



**АДМИНИСТРАЦИЯ МИАССКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

06.12.2023

№ 6165

Об утверждении документации по планировке территории (проект межевания территории), расположенной в Южном планировочном районе г.Миасса, в районе ул.Герцена, в границах территориальной зоны П2

Рассмотрев документацию по планировке территории (проект межевания территории), расположенной в Южном планировочном районе г.Миасса, в районе ул.Герцена, в границах территориальной зоны П2, подготовленную ПЦ «Модуль-Н» (Шифр: ДПТ 1281/15.03.2023_07.23), обращение Т.А.Меньшиковой от 07.08.2023г. Вх.№20053, итоговые материалы общественных обсуждений, проведенных на основании постановления Администрации Миасского городского округа от 04.10.2023г. №4972 «О проведении общественных обсуждений по рассмотрению документации по планировке территории (проектов межевания территории), расположенной в Северном, Центральном и Южном планировочных районах г. Миасса» (протокол общественных обсуждений по проектам от 09.11.2023г., заключение №20 о результатах общественных обсуждений от 09.11.2023г.), в соответствии со статьями 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом Миасского городского округа,
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить документацию по планировке территории (проект межевания территории), расположенной в Южном планировочном районе г.Миасса, в районе ул.Герцена, в границах территориальной зоны П2; (далее-документация по планировке территории).

2. Начальнику отдела организационной и контрольной работы:

1) направить настоящее постановление и утвержденную документацию по планировке территории в полном объеме для опубликования в сетевом издании средства массовой информации;

2) направить настоящее постановление без утвержденной документации по планировке территории для опубликования в печатном издании с указанием публикации в полном объеме в сетевом издании средства массовой информации;

3) разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации Миасского городского округа в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

3. Начальнику Управления архитектуры и градостроительства обеспечить возможность ознакомления заинтересованных лиц с настоящим постановлением.

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

5. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на Первого Заместителя Главы Округа.

Глава
Миасского городского округа

Е.В. Ковальчук

Грефинштейн Э.Б.
26-42-82, доб. 3



Проектный центр «МОДУЛЬ-Н»

ИП Шкурацкая Н. Е., Челябинская обл., г. Миасс, ул. Романенко, 50а

ИНН/ОГРНИП 741512282562/317745600163215

Шифр проекта: ДПТ 1281/15.03.2023 _ 07.23

РОССИЯ
ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ
МИАССКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ
Г. МИАСС

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Территория, расположенная в Южном планировочном районе
г. Миасса, в районе ул. Герцена, в границах территориальной
зоны П2

КНИГА 1
ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА (ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ)

Архитектор проекта:

Шкурацкая Н. Е.

г. Миасс, 2023г.

Инв. № дубл.

Подп. и дата

Инв. № подл

РЕГИСТРАЦИОННАЯ КАРТОЧКА ПРОЕКТА

1	Местоположение территории межевания	Российская Федерация, Челябинская область, г. Миасса, Южный планировочный район, в границах территориальной зоны П2
2	Решение о подготовке документации по планировке территории	Постановление Администрации Миасского городского округа №1281 от 15.03.2023г. «О подготовке документации по планировке территории, расположенной в Южном планировочном районе г. Миасса, в районе ул. Герцена, в границах территориальной зоны П2
3	Цель разработки проектной документации	образование земельных участков установление красных линий
4	Шифр проекта	ДПТ 1281/15.03.2023 _ 07.23
5	Проектная организация	ПЦ «Модуль-Н»
6	Архитектор проекта	Шкурацкая Наталья Евгеньевна
7	Кадастровые кварталы в границах территории разработки проекта межевания	74:34:1800004, 74:34:1800008
8	Площадь территории разработки проекта межевания	31,0га
9	Образование земельных участков с условными номерами:	Площадь, кв.м
	:ЗУ2	13 160
	:ЗУ3	5955
	:ЗУ9	7134
	:ЗУ10	2811
	:ЗУ11	12 640
	:ЗУ12	6012
	:ЗУ13	22 035
	:ЗУ18	10 045
	:ЗУ19	2607
	:ЗУ23	1357
	:ЗУ25	2924
	:ЗУ26	7183
	:ЗУ32	1813
	:ЗУ33	7203
	:ЗУ34	27243
	:ЗУ35	5558
	Уточнение границ ЗУ с КН:	Площадь, кв.м
	74:34:1800004:2	5640
	74:34:0000000:5564	2004
	74:34:0000000:5565	1254
	74:34:1800004:50	6000
10	Стадия документа	Проект
11	Сроки реализации	5 лет
12	Адреса:	
	Проектная организация:	456300, Челябинская область, г. Миасс, ул. Романенко, 50а

Инь. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата
Инь. № подл.	Подп. и дата	Инь. № подл.
Ли	Изм.	№ докум.
Подп.	Дата	

**СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)**

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Вид докумен-тации	Обозначение	Наименование	Приме-чание
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	Основная часть		
	ДПТ 1281/15.03.2023 _ 07.23	<u>Пояснительная записка</u>	Книга 1
		<u>Графические материалы:</u> 1. Чертеж межевания территории. М 1:5000 1.1 Сведения об образуемых/уточняемых земельных участках, входящих в границы разработки проектной документации.	Книга 2
	Материалы по обоснованию		
ДПТ 1281/15.03.2023 _ 07.23	<u>Графические материалы:</u> 2. Схема расположения территории межевания в планировочной структуре населенного пункта. М 1:10 000 3. Схема использования территории в период подготовки проекта межевания. М 1:5 000 3.1 Общие сведения о существующих земельных участках, границы которых установлены в ЕГРН, входящие в границы разработки проектной документации 4. Схема границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:5 000	Книга 2	

Проектирование выполнялось в соответствии с действующими Государственными Техническими регламентами, Стандартами, Строительными нормами и правилами, Федеральными законами, сводами правил и другими Нормативными документами, содержащими установленные требования к проектированию, строительству и эксплуатации зданий, сооружений, инженерных сетей, обеспечивающих выполнение Государственных требований промышленной, пожарной и экологической безопасности при строительстве и эксплуатации объекта капитального строительства.

Архитектор проекта: _____ Шкурацкая Н. Е.

Инь. № подл
Подп. и дата
Инь. № дубл.
Взам. инв. №
Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	ДПТ 1281/15.03.2023 _ 07.23	Лист 3
----	------	----------	-------	------	-----------------------------	-----------

ОГЛАВЛЕНИЕ

1. ОБЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ.....	5
2. ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ, НА КОТОРОЙ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ МЕЖЕВАНИЕ.....	7
3. ЦЕЛИ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.....	10
4. УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ КРАСНЫЕ ЛИНИИ.....	11
5. ПЕРЕЧЕНЬ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТ- КОВ.....	12
6. ПЕРЕЧЕНЬ УТОЧНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТ- КОВ.....	31
7. ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТ- КОВ.....	35
8. ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ УТОЧНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТ- КОВ.....	41
9. ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.....	43
10. ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТЫ ГРАНИЦ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА МЕЖЕВА- НИЯ ТЕРРИТОРИИ.....	45

ПРИЛОЖЕНИЯ

Инд. № подл.	Подп. и дата	Инд. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	ДПТ 1281/15.03.2023 _ 07.23
					Лист
					4

1. ОБЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ

Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для: определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков; установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.

Особенности подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решения органа местного самоуправления поселения, органа местного самоуправления городского округа, устанавливаются ст. 46 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 N 190-ФЗ.

Подготовка документации по планировке и межеванию территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости.

Настоящий проект межевания территории разрабатывается отдельным документом, шифр проекта: ДПТ 1281/15.03.2023 _ 07.23.

► Исходно-разрешительная документация

- Постановление Администрации Миасского городского округа №1281 от 15.03.2023г. «О подготовке документации по планировке территории, расположенной в Южном планировочном районе г. Миасса, в районе ул. Герцена, в границах территориальной зоны П2;
- Техническое задание №1281 от 15.03.2023г. на подготовку документации по планировке проект межевания) территории, расположенной в Южном планировочном районе г. Миасса, в районе ул. Герцена, в границах территориальной зоны П2;
- Инженерные изыскания выполнены ИП Коляскин И. С. от 01.03.2023г.;
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости, земельном участке с кадастровым номером 74:34:1800004, 74:34:1800008;
- Сведения Единого государственного кадастра недвижимости об объектах недвижимости (земельных участков): 74:34:1800004:163, 74:34:1800004:156, 74:34:1800004:162;

Изн. № подл	Подп. и дата	Изн. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата						Лист
					ДПТ 1281/15.03.2023 _ 07.23					5
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата						

2. ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ, НА КОТОРОЙ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ МЕЖЕВАНИЕ

Проект межевания разрабатывается в отношении территории, расположенной в г. Миассе, Южном планировочном районе, в границах территориальной зоны П2, на территории кадастровых кварталов: 74:34:1800004 и 74:34:1800008. Площадь разработки проекта межевания территории составляет 31,0га.

Территория разработки проекта межевания определена Техническим заданием на разработку градостроительной документации. Граница территориальной зоны П2 определена в соответствии с данными действующей Карты градостроительного зонирования г. Миасс Правил землепользования и застройки МГО.

Границы кадастровых кварталов, земельных участков, объектов капитального строительства и др. установлены в соответствии со сведениями в Едином Государственном кадастре недвижимости.

Границы разработки проекта межевания территории отображены в графической части настоящего проект.

Территория разработки проекта межевания относится к коммунально-складской зоне. В границы разработки проекта входят территории действующих производственных предприятий.

В настоящем проекте межевания устанавливаются красные линии на часть ул. Герцена.

Территория межевания расположена в зонах с особыми условиями использования территории (далее ЗОУИТ), границы которых установлены Единым государственным кадастром недвижимости (далее ЕГРН):

► Особая экономическая зона:

- Территория опережающего социально-экономического развития «Миасс» (реестровый номер 74:02-6.750)

Особая экономическая зона устанавливается в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2005 N 116-ФЗ «Об особых экономических зонах в Российской Федерации».

Особые экономические зоны создаются в целях развития обрабатывающих отраслей экономики, высокотехнологичных отраслей экономики, развития туризма, санаторно-курортной сферы, портовой и транспортной инфраструктур, разработки технологий и коммерциализации их результатов, производства новых видов продукции.

Органы управления особыми экономическими зонами управляют и распоряжаются земельными участками в ее границах на основании соглашения о создании особой экономической зоны в соответствии с законодательством Российской Федерации и с учетом положений настоящего Федерального закона.

- Зона затопления территории, прилегающая к реке Миасс в Миасском городском округе, в нижнем бьефе гидроузла Миасского городского пруда, затапливаемая при пропуске паводков 0,1% обеспеченности (реестровый номер ЗОУИТ 74:34-6.557)

В границах зоны запрещается:

- размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления;

- использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;

Инь. № подл	Подп. и дата	Инь. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инь. № докум.	Дата	Лист	7
ДПТ 1281/15.03.2023 _ 07.23							Лист	7

- размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;

- осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

► Охранная зона инженерных сетей и сооружений:

● Охранная зона «ЭСК Миасс №11. Сооружение ЛЭП 6 кВ Интернат, протяженность 3243.8 м. Литер Л» (реестровый номер ЗОУИТ 74:34-6.127)

Ограничения установлены Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». В охранных зонах электрических сетей без письменного согласия предприятий (организаций), в ведении которых находятся эти сети, запрещается:

а) производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений;

б) осуществлять всякого рода горные, погрузочно - разгрузочные, дноуглубительные, землечерпательные, взрывные, мелиоративные работы, производить посадку и вырубку деревьев и кустарников, располагать полевые станы, устраивать загоны для скота, сооружать проволочные ограждения, шпалеры для виноградников и садов, а также производить полив сельскохозяйственных культур;

в) осуществлять добычу рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устраивать водопой, производить колку и заготовку льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

г) совершать проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

д) производить земляные работы на глубине более 0,3 метра, а на вспахиваемых землях - на глубине более 0,45 метра, а также планировку грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

Запрещается производить какие-либо действия, которые могут нарушить нормальную работу электрических сетей, привести к их повреждению или к несчастным случаям, и в частности:

а) размещать автозаправочные станции и иные хранилища горюче - смазочных материалов в охранных зонах электрических сетей;

б) посторонним лицам находиться на территории и в помещениях электросетевых сооружений, открывать двери и люки электросетевых сооружений, производить переключения и подключения в электрических сетях;

в) загромождать подъезды и подходы к объектам электрических сетей;

г) набрасывать на провода, опоры и приближать к ним посторонние предметы, а также подниматься на опоры;

д) устраивать всякого рода свалки (в охранных зонах электрических сетей и вблизи них);

е) складировать корма, удобрения, солому, торф, дрова и другие материалы, разводить огонь (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

ж) устраивать спортивные площадки, площадки для игр, стадионы, рынки, остановочные пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выпол-

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	ДПТ 1281/15.03.2023 _ 07.23	Лист
						8

нением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

з) запускать воздушные змеи, спортивные модели летательных аппаратов, в том числе неуправляемые (в охранных зонах воздушных линий электропередачи и вблизи них);

и) совершать остановки всех видов транспорта, кроме железнодорожного (в охранных зонах воздушных линий электропередачи напряжением 330 киловольт и выше);

к) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче - смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи и вблизи них).

Предприятия, организации, учреждения и граждане в охранных зонах электрических сетей и вблизи них обязаны выполнять требования работников предприятий (организаций), в ведении которых находятся электрические сети, направленные на обеспечение сохранности электрических сетей и предотвращение несчастных случаев. Предприятия (организации), в ведении которых находятся электрические сети, имеют право приостановить работы, выполняемые другими предприятиями, организациями, учреждениями или гражданами в охранных зонах этих сетей с нарушением нормативных требований.

► Зона охраны природных объектов

● Прибрежная защитная полоса и водоохранная зона водного объекта - 50м

● Зона санитарной охраны 2 пояса источника водоснабжения Челябинского промышленного района - Аргазинского водохранилища на р. Миасс (Постановление Совета Министров РСФСР от 22 ноября 1985г. №527).

В соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации №74-ФЗ от 03.06.2006 г. Ограничения, предусмотренные в прибрежной защитной полосе. В границах прибрежных защитных полос запрещаются:

- распашка земель;
- размещение отвалов размываемых грунтов;
- выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн;
- использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
- размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;
- сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

Изн. № подл	Подп. и дата	Изн. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата
-------------	--------------	--------------	--------------	--------------

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	ДПТ 1281/15.03.2023 _ 07.23	Лист
						9

- разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 «О недрах»).

Опорно-межевая сеть на территории:

На территории межевания существует установленная система геодезической сети специального назначения для определения координат точек земной поверхности с использованием спутниковых систем. Система координат МСК-74 Челябинская область. Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям выполнения землеустроительных работ для установления границ земельных участков на местности. В графической части проекта отражены земельные участки, объекты капитального строительства, границы кадастровых кварталов, границы зон с особыми условиями использования территории в системе координат МСК-74.

Проект межевания выполнен в системе координат МСК-74.

Градостроительное зонирование территории межевания

Градостроительное зонирование территории разработки проекта межевания определяется в соответствии с действующей «Картой градостроительного зонирования г. Миасс» Правил землепользования и застройки Миасского городского округа.

Территория межевания относится к зоне П2 - Коммунально-складская зона.

Регламенты использования земельных участков, расположенных в границах данной территориальной зоны определены действующими Правилами землепользования и застройки МГО.

3. ЦЕЛИ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Настоящий проект межевания территории предусматривает:

- образование земельных участков с условными номерами :ЗУ2, :ЗУ3, :ЗУ9-:ЗУ13, :ЗУ18, :ЗУ19, :ЗУ23, :ЗУ25, :ЗУ26, :ЗУ32-:ЗУ35;
- уточнение границ земельных участков с кадастровыми номерами: 74:34:1800004:2, 74:34:0000000:5564, 74:34:0000000:5565, 74:34:1800004:50.
- установление красных линий.

Территория межевания относится к землям населенных пунктов, к производственной застройке.

Подготовка проектов межевания территорий осуществляется применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры, границах установленной схемой территориального планирования муниципального района. При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами, техническими регламентами.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Лист
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	ДПТ 1281/15.03.2023 _ 07.23

Подготовка проекта межевания территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения Государственного кадастра недвижимости.

4. КРАСНЫЕ ЛИНИИ

В соответствии со ст. 43 Градостроительного кодекса РФ на чертежах межевания территории отображаются красные линии, существующие, утверждаемые в составе проекта межевания территории (корректируемые либо ранее утвержденные).

В отношении разрабатываемой территории утверждена следующая документация по планировке территории:

- Проект межевания территории, расположенной в Южном планировочном районе г. Миасса, по ул. 60 лет Октября, 19Б, с целью перераспределения земельного участка (кад. номер 74:34:1800011:161 и кад. номер 74:34:1800011:190), находящимися в собственности ООО «Валентина А+А» с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности, шифр проекта: 2289/27.05.2020_08.2020ПМТ (утвержден постановлением Администрации МГО №5024 от 30.10.2020г.);

- Проект планировки и проект межевания территории в Южном планировочном районе г. Миасса, вдоль ул. 60 лет Октября, с целью реконструкции напорного коллектора, шифр проекта: ДПТ 1772/19.04.2018 _ 05.18 (утвержден постановлением Администрации МГО №3394 от 24.07.2018г.);

- Проект планировки и проект межевания территории, расположенной по ул. 60 лет Октября, в районе земельного участка с кадастровым номером 74:34:1800004:61 (утвержден постановлением Администрации МГО №1678 от 05.04.2017г.).

Настоящий проект межевания предусматривает установление красных линий на часть ул. Герцена с увязкой с уже установленными красными линиями.

Красные линии устанавливаются и отображаются на чертежах в соответствии с требованиями РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации». Линии отступа от красных линий устанавливаются в соответствии с требованиями регламентов территориальных зон, установленных Правилами землепользования и застройки МГО.

В графической части проекта на «Чертеже межевания территории» отображены и пронумерованы характерные точки устанавливаемых красных линий.

Каталог координат характерных поворотных точек устанавливаемых красных линий

Протяженность устанавливаемых красных линий			2845м	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Ср.кв.др. погрешность положения характерной точки (M _п), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
n1	590224,46	2240534,04	0,10	-
n2	590230,82	2240519,01	0,10	-
n3	590238,21	2240462,29	0,10	-
n4	590236,02	2240460,81	0,10	-
n5	590243,49	2240384,13	0,10	-
n6	590245,93	2240348,82	0,10	-
n7	590252,43	2240077,58	0,10	-

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	Лист
					11

в ЕГРН, входящие в границы разработки проектной документации». Земельный участок находится в частной собственности.

Общие сведения об образуемом земельном участке

Номер	Показатель	Сведения
Основные сведения		
1	Номер на плане	9
2	Условный номер	:ЗУ9
3	Адрес	Российская Федерация, Челябинская область, городской округ Миасский, г. Миасс, ул.Герцена, земельн.участок 15/3
4	Площадь, кв.м	7134
5	Категория земель	земли населенных пунктов
6	Разрешенное использование	Промышленные и коммунально - складские объекты II-V класса вредности
7	Принадлежность к территориальной зоне	П2 - Коммунально-складская зона
8	Способ образования земельного участка	Перераспределение ЗУ с КН: 74:34:1800004:478 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (в соответствии со ст.11.7 ЗК РФ)
9	Вид права	частная собственность
10	Объекты капитального строительства на земельном участке согласно сведениям ЕГРН	-
Дополнительные сведения		
11	Зона с особыми условиями использования территории на земельном участке, сведения о которой установлены в ЕГРН	- особая экономическая зона: территория опережающего социально-экономического развития «Миасс» (реестровый номер 74:02-6.750) - Зона затопления территории, прилегающая к реке Миасс в Миасском городском округе, в нижнем бьефе гидроузла Миасского городского пруда, затапливаемая при пропуске паводков 0,1% обеспеченности (реестровый номер ЗОУИТ 74:34-6.557) - Зона затопления, подтопления
12	Проезд и проход к земельному участку	через земли общего пользования
13	Процент застройки земельного участка	-

Площадь образуемого земельного участка **:ЗУ9** увеличится на 704кв.м или на 10,9% по отношению к исходному перераспределяемому земельному участку с кадастровым номером 74:34:1800004:478.

Образование отдельного самостоятельного земельного участка не предусматривается, так как в ином случае, такой земельный участок не будет соответствовать требованиям регламентов территориальной зоны П2 Правил землепользования и застройки МГО.

В границы образуемого земельного участка **:ЗУ9** включается территория с западной стороны до существующего местного проезда.

Инь. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата
Инь. № подл	Подп. и дата	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	ДПТ 1281/15.03.2023 _ 07.23	Лист 15
----	------	----------	-------	------	-----------------------------	------------

► Образование земельного участка с условным номером :ЗУ10

Земельный участок с условным номером :ЗУ10 (№10 по плану) образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:34:1800004:477 и земель, находящихся в государственной собственности. Образование земельного участка предусматривается согласно ст. 11.7 Земельного кодекса РФ.

Общие сведения о существующем земельном участке с кадастровым номером 74:34:1800004:477 приведены в таблице в графической части настоящего проекта на листе «3.1 Общие сведения о существующих земельных участках, границы которых установлены в ЕГРН, входящие в границы разработки проектной документации». Земельный участок находится в частной собственности.

Общие сведения об образуемом земельном участке

Номер	Показатель	Сведения
Основные сведения		
1	Номер на плане	10
2	Условный номер	:ЗУ10
3	Адрес	Российская Федерация, Челябинская область, городской округ Миасский, г. Миасс, ул.Герцена, земельн.участок 15/1
4	Площадь, кв.м	2811
5	Категория земель	земли населенных пунктов
6	Разрешенное использование	Промышленные и коммунально - складские объекты II-V класса вредности
7	Принадлежность к территориальной зоне	П2 - Коммунально-складская зона
8	Способ образования земельного участка	Перераспределение ЗУ с КН: 74:34:1800004:477 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (в соответствии со ст.11.7 ЗК РФ)
9	Вид права	частная собственность
10	Объекты капитального строительства на земельном участке согласно сведениям ЕГРН	74:34:1800004:154 нежилое здание общая площадь - 926кв.м, этажность - 2
Дополнительные сведения		
11	Зона с особыми условиями использования территории на земельном участке, сведения о которой установлены в ЕГРН	- особая экономическая зона: территория опережающего социально-экономического развития «Миасс» (реестровый номер 74:02-6.750) - Зона затопления территории, прилегающая к реке Миасс в Миасском городском округе, в нижнем бьефе гидроузла Миасского городского пруда, затапливаемая при пропуске паводков 0,1% обеспеченности (реестровый номер ЗОУИТ 74:34-6.557) - Зона затопления, подтопления
12	Проезд и проход к земельному участку	через земли общего пользования
13	Процент застройки земельного участка	18,8

Изн. № подл.	Подп. и дата
Изн. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	
Изн. № подл.	

Площадь образуемого земельного участка **:ЗУ10** увеличится на 1421 кв.м или на 102,2% по отношению к исходному перераспределяемому земельному участку с кадастровым номером 74:34:1800004:477.

Образование отдельного самостоятельного земельного участка не предусматривается, так как в ином случае, такой земельный участок не будет соответствовать требованиям регламентов территориальной зоны П2 Правил землепользования и застройки МГО.

В границы образуемого земельного участка **:ЗУ10** включается территория с западной стороны до существующего местного проезда.

► Образование земельного участка с условным номером :ЗУ11

Земельный участок с условным номером **:ЗУ11** (№11 по плану) образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером **74:34:1800004:476** и земель, находящихся в государственной собственности. Образование земельного участка предусматривается согласно ст. 11.7 Земельного кодекса РФ.

Общие сведения о существующем земельном участке с кадастровым номером 74:34:1800004:476 приведены в таблице в графической части настоящего проекта на листе «3.1 Общие сведения о существующих земельных участках, границы которых установлены в ЕГРН, входящие в границы разработки проектной документации». Земельный участок находится в частной собственности.

Общие сведения об образуемом земельном участке

Номер	Показатель	Сведения
Основные сведения		
1	Номер на плане	11
2	Условный номер	:ЗУ11
3	Адрес	Российская Федерация, Челябинская область, городской округ Миасский, г. Миасс, ул.Герцена, земельн.участок 15/2
4	Площадь, кв.м	12 640
5	Категория земель	земли населенных пунктов
6	Разрешенное использование	Промышленные и коммунально - складские объекты II-V класса вредности
7	Принадлежность к территориальной зоне	П2 - Коммунально-складская зона
8	Способ образования земельного участка	Перераспределение ЗУ с КН: 74:34:1800004:476 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (в соответствии со ст.11.7 ЗК РФ)
9	Вид права	частная собственность
10	Объекты капитального строительства на земельном участке согласно сведениям ЕГРН	74:34:1800004:481 нежилое здание общая площадь – 5766,3 кв.м
Дополнительные сведения		
11	Зона с особыми условиями использования территории на земельном участке, сведения о которой установлены в ЕГРН	- особая экономическая зона: территория опережающего социально-экономического развития «Миасс» (реестровый номер 74:02-6.750) - Зона затопления территории, прилегающая к реке Миасс в Миасском городском округе, в нижнем бьефе гидроузла Миасского городско-

Изн. № подл.	Подп. и дата
Изн. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	
Изн. № подл.	

		го пруда, затапливаемая при пропуске паводков 0,1% обеспеченности (реестровый номер ЗОУИТ 74:34-6.557) - Зона затопления, подтопления
12	Проезд и проход к земельному участку	через земли общего пользования
13	Процент застройки земельного участка	39,6

Площадь образуемого земельного участка :ЗУ11 увеличится на 2140кв.м или на 20,4% по отношению к исходному перераспределяемому земельному участку с кадастровым номером 74:34:1800004:476.

Образование отдельного самостоятельного земельного участка не предусматривается, так как в ином случае, такой земельный участок не будет соответствовать требованиям регламентов территориальной зоны П2 Правил землепользования и застройки МГО.

В границы образуемого земельного участка :ЗУ11 включается территория с западной стороны до существующего местного проезда.

► Образование земельного участка с условным номером :ЗУ12

Земельный участок с условным номером :ЗУ12 (№12 по плану) образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:34:1800004:479 и земель, находящихся в государственной собственности. Образование земельного участка предусматривается согласно ст. 11.7 Земельного кодекса РФ.

Общие сведения о существующем земельном участке с кадастровым номером 74:34:1800004:479 приведены в таблице в графической части настоящего проекта на листе «3.1 Общие сведения о существующих земельных участках, границы которых установлены в ЕГРН, входящие в границы разработки проектной документации». Земельный участок находится в частной собственности.

Общие сведения об образуемом земельном участке

Номер	Показатель	Сведения
Основные сведения		
1	Номер на плане	12
2	Условный номер	:ЗУ12
3	Адрес	Российская Федерация, Челябинская область, городской округ Миасский, г. Миасс, ул.Герцена, земельн.участок 15/4
4	Площадь, кв.м	6012
5	Категория земель	земли населенных пунктов
6	Разрешенное использование	Промышленные и коммунально - складские объекты II-V класса вредности
7	Принадлежность к территориальной зоне	П2 - Коммунально-складская зона
8	Способ образования земельного участка	Перераспределение ЗУ с КН: 74:34:1800004:479 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (в соответствии со ст.11.7 ЗК РФ)
9	Вид права	частная собственность
10	Объекты капитального строительства на земельном участке согласно сведениям	74:34:1800004:157 нежилое здание общая площадь – 1372,4кв.м, этажность - 1

Инь. № подл.	Подп. и дата
Инь. № дубл.	Взам. инв. №
Инь. № подл.	Подп. и дата
Инь. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	ДПТ 1281/15.03.2023 _ 07.23	Лист 18
----	------	----------	-------	------	-----------------------------	------------

	ЕГРН	
Дополнительные сведения		
11	Зона с особыми условиями использования территории на земельном участке, сведения о которой установлены в ЕГРН	- особая экономическая зона: территория опережающего социально-экономического развития «Миасс» (реестровый номер 74:02-6.750) - Зона затопления территории, прилегающая к реке Миасс в Миасском городском округе, в нижнем бьефе гидроузла Миасского городского пруда, затапливаемая при пропуске паводков 0,1% обеспеченности (реестровый номер ЗОУИТ 74:34-6.557) - Зона затопления, подтопления
12	Проезд и проход к земельному участку	через земли общего пользования
13	Процент застройки земельного участка	20,5

Площадь образуемого земельного участка :ЗУ12 увеличится на 1470кв.м или на 32,4% по отношению к исходному перераспределяемому земельному участку с кадастровым номером 74:34:1800004:479.

Образование отдельного самостоятельного земельного участка не предусматривается, так как в ином случае, такой земельный участок не будет соответствовать требованиям регламентов территориальной зоны П2 Правил землепользования и застройки МГО.

В границы образуемого земельного участка :ЗУ12 включается территория с западной стороны до существующего местного проезда.

► Образование земельного участка с условным номером :ЗУ13

Земельный участок с условным номером :ЗУ13 (№13 по плану) образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером **74:34:1800004:81** и земель, находящихся в государственной собственности. Образование земельного участка предусматривается согласно ст. 11.7 Земельного кодекса РФ.

Общие сведения о существующем земельном участке с кадастровым номером 74:34:1800004:81 приведены в таблице в графической части настоящего проекта на листе «3.1 Общие сведения о существующих земельных участках, границы которых установлены в ЕГРН, входящие в границы разработки проектной документации». Земельный участок находится в частной собственности.

Общие сведения об образуемом земельном участке

Номер	Показатель	Сведения
Основные сведения		
1	Номер на плане	13
2	Условный номер	:ЗУ13
3	Адрес	Российская Федерация, Челябинская область, городской округ Миасский, г. Миасс, ул.Герцена, земельн.участок 15
4	Площадь, кв.м	22 035
5	Категория земель	земли населенных пунктов
6	Разрешенное использование	Промышленные и коммунально - складские объекты II-V класса вредности
7	Принадлежность к территориальной зоне	П2 - Коммунально-складская зона

Име. № подл.	Подп. и дата
Име. № дубл.	Взам. инв. №
Име. № подл.	Подп. и дата
Име. № подл.	Подп. и дата

8	Способ образования земельного участка	Перераспределение ЗУ с КН: 74:34:1800004:81 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (в соответствии со ст.11.7 ЗК РФ)
9	Вид права	частная собственность
10	Объекты капитального строительства на земельном участке согласно сведениям ЕГРН	-
Дополнительные сведения		
11	Зона с особыми условиями использования территории на земельном участке, сведения о которой установлены в ЕГРН	- особая экономическая зона: территория опережающего социально-экономического развития «Миасс» (реестровый номер 74:02-6.750) - Зона затопления территории, прилегающая к реке Миасс в Миасском городском округе, в нижнем бьефе гидроузла Миасского городского пруда, затапливаемая при пропуске паводков 0,1% обеспеченности (реестровый номер ЗОУИТ 74:34-6.557) - Зона затопления, подтопления
12	Проезд и проход к земельному участку	через земли общего пользования
13	Процент застройки земельного участка	-

► Образование земельного участка с условным номером :ЗУ18

Земельный участок с условным номером :ЗУ18 (№18 по плану) образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:34:1800008:7 и земель, находящихся в государственной собственности. Образование земельного участка предусматривается согласно ст. 11.7 Земельного кодекса РФ.

Общие сведения о существующем земельном участке с кадастровым номером 74:34:1800008:7 приведены в таблице в графической части настоящего проекта на листе «3.1 Общие сведения о существующих земельных участках, границы которых установлены в ЕГРН, входящие в границы разработки проектной документации». Земельный участок находится в муниципальной собственности.

Общие сведения об образуемом земельном участке

Номер	Показатель	Сведения
Основные сведения		
1	Номер на плане	18
2	Условный номер	:ЗУ18
3	Адрес	Российская Федерация, Челябинская область, городской округ Миасский, г. Миасс, по ул. Городская в пос. Миасс-2
4	Площадь, кв.м	10 045
5	Категория земель	земли населенных пунктов
6	Разрешенное использование	Склады (код 6.9)
7	Принадлежность к территориальной зоне	П2 - Коммунально-складская зона
8	Способ образования земельного участка	Перераспределение ЗУ с КН: 74:34:1800008:7 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

Инь. № подл.	Подп. и дата
Инь. № дубл.	Взам. инв. №
Инь. № подл.	Подп. и дата
Инь. № подл.	Подп. и дата

		муниципальной собственности (в соответствии со ст.11.7 ЗК РФ)
9	Вид права	муниципальная собственность
10	Объекты капитального строительства на земельном участке согласно сведениям ЕГРН	74:34:1800008:322 Здание склада с АБК общая площадь – 478,2кв.м
Дополнительные сведения		
11	Зона с особыми условиями использования территории на земельном участке, сведения о которой установлены в ЕГРН	- особая экономическая зона: территория опережающего социально-экономического развития «Миасс» (реестровый номер 74:02-6.750) - Зона затопления территории, прилегающая к реке Миасс в Миасском городском округе, в нижнем бьефе гидроузла Миасского городского пруда, затапливаемая при пропуске паводков 0,1% обеспеченности (реестровый номер ЗОУИТ 74:34-6.557) - Зона санитарной охраны 2 пояса источника водоснабжения Челябинского промышленного района - Аргазинского водохранилища на р. Миасс (Постановление Совета Министров РСФСР от 22 ноября 1985г. №527)
12	Проезд и проход к земельному участку	через земли общего пользования
13	Процент застройки земельного участка	4,4

Площадь образуемого земельного участка **:ЗУ18** увеличится на 595кв.м или на 6,3% по отношению к исходному перераспределяемому земельному участку с кадастровым номером 74:34:1800008:7.

В границы образуемого земельного участка **:ЗУ18** включается территория с южной стороны до границ территориальной зоны П2 и исключается территория с восточной стороны.

► Образование земельного участка с условным номером :ЗУ19

Земельный участок с условным номером **:ЗУ19** (№19 по плану) образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером **74:34:1800008:8** и земель, находящихся в государственной собственности. Образование земельного участка предусматривается согласно ст. 11.7 Земельного кодекса РФ.

Общие сведения о существующем земельном участке с кадастровым номером 74:34:1800008:8 приведены в таблице в графической части настоящего проекта на листе «3.1 Общие сведения о существующих земельных участках, границы которых установлены в ЕГРН, входящие в границы разработки проектной документации». Земельный участок находится в муниципальной собственности.

Общие сведения об образуемом земельном участке

Номер	Показатель	Сведения
Основные сведения		
1	Номер на плане	19
2	Условный номер	:ЗУ19
3	Адрес	Российская Федерация, Челябинская область,

Изн. № подл.						Лист
	ДПТ 1281/15.03.2023 _ 07.23					
Изн. № дубл.	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	21
Взам. инв. №						Лист
Подп. и дата						Лист
Подп. и дата						Лист

		городской округ Миасский, г. Миасс, ул. Городская
4	Площадь, кв.м	2607
5	Категория земель	земли населенных пунктов
6	Разрешенное использование	Склады (код 6.9)
7	Принадлежность к территориальной зоне	П2 - Коммунально-складская зона
8	Способ образования земельного участка	Перераспределение ЗУ с КН: 74:34:1800008:8 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (в соответствии со ст.11.7 ЗК РФ)
9	Вид права	муниципальная собственность
10	Объекты капитального строительства на земельном участке согласно сведениям ЕГРН	74:34:1800008:9 Нежилое здание общая площадь – 85,1 кв.м, этажность - 1
Дополнительные сведения		
11	Зона с особыми условиями использования территории на земельном участке, сведения о которой установлены в ЕГРН	- особая экономическая зона: территория опережающего социально-экономического развития «Миасс» (реестровый номер 74:02-6.750) - Зона затопления территории, прилегающая к реке Миасс в Миасском городском округе, в нижнем бьефе гидроузла Миасского городского пруда, затапливаемая при пропуске паводков 0,1% обеспеченности (реестровый номер ЗОУИТ 74:34-6.557) - Зона санитарной охраны 2 пояса источника водоснабжения Челябинского промышленного района - Аргазинского водохранилища на р. Миасс (Постановление Совета Министров РСФСР от 22 ноября 1985г. №527)
12	Проезд и проход к земельному участку	через земли общего пользования
13	Процент застройки земельного участка	4,4

Площадь образуемого земельного участка :**ЗУ19** увеличится на 198 кв.м или на 8,2% по отношению к исходному перераспределяемому земельному участку с кадастровым номером 74:34:1800008:8.

Образование земельного участка с условным номером :ЗУ23

Земельный участок с условным номером :**ЗУ23** (№23 по плану) образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером **74:34:1800004:82** и земель, находящихся в государственной собственности. Образование земельного участка предусматривается согласно ст. 11.7 Земельного кодекса РФ.

Общие сведения о существующем земельном участке с кадастровым номером 74:34:1800004:82 приведены в таблице в графической части настоящего проекта на листе «3.1 Общие сведения о существующих земельных участках, границы которых установлены в ЕГРН, входящие в границы разработки проектной документации». Земельный участок находится в частной собственности.

Инь. № подл.	Подп. и дата
Инь. № дубл.	Взам. инв. №
Инь. № подл.	Подп. и дата
Инь. № подл.	Инь. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	ДПТ 1281/15.03.2023 _ 07.23	Лист
						22

В границы образуемого земельного участка :ЗУ23 включается территория с южной и восточной стороны перераспределяемого земельного участка до границ территориальной зоны П2.

Образование земельного участка с условным номером :ЗУ25

Земельный участок с условным номером :ЗУ25 (№25 по плану) образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:34:1800004:83 и земель, находящихся в государственной собственности. Образование земельного участка предусматривается согласно ст. 11.7 Земельного кодекса РФ.

Общие сведения о существующем земельном участке с кадастровым номером 74:34:1800004:83 приведены в таблице в графической части настоящего проекта на листе «3.1 Общие сведения о существующих земельных участках, границы которых установлены в ЕГРН, входящие в границы разработки проектной документации».

Земельный участок находится в частной собственности.

Общие сведения об образуемом земельном участке

Номер	Показатель	Сведения
Основные сведения		
1	Номер на плане	25
2	Условный номер	:ЗУ25
3	Адрес	Российская Федерация, Челябинская область, г. Миасс,
4	Площадь, кв.м	2924
5	Категория земель	земли населенных пунктов
6	Разрешенное использование	для размещения и эксплуатации железнодорожного тупика для подачи и уборки вагонов и платформ
7	Принадлежность к территориальной зоне	П2 - Коммунально-складская зона
8	Способ образования земельного участка	Перераспределение ЗУ с КН: 74:34:1800004:83 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (в соответствии со ст.11.7 ЗК РФ)
9	Вид права	частная собственность
10	Объекты капитального строительства на земельном участке согласно сведениям ЕГРН	-
Дополнительные сведения		
11	Зона с особыми условиями использования территории на земельном участке, сведения о которой установлены в ЕГРН	<ul style="list-style-type: none"> - особая экономическая зона: территория опережающего социально-экономического развития «Миасс» (реестровый номер 74:02-6.750) - Зона затопления территории, прилегающая к реке Миасс в Миасском городском округе, в нижнем бьефе гидроузла Миасского городского пруда, затапливаемая при пропуске паводков 0,1% обеспеченности (реестровый номер ЗОУИТ 74:34-6.557) - Зона санитарной охраны 2 пояса источника водоснабжения Челябинского промышленного района - Аргазинского водохранилища на р.

Инь. № подл	Подп. и дата
Инь. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	
Инь. № подл	

		Миасс (Постановление Совета Министров РСФСР от 22 ноября 1985г. №527)
12	Проезд и проход к земельному участку	через территорию общего пользования
13	Процент застройки земельного участка	-

Площадь образуемого земельного участка :**ЗУ25** увеличится на 648кв.м или на 28,5% по отношению к исходному перераспределяемому земельному участку с кадастровым номером 74:34:1800004:83.

В границы образуемого земельного участка :**ЗУ25** включается территория с западной стороны перераспределяемого земельного участка до границ территориальной зоны П2.

Образование земельного участка с условным номером :ЗУ26

Земельный участок с условным номером :**ЗУ26** (№26 по плану) образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером **74:34:1800004:4** и земель, находящихся в государственной собственности. Образование земельного участка предусматривается согласно ст. 11.7 Земельного кодекса РФ.

Общие сведения о существующем земельном участке с кадастровым номером 74:34:1800004:4 приведены в таблице в графической части настоящего проекта на листе «3.1 Общие сведения о существующих земельных участках, границы которых установлены в ЕГРН, входящие в границы разработки проектной документации». Земельный участок находится в муниципальной собственности.

Общие сведения об образуемом земельном участке

Номер	Показатель	Сведения
Основные сведения		
1	Номер на плане	26
2	Условный номер	:ЗУ26
3	Адрес	Российская Федерация, Челябинская область, г. Миасс, ул.Сосновая, в п.станции Миасс-2
4	Площадь, кв.м	7183
5	Категория земель	земли населенных пунктов
6	Разрешенное использование	Склады (код 6.9)
7	Принадлежность к территориальной зоне	П2 - Коммунально-складская зона
8	Способ образования земельного участка	Перераспределение ЗУ с КН: 74:34:1800004:4 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (в соответствии со ст.11.7 ЗК РФ)
9	Вид права	муниципальная собственность
10	Объекты капитального строительства на земельном участке согласно сведениям ЕГРН	-
Дополнительные сведения		
11	Зона с особыми условиями использования территории на земельном участке, сведения о которой установлены в ЕГРН	- особая экономическая зона: территория опережающего социально-экономического развития «Миасс» (реестровый номер 74:02-6.750) - Зона затопления территории, прилегающая к реке Миасс в Миасском городском округе, в

Изн. № подл.	Подп. и дата
Изн. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	
Изн. № подл.	

		нижнем бьефе гидроузла Миасского городского пруда, затапливаемая при пропуске паводков 0,1% обеспеченности (реестровый номер ЗОУИТ 74:34-6.557) - Зона санитарной охраны 2 пояса источника водоснабжения Челябинского промышленного района - Аргазинского водохранилища на р. Миасс (Постановление Совета Министров РСФСР от 22 ноября 1985г. №527)
12	Проезд и проход к земельному участку	через образуемый земельный участок :ЗУ25
13	Процент застройки земельного участка	-

Площадь образуемого земельного участка :ЗУ26 увеличится на 219кв.м или на 3,1% по отношению к исходному перераспределяемому земельному участку с кадастровым номером 74:34:1800004:4.

В границы образуемого земельного участка :ЗУ26 включается территория с западной стороны перераспределяемого земельного участка до границ территориальной зоны П2.

Образование земельного участка с условным номером :ЗУ32

Земельный участок с условным номером :ЗУ32 (№32 по плану) образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:34:1800004:162 и земель, находящихся в государственной собственности. Образование земельного участка предусматривается согласно ст. 11.7 Земельного кодекса РФ.

Общие сведения о существующем земельном участке с кадастровым номером 74:34:1800004:162 приведены в таблице в графической части настоящего проекта на листе «3.1 Общие сведения о существующих земельных участках, границы которых установлены в ЕГРН, входящие в границы разработки проектной документации».

Земельный участок находится в собственности у ООО «Валентина А+А». Участок используется в качестве склада промышленных товаров.

Общие сведения об образуемом земельном участке

Номер	Показатель	Сведения
Основные сведения		
1	Номер на плане	32
2	Условный номер	:ЗУ32
3	Адрес	Российская Федерация, Челябинская область, городской округ Миасский, г. Миасс, в районе ул. 60 лет Октября
4	Площадь, кв.м	1813
5	Категория земель	земли населенных пунктов
6	Разрешенное использование	Склады(код 6.9)
7	Принадлежность к территориальной зоне	П2 - Коммунально-складская зона
8	Способ образования земельного участка	Перераспределение ЗУ с КН: 74:34:1800004:162 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (в соответствии со ст.11.7 ЗК РФ)
9	Вид права	частная собственность
10	Объекты капитального	

Изн. № подл.	
Подп. и дата	
Изн. № дубл.	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Изн. № инв.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	ДПТ 1281/15.03.2023 _ 07.23	Лист 26
----	------	----------	-------	------	-----------------------------	------------

	строительства на земельном участке согласно сведениям ЕГРН	-
Дополнительные сведения		
11	Зона с особыми условиями использования территории на земельном участке, сведения о которой установлены в ЕГРН	- особая экономическая зона: территория опережающего социально-экономического развития «Миасс» (реестровый номер 74:02-6.750) - Зона затопления территории, прилегающая к реке Миасс в Миасском городском округе, в нижнем бьефе гидроузла Миасского городского пруда, затапливаемая при пропуске паводков 0,1% обеспеченности (реестровый номер ЗОУИТ 74:34-6.557) - охранная зона «ЭСК Миасс №11. Сооружение ЛЭП 6 кВ Интернат, протяженность 3243.8 м. Литер Л» (реестровый номер ЗОУИТ 74:34-6.127)
12	Проезд и проход к земельному участку	через земельный участок с кадастровым номером 74:34:1800011:605*
13	Процент застройки земельного участка	-

*земельный участок, через который будет осуществляться доступ к :ЗУ32 принадлежат одному собственнику ООО «Валентина А+А».

Площадь образуемого земельного участка :ЗУ32 увеличится на 1009кв.м или на 125,5% по отношению к исходному перераспределяемому земельному участку с кадастровым номером 74:34:1800004:162.

Образование отдельного самостоятельного земельного участка не предусматривается, так как в ином случае, такой земельный участок не будет соответствовать требованиям регламентов территориальной зоны П2 Правил землепользования и застройки МГО.

В границы образуемого земельного участка :ЗУ32 включается территория с южной стороны перераспределяемого земельного участка до границ территориальной зоны П2.

Образование земельного участка с условным номером :ЗУ33

Земельный участок с условным номером :ЗУ33 (№33 по плану) образуется из земель, находящихся в государственной собственности. Образование земельного участка предусматривается согласно ст. 11.3 Земельного кодекса РФ.

Земельный участок образуется смежным с земельным участком с кадастровым номером 74:34:1800004:1.

Общие сведения об образуемом земельном участке

Номер	Показатель	Сведения
Основные сведения		
1	Номер на плане	33
2	Условный номер	:ЗУ33
3	Адрес	Российская Федерация, Челябинская область, г. Миасс
4	Площадь, кв.м	7203
5	Категория земель	земли населенных пунктов
6	Разрешенное использование	Склады(код 6.9)

Инь. № подл.
Подп. и дата
Инь. № дубл.
Взам. инв. №
Подп. и дата
Инь. № инв.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	ДПТ 1281/15.03.2023 _ 07.23	Лист 27
----	------	----------	-------	------	-----------------------------	------------

5	Категория земель	земли населенных пунктов
6	Разрешенное использование	Склады(код 6.9)
7	Принадлежность к территориальной зоне	П2 - Коммунально-складская зона
8	Способ образования земельного участка	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности (согласно ст. 11.3 Земельного кодекса РФ)
9	Вид права	государственная собственность
10	Объекты капитального строительства на земельном участке согласно сведениям ЕГРН	-

Дополнительные сведения

11	Зона с особыми условиями использования территории на земельном участке, сведения о которой установлены в ЕГРН	<ul style="list-style-type: none"> - особая экономическая зона: территория опережающего социально-экономического развития «Миасс» (реестровый номер 74:02-6.750) - Зона затопления территории, прилегающая к реке Миасс в Миасском городском округе, в нижнем бьефе гидроузла Миасского городского пруда, затапливаемая при пропуске паводков 0,1% обеспеченности (реестровый номер ЗОУИТ 74:34-6.557)* - Прибрежная защитная полоса и водоохранная зона водного объекта - 50м - Зона санитарной охраны 2 пояса источника водоснабжения Челябинского промышленного района - Аргазинского водохранилища на р. Миасс (Постановление Совета Министров РСФСР от 22 ноября 1985г. №527) - Зона затопления, подтопления - Охранная зона «ЭСК Миасс №11. Сооружение ЛЭП 6 кВ Интернат, протяженность 3243.8 м. Литер Л» (реестровый номер ЗОУИТ 74:34-6.127)
12	Проезд и проход к земельному участку	через земли общего пользования
13	Процент застройки земельного участка	Земельный участок формируется в качестве перспективного, так как в настоящее время обеспечить доступ с территории общего пользования к данному земельному участку не представляется возможным

Образование земельного участка с условным номером :ЗУ35

Земельный участок с условным номером :ЗУ35 (№35 по плану) образуется из земель, находящихся в государственной собственности. Образование земельного участка предусматривается согласно ст. 11.3 Земельного кодекса РФ.

Общие сведения об образуемом земельном участке

Номер	Показатель	Сведения
Основные сведения		
1	Номер на плане	35
2	Условный номер	:ЗУ35

Инв. № подл. Подп. и дата
 Инв. № дубл. Подп. и дата
 Взам. инв. № Подп. и дата
 Инв. № инв. Подп. и дата

3	Адрес	Российская Федерация, Челябинская область, г. Миасс
4	Площадь, кв.м	5558
5	Категория земель	земли населенных пунктов
6	Разрешенное использование	Склады(код 6.9)
7	Принадлежность к территориальной зоне	П2 - Коммунально-складская зона
8	Способ образования земельного участка	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности (согласно ст. 11.3 Земельного кодекса РФ)
9	Вид права	государственная собственность
10	Объекты капитального строительства на земельном участке согласно сведениям ЕГРН	-

Дополнительные сведения

11	Зона с особыми условиями использования территории на земельном участке, сведения о которой установлены в ЕГРН	<ul style="list-style-type: none"> - особая экономическая зона: территория опережающего социально-экономического развития «Миасс» (реестровый номер 74:02-6.750) - Зона затопления территории, прилегающая к реке Миасс в Миасском городском округе, в нижнем бьефе гидроузла Миасского городского пруда, затапливаемая при пропуске паводков 0,1% обеспеченности (реестровый номер ЗОУИТ 74:34-6.557)* - Прибрежная защитная полоса и водоохранная зона водного объекта - 50м - Зона санитарной охраны 2 пояса источника водоснабжения Челябинского промышленного района - Аргазинского водохранилища на р. Миасс (Постановление Совета Министров РСФСР от 22 ноября 1985г. №527) - Зона затопления, подтопления
12	Проезд и проход к земельному участку	через земли общего пользования
13	Процент застройки земельного участка	Земельный участок формируется в качестве перспективного, так как в настоящее время обеспечить доступ с территории общего пользования к данному земельному участку не представляется возможным

Инт. № подл.	Подп. и дата
Инт. № дубл.	Взам. инв. №
Инт. № подл.	Подп. и дата
Инт. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

Уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 74:34:0000000:5564

Общие сведения о существующем земельном участке с кадастровым номером 74:34:0000000:5564 приведены в таблице в графической части настоящего проекта на листе «3.1 Общие сведения о существующих земельных участках, границы которых установлены в ЕГРН, входящие в границы разработки проектной документации».

Земельный участок находится в частной собственности. Уточнение границ земельного участка предусматривается в соответствии со ст. 43 ФЗ №218 от 13.07.2015г. «О государственной регистрации недвижимости».

Общие сведения об уточняемом земельном участке

Номер	Показатель	Сведения
Основные сведения		
1	Номер на плане	21
2	Кадастровый номер	74:34:0000000:5564
3	Адрес	Российская Федерация, Челябинская область, городской округ Миасский, г. Миасс, в районе пересечения ул. Городская и ул. Сосновая
4	Площадь, кв.м	2004
5	Категория земель	земли населенных пунктов
6	Разрешенное использование	Коммунально-складские и производственные объекты 5 класса вредные и безвредные
7	Принадлежность к территориальной зоне	П2 - Коммунально-складская зона
8	Сведения	уточнение границ земельного участка в соответствии со ст. 43 ФЗ №218 от 13.07.2015г. «О государственной регистрации недвижимости»
9	Вид права	частная собственность
10	Объекты капитального строительства на земельном участке согласно сведениям ЕГРН	-
Дополнительные сведения		
11	Зона с особыми условиями использования территории на земельном участке, сведения о которой установлены в ЕГРН	- особая экономическая зона: территория опережающего социально-экономического развития «Миасс» (реестровый номер 74:02-6.750) - Зона затопления территории, прилегающая к реке Миасс в Миасском городском округе, в нижнем бьефе гидроузла Миасского городского пруда, затапливаемая при пропуске паводков 0,1% обеспеченности (реестровый номер ЗОУИТ 74:34-6.557) - Зона санитарной охраны 2 пояса источника водоснабжения Челябинского промышленного района - Аргазинского водохранилища на р. Миасс (Постановление Совета Министров РСФСР от 22 ноября 1985г. №527)
12	Проезд и проход к земельному участку	через территорию общего пользования
13	Процент застройки земельного участка	33,5

Инд. № подл.	
Подп. и дата	
Инд. № дубл.	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инд. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

Уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 74:34:0000000:5565

Общие сведения о существующем земельном участке с кадастровым номером 74:34:0000000:5565 приведены в таблице в графической части настоящего проекта на листе «3.1 Общие сведения о существующих земельных участках, границы которых установлены в ЕГРН, входящие в границы разработки проектной документации».

Земельный участок находится в частной собственности. Уточнение границ земельного участка предусматривается в соответствии со ст. 43 ФЗ №218 от 13.07.2015г. «О государственной регистрации недвижимости».

Общие сведения об уточняемом земельном участке

Номер	Показатель	Сведения
Основные сведения		
1	Номер на плане	22
2	Кадастровый номер	74:34:0000000:5565
3	Адрес	Российская Федерация, Челябинская область, городской округ Миасский, г. Миасс, в районе пересечения ул. Городская и ул. Сосновая
4	Площадь, кв.м	1254
5	Категория земель	земли населенных пунктов
6	Разрешенное использование	Коммунально-складские и производственные объекты 5 класса вредные и безвредные
7	Принадлежность к территориальной зоне	П2 - Коммунально-складская зона
8	Сведения	уточнение границ земельного участка в соответствии со ст. 43 ФЗ №218 от 13.07.2015г. «О государственной регистрации недвижимости»
9	Вид права	частная собственность
10	Объекты капитального строительства на земельном участке согласно сведениям ЕГРН	74:34:1800007:87 Нежилое здание Общая площадь – 361,8кв.м, этажность - 1
Дополнительные сведения		
11	Зона с особыми условиями использования территории на земельном участке, сведения о которой установлены в ЕГРН	- особая экономическая зона: территория опережающего социально-экономического развития «Миасс» (реестровый номер 74:02-6.750) - Зона затопления территории, прилегающая к реке Миасс в Миасском городском округе, в нижнем бьефе гидроузла Миасского городского пруда, затапливаемая при пропуске паводков 0,1% обеспеченности (реестровый номер ЗОУИТ 74:34-6.557) - Зона санитарной охраны 2 пояса источника водоснабжения Челябинского промышленного района - Аргазинского водохранилища на р. Миасс (Постановление Совета Министров РСФСР от 22 ноября 1985г. №527)
12	Проезд и проход к земельному участку	через территорию общего пользования
13	Процент застройки земельного участка	18,6

Инд. № подл.	Подп. и дата
Инд. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Инд. № подл.
Инд. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

Уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 74:34:1800004:50

Общие сведения о существующем земельном участке с кадастровым номером 74:34:1800004:50 приведены в таблице в графической части настоящего проекта на листе «3.1 Общие сведения о существующих земельных участках, границы которых установлены в ЕГРН, входящие в границы разработки проектной документации».

Земельный участок находится в частной собственности. Уточнение границ земельного участка предусматривается в соответствии со ст. 43 ФЗ №218 от 13.07.2015г. «О государственной регистрации недвижимости».

Общие сведения об уточняемом земельном участке

Номер	Показатель	Сведения
Основные сведения		
1	Номер на плане	24
2	Кадастровый номер	74:34:1800004:50
3	Адрес	Российская Федерация, Челябинская область, городской округ Миасский, г. Миасс, ул.Сосновая, земельный участок 1К
4	Площадь, кв.м	6000
5	Категория земель	земли населенных пунктов
6	Разрешенное использование	для производственных целей размещение и эксплуатация базы хранения
7	Принадлежность к территориальной зоне	П2 - Коммунально-складская зона
8	Сведения	уточнение границ земельного участка в соответствии со ст. 43 ФЗ №218 от 13.07.2015г. «О государственной регистрации недвижимости»
9	Вид права	частная собственность
10	Объекты капитального строительства на земельном участке согласно сведениям ЕГРН	74:34:1800007:87 Нежилое здание Общая площадь – 361,8кв.м, этажность - 1
Дополнительные сведения		
11	Зона с особыми условиями использования территории на земельном участке, сведения о которой установлены в ЕГРН	- особая экономическая зона: территория опережающего социально-экономического развития «Миасс» (реестровый номер 74:02-6.750) - Зона затопления территории, прилегающая к реке Миасс в Миасском городском округе, в нижнем бьефе гидроузла Миасского городского пруда, затапливаемая при пропуске паводков 0,1% обеспеченности (реестровый номер ЗОУИТ 74:34-6.557) - Зона санитарной охраны 2 пояса источника водоснабжения Челябинского промышленного района - Аргазинского водохранилища на р. Миасс (Постановление Совета Министров РСФСР от 22 ноября 1985г. №527)
12	Проезд и проход к земельному участку	через территорию общего пользования
13	Процент застройки земельного участка	8,4

Инд. № подл.	Подп. и дата
Инд. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Инд. № инв.
Инд. № подл.	Инд. № инв.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

**Перечень земельных участков, которые планируется отнести
к территориям общего пользования**

В настоящем проекте не предусматривается образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования.

7. ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Условный номер земельного участка			:3У2	
Площадь			13 274 кв.м	
Обозначение характерных точек гра- ниц	Координаты, м		Ср.кв.др. погрешность положения характерной точки (M _i), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
n1	590499,24	2240634,57	0,10	-
n2	590487,96	2240627,80	0,10	-
n3	590491,17	2240622,43	0,10	-
n4	590428,63	2240584,41	0,10	-
n5	590386,66	2240568,60	0,10	-
n6	590388,15	2240509,47	0,10	-
n7	590510,20	2240575,83	0,10	-
n8	590516,74	2240550,16	0,10	-
n9	590529,21	2240519,25	0,10	-
n10	590556,95	2240519,22	0,10	-
n11	590587,94	2240532,40	0,10	-
n12	590592,90	2240552,33	0,10	-
n13	590601,50	2240566,80	0,10	-
n14	590569,62	2240611,83	0,10	-
n15	590558,34	2240608,01	0,10	-
n16	590524,07	2240600,15	0,10	-
n1	590499,24	2240634,57	0,10	-

Условный номер земельного участка			:3У3	
Площадь			5955 кв.м	
Обозначение характерных точек гра- ниц	Координаты, м		Ср.кв.др. погрешность положения характерной точки (M _i), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
n1	590510,20	2240575,83	0,10	-
n2	590388,15	2240509,47	0,10	-
n3	590388,65	2240489,80	0,10	-
n4	590442,93	2240514,79	0,10	-
n5	590456,21	2240469,03	0,10	-
n6	590487,37	2240501,33	0,10	-
n7	590517,09	2240519,27	0,10	-
n8	590529,21	2240519,25	0,10	-
n9	590516,74	2240550,16	0,10	-
n1	590510,20	2240575,83	0,10	-

Изн. № подл. Подп. и дата Инв. № дубл. Инв. цинв. № Взам. цинв. № Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

Условный номер земельного участка			:3У9	
Площадь			7134кв.м	
Обозначение характерных точек гра- ниц	Координаты, м		Ср.кв.др. погрешность положения характерной точки (M _i), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
n1	590388,70	2240106,57	0,10	-
n2	590387,06	2240214,03	0,10	-
n3	590330,06	2240213,04	0,10	-
n4	590331,06	2240092,16	0,10	-
n5	590329,01	2240084,06	0,10	-
n6	590329,76	2240053,83	0,10	-
n7	590347,97	2240046,59	0,10	-
n8	590346,88	2240106,04	0,10	-
n1	590388,70	2240106,57	0,10	-

Условный номер земельного участка			:3У10	
Площадь			2811кв.м	
Обозначение характерных точек гра- ниц	Координаты, м		Ср.кв.др. погрешность положения характерной точки (M _i), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
n1	590347,24	2240085,87	0,10	-
n2	590347,97	2240046,59	0,10	-
n3	590388,23	2240030,28	0,10	-
n4	590388,15	2240047,07	0,10	-
n5	590389,43	2240058,81	0,10	-
n6	590388,70	2240106,57	0,10	-
n7	590346,88	2240106,04	0,10	-
n1	590347,24	2240085,87	0,10	-

Условный номер земельного участка			:3У11	
Площадь			12 640кв.м	
Обозначение характерных точек гра- ниц	Координаты, м		Ср.кв.др. погрешность положения характерной точки (M _i), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
n1	590387,06	2240214,03	0,10	-
n2	590389,43	2240058,81	0,10	-
n3	590388,15	2240047,07	0,10	-
n4	590388,23	2240030,28	0,10	-
n5	590453,84	2240004,23	0,10	-
n6	590450,99	2240215,14	0,10	-
n1	590387,06	2240214,03	0,10	-

Инв. № подл. Подп. и дата
 Инв. № дубл. Подп. и дата
 Взам. инв. №
 Инв. № подл. Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

Условный номер земельного участка			:ЗУ12	
Площадь			6012кв.м	
Обозначение характерных точек гра- ниц	Координаты, м		Ср.квадр. погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
n1	590290,39	2240107,97	0,10	-
n2	590299,96	2240104,25	0,10	-
n3	590288,62	2240089,21	0,10	-
n4	590288,82	2240070,11	0,10	-
n5	590329,76	2240053,83	0,10	-
n6	590329,01	2240084,06	0,10	-
n7	590331,06	2240092,16	0,10	-
n8	590330,06	2240213,04	0,10	-
n9	590289,97	2240212,34	0,10	-
n1	590290,39	2240107,97	0,10	-

Условный номер земельного участка			:ЗУ13	
Площадь			22 035кв.м	
Обозначение характерных точек гра- ниц	Координаты, м		Ср.квадр. погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
n1	590453,84	2240004,23	0,10	-
n2	590512,66	2239997,09	0,10	-
n3	590515,48	2240016,04	0,10	-
n4	590517,50	2240023,52	0,10	-
n5	590543,88	2240016,26	0,10	-
n6	590581,50	2240058,03	0,10	-
n7	590523,47	2240228,30	0,10	-
n8	590452,88	2240215,17	0,10	-
n9	590450,99	2240215,14	0,10	-
n1	590453,84	2240004,23	0,10	-

Условный номер земельного участка			:ЗУ18	
Площадь			10 045кв.м	
Обозначение характерных точек гра- ниц	Координаты, м		Ср.квадр. погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
n1	590628,03	2239866,68	0,10	-
n2	590590,58	2239872,29	0,10	-
n3	590518,76	2239872,55	0,10	-
n4	590515,20	2239984,31	0,10	-
n5	590524,22	2239981,96	0,10	-

Подп. и дата
 Взам. инв. №
 Инв. № дубл.
 Подп. и дата
 Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

н6	590594,67	2239944,95	0,10	-
н7	590642,55	2239921,46	0,10	-
н8	590632,51	2239866,15	0,10	-
н1	590628,03	2239866,68	0,10	-

Условный номер земельного участка			:3У19	
Площадь			2607кв.м	
Обозначение характерных точек гра- ниц	Координаты, м		Ср.кв.др. погрешность положения характерной точки (M _i), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
н1	590590,58	2239872,29	0,10	-
н2	590534,83	2239823,06	0,10	-
н3	590535,04	2239791,98	0,10	-
н4	590520,44	2239792,07	0,10	-
н5	590518,76	2239872,55	0,10	-
н1	590590,58	2239872,29	0,10	-

Условный номер земельного участка			:3У23	
Площадь			1357кв.м	
Обозначение характерных точек гра- ниц	Координаты, м		Ср.кв.др. погрешность положения характерной точки (M _i), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
н1	590719,31	2239907,08	0,10	-
н2	590663,76	2239914,49	0,10	-
н3	590667,49	2239947,16	0,10	-
н4	590682,64	2239952,26	0,10	-
н1	590719,31	2239907,08	0,10	-

Условный номер земельного участка			:3У25	
Площадь			2924кв.м	
Обозначение характерных точек гра- ниц	Координаты, м		Ср.кв.др. погрешность положения характерной точки (M _i), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
н1	590780,69	2239904,62	0,10	-
н2	590743,83	2239868,89	0,10	-
н3	590752,03	2239858,04	0,10	-
н4	590663,26	2239793,13	0,10	-
н5	590654,85	2239804,63	0,10	-
н6	590660,18	2239805,77	0,10	-
н7	590740,33	2239892,28	0,10	-
н8	590745,77	2239888,39	0,10	-

Инв. № подл.	Подп. и дата
	Взаим. инв. №
Инв. № дубл.	Подп. и дата
	Взаим. инв. №
Инв. № подл.	Подп. и дата
	Взаим. инв. №
Инв. № подл.	Подп. и дата
	Взаим. инв. №

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	Лист
					38

н9	590757,18	2239891,14	0,10	-
н10	590774,96	2239908,92	0,10	-
н11	590777,59	2239907,02	0,10	-
н1	590780,69	2239904,62	0,10	-

Условный номер земельного участка			:3У26	
Площадь			7183кв.м	
Обозначение характерных точек гра- ниц	Координаты, м		Ср.кв.др. погрешность положения характерной точки (M _i), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
н1	590908,24	2239855,09	0,10	-
н2	590863,32	2239904,73	0,10	-
н3	590855,26	2239889,48	0,10	-
н4	590839,46	2239865,60	0,10	-
н5	590810,70	2239885,35	0,10	-
н6	590804,48	2239887,74	0,10	-
н7	590800,65	2239889,22	0,10	-
н8	590796,66	2239891,88	0,10	-
н9	590792,53	2239895,49	0,10	-
н10	590792,41	2239895,58	0,10	-
н11	590780,69	2239904,62	0,10	-
н12	590743,83	2239868,89	0,10	-
н13	590752,03	2239858,04	0,10	-
н14	590780,55	2239878,90	0,10	-
н15	590844,33	2239798,25	0,10	-
н16	590863,73	2239814,09	0,10	-
н1	590908,24	2239855,09	0,10	-

Условный номер земельного участка			:3У32	
Площадь			1813кв.м	
Обозначение характерных точек гра- ниц	Координаты, м		Ср.кв.др. погрешность положения характерной точки (M _i), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
н1	590386,24	2240585,05	0,10	-
н2	590386,47	2240575,99	0,10	-
н3	590386,66	2240568,60	0,10	-
н4	590428,63	2240584,41	0,10	-
н5	590491,17	2240622,43	0,10	-
н6	590487,96	2240627,80	0,10	-
н7	590499,24	2240634,57	0,10	-
н8	590493,36	2240642,72	0,10	-
н9	590477,20	2240631,46	0,10	-
н10	590466,43	2240622,01	0,10	-
н11	590438,69	2240607,83	0,10	-
н12	590421,50	2240599,98	0,10	-
н13	590407,64	2240592,44	0,10	-

Инв. № подл. Подп. и дата
 Инв. № дубл. Подп. и дата
 Инв. № инв. № Взам. инв. № Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

н1	590386,24	2240585,05	0,10	-
----	-----------	------------	------	---

Условный номер земельного участка			:ЗУ33	
Площадь			7203кв.м	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Ср.кв.др. погрешность положения характерной точки (M _i), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
н1	590756,69	2239921,76	0,10	-
н2	590766,81	2239939,91	0,10	-
н3	590767,99	2239966,71	0,10	-
н4	590776,02	2239996,05	0,10	-
н5	590778,11	2240006,96	0,10	-
н6	590779,50	2240021,21	0,10	-
н7	590780,00	2240035,86	0,10	-
н8	590752,25	2240046,63	0,10	-
н9	590740,87	2240022,35	0,10	-
н10	590710,92	2239990,96	0,10	-
н11	590682,54	2239967,35	0,10	-
н12	590715,20	2239927,91	0,10	-
н13	590741,89	2239906,50	0,10	-
н1	590756,69	2239921,76	0,10	-

Условный номер земельного участка			:ЗУ34	
Площадь			27 243кв.м	
Обозначение характерных точек гра- ниц	Координаты, м		Ср.кв.др. погрешность положения характерной точки (M _i), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
н1	590863,32	2239904,73	0,10	-
н2	590908,24	2239855,09	0,10	-
н3	590937,95	2239882,46	0,10	-
н4	591061,10	2240055,87	0,10	-
н5	590999,71	2240161,85	0,10	-
н6	590925,69	2240112,45	0,10	-
н7	590940,33	2240102,94	0,10	-
н8	590933,96	2240070,42	0,10	-
н9	590930,12	2240068,68	0,10	-
н10	590918,99	2240027,47	0,10	-
н11	590907,59	2239994,46	0,10	-
н12	590887,63	2239942,73	0,10	-
н13	590870,74	2239907,16	0,10	-
н14	590864,77	2239907,46	0,10	-
н1	590863,32	2239904,73	0,10	-

Инь. № подл.	Подп. и дата
Инь. № дубл.	Взам. инв. №
Инь. № подл.	Подп. и дата
Инь. № подл.	Подп. и дата

Условный номер земельного участка			:3У35	
Площадь			5558кв.м	
Обозначение характерных точек гра- ниц	Координаты, м		Ср.кв.др. погрешность положения характерной точки (M_i), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
<i>n1</i>	590960,50	2240229,56	0,10	-
<i>n2</i>	590886,35	2240196,75	0,10	-
<i>n3</i>	590880,85	2240259,98	0,10	-
<i>n4</i>	590892,65	2240309,95	0,10	-
<i>n5</i>	590908,59	2240319,19	0,10	-
<i>n1</i>	590960,50	2240229,56	0,10	-

8. ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ УТОЧНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Кадастровый номер земельного участка			74:34:1800004:2	
Порядковый номер на плане			20	
Площадь			5640кв.м	
Обозначение характерных точек гра- ниц	Координаты, м		Ср.кв.др. погрешность положения характерной точки (M_i), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
<i>n1</i>	590535,09	2239792,38	0,10	-
<i>n2</i>	590578,37	2239791,63	0,10	-
<i>n3</i>	590578,53	2239795,75	0,10	-
<i>n4</i>	590584,86	2239795,77	0,10	-
<i>n5</i>	590620,14	2239795,43	0,10	-
<i>n6</i>	590623,51	2239800,62	0,10	-
<i>n7</i>	590630,57	2239866,38	0,10	-
<i>n8</i>	590590,58	2239872,29	0,10	-
<i>n9</i>	590534,83	2239823,06	0,10	-
<i>n1</i>	590535,09	2239792,38	0,10	-

Кадастровый номер земельного участка			74:34:0000000:5564	
Порядковый номер на плане			21	
Площадь			2004кв.м	
Обозначение характерных точек гра- ниц	Координаты, м		Ср.кв.др. погрешность положения характерной точки (M_i), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
<i>n1</i>	590626,20	2239770,70	0,10	-
<i>n2</i>	590623,35	2239777,92	0,10	-
<i>n3</i>	590622,70	2239778,75	0,10	-
<i>n4</i>	590619,77	2239783,81	0,10	-
<i>n5</i>	590539,39	2239784,89	0,10	-

Инв. № подл. Подп. и дата
 Инв. № дубл. Подп. и дата
 Взам. инв. № Подп. и дата
 Инв. № подл. Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

ДПТ 1281/15.03.2023 _ 07.23

Лист

41

н6	590536,19	2239779,84	0,10	-
н7	590536,21	2239774,09	0,10	-
н8	590545,36	2239739,94	0,10	-
н9	590559,73	2239750,67	0,10	-
н10	590576,61	2239763,27	0,10	-
н11	590619,15	2239782,03	0,10	-
н12	590619,69	2239780,58	0,10	-
н13	590620,26	2239779,47	0,10	-
н14	590608,11	2239771,78	0,10	-
н15	590605,03	2239769,34	0,10	-
н16	590606,28	2239767,34	0,10	-
н17	590611,37	2239759,20	0,10	-
н1	590626,20	2239770,70	0,10	-

Кадастровый номер земельного участка			74:34:0000000:5566	
Порядковый номер на плане			22	
Площадь			1254кв.м	
Обозначение характерных точек гра- ниц	Координаты, м		Ср.квадр. погрешность положения характерной точки (M _i), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
н1	590611,37	2239759,20	0,10	-
н2	590606,28	2239767,34	0,10	-
н3	590605,03	2239769,34	0,10	-
н4	590608,11	2239771,78	0,10	-
н5	590620,26	2239779,47	0,10	-
н6	590619,69	2239780,58	0,10	-
н7	590619,15	2239782,03	0,10	-
н8	590576,61	2239763,27	0,10	-
н9	590559,73	2239750,67	0,10	-
н10	590545,36	2239739,94	0,10	-
н11	590547,22	2239733,03	0,10	-
н12	590550,74	2239728,37	0,10	-
н13	590553,59	2239727,11	0,10	-
н14	590558,80	2239730,40	0,10	-
н15	590579,03	2239745,72	0,10	-
н16	590581,90	2239742,07	0,10	-
н17	590590,00	2239748,44	0,10	-
н18	590595,23	2239750,39	0,10	-
н1	590611,37	2239759,20	0,10	-

Кадастровый номер земельного участка			74:34:1800004:50	
Порядковый номер на плане			24	
Площадь			6000кв.м	
Обозначение характерных точек гра- ниц	Координаты, м		Ср.квадр. погрешность положения характерной точки (M _i), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
н1	590638,48	2239809,44	0,10	-

Подп. и дата
 Взам. инв. №
 Инв. № дубл.
 Подп. и дата
 Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

н2	590639,92	2239801,44	0,10	-
н3	590660,18	2239805,77	0,10	-
н4	590740,33	2239892,28	0,10	-
н5	590720,34	2239906,94	0,10	-
н6	590660,52	2239914,92	0,10	-
н1	590638,48	2239809,44	0,10	-

9.ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

№ п/п	Наименование показателя	Расчетная площадь, кв.м/га
1	2	3
1	Площадь территории, в границах которой предусматривается межевание	31,0га
2	Территории застроенных/освоенных земельных участков, всего в том числе:	243 794,63кв.м
2.1	Территории земельных участков, на которых расположены линейные объекты не образующие элементы планировочной структуры (подъездные железнодорожные линии, внутриквартальные линии электропередач, связи, трубопроводы и другие подобные сооружения)	-
2.2	Территории земельных участков, на которых расположены линейные объекты образующие элементы планировочной структуры (линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения)	-
3	Территории незастроенных земельных участков	63 790кв.м
3.1	Территории земельных участков, предоставленные физическим и юридическим лицам для строительства	-
3.2	Территории земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов федерального, регионального или местного значения	-
4	Территории земель (по категориям земель), на которых планируется межевание, всего в том числе:	31,0га
4.1	Земли сельскохозяйственного назначения	-
4.2	Земли населенных пунктов	31,0га
4.3	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики	-
4.4	Земли для обеспечения космической деятельности	-
4.5	Земли обороны, безопасности	-
4.6	Земли иного специального назначения	-
4.7	Земли особо охраняемых территорий и объектов	-
4.8	Земли лесного фонда	-
4.9	Земли водного фонда	-
4.10	Земли запаса	-
5	Территории земельных участков общего пользования, Всего	-

Инь. № подл.	Подп. и дата
	Взам. инв. №
Инь. № дубл.	Подп. и дата
	Инь. № инв.
Инь. № подл.	Подп. и дата
	Инь. № инв.
Инь. № подл.	Подп. и дата
	Инь. № инв.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	Лист
					43

		складские объекты II-V класса вредности	
5	:ЗУ11	Промышленные и коммунально - складские объекты II-V класса вредности	12 640
6	:ЗУ12	Промышленные и коммунально - складские объекты II-V класса вредности	6012
7	:ЗУ13	Промышленные и коммунально - складские объекты II-V класса вредности	22 035
8	:ЗУ18	Склады(код 6.9)	10 045
9	:ЗУ19	Склады(код 6.9)	2607
10	:ЗУ23	для размещения и эксплуатации здания проходной и автомобильных грузовых весов	1357
11	:ЗУ25	для размещения и эксплуатации здания проходной и автомобильных грузовых весов	2924
12	:ЗУ32	Склады(код 6.9)	1813
13	:ЗУ33	Склады(код 6.9)	7203
14	:ЗУ34	Склады(код 6.9)	27 243
15	:ЗУ35	Склады(код 6.9)	5558

Основные сведения об уточняемых земельных участках

№ поз.	Кадастровый номер уточняемого земельного участка	Разрешенный вид земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м
1	74:34:1800004:2	Склады(код 6.9)	5640
2	74:34:0000000:5564	Коммунально-складские и производственные объекты 5 класса вред. и безвред.	2004
3	74:34:0000000:5565	Коммунально-складские и производственные объекты 5 класса вред. и безвред.	1254
4	74:34:1800004:50	Промышленные и коммунально - складские объекты II-V класса вредности	6000

10. ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТЫ ГРАНИЦ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Площадь			310 697 кв.м/31,0 га	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Ср.кв.др. погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
n1	590514,85	2239995,35	0,10	-
n2	590467,75	2239995,09	0,10	-
n3	590443,95	2239997,53	0,10	-
n4	590337,98	2240041,45	0,10	-

Подп. и дата
 Взам. инв. №
 Инв. № дубл.
 Подп. и дата
 Инв. № подл.

н5	590236,46	2240084,38	0,10	-
н6	590235,09	2240138,53	0,10	-
н7	590231,80	2240268,73	0,10	-
н8	590225,09	2240495,29	0,10	-
н9	590217,80	2240525,32	0,10	-
н10	590226,90	2240528,17	0,10	-
н11	590352,71	2240574,05	0,10	-
н12	590386,24	2240586,65	0,10	-
н13	590406,51	2240594,27	0,10	-
н14	590407,64	2240592,44	0,10	-
н15	590421,50	2240599,98	0,10	-
н16	590438,69	2240607,83	0,10	-
н17	590466,43	2240622,01	0,10	-
н18	590477,20	2240631,46	0,10	-
н19	590506,17	2240651,64	0,10	-
н20	590558,15	2240688,22	0,10	-
н21	590674,81	2240769,78	0,10	-
н22	590682,07	2240758,77	0,10	-
н23	590678,53	2240753,29	0,10	-
н24	590687,26	2240745,93	0,10	-
н25	590680,61	2240738,02	0,10	-
н26	590672,88	2240744,53	0,10	-
н27	590656,64	2240719,38	0,10	-
н28	590579,73	2240667,07	0,10	-
н29	590588,37	2240654,82	0,10	-
н30	590590,93	2240625,55	0,10	-
н31	590569,62	2240611,83	0,10	-
н32	590601,50	2240566,80	0,10	-
н33	590592,90	2240552,33	0,10	-
н34	590587,94	2240532,40	0,10	-
н35	590556,95	2240519,22	0,10	-
н36	590517,09	2240519,27	0,10	-
н37	590487,37	2240501,33	0,10	-
н38	590456,21	2240469,03	0,10	-
н39	590479,65	2240388,25	0,10	-
н40	590449,20	2240387,18	0,10	-
н41	590275,28	2240384,60	0,10	-
н42	590277,48	2240269,37	0,10	-
н43	590451,69	2240272,71	0,10	-
н44	590452,88	2240215,17	0,10	-
н45	590523,47	2240228,30	0,10	-
н46	590568,01	2240093,78	0,10	-
н47	590581,20	2240057,70	0,10	-
н48	590539,27	2240011,24	0,10	-
н49	590530,46	2240001,48	0,10	-
н50	590524,98	2239995,41	0,10	-
н51	590558,38	2239972,73	0,10	-
н52	590588,93	2239952,39	0,10	-
н53	590612,75	2239942,53	0,10	-
н54	590628,93	2239937,48	0,10	-
н55	590642,35	2239951,06	0,10	-
н56	590649,38	2239955,63	0,10	-
н57	590661,11	2239963,27	0,10	-
н58	590689,71	2239981,88	0,10	-
н59	590724,79	2240016,70	0,10	-

Изн. № подл. Подп. и дата Инв. № дубл. Взам. инв. № Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

н60	590736,28	2240035,36	0,10	-
н61	590747,07	2240067,01	0,10	-
н62	590737,81	2240098,85	0,10	-
н63	590731,05	2240105,84	0,10	-
н64	590742,69	2240109,86	0,10	-
н65	590721,02	2240198,05	0,10	-
н66	590766,31	2240208,10	0,10	-
н67	590739,48	2240267,33	0,10	-
н68	590731,94	2240298,69	0,10	-
н69	590754,43	2240297,58	0,10	-
н70	590787,59	2240304,08	0,10	-
н71	590858,04	2240406,46	0,10	-
н72	591061,10	2240055,87	0,10	-
н73	590937,95	2239882,46	0,10	-
н74	590908,24	2239855,09	0,10	-
н75	590863,73	2239814,09	0,10	-
н76	590844,33	2239798,25	0,10	-
н77	590780,55	2239878,90	0,10	-
н78	590547,53	2239708,49	0,10	-
н79	590522,93	2239745,34	0,10	-
н80	590520,49	2239788,94	0,10	-
н81	590519,57	2239847,02	0,10	-
н1	590514,85	2239995,35	0,10	-

Инь. № подл	Подп. и дата	Инь. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	ДПТ 1281/15.03.2023 _ 07.23	Лист 47
----	------	----------	-------	------	-----------------------------	------------



АДМИНИСТРАЦИЯ МИАССКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.03.2023

№ 1281

О подготовке документации по планировке территории, расположенной в Южном планировочном районе г. Миасса, в районе ул. Герцена, в границах территориальной зоны П2

Рассмотрев обращение директора ООО «Валентина А+А» Т.А. Меньшиковой (вх. Адм. от 22.02.2023г. № 4472), руководствуясь ст. 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Администрации Миасского городского округа от 25.12.2019г. № 6609 «Об утверждении порядка подготовки и утверждения документации по планировке территории Миасского городского округа», Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом Миасского городского округа,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Принять решение о подготовке документации по планировке (проект межевания) территории, расположенной в Южном планировочном районе г. Миасса, в районе ул. Герцена, в границах территориальной зоны П2.
2. Указанную в п. 1 настоящего постановления документацию по планировке территории подготовить в соответствии со ст. 41, 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с техническим заданием, согласно приложению к настоящему постановлению.
3. Определить, что физические или юридические лица вправе представлять свои предложения в Администрацию Миасского городского округа о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории со дня опубликования настоящего постановления до момента назначения публичных слушаний или общественных обсуждений.
4. Организацию проверки документации по планировке территории, указанной в п. 1 настоящего постановления, на соответствие требованиям, установленным ч. 10 ст. 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, возложить на Управление земельных отношений и градостроительства Администрации Миасского городского округа.
5. Начальнику отдела организационной и контрольной работы разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации Миасского городского округа в информационно-коммуникационной сети «Интернет» и направить для опубликования на сайте и в печатном издании средства массовой информации.
6. Срок действия настоящего постановления составляет два года со дня его принятия.
7. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя Главы Округа (по имущественному комплексу).

Исполняющий обязанности
Главы Миасского городского округа



Д.Г. Проскурин

подготовки проекта планировки данной территории, в течение не более чем пяти лет со дня их выполнения.

6. Установить красные линии. Установить линии регулирования застройки для улиц городского и районного значения с отступом не менее 5 метров от красных линий.

7. Учесть мнения заинтересованных лиц о предложениях о порядке, сроках разработки и содержании документации по планировке территории в границах, определенных постановлением, на основании п. 3 ст. 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

8. Проект оформить на бумажных носителях и в электронном виде и передать на рассмотрение в Управление земельных отношений и градостроительства (листы в форматах *.pdf с разрешением 200 dpi, координаты границ земельных участков в форматах *.xls). Размер электронного вида документации не должен превышать 5 МБ и может состоять из нескольких частей. Документация в электронном виде должна быть читаемой и в цветном виде.

Для передачи сведений в ЕГРН и ГИСОГД о проекте межевания территории предоставить в Управление земельных отношений и градостроительства:

- электронный образ проекта межевания территории (текстовая часть и чертежи межевания территории) в формате PDF;

- сведения об описании местоположения границ земельных участков, подлежащих образованию в соответствии с утвержденным ПМТ, предоставить в формате mif/mid. Количество файлов в формате mif/mid должно соответствовать количеству образуемых земельных участков в соответствии с проектом межевания территории;

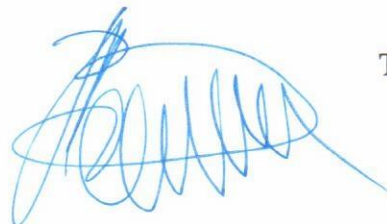
- сведения о границах территории, в отношении которой утвержден ПМТ, в формате mif/mid;

- сведения о красных линиях в формате mif/mid.

После утверждения материалы передать на хранение в Управление земельных отношений и градостроительства Администрации Миасского городского округа в двух экземплярах.

9. Данное задание действительно в течение двух лет.

Начальник отдела
Архитектуры и городской среды
(главный архитектор)



Т.Н. Баль

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Челябинской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 23.06.2023, поступившего на рассмотрение 23.06.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3
	Всего разделов: 8
	Всего листов выписки: 14
23.06.2023г. № КУВИ-001/2023-145295980	
Кадастровый номер:	74:34:1800004:163
Номер кадастрового квартала:	74:34:1800004
Дата присвоения кадастрового номера:	30.08.2019
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер 74-74/034-000000005939339-000
Местоположение:	Челябинская область, г Миасс, в районе ул. 60 лет Октября
Площадь:	7376 +/- 30
Кадастровая стоимость, руб.:	2167068.8
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	74:34:1800004:61
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	под проектирование и строительство открытого склада стройматериалов и металла
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
23.06.2023г. № КУВИ-001/2023-145295980			
Кадастровый номер:		74:34:1800004:163	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 12.05.2021; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении границ зон затопления,подтопления территории Миасского городского округа Челябинской области, прилегающей к р.Миасс, пр.Миасский, пр.Поликарповский" от 16.06.2020 № 108 выдан: Нижне-Обское бассейновое водное управление. вид	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
23.06.2023г. № КУВИ-001/2023-145295980			
Кадастровый номер:		74:34:1800004:163	
		ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 14.05.2021; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении границ зон затопления,подтопления территории Миасского городского округа Челябинской области, прилегающей к р.Миасс, пр.Миасский, пр.Поликарповский" от 16.06.2020 № 108 выдан: Нижне-Обское бассейновое водное управление.	
Получатель выписки:		Шкурацкая Наталья Евгеньевна	

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
23.06.2023г. № КУВИ-001/2023-145295980			
Кадастровый номер:		74:34:1800004:163	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Валентина А+А", ИНН: 7452022281
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 74:34:1800004:163-74/034/2019-1 30.08.2019 11:52:29
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347СFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

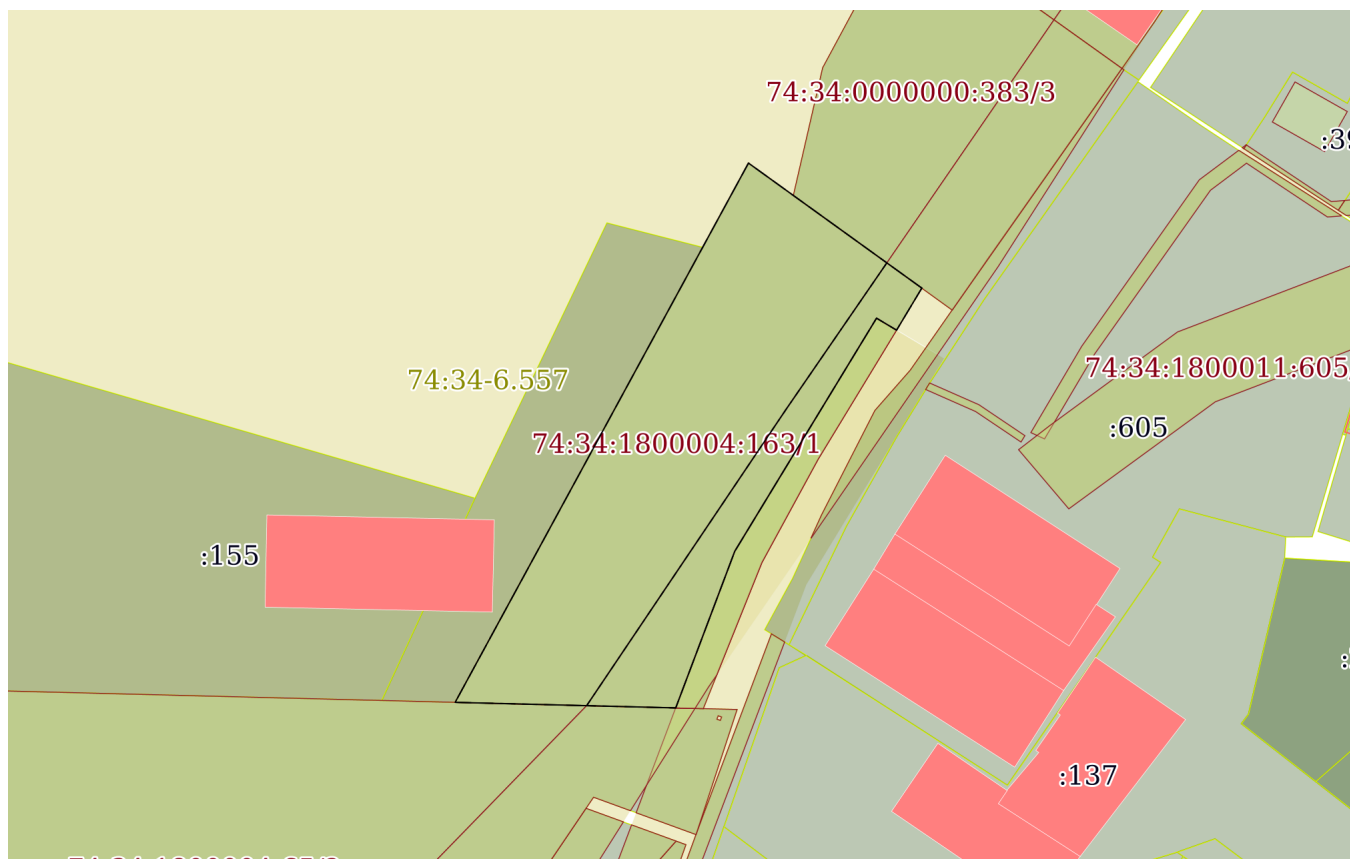
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
23.06.2023г. № КУВИ-001/2023-145295980			
Кадастровый номер:		74:34:1800004:163	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
23.06.2023г. № КУВИ-001/2023-145295980			
Кадастровый номер:		74:34:1800004:163	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347СFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия


Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Челябинской области
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 23.06.2023, поступившего на рассмотрение 23.06.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 9
23.06.2023г. № КУВИ-001/2023-145295638			
Кадастровый номер:	74:34:1800004:156		
Номер кадастрового квартала:	74:34:1800004		
Дата присвоения кадастрового номера:	11.07.2017		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Челябинская область, г Миасс, южная часть, по ул. 60 лет Октября		
Площадь:	3096 +/- 19		
Кадастровая стоимость, руб.:	831802.32		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	74:34:1800004:475		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Склады		
Сведения о кадастровом инженере:	32937, 127, 2016-07-19		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 9
23.06.2023г. № КУВИ-001/2023-145295638			
Кадастровый номер:		74:34:1800004:156	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 74:34-6.557 от 12.05.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Содержание ограничений на территории зоны приведено в ст. 67.1. Водного кодекса РФ от 03.06.2006 г. №74-ФЗ. В границах зоны запрещается: 1. размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; 2. использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 3. размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4. осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами., вид/наименование: Зона затопления территории, прилегающая к реке Миасс в Миасском городском округе, в нижнем бьефе гидроузла Миасского городского пруда, затопливаемая при пропуске паводков 0,1% обеспеченности, тип: Иные зоны с особыми условиями использования территории, номер: б/н, дата решения: 16.06.2020, номер решения: 108, наименование ОГВ/ОМСУ: Нижне-Обское бассейновое водное управление	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 9
23.06.2023г. № КУВИ-001/2023-145295638			
Кадастровый номер:		74:34:1800004:156	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 12.05.2021; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении границ зон затопления, подтопления территории Миасского городского округа Челябинской области, прилегающей к р.Миасс, пр.Миасский, пр. Поликарповский" от 16.06.2020 № 108 выдан: Нижне-Обское бассейновое водное управление. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Шкурацкая Наталья Евгеньевна	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
	Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 9
23.06.2023г. № КУВИ-001/2023-145295638			
Кадастровый номер:		74:34:1800004:156	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Валентина А+А", ИНН: 7452022281
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 74:34:1800004:156-74/131/2022-6 27.09.2022 10:57:41
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 9
23.06.2023г. № КУВИ-001/2023-145295638			
Кадастровый номер:		74:34:1800004:156	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

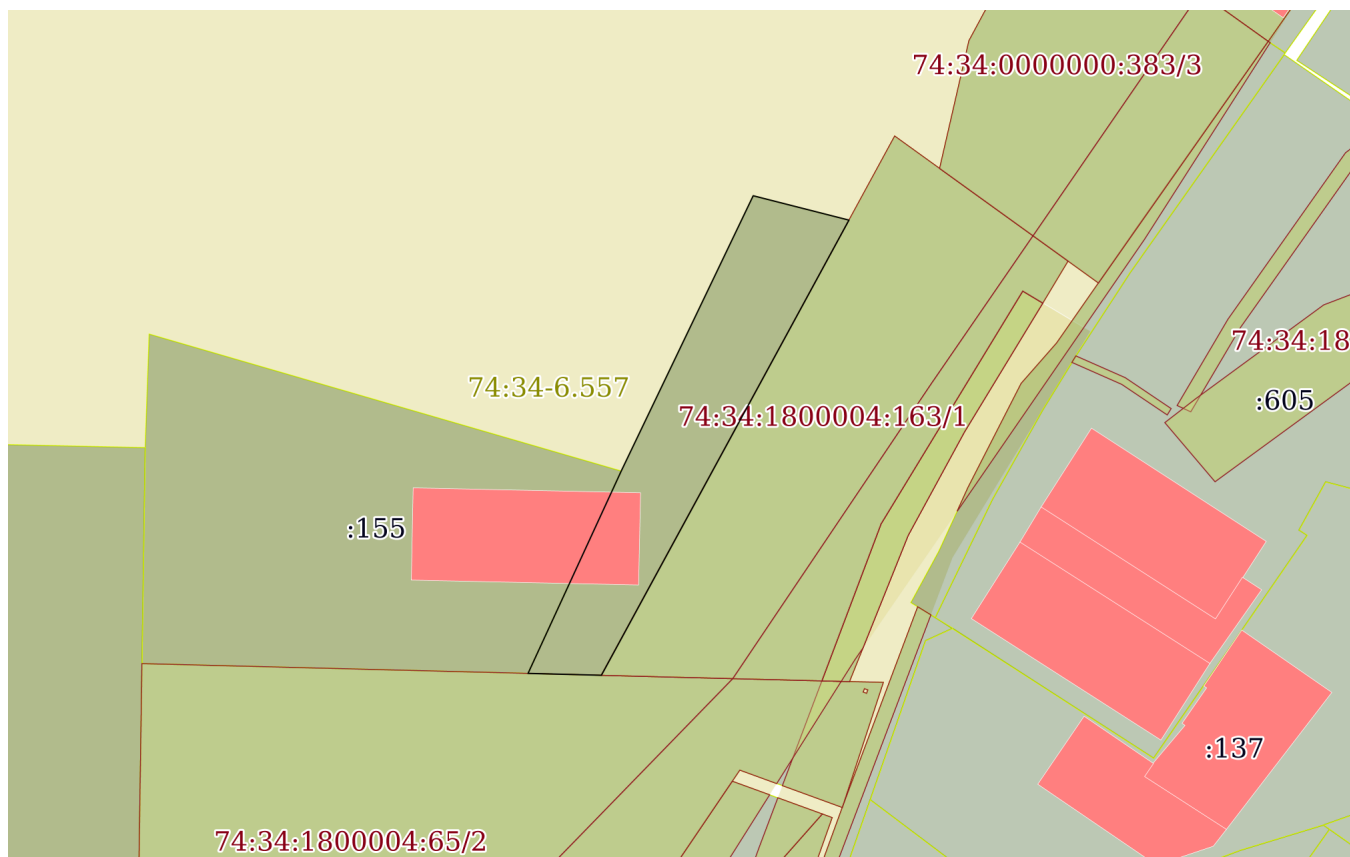
полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 9
23.06.2023г. № КУВИ-001/2023-145295638			
Кадастровый номер:		74:34:1800004:156	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия



Проектный центр «МОДУЛЬ-Н»
ИП Шкурацкая Н. Е., Челябинская обл., г. Миасс, ул. Романенко, 50а
ИНН/ОГРНИП 741512282562/317745600163215

Шифр проекта: ДПТ 1281/15.03.2023 _ 07.23

РОССИЯ
ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ
МИАССКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ
Г. МИАСС

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**Территория, расположенная в Южном планировочном районе г. Миасса,
в районе ул. Герцена, в границах территориальной зоны П2**

КНИГА 2
ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ
(ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ, МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ)

Архитектор проекта:

_____ Шкурацкая Н. Е.

г.Миасс, 2023г.

Состав чертежей проекта

Стр-ца	Название чертежа	Примечание
	<u>Основная часть</u>	
1	1. Чертеж межевания территории. М 1:5000	
2	1.1 Сведения об образуемых/уточняемых земельных участках, входящих в границы разработки проектной документации.	
	<u>Материалы по обоснованию</u>	
3	2. Схема расположения территории межевания в планировочной структуре населенного пункта. М 1:10 000	
4	3. Схема использования территории в период подготовки проекта межевания. М 1:5 000	
5	3.1 Общие сведения о существующих земельных участках, границы которых установлены в ЕГРН, входящие в границы разработки проектной документации	
6	4. Схема границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:5 000	

Сведения об образуемых земельных участках

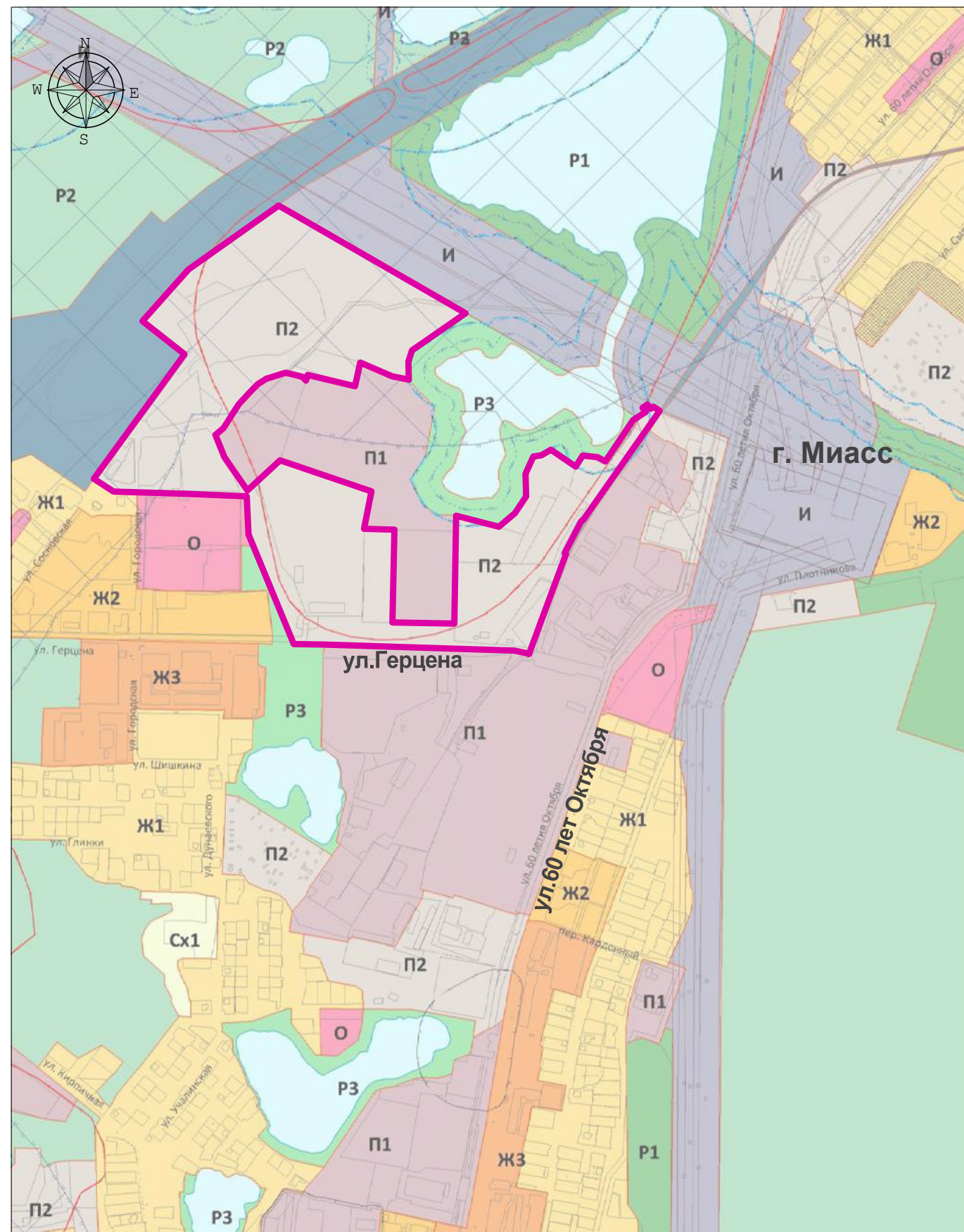
№ на плане	Условный номер земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Разрешенный вид использования образуемого/ земельного участка	Принадлежность земельного участка к территориальной зоне	Кадастр. номер объекта капитальн. стр-ва, объекта незаверш. стр-ва на земельном участке согласно сведениям ЕГРН/ наименование	Общая площадь здания, кв.м	Кол-во этажей здания	Описание образования земельного участка	Вид права на земельный участок
2	:ЗУ2	13 274	Склады (код 6.9)	П2 - Коммунально-складская зона	-	-	-	Перераспределение ЗУ с КН: 74:34:1800004:163 и земель, находящихся в гос. или муницип. собств-ти (в соотв-ии со ст.11.7 ЗК РФ)	частная собственность
3	:ЗУ3	5955	Склады (код 6.9)	П2 - Коммунально-складская зона	74:34:1800004:475 нежилое здание	1461,4	1	Перераспределение ЗУ с КН: 74:34:1800004:156 и земель, находящихся в гос. или муницип. собств-ти (в соотв-ии со ст.11.7 ЗК РФ)	частная собственность
9	:ЗУ9	7134	Промышленные и коммунально-складские объекты II-V класса вредности	П2 - Коммунально-складская зона	-	-	-	Перераспределение ЗУ с КН: 74:34:1800004:478 и земель, находящихся в гос. или муницип. собств-ти (в соотв-ии со ст.11.7 ЗК РФ)	частная собственность
10	:ЗУ10	2811	Промышленные и коммунально-складские объекты II-V класса вредности	П2 - Коммунально-складская зона	74:34:1800004:154 нежилое здание	926	2	Перераспределение ЗУ с КН: 74:34:1800004:477 и земель, находящихся в гос. или муницип. собств-ти (в соотв-ии со ст.11.7 ЗК РФ)	частная собственность
11	:ЗУ11	12 640	Промышленные и коммунально-складские объекты II-V класса вредности	П2 - Коммунально-складская зона	74:34:1800004:481 нежилое здание	5766,3	-	Перераспределение ЗУ с КН: 74:34:1800004:476 и земель, находящихся в гос. или муницип. собств-ти (в соотв-ии со ст.11.7 ЗК РФ)	частная собственность
12	:ЗУ12	6012	Промышленные и коммунально-складские объекты II-V класса вредности	П2 - Коммунально-складская зона	74:34:1800004:157 нежилой здание	1372,4	1	Перераспределение ЗУ с КН: 74:34:1800004:479 и земель, находящихся в гос. или муницип. собств-ти (в соотв-ии со ст.11.7 ЗК РФ)	частная собственность
13	:ЗУ13	22 035	Промышленные и коммунально-складские объекты II-V класса вредности	П2 - Коммунально-складская зона	-	-	-	Перераспределение ЗУ с КН: 74:34:1800004:81 и земель, находящихся в гос. или муницип. собств-ти (в соотв-ии со ст.11.7 ЗК РФ)	частная собственность
18	:ЗУ18	10 045	Склады (код 6.9)	П2 - Коммунально-складская зона	74:34:1800008:322 Здание склада с АБК	478,2	-	Перераспределение ЗУ с КН: 74:34:1800008:7 и земель, находящихся в гос. или муницип. собств-ти (в соотв-ии со ст.11.7 ЗК РФ)	муниципальная собственность (аренда)
19	:ЗУ19	2607	Склады (код 6.9)	П2 - Коммунально-складская зона	74:34:1800008:9 Нежилое здание	85,1	1	Перераспределение ЗУ с КН: 74:34:1800008:8 и земель, находящихся в гос. или муницип. собств-ти (в соотв-ии со ст.11.7 ЗК РФ)	муниципальная собственность (аренда)
23	:ЗУ23	1357	для размещения и эксплуатации здания проходной и автомобильных грузовых весов	П2 - Коммунально-складская зона	74:34:1800004:135 Нежилое здание 74:34:1800004:132 Автомобильные грузовые весы	71,9 63	2 -	Перераспределение ЗУ с КН: 74:34:1800004:82 и земель, находящихся в гос. или муницип. собств-ти (в соотв-ии со ст.11.7 ЗК РФ)	частная собственность
25	:ЗУ25	2924	для размещения и эксплуатации железнодорожного тупика для подачи и уборки вагонов и платформ	П2 - Коммунально-складская зона	-	-	-	Перераспределение ЗУ с КН: 74:34:1800004:83 и земель, находящихся в гос. или муницип. собств-ти (в соотв-ии со ст.11.7 ЗК РФ)	частная собственность
26	:ЗУ26	7183	Склады (код 6.9)	П2 - Коммунально-складская зона	-	-	-	Перераспределение ЗУ с КН: 74:34:1800004:4 и земель, находящихся в гос. или муницип. собств-ти (в соотв-ии со ст.11.7 ЗК РФ)	муниципальная собственность (аренда)
32	:ЗУ32	1813	Склады (код 6.9)	П2 - Коммунально-складская зона	-	-	-	Перераспределение ЗУ с КН: 74:34:1800004:162 и земель, находящихся в гос. или муницип. собств-ти (в соотв-ии со ст.11.7 ЗК РФ)	частная собственность
33	:ЗУ33	7203	Склады (код 6.9)	П2 - Коммунально-складская зона	-	-	-	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности (в соответствии со ст. 11.3 ЗК РФ)	государственная собственность
34	:ЗУ34	27 243	Склады (код 6.9)	П2 - Коммунально-складская зона	-	-	-	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности (в соответствии со ст. 11.3 ЗК РФ)	государственная собственность
35	:ЗУ35	5558	Склады (код 6.9)	П2 - Коммунально-складская зона	-	-	-	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности (в соответствии со ст. 11.3 ЗК РФ)	государственная собственность


Сведения об уточняемых земельных участках

№ на плане	Кадастровый номер земельного участка	Площадь уточняемого земельного участка, кв.м	Разрешенный вид использования уточняемого/ земельного участка	Принадлежность земельного участка к территориальной зоне	Кадастр. номер объекта капитальн. стр-ва, объекта незаверш. стр-ва на земельном участке согласно сведениям ЕГРН/ наименование	Общая площадь здания, кв.м	Кол-во этажей здания	Описание земельного участка	Вид права на земельный участок
20	74:34:1800004:2	5640	Склады (код 6.9)	П2 - Коммунально-складская зона	-	-	-	Уточнение границ ЗУ с КН 74:34:1800008:2 с сохранением исходной площади (в соотв-ии со ст. 43 ФЗ №218 от 13.07.2015г.)	частная собственность
21	74:34:0000000:5564	2004	Коммунально-складские и производственные объекты 5 класса вред. и безвред.	П2 - Коммунально-складская зона	-	-	-	Уточнение границ ЗУ с КН 74:34:0000000:5564 с сохранением исходной площади (в соотв-ии со ст. 43 ФЗ №218 от 13.07.2015г.)	частная собственность
22	74:34:0000000:5565	1254	Коммунально-складские и производственные объекты 5 класса вред. и безвред.	П2 - Коммунально-складская зона	74:34:1800007:87 Нежилое здание	361,8	1	Уточнение границ ЗУ с КН 74:34:0000000:5565 с сохранением исходной площади (в соотв-ии со ст. 43 ФЗ №218 от 13.07.2015г.)	частная собственность
24	74:34:1800004:50	6000	для производственных целей размещение и эксплуатация базы хранения	П2 - Коммунально-складская зона	-	-	-	Уточнение границ ЗУ с КН 74:34:1800004:50 с сохранением исходной площади (в соотв-ии со ст. 43 ФЗ №218 от 13.07.2015г.)	частная собственность

						ДПТ 1281/15.03.2023 _ 07.23		
						Территория, расположенная в Южном планировочном районе г. Миасса, в районе ул. Герцена, в границах территориальной зоны П2		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Выполнил	Шкурацкая				07.23	ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ проект межевания		
						Стадия	Лист	Листов
						П	2	
						1.1 Сведения об образуемых/уточняемых земельных участках, входящих в границы разработки проектной документации		
						ПЦ «МОДУЛЬ-Н»		


СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ МЕЖЕВАНИЯ В ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЕ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА




 Границы территории разработки проектной документации

фрагмент электронной карты с отображением сведений ЕГРН

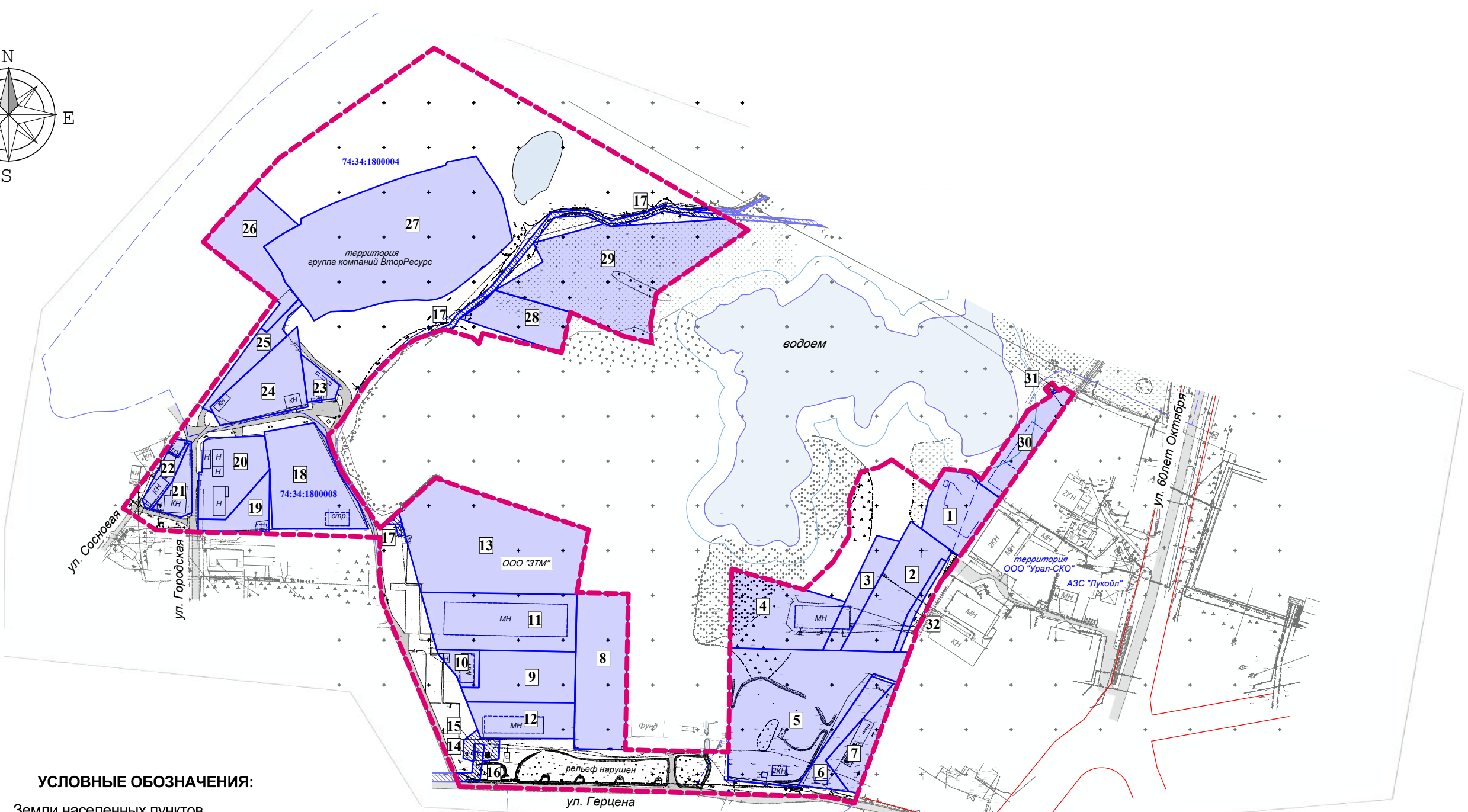
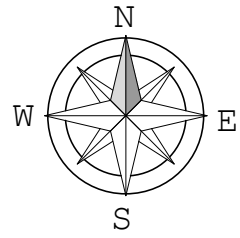


 Границы территории разработки проектной документации

Проект выполнен в соответствии с требованиями градостроительного законодательства РФ, Правилам землепользования и застройки, документами технического регулирования в части нормативов градостроительного проектирования

Архитектор проекта  Шкурацкая Н.Е. 2023г.

						5783/14.11.2022 - 05.2023ПМТ				
						Территория в Центральном планировочном районе г. Миасса, в границах кадастрового квартала 74:34:1002032				
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата	ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ (ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ) ТЕРРИТОРИИ	Стадия	Лист	Листов	
							П	3		
						2. Схема расположения территории межевания в планировочной структуре населенного пункта. М 1:10 000		ПЦ «МОДУЛЬ-Н»		



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Земли населенных пунктов
- Проезжая часть
- Водный объект
- Береговая полоса водного объекта - 20м

Здания и сооружения:

- Здания капитальные нежилые
- Здания из металлоконструкций нежилые
- Некапитальные здание

Инженерные сети:

- Водопровод
- Газопровод высокого/среднего/низкого давления
- Газорегуляторный пункт
- Воздушные линии электропередач на опорах
- Трансформаторная подстанция
- Коллектор
- Теплотрасса
- Подземный электрокабель высокого/низкого напряжения

Сведения ГКН:

- Граница кадастрового квартала
- 74:34:1800010** Номер кадастрового квартала
- Границы земельных участков
- Границы земельных участков инженерной инфраструктуры
- Объект капитального строительства
- Остановка общественного транспорта "ул. Герцена"
- Номер земельного участка
- Границы территориальной зоны П2, границы территории разработки проектной документации
- Установленные красные линии

Территории разработки проектной документации полностью расположена в зоне с особыми условиями использования:

- Территория опережающего социально-экономического развития "Миасс" (реестровый номер ЗОУИТ 74:02-6.750)

- Зона затопления территории, прилегающая к реке Миасс в Миасском городском округе, в нижнем бьефе гидроузла Миасского городского пруда, затопляемая при пропуске паводков 0,1% обеспеченности (реестровый номер ЗОУИТ 74:34-6.557)

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недоп.	Подп.	Дата
Выполнил	Шкурацкая				07.23

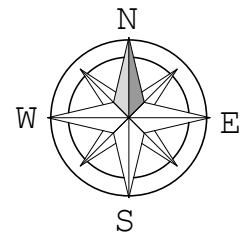
ДПТ 1281/15.03.2023 _ 07.23					
Территория, расположенная в Южном планировочном районе г. Миасса, в районе ул. Герцена, в границах территориальной зоны П2					
ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ проект межевания		Стадия	Лист	Листов	
		П	4		
3. Схема использования территории в период подготовки проекта межевания. М 1:5000				ПЦ «МОДУЛЬ-Н»	

Общие сведения о земельных участках, границы которых установлены в ЕГРН, входящие в границы разработки проектной документации

№ на плане	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Адрес земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Разрешенный вид использования земельного участка	Принадлежность земельного участка к территор-й зоне	форма собственности	Кадастр. номер ОКС, ОНС на земельном участке согласно сведениям ЕГРН/наименование	Общая площадь здания, кв.м	Этажность здания
1	74:34:0000000:383	земли населенных пунктов	Челябинская обл., г. Миасс, по ул. 60 лет Октября	5028	размещение открытого склада	П2 - Коммунально-складская зона	муниц-я (аренда)	74:34:0000000:5043 нежилое здание	55	1
2	74:34:1800004:163	земли населенных пунктов	Челябинская обл., г. Миасс, в районе ул. 60 лет Октября	7376	под проект-е и стр-во открытого склада стройматер. и металла	П2 - Коммунально-складская зона	частная	-	-	-
3	74:34:1800004:156	земли населенных пунктов	Челябинская обл., г.Миасс, южная часть, по ул.60 лет Октября	3096	Склады	П2 - Коммунально-складская зона	частная	74:34:1800004:475 нежилое здание	1461,4	1
4	74:34:1800004:155	земли населенных пунктов	Челябинская обл., г.Миасс, южная часть, по ул.60 лет Октября	8486	Склады	П2 - Коммунально-складская зона	частная	74:34:1800004:475 нежилое здание	1461,4	1
5	74:34:1800004:65	земли населенных пунктов	Челябинская область, г. Миасс, ул. Герцена, 1а	19 999	склады	П2 - Коммунально-складская зона	муниц-я (аренда)	74:34:1800004:153 нежилое здание 74:34:1800004:152 нежилое здание	273,7 64	2 2
6	74:34:1800004:60	земли населенных пунктов	Челябинская область, г.Миасс, ул. Герцена, 16	3000	Строительная промышленность	П2 - Коммунально-складская зона	муниц-я (аренда)	74:34:1800004:143 нежилое здание	109,9	2
7	74:34:1800004:7	земли населенных пунктов	Челябинская область, г. Миасс, ул. 60 лет Октября, 19	3206	для размещения производственной базы	П2 - Коммунально-складская зона	частная	-	-	-
8	74:34:1800004:52	земли населенных пунктов	Челябинская область, г.Миасс	10 000	для производств-х целей под стр-во склада готовой продукции	П2 - Коммунально-складская зона	муниц-я (аренда)	-	-	-
9	74:34:1800004:478	земли населенных пунктов	Челябинская область, г.Миасс, ул.Герцена, земельн.участок 15/3	6430	Промышленные и коммунально - складские объекты II-V класса вредности	П2 - Коммунально-складская зона	частная	-	-	-
10	74:34:1800004:477	земли населенных пунктов	Челябинская область, г.Миасс, ул.Герцена, земельн. участок 15/1	1390	Промышленные и коммунально - складские объекты II-V класса вредности	П2 - Коммунально-складская зона	частная	74:34:1800004:154 нежилое здание	926	2
11	74:34:1800004:476	земли населенных пунктов	Челябинская область, г.Миасс, ул.Герцена, земельн. участок 15/2	10 500	Промышленные и коммунально - складские объекты II-V класса вредности	П2 - Коммунально-складская зона	частная	74:34:1800004:481 нежилое здание	5766,3	-
12	74:34:1800004:479	земли населенных пунктов	Челябинская область, г.Миасс, ул.Герцена, земельн. участок 15/4	4542	Промышленные и коммунально - складские объекты II-V класса вредности	П2 - Коммунально-складская зона	частная	74:34:1800004:157 нежилое здание	1372,4	1
13	74:34:1800004:81	земли населенных пунктов	Челябинская область, г.Миасс, ул.Герцена, земельн. участок 15	42 809	Промышленные и коммунально - складские объекты II-V класса вредности	П2 - Коммунально-складская зона	муниц-я (аренда)	-	-	-
14	74:34:1800004:141	земли населенных пунктов	Челябинская область, г.Миасс, ул.Герцена	850	для проект-я и стр-ва объекта инженерной инфраструктуры жилищно-коммунал-го комплекса (КНС-10)	-	муниц-я (аренда)	74:34:0000000:6691 Кабельная линия фид. 1 "Насосная" от ТП-2	-	-
15	74:34:0000000:5399	земли населенных пунктов	Челябинская область, г.Миасс, от КНС №9 по ул.Герцена-Сосновая до КНС №10 по ул.Герцена	6175	для размещ. объекта коммун. обслуж. (коллектор канализационный КНС №9 - КНС №10 (напорн. и самотеч.))	-	муниц-я (аренда)	74:34:0000000:6691 Кабельная линия фид. 1 "Насосная" от ТП-2	-	-
16	74:34:1800004:134	земли населенных пунктов	Челябинская область, г.Миасс, ул.Герцена и Сосновая	100	для размещения канализационной насос. станции №10	-	частная	74:34:0000000:6691 Кабельная линия фид. 1 "Насосная" от ТП-2	-	-
17	74:34:0000000:7166	земли населенных пунктов	Челябинская область, г.Миасс, в районе пос. Миасс-2, с западной стороны ул.60 лет Октября	6560	предоставление коммунальных услуг	-	муниц-я (аренда)	74:34:0000000:7295 1.2 сооруж. топливной промышленности	-	-
18	74:34:1800004:7	земли населенных пунктов	Челябинская область, г.Миасс, по ул. Городская в пос. Миасс-2	9450	Склады	П2 - Коммунально-складская зона	муниц-я (аренда)	74:34:1800008:322 Здание склада с АБК	478,2	-
19	74:34:1800008:8	земли населенных пунктов	Челябинская область, г.Миасс, ул. Городская	2409	склады	П2 - Коммунально-складская зона	муниц-я (аренда)	74:34:1800008:9 Нежилое здание	85,1	1
20	74:34:1800004:2	земли населенных пунктов	Челябинская область, г.Миасс-2, ул. Городская	5640	для склад-х помещ. производств-й базы	П2 - Коммунально-складская зона	частная	-	-	-
21	74:34:0000000:5564	земли населенных пунктов	Челябинская область, г.Миасс, в районе пересеч-я ул.Городская и ул.Сосновая	2004	Коммун.-складские и производств-е объекты 5 класса вред. и безвред.	П2 - Коммунально-складская зона	частная	-	-	-
22	74:34:0000000:5565	земли населенных пунктов	Челябинская область, г.Миасс, в районе пересеч-я ул.Городская и ул.Сосновая	1254	Коммун.-складские и производств-е объекты 5 класса вред. и безвред.	П2 - Коммунально-складская зона	частная	74:34:1800007:87 Нежилое здание	361,8	1

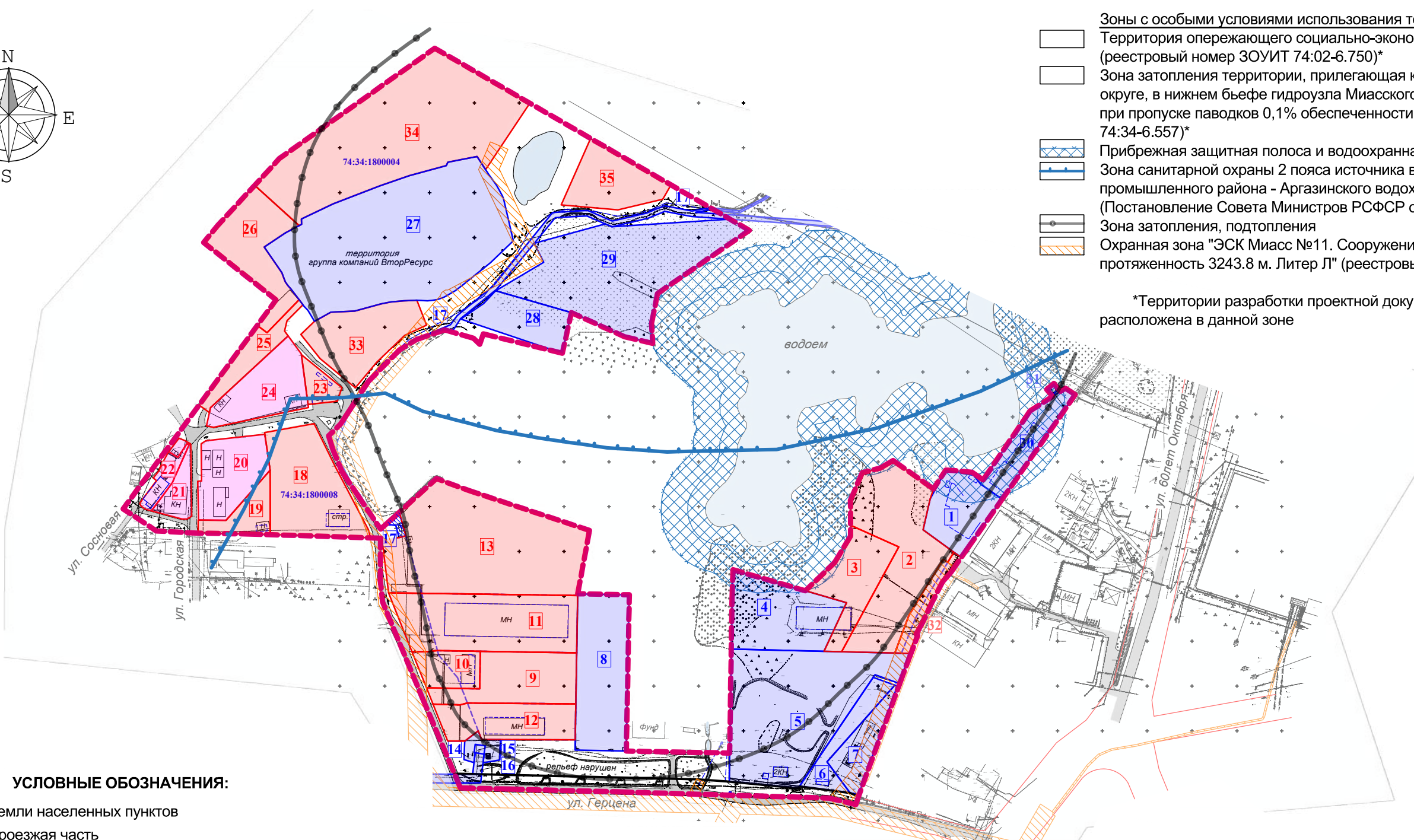
№ на плане	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Адрес земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Разрешенный вид использования земельного участка	Принадлежность земельного участка к территор-й зоне	форма собственности	Кадастр. номер ОКС, ОНС на земельном участке согласно сведениям ЕГРН/наименование	Общая площадь здания, кв.м	Этажность здания
23	74:34:1800004:82	земли населенных пунктов	Челябинская область, г.Миасс, в районе ул.Городской в Южной части	1260	для размещения и эксплуатации здания проходной и автомобильных грузовых весов	П2 - Коммунально-складская зона	частная	74:34:1800004:135 Нежилое здание 74:34:1800004:132 Автомобильные грузовые весы	71,9 63	2 -
24	74:34:1800004:50	земли населенных пунктов	Челябинская область, г.Миасс, ул.Сосновая, земельный участок 1К	6000	для производ-х целей размещение и эксплуатация базы хранения	П2 - Коммунально-складская зона	частная	-	-	-
25	74:34:1800004:83	земли населенных пунктов	Челябинская область, г.Миасс	2276	для размещения и эксплуатации железнодорожного тупика для подачи и уборки вагонов и платформ	П2 - Коммунально-складская зона	частная	-	-	-
26	74:34:1800004:4	земли населенных пунктов	Челябинская область, г.Миасс, ул.Сосновая, в п.станции Миасс-2	6964	для производств. целей под проект. и стр-во открытого склада стройматер-в	П2 - Коммунально-складская зона	муниц-я (аренда)	-	-	-
27	74:34:1800004:1	земли населенных пунктов	Челябинская область, г.Миасс, севернее пос. Миасс-2	30 897,63	для размещения участка Миасского гортопсбыта	П2 - Коммунально-складская зона	частная	-	-	-
28	74:34:1800004:66	земли населенных пунктов	Челябинская область, г.Миасс	4500	под проект-е и стр-во матер-го склада металлопроката	П2 - Коммунально-складская зона	частная	-	-	-
29	74:34:0000000:8929	земли населенных пунктов	Челябинская область, г.Миасс, ул. Герцена, земельн. участок 15а	19 286	склады	П2 - Коммунально-складская зона	частная	-	-	-
30	74:34:1800011:67	земли населенных пунктов	Челябинская область, г.Миасс, ул. 60 лет Октября, зем. уч. 21	3937	для производств. целей под размещ. нежилого здания, производств. базы и автостоянки на территории базы	П2 - Коммунально-складская зона	частная	74:34:1800011:176 Нежилое здание 74:34:1800011:175 Нежилое здание	1002,3 623,2	1 1
31	74:34:0000000:452	земли населенных пунктов	Челябинская область, г.Миасс	1039	для размещения опор линии электропередач	-	муниц-я (аренда)	-	-	-
32	74:34:1800004:162	земли населенных пунктов	Челябинская область, г.Миасс, в районе ул. 60 лет Октября	804	под проект-е и стр-во открытого склада стройматериалов и металла	-	частная	-	-	-

						ДПТ 1281/15.03.2023 _ 07.23		
						Территория, расположенная в Южном планировочном районе г. Миасса, в районе ул. Герцена, в границах территориальной зоны П2		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Выполнил	Шкурацкая				07.23	ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ проект межевания		
						Стадия	Лист	Листов
						П	5	
						ПЦ «МОДУЛЬ-Н»		
						3.1 Общие сведения о существующих земельных участках, границы которых установлены в ЕГРН, входящие в границы разработки проектной документации		



- Зоны с особыми условиями использования территории:**
- Территория опережающего социально-экономического развития "Миасс" (реестровый номер ЗОУИТ 74:02-6.750)*
 - Зона затопления территории, прилегающая к реке Миасс в Миасском городском округе, в нижнем бьефе гидроузла Миасского городского пруда, затапливаемая при пропуске паводков 0,1% обеспеченности (реестровый номер ЗОУИТ 74:34-6.557)*
 - Прибрежная защитная полоса и водоохранная зона водного объекта - 50м
 - Зона санитарной охраны 2 пояса источника водоснабжения Челябинского промышленного района - Аргазинского водохранилища на р. Миасс (Постановление Совета Министров РСФСР от 22 ноября 1985г. №527)
 - Зона затопления, подтопления
 - Охранная зона "ЭСК Миасс №11. Сооружение ЛЭП 6 кВ Интернат, протяженность 3243.8 м. Литер Л" (реестровый номер ЗОУИТ 74:34-6.127)

*Территории разработки проектной документации полностью расположена в данной зоне



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Земли населенных пунктов
- Проезжая часть
- Водный объект
- Береговая полоса водного объекта - 20м

Здания и сооружения:

- Здания капитальные нежилые
- Здания из металлоконструкций нежилые
- Некапитальные здания

Инженерные сети:

- Водопровод
- Газопровод высокого/среднего/низкого давления
- Газорегуляторный пункт
- Воздушные линии электропередач на опорах
- Трансформаторная подстанция
- Коллектор
- Теплотрасса
- Подземный электрокабель высокого/низкого напряжения

- Сведения ГКН:**
- Граница кадастрового квартала
 - 74:34:1800010** Номер кадастрового квартала
 - Границы земельных участков
 - Объект капитального строительства

- Остановка общественного транспорта "ул. Герцена"
- Номер существующего земельного участка
- Границы территориальной зоны П2, границы территории разработки проектной документации

- Установленные красные линии
- Красные линии, устанавливаемые

- Межевание:**
- Граница образуемого/уточняемого земельного участка
 - 27** Номер образуемого/уточняемого земельного участка

						ДПТ 1281/15.03.2023 _ 07.23			
						Территория, расположенная в Южном планировочном районе г. Миасса, в районе ул. Герцена, в границах территориальной зоны П2			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата	ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ проект межевания	Стадия	Лист	Листов
	Выполнил	Шкурацкая			07.23		П	6	
						4. Схема границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:5000			
						ПЦ «МОДУЛЬ-Н»			