрес регистрации: Челябинская область, гор. Миасс, ул. Уралова, д. 75.
21. Бикбаева Галина Александровна, 25.02.1967 года рождения, паспорт 75 12 № 030515, выдан 07.03.2012 отделом УФМС России по Челябинской области в городе Миасса, адрес регистрации: Челябинская область, город Миасс, ул. Ст. Разина, д. 6, кв. 16.
22. Денисов Николай Григорьевич, 01.08.1974 года рождения, паспорт 75 19 № 350709, выдан 14.08.2019 ГУ МВД России по Челябинской области, адрес регистрации: Челябинская область, г. Миасс, пр. Автозаводцев, д. 39, кв. 65.
23. Колосков Вячеслав Владимирович, 23.11.1983 года рождения, паспорт 75 05 № 647866, выдан 19.09.2005 СОМ УВД г. Миасса Челябинской области, адрес регистрации: Челябинская область, г. Миасс, ул. Суворова, д. 2, кв. 10.
24. Карстен Александр Игоревич, 15.07.1980 года рождения, паспорт 75 04 № 605583, выдан 18.07.2005 Северным отделом милиции УВД города Миасса Челябинской области, адрес регистрации: Челябинская область, г. Миасс, пр. Макеева, д. 13а, кв. 23.
25. Клычков Сергей Владимирович, 23.02.1975 года рождения, паспорт 75 19 № 454202, выдан 17.03.2020 ГУ МВД России по Челябинской области, адрес регистрации: Челябинская область, г. Миасс, ул. 8 Июля, д. 39, кв. 45.
26. Логинова Любовь Николаевна, 19.09.1965 года рождения, паспорт 75 10 № 764326, выдан 27.10.2010 отделом УФМС России по Челябинской области в городе Миассе, адрес регистрации: Челябинская область, г. Миасс, ул. Степана Разина, д. 3, кв. 185.
27. Логинов Георгий Евгеньевич, 23.06.1961 года рождения, паспорт 75 05 № 793858, выдан 04.07.2006 УВД города Миасса Челябинской области, адрес регистрации: Челябинская область, г. Миасс, ул. Степана Разина, д. 3, кв. 185.
28. Юденков Олег Викторович, 01.12.1969 года рождения, паспорт 75 14 № 568650, выдан 17.12.2014 отделом УФМС России по Челябинской области в городе Миассе, адрес регистрации: Челябинская область, г. Миасс, ул. Воровского, д. 21.
29. Юденкова Елена Васильевна, 26.10.1970 года рождения, паспорт 75 15 № 708141, выдан 25.11.2015 отделом УФМС России по Челябинской области в городе Миассе, адрес

- регистрации: Челябинская область, г. Миасс, ул. Воровского, д. 21.
30. Ситнявская Кристина Юрьевна, 27.05.1988 года рождения, паспорт 75 20 № 607623, выдан 24.02.2021 ГУ МВД России по Челябинской области, адрес регистрации: Челябинская область, г. Миасс, ул. Академика Павлова, д. 30 кв. 40.
31. Дикарева Татьяна Альбертовна, 13.08.1955 года рождения, паспорт 75 00 № 941107, выдан 30.07.2001 УВД города Миасса Челябинской области, адрес регистрации: Челябинская область, г. Миасс, ул. Косая, 10.
32. Елфутин Павел Юрьевич, 14.02.1975 года рождения, паспорт 75 19 № 453601, выдан 17.02.2020 ГУ МВД России по Челябинской области, адрес регистрации: Челябинская область, г. Миасс, ул. Высоцкого, д. 10, кв. 2.
33. Маргвелашвили Иорам Владимирович, 21.01.1988 года рождения, паспорт 75 19 № 491710, выдан 27.07.2020 ГУ МВД России по Челябинской области, адрес регистрации: Челябинская область, г. Миасс, ул. Дзержинского, д. 25.
34. Ребров Сергей Владимирович, 19.12.1979 года рождения, паспорт 75 03 № 890992, выдан 30.12.2003 УВД гор. Златоуста Челябинской области, адрес регистрации: Челябинская область, г. Миасс, пр. Макеева, д. 58, кв. 7.
35. Хачатрян Ваграма Юрикович, 28.10.1983 года рождения, паспорт 75 19 № 454128, выдан 12.03.2020 ГУ МВД России по Челябинской области, адрес регистрации: Челябинская область, г. Миасс, ул. Островского, д. 39.
36. Хачатрян Юрик Байрамович, 02.01.1960 года рождения, паспорт 75 04 № 394777, выдан 13.01.2005 УВД города Миасса Челябинской области, адрес регистрации: Челябинская область, г. Миасс, пр. Макеева, д. 68, кв. 3.
37. Московский Евгений Витальевич, 21.04.1991 года рождения, паспорт 75 10 № 874146, выдан 27.05.2011 Отделом УФМС России по Челябинской области в городе Миассе, адрес регистрации: Челябинская область, г. Миасс, пр. Макеева, д. 27, кв. 117;
38. Гукасян Арман Еглаевич, 16.05.1975 года рождения, паспорт 75 19 491112, выдан 07.07.2020 ГУ МВД России по Челябинской области, адрес регистрации: Челябинская область, г. Миасс, пр. Макеева, д. 87, кв. 121.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Подсчет голосов проводила: Земскова Марина Сергеевна.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Принятие решения об одобрении проекта межевания территории земельного участка с кадастровым номером 74:34:0000000:8927, расположенного по адресу: Миасский городской округ, в районе улицы Ветеранов, северо-восточнее территории коллективного сада «Строитель-1», подготовленного проектным центром «Модуль-Н».

РЕШИЛИ:

По вопросу №1 повестки дня выступила Земскова Марина Сергеевна, которая предложила избрать председателем настоящего собрания – Колоскова Вячеслава Владимировича, секретарем настоящего собрания – Земскову Марину Сергеевну.

Проголосовали «за» - единогласно.

Постановили: избрать председателем собрания - Колоскова Вячеслава Владимировича, секретарем собрания – Земскову Марину Сергеевну.


По вопросу №2 повестки дня выступила Земскова Марина Сергеевна, которая предложила одобрить проект межевания территории земельного участка с кадастровым номером 74:34:0000000:8927, расположенного по адресу: Миасский городской округ, в

районе улицы Ветеранов, северо-восточнее территории коллективного сада «Строитель-1», подготовленного проектным центром «Модуль-Н».

Проголосовали "за" – единогласно.

Постановили: одобрить проект межевания территории земельного участка с кадастровым номером 74:34:0000000:8927, расположенного по адресу: Миасский городской округ, в районе улицы Ветеранов, северо-восточнее территории коллективного сада «Строитель-1», подготовленный проектным центром «Модуль-Н».



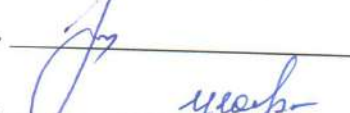
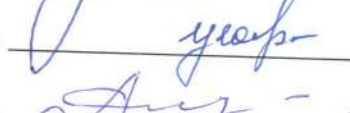
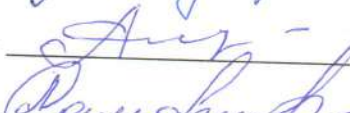
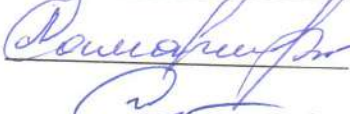

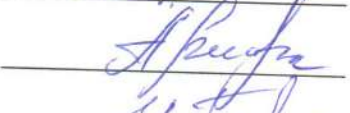
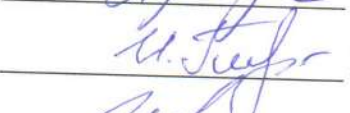
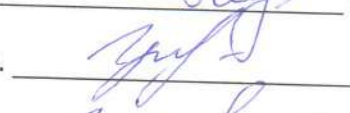
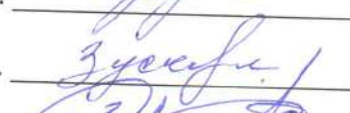
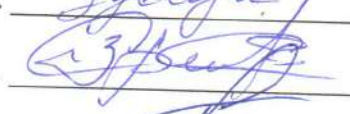
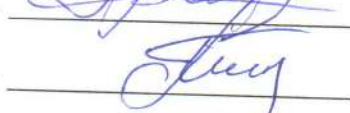
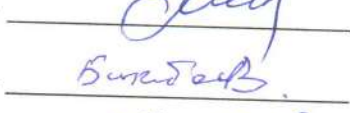
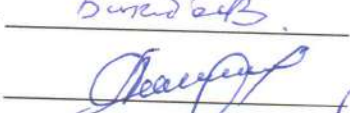
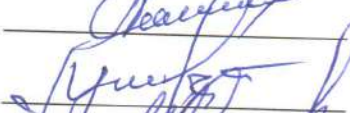

Все вопросы повестки дня рассмотрены.





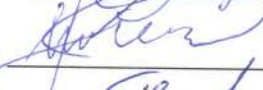

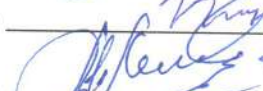
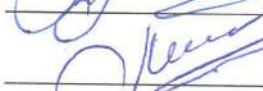
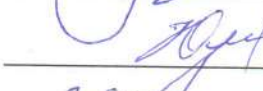
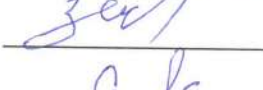
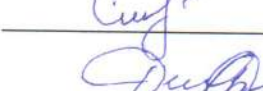

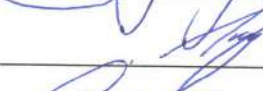

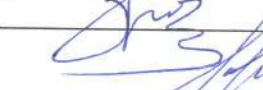






Председатель собрания:  Колосков Вячеслав Владимирович

Секретарь собрания:  Земскова Марина Сергеевна

Приложение:

Список с подписями членов товарищества (представителей членов товарищества), принявших участие в общем собрании членов товарищества.

1.  Лукин Владимир Ильич,
2.  Земскова Марина Сергеевна,
3.  Воробьев Владимир Иванович,
4.  Новокшонова Елена Ивановна,
5.  Самарин Андрей Павлович,
6.  Самарина Людмила Ильинична,
7.  Самарин Дмитрий Андреевич,
8.  Артемова Яна Борисовна,
9.  Гибадуллина Ирина Сергеевна,
10.  Греб Анна Сергеевна,
11.  Земсков Сергей Юрьевич,
12.  Земскова Галина Владимировна,
13.  Машьянов Александр Михайлович,
14.  Бикбаев Владимир Мирачевич,
15.  Каблуков Юрий Михайлович,
16.  Лукина Нина Владимировна,
17.  Панова Алена Андреевна,

18.  Воробьева Татьяна Анатольевна,
19.  Трубеева Ольга Александровна
20.  Жабин Геннадий Вячеславович,
21.  Бикбаева Галина Александровна,
22.  Денисов Николай Григорьевич,
23.  Колосков Вячеслав Владимирович,
24.  Карстен Александр Иванович,
25.  Клычков Сергей Владимирович,
26.  Логинова Любовь Николаевна,
27.  Логинов Георгий Евгеньевич,
28.  Юденков Олег Викторович,
29.  Юденкова Елена Васильевна,
30.  Ситнянская Кристина Юрьевна,
31.  Дикарева Татьяна Альбертовна,
32.  Елфутин Павел Юрьевич,
33.  Маргвелашвили Иорам Владимирович,
34.  Ребров Сергей Владимирович,
35.  Хачатрян Ваграм Юрикович,
36.  Хачатрян Юрик Байрамович,
37.  Московский Евгений Витальевич,
38.  Гукасян Арман Еглаевич

Протокол составлен «17» октября 2023 г.

Реестр
членов товарищества собственников недвижимости
садоводческого некоммерческого товарищества "Лукаморье"

1	Московский Евгений Витальевич	ЗУ:1
2	Машьянов Александр Михайлович	ЗУ:2
3	Новокшонова Елена Ивановна	ЗУ:3
4	Воробьев Владимир Иванович	ЗУ:4
5	Воробьева Татьяна Анатольевна	ЗУ:5
6	Денисов Николай Григорьевич	ЗУ:6
7	Клычков Сергей Владимирович	ЗУ:7
8	Карстен Александр Игоревич	ЗУ:8
9	Ребров Сергей Владимирович	ЗУ:9
10	Елфутин Павел Юрьевич	ЗУ:10
11	Маргвелашвили Иорам Владимирович	ЗУ:11
12	Артемова Яна Борисовна	ЗУ:12
13	Хачатрян Ваграм Юрикович	ЗУ:13
14	Хачатрян Юрий Байрамович	ЗУ:14
15	Земсков Сергей Юрьевич	ЗУ:15
16	Земскова Галина Владимировна	ЗУ:16
17	Гукасян Арман Еглаевич	ЗУ:17
18	Самарин Андрей Павлович	ЗУ:18
19	Земскова Марина Сергеевна	ЗУ:19
20	Самарина Людмила Ильинична	ЗУ:20
21	Самарин Дмитрий Андреевич	ЗУ:21
22	Панова Алена Андреевна	ЗУ:22
23	Каблуков Юрий Михайлович	ЗУ:23
24	Бикбаева Галина Александровна	ЗУ:24
25	Бикбаев Владимир Мирачевич	ЗУ:25
26	Лукина Нина Владимировна	ЗУ:26
27	Дикарева Татьяна Альбертовна	ЗУ:27
28	Колосков Вячеслав Владимирович	ЗУ:28
29	Логина Любовь Николаевна	ЗУ:29
30	Юденков Олег Викторович	ЗУ:30
31	Логин Георгий Евгеньевич	ЗУ:31
32	Юденкова Елена Васильевна	ЗУ:32
33	Лукин Владимир Ильич	ЗУ:33
34	Гибадуллина Ирина Сергеевна	ЗУ:34
35	Ситнявская Кристина Юрьевна	ЗУ:35
36	Греб Анна Сергеевна	ЗУ:36
37	Жабин Геннадий Вячеславович	ЗУ:37
38	Трубева Ольга Александровна	ЗУ:38
39	Земли общего пользования (проезды, проходы). Разрешенное использование – земельные участки (территории) общего пользования	ЗУ:39

Председатель ТСН СНТ "Лукаморье"


В.В. Колосков



Проектный центр «МОДУЛЬ-Н»
ИП Шкурацкая Н. Е., Челябинская обл., г. Миасс, ул. Романенко, 50а
ИНН/ОГРНИП 741512282562/317745600163215

Шифр проекта: 74_34_0000000_8927/10.2023ПМТ

РОССИЯ
ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ
МИАССКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ
Г. МИАСС

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ), РАСПОЛОЖЕННОЙ В ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬНОГО
УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 74:34:0000000:8927**

**КНИГА 2
ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ
(ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ, МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ)**

Архитектор проекта:



Шкурацкая Н. Е.












г.Миасс, 2023г.

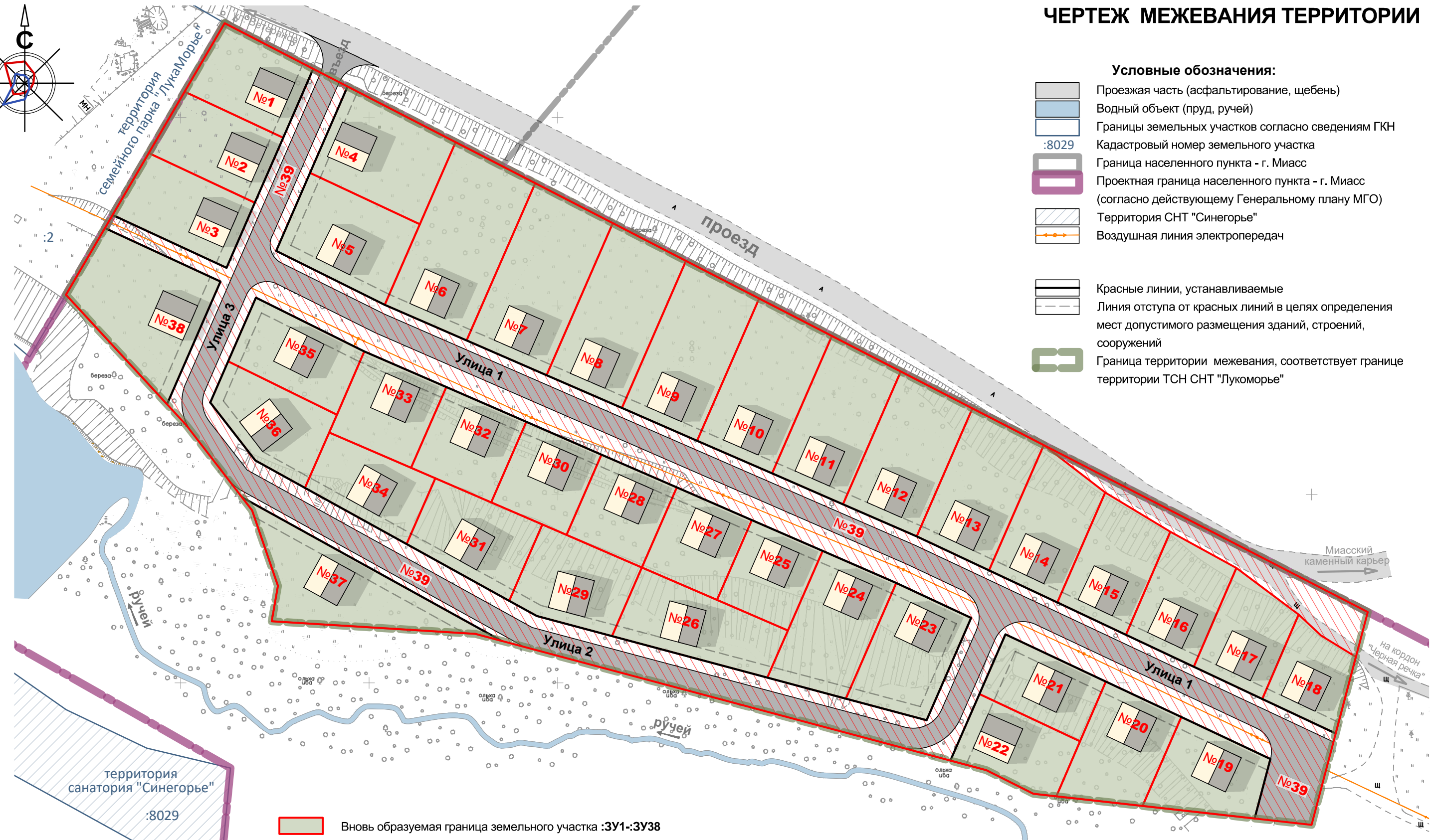
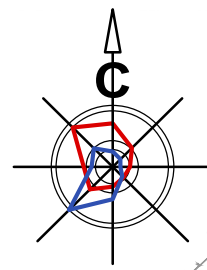
Состав чертежей проекта




№ поз.	Название чертежа	Примечание
Основная часть		
1	1. Чертеж межевания территории. М1:1000	Лист 1
Материалы по обоснованию		
2	2. Схема расположения территории межевания в планировочной структуре населенного пункта. М 1:40 000	Лист 2
3	3. Схема использования территории в период подготовки проекта межевания. М 1:1000	Лист 3
4	4. Схема границ зон с особыми условиями использования территории. М1:1000	Лист 4

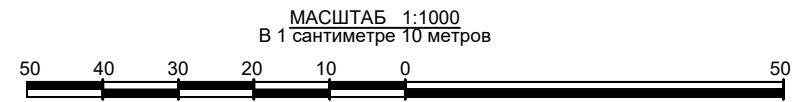
ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Условные обозначения:

-  Проезжая часть (асфальтирование, щебень)
-  Водный объект (пруд, ручей)
-  Границы земельных участков согласно сведениям ГКН
-  :8029 Кадастровый номер земельного участка
-  Граница населенного пункта - г. Миасс
-  Проектная граница населенного пункта - г. Миасс (согласно действующему Генеральному плану МГО)
-  Территория СНТ "Синегорье"
-  Воздушная линия электропередач
-  Красные линии, устанавливаемые
-  Линия отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
-  Граница территории межевания, соответствует границе территории ТСН СНТ "Лукоморье"



-  Вновь образуемая граница земельного участка :ЗУ1-:ЗУ38 с разрешенным видом использования: Ведение садоводства (в границах территории ТСН СНТ "Лукоморье")
-  Вновь образуемая граница земельного участка :ЗУ39 с разрешенным видом использования: Земельные участки (территории) общего пользования (в границах территории ТСН СНТ "Лукоморье")
-  №15 Номер образуемого земельного участка



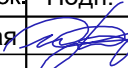
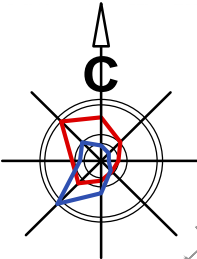
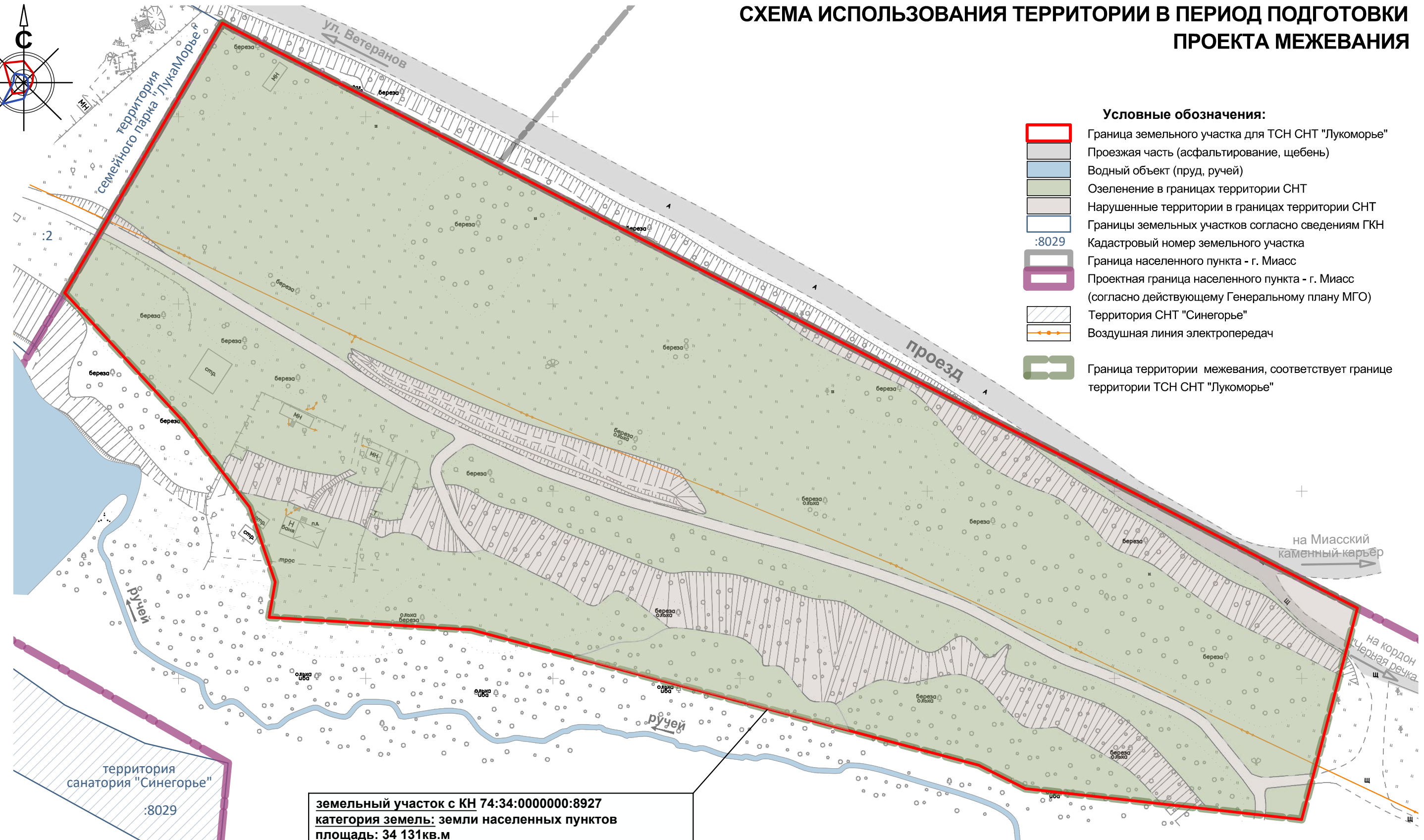
						74_34_0000000_8927/10.2023ПМТ			
						Земельный участок с КН 74:34:0000000:8927, расположенный в Миасском городском округе, в районе улицы Ветеранов, северо-восточнее территории коллективного сада "Строитель1"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата	ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ (ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ) ТЕРРИТОРИИ	Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Шкурацкая				10.23		П	1	
						1. Чертеж межевания территории. М 1:1000		ПЦ «МОДУЛЬ-Н»	

СХЕМА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ПЕРИОД ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

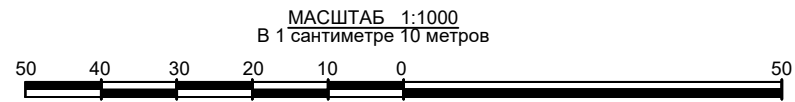


Условные обозначения:

- Граница земельного участка для ТСН СНТ "Лукоморье"
- Проезжая часть (асфальтирование, щебень)
- Водный объект (пруд, ручей)
- Озеленение в границах территории СНТ
- Нарушенные территории в границах территории СНТ
- Границы земельных участков согласно сведениям ГКН
- :8029
- Граница населенного пункта - г. Миасс
- Проектная граница населенного пункта - г. Миасс (согласно действующему Генеральному плану МГО)
- Территория СНТ "Синегорье"
- Воздушная линия электропередач
- Граница территории межевания, соответствует границе территории ТСН СНТ "Лукоморье"

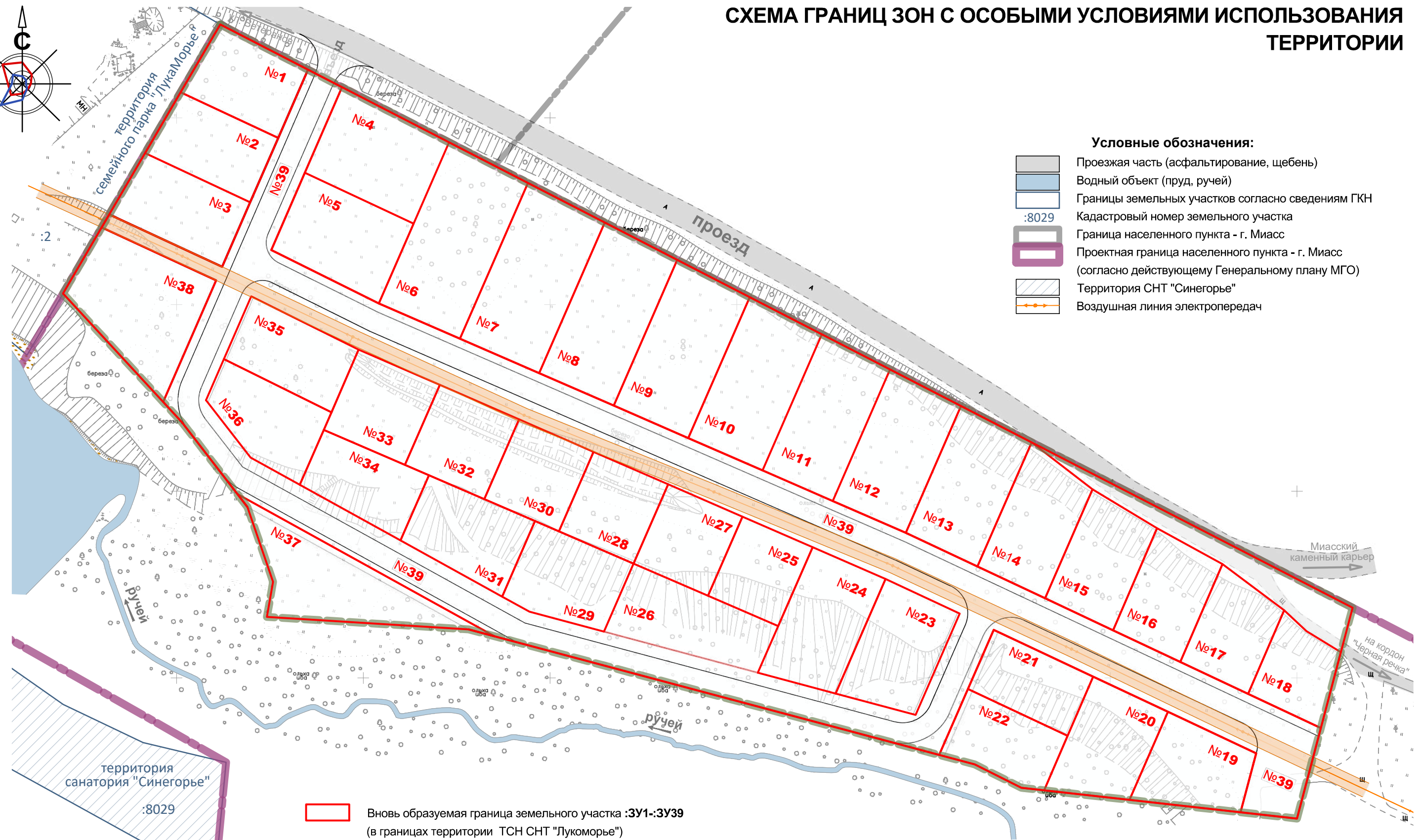
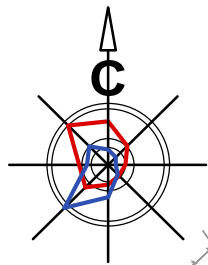


земельный участок с КН 74:34:0000000:8927
категория земель: земли населенных пунктов
площадь: 34 131 кв.м
адрес: РФ, Челябинская область, городской округ Миасский, в районе улицы Ветеранов, северо-восточнее территории коллективного сада "Строитель1"
разрешенный вид: ведение садоводства



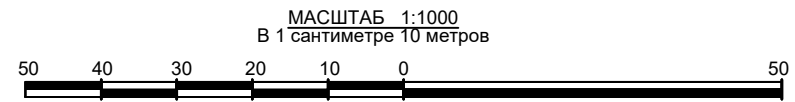
						74_34_0000000_8927/10.2023ПМТ			
						Территория, расположенная в границах земельного участка с кадастровым номером 74:34:0000000:8927			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата	ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ (ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ) ТЕРРИТОРИИ	Стадия	Лист	Листов
	Выполнил	Шкурацкая		<i>[Signature]</i>	10.23		П	3	
						3. Схема использования территории в период подготовки проекта межевания. М 1:1000		ПЦ «МОДУЛЬ-Н»	

СХЕМА ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



- Условные обозначения:**
- Проезжая часть (асфальтирование, щебень)
 - Водный объект (пруд, ручей)
 - Границы земельных участков согласно сведениям ГКН
 - Кадастровый номер земельного участка
 - Граница населенного пункта - г. Миасс
 - Проектная граница населенного пункта - г. Миасс (согласно действующему Генеральному плану МГО)
 - Территория СЧТ "Синегорье"
 - Воздушная линия электропередач

- Вновь образуемая граница земельного участка :ЗУ1-:ЗУ39 (в границах территории ТСН СЧТ "Лукоморье")
- №15** Номер образуемого земельного участка
- Граница территории межевания, соответствует границе территории ТСН СЧТ "Лукоморье"
- Зоны с особыми условиями использования территории:
- охранный зона воздушной линии электропередач



						74_34_0000000_8927/10.2023ПМТ				
						Территория, расположенная в границах земельного участка с кадастровым номером 74:34:0000000:8927				
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата	ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ (ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ) ТЕРРИТОРИИ	Стадия	Лист	Листов	
	Выполнил	Шкурацкая			10.23		П	4		
						4. Схема границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:1000		ПЦ «МОДУЛЬ-Н»		