



**АДМИНИСТРАЦИЯ МИАССКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

23.11.2023

№5862

Об утверждении документации по планировке территории (проект межевания территории), расположенной в границах земельных участков с кадастровыми номерами 74:34:0000000:8602, 74:34:0916001:530

Рассмотрев документацию по планировке территории (проект межевания территории), расположенной в границах земельных участков с кадастровыми номерами 74:34:0000000:8602, 74:34:0916001:530, подготовленную ООО «ТЭРРА» (Шифр: ПМТ 2/05.05.2023_08.2023), протокол № 2 от 05.05.2023г., протокол № 3 от 01.09.2023г. общего собрания членов товарищества собственников недвижимости «Садоводческое некоммерческое товарищество «Чудная Долина», в соответствии со ст. 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом Миасского городского округа,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить документацию по планировке территории (проект межевания территории), расположенной в границах земельных участков с кадастровыми номерами 74:34:0000000:8602, 74:34:0916001:530; (далее-документация по планировке территории).

2. Начальнику отдела организационной и контрольной работы:

1) направить настоящее постановление и утвержденную документацию по планировке территории в полном объеме для опубликования в сетевом издании средства массовой информации;

2) направить настоящее постановление без утвержденной документации по планировке территории для опубликования в печатном издании с указанием публикации в полном объеме в сетевом издании средства массовой информации;

3) разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации Миасского городского округа в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

3. Начальнику Управления архитектуры и градостроительства обеспечить возможность ознакомления заинтересованных лиц с настоящим постановлением.

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

5. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на Первого Заместителя Главы Округа.

Глава
Миасского городского округа

Е.В. Ковальчук



ООО «ТЭРРА»

г. Миасс, ул. Лихачева, 17, тел. 8(3513) 28-45-76, эл. почта: terra.miass@mail.ru

Шифр проекта: ПМТ 2 /05.05.2023 _ 08.2023

РОССИЯ
ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ
МИАССКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ
Г. МИАСС

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

расположенной в границах земельных участков с
кадастровыми номерами 74:34:0000000:8602, 74:34:0916001:530

КНИГА 1

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА (ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ)

Директор: _____ Белозеров Д. В.

Архитектор проекта: _____ Сагитова М.А.

г. Миасс, 2023г.

Инв. № дубл.

Подп. и дата

Инв. № подл

	:ЗУ28 :ЗУ29 :ЗУ30 :ЗУ31 :ЗУ32 :ЗУ33 :ЗУ34 :ЗУ35	1423 кв.м 1416 кв.м 1304 кв.м 1201 кв.м 1200 кв.м 1219 кв.м 10396 кв.м 4227 кв.м
	Разрешенный вид использования :ЗУ1-:ЗУ33	ведение садоводства (код 13.2)
	Разрешенный вид использования :ЗУ34; :ЗУ35	земельные участки общего назначения (код 13.0)
10	Стадия документа	Проект
11	Сроки реализации	5 лет
12	Адреса:	
	Проектная организация:	456300, Челябинская область, г. Миасс, ул. Лихачева, 17
13	Телефоны:	
	Проектная организация:	8(3513) 28-45-76

Ине. № подл	Подп. и дата
Ине. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

ПМТ 2/05.05.2023 _ 08.2023

Лист

3

**СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)**

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Вид докумен- тации	Обозначение	Наименование	Приме- чание
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	Основная часть		
	ПМТ 2/05.05.2023 _ 08.2023	<u>Пояснительная записка</u>	Книга 1
		<u>Графические материалы:</u> 1. Чертеж межевания тер- ритории. М 1:3000	Книга 2
	Материалы по обоснованию		
ПМТ 2/05.05.2023 _ 08.2023	<u>Графические материалы:</u> 2. Схема расположения территории межевания в пла- нировочной структуре насе- ленного пункта. 3. Схема использования территории в пери- од подготовки проекта меже- вания. М 1:3000 4. Схема границ зон с особыми условиями исполь- зования территории. М 1:3000	Книга 2	

Проект выполнен в соответствии с требованиями градостроительного законодатель-
ства РФ, Правилам землепользования и застройки, документами технического регу-
лирования в части нормативов градостроительного проектирования.

Архитектор проекта: _____ Сагитова М.А.

Ине. № подп	Подп. и дата	Ине. № дубл.	Взам. ине. №	Подп. и дата

Лп	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	ПМТ 2/05.05.2023 _ 08.2023	Лист 4
----	------	----------	-------	------	----------------------------	-----------

ОГЛАВЛЕНИЕ

1. ОБЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ.....	6
2. ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ, НА КОТОРОЙ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ МЕЖЕВАНИЕ.....	8
3. ЦЕЛИ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	11
4. ПРОЕКТНОЕ РЕШЕНИЕ	12
5. УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ КРАСНЫЕ ЛИНИИ	36
6. ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТ- КОВ	36
7. ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	41
ПРИЛОЖЕНИЯ	

Ине. № подп	Подп. и дата	Ине. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	ПМТ 2/05.05.2023 _ 08.2023	Лист
						5
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата		

2. ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ, НА КОТОРОЙ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ МЕЖЕВАНИЕ

Территория межевания располагается в границах г. Миасс, западнее и восточнее территории коллективного сада «Виктория».

В графической части проекта отображена граница межевания территории, площадь ее составляет 61343 кв.м. Граница межевания соответствует границам земельных участков с кадастровыми номерами 74:34:0000000:8602, 74:34:0916001:530. Данные земельные участки предоставлены в безвозмездное пользование Садоводческому некоммерческому товариществу «Чудная долина». Земельные участки относятся к землям сельскохозяйственного назначения, разрешенный вид использования – садоводство.

В настоящее время территория земельных участков с кадастровыми номерами 74:34:0000000:8602, 74:34:0916001:530 представляет собой озелененный участок с травянистой, кустарниковой и древесной растительностью. На территории отсутствуют строения и сооружения.

С восточной стороны к земельному участку с кадастровым номером 74:34:0000000:8602 прилегает территория коллективного сад «Виктория».

С западной и южной сторон участка находится древесная растительность, частично участок попадает в зону с особым режимом использования земель – Водоохранная зона реки Сыростан на территории Челябинской области (реестровый номер 74:34-6.578).

С северной стороны – проходят сети электроснабжения и газоснабжения:

- сооружение электроснабжения ВКЛ 6 кВ п. Новый Хребет - СНТ "Виктория" (кадастровый номер 74:34:0000000:8740);

- сооружений - Газопровод высокого давления от с. Сыростан до п. Хребет (кадастровый номер 74:34:0000000:6822).

Севернее земельных участков с кадастровыми номерами 74:34:0000000:8602, 74:34:0916001:530 проходит автодорога - с. Сыростан – п. Хребет.

С западной стороны земельного участка с кадастровым номером 74:34:0916001:530 находится территория коллективного сада «Виктория», с восточной стороны – земли предназначенные для ведения личного подсобного хозяйства. С южной стороны от земельного участка - территория покрытая лесной растительностью, также с юга земельный участок частично попадает в зону с особым режимом использования земель – Водоохранная зона реки Сыростан на территории Челябинской области (реестровый номер 74:34-6.578).

Согласно сведениям действующей карты градостроительного зонирования г. Миасс Правил землепользования и застройки территории Миасского городского округа, территория межевания относится к территориальной зоне Сх2 – зона ведения садоводства и огородничества. Одним из основных видов разрешенного использования данной территориальной зоны является:

- ведение садоводства (код 13.2)
- земельные участки общего назначения (код 13.0).

Име. № подп	Подп. и дата	Име. № дубл.	Растительность	Подп. И дата
-------------	--------------	--------------	----------------	--------------

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

ПМТ 2/05.05.2023 _ 08.2023

Лист

8

► Зоны с особыми условиями использования территории

Зонами с особыми условиями использования территорий называют – охранные, санитарно-защитные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, водоохранные зоны, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации. (Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004г. №190-ФЗ.

Установлены следующие зоны с особыми условиями использования территории:

- санитарно-защитные зоны предприятий и объектов;
- водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы водных объектов;
- зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения;
- охранные зон инженерных сетей и сооружений;
- зоны особо охраняемых природных территорий (ООПТ);
- зоны охраны объектов культурного наследия.

Применительно к зонам с особыми условиями использования территории градостроительные регламенты устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Территория межевания частично расположена в зоне особого использования земель:

Зона охраны природных объектов:

- Водоохранная зона реки Сыростан на территории Челябинской области (Реестровый номер: 74:34-6.578).

Водоохранная зона устанавливается в соответствии с Федеральным законом от 03.06.2006г. N 74-ФЗ «Водный кодекс Российской Федерации».

Водоохранные зоны создаются в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

В границах водоохранных зон запрещаются:

- 1) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов,

Ине. № подл.	Подп. и дата
Ине. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата
Ине. № подл.	Ине. № дубл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

ПМТ 2/05.05.2023 _ 08.2023

объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

б) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;

7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").

Опорно-межевая сеть на территории:

На территории межевания существует установленная система геодезической сети специального назначения для определения координат точек земной поверхности с использованием спутниковых систем. Система координат МСК-74 Челябинская область. Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям выполнения землеустроительных работ для установления границ земельных участков на местности. В графической части проекта отражены земельные участки, объекты капитального строительства, границы кадастровых кварталов, границы зон с особыми условиями использования территории в системе координат МСК-74.

Проект межевания выполнен в системе координат МСК-74.

Инв. № подл	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Лист
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	10

3. ЦЕЛИ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

В целях обеспечения устойчивого развития территории садоводства или огородничества, в том числе установления границ такой территории, установления границ земельных участков, включая земельные участки общего назначения, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, включая объекты капитального строительства, относящиеся к имуществу общего пользования, осуществляется подготовка документации по планировке территории в соответствии с Федеральным Законом «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» от 29.07.2017 N 217-ФЗ.

Исключительно в соответствии с утвержденным проектом межевания территории осуществляется образование земельных участков из земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу (ЗК РФ ст. 11.3).

Решение о подготовке документации по планировке территории принимается садоводческим или огородническим некоммерческим товариществом в отношении земельного участка, предоставленного такому товариществу для ведения садоводства или огородничества.

Документация по планировке территории, подготовленная в отношении территории садоводства или огородничества, до ее утверждения должна быть одобрена решением общего собрания членов товарищества.

Документация по планировке территории (проект межевания территории) предусматривает образование 33 индивидуальных земельных участка с разрешенным видом «ведение садоводства» (код 13.2) и 2 земельных участков с разрешенным видом «земельные участки общего пользования» (код 13.0) путем раздела существующих земельных участков находящихся в пользовании Садоводческого некоммерческого товарищества «Чудная долина».

Проект межевания выполнен в соответствии с требованиями Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 N 136-ФЗ; Федерального закона «О кадастровой деятельности» от 24.07.2007 N 221-ФЗ; Федеральным Законом «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» от 29.07.2017 N 217-ФЗ.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения Государственного кадастра недвижимости.

Ине. № подп	Подп. и дата
Ине. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

4.ПРОЕКТНОЕ РЕШЕНИЕ

Земельные участки :ЗУ1-:ЗУ22 образуются путем раздела земельного участка с кадастровым номером 74:34:0000000:8602, с разрешенным видом использования – для ведения садоводства. Земельные участки :ЗУ23-:ЗУ33 – путем раздела земельного участка с кадастровым номером 74:34:0916001:530, с разрешенным видом использования – для ведения садоводства. Земельные участки с кадастровыми номерами 74:34:0000000:8602, 74:34:0916001:530 относятся к территориальной зоне Сх2 – зона ведения садоводства и огородничества. Земельные участки предоставлены Садоводческому некоммерческому товариществу «Чудная долина» в безвозмездное пользование согласно Договору безвозмездного пользования земельным участком, № 8510, выдан 12.07.2022, дата государственной регистрации: 20.07.2022, номер государственной регистрации: 74:34:0916001:530-74/131/2022-2. Раздел исходных земельных участков осуществляется в соответствии с требованиями ЗК РФ ст. 11.4. Все образуемые земельные участки в настоящем проекте межевания территории будут входить в состав одного садоводческого объединения - Садоводческое некоммерческое товарищество «Чудная долина», далее СНТ «Чудная долина».

Границы территории межевания являются границам территории СНТ «Чудная долина» и соответствуют границам земельных участков с кадастровыми номерами 74:34:0000000:8602, 74:34:0916001:530. Площадь территории межевания составляет 61343кв.м.

- Общие сведения о земельном участке в кадастровом номером 74:34:0000000:8602
- категория земель: земли сельскохозяйственного назначения
- адрес: Челябинская область, г Миасс, западнее территории коллективного сада "Виктория"
- разрешенный вид: садоводство
- площадь: 42670 кв.м
- принадлежность к территориальной зоне: Сх2 – зона ведения садоводства и огородничества
- форма собственности: муниципальная*
- ОКС на земельном участке: -
- Зоны с особыми условиями использования территории: Водоохранная зона реки Сыростан на территории Челябинской области (Реестровый номер: 74:34-6.578).
- Договор безвозмездного пользования земельным участком, № 8510, выдан 12.07.2022, дата государственной регистрации: 20.07.2022, номер государственной регистрации: 74:34:0916001:530-74/131/2022-2.

- Общие сведения о земельном участке в кадастровом номером 74:34:0916001:530
- категория земель: земли сельскохозяйственного назначения
- адрес: Челябинская область, г Миасс, восточнее территории коллективного сада «Виктория»
- разрешенный вид: садоводство
- площадь:18673 кв.м
- принадлежность к территориальной зоне: Сх2 – зона ведения садоводства и огородничества

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

ПМТ 2/05.05.2023 _ 08.2023

- форма собственности: муниципальная*
- ОКС на земельном участке: -
- Зоны с особыми условиями использования территории: Водоохранная зона реки Сыростан на территории Челябинской области (Реестровый номер: 74:34-6.578).

- Договор безвозмездного пользования земельным участком, № 8510, выдан 12.07.2022, дата государственной регистрации: 20.07.2022, номер государственной регистрации: 74:34:0916001:530-74/131/2022-2.

❖ Образование земельных участков :ЗУ1-:ЗУ33

Земельные участки :ЗУ1-:ЗУ33 образуются путем раздела земельных участков с кадастровыми номерами 74:34:0000000:8602, 74:34:0916001:530 восточнее и западнее территории коллективного сада «Виктория», разрешенный вид использования – ведение садоводство (код 13.2). Данный вид разрешенного использования является основным, присваивается согласно регламенту территориальной зоны Сх2 – зона ведения садоводства и огородничества Правил землепользования и застройки Миасского городского округа. Данный вид разрешенного использования предусматривает:

- осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур;
- размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей для собственных нужд.

Предельные параметры образуемых земельных участков и параметры разрешенного строительства зданий и сооружений соответствуют требованиям, предъявляемым для территориальной зоны Сх2 – зона ведения садоводства и огородничества Правил землепользования и застройки Миасского городского округа. Параметры:

- минимальный/максимальный размер земельного участка;
- минимальное расстояние между фронтальной границей участка;
- минимальное расстояние от границ земельных владений до строений;
- максимальный процент застройки;
- предельное количество этажей (высота) и др.

Образуемые земельные участки будут входить в состав одного садоводческого объединения СНТ «Чудная долина». Распределение земельных участков :ЗУ1-:ЗУ33 между членами садового товарищества осуществляется на основании решения общего собрания членов товарищества согласно реестру членов товарищества.

Доступ к земельным участкам :ЗУ1-:ЗУ33 будет осуществляться с земель общего пользования и через образуемые земельные участки :ЗУ34, :ЗУ35, которые будут относиться к земельным участкам общего пользования.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

Общие сведения об образуемом земельном участке :ЗУ1

Номер	Показатель	Сведения
Основные сведения		
1	Номер на плане	1
2	Условный номер	:ЗУ1
3	Адрес	Челябинская область, г. Миасс, коллективный сад «Чудная долина», участок №1
4	Площадь, кв.	1485
5	Категория земель	земли сельскохозяйственного назначения
6	Разрешенное использование	ведение садоводства (код 13.2)
7	Принадлежность к территориальной зоне	Сх2 – зона ведения садоводства и огородничества
8	Образование земельного участка	раздела земельного участка с кадастровым номером 74:34:0000000:8602 (в соответствии со ст. 11.4 ЗК РФ)
9	Вид права	частная собственность
10	Объекты капитального строительства на земельном участке согласно сведениям ЕГРН	-
11	Процент застройки	макс. 40%
Дополнительные сведения		
12	Зона с особыми условиями использования территории	-
13	Проезд и проход к земельному участку	через образуемый земельный участок общего пользования :ЗУ34

Общие сведения об образуемом земельном участке :ЗУ2

Номер	Показатель	Сведения
Основные сведения		
1	Номер на плане	2
2	Условный номер	:ЗУ2
3	Адрес	Челябинская область, г. Миасс, коллективный сад «Чудная долина», участок №2
4	Площадь, кв.	1500
5	Категория земель	земли сельскохозяйственного назначения
6	Разрешенное использование	ведение садоводства (код 13.2)
7	Принадлежность к территориальной зоне	Сх2 – зона ведения садоводства и огородничества
8	Образование земельного участка	раздела земельного участка с кадастровым номером 74:34:0000000:8602 (в соответствии со ст. 11.4 ЗК РФ)
9	Вид права	частная собственность
10	Объекты капитального строительства на земельном участке согласно сведениям ЕГРН	-

Ине. № подп
Подп. и дата
Ине. № дубл.
Взам. инв. №
Ине. № дубл.
Подп. и дата
Ине. № подп

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

ПМТ 2/05.05.2023 _ 08.2023

Лист

14

11	Процент застройки	макс. 40%
Дополнительные сведения		
12	Зона с особыми условиями использования территории	-
13	Проезд и проход к земельному участку	через образуемый земельный участок общего пользования :ЗУ34

Общие сведения об образуемом земельном участке :ЗУ3

Номер	Показатель	Сведения
Основные сведения		
1	Номер на плане	3
2	Условный номер	:ЗУ3
3	Адрес	Челябинская область, г. Миасс, коллективный сад «Чудная долина», участок №3
4	Площадь, кв.	1500
5	Категория земель	земли сельскохозяйственного назначения
6	Разрешенное использование	ведение садоводства (код 13.2)
7	Принадлежность к территориальной зоне	Сх2 – зона ведения садоводства и огородничества
8	Образование земельного участка	раздела земельного участка с кадастровым номером 74:34:0000000:8602 (в соответствии со ст. 11.4 ЗК РФ)
9	Вид права	частная собственность
10	Объекты капитального строительства на земельном участке согласно сведениям ЕГРН	-
11	Процент застройки	макс. 40%
12	Зона с особыми условиями использования территории	-
13	Проезд и проход к земельному участку	через образуемый земельный участок общего пользования :ЗУ34

Общие сведения об образуемом земельном участке :ЗУ4

Номер	Показатель	Сведения
Основные сведения		
1	Номер на плане	4
2	Условный номер	:ЗУ4
3	Адрес	Челябинская область, г. Миасс, коллективный сад «Чудная долина», участок №4
4	Площадь, кв.	1500
5	Категория земель	земли сельскохозяйственного назначения
6	Разрешенное использование	ведение садоводства (код 13.2)
7	Принадлежность к территориальной зоне	Сх2 – зона ведения садоводства и огородничества
8	Образование земельного участка	раздела земельного участка с кадастровым номером 74:34:0000000:8602 (в соответствии

Подп. и дата
 Взам. инв. №
 Инв. № дубл.
 Подп. и дата
 Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

ПМТ 2/05.05.2023 _ 08.2023

Лист

15

		со ст. 11.4 ЗК РФ)
9	Вид права	частная собственность
10	Объекты капитального строительства на земельном участке согласно сведениям ЕГРН	-
11	Процент застройки	макс. 40%
Дополнительные сведения		
12	Зона с особыми условиями использования территории	- Зона охраны природных объектов: - Водоохранная зона реки Сыростан на территории Челябинской области (Реестровый номер: 74:34-6.578).
13	Проезд и проход к земельному участку	через образуемый земельный участок общего пользования :ЗУ34

Общие сведения об образуемом земельном участке :ЗУ5

Номер	Показатель	Сведения
Основные сведения		
1	Номер на плане	5
2	Условный номер	:ЗУ5
3	Адрес	Челябинская область, г. Миасс, коллективный сад «Чудная долина», участок №5
4	Площадь, кв.	1500
5	Категория земель	земли сельскохозяйственного назначения
6	Разрешенное использование	ведение садоводства (код 13.2)
7	Принадлежность к территориальной зоне	Сх2 – зона ведения садоводства и огородничества
8	Образование земельного участка	раздела земельного участка с кадастровым номером 74:34:0000000:8602 (в соответствии со ст. 11.4 ЗК РФ)
9	Вид права	частная собственность
10	Объекты капитального строительства на земельном участке согласно сведениям ЕГРН	-
11	Процент застройки	макс. 40%
Дополнительные сведения		
12	Зона с особыми условиями использования территории	- Зона охраны природных объектов: Водоохранная зона реки Сыростан на территории Челябинской области (Реестровый номер: 74:34-6.578).
13	Проезд и проход к земельному участку	через образуемый земельный участок общего пользования :ЗУ34

Общие сведения об образуемом земельном участке :ЗУ6

Номер	Показатель	Сведения
Основные сведения		
1	Номер на плане	6

Подп. и дата
 Взам. инв. №
 Инв. № дубл.
 Подп. и дата
 Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

ПМТ 2/05.05.2023 _ 08.2023

2	Условный номер	:ЗУ6
3	Адрес	Челябинская область, г. Миасс, коллективный сад «Чудная долина», участок №6
4	Площадь, кв.	1420
5	Категория земель	земли сельскохозяйственного назначения
6	Разрешенное использование	ведение садоводства (код 13.2)
7	Принадлежность к территориальной зоне	Сх2 – зона ведения садоводства и огородничества
8	Образование земельного участка	раздела земельного участка с кадастровым номером 74:34:0000000:8602 (в соответствии со ст. 11.4 ЗК РФ)
9	Вид права	частная собственность
10	Объекты капитального строительства на земельном участке согласно сведениям ЕГРН	-
11	Процент застройки	макс. 40%
Дополнительные сведения		
12	Зона с особыми условиями использования территории	- Зона охраны природных объектов: - Водоохранная зона реки Сыростан на территории Челябинской области (Реестровый номер: 74:34-6.578).
13	Проезд и проход к земельному участку	через образуемый земельный участок общего пользования :ЗУ34

Общие сведения об образуемом земельном участке :ЗУ7

Номер	Показатель	Сведения
Основные сведения		
1	Номер на плане	7
2	Условный номер	:ЗУ7
3	Адрес	Челябинская область, г. Миасс, коллективный сад «Чудная долина», участок №7
4	Площадь, кв.	1498
5	Категория земель	земли сельскохозяйственного назначения
6	Разрешенное использование	ведение садоводства (код 13.2)
7	Принадлежность к территориальной зоне	Сх2 – зона ведения садоводства и огородничества
8	Образование земельного участка	раздела земельного участка с кадастровым номером 74:34:0000000:8602 (в соответствии со ст. 11.4 ЗК РФ)
9	Вид права	частная собственность
10	Объекты капитального строительства на земельном участке согласно сведениям ЕГРН	-
11	Процент застройки	макс. 40%

Инв. № подл. Подп. и дата
 Инв. № дубл. Подп. и дата
 Взам. инв. №
 Подп. и дата

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Подп. и дата
Пл.	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	

ПМТ 2/05.05.2023 _ 08.2023

Лист

17

Дополнительные сведения		
12	Зона с особыми условиями использования территории	- Зона охраны природных объектов: - Водоохранная зона реки Сыростан на территории Челябинской области (Реестровый номер: 74:34-6.578).
13	Проезд и проход к земельному участку	через образуемый земельный участок общего пользования :ЗУ34

Общие сведения об образуемом земельном участке :ЗУ8

Номер	Показатель	Сведения
Основные сведения		
1	Номер на плане	8
2	Условный номер	:ЗУ8
3	Адрес	Челябинская область, г. Миасс, коллективный сад «Чудная долина», участок №8
4	Площадь, кв.	1500
5	Категория земель	земли сельскохозяйственного назначения
6	Разрешенное использование	ведение садоводства (код 13.2)
7	Принадлежность к территориальной зоне	Сх2 – зона ведения садоводства и огородничества
8	Образование земельного участка	раздела земельного участка с кадастровым номером 74:34:0000000:8602 (в соответствии со ст. 11.4 ЗК РФ)
9	Вид права	частная собственность
10	Объекты капитального строительства на земельном участке согласно сведениям ЕГРН	-
11	Процент застройки	макс. 40%
Дополнительные сведения		
12	Зона с особыми условиями использования территории	- Зона охраны природных объектов: - Водоохранная зона реки Сыростан на территории Челябинской области (Реестровый номер: 74:34-6.578).
13	Проезд и проход к земельному участку	через образуемый земельный участок общего пользования :ЗУ34

Общие сведения об образуемом земельном участке :ЗУ9

Номер	Показатель	Сведения
Основные сведения		
1	Номер на плане	9
2	Условный номер	:ЗУ9
3	Адрес	Челябинская область, г. Миасс, коллективный сад «Чудная долина», участок №9
4	Площадь, кв.	1500
5	Категория земель	земли сельскохозяйственного назначения
6	Разрешенное использование	ведение садоводства (код 13.2)

Инв. № подл. Подп. и дата Инв. № дубл. Взам. инв. № Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

ПМТ 2/05.05.2023 _ 08.2023

Лист

18

7	Принадлежность к территориальной зоне	Сх2 – зона ведения садоводства и огородничества
8	Образование земельного участка	раздела земельного участка с кадастровым номером 74:34:0000000:8602 (в соответствии со ст. 11.4 ЗК РФ)
9	Вид права	частная собственность
10	Объекты капитального строительства на земельном участке согласно сведениям ЕГРН	-
11	Процент застройки	макс. 40%
Дополнительные сведения		
12	Зона с особыми условиями использования территории	- Зона охраны природных объектов: - Водоохранная зона реки Сыростан на территории Челябинской области (Реестровый номер: 74:34-6.578).
13	Проезд и проход к земельному участку	через образуемый земельный участок общего пользования :ЗУ34

Общие сведения об образуемом земельном участке :ЗУ10

Номер	Показатель	Сведения
Основные сведения		
1	Номер на плане	10
2	Условный номер	:ЗУ10
3	Адрес	Челябинская область, г. Миасс, коллективный сад «Чудная долина», участок №10
4	Площадь, кв.	1500
5	Категория земель	земли сельскохозяйственного назначения
6	Разрешенное использование	ведение садоводства (код 13.2)
7	Принадлежность к территориальной зоне	Сх2 – зона ведения садоводства и огородничества
8	Образование земельного участка	раздела земельного участка с кадастровым номером 74:34:0000000:8602 (в соответствии со ст. 11.4 ЗК РФ)
9	Вид права	частная собственность
10	Объекты капитального строительства на земельном участке согласно сведениям ЕГРН	-
11	Процент застройки	макс. 40%
Дополнительные сведения		
12	Зона с особыми условиями использования территории	- Зона охраны природных объектов: - Водоохранная зона реки Сыростан на территории Челябинской области (Реестровый номер: 74:34-6.578).
13	Проезд и проход к земельному участку	через образуемый земельный участок общего пользования :ЗУ34

Инв. № подл. Подп. и дата
 Инв. № дубл. Подп. и дата
 Взам. инв. №
 Подп. и дата

Инв. № подл.	Подп.	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

ПМТ 2/05.05.2023 _ 08.2023

Лист

19

Общие сведения об образуемом земельном участке :ЗУ11

Номер	Показатель	Сведения
Основные сведения		
1	Номер на плане	11
2	Условный номер	:ЗУ11
3	Адрес	Челябинская область, г. Миасс, коллективный сад «Чудная долина», участок №11
4	Площадь, кв.	1454
5	Категория земель	земли сельскохозяйственного назначения
6	Разрешенное использование	ведение садоводства (код 13.2)
7	Принадлежность к территориальной зоне	Сх2 – зона ведения садоводства и огородничества
8	Образование земельного участка	раздела земельного участка с кадастровым номером 74:34:0000000:8602 (в соответствии со ст. 11.4 ЗК РФ)
9	Вид права	частная собственность
10	Объекты капитального строительства на земельном участке согласно сведениям ЕГРН	-
11	Процент застройки	макс. 40%
Дополнительные сведения		
12	Зона с особыми условиями использования территории	- Зона охраны природных объектов: - Водоохранная зона реки Сыростан на территории Челябинской области (Реестровый номер: 74:34-6.578).
13	Проезд и проход к земельному участку	через образуемый земельный участок общего пользования :ЗУ34

Общие сведения об образуемом земельном участке :ЗУ12

Номер	Показатель	Сведения
Основные сведения		
1	Номер на плане	12
2	Условный номер	:ЗУ12
3	Адрес	Челябинская область, г. Миасс, коллективный сад «Чудная долина», участок №12
4	Площадь, кв.	1476
5	Категория земель	земли сельскохозяйственного назначения
6	Разрешенное использование	ведение садоводства (код 13.2)
7	Принадлежность к территориальной зоне	Сх2 – зона ведения садоводства и огородничества
8	Образование земельного участка	раздела земельного участка с кадастровым номером 74:34:0000000:8602 (в соответствии со ст. 11.4 ЗК РФ)
9	Вид права	частная собственность
10	Объекты капитального строительства на земельном участке	-

Име. № подл. Подп. и дата. Име. № дубл. Подп. и дата. Взам. инв. №. Подп. и дата.

Ли.	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

ПМТ 2/05.05.2023 _ 08.2023

11	Процент застройки	макс. 40%
Дополнительные сведения		
12	Зона с особыми условиями использования территории	- Зона охраны природных объектов: - Водоохранная зона реки Сыростан на территории Челябинской области (Реестровый номер: 74:34-6.578).
13	Проезд и проход к земельному участку	через образуемый земельный участок общего пользования :ЗУ34

Общие сведения об образуемом земельном участке :ЗУ13

Номер	Показатель	Сведения
Основные сведения		
1	Номер на плане	13
2	Условный номер	:ЗУ13
3	Адрес	Челябинская область, г. Миасс, коллективный сад «Чудная долина», участок №13
4	Площадь, кв.	1398
5	Категория земель	земли сельскохозяйственного назначения
6	Разрешенное использование	ведение садоводства (код 13.2)
7	Принадлежность к территориальной зоне	Сх2 – зона ведения садоводства и огородничества
8	Образование земельного участка	раздела земельного участка с кадастровым номером 74:34:0000000:8602 (в соответствии со ст. 11.4 ЗК РФ)
9	Вид права	частная собственность
10	Объекты капитального строительства на земельном участке согласно сведениям ЕГРН	-
11	Процент застройки	макс. 40%
Дополнительные сведения		
12	Зона с особыми условиями использования территории	- Зона охраны природных объектов: - Водоохранная зона реки Сыростан на территории Челябинской области (Реестровый номер: 74:34-6.578).
13	Проезд и проход к земельному участку	через образуемый земельный участок общего пользования :ЗУ34

Общие сведения об образуемом земельном участке :ЗУ14

Номер	Показатель	Сведения
Основные сведения		
1	Номер на плане	14
2	Условный номер	:ЗУ14
3	Адрес	Челябинская область, г. Миасс, коллективный сад «Чудная долина», участок №14
4	Площадь, кв.	1365
5	Категория земель	земли сельскохозяйственного назначения

Ине. № подл. Подп. и дата Ине. № дубл. Взам. инв. № Подп. и дата Ине. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

ПМТ 2/05.05.2023 _ 08.2023

Лист

21

6	Разрешенное использование	ведение садоводства (код 13.2)
7	Принадлежность к территориальной зоне	Сх2 – зона ведения садоводства и огородничества
8	Образование земельного участка	раздела земельного участка с кадастровым номером 74:34:0000000:8602 (в соответствии со ст. 11.4 ЗК РФ)
9	Вид права	частная собственность
10	Объекты капитального строительства на земельном участке согласно сведениям ЕГРН	-
11	Процент застройки	макс. 40%
Дополнительные сведения		
12	Зона с особыми условиями использования территории	-
13	Проезд и проход к земельному участку	через образуемый земельный участок общего пользования :ЗУ34

Общие сведения об образуемом земельном участке :ЗУ15

Номер	Показатель	Сведения
Основные сведения		
1	Номер на плане	15
2	Условный номер	:ЗУ15
3	Адрес	Челябинская область, г. Миасс, коллективный сад «Чудная долина», участок №15
4	Площадь, кв.	1368
5	Категория земель	земли сельскохозяйственного назначения
6	Разрешенное использование	ведение садоводства (код 13.2)
7	Принадлежность к территориальной зоне	Сх2 – зона ведения садоводства и огородничества
8	Образование земельного участка	раздела земельного участка с кадастровым номером 74:34:0000000:8602 (в соответствии со ст. 11.4 ЗК РФ)
9	Вид права	частная собственность
10	Объекты капитального строительства на земельном участке согласно сведениям ЕГРН	-
11	Процент застройки	макс. 40%
Дополнительные сведения		
12	Зона с особыми условиями использования территории	-
13	Проезд и проход к земельному участку	через образуемый земельный участок общего пользования :ЗУ34

Общие сведения об образуемом земельном участке :ЗУ16

Номер	Показатель	Сведения
Основные сведения		
1	Номер на плане	16

Подп. и дата
 Взам. инв. №
 Инв. № дубл.
 Подп. и дата
 Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

ПМТ 2/05.05.2023 _ 08.2023

Лист

22

2	Условный номер	:ЗУ16
3	Адрес	Челябинская область, г. Миасс, коллективный сад «Чудная долина, участок №16
4	Площадь, кв.	1500
5	Категория земель	земли сельскохозяйственного назначения
6	Разрешенное использование	ведение садоводства (код 13.2)
7	Принадлежность к территориальной зоне	Сх2 – зона ведения садоводства и огородничества
8	Образование земельного участка	раздела земельного участка с кадастровым номером 74:34:0000000:8602 (в соответствии со ст. 11.4 ЗК РФ)
9	Вид права	частная собственность
10	Объекты капитального строительства на земельном участке согласно сведениям ЕГРН	-
11	Процент застройки	макс. 40%
Дополнительные сведения		
12	Зона с особыми условиями использования территории	-
13	Проезд и проход к земельному участку	через образуемый земельный участок общего пользования :ЗУ34

Общие сведения об образуемом земельном участке :ЗУ17

Номер	Показатель	Сведения
Основные сведения		
1	Номер на плане	17
2	Условный номер	:ЗУ17
3	Адрес	Челябинская область, г. Миасс, коллективный сад «Чудная долина», участок №17
4	Площадь, кв.	1468
5	Категория земель	земли сельскохозяйственного назначения
6	Разрешенное использование	ведение садоводства (код 13.2)
7	Принадлежность к территориальной зоне	Сх2 – зона ведения садоводства и огородничества
8	Образование земельного участка	раздела земельного участка с кадастровым номером 74:34:0000000:8602 (в соответствии со ст. 11.4 ЗК РФ)
9	Вид права	частная собственность
10	Объекты капитального строительства на земельном участке	-
11	Процент застройки	макс. 40%
Дополнительные сведения		
12	Зона с особыми условиями использования территории	-
13	Проезд и проход к земельному участку	через образуемый земельный участок общего пользования :ЗУ34

Взам. инв. №
Ине. № дубл.
Подп. и дата
Подп. и дата
Ине. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

ПМТ 2/05.05.2023 _ 08.2023

Лист

23

Общие сведения об образуемом земельном участке :ЗУ18

Номер	Показатель	Сведения
Основные сведения		
1	Номер на плане	18
2	Условный номер	:ЗУ18
3	Адрес	Челябинская область, г. Миасс, коллективный сад «Чудная долина», участок №18
4	Площадь, кв.	1413
5	Категория земель	земли сельскохозяйственного назначения
6	Разрешенное использование	ведение садоводства (код 13.2)
7	Принадлежность к территориальной зоне	Сх2 – зона ведения садоводства и огородничества
8	Образование земельного участка	раздела земельного участка с кадастровым номером 74:34:0000000:8602 (в соответствии со ст. 11.4 ЗК РФ)
9	Вид права	частная собственность
10	Объекты капитального строительства на земельном участке согласно сведениям ЕГРН	-
11	Процент застройки	макс. 40%
Дополнительные сведения		
12	Зона с особыми условиями использования территории	-
13	Проезд и проход к земельному участку	через образуемый земельный участок общего пользования :ЗУ34

Общие сведения об образуемом земельном участке :ЗУ19

Номер	Показатель	Сведения
Основные сведения		
1	Номер на плане	19
2	Условный номер	:ЗУ19
3	Адрес	Челябинская область, г. Миасс, коллективный сад «Чудная долина», участок №19
4	Площадь, кв.	1496
5	Категория земель	земли сельскохозяйственного назначения
6	Разрешенное использование	ведение садоводства (код 13.2)
7	Принадлежность к территориальной зоне	Сх2 – зона ведения садоводства и огородничества
8	Образование земельного участка	раздела земельного участка с кадастровым номером 74:34:0000000:8602 (в соответствии со ст. 11.4 ЗК РФ)
9	Вид права	частная собственность
10	Объекты капитального строительства на земельном участке согласно сведениям ЕГРН	-

Подп. и дата
 Подп. и дата
 Инв. № дубл.
 Инв. № подл.
 Инв. № инв.
 Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

ПМТ 2/05.05.2023 _ 08.2023

11	Процент застройки	макс. 40%
Дополнительные сведения		
12	Зона с особыми условиями использования территории	Зона охраны природных объектов: - Водоохранная зона реки Сыростан на территории Челябинской области (Реестровый номер: 74:34-6.578).
13	Проезд и проход к земельному участку	через образуемый земельный участок общего пользования :ЗУ34

Общие сведения об образуемом земельном участке :ЗУ20

Номер	Показатель	Сведения
Основные сведения		
1	Номер на плане	20
2	Условный номер	:ЗУ20
3	Адрес	Челябинская область, г. Миасс, коллективный сад «Чудная долина», участок №20
4	Площадь, кв.	1444
5	Категория земель	земли сельскохозяйственного назначения
6	Разрешенное использование	ведение садоводства (код 13.2)
7	Принадлежность к территориальной зоне	Сх2 – зона ведения садоводства и огородничества
8	Образование земельного участка	раздела земельного участка с кадастровым номером 74:34:0000000:8602 (в соответствии со ст. 11.4 ЗК РФ)
9	Вид права	частная собственность
10	Объекты капитального строительства на земельном участке согласно сведениям ЕГРН	-
11	Процент застройки	макс. 40%
Дополнительные сведения		
12	Зона с особыми условиями использования территории	Зона охраны природных объектов: - Водоохранная зона реки Сыростан на территории Челябинской области (Реестровый номер: 74:34-6.578).
13	Проезд и проход к земельному участку	через образуемый земельный участок общего пользования :ЗУ34

Общие сведения об образуемом земельном участке :ЗУ21

Номер	Показатель	Сведения
Основные сведения		
1	Номер на плане	21
2	Условный номер	:ЗУ21
3	Адрес	Челябинская область, г. Миасс, коллективный сад «Чудная долина»

Ине. № подл. Подподглавита
 Ине. № дубл.
 Ине. № инв. №
 Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

ПМТ 2/05.05.2023 _ 08.2023

Лист

25

		участок №21
4	Площадь, кв.	1489
5	Категория земель	земли сельскохозяйственного назначения
6	Разрешенное использование	ведение садоводства (код 13.2)
7	Принадлежность к территориальной зоне	Сх2 – зона ведения садоводства и огородничества
8	Образование земельного участка	раздела земельного участка с кадастровым номером 74:34:0000000:8602 (в соответствии со ст. 11.4 ЗК РФ)
9	Вид права	частная собственность
10	Объекты капитального строительства на земельном участке согласно сведениям ЕГРН	-
11	Процент застройки	макс. 40%
Дополнительные сведения		
12	Зона с особыми условиями использования территории	Зона охраны природных объектов: Водоохранная зона реки Сыростан на территории Челябинской области (Реестровый номер: 74:34-6.578).
13	Проезд и проход к земельному участку	через образуемый земельный участок общего пользования :ЗУ34

Общие сведения об образуемом земельном участке :ЗУ22

Номер	Показатель	Сведения
Основные сведения		
1	Номер на плане	22
2	Условный номер	:ЗУ22
3	Адрес	Челябинская область, г. Миасс, коллективный сад «Чудная долина», участок №22
4	Площадь, кв.	1500
5	Категория земель	земли сельскохозяйственного назначения
6	Разрешенное использование	ведение садоводства (код 13.2)
7	Принадлежность к территориальной зоне	Сх2 – зона ведения садоводства и огородничества
8	Образование земельного участка	раздела земельного участка с кадастровым номером 74:34:0000000:8602 (в соответствии со ст. 11.4 ЗК РФ)
9	Вид права	частная собственность
10	Объекты капитального строительства на земельном участке согласно сведениям ЕГРН	-
11	Процент застройки	макс. 40%
12	Зона с особыми условиями использования территории	Зона охраны природных объектов: - Водоохранная зона реки Сыростан на территории Челябинской области (Реестровый номер: 74:34-6.578).-

Взаим. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

ПМТ 2/05.05.2023 _ 08.2023

Лист

26

Общие сведения об образуемом земельном участке :ЗУ23

Номер	Показатель	Сведения
Основные сведения		
1	Номер на плане	23
2	Условный номер	:ЗУ23
3	Адрес	Челябинская область, г. Миасс, коллективный сад «Чудная долина», участок №23
4	Площадь, кв.	1397
5	Категория земель	земли сельскохозяйственного назначения
6	Разрешенное использование	ведение садоводства (код 13.2)
7	Принадлежность к территориальной зоне	Сх2 – зона ведения садоводства и огородничества
8	Образование земельного участка	раздела земельного участка с кадастровым номером 74:34:0916001:530 (в соответствии со ст. 11.4 ЗК РФ)
9	Вид права	частная собственность
10	Объекты капитального строительства на земельном участке согласно сведениям ЕГРН	-
11	Процент застройки	макс. 40%
Дополнительные сведения		
12	Зона с особыми условиями использования территории	-
13	Проезд и проход к земельному участку	через образуемый земельный участок общего пользования :ЗУ35

Общие сведения об образуемом земельном участке :ЗУ24

Номер	Показатель	Сведения
Основные сведения		
1	Номер на плане	24
2	Условный номер	:ЗУ24
3	Адрес	Челябинская область, г. Миасс, коллективный сад «Чудная долина», участок №24
4	Площадь, кв.	1381
5	Категория земель	земли сельскохозяйственного назначения
6	Разрешенное использование	ведение садоводства (код 13.2)
7	Принадлежность к территориальной зоне	Сх2 – зона ведения садоводства и огородничества
8	Образование земельного участка	раздела земельного участка с кадастровым номером 74:34:0916001:530 (в соответствии со ст. 11.4 ЗК РФ)
9	Вид права	частная собственность
10	Объекты капитального строительства на земельном участке	-

Име. № подп
Подп. и дата
Име. № дубл.
Взам. инв. №
Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

ПМТ 2/05.05.2023 _ 08.2023

11	Процент застройки	макс. 40%
Дополнительные сведения		
12	Зона с особыми условиями использования территории	Зона охраны природных объектов: - Водоохранная зона реки Сыростан на территории Челябинской области (Реестровый номер: 74:34-6.578).
13	Проезд и проход к земельному участку	через образуемый земельный участок общего пользования :ЗУ35

Общие сведения об образуемом земельном участке :ЗУ25

Номер	Показатель	Сведения
Основные сведения		
1	Номер на плане	25
2	Условный номер	:ЗУ25
3	Адрес	Челябинская область, г. Миасс, коллективный сад «Чудная долина», участок №25
4	Площадь, кв.	1384
5	Категория земель	земли сельскохозяйственного назначения
6	Разрешенное использование	ведение садоводства (код 13.2)
7	Принадлежность к территориальной зоне	Сх2 – зона ведения садоводства и огородничества
8	Образование земельного участка	раздела земельного участка с кадастровым номером 74:34:0916001:530 (в соответствии со ст. 11.4 ЗК РФ)
9	Вид права	частная собственность
10	Объекты капитального строительства на земельном участке согласно сведениям ЕГРН	-
11	Процент застройки	макс. 40%
Дополнительные сведения		
12	Зона с особыми условиями использования территории	Зона охраны природных объектов: - Водоохранная зона реки Сыростан на территории Челябинской области (Реестровый номер: 74:34-6.578).
13	Проезд и проход к земельному участку	через образуемый земельный участок общего пользования :ЗУ35

Общие сведения об образуемом земельном участке :ЗУ26

Номер	Показатель	Сведения
Основные сведения		
1	Номер на плане	26
2	Условный номер	:ЗУ26
3	Адрес	Челябинская область, г. Миасс, коллективный сад «Чудная долина», участок №26
4	Площадь, кв.	1280
5	Категория земель	земли сельскохозяйственного назначения
6	Разрешенное использование	ведение садоводства (код 13.2)

Инв. № подл. Подп. и дата
 Инв. № дубл. Подп. и дата
 Взам. инв. № Подп. и дата
 Инв. № подл. Подп. и дата

ПМТ 2/05.05.2023 _ 08.2023

Лист

28

7	Принадлежность к территориальной зоне	Сх2 – зона ведения садоводства и огородничества
8	Образование земельного участка	раздела земельного участка с кадастровым номером 74:34:0916001:530 (в соответствии со ст. 11.4 ЗК РФ)
9	Вид права	частная собственность
10	Объекты капитального строительства на земельном участке согласно сведениям ЕГРН	-
11	Процент застройки	макс. 40%
Дополнительные сведения		
12	Зона с особыми условиями использования территории	Зона охраны природных объектов: - Водоохранная зона реки Сыростан на территории Челябинской области (Реестровый номер: 74:34-6.578).
13	Проезд и проход к земельному участку	через образуемый земельный участок общего пользования :ЗУ35

Общие сведения об образуемом земельном участке :ЗУ27

Номер	Показатель	Сведения
Основные сведения		
1	Номер на плане	27
2	Условный номер	:ЗУ27
3	Адрес	Челябинская область, г. Миасс, коллективный сад «Чудная долина», участок №27
4	Площадь, кв.	1241
5	Категория земель	земли сельскохозяйственного назначения
6	Разрешенное использование	ведение садоводства (код 13.2)
7	Принадлежность к территориальной зоне	Сх2 – зона ведения садоводства и огородничества
8	Образование земельного участка	раздела земельного участка с кадастровым номером 74:34:0916001:530 (в соответствии со ст. 11.4 ЗК РФ)
9	Вид права	частная собственность
10	Объекты капитального строительства на земельном участке согласно сведениям ЕГРН	-
11	Процент застройки	макс. 40%
Дополнительные сведения		
12	Зона с особыми условиями использования территории	Зона охраны природных объектов: - Водоохранная зона реки Сыростан на территории Челябинской области (Реестровый номер: 74:34-6.578).
13	Проезд и проход к земельному участку	через образуемый земельный участок общего пользования :ЗУ35

Подп. и дата
 Взам. инв. №
 Инв. № дубл.
 Подп. и дата
 Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

ПМТ 2/05.05.2023 _ 08.2023

Общие сведения об образуемом земельном участке :ЗУ28

Номер	Показатель	Сведения
Основные сведения		
1	Номер на плане	28
2	Условный номер	:ЗУ28
3	Адрес	Челябинская область, г. Миасс, коллективный сад «Чудная долина», участок №28
4	Площадь, кв.	1423
5	Категория земель	земли сельскохозяйственного назначения
6	Разрешенное использование	ведение садоводства (код 13.2)
7	Принадлежность к территориальной зоне	Сх2 – зона ведения садоводства и огородничества
8	Образование земельного участка	раздела земельного участка с кадастровым номером 74:34:0916001:530 (в соответствии со ст. 11.4 ЗК РФ)
9	Вид права	частная собственность
10	Объекты капитального строительства на земельном участке согласно сведениям ЕГРН	-
11	Процент застройки	макс. 40%
Дополнительные сведения		
12	Зона с особыми условиями использования территории	Зона охраны природных объектов: Водоохранная зона реки Сыростан на территории Челябинской области (Реестровый номер: 74:34-6.578).
13	Проезд и проход к земельному участку	через образуемый земельный участок общего пользования :ЗУ35

Общие сведения об образуемом земельном участке :ЗУ29

Номер	Показатель	Сведения
Основные сведения		
1	Номер на плане	29
2	Условный номер	:ЗУ29
3	Адрес	Челябинская область, г. Миасс, коллективный сад «Чудная долина», участок №29
4	Площадь, кв.	1416
5	Категория земель	земли сельскохозяйственного назначения
6	Разрешенное использование	ведение садоводства (код 13.2)
7	Принадлежность к территориальной зоне	Сх2 – зона ведения садоводства и огородничества
8	Образование земельного участка	раздела земельного участка с кадастровым номером 74:34:0916001:530 (в соответствии со ст. 11.4 ЗК РФ)
9	Вид права	частная собственность
10	Объекты капитального строительства на земельном	

Подп. и дата
 Взам. инв. №
 Инв. № дубл.
 Подп. и дата
 Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

ПМТ 2/05.05.2023 _ 08.2023

	участке согласно сведениям ЕГРН	-
11	Процент застройки	макс. 40%
Дополнительные сведения		
12	Зона с особыми условиями использования территории	Зона охраны природных объектов: Водоохранная зона реки Сыростан на территории Челябинской области (Реестровый номер: 74:34-6.578).
13	Проезд и проход к земельному участку	через образуемый земельный участок общего пользования :ЗУ35

Общие сведения об образуемом земельном участке :ЗУ30

Номер	Показатель	Сведения
Основные сведения		
1	Номер на плане	30
2	Условный номер	:ЗУ30
3	Адрес	Челябинская область, г. Миасс, коллективный сад «Чудная долина», участок №30
4	Площадь, кв.	1304
5	Категория земель	земли сельскохозяйственного назначения
6	Разрешенное использование	ведение садоводства (код 13.2)
7	Принадлежность к территориальной зоне	Сх2 – зона ведения садоводства и огородничества
8	Образование земельного участка	раздела земельного участка с кадастровым номером 74:34:0916001:530 (в соответствии со ст. 11.4 ЗК РФ)
9	Вид права	частная собственность
10	Объекты капитального строительства на земельном участке согласно сведениям ЕГРН	-
11	Процент застройки	макс. 40%
Дополнительные сведения		
12	Зона с особыми условиями использования территории	Зона охраны природных объектов: Водоохранная зона реки Сыростан на территории Челябинской области (Реестровый номер: 74:34-6.578).
13	Проезд и проход к земельному участку	через образуемый земельный участок общего пользования :ЗУ35

Общие сведения об образуемом земельном участке :ЗУ31

Номер	Показатель	Сведения
Основные сведения		
1	Номер на плане	31
2	Условный номер	:ЗУ31
3	Адрес	Челябинская область, г. Миасс, коллективный сад «Чудная долина», участок №31

Ине. № дубл.	Ине. № инв. №	Ине. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

ПМТ 2/05.05.2023 _ 08.2023

4	Площадь, кв.	1201
5	Категория земель	земли сельскохозяйственного назначения
6	Разрешенное использование	ведение садоводства (код 13.2)
7	Принадлежность к территориальной зоне	Сх2 – зона ведения садоводства и огородничества
8	Образование земельного участка	раздела земельного участка с кадастровым номером 74:34:0916001:530 (в соответствии со ст. 11.4 ЗК РФ)
9	Вид права	частная собственность
10	Объекты капитального строительства на земельном участке согласно сведениям ЕГРН	-
11	Процент застройки	макс. 40%
Дополнительные сведения		
12	Зона с особыми условиями использования территории	Зона охраны природных объектов: - Водоохранная зона реки Сыростан на территории Челябинской области (Реестровый номер: 74:34-6.578).
13	Проезд и проход к земельному участку	через образуемый земельный участок общего пользования :ЗУ35

Общие сведения об уточняемом земельном участке :ЗУ32

Номер	Показатель	Сведения
Основные сведения		
1	Номер на плане	32
2	Условный номер	:ЗУ32
3	Адрес	Челябинская область, г. Миасс, коллективный сад «Чудная долина», участок №32
4	Площадь, кв.	1200
5	Категория земель	земли сельскохозяйственного назначения
6	Разрешенное использование	ведение садоводства (код 13.2)
7	Принадлежность к территориальной зоне	Сх2 – зона ведения садоводства и огородничества
8	Образование земельного участка	раздела земельного участка с кадастровым номером 74:34:0916001:530 (в соответствии со ст. 11.4 ЗК РФ)
9	Вид права	частная собственность
10	Объекты капитального строительства на земельном участке согласно сведениям ЕГРН	-
11	Процент застройки	макс. 40%
Дополнительные сведения		
12	Зона с особыми условиями использования территории	Зона охраны природных объектов: - Водоохранная зона реки Сыростан на территории Челябинской области (Реестровый номер: 74:34-6.578).

Име. № подп	
Подп. и дата	
Име. № дубл.	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

ПМТ 8/16.08.2021 _ 04.2023

Лист

32

13	Проезд и проход к земельному участку	через образуемый земельный участок общего пользования :ЗУ35
----	--------------------------------------	---

Общие сведения об уточняемом земельном участке :ЗУ33

Номер	Показатель	Сведения
Основные сведения		
1	Номер на плане	33
2	Условный номер	:ЗУ33
3	Адрес	Челябинская область, г. Миасс, коллективный сад «Чудная долина», участок №33
4	Площадь, кв.	1219
5	Категория земель	земли сельскохозяйственного назначения
6	Разрешенное использование	ведение садоводства (код 13.2)
7	Принадлежность к	Сх2 – зона ведения садоводства и огородничества
8	Образование земельного участка	раздела земельного участка с кадастровым номером 74:34:0916001:530 (в соответствии со ст. 11.4 ЗК РФ)
9	Вид права	частная собственность
10	Объекты капитального строительства на земельном участке согласно сведениям ЕГРН	-
11	Процент застройки	макс. 40%
Дополнительные сведения		
12	Зона с особыми условиями использования территории	Зона охраны природных объектов: - Водоохранная зона реки Сыростан на территории Челябинской области (Реестровый номер: 74:34-6.578).
13	Проезд и проход к земельному участку	через образуемый земельный участок общего пользования :ЗУ35

❖ Образование земельного участка :ЗУ34

Земельный участок :ЗУ34 образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 74:34:0000000:8602, имеет площадь 10396 кв.м. Разрешенный вид использования образуемого земельного участка :ЗУ34 – «земельные участки общего пользования (13.0)». Данный вид разрешенного использования предусматривает земельные участки, являющиеся имуществом общего пользования и предназначенные для общего использования правообладателями земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, и (или) для размещения объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования.

Общие сведения об образуемом земельном участке :ЗУ34

Номер	Показатель	Сведения
Основные сведения		
1	Номер на плане	34
2	Условный номер	:ЗУ34
3	Адрес	Челябинская область, г. Миасс, коллективный сад «Чудная долина»

ПМТ 8/16.08.2021 _ 04.2023

Лист

33

4	Площадь, кв.	10396
5	Категория земель	земли сельскохозяйственного назначения
6	Разрешенное использование	Земельные участки общего пользования (код 13.0)
7	Принадлежность к	Сх2 – зона ведения садоводства и огородничества
8	Образование земельного участка	раздела земельного участка с кадастровым номером 74:34:0000000:8602 (в соответствии со ст. 11.4 ЗК РФ)
9	Вид права	бессрочное пользование
10	Объекты капитального строительства на земельном участке согласно сведениям ЕГРН	-
11	Процент застройки	-
Дополнительные сведения		
12	Зона с особыми условиями использования территории	Зона охраны природных объектов: - Водоохранная зона реки Сыростан на территории Челябинской области (Реестровый номер: 74:34-6.578).
13	Проезд и проход к земельному участку	-

❖ **Образование земельного участка :ЗУ35**

Земельный участок :ЗУ35 образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 4:34:0916001:530, имеет площадь **4227** кв.м. Разрешенный вид использования образуемого земельного участка :ЗУ35 – «земельные участки общего пользования (13.0)». Данный вид разрешенного использования предусматривает земельные участки, являющиеся имуществом общего пользования и предназначенные для общего использования правообладателями земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, и (или) для размещения объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования.

Общие сведения об образуемом земельном участке :ЗУ35

Номер	Показатель	Сведения
Основные сведения		
1	Номер на плане	35
2	Условный номер	:ЗУ35
3	Адрес	Челябинская область, г. Миасс, коллективный сад «Чудная долина»
4	Площадь, кв.	4227
5	Категория земель	земли сельскохозяйственного назначения
6	Разрешенное использование	Земельные участки общего пользования (код 13.0)
7	Принадлежность к территориальной зоне	Сх2 – зона ведения садоводства и огородничества
8	Образование земельного участка	раздела земельного участка с кадастровым номером 74:34:0916001:530 (в соответствии

Инд. № подл. Подп. и дата. Инв. № дубл. Инв. инв. №. Подп. и дата.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

		со ст. 11.4 ЗК РФ)
9	Вид права	бессрочное пользование
10	Объекты капитального строительства на земельном участке согласно сведениям ЕГРН	-
11	Процент застройки	-
Дополнительные сведения		
12	Зона с особыми условиями	Зона охраны природных объектов: - Водоохранная зона реки Сыростан на территории Челябинской области (Реестровый номер: 74:34-6.578).
13	Проезд и проход к земельному участку	-

Согласно СП 53.13330.2019. «Свод правил. Планировка и застройка территории ведения гражданами садоводства. Здания и сооружения (СНиП 30-02-97 Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения)», площадь земельного участка общего назначения следует принимать от 20% до 25% территории ведения садоводства. Настоящий проект предусматривает образование двух земельных участков :ЗУ34, :ЗУ35 для территории общего пользования. Площадь земельных участков :ЗУ34, :ЗУ35 равна **14623** кв.м, что составляет 24%.

Земельный участок общего назначения, находящийся в государственной или муниципальной собственности и расположенный в границах территории садоводства или огородничества, подлежит предоставлению в общую долевую собственность лиц, являющихся собственниками земельных участков, расположенных в границах территории садоводства или огородничества, пропорционально площади этих участков.

Правообладатели земельных участков, расположенных в границах территории садоводства или огородничества, вправе использовать земельные участки общего назначения в границах такой территории для прохода и проезда к своим земельным участкам свободно и без взимания платы. Никто не вправе ограничивать доступ правообладателей земельных участков, расположенных в границах территории садоводства или огородничества, к таким земельным участкам.

5. УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ КРАСНЫЕ ЛИНИИ

В соответствии со ст. 43 Градостроительного кодекса РФ на чертежах межевания территории отображаются красные линии, существующие, утверждаемые в составе проекта межевания территории (корректируемые либо ранее утвержденные).

Информация о ранее утвержденной градостроительной документации в отношении данной территории в Администрации Миасского городского округа отсутствует. Настоящий проект межевания предусматривает установление красных линий на территории СНТ «Чудная долина». Красные линии устанавливаются и отображаются на чертежах в соответствии с требованиями РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации». Устанавливаемые красные линии в графической части настоящего проекта межевания территории

Изн. № подл	
Подп. и дата	
Изн. № дубл.	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

ПМТ 8/16.08.2021 _ 04.2023

Лист

35

Каталог координат устанавливаемых красных линий

Обозначение характерных точек гра- ниц	Координаты, м		Ср.кв.др. погрешность положения характерной точки (М), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
н1	596633.63	2225512.85	0,20	-
н2	596453.74	2225392.36	0,20	-
н3	596447.82	2225386.19	0,20	-
н4	596448.34	2225355.39	0,20	-
н5	596646.94	2225397.57	0,20	-
н6	596699.62	2225399.81	0,20	-
н7	596648.53	2225507.13	0,20	-
н8	596638.56	2225501.56	0,20	-
н9	596482.43	2225396.78	0,20	-
н10	596488.06	2225378.13	0,20	-
н11	596644.93	2225411.52	0,20	-
н12	596674.91	2225424.65	0,20	-
н13	596372.90	2226301.56	0,20	-
н14	596335.12	2226425.26	0,20	-
н15	596320.94	2226420.34	0,20	-
н16	596358.53	2226297.24	0,20	-
н17	596261.53	2226269.85	0,20	-
н18	596259.99	2226252.31	0,20	-
н19	596410.76	2226297.33	0,20	-

6. ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Обозначение характерных точек гра- ниц	Координаты, м		Ср.кв.др. погрешность положения характерной точки (М), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
:ЗУ1				
н1	596578,99	2225514,32	0,20	-
н2	596596,60	2225488,04	0,20	-
н3	596633,63	2225512,85	0,20	-
н4	596619,93	2225541,76	0,20	-
н1	596578,99	2225514,32	0,20	-
:ЗУ2				
н5	596539,53	2225487,86	0,20	-
н6	596557,13	2225461,61	0,20	-
н7	596596,60	2225488,04	0,20	-
н8	596578,99	2225514,32	0,20	-
н5	596539,53	2225487,86	0,20	-

ПМТ 2/05.05.2023 _ 08.2023

Лист

36

Подп. и дата

Взам. инв. №

Инв. № дубл.

Подп. и дата

Инв. № подл

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

:3У3				
н9	596499,91	2225461,30	0,20	-
н10	596517,90	2225435,34	0,20	-
н11	596557,13	2225461,61	0,20	-
н12	596539,53	2225487,86	0,20	-
н9	596499,91	2225461,30	0,20	-
:3У4				
н13	596460,63	2225434,96	0,20	-
н14	596478,20	2225408,75	0,20	-
н15	596517,90	2225435,34	0,20	-
н16	596499,91	2225461,30	0,20	-
н13	596460,63	2225434,96	0,20	-
:3У5				
н17	596420,52	2225408,08	0,20	-
н18	596420,87	2225391,42	0,20	-
н19	596453,74	2225392,36	0,20	-
н20	596478,20	2225408,75	0,20	-
н21	596460,63	2225434,96	0,20	-
:3У6				
н22	596422,05	2225336,10	0,20	-
н23	596448,78	2225329,22	0,20	-
н24	596447,82	2225386,19	0,20	-
н25	596421,00	2225385,42	0,20	-
н22	596422,05	2225336,10	0,20	-
:3У7				
н26	596448,34	2225355,39	0,20	-
н27	596448,78	2225329,22	0,20	-
н28	596458,17	2225326,81	0,20	-
н29	596501,21	2225335,95	0,20	-
н30	596494,98	2225365,29	0,20	-
:3У8				
н31	596494,98	2225365,29	0,20	-
н32	596501,21	2225335,95	0,20	-
н33	596550,12	2225346,33	0,20	-
н34	596543,89	2225375,68	0,20	-
н31	596494,98	2225365,29	0,20	-
:3У9				
н35	596543,89	2225375,68	0,20	-
н36	596550,12	2225346,33	0,20	-
н37	596599,03	2225356,72	0,20	-
н38	596592,80	2225386,07	0,20	-
н35	596543,89	2225375,68	0,20	-
:3У10				
н39	596592,80	2225386,07	0,20	-
н40	596599,03	2225356,72	0,20	-
н41	596647,95	2225367,11	0,20	-
н42	596641,73	2225396,46	0,20	-
н39	596592,80	2225386,07	0,20	-

Подп. и дата
 Инв. № дубл.
 Взам. инв. №
 Подп. и дата
 Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

ПМТ 2/05.05.2023 _ 08.2023

:3У11				
н43	606807,49	2245026,40	0,20	-
н44	606802,22	2245057,63	0,20	-
н45	606781,10	2245053,59	0,20	-
н46	606786,46	2245021,93	0,20	-
н43	606807,49	2245026,40	0,20	-
:3У12				
н48	596692,07	2225399,42	0,20	-
н49	596693,62	2225369,46	0,20	-
н50	596748,92	2225372,31	0,20	-
н51	596735,02	2225401,64	0,20	-
н52	596702,62	2225399,97	0,20	-
н48	596692,07	2225399,42	0,20	-
:3У13				
н53	596699,62	2225399,81	0,20	-
н54	596735,02	2225401,64	0,20	-
н55	596713,89	2225446,25	0,20	-
н56	596684,21	2225432,19	0,20	-
н53	596699,62	2225399,81	0,20	-
:3У14				
н57	596684,21	2225432,19	0,20	-
н58	596713,89	2225446,25	0,20	-
н59	596696,12	2225483,75	0,20	-
н60	596666,37	2225469,66	0,20	-
н57	596684,21	2225432,19	0,20	-
н57	596684,21	2225432,19	0,20	-
:3У15				
н61	596666,37	2225469,66	0,20	-
н62	596696,12	2225483,75	0,20	-
н63	596678,35	2225521,26	0,20	-
н64	596648,53	2225507,13	0,20	-
н61	596666,37	2225469,66	0,20	-
:3У16				
н65	596603,98	2225478,35	0,20	-
н66	596623,49	2225447,58	0,20	-
н67	596655,84	2225465,00	0,20	-
н68	596638,56	2225501,56	0,20	-
н65	596603,98	2225478,35	0,20	-
:3У17				
н69	596568,24	2225454,37	0,20	-
н70	596586,37	2225427,36	0,20	-
н71	596623,49	2225447,58	0,20	-
н72	596603,98	2225478,35	0,20	-
н69	596568,24	2225454,37	0,20	-
:3У18				
н73	596586,37	2225427,36	0,20	-
н74	596568,24	2225454,37	0,20	-
н75	596522,44	2225423,64	0,20	-
н76	596531,87	2225408,04	0,20	-
н73	596586,37	2225427,36	0,20	-
:3У19				

Иное. № подл. Подп. и дата
 Иное. № дубл. Иное. № инв. № Взам. инв. № Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

ИМТ 2/05.05.2023 _ 08.2023

н77	596542,88	2225389,80	0,20	-
н78	596522,44	2225423,64	0,20	-
н79	596482,43	2225396,78	0,20	-
н80	596488,06	2225378,13	0,20	-
н77	596542,88	2225389,80		
:3У20				
н81	596602,29	2225402,44	0,20	-
н82	596586,37	2225427,36	0,20	-
н83	596531,87	2225408,04	0,20	-
н84	596542,88	2225389,80	0,20	-
н81	596602,29	2225402,44	0,20	-
:3У21				
н85	596586,37	2225427,36	0,20	-
н86	596602,29	2225402,44	0,20	-
н87	596644,93	2225411,52	0,20	-
н88	596623,49	2225447,58	0,20	-
н85	596586,37	2225427,36	0,20	-
:3У22				
н89	596644,93	2225411,52	0,20	-
н90	596674,91	2225424,65	0,20	-
н91	596655,84	2225465,00	0,20	-
н92	596623,49	2225447,58	0,20	-
н89	596644,93	2225411,52	0,20	-
:3У23				
н93	596392,25	2226350,85	0,20	-
н94	596360,78	2226341,25	0,20	-
н95	596372,90	2226301,56	0,20	-
н96	596405,82	2226311,61	0,20	-
н93	596392,25	2226350,85	0,20	-
:3У24				
н97	596378,18	2226391,53	0,20	-
н98	596348,22	2226382,37	0,20	-
н99	596360,78	2226341,25	0,20	-
н100	596392,25	2226350,85	0,20	-
н97	596378,18	2226391,53	0,20	-
:3У25				
н101	596363,16	2226434,97	0,20	-
н102	596335,12	2226425,25	0,20	-
н103	596348,22	2226382,37	0,20	-
н104	596378,18	2226391,53	0,20	-
н101	596363,16	2226434,97	0,20	-
:3У26				
н105	596320,94	2226420,34	0,20	-
н106	596315,92	2226418,60	0,20	-
н107	596304,55	2226414,55	0,20	-
н108	596307,15	2226360,14	0,20	-
н109	596336,63	2226368,97	0,20	-
н105	596320,94	2226420,34	0,20	-
:3У27				
н110	596336,63	2226368,97	0,20	-

Подп. и дата
 Взам. инв. №
 Инв. № дубл.
 Подп.
 Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

ПМТ 2/05.05.2023 _ 08.2023

Лист

39

н111	596307,15	2226360,14	0,20	-
н112	596308,90	2226323,64	0,20	-
н113	596346,85	2226335,50	0,20	-
н110	596336,63	2226368,97	0,20	-
:3У28				
н114	596346,85	2226335,50	0,20	-
н115	596312,72	2226324,83	0,20	-
н116	596324,29	2226286,96	0,20	-
н117	596358,53	2226297,24	0,20	-
н114	596346,85	2226335,50	0,20	-
:3У29				
н118	596261,53	2226269,85	0,20	-
н119	596261,38	2226268,07	0,20	-
н120	596324,29	2226286,96	0,20	-
н121	596312,72	2226324,83	0,20	-
н122	596308,90	2226323,64	0,20	-
н118	596261,53	2226269,85	0,20	-
:3У30				
н123	596372,44	2226285,88	0,20	-
н124	596381,04	2226257,14	0,20	-
н125	596420,58	2226268,95	0,20	-
н126	596410,76	2226297,33	0,20	-
н123	596372,44	2226285,88	0,20	-
:3У31				
н127	596334,11	2226274,44	0,20	-
н128	596342,70	2226245,72	0,20	-
н129	596381,04	2226257,14	0,20	-
н130	596372,44	2226285,88	0,20	-
н127	596334,11	2226274,44	0,20	-
:3У32				
н131	596295,78	2226263,00	0,20	-
н132	596304,40	2226234,20	0,20	-
н133	596342,70	2226245,72	0,20	-
н134	596334,11	2226274,44	0,20	-
н131	596295,78	2226263,00	0,20	-
:3У33				
н135	596259,99	2226252,31	0,20	-
н136	596257,14	2226220,04	0,20	-
н137	596304,40	2226234,20	0,20	-
н138	596295,78	2226263,00	0,20	-
н135	596259,99	2226252,31	0,20	-
:3У34				
н139	596656,89	2225566,54	0,20	-
н140	596619,93	2225541,76	0,20	-
н141	596633,63	2225512,85	0,20	-
н142	596453,74	2225392,36	0,20	-
н143	596420,87	2225391,42	0,20	-
н144	596421,00	2225385,42	0,20	-
н145	596447,82	2225386,19	0,20	-
н146	596448,34	2225355,39	0,20	-
н147	596646,94	2225397,57	0,20	-
н148	596699,62	2225399,81	0,20	-
н149	596648,53	2225507,13	0,20	-

Ине. № подл. Подп. и дата Ине. № дубл. Взам. инв. №

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

ПМТ 2/05.05.2023 _ 08.2023

n150	596678,35	2225521,26	0,20	-
n139	596656,89	2225566,54	0,20	-
n151	596638,56	2225501,56	0,20	-
n152	596482,43	2225396,78	0,20	-
n153	596488,06	2225378,13	0,20	-
n154	596644,93	2225411,52	0,20	-
n155	596674,91	2225424,65	0,20	-
n151	596638,56	2225501,56	0,20	-
:3У35				
n156	596405,82	2226311,61	0,20	-
n157	596372,90	2226301,56	0,20	-
n158	596335,12	2226425,25	0,20	-
n159	596320,94	2226420,34	0,20	-
n160	596358,53	2226297,24	0,20	-
n161	596261,38	2226268,07	0,20	-
n162	596259,99	2226252,31	0,20	-
n163	596410,76	2226297,33	0,20	-
n156	596405,82	2226311,61	0,20	-

7. ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

№ п/п	Наименование показателя	Расчетная площадь, кв.м/га
1	2	3
1	Площадь территории, в границах которой предусматривается межевание	6,134га
2	Территории застроенных земельных участков, всего в том числе:	-
2.1	Территории земельных участков, на которых расположены линейные объекты не образующие элементы планировочной структуры (подъездные железнодорожные линии, внутриквартальные линии электропередач, связи, трубопроводы и другие подобные сооружения)	-
2.2	Территории земельных участков, на которых расположены линейные объекты образующие элементы планировочной структуры (линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения)	-
3	Территории незастроенных земельных участков	-
3.1.	Территории земельных участков, предоставленные физическим и юридическим лицам для строительства	-
3.2.	Территории земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов федерального, регионального или местного значения	-
4	Территории земель (по категориям земель), на которых планируется межевание, всего в том числе:	6,134га
4.1	Земли сельскохозяйственного назначения	6,134га
4.2	Земли населенных пунктов	-

Име. № подп. Взам. инв. Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

ПМТ 2/05.05.2023 _ 08.2023

4.3	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики	-
4.4	Земли для обеспечения космической деятельности	-
4.5	Земли обороны, безопасности	-
4.6	Земли иного специального назначения	-
4.7	Земли особо охраняемых территорий и объектов	-
4.8	Земли лесного фонда	-
4.9	Земли водного фонда	-
4.10	Земли запаса	-
5	Территории земельных участков общего пользования, Всего	-
5.1	Территории земельных участков внутриквартальных проходов и проездов	-
5.2	Территории земельных участков зеленых насаждений общего пользования (скверы, сады и т.д.)	-
5.3	Другие территории земельных участков общего пользования	-
6	Территории образуемых земельных участков, всего в том числе:	61 343кв.м
6.1	Во временное пользование	-
6.2	В постоянное пользование	61 343кв.м
7	Территории резервируемых земельных участков	-
8	Территории объектов культурного наследия	-
9	Территории зон действия публичных сервитутов, всего – в том числе:	-
9.1	Территории частных сервитутов зарегистрированных в земельном кадастре	-
9.2	Территории публичных сервитутов зарегистрированных в земельном кадастре	-
9.3	Территории публичных сервитутов, предлагаемых проектом межевания к установлению в соответствии с действующим законодательством	-
10	Территории зон с особыми условиями использования Территории, всего	26 550кв.м
10.1	Охранные зоны	-
10.2	Санитарно-защитные зоны	-
10.3	Зоны охраны объектов культурного наследия	-
10.4	Водоохранные зоны	26 550кв.м
10.5	Зоны санитарной охраны источников водоснабжения	-

Инв. № подл.	Подп. и дата
	Взам. инв. №
Инв. № дубл.	Подп. и дата
	Взам. инв. №
Инв. № подл.	Подп. и дата
	Взам. инв. №

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

ПМТ 8/16.08.2021 _ 04.2023

Лист

42

10.6	Зоны охраняемых объектов	-
10.7	Иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации (Особая экономическая зона)	-
11	Территории подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	-

Основные сведения об образуемых и изменяемых земельных участках

№ поз.	Условный номер земельного участка	Разрешенный вид использования земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м
1	:ЗУ1	ведение садоводства (код 13.2)	1485
2	:ЗУ2	ведение садоводства (код 13.2)	1500
3	:ЗУ3	ведение садоводства (код 13.2)	1500
4	:ЗУ4	ведение садоводства (код 13.2)	1500
5	:ЗУ5	ведение садоводства (код 13.2)	1500
6	:ЗУ6	ведение садоводства (код 13.2)	1420
7	:ЗУ7	ведение садоводства (код 13.2)	1498
8	:ЗУ8	ведение садоводства (код 13.2)	1500
9	:ЗУ9	ведение садоводства (код 13.2)	1500
10	:ЗУ10	ведение садоводства (код 13.2)	1500
11	:ЗУ11	ведение садоводства (код 13.2)	1454
12	:ЗУ12	ведение садоводства (код 13.2)	1476
13	:ЗУ13	ведение садоводства (код 13.2)	1398
14	:ЗУ14	ведение садоводства (код 13.2)	1365
15	:ЗУ15	ведение садоводства (код 13.2)	1368
16	:ЗУ16	ведение садоводства (код 13.2)	1500
17	:ЗУ17	ведение садоводства (код 13.2)	1468
18	:ЗУ18	ведение садоводства (код 13.2)	1413
19	:ЗУ19	ведение садоводства (код 13.2)	1496
20	:ЗУ20	ведение садоводства (код 13.2)	1444
21	:ЗУ21	ведение садоводства (код 13.2)	1489
22	:ЗУ22	ведение садоводства (код 13.2)	1500
23	:ЗУ23	ведение садоводства (код 13.2)	1397
24	:ЗУ24	ведение садоводства (код 13.2)	1381

Име. № подп
Подп. и дата
Име. № дубл.
Взам. инв. №
Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

ПМТ 2/05.05.2023 _ 08.2023

25	:ЗУ25	ведение садоводства (код 13.2)	1384
26	:ЗУ26	ведение садоводства (код 13.2)	1280
27	:ЗУ27	ведение садоводства (код 13.2)	1241
28	:ЗУ28	ведение садоводства (код 13.2)	1423
29	:ЗУ29	ведение садоводства (код 13.2)	1416
30	:ЗУ30	ведение садоводства (код 13.2)	1304
31	:ЗУ31	ведение садоводства (код 13.2)	1201
32	:ЗУ32	ведение садоводства (код 13.2)	1200
33	:ЗУ33	ведение садоводства (код 13.2)	1219
34	:ЗУ34	земельные участки общего на- значения (код 13.0)	10396
35	:ЗУ35	земельные участки общего на- значения (код 13.0)	4227

Координаты границы межевания территория

Обозначение характерных точек гра- ниц	Координаты, м		Ср.квдр. погрешность положения характерной точки (М), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
н1	596748,92	2225372,31	0,20	-
н2	596656,89	2225566,54	0,20	-
н3	596420,52	2225408,08	0,20	-
н4	596422,05	2225336,10	0,20	-
н5	596458,17	2225326,81	0,20	-
н6	596647,95	2225367,11	0,20	-
н1	596748,92	2225372,31	0,20	-
н7	596420,58	2226268,95	0,20	-
н8	596363,16	2226434,97	0,20	-
н9	596315,92	2226418,60	0,20	-
н10	596304,55	2226414,55	0,20	-
н11	596308,90	2226323,64	0,20	-
н12	596261,53	2226269,85	0,20	-
н13	596257,14	2226220,04	0,20	-
н14	596420,58	2226268,95	0,20	-

Ине. № подл. Подп. и дата
 Ине. № дубл. Подп. и дата
 Взам. инв. №
 Подп. и дата

ПМТ 2/05.05.2023 _ 08.2023

Ине. № подл.	Подп. и дата	Ине. № дубл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
Лист	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Челябинской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 11.07.2023, поступившего на рассмотрение 11.07.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
11.07.2023г. № КУВИ-001/2023-159443672			
Кадастровый номер:	74:34:0916001:530		
Номер кадастрового квартала:	74:34:0916001		
Дата присвоения кадастрового номера:	12.04.2022		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Челябинская область, г Миасс, восточнее территории коллективного сада «Виктория»		
Площадь:	18673 +/- 1196		
Кадастровая стоимость, руб.:	1645838.22		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	Садоводство		
Сведения о кадастровом инженере:	12998, образованием земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного: Российская Федерация, Челябинская область, г Миасс, восточнее территории коллективного сада "Виктория", б/н, 2021-12-10		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		



полное наименование должности	Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
11.07.2023г. № КУВИ-001/2023-159443672			
Кадастровый номер:		74:34:0916001:530	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
11.07.2023г. № КУВИ-001/2023-159443672			
Кадастровый номер:		74:34:0916001:530	
		Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 12.04.2022; реквизиты документа-основания: распоряжение Министерства экологии Челябинской области от 09.08.2020 № 630 выдан: Министерство экологии Челябинской области.	
Получатель выписки:		Белозеров Данила Васильевич	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
11.07.2023г. № КУВИ-001/2023-159443672			
Кадастровый номер:		74:34:0916001:530	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	данные о правообладателе отсутствуют
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	не зарегистрировано
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Безвозмездное пользование (ссуда)	
	дата государственной регистрации:	20.07.2022 11:10:05	
	номер государственной регистрации:	74:34:0916001:530-74/131/2022-1	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 20.07.2022 по 11.07.2027	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Садоводческое некоммерческое товарищество "Чудная долина", ИНН: 7415110116	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор безвозмездного пользования земельным участком, № 8510, выдан 12.07.2022, дата государственной регистрации: 20.07.2022, номер государственной регистрации: 74:34:0916001:530-74/131/2022-2	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 12		
11.07.2023г. № КУВИ-001/2023-159443672		
Кадастровый номер:	74:34:0916001:530	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

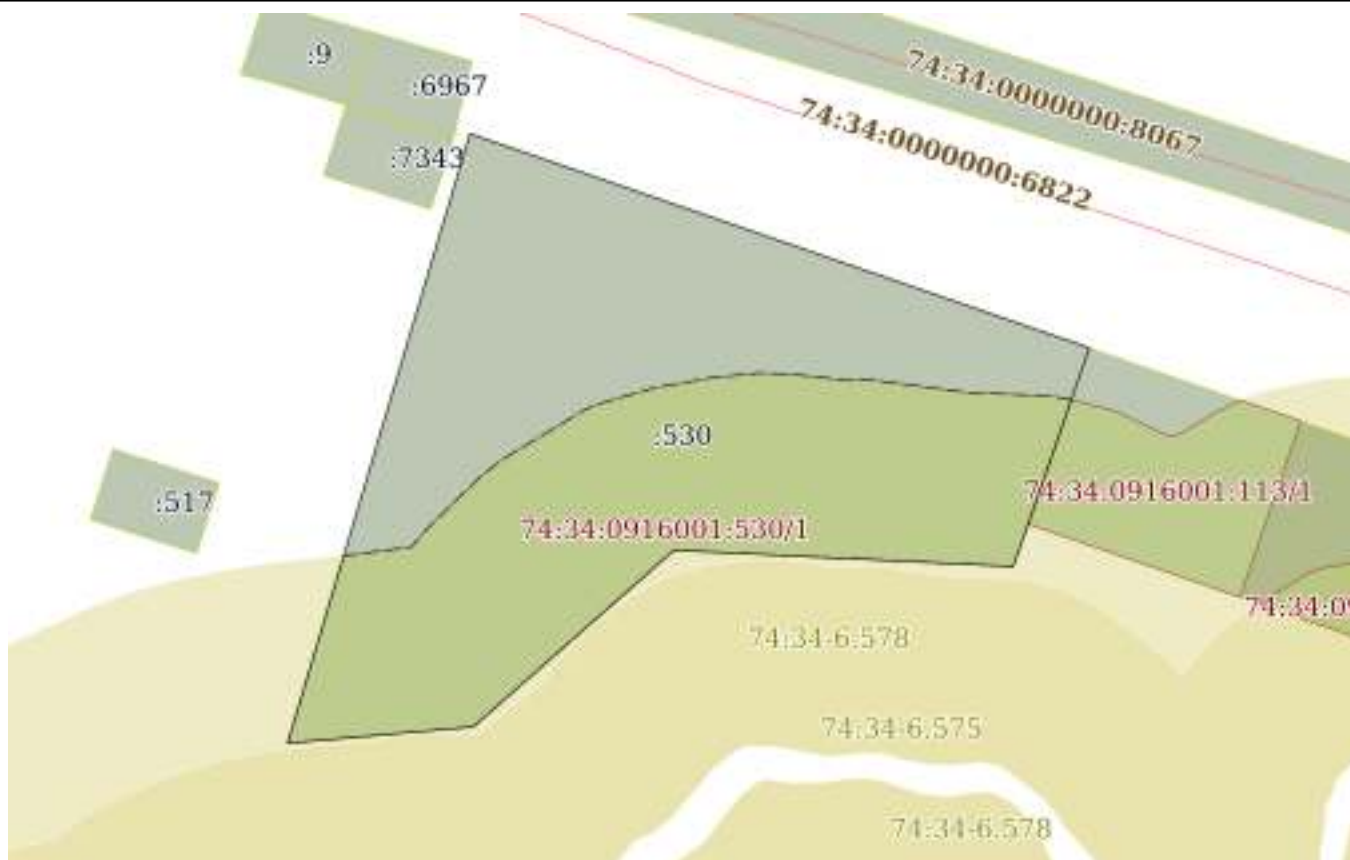
полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
11.07.2023г. № КУВИ-001/2023-159443672			
Кадастровый номер:		74:34:0916001:530	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
11.07.2023г. № КУВИ-001/2023-159443672			
Кадастровый номер:		74:34:0916001:530	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	109°4.7'	175.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	199°6.8'	50	данные отсутствуют	74:34:0916001:113	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	199°36.4'	12.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	272°44.3'	91.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	228°37.9'	71.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	264°57.8'	50	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.1	16°39.6'	170.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
11.07.2023г. № КУВИ-001/2023-159443672			
Кадастровый номер:		74:34:0916001:530	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-74				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	596420.58	2226268.95	-	2.5
2	596363.16	2226434.97	-	2.5
3	596315.92	2226418.6	-	2.5
4	596304.55	2226414.55	-	2.5
5	596308.9	2226323.64	-	2.5
6	596261.53	2226269.85	-	2.5
7	596257.14	2226220.04	-	2.5
1	596420.58	2226268.95	-	2.5



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347СFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

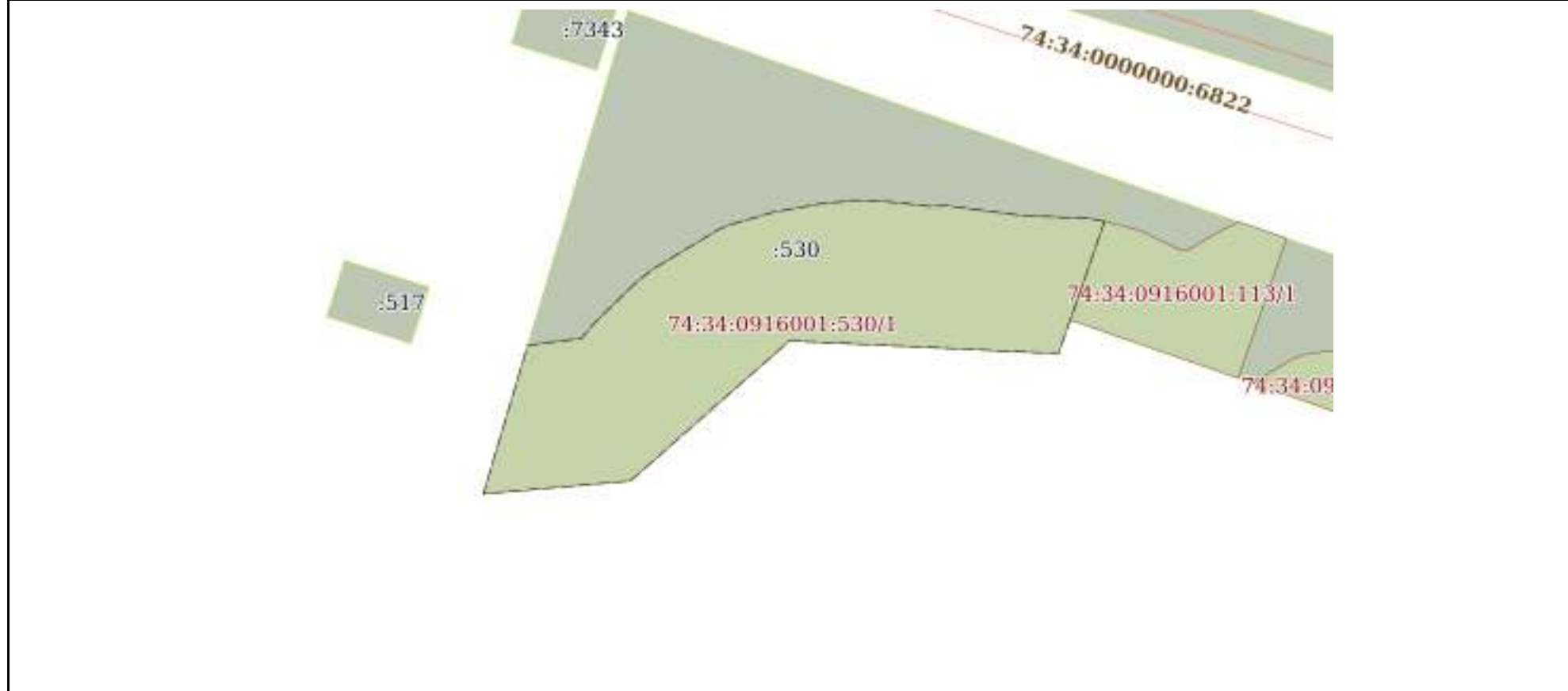
полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
11.07.2023г. № КУВИ-001/2023-159443672			
Кадастровый номер:		74:34:0916001:530	

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 74:34:0916001:530/1



Масштаб 1:2000 Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
11.07.2023г. № КУВИ-001/2023-159443672			
Кадастровый номер:		74:34:0916001:530	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
74:34:0916001:530/1	10003	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение Министерства экологии Челябинской области от 09.08.2020 № 630 выдан: Министерство экологии Челябинской области; Содержание ограничения (обременения): Ограничения установлены п. 15, п.17 ст. 65 "Водного кодекса Российской Федерации" № 74-ФЗ от 03.06.2006. В границах водоохранных зон запрещаются: 1. использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2. размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3. осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4. движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5. строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6. хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов; 7. сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8. разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах»); Реестровый номер границы: 74:34-6.578; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона реки Сыростан на территории Челябинской области; Тип зоны: Водоохранная зона</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
11.07.2023г. № КУВИ-001/2023-159443672			
Кадастровый номер:		74:34:0916001:530	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 74:34:0916001:530/1				
Система координат МСК-74				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	596349.21	2226430.13	-	-
2	596315.92	2226418.6	-	-
3	596304.55	2226414.55	-	-
4	596308.9	2226323.64	-	-
5	596261.53	2226269.85	-	-
6	596257.14	2226220.04	-	-
7	596307.36	2226235.07	-	-
8	596307.44	2226235.93	-	-
9	596308.53	2226243.47	-	-
10	596308.87	2226246.04	-	-
11	596309.46	2226251.01	-	-
12	596309.45	2226252.13	-	-
13	596309.64	2226252.96	-	-
14	596310.15	2226253.64	-	-
15	596314.6	2226257.37	-	-
16	596328.54	2226271.68	-	-
17	596333.08	2226277.38	-	-
18	596346.49	2226299.62	-	-
19	596348.09	2226303.28	-	-
20	596352.38	2226318.24	-	-
21	596355.09	2226333.44	-	-

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия
полное наименование должности	

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 2		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 12				
11.07.2023г. № КУВИ-001/2023-159443672				
Кадастровый номер:			74:34:0916001:530	
1	2	3	4	5
22	596356.41	2226346.43	-	-
23	596356.17	2226354.19	-	-
24	596354.57	2226369.17	-	-
25	596354.35	2226370.38	-	-
26	596354.52	2226376.88	-	-
27	596351.23	2226402.07	-	-
28	596350.24	2226424.87	-	-
29	596349.28	2226429.85	-	-
1	596349.21	2226430.13	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347СFAD6FА78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Челябинской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 19.07.2023, поступившего на рассмотрение 19.07.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3
	Всего разделов: 8
	Всего листов выписки: 14
19.07.2023г. № КУВИ-001/2023-165580993	
Кадастровый номер:	74:34:0000000:8602
Номер кадастрового квартала:	74:34:0000000
Дата присвоения кадастрового номера:	12.04.2022
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Челябинская область, г Миасс, западнее территории коллективного сада "Виктория"
Площадь:	42670 +/- 1807
Кадастровая стоимость, руб.:	3760933.8
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	садоводство
Сведения о кадастровом инженерере:	12998, образованием земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного: Российская Федерация, Челябинская область, г Миасс, западнее территории коллективного сада "Виктория", б/н, 2021-12-10
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
19.07.2023г. № КУВИ-001/2023-165580993			
Кадастровый номер:		74:34:0000000:8602	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
19.07.2023г. № КУВИ-001/2023-165580993			
Кадастровый номер:		74:34:0000000:8602	
		Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 12.04.2022; реквизиты документа-основания: распоряжение Министерства экологии Челябинской области от 09.08.2020 № 630 выдан: Министерство экологии Челябинской области.	
Получатель выписки:		Белозеров Данила Васильевич	

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023</p>	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
19.07.2023г. № КУВИ-001/2023-165580993			
Кадастровый номер:		74:34:0000000:8602	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	данные о правообладателе отсутствуют
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	не зарегистрировано
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Безвозмездное пользование (ссуда)	
	дата государственной регистрации:	20.07.2022 11:10:05	
	номер государственной регистрации:	74:34:0000000:8602-74/131/2022-1	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 20.07.2022 по 11.07.2027	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Садоводческое некоммерческое товарищество "Чудная долина", ИНН: 7415110116	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор безвозмездного пользования земельным участком, № 8510, выдан 12.07.2022, дата государственной регистрации: 20.07.2022, номер государственной регистрации: 74:34:0916001:530-74/131/2022-2	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8
19.07.2023г. № КУВИ-001/2023-165580993		Всего листов выписки: 14
Кадастровый номер:	74:34:0000000:8602	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
19.07.2023г. № КУВИ-001/2023-165580993			
Кадастровый номер:		74:34:0000000:8602	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:4000 Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
19.07.2023г. № КУВИ-001/2023-165580993			
Кадастровый номер:		74:34:0000000:8602	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	115°21.2`	214.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	213°50.2`	284.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	271°13.1`	72	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	345°34.6`	37.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	11°59.3`	194.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.1	2°56.9`	101.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
19.07.2023г. № КУВИ-001/2023-165580993			
Кадастровый номер:		74:34:0000000:8602	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-74				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	596748.92	2225372.31	-	2.5
2	596656.89	2225566.54	-	2.5
3	596420.52	2225408.08	-	2.5
4	596422.05	2225336.1	-	2.5
5	596458.17	2225326.81	-	2.5
6	596647.95	2225367.11	-	2.5
1	596748.92	2225372.31	-	2.5



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974В3СА8Е1F07А347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

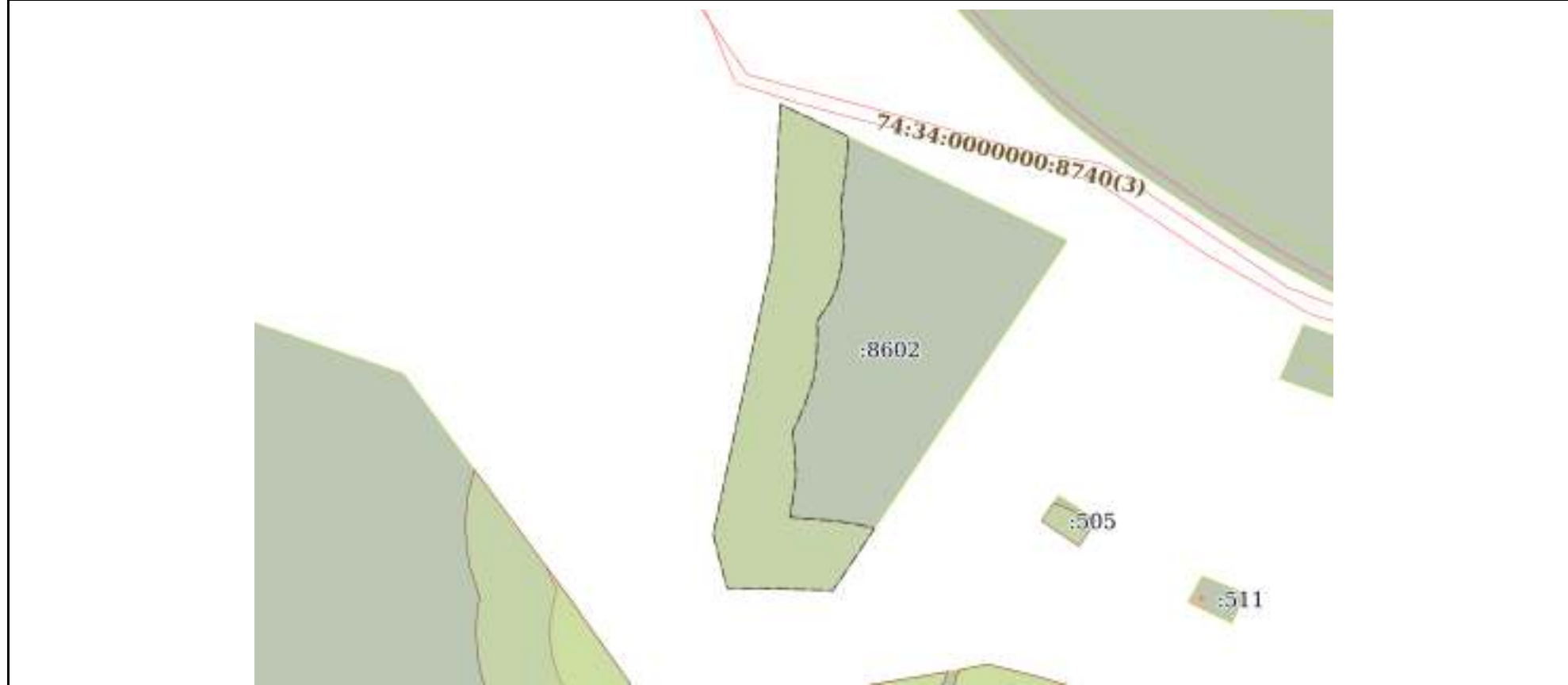
полное наименование должности

инициалы, фамилия


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
19.07.2023г. № КУВИ-001/2023-165580993			
Кадастровый номер:		74:34:0000000:8602	

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 74:34:0000000:8602/1



Масштаб 1:4000 Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347СFAD6FА78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
19.07.2023г. № КУВИ-001/2023-165580993			
Кадастровый номер:		74:34:0000000:8602	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
74:34:0000000:8602/1	16547	74:34-6.578
	Весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение Министерства экологии Челябинской области от 09.08.2020 № 630 выдан: Министерство экологии Челябинской области; Содержание ограничения (обременения): Ограничения установлены п. 15, п.17 ст. 65 "Водного кодекса Российской Федерации" № 74-ФЗ от 03.06.2006. В границах водоохранных зон запрещаются: 1. использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2. размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3. осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4. движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5. строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6. хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов; 7. сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8. разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах»); Реестровый номер границы: 74:34-6.578; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу:</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
19.07.2023г. № КУВИ-001/2023-165580993			
Кадастровый номер:		74:34:0000000:8602	
Водоохранная зона реки Сыростан на территории Челябинской области; Тип зоны: Водоохранная зона			

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

19.07.2023г. № КУВИ-001/2023-165580993

Кадастровый номер: 74:34:0000000:8602

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 74:34:0000000:8602/1

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	596748.92	2225372.31	-	-
2	596727.25	2225418.04	-	-
3	596723.99	2225417.91	-	-
4	596717.26	2225417.48	-	-
5	596712.02	2225417.17	-	-
6	596708.56	2225417.12	-	-
7	596690.75	2225414.68	-	-
8	596683.16	2225413.57	-	-
9	596679.93	2225412.88	-	-
10	596677.32	2225413.36	-	-
11	596657.74	2225415	-	-
12	596654.44	2225414.95	-	-
13	596642.18	2225414.09	-	-
14	596631.01	2225411.61	-	-
15	596628.09	2225411	-	-
16	596624.47	2225409.95	-	-
17	596615.59	2225405.92	-	-
18	596608.24	2225401.04	-	-
19	596602.82	2225397.31	-	-
20	596602.4	2225397.11	-	-
21	596601.93	2225397.07	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 3

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 14

19.07.2023г. № КУВИ-001/2023-165580993

Кадастровый номер:

74:34:0000000:8602

1	2	3	4	5
22	596601.33	2225397.11	-	-
23	596595.04	2225397.34	-	-
24	596584.75	2225397.19	-	-
25	596578.14	2225396.75	-	-
26	596566.85	2225395.35	-	-
27	596562.9	2225394.63	-	-
28	596544.58	2225388.36	-	-
29	596527.36	2225380.41	-	-
30	596523.94	2225380.92	-	-
31	596514	2225382.09	-	-
32	596500.8	2225382.77	-	-
33	596494.85	2225382.68	-	-
34	596470.8	2225378.82	-	-
35	596470.28	2225378.88	-	-
36	596469.88	2225379.2	-	-
37	596469.71	2225379.69	-	-
38	596469.64	2225380.96	-	-
39	596469.03	2225387.79	-	-
40	596468.66	2225390.74	-	-
41	596468.6	2225393.94	-	-
42	596467.91	2225404.09	-	-
43	596466.89	2225412.59	-	-
44	596466.12	2225417.81	-	-
45	596465.03	2225424.08	-	-
46	596463.12	2225432.75	-	-
47	596462.24	2225436.05	-	-
48	596420.52	2225408.08	-	-
49	596422.05	2225336.1	-	-
50	596458.17	2225326.81	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 3 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 3		Всего разделов: 8
19.07.2023г. № КУВИ-001/2023-165580993				
Кадастровый номер:			74:34:0000000:8602	
1	2	3	4	5
51	596647.95	2225367.11	-	-
1	596748.92	2225372.31	-	-

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023</p>	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

**Протокол № 2 от 05.05.2023 года
учредительного собрания членов садового некоммерческого
товарищества «Чудная долина»**

г. Миасс

Присутствовало учредителей: 8. Место проведения: Челябинская область, г. Миасс, ул. Романенко, д. 50а

Время проведения: с 13-00 до 13-30

Для ведения общего собрания необходимо избрать председателя и секретаря собрания. Поступили предложения: Председатель собрания Киселев Дмитрий Анатольевич, Секретарь Надыршин Ильдар Данилович. Прошу проголосовать за избрания председателя и секретаря.

Результаты голосования:	За	8	голосов;
Против	нет	голосов;	
Воздержавшихся	нет	голосов.	

Решение принято «единогласно».

Решили: избрать Киселева Дмитрия Анатольевича – председателем собрания, Надыршина Ильдара Даниловича – секретарем собрания.

Повестка дня:

1. Подготовка проекта межевания территории СНТ «Чудная долина»
- Выступил Надыршин И.Д. согласно нормам законодательства необходимо подготовить документацию по планировке территории (проект межевания территории), необходимо наделить заявителя полномочиями для подачи необходимых документов кадастровому инженеру.

Предложил проголосовать за наделение полномочиями заявителя для подачи документов кадастровому инженеру Киселева Дмитрия Анатольевича.

Результаты голосования:	За	8	голосов;
Против	0	голосов;	
Воздержавшихся	нет	голосов.	

Решение принято «единогласно».

Решили: наделить полномочиями Киселева Дмитрия Анатольевича для подачи документов кадастровому инженеру. Подсчетом голосов занимались Председатель и Секретарь.

Председатель собрания  /Киселев Д.А.

Секретарь собрания

И.Д. Надыршин И.Д.

Список присутствующих на общем собрании Членов СНТ «Чудная долина»:

- Киселев Дмитрий Анатольевич, 02.05.1979 г.р., паспорт 75 11 № 986362, выдан ОУФМС России по Челябинской области в городе Миассе, 17.10.2011г., код подразделения 740-031, зарегистрирован: Челябинская область, г. Миасс, ул. Богдана Хмельницкого, д. 20 кв. 56 И.Д.;

- Киселев Анатолий Васильевич, 09.08.1950 г.р., паспорт 75 08 № 461356, выдан ОУФМС России по Челябинской области в гор. Миассе 13.04.2009 г., код подразделения 740-031, зарегистрирован: Челябинская область, г. Миасс, пр. Октября, д. 65 кв. 45 И.Д.;

- Киселева Анастасия Юрьевна, 13.12.1984 г.р., паспорт 75 04 № 554320, выдан УВД города Миасса Челябинской области 11.04.2005г., код подразделения 742-025, зарегистрирована: Челябинская область, г. Миасс, ул. Богдана Хмельницкого, д. 20 кв. 56 И.Д.;

- Надыршин Ильдар Данилович, 26.10.1986 г.р., паспорт 75 05 № 911236, выдан УВД города Миасса Челябинской области 30.10.2006г. код подразделения 742-025, зарегистрирован: Челябинская область, г. Миасс, ул. Печенкина, 25 И.Д. Надыршин И.Д.;

- Надыршина Светлана Юрьевна, 19.12.1990 г.р., паспорт 75 10 № 765438, выдан Отделом УФМС России по Челябинской области в городе Миассе 29.12.2010г., код подразделения 740-030, зарегистрирована: Челябинская область, г. Миасс, ул. Уральская, д. 82 кв. 176 И.Д. Надыршина С.В.;

- Павлухин Андрей Геннадьевич, 12.12.1980 г.р., паспорт 75 13 № 272674, выдан Отделом УФМС России по Челябинской области в городе Златоусте 13.05.2013г., код подразделения 740-014, зарегистрирован: Челябинская область, г. Златоуст, ул. Садовая, д. 8 кв. 96 И.Д. Павлухин А.Г.;

- Устименко Ольга Сергеевна, 07.01.1981 г.р., паспорт 75 03 № 356803, выдан Отделом милиции № 1 УВД г. Златоуста Челябинской области 16.05.2003г., код подразделения 743-004, зарегистрирована: Челябинская область, г. Златоуст, квартал Северо-Запад 1-й, д. 2 кв. 53 И.Д. Устименко О.С.;

- Сергеев Михаил Альбертович, 21.12.1976 г.р., паспорт 75 21 № 758309, выдан ГУ МВД России по Челябинской области 23.12.2021г., код подразделения 740-026, зарегистрирован: Челябинская область, г. Миасс, пр. Автозаводцев, д. 45 кв. 486 И.Д.;

Договор безвозмездного пользования
земельным участком № 8510

г. Миасс

от «12» июня 2022 г.

Миасский городской округ, от имени которого действует уполномоченный орган - Администрация Миасского городского округа, в лице заместителя Главы Округа (по имущественному комплексу) Симонова А.С., действующего на основании Распоряжения Администрации Миасского городского округа от 23.11.2020 г. № 264-рк, именуемый в дальнейшем «Ссудодатель», с одной стороны

и Садоводческое некоммерческое товарищество «Чудная долина»
(наименование юридического лица)

именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице председателя Киселева Дмитрия
Анатольевича,

(должность, фамилия, имя, отчество)

действующего на основании устава и Протокола № 1 от 18.05.2022г. учредительного собрания членов садового некоммерческого товарищества «Чудная долина», с другой стороны, и именуемые в дальнейшем "Стороны", на основании Постановления Администрации Миасского городского округа от «11» июля 2022г. №3321 заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. «Ссудодатель» предоставляет, а «Ссудополучатель» принимает в безвозмездное пользование земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, из земель населенных пунктов,

(категория земель)

площадью 18673 кв. м,

кадастровый номер 74:34:0916001:530

расположенный по адресу: Челябинская область, г. Миасс, восточнее территории коллективного сада «Виктория»

(субъект Российской Федерации, город, поселок, село и др., улица, дом, строение и др. иные адресные ориентиры)
(далее-Участок), садоводство

(разрешенное использование)

1.2. «Ссудодатель» предоставляет, а «Ссудополучатель» принимает в безвозмездное пользование земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, из земель населенных пунктов,

(категория земель)

площадью 42670 кв. м,

кадастровый номер 74:34:0000000:8602

расположенный по адресу: Челябинская область, г. Миасс, западнее территории коллективного сада «Виктория»

(субъект Российской Федерации, город, поселок, село и др., улица, дом, строение и др. иные адресные ориентиры)
(далее-Участок), садоводство

(разрешенное использование)

2. СРОК ДОГОВОРА И ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

2.1. Земельный участок передается Ссудодателем и принимается Ссудополучателем в безвозмездное пользование на срок с «11» июля 2022г. до «11» июля 2027г. без оформления акта приема-передачи с даты подписания настоящего Договора.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Права и обязанности Ссудодателя.

3.1.1. Ссудодатель вправе осуществлять контроль за соблюдением условий Договора.

3.1.2. Ссудодатель имеет право доступа на территорию земельного участка с целью его осмотра на предмет соответствия условий его использования настоящему договору и действующему законодательству.

Осмотр осуществляется не чаще одного раза в полгода и может производиться в любое время в течение рабочего дня.

3.2. Права и обязанности Ссудополучателя.

3.2.1. Ссудополучатель использует земельный участок в целях, указанных, в пункте 1.1. Договора.

3.2.2. Ссудополучатель не вправе возводить на Участке объекты капитального строительства, за исключением случаев, когда это соответствует согласованной и утвержденной в установленном законодательством порядке градостроительной документации.

3.2.3. Ссудополучатель обеспечивает Ссудодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Земельный участок.

3.2.4. Ссудополучатель обязан выполнять условия эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

3.2.5. Ссудополучатель обязан соблюдать требования действующего законодательства, в том числе касающиеся охраны окружающей среды, санитарных норм, противопожарных правил, правового режима использования земельного участка.

3.2.6. Ссудополучатель обязан сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на Участке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.2.7. Ссудополучатель обязан не допускать загрязнение, захламление, деградацию и ухудшение плодородия почв на Участке и прилегающей к нему территории.

3.2.8. Ссудополучатель обязан письменно в десятидневный срок уведомить Ссудодателя об изменении своих реквизитов (почтовый адрес, контактный телефон).

3.3. Ссудополучатель и Ссудодатель имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации и Челябинской области.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

4.2. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

5. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

5.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами путем заключения дополнительных соглашений.

5.2. Договор может быть расторгнут по требованию Ссудополучателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством.

5.3. При досрочном расторжении настоящего Договора или по истечении его срока стоимость изменений, произведенных без разрешения Ссудодателя на Земельном участке, возмещению не подлежит.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Договор безвозмездного пользования считается заключенным с даты его подписания Сторонами.

6.2. Договор составлен в 2-х (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых один хранится у Ссудодателя и один у Ссудополучателя.

6.3. Вписанному от руки (номер и дата договора, номер и дата постановления) верить.

7. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ССУДОДАТЕЛЬ:


ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ:

Юридический адрес: 456300, г. Миасс пр. Автозаводцев,55	Юридический адрес: 456318 г. Миасс, ул. Богдана Хмельницкого, д. 20 кв. 56
Р/счет 40101810400000010801	ОГРН 1227400018229
Отделение Челябинск г. Челябинск	ИНН 7415110116
БИК 047501001	КПП 741501001
ИНН/КПП 7415031922/ 741501001	Arbitr222@mail.ru
Телефон: (3513) 55-11-08	Тел./факс: 8(908)051-37-77

8. ПОДПИСИ СТОРОН


А.С. Симонов

М.П.


Д.А. Киселев
М.П.

СОГЛАСОВАНО

Начальник Управления земельных отношений
и градостроительства



О.В. Клыкова

Исполняющий обязанности Начальника
отдела подготовки правоустанавливающих
документов для физических и юридических лиц



О.А. Чиненова

**Протокол № 3 от 01.09.2023 года
общего собрания членов садового некоммерческого товарищества
«Чудная долина»**

г. Миасс

Присутствовало учредителей: 8 Место проведения: Челябинская область, г. Миасс, ул. Романенко, д. 50а

Время проведения: с 13-00 до 13-30

Для ведения общего собрания необходимо избрать председателя и секретаря собрания. Поступили предложения: Председатель собрания Киселев Дмитрий Анатольевич, Секретарь Надыршин Ильдар Данилович. Прошу проголосовать за избрания председателя и секретаря.

Результаты голосования: За 8 голосов;

Решение принято «единогласно».

Решили: избрать Киселева Дмитрия Анатольевича – председателем собрания, Надыршина Ильдара Даниловича – секретарем собрания.

Повестка дня:

1. Принятие решения об одобрении документации по планировке территории с проектом межевания территории земельных участков с кадастровыми номерами 74:34:0000000:8602, 74:34:0916001:530 расположенные по адресу: Челябинская область, город Миасс, западнее и восточнее территории коллективного сада «Виктория», подготовленного ООО «ТЭРРА».

Выступил Надыршин Ильдар Данилович который предложил одобрить документацию по планировке территории с проектом межевания территории земельных участков с кадастровыми номерами 74:34:0000000:8602, 74:34:0916001:530 расположенные по адресу: Челябинская область, город Миасс, западнее и восточнее территории коллективного сада «Виктория», подготовленного ООО «ТЭРРА».

Результаты голосования: За 8 голосов;

Решение принято «единогласно».

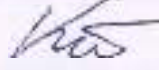

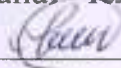
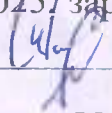
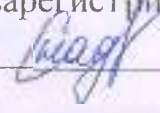
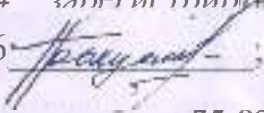
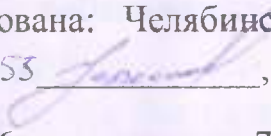
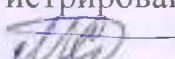
Решили: одобрить документацию по планировке территории с проектом межевания территории земельных участков с кадастровыми номерами 74:34:0000000:8602, 74:34:0916001:530 расположенные по адресу: Челябинская ооласть, город Миасс, западнее и восточнее территории коллективного сада «Виктория», подготовленного ООО «ТЭРРА».

Председатель собрания  /Киселев Д.А.

Секретарь собрания

 /Надыршин И.Д.

Список присутствующих на общем собрании членов СПП «Чудная долина»:

- Киселев Дмитрий Анатольевич, 02.05.1979 г.р., паспорт 75 11 № 986362, выдан ОУФМС России по Челябинской области в городе Миассе, 17.10.2011г., код подразделения 740-031, зарегистрирован: Челябинская область, г. Миасс, ул. Богдана Хмельницкого, д. 20 кв. 56  ;
- Киселев Анатолий Васильевич, 09.08.1950 г.р., паспорт 75 08 № 461356, выдан ОУФМС России по Челябинской области в гор. Миассе 13.04.2009 г., код подразделения 740-031, зарегистрирован: Челябинская область, г. Миасс, пр. Октября, д. 65 кв. 45  ;
- Киселева Анастасия Юльевна 13.12.1984 г.р. паспорт 75 04 № 554370 выдан УВД города Миасса Челябинской области 11.04.2005г., код подразделения 742-025, зарегистрирована: Челябинская область, г. Миасс, ул. Богдана Хмельницкого, д. 20 кв. 56  ;
- Надыршин Ильдар Данилович, 26.10.1986 г.р., паспорт 75 05 № 911236, выдан УВД города Миасса Челябинской области 30.10.2000г. код подразделения 742-025, зарегистрирован: Челябинская область, г. Миасс, ул. Печенкина, 25  ;
- Надыршина Светлана Юрьевна, 19.12.1990 г.р., паспорт 75 10 № 765438, выдан Отделом УФМС России по Челябинской области в городе Миассе 29.12.2010г., код подразделения 740-030, зарегистрирована: Челябинская область, г. Миасс, ул. Уральская, д. 82 кв. 176  ;
- Павлухин Андрей Геннадьевич, 12.12.1980 г.р., паспорт 75 13 № 272674, выдан Отделом УФМС России по Челябинской области в городе Златоусте 13.05.2013г. код подразделения 740-014, зарегистрирован: Челябинская область, г. Златоуст, ул. Садовая, д. 8 кв. 96  ;
- Устименко Ольга Сергеевна, 07.01.1981 г.р., паспорт 75 03 № 356803, выдан Отделом милиции № 1 УВД г. Златоуста Челябинской области 16.05.2003г., код подразделения 743-004, зарегистрирована: Челябинская область, г. Златоуст, квартал Северо-запад 1-й, д. 2 кв. 55  ;
- Сергеев Михаил Альбертович, 21.12.1976 г.р., паспорт 75 21 № 758309, выдан ГУ МВД России по Челябинской области 23.12.2021г., код подразделения 740-026, зарегистрирован: Челябинская область, г. Миасс, пр. Автозаводцев, д. 45 кв. 486  ;



ООО «ТЭРРА»

г. Миасс, ул. Лихачева, 17, тел. 8(3513) 28-45-76, эл. почта: terra.miass@mail.ru

Шифр проекта: ПМТ 2 /05.05.2023 _ 08.2023

РОССИЯ
ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ
МИАССКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ
Г. МИАСС

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

расположенной в границах земельных участков с кадастровыми номерами 74:34:0000000:8602, 74:34:0916001:530

КНИГА 2
ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ
(ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ, МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ)

Директор: _____ Белозеров Д. В.

Архитектор проекта: _____ Сагитова М.А.

Состав чертежей проекта

**г.Миасс,
2023г.**

№ поз.	Назначение чертежа	Примечание
Основная часть		
1	1. Чертеж межевания территории, Масштаб 1:3000	Лист 1
Материалы по обоснованию		
2	2. Схема расположения территории межевания в планировочной структуре населенного пункта	Лист 2
3	3. Схема использования территории в период подготовки проекта межевания территории, Масштаб 1:3000	Лист 3
4	4. Схема границ зон с особыми условиями использования территории	Лист 4



Условные обозначения:

- - граница СНТ "Чудная долина", граница территории межевания
- - граница вновь образуемых земельных участков
- граница земельных участков, предназначенных для организации проезда на территории СНТ "Чудная долина"
- существующие границы земельных участков, имеющих в сведениях ЕГРН
- - граница кадастрового квартала
- граница ЗОУИТ
- ВКЛ 6 кВ п. Новый Хребет - СНТ "Виктория"
- газопровод высокого давления от с. Сыростан до п. Хребет
- :ЗУ1 - обозначение образуемого земельного участка
- :530 - обозначение исходного земельного участка
- н1 - характерные точки устанавливаемых красных линий

должность	фамилия	подпись	дата
Директор	Белозеров Д.В.		
Исполн.	Сагитова М.А.		

ПМТ 2/05.05.2023 _ 08.2023

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ
ТЕРРИТОРИИ
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

стадия	лист	масштаб
П	1	1:3000

Чертеж межевания территории

ООО "ТЭРРА"

Сведения об образуемых земельных участках

Условный номер участка	Площадь участка кв.м	Разрешенный вид использования	Вид права на земельный участок
:ЗУ1	1485	ведение садоводства (код 13.2)	собственность
:ЗУ2	1500	ведение садоводства (код 13.2)	собственность
:ЗУ3	1500	ведение садоводства (код 13.2)	собственность
:ЗУ4	1500	ведение садоводства (код 13.2)	собственность
:ЗУ5	1500	ведение садоводства (код 13.2)	собственность
:ЗУ6	1500	ведение садоводства (код 13.2)	собственность
:ЗУ7	1498	ведение садоводства (код 13.2)	собственность
:ЗУ8	1500	ведение садоводства (код 13.2)	собственность
:ЗУ9	1500	ведение садоводства (код 13.2)	собственность
:ЗУ10	1500	ведение садоводства (код 13.2)	собственность
:ЗУ11	1454	ведение садоводства (код 13.2)	собственность
:ЗУ12	1476	ведение садоводства (код 13.2)	собственность
:ЗУ13	1398	ведение садоводства (код 13.2)	собственность
:ЗУ14	1365	ведение садоводства (код 13.2)	собственность
:ЗУ15	1368	ведение садоводства (код 13.2)	собственность
:ЗУ16	1500	ведение садоводства (код 13.2)	собственность
:ЗУ17	1468	ведение садоводства (код 13.2)	собственность
:ЗУ18	1413	ведение садоводства (код 13.2)	собственность
:ЗУ19	1496	ведение садоводства (код 13.2)	собственность
:ЗУ20	1444	ведение садоводства (код 13.2)	собственность
:ЗУ21	1489	ведение садоводства (код 13.2)	собственность
:ЗУ22	1500	ведение садоводства (код 13.2)	собственность
:ЗУ23	1397	ведение садоводства (код 13.2)	собственность
:ЗУ24	1381	ведение садоводства (код 13.2)	собственность
:ЗУ25	1384	ведение садоводства (код 13.2)	собственность
:ЗУ26	1280	ведение садоводства (код 13.2)	собственность
:ЗУ27	1241	ведение садоводства (код 13.2)	собственность
:ЗУ28	1423	ведение садоводства (код 13.2)	собственность
:ЗУ29	1416	ведение садоводства (код 13.2)	собственность
:ЗУ30	1304	ведение садоводства (код 13.2)	собственность
:ЗУ31	1201	ведение садоводства (код 13.2)	собственность
:ЗУ32	1200	ведение садоводства (код 13.2)	собственность
:ЗУ33	1219	ведение садоводства (код 13.2)	собственность
:ЗУ34	10396	земельные участки общего назначения (код 13.0)	бессрочное пользование
:ЗУ35	4227	земельные участки общего назначения (код 13.0)	бессрочное пользование

Инв. № подл. Подп. и дата
 Инв. № дубл. Подп. и дата
 Взам. инв. №
 Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

ПМТ 2/05.05.2023 _ 082023

Лист

1.1

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
 садовое некоммерческое товарищество
 "Чудная долина"



должность	фамилия	подпись	дата	ИМТ 2/05.05.2023 _ 08.2023			
Директор	Белозеров Д.В.			ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	стадия	лист	масштаб
Исполн.	Сагитова М.А.				П	2	
				Схема расположения территории межевания в структуре населенного пункта	ООО"ТЭРРА"		



Условные обозначения:

- граница земельных участков, планируемых к разделу
- существующие границы земельных участков, имеющих в сведениях ЕГРН
- граница кадастрового квартала
- граница ЗОУИТ
- ВКЛ 6 кв п. Новый Хребет - СНТ "Виктория"
- газопровод высокого давления от с. Сыростан до п. Хребет
- :8602 - обозначение земельного участка

должность	фамилия	подпись	дата
Директор	Белозеров Д.В.		
Исполн.	Сагитова М.А.		

ПМТ 2/05.05.2023 _ 08.2023			
стадия	лист	масштаб	
П	3	1:3000	
ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ			ООО"ТЭРРА"
Схема использования территории в период разработки документации по планировке территории			



Условные обозначения:

- - - - граница СНТ "Чудная долина", граница территории межевания
- - граница вновь образуемых земельных участков
- - существующие границы земельных участков, имеющих в сведениях ЕГРН
- - граница кадастрового квартала
- ⋯ - граница ЗОУИТ
- - - - - ВКЛ 6 кВ п. Новый Хребет - СНТ "Виктория"
- - газопровод высокого давления от с. Сыростан до п. Хребет
- :ЗУ1 - обозначение образуемого земельного участка
- :530 - обозначение исходного земельного участка

должность	фамилия	подпись	дата
Директор	Белозеров Д.В.		
Исполн.	Сагитова М.А.		

ПМТ 2/05.05.2023 _ 08.2023

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ
ТЕРРИТОРИИ
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

стадия	лист	масштаб
П	4	1:3000

Схема границ зон с особыми
условиями использования

ООО "ТЭРРА"