



**АДМИНИСТРАЦИЯ МИАССКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

06.12.2023

№ 6166

Об утверждении документации по планировке территории (проект межевания территории), в районе границ земельных участков с кадастровыми номерами 74:34:0807001:88 в г.Миасс, Объездная дорога, 2/17, Челябинской области, 74:34:0807001:386 в г.Миасс, в районе объездной автодороги в Северной части Челябинской области

Рассмотрев документацию по планировке территории (проект межевания территории), в районе границ земельных участков с кадастровыми номерами 74:34:0807001:88 в г.Миасс, Объездная дорога, 2/17, Челябинской области, 74:34:0807001:386 в г.Миасс, в районе объездной автодороги в Северной части Челябинской области, подготовленную ООО «Энергостройпроект» (Шифр: 01.23.21-ПМТ), обращение ООО «Завод СпецАгрегат» от 27.06.2023г. Вх.№16277, итоговые материалы общественных обсуждений, проведенных на основании постановления Администрации Миасского городского округа от 04.10.2023г. №4972 «О проведении общественных обсуждений по рассмотрению документаций по планировке территории (проектов межевания территории), в районе границ земельных участков с кадастровыми номерами 74:34:0807001:88 в г.Миасс, в районе объездной автодороги в Северной части Челябинской области» (протокол общественных обсуждений по проектам от 09.11.2023г., заключение №20 о результатах общественных обсуждений от 09.11.2023г.), в соответствии со статьями 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом Миасского городского округа,  
**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить документацию по планировке территории (проект межевания территории), в районе границ земельных участков с кадастровыми номерами 74:34:0807001:88 в г.Миасс, Объездная дорога, 2/17, Челябинской области, 74:34:0807001:386 в г.Миасс, в районе объездной автодороги в Северной части Челябинской области (далее-документация по планировке территории).

2. Начальнику отдела организационной и контрольной работы:

1) направить настоящее постановление и утвержденную документацию по планировке территории в полном объеме для опубликования в сетевом издании средства массовой информации;

2) направить настоящее постановление без утвержденной документации по планировке территории для опубликования в печатном издании с указанием публикации в полном объеме в сетевом издании средства массовой информации;

3) разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации Миасского городского округа в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

3. Начальнику Управления архитектуры и градостроительства обеспечить возможность ознакомления заинтересованных лиц с настоящим постановлением.

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

5. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на Первого Заместителя Главы Округа.

Глава  
Миасского городского округа

Е.В. Ковальчук



**ООО «Энергостройпроект»  
Челябинская область, г. Чебаркуль,  
ул. Больничная, 14/8,  
Телефон: +7 9925137013  
СРО № 1196.02-2015-7415085090-П-123**

**Проект межевания территории в районе границ земельных  
участков с кадастровыми номерами 74:34:0807001:88 в г. Миасс,  
Объездная дорога, 2/17, Челябинской области, 74:34:0807001:386 в  
г.Миасс, в районе объездной автодороги в Северной части  
Челябинской области**

**Проектная документация**

**01.23.21 - ПМТ**

**Заказчик: ООО "Завод СпецАгрегат"**



**ООО «Энергостройпроект»**  
**Челябинская область, г. Чебаркуль,**  
**ул. Больничная, 14/8,**  
**Телефон: +7 9925137013**  
**СРО № 1196.02-2015-7415085090-П-123**

**Проект межевания территории в районе границ земельных участков с кадастровыми номерами 74:34:0807001:88 в г. Миасс, Объездная дорога, 2/17, Челябинской области, 74:34:0807001:386 в г.Миасс, в районе объездной автодороги в Северной части Челябинской области**

**Проектная документация**

**01.23.21 - ПМТ**

**Заказчик: ООО "Завод СпецАгрегат"**

**Директор**  
**ООО «Энергостройпроект»**

**А.Ю. Пайков**



## ВВЕДЕНИЕ

Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны, территории, в отношении которой предусматривается осуществление комплексного развития территории.

В случае, если разработка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, в границах которой предусматривается образование земельных участков на основании утвержденной схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, местоположение границ земельных участков в соответствии с таким проектом межевания должно соответствовать местоположению границ земельных участков, образование которых предусмотрено данной схемой.

Подготовка проекта межевания осуществляется на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, а также с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа, программ комплексного развития транспортной инфраструктуры поселения, городского округа, программ комплексного развития социальной инфраструктуры поселения, городского округа.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для: определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков; установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не

|             |                |              |             |                |
|-------------|----------------|--------------|-------------|----------------|
| Интв.№ под. | Подпись и дата | Интв. № дубл | Взам интв № | Подпись и дата |
|-------------|----------------|--------------|-------------|----------------|

|      |        |      |       |       |      |              |      |
|------|--------|------|-------|-------|------|--------------|------|
| Изм. | Кол.уч | Лист | №док. | Подп. | Дата | 01.23.21-ПМТ | Лист |
|      |        |      |       |       |      |              | 2    |

планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Подготовка документации по межеванию территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости.

Нормативно-правовые акты, используемые при составлении настоящей документации:

- 1) «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 N 190-ФЗ;
- 2) Федеральным законом №221 от 24.07.2007 г. «О кадастровой деятельности»;
- 3) Генеральный план Миасского городского округа в новой редакции, утвержденный Решением №11 от 30.09.2022 г. Собранием депутатов Миасского городского округа шестого созыва;
- 4) Правила землепользования и застройки Миасского городского округа, утвержденные Решением №12 от 30.09.2022 г. Собранием депутатов Миасского городского округа шестого созыва.

|            |                |        |      |       |       |            |            |              |  |  |  |                |
|------------|----------------|--------|------|-------|-------|------------|------------|--------------|--|--|--|----------------|
| Инв.№ под. | Подпись и дата |        |      |       |       | Инв.№ дубл | Взам инв.№ |              |  |  |  | Подпись и дата |
|            |                |        |      |       |       |            |            |              |  |  |  |                |
|            | Изм.           | Кол.уч | Лист | №док. | Подп. |            | Дата       | 01.23.21-ПМТ |  |  |  |                |
|            |                |        |      |       |       | 3          |            |              |  |  |  |                |

## 1. Фактическое использование земельных участков

Характеристика современного состояния и использования территории, в границах которой осуществляется проект межевания территории под представлена в Таблице №1.

Территория разработки проекта межевания расположена на землях населенных пунктов в границах территориальной зоны П1 (Производственная зона), в границах кадастровых кварталов: 74:34:000000, 74:34:0807001, 74:34:0807006.

**ТАБЛИЦА №1. ВЕДОМОСТЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

| Кадастровый номер  | Вид права земельного участка | Ограничение/обременение права земельного участка    | Разрешенное использование участка по документам                             | Площадь, кв. м |      |
|--------------------|------------------------------|---|---|----------------|------|
| 74:34:0807001:87   | Данные отсутствуют           | Ипотека. Аренда                                     | Для размещения и эксплуатации производственной базы                         | 9835           |      |
| 74:34:0807001:408  | Данные отсутствуют           | Аренда. Ограничения прав предусмотрен. ст. 56 ЗК РФ | Для проектирования и строительства линейного объекта - канализации          | 578            |      |
| 74:34:0807001:186  | Собственность                | Ограничения прав предусмотренные ст. 56 ЗК РФ       | Склады  | 10000          |      |
| 74:34:0807006:30   | Данные отсутствуют           | Аренда  | Под проектирование и строительство подземного газопровода высокого давления | 252            |      |
| 74:34:0000000:7420 | Собственность                | Аренда  | Для размещения и эксплуатации производственных зданий                       | 19312          |      |
| 74:34:0807001:185  | Собственность                | Отсутствует   | Под проектирование и строительство производственной базы                    | 9899           |      |
| 74:34:0807001:88   | Собственность                | Отсутствует   | Для размещения и эксплуатации производственной базы                         | 17278          |      |
| 74:34:0807006:23   | Собственность                | Отсутствует   | Для производственных целей для строительства производственной базы          | 3850           |      |
| 74:34:0000000:6261 | Аренда                       | Аренда  | Улично-дорожная сеть  | 1320           |      |
| 74:34:0807001:387  | Аренда                       | Аренда  | Улично-дорожная сеть  | 880            |      |
| 01.23.21-ПМТ       |                              |   |   | Лист           |      |
|                    |                              |   |   | 4              |      |
| Изм.               | Кол.уч                       | Лист  | №док.   | Подп.          | Дата |

Подпись и дата

Взам инв №

Инв. № дубл

Подпись и дата

Инв№ под.

| Кадастровый номер  | Вид права земельного участка | Ограничение/обременение права земельного участка | Разрешенное использование участка по документам  | Площадь, кв. м |
|--------------------|------------------------------|--|--|----------------|
| 74:34:0000000:5229 | Собственность                | Ипотека  | Для размещения и эксплуатации сооружения газохимического комплекса   | 422            |
| 74:34:0807001:386  | Данные отсутствуют           | Ограничения прав предусмотренные ст. 56 ЗК РФ    | Для размещения и эксплуатации временного нестационарного объекта - бесплатной парковки служебного транспорта | 4000           |
| 74:34:0000000:7511 | Данные отсутствуют           | Аренда   | Улично-дорожная сеть   | 3040           |
| 74:34:0000000:7968 | Данные отсутствуют           | Ограничения прав предусмотренные ст. 56 ЗК РФ    | Для размещения магистральной теплотрассы ТЭЦ ММЗ (КБМ)- НПОЭ ММЗ-насосная №2                                 | 12267          |

## 2. Перечень и сведения об образуемых земельных участках

Красные линии данным проектом не устанавливаются.

Межевание земельных участков выполнено в пределах границ проектирования.

Координаты границ проектирования представлены в Таблице №2.

Предусматривается формирование земельного участка путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 74:34:0807001:186, 74:34:0807001:88, 74:34:0807001:386, 74:34:0000000:5229 и земель муниципальной собственности, право на которые не разграничено согласно ст. 11.7 Земельного кодекса РФ. Размер образуемого земельного участка составляет 34409 кв.м. Каталог координат и сведения о формируемом земельном участке представлены в Таблице №3 и №4.

Система координат – МСК-74.

Образуемые земельные участки располагаются на категории земель - Земли населенных пунктов.

## 3. Сведения об устанавливаемых красных линиях

Красные линии - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории (Градостроительный кодекс РФ, ст.1, п. 11).

Проектом межевание не предусматривается установка красных линий.

|            |                |              |             |                |
|------------|----------------|--------------|-------------|----------------|
| Интв№ под. | Подпись и дата | Интв. № дубл | Взам интв № | Подпись и дата |
|            |                |              |             |                |

|      |        |      |       |       |      |              |      |
|------|--------|------|-------|-------|------|--------------|------|
| Изм. | Кол.уч | Лист | №док. | Подп. | Дата | 01.23.21-ПМТ | Лист |
|      |        |      |       |       |      |              | 5    |



**ТАБЛИЦА №2. КАТАЛОГ КООРДИНАТ ГРАНИЦ  
ПРОЕКТИРОВАНИЯ (НАЧАЛО)**

| Координаты поворотных точек |           |            |
|-----------------------------|-----------|------------|
| Номер точки                 | X         | Y          |
| н1                          | 601628.54 | 2243171.67 |
| н2                          | 601674.85 | 2243170.71 |
| н3                          | 601790.30 | 2243260.35 |
| н4                          | 601877.01 | 2243327.68 |
| 1                           | 601877.17 | 2243345.00 |
| 2                           | 601877.24 | 2243347.92 |
| 3                           | 601861.12 | 2243445.75 |
| 4                           | 601838.99 | 2243442.69 |
| 5                           | 601829.45 | 2243441.65 |
| 6                           | 601826.19 | 2243472.23 |
| 7                           | 601823.68 | 2243471.96 |
| 8                           | 601822.44 | 2243484.29 |
| 9                           | 601821.61 | 2243485.46 |
| 10                          | 601818.49 | 2243502.63 |
| 11                          | 601736.78 | 2243495.79 |
| 12                          | 601727.81 | 2243504.89 |
| 13                          | 601725.30 | 2243504.72 |
| 14                          | 601670.86 | 2243501.11 |
| 15                          | 601667.82 | 2243570.77 |
| 16                          | 601667.37 | 2243581.03 |
| 17                          | 601666.78 | 2243595.34 |
| н5                          | 601666.75 | 2243596.10 |
| 18                          | 601661.75 | 2243595.75 |
| 19                          | 601648.98 | 2243594.86 |
| 20                          | 601649.20 | 2243392.67 |
| 21                          | 601661.83 | 2243393.31 |
| 22                          | 601676.22 | 2243393.99 |
| 23                          | 601785.18 | 2243399.15 |
| 24                          | 601788.14 | 2243318.68 |
| 25                          | 601789.36 | 2243285.32 |
| 26                          | 601785.17 | 2243318.57 |

|            |                |             |            |                |
|------------|----------------|-------------|------------|----------------|
| Инва№ под. | Подпись и дата | Инв. № дубл | Взам инв № | Подпись и дата |
|            |                |             |            |                |

|      |        |      |       |       |      |
|------|--------|------|-------|-------|------|
| Изм. | Кол.уч | Лист | №док. | Подп. | Дата |
|      |        |      |       |       |      |

01.23.21-ПМТ

**ТАБЛИЦА №2. КАТАЛОГ КООРДИНАТ ГРАНИЦ  
ПРОЕКТИРОВАНИЯ (ОКОНЧАНИЕ)**

| Координаты поворотных точек |           |            |
|-----------------------------|-----------|------------|
| Номер точки                 | X         | Y          |
| н7                          | 601781.90 | 2243318.45 |
| 27                          | 601781.71 | 2243316.02 |
| 28                          | 601777.24 | 2243260.04 |
| 29                          | 601712.48 | 2243210.59 |
| 30                          | 601699.06 | 2243200.95 |
| 31                          | 601679.69 | 2243196.89 |
| 32                          | 601670.57 | 2243194.08 |
| н8                          | 601648.31 | 2243195.35 |
| н9                          | 601648.31 | 2243208.83 |
| н10                         | 601628.54 | 2243208.83 |
| н1                          | 601628.54 | 2243171.67 |

|           |                |             |            |                |      |        |      |       |       |      |      |
|-----------|----------------|-------------|------------|----------------|------|--------|------|-------|-------|------|------|
| Инв№ под. | Подпись и дата | Инв. № дубл | Взам инв № | Подпись и дата |      |        |      |       |       |      | Лист |
|           |                |             |            |                |      |        |      |       |       |      |      |
|           |                |             |            |                | Изм. | Кол.уч | Лист | №док. | Подп. | Дата |      |

**ТАБЛИЦА №3. КАТАЛОГ КООРДИНАТ ОБРАЗУЕМОГО  
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (НАЧАЛО)**

| № ЗУ на<br>плане  | Координаты поворотных точек |            |            |
|-------------------|-----------------------------|------------|------------|
|                   | Номер<br>точки              | X          | Y          |
| 74:34:0000000:ЗУ1 | н1                          | 601628.54  | 2243171.67 |
|                   | н2                          | 601674.85  | 2243170.71 |
|                   | н3                          | 601790.30  | 2243260.35 |
|                   | н4                          | 601877.01  | 2243327.68 |
|                   | 1                           | 601877.17  | 2243345.00 |
|                   | 2                           | 601877.24  | 2243347.92 |
|                   | 3                           | 601861.12  | 2243445.75 |
|                   | 4                           | 601838.99  | 2243442.69 |
|                   | 5                           | 601829.45  | 2243441.65 |
|                   | 6                           | 601826.19  | 2243472.23 |
|                   | 7                           | 601823.68  | 2243471.96 |
|                   | 8                           | 601822.44  | 2243484.29 |
|                   | 9                           | 601821.61  | 2243485.46 |
|                   | 10                          | 601818.49  | 2243502.63 |
|                   | 11                          | 601736.78  | 2243495.79 |
|                   | 12                          | 601727.81  | 2243504.89 |
|                   | 13                          | 601725.30  | 2243504.72 |
|                   | 14                          | 601670.86  | 2243501.11 |
|                   | 15                          | 601667.82  | 2243570.77 |
|                   | 16                          | 601667.37  | 2243581.03 |
|                   | 17                          | 601666.78  | 2243595.34 |
|                   | н5                          | 601666.75  | 2243596.10 |
|                   | 18                          | 601661.75  | 2243595.75 |
|                   | 19                          | 601648.98  | 2243594.86 |
|                   | 20                          | 601649.20  | 2243392.67 |
|                   | 21                          | 601661.83  | 2243393.31 |
| 22                | 601676.22                   | 2243393.99 |            |
| 23                | 601785.18                   | 2243399.15 |            |
| 24                | 601788.14                   | 2243318.68 |            |
| н6                | 601789.37                   | 2243285.23 |            |
| 25                | 601789.36                   | 2243285.32 |            |
| 26                | 601785.17                   | 2243318.57 |            |

|            |                |             |            |                |
|------------|----------------|-------------|------------|----------------|
| Инва№ под. | Подпись и дата | Инв. № дубл | Взам инв № | Подпись и дата |
|            |                |             |            |                |

|      |        |      |       |       |      |
|------|--------|------|-------|-------|------|
| Изм. | Кол.уч | Лист | №док. | Подп. | Дата |
|      |        |      |       |       |      |

01.23.21-ПМТ

Лист

6

**ТАБЛИЦА №3. КАТАЛОГ КООРДИНАТ ОБРАЗУЕМОГО  
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (ОКОНЧАНИЕ)**

| № 3У на<br>плане  | Координаты поворотных точек |           |            |
|-------------------|-----------------------------|-----------|------------|
|                   | Номер<br>точки              | X         | Y          |
| 74:34:0000000:3У1 | н7                          | 601781.90 | 2243318.45 |
|                   | 27                          | 601781.71 | 2243316.02 |
|                   | 28                          | 601777.24 | 2243260.04 |
|                   | 29                          | 601712.48 | 2243210.59 |
|                   | 30                          | 601699.06 | 2243200.95 |
|                   | 31                          | 601679.69 | 2243196.89 |
|                   | 32                          | 601670.57 | 2243194.08 |
|                   | н8                          | 601648.31 | 2243195.35 |
|                   | н9                          | 601648.31 | 2243208.83 |
|                   | н10                         | 601628.54 | 2243208.83 |
|                   | н1                          | 601628.54 | 2243171.67 |

|            |                |             |            |                |
|------------|----------------|-------------|------------|----------------|
| Инва№ под. | Подпись и дата | Инв. № дубл | Взам инв № | Подпись и дата |
|            |                |             |            |                |

|      |        |      |       |       |      |
|------|--------|------|-------|-------|------|
| Изм. | Кол.уч | Лист | №док. | Подп. | Дата |
|      |        |      |       |       |      |

01.23.21-ПМТ

Лист

7

|           |                |             |            |                |
|-----------|----------------|-------------|------------|----------------|
| Инв№ под. | Подпись и дата | Инв. № дубл | Взам инв № | Подпись и дата |
|           |                |             |            |                |

**ТАБЛИЦА №4. ВЕДОМОСТЬ ОБРАЗУЕМЫХ И/ИЛИ ИЗМЕНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

| № ЗУ на плане | Площадь исх. ЗУ, кв.м                 | Проектная площадь ЗУ, кв.м | Местоположение земельного участка  | Территориальная зона       | Виды разрешенного использования земельных участков  |                                   | Возможные способы образования земельных участков   |
|---------------|---------------------------------------|----------------------------|--|----------------------------|---|-----------------------------------|--|
|               |                                       |                            |  |                            | ПЗиЗ  | Классификатор                     |  |
| :ЗУ1          | 10000<br>17278<br>4000<br>422<br>2709 | 34409                      | Челябинская область, г.Миасс, в районе объездной автодороги в Северной части | П1 - Производственная зона | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства транспортных средств и оборудования, производства автомобилей, производства автомобильных кузовов, производства прицепов, полуприцепов и контейнеров, предназначенных для перевозки одним или несколькими видами транспорта, производства частей и принадлежностей автомобилей и их двигателей | Автомобиле - строительная (6.2.1) | Образование из земель, находящихся в частной собственности и в государственной, муниципальной собственности, право на которые не разграничено. Перераспределение смежных земельных участков. |

|      |        |      |       |       |      |
|------|--------|------|-------|-------|------|
| Изм. | Кол.уч | Лист | №док. | Подп. | Дата |
|      |        |      |       |       |      |

**4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных нужд.**

Образуемые участки, которые будут отнесены к землям общего пользования отсутствуют.

Резервирование, изъятие земельных участков не предусматривается.

**5. Обоснование местоположения границ образуемого земельного участка.**

Местоположение границ образуемого земельного участка обусловлено сложившейся ситуацией в границах проектирования - стоящими на учете по сведениям ЕГРН земельные участки и сложившейся застройкой.

Образуемый земельный участок находится в границах зоны с особыми условиями использования территории по сведениям ЕГРН - Территория опережающего социально-экономического развития "Миасс", реестр.№ 74:02-6.750 и в Санитарно-защитной зону для предприятий Акционерного общества "Миасский машиностроительный завод" (АО "ММЗ") и Акционерного общества "Государственный ракетный центр имени академика В.П.Макеева (АО "ГРЦ Макеева") (реестр.№74:34-6.233).

**6. Обоснование способа образования земельного участка.**

Межевание проводится относительно стоящего на учете по сведениям ЕГРН земельного участка с кадастровым номером 74:34:0807001:88 и 74:34:0807001:386.

Предусматривается формирование земельного участка путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 74:34:0807001:186, 74:34:0807001:88, 74:34:0807001:386, 74:34:0000000:5229 и земель муниципальной собственности, право на которые не разграничено согласно ст. 11.7 Земельного кодекса РФ.

**7. Обоснование определения размеров образуемого земельного участка.**

Размеры образуемого земельного участка определены на основании существующих границ земельных участков, стоящих на учете, и сложившейся застройки.

|            |                |             |            |                |
|------------|----------------|-------------|------------|----------------|
| Интв№ под. | Подпись и дата | Инв. № дубл | Взам инв № | Подпись и дата |
|            |                |             |            |                |

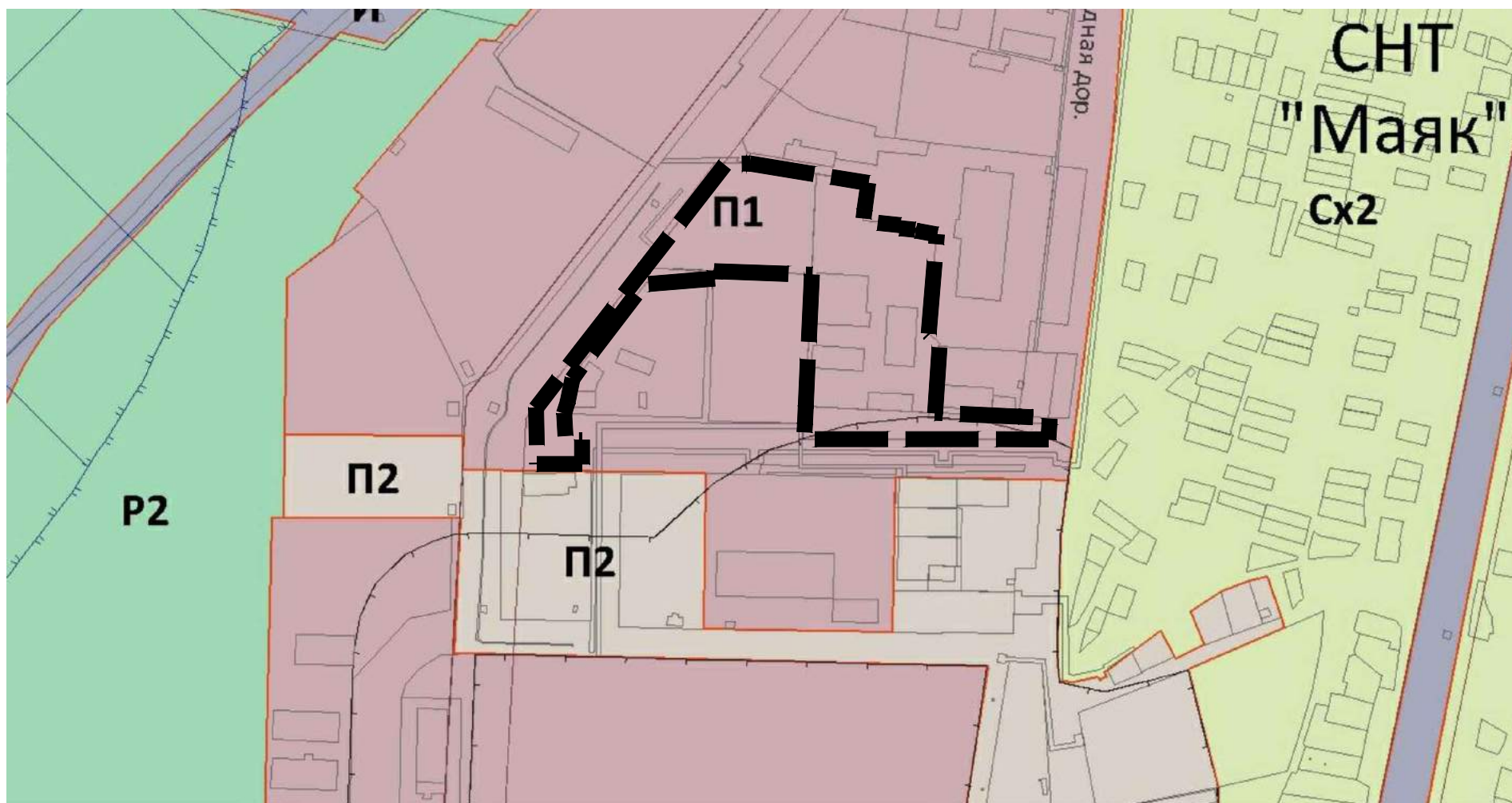
|      |        |      |       |       |      |              |           |
|------|--------|------|-------|-------|------|--------------|-----------|
| Изм. | Кол.уч | Лист | №док. | Подп. | Дата | 01.23.21-ПМТ | Лист<br>9 |
|      |        |      |       |       |      |              |           |
|      |        |      |       |       |      |              |           |

|            |                |             |            |                |
|------------|----------------|-------------|------------|----------------|
| Инв.№ под. | Подпись и дата | Инв. № дубл | Взам инв № | Подпись и дата |
|            |                |             |            |                |

## ФРАГМЕНТ ЭЛЕКТРОННОЙ КАРТЫ С ОТОБРАЖЕНИЕМ СВЕДЕНИЙ ЕГРН

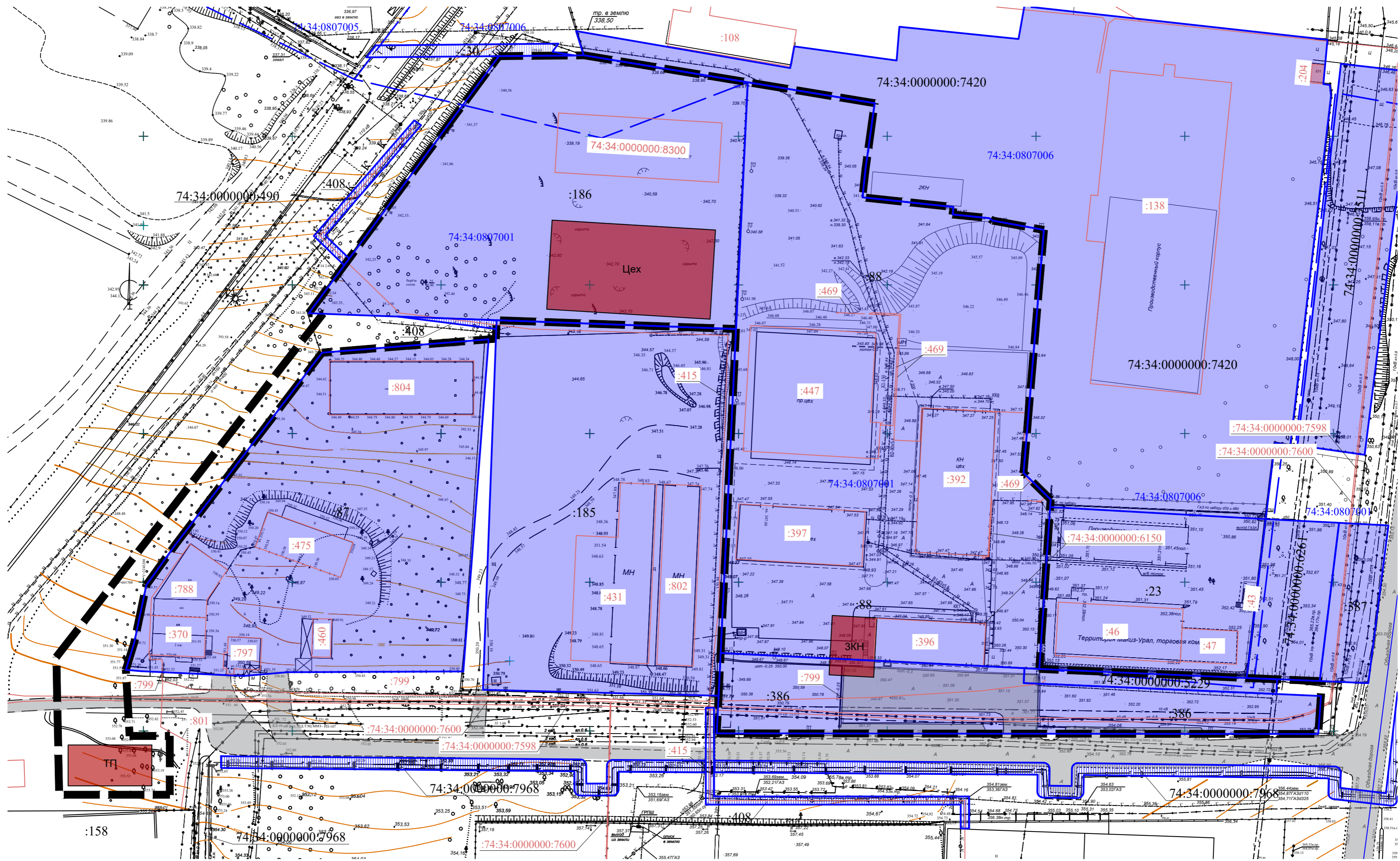


## СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ МЕЖЕВАНИЯ В ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЕ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА М 1:10000



Границы территории разработки проекта межевания

|   |         |      |        |                    |        |
|---|---------|------|--------|--------------------|--------|
| <b>01.23.21-ПМТ.ГЧ</b>  |         |      |        |                    |        |
| Челябинская область, г. Миасс   |         |      |        |                    |        |
| Изм.  | Кол.уч. | Лист | Ндоку. | Подпись            | Дата   |
| Выполнил  | Астахов |      |        | <i>[Signature]</i> | 06.23  |
| Проверил  | Панов   |      |        | <i>[Signature]</i> | 06.23  |
| ГИП   | Пайкова |      |        | <i>[Signature]</i> | 06.23  |
| Н.контр.  | Пайкова |      |        | <i>[Signature]</i> | 06.23  |
| Проект межевания территории в районе границ земельных участков с кадастровыми номерами 74:34:0807001:88 в г. Миасс, Обьездная дорога, 2/17, Челябинской области, 74:34:0807001:386 в г. Миасс, в районе объездной автодороги в Северной части Челябинской области |         |      |        |                    | Стадия |
| Схема расположения территории межевания в планировочной структуре населенного пункта  |         |      |        |                    | Лист   |
|   |         |      |        |                    | Листов |
| ООО "Энергостройпроект"   |         |      |        |                    | Д      |
|   |         |      |        |                    | 1      |
| 4   |         |      |        |                    | 4      |
|   |         |      |        |                    | 4      |



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- Государственный кадастр недвижимости:**
- Границы кадастрового квартала, стоящего на кадастровом учете по сведениям ЕГРН
  - 74:34:0807001** Номер кадастрового квартала, стоящего на кадастровом учете по сведениям ЕГРН
  - Границы земельных участков
  - Границы земельных участков инженерной инфраструктуры
  - Объекты капитального строительства

- Проезжая часть
- Здания и сооружения:**
- Здания капитальные нежелезные
- Здания из металлоконструкций нежелезные
- Некапитальные здания
- Проектируемые здания

**Инженерные сети:**

- Газопровод высокого/среднего/низкого давления
- Канализация
- Подземный электрокабель высокого напряжения
- Воздушная линия электропередач на опоре
- Водопровод
- Теплотрасса

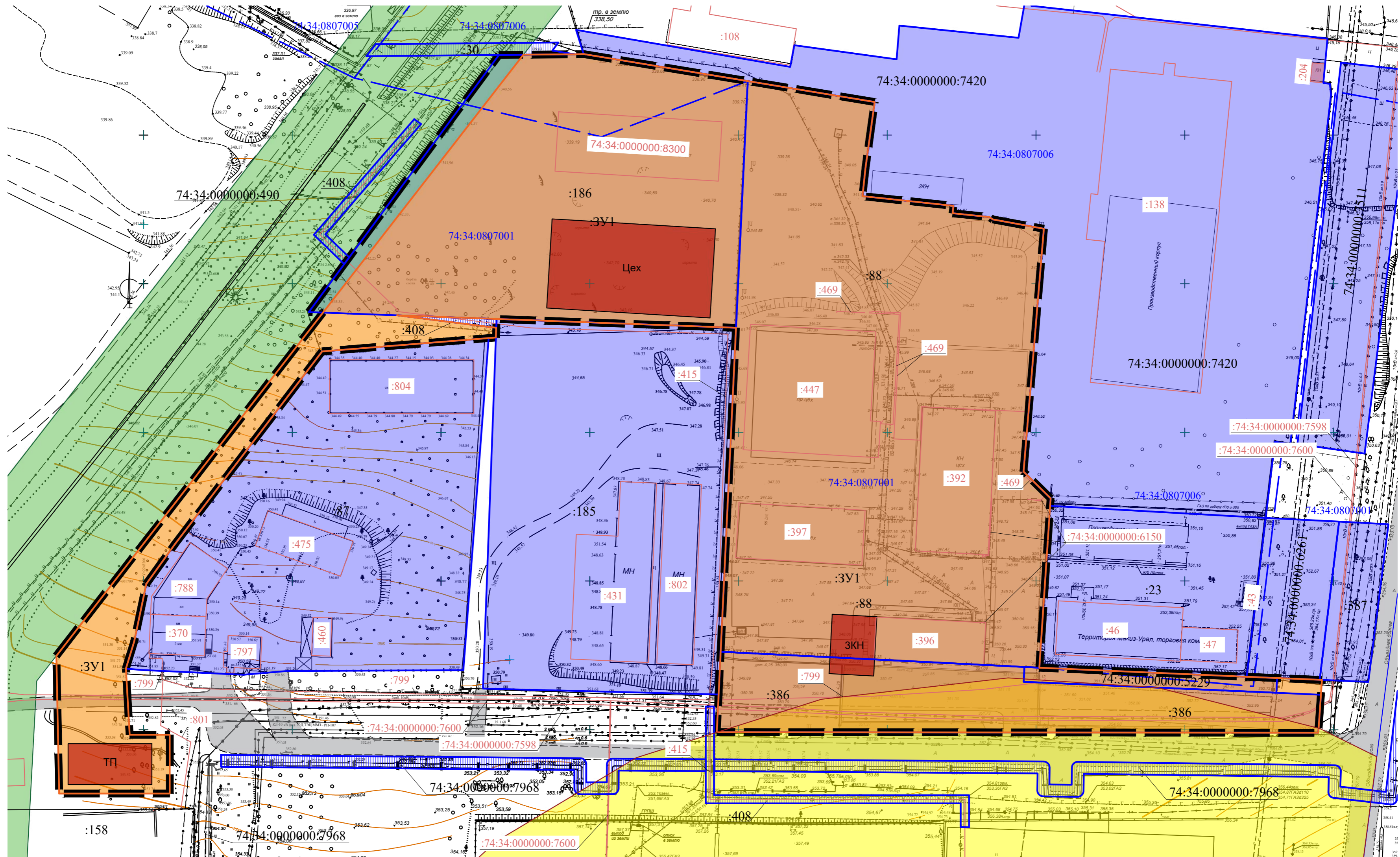
**Проектируемые объекты:**

- Границы проектирования

|  |         |       |         |             |
|--|---------|-------|---------|-------------|
| <b>01.23.21-ПМТ.ГЧ</b>   |         |       |         |             |
| Челябинская область, г. Миасс  |         |       |         |             |
| Изм. Кол.уч.   | Лист    | Ндок. | Подпись | Дата        |
| Выполнил   | Астахов |       |         | 06.23       |
| Проверил   | Панов   |       |         | 06.23       |
| ГИП  | Пайкова |       |         | 06.23       |
| Н.контр.   | Пайкова |       |         | 06.23       |
| Проект межевания территории в районе границ земельных участков с кадастровыми номерами 74:34:0807001:386 в г. Миасс, Облестная дорога, 2/17, Челябинской области, 74:34:0807001:386 в г. Миасс, в районе обьездной автодороги в Северной части Челябинской области |         |       |         | Стадия<br>Д |
| Схема использования территории в период подготовки проекта межевания территории.<br>М 1:1000   |         |       |         | Лист<br>2   |
| ООО<br>"Энергостройпроект"   |         |       |         | Листов<br>4 |

Имя № подл. Подпись и дата  
Имя № дубл. Подпись и дата  
Имя № инв. Подпись и дата





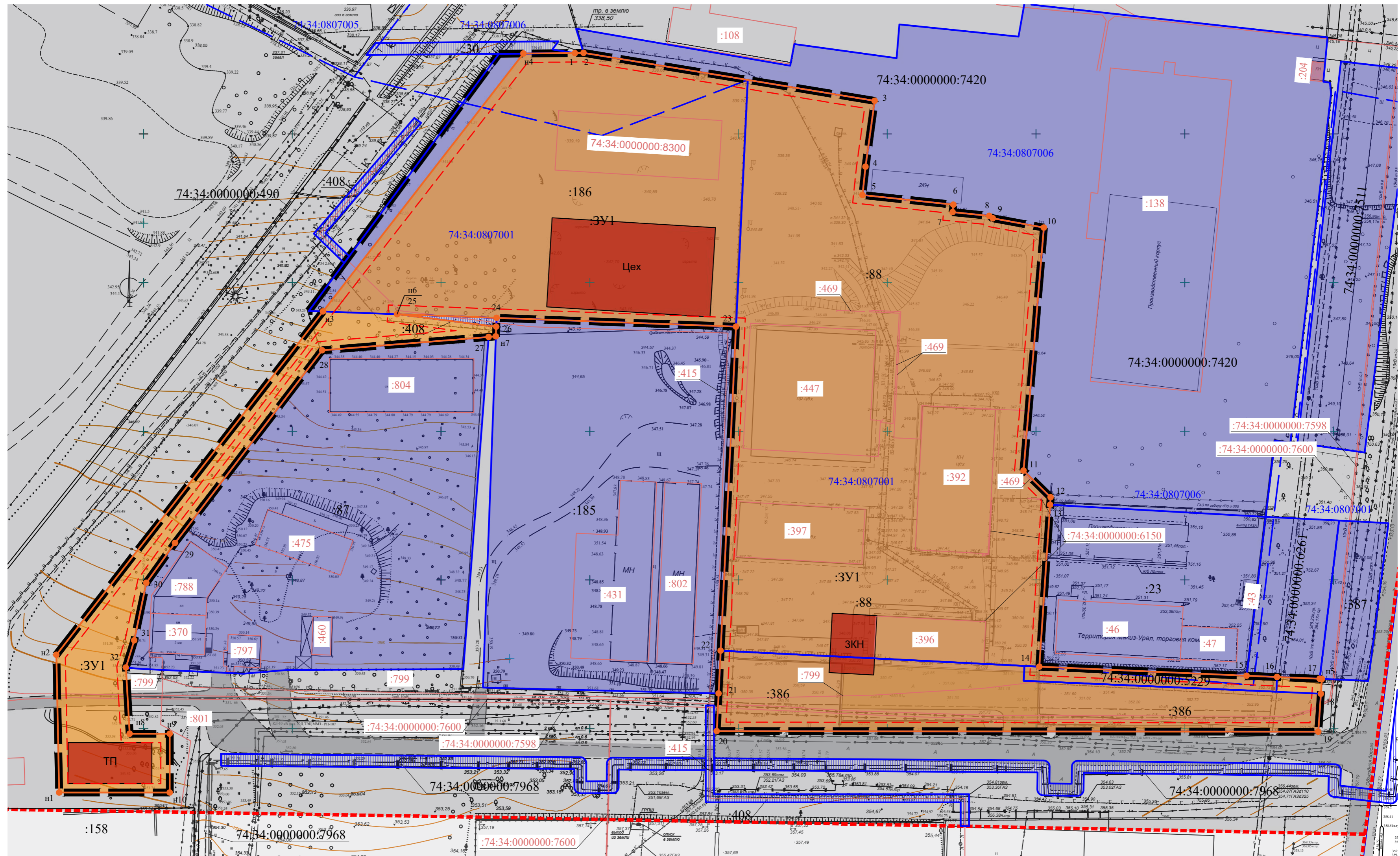
**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- |                             |   |  |  |  |   |
|-----------------------------|---|--|--|--|---|
|                             | Проезжая часть                                |  | Воздушная линия электропередач на опоре  |  | Охранная зона ЛЭП 110 кВ двухцепная Тургойк-ТЭЦ машзавода (реестр.№ 74:34-6.138)  |
| <b>Здания и сооружения:</b> |   |  |  |  |   |
|                             | Здания капитальные нежелые                    |  | Водопровод   |  | Санитарно-защитная зона для предприятий Акционерного общества "Миасский машиностроительный завод" (АО "ММЗ") и Акционерного общества "Государственный ракетный центр имени академика В.П.Макеева (АО "ГРЦ Макеева") (реестр.№74:34-6.233) |
|                             | Здания из металлоконструкций нежелые          |  | Теплотрасса  |  | Границы проектируемых объектов:   |
|                             | Некапитальные здания                          | <b>Государственный кадастр недвижимости:</b> |  |  |   |
|                             | Проектируемые здания                          |  | Границы кадастрового квартала, стоящего на кадастровом учете по сведениям ЕГРН |  | Границы проектирования  |
| <b>Инженерные сети:</b>     |   |  |  |  |   |
|                             | Газопровод высокого/среднего/низкого давления |  | Номер кадастрового квартала, стоящего на кадастровом учете по сведениям ЕГРН   |  | Границы образуемого земельного участка  |
|                             | Канализация                                   |  | Границы земельных участков   |  |   |
|                             | Подземный электрокабель высокого напряжения   |  | Границы земельных участков инженерной инфраструктуры                           |  |   |
|                             |   |  | Объекты капитального строительства   |  |   |

**Примечание:**  
Образуемый земельный участок находится в границах зоны с особыми условиями использования территории по сведениям ЕГРН - Территория опережающего социально-экономического развития "Миасс", реестр.№ 74:02-6.750.

|   |         |        |       |         |
|---|---------|--------|-------|---------|
| <b>01.23.21-ПМТ.ГЧ</b>  |         |        |       |         |
| Челябинская область, г. Миасс   |         |        |       |         |
| Изм.  | Код.уч. | Лист   | Ндок. | Подпись |
| Выполнил  | Астахов |        |       | 06.23   |
| Проверил  | Панов   |        |       | 06.23   |
| ГИП   | Пайкова |        |       | 06.23   |
| Н.контр.  | Пайкова |        |       | 06.23   |
| Проект межевания территории в районе границ земельных участков с кадастровыми номерами 74:34:0807001:88 в г. Миасс, Челябинской области, 74:34:0807001:386 в г. Миасс, в районе обьездной автодороги в Северной части Челябинской области |         |        |       |         |
| Схема границ зон с особыми условиями использования территории<br>М 1:1000   |         |        |       |         |
| Стадия  | Лист    | Листов |       |         |
| Д   | 3       | 4      |       |         |
| ООО "Энергостройпроект"   |         |        |       |         |

Подпись и дата  
 Инв. № дубл  
 Взам инв №  
 Подпись и дата  
 Инв № подл



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- |  |   |  |   |
|--|---|--|---|
| <p>Проезжая часть</p> <p><b>Здания и сооружения:</b></p> <p>КН Здания капитальные нежилые</p> <p>МН Здания из металлоконструкций нежилые</p> <p>Н Некапитальные здания</p> <p>Проектируемые здания</p> <p><b>Инженерные сети:</b></p> <p>Газопровод высокого/среднего/низкого давления</p> <p>Канализация</p> <p>Подземный электрокабель высокого напряжения</p> | <p>Воздушная линия электропередач на опоре</p> <p>Водопровод</p> <p>Теплотрасса</p> <p><b>Государственный кадастр недвижимости:</b></p> <p>Границы кадастрового квартала, стоящего на кадастровом учете по сведениям ЕГРН</p> <p>74:34:0807001 Номер кадастрового квартала, стоящего на кадастровом учете по сведениям ЕГРН</p> <p>Границы земельных участков</p> <p>Границы земельных участков инженерной инфраструктуры</p> <p>Объекты капитального строительства</p> | <p>Границы территориальной зоны П1 - Производственная зона</p> <p>Границы территориальной зоны П2 - Коммунально-складская зона</p> <p><b>Проектируемые объекты:</b></p> <p>Границы проектирования</p> <p>Границы образуемого земельного участка</p> <p>:ЗУ1 Обозначение образуемого земельного участка</p> <p>1 Существующая точка и номер точки угла поворота границы земельного участка</p> <p>н1 Новая точка и номер точки угла поворота границы земельного участка</p> | <p>Линия регулирования застройки, в целях установления допустимого места размещения зданий, строений и сооружений - 3 м</p> |
|--|---|--|---|

01.23.21-ПМТ.ГЧ

Челябинская область, г. Миасс

| Изм.                       | Код.уч. | Лист | Ндок. | Подпись | Дата  | Стадия  | Лист | Листов |
|----------------------------|---------|------|-------|---------|-------|---|------|--------|
|                            |         |      |       |         | 06.23 | Проект межевания территории в районе границ земельных участков с кадастровыми номерами 74:34:0807001:88 в г. Миасс, Облестная дорога, 2/17, Челябинской области, 74:34:0807001:386 в г. Миасс, в районе обьездной автодороги в Северной части Челябинской области | Д    | 4      |
|                            |         |      |       |         | 06.23 |   |      |        |
|                            |         |      |       |         | 06.23 |   |      |        |
|                            |         |      |       |         | 06.23 |   |      |        |
| Чертеж межевания. М 1:1000 |         |      |       |         |       | ООО "Энергостройпроект"   |      |        |