



**АДМИНИСТРАЦИЯ МИАССКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

15.12.2023

№ 6381

Об утверждении документации по планировке территории (проект межевания территории), в Центральном планировочном районе г.Миасса, в границах кадастрового квартала 74:34:1002098

Рассмотрев документацию по планировке территории (проект межевания территории), в Центральном планировочном районе г.Миасса, в границах кадастрового квартала 74:34:1002098, подготовленную ООО «Землеустроитель» (Шифр: ДПТ 5987/22.11.2022-05.23), обращение А.В.Огилько от 17.07.2023г. Вх.№18202, итоговые материалы общественных обсуждений, проведенных на основании постановления Администрации Миасского городского округа от 04.10.2023г. №4972 «О проведении общественных обсуждений по рассмотрению документации по планировке территории (проектов межевания территории), расположенной в Северном, Центральном и Южном планировочных районах г. Миасса» (протокол общественных обсуждений по проектам от 09.11.2023г., заключение №20 о результатах общественных обсуждений от 09.11.2023г.), в соответствии со статьями 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом Миасского городского округа,
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить документацию по планировке территории (проект межевания территории), в Центральном планировочном районе г.Миасса, в границах кадастрового квартала 74:34:1002098 (далее-документация по планировке территории).

2. Начальнику отдела организационной и контрольной работы:

1) направить настоящее постановление и утвержденную документацию по планировке территории в полном объеме для опубликования в сетевом издании средства массовой информации;

2) направить настоящее постановление без утвержденной документации по планировке территории для опубликования в печатном издании с указанием публикации в полном объеме в сетевом издании средства массовой информации;

3) разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации Миасского городского округа в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

3. Начальнику Управления архитектуры и градостроительства обеспечить возможность ознакомления заинтересованных лиц с настоящим постановлением.

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

5. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на Первого Заместителя Главы Округа.

Глава
Миасского городского округа

Е.В. Ковальчук



ООО «Землеустроитель»

ЭКЗ. 1

ШИФР: ДПТ 5987/22.11.2022 - 05.23

**ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ
Г. МИАСС
ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(проект межевания территории)**

расположенной в Центральном планировочном районе г.Миасса, в
границах кадастрового квартала 74:34:1002098.

Инженер проекта

_____ Лысенкова Е.В.

г. Миасс, 2023г

Инв. № дубл.

Подп. и дата

Инв. № подл

Документация по планировке (проект межевания) территории

Титульный лист

1. Документация по планировке (проект межевания) территории, расположенной в Центральном планировочном районе г.Миасса, в границах кадастрового квартала: 74:34:1002098.

2. Количество земельных участков, рассмотренные в данном проекте межевания:

11

3. Сведения о заказчике работ по подготовке проекта межевания:

Огилько Александр Васильевич

(фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) физического лица, полное наименование юридического лица, органа местного самоуправления)

4. Сведения о инженере проекта:

Фамилия, имя, отчество (при наличии отчества)

Лысенкова Елена Валерьевна

Контактный телефон

8-951-465-16-78

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером

Челябинская область, г. Миасс, пер. Физкультурников, д. 6, оф. 2, architect.geo@mail.ru

Сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником

юридического лица

ООО "Землеустроитель"

Подпись _____

Дата «12» мая 2023 г.

Место для оттиска печати организации

5. Проект межевания земельных участков утвержден:

Постановлением Администрации Миасского городского округа № _____ от _____

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Содержание

№ п/п	Разделы проекта межевания	Номера листов
1	2	3
1	<i>Пояснительная записка</i>	5
2	<i>Исходные данные</i>	6
I ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ		
3	<i>Характеристика территории, на которой осуществляется межевание</i>	10
4	<i>Проектное решение</i>	12
5	<i>Сведения об образуемых земельных участках и их частях</i>	13
6	<i>Сведения об уточняемых земельных участках</i>	17
7	<i>Сведения об устанавливаемых красных линий</i>	26
8	<i>Сведения о границах территории, в отношении которой разработан проект межевания территории</i>	27
9	<i>Сведения об обеспечении доступа к образуемым или уточняемым земельным участкам</i>	28
10	<i>Вывод</i>	29
Графическая часть		
<i>Чертеж межевания территории</i>		
II МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ		
1	<i>1. Зоны с особыми условиями использования территории</i>	31
<i>Графическая часть</i>		
<i>Схема расположения элемента планировочной структуры</i>		
<i>Схема фактического использования территории</i>		
<i>Схема границ зон с особыми условиями использования территории</i>		
Приложение		
<i>Постановление о подготовке документации по планировке территории лист</i>		
<i>Техническое задание на разработку документации по планировке (проект межевания) территории</i>		
<i>Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости 74:34:1002098:8</i>		
<i>Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости 74:34:1002098:19</i>		
<i>Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости 74:34:1002098:14</i>		
<i>Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости 74:34:1002098:9</i>		
<i>Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости 74:34:1002098:16</i>		
<i>Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости 74:34:1002098:13</i>		
<i>Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости 74:34:1002098:126</i>		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости 74:34:1002098:125

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости 74:34:1002098:12

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости 74:34:1002098:20

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости 74:34:1002098:17

Пояснительная записка

Документация по планировке (проект межевания территории) выполнена на основании Постановления Администрации Миасского городского округа Челябинской области от 22.11.2022г. №5987 «О подготовке документации по планировке территории» в Центральном планировочном районе, в границах кадастрового квартала 74:34:1002098. Технического задания на разработку документации по планировке территории №5987 от 22.11.2022г. Генерального план Миасского городского округа округа (утв. Решением собрания депутатов №11 от 30.09.2023г); ; Правил землепользования и застройки Миасского городского округа (утв. Решением собрания депутатов №12 от 30.09.2023г); Разработанная документация по планировке территории включает в себя проект межевания территории.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для: определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков; установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков.

Особенности подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решения органа местного самоуправления поселения, органа местного самоуправления городского округа, устанавливаются Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ.

Подготовка документации по планировке и межеванию территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости (МСК-74).

Проект межевания территории оформлен в соответствии с «Требованиями к проекту межевания земельных участков».

Проектирование выполнялось в соответствии с техническим заданием, градостроительными регламентами, документами об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Инженер проекта _____ Лысенкова Елена Валерьевна

Документация по планировке (проект межевания) территории

Исходные данные

1. Перечень документов, использованных при подготовке проекта межевания

№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа
1	2	3
1	<i>Постановление о подготовке документации по планировке территории Администрации Миасского городского округа</i>	<i>№5987 от 22.11.2022г.</i>
2	<i>Техническое задание на разработку документации по планировке (проект межевания) территории Администрации Миасского городского округа</i>	<i>№5987 от 22.11.2022г.</i>
3	<i>Топографическая съемка М 1:1000, подготовленную организацией ООО «Землеустроитель»</i>	<i>2023 год</i>
4	<i>Кадастровый план территории 74:34:1002098</i>	<i>КУВИ-001/2022-228900599 от 23.12.2022г.</i>
5	<i>Кадастровый план территории 74:34:0000000</i>	<i>КУВИ-001/2022-80336719 От 26.05.2022</i>
6	<i>Генеральный план Миасского городского округа</i>	<i>утв. Решением собрания депутатов №11 от 30.09.2023г</i>
7	<i>Правила землепользования и застройки Миасского городского округа</i>	<i>№1 от 25.11.2011г. с изменениями от 30.09.2022г. №12</i>
8	<i>Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости</i>	<i>№ КУВИ-001/2023-98804377 от 27.04.2023г.</i> <i>№КУВИ-001/2023-98809786 от 27.04.2023г.</i> <i>№ КУВИ-001/2023-98809662 от 27.04.2023г.</i> <i>№ КУВИ-001/2023-98809682 от 27.04.2023г.</i> <i>№ КУВИ-001/2023-98809691 от 27.04.2023г.</i> <i>№ КУВИ-001/2023-98809763 от 27.04.2023г.</i> <i>№ КУВИ-001/2023-98809722 от 27.04.2023г.</i> <i>№ КУВИ-001/2023-107644965 от 10.05.2023г.</i> <i>№ КУВИ-001/2023-107644984 от 10.05.2023г.</i> <i>№ КУВИ-001/2023-107645021 от 10.05.2023г.</i> <i>№ КУВИ-001/2023-107644991 от 10.05.2023г.</i>

2. Перечень требований законодательных актов и рекомендаций нормативных документов		
1	«Градостроительный кодекс Российской Федерации»	от 29.12.2004 N 190-ФЗ;
2	«Земельный кодекс Российской Федерации»	от 25.10.2001 N 136-ФЗ;
3	Постановление Правительства Российской Федерации «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности»;	от 09.06.2006г. № 363
4	ГОСТ Р 21.1101-2009 «Основные требования к проектной и рабочей документации»;	2009г.
5	СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;	2003г.
6	СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;	2016г.
7	Постановление Правительства РФ «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»;	от 9 июня 1995 г. № 578
8	Постановление Правительства РФ "Об утверждении технического регламента о безопасности сетей газораспределения и газопотребления".	от 29 октября 2010 г. N 870
9	СанПиН 2.1.4.1110-02 «Питьевая вода и водоснабжение населенных мест. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;	2002г.
10	Постановление Правительства РФ «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей»	от 20 ноября 2000 г. N 878;
11	Постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».	№160 от 24 февраля 2009 г.;
12	СанПиН 42-128-4690-88 "Санитарные правила содержания территорий населенных мест";	1988г.
13	Письмо Председателя правительства Челябинской области о правилах предоставления земельных участков для капитального строительства (в том числе для строительства и размещения линейных объектов);	№ 02/470 от 03.02.2014г.
14	СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»	2012г.
15	СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» (взамен СанПиН 2.1.4.027-95);	2002г.
16	СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы»;	2011г.
17	СП 124.13330.2012 Тепловые сети;	2012г.
18	СНиП II.89-80* "Генеральные планы промышленных предприятий";	1980г.

19	<i>Федеральный закон Российской Федерации "Об особо охраняемых природных территориях" (в редакции, актуальной с 1 апреля 2015 г.);</i>	<i>от 14 марта 1995 г. N 33-ФЗ</i>
20	<i>ГОСТ Р 52290-2004 Технические средства организации дорожного движения. Знаки дорожные. Общие технические требования;</i>	<i>2004г.</i>
21	<i>ГОСТ Р 52398-2005 Классификация автомобильных дорог. Основные параметры и требования.</i>	<i>2005г.</i>
22	<i>Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости»</i>	<i>от 13.07.2015 N 218-ФЗ.</i>



ООО «Землеустроитель»

ШИФР: ДПТ 5987/22.11.2022 - 05.23

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (проект межевания территории)

расположенной в Центральном планировочном районе г.Миасса, в
границах кадастрового квартала 74:34:1002098.

• ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	ДПТ 5987/22.11.22 – 05.23	Лист
						6
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата		

Документация по планировке (проект межевания) территории

Характеристики территории, на которой осуществляется межевание

Проект межевания разрабатывается в отношении территории, расположенной в Центральном планировочном районе г.Миасса, в границах кадастрового квартала: 74:34:1002098. Кадастровый кварта входит в границы населенного пункта г.Миасса. Действующим Генеральным планом МГО устанавливается проектируемая граница населенного пункта г.Миасс. Проект межевания территории разработан на основе горизонтальной съемки масштаба 1:1000. На территории межевания существует установленная система геодезической сети специального назначения для определения координат точек земной поверхности с использованием спутниковых систем. Система координат МСК-74 Челябинская область. Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям выполнения землеустроительных работ для установления границ земельных участков на местности. В графической части проекта отражены земельные участки, объекты капитального строительства, границы кадастровых кварталов, границы зон с особыми условиями использования территории в системе координат МСК-74.

Графическая часть «Чертеж межевания территории» оформлен на основе сведений кадастрового квартала: 74:34:1002098, 74:34:0000000. Площадь территории межевания составляет 7,59 га, границы отображены в графической части настоящего проекта. Проектируемая территория располагается в границах города Миасса, в районе ул. Академика Павлова. На период выполнения проектных работ вся территория спланирована, застроена, частично огорожена и используется согласно основному разрешенному виду использования. Градостроительное зонирование определено согласно действующим Правилами землепользования и застройки Миасского городского округа «Карта градостроительного зонирования территории Миасского городского округа». Территория межевания преимущественно относится к градостроительной зоне: П2 – коммунально-складская зона. Предельные минимальные (400 кв.м.) и максимальные (100 000 кв. м.) размеры земельного участка указаны на основании "Правил землепользования и застройки МГО" утвержденные решением собрания депутатов Миасского городского округа №1 от 25.11.2011г., с изменениями принятыми решением Собрания депутатов Миасского городского округа от 30.09.2022г. № 12, опубликованы на официальном сайте Администрации МГО по адресу: <https://g-miass.ru/miass/information/GradostrArhitektura/pravilazastr.htm>

Общие сведения о земельных участках в кадастровом квартале 74:34:1002098

№	Кадастровый номер объекта недвижимости	Адрес	Вид объекта недвижимости	Площадь, кв.м	Виды разрешенного использования
1	74:34:0000000:26 – единое землепользование, входят земельные участки с К№74:34:1002098:8, К№74:34:1002097:2	Челябинская область, г Миасс, ул Академика Павлова, 2	земельный участок	9 500 +/-34	для размещения территории треста
2	74:34:1002098:14	Челябинская область, городской округ Миасский, город Миасс, улица Академика Павлова, земельный участок б	земельный участок	1 913,89 +/-15	для размещения и эксплуатации административно го здания с ограждением и площадкой

3	74:34:1002098:19	Челябинская область, городской округ Миасский, город Миасс, улица Академика Павлова, земельный участок 6А	земельный участок	1877 +/- 6,33	амбулаторно- поликлиническое обслуживание
4	74:34:1002098:9	Челябинская область, городской округ Миасский, город Миасс, улица Академика Павлова, земельный участок 8	земельный участок	24433 ±55	для производственных целей (размещение производственной базы и автостоянки)
5	74:34:1002098:16	Челябинская обл., г. Миасс, ул. Академика Павлова, 12	земельный участок	740 +/- 7.94	для размещения и эксплуатации нежилого здания- склада
6	74:34:1002098:13	Челябинская область, городской округ Миасский, город Миасс, улица Академика Павлова, земельный участок 12	земельный участок	13039 ±40	для общественно- деловых целей (под размещение и эксплуатацию объектов недвижимости)
7	74:34:1002098:126	Челябинская область, г. Миасс, ул. Академика Павлова, 10	земельный участок	11601 ±38	для организации колбасного цеха
8	74:34:1002098:125	Челябинская область, г. Миасс, ул. Академика Павлова, 10	земельный участок	190 ±5	для организации колбасного цеха
9	74:34:1002098:12	Челябинская область, г. Миасс, ул. Академика Павлова	земельный участок	210 ±5	для организации колбасного цеха
10	74:34:1002098:20	Челябинская обл, г Миасс, ул Академика Павлова, севернее территории ГСК "Автомобиль-1"	земельный участок	1150 ±12	размещение гаража
11	74:34:1002098:17	Челябинская область, г Миасс, в районе жилого дома № 29 по ул Лихачева	земельный участок	40 +/-0.92	для общественно- деловых целей под размещение временного некапитального сооружения- вагончика для шиномонтажа

Проектное решение

Цель подготовки проекта межевания территории:

- образование одного земельного участка путем перераспределения земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и земельного участка с кадастровым номером: 74:34:1002098:19

- корректировка границ земельных участков (проектное решение)

- установление красных линий

Проектом межевания территории предусмотрено образование одного земельного участка путем перераспределения земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и земельного участка с кадастровым номером: 74:34:1002098:19, а также данной документацией предложено частичная корректировка фактических границ земельных участков, согласно фактическим ограждениям, границам капитальных объектов, осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами, техническими регламентами. Перераспределение земельного участка, находящегося в частной собственности с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности осуществляется в соответствии с Земельным кодексом ст.

11.7. Образование нового земельного участка, путем перераспределения существующего земельного участка с землями, находящимися в муниципальной собственности позволит:

- рациональнее использовать свободную территорию, прилегающую с западной и северо-западной стороны к территории, находящейся в частной собственности у Огилько Александра Васильевича

- увеличение эксплуатационных мощностей за счет расширения функционирующих территорий

- исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ

- приведение земельного участка к границам более правильной формы.

Границей территории, в отношении которой разрабатывается данная документация является квартал с кадастровым номером: 74:34:1002098, сведения о нем внесены в Единый реестр недвижимости.

Предельные минимальные (400 кв.м.) и максимальные (100 000 кв. м.) размеры для образуемых земельных участков указаны на основании "Правил землепользования и застройки МГО" утвержденные решением собрания депутатов Миасского городского округа №1 от 25.11.2011г., с изменениями принятыми решением Собрания депутатов Миасского городского округа от 30.09.2022г. № 12, опубликованы на официальном сайте Администрации МГО по адресу: <https://g-miass.ru/miass/information/GradostrArhitektura/pravilazastr.htm>.

На период выполнения проектных работ на испрашиваемом участке расположено неэксплуатируемое здание (гараж для служебных машин) с кадастровым номером 74:34:1002098:74. При приобретении земельного с кадастровым номером: 74:34:1002098:19 заказчиком данных работ, было заключено соглашение о передаче имущества (здания) с кадастровым номером: 74:34:1002098:74 от застройщика новому собственнику. Документы о передаче имущества приложены к данной документации.

Так же при анализе проектируемой территории выявлено, что земельный участок с кадастровым номером 74:34:0000000:26 (единое землепользование) находится в санитарно-защитной зоне имущественного комплекса промышленной площадки Миасской газовой службы филиала АО "Газпром газораспределение Челябинск" в г. Миассе.

Проезд к образуемым и уточняемым участкам осуществляется по существующей улице Академика Павлова.

Все кадастровые работы проектом предложены в один этап. Проектом не предусматривается размещение объектов капитального строительства. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений проектом не определены, т.к. застройка сложившееся.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Сведения об образуемых земельных участках и их частях

Образование земельного участка предусматривается путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:34:1002098:19 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности.

Общие сведения о земельном участке в кадастровым номером 74:34:1002098:19

- категория земель: земли населенных пунктов
- адрес: Челябинская область, городской округ Миасский, город Миасс, улица Академика Павлова, земельный участок 6А
- разрешенный вид: амбулаторно-поликлиническое обслуживание
- площадь: 1 877 кв.м (по ЕГРН)
- принадлежность к территориальной зоне: П2 - коммунально-складская
- форма собственности: частная (Собственность 74:34:1002098:19-74/131/2022-2 от 15.06.2022)
- ОКС на земельном участке: кадастровый номер 74:34:1002098:75
назначение: нежилое здание
наименование: производственное административное здание
площадь: 501,2 кв.м
- Зоны с особыми условиями использования территории:
- Территория опережающего социально-экономического развития «Миасс» (реестровый номер 74:02-6.750)

При образовании земельного участка, путем перераспределения его с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности, в состав исходного земельного участка включается территория с западной и северо-западной стороны. Границы образуемого земельного участка формируются по границе смежного земельного участка с кадастровым номером: 74:34:0000000:7326 (размещение сооружения железнодорожного транспорта - подъездного пути), по фактическим смежным границам земельных участков с кадастровыми номерами 74:34:1002098:14 (для размещения и эксплуатации административного здания с ограждением и площадкой), 74:34:1002098:9 (для производственных целей (размещение производственной базы и автостоянки), 74:34:1002098:16 (для размещения и эксплуатации нежилого здания-склада). Между границей земельного участка с кадастровым номером: 74:34:1002098:8 и земельного участка с кадастровым номером: 74:34:1002098:19 фактически расположен пешеходный проход. На испрашиваемом земельном участке находится строение гаражного типа, соглашение о передаче данного здания заказчику данных работ приложено к данной документации.

Разрешенный вид использования образуемому земельному участку, присваивается в соответствии с регламентами территориальной зоны П2 - коммунально-складская зона Правил землепользования и застройки МГО. Условные виды разрешенного использования земельных участков территориальной зоны П2 включает вид «Амбулаторно-поликлиническое обслуживание» (код 3.4.1).

Площадь образуемого земельного участка соответствует требованиям регламентов территориальной зоны П2 Правил землепользования и застройки МГО в части соблюдения предельных размеров земельных участков.

Доступ к образуемому земельному участку будет осуществляется через земли общего пользования – ул. Академика Павлова по существующему въезду.

Общие сведения об образуемом земельном участке (путем перераспределения земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и земельного участка с кадастровым номером: 74:34:1002098:19)

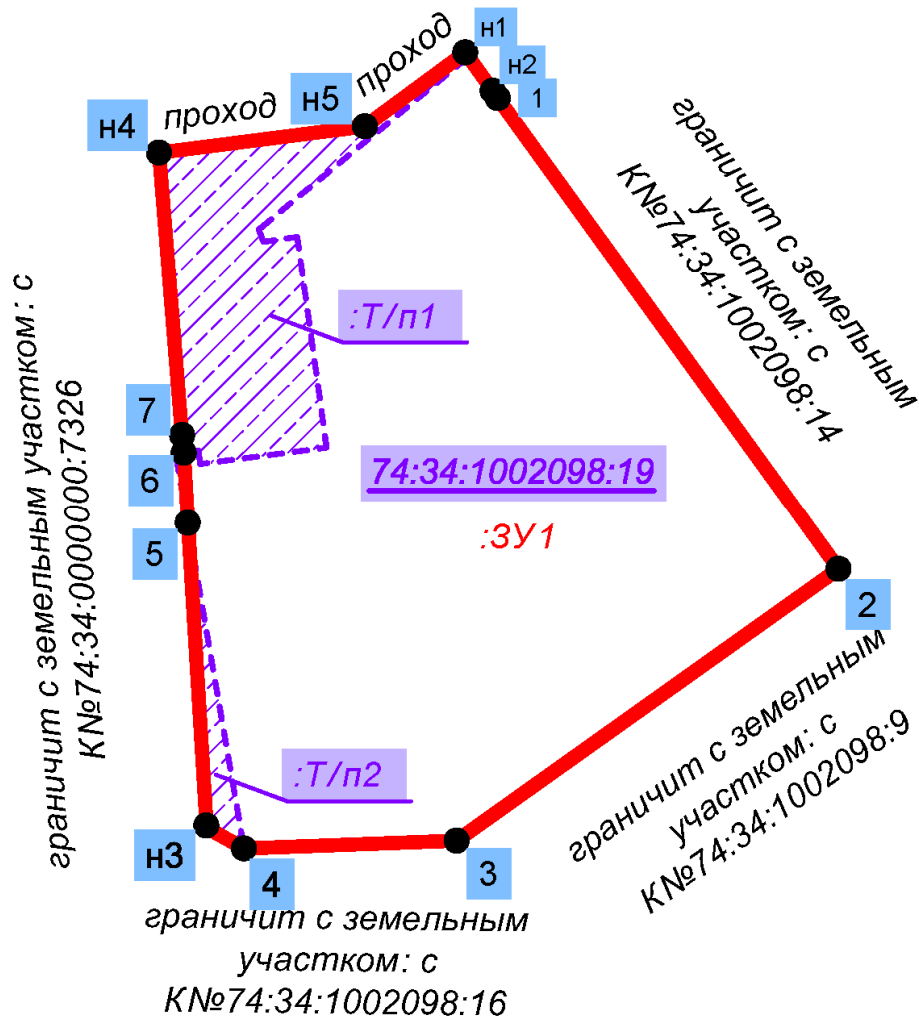
<i>№</i>	<i>Показатель</i>	<i>Сведения</i>
<i>Основные сведения</i>		
2	<i>Условный номер</i>	<i>:ЗУ1</i>
3	<i>Адрес</i>	<i>Челябинская область, городской округ Миасский, город Миасс, улица Академика Павлова, земельный участок 6А (присваивается адрес исходного земельного участка)</i>
4	<i>Площадь, кв.м.</i>	<i>2 196 кв.м.</i>
5	<i>Категория земель</i>	<i>Земли населённых пунктов</i>
6	<i>Разрешенное использование</i>	<i>Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код 3.4.1).</i>
7	<i>Принадлежность к территориальной зоне</i>	<i>П 2 – коммунально-складская зона</i>
8	<i>Образование земельного участка путем перераспределения</i>	<i>В соответствии со ст. 11.7 Земельный кодекс Российской Федерации</i>
9	<i>Вид права</i>	<i>Частная собственность /государственная или муниципальная собственность</i>
<i>Дополнительные сведения</i>		
10	<i>Зона с особыми условиям использования территории</i>	<i>- Особая экономическая зона - Территория опережающего социально-экономического развития «Миасс» (реестровый номер 74:02-6.750</i>
11	<i>Проезд и проход к земельному участку</i>	<i>Земли общего пользования</i>

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Сведения об образуемых земельных участках и их частях

1. Список образуемых земельных участков

№ п/п	Обозначение земельного участка	Площадь (Р), м2	Сведения о правообладателях	Сведения о правах
1	2	3	4	5
1	:ЗУ1 (образованием одного земельного участка путем перераспределения земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и земельного участка с кадастровым номером: 74:34:1002098:19)	1 877 (по ЕГРН) 2196 (по проекту)	Огилько Александр Васильевич/Администрация Миасского городского округа	Частная / государственная или муниципальная собственность



2. Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка		:ЗУ1		
Зона №	2			
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Ср.кв. погрешность положения характерной точки (Мт), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
н1	593079,29	2240693,18	0,10	-
н2	593076,24	2240695,36	0,10	-
1	593075,55	2240695,85	0,10	-
2	593038,23	2240722,77	0,10	-
3	593016,70	2240692,49	0,10	-
4	593016,08	2240675,62	0,10	-
н3	593017,72	2240672,65	0,10	-
5	593041,75	2240671,18	0,10	-
6	593047,51	2240670,84	0,10	-
7	593048,95	2240670,70	0,10	-
н4	593071,34	2240668,87	0,10	-
н5	593073,43	2240685,21	0,10	-
н1	593079,29	2240693,18	0,10	-

3. Сведения о частях границ образуемых земельных участков (горизонтальное проложение от точки до точки)

Обозначение земельного участка		:ЗУ1	
Обозначение части границы		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границы
от т.	до т.		
1	2	3	4
н1	н2	3,75	-
н2	1	0,85	-
1	2	46,02	-
2	3	37,15	-
3	4	16,88	-
4	н3	3,39	-
н3	5	24,07	-
5	6	5,77	-
6	7	1,45	-
7	н4	22,46	-
н4	н5	16,47	-
н5	н1	9,89	-

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Сведения об уточняемых земельных участках

В границах квартала 74:34:1002098, в котором разрабатывается проект межевания территории, выявлена сложившееся застройка коммунально – складской зоны, поэтому в увязке с образуемым (путем перераспределения земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и земельного участка с К№ 74:34:1002098:19) участком рассматривается вся территория квартала на предмет выявления несоответствия границ расположенных фактически на местности и границ земельных участков, сведения которых внесены в единый государственных реестр недвижимости. Проектом предложена корректировка границ земельных участков в части их площади и конфигурации, площадь скорректирована в пределах 10%.

1. Список уточняемых земельных участков

№ п/п	Обозначение земельного участка	Площадь (Р), м2	Сведения о правообладателях	Сведения о правах
1	2	3	4	5
1	74:34:1002098:8 74:34:0000000:26 (Единое землепользование)	4131(ЕГРН) 4480(проект.)	ОАО "Миассмежрайгаз"	Постоянное бессрочное пользование
2	74:34:1002098:14	1913,89(ЕГРН) 2040(проект.)	Открытое акционерное общество "Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала"	Собственность 74-74-34/005/2012-145 от 06.02.2012
3	74:34:1002098:9	24433(ЕГРН) 24560(проект.)	Общество с ограниченной ответственностью "Деметра", Буриева Офелия Билмановна	Общая долевая собственность, 1/2 74:34:1002098:9-74/131/2023-9 от 02.02.2023 Общая долевая собственность, 1/2 74:34:1002098:9-74/131/2023-8 от 02.02.2023
4	74:34:1002098:16	740(ЕГРН) 804(проект.)	Буриева Офелия Билмановна, Общество с ограниченной ответственностью "Деметра",	Общая долевая собственность, 1/2 74:34:1002098:16-74/131/2023-3 от 01.02.2023 Общая долевая собственность, 1/2 74:34:1002098:16-74/131/2023-2 от 01.02.2023
5	74:34:1002098:13	13039(ЕГРН) 14391(проект.)	Общество с ограниченной ответственностью "Деметра", Буриева Офелия Билмановна,	Общая долевая собственность, 1/2 74:34:1002098:13-74/131/2023-3 от 02.02.2023 Общая долевая собственность, 1/2 74:34:1002098:13-74/131/2023-2 от 02.02.2023
6	74:34:1002098:126	11601(ЕГРН) 11618(проект.)	Общество с ограниченной ответственностью "Агрофирма Ариант"	Собственность 74-74/034-74/034/301/2016-1180/1 от 18.02.2016

7	74:34:1002098:125	190(ЕГРН) 209(проект.)	Кулакова Наталья Леонидовна	Собственность 74:34:1002098:125- 74/034/2017-2 от 04.05.2017
8	74:34:1002098:12	210(ЕГРН) 231(проект.)	Кулакова Наталья Леонидовна	Собственность 74:34:1002098:12- 74/034/2017-2 от 04.05.2017
9	74:34:1002098:20	1150(ЕГРН) 1150(проект.)	Платонов Николай Алексеевич, Юрьев Сергей Юрьевич, Бакаева Евгения Викторовна, Пермякова Юлия Эдуардовна, Пермякова Татьяна Борисовна, Дынин Владимир Николаевич, Макаров Владимир Владимирович, Васин Андрей Андреевич, Перфильев Сергей Викторович, Бускунов Анвар Шагимарданович, Горчаков Алексей Юрьевич, Холкина Елена Игоревна Перфильев Сергей Викторович, Бужин Виктор Васильевич, Павельева Анна Владимировна Уварова Наталья Витальевна Кобяков Сергей Михайлович	Общая долевая собственность, 1/22 74:34:1002098:20- 74/131/2022-22 01.03.2022, Общая долевая собственность, 1/23 74:34:1002098:20- 74/131/2021-20 27.05.2021, Общая долевая собственность, 1/22 74:34:1002098:20- 74/131/2021-18 27.04.2021 Общая долевая собственность, 1/92 74:34:1002098:20- 74/034/2020-16 05.06.2020 Общая долевая собственность, 3/92 74:34:1002098:20- 74/034/2020-15 05.06.2020 Общая долевая собственность, 1/11 74:34:1002098:20- 74/034/2018-12 24.08.2018 Общая долевая собственность, 29/253 74:34:1002098:20- 74/034/2018-11 24.08.2018 Общая долевая собственность, 1/22 74:34:1002098:20- 74/034/2018-8 07.06.2018 Общая долевая собственность, 1/22 74:34:1002098:20- 74/034/2017-6 26.12.2017 Общая долевая собственность, 1/23 74:34:1002098:20- 74/034/2017-4 22.06.2017 Общая долевая собственность, 1/23 74- 74/034-74/034/088/2015- 3021/8 26.11.2015 Общая долевая собственность, 1/23 74- 74/034-74/034/088/2015- 3021/7 26.11.2015 Общая долевая собственность, 1/22 74- 74/034-74/034/088/2015- 3021/4 26.11.2015 Общая долевая собственность, 1/22 74- 74/034-74/034/088/2015- 3021/3 26.11.2015

			Зайцев Евгений Геннадьевич Абзалимов Шамиль Фахруллович Добрынин Николай Васильевич Холкин Виктор Иванович	Общая долевая собственность, 1/23 74-74/034-74/034/088/2015-3021/2 26.11.2015 Общая долевая собственность, 1/23 74-74/034-74/034/088/2015-3021/18 26.11.2015 Общая долевая собственность, 1/23 74-74/034-74/034/088/2015-3021/17 26.11.2015 Общая долевая собственность, 1/23 74-74/034-74/034/088/2015-3021/15 26.11.2015 Общая долевая собственность, 1/23 74-74/034-74/034/088/2015-3021/13 26.11.2015 Общая долевая собственность, 1/23 74-74/034-74/034/088/2015-3021/10 26.11.2015 Общая долевая собственность, 1/23 74-74/034-74/034/088/2015-3021/1 26.11.2015
	74:34:1002098:17	40 (ЕГРН) 40(проект.)	Шурыкин Виктор Васильевич	Аренда, 74-74-34/027/2014-296 от 06.02.2014

2. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка

с кадастровым номером

74:34:1002098:8

Зона №	Координаты, м				Ср.кв.др. погрешность положения характерной точки (Мт), м	Описание закрепления точки
	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м			
	X	Y	X	Y		
2						
1	2	3	4	5	6	7
4	593190,34	2240652,99	-	-	0,10	-
5	593195,78	2240664,67	-	-	0,10	-
6	593195,89	2240664,87	-	-	0,10	-
7	593171,74	2240682,43	-	-	0,10	-
8	593169,25	2240681,93	-	-	0,10	-
9	593150,90	2240693,02	-	-	0,10	-
10	593123,97	2240711,99	-	-	0,10	-
11	593107,07	2240724,17	-	-	0,10	-
12	593098,21	2240710,93	-	-	0,10	-
13	593094,25	2240710,31	-	-	0,10	-
14	593076,54	2240686,06	-	-	0,10	-
15	593075,45	2240684,88	-	-	0,10	-
16	593074,51	2240671,66	-	-	0,10	-
17	593105,69	2240669,65	-	-	0,10	-
18	593105,66	2240666,07	-	-	0,10	-
19	593113,97	2240665,68	-	-	0,10	-

20	593113,94	2240665,15	-	-	0,10	-
21	593127,48	2240663,32	-	-	0,10	-
н1	-	-	593190,15	2240652,70	0,10	-
н2	-	-	593196,52	2240664,99	0,10	-
н3	-	-	593184,21	2240673,97	0,10	-
н4	-	-	593174,16	2240681,68	0,10	-
н5	-	-	593171,87	2240683,02	0,10	-
н6	-	-	593141,41	2240704,97	0,10	-
н7	-	-	593134,47	2240709,95	0,10	-
н8	-	-	593126,34	2240715,67	0,10	-
н9	-	-	593107,17	2240724,86	0,10	-
н10	-	-	593097,75	2240711,47	0,10	-
н11	-	-	593094,00	2240710,90	0,10	-
н12	-	-	593074,89	2240684,69	0,10	-
н13	-	-	593073,95	2240671,53	0,10	-
н14	-	-	593105,27	2240669,27	0,10	-
н15	-	-	593105,05	2240666,12	0,10	-
1	593109,51	2240665,75	593109,51	2240665,75	0,10	-
2	593127,48	2240663,32	593127,48	2240663,32	0,10	-
3	593179,13	2240654,43	593179,13	2240654,43	0,10	-
н1	-	-	593190,15	2240652,70	0,10	-

3. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка

с кадастровым номером

74:34:1002098:14

Зона №

2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Ср.квдр. погрешность положения характерной точки (Мт), м	Описание закрепления точки
	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м			
	Х	У	Х	У		
1	2	3	4	5	6	7
н7	-	-	593098,58	2240734,14	0,10	-
8	-	-	593063,94	2240758,94	0,10	-
2	593038,23	2240722,77	593038,23	2240722,77	0,10	-
1	593075,55	2240695,85	593075,55	2240695,85	0,10	-
20	593087,81	2240713,12	-	-	0,10	-
21	593096,59	2240733,40	-	-	0,10	-
22	593062,95	2240757,49	-	-	0,10	-
н2	-	-	593076,24	2240695,36	0,10	-
н6	-	-	593089,63	2240714,03	0,10	-
н7	-	-	593098,58	2240734,14	0,10	-

4. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка

с кадастровым номером

74:34:1002098:9

Зона №

2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Ср.квдр. погрешность положения характерной точки (Мт), м	Описание закрепления точки
	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м			
	Х	У	Х	У		

1	2	3	4	5	6	7
8	593063,94	2240758,94	593063,94	2240758,94	0,10	-
32	593004,07	2240800,95	-	-	0,10	-
33	593005,34	2240802,75	-	-	0,10	-
34	593002,71	2240804,75	-	-	0,10	-
35	593001,45	2240802,95	-	-	0,10	-
36	592973,55	2240822,56	-	-	0,10	-
9	592974,64	2240824,11	592974,64	2240824,11	0,10	-
37	592967,94	2240828,85	-	-	0,10	-
38	592966,87	2240827,33	-	-	0,10	-
23	592906,15	2240870,17	-	-	0,10	-
24	592820,07	2240750,86	-	-	0,10	-
25	592824,65	2240746,51	-	-	0,10	-
26	592856,40	2240723,72	-	-	0,10	-
27	592866,17	2240736,96	-	-	0,10	-
28	592887,32	2240721,25	-	-	0,10	-
29	592880,20	2240711,18	-	-	0,10	-
30	592891,80	2240704,26	-	-	0,10	-
39	593004,93	2240692,57	-	-	0,10	-
н8	-	-	592908,03	2240870,45	0,10	-
н9	-	-	592903,20	2240863,72	0,10	-
н10	-	-	592898,97	2240857,65	0,10	-
68	-	-	592897,60	2240858,68	0,10	-
67	-	-	592861,19	2240808,61	0,10	-
н13	-	-	592838,60	2240775,81	0,10	-
н14	-	-	592837,89	2240775,32	0,10	-
64	-	-	592818,88	2240749,27	0,10	-
н16	-	-	592855,53	2240721,97	0,10	-
10	-	-	592866,17	2240736,96	0,10	-
н17	-	-	592889,56	2240720,37	0,10	-
н18	-	-	592882,98	2240708,87	0,10	-
н19	-	-	592890,41	2240705,09	0,10	-
н20	-	-	592976,50	2240697,78	0,10	-
н21	-	-	592976,24	2240694,79	0,10	-
н22	-	-	593002,00	2240692,66	0,10	-
3	593016,70	2240692,49	593016,70	2240692,49	0,10	-
2	-	-	593038,23	2240722,77	0,10	-
8	593063,94	2240758,94	593063,94	2240758,94	0,10	-

5. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка

с кадастровым номером

74:34:1002098:16

Зона №	<u>2</u>					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Ср.квдр. погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закрепления точки
	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м			
	X	Y	X	Y		
1	2	3	4	5	6	7
н3	-	-	593017,72	2240672,65	0,10	-

н26	-	-	593006,57	2240672,95	0,10	-
н25	-	-	592974,56	2240675,23	0,10	-
н24	-	-	592974,64	2240676,28	0,10	-
н23	-	-	592976,13	2240693,51	0,10	-
н21	-	-	592976,24	2240694,79	0,10	-
н22	-	-	593002,00	2240692,66	0,10	-
3	593016,70	2240692,49	593016,70	2240692,49	0,10	-
4	593016,08	2240675,62	593016,08	2240675,62	0,10	-
40	593016,04	2240674,62	-	-	0,10	-
41	592973,91	2240677,18	-	-	0,10	-
42	592975,82	2240695,58	-	-	0,10	-
39	593004,93	2240692,57	-	-	0,10	-
н3	-	-	593017,72	2240672,65	0,10	-

6. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка

с кадастровым номером

74:34:1002098:13

Зона №

2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Ср.кв. погрешность положения характерной точки (Mт), м	Описание закрепления точки
	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м			
	X	Y	X	Y		
1	2	3	4	5	6	7
н25	-	-	592974,56	2240675,23	0,10	-
24	592820,07	2240750,86	-	-	-	-
н45	-	-	592858,54	2240685,01	0,10	-
25	592824,65	2240746,51	-	-	-	-
н44	-	-	592840,18	2240687,23	0,10	-
26	592856,40	2240723,72	-	-	-	-
н43	-	-	592816,30	2240690,21	0,10	-
27	592866,17	2240736,96	-	-	-	-
н42	-	-	592780,45	2240697,65	0,10	-
28	592887,32	2240721,25	-	-	-	-
н41	-	-	592746,18	2240707,32	0,10	-
29	592880,20	2240711,18	-	-	-	-
н40	-	-	592748,21	2240719,20	0,10	-
30	592891,80	2240704,26	-	-	-	-
н39	-	-	592725,72	2240727,35	0,10	-
42	592975,82	2240695,58	-	-	-	-
н38	-	-	592692,54	2240738,61	0,10	-
41	592973,91	2240677,18	-	-	-	-
н37	-	-	592748,32	2240817,93	0,10	-
43	592823,89	2240691,65	-	-	-	-
н36	-	-	592776,82	2240858,74	0,10	-
44	592781,56	2240699,02	-	-	-	-
н35	-	-	592779,08	2240860,22	0,10	-
45	592783,14	2240715,44	-	-	-	-
н34	-	-	592784,85	2240856,43	0,10	-
46	592774,19	2240716,30	-	-	-	-

н33	-	-	592785,26	2240856,16	0,10	-
47	592773,69	2240715,03	-	-	-	-
н32	-	-	592788,35	2240854,64	0,10	-
48	592749,19	2240721,05	-	-	-	-
59	-	-	592796,09	2240849,41	0,10	-
49	592706,65	2240734,90	-	-	-	-
60	-	-	592755,64	2240786,26	0,10	-
50	592693,31	2240739,24	-	-	-	-
61	-	-	592810,98	2240747,33	0,10	-
51	592751,64	2240820,31	-	-	-	-
62	-	-	592815,11	2240750,07	0,10	-
52	592778,02	2240859,63	-	-	-	-
63	-	-	592816,39	2240751,16	0,10	-
53	592783,50	2240855,63	-	-	-	-
64	-	-	592818,88	2240749,27	0,10	-
81	592794,69	2240847,46	-	-	-	-
н16	-	-	592855,53	2240721,97	0,10	-
55	592756,03	2240786,68	-	-	-	-
10	-	-	592866,17	2240736,96	0,10	-
56	592813,44	2240746,12	-	-	-	-
н17	-	-	592889,56	2240720,37	0,10	-
57	592818,16	2240752,66	-	-	-	-
н18	-	-	592882,98	2240708,87	0,10	-
н19	-	-	592890,41	2240705,09	0,10	-
н20	-	-	592976,49	2240697,78	0,10	-
н21	-	-	592976,24	2240694,79	0,10	-
н23	-	-	592976,13	2240693,51	0,10	-
н24	-	-	592974,64	2240676,28	0,10	-
н25	-	-	592974,56	2240675,23	0,10	-
24	592820,07	2240750,86	-	-	-	-

7. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка

с кадастровым номером

74:34:1002098:126

Зона №

2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Ср.кв.др. погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закрепления точки
	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м			
	X	Y	X	Y		
1	2	3	4	5	6	7
58	592883,32	2240887,03	592883,32	2240887,03	0,10	-
11	592839,69	2240918,19	592839,69	2240918,19	0,10	-
59	592796,09	2240849,41	592796,09	2240849,41	0,10	-
60	592755,64	2240786,26	592755,64	2240786,26	0,10	-
61	592810,98	2240747,33	592810,98	2240747,33	0,10	-
62	592815,11	2240750,07	592815,11	2240750,07	0,10	-
63	592816,39	2240751,16	592816,39	2240751,16	0,10	-
64	592818,88	2240749,27	592818,88	2240749,27	0,10	-
65	592837,89	2240775,32	592837,89	2240775,32	0,10	-

66	592838,60	2240775,81	592838,60	2240775,81	0,10	-
67	592861,19	2240808,61	592861,19	2240808,61	0,10	-
68	592897,60	2240858,68	592897,60	2240858,68	0,10	-
н46	-	-	592875,21	2240875,70	0,10	-
н47	-	-	592879,03	2240881,06	0,10	-
58	592883,32	2240887,03	592883,32	2240887,03	0,10	-

8. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка

с кадастровым номером

74:34:1002098:125

Зона №

2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Ср.кв. погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закрепления точки
	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м			
	X	Y	X	Y		
1	2	3	4	5	6	7
н10	-	-	592898,97	2240857,65	0,10	-
69	592897,80	2240858,60	-	-	0,10	-
70	592901,76	2240864,09	-	-	0,10	-
71	592879,06	2240880,48	-	-	0,10	-
72	592875,10	2240875,00	-	-	0,10	-
н9	-	-	592903,25	2240863,79	0,10	-
н47	-	-	592879,03	2240881,06	0,10	-
н46	-	-	592875,21	2240875,70	0,10	-
н10	-	-	592898,97	2240857,65	0,10	-

9. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка

с кадастровым номером

74:34:1002098:12

Зона №

2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Ср.кв. погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закрепления точки
	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м			
	X	Y	X	Y		
1	2	3	4	5	6	7
н9	-	-	592903,25	2240863,79	0,10	-
73	592901,76	2240864,09	-	-	0,10	-
74	592879,06	2240880,48	-	-	0,10	-
75	592883,45	2240886,57	-	-	0,10	-
76	592906,15	2240870,17	-	-	0,10	-
н47	-	-	592879,03	2240881,06	0,10	-
н48	-	-	592883,32	2240887,03	0,10	-
н8	-	-	592908,03	2240870,45	0,10	-
н9	-	-	592903,25	2240863,79	0,10	-

10. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка

с кадастровым номером

74:34:1002098:20

Зона №

2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Ср.кв. погрешность положения характерной точки	Описание закрепления
	Существующие	Уточненные		

	координаты, м		координаты, м		точки (Мт), м	точки
	X	Y	X	Y		
1	2	3	4	5	6	7
11	592839,69	2240918,19	592839,69	2240918,19	0,10	-
77	592849,46	2240923,49	-	-	0,10	-
78	592840,09	2240931,19	-	-	0,10	-
79	592833,74	2240930,09	-	-	0,10	-
80	592784,46	2240854,93	-	-	0,10	-
81	592794,69	2240847,46	-	-	0,10	-
н49	-	-	592841,45	2240916,96	0,10	-
н50	-	-	592845,79	2240922,70	0,10	-
н51	-	-	592833,44	2240931,24	0,10	-
н34	-	-	592784,85	2240856,43	0,10	-
н33	-	-	592785,26	2240856,16	0,10	-
н32	-	-	592788,35	2240854,64	0,10	-
н31	-	-	592796,09	2240849,41	0,10	-
11	592839,69	2240918,19	592839,69	2240918,19	0,10	-

11. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка						
с кадастровым номером			74:34:1002098:17			
Зона №	2					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Ср.квдр. погрешность положения характерной точки (Мт), м	Описание закрепления точки
	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м			
	X	Y	X	Y		
1	2	3	4	5	6	7
н1	-	-	593176,95	2240634,24	0,10	-
1	593175,17	2240633,10	-	-	0,10	-
2	593179,94	2240639,52	-	-	0,10	-
3	593175,93	2240642,50	-	-	0,10	-
4	593171,15	2240636,09	-	-	0,10	-
н2	-	-	593181,24	2240639,85	0,10	-
н3	-	-	593176,73	2240643,34	0,10	-
н4	-	-	593172,44	2240637,75	0,10	-
н1	-	-	593176,95	2240634,24	0,10	-

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Сведения об устанавливаемых красных линиях

В соответствии со ст. 43 Градостроительного кодекса РФ на чертежах межевания территории отображаются красные линии, существующие, утверждаемые в составе проекта межевания территории.

Информация о ранее утвержденной градостроительной документации в отношении данной территории в Администрации Миасского городского округа отсутствует.

Настоящий проект межевания предусматривает установление красных линий на часть автомобильной дороги общего пользования ул Академика Павлова.

Красные линии устанавливаются и отображаются на чертежах в соответствии с требованиями РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации».

1. Список координат проектных точек красных линий

Координаты, м		Ср.кв. погрешность положения характерной точки (Мт), м	Описание закрепления точки
X	Y		
2	3	4	5
593196,22	2240665,45	0,10	-
593174,27	2240681,84	0,10	-
593126,71	2240716,14	0,10	-
593064,19	2240759,1	0,10	-
592974,76	2240824,27	0,10	-
592841,72	2240916,99	0,10	-
592846,07	2240922,74	0,10	-
592833,55	2240931,41	0,10	-
593196,22	2240665,45	0,10	-
593190,15	2240652,7	0,10	-
593179,13	2240654,43	0,10	-
593133,9	2240661,67	0,10	-
593120,76	2240663,84	0,10	-
593105,05	2240666,12	0,10	-
593086,94	2240667,6	0,10	-
593071,34	2240668,87	0,10	-
593048,95	2240670,7	0,10	-
593047,51	2240670,84	0,10	-
593041,75	2240671,18	0,10	-
593017,72	2240672,65	0,10	-
593006,57	2240672,95	0,10	-
592974,56	2240675,23	0,10	-
592858,54	2240685,01	0,10	-
592840,18	2240687,23	0,10	-
592816,3	2240690,21	0,10	-
592780,45	2240697,65	0,10	-
592746,18	2240707,32	0,10	-
592731,68	2240711,95	0,10	-
592682,8	2240730,32	0,10	-

593190,15	2240652,7	0,10	-
-----------	-----------	------	---

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Сведения о границах территории, в отношении которой разработан проект межевания территории

1. Список координат квартала 74:34:1002098

Координаты, м		Ср.кв. погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание закрепления точки
X	Y		
2	3	4	5
592720,16	2240711,42	0,10	-
592690,29	2240735,05	0,10	-
592778,20	2240860,11	0,10	-
592783,78	2240856,17	0,10	-
592835,76	2240937,94	0,10	-
592963,08	2240844,34	0,10	-
593218,42	2240662,07	0,10	-
593172,24	2240627,42	0,10	-
593150,78	2240599,33	0,10	-
593144,97	2240624,66	0,10	-
593145,73	2240654,03	0,10	-
593080,22	2240658,34	0,10	-
593080,34	2240650,16	0,10	-
592971,30	2240653,84	0,10	-
592954,35	2240661,05	0,10	-
592840,95	2240671,70	0,10	-
592820,47	2240674,25	0,10	-
592775,45	2240686,46	0,10	-
592720,16	2240711,42	0,10	-

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Сведения об обеспечении доступа к образуемым или уточняемым земельным участкам

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка, для которого обеспечивается доступ	Кадастровый номер или обозначение земельного участка, посредством которого обеспечивается доступ
1	2	3
1	74:34:1002098:19	земли общего пользования
2	74:34:1002098:8	земли общего пользования
3	74:34:1002098:14	земли общего пользования
4	74:34:1002098:9	земли общего пользования
5	74:34:1002098:16	74:34:1002098:9
6	74:34:1002098:13	74:34:1002098:9
7	74:34:1002098:126	земли общего пользования
8	74:34:1002098:125	земли общего пользования
9	74:34:1002098:12	земли общего пользования
10	74:34:1002098:20	земли общего пользования
11	74:34:1002098:17	земли общего пользования

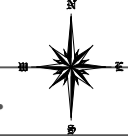
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Вывод

При выполнении проекта межевания территории был образован один земельный участок по границам смежных земельных участков. Образование земельного участка предусматривается путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:34:1002098:19 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности.

Общие сведения об образуемом земельном участке: ЗУ1

Номер	Показатель	Сведения
1	Условный номер	:ЗУ1
2	Адрес	Челябинская область, городской округ Миасский, город Миасс, улица Академика Павлова, земельный участок 6А
3	Площадь	2196 кв. м.
4	Категория земель	земли населенных пунктов
5	Разрешенный вид использования	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код 3.4.1).
6	Принадлежность к территориальной зоне	П2 — коммунально — складская зона
7	Способ образования	образованием земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности ЗК РФ Статья 11.3.
8	Вид права	государственная или муниципальная собственность/частная собственность
9	Объекты капитального строительства на земельном участке, согласно сведениям ЕГРН	74:34:1002098:75
10	Доступ к земельному участку	земли общего пользования



Условные обозначения:

Инженерные сети :

- Воздушная линия электропередач низкого напряжения
- Кабель линии связи
- Подземный кабель высокого напряжения
- Подземный кабель низкого напряжения
- Водопровод
- Канализация
- Теплотрасса
- Газопровод

Сведения Государств. кадастра недвижимости:

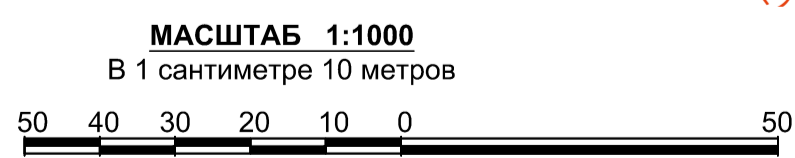
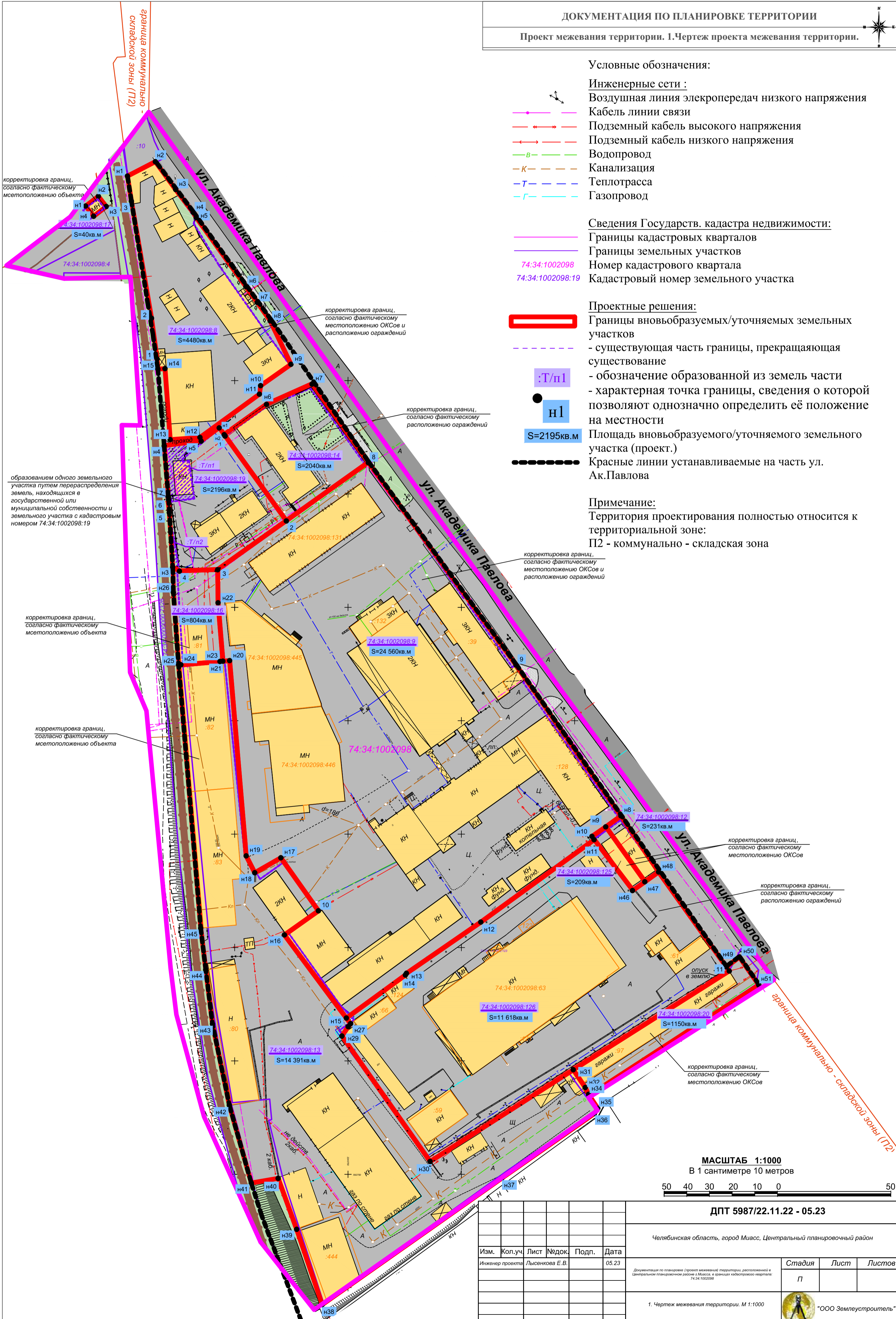
- Границы кадастровых кварталов
- Границы земельных участков
- 74:34:1002098:74:34:1002098:17: S=40кв.м
- 74:34:1002098:4
- 74:34:1002098:8: S=4480кв.м
- 74:34:1002098:14: S=2040кв.м
- 74:34:1002098:19: S=2196кв.м
- 74:34:1002098:131
- 74:34:1002098:16: S=804кв.м
- 74:34:1002098:445
- 74:34:1002098:446
- 74:34:1002098:9: S=24 560кв.м
- 74:34:1002098:125: S=209кв.м
- 74:34:1002098:126: S=11 618кв.м
- 74:34:1002098:13: S=14 391кв.м
- 74:34:1002098:63
- 74:34:1002098:126: S=11 618кв.м
- 74:34:1002098:20: S=1150кв.м
- 74:34:1002098:12: S=231кв.м
- 74:34:1002098:125: S=209кв.м
- 74:34:1002098:63
- 74:34:1002098:126: S=11 618кв.м
- 74:34:1002098:20: S=1150кв.м

Проектные решения:

- Границы вновьобразуемых/уточняемых земельных участков
- существующая часть границы, прекращающая существование
- обозначение образованной из земель части
- характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить её положение на местности
- Площадь вновьобразуемого/уточняемого земельного участка (проект.)
- Красные линии устанавливаемые на часть ул. Ак.Павлова

Примечание:

Территория проектирования полностью относится к территориальной зоне:
П2 - коммунально - складская зона



ДПТ 5987/22.11.22 - 05.23				
Челябинская область, город Миасс, Центральный планировочный район				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.
Инженер проекта		Лысенкова Е.В.		05.23
Документация по планировке (проект межевания) территории, расположенной в Центральном планировочном районе в Миассе в границах кадастрового квартала 74:34:1002098				
Стадия		Лист	Листов	
П				
1. Чертеж межевания территории. М 1:1000				



ООО «Землеустроитель»

ШИФР: ДПТ 5987/22.11.2022 - 05.23

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (проект межевания территории)

расположенной в Центральном планировочном районе г.Миасса, в
границах кадастрового квартала 74:34:1002098.

• МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Ине. № подп	Подп. и дата	Взам. инв. №	Ине. № дубл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

ДПТ 5987/22.11.22 – 05.23

Лист

30

Документация по планировке (проект межевания) территории

1. Зоны с особыми условиями использования территории

Зонами с особыми условиями использования территорий называют - охранные, санитарно-защитные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, водоохранные зоны, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации. (Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004г. №190-ФЗ (ред. от 30.12.2015) (с изм. и доп., вступ. в силу с 10.01.2016).

Установлены следующие зоны с особыми условиями использования территории:

- санитарно-защитные зоны предприятий и объектов;
- водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы водных объектов;
- зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения;
- охранные зон инженерных сетей и сооружений;
- зоны особо охраняемых природных территорий (ООПТ);
- зоны охраны объектов культурного наследия;
- особая экономическая зона.

Применительно к зонам с особыми условиями использования территории градостроительные регламенты устанавливаются Правилами в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В границы рассматриваемой территории попадают следующие территории с особыми условиями использования:

Санитарно-защитные зоны предприятий и объектов

- ❖ **санитарно-защитная зона железной дороги (50м)**

В санитарно-защитной зоне, вне полосы отвода железной дороги, допускается размещать автомобильные дороги, гаражи, стоянки автомобилей, склады, учреждения коммунально-бытового назначения. Не менее 50% площади санитарно-защитной зоны должно быть озеленено.

- ❖ **санитарно-защитная зона имущественного комплекса промышленной площадки Миасской газовой службы филиала АО "Газпром газораспределение Челябинск" в г. Миассе**

Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы водных объектов — отсутствуют.

Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения — отсутствуют.

Охранные зоны инженерных сетей и сооружений:

- ❖ **водопровод хозяйственно – питьевой (охранная зона составляет 5,0 м в каждую сторону от оси трубопровода)**

Согласно СП 31.13330.2012 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения.

- ❖ **канализация (охранная зона составляет 5,0м от оси);**

Согласно СП 32.13330.2018 Канализация. Наружные сети и сооружения.

- ❖ **теплотрасса (охранная зона составляет 3,0м от оси);**

Согласно СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

- ❖ **кабель связи (охранная зона составляет 1м в каждую сторону от оси кабеля)**

Согласно Постановлению Правительства РФ от 9 июня 1995 г. N 578 "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации"

- ❖ **воздушная линия электропередач 0,4кв (охранная зона составляет 2,0м в каждую сторону от оси крайнего провода);**

- ❖ **подземные кабели в/н и н/н и кабели связи (охранная зона составляет 1м в каждую сторону от оси кабеля)**

Согласно Постановлению Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Особенности использования сетевыми организациями земельных участков, на которых

установлена охранная зона, предусмотрены Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». Согласно п. IV данного Постановления:

- доступ к объектам электросетевого хозяйства для их эксплуатации и плановых (регламентных) работ осуществляется в соответствии с гражданским и земельным законодательством.

Для предотвращения или устранения аварий работникам сетевых организаций обеспечивается беспрепятственный доступ к объектам электросетевого хозяйства, а также возможность доставки необходимых материалов и техники.

- плановые (регламентные) работы по техническому обслуживанию объектов электросетевого хозяйства производятся с предварительным уведомлением собственников (землепользователей, землевладельцев, арендаторов) земельных участков.

Уведомление направляется в письменной форме почтовым отправлением с уведомлением о вручении.

- работы по предотвращению или ликвидации аварий, а также их последствий на объектах электросетевого хозяйства могут проводиться без предварительного уведомления собственников (землепользователей, землевладельцев, арендаторов) земельных участков.

- после выполнения работ по техническому обслуживанию объектов электросетевого хозяйства, работ по предотвращению или ликвидации аварий на таких объектах или их последствий сетевые организации должны привести земельные участки в состояние, пригодное для их использования по целевому назначению или в состояние, в котором соответствующие земельные участки находились до выполнения работ, а также возместить собственникам (землепользователям, землевладельцам, арендаторам) убытки, причиненные при производстве работ.

- плановые (регламентные) работы по техническому обслуживанию кабельных линий электропередачи, вызывающие нарушение дорожного покрытия, могут производиться только после предварительного согласования условий их проведения с лицами, владеющими на праве собственности или ином законном основании автомобильными дорогами, а в пределах поселений - также с органами местного самоуправления.

- для обеспечения безаварийного функционирования и эксплуатации объектов электросетевого хозяйства в охранных зонах сетевыми организациями или организациями, действующими на основании соответствующих договоров с сетевыми организациями, осуществляются:

а) прокладка и содержание просек вдоль воздушных линий электропередачи и по периметру подстанций и распределительных устройств в случае, если указанные зоны расположены в лесных массивах и зеленых насаждениях;

б) вырубка и опиловка деревьев и кустарников в пределах минимально допустимых расстояний до их крон, а также вырубка деревьев, угрожающих падением.

Территории объектов культурного наследия, особо охраняемые природные территории – отсутствуют.

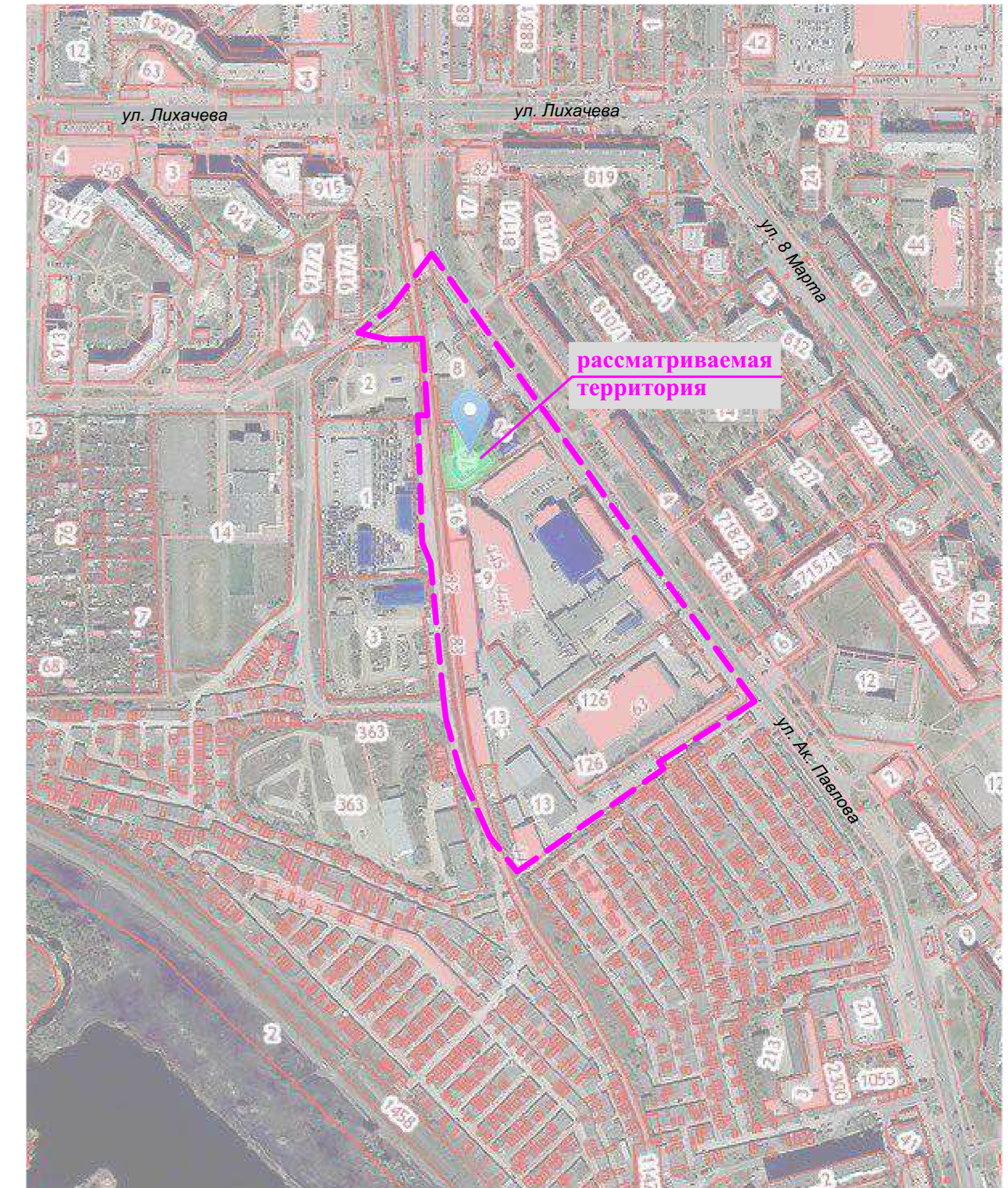
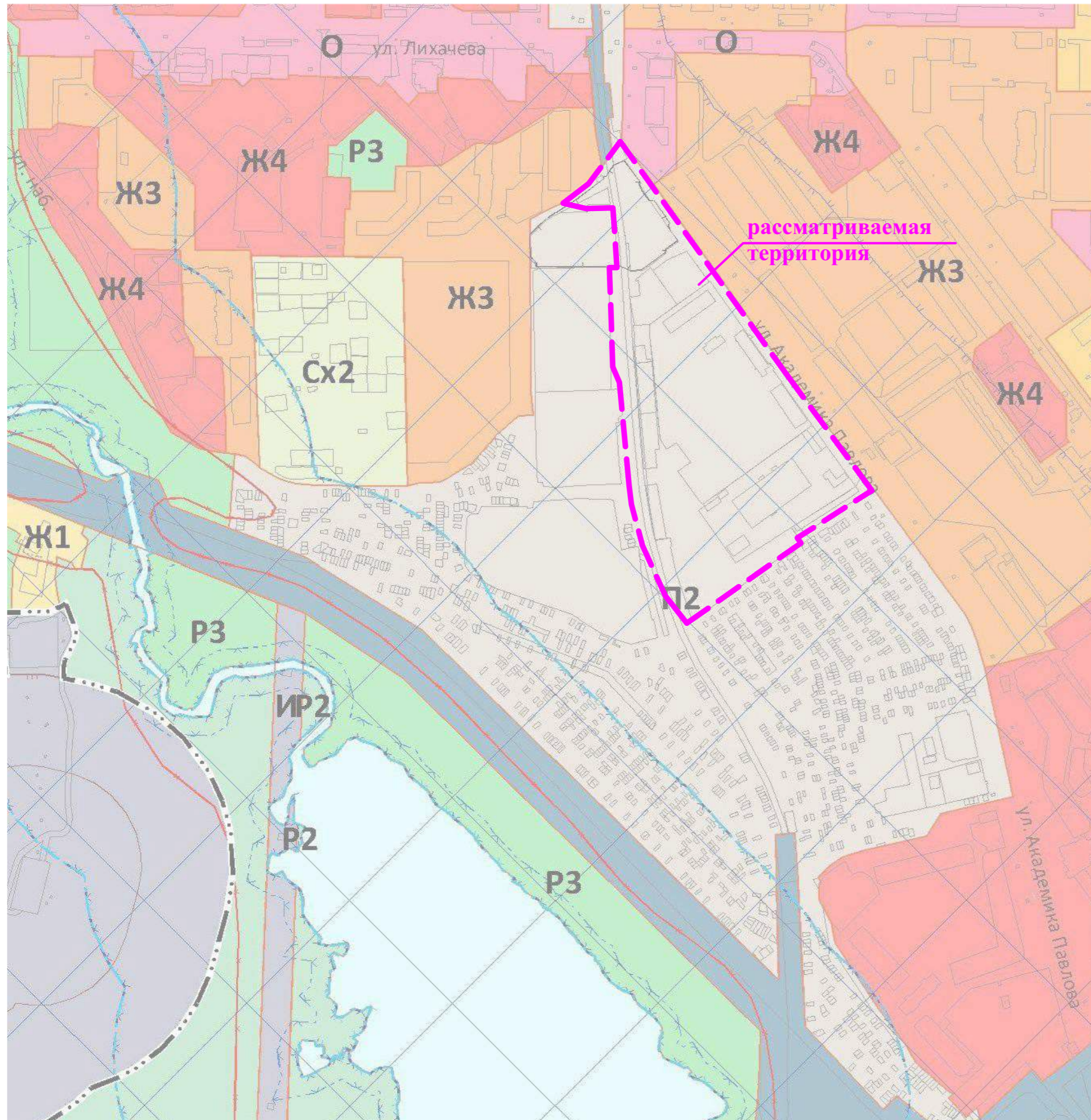
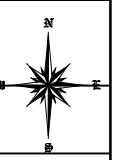
Особая экономическая зона:

❖ **Территория опережающего социально-экономического развития "Миасс"**

(реестровый номер 74:02-6.750)

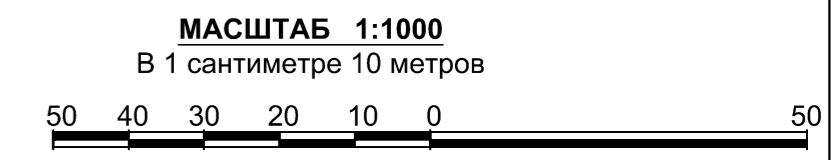
Особая экономическая зона устанавливается в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2005 N 116-ФЗ «Об особых экономических зонах в Российской Федерации». Особые экономические зоны создаются в целях развития обрабатывающих отраслей экономики, высокотехнологичных отраслей экономики, развития туризма, санаторно - курортной сферы, портовой и транспортной инфраструктур, разработки технологий и коммерциализации их результатов, производства новых видов продукции. Органы управления особыми экономическими зонами управляют и распоряжаются земельными участками в ее границах на основании соглашения о создании особой экономической зоны в соответствии с

законодательством Российской Федерации и с учетом положений настоящего Федерального закона.



фрагмент карты градостроительного зонирования ПЗЗ

фрагмент электронной карты с отображением сведений ЕГРН



Документация по планировке территории (проект межевания территории) выполнен в соответствии с действующими Государственными Техническими регламентами, Стандартами, Строительными нормами и правилами, Федеральными законами, сводами правил и другими Нормативными документами, содержащими установленные требования к проектированию, строительству и эксплуатации зданий, обеспечивающих выполнение Государственных требований промышленной, пожарной и экологической безопасности при строительстве и эксплуатации объекта капитального строительства.

Инженер проекта: _____ Лысенкова Е.В.

ДПТ 5987/22.11.22 - 05.23					
Челябинская область, город Миасс, Центральный планировочный район					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата
					05.23
Инженер проекта Лысенкова Е.В.					
			Стадия	Лист	Листов
			п		
1. Схема расположения элемента планировочной структуры. М 1:1000					
					"ООО Землеустроитель"



Условные обозначения:

Инженерные сети :

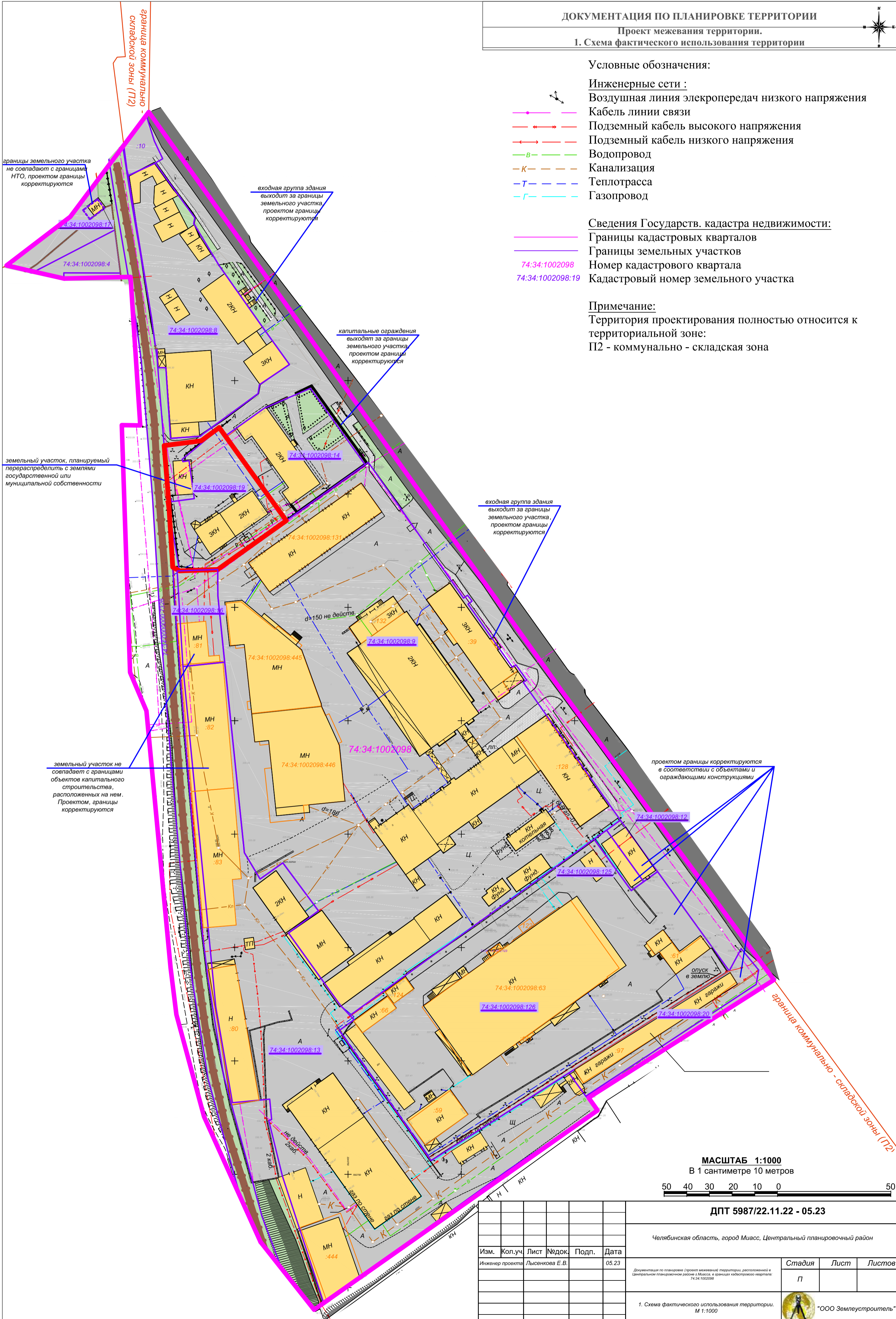
- Воздушная линия электропередач низкого напряжения
- Кабель линии связи
- Подземный кабель высокого напряжения
- Подземный кабель низкого напряжения
- Водопровод
- Канализация
- Теплотрасса
- Газопровод

Сведения Государств. кадастра недвижимости:

- Границы кадастровых кварталов
- Границы земельных участков
- 74:34:1002098 Номер кадастрового квартала
- 74:34:1002098.19 Кадастровый номер земельного участка

Примечание:

Территория проектирования полностью относится к территориальной зоне:
П2 - коммунально - складская зона



границы земельного участка не совпадают с границами НТО, проектом границы корректируются

выходная группа здания выходит за границы земельного участка, проектом границы корректируются

капитальные ограждения выходят за границы земельного участка, проектом границы корректируются

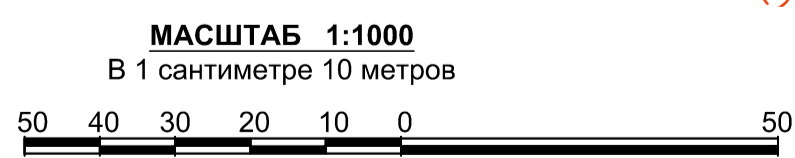
земельный участок, планируемый перераспределить с землями государственной или муниципальной собственности

выходная группа здания выходит за границы земельного участка, проектом границы корректируются

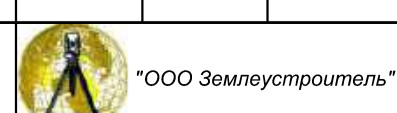
земельный участок не совпадает с границами объектов капитального строительства, расположенных на нем. Проектом, границы корректируются

проектом границы корректируются в соответствии с объектами и ограждающими конструкциями

граница коммунально - складской зоны (П2)



ДПТ 5987/22.11.22 - 05.23				
Челябинская область, город Миасс, Центральный планировочный район				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.
				Дата
Инженер проекта		Лысенкова Е.В.		05.23
1. Схема фактического использования территории. М 1:1000				
Стадия		Лист	Листов	
П				





Условные обозначения:

Инженерные сети :

- Воздушная линия электропередач низкого напряжения
- Кабель линии связи
- Подземный кабель высокого напряжения
- Подземный кабель низкого напряжения
- Водопровод
- Канализация
- Теплотрасса
- Газопровод

Зоны с особыми условиями использования:

- Воздушная линия электропередач высокого напряжения
- Воздушная линия электропередач низкого напряжения
- Кабель линии связи
- Подземный кабель высокого напряжения
- Подземный кабель низкого напряжения
- Водопровод
- Канализация
- Теплотрасса
- Газопровод
- Санитарно-защитная зона имущественного комплекса промышленной площадки Миасской газовой службы филиала АО "Газпром газораспределение Челябинск" в г. Миассе (реестровый номер 74:34-6.398)
- Санитарно-защитная зона железной дороги (50м)
- Особая экономическая зона - Территория опережающего социально-экономического развития "Миасс" (реестровый номер 74:02-6.750)

Сведения Государств. кадастра недвижимости:

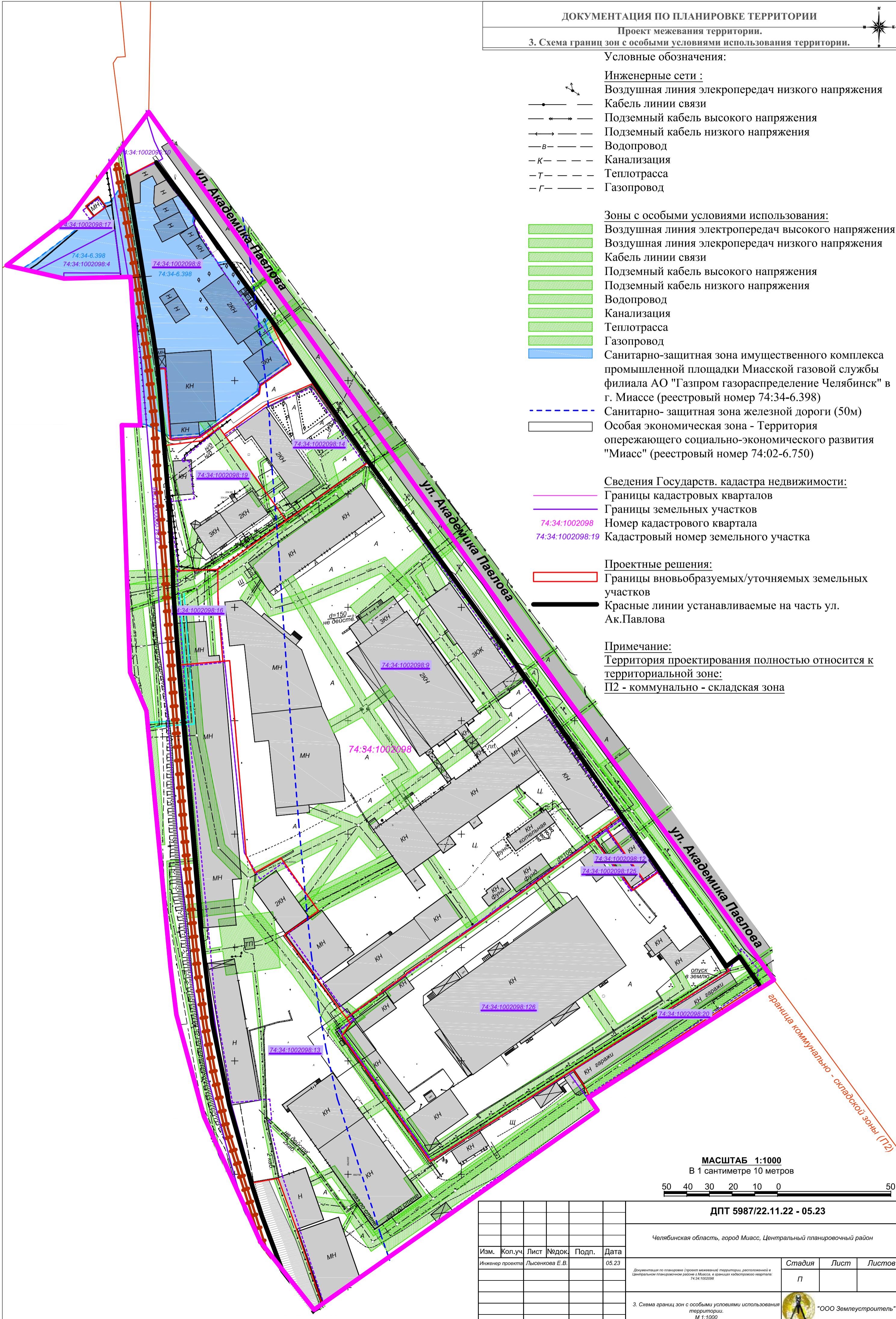
- Границы кадастровых кварталов
- Границы земельных участков
- 74:34:1002098 Номер кадастрового квартала
- 74:34:1002098:19 Кадастровый номер земельного участка

Проектные решения:

- Границы вновьобразуемых/уточняемых земельных участков
- Красные линии устанавливаемые на часть ул. Ак.Павлова

Примечание:

Территория проектирования полностью относится к территориальной зоне: П2 - коммунально - складская зона



МАСШТАБ 1:1000
В 1 сантиметре 10 метров

50 40 30 20 10 0 50

ДПТ 5987/22.11.22 - 05.23					
Челябинская область, город Миасс, Центральный планировочный район					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
					05.23
Инженер проекта Лысенкова Е.В.					
Документация по планировке (проект межевания) территории, расположенной в Центральном планировочном районе г.Миасса в границах кадастрового квартала 74:34:1002098					
3. Схема границ зон с особыми условиями использования территории.				М 1:1000	Листов
				П	Листов
				"ООО Землеустроитель"	



**АДМИНИСТРАЦИЯ МИАССКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

дд. 11. 2022

№ 5984

О подготовке документации по планировке территории в Центральном планировочном районе, в границах кадастрового квартала 74:34:1002098

Рассмотрев обращение Огилько А.В. от 26.10.2022г. (вх. Адм. от 26.10.2022г. № 27694), руководствуясь ст. 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Администрации Миасского городского округа от 25.12.2019г. № 6609 «Об утверждении порядка подготовки и утверждения документации по планировке территории Миасского городского округа», Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом Миасского городского округа,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Принять решение о подготовке документации по планировке (проект межевания) территории, расположенной в Центральном планировочном районе г. Миасса, в границах кадастрового квартала 74:34:1002098.

2. Указанную в п. 1 настоящего постановления документацию по планировке территории подготовить в соответствии со ст. 41, 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с техническим заданием, согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Определить, что физические или юридические лица вправе представлять свои предложения в Администрацию Миасского городского округа о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории со дня опубликования настоящего постановления до момента назначения публичных слушаний или общественных обсуждений.

4. Организацию проверки документации по планировке территории, указанной в п. 1 настоящего постановления, на соответствие требованиям, установленным ч. 10 ст. 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, возложить на Управление земельных отношений и градостроительства Администрации Миасского городского округа.

5. Начальнику отдела организационной и контрольной работы разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации Миасского городского округа в информационно-коммуникационной сети «Интернет» и направить для опубликования на сайте и в печатном издании средства массовой информации.

6. Срок действия настоящего постановления составляет два года со дня его принятия.

7. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя Главы Округа (по имущественному комплексу).

Глава
Миасского городского округа

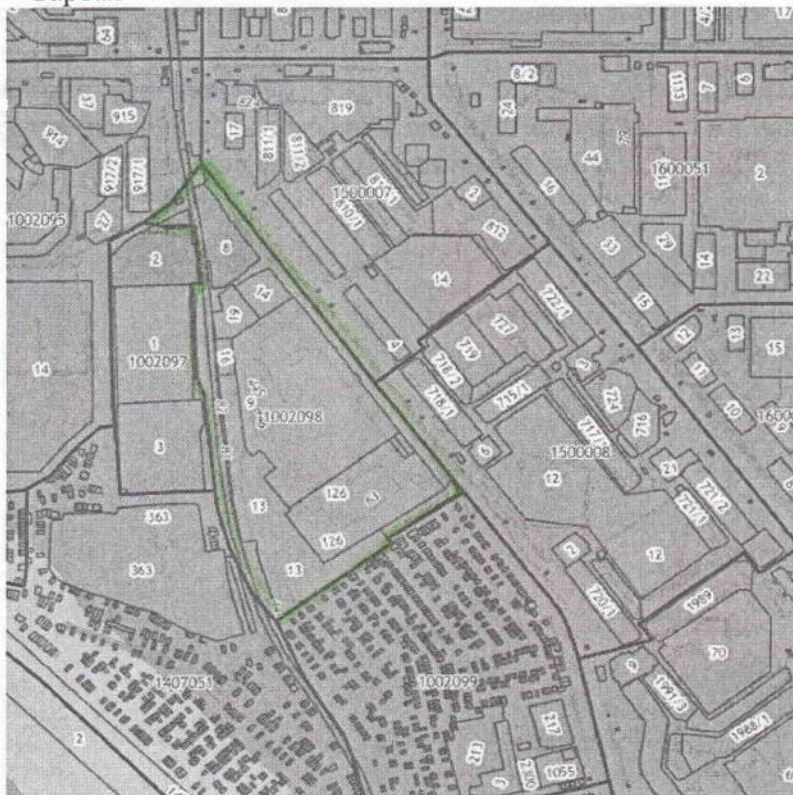


Г.М. Тонких

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на подготовку документации по планировке (проект межевания)
территории, в Центральном планировочном районе, в границах кадастрового квартала
74:34:1002098

1. Ситуационный план территории, в Центральном планировочном районе,
в границах кадастрового квартала 74:34:1002098



2. Согласно Правилам землепользования и застройки Миасского городского округа, утвержденных решением собрания депутатов Миасского городского округа от 25.11.2011г. № 1 (в редакции Решения собрания депутатов Миасского городского округа от 30.09.2022г. № 12), территория, в Центральном планировочном районе, в границах кадастрового квартала 74:34:1002098 относится к территориальной зоне П2 – коммунально – складская зона.

Градостроительные регламенты указанных территориальных зон опубликованы на официальном сайте Администрации Миасского городского округа miass.gov74.ru/Нормативные и иные правовые акты Собрания депутатов МГО.

3. Документацию по планировке территории (проект межевания) выполнить в соответствии с требованиями ст. ст. 41, 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4. Выполнить инженерные изыскания (инженерно-геодезические) в целях подготовки документации по проекту межевания территории. В проекте межевания территории допускается использование материалов и результатов инженерных изысканий, полученных для подготовки проекта планировки данной территории, в течение не более чем пяти лет со дня их выполнения.

5. Установить красные линии. Установить линии регулирования застройки для улиц городского и районного значения с отступом не менее 5 метров от красных линий.

6. Учесть мнения заинтересованных лиц о предложениях о порядке, сроках разработки и содержании документации по планировке территории в границах, определенных постановлением, на основании п. 3 ст. 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

7. Проект оформить на бумажных носителях и в электронном виде и передать на рассмотрение в Управление земельных отношений и градостроительства (листы в форматах *.pdf с разрешением 200 dpi, координаты границ земельных участков в форматах *.xls). Размер электронного вида документации не должен превышать 5 МБ и может состоять из нескольких частей. Документация в электронном виде должна быть читаемой и в цветном виде.

Для передачи сведений в ЕГРН о проекте межевания территории предоставить в Управление земельных отношений и градостроительства:

- электронный образ проекта межевания территории (текстовая часть и чертежи межевания территории) в формате PDF;
- сведения об описании местоположения границ земельных участков, подлежащих образованию в соответствии с утвержденным ДПТ, предоставить в формате mif/mid. Количество файлов в формате mif/mid должно соответствовать количеству образуемых земельных участков в соответствии с проектом межевания территории;
- сведения о границах территории, в отношении которой утвержден ПМТ, в формате mif/mid;

После утверждения материалы передать на хранение в Управление земельных отношений и градостроительства Миасского городского округа в двух экземплярах.

8. Данное задание действительно в течение двух лет.

Начальник отдела
Архитектуры и городской среды
(главный архитектор)



Т.Н. Баль

СОГЛАШЕНИЕ О ПЕРЕДАЧЕ ИМУЩЕСТВА

г. Миасс
Челябинская область

«9» Июня 2022г.

Акционерное общество «Челябоблкоммунэнерго» (ОГРН 1027402334486, ИНН/КПП 7447019075/744701001, юридический адрес: 454084, Челябинск, ул. Кожзаводская, 2А, каб. 62), в лице Генерального директора Аронова Максима Марковича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем "**Сторона-1**", с одной стороны, и

Огилько Александр Васильевич, 29.04.1978 года рождения, действующий на основании паспорта гражданина РФ серии 75 18 № 129108, выданного ГУ МВД России по Челябинской области 13.04.2018г., код подразделения 740-026, именуемый в дальнейшем "**Сторона-2**", с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Сторона-1 передает Стороне-2 нежилое здание – гараж для служебных машин с кадастровым номером 74:34:1002098:74, общей площадью 106,9 кв.м., 2001 года постройки, расположенный по адресу: Челябинская область, г. Миасс, ул. Ак. Павлова, д. 6А, без подписания акта приема-передачи.

2. Сторона-2 уведомлена, что нежилое здание построено Стороной-1 хоз.способом, правоустанавливающие документы на объект недвижимости отсутствуют.

3. Настоящее соглашение вступает в силу с момента подписания его обеими Сторонами.

4. Вписанной от руки «дате Соглашения» - верить.

ПРОДАВЕЦ:

**Акционерное общество
«Челябоблкоммунэнерго»**
454084, Челябинск, ул. Кожзаводская, 2А, каб. 62
ИНН/КПП 7447019075 / 744701001
ПАО СКБ Приморья «Примсоцбанк» г. Владивосток
р/с 40702810200950000445
к/с 30101810200000000803
БИК 040507803
Тел.: 8(351)239-54-39, 791-05-09
e-mail: info@choke.ru

Генеральный директор

М.М. Аронов



ПОКУПАТЕЛЬ:

Огилько Александр Васильевич
29.04.1978 года рождения
Паспорт: серия 75 18 № 129108, выдан ГУ
МВД России по Челябинской области
13.04.2018г., код подразделения № 740-026
Зарегистрирован по адресу: 456306,
Челябинская область, г. Миасс, ул.
Мамина Сибиряка, д. 54А
ИНН 741500825581
СНИЛС №016-406-823-28
Тел.: 8-912-895-37-12
e-mail: ogilko78@yandex.ru

А.В.Огилько

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Челябинской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 27.04.2023, поступившего на рассмотрение 27.04.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:


Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 14
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

27.04.2023г. № КУВИ-001/2023-98809786	
Кадастровый номер:	74:34:0000000:26(Единое землепользование)
Номер кадастрового квартала:	74:34:0000000
Дата присвоения кадастрового номера:	24.08.1994

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Челябинская область, г Миасс, ул Академика Павлова, 2
Площадь:	9500 +/- 34.11
Кадастровая стоимость, руб.:	4781065
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	74:34:1002098:22, 74:34:1002098:33, 74:34:1002098:34, 74:34:1002098:85, 74:34:0000000:8622
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	74:34:1002098:3
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для размещения территории треста
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 14
27.04.2023г. № КУВИ-001/2023-98809786			
Кадастровый номер:		74:34:0000000:26(Единое землепользование)	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Кадастровые номера обособленных (условных) участков, входящих в единое землепользование и их площади: 74:34:1002097:2 - 5369 кв.м, 74:34:1002098:8 - 4131 кв.м. Сведения о вещных правах на объект недвижимости, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид права: Постоянное бессрочное пользование; Правообладатель: ОАО "Миассмежрайгаз"; реквизиты документа-основания: государственный акт от 24.08.1993 № 28524 выдан: Администрация города. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

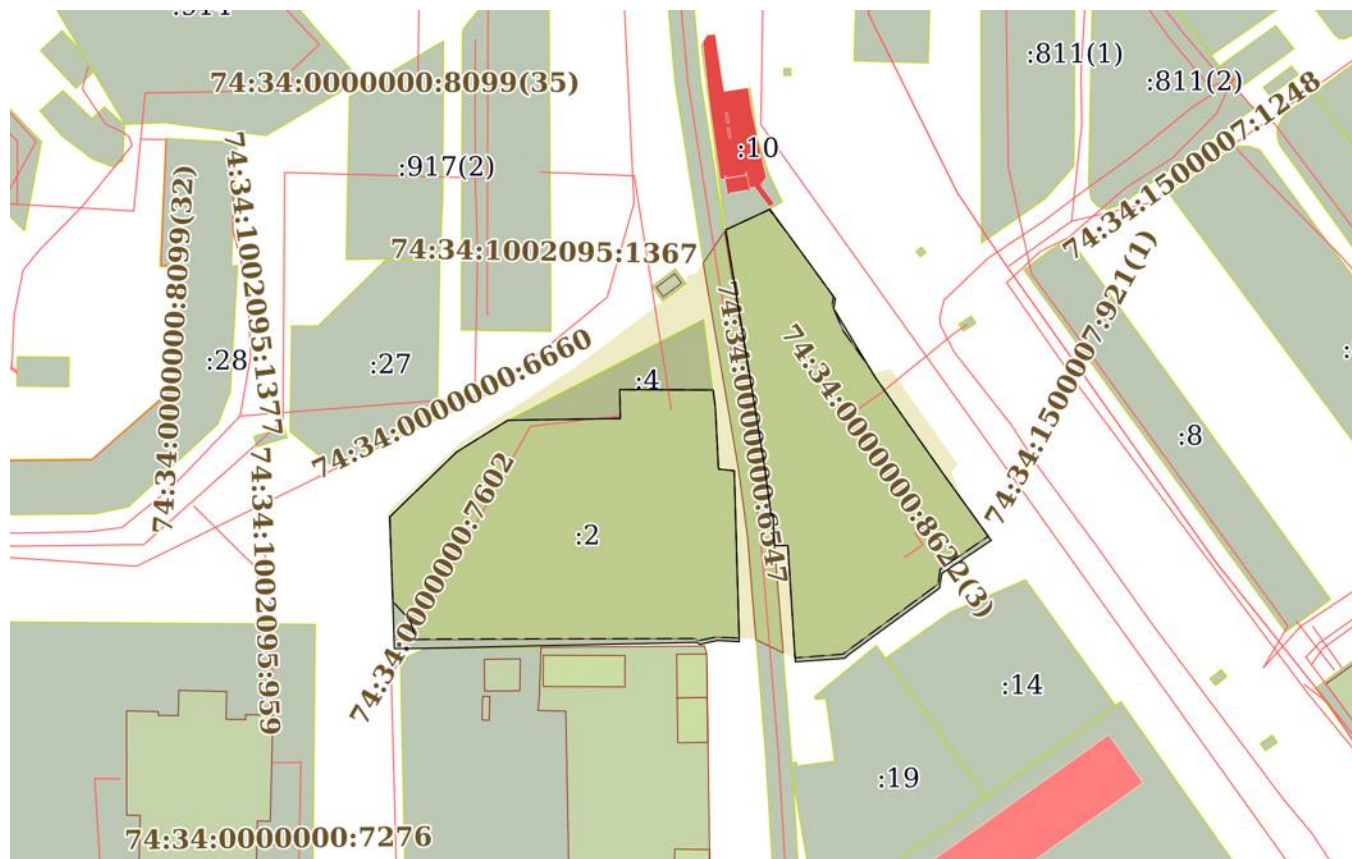
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 14
27.04.2023г. № КУВИ-001/2023-98809786			
Кадастровый номер:		74:34:0000000:26(Единое землепользование)	
		обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 06.02.2020; реквизиты документа-основания: экспертное заключение по проекту расчетной границы санитарно- защитной зоны Миасской газовой службы от 03.07.2013 № К1/14-3-907 выдан: Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Лысенкова Елена Валерьевна	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 14
27.04.2023г. № КУВИ-001/2023-98809786			
Кадастровый номер:		74:34:0000000:26(Единое землепользование)	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3

Всего листов раздела 3: 3

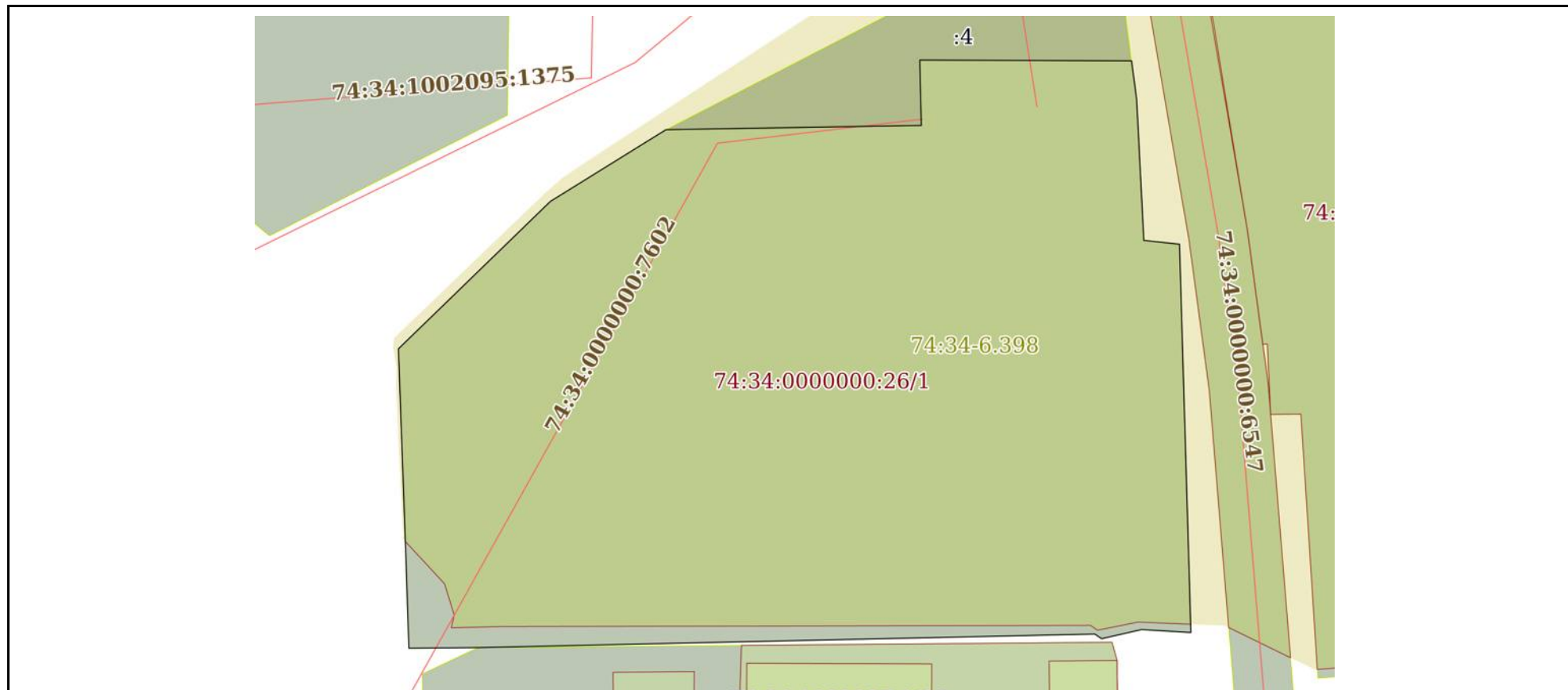
Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 14

27.04.2023г. № КУВИ-001/2023-98809786

Кадастровый номер:

74:34:0000000:26(Единое землепользование)



Масштаб 1:700

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347СFAD6FА78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 3

Всего листов раздела 3: 3

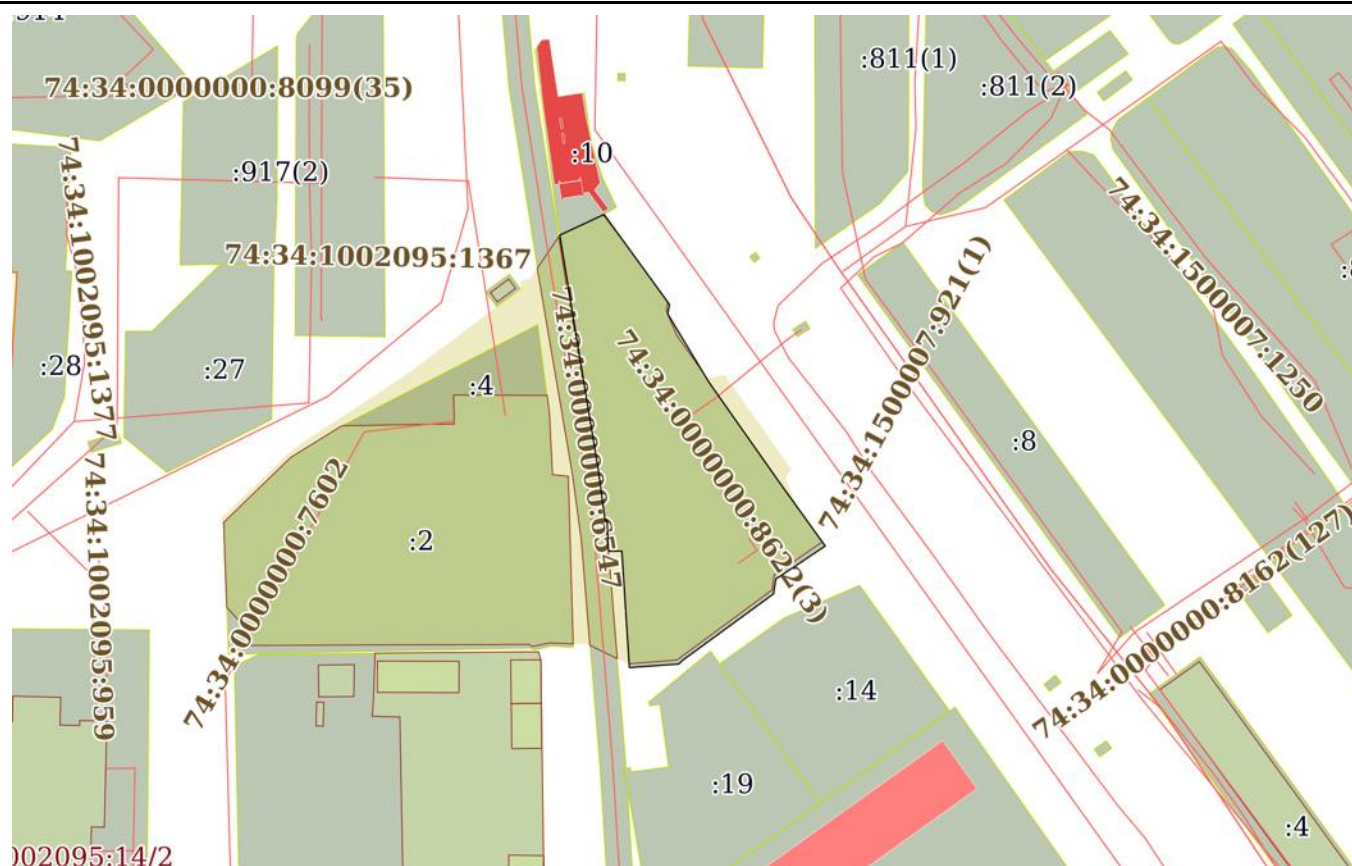
Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 14

27.04.2023г. № КУВИ-001/2023-98809786

Кадастровый номер:

74:34:0000000:26(Единое землепользование)



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 14
27.04.2023г. № КУВИ-001/2023-98809786			
Кадастровый номер:		74:34:0000000:26(Единое землепользование)	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	2.1.1	2.1.2	65°1.6'	12.88	данные отсутствуют	74:34:1002095:10	Россия, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Бессонова, д. 2
2	2.1.2	2.1.3	61°11.3'	0.23	данные отсутствуют	74:34:1002095:10	Россия, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Бессонова, д. 2
3	2.1.3	2.1.4	143°58.7'	29.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	2.1.4	2.1.5	191°21.2'	2.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	2.1.5	2.1.6	148°51.2'	21.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	2.1.6	2.1.7	144°50.3'	32.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	2.1.7	2.1.8	144°13.1'	20.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	2.1.8	2.1.9	236°12.6'	15.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	2.1.9	2.1.10	188°53.9'	4.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	2.1.10	2.1.11	233°51.5'	30.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	2.1.11	2.1.12	227°16.2'	1.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	2.1.12	2.1.13	265°56.0'	13.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	2.1.13	2.1.14	356°18.7'	31.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	2.1.14	2.1.15	269°31.2'	3.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	2.1.15	2.1.16	357°18.8'	8.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	2.1.15	2.1.15			данные отсутствуют	74:34:0000000:7326	данные отсутствуют
17	2.1.16	2.1.17	266°45.6'	0.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	2.1.17	2.1.18	352°18.2'	13.66	данные отсутствуют	74:34:0000000:7326	данные отсутствуют
19	2.1.18	2.1.1	350°40.1'	63.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	3.1.1	3.1.2	358°7.3'	11.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 2

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 14

27.04.2023г. № КУВИ-001/2023-98809786

Кадастровый номер:

74:34:0000000:26(Единое землепользование)

1	2	3	4	5	6	7	8
21	3.1.2	3.1.3	357°55.7'	22.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	3.1.3	3.1.4	358°33.0'	0.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	3.1.4	3.1.5	45°54.4'	25.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	3.1.5	3.1.6	58°13.0'	16.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	3.1.6	3.1.7	89°3.1'	30.19	данные отсутствуют	74:34:1002098:4	данные отсутствуют
26	3.1.7	3.1.8	358°39.8'	7.72	данные отсутствуют	74:34:1002098:4	данные отсутствуют
27	3.1.8	3.1.9	90°12.4'	25.04	данные отсутствуют	74:34:1002098:4	данные отсутствуют
28	3.1.9	3.1.10	172°28.3'	4.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	3.1.10	3.1.11	177°4.7'	16.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	3.1.11	3.1.12	96°5.2'	4.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	3.1.12	3.1.13	178°18.8'	45.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	3.1.13	3.1.14	273°26.2'	5.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	3.1.14	3.1.15	257°8.3'	4.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	3.1.15	3.1.16	304°10.6'	0.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	3.1.16	3.1.17	268°44.6'	72.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	3.1.17	3.1.1	269°30.6'	8.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	3.1.17	3.1.17			данные отсутствуют	74:34:1002097:1	Россия, Челябинская обл., г. Миасс, ул. Академика Павлова, д. 1а



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347СFAD6FА78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 14
27.04.2023г. № КУВИ-001/2023-98809786			
Кадастровый номер:		74:34:0000000:26(Единое землепользование)	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-74				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	593078.05	2240564.17	-	0.1
2	593089.94	2240563.78	-	0.1
3	593112.61	2240562.96	-	0.1
4	593113.4	2240562.94	-	0.1
5	593130.8	2240580.9	-	0.1
6	593139.27	2240594.57	-	0.1
7	593139.77	2240624.76	-	0.1
8	593147.49	2240624.58	-	0.1
9	593147.4	2240649.62	-	0.1
10	593142.86	2240650.22	-	0.1
11	593126.2	2240651.07	-	0.1
12	593125.75	2240655.29	-	0.1
13	593079.9	2240656.64	-	0.1
14	593080.25	2240650.81	-	0.1
15	593079.17	2240646.08	-	0.1
16	593079.72	2240645.27	-	0.1
17	593078.12	2240572.35	-	0.1
18	593078.05	2240564.17	-	0.1
1	593190.34	2240652.99	-	0.1
2	593195.78	2240664.67	-	0.1
3	593195.89	2240664.87	-	0.1
4	593171.74	2240682.43	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 2

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 14

27.04.2023г. № КУВИ-001/2023-98809786

Кадастровый номер:

74:34:0000000:26(Единое землепользование)

1	2	3	4	5
5	593169.25	2240681.93	-	0.1
6	593150.9	2240693.02	-	0.1
7	593123.97	2240711.99	-	0.1
8	593107.07	2240724.17	-	0.1
9	593098.21	2240710.93	-	0.1
10	593094.25	2240710.31	-	0.1
11	593076.54	2240686.06	-	0.1
12	593075.45	2240684.88	-	0.1
13	593074.51	2240671.66	-	0.1
14	593105.69	2240669.65	-	0.1
15	593105.66	2240666.07	-	0.1
16	593113.97	2240665.68	-	0.1
17	593113.94	2240665.15	-	0.1
18	593127.48	2240663.32	-	0.1
19	593190.34	2240652.99	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347СFAD6FА78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

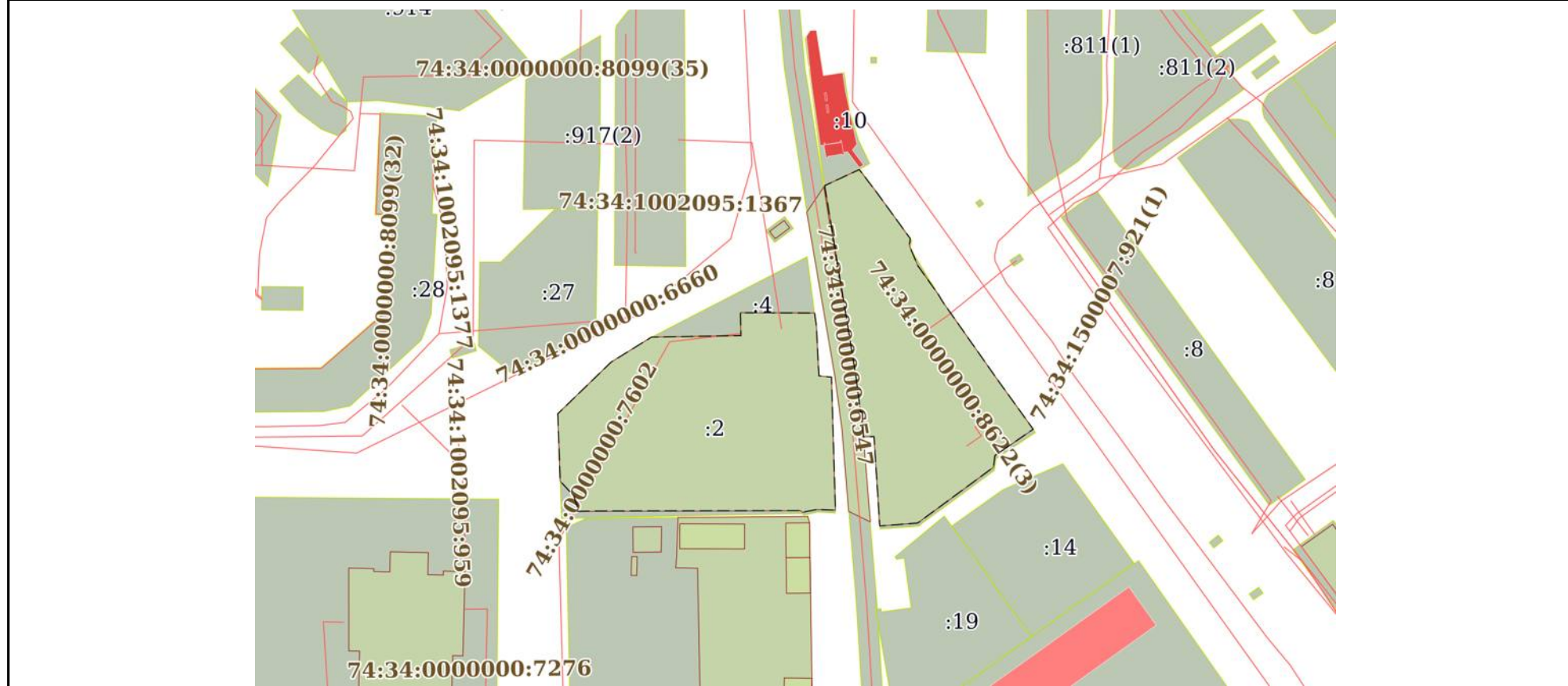
полное наименование должности

инициалы, фамилия


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 14
27.04.2023г. № КУВИ-001/2023-98809786			
Кадастровый номер:		74:34:0000000:26(Единое землепользование)	

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 74:34:0000000:26/1



Масштаб 1:2000 Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 14
27.04.2023г. № КУВИ-001/2023-98809786			
Кадастровый номер:		74:34:0000000:26(Единое землепользование)	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
74:34:0000000:26/1	9223	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: экспертное заключение по проекту расчетной границы санитарно- защитной зоны Миасской газовой службы от 03.07.2013 № К1/14-3-907 выдан: Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека; Содержание ограничения (обременения): На оснований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» №б/н от 15.06.2003 г. не допускается размещать: - Коллективные или индивидуальные дачные и садово-огородные участки. - Предприятия по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий в границах санитарно-защитных зон и на территории предприятий других отраслей промышленности, а также в зоне влияния их выбросов при концентрациях выше 0,1ПДК для атмосферного воздуха. - Предприятия пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды недопускается размещать в границах санитарно-защитных зон и на территории промпредприятий других отраслей промышленности. - Размещение спортивных сооружений, парков, образовательных и детских учреждений, лечебно-профилактических и оздоровительных учреждений общего пользования.; Реестровый номер границы: 74.34.2.285

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 14
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

27.04.2023г. № КУВИ-001/2023-98809786

Кадастровый номер: 74:34:0000000:26(Единое землепользование)

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 74:34:0000000:26/1				
Система координат МСК-74				

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	593113.4	2240562.94	-	-
2	593112.61	2240562.96	-	-
3	593090.67	2240563.75	-	-
4	593085.66	2240568.39	-	0.1
5	593081.95	2240569.54	-	0.1
6	593080.47	2240569.19	-	0.1
7	593080.61	2240575.29	-	0.1
8	593080.75	2240644.77	-	0.1
9	593080.18	2240645.6	-	0.1
10	593081.14	2240650.42	-	0.1
11	593080.88	2240656.61	-	-
12	593125.75	2240655.29	-	-
13	593126.2	2240651.07	-	-
14	593142.86	2240650.22	-	-
15	593147.4	2240649.62	-	-
16	593147.49	2240624.58	-	-
17	593139.77	2240624.76	-	-
18	593139.27	2240594.57	-	-
19	593130.8	2240580.9	-	-
1	593113.4	2240562.94	-	-
1	593190.36	2240653.04	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 2

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 14

27.04.2023г. № КУВИ-001/2023-98809786

Кадастровый номер:

74:34:0000000:26(Единое землепользование)

1	2	3	4	5
2	593190.3	2240653	-	-
3	593127.48	2240663.32	-	-
4	593113.94	2240665.15	-	-
5	593113.97	2240665.68	-	-
6	593105.66	2240666.07	-	-
7	593105.69	2240669.65	-	-
8	593075.55	2240671.59	-	-
9	593076.55	2240684.41	-	0.1
10	593095.34	2240709.93	-	0.1
11	593099.32	2240710.47	-	0.1
12	593108.19	2240723.37	-	-
13	593123.97	2240711.99	-	-
14	593150.9	2240693.02	-	-
15	593153.67	2240691.35	-	-
16	593163.4	2240684.39	-	0.1
17	593169.17	2240681.98	-	-
18	593169.25	2240681.93	-	-
19	593169.27	2240681.93	-	-
20	593170.22	2240681.54	-	0.1
21	593172.48	2240681.89	-	-
22	593187.83	2240670.73	-	-
23	593189.01	2240669.85	-	0.1
24	593195.78	2240664.67	-	0.1
1	593190.36	2240653.04	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347СFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Челябинской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 27.04.2023, поступившего на рассмотрение 27.04.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:


Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

27.04.2023г. № КУВИ-001/2023-98809662	
Кадастровый номер:	74:34:1002098:19
Номер кадастрового квартала:	74:34:1002098
Дата присвоения кадастрового номера:	21.04.2009

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Челябинская область, городской округ Миасский, город Миасс, улица Академика Павлова, земельный участок 6А
Площадь:	1877 +/- 6.33
Кадастровая стоимость, руб.:	2364025.19
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	74:34:1002098:75
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	74:34:1002098:15
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	амбулаторно-поликлиническое обслуживание
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
27.04.2023г. № КУВИ-001/2023-98809662			
Кадастровый номер:		74:34:1002098:19	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Лысенкова Елена Валерьевна	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
27.04.2023г. № КУВИ-001/2023-98809662			
Кадастровый номер:		74:34:1002098:19	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Огилько Александр Васильевич, 29.04.1978, Челябинская обл., г. Миасс, Российская Федерация, СНИЛС 016-406-823 28 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 75 18 №129108, выдан 13.04.2018, ГУ МВД России по Челябинской области 456306, Челябинская обл, г. Миасс, ул. Мамина-Сибиряка, д. 54А
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 74:34:1002098:19-74/131/2022-2 15.06.2022 08:50:08
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347СFAD6FА78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

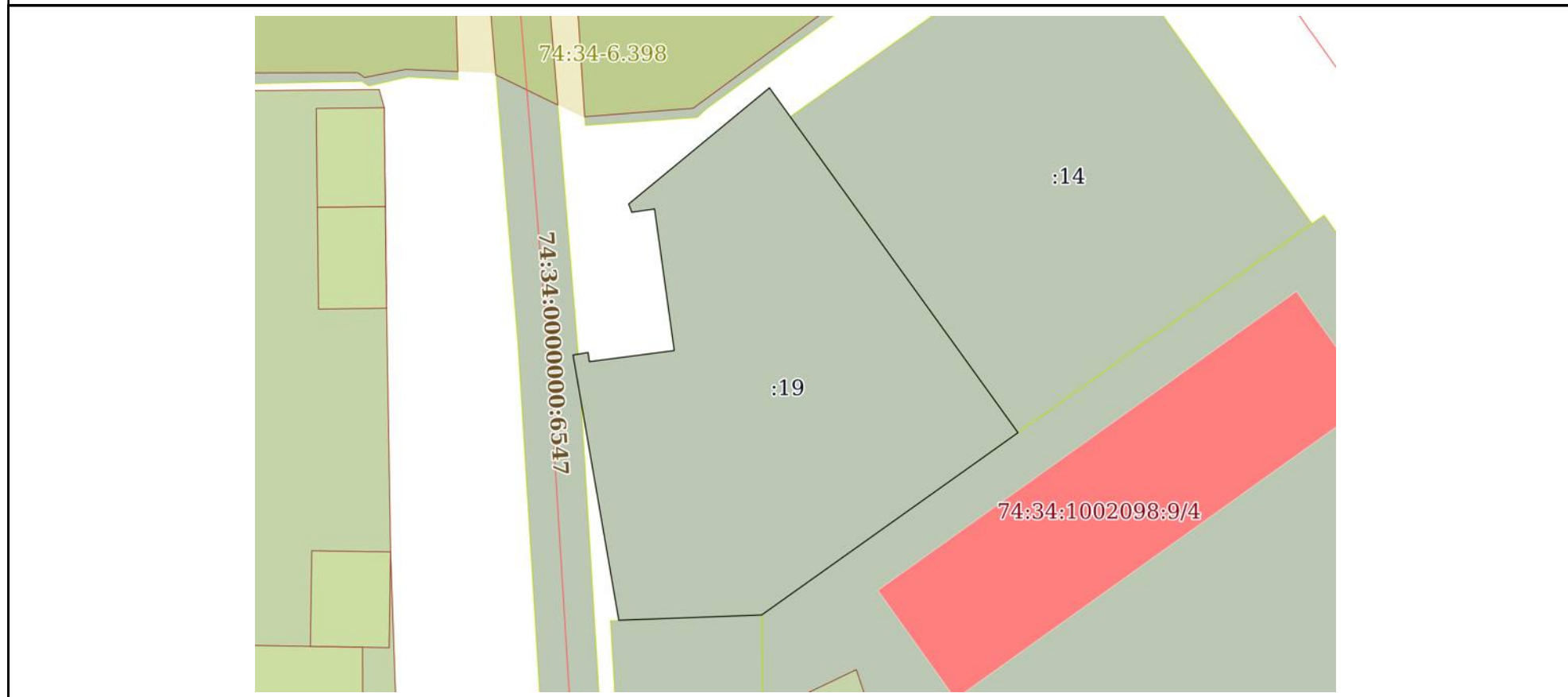
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
27.04.2023г. № КУВИ-001/2023-98809662			
Кадастровый номер:		74:34:1002098:19	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
27.04.2023г. № КУВИ-001/2023-98809662			
Кадастровый номер:		74:34:1002098:19	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:700 Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347СFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
27.04.2023г. № КУВИ-001/2023-98809662			
Кадастровый номер:		74:34:1002098:19	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	339°49.7`	1.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	50°28.8`	21.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	144°12.5`	50.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	234°35.2`	37.15	данные отсутствуют	74:34:1002098:9	Россия, Челябинская обл., г. Миасс, ул. Академика Павлова, д. 12; 364050, Респ. Чеченская, г. Грозный, ул. им Хусейна Исаева, д. 3, кв. 46
5	1.1.4	1.1.4			данные отсутствуют	74:34:1002098:14	ekaterinalabkovskaya@yandex.ru, Россия, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, д.140
6	1.1.5	1.1.6	267°53.7`	16.88	данные отсутствуют	74:34:1002098:16	364050, Респ. Чеченская, г. Грозный, ул. им Хусейна Исаева, д. 3, кв. 46; Россия, Челябинская обл., г. Миасс, ул. Академика Павлова, д. 12
7	1.1.6	1.1.7	350°12.0`	31.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.7	1.1.8	80°26.0`	1.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.7	1.1.7			данные отсутствуют	74:34:0000000:7326	данные отсутствуют
10	1.1.8	1.1.9	172°5.6`	1.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.9	1.1.10	82°33.5`	10.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.10	1.1.11	352°4.0`	16.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.11	1.1.1	261°45.1`	2.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
27.04.2023г. № КУВИ-001/2023-98809662			
Кадастровый номер:		74:34:1002098:19	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-74				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	593064.26	2240677.15	-	0.2
2	593065.24	2240676.79	-	0.2
3	593078.95	2240693.41	-	0.2
4	593038.23	2240722.77	-	0.2
5	593016.7	2240692.49	-	0.1
6	593016.08	2240675.62	-	0.2
7	593047.4	2240670.21	-	0.2
8	593047.7	2240671.99	-	0.2
9	593046.62	2240672.14	-	0.3
10	593047.93	2240682.17	-	0.3
11	593064.65	2240679.84	-	0.3
1	593064.26	2240677.15	-	0.2

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ		
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
	Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023		

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Челябинской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 27.04.2023, поступившего на рассмотрение 27.04.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 8
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

27.04.2023г. № КУВИ-001/2023-98809682	
Кадастровый номер:	74:34:1002098:14
Номер кадастрового квартала:	74:34:1002098
Дата присвоения кадастрового номера:	14.09.2004

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Челябинская область, городской округ Миасский, город Миасс, улица Академика Павлова, земельный участок 6
Площадь:	1913.89
Кадастровая стоимость, руб.:	2431061.36
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	74:34:1002098:67, 74:34:1002098:72, 74:34:1002098:86, 74:34:1002098:98
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	74:34:1002098:10
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для размещения и эксплуатации административного здания с ограждением и площадкой
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 8
27.04.2023г. № КУВИ-001/2023-98809682			
Кадастровый номер:		74:34:1002098:14	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Лысенкова Елена Валерьевна	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023		инициалы, фамилия
полное наименование должности		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 8
27.04.2023г. № КУВИ-001/2023-98809682			
Кадастровый номер:		74:34:1002098:14	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Открытое акционерное общество "Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала", ИНН: 6671163413, ОГРН: 1056604000970, контактная информация: ekaterinalabkovskaya@yandex.ru, Россия, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, д.140
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 74-74-34/005/2012-145 06.02.2012 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

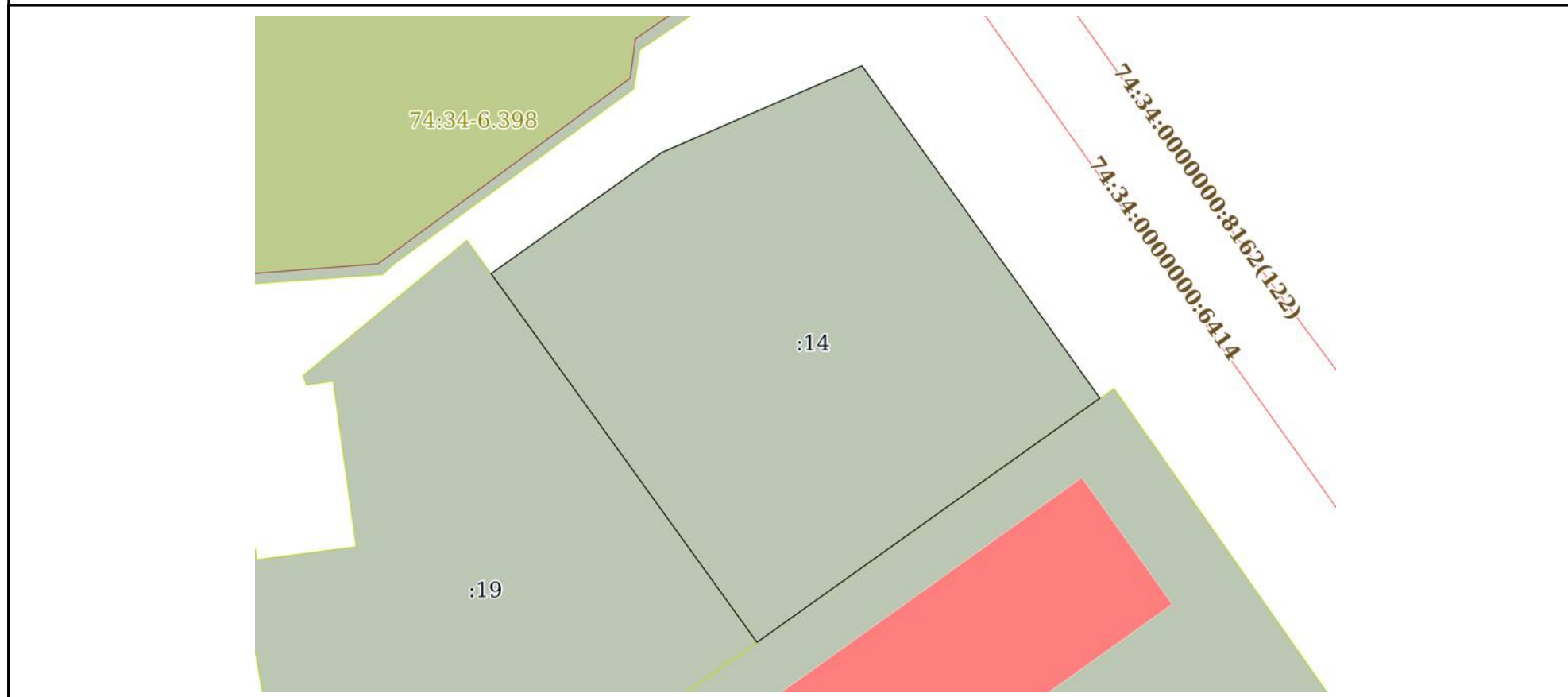
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 8
27.04.2023г. № КУВИ-001/2023-98809682			
Кадастровый номер:		74:34:1002098:14	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 8
27.04.2023г. № КУВИ-001/2023-98809682			
Кадастровый номер:	74:34:1002098:14		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:600 Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347СFAD6FА78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 8
27.04.2023г. № КУВИ-001/2023-98809682			
Кадастровый номер:		74:34:1002098:14	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	144°23.6`	41.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	234°33.0`	42.62	данные отсутствуют	74:34:1002098:9	Россия, Челябинская обл., г. Миасс, ул. Академика Павлова, д. 12; 364050, Респ. Чеченская, г. Грозный, ул. им Хусейна Исаева, д. 3, кв. 46
3	1.1.3	1.1.4	324°11.8`	46.02	данные отсутствуют	74:34:1002098:19	456306, Челябинская обл, г. Миасс, ул. Мамина-Сибиряка, д. 54А
4	1.1.4	1.1.5	54°37.7`	21.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.1	66°35.4`	22.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347СFAD6FА78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 8
27.04.2023г. № КУВИ-001/2023-98809682			
Кадастровый номер:		74:34:1002098:14	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-74				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	593096.59	2240733.4	-	0.2
2	593062.95	2240757.49	-	0.2
3	593038.23	2240722.77	-	0.2
4	593075.55	2240695.85	-	0.2
5	593087.81	2240713.12	-	0.2
1	593096.59	2240733.4	-	0.2



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347СFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 8
27.04.2023г. № КУВИ-001/2023-98809682			
Кадастровый номер:		74:34:1002098:14	
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
74:34:1002098:14/1	564.3	данные отсутствуют	
74:34:1002098:14/2	1913.89	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p>	инициалы, фамилия
	<p>Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023</p>	

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Челябинской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 27.04.2023, поступившего на рассмотрение 27.04.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:


Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

27.04.2023г. № КУВИ-001/2023-98809763	
Кадастровый номер:	74:34:1002098:16
Номер кадастрового квартала:	74:34:1002098
Дата присвоения кадастрового номера:	10.10.2005

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	74:34:10 02 098:0006
Местоположение:	Челябинская обл., г. Миасс, ул. Академика Павлова, 12
Площадь:	740 +/- 7.94
Кадастровая стоимость, руб.:	393709.6
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для размещения и эксплуатации нежилого здания-склада
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
27.04.2023г. № КУВИ-001/2023-98809763			
Кадастровый номер:		74:34:1002098:16	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Лысенкова Елена Валерьевна	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023		инициалы, фамилия
полное наименование должности		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
27.04.2023г. № КУВИ-001/2023-98809763			
Кадастровый номер:		74:34:1002098:16	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Буриева Офелия Билмановна, 06.07.1976, Респ. Узбекистан, гор. Ташкент, Российская Федерация, СНИЛС 112-217-678 15 Паспорт гражданина РФ серия 75 21 №678887, выдан 13.07.2021, ГУ МВД России по Челябинской области 364050, Респ. Чеченская, г. Грозный, ул. им Хусейна Исаева, д. 3, кв. 46
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 1/2 74:34:1002098:16-74/131/2023-3 01.02.2023 10:32:38
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Общество с ограниченной ответственностью "Деметра", ИНН: 7415035349, ОГРН: 1027400881078
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Общая долевая собственность, 1/2 74:34:1002098:16-74/131/2023-2 01.02.2023 10:32:38
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
Всего разделов: 5	
Всего листов выписки: 7	
27.04.2023г. № КУВИ-001/2023-98809763	
Кадастровый номер:	74:34:1002098:16
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:

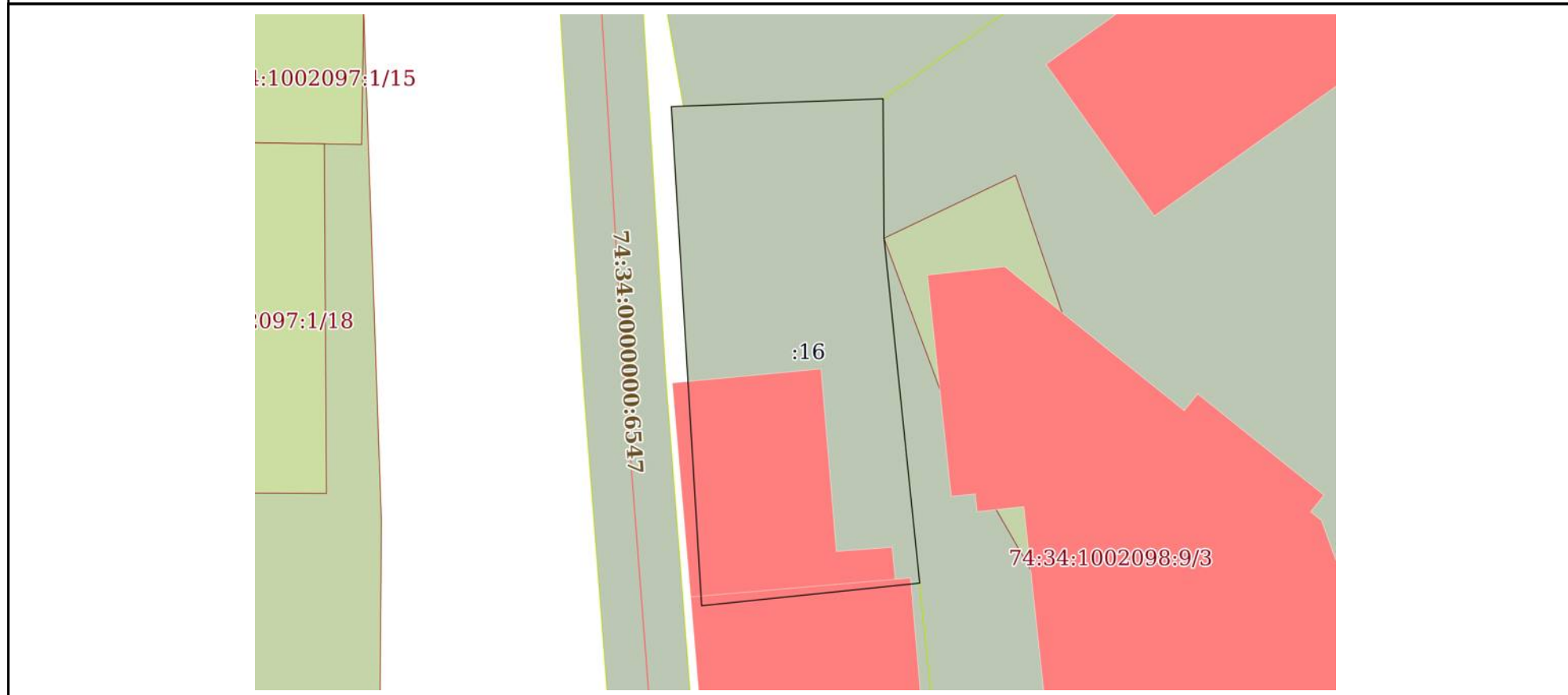
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 3094В7974В3СА8Е1F07А347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
27.04.2023г. № КУВИ-001/2023-98809763			
Кадастровый номер:		74:34:1002098:16	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:500 Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347СFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
27.04.2023г. № КУВИ-001/2023-98809763			
Кадастровый номер:		74:34:1002098:16	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	174°5.8'	29.27	данные отсутствуют	74:34:1002098:9	Россия, Челябинская обл., г. Миасс, ул. Академика Павлова, д. 12; 364050, Респ. Чеченская, г. Грозный, ул. им Хусейна Исаева, д. 3, кв. 46
2	1.1.2	1.1.3	264°4.4'	18.5	данные отсутствуют	74:34:1002098:13	Россия, Челябинская обл., г. Миасс, ул. Академика Павлова, д. 12, офис 1; 364050, Респ. Чеченская, г. Грозный, ул. им Хусейна Исаева, д. 3, кв. 46
3	1.1.3	1.1.4	356°31.4'	42.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	87°42.5'	1.0	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	87°53.7'	16.88	данные отсутствуют	74:34:1002098:19	456306, Челябинская обл, г. Миасс, ул. Мамина-Сибиряка, д. 54А
6	1.1.6	1.1.1	179°36.7'	11.77	данные отсутствуют	74:34:1002098:9	Россия, Челябинская обл., г. Миасс, ул. Академика Павлова, д. 12; 364050, Респ. Чеченская, г. Грозный, ул. им Хусейна Исаева, д. 3, кв. 46



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347СFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
27.04.2023г. № КУВИ-001/2023-98809763			
Кадастровый номер:		74:34:1002098:16	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-74				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	593004.93	2240692.57	-	0.1
2	593016.7	2240692.49	-	0.1
3	593016.08	2240675.62	-	0.2
4	593016.04	2240674.62	-	0.3
5	592973.91	2240677.18	-	0.1
6	592975.82	2240695.58	-	0.1
1	593004.93	2240692.57	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347СFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Челябинской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 27.04.2023, поступившего на рассмотрение 27.04.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

27.04.2023г. № КУВИ-001/2023-98809691	
Кадастровый номер:	74:34:1002098:9
Номер кадастрового квартала:	74:34:1002098
Дата присвоения кадастрового номера:	27.11.2000

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	74:34:28 00 01:0080
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, городской округ Миасский, город Миасс, улица Академика Павлова, земельный участок 8.
Площадь:	24433
Кадастровая стоимость, руб.:	11397750.17
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	74:34:1002098:128, 74:34:1002098:131, 74:34:1002098:132, 74:34:1002098:133, 74:34:1002098:39, 74:34:1002098:40, 74:34:1002098:43, 74:34:1002098:45, 74:34:1002098:49, 74:34:1002098:51, 74:34:1002098:446, 74:34:1002098:445
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для производственных целей (размещение производственной базы и автостоянки)
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37
27.04.2023г. № КУВИ-001/2023-98809691			
Кадастровый номер:		74:34:1002098:9	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		данные отсутствуют	
Получатель выписки:		Лысенкова Елена Валерьевна	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37
27.04.2023г. № КУВИ-001/2023-98809691			
Кадастровый номер:		74:34:1002098:9	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Деметра", ИНН: 7415035349, ОГРН: 1027400881078
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 1/2 74:34:1002098:9-74/131/2023-9 02.02.2023 13:04:20
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Буриева Офелия Билмановна, 06.07.1976, Респ. Узбекистан, гор. Ташкент, Российская Федерация, СНИЛС 112-217-678 15 Паспорт гражданина РФ серия 75 21 №678887, выдан 13.07.2021, ГУ МВД России по Челябинской области 364050, Респ. Чеченская, г. Грозный, ул. им Хусейна Исаева, д. 3, кв. 46
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Общая долевая собственность, 1/2 74:34:1002098:9-74/131/2023-8 02.02.2023 13:04:20
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37
27.04.2023г. № КУВИ-001/2023-98809691	
Кадастровый номер:	74:34:1002098:9
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:

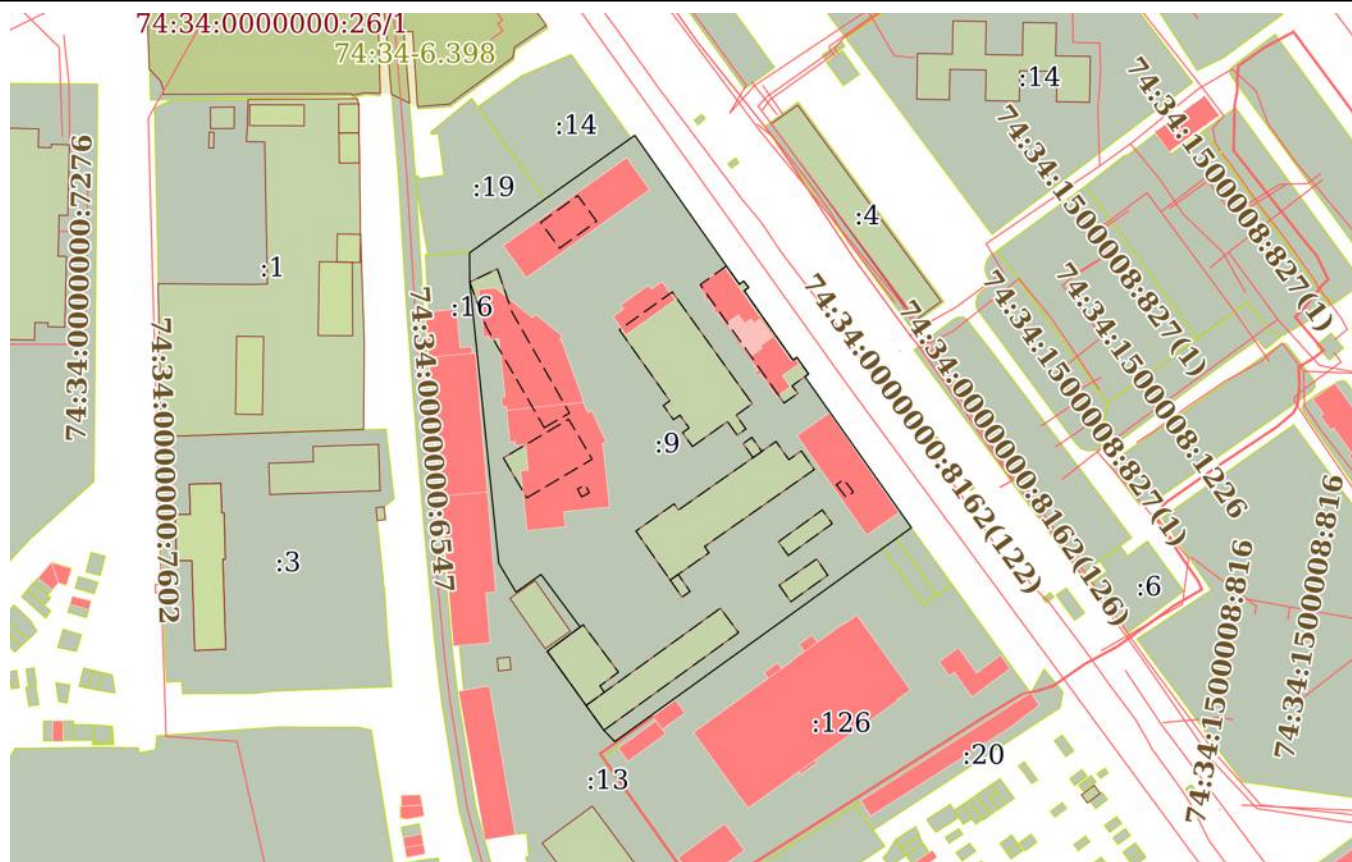
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 3094В7974В3СА8Е1F07А347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37
27.04.2023г. № КУВИ-001/2023-98809691			
Кадастровый номер:		74:34:1002098:9	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:3000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37
27.04.2023г. № КУВИ-001/2023-98809691			
Кадастровый номер:		74:34:1002098:9	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	234°11.4`	147.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.1	1.1.1			данные отсутствуют	74:34:1002098:12	Россия, Челябинская обл., г. Миасс, ул. Тенистая, д. 6
3	1.1.2	1.1.3	316°28.5`	6.32	данные отсутствуют	74:34:1002098:13	Россия, Челябинская обл., г. Миасс, ул. Академика Павлова, д. 12, офис 1; 364050, Респ. Чеченская, г. Грозный, ул. им Хусейна Исаева, д. 3, кв. 46
4	1.1.2	1.1.2			данные отсутствуют	74:34:1002098:126	rolina.82@mail.ru, Россия, Челябинская область, Увельский район, с. Рождественка, ул. Совхозная, 2
5	1.1.3	1.1.4	324°19.7`	39.08	данные отсутствуют	74:34:1002098:13	Россия, Челябинская обл., г. Миасс, ул. Академика Павлова, д. 12, офис 1; 364050, Респ. Чеченская, г. Грозный, ул. им Хусейна Исаева, д. 3, кв. 46
6	1.1.4	1.1.5	53°34.6`	16.45	данные отсутствуют	74:34:1002098:13	Россия, Челябинская обл., г. Миасс, ул. Академика Павлова, д. 12, офис 1; 364050, Респ. Чеченская, г. Грозный, ул. им Хусейна Исаева, д. 3, кв. 46
7	1.1.5	1.1.6	323°23.7`	26.35	данные отсутствуют	74:34:1002098:13	Россия, Челябинская обл., г. Миасс, ул. Академика Павлова, д. 12, офис 1; 364050, Респ. Чеченская, г. Грозный, ул. им Хусейна Исаева, д. 3, кв. 46
8	1.1.6	1.1.7	234°44.3`	12.33	данные отсутствуют	74:34:1002098:13	Россия, Челябинская обл., г. Миасс, ул. Академика Павлова, д. 12, офис 1; 364050, Респ. Чеченская, г. Грозный, ул. им Хусейна Исаева, д. 3, кв. 46
9	1.1.7	1.1.8	329°10.9`	13.51	данные отсутствуют	74:34:1002098:13	Россия, Челябинская обл., г. Миасс, ул. Академика Павлова, д. 12, офис 1; 364050, Респ. Чеченская, г. Грозный, ул. им Хусейна Исаева, д. 3, кв. 46
10	1.1.8	1.1.9	354°6.0`	113.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 2

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 37

27.04.2023г. № КУВИ-001/2023-98809691

Кадастровый номер:

74:34:1002098:9

1	2	3	4	5	6	7	8
11	1.1.9	1.1.10	359°36.7`	11.77	данные отсутствуют	74:34:1002098:16	364050, Респ. Чеченская, г. Грозный, ул. им Хусейна Исаева, д. 3, кв. 46; Россия, Челябинская обл., г. Миасс, ул. Академика Павлова, д. 12
12	1.1.10	1.1.11	54°35.5`	81.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.10	1.1.10			данные отсутствуют	74:34:1002098:19	456306, Челябинская обл, г. Миасс, ул. Мамина-Сибиряка, д. 54А
14	1.1.11	1.1.12	144°56.6`	73.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.12	1.1.13	54°47.7`	2.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.13	1.1.14	142°44.9`	3.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.14	1.1.15	235°0.5`	2.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.15	1.1.16	144°53.9`	34.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.16	1.1.17	54°53.0`	1.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.17	1.1.18	144°43.3`	8.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	1.1.18	1.1.19	234°51.4`	1.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	1.1.19	1.1.1	144°47.8`	74.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37
27.04.2023г. № КУВИ-001/2023-98809691			
Кадастровый номер:		74:34:1002098:9	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-74				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	592906.15	2240870.17	-	0.1
2	592820.07	2240750.86	-	0.1
3	592824.65	2240746.51	-	0.1
4	592856.4	2240723.72	-	0.1
5	592866.17	2240736.96	-	0.1
6	592887.32	2240721.25	-	0.1
7	592880.2	2240711.18	-	0.1
8	592891.8	2240704.26	-	0.1
9	593004.93	2240692.57	-	0.1
10	593016.7	2240692.49	-	0.1
11	593063.94	2240758.94	-	0.1
12	593004.07	2240800.95	-	0.1
13	593005.34	2240802.75	-	0.1
14	593002.71	2240804.75	-	0.1
15	593001.45	2240802.95	-	0.1
16	592973.55	2240822.56	-	0.1
17	592974.64	2240824.11	-	0.1
18	592967.94	2240828.85	-	0.1
19	592966.87	2240827.33	-	0.1
1	592906.15	2240870.17	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347СFAD6FА78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

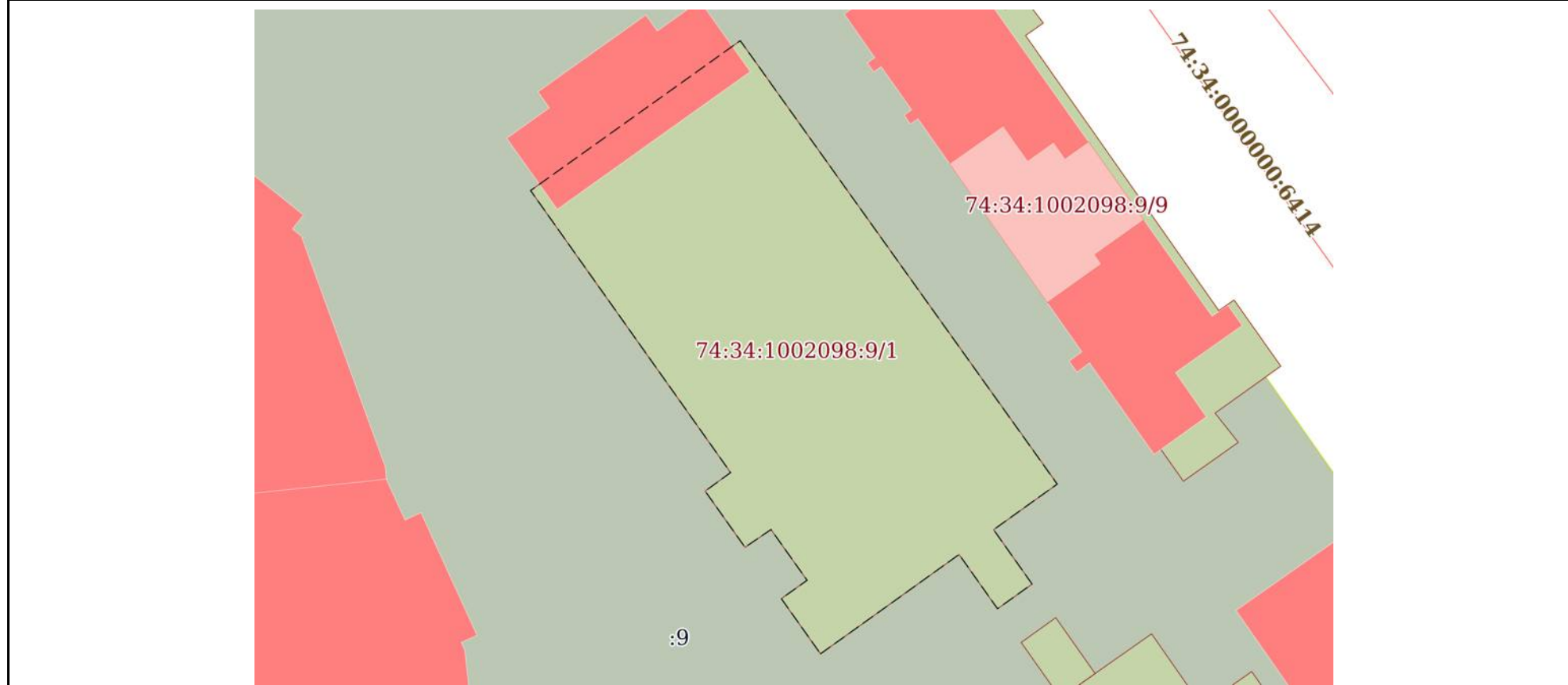
полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37
27.04.2023г. № КУВИ-001/2023-98809691			
Кадастровый номер:		74:34:1002098:9	

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 74:34:1002098:9/1



Масштаб 1:600 Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347СFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4

Всего листов раздела 4: 14

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 37

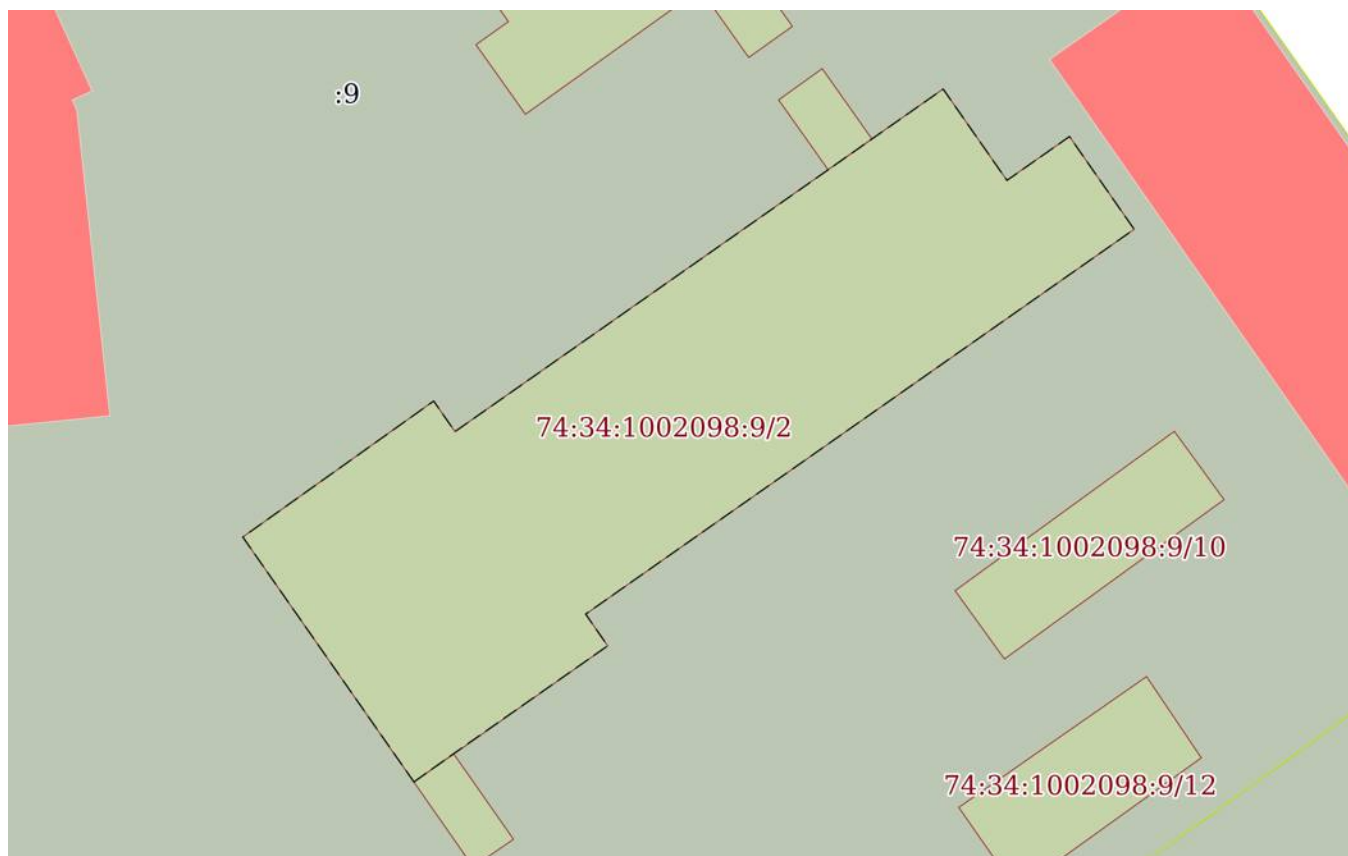
27.04.2023г. № КУВИ-001/2023-98809691

Кадастровый номер:

74:34:1002098:9

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 74:34:1002098:9/2



Масштаб 1:600

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4

Всего листов раздела 4: 14

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 37

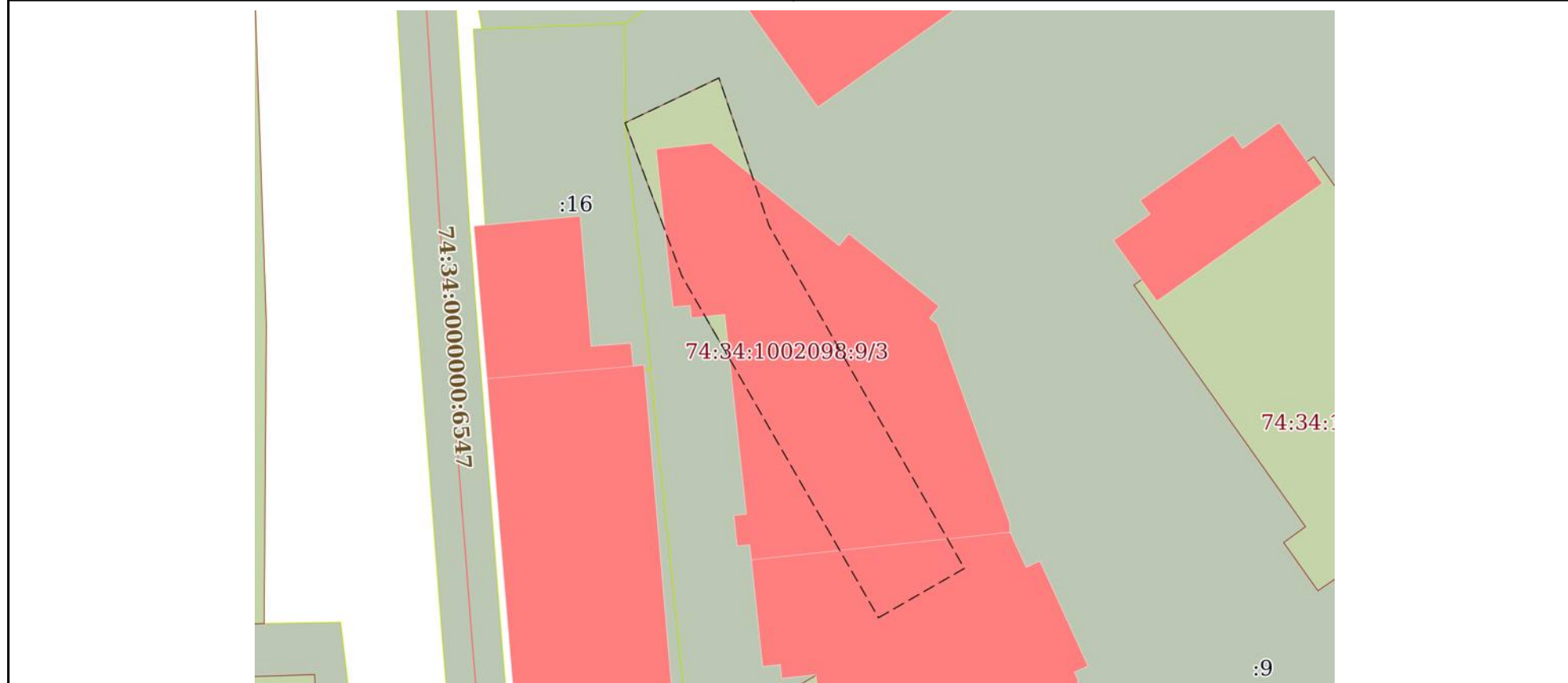
27.04.2023г. № КУВИ-001/2023-98809691

Кадастровый номер:

74:34:1002098:9

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 74:34:1002098:9/3



Масштаб 1:700

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4

Всего листов раздела 4: 14

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 37

27.04.2023г. № КУВИ-001/2023-98809691

Кадастровый номер:

74:34:1002098:9

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 74:34:1002098:9/4



Масштаб 1:300

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4

Всего листов раздела 4: 14

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 37

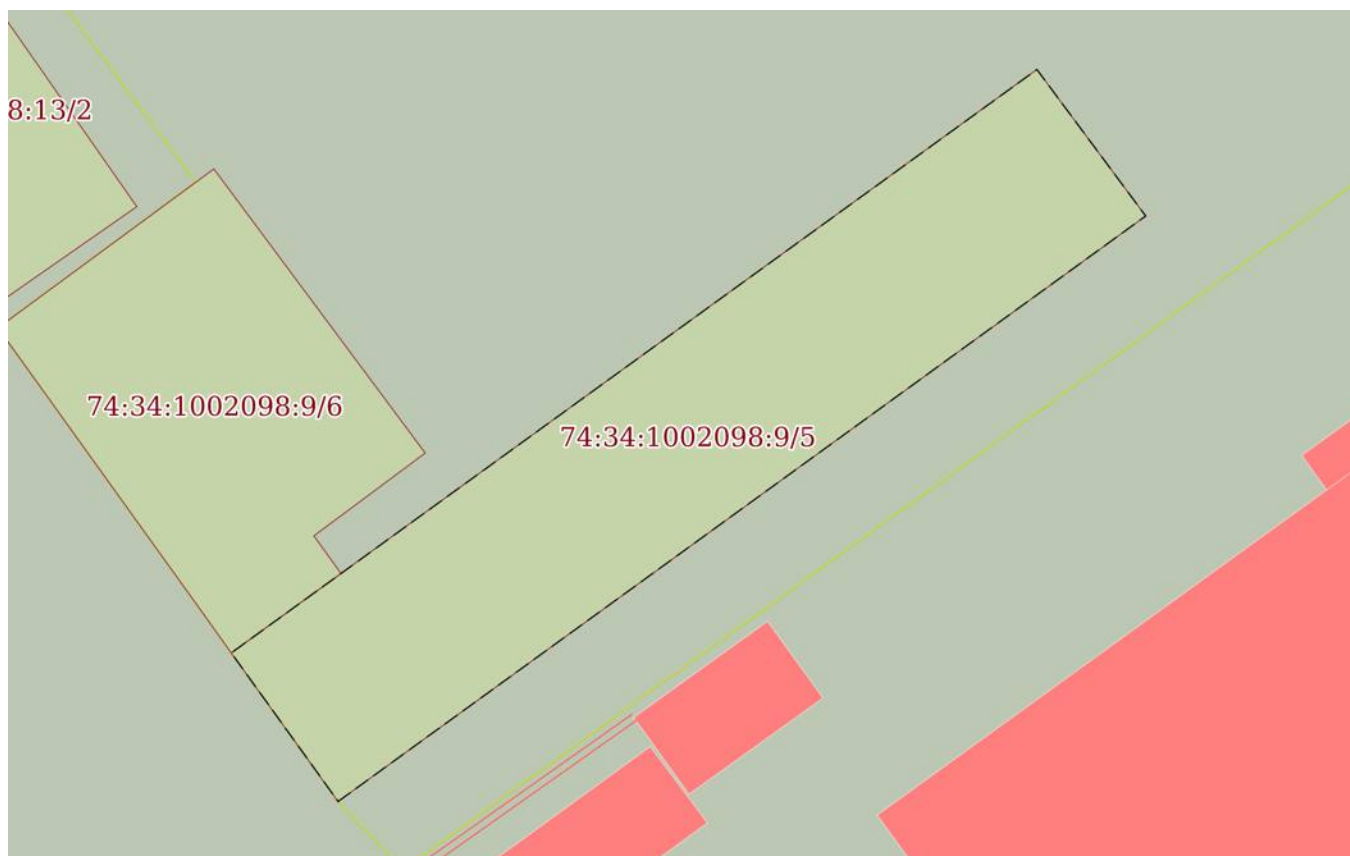
27.04.2023г. № КУВИ-001/2023-98809691

Кадастровый номер:

74:34:1002098:9

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 74:34:1002098:9/5



Масштаб 1:500

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4

Всего листов раздела 4: 14

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 37

27.04.2023г. № КУВИ-001/2023-98809691

Кадастровый номер:

74:34:1002098:9

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 74:34:1002098:9/6



Масштаб 1:400

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4

Всего листов раздела 4: 14

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 37

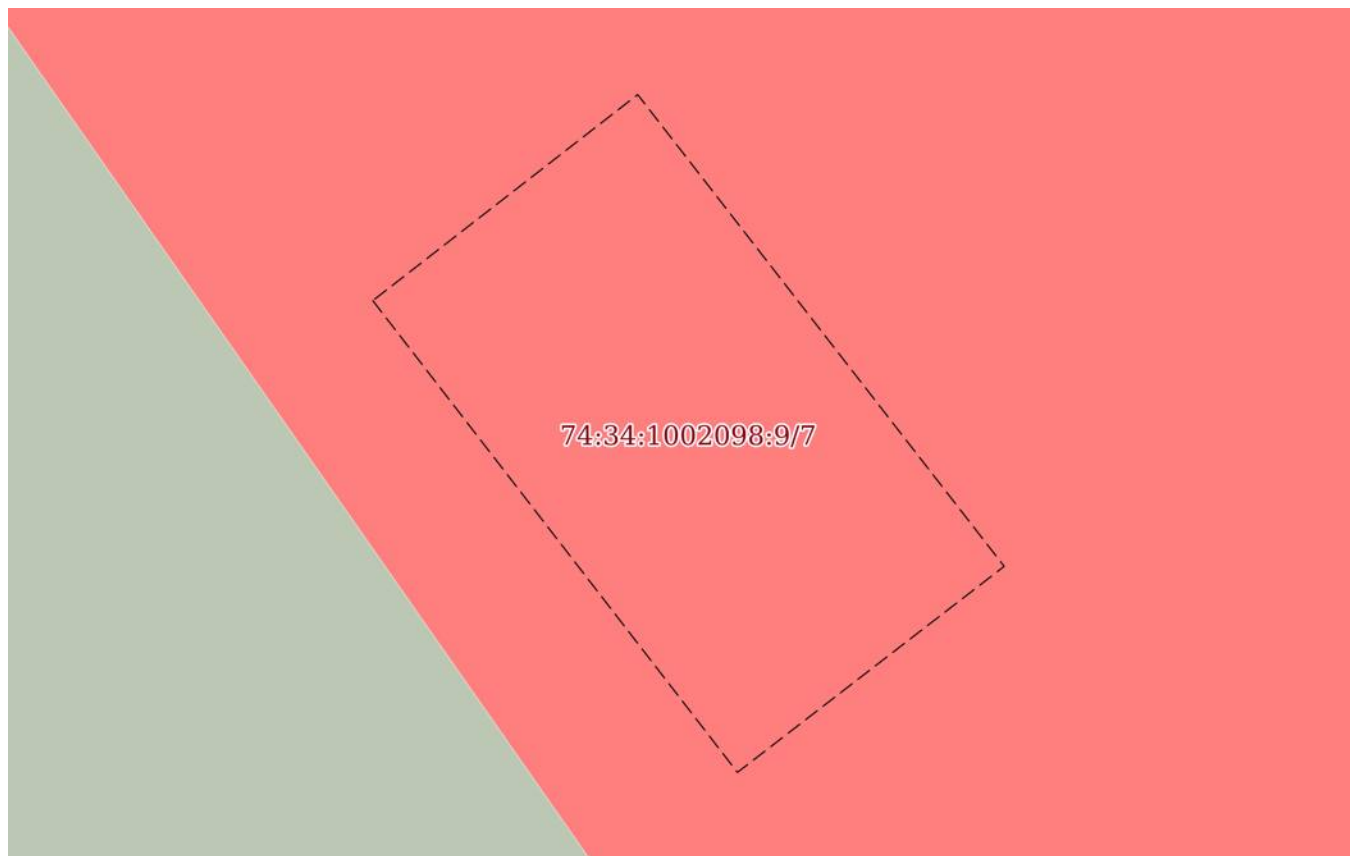
27.04.2023г. № КУВИ-001/2023-98809691

Кадастровый номер:

74:34:1002098:9

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 74:34:1002098:9/7



Масштаб 1:80

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4

Всего листов раздела 4: 14

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 37

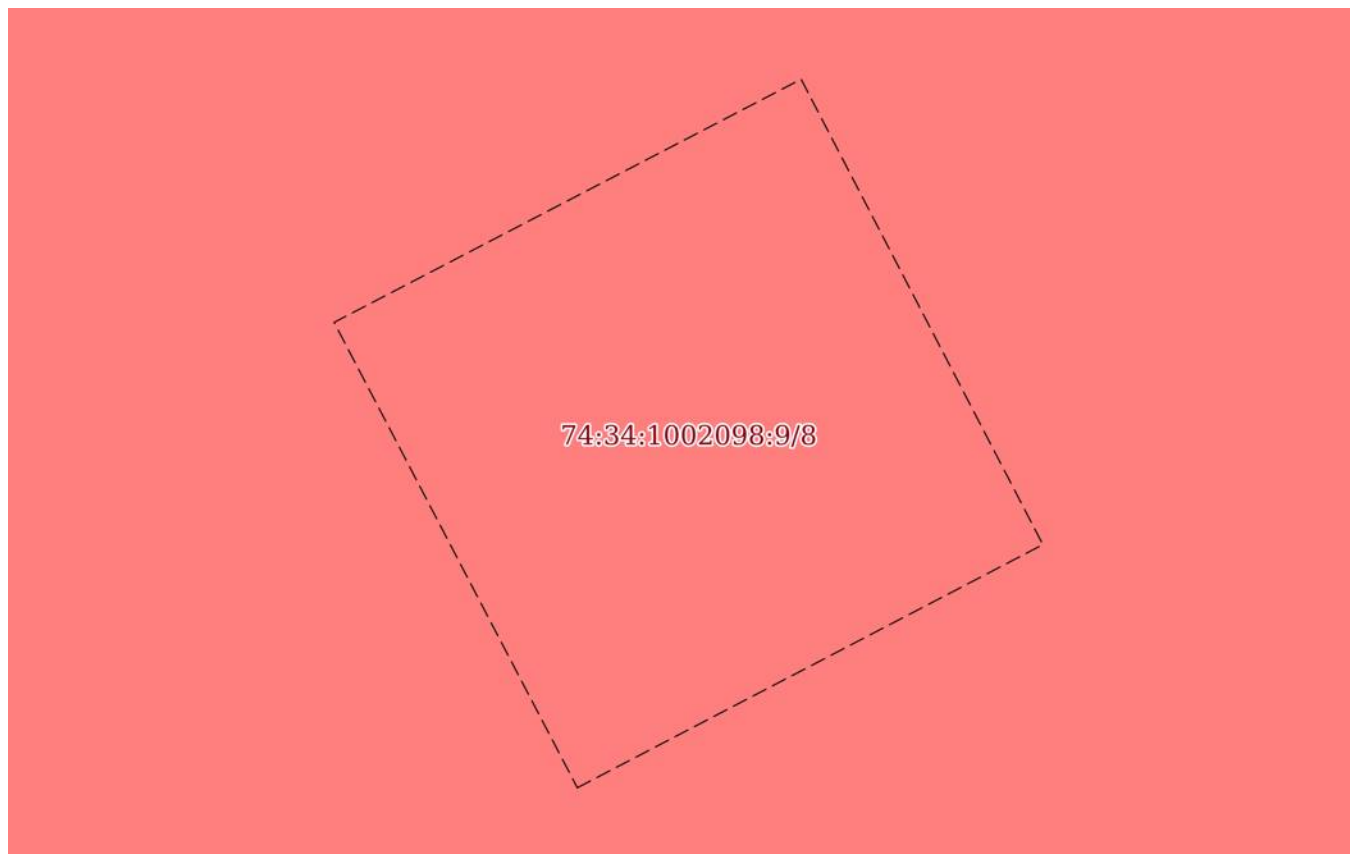
27.04.2023г. № КУВИ-001/2023-98809691

Кадастровый номер:

74:34:1002098:9

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 74:34:1002098:9/8



Масштаб 1:50

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 4

Всего листов раздела 4: 14

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 37

27.04.2023г. № КУВИ-001/2023-98809691

Кадастровый номер:

74:34:1002098:9

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 74:34:1002098:9/9



Масштаб 1:600

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 4

Всего листов раздела 4: 14

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 37

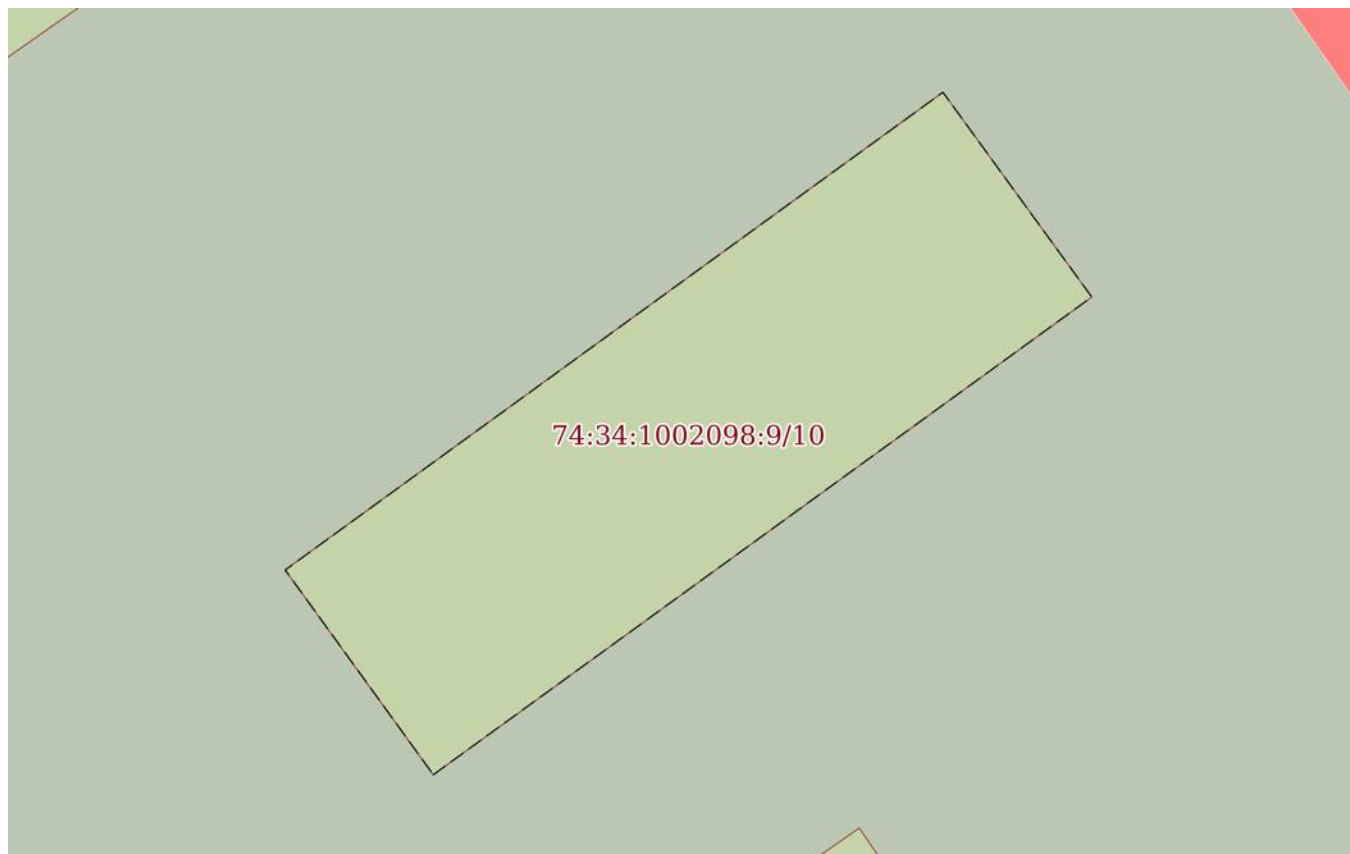
27.04.2023г. № КУВИ-001/2023-98809691

Кадастровый номер:

74:34:1002098:9

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 74:34:1002098:9/10



Масштаб 1:200

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347СFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 4

Всего листов раздела 4: 14

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 37

27.04.2023г. № КУВИ-001/2023-98809691

Кадастровый номер:

74:34:1002098:9

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 74:34:1002098:9/12



Масштаб 1:200

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 4

Всего листов раздела 4: 14

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 37

27.04.2023г. № КУВИ-001/2023-98809691

Кадастровый номер:

74:34:1002098:9

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 74:34:1002098:9/15



Масштаб 1:400

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 4

Всего листов раздела 4: 14

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 37

27.04.2023г. № КУВИ-001/2023-98809691

Кадастровый номер:

74:34:1002098:9

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 74:34:1002098:9/16



Масштаб 1:90

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 14 раздела 4

Всего листов раздела 4: 14

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 37

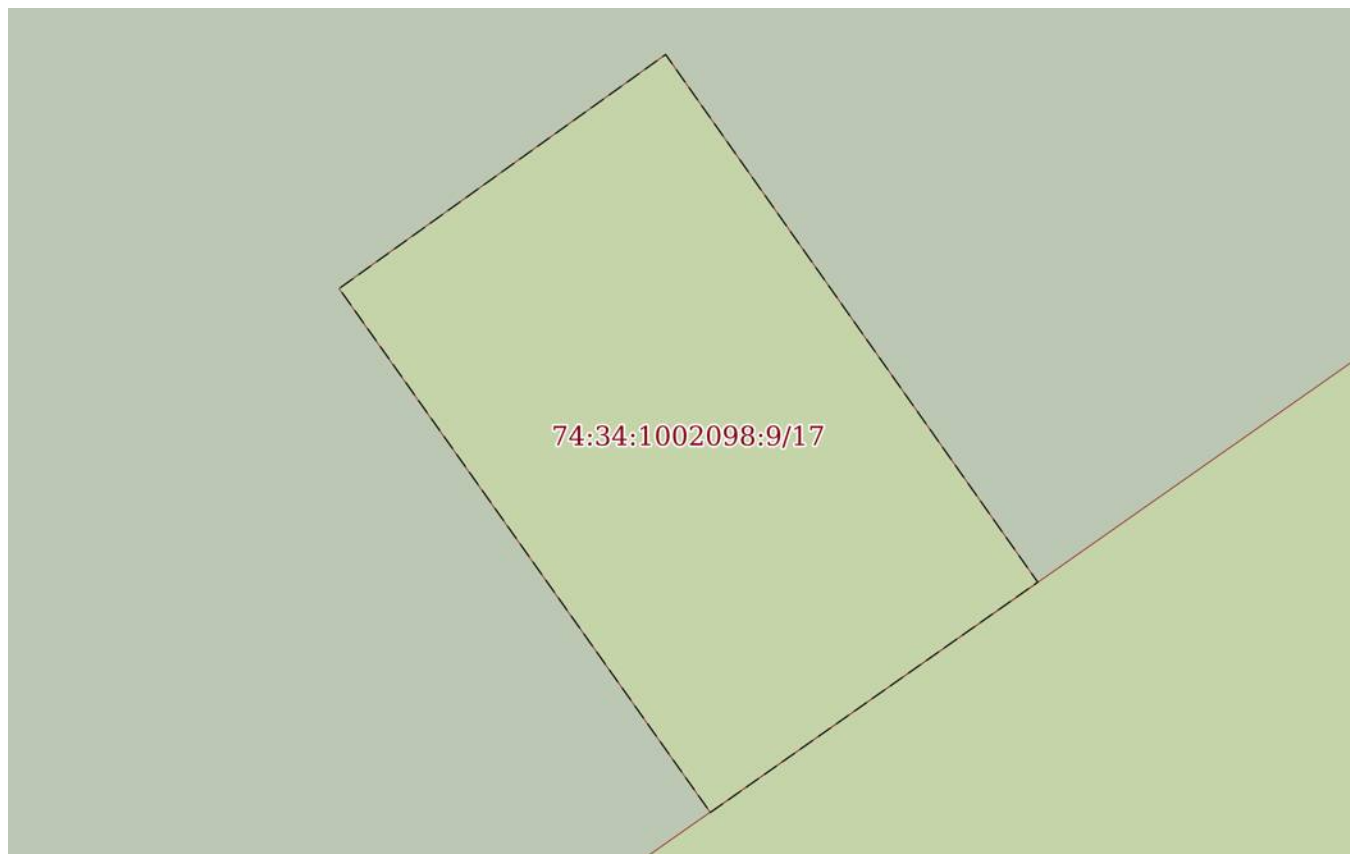
27.04.2023г. № КУВИ-001/2023-98809691

Кадастровый номер:

74:34:1002098:9

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 74:34:1002098:9/17



Масштаб 1:80

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37
27.04.2023г. № КУВИ-001/2023-98809691			
Кадастровый номер:		74:34:1002098:9	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
74:34:1002098:9/1	1524	данные отсутствуют
74:34:1002098:9/2	1376	данные отсутствуют
74:34:1002098:9/3	777	данные отсутствуют
74:34:1002098:9/4	236	данные отсутствуют
74:34:1002098:9/5	817	данные отсутствуют
74:34:1002098:9/6	460	данные отсутствуют
74:34:1002098:9/7	23	данные отсутствуют
74:34:1002098:9/8	12	данные отсутствуют
74:34:1002098:9/9	756	данные отсутствуют
74:34:1002098:9/10	148	данные отсутствуют
74:34:1002098:9/12	147	данные отсутствуют
74:34:1002098:9/15	569	данные отсутствуют
74:34:1002098:9/16	33	данные отсутствуют
74:34:1002098:9/17	30	данные отсутствуют
74:34:1002098:9/18	24432.86	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37
27.04.2023г. № КУВИ-001/2023-98809691			
Кадастровый номер:		74:34:1002098:9	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 74:34:1002098:9/1				
Система координат МСК-74				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	592938.78	2240782.15	-	0.3
2	592944.37	2240778.18	-	0.3
3	592946.23	2240780.79	-	0.3
4	592951.38	2240777.13	-	0.3
5	592949.58	2240774.49	-	0.3
6	592955.27	2240770.45	-	0.3
7	592957.15	2240773.03	-	0.3
8	592985.73	2240752.74	-	0.3
9	593000.92	2240774.01	-	0.3
10	592955.98	2240806.16	-	0.3
11	592951.36	2240799.71	-	0.3
12	592945.85	2240803.61	-	0.3
13	592943.35	2240800.11	-	0.3
14	592948.85	2240796.21	-	0.3
15	592940.64	2240784.76	-	0.3
1	592938.78	2240782.15	-	0.3



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37
----------------------	------------------------------	-------------------	--------------------------

27.04.2023г. № КУВИ-001/2023-98809691

Кадастровый номер: 74:34:1002098:9

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 74:34:1002098:9/2

Система координат МСК-74

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	592885.06	2240773.18	-	0.3
2	592904.76	2240759.42	-	0.3
3	592915.7	2240774.77	-	0.3
4	592913.24	2240776.48	-	0.3
5	592934.31	2240806.5	-	0.3
6	592936.78	2240810.01	-	0.3
7	592940.8	2240815.74	-	0.3
8	592933.45	2240820.87	-	0.3
9	592936.98	2240825.9	-	0.3
10	592929.52	2240831.1	-	0.3
11	592898.56	2240786.99	-	0.3
12	592896.01	2240788.76	-	0.3
13	592887.33	2240776.37	-	0.3
1	592885.06	2240773.18	-	0.3



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37
----------------------	------------------------------	-------------------	--------------------------

27.04.2023г. № КУВИ-001/2023-98809691

Кадастровый номер: 74:34:1002098:9

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 74:34:1002098:9/3

Система координат МСК-74

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	592946.38	2240722.53	-	0.3
2	592986.82	2240699.28	-	0.3
3	593004.93	2240692.57	-	0.1
4	593010.24	2240703.67	-	0.3
5	592992.74	2240709.6	-	0.3
6	592952.21	2240732.68	-	0.3
1	592946.38	2240722.53	-	0.3



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37

27.04.2023г. № КУВИ-001/2023-98809691

Кадастровый номер: 74:34:1002098:9

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 74:34:1002098:9/4				
Система координат МСК-74				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	593018.53	2240728.68	-	0.3
2	593028.89	2240721.12	-	0.3
3	593039.72	2240736.02	-	0.3
4	593029.36	2240743.57	-	0.3
1	593018.53	2240728.68	-	0.3



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347СFAD6FА78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37

27.04.2023г. № КУВИ-001/2023-98809691

Кадастровый номер:

74:34:1002098:9

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 74:34:1002098:9/5				
Система координат МСК-74				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	592824.65	2240746.51	-	0.1
2	592834.61	2240739.35	-	0.3
3	592839.93	2240746.7	-	0.3
4	592873.72	2240793.34	-	0.3
5	592863.9	2240800.63	-	0.3
1	592824.65	2240746.51	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37
27.04.2023г. № КУВИ-001/2023-98809691			
Кадастровый номер:		74:34:1002098:9	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 74:34:1002098:9/6

Система координат МСК-74

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	592834.61	2240739.35	-	0.3
2	592839.93	2240746.7	-	0.3
3	592842.46	2240744.88	-	0.3
4	592848.01	2240752.34	-	0.3
5	592867.05	2240738.18	-	0.3
6	592856.4	2240723.72	-	0.1
7	592837.07	2240737.6	-	0.3
1	592834.61	2240739.35	-	0.3



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 7 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 14		Всего разделов: 8
27.04.2023г. № КУВИ-001/2023-98809691				
Кадастровый номер:			74:34:1002098:9	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 74:34:1002098:9/7				
Система координат МСК-74				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	592923.36	2240840.04	-	0.3
2	592925.57	2240842.88	-	0.3
3	592920.51	2240846.81	-	0.3
4	592918.3	2240843.95	-	0.3
1	592923.36	2240840.04	-	0.3



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347СFAD6FА78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 8 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 14		Всего разделов: 8
27.04.2023г. № КУВИ-001/2023-98809691				
Кадастровый номер:			74:34:1002098:9	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 74:34:1002098:9/8				
Система координат МСК-74				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	592918.55	2240737.54	-	0.3
2	592921.67	2240735.91	-	0.3
3	592923.3	2240739.04	-	0.3
4	592920.18	2240740.66	-	0.3
1	592918.55	2240737.54	-	0.3



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347СFAD6FА78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 9 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37
----------------------	------------------------------	-------------------	--------------------------

27.04.2023г. № КУВИ-001/2023-98809691

Кадастровый номер: 74:34:1002098:9

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 74:34:1002098:9/9

Система координат МСК-74

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	593004.07	2240800.95	-	0.1
2	593005.34	2240802.75	-	0.1
3	593002.71	2240804.75	-	0.1
4	593001.45	2240802.95	-	0.1
5	592973.55	2240822.56	-	0.1
6	592974.64	2240824.11	-	0.1
7	592967.94	2240828.85	-	0.1
8	592966.87	2240827.33	-	0.1
9	592963.18	2240822.18	-	0.3
10	592960.21	2240824.53	-	0.3
11	592956.29	2240818.98	-	0.3
12	592959.34	2240816.8	-	0.3
13	593003.87	2240785.23	-	0.3
14	593011.42	2240795.79	-	0.3
1	593004.07	2240800.95	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 10 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 14		Всего разделов: 8
27.04.2023г. № КУВИ-001/2023-98809691				
Кадастровый номер:			74:34:1002098:9	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 74:34:1002098:9/10				
Система координат МСК-74				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	592894.96	2240820.68	-	0.3
2	592900.45	2240816.71	-	0.3
3	592913.26	2240834.34	-	0.3
4	592907.77	2240838.33	-	0.3
1	592894.96	2240820.68	-	0.3



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347СFAD6FА78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 11 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 14		Всего разделов: 8
27.04.2023г. № КУВИ-001/2023-98809691				
Кадастровый номер:			74:34:1002098:9	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 74:34:1002098:9/12				
Система координат МСК-74				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	592876.33	2240821.66	-	0.3
2	592883.01	2240817.01	-	0.3
3	592893.53	2240832.1	-	0.3
4	592887	2240836.5	-	0.3
1	592876.33	2240821.66	-	0.3



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347СFAD6FА78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 12 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 14		Всего разделов: 8
27.04.2023г. № КУВИ-001/2023-98809691				
Кадастровый номер:			74:34:1002098:9	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 74:34:1002098:9/15				
Система координат МСК-74				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	592918.13	2240715.54	-	0.3
2	592934.2	2240706.1	-	0.3
3	592949.75	2240732.35	-	0.3
4	592933.67	2240741.78	-	0.3
1	592918.13	2240715.54	-	0.3



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347СFAD6FА78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 13 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 14		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37
27.04.2023г. № КУВИ-001/2023-98809691				
Кадастровый номер:		74:34:1002098:9		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 74:34:1002098:9/16				
Система координат МСК-74				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	592885.06	2240773.18	-	0.3
2	592887.33	2240776.37	-	0.3
3	592880.45	2240781.18	-	0.3
4	592878.23	2240777.95	-	0.3
1	592885.06	2240773.18	-	0.3



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347СFAD6FА78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 14 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 14		Всего разделов: 8
27.04.2023г. № КУВИ-001/2023-98809691				
Кадастровый номер:			74:34:1002098:9	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 74:34:1002098:9/17				
Система координат МСК-74				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	592934.31	2240806.5	-	0.3
2	592936.78	2240810.01	-	0.3
3	592942.44	2240806.02	-	0.3
4	592939.93	2240802.52	-	0.3
1	592934.31	2240806.5	-	0.3



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347СFAD6FА78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Челябинской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 27.04.2023, поступившего на рассмотрение 27.04.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

27.04.2023г. № КУВИ-001/2023-98809722	
Кадастровый номер:	74:34:1002098:13
Номер кадастрового квартала:	74:34:1002098
Дата присвоения кадастрового номера:	25.06.2004

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Челябинская область, городской округ Миасский, город Миасс, улица Академика Павлова, земельный участок 12
Площадь:	13039
Кадастровая стоимость, руб.:	6082563.11
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	74:34:1002098:53, 74:34:1002098:54, 74:34:1002098:55, 74:34:1002098:56, 74:34:1002098:57, 74:34:1002098:58, 74:34:1002098:80, 74:34:1002098:81, 74:34:1002098:82, 74:34:1002098:83, 74:34:1002098:84, 74:34:1002098:444, 74:34:0000000:8876
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	74:34:1002098:7
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для общественно-деловых целей (под размещение и эксплуатацию объектов недвижимости)
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21
27.04.2023г. № КУВИ-001/2023-98809722			
Кадастровый номер:		74:34:1002098:13	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		данные отсутствуют	
Получатель выписки:		Лысенкова Елена Валерьевна	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21
27.04.2023г. № КУВИ-001/2023-98809722			
Кадастровый номер:		74:34:1002098:13	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Деметра", ИНН: 7415035349, ОГРН: 1027400881078
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 1/2 74:34:1002098:13-74/131/2023-3 02.02.2023 13:14:02
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Буриева Офелия Билмановна, 06.07.1976, Респ. Узбекистан, гор. Ташкент, Российская Федерация, СНИЛС 112-217-678 15 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 75 21 №678887, выдан 13.07.2021, ГУ МВД России по Челябинской области 364050, Респ. Чеченская, г. Грозный, ул. им Хусейна Исаева, д. 3, кв. 46
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Общая долевая собственность, 1/2 74:34:1002098:13-74/131/2023-2 02.02.2023 13:14:02
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

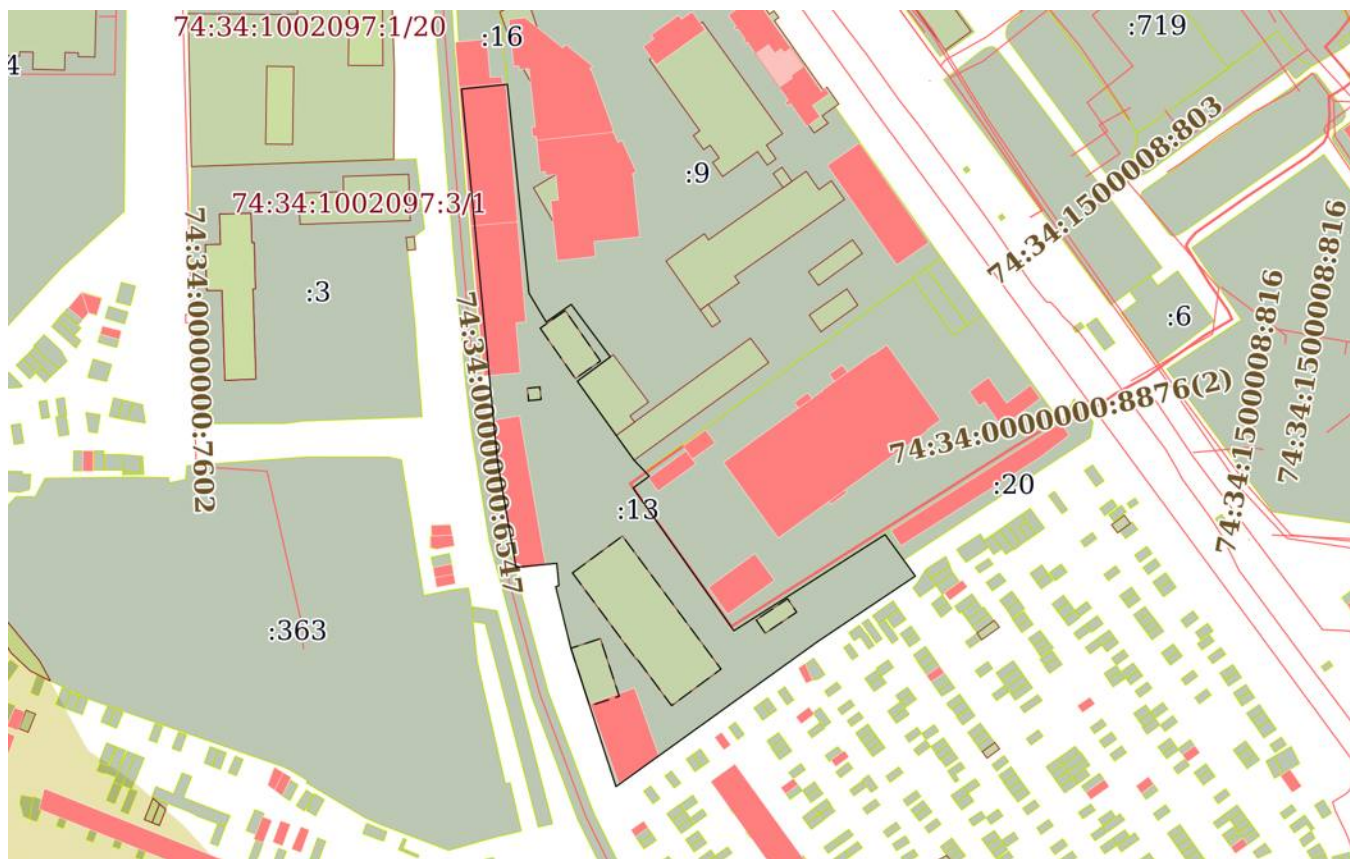
Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21
27.04.2023г. № КУВИ-001/2023-98809722	
Кадастровый номер:	74:34:1002098:13
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 3094В7974В3СА8Е1F07А347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21
27.04.2023г. № КУВИ-001/2023-98809722			
Кадастровый номер:		74:34:1002098:13	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:3000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347СFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21
27.04.2023г. № КУВИ-001/2023-98809722			
Кадастровый номер:		74:34:1002098:13	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	136°41.9'	2.62	данные отсутствуют	74:34:1002098:126	polina.82@mail.ru, Россия, Челябинская область, Увельский район, с. Рождественка, ул. Совхозная, 2
2	1.1.2	1.1.3	234°10.9'	8.07	данные отсутствуют	74:34:1002098:126	polina.82@mail.ru, Россия, Челябинская область, Увельский район, с. Рождественка, ул. Совхозная, 2
3	1.1.3	1.1.4	144°45.5'	70.29	данные отсутствуют	74:34:1002098:126	polina.82@mail.ru, Россия, Челябинская область, Увельский район, с. Рождественка, ул. Совхозная, 2
4	1.1.4	1.1.5	57°32.5'	72.03	данные отсутствуют	74:34:1002098:126	polina.82@mail.ru, Россия, Челябинская область, Увельский район, с. Рождественка, ул. Совхозная, 2
5	1.1.5	1.1.6	143°52.0'	13.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21

27.04.2023г. № КУВИ-001/2023-98809722

Кадастровый номер: 74:34:1002098:13

6	1.1.5	1.1.5			данные отсутствуют	74:34:1002098:20	456305, Челябинская обл, г. Миасс, ул. Тельмана, д. 31; titarenkote@notarychel.ru, 456300, Челябинская обл, г. Миасс, ул. Академика Павлова, д. 1, кв. 30; titarenkote@notarychel.ru, 456300, Челябинская обл, г. Миасс, ул. Лихачева, д. 22, кв. 127; Россия, Челябинская обл., г. Миасс, ул. Степана Разина, д. 1, кв. 53; Россия, Челябинская обл., г. Миасс, ул. Степана Разина, д. 3, кв. 3; Россия, Челябинская обл., г. Миасс, ул. Кирова, д. 57; Россия, Челябинская обл., г. Миасс, ул. Вернадского, д. 2, кв. 21; krepzh_plus@mail.ru, Россия, Челябинская обл., г. Миасс, ул. Осипенко, д. 15; Россия, Челябинская обл., г. Миасс, ул. Кирова, д. 29; Россия, Челябинская обл., г. Миасс, бул. Карпова, д. 2а, кв. 106; 1973aug@mail.ru, Россия, Челябинская обл., г. Миасс, ул. 8 Марта, д. 108, кв. 49; Россия, Челябинская обл., г. Миасс, ул. Академика Павлова, д. 41, кв. 116; Россия, Челябинская обл., г. Миасс, ул. Академика Павлова, д. 5, кв. 88; Россия, Челябинская обл., г. Миасс, ул. Высоцкого, д. 18, кв. 5; Россия, Челябинская обл., г. Миасс, ул. 8 Марта, д. 124, кв. 22; Россия, Челябинская обл., г. Миасс, ул. 8 Марта, д. 142, кв. 68; Россия, Челябинская обл., г. Миасс, ул. 60 лет Октября, д. 4, кв. 37; Россия, Челябинская обл., г. Миасс, ул. Лихачева, д. 26, кв. 10; trubicinass@notarychel.ru, Россия, Челябинская обл., г. Миасс, ул. Высоцкого, д. 12, кв. 4; Россия, Челябинская обл., г. Миасс, бул. Карпова, д. 10, кв. 85
7	1.1.6	1.1.7	143°52.4'	6.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.7	1.1.8	236°8.5'	47.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.8	1.1.9	234°15.9'	99.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.9	1.1.10	341°58.7'	14.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.10	1.1.11	341°58.0'	44.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 3

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 21

27.04.2023г. № КУВИ-001/2023-98809722

Кадастровый номер:

74:34:1002098:13

1	2	3	4	5	6	7	8
12	1.1.11	1.1.12	346°11.7'	25.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.12	1.1.13	68°30.6'	1.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.13	1.1.14	354°30.7'	8.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.14	1.1.15	264°30.2'	16.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.15	1.1.16	350°7.4'	42.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.16	1.1.17	354°29.5'	150.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.17	1.1.18	84°4.4'	18.5	данные отсутствуют	74:34:1002098:16	364050, Респ. Чеченская, г. Грозный, ул. им Хусейна Исаева, д. 3, кв. 46; Россия, Челябинская обл., г. Миасс, ул. Академика Павлова, д. 12
19	1.1.18	1.1.19	174°6.1'	84.47	данные отсутствуют	74:34:1002098:9	Россия, Челябинская обл., г. Миасс, ул. Академика Павлова, д. 12; 364050, Респ. Чеченская, г. Грозный, ул. им Хусейна Исаева, д. 3, кв. 46
20	1.1.19	1.1.20	149°10.9'	13.51	данные отсутствуют	74:34:1002098:9	Россия, Челябинская обл., г. Миасс, ул. Академика Павлова, д. 12; 364050, Респ. Чеченская, г. Грозный, ул. им Хусейна Исаева, д. 3, кв. 46
21	1.1.20	1.1.21	54°44.3'	12.33	данные отсутствуют	74:34:1002098:9	Россия, Челябинская обл., г. Миасс, ул. Академика Павлова, д. 12; 364050, Респ. Чеченская, г. Грозный, ул. им Хусейна Исаева, д. 3, кв. 46
22	1.1.21	1.1.22	143°23.7'	26.35	данные отсутствуют	74:34:1002098:9	Россия, Челябинская обл., г. Миасс, ул. Академика Павлова, д. 12; 364050, Респ. Чеченская, г. Грозный, ул. им Хусейна Исаева, д. 3, кв. 46
23	1.1.22	1.1.23	233°34.6'	16.45	данные отсутствуют	74:34:1002098:9	Россия, Челябинская обл., г. Миасс, ул. Академика Павлова, д. 12; 364050, Респ. Чеченская, г. Грозный, ул. им Хусейна Исаева, д. 3, кв. 46
24	1.1.23	1.1.24	144°19.7'	39.08	данные отсутствуют	74:34:1002098:9	Россия, Челябинская обл., г. Миасс, ул. Академика Павлова, д. 12; 364050, Респ. Чеченская, г. Грозный, ул. им Хусейна Исаева, д. 3, кв. 46
25	1.1.24	1.1.1	136°28.5'	6.32	данные отсутствуют	74:34:1002098:9	Россия, Челябинская обл., г. Миасс, ул. Академика Павлова, д. 12; 364050, Респ. Чеченская, г. Грозный, ул. им Хусейна Исаева, д. 3, кв. 46



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347СFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21
27.04.2023г. № КУВИ-001/2023-98809722			
Кадастровый номер:		74:34:1002098:13	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-74				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	592820.07	2240750.86	-	0.1
2	592824.65	2240746.51	-	0.1
3	592856.4	2240723.72	-	0.1
4	592866.17	2240736.96	-	0.1
5	592887.32	2240721.25	-	0.1
6	592880.2	2240711.18	-	0.1
7	592891.8	2240704.26	-	0.1
8	592975.82	2240695.58	-	0.1
9	592973.91	2240677.18	-	0.1
10	592823.89	2240691.65	-	0.1
11	592781.56	2240699.02	-	0.1
12	592783.14	2240715.44	-	0.1
13	592774.19	2240716.3	-	0.1
14	592773.69	2240715.03	-	0.1
15	592749.19	2240721.05	-	0.1
16	592706.65	2240734.9	-	0.1
17	592693.31	2240739.24	-	0.1
18	592751.64	2240820.31	-	0.1
19	592778.02	2240859.63	-	0.1
20	592783.5	2240855.63	-	0.1
21	592794.69	2240847.46	-	0.1
22	592756.03	2240786.68	-	0.1

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия
полное наименование должности	

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 2

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 21

27.04.2023г. № КУВИ-001/2023-98809722

Кадастровый номер:

74:34:1002098:13

1	2	3	4	5
23	592813.44	2240746.12	-	0.1
24	592818.16	2240752.66	-	0.1
1	592820.07	2240750.86	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347СFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21
27.04.2023г. № КУВИ-001/2023-98809722			
Кадастровый номер:		74:34:1002098:13	

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 74:34:1002098:13/1



Масштаб 1:300 Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 3094В7974В3СА8Е1F07А347СFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4

Всего листов раздела 4: 5

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 21

27.04.2023г. № КУВИ-001/2023-98809722

Кадастровый номер:

74:34:1002098:13

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 74:34:1002098:13/2



Масштаб 1:300

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4

Всего листов раздела 4: 5

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 21

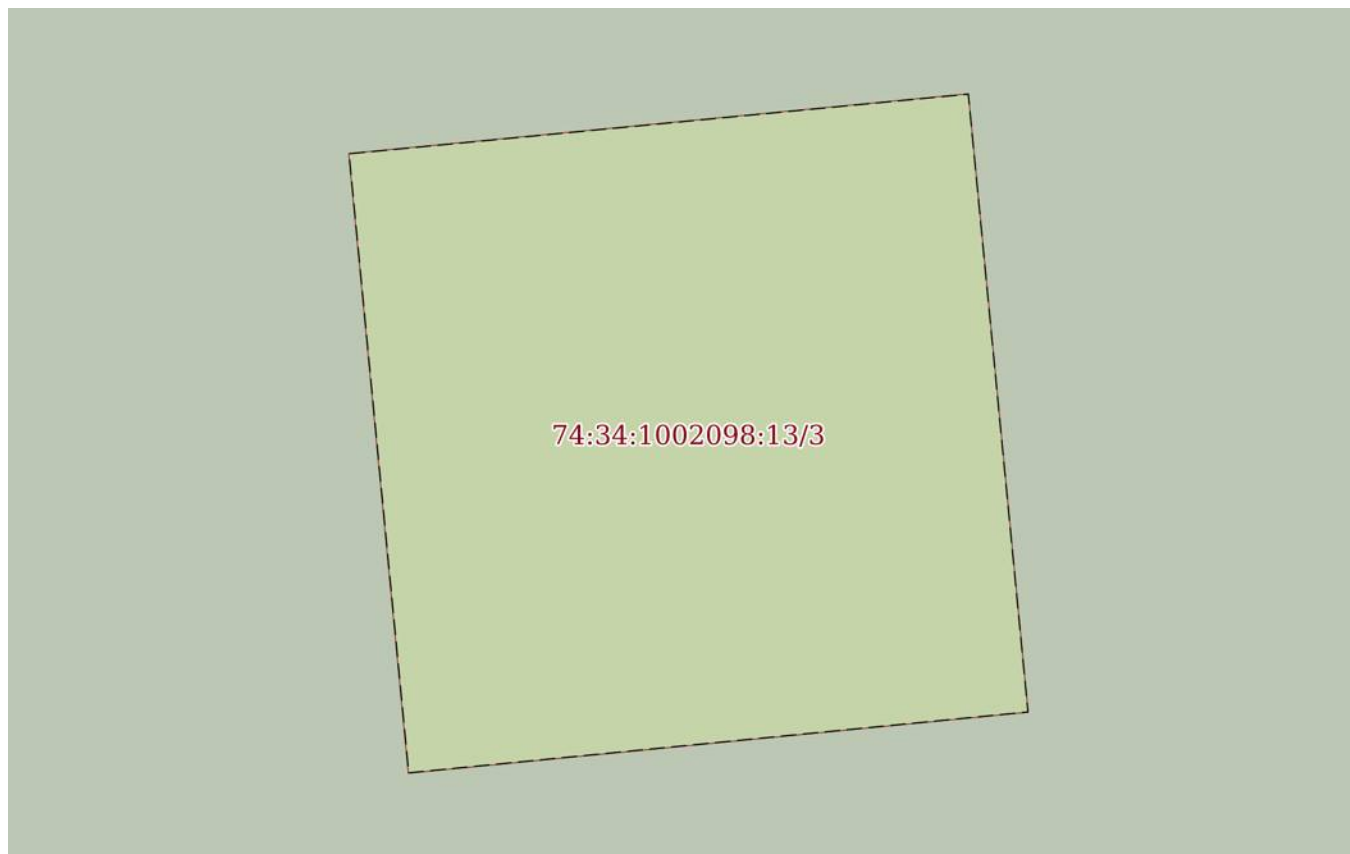
27.04.2023г. № КУВИ-001/2023-98809722

Кадастровый номер:

74:34:1002098:13

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 74:34:1002098:13/3



Масштаб 1:60

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4

Всего листов раздела 4: 5

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 21

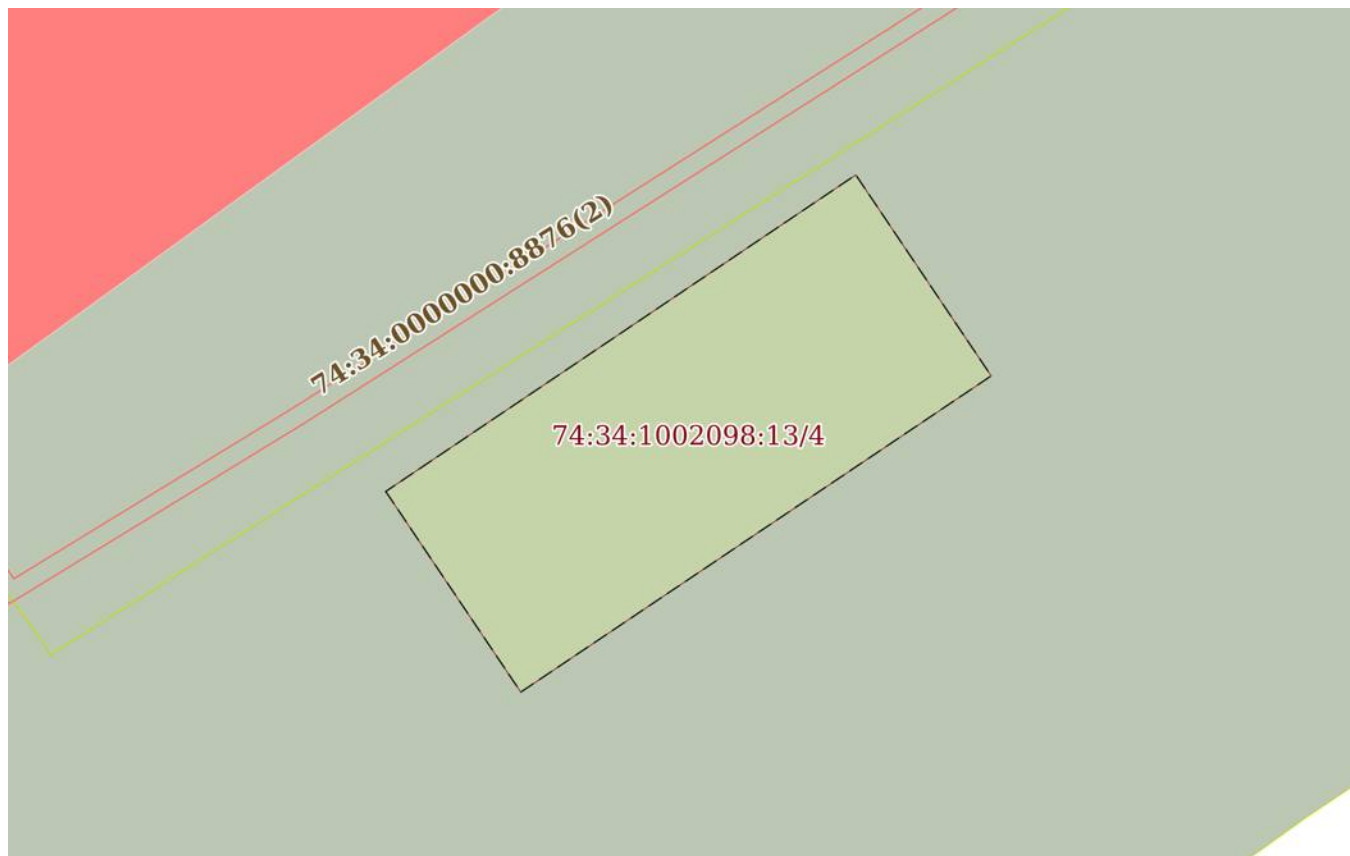
27.04.2023г. № КУВИ-001/2023-98809722

Кадастровый номер:

74:34:1002098:13

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 74:34:1002098:13/4



Масштаб 1:200

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974В3СА8Е1F07А347СFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4

Всего листов раздела 4: 5

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 21

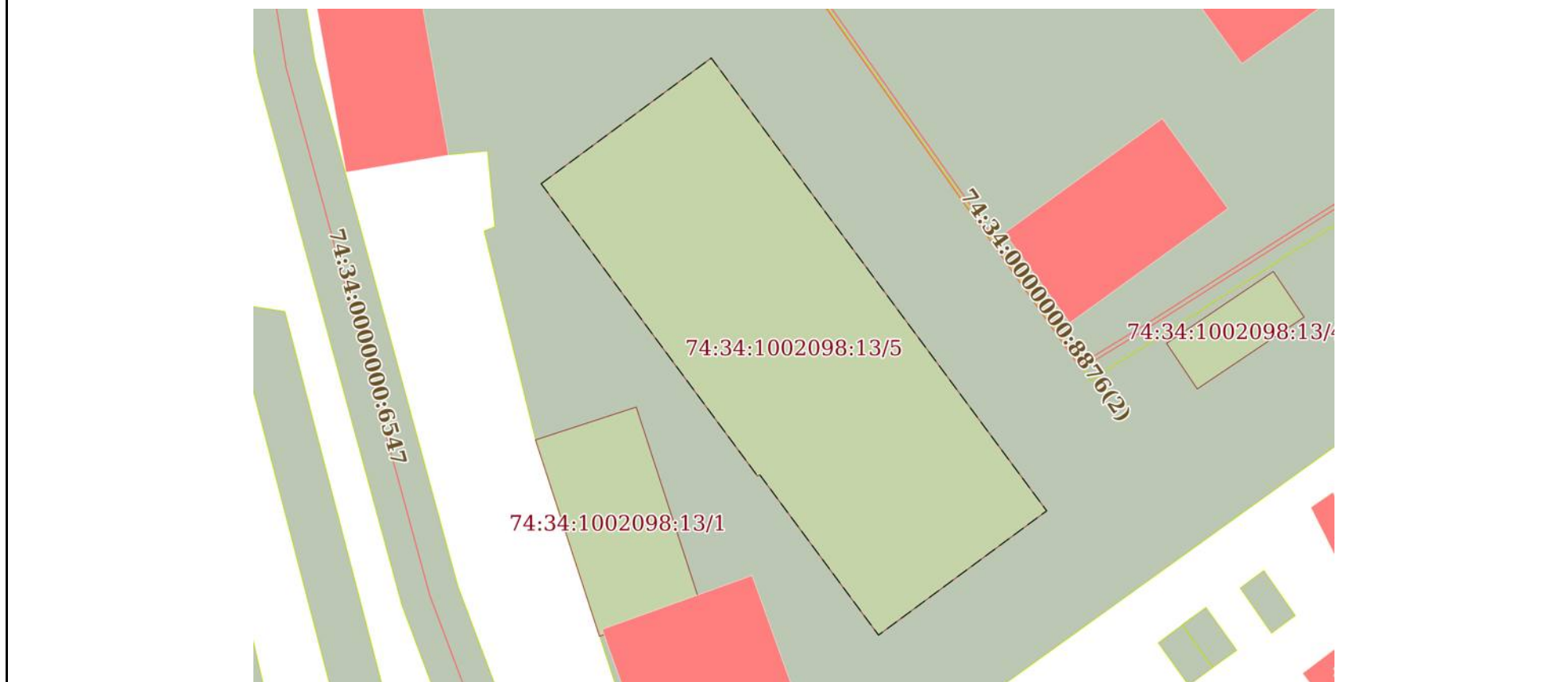
27.04.2023г. № КУВИ-001/2023-98809722

Кадастровый номер:

74:34:1002098:13

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 74:34:1002098:13/5



Масштаб 1:700

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347СFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21
27.04.2023г. № КУВИ-001/2023-98809722			
Кадастровый номер:		74:34:1002098:13	
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
74:34:1002098:13/1	305	данные отсутствуют	
74:34:1002098:13/2	303.81	данные отсутствуют	
74:34:1002098:13/3	25	данные отсутствуют	
74:34:1002098:13/4	98.8	данные отсутствуют	
74:34:1002098:13/5	1657.92	данные отсутствуют	
74:34:1002098:13/7	13039	данные отсутствуют	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 3094В7974В3СА8Е1F07А347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21
27.04.2023г. № КУВИ-001/2023-98809722			
Кадастровый номер:		74:34:1002098:13	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 74:34:1002098:13/1				
Система координат МСК-74				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	592748.98	2240721.11	-	0.2
2	592752.86	2240733	-	0.2
3	592729.66	2240740.55	-	0.2
4	592725.78	2240728.67	-	0.2
1	592748.98	2240721.11	-	0.2



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 5		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 21				
27.04.2023г. № КУВИ-001/2023-98809722				
Кадастровый номер:			74:34:1002098:13	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 74:34:1002098:13/2				
Система координат МСК-74				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	592877.73	2240708.78	-	0.2
2	592884.78	2240718.87	-	0.2
3	592864.53	2240733.01	-	0.2
4	592857.49	2240722.92	-	0.2
1	592877.73	2240708.78	-	0.2



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347СFAD6FА78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 3 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 5		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 21				
27.04.2023г. № КУВИ-001/2023-98809722				
Кадастровый номер:			74:34:1002098:13	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 74:34:1002098:13/3				
Система координат МСК-74				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	592848.59	2240704.14	-	0.2
2	592853.57	2240703.66	-	0.2
3	592854.05	2240708.64	-	0.2
4	592849.08	2240709.12	-	0.2
1	592848.59	2240704.14	-	0.2



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21

27.04.2023г. № КУВИ-001/2023-98809722

Кадастровый номер: 74:34:1002098:13

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 74:34:1002098:13/4				
Система координат МСК-74				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	592760.4	2240795.65	-	0.2
2	592768.89	2240808.25	-	0.2
3	592763.5	2240811.88	-	0.2
4	592755.02	2240799.27	-	0.2
1	592760.4	2240795.65	-	0.2



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347СFAD6FА78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21

27.04.2023г. № КУВИ-001/2023-98809722

Кадастровый номер:

74:34:1002098:13

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 74:34:1002098:13/5				
Система координат МСК-74				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	592779.27	2240721.77	-	0.2
2	592794.13	2240741.86	-	0.2
3	592740.6	2240781.48	-	0.2
4	592725.91	2240761.62	-	0.2
5	592744.88	2240747.58	-	0.2
6	592744.7	2240747.34	-	0.2
1	592779.27	2240721.77	-	0.2



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Челябинской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 10.05.2023, поступившего на рассмотрение 10.05.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:


Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

10.05.2023г. № КУВИ-001/2023-107644965	
Кадастровый номер:	74:34:1002098:126
Номер кадастрового квартала:	74:34:1002098
Дата присвоения кадастрового номера:	23.12.2015

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Челябинская область, г. Миасс, ул. Академика Павлова, 10
Площадь:	11601 +/- 34
Кадастровая стоимость, руб.:	5411750.49
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	74:34:1002098:121, 74:34:1002098:122, 74:34:1002098:123, 74:34:1002098:124, 74:34:1002098:59, 74:34:1002098:61, 74:34:1002098:62, 74:34:1002098:63, 74:34:1002098:64, 74:34:1002098:65, 74:34:1002098:66, 74:34:0000000:8876
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	74:34:1002098:11
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для организации колбасного цеха
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
10.05.2023г. № КУВИ-001/2023-107644965			
Кадастровый номер:		74:34:1002098:126	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): Земли (земельные участки) общего польз. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Лысенкова Елена Валерьевна	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
10.05.2023г. № КУВИ-001/2023-107644965			
Кадастровый номер:		74:34:1002098:126	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Агрофирма Ариант", ИНН: 7424030241, ОГРН: 1137424000207, контактная информация: polina.82@mail.ru, Россия, Челябинская область, Увельский район, с. Рождественка, ул. Совхозная, 2
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 74-74/034-74/034/301/2016-1180/1 18.02.2016 14:55:55
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

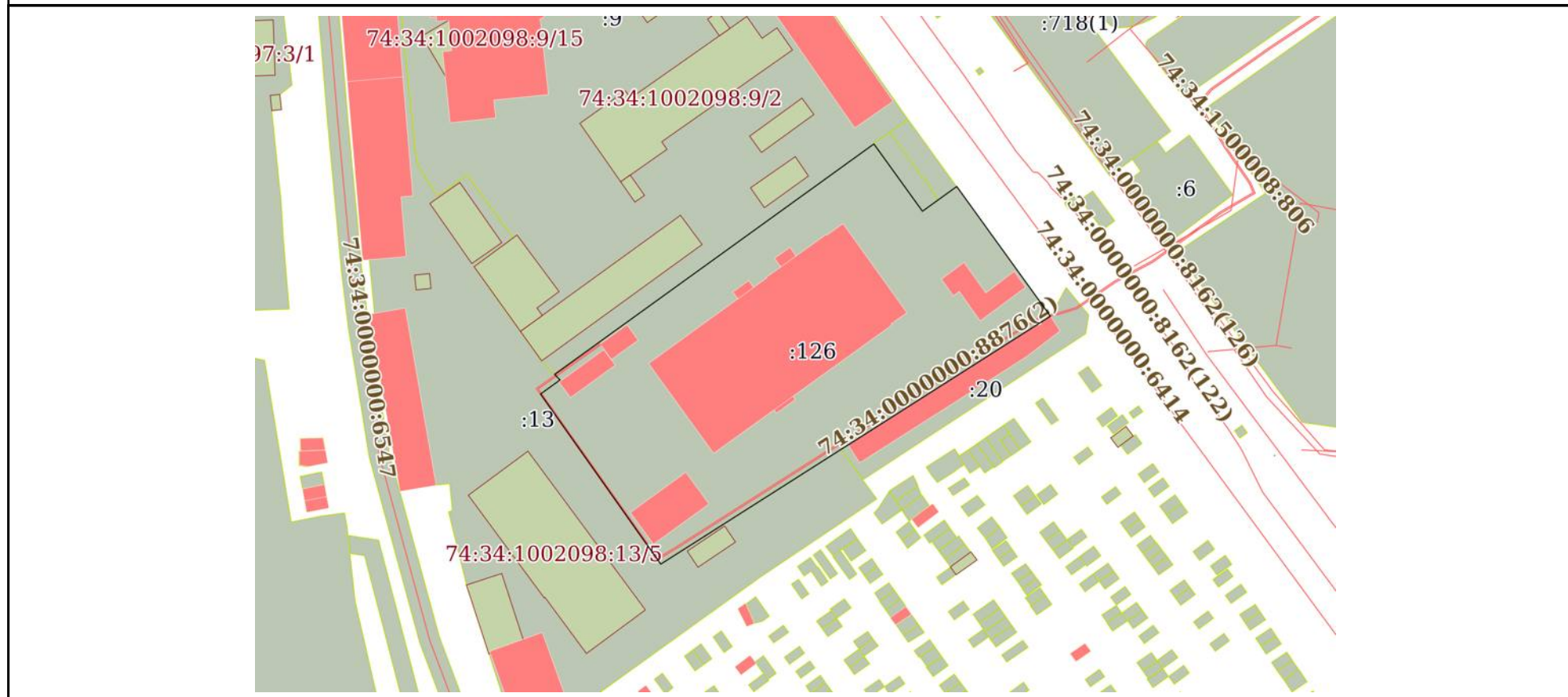
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
10.05.2023г. № КУВИ-001/2023-107644965			
Кадастровый номер:		74:34:1002098:126	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
10.05.2023г. № КУВИ-001/2023-107644965			
Кадастровый номер:	74:34:1002098:126		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000 Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
10.05.2023г. № КУВИ-001/2023-107644965			
Кадастровый номер:		74:34:1002098:126	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное положение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	54°10.9'	8.07	данные отсутствуют	74:34:1002098:13	Россия, Челябинская обл., г. Миасс, ул. Академика Павлова, д. 12, офис 1; 364050, Респ. Чеченская, г. Грозный, ул. им Хусейна Исаева, д. 3, кв. 46
2	1.1.2	1.1.3	316°41.9'	2.62	данные отсутствуют	74:34:1002098:13	Россия, Челябинская обл., г. Миасс, ул. Академика Павлова, д. 12, офис 1; 364050, Респ. Чеченская, г. Грозный, ул. им Хусейна Исаева, д. 3, кв. 46
3	1.1.3	1.1.4	54°11.5'	132.85	данные отсутствуют	74:34:1002098:9	Россия, Челябинская обл., г. Миасс, ул. Академика Павлова, д. 12; 364050, Респ. Чеченская, г. Грозный, ул. им Хусейна Исаева, д. 3, кв. 46
4	1.1.4	1.1.5	144°9.2'	28	данные отсутствуют	74:34:1002098:125	Россия, Челябинская обл., г. Миасс, ул. Тенистая, д. 6
5	1.1.5	1.1.6	54°8.8'	6.76	данные отсутствуют	74:34:1002098:125	Россия, Челябинская обл., г. Миасс, ул. Тенистая, д. 6
6	1.1.6	1.1.7	54°12.8'	7.51	данные отсутствуют	74:34:1002098:12	Россия, Челябинская обл., г. Миасс, ул. Тенистая, д. 6
7	1.1.7	1.1.8	144°8.9'	53.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	237°32.3'	155.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 2 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 2			Всего разделов: 5		Всего листов выписки: 8
10.05.2023г. № КУВИ-001/2023-107644965							
Кадастровый номер:					74:34:1002098:126		
9	1.1.8	1.1.8			данные отсутствуют	74:34:1002098:20	456305, Челябинская обл, г. Миасс, ул. Тельмана, д. 31; titarenkote@notarychel.ru, 456300, Челябинская обл, г. Миасс, ул. Академика Павлова, д. 1, кв. 30; titarenkote@notarychel.ru, 456300, Челябинская обл, г. Миасс, ул. Лихачева, д. 22, кв. 127; Россия, Челябинская обл., г. Миасс, ул. Степана Разина, д. 1, кв. 53; Россия, Челябинская обл., г. Миасс, ул. Степана Разина, д. 3, кв. 3; Россия, Челябинская обл., г. Миасс, ул. Кирова, д. 57; Россия, Челябинская обл., г. Миасс, ул. Вернадского, д. 2, кв. 21; krepzh_plus@mail.ru, Россия, Челябинская обл., г. Миасс, ул. Осипенко, д. 15; Россия, Челябинская обл., г. Миасс, ул. Кирова, д. 29; Россия, Челябинская обл., г. Миасс, бул. Карпова, д. 2а, кв. 106; 1973aug@mail.ru, Россия, Челябинская обл., г. Миасс, ул. 8 Марта, д. 108, кв. 49; Россия, Челябинская обл., г. Миасс, ул. Академика Павлова, д. 41, кв. 116; Россия, Челябинская обл., г. Миасс, ул. Академика Павлова, д. 5, кв. 88; Россия, Челябинская обл., г. Миасс, ул. Высоцкого, д. 18, кв. 5; Россия, Челябинская обл., г. Миасс, ул. 8 Марта, д. 124, кв. 22; Россия, Челябинская обл., г. Миасс, ул. 8 Марта, д. 142, кв. 68; Россия, Челябинская обл., г. Миасс, ул. 60 лет Октября, д. 4, кв. 37; Россия, Челябинская обл., г. Миасс, ул. Лихачева, д. 26, кв. 10; trubicinass@notarychel.ru, Россия, Челябинская обл., г. Миасс, ул. Высоцкого, д. 12, кв. 4; Россия, Челябинская обл., г. Миасс, бул. Карпова, д. 10, кв. 85
10	1.1.9	1.1.1	324°45.5'	70.29	данные отсутствуют	74:34:1002098:13	Россия, Челябинская обл., г. Миасс, ул. Академика Павлова, д. 12, офис 1; 364050, Респ. Чеченская, г. Грозный, ул. им Хусейна Исаева, д. 3, кв. 46



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
10.05.2023г. № КУВИ-001/2023-107644965			
Кадастровый номер:		74:34:1002098:126	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-74				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	592813.44	2240746.12	-	0.09
2	592818.16	2240752.66	-	0.09
3	592820.07	2240750.86	-	0.09
4	592897.8	2240858.6	-	0.09
5	592875.1	2240875	-	0.09
6	592879.06	2240880.48	-	0.09
7	592883.45	2240886.57	-	0.09
8	592839.69	2240918.19	-	0.09
9	592756.03	2240786.68	-	0.09
1	592813.44	2240746.12	-	0.09



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Челябинской области
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 10.05.2023, поступившего на рассмотрение 10.05.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

10.05.2023г. № КУВИ-001/2023-107644984	
Кадастровый номер:	74:34:1002098:125
Номер кадастрового квартала:	74:34:1002098
Дата присвоения кадастрового номера:	23.12.2015

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Челябинская область, г. Миасс, ул. Академика Павлова, 10
Площадь:	190 +/- 4
Кадастровая стоимость, руб.:	68768.6
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	74:34:1002098:11
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для организации колбасного цеха
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
10.05.2023г. № КУВИ-001/2023-107644984			
Кадастровый номер:	74:34:1002098:125		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 74:34:1002098:11:ЗУ1. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Лысенкова Елена Валерьевна		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
10.05.2023г. № КУВИ-001/2023-107644984			
Кадастровый номер:		74:34:1002098:125	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Кулакова Наталья Леонидовна, 11.05.1951, Челябинская обл., гор. Миасс, РОССИЯ, СНИЛС 005-281-848 30 паспорт гражданина Российской Федерации серия 75 02 №458115, выдан 22.05.2002, УВД города Миасса Челябинской области Россия, Челябинская обл., г. Миасс, ул. Тенистая, д. 6
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 74:34:1002098:125-74/034/2017-2 04.05.2017 11:49:58
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
10.05.2023г. № КУВИ-001/2023-107644984			
Кадастровый номер:		74:34:1002098:125	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

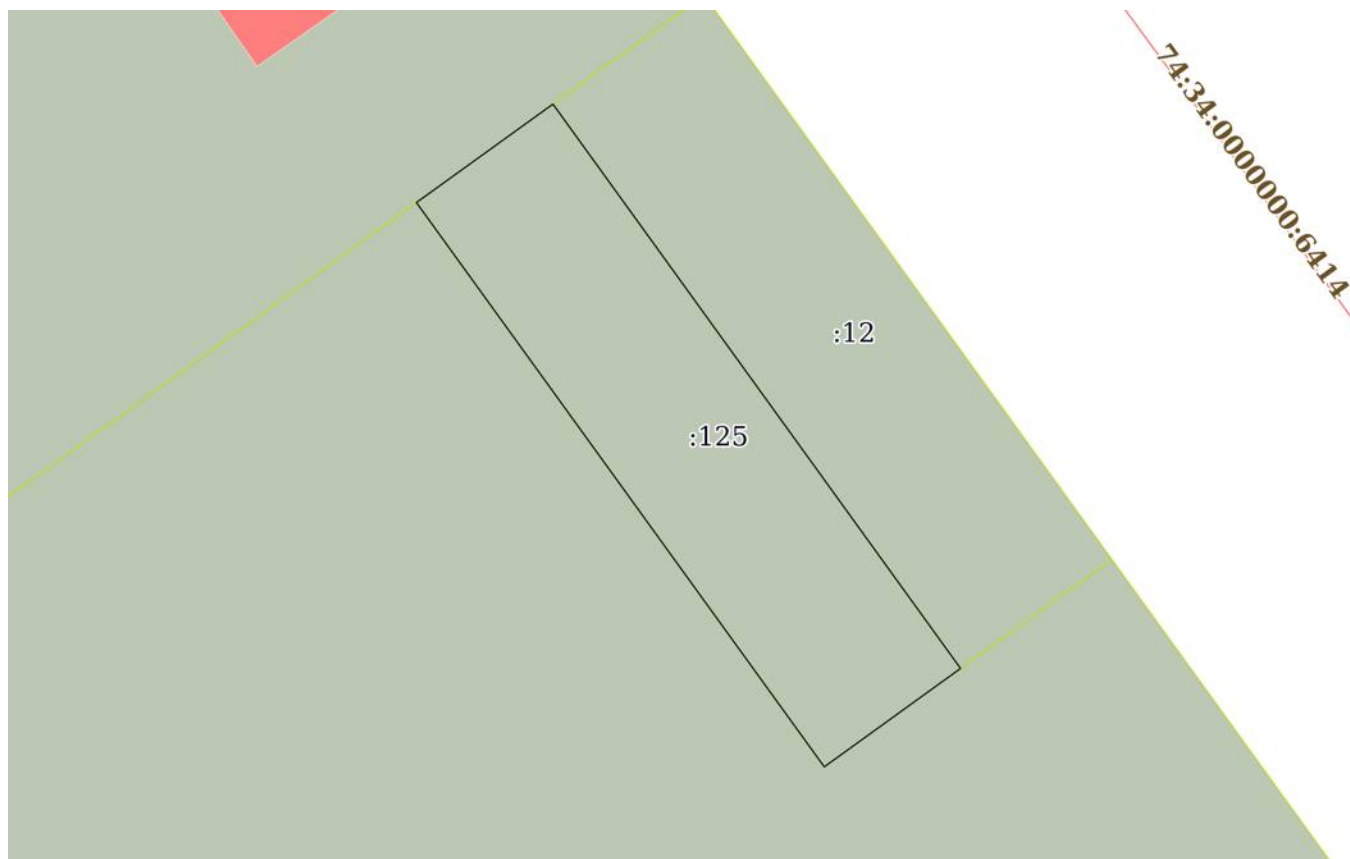
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 3094В7974В3СА8Е1F07А347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
10.05.2023г. № КУВИ-001/2023-107644984			
Кадастровый номер:		74:34:1002098:125	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:300	Условные обозначения:		
---------------	-----------------------	--	--

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347СFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
10.05.2023г. № КУВИ-001/2023-107644984			
Кадастровый номер:		74:34:1002098:125	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	54°11.8`	6.77	данные отсутствуют	74:34:1002098:9	Россия, Челябинская обл., г. Миасс, ул. Академика Павлова, д. 12; 364050, Респ. Чеченская, г. Грозный, ул. им Хусейна Исаева, д. 3, кв. 46
2	1.1.2	1.1.3	144°10.2`	28	данные отсутствуют	74:34:1002098:12	Россия, Челябинская обл., г. Миасс, ул. Тенистая, д. 6
3	1.1.3	1.1.4	234°8.8`	6.76	данные отсутствуют	74:34:1002098:126	polina.82@mail.ru, Россия, Челябинская область, Увельский район, с. Рождественка, ул. Совхозная, 2
4	1.1.4	1.1.1	324°9.2`	28	данные отсутствуют	74:34:1002098:126	polina.82@mail.ru, Россия, Челябинская область, Увельский район, с. Рождественка, ул. Совхозная, 2



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
10.05.2023г. № КУВИ-001/2023-107644984			
Кадастровый номер:		74:34:1002098:125	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-74				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	592897.8	2240858.6	-	0.09
2	592901.76	2240864.09	-	0.09
3	592879.06	2240880.48	-	0.09
4	592875.1	2240875	-	0.09
1	592897.8	2240858.6	-	0.09

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ		
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
	Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023		

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Челябинской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 10.05.2023, поступившего на рассмотрение 10.05.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			


Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 8
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

10.05.2023г. № КУВИ-001/2023-107645021	
Кадастровый номер:	74:34:1002098:12
Номер кадастрового квартала:	74:34:1002098
Дата присвоения кадастрового номера:	17.12.2003

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, г. Миасс, ул. Академика Павлова.
Площадь:	210
Кадастровая стоимость, руб.:	111728.4
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	74:34:1002098:93
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	74:34:1002098:5
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для организации колбасного цеха
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 8
10.05.2023г. № КУВИ-001/2023-107645021			
Кадастровый номер:		74:34:1002098:12	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Лысенкова Елена Валерьевна	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 8
10.05.2023г. № КУВИ-001/2023-107645021			
Кадастровый номер:		74:34:1002098:12	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Кулакова Наталья Леонидовна, 11.05.1951, Челябинская обл., гор. Миасс, РОССИЯ, СНИЛС 005-281-848 30 паспорт гражданина Российской Федерации серия 75 02 №458115, выдан 22.05.2002, УВД города Миасса Челябинской области Россия, Челябинская обл., г. Миасс, ул. Тенистая, д. 6
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 74:34:1002098:12-74/034/2017-2 04.05.2017 11:45:20
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

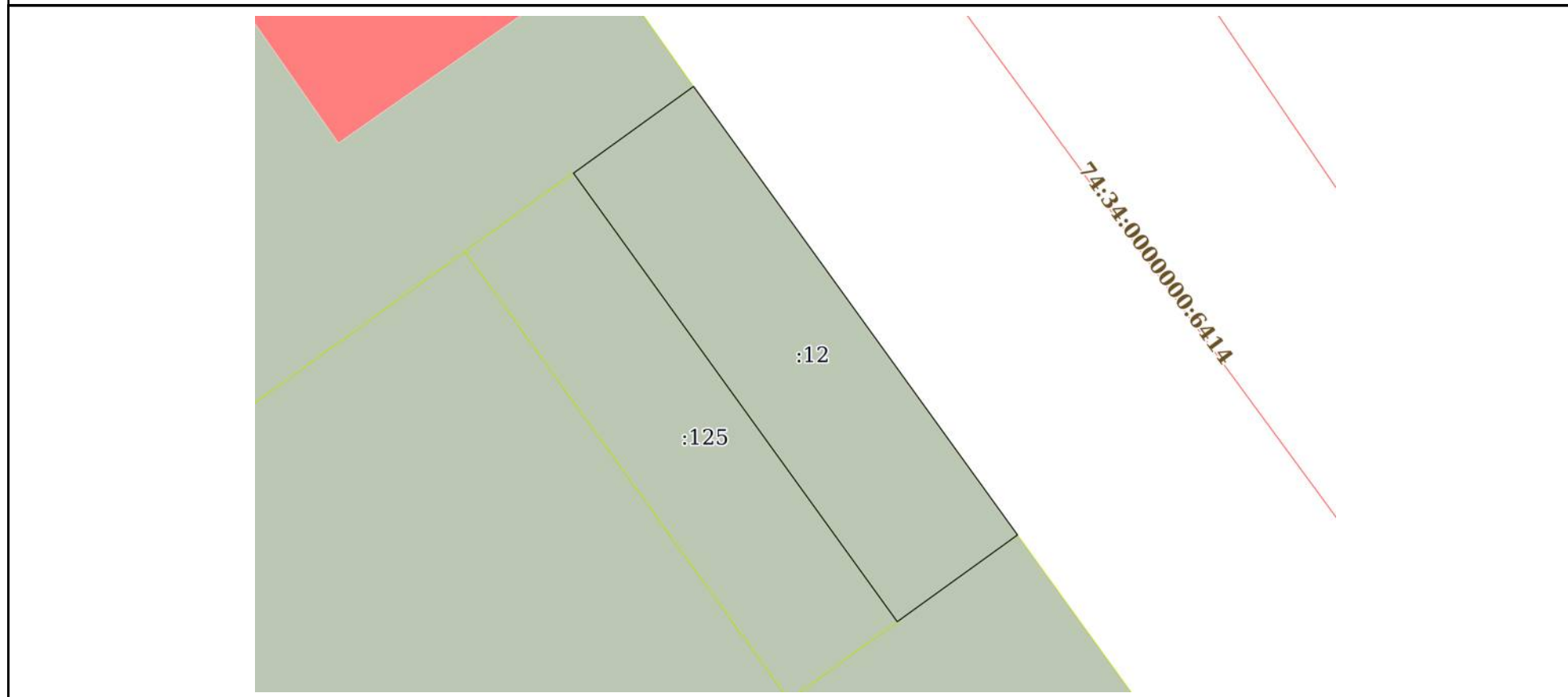
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 8
10.05.2023г. № КУВИ-001/2023-107645021			
Кадастровый номер:		74:34:1002098:12	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 8
10.05.2023г. № КУВИ-001/2023-107645021			
Кадастровый номер:		74:34:1002098:12	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:300 Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 8
10.05.2023г. № КУВИ-001/2023-107645021			
Кадастровый номер:		74:34:1002098:12	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	54°10.1`	7.5	данные отсутствуют	74:34:1002098:9	Россия, Челябинская обл., г. Миасс, ул. Академика Павлова, д. 12; 364050, Респ. Чеченская, г. Грозный, ул. им Хусейна Исаева, д. 3, кв. 46
2	1.1.2	1.1.3	144°9.2`	28	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	234°12.8`	7.51	данные отсутствуют	74:34:1002098:126	polina.82@mail.ru, Россия, Челябинская область, Увельский район, с. Рождественка, ул. Совхозная, 2
4	1.1.4	1.1.1	324°10.2`	28	данные отсутствуют	74:34:1002098:125	Россия, Челябинская обл., г. Миасс, ул. Тенистая, д. 6

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 8
10.05.2023г. № КУВИ-001/2023-107645021			
Кадастровый номер:		74:34:1002098:12	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-74				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	592901.76	2240864.09	-	0.1
2	592879.06	2240880.48	-	0.1
3	592883.45	2240886.57	-	0.1
4	592906.15	2240870.17	-	0.1
1	592901.76	2240864.09	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 6
Всего листов выписки: 8		
10.05.2023г. № КУВИ-001/2023-107645021		
Кадастровый номер:	74:34:1002098:12	
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
74:34:1002098:12/1	96	данные отсутствуют
74:34:1002098:12/2	210	данные отсутствуют

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023		

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Челябинской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 10.05.2023, поступившего на рассмотрение 10.05.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:


Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 16
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

10.05.2023г. № КУВИ-001/2023-107644991	
Кадастровый номер:	74:34:1002098:20
Номер кадастрового квартала:	74:34:1002098
Дата присвоения кадастрового номера:	16.08.1999

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Челябинская обл, г Миасс, ул Академика Павлова, севернее территории ГСК "Автомобиль-1"
Площадь:	1150 +/- 12
Кадастровая стоимость, руб.:	1670628
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	74:34:1002098:97, 74:34:0000000:8876
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	размещение гаража
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 16
10.05.2023г. № КУВИ-001/2023-107644991			
Кадастровый номер:		74:34:1002098:20	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Лысенкова Елена Валерьевна	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023		инициалы, фамилия
полное наименование должности		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 11	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 16
10.05.2023г. № КУВИ-001/2023-107644991			
Кадастровый номер:		74:34:1002098:20	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Платонов Николай Алексеевич, 23.02.1992, Челябинская область, гор. Миасс, Российская Федерация паспорт гражданина РФ серия 75 12 №030411, выдан 01.03.2012, Отделом УФМС России по Челябинской области в городе Миассе 456305, Челябинская обл, г. Миасс, ул. Тельмана, д. 31
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 1/22 74:34:1002098:20-74/131/2022-22 01.03.2022 07:23:26
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Юрьев Сергей Юрьевич, 17.01.1971, гор. Миасс Челябинская обл., Российская Федерация, СНИЛС 130-282-746 27 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 7515 №757162, выдан 05.02.2016, Отделом УФМС России по Челябинской области в гор. Миассе titarenkote@notarychel.ru, 456300, Челябинская обл, г. Миасс, ул. Академика Павлова, д. 1, кв. 30
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Общая долевая собственность, 1/23 74:34:1002098:20-74/131/2021-20 27.05.2021 06:04:22
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.3	Бакаева Евгения Викторовна, 25.06.1987, гор. Миасс Челябинской обл., Российская Федерация, СНИЛС 112-233-445 95 Паспорт гражданина РФ серия 7512 №030606, выдан 15.03.2012, Отделом УФМС России по Челябинской области в городе Миассе



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 11	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 16
10.05.2023г. № КУВИ-001/2023-107644991			
Кадастровый номер:		74:34:1002098:20	
		titarenkote@notarychel.ru, 456300, Челябинская обл, г. Миасс, ул. Лихачева, д. 22, кв. 127	
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.3.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.3	Общая долевая собственность, 1/22 74:34:1002098:20-74/131/2021-18 27.04.2021 10:19:35
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.3	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.4	Пермякова Юлия Эдуардовна, 27.04.1995, Челябинская обл., г. Миасс, РОССИЯ, СНИЛС 163-529-935 91 паспорт гражданина Российской Федерации серия 75 15 №633808, выдан 22.05.2015, Отдел УФМС России по Челябинской области в городе Миассе Россия, Челябинская обл., г. Миасс, ул. Степана Разина, д. 1, кв. 53
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.4.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.4	Общая долевая собственность, 1/92 74:34:1002098:20-74/034/2020-16 05.06.2020 09:06:01
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.4	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.5	Пермякова Татьяна Борисовна, 09.03.1968, Волынская обл., гор. Луцк, РОССИЯ, СНИЛС 008-241-716 20 паспорт гражданина Российской Федерации серия 75 15 №691579, выдан 29.09.2015, Отдел УФМС России по Челябинской области в городе Миассе Россия, Челябинская обл., г. Миасс, ул. Степана Разина, д. 3, кв. 3
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.5.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.5	Общая долевая собственность, 3/92 74:34:1002098:20-74/034/2020-15 05.06.2020 09:02:11



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 11	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 16
10.05.2023г. № КУВИ-001/2023-107644991			
Кадастровый номер:		74:34:1002098:20	
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.5	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.6	Дынин Владимир Николаевич, 29.03.1966, Челябинская обл., гор. Миасс, РОССИЯ, СНИЛС 010-189-874 31 паспорт гражданина Российской Федерации серия 75 10 №874538, выдан 17.06.2011, Отдел УФМС России по Челябинской области в городе Миассе Россия, Челябинская обл., г. Миасс, ул. Кирова, д. 57
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.6.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.6	Общая долевая собственность, 1/11 74:34:1002098:20-74/034/2018-12 24.08.2018 16:07:09
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.6	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.7	Макаров Владимир Владимирович, 14.08.1964, Россия, Свердловская обл., Талицкий район, с. Завьяловское, РОССИЯ, СНИЛС 031-126-084 91 паспорт гражданина Российской Федерации серия 75 09 №572743, выдан 20.08.2009, ОУФМС России по Челябинской области в гор. Миассе Россия, Челябинская обл., г. Миасс, ул. Вернадского, д. 2, кв. 21
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.7.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.7	Общая долевая собственность, 29/253 74:34:1002098:20-74/034/2018-11 24.08.2018 16:07:09
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.7	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Ипотека в силу закона	
	дата государственной регистрации:	24.08.2018 16:13:37	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 11	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 16
10.05.2023г. № КУВИ-001/2023-107644991			
Кадастровый номер:		74:34:1002098:20	
	номер государственной регистрации:	74:34:1002098:20-74/034/2018-13	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 24.08.2018 по 01.08.2019	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Дынин Владимир Николаевич, 29.03.1966, Челябинская обл., гор. Миасс, РОССИЯ, СНИЛС 010-189-874 31 паспорт гражданина Российской Федерации серия 75 10 №874538, выдан 17.06.2011, Отдел УФМС России по Челябинской области в городе Миассе Россия, Челябинская обл., г. Миасс, ул. Кирова, д. 57	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи, выдан 22.08.2018 Документ нотариально удостоверен: 22.08.2018 Визнер М.И., временно исполняющая обязанности нотариуса Титаренко Т.Е., нотариального округа Миасского городского округа Челябинской области 74/150-н/74-2018-8-627	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.8	Васин Андрей Андреевич, 01.06.1990, Челябинская обл., г. Миасс, РОССИЯ, СНИЛС 165-063-396 66 паспорт гражданина Российской Федерации серия 75 09 №687368, выдан 25.06.2010, Отдел УФМС России по Челябинской области в городе Миассе krepezh_plus@mail.ru, Россия, Челябинская обл., г. Миасс, ул. Осипенко, д. 15
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.8.1	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 11	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 16
10.05.2023г. № КУВИ-001/2023-107644991			
Кадастровый номер:		74:34:1002098:20	
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.8	Общая долевая собственность, 1/22 74:34:1002098:20-74/034/2018-8 07.06.2018 16:36:20
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.8	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.9	Перфильев Сергей Викторович, 09.11.1954, Челябинская обл., г. Миасс, РОССИЯ, СНИЛС 028-712-561 54 паспорт гражданина Российской Федерации серия 75 00 №938138, выдан 22.06.2001, УВД города Миасса Челябинской области Россия, Челябинская обл., г. Миасс, ул. Кирова, д. 29
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.9.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.9	Общая долевая собственность, 1/22 74:34:1002098:20-74/034/2017-6 26.12.2017 09:27:12
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.9	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.10	Бускунов Анвар Шагимарданович, 19.01.1962, Башкирская АССР, Баймакский район, п. Тубинск, РОССИЯ, СНИЛС 069-769-538 46 паспорт гражданина Российской Федерации серия 74 06 №591693, выдан 09.02.2007, Пангодынским ПОМ УВД г.Надыма и Надымского района Ямало-Ненецкого автономного округа Россия, Челябинская обл., г. Миасс, бул. Карпова, д. 2а, кв. 106
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.10.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.10	Общая долевая собственность, 1/23 74:34:1002098:20-74/034/2017-4 22.06.2017 15:17:59
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.10	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347СFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 2	Всего листов раздела 2: 11	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 16
10.05.2023г. № КУВИ-001/2023-107644991			
Кадастровый номер:		74:34:1002098:20	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.11	Горчаков Алексей Юрьевич, 11.12.1973, Челябинская обл., г. Миасс, РОССИЯ паспорт гражданина Российской Федерации серия 75 01 №015915, выдан 29.08.2001, УВД г. Миасса Челябинской области 1973aug@mail.ru, Россия, Челябинская обл., г. Миасс, ул. 8 Марта, д. 108, кв. 49
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.11.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.11	Общая долевая собственность, 1/23 74-74/034-74/034/088/2015-3021/8 26.11.2015 12:45:34
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.11	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.12	Холкина Елена Игоревна, 02.04.1974, Челябинская обл., г. Миасс, РОССИЯ, СНИЛС 008-714-906 51 паспорт гражданина Российской Федерации серия 75 18 №295053, выдан 10.04.2019, ГУ МВД России по Челябинской области Россия, Челябинская обл., г. Миасс, ул. Академика Павлова, д. 41, кв. 116
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.12.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.12	Общая долевая собственность, 1/23 74-74/034-74/034/088/2015-3021/7 26.11.2015 12:45:34
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.12	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.13	Перфильев Сергей Викторович, 09.11.1954, Челябинская обл., г. Миасс, РОССИЯ, СНИЛС 028-712-561 54 паспорт гражданина Российской Федерации серия 75 00 №938138, выдан 22.06.2001, УВД города Миасса Челябинской области Россия, Челябинская обл., г. Миасс, ул. Кирова, д. 29
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.13.1	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 2	Всего листов раздела 2: 11	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 16
10.05.2023г. № КУВИ-001/2023-107644991			
Кадастровый номер:		74:34:1002098:20	
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.13	Общая долевая собственность, 1/22 74-74/034-74/034/088/2015-3021/4 26.11.2015 12:45:34
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.13	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.14	Букин Виктор Васильевич, 30.01.1955, Ульяновская обл., Инзенский район, дер. Проломиха, РОССИЯ, СНИЛС 121-084-248 09 паспорт гражданина Российской Федерации серия 75 02 №898708, выдан 25.10.2002, УВД города Миасса Челябинской области Россия, Челябинская обл., г. Миасс, ул. Академика Павлова, д. 5, кв. 88
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.14.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.14	Общая долевая собственность, 1/22 74-74/034-74/034/088/2015-3021/3 26.11.2015 12:45:34
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.14	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.15	Павельева Анна Владимировна, 26.02.1979, г. Челябинск, РОССИЯ, СНИЛС 106-083-482 32 паспорт гражданина Российской Федерации серия 75 04 №254392, выдан 31.05.2004, УВД города Миасса Челябинской области Россия, Челябинская обл., г. Миасс, ул. Высоцкого, д. 18, кв. 5
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.15.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.15	Общая долевая собственность, 1/23 74-74/034-74/034/088/2015-3021/2 26.11.2015 12:45:34
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.15	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 2	Всего листов раздела 2: 11	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 16
10.05.2023г. № КУВИ-001/2023-107644991			
Кадастровый номер:		74:34:1002098:20	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.16	Уварова Наталья Витальевна, 13.04.1971, Челябинская обл., г. Миасс, РОССИЯ, СНИЛС 002-068-720 00 паспорт гражданина Российской Федерации серия 75 00 №938300, выдан 25.06.2001, УВД города Миасса Челябинской области Россия, Челябинская обл., г. Миасс, ул. 8 Марта, д. 124, кв. 22
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.16.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.16	Общая долевая собственность, 1/23 74-74/034-74/034/088/2015-3021/18 26.11.2015 12:45:34
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.16	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.17	Кобяков Сергей Михайлович, 10.01.1960, Челябинская обл., г. Миасс, РОССИЯ, СНИЛС 010-188-745 19 паспорт гражданина Российской Федерации серия 75 04 №555005, выдан 13.05.2005, УВД города Миасса Челябинской области Россия, Челябинская обл., г. Миасс, ул. 8 Марта, д. 142, кв. 68
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.17.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.17	Общая долевая собственность, 1/23 74-74/034-74/034/088/2015-3021/17 26.11.2015 12:45:34
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.17	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.18	Зайцев Евгений Геннадьевич, 21.12.1977, Челябинская обл., Верхнеуральский район, п. Спасский, РОССИЯ, СНИЛС 053-878-070 89 паспорт гражданина Российской Федерации серия 75 02 №597788, выдан 30.07.2002, УВД города Миасса Челябинской области Россия, Челябинская обл., г. Миасс, ул. 60 лет Октября, д. 4, кв. 37
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.18.1	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 2	Всего листов раздела 2: 11	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 16

10.05.2023г. № КУВИ-001/2023-107644991

Кадастровый номер: 74:34:1002098:20

2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.18	Общая долевая собственность, 1/23 74-74/034-74/034/088/2015-3021/15 26.11.2015 12:45:34
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.18	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.19	Абзалимов Шамиль Фахруллович, 19.07.1951, Челябинская обл., г. Миасс, РОССИЯ, СНИЛС 008-240-280 09 паспорт гражданина Российской Федерации серия 75 97 №017867, выдан 08.06.1998, УВД города Миасса Челябинской области Россия, Челябинская обл., г. Миасс, ул. Лихачева, д. 26, кв. 10
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.19.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.19	Общая долевая собственность, 1/23 74-74/034-74/034/088/2015-3021/13 26.11.2015 12:45:34
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.19	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.20	Добрынин Николай Васильевич, 23.04.1955, Кировская обл., Санчурский район, д. Н-Починок, РОССИЯ, СНИЛС 115-834-824 62 паспорт гражданина Российской Федерации серия 75 00 №645189, выдан 08.12.2000, УВД города Миасса Челябинской области trubicinass@notarychel.ru, Россия, Челябинская обл., г. Миасс, ул. Высоцкого, д. 12, кв. 4
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.20.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.20	Общая долевая собственность, 1/23 74-74/034-74/034/088/2015-3021/10 26.11.2015 12:45:34
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.20	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 2		Всего листов раздела 2: 11	
		Всего разделов: 5	
		Всего листов выписки: 16	
10.05.2023г. № КУВИ-001/2023-107644991			
Кадастровый номер:		74:34:1002098:20	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.21	Холкин Виктор Иванович, 10.10.1946, Челябинская обл., Нязепетровский район, ст. Ункурда, РОССИЯ, СНИЛС 006-039-042 02 паспорт гражданина Российской Федерации серия 75 02 №520738, выдан 27.05.2002, УВД города Миасса Челябинской области Россия, Челябинская обл., г. Миасс, бул. Карпова, д. 10, кв. 85
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.21.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.21	Общая долевая собственность, 1/23 74-74/034-74/034/088/2015-3021/1 26.11.2015 12:45:34
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.21	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 2	Всего листов раздела 2: 11	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 16
10.05.2023г. № КУВИ-001/2023-107644991			
Кадастровый номер:		74:34:1002098:20	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 16
10.05.2023г. № КУВИ-001/2023-107644991			
Кадастровый номер:	74:34:1002098:20		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:700 Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 16
10.05.2023г. № КУВИ-001/2023-107644991			
Кадастровый номер:		74:34:1002098:20	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	140°35.3`	12.13	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	189°49.7`	6.44	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	236°44.9`	89.88	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	323°51.8`	12.67	-	74:34:1002098:13	Россия, Челябинская обл., г. Миасс, ул. Академика Павлова, д. 12, офис 1; 364050, Респ. Чеченская, г. Грозный, ул. им Хусейна Исаева, д. 3, кв. 46
5	1.1.5	1.1.6	57°32.1`	83.83	-	74:34:1002098:126	polina.82@mail.ru, Россия, Челябинская область, Увельский район, с. Рождественка, ул. Совхозная, 2
6	1.1.6	1.1.1	28°28.7`	11.11	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 16
10.05.2023г. № КУВИ-001/2023-107644991			
Кадастровый номер:		74:34:1002098:20	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-74				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	592849.46	2240923.49	-	0.1
2	592840.09	2240931.19	-	0.1
3	592833.74	2240930.09	-	0.1
4	592784.46	2240854.93	-	0.1
5	592794.69	2240847.46	-	0.1
6	592839.69	2240918.19	-	0.1
1	592849.46	2240923.49	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347СFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Челябинской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 27.04.2023, поступившего на рассмотрение 27.04.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

27.04.2023г. № КУВИ-001/2023-98804377	
Кадастровый номер:	74:34:1002098:17
Номер кадастрового квартала:	74:34:1002098
Дата присвоения кадастрового номера:	18.04.2007

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	74:34:10 02 098:0006
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, г Миасс, в районе жилого дома № 29 по ул Лихачева.
Площадь:	40 +/- 0.92
Кадастровая стоимость, руб.:	42611.2
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	74:34:0000000:7602
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для общественно-деловых целей под размещение временного некапитального сооружения-вагончика для шиномонтажа
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
27.04.2023г. № КУВИ-001/2023-98804377			
Кадастровый номер:		74:34:1002098:17	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		данные отсутствуют	
Получатель выписки:		Лысенкова Елена Валерьевна	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
27.04.2023г. № КУВИ-001/2023-98804377			
Кадастровый номер:		74:34:1002098:17	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	данные о правообладателе отсутствуют
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	не зарегистрировано
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	06.02.2014 08:53:11	
	номер государственной регистрации:	74-74-34/027/2014-296	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 06.02.2014 по 21.12.2018	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Шурыкин Виктор Васильевич, 28.03.1985, Челябинская обл., гор. Миасс, РОССИЯ, СНИЛС 123-865-656 77 паспорт гражданина Российской Федерации серия 75 04 №554300, выдан 11.04.2005, УВД города Миасса Челябинской области Россия, Челябинская обл., г. Миасс, ул. МЖК, д. 5, кв. 33	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка для размещения и эксплуатации временного объекта, № 7089, выдан 28.01.2014, дата государственной регистрации: 06.02.2014, номер государственной регистрации: 74-74-34/027/2014-296	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347СFAD6FА78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 11		
27.04.2023г. № КУВИ-001/2023-98804377		
Кадастровый номер:		74:34:1002098:17
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78</p> <p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p> <p>Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023</p>	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
27.04.2023г. № КУВИ-001/2023-98804377			
Кадастровый номер:		74:34:1002098:17	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

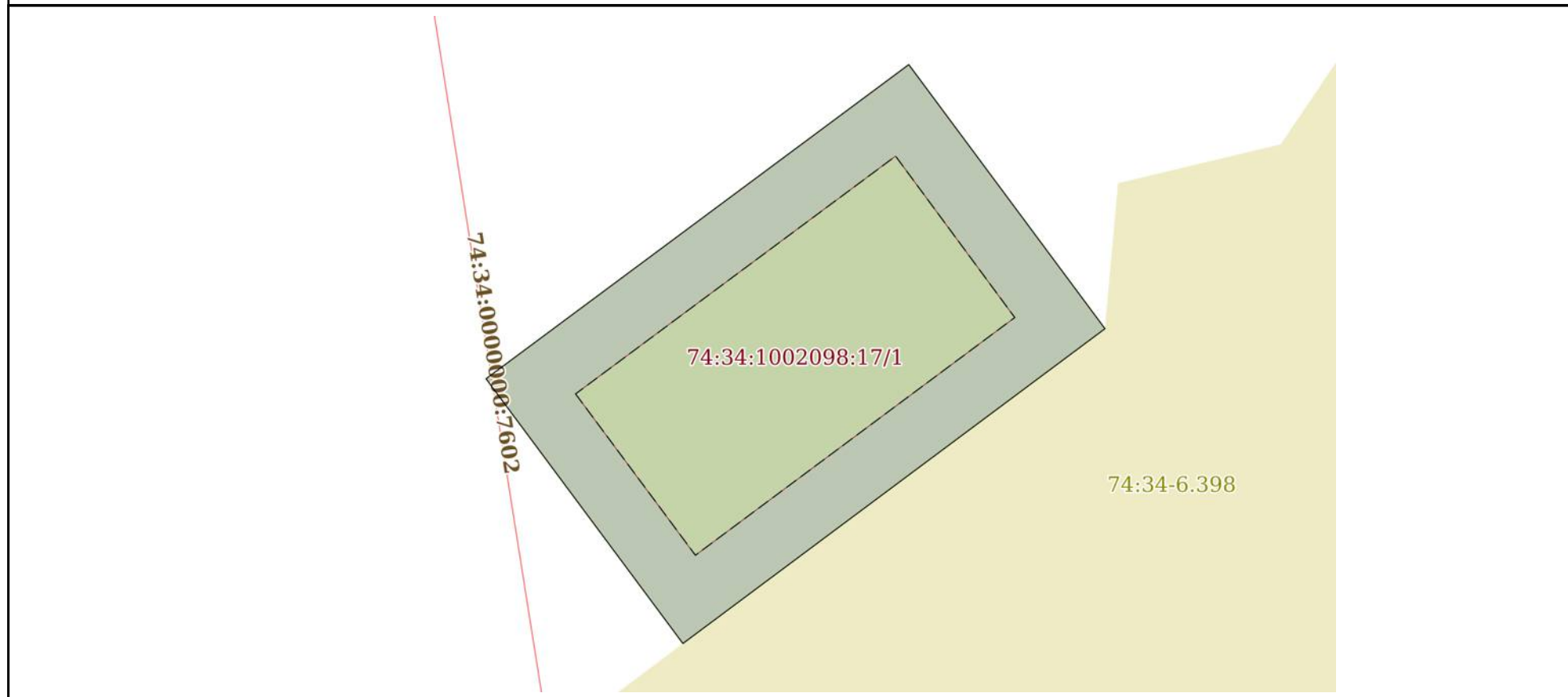
полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
27.04.2023г. № КУВИ-001/2023-98804377			
Кадастровый номер:		74:34:1002098:17	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:90	Условные обозначения:	
--------------	-----------------------	--

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3A8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия
полное наименование должности	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
27.04.2023г. № КУВИ-001/2023-98804377			
Кадастровый номер:		74:34:1002098:17	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	53°23.3'	8.0	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	143°22.9'	5.0	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	233°17.3'	8.0	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.1	323°21.5'	5.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
27.04.2023г. № КУВИ-001/2023-98804377			
Кадастровый номер:		74:34:1002098:17	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-74				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	593175.17	2240633.1	-	0.3
2	593179.94	2240639.52	-	0.3
3	593175.93	2240642.5	-	0.3
4	593171.15	2240636.09	-	0.3
1	593175.17	2240633.1	-	0.3



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

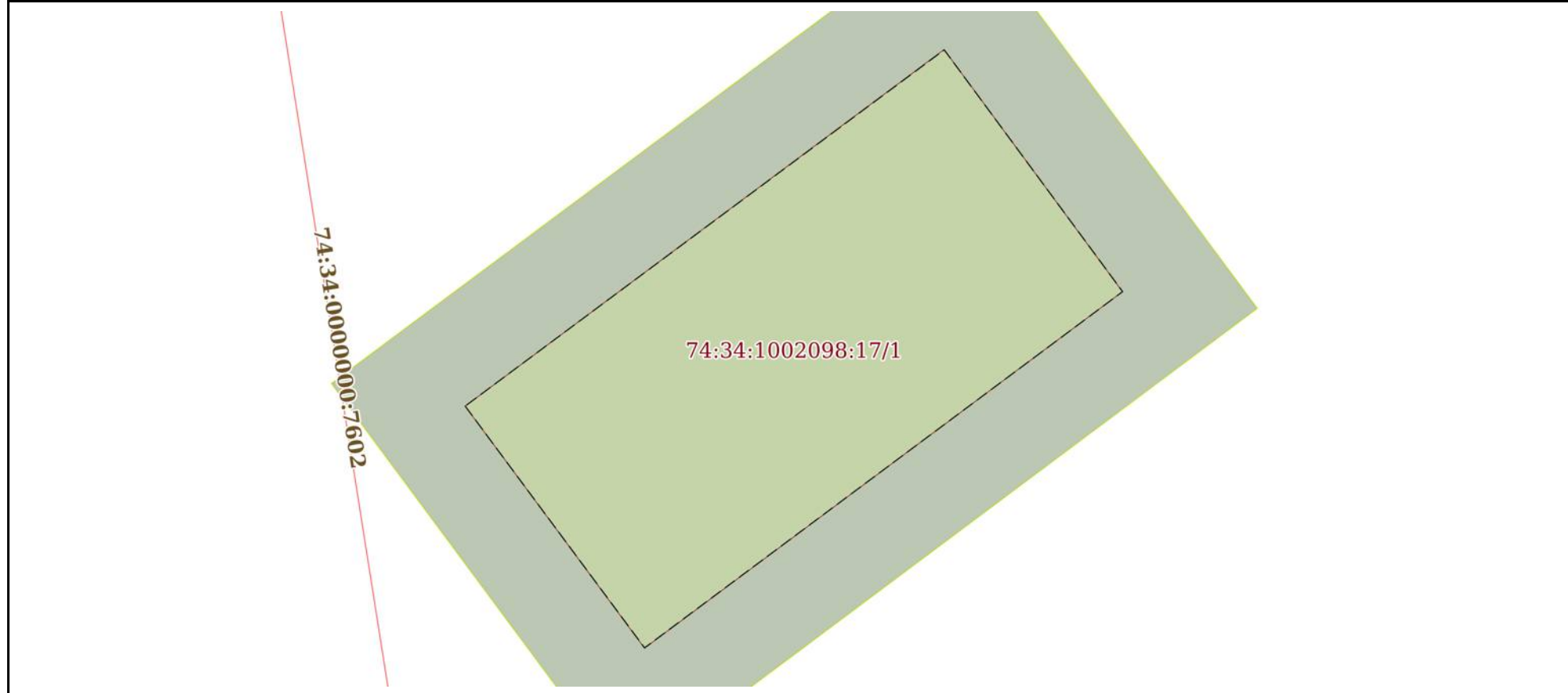
полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
27.04.2023г. № КУВИ-001/2023-98804377			
Кадастровый номер:		74:34:1002098:17	

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 74:34:1002098:17/1



Масштаб 1:60 Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 3094В7974В3СА8Е1F07А347СFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
27.04.2023г. № КУВИ-001/2023-98804377			
Кадастровый номер:		74:34:1002098:17	
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
74:34:1002098:17/1	18.45	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
27.04.2023г. № КУВИ-001/2023-98804377			
Кадастровый номер:		74:34:1002098:17	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 74:34:1002098:17/1				
Система координат МСК-74				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	593174.94	2240634.46	-	0.3
2	593178.55	2240639.32	-	0.3
3	593176.1	2240641.13	-	0.3
4	593172.49	2240636.28	-	0.3
1	593174.94	2240634.46	-	0.3



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия