



**АДМИНИСТРАЦИЯ МИАССКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

08.11.2023

№ 5583

Об утверждении документации по планировке территории (проект межевания территории), расположенной в Центральном планировочном районе г. Миасса, в границах кадастрового квартала 74:34:1002032

Рассмотрев документацию по планировке территории (проект межевания территории), расположенной в Центральном планировочном районе г. Миасса, в границах кадастрового квартала 74:34:1002032, подготовленную ПЦ «Модуль-Н» (шифр: 5783/14.11.2022-05.2023 ПМТ, обращение Крапивиной Т.А. от 17.07.2023г. Вх.№18248, итоговые материалы общественных обсуждений, проведенных на основании постановления Администрации Миасского городского округа от 11.08.2023г. №4060 «О проведении общественных обсуждений по проектам документаций по планировкам территорий, расположенных в Центральном планировочном районе г. Миасса» (протокол общественных обсуждений по проектам от 21.09.2023г., заключение №18 о результатах общественных обсуждений от 21.09.2023г.), в соответствии со статьями 45 и 46 Градостроительного кодекса РФ, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом Миасского городского округа,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить документацию по планировке территории (проект межевания территории), расположенной в Центральном планировочном районе г. Миасса, в границах кадастрового квартала 74:34:1002032 (далее – документация по планировке территории).

2. Начальнику отдела организационной и контрольной работы:

1) направить настоящее постановление и утвержденную документацию по планировке территории для опубликования в печатном и сетевом издании средства массовой информации;

2) разместить настоящее постановление и утвержденную документацию по планировке территории на официальном сайте Администрации Миасского городского округа в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

3. Начальнику Управления архитектуры и градостроительства обеспечить возможность ознакомления заинтересованных лиц с настоящим постановлением

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

5. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на Первого заместителя Главы Округа.

Глава
Миасского городского округа

Е.В. Ковальчук

ФИО исполнителя,
номер телефона



Проектный центр «МОДУЛЬ-Н»

ИП Шкурацкая Н. Е., Челябинская обл., г. Миасс, ул. Романенко, 50а

ИНН/ОГРНИП 741512282562/317745600163215

Шифр проекта: 5783/14.11.2022 - 05.2023ПМТ

РОССИЯ
ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ
МИАССКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ
Г. МИАСС

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**Территория в Центральном планировочном районе г. Миасса,
в границах кадастрового квартала 74:34:1002032**

КНИГА 1
ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА (ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ)

Архитектор проекта:

Шкурацкая Н. Е.

г. Миасс, 2023г.

Инв. № дубл.

Подп. и дата

Инв. № подл

РЕГИСТРАЦИОННАЯ КАРТОЧКА ПРОЕКТА

1	Местоположение территории межевания	Российская Федерация, Челябинская область, г. Миасса, Центральный планировочный район, в границах кадастрового квартала 74:34:1002032
2	Решение о подготовке документации по планировке территории	Постановление Администрации Миасского городского округа №5783 от 14.11.2022г. «О подготовке документации по планировке территории в Центральном планировочном районе г. Миасса, в границах кадастрового квартала 74:34:1002032
3	Цель разработки проектной документации	образование земельных участков установление красных линий
4	Шифр проекта	5783/14.11.2022 - 05.2023ПМТ
5	Проектная организация	ПЦ «Модуль-Н»
6	Архитектор проекта	Шкурацкая Наталья Евгеньевна
7	Кадастровые кварталы в границах территории разработки проекта межевания	74:34:1002032
8	Площадь территории разработки проекта межевания	5,0га
9	Образование земельных участков:	Площадь, кв.м
	:ЗУ2	1025
	:ЗУ4	718
	:ЗУ5	1214
	:ЗУ6	989
	:ЗУ7	524
	:ЗУ8	516
	:ЗУ9	950
	:ЗУ10	920
	:ЗУ11	959
	:ЗУ12	996
	:ЗУ13	1500
	:ЗУ14	1223
	:ЗУ15	720
	:ЗУ16	971
	:ЗУ17	944
	:ЗУ18	883
	:ЗУ19	739
	:ЗУ20	1152
	:ЗУ21	774
	:ЗУ22	814
	:ЗУ23	697
	:ЗУ24	899
	:ЗУ25	542
	:ЗУ26	559
	:ЗУ27	931
	:ЗУ28	1498

Инь. № подл	Подп. и дата
Инь. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

	:ЗУ29	558
	:ЗУ30	754
	:ЗУ31	1083
	:ЗУ32	1207
	:ЗУ33	917
	:ЗУ34	757
	:ЗУ35	848
	:ЗУ36	759
	:ЗУ37	1997
10	Стадия документа	Проект
11	Сроки реализации	5 лет
12	Адреса:	
	Проектная организация:	456300, Челябинская область, г. Миасс, ул. Романенко, 50а

Инв. № подл	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	5783/14.11.2022 - 05.2023ПІМТ					Лист
										3
					Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	

**СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)**

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Вид докумен-тации	Обозначение	Наименование	Приме-чание
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	Основная часть		
	5783/14.11.2022 - 05.2023ПМТ	<u>Пояснительная записка</u>	Книга 1
		<u>Графические материалы:</u> 1. Схема проекта межева- ния территории. М 1:1000	Книга 2
	Материалы по обоснованию		
5783/14.11.2022 - 05.2023ПМТ	<u>Графические материалы:</u> 1. Схема расположения территории межевания в пла- нировочной структуре насе- ленного пункта. М 1:20 000 2. Схема использования территории в пери- од подготовки проекта меже- вания. М 1:1000 3. Схема границ зон с особыми условиями исполь- зования территории. М 1:1000	Книга 2	

Проектирование выполнялось в соответствии с действующими Государственными Техническими регламентами, Стандартами, Строительными нормами и правилами, Федеральными законами, сводами правил и другими Нормативными документами, содержащими установленные требования к проектированию, строительству и эксплуатации зданий, сооружений, инженерных сетей, обеспечивающих выполнение Государственных требований промышленной, пожарной и экологической безопасности при строительстве и эксплуатации объекта капитального строительства.

Архитектор проекта: _____ Шкурацкая Н. Е.

Инь. № подл	Подп. и дата
Инь. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	5783/14.11.2022 - 05.2023ПМТ	Лист 4
----	------	----------	-------	------	------------------------------	-----------

ОГЛАВЛЕНИЕ

1. ОБЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ.....	6
2. ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ, НА КОТОРОЙ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ МЕЖЕВАНИЕ.....	8
3. ЦЕЛИ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.....	12
4. ПРОЕКТНОЕ РЕШЕНИЕ.....	12
5. УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ КРАСНЫЕ ЛИНИИ.....	12
6. ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТ- КОВ.....	71
7. ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.....	85
ПРИЛОЖЕНИЯ	

Инт. № подл	Подл. и дата	Инт. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата							
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	5783/14.11.2022 - 05.2023ПІМТ						Лист
											5

1. ОБЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ

Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для: определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков; установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.

Особенности подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решения органа местного самоуправления поселения, органа местного самоуправления городского округа, устанавливаются ст. 46 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 N 190-ФЗ.

Подготовка документации по планировке и межеванию территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости.

Настоящий проект межевания территории разрабатывается отдельным документом, шифр проекта: 5783/14.11.2022 - 05.2023ПМТ.

► Исходно-разрешительная документация

- Постановление Администрации Миасского городского округа №5783 от 14.11.2022г. «О подготовке документации по планировке территории в Центральном планировочном районе г. Миасса, в границах кадастрового квартала 74:34:1002032;
- Техническое задание на подготовку документации по планировке территории (проект межевания) территории в Центральном планировочном районе г. Миасса, в границах кадастрового квартала 74:34:1002032 №5783 от 14.11.2022г.;
- Инженерные изыскания выполнены ИП Коляскин И. С. от 01.03.2023г.;
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости, земельном участке с кадастровым номером 74:34:1002032:51;
- Постановление Администрации МГО №1502 от 04.04.2022г. «О предоставлении Крапивиной Т. А. разрешения на использование земельного участка в г. Миасс, прилегающего к земельному участку с кадастровым номером 74:34:1002032:51, по ул. Некрасова»;

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

5783/14.11.2022 - 05.2023ПМТ

Лист

6

- Разрешение №1024 на использование земельного участка (Приложение к постановлению Администрации МГО №1502 от 04.04.2022г.);
- Письмо ОАО «МРСК Урала» филиал «Челябэнерго» Златоустовские электрические сети Миасский район электрических сетей №ЧЭ/ЗЭС/33/230 от 15.03.2023 «О согласовании границ участка»;
- Письмо ОАО «Миассводоканал» №838 от 22.03.2023;
- Согласование собственника водопровода;
- Сведения Единого государственного кадастра недвижимости (кадастровые планы территории (КПТ): 74:34:1002032;
- Генеральный план Миасского городского округа (утвержден Собранием депутатов МГО Решение №1 от 30.09.2022г.);
- Правила землепользования и застройки Миасского городского округа (утверждены Собранием депутатов МГО Решение №2 от 30.09.2022г.).

Проект межевания территории разработан с учётом следующих законодательных и нормативно-правовых актов и иных нормативных документов Российской Федерации, Челябинской области и Миасского городского округа:

- «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 N 190-ФЗ;
- «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 N 136-ФЗ;
- «Жилищный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 N 188-ФЗ;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 09.06.2006 года № 363 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности»;
- СП 30-101-98 «Методические указания по расчету нормативных размеров земельных участков в кондоминиумах»;
 - ГОСТ Р 21.1101-2009 «Основные требования к проектной и рабочей документации»;
 - СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
 - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
 - Федеральный закон от 22.07.2005 N 116-ФЗ «Об особых экономических зонах в Российской Федерации»;
 - Постановление Правительства РФ от 9 июня 1995 г. № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»;
 - ГОСТ 2.501-88 «Единая система конструкторской документации. Правила учета и хранения»;
 - Постановление Госстроя РФ от 29 октября 2002 г. N 150 «Об утверждении Инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
 - РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;
 - Федеральный закон Российской Федерации от 14 марта 1995 г. N 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
 - Постановление правительства РФ №878 от 20.11.2000г. «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;

Инв. № подл	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Лист	7

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости» от 13.07.2015 N 218-ФЗ.

2. ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ, НА КОТОРОЙ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ МЕЖЕВАНИЕ

Проект межевания разрабатывается в отношении территории, расположенной в г. Миассе, Центральном планировочном районе, в границах кадастрового квартала 74:34:1002032. Площадь разработки проекта межевания территории соответствует площади кадастрового квартала 74:34:1002032 и составляет 3,4га.

Территория разработки проекта межевания определена Техническим заданием на разработку градостроительной документации.

Кадастровый квартал 74:34:1002032 входит в границы населенного пункта г. Миасс. Границы населенного пункта установлены в Едином Государственном кадастре недвижимости.

Границы разработки проекта межевания территории отображены в графической части настоящего проект. Территория ограничена с южной стороны - ул. Гоголя, с востока – ул. Дзержинского, с северной стороны – ул. Некрасова, с западной стороны - второстепенным проездом.

Территория разработки проекта межевания относится к зоне индивидуальной жилой и общественно-деловой застройки. Жилая застройка представлена индивидуальными домами с приусадебными земельными участками. Общественно-деловая застройка представлена территорией Свято-Благовещенской церкви (земельный участок с КН 74:34:1002032:50) и территорией объекта бытового обслуживания (земельный участок с КН 74:34:1002032:51).

В настоящем проекте межевания устанавливаются красные линии, которые определяют территорию квартала.

С северной стороны по ул. Гоголя расположена остановка общественного транспорта «Храм Благовещен».

Территория межевания расположена в зонах с особыми условиями использования территории (далее ЗОУИТ), границы которых установлены Единым государственным кадастром недвижимости (далее ЕГРН):

► Особая экономическая зона:

- Территория опережающего социально-экономического развития «Миасс» (реестровый номер 74:02-6.750)

Особая экономическая зона устанавливается в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2005 N 116-ФЗ «Об особых экономических зонах в Российской Федерации».

Особые экономические зоны создаются в целях развития обрабатывающих отраслей экономики, высокотехнологичных отраслей экономики, развития туризма, санаторно-курортной сферы, портовой и транспортной инфраструктур, разработки технологий и коммерциализации их результатов, производства новых видов продукции.

Органы управления особыми экономическими зонами управляют и распоряжаются земельными участками в ее границах на основании соглашения о создании особой эконо-

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Инв. № подл.						Лист
						5783/14.11.2022 - 05.2023ПМТ					8
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата							

мической зоны в соответствии с законодательством Российской Федерации и с учетом положений настоящего Федерального закона.

► Охранная зона инженерных сетей и сооружений:

● Охранная зона «Электросетевой комплекс №1. г. Миасс. Сооружение - от ТП №152 ул. Гоголя, протяженностью 3395,85 м Литер 14Л15Л» (реестровый номер 74:34-6.325)

● Охранная зона «Сооружение - ЛЭП-6 кВ Заречье, протяженность 2747.3 м. Литер Л» (реестровый номер 74:34-6.24)

Ограничения установлены Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». В охранных зонах электрических сетей без письменного согласия предприятий (организаций), в ведении которых находятся эти сети, запрещается:

а) производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений;

б) осуществлять всякого рода горные, погрузочно - разгрузочные, дноуглубительные, землечерпательные, взрывные, мелиоративные работы, производить посадку и вырубку деревьев и кустарников, располагать полевые станы, устраивать загоны для скота, сооружать проволочные ограждения, шпалеры для виноградников и садов, а также производить полив сельскохозяйственных культур;

в) осуществлять добычу рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устраивать водопой, производить колку и заготовку льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

г) совершать проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

д) производить земляные работы на глубине более 0,3 метра, а на вспахиваемых землях - на глубине более 0,45 метра, а также планировку грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

Запрещается производить какие-либо действия, которые могут нарушить нормальную работу электрических сетей, привести к их повреждению или к несчастным случаям, и в частности:

а) размещать автозаправочные станции и иные хранилища горюче - смазочных материалов в охранных зонах электрических сетей;

б) посторонним лицам находиться на территории и в помещениях электросетевых сооружений, открывать двери и люки электросетевых сооружений, производить переключения и подключения в электрических сетях;

в) загромождать подъезды и подходы к объектам электрических сетей;

г) набрасывать на провода, опоры и приближать к ним посторонние предметы, а также подниматься на опоры;

д) устраивать всякого рода свалки (в охранных зонах электрических сетей и вблизи них);

е) складировать корма, удобрения, солому, торф, дрова и другие материалы, разводить огонь (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

ж) устраивать спортивные площадки, площадки для игр, стадионы, рынки, остановочные пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выпол-

Изн. № подл	Подп. и дата	Изн. № дубл.	Взам. изв. №	Подп. и дата	Лист
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	5783/14.11.2022 - 05.2023ПМТ

нением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

з) запускать воздушные змеи, спортивные модели летательных аппаратов, в том числе неуправляемые (в охранных зонах воздушных линий электропередачи и вблизи них);

и) совершать остановки всех видов транспорта, кроме железнодорожного (в охранных зонах воздушных линий электропередачи напряжением 330 киловольт и выше);

к) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче - смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи и вблизи них).

Предприятия, организации, учреждения и граждане в охранных зонах электрических сетей и вблизи них обязаны выполнять требования работников предприятий (организаций), в ведении которых находятся электрические сети, направленные на обеспечение сохранности электрических сетей и предотвращение несчастных случаев. Предприятия (организации), в ведении которых находятся электрические сети, имеют право приостановить работы, выполняемые другими предприятиями, организациями, учреждениями или гражданами в охранных зонах этих сетей с нарушением нормативных требований.

▶ Зона охраны природных объектов

● Часть прибрежной защитной полосы реки Миасс (реестровый номер 74:00-6.699)

● Часть водоохранной зоны реки Миасс (реестровый номер 74:00-6.695)

В соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации №74-ФЗ от 03.06.2006 г. Ограничения, предусмотренные в прибрежной защитной полосе. В границах прибрежных защитных полос запрещаются:

- распашка земель;
- размещение отвалов размываемых грунтов;
- выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн;
- использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
- размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;
- сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
- разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществ-

Инв. № подл.					Подп. и дата
Подп. и дата					Взам. инв. №
Инв. № инв.					Инв. № дубл.
Подп. и дата					Лист
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	

ляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 «О недрах»).

- Зона подтопления территории, прилегающая к реке Миасс в Миасском городском округе, в нижнем бьефе гидроузла Миасского городского пруда, затапливаемая при пропуске паводков 0,1% обеспеченности (реестровый номер 74:34-6.563)

Содержание ограничений на территории зоны приведено в ст. 67.1. Водного кодекса РФ от 03.06.2006 г. №74-ФЗ. В границах зоны запрещается:

- размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления;

- использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;

- размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;

- осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

Опорно-межевая сеть на территории:

На территории межевания существует установленная система геодезической сети специального назначения для определения координат точек земной поверхности с использованием спутниковых систем. Система координат МСК-74 Челябинская область. Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям выполнения землеустроительных работ для установления границ земельных участков на местности. В графической части проекта отражены земельные участки, объекты капитального строительства, границы кадастровых кварталов, границы зон с особыми условиями использования территории в системе координат МСК-74.

Проект межевания выполнен в системе координат МСК-74.

Градостроительное зонирование территории межевания

Градостроительное зонирование территории разработки проекта межевания определяется в соответствии с действующей «Картой градостроительного зонирования г. Миасс» Правил землепользования и застройки Миасского городского округа.

Территория межевания относится к следующим градостроительным зонам:

Ж1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами

О - Многофункциональная общественно-деловая зона

Регламенты использования земельных участков, расположенных в границах данной территориальной зоны определены действующими Правилами землепользования и застройки МГО.

Инв. № подл	Подп. и дата				
	Взам. инв. №				
	Инв. № дубл.				
	Подп. и дата				
	Инв. № подл				
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	
5783/14.11.2022 - 05.2023ПМТ					Лист
					11

3. ЦЕЛИ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Настоящий проект межевания территории предусматривает:

- образование земельных участков с условными номерами :ЗУ2, :ЗУ4 - :ЗУ37.
- установление красных линий.

Территория межевания относится к землям населенных пунктов, к зоне жилой и общественно-деловой застройки.

Подготовка проектов межевания территорий осуществляется применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры, границах установленной схемой территориального планирования муниципального района. При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами, техническими регламентами.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения Государственного кадастра недвижимости.

4. КРАСНЫЕ ЛИНИИ

В соответствии со ст. 43 Градостроительного кодекса РФ на чертежах межевания территории отображаются красные линии, существующие, утверждаемые в составе проекта межевания территории (корректируемые либо ранее утвержденные).

Информация о ранее утвержденной градостроительной документации в отношении данной территории в Администрации Миасского городского округа отсутствует.

Настоящий проект межевания предусматривает установление красных линий по ул. Гоголя, ул. Некрасова, ул. Дзержинского, второстепенному проезду, также установление линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений. Устанавливаемые красные линии и линии отступа от красных линий отражены в графической части настоящего проекта межевания. Улица Гоголя является улицей местного значения, ул. Некрасова и ул. Дзержинского – второстепенные улицы в застройке.

Красные линии устанавливаются и отображаются на чертежах в соответствии с требованиями РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации». Линии отступа от красных линий устанавливаются в соответствии с требованиями регламентов территориальных зон, установленных Правилами землепользования и застройки МГО.

В графической части проекта на «Чертеже межевания территории» отображены и пронумерованы характерные точки устанавливаемых красных линий.

Каталог координат характерных поворотных точек устанавливаемых красных линий

Площадь квартала в границах красных линий		34 476 кв.м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Ср.квадр. погрешность положения характерной точки (M _r),	Описание закрепления точки
	X	Y		

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	5783/14.11.2022 - 05.2023ПМТ	Лист
						12

			М	
1	2	3	4	5
н1	596640,11	2239329,10	0,10	-
н2	596619,29	2239341,92	0,10	-
н3	596604,22	2239351,80	0,10	-
н4	596577,73	2239373,58	0,10	-
н5	596564,33	2239390,03	0,10	-
н6	596553,48	2239406,23	0,10	-
н7	596549,70	2239412,44	0,10	-
н8	596541,77	2239430,14	0,10	-
н9	596535,42	2239446,13	0,10	-
н10	596527,41	2239464,25	0,10	-
н11	596513,02	2239502,88	0,10	-
н12	596492,07	2239565,57	0,10	-
н13	596484,61	2239588,84	0,10	-
н14	596466,63	2239642,57	0,10	-
н15	596460,20	2239660,91	0,10	-
н16	596454,84	2239681,77	0,10	-
н17	596452,82	2239688,02	0,10	-
н18	596439,70	2239730,92	0,10	-
н19	596452,12	2239733,62	0,10	-
н20	596447,96	2239757,94	0,10	-
н21	596436,68	2239812,24	0,10	-
н22	596433,65	2239824,75	0,10	-
н23	596419,74	2239859,42	0,10	-
н24	596394,97	2239852,63	0,10	-
н25	596377,08	2239846,21	0,10	-
н26	596353,31	2239834,70	0,10	-
н27	596351,76	2239837,50	0,10	-
н28	596335,72	2239828,73	0,10	-
н29	596362,82	2239784,36	0,10	-
н30	596383,51	2239741,44	0,10	-
н31	596402,40	2239699,08	0,10	-
н32	596406,68	2239683,69	0,10	-
н33	596412,15	2239667,37	0,10	-
н34	596429,97	2239608,35	0,10	-
н35	596435,65	2239584,52	0,10	-
н36	596441,01	2239565,63	0,10	-
н37	596446,25	2239550,56	0,10	-
н38	596454,80	2239526,88	0,10	-
н39	596457,96	2239519,02	0,10	-
н40	596476,55	2239468,77	0,10	-
н41	596490,65	2239429,64	0,10	-
н42	596498,53	2239409,06	0,10	-
н43	596503,85	2239394,54	0,10	-
н44	596524,02	2239365,67	0,10	-
н45	596538,59	2239346,26	0,10	-
н46	596554,16	2239326,73	0,10	-
н47	596563,67	2239304,31	0,10	-
н48	596580,74	2239288,32	0,10	-
н49	596571,16	2239274,21	0,10	-
н50	596576,02	2239265,52	0,10	-
н51	596599,83	2239247,25	0,10	-

Инь. № подл	Подп. и дата
Инь. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

н52	596607,93	2239261,30	0,10	-
н53	596615,61	2239275,72	0,10	-
н54	596626,62	2239295,32	0,10	-
н55	596634,39	2239311,56	0,10	-
н56	596638,49	2239321,02	0,10	-
н1	596640,11	2239329,10	0,10	-

5. ПРОЕКТНОЕ РЕШЕНИЕ

Проект межевания предусматривает образование тридцати пяти земельных участков с условными номерами: :ЗУ2, :ЗУ4 - :ЗУ37.

Границы некоторых земельных участков формируются по устанавливаемым красным линиям.

Проектом межевания предусматривается образование земельных участков несколькими способами:

- образование путем перераспределение земельных участков, находящихся в частной собственности с земельными участками или землями, находящимися в государственной/муниципальной собственности. Образование земельных участков предусматривается в соответствии со ст. 11.7 и 39.28 Земельного кодекса РФ.

- образование земельных участков из земель, находящихся в государственной/муниципальной собственности. Образование земельных участков предусматривается в соответствии со ст. 11.3 Земельного кодекса РФ.

В графической части проекта (на чертежах) существующим/образуемым земельным участкам присвоен «порядковый» номер. Номера в графической части проекта соответствуют номерам текстовой части проекта.

Границы образуемых земельных участков формируются, учитывая границы установленных территориальных зон на территории г. Миасс Правилами землепользования и застройки МГО (утверждены Собранием депутатов МГО Решение №2 от 30.09.2022г.). Проект межевания выполнен в соответствии с требованием ст. 85 Земельного кодекса РФ о принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне.

ПЕРЕЧЕНЬ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

► Образование земельного участка с условным номером :ЗУ2

Земельный участок с условным номером :ЗУ2 образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:34:1002032:51 и земель, находящихся в государственной/муниципальной собственности. Образование земельного участка предусматривается согласно ст. 11.7 Земельного кодекса РФ.

Общие сведения о существующем земельном участке

- Кадастровый номер: 74:34:1002032:51
- Адрес: Российская Федерация, Челябинская область, городской округ Миасский, город Миасс, улица Некрасова, участок 50а
- Площадь: 528кв.м
- Категория земель: земли населенных пунктов
- Градостроительное зонирование: О - Многофункциональная общественно-деловая зона
- Разрешенное использование: Бытовое обслуживание
- Вид права: частная собственность*

Изн. № подл	Подп. и дата	Изн. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	5783/14.11.2022 - 05.2023ПМТ					Лист
					Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	14

- Объекты капитального строительства установленные согласно сведениям ЕГРН:
 - кадастровый номер: 74:34:1002031:103
 - наименование: нежилое здание
 - общая площадь: 155,2кв.м
 - количество этажей: 1
- Наличие ЗОУИТ, установленных в ЕГРН на земельном участке:
 - особая экономическая зона: территория опережающего социально-экономического развития «Миасс» (реестровый номер 74:02-6.750)
 - охранный зона «Электросетевой комплекс №1. г. Миасс. Сооружение - от ТП №152 ул. Гоголя, протяженностью 3395,85 м Литер 14Л15Л» (реестровый номер 74:34-6.325)
 - часть водоохранной зоны реки Миасс (реестровый номер 74:00-6.695)
 - часть прибрежной защитной полосы реки Миасс (реестровый номер 74:00-6.699)

*земельный участок находится в собственности у физического лица (74:34:1002032:51-74/034/2020-12 15.01.2020).

На земельном участке с кадастровым номером 74:34:1002032:51 расположено нежилое одноэтажное здание бытового обслуживания. Основной вход в здание организован с восточной стороны. Доступ к земельному участку осуществляется с территории общего пользования - ул. Гоголя и ул. Некрасова по внутриквартальному проезду. Площадь земельного участка не позволяет полноценно организовать эксплуатацию и обслуживание расположенного на нем здания.

Земельный участок, прилегающий к земельному участку с кадастровым номером 74:34:1002032:51 по ул. Некрасова предоставлен в пользование физическому лицу для «благоустройства территории» сроком на 3 года. Земельный участок предоставлен согласно постановлению Администрации МГО №1502 от 04.04.2022г. «О предоставлении Крапивиной Т. А. разрешения на использование земельного участка в г. Миасс, прилегающего к земельному участку с кадастровым номером 74:34:1002032:51, по ул. Некрасова» и Разрешению №1024 на использование земельного участка (Приложение к постановлению Администрации МГО №1502 от 04.04.2022г.). Площадь предоставленного земельного участка составляет 542кв.м. Координаты характерных точек границ и границы земельного участка отражены на Схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории, которая является приложением к постановлению.

Земельный участок с кадастровым номером 74:34:1002032:51 и прилегающий земельный участок, предоставленный в пользование, принадлежат одному физическому лицу.

Проект предусматривает образование земельного участка с условным номером :3У2 путем перераспределения земельного участка, находящегося в частной собственности и земель, находящихся в государственной собственности. Границы земельного участка с условным номером :3У2 формируются по границам земельного участка, предоставленного в пользование. В границы образуемого земельного участка :3У2 включается территория земельного участка кадастровым номером 74:34:1002032:51 и прилегающая к нему территория с юго-восточной стороны данного участка. В южной части земельного участка расположен грузовой контейнер.

Изн. № подл	Подп. и дата
Изн. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	5783/14.11.2022 - 05.2023ПМТ	Лист
						15

Площадь образуемого земельного участка :ЗУ2 будет составлять 1025кв.м. На земельном участке расположено нежилое здание, площадь застройки составляет 216,2кв.м. Процент застройки образуемого земельного участка :ЗУ2 будет составлять 21,1% (при максимальном 60%).

Образование отдельного самостоятельного земельного участка не предусматривается. В обратном случае самостоятельный земельный участок не будет соответствовать требованиям регламентов территориальной зоны О – многофункциональная общественно-деловая застройка. При образовании отдельного земельного участка он будет полностью расположен в охранной зоне ВЛ-6кВ и водопровода, также будет ограничен доступ к земельному участку с кадастровым номером 74:34:1002032:51. Учитывая все вышеперечисленные факторы, в проекте принято решение в образовании земельного участка :ЗУ2.

В границы образуемого земельного участка :ЗУ2 включается охранный зона «Сооружение - ЛЭП-6 кВ Заречье, протяженность 2747.3 м. Литер Л» и охранный зона водопровода. Границы образуемого земельного участка :ЗУ2 согласованы с обслуживающей организацией ВЛ-6кВ (письмо ОАО «МРСК Урала» филиал «Челябэнерго» Златоустовские электрические сети Миасский район электрических сетей №ЧЭ/ЗЭС/33/230 от 15.03.2023 «О согласовании границ участка») и собственником водопровода (письмо ОАО «Миассводоканал» №838 от 22.03.2023, согласование собственника водопровода).

В границах образуемого :ЗУ2 устанавливаются сервитуты (сервитут 1 и сервитут 2), формируемые по границам охранных зон инженерных сетей: ВЛ-6кВ и водопровода. Сервитуты предназначены для обслуживания инженерных сетей, расположенных в границах образуемого земельного участка. Площадь сервитута для обслуживания ВЛ-6кв составляет 426,2кв.м, площадь сервитута для обслуживания частного водопровода составляет 224кв.м.

Общие сведения об образуемом земельном участке

Номер	Показатель	Сведения
Основные сведения		
1	Номер на плане	2
2	Условный номер	:ЗУ2
3	Адрес	Российская Федерация, Челябинская область, городской округ Миасский, город Миасс, улица Некрасова, участок 50а
4	Площадь, кв.	1025
5	Категория земель	земли населенных пунктов
6	Разрешенное использование	бытовое обслуживание
7	Принадлежность к территориальной зоне	О – многофункциональная общественно-деловая застройка
8	Способ образования земельного участка	Перераспределение ЗУ с КН: 74:34:1002032:51 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (в соответствии со ст.11.7 ЗК РФ)
9	Вид права	частная собственность
10	Объекты капитального строительства на земельном участке согласно сведениям ЕГРН	- кадастровый номер: 74:34:1002031:103 - наименование: нежилое здание - общая площадь: 155,2кв.м - количество этажей: 1
Дополнительные сведения		

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Изн. № дубл.	Подп. и дата	Изн. № подл.						Лист
											16
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	5783/14.11.2022 - 05.2023ПМТ						

11	Зона с особыми условиями использования территории на земельном участке, сведения о которой установлены в ЕГРН	- особая экономическая зона: территория опережающего социально-экономического развития «Миасс» (реестровый номер 74:02-6.750) - охранная зона «Электросетевой комплекс №1. г. Миасс. Сооружение - от ТП №152 ул. Гоголя, протяженностью 3395,85 м Литер 14Л15Л» (реестровый номер 74:34-6.325) - часть водоохранной зоны реки Миасс (реестровый номер 74:00-6.695) - часть прибрежной защитной полосы реки Миасс (реестровый номер 74:00-6.699)
12	Проезд и проход к земельному участку	через земли общего пользования (ул. Гоголя)
13	Процент застройки земельного участка	21,1

Требования к земельному участку предъявляются регламентами территориальной зоны О – многофункциональная общественно-деловая застройка Правил землепользования и застройки МГО. Разрешенный вид образуемому земельному участку присваивается в соответствии с существующим использованием исходного земельного участка с кадастровым номером 74:34:1002032:51 – бытовое обслуживание.

► Образование земельного участка с условным номером :ЗУ4

Земельный участок с условным номером :ЗУ4 образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:34:1002032:10, и земель, находящихся в государственной/муниципальной собственности. Образование земельного участка предусматривается согласно ст. 11.7 Земельного кодекса РФ.

Общие сведения о существующем земельном участке

- Кадастровый номер: 74:34:1002032:10
- Адрес: Российская Федерация, Челябинская область, городской округ Миасский, город Миасс, улица Гоголя, земельный участок 72
- Площадь: 718кв.м
- Категория земель: земли населенных пунктов
- Градостроительное зонирование: Ж1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Разрешенное использование: отдельно стоящие жилые дома на одну семью с приусадебными участками
- Вид права: частная собственность
- Объекты капитального строительства установленные согласно сведениям ЕГРН:
 - кадастровый номер: 74:34:1002031:70
 - наименование: индивидуальный жилой дом
 - общая площадь: 169,8кв.м
 - количество этажей: 1
- Наличие ЗОУИТ, установленных в ЕГРН на земельном участке:
 - особая экономическая зона: территория опережающего социально-экономического развития «Миасс» (реестровый номер 74:02-6.750)

Инь. № подл						Подп. и дата
Инь. № докл.						Взам. инв. №
Инь. № докум.						Подп. и дата
Инь. № подл						Подп. и дата
5783/14.11.2022 - 05.2023ПМТ						Лист
Ли Изм. № докум. Подп. Дата						17

- охранная зона «Электросетевой комплекс №1. г. Миасс. Сооружение - от ТП №152 ул. Гоголя, протяженностью 3395,85 м Литер 14Л15Л» (реестровый номер 74:34-6.325)
- часть водоохранной зоны реки Миасс (реестровый номер 74:00-6.695)
- охранная зона «Сооружение - ЛЭП-6 кВ Заречье, протяженность 2747.3 м. Литер Л» (реестровый номер 74:34-6.24)
- часть прибрежной защитной полосы реки Миасс (реестровый номер 74:00-6.699)

На земельном участке кадастровым номером 74:34:1002032:10 расположен индивидуальный жилой дом с приусадебным участком по ул. Гоголя, 72.

Границы образуемого земельного участка :ЗУ4 отображены в графической части настоящего проекта.

Общие сведения об образуемом земельном участке

Номер	Показатель	Сведения
Основные сведения		
1	Номер на плане	4
2	Условный номер	:ЗУ4
3	Адрес	Российская Федерация, Челябинская область, городской округ Миасский, город Миасс, улица Гоголя, земельный участок 72
4	Площадь, кв.	718
5	Категория земель	земли населенных пунктов
6	Разрешенное использование	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
7	Принадлежность к территориальной зоне	Ж1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами
8	Способ образования земельного участка	Перераспределение ЗУ с КН: 74:34:1002032:10 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (в соответствии со ст.11.7 ЗК РФ)
9	Вид права	частная собственность
10	Объекты капитального строительства на земельном участке согласно сведениям ЕГРН	- кадастровый номер: 74:34:1002031:70 - наименование: индивидуальный жилой дом - общая площадь: 169,8кв.м - количество этажей: 1
Дополнительные сведения		
11	Зона с особыми условиями использования территории на земельном участке, сведения о которой установлены в ЕГРН	- особая экономическая зона: территория опережающего социально-экономического развития «Миасс» (реестровый номер 74:02-6.750) - охранная зона «Электросетевой комплекс №1. г. Миасс. Сооружение - от ТП №152 ул. Гоголя, протяженностью 3395,85 м Литер 14Л15Л» (реестровый номер 74:34-6.325) - часть водоохранной зоны реки Миасс (реестровый номер 74:00-6.695) - охранная зона «Сооружение - ЛЭП-6 кВ Заречье, протяженность 2747.3 м. Литер Л»

Изн. № дубл.	Подп. и дата
Взам. инв. №	
Изн. № подл	
Подп. и дата	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

		(реестровый номер 74:34-6.24) - часть прибрежной защитной полосы реки Миасс (реестровый номер 74:00-6.699)
12	Проезд и проход к земельному участку	через земли общего пользования (местный проезд)

Требования к земельному участку предъявляются регламентами территориальной зоны Ж1 Правил землепользования и застройки МГО. Разрешенный вид использования образуемому земельному участку присваивается в соответствии с регламентами территориальной зоны Ж1 Правил землепользования и застройки МГО, к которой он относится.

► **Образование земельного участка с условным номером :ЗУ5**

Земельный участок с условным номером :ЗУ5 образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:34:1002032:34, и земель, находящихся в государственной/муниципальной собственности. Образование земельного участка предусматривается согласно ст. 11.7 Земельного кодекса РФ.

Общие сведения о существующем земельном участке

- Кадастровый номер: 74:34:1002032:34
- Адрес: Российская Федерация, Челябинская область, городской округ Миасский, город Миасс, улица Гоголя, земельный участок 68
- Площадь: 1071 кв.м
- Категория земель: земли населенных пунктов
- Градостроительное зонирование: Ж1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Разрешенное использование: для эксплуатации строений и ведения личного подсобного хозяйства
- Вид права: частная собственность
- Объекты капитального строительства установленные сведениям ЕГРН:
 - кадастровый номер: 74:34:1002031:89
 - наименование: индивидуальный жилой дом
 - общая площадь: 193 кв.м
 - количество этажей: 1
- Наличие ЗОУИТ, установленных в ЕГРН на земельном участке:
 - особая экономическая зона: территория опережающего социально-экономического развития «Миасс» (реестровый номер 74:02-6.750)
 - часть водоохранной зоны реки Миасс (реестровый номер 74:00-6.695)
 - часть прибрежной защитной полосы реки Миасс (реестровый номер 74:00-6.699)

На земельном участке кадастровым номером 74:34:1002032:34 расположен индивидуальный жилой дом с приусадебным участком по ул. Гоголя, 68.

Границы образуемого земельного участка :ЗУ5 отображены в графической части настоящего проекта. В границы существующего земельного участка включается территория с северной и южной стороны.

Общие сведения об образуемом земельном участке

Номер	Показатель	Сведения
-------	------------	----------

Инь. № подл.	Подп. и дата
Инь. № дубл.	Взам. инв. №
Инь. № подл.	Подп. и дата
Инь. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	5783/14.11.2022 - 05.2023ПМТ	Лист
						19

Основные сведения

1	Номер на плане	5
2	Условный номер	:ЗУ5
3	Адрес	Российская Федерация, Челябинская область, городской округ Миасский, город Миасс, улица Гоголя, земельный участок 68
4	Площадь, кв.	1214
5	Категория земель	земли населенных пунктов
6	Разрешенное использование	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
7	Принадлежность к территориальной зоне	Ж1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами
8	Способ образования земельного участка	Перераспределение ЗУ с КН: 74:34:1002032:34 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (в соответствии со ст.11.7 ЗК РФ)
9	Вид права	частная собственность
10	Объекты капитального строительства на земельном участке согласно сведениям ЕГРН	- кадастровый номер: 74:34:1002031:89 - наименование: индивидуальный жилой дом - общая площадь: 193кв.м - количество этажей: 1

Дополнительные сведения

11	Зона с особыми условиями использования территории на земельном участке, сведения о которой установлены в ЕГРН	- особая экономическая зона: территория опережающего социально-экономического развития «Миасс» (реестровый номер 74:02-6.750) - часть водоохранной зоны реки Миасс (реестровый номер 74:00-6.695) - часть прибрежной защитной полосы реки Миасс (реестровый номер 74:00-6.699)
12	Проезд и проход к земельному участку	через земли общего пользования (ул. Гоголя)

Требования к земельному участку предъявляются регламентами территориальной зоны Ж1 Правил землепользования и застройки МГО. Разрешенный вид использования образуемому земельному участку присваивается в соответствии с регламентами территориальной зоны Ж1 Правил землепользования и застройки МГО, к которой он относится.

Площадь образуемого земельного участка увеличится (по сравнению с существующим перераспределяемым на 143кв.м или на 13,4%.

► Образование земельного участка с условным номером :ЗУ6

Земельный участок с условным номером :ЗУ6 образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:34:1002032:24, и земель, находящихся в государственной/муниципальной собственности. Образование земельного участка предусматривается согласно ст. 11.7 Земельного кодекса РФ.

Общие сведения о существующем земельном участке

- Кадастровый номер: 74:34:1002032:24
- Адрес: Российская Федерация, Челябинская область, городской округ Миасский, город Миасс, улица Гоголя, земельный участок 64
- Площадь: 915,2кв.м
- Категория земель: земли населенных пунктов

Инд. № подл.	Подп. и дата
Инд. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	
Инд. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	5783/14.11.2022 - 05.2023ПМТ	Лист 20
----	------	----------	-------	------	------------------------------	------------

- Градостроительное зонирование: Ж1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Разрешенное использование: для эксплуатации строений и ведения личного подсобного хозяйства
- Вид права: частная собственность
- Объекты капитального строительства установленные согласно сведениям ЕГРН:
 - кадастровый номер: 74:34:1002031:57
 - наименование: индивидуальный жилой дом
 - общая площадь: 39,5кв.м
 - количество этажей: 1
- Наличие ЗОУИТ, установленных в ЕГРН на земельном участке:
 - особая экономическая зона: территория опережающего социально-экономического развития «Миасс» (реестровый номер 74:02-6.750)
 - часть водоохранной зоны реки Миасс (реестровый номер 74:00-6.695)
 - часть прибрежной защитной полосы реки Миасс (реестровый номер 74:00-6.699)

На земельном участке кадастровым номером 74:34:1002032:24 расположен индивидуальный жилой дом с приусадебным участком по ул. Гоголя, 64.

Границы образуемого земельного участка :ЗУ6 отображены в графической части настоящего проекта. В границы существующего земельного участка включается территория с южной и восточной стороны.

Общие сведения об образуемом земельном участке

Номер	Показатель	Сведения
Основные сведения		
1	Номер на плане	6
2	Условный номер	:ЗУ6
3	Адрес	Российская Федерация, Челябинская область, городской округ Миасский, город Миасс, улица Гоголя, земельный участок 64
4	Площадь, кв.	989
5	Категория земель	земли населенных пунктов
6	Разрешенное использование	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
7	Принадлежность к территориальной зоне	Ж1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами
8	Способ образования земельного участка	Перераспределение ЗУ с КН: 74:34:1002032:24 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (в соответствии со ст.11.7 ЗК РФ)
9	Вид права	частная собственность
10	Объекты капитального строительства на земельном участке согласно сведениям ЕГРН	- кадастровый номер: 74:34:1002031:57 - наименование: индивидуальный жилой дом - общая площадь: 39,5кв.м - количество этажей: 1
Дополнительные сведения		
11	Зона с особыми условиями	- особая экономическая зона: территория

Изн. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата						Изн. № подл.	Подп. и дата	Лист
					5783/14.11.2022 - 05.2023ПМТ					21
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата						

	использования территории на земельном участке, сведения о которой установлены в ЕГРН	опережающего социально-экономического развития «Миасс» (реестровый номер 74:02-6.750) - часть водоохранной зоны реки Миасс (реестровый номер 74:00-6.695) - часть прибрежной защитной полосы реки Миасс (реестровый номер 74:00-6.699)
12	Проезд и проход к земельному участку	через земли общего пользования (ул. Некрасова)

Требования к земельному участку предъявляются регламентами территориальной зоны Ж1 Правил землепользования и застройки МГО. Разрешенный вид использования образуемому земельному участку присваивается в соответствии с регламентами территориальной зоны Ж1 Правил землепользования и застройки МГО, к которой он относится.

Площадь образуемого земельного участка увеличится (по сравнению с существующим перераспределяемым на 73,8кв.м или на 9,2%.

► **Образование земельного участка с условным номером :ЗУ7**

Земельный участок с условным номером :ЗУ7 образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:34:1002032:97, и земель, находящихся в государственной/муниципальной собственности. Образование земельного участка предусматривается согласно ст. 11.7 Земельного кодекса РФ.

Общие сведения о существующем земельном участке

- Кадастровый номер: 74:34:1002032:97
- Адрес: Российская Федерация, Челябинская область, городской округ Миасский, город Миасс, улица Гоголя, земельный участок 62
- Площадь: 500кв.м
- Категория земель: земли населенных пунктов
- Градостроительное зонирование: Ж1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Разрешенное использование: отдельно стоящие жилые дома на одну семью с приусадебными участками
- Вид права: частная собственность
- Объекты капитального строительства установленные согласно сведениям ЕГРН:
 - кадастровый номер: 74:34:1002031:102
 - наименование: индивидуальный жилой дом
 - общая площадь: 118,2кв.м
 - количество этажей: 2
- Наличие ЗОУИТ, установленных в ЕГРН на земельном участке:
 - особая экономическая зона: территория опережающего социально-экономического развития «Миасс» (реестровый номер 74:02-6.750)
 - охранный зона «Электросетевой комплекс №1. г. Миасс. - часть водоохранной зоны реки Миасс (реестровый номер 74:00-6.695)
 - часть прибрежной защитной полосы реки Миасс (реестровый номер 74:00-6.699)

Инь. № подл	Подп. и дата	Инь. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инь. № подл						Лист
						5783/14.11.2022 - 05.2023ПМТ					22
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата							

На земельном участке кадастровым номером 74:34:1002032:97 расположен индивидуальный жилой дом с приусадебным участком по ул. Гоголя, 62.

Границы образуемого земельного участка :ЗУ7 отображены в графической части настоящего проекта. В границы существующего земельного участка включается территория с северной стороны.

Общие сведения об образуемом земельном участке

Номер	Показатель	Сведения
Основные сведения		
1	Номер на плане	7
2	Условный номер	:ЗУ7
3	Адрес	Российская Федерация, Челябинская область, городской округ Миасский, город Миасс, улица Гоголя, земельный участок 62
4	Площадь, кв.	524
5	Категория земель	земли населенных пунктов
6	Разрешенное использование	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
7	Принадлежность к территориальной зоне	Ж1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами
8	Способ образования земельного участка	Перераспределение ЗУ с КН: 74:34:1002032:97 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (в соответствии со ст.11.7 ЗК РФ)
9	Вид права	частная собственность
10	Объекты капитального строительства на земельном участке согласно сведениям ЕГРН	- кадастровый номер: 74:34:1002031:102 - наименование: индивидуальный жилой дом - общая площадь: 118,2 кв.м - количество этажей: 2
Дополнительные сведения		
11	Зона с особыми условиями использования территории на земельном участке, сведения о которой установлены в ЕГРН	- особая экономическая зона: территория опережающего социально-экономического развития «Миасс» (реестровый номер 74:02-6.750) - часть водоохранной зоны реки Миасс (реестровый номер 74:00-6.695) - часть прибрежной защитной полосы реки Миасс (реестровый номер 74:00-6.699)
12	Проезд и проход к земельному участку	через земли общего пользования (ул. Некрасова)

Требования к земельному участку предъявляются регламентами территориальной зоны Ж1 Правил землепользования и застройки МГО. Разрешенный вид использования образуемому земельному участку присваивается в соответствии с регламентами территориальной зоны Ж1 Правил землепользования и застройки МГО, к которой он относится.

Площадь образуемого земельного участка увеличится (по сравнению с существующим перераспределяемым на 24 кв.м или на 4,8%.

Образование земельного участка с условным номером :ЗУ8

Земельный участок с условным номером :ЗУ8 образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:34:1002032:96, и земель, находящихся в го-

Изн. № подл.	Подп. и дата
Изн. № дубл.	Взам. инв. №
Изн. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	5783/14.11.2022 - 05.2023ПМТ	Лист 23
----	------	----------	-------	------	------------------------------	------------

сударственной/муниципальной собственности. Образование земельного участка предусматривается согласно ст. 11.7 Земельного кодекса РФ.

Общие сведения о существующем земельном участке

- Кадастровый номер: 74:34:1002032:96
- Адрес: Челябинская область, г Миасс, ул Гоголя, 62
- Площадь: 500кв.м
- Категория земель: земли населенных пунктов
- Градостроительное зонирование: Ж1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Разрешенное использование: отдельно стоящие жилые дома на одну семью с приусадебными участками
- Вид права: частная собственность
- Объекты капитального строительства установленные согласно сведениям ЕГРН:
- Наличие ЗОУИТ, установленных в ЕГРН на земельном участке:
 - особая экономическая зона: территория опережающего социально-экономического развития «Миасс» (реестровый номер 74:02-6.750)
 - охранная зона «Электросетевой комплекс №1. г. Миасс. Сооружение - от ТП №152 ул. Гоголя, протяженностью 3395,85 м Литер 14Л15Л» (реестровый номер 74:34-6.325)
 - часть водоохранной зоны реки Миасс (реестровый номер 74:00-6.695)
 - охранная зона «Сооружение - ЛЭП-6 кВ Заречье, протяженность 2747.3 м. Литер Л» (реестровый номер 74:34-6.24)
 - часть прибрежной защитной полосы реки Миасс (реестровый номер 74:00-6.699)

Границы образуемого земельного участка **:ЗУ8** отображены в графической части настоящего проекта. В границы существующего земельного участка включается территория с южной стороны.

Общие сведения об образуемом земельном участке

Номер	Показатель	Сведения
Основные сведения		
1	Номер на плане	8
2	Условный номер	:ЗУ8
3	Адрес	Челябинская область, г Миасс, ул. Гоголя, 62
4	Площадь, кв.	516
5	Категория земель	земли населенных пунктов
6	Разрешенное использование	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
7	Принадлежность к территориальной зоне	Ж1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами
8	Способ образования земельного участка	Перераспределение ЗУ с КН: 74:34:1002032:96 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (в соответствии со ст.11.7 ЗК РФ)
9	Вид права	частная собственность

Изн. № подл.
Подп. и дата
Изн. № дубл.
Взам. инв. №
Подп. и дата
Изн. № инв.

10	Объекты капитального строительства на земельном участке согласно сведениям ЕГРН	-
Дополнительные сведения		
11	Зона с особыми условиями использования территории на земельном участке, сведения о которой установлены в ЕГРН	- особая экономическая зона: территория опережающего социально-экономического развития «Миасс» (реестровый номер 74:02-6.750) - охранная зона «Электросетевой комплекс №1. г. Миасс. Сооружение - от ТП №152 ул. Гоголя, протяженностью 3395,85 м Литер 14Л15Л» (реестровый номер 74:34-6.325) - часть водоохранной зоны реки Миасс (реестровый номер 74:00-6.695) - охранная зона «Сооружение - ЛЭП-6 кВ За-речь, протяженность 2747.3 м. Литер Л» (реестровый номер 74:34-6.24) - часть прибрежной защитной полосы реки Миасс (реестровый номер 74:00-6.699)
12	Проезд и проход к земельному участку	через земли общего пользования (ул. Некрасова)

Требования к земельному участку предъявляются регламентами территориальной зоны Ж1 Правил землепользования и застройки МГО. Разрешенный вид использования образуемому земельному участку присваивается в соответствии с регламентами территориальной зоны Ж1 Правил землепользования и застройки МГО, к которой он относится.

Площадь образуемого земельного участка увеличится (по сравнению с существующим перераспределяемым на 16кв.м или на 3,2%.

► **Образование земельного участка с условным номером :ЗУ9**

Земельный участок с условным номером :ЗУ9 образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:34:1002032:7, и земель, находящихся в государственной/муниципальной собственности. Образование земельного участка предусматривается согласно ст. 11.7 Земельного кодекса РФ.

Общие сведения о существующем земельном участке

- Кадастровый номер: 74:34:1002032:7
- Адрес: Российская Федерация, Челябинская область, городской округ Миасский, город Миасс, улица Гоголя, земельный участок 60
- Площадь: 873кв.м
- Категория земель: земли населенных пунктов
- Градостроительное зонирование: Ж1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Разрешенное использование: Для личного подсобного хозяйства
- Вид права: частная собственность
- Объекты капитального строительства установленные согласно сведениям ЕГРН:
 - кадастровый номер: 74:34:1002031:67
 - наименование: индивидуальный жилой дом
 - общая площадь: 181,7кв.м
 - количество этажей: 2

Изн. № подл	Подп. и дата	Изн. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата		Лист
					5783/14.11.2022 - 05.2023ПМТ	25
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата		

• Наличие ЗОУИТ, установленных в ЕГРН на земельном участке:

- особая экономическая зона: территория опережающего социально-экономического развития «Миасс» (реестровый номер 74:02-6.750)
- охранный зона «Электросетевой комплекс №1. г. Миасс. Сооружение - от ТП №152 ул. Гоголя, протяженностью 3395,85 м Литер 14Л15Л» (реестровый номер 74:34-6.325)
- часть водоохранной зоны реки Миасс (реестровый номер 74:00-6.695)
- охранный зона «Сооружение - ЛЭП-6 кВ Заречье, протяженность 2747.3 м. Литер Л» (реестровый номер 74:34-6.24)
- часть прибрежной защитной полосы реки Миасс (реестровый номер 74:00-6.699)

На земельном участке кадастровым номером 74:34:1002032:7 расположен индивидуальный жилой дом с приусадебным участком по ул. Гоголя, 60.

Границы образуемого земельного участка :ЗУ9 отображены в графической части настоящего проекта. В границы существующего земельного участка включается территория с северной и южной стороны.

Общие сведения об образуемом земельном участке

Номер	Показатель	Сведения
Основные сведения		
1	Номер на плане	9
2	Условный номер	:ЗУ9
3	Адрес	Российская Федерация, Челябинская область, городской округ Миасский, город Миасс, улица Гоголя, земельный участок 60
4	Площадь, кв.	950
5	Категория земель	земли населенных пунктов
6	Разрешенное использование	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
7	Принадлежность к территориальной зоне	Ж1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами
8	Способ образования земельного участка	Перераспределение ЗУ с КН: 74:34:1002032:7 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (в соответствии со ст.11.7 ЗК РФ)
9	Вид права	частная собственность
10	Объекты капитального строительства на земельном участке согласно сведениям ЕГРН	- кадастровый номер: 74:34:1002031:67 - наименование: индивидуальный жилой дом - общая площадь: 181,7кв.м - количество этажей: 2
Дополнительные сведения		
11	Зона с особыми условиями использования территории на земельном участке, сведения о которой установлены в ЕГРН	- особая экономическая зона: территория опережающего социально-экономического развития «Миасс» (реестровый номер 74:02-6.750) - охранный зона «Электросетевой комплекс №1. г. Миасс. Сооружение - от ТП №152 ул.

Иное. № подл.	Подп. и дата
Иное. № дубл.	Взам. инв. №
Иное. № подл.	Подп. и дата
Иное. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

		Гоголя, протяженностью 3395,85 м Литер 14Л15Л» (реестровый номер 74:34-6.325) - часть водоохранной зоны реки Миасс (реестровый номер 74:00-6.695) - охранная зона «Сооружение - ЛЭП-6 кВ За-речье, протяженность 2747.3 м. Литер Л» (реестровый номер 74:34-6.24) - часть прибрежной защитной полосы реки Миасс (реестровый номер 74:00-6.699)
12	Проезд и проход к земельному участку	через земли общего пользования (ул. Некрасова)

Требования к земельному участку предъявляются регламентами территориальной зоны Ж1 Правил землепользования и застройки МГО. Разрешенный вид использования образуемому земельному участку присваивается в соответствии с регламентами территориальной зоны Ж1 Правил землепользования и застройки МГО, к которой он относится.

Площадь образуемого земельного участка увеличится (по сравнению с существующим перераспределяемым на 77кв.м или на 8,8%.

► Образование земельного участка с условным номером :ЗУ10

Земельный участок с условным номером :ЗУ10 образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:34:1002032:38, и земель, находящихся в государственной/муниципальной собственности. Образование земельного участка предусматривается согласно ст. 11.7 Земельного кодекса РФ.

Общие сведения о существующем земельном участке

- Кадастровый номер: 74:34:1002032:39
- Адрес: Российская Федерация, Челябинская область, городской округ Миасский, город Миасс, улица Гоголя, земельный участок 58
- Площадь: 892кв.м
- Категория земель: земли населенных пунктов
- Градостроительное зонирование: Ж1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Разрешенное использование: личное подсобное хозяйство
- Вид права: частная собственность
- Объекты капитального строительства установленные согласно сведениям ЕГРН:
 - кадастровый номер: 74:34:1002031:91
 - наименование: индивидуальный жилой дом
 - общая площадь: 77,7кв.м
 - количество этажей: 1
- Наличие ЗОУИТ, установленных в ЕГРН на земельном участке:
 - особая экономическая зона: территория опережающего социально-экономического развития «Миасс» (реестровый номер 74:02-6.750)
 - охранная зона «Электросетевой комплекс №1. г. Миасс. Сооружение - от ТП №152 ул. Гоголя, протяженностью 3395,85 м Литер 14Л15Л» (реестровый номер 74:34-6.325)
 - часть водоохранной зоны реки Миасс (реестровый номер 74:00-6.695)

Инь. № подл	Подп. и дата
Инь. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	
Инь. № подл	
Ли	Изм.
№ докум.	Подп.
Дата	

- охранная зона «Сооружение - ЛЭП-6 кВ Заречье, протяженность 2747.3 м. Литер Л» (реестровый номер 74:34-6.24)

- часть прибрежной защитной полосы реки Миасс (реестровый номер 74:00-6.699)

На земельном участке кадастровым номером 74:34:1002032:38 расположен индивидуальный жилой дом с приусадебным участком по ул. Гоголя, 58.

Границы образуемого земельного участка :ЗУ10 отображены в графической части настоящего проекта. В границы существующего земельного участка включается территория с южной стороны.

Общие сведения об образуемом земельном участке

Номер	Показатель	Сведения
Основные сведения		
1	Номер на плане	10
2	Условный номер	:ЗУ10
3	Адрес	Российская Федерация, Челябинская область, городской округ Миасский, город Миасс, улица Гоголя, земельный участок 58
4	Площадь, кв.	920
5	Категория земель	земли населенных пунктов
6	Разрешенное использование	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
7	Принадлежность к территориальной зоне	Ж1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами
8	Способ образования земельного участка	Перераспределение ЗУ с КН: 74:34:1002032:38 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (в соответствии со ст.11.7 ЗК РФ)
9	Вид права	частная собственность
10	Объекты капитального строительства на земельном участке согласно сведениям ЕГРН	- кадастровый номер: 74:34:1002031:91 - наименование: индивидуальный жилой дом - общая площадь: 77,7 кв.м - количество этажей: 1
Дополнительные сведения		
11	Зона с особыми условиями использования территории на земельном участке, сведения о которой установлены в ЕГРН	- особая экономическая зона: территория опережающего социально-экономического развития «Миасс» (реестровый номер 74:02-6.750) - охранная зона «Электросетевой комплекс №1. г. Миасс. Сооружение - от ТП №152 ул. Гоголя, протяженностью 3395,85 м Литер 14Л15Л» (реестровый номер 74:34-6.325) - часть водоохранной зоны реки Миасс (реестровый номер 74:00-6.695) - охранная зона «Сооружение - ЛЭП-6 кВ Заречье, протяженность 2747.3 м. Литер Л» (реестровый номер 74:34-6.24) - часть прибрежной защитной полосы реки Миасс (реестровый номер 74:00-6.699)
12	Проезд и проход к земельному	через земли общего пользования

Изн. № подл.	Подп. и дата
Изн. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	
Изн. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

5783/14.11.2022 - 05.2023ПМТ

Лист

28

	участку (ул. Гоголя)
--	----------------------

Требования к земельному участку предъявляются регламентами территориальной зоны Ж1 Правил землепользования и застройки МГО. Разрешенный вид использования образуемому земельному участку присваивается в соответствии с регламентами территориальной зоны Ж1 Правил землепользования и застройки МГО, к которой он относится.

Площадь образуемого земельного участка увеличится (по сравнению с существующим перераспределяемым на 28кв.м или на 3,1%.

► Образование земельного участка с условным номером :ЗУ11

Земельный участок с условным номером :ЗУ11 образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:34:1002032:14, и земель, находящихся в государственной/муниципальной собственности. Образование земельного участка предусматривается согласно ст. 11.7 Земельного кодекса РФ.

Общие сведения о существующем земельном участке

- Кадастровый номер: 74:34:1002032:14
- Адрес: Российская Федерация, Челябинская область, городской округ Миасский, город Миасс, улица Гоголя, земельный участок 56
- Площадь: 898кв.м
- Категория земель: земли населенных пунктов
- Градостроительное зонирование: Ж1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Разрешенное использование: Для ведения личного подсобного хозяйства
- Вид права: частная собственность
- Объекты капитального строительства установленные сведениям ЕГРН:
 - кадастровый номер: 74:34:1002031:99
 - наименование: индивидуальный жилой дом
 - общая площадь: 152,2кв.м
 - количество этажей: 2
- Наличие ЗОУИТ, установленных в ЕГРН на земельном участке:
 - особая экономическая зона: территория опережающего социально-экономического развития «Миасс» (реестровый номер 74:02-6.750)
 - охранная зона «Электросетевой комплекс №1. г. Миасс. Сооружение - от ТП №152 ул. Гоголя, протяженностью 3395,85 м Литер 14Л15Л» (реестровый номер 74:34-6.325)
 - часть водоохранной зоны реки Миасс (реестровый номер 74:00-6.695)
 - охранная зона «Сооружение - ЛЭП-6 кВ Заречье, протяженность 2747.3 м. Литер Л» (реестровый номер 74:34-6.24)
 - часть прибрежной защитной полосы реки Миасс (реестровый номер 74:00-6.699)

На земельном участке кадастровым номером 74:34:1002032:14 расположен индивидуальный жилой дом с приусадебным участком по ул. Гоголя, 56.

Инь. № подл	
Подп. и дата	
Инь. № дубл.	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инь. № дубл.	
Подп. и дата	
Инь. № подл	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	5783/14.11.2022 - 05.2023ПМТ	Лист 29
----	------	----------	-------	------	------------------------------	------------

Границы образуемого земельного участка :ЗУ11 отображены в графической части настоящего проекта. В границы существующего земельного участка включается территория с южной стороны.

Общие сведения об образуемом земельном участке

Номер	Показатель	Сведения
Основные сведения		
1	Номер на плане	11
2	Условный номер	:ЗУ11
3	Адрес	Российская Федерация, Челябинская область, городской округ Миасский, город Миасс, улица Гоголя, земельный участок 56
4	Площадь, кв.	959
5	Категория земель	земли населенных пунктов
6	Разрешенное использование	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
7	Принадлежность к территориальной зоне	Ж1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами
8	Способ образования земельного участка	Перераспределение ЗУ с КН: 74:34:1002032:14 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (в соответствии со ст.11.7 ЗК РФ)
9	Вид права	частная собственность
10	Объекты капитального строительства на земельном участке согласно сведениям ЕГРН	- кадастровый номер: 74:34:1002031:99 - наименование: индивидуальный жилой дом - общая площадь: 152,2кв.м - количество этажей: 2
Дополнительные сведения		
11	Зона с особыми условиями использования территории на земельном участке, сведения о которой установлены в ЕГРН	- особая экономическая зона: территория опережающего социально-экономического развития «Миасс» (реестровый номер 74:02-6.750) - охранная зона «Электросетевой комплекс №1. г. Миасс. Сооружение - от ТП №152 ул. Гоголя, протяженностью 3395,85 м Литер 14Л15Л» (реестровый номер 74:34-6.325) - часть водоохранной зоны реки Миасс (реестровый номер 74:00-6.695) - охранная зона «Сооружение - ЛЭП-6 кВ Заречье, протяженность 2747.3 м. Литер Л» (реестровый номер 74:34-6.24) - часть прибрежной защитной полосы реки Миасс (реестровый номер 74:00-6.699)
12	Проезд и проход к земельному участку	через земли общего пользования (ул. Некрасова)

Требования к земельному участку предъявляются регламентами территориальной зоны Ж1 Правил землепользования и застройки МГО. Разрешенный вид использования образуемому земельному участку присваивается в соответствии с регламентами территориальной зоны Ж1 Правил землепользования и застройки МГО, к которой он относится.

Площадь образуемого земельного участка увеличится (по сравнению с существующим перераспределяемым на 61 кв.м или на 6,8%.

Изн. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата
Изн. № подл	Подп. и дата	Изн. № дубл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

► Образование земельного участка с условным номером :ЗУ12

Земельный участок с условным номером :ЗУ12 образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:34:1002032:515, и земель, находящихся в государственной/муниципальной собственности. Образование земельного участка предусматривается согласно ст. 11.7 Земельного кодекса РФ.

Общие сведения о существующем земельном участке

- Кадастровый номер: 74:34:1002032:515
- Адрес: Российская Федерация, Челябинская область, городской округ Миасский, город Миасс, улица Гоголя, земельный участок 54
- Площадь: 976кв.м
- Категория земель: земли населенных пунктов
- Градостроительное зонирование: Ж1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Разрешенное использование: Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)
- Вид права: частная собственность
- Объекты капитального строительства установленные согласно сведениям ЕГРН:
 - кадастровый номер: 74:34:1002031:53
 - наименование: индивидуальный жилой дом
 - общая площадь: 97,8кв.м
 - количество этажей: 1
- Наличие ЗОУИТ, установленных в ЕГРН на земельном участке:
 - особая экономическая зона: территория опережающего социально-экономического развития «Миасс» (реестровый номер 74:02-6.750)
 - охранный зона «Электросетевой комплекс №1. г. Миасс. Сооружение - от ТП №152 ул. Гоголя, протяженностью 3395,85 м Литер 14Л15Л» (реестровый номер 74:34-6.325)
 - часть водоохранной зоны реки Миасс (реестровый номер 74:00-6.695)
 - охранный зона «Сооружение - ЛЭП-6 кВ Заречье, протяженность 2747.3 м. Литер Л» (реестровый номер 74:34-6.24)
 - часть прибрежной защитной полосы реки Миасс (реестровый номер 74:00-6.699)

На земельном участке кадастровым номером 74:34:1002032:515 расположен индивидуальный жилой дом с приусадебным участком по ул. Гоголя, 54.

Границы образуемого земельного участка :ЗУ12 отображены в графической части настоящего проекта. В границы существующего земельного участка включается территория с южной стороны, исключается – с северной.

Общие сведения об образуемом земельном участке

Номер	Показатель	Сведения
Основные сведения		
1	Номер на плане	12
2	Условный номер	:ЗУ12
3	Адрес	Российская Федерация, Челябинская область,

Инд. № подл.
Подп. и дата
Инд. № дубл.
Взам. инв. №
Подп. и дата
Инд. № подл.

		городской округ Миасский, город Миасс, улица Гоголя, земельный участок 54
4	Площадь, кв.	996
5	Категория земель	земли населенных пунктов
6	Разрешенное использование	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
7	Принадлежность к территориальной зоне	Ж1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами
8	Способ образования земельного участка	Перераспределение ЗУ с КН: 74:34:1002032:515 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (в соответствии со ст.11.7 ЗК РФ)
9	Вид права	частная собственность
10	Объекты капитального строительства на земельном участке согласно сведениям ЕГРН	- кадастровый номер: 74:34:1002031:53 - наименование: индивидуальный жилой дом - общая площадь: 97,8 кв.м - количество этажей: 1
Дополнительные сведения		
11	Зона с особыми условиями использования территории на земельном участке, сведения о которой установлены в ЕГРН	- особая экономическая зона: территория опережающего социально-экономического развития «Миасс» (реестровый номер 74:02-6.750) - охранный зона «Электросетевой комплекс №1. г. Миасс. Сооружение - от ТП №152 ул. Гоголя, протяженностью 3395,85 м Литер 14Л15Л» (реестровый номер 74:34-6.325) - часть водоохранной зоны реки Миасс (реестровый номер 74:00-6.695) - охранный зона «Сооружение - ЛЭП-6 кВ За-речье, протяженностью 2747.3 м. Литер Л» (реестровый номер 74:34-6.24) - часть прибрежной защитной полосы реки Миасс (реестровый номер 74:00-6.699)
12	Проезд и проход к земельному участку	через земли общего пользования (ул. Некрасова)

Требования к земельному участку предъявляются регламентами территориальной зоны Ж1 Правил землепользования и застройки МГО. Разрешенный вид использования образуемому земельному участку присваивается в соответствии с регламентами территориальной зоны Ж1 Правил землепользования и застройки МГО, к которой он относится.

Площадь образуемого земельного участка увеличится (по сравнению с существующим перераспределяемым на 20 кв.м или на 2,0%.

Образование земельного участка с условным номером :ЗУ13

Земельный участок с условным номером :ЗУ13 образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:34:1002032:6, и земель, находящихся в государственной/муниципальной собственности. Образование земельного участка предусматривается согласно ст. 11.7 Земельного кодекса РФ.

Общие сведения о существующем земельном участке

- Кадастровый номер: 74:34:1002032:6

Изн. № подл.	Подп. и дата
Изн. № дубл.	Взам. инв. №
Изн. № подл.	Подп. и дата
Изн. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	5783/14.11.2022 - 05.2023ПМТ	Лист
						32

- Адрес: Российская Федерация, Челябинская область, городской округ Миасский, город Миасс, улица Гоголя, земельный участок 50/52
- Площадь: 1091 кв.м
- Категория земель: земли населенных пунктов
- Градостроительное зонирование: Ж1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Разрешенное использование: отдельно стоящие жилые дома на одну семью с приусадебными участками
- Вид права: частная собственность
- Объекты капитального строительства установленные согласно сведениям ЕГРН:
 - кадастровый номер: 74:34:1002031:75
 - наименование: индивидуальный жилой дом
 - общая площадь: 99,8 кв.м
 - количество этажей: 1
- Наличие ЗОУИТ, установленных в ЕГРН на земельном участке:
 - особая экономическая зона: территория опережающего социально-экономического развития «Миасс» (реестровый номер 74:02-6.750)
 - часть водоохранной зоны реки Миасс (реестровый номер 74:00-6.695)
 - охранный зона «Сооружение - ЛЭП-6 кВ Заречье, протяженность 2747.3 м. Литер Л» (реестровый номер 74:34-6.24)
 - часть прибрежной защитной полосы реки Миасс (реестровый номер 74:00-6.699)

На земельном участке кадастровым номером 74:34:1002032:6 расположен индивидуальный жилой дом с приусадебным участком по ул. Гоголя, 50/52.

Границы образуемого земельного участка :**ЗУ13** отображены в графической части настоящего проекта. В границы существующего земельного участка включается территория с южной стороны, исключается – с северной.

Общие сведения об образуемом земельном участке

Номер	Показатель	Сведения
Основные сведения		
1	Номер на плане	13
2	Условный номер	:ЗУ13
3	Адрес	Российская Федерация, Челябинская область, городской округ Миасский, город Миасс, улица Гоголя, земельный участок 50/52
4	Площадь, кв.	1500
5	Категория земель	земли населенных пунктов
6	Разрешенное использование	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
7	Принадлежность к территориальной зоне	Ж1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами
8	Способ образования земельного участка	Перераспределение ЗУ с КН: 74:34:1002032:6 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собствен-

Изн. № подл.	Подп. и дата
Изн. № дубл.	Подп. и дата
Взам. инв. №	Подп. и дата
Изн. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	5783/14.11.2022 - 05.2023ПМТ	Лист 33
----	------	----------	-------	------	------------------------------	------------

		ности (в соответствии со ст.11.7 ЗК РФ)
9	Вид права	частная собственность
10	Объекты капитального строительства на земельном участке согласно сведениям ЕГРН	- кадастровый номер: 74:34:1002031:75 - наименование: индивидуальный жилой дом - общая площадь: 99,8кв.м - количество этажей: 1
Дополнительные сведения		
11	Зона с особыми условиями использования территории на земельном участке, сведения о которой установлены в ЕГРН	- особая экономическая зона: территория опережающего социально-экономического развития «Миасс» (реестровый номер 74:02-6.750) - часть водоохранной зоны реки Миасс (реестровый номер 74:00-6.695) - охранная зона «Сооружение - ЛЭП-6 кВ Заречье, протяженность 2747.3 м. Литер Л» (реестровый номер 74:34-6.24) - часть прибрежной защитной полосы реки Миасс (реестровый номер 74:00-6.699)
12	Проезд и проход к земельному участку	через земли общего пользования (ул. Некрасова)

Требования к земельному участку предъявляются регламентами территориальной зоны Ж1 Правил землепользования и застройки МГО. Разрешенный вид использования образуемому земельному участку присваивается в соответствии с регламентами территориальной зоны Ж1 Правил землепользования и застройки МГО, к которой он относится.

Площадь образуемого земельного участка увеличится (по сравнению с существующим перераспределяемым на 409кв.м или на 37,5%.

Образование земельного участка с условным номером :ЗУ14

Земельный участок с условным номером :ЗУ14 образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:34:1002032:100, и земель, находящихся в государственной/муниципальной собственности. Образование земельного участка предусматривается согласно ст. 11.7 Земельного кодекса РФ.

Общие сведения о существующем земельном участке

- Кадастровый номер: 74:34:1002032:100
- Адрес: Российская Федерация, Челябинская область, городской округ Миасский, город Миасс, улица Гоголя, 46-48
- Площадь: 1223кв.м
- Категория земель: земли населенных пунктов
- Градостроительное зонирование: Ж1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Разрешенное использование: для эксплуатации строений и ведения личного подсобного хозяйства
- Вид права: частная собственность
- Объекты капитального строительства установленные согласно сведениям ЕГРН:
 - кадастровый номер: 74:34:1002031:98
 - наименование: индивидуальный жилой дом

Инь. № подл	Подп. и дата	Инь. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инь. № подл						Лист
											34
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	5783/14.11.2022 - 05.2023ПМТ						

- общая площадь: 51,8кв.м

- количество этажей: 1

• Наличие ЗОУИТ, установленных в ЕГРН на земельном участке:

- особая экономическая зона: территория опережающего социально-экономического развития «Миасс» (реестровый номер 74:02-6.750)

- охранная зона «Электросетевой комплекс №1. г. Миасс. Сооружение - от ТП №152 ул. Гоголя, протяженностью 3395,85 м Литер 14Л15Л» (реестровый номер 74:34-6.325)

- часть водоохранной зоны реки Миасс (реестровый номер 74:00-6.695)

- охранная зона «Сооружение - ЛЭП-6 кВ Заречье, протяженность 2747.3 м. Литер Л» (реестровый номер 74:34-6.24)

- часть прибрежной защитной полосы реки Миасс (реестровый номер 74:00-6.699)

На земельном участке кадастровым номером 74:34:1002032:100 расположен индивидуальный жилой дом с приусадебным участком по ул. Гоголя, 46-48.

Границы образуемого земельного участка :ЗУ14 отображены в графической части настоящего проекта. В границы существующего земельного участка включается территория с северо-западной стороны, исключается – с южной.

Общие сведения об образуемом земельном участке

Номер	Показатель	Сведения
Основные сведения		
1	Номер на плане	14
2	Условный номер	:ЗУ14
3	Адрес	Российская Федерация, Челябинская область, городской округ Миасский, город Миасс, улица Гоголя, 46-48
4	Площадь, кв.	1223
5	Категория земель	земли населенных пунктов
6	Разрешенное использование	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
7	Принадлежность к территориальной зоне	Ж1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами
8	Способ образования земельного участка	Перераспределение ЗУ с КН: 74:34:1002032:100 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (в соответствии со ст.11.7 ЗК РФ)
9	Вид права	частная собственность
10	Объекты капитального строительства на земельном участке согласно сведениям ЕГРН	- кадастровый номер: 74:34:1002031:98 - наименование: индивидуальный жилой дом - общая площадь: 51,8кв.м - количество этажей: 1
Дополнительные сведения		
11	Зона с особыми условиями использования территории на земельном участке, сведения о которой установлены в ЕГРН	- особая экономическая зона: территория опережающего социально-экономического развития «Миасс» (реестровый номер 74:02-6.750)

Инь. № подл.
Подп. и дата
Инь. № дубл.
Взам. инв. №
Подп. и дата
Инь. № инв.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

5783/14.11.2022 - 05.2023ПМТ

Лист

35

		- охранная зона «Электросетевой комплекс №1. г. Миасс. Сооружение - от ТП №152 ул. Гоголя, протяженностью 3395,85 м Литер 14Л15Л» (реестровый номер 74:34-6.325) - часть водоохранной зоны реки Миасс (реестровый номер 74:00-6.695) - охранная зона «Сооружение - ЛЭП-6 кВ Заречье, протяженность 2747.3 м. Литер Л» (реестровый номер 74:34-6.24) - часть прибрежной защитной полосы реки Миасс (реестровый номер 74:00-6.699)
12	Проезд и проход к земельному участку	через земли общего пользования (ул. Некрасова)

Требования к земельному участку предъявляются регламентами территориальной зоны Ж1 Правил землепользования и застройки МГО. Разрешенный вид использования образуемому земельному участку присваивается в соответствии с регламентами территориальной зоны Ж1 Правил землепользования и застройки МГО, к которой он относится.

Образование земельного участка с условным номером :ЗУ15

Земельный участок с условным номером :ЗУ15 образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:34:1002032:101, и земель, находящихся в государственной/муниципальной собственности. Образование земельного участка предусматривается согласно ст. 11.7 Земельного кодекса РФ.

Общие сведения о существующем земельном участке

- Кадастровый номер: 74:34:1002032:101
- Адрес: Российская Федерация, Челябинская область, городской округ Миасский, город Миасс, улица Гоголя, 46-48
- Площадь: 718кв.м
- Категория земель: земли населенных пунктов
- Градостроительное зонирование: Ж1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Разрешенное использование: для эксплуатации строений и ведения личного подсобного хозяйства
- Вид права: частная собственность
- Объекты капитального строительства установленные сведениям ЕГРН:
 - кадастровый номер: 74:34:1002031:90
 - наименование: индивидуальный жилой дом
 - общая площадь: 67,4кв.м
 - количество этажей: 1
- Наличие ЗОУИТ, установленных в ЕГРН на земельном участке:
 - особая экономическая зона: территория опережающего социально-экономического развития «Миасс» (реестровый номер 74:02-6.750)
 - охранная зона «Электросетевой комплекс №1. г. Миасс. Сооружение - от ТП №152 ул. Гоголя, протяженностью 3395,85 м Литер 14Л15Л» (реестровый номер 74:34-6.325)

Инь. № подл						Инь. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата
Инь. № подл						Инь. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата				
5783/14.11.2022 - 05.2023ПМТ								Лист
								36

- часть водоохранной зоны реки Миасс (реестровый номер 74:00-6.695)
- охранная зона «Сооружение - ЛЭП-6 кВ Заречье, протяженность 2747.3 м. Литер Л» (реестровый номер 74:34-6.24)
- часть прибрежной защитной полосы реки Миасс (реестровый номер 74:00-6.699)

На земельном участке кадастровым номером 74:34:1002032:101 расположен индивидуальный жилой дом с приусадебным участком по ул. Гоголя, 46-48.

Границы образуемого земельного участка :ЗУ15 отображены в графической части настоящего проекта.

Общие сведения об образуемом земельном участке

Номер	Показатель	Сведения
Основные сведения		
1	Номер на плане	15
2	Условный номер	:ЗУ15
3	Адрес	Российская Федерация, Челябинская область, городской округ Миасский, город Миасс, улица Гоголя, 46-48
4	Площадь, кв.	720
5	Категория земель	земли населенных пунктов
6	Разрешенное использование	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
7	Принадлежность к территориальной зоне	Ж1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами
8	Способ образования земельного участка	Перераспределение ЗУ с КН: 74:34:1002032:101 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (в соответствии со ст.11.7 ЗК РФ)
9	Вид права	частная собственность
10	Объекты капитального строительства на земельном участке согласно сведениям ЕГРН	- кадастровый номер: 74:34:1002031:90 - наименование: индивидуальный жилой дом - общая площадь: 67,4кв.м - количество этажей: 1
Дополнительные сведения		
11	Зона с особыми условиями использования территории на земельном участке, сведения о которой установлены в ЕГРН	- особая экономическая зона: территория опережающего социально-экономического развития «Миасс» (реестровый номер 74:02-6.750) - охранная зона «Электросетевой комплекс №1. г. Миасс. Сооружение - от ТП №152 ул. Гоголя, протяженностью 3395,85 м Литер 14Л15Л» (реестровый номер 74:34-6.325) - часть водоохранной зоны реки Миасс (реестровый номер 74:00-6.695) - охранная зона «Сооружение - ЛЭП-6 кВ Заречье, протяженность 2747.3 м. Литер Л» (реестровый номер 74:34-6.24) - часть прибрежной защитной полосы реки

Изн. № подл.	Подп. и дата
Изн. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	
Изн. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

		Миасс (реестровый номер 74:00-6.699)
12	Проезд и проход к земельному участку	через земли общего пользования (ул. Некрасова)

Требования к земельному участку предъявляются регламентами территориальной зоны Ж1 Правил землепользования и застройки МГО. Разрешенный вид использования образуемому земельному участку присваивается в соответствии с регламентами территориальной зоны Ж1 Правил землепользования и застройки МГО, к которой он относится.

Площадь образуемого земельного участка увеличится (по сравнению с существующим перераспределяемым на 2кв.м или на 0,3%.

Образование земельного участка с условным номером :ЗУ16

Земельный участок с условным номером :ЗУ16 образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:34:1002032:17, и земель, находящихся в государственной/муниципальной собственности. Образование земельного участка предусматривается согласно ст. 11.7 Земельного кодекса РФ.

Общие сведения о существующем земельном участке

- Кадастровый номер: 74:34:1002032:17
- Адрес: Российская Федерация, Челябинская область, городской округ Миасский, город Миасс, улица Гоголя, земельный участок 44
- Площадь: 441,9кв.м
- Категория земель: земли населенных пунктов
- Градостроительное зонирование: Ж1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Разрешенное использование: отдельно стоящие жилые дома на одну семью с приусадебными участками
- Вид права: частная собственность
- Объекты капитального строительства установленные сведениям ЕГРН:
 - кадастровый номер: 74:34:1002031:65
 - наименование: индивидуальный жилой дом
 - общая площадь: 27,6кв.м
 - количество этажей: 1
- Наличие ЗОУИТ, установленных в ЕГРН на земельном участке:
 - особая экономическая зона: территория опережающего социально-экономического развития «Миасс» (реестровый номер 74:02-6.750)
 - часть водоохранной зоны реки Миасс (реестровый номер 74:00-6.695)
 - часть прибрежной защитной полосы реки Миасс (реестровый номер 74:00-6.699)

На земельном участке кадастровым номером 74:34:1002032:17 расположен индивидуальный жилой дом с приусадебным участком по ул. Гоголя, 44.

Границы образуемого земельного участка :ЗУ16 отображены в графической части настоящего проекта. В границы существующего земельного участка включается территория с северной, западной и восточной стороны.

Инв. № подл						Подп. и дата
Инв. № докум.						Взам. инв. №
Подп. и дата						Лист
					5783/14.11.2022 - 05.2023ПМТ	
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	38	

Общие сведения об образуемом земельном участке

Номер	Показатель	Сведения
Основные сведения		
1	Номер на плане	16
2	Условный номер	:ЗУ16
3	Адрес	Российская Федерация, Челябинская область, городской округ Миасский, город Миасс, улица Гоголя, земельный участок 44
4	Площадь, кв.	971
5	Категория земель	земли населенных пунктов
6	Разрешенное использование	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
7	Принадлежность к территориальной зоне	Ж1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами
8	Способ образования земельного участка	Перераспределение ЗУ с КН: 74:34:1002032:17 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (в соответствии со ст.11.7 ЗК РФ)
9	Вид права	частная собственность
10	Объекты капитального строительства на земельном участке согласно сведениям ЕГРН	- кадастровый номер: 74:34:1002031:65 - наименование: индивидуальный жилой дом - общая площадь: 27,6кв.м - количество этажей: 1
Дополнительные сведения		
11	Зона с особыми условиями использования территории на земельном участке, сведения о которой установлены в ЕГРН	- особая экономическая зона: территория опережающего социально-экономического развития «Миасс» (реестровый номер 74:02-6.750) - часть водоохранной зоны реки Миасс (реестровый номер 74:00-6.695) - часть прибрежной защитной полосы реки Миасс (реестровый номер 74:00-6.699)
12	Проезд и проход к земельному участку	через земли общего пользования (ул. Некрасова)

Требования к земельному участку предъявляются регламентами территориальной зоны Ж1 Правил землепользования и застройки МГО. Разрешенный вид использования образуемому земельному участку присваивается в соответствии с регламентами территориальной зоны Ж1 Правил землепользования и застройки МГО, к которой он относится.

Площадь образуемого земельного участка увеличится (по сравнению с существующим перераспределяемым на 529,1кв.м или на 119,7%. Образование отдельного самостоятельного земельного участка не предусматривается, в противном случае, невозможно будет обеспечить доступ к новому земельному участку с ул. Гоголя из-за большого перепада высот рельефа и надземной сети газопровода. Границы земельного участка :ЗУ16 с южной стороны формируются по границам фактически используемой территории.

Образование земельного участка с условным номером :ЗУ17

Земельный участок с условным номером :ЗУ17 образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:34:1002032:5, и земель, находящихся в госу-

Инь. № подл.
Подп. и дата
Инь. № дубл.
Взам. инв. №
Подп. и дата
Инь. № инв.

					5783/14.11.2022 - 05.2023ПМТ	Лист
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата		39

дарственной/муниципальной собственности. Образование земельного участка предусматривается согласно ст. 11.7 Земельного кодекса РФ.

Общие сведения о существующем земельном участке

- Кадастровый номер: 74:34:1002032:5
- Адрес: Российская Федерация, Челябинская область, городской округ Миасский, город Миасс, улица Гоголя, земельный участок 40
- Площадь: 621 кв.м
- Категория земель: земли населенных пунктов
- Градостроительное зонирование: Ж1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Разрешенное использование: Для личного подсобного хозяйства
- Вид права: частная собственность
- Объекты капитального строительства установленные согласно сведениям ЕГРН:
 - кадастровый номер: 74:34:1002031:63
 - наименование: индивидуальный жилой дом
 - общая площадь: 50,5 кв.м
 - количество этажей: 1
- Наличие ЗОУИТ, установленных в ЕГРН на земельном участке:
 - особая экономическая зона: территория опережающего социально-экономического развития «Миасс» (реестровый номер 74:02-6.750)
 - часть водоохранной зоны реки Миасс (реестровый номер 74:00-6.695)
 - охранный зона «Сооружение - ЛЭП-6 кВ Заречье, протяженность 2747.3 м. Литер Л» (реестровый номер 74:34-6.24)
 - часть прибрежной защитной полосы реки Миасс (реестровый номер 74:00-6.699)

На земельном участке кадастровым номером 74:34:1002032:5 расположен индивидуальный жилой дом с приусадебным участком по ул. Гоголя, 40.

Границы образуемого земельного участка :ЗУ17 отображены в графической части настоящего проекта.

Общие сведения об образуемом земельном участке

Номер	Показатель	Сведения
Основные сведения		
1	Номер на плане	17
2	Условный номер	:ЗУ17
3	Адрес	Российская Федерация, Челябинская область, городской округ Миасский, город Миасс, улица Гоголя, земельный участок 40
4	Площадь, кв.	944
5	Категория земель	земли населенных пунктов
6	Разрешенное использование	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
7	Принадлежность к территориальной зоне	Ж1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами
8	Способ образования	Перераспределение ЗУ с КН:

Изн. № подл.	Подп. и дата
Изн. № дубл.	Взам. инв. №
Изн. № подл.	Подп. и дата
Изн. № подл.	Подп. и дата

	земельного участка	74:34:1002032:10 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (в соответствии со ст.11.7 ЗК РФ)
9	Вид права	частная собственность
10	Объекты капитального строительства на земельном участке согласно сведениям ЕГРН	- кадастровый номер: 74:34:1002031:63 - наименование: индивидуальный жилой дом - общая площадь: 50,5 кв.м - количество этажей: 1
Дополнительные сведения		
11	Зона с особыми условиями использования территории на земельном участке, сведения о которой установлены в ЕГРН	- особая экономическая зона: территория опережающего социально-экономического развития «Миасс» (реестровый номер 74:02-6.750) - часть водоохранной зоны реки Миасс (реестровый номер 74:00-6.695) - охранная зона «Сооружение - ЛЭП-6 кВ Заречье, протяженность 2747.3 м. Литер Л» (реестровый номер 74:34-6.24) - часть прибрежной защитной полосы реки Миасс (реестровый номер 74:00-6.699)
12	Проезд и проход к земельному участку	через земли общего пользования (ул. Некрасова)

Требования к земельному участку предъявляются регламентами территориальной зоны Ж1 Правил землепользования и застройки МГО. Разрешенный вид использования образуемому земельному участку присваивается в соответствии с регламентами территориальной зоны Ж1 Правил землепользования и застройки МГО, к которой он относится.

Площадь образуемого земельного участка увеличится (по сравнению с существующим перераспределяемым на 23 кв.м или на 2,5%).

Образование земельного участка с условным номером :ЗУ18

Земельный участок с условным номером :ЗУ18 образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:34:1002032:39, и земель, находящихся в государственной/муниципальной собственности. Образование земельного участка предусматривается согласно ст. 11.7 Земельного кодекса РФ.

Общие сведения о существующем земельном участке

- Кадастровый номер: 74:34:1002032:39
- Адрес: Российская Федерация, Челябинская область, городской округ Миасский, город Миасс, улица Гоголя, 38
- Площадь: 857 кв.м
- Категория земель: земли населенных пунктов
- Градостроительное зонирование: Ж1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Разрешенное использование: личное подсобное хозяйство
- Вид права: частная собственность
- Объекты капитального строительства установленные сведениям ЕГРН:
 - кадастровый номер: 74:34:1002031:62
 - наименование: индивидуальный жилой дом

Изн. № подл	Подп. и дата	Изн. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата						Лист
										41
					5783/14.11.2022 - 05.2023ПМТ					
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата						

- общая площадь: 51,0кв.м

- количество этажей: 1

● Наличие ЗОУИТ, установленных в ЕГРН на земельном участке:

- особая экономическая зона: территория опережающего социально-экономического развития «Миасс» (реестровый номер 74:02-6.750)

- часть водоохранной зоны реки Миасс (реестровый номер 74:00-6.695)

- охранная зона «Сооружение - ЛЭП-6 кВ Заречье, протяженность 2747.3 м. Литер Л» (реестровый номер 74:34-6.24)

- часть прибрежной защитной полосы реки Миасс (реестровый номер 74:00-6.699)

На земельном участке кадастровым номером 74:34:1002032:39 расположен индивидуальный жилой дом с приусадебным участком по ул. Гоголя, 38.

Границы образуемого земельного участка :ЗУ18 отображены в графической части настоящего проекта.

Общие сведения об образуемом земельном участке

Номер	Показатель	Сведения
Основные сведения		
1	Номер на плане	18
2	Условный номер	:ЗУ18
3	Адрес	Российская Федерация, Челябинская область, городской округ Миасский, город Миасс, улица Гоголя, 38
4	Площадь, кв.	883
5	Категория земель	земли населенных пунктов
6	Разрешенное использование	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
7	Принадлежность к территориальной зоне	Ж1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами
8	Способ образования земельного участка	Перераспределение ЗУ с КН: 74:34:1002032:39 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (в соответствии со ст.11.7 ЗК РФ)
9	Вид права	частная собственность
10	Объекты капитального строительства на земельном участке согласно сведениям ЕГРН	- кадастровый номер: 74:34:1002031:62 - наименование: индивидуальный жилой дом - общая площадь: 51,0кв.м - количество этажей: 1
Дополнительные сведения		
11	Зона с особыми условиями использования территории на земельном участке, сведения о которой установлены в ЕГРН	- особая экономическая зона: территория опережающего социально-экономического развития «Миасс» (реестровый номер 74:02-6.750) - часть водоохранной зоны реки Миасс (реестровый номер 74:00-6.695) - охранная зона «Сооружение - ЛЭП-6 кВ Заречье, протяженность 2747.3 м. Литер Л»

Изн. № подл.	Изн. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	5783/14.11.2022 - 05.2023ПМТ	Лист 42
----	------	----------	-------	------	------------------------------	------------

		(реестровый номер 74:34-6.24) - часть прибрежной защитной полосы реки Миасс (реестровый номер 74:00-6.699)
12	Проезд и проход к земельному участку	через земли общего пользования (ул. Некрасова)

Требования к земельному участку предъявляются регламентами территориальной зоны Ж1 Правил землепользования и застройки МГО. Разрешенный вид использования образуемому земельному участку присваивается в соответствии с регламентами территориальной зоны Ж1 Правил землепользования и застройки МГО, к которой он относится.

Площадь образуемого земельного участка увеличится (по сравнению с существующим перераспределяемым на 26кв.м или на 3,0%.

Образование земельного участка с условным номером :ЗУ19

Земельный участок с условным номером :ЗУ19 образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:34:1002032:3, и земель, находящихся в государственной/муниципальной собственности. Образование земельного участка предусматривается согласно ст. 11.7 Земельного кодекса РФ.

Общие сведения о существующем земельном участке

- Кадастровый номер: 74:34:1002032:3
- Адрес: Российская Федерация, Челябинская область, городской округ Миасский, город Миасс, улица Гоголя, земельный участок 34
- Площадь: 639кв.м
- Категория земель: земли населенных пунктов
- Градостроительное зонирование: Ж1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства
- Вид права: частная собственность
- Объекты капитального строительства установленные сведениям ЕГРН:
 - кадастровый номер: 74:34:1002031:55
 - наименование: индивидуальный жилой дом
 - общая площадь: 234,8кв.м
 - количество этажей: 2
- Наличие ЗОУИТ, установленных в ЕГРН на земельном участке:
 - особая экономическая зона: территория опережающего социально-экономического развития «Миасс» (реестровый номер 74:02-6.750)
 - охранная зона «Электросетевой комплекс №1. г. Миасс. Сооружение - от ТП №152 ул. Гоголя, протяженностью 3395,85 м Литер 14Л15Л» (реестровый номер 74:34-6.325)
 - часть водоохранной зоны реки Миасс (реестровый номер 74:00-6.695)
 - охранная зона «Сооружение - ЛЭП-6 кВ Заречье, протяженность 2747.3 м. Литер Л» (реестровый номер 74:34-6.24)

Инь. № подл	Подп. и дата	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инь. № дубл.	Инь. № подл

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	5783/14.11.2022 - 05.2023ПМТ	Лист
						43

- часть прибрежной защитной полосы реки Миасс
(реестровый номер 74:00-6.699)

На земельном участке кадастровым номером 74:34:1002032:3 расположен индивидуальный жилой дом с приусадебным участком по ул. Гоголя, 34.

Границы образуемого земельного участка :ЗУ19 отображены в графической части настоящего проекта. В границы существующего земельного участка включается территория с северной и западной стороны.

Общие сведения об образуемом земельном участке

Номер	Показатель	Сведения
Основные сведения		
1	Номер на плане	19
2	Условный номер	:ЗУ19
3	Адрес	Российская Федерация, Челябинская область, городской округ Миасский, город Миасс, улица Гоголя, земельный участок 34
4	Площадь, кв.	739
5	Категория земель	земли населенных пунктов
6	Разрешенное использование	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
7	Принадлежность к территориальной зоне	Ж1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами
8	Способ образования земельного участка	Перераспределение ЗУ с КН: 74:34:1002032:3 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (в соответствии со ст.11.7 ЗК РФ)
9	Вид права	частная собственность
10	Объекты капитального строительства на земельном участке согласно сведениям ЕГРН	- кадастровый номер: 74:34:1002031:55 - наименование: индивидуальный жилой дом - общая площадь: 234,8кв.м - количество этажей: 2
Дополнительные сведения		
11	Зона с особыми условиями использования территории на земельном участке, сведения о которой установлены в ЕГРН	- особая экономическая зона: территория опережающего социально-экономического развития «Миасс» (реестровый номер 74:02-6.750) - охранный зона «Электросетевой комплекс №1. г. Миасс. Сооружение - от ТП №152 ул. Гоголя, протяженностью 3395,85 м Литер 14Л15Л» (реестровый номер 74:34-6.325) - часть водоохранной зоны реки Миасс (реестровый номер 74:00-6.695) - охранный зона «Сооружение - ЛЭП-6 кВ Заречье, протяженность 2747.3 м. Литер Л» (реестровый номер 74:34-6.24) - часть прибрежной защитной полосы реки Миасс (реестровый номер 74:00-6.699)
12	Проезд и проход к земельному участку	через земли общего пользования (ул. Некрасова)

Требования к земельному участку предъявляются регламентами территориальной зоны Ж1 Правил землепользования и застройки МГО. Разрешенный вид использования

Инь. № подл.	Подп. и дата
Инь. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	
Инь. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	5783/14.11.2022 - 05.2023ПМТ	Лист 44
----	------	----------	-------	------	------------------------------	------------

образуемому земельному участку присваивается в соответствии с регламентами территориальной зоны Ж1 Правил землепользования и застройки МГО, к которой он относится.

Площадь образуемого земельного участка увеличится (по сравнению с существующим перераспределяемым на 100кв.м или на 15,6%.

Образование земельного участка с условным номером :ЗУ20

Земельный участок с условным номером :ЗУ20 образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:34:1002032:513, и земель, находящихся в государственной/муниципальной собственности. Образование земельного участка предусматривается согласно ст. 11.7 Земельного кодекса РФ.

Общие сведения о существующем земельном участке

- Кадастровый номер: 74:34:1002032:513
- Адрес: Российская Федерация, Челябинская область, городской округ Миасский, город Миасс, улица Гоголя, земельный участок 32
- Площадь: 1137кв.м
- Категория земель: земли населенных пунктов
- Градостроительное зонирование: Ж1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Разрешенное использование: Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)
- Вид права: частная собственность
- Объекты капитального строительства установленные сведениям ЕГРН:
 - кадастровый номер: 74:34:1002031:60
 - наименование: индивидуальный жилой дом
 - общая площадь: 118,9кв.м
 - количество этажей: 2
- Наличие ЗОУИТ, установленных в ЕГРН на земельном участке:
 - особая экономическая зона: территория опережающего социально-экономического развития «Миасс» (реестровый номер 74:02-6.750)
 - охранная зона «Электросетевой комплекс №1. г. Миасс. Сооружение - от ТП №152 ул. Гоголя, протяженностью 3395,85 м Литер 14Л15Л» (реестровый номер 74:34-6.325)
 - часть водоохранной зоны реки Миасс (реестровый номер 74:00-6.695)
 - охранная зона «Сооружение - ЛЭП-6 кВ Заречье, протяженность 2747.3 м. Литер Л» (реестровый номер 74:34-6.24)
 - часть прибрежной защитной полосы реки Миасс (реестровый номер 74:00-6.699)

На земельном участке кадастровым номером 74:34:1002032:513 расположен индивидуальный жилой дом с приусадебным участком по ул. Гоголя, 32.

Границы образуемого земельного участка :ЗУ20 отображены в графической части настоящего проекта.

Инь. № подл	Подп. и дата	Инь. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата						Лист
					Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	5783/14.11.2022 - 05.2023ПМТ

Общие сведения об образуемом земельном участке

Номер	Показатель	Сведения
Основные сведения		
1	Номер на плане	20
2	Условный номер	:ЗУ20
3	Адрес	Российская Федерация, Челябинская область, городской округ Миасский, город Миасс, улица Гоголя, земельный участок 32
4	Площадь, кв.	1152
5	Категория земель	земли населенных пунктов
6	Разрешенное использование	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
7	Принадлежность к территориальной зоне	Ж1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами
8	Способ образования земельного участка	Перераспределение ЗУ с КН: 74:34:1002032:513 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (в соответствии со ст.11.7 ЗК РФ)
9	Вид права	частная собственность
10	Объекты капитального строительства на земельном участке согласно сведениям ЕГРН	- кадастровый номер: 74:34:1002031:60 - наименование: индивидуальный жилой дом - общая площадь: 118,9кв.м - количество этажей: 2
Дополнительные сведения		
11	Зона с особыми условиями использования территории на земельном участке, сведения о которой установлены в ЕГРН	- особая экономическая зона: территория опережающего социально-экономического развития «Миасс» (реестровый номер 74:02-6.750) - охранная зона «Электросетевой комплекс №1. г. Миасс. Сооружение - от ТП №152 ул. Гоголя, протяженностью 3395,85 м Литер 14Л15Л» (реестровый номер 74:34-6.325) - часть водоохранной зоны реки Миасс (реестровый номер 74:00-6.695) - охранная зона «Сооружение - ЛЭП-6 кВ Заречье, протяженность 2747.3 м. Литер Л» (реестровый номер 74:34-6.24) - часть прибрежной защитной полосы реки Миасс (реестровый номер 74:00-6.699)
12	Проезд и проход к земельному участку	через земли общего пользования (ул. Некрасова)

Требования к земельному участку предъявляются регламентами территориальной зоны Ж1 Правил землепользования и застройки МГО. Разрешенный вид использования образуемому земельному участку присваивается в соответствии с регламентами территориальной зоны Ж1 Правил землепользования и застройки МГО, к которой он относится.

Площадь образуемого земельного участка увеличится (по сравнению с существующим перераспределяемым на 15кв.м или на 1,3%.

Име. № дубл.	Подп. и дата
Взам. инв. №	Име. № подл
Име. № инв.	Подп. и дата

					5783/14.11.2022 - 05.2023ПМТ	Лист
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата		46

Образование земельного участка с условным номером :ЗУ21

Земельный участок с условным номером :ЗУ21 образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:34:1002032:37, и земель, находящихся в государственной/муниципальной собственности. Образование земельного участка предусматривается согласно ст. 11.7 Земельного кодекса РФ.

Общие сведения о существующем земельном участке

- Кадастровый номер: 74:34:1002032:37
- Адрес: Российская Федерация, Челябинская область, городской округ Миасский, город Миасс, улица Некрасова, земельный участок 9
- Площадь: 628 кв.м
- Категория земель: земли населенных пунктов
- Градостроительное зонирование: Ж1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Разрешенное использование: для эксплуатации строений и ведения личного подсобного хозяйства
- Вид права: частная собственность
- Объекты капитального строительства установленные сведениям ЕГРН:
 - кадастровый номер: 74:34:1002031:79
 - наименование: индивидуальный жилой дом
 - общая площадь: 32,2 кв.м
 - количество этажей: 1
- Наличие ЗОУИТ, установленных в ЕГРН на земельном участке:
 - особая экономическая зона: территория опережающего социально-экономического развития «Миасс» (реестровый номер 74:02-6.750)

На земельном участке кадастровым номером 74:34:1002032:37 расположен индивидуальный жилой дом с приусадебным участком по ул. Некрасова, 9.

Границы образуемого земельного участка :ЗУ21 отображены в графической части настоящего проекта. В границы существующего земельного участка включается территория с северной и западной стороны.

Общие сведения об образуемом земельном участке

Номер	Показатель	Сведения
Основные сведения		
1	Номер на плане	21
2	Условный номер	:ЗУ21
3	Адрес	Российская Федерация, Челябинская область, городской округ Миасский, город Миасс, улица Некрасова, земельный участок 9
4	Площадь, кв.	774
5	Категория земель	земли населенных пунктов
6	Разрешенное использование	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
7	Принадлежность к территориальной зоне	Ж1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами
8	Способ образования земельного участка	Перераспределение ЗУ с КН: 74:34:1002032:37 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собствен-

Изн. № подл.	Подп. и дата	Изн. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Изн. № докум.	Подп.	Дата	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	5783/14.11.2022 - 05.2023ПМТ	Лист
														47

		ности (в соответствии со ст.11.7 ЗК РФ)
9	Вид права	частная собственность
10	Объекты капитального строительства на земельном участке согласно сведениям ЕГРН	- кадастровый номер: 74:34:1002031:79 - наименование: индивидуальный жилой дом - общая площадь: 32,2кв.м - количество этажей: 1
Дополнительные сведения		
11	Зона с особыми условиями использования территории на земельном участке, сведения о которой установлены в ЕГРН	- особая экономическая зона: территория опережающего социально-экономического развития «Миасс» (реестровый номер 74:02-6.750)
12	Проезд и проход к земельному участку	через земли общего пользования (ул. Некрасова)

Требования к земельному участку предъявляются регламентами территориальной зоны Ж1 Правил землепользования и застройки МГО. Разрешенный вид использования образуемому земельному участку присваивается в соответствии с регламентами территориальной зоны Ж1 Правил землепользования и застройки МГО, к которой он относится.

Площадь образуемого земельного участка увеличится (по сравнению с существующим перераспределяемым на 146кв.м или на 23,2%.

Образование земельного участка с условным номером :3У22

Земельный участок с условным номером :3У22 образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:34:1002032:514, и земель, находящихся в государственной/муниципальной собственности. Образование земельного участка предусматривается согласно ст. 11.7 Земельного кодекса РФ.

Общие сведения о существующем земельном участке

- Кадастровый номер: 74:34:1002032:514
- Адрес: Российская Федерация, Челябинская область, городской округ Миасский, город Миасс, улица Гоголя, земельный участок 30
- Площадь: 759кв.м
- Категория земель: земли населенных пунктов
- Градостроительное зонирование: Ж1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)
- Вид права: частная собственность
- Объекты капитального строительства установленные согласно сведениям ЕГРН:
 - кадастровый номер: 74:34:1002031:80
 - наименование: индивидуальный жилой дом
 - общая площадь: 69,6кв.м
 - количество этажей: 1
- Наличие ЗОУИТ, установленных в ЕГРН на земельном участке:
 - особая экономическая зона: территория опережающего социально-экономического развития «Миасс» (реестровый номер 74:02-6.750)

Инь. № подл.					Инь. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата
Инь. № подл.					Инь. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата
					Лист		
					48		
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	5783/14.11.2022 - 05.2023ПМТ		

- охранная зона «Сооружение - ЛЭП-6 кВ Заречье, протяженность 2747.3 м. Литер Л» (реестровый номер 74:34-6.24)

На земельном участке кадастровым номером 74:34:1002032:514 расположен индивидуальный жилой дом с приусадебным участком по ул. Гоголя, 30.

Границы образуемого земельного участка :ЗУ22 отображены в графической части настоящего проекта. В границы существующего земельного участка включается территория с северо-восточной и юго-западной стороны.

Общие сведения об образуемом земельном участке

Номер	Показатель	Сведения
Основные сведения		
1	Номер на плане	22
2	Условный номер	:ЗУ22
3	Адрес	Российская Федерация, Челябинская область, городской округ Миасский, город Миасс, улица Гоголя, земельный участок 30
4	Площадь, кв.	814
5	Категория земель	земли населенных пунктов
6	Разрешенное использование	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
7	Принадлежность к территориальной зоне	Ж1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами
8	Способ образования земельного участка	Перераспределение ЗУ с КН: 74:34:1002032:514 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (в соответствии со ст.11.7 ЗК РФ)
9	Вид права	частная собственность
10	Объекты капитального строительства на земельном участке согласно сведениям ЕГРН	- кадастровый номер: 74:34:1002031:80 - наименование: индивидуальный жилой дом - общая площадь: 69,6кв.м - количество этажей: 1
Дополнительные сведения		
11	Зона с особыми условиями использования территории на земельном участке, сведения о которой установлены в ЕГРН	- особая экономическая зона: территория опережающего социально-экономического развития «Миасс» (реестровый номер 74:02-6.750) - охранная зона «Сооружение - ЛЭП-6 кВ Заречье, протяженность 2747.3 м. Литер Л» (реестровый номер 74:34-6.24)
12	Проезд и проход к земельному участку	через земли общего пользования (ул. Гоголя)

Требования к земельному участку предъявляются регламентами территориальной зоны Ж1 Правил землепользования и застройки МГО. Разрешенный вид использования образуемому земельному участку присваивается в соответствии с регламентами территориальной зоны Ж1 Правил землепользования и застройки МГО, к которой он относится.

Площадь образуемого земельного участка увеличится (по сравнению с существующим перераспределяемым на 55кв.м или на 7,2%.

Инд. № подл.	
Подп. и дата	
Инд. № дубл.	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инд. № инв.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	5783/14.11.2022 - 05.2023ПМТ	Лист 49
----	------	----------	-------	------	------------------------------	------------

Образование земельного участка с условным номером :ЗУ23

Земельный участок с условным номером :ЗУ23 образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:34:1002032:16, и земель, находящихся в государственной/муниципальной собственности. Образование земельного участка предусматривается согласно ст. 11.7 Земельного кодекса РФ.

Общие сведения о существующем земельном участке

- Кадастровый номер: 74:34:1002032:16
- Адрес: Российская Федерация, Челябинская область, ул. Некрасова, 7-7а
- Площадь: 671 кв.м
- Категория земель: земли населенных пунктов
- Градостроительное зонирование: Ж1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Разрешенное использование: Для эксплуатации строений и ведения личного подсобного хозяйства
- Вид права: частная собственность
- Объекты капитального строительства установленные согласно сведениям ЕГРН:
 - кадастровый номер: 74:34:1002031:77
 - наименование: индивидуальный жилой дом
 - общая площадь: 72,4 кв.м
 - количество этажей: 1
- Наличие ЗОУИТ, установленных в ЕГРН на земельном участке:
 - особая экономическая зона: территория опережающего социально-экономического развития «Миасс» (реестровый номер 74:02-6.750)

На земельном участке кадастровым номером 74:34:1002032:16 расположен индивидуальный жилой дом с приусадебным участком по ул. Некрасова, 7-7а.

Границы образуемого земельного участка :ЗУ23 отображены в графической части настоящего проекта. В границы существующего земельного участка включается территория с южной стороны и исключается – с восточной.

Общие сведения об образуемом земельном участке

Номер	Показатель	Сведения
Основные сведения		
1	Номер на плане	23
2	Условный номер	:ЗУ23
3	Адрес	Российская Федерация, Челябинская область, г. Миасс, ул. Некрасова, 7-7а
4	Площадь, кв.	697
5	Категория земель	земли населенных пунктов
6	Разрешенное использование	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
7	Принадлежность к территориальной зоне	Ж1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами
8	Способ образования земельного участка	Перераспределение ЗУ с КН: 74:34:1002032:16 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (в соответствии со ст.11.7 ЗК РФ)
9	Вид права	частная собственность
10	Объекты капитального	- кадастровый номер: 74:34:1002031:77

Изн. № подл.	Подп. и дата	Изн. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Изн. № подл.						Лист
						Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	5783/14.11.2022 - 05.2023ПМТ

	строительства на земельном участке согласно сведениям ЕГРН	- наименование: индивидуальный жилой дом - общая площадь: 72,4кв.м - количество этажей: 1
Дополнительные сведения		
11	Зона с особыми условиями использования территории на земельном участке, сведения о которой установлены в ЕГРН	- особая экономическая зона: территория опережающего социально-экономического развития «Миасс» (реестровый номер 74:02-6.750)
12	Проезд и проход к земельному участку	через земли общего пользования (ул. Некрасова)

Требования к земельному участку предъявляются регламентами территориальной зоны Ж1 Правил землепользования и застройки МГО. Разрешенный вид использования образуемому земельному участку присваивается в соответствии с регламентами территориальной зоны Ж1 Правил землепользования и застройки МГО, к которой он относится.

Площадь образуемого земельного участка увеличится (по сравнению с существующим перераспределяемым на 26кв.м или на 3,9%.

Образование земельного участка с условным номером :ЗУ24

Земельный участок с условным номером :ЗУ4 образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:34:1002032:18, и земель, находящихся в государственной/муниципальной собственности. Образование земельного участка предусматривается согласно ст. 11.7 Земельного кодекса РФ.

Общие сведения о существующем земельном участке

- Кадастровый номер: 74:34:1002032:18
- Адрес: Российская Федерация, Челябинская область, городской округ Миасский, город Миасс, улица Гоголя, земельный участок 28
- Площадь: 763,29кв.м
- Категория земель: земли населенных пунктов
- Градостроительное зонирование: Ж1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Разрешенное использование: Для эксплуатации строений и ведения личного подсобного хозяйства
- Вид права: частная собственность
- Объекты капитального строительства установленные сведениям ЕГРН:
 - кадастровый номер: 74:34:1002031:59
 - наименование: индивидуальный жилой дом
 - общая площадь: 85,4кв.м
 - количество этажей: 1
- Наличие ЗОУИТ, установленных в ЕГРН на земельном участке:
 - особая экономическая зона: территория опережающего социально-экономического развития «Миасс» (реестровый номер 74:02-6.750)
 - охранная зона «Сооружение - ЛЭП-6 кВ Заречье, протяженность 2747.3 м. Литер Л» (реестровый номер 74:34-6.24)

Инь. № подл						Подп. и дата
Инь. № дубл.						Взам. инв. №
Подп. и дата						Инь. № подл
					Лист	
					51	
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	5783/14.11.2022 - 05.2023ПМТ	

На земельном участке кадастровым номером 74:34:1002032:18 расположен индивидуальный жилой дом с приусадебным участком по ул. Гоголя, 28.

Границы образуемого земельного участка :ЗУ24 отображены в графической части настоящего проекта. В границы существующего земельного участка включается территория с южной стороны.

Общие сведения об образуемом земельном участке

Номер	Показатель	Сведения
Основные сведения		
1	Номер на плане	24
2	Условный номер	:ЗУ24
3	Адрес	Российская Федерация, Челябинская область, городской округ Миасский, город Миасс, улица Гоголя, земельный участок 28
4	Площадь, кв.	899
5	Категория земель	земли населенных пунктов
6	Разрешенное использование	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
7	Принадлежность к территориальной зоне	Ж1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами
8	Способ образования земельного участка	Перераспределение ЗУ с КН: 74:34:1002032:18 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (в соответствии со ст.11.7 ЗК РФ)
9	Вид права	частная собственность
10	Объекты капитального строительства на земельном участке согласно сведениям ЕГРН	- кадастровый номер: 74:34:1002031:59 - наименование: индивидуальный жилой дом - общая площадь: 85,4кв.м - количество этажей: 1
Дополнительные сведения		
11	Зона с особыми условиями использования территории на земельном участке, сведения о которой установлены в ЕГРН	- особая экономическая зона: территория опережающего социально-экономического развития «Миасс» (реестровый номер 74:02-6.750) - охранная зона «Сооружение - ЛЭП-6 кВ Заречье, протяженность 2747.3 м. Литер Л» (реестровый номер 74:34-6.24)
12	Проезд и проход к земельному участку	через земли общего пользования (ул. Гоголя)

Требования к земельному участку предъявляются регламентами территориальной зоны Ж1 Правил землепользования и застройки МГО. Разрешенный вид использования образуемому земельному участку присваивается в соответствии с регламентами территориальной зоны Ж1 Правил землепользования и застройки МГО, к которой он относится.

Площадь образуемого земельного участка увеличится (по сравнению с существующим перераспределяемым на 135,71кв.м или на 17,8%.

Образование земельного участка с условным номером :ЗУ25

Земельный участок с условным номером :ЗУ25 образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:34:1002032:13, и земель, находящихся в го-

Изн. № подл.	Подп. и дата
Изн. № дубл.	Взам. инв. №
Изн. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	5783/14.11.2022 - 05.2023ПМТ	Лист 52
----	------	----------	-------	------	------------------------------	------------

сударственной/муниципальной собственности. Образование земельного участка предусматривается согласно ст. 11.7 Земельного кодекса РФ.

Общие сведения о существующем земельном участке

- Кадастровый номер: 74:34:1002032:13
- Адрес: Российская Федерация, Челябинская область, городской округ Миасский, город Миасс, улица Некрасова, земельный участок 3
- Площадь: 448кв.м
- Категория земель: земли населенных пунктов
- Градостроительное зонирование: Ж1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Разрешенное использование: для эксплуатации строений и ведения личного подсобного хозяйства
- Вид права: частная собственность
- Объекты капитального строительства установленные согласно сведениям ЕГРН:
 - кадастровый номер: 74:34:1002031:83
 - наименование: индивидуальный жилой дом
 - общая площадь: 53,8кв.м
 - количество этажей: 1
- Наличие ЗОУИТ, установленных в ЕГРН на земельном участке:
 - особая экономическая зона: территория опережающего социально-экономического развития «Миасс» (реестровый номер 74:02-6.750)

На земельном участке кадастровым номером 74:34:1002032:13 расположен индивидуальный жилой дом с приусадебным участком по ул. Некрасова, 3.

Границы образуемого земельного участка :ЗУ25 отображены в графической части настоящего проекта. В границы существующего земельного участка включается территория с северной стороны.

Общие сведения об образуемом земельном участке

Номер	Показатель	Сведения
Основные сведения		
1	Номер на плане	25
2	Условный номер	:ЗУ25
3	Адрес	Российская Федерация, Челябинская область, городской округ Миасский, город Миасс, улица Некрасова, земельный участок 3
4	Площадь, кв.	542
5	Категория земель	земли населенных пунктов
6	Разрешенное использование	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
7	Принадлежность к территориальной зоне	Ж1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами
8	Способ образования земельного участка	Перераспределение ЗУ с КН: 74:34:1002032:13 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (в соответствии со ст.11.7 ЗК РФ)
9	Вид права	частная собственность
10	Объекты капитального строительства на земельном	- кадастровый номер: 74:34:1002031:83 - наименование: индивидуальный жилой дом

Изм. № подл. Подп. и дата
Изм. № дубл. Взам. инв. №
Изм. № подл. Подп. и дата
Изм. № подл.

	участке согласно сведениям ЕГРН	- общая площадь: 53,8кв.м - количество этажей: 1
Дополнительные сведения		
11	Зона с особыми условиями использования территории на земельном участке, сведения о которой установлены в ЕГРН	- особая экономическая зона: территория опережающего социально-экономического развития «Миасс» (реестровый номер 74:02-6.750)
12	Проезд и проход к земельному участку	через земли общего пользования (ул. Некрасова)

Требования к земельному участку предъявляются регламентами территориальной зоны Ж1 Правил землепользования и застройки МГО. Разрешенный вид использования образуемому земельному участку присваивается в соответствии с регламентами территориальной зоны Ж1 Правил землепользования и застройки МГО, к которой он относится.

Площадь образуемого земельного участка увеличится (по сравнению с существующим перераспределяемым на 94кв.м или на 21,0%.

Образование земельного участка с условным номером :ЗУ26

Земельный участок с условным номером :ЗУ26 образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:34:1002032:32, и земель, находящихся в государственной/муниципальной собственности. Образование земельного участка предусматривается согласно ст. 11.7 Земельного кодекса РФ.

Общие сведения о существующем земельном участке

- Кадастровый номер: 74:34:1002032:32
- Адрес: Российская Федерация, Челябинская область, городской округ Миасский, город Миасс, улица Некрасова, земельный участок 1
- Площадь: 474кв.м
- Категория земель: земли населенных пунктов
- Градостроительное зонирование: Ж1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Разрешенное использование: для эксплуатации строений и ведения личного подсобного хозяйства
- Вид права: частная собственность
- Объекты капитального строительства установленные согласно сведениям ЕГРН:
 - кадастровый номер: 74:34:1002031:93
 - наименование: индивидуальный жилой дом
 - общая площадь: 54,6кв.м
 - количество этажей: 1
- Наличие ЗОУИТ, установленных в ЕГРН на земельном участке:
 - особая экономическая зона: территория опережающего социально-экономического развития «Миасс» (реестровый номер 74:02-6.750)

На земельном участке кадастровым номером 74:34:1002032:32 расположен индивидуальный жилой дом с приусадебным участком по ул. Некрасова, 1.

Границы образуемого земельного участка :ЗУ26 отображены в графической части настоящего проекта. В границы существующего земельного участка включается территория с северной стороны.

Инв. № подл						Подп. и дата
Инв. № докум.						Взам. инв. №
Подп. и дата						Инв. № дубл.
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	5783/14.11.2022 - 05.2023ПМТ	
					Лист	
						54

Общие сведения об образуемом земельном участке

Номер	Показатель	Сведения
Основные сведения		
1	Номер на плане	26
2	Условный номер	:ЗУ26
3	Адрес	Российская Федерация, Челябинская область, городской округ Миасский, город Миасс, улица Некрасова, земельный участок 1
4	Площадь, кв.	559
5	Категория земель	земли населенных пунктов
6	Разрешенное использование	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
7	Принадлежность к территориальной зоне	Ж1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами
8	Способ образования земельного участка	Перераспределение ЗУ с КН: 74:34:1002032:10 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (в соответствии со ст.11.7 ЗК РФ)
9	Вид права	частная собственность
10	Объекты капитального строительства на земельном участке согласно сведениям ЕГРН	- кадастровый номер: 74:34:1002031:93 - наименование: индивидуальный жилой дом - общая площадь: 54,6кв.м - количество этажей: 1
Дополнительные сведения		
11	Зона с особыми условиями использования территории на земельном участке, сведения о которой установлены в ЕГРН	- особая экономическая зона: территория опережающего социально-экономического развития «Миасс» (реестровый номер 74:02-6.750)
12	Проезд и проход к земельному участку	через земли общего пользования (ул. Некрасова)

Требования к земельному участку предъявляются регламентами территориальной зоны Ж1 Правил землепользования и застройки МГО. Разрешенный вид использования образуемому земельному участку присваивается в соответствии с регламентами территориальной зоны Ж1 Правил землепользования и застройки МГО, к которой он относится.

Площадь образуемого земельного участка увеличится (по сравнению с существующим перераспределяемым на 85кв.м или на 17,9%.

Образование земельного участка с условным номером :ЗУ27

Земельный участок с условным номером :ЗУ27 образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:34:1002032:21, и земель, находящихся в государственной/муниципальной собственности. Образование земельного участка предусматривается согласно ст. 11.7 Земельного кодекса РФ.

Общие сведения о существующем земельном участке

- Кадастровый номер: 74:34:1002032:21
 - Адрес: Российская Федерация, Челябинская область, городской округ Миасский, город Миасс, улица Дзержинского, земельный участок 5
 - Площадь: 737,95кв.м
 - Категория земель: земли населенных пунктов

Изн. № подл.	Подп. и дата
Изн. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	
Изн. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	5783/14.11.2022 - 05.2023ПМТ	Лист 55
----	------	----------	-------	------	------------------------------	------------

- Градостроительное зонирование: Ж1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Разрешенное использование: для эксплуатации строений и ведения личного подсобного хозяйства
- Вид права: частная собственность
- Объекты капитального строительства установленные согласно сведениям ЕГРН:
 - кадастровый номер: 74:34:1002031:72
 - наименование: индивидуальный жилой дом
 - общая площадь: 81,5кв.м
 - количество этажей: 1
- Наличие ЗОУИТ, установленных в ЕГРН на земельном участке:
 - особая экономическая зона: территория опережающего социально-экономического развития «Миасс» (реестровый номер 74:02-6.750)
 - охранная зона «Сооружение - ЛЭП-6 кВ Заречье, протяженность 2747.3 м. Литер Л» (реестровый номер 74:34-6.24)

На земельном участке кадастровым номером 74:34:1002032:21 расположен индивидуальный жилой дом с приусадебным участком по ул. Дзержинского, 5.

Границы образуемого земельного участка :ЗУ27 отображены в графической части настоящего проекта. В границы существующего земельного участка включается территория с северной и восточной стороны.

Общие сведения об образуемом земельном участке

Номер	Показатель	Сведения
Основные сведения		
1	Номер на плане	27
2	Условный номер	:ЗУ27
3	Адрес	Российская Федерация, Челябинская область, городской округ Миасский, город Миасс, улица Дзержинского, земельный участок 5
4	Площадь, кв.	931
5	Категория земель	земли населенных пунктов
6	Разрешенное использование	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
7	Принадлежность к территориальной зоне	Ж1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами
8	Способ образования земельного участка	Перераспределение ЗУ с КН: 74:34:1002032:21 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (в соответствии со ст.11.7 ЗК РФ)
9	Вид права	частная собственность
10	Объекты капитального строительства на земельном участке согласно сведениям ЕГРН	- кадастровый номер: 74:34:1002031:72 - наименование: индивидуальный жилой дом - общая площадь: 81,5кв.м - количество этажей: 1
Дополнительные сведения		
11	Зона с особыми условиями использования территории на земельном участке, сведения о	- особая экономическая зона: территория опережающего социально-экономического развития «Миасс» (реестровый номер 74:02-

Изн. № подл.	Подп. и дата
Изн. № дубл.	Взам. инв. №
Изн. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

5783/14.11.2022 - 05.2023ПМТ

Лист

56

	которой установлены в ЕГРН	6.750) - охранная зона «Сооружение - ЛЭП-6 кВ Заречье, протяженность 2747.3 м. Литер Л» (реестровый номер 74:34-6.24)
12	Проезд и проход к земельному участку	через земли общего пользования (ул. Дзержинского)

Требования к земельному участку предъявляются регламентами территориальной зоны Ж1 Правил землепользования и застройки МГО. Разрешенный вид использования образуемому земельному участку присваивается в соответствии с регламентами территориальной зоны Ж1 Правил землепользования и застройки МГО, к которой он относится.

Площадь образуемого земельного участка увеличится (по сравнению с существующим перераспределяемым на 193,05кв.м или на 26,2%.

Образование земельного участка с условным номером :ЗУ28

Земельный участок с условным номером :ЗУ28 образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:34:1002032:22, и земель, находящихся в государственной/муниципальной собственности. Образование земельного участка предусматривается согласно ст. 11.7 Земельного кодекса РФ.

Общие сведения о существующем земельном участке

- Кадастровый номер: 74:34:1002032:22
 - Адрес: Российская Федерация, Челябинская область, городской округ Миасский, город Миасс, улица Гоголя, земельный участок №22-24
 - Площадь: 1415,7кв.м
 - Категория земель: земли населенных пунктов
 - Градостроительное зонирование: Ж1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами
 - Разрешенное использование: для эксплуатации строений и ведения личного подсобного хозяйства
 - Вид права: частная собственность
 - Объекты капитального строительства установленные согласно сведениям ЕГРН:
 - кадастровый номер: 74:34:1002031:74
 - наименование: индивидуальный жилой дом
 - общая площадь: 107,2кв.м
 - количество этажей: 1
- Наличие ЗОУИТ, установленных в ЕГРН на земельном участке:
 - особая экономическая зона: территория опережающего социально-экономического развития «Миасс» (реестровый номер 74:02-6.750)
 - охранная зона «Сооружение - ЛЭП-6 кВ Заречье, протяженность 2747.3 м. Литер Л» (реестровый номер 74:34-6.24)

На земельном участке кадастровым номером 74:34:1002032:22 расположен индивидуальный жилой дом с приусадебным участком по ул. Гоголя, №22-24.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	5783/14.11.2022 - 05.2023ПМТ	Лист
											57

Границы образуемого земельного участка :ЗУ28 отображены в графической части настоящего проекта. В границы существующего земельного участка включается территория с южной стороны и исключается – с восточной.

Общие сведения об образуемом земельном участке

Номер	Показатель	Сведения
Основные сведения		
1	Номер на плане	28
2	Условный номер	:ЗУ28
3	Адрес	Российская Федерация, Челябинская область, городской округ Миасский, город Миасс, улица Гоголя, земельный участок №22-24
4	Площадь, кв.	1498
5	Категория земель	земли населенных пунктов
6	Разрешенное использование	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
7	Принадлежность к территориальной зоне	Ж1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами
8	Способ образования земельного участка	Перераспределение ЗУ с КН: 74:34:1002032:22 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (в соответствии со ст.11.7 ЗК РФ)
9	Вид права	частная собственность
10	Объекты капитального строительства на земельном участке согласно сведениям ЕГРН	- кадастровый номер: 74:34:1002031:74 - наименование: индивидуальный жилой дом - общая площадь: 107,2кв.м - количество этажей: 1
Дополнительные сведения		
11	Зона с особыми условиями использования территории на земельном участке, сведения о которой установлены в ЕГРН	- особая экономическая зона: территория опережающего социально-экономического развития «Миасс» (реестровый номер 74:02-6.750) - охранная зона «Сооружение - ЛЭП-6 кВ Заречье, протяженность 2747.3 м. Литер Л» (реестровый номер 74:34-6.24)
12	Проезд и проход к земельному участку	через земли общего пользования (ул. Гоголя)

Требования к земельному участку предъявляются регламентами территориальной зоны Ж1 Правил землепользования и застройки МГО. Разрешенный вид использования образуемому земельному участку присваивается в соответствии с регламентами территориальной зоны Ж1 Правил землепользования и застройки МГО, к которой он относится.

Площадь образуемого земельного участка увеличится (по сравнению с существующим перераспределяемым на 82,3кв.м или на 5,8%.

Образование земельного участка с условным номером :ЗУ29

Земельный участок с условным номером :ЗУ29 образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:34:1002032:27, и земель, находящихся в государственной/муниципальной собственности. Образование земельного участка предусматривается согласно ст. 11.7 Земельного кодекса РФ.

Инь. № подл.
Подп. и дата
Инь. № дубл.
Взам. инв. №
Подп. и дата
Инь. № инв.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	5783/14.11.2022 - 05.2023ПМТ	Лист 58
----	------	----------	-------	------	------------------------------	------------

Общие сведения о существующем земельном участке

- Кадастровый номер: 74:34:1002032:27
- Адрес: Российская Федерация, Челябинская область, городской округ Миасский, город Миасс, улица Дзержинского, земельный участок 1А
- Площадь: 446кв.м
- Категория земель: земли населенных пунктов
- Градостроительное зонирование: Ж1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства
- Вид права: частная собственность
- Объекты капитального строительства установленные сведениям ЕГРН:
 - кадастровый номер: 74:34:1002031:76
 - наименование: индивидуальный жилой дом
 - общая площадь: 145,7кв.м
 - количество этажей: 1
- Наличие ЗОУИТ, установленных в ЕГРН на земельном участке:
 - особая экономическая зона: территория опережающего социально-экономического развития «Миасс» (реестровый номер 74:02-6.750)
 - охранная зона «Сооружение - ЛЭП-6 кВ Заречье, протяженность 2747.3 м. Литер Л» (реестровый номер 74:34-6.24)

На земельном участке кадастровым номером 74:34:1002032:27 расположен индивидуальный жилой дом с приусадебным участком по ул. Дзержинского, 1А.

Границы образуемого земельного участка :ЗУ29 отображены в графической части настоящего проекта. В границы существующего земельного участка включается территория с южной и западной стороны.

Общие сведения об образуемом земельном участке

Номер	Показатель	Сведения
Основные сведения		
1	Номер на плане	29
2	Условный номер	:ЗУ29
3	Адрес	Российская Федерация, Челябинская область, городской округ Миасский, город Миасс, улица Дзержинского, земельный участок 1А
4	Площадь, кв.	558
5	Категория земель	земли населенных пунктов
6	Разрешенное использование	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
7	Принадлежность к территориальной зоне	Ж1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами
8	Способ образования земельного участка	Перераспределение ЗУ с КН: 74:34:1002032:27 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (в соответствии со ст.11.7 ЗК РФ)
9	Вид права	частная собственность
10	Объекты капитального строительства на земельном	- кадастровый номер: 74:34:1002031:76 - наименование: индивидуальный жилой дом

Изн. № подл.
Подп. и дата
Изн. № дубл.
Взам. инв. №
Подп. и дата
Изн. № инв.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

	участке согласно сведениям ЕГРН	- общая площадь: 145,7кв.м - количество этажей: 1
Дополнительные сведения		
11	Зона с особыми условиями использования территории на земельном участке, сведения о которой установлены в ЕГРН	- особая экономическая зона: территория опережающего социально-экономического развития «Миасс» (реестровый номер 74:02-6.750) - охранная зона «Сооружение - ЛЭП-6 кВ Заречье, протяженность 2747.3 м. Литер Л» (реестровый номер 74:34-6.24)
12	Проезд и проход к земельному участку	через земли общего пользования (ул. Дзержинского)

Требования к земельному участку предъявляются регламентами территориальной зоны Ж1 Правил землепользования и застройки МГО. Разрешенный вид использования образуемому земельному участку присваивается в соответствии с регламентами территориальной зоны Ж1 Правил землепользования и застройки МГО, к которой он относится.

Площадь образуемого земельного участка увеличится (по сравнению с существующим перераспределяемым на 112кв.м или на 25,1%.

Образование земельного участка с условным номером :ЗУ30

Земельный участок с условным номером :ЗУ30 образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:34:1002032:9, и земель, находящихся в государственной/муниципальной собственности. Образование земельного участка предусматривается согласно ст. 11.7 Земельного кодекса РФ. Границы земельного участка с кадастровым номером 74:34:1002032:9 не установлены в ЕГРН.

Общие сведения о существующем земельном участке

- Кадастровый номер: 74:34:1002032:9
- Адрес: Российская Федерация, Челябинская область, городской округ Миасский, город Миасс, улица Гоголя, земельный участок 70
- Площадь: 630кв.м
- Категория земель: земли населенных пунктов
- Градостроительное зонирование: Ж1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Разрешенное использование: Для личного подсобного хозяйства
- Вид права: частная собственность
- Объекты капитального строительства установленные согласно сведениям ЕГРН:
 - кадастровый номер: 74:34:1002031:92
 - наименование: индивидуальный жилой дом
 - общая площадь: 104,1кв.м
 - количество этажей: 1
- Наличие ЗОУИТ, установленных в ЕГРН на земельном участке:
 - особая экономическая зона: территория опережающего социально-экономического развития «Миасс» (реестровый номер 74:02-6.750)

Инь. № подл	Подп. и дата	Инь. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата						Лист
					5783/14.11.2022 - 05.2023ПМТ					60
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата						

- охранная зона «Электросетевой комплекс №1. г. Миасс. Сооружение - от ТП №152 ул. Гоголя, протяженностью 3395,85 м Литер 14Л15Л» (реестровый номер 74:34-6.325)
- часть водоохранной зоны реки Миасс (реестровый номер 74:00-6.695)
- охранная зона «Сооружение - ЛЭП-6 кВ Заречье, протяженность 2747.3 м. Литер Л» (реестровый номер 74:34-6.24)
- часть прибрежной защитной полосы реки Миасс (реестровый номер 74:00-6.699)

На земельном участке кадастровым номером 74:34:1002032:9 расположен индивидуальный жилой дом с приусадебным участком по ул. Гоголя, 70.

Границы образуемого земельного участка :ЗУ30 отображены в графической части настоящего проекта.

Общие сведения об образуемом земельном участке

Номер	Показатель	Сведения
Основные сведения		
1	Номер на плане	30
2	Условный номер	:ЗУ30
3	Адрес	Российская Федерация, Челябинская область, городской округ Миасский, город Миасс, улица Гоголя, земельный участок 70
4	Площадь, кв.	754
5	Категория земель	земли населенных пунктов
6	Разрешенное использование	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
7	Принадлежность к территориальной зоне	Ж1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами
8	Способ образования земельного участка	Перераспределение ЗУ с КН: 74:34:1002032:9 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (в соответствии со ст.11.7 ЗК РФ)
9	Вид права	частная собственность
10	Объекты капитального строительства на земельном участке согласно сведениям ЕГРН	- кадастровый номер: 74:34:1002031:92 - наименование: индивидуальный жилой дом - общая площадь: 104,1 кв.м - количество этажей: 1
Дополнительные сведения		
11	Зона с особыми условиями использования территории на земельном участке, сведения о которой установлены в ЕГРН	- особая экономическая зона: территория опережающего социально-экономического развития «Миасс» (реестровый номер 74:02-6.750) - охранная зона «Электросетевой комплекс №1. г. Миасс. Сооружение - от ТП №152 ул. Гоголя, протяженностью 3395,85 м Литер 14Л15Л» (реестровый номер 74:34-6.325) - часть водоохранной зоны реки Миасс (реестровый номер 74:00-6.695) - охранная зона «Сооружение - ЛЭП-6 кВ Заречье, протяженность 2747.3 м. Литер Л»

Изн. № дубл.	Взам. инв. №	Изн. № подл.	Изн. № подл.
--------------	--------------	--------------	--------------

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

		(реестровый номер 74:34-6.24) - часть прибрежной защитной полосы реки Миасс (реестровый номер 74:00-6.699)
12	Проезд и проход к земельному участку	через земли общего пользования (ул. Некрасова)

Требования к земельному участку предъявляются регламентами территориальной зоны Ж1 Правил землепользования и застройки МГО. Разрешенный вид использования образуемому земельному участку присваивается в соответствии с регламентами территориальной зоны Ж1 Правил землепользования и застройки МГО, к которой он относится.

Площадь образуемого земельного участка увеличится (по сравнению с существующим перераспределяемым на 124кв.м или на 19,7%.

Образование земельного участка с условным номером :ЗУ31

Земельный участок с условным номером :ЗУ31 образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:34:1002032:15, и земель, находящихся в государственной/муниципальной собственности. Образование земельного участка предусматривается согласно ст. 11.7 Земельного кодекса РФ. Границы земельного участка с кадастровым номером 74:34:1002032:9 не установлены в ЕГРН.

Общие сведения о существующем земельном участке

- Кадастровый номер: 74:34:1002032:9
- Адрес: Российская Федерация, Челябинская область, городской округ Миасский, город Миасс, улица Гоголя, земельный участок 66
- Площадь: 623,1кв.м
- Категория земель: земли населенных пунктов
- Градостроительное зонирование: Ж1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Разрешенное использование: Для эксплуатации строений и ведения личного подсобного хозяйства
- Вид права: частная собственность
- Объекты капитального строительства установленные согласно сведениям ЕГРН:
 - кадастровый номер: 74:34:1002031:68
 - наименование: индивидуальный жилой дом
 - общая площадь: 48,6кв.м
 - количество этажей: 1
- Наличие ЗОУИТ, установленных в ЕГРН на земельном участке:
 - особая экономическая зона: территория опережающего социально-экономического развития «Миасс» (реестровый номер 74:02-6.750)
 - охранный зона «Электросетевой комплекс №1. г. Миасс. Сооружение - от ТП №152 ул. Гоголя, протяженностью 3395,85 м Литер 14Л15Л» (реестровый номер 74:34-6.325)
 - часть водоохранной зоны реки Миасс (реестровый номер 74:00-6.695)

Инь. № подл	Подп. и дата	Инь. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата						Лист
					5783/14.11.2022 - 05.2023ПМТ					62
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата						

- охранная зона «Сооружение - ЛЭП-6 кВ Заречье, протяженность 2747.3 м. Литер Л» (реестровый номер 74:34-6.24)

- часть прибрежной защитной полосы реки Миасс (реестровый номер 74:00-6.699)

На земельном участке кадастровым номером 74:34:1002032:15 расположен индивидуальный жилой дом с приусадебным участком по ул. Гоголя, 70.

Границы образуемого земельного участка :ЗУ31 отображены в графической части настоящего проекта.

Общие сведения об образуемом земельном участке

Номер	Показатель	Сведения
Основные сведения		
1	Номер на плане	31
2	Условный номер	:ЗУ31
3	Адрес	Российская Федерация, Челябинская область, городской округ Миасский, город Миасс, улица Гоголя, земельный участок бб
4	Площадь, кв.	1083
5	Категория земель	земли населенных пунктов
6	Разрешенное использование	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
7	Принадлежность к территориальной зоне	Ж1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами
8	Способ образования земельного участка	Перераспределение ЗУ с КН: 74:34:1002032:15 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (в соответствии со ст.11.7 ЗК РФ)
9	Вид права	частная собственность
10	Объекты капитального строительства на земельном участке согласно сведениям ЕГРН	- кадастровый номер: 74:34:1002031:68 - наименование: индивидуальный жилой дом - общая площадь: 48,6кв.м - количество этажей: 1
Дополнительные сведения		
11	Зона с особыми условиями использования территории на земельном участке, сведения о которой установлены в ЕГРН	- особая экономическая зона: территория опережающего социально-экономического развития «Миасс» (реестровый номер 74:02-6.750) - охранная зона «Электросетевой комплекс №1. г. Миасс. Сооружение - от ТП №152 ул. Гоголя, протяженностью 3395,85 м Литер 14Л15Л» (реестровый номер 74:34-6.325) - часть водохранной зоны реки Миасс (реестровый номер 74:00-6.695) - охранная зона «Сооружение - ЛЭП-6 кВ Заречье, протяженность 2747.3 м. Литер Л» (реестровый номер 74:34-6.24) - часть прибрежной защитной полосы реки Миасс (реестровый номер 74:00-6.699)
12	Проезд и проход к земельному участку	через земли общего пользования (ул. Некрасова)

Изн. № подл.	Подп. и дата
Изн. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	
Изн. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

5783/14.11.2022 - 05.2023ПМТ

Лист

63

Требования к земельному участку предъявляются регламентами территориальной зоны Ж1 Правил землепользования и застройки МГО. Разрешенный вид использования образуемому земельному участку присваивается в соответствии с регламентами территориальной зоны Ж1 Правил землепользования и застройки МГО, к которой он относится.

Площадь образуемого земельного участка увеличится (по сравнению с существующим перераспределяемым на 459,9кв.м или на 73,8%. Образование отдельного самостоятельного земельного участка не предусматривается, в противном случае, невозможно будет обеспечить доступ к новому земельному участку с ул. Гоголя из-за большого перепада высот рельефа и надземной сети газопровода. Границы земельного участка :ЗУ31 с южной стороны формируются по границам фактически используемой территории.

Образование земельного участка с условным номером :ЗУ32

Земельный участок с условным номером :ЗУ32 образуется из земель, находящихся в государственной/муниципальной собственности. Образование земельного участка предусматривается согласно ст. 11.3 Земельного кодекса РФ.

На образуемом земельном участке :ЗУ32 расположен индивидуальный жилой дом с кадастровым номером 74:34:1002031:64, площадью 32,7, этажей – 1 по адресу ул. Гоголя, 42. Границы образуемого земельного участка формируются по фактически используемой территории.

Общие сведения об образуемом земельном участке

Номер	Показатель	Сведения
Основные сведения		
1	Номер на плане	32
2	Условный номер	:ЗУ32
3	Адрес	Российская Федерация, Челябинская область, городской округ Миасский, город Миасс, улица Гоголя, 42
4	Площадь, кв.	1207
5	Категория земель	земли населенных пунктов
6	Разрешенное использование	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
7	Принадлежность к территориальной зоне	Ж1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами
8	Способ образования земельного участка	из земель, находящихся в государственной/муниципальной собственности. (в соответствии со ст.11.3 ЗК РФ)
9	Вид права	частная собственность
10	Объекты капитального строительства на земельном участке согласно сведениям ЕГРН	- кадастровый номер: 74:34:1002031:64 - наименование: индивидуальный жилой дом - общая площадь: 32,7кв.м - количество этажей: 1
Дополнительные сведения		
11	Зона с особыми условиями использования территории на земельном участке, сведения о которой установлены в ЕГРН	- особая экономическая зона: территория опережающего социально-экономического развития «Миасс» (реестровый номер 74:02-6.750) - охранный зона «Электросетевой комплекс №1. г. Миасс. Сооружение - от ТП №152 ул.

Изн. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата
Изн. № подл	Подп. и дата	Изн. № дубл.
Ли	Изм.	№ докум.
Подп.	Дата	

		Гоголя, протяженностью 3395,85 м Литер 14Л15Л» (реестровый номер 74:34-6.325) - часть водоохранной зоны реки Миасс (реестровый номер 74:00-6.695) - охранный зона «Сооружение - ЛЭП-6 кВ Заречье, протяженностью 2747.3 м. Литер Л» (реестровый номер 74:34-6.24) - часть прибрежной защитной полосы реки Миасс (реестровый номер 74:00-6.699)
12	Проезд и проход к земельному участку	через земли общего пользования (ул. Некрасова)

Требования к земельному участку предъявляются регламентами территориальной зоны Ж1 Правил землепользования и застройки МГО. Разрешенный вид использования образуемому земельному участку присваивается в соответствии с регламентами территориальной зоны Ж1 Правил землепользования и застройки МГО, к которой он относится.

Образование земельного участка с условным номером :ЗУ33

Земельный участок с условным номером :ЗУ33 образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:34:1002032:4, и земель, находящихся в государственной/муниципальной собственности. Образование земельного участка предусматривается согласно ст. 11.7 Земельного кодекса РФ. Границы земельного участка с кадастровым номером 74:34:1002032:4 не установлены в ЕГРН.

Общие сведения о существующем земельном участке

- Кадастровый номер: 74:34:1002032:4
- Адрес: Российская Федерация, Челябинская область, городской округ Миасский, город Миасс, улица Гоголя, земельный участок 36
- Площадь: 900кв.м
- Категория земель: земли населенных пунктов
- Градостроительное зонирование: Ж1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Разрешенное использование: Для личного подсобного хозяйства
- Вид права: частная собственность
- Объекты капитального строительства установленные согласно сведениям ЕГРН:
 - кадастровый номер: 74:34:1002031:61
 - наименование: индивидуальный жилой дом
 - общая площадь: 69,6кв.м
 - количество этажей: 1
- Наличие ЗОУИТ, установленных в ЕГРН на земельном участке:
 - особая экономическая зона: территория опережающего социально-экономического развития «Миасс» (реестровый номер 74:02-6.750)
 - охранный зона «Электросетевой комплекс №1. г. Миасс. Сооружение - от ТП №152 ул. Гоголя, протяженностью 3395,85 м Литер 14Л15Л» (реестровый номер 74:34-6.325)
 - часть водоохранной зоны реки Миасс (реестровый номер 74:00-6.695)

Инь. № подл						Подп. и дата
Инь. № докум.						Взам. инв. №
Подп. и дата						Лист
					5783/14.11.2022 - 05.2023ПМТ	
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата		
					65	

- охранная зона «Сооружение - ЛЭП-6 кВ Заречье, протяженность 2747.3 м. Литер Л» (реестровый номер 74:34-6.24)
- часть прибрежной защитной полосы реки Миасс (реестровый номер 74:00-6.699)

На земельном участке кадастровым номером 74:34:1002032:4 расположен индивидуальный жилой дом с приусадебным участком по ул. Гоголя, 36.

Границы образуемого земельного участка :ЗУ33 отображены в графической части настоящего проекта.

Общие сведения об образуемом земельном участке

Номер	Показатель	Сведения
Основные сведения		
1	Номер на плане	33
2	Условный номер	:ЗУ33
3	Адрес	Российская Федерация, Челябинская область, городской округ Миасский, город Миасс, улица Гоголя, земельный участок 36
4	Площадь, кв.	917
5	Категория земель	земли населенных пунктов
6	Разрешенное использование	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
7	Принадлежность к территориальной зоне	Ж1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами
8	Способ образования земельного участка	Перераспределение ЗУ с КН: 74:34:1002032:4 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (в соответствии со ст.11.7 ЗК РФ)
9	Вид права	частная собственность
10	Объекты капитального строительства на земельном участке согласно сведениям ЕГРН	- кадастровый номер: 74:34:1002031:61 - наименование: индивидуальный жилой дом - общая площадь: 69,6кв.м - количество этажей: 1
Дополнительные сведения		
11	Зона с особыми условиями использования территории на земельном участке, сведения о которой установлены в ЕГРН	- особая экономическая зона: территория опережающего социально-экономического развития «Миасс» (реестровый номер 74:02-6.750) - охранная зона «Электросетевой комплекс №1. г. Миасс. Сооружение - от ТП №152 ул. Гоголя, протяженностью 3395,85 м Литер 14Л15Л» (реестровый номер 74:34-6.325) - часть водохранной зоны реки Миасс (реестровый номер 74:00-6.695) - охранная зона «Сооружение - ЛЭП-6 кВ Заречье, протяженность 2747.3 м. Литер Л» (реестровый номер 74:34-6.24) - часть прибрежной защитной полосы реки Миасс (реестровый номер 74:00-6.699)
12	Проезд и проход к земельному участку	через земли общего пользования (ул. Некрасова)

Изн. № подл.
Подп. и дата
Изн. № дубл.
Взам. инв. №
Подп. и дата
Изн. № инв.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

5783/14.11.2022 - 05.2023ПМТ

Лист

66

Требования к земельному участку предъявляются регламентами территориальной зоны Ж1 Правил землепользования и застройки МГО. Разрешенный вид использования образуемому земельному участку присваивается в соответствии с регламентами территориальной зоны Ж1 Правил землепользования и застройки МГО, к которой он относится.

Площадь образуемого земельного участка увеличится (по сравнению с существующим перераспределяемым на 17кв.м или на 1,9%.

Образование земельного участка с условным номером :ЗУ34

Земельный участок с условным номером :ЗУ34 образуется из земель, находящихся в государственной/муниципальной собственности. Образование земельного участка предусматривается согласно ст. 11.3 Земельного кодекса РФ.

На образуемом земельном участке :ЗУ34 расположен индивидуальный жилой дом с кадастровым номером 74:34:1002031:73, площадью 41,6, этажей – 1 по адресу ул. Некрасова, 5. Границы образуемого земельного участка формируются по фактически используемой территории.

Общие сведения об образуемом земельном участке

Номер	Показатель	Сведения
Основные сведения		
1	Номер на плане	34
2	Условный номер	:ЗУ34
3	Адрес	Российская Федерация, Челябинская область, городской округ Миасский, город Миасс, улица Некрасова, 5
4	Площадь, кв.	757
5	Категория земель	земли населенных пунктов
6	Разрешенное использование	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
7	Принадлежность к территориальной зоне	Ж1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами
8	Способ образования земельного участка	из земель, находящихся в государственной/муниципальной собственности. (в соответствии со ст.11.3 ЗК РФ)
9	Вид права	частная собственность
10	Объекты капитального строительства на земельном участке согласно сведениям ЕГРН	- кадастровый номер: 74:34:1002031:73 - наименование: индивидуальный жилой дом - общая площадь: 41,5кв.м - количество этажей: 1
Дополнительные сведения		
11	Зона с особыми условиями использования территории на земельном участке, сведения о которой установлены в ЕГРН	- особая экономическая зона: территория опережающего социально-экономического развития «Миасс» (реестровый номер 74:02-6.750) - охранный зона «Электросетевой комплекс №1. г. Миасс. Сооружение - от ТП №152 ул. Гоголя, протяженностью 3395,85 м Литер 14Л15Л» (реестровый номер 74:34-6.325) - часть водоохранной зоны реки Миасс (реестровый номер 74:00-6.695)

Изн. № подл.	Подп. и дата
Изн. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата
Изн. № подл.	Изн. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

5783/14.11.2022 - 05.2023ПМТ

Лист

67

		- охранная зона «Сооружение - ЛЭП-6 кВ Заречье, протяженность 2747.3 м. Литер Л» (реестровый номер 74:34-6.24) - часть прибрежной защитной полосы реки Миасс (реестровый номер 74:00-6.699)
12	Проезд и проход к земельному участку	через земли общего пользования (ул. Некрасова)

Требования к земельному участку предъявляются регламентами территориальной зоны Ж1 Правил землепользования и застройки МГО. Разрешенный вид использования образуемому земельному участку присваивается в соответствии с регламентами территориальной зоны Ж1 Правил землепользования и застройки МГО, к которой он относится.

Образование земельного участка с условным номером :ЗУ35

Земельный участок с условным номером :ЗУ35 образуется из земель, находящихся в государственной/муниципальной собственности. Образование земельного участка предусматривается согласно ст. 11.3 Земельного кодекса РФ.

На образуемом земельном участке :ЗУ35 расположен индивидуальный жилой дом с кадастровым номером 74:34:1002031:56, площадью 31,3, этажей – 1 по адресу ул. Гоголя, 26. Границы образуемого земельного участка формируются по фактически используемой территории.

Общие сведения об образуемом земельном участке

Номер	Показатель	Сведения
Основные сведения		
1	Номер на плане	35
2	Условный номер	:ЗУ35
3	Адрес	Российская Федерация, Челябинская область, городской округ Миасский, город Миасс, улица Гоголя, 26
4	Площадь, кв.	848
5	Категория земель	земли населенных пунктов
6	Разрешенное использование	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
7	Принадлежность к территориальной зоне	Ж1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами
8	Способ образования земельного участка	из земель, находящихся в государственной/муниципальной собственности. (в соответствии со ст.11.3 ЗК РФ)
9	Вид права	частная собственность
10	Объекты капитального строительства на земельном участке согласно сведениям ЕГРН	- кадастровый номер: 74:34:1002031:56 - наименование: индивидуальный жилой дом - общая площадь: 31,3кв.м - количество этажей: 1
Дополнительные сведения		
11	Зона с особыми условиями использования территории на земельном участке, сведения о которой установлены в ЕГРН	- особая экономическая зона: территория опережающего социально-экономического развития «Миасс» (реестровый номер 74:02-6.750) - охранная зона «Электросетевой комплекс №1. г. Миасс. Сооружение - от ТП №152 ул.

Изн. № подл.
Подп. и дата
Изн. № дубл.
Взам. инв. №
Подп. и дата
Изн. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

		Гоголя, протяженностью 3395,85 м Литер 14Л15Л» (реестровый номер 74:34-6.325) - часть водоохранной зоны реки Миасс (реестровый номер 74:00-6.695) - охранный зона «Сооружение - ЛЭП-6 кВ Заречье, протяженностью 2747.3 м. Литер Л» (реестровый номер 74:34-6.24) - часть прибрежной защитной полосы реки Миасс (реестровый номер 74:00-6.699)
12	Проезд и проход к земельному участку	через земли общего пользования (ул. Некрасова)

Требования к земельному участку предъявляются регламентами территориальной зоны Ж1 Правил землепользования и застройки МГО. Разрешенный вид использования образуемому земельному участку присваивается в соответствии с регламентами территориальной зоны Ж1 Правил землепользования и застройки МГО, к которой он относится.

Образование земельного участка с условным номером :ЗУ36

Земельный участок с условным номером :ЗУ36 образуется из земель, находящихся в государственной/муниципальной собственности. Образование земельного участка предусматривается согласно ст. 11.3 Земельного кодекса РФ.

На образуемом земельном участке :ЗУ36 расположен индивидуальный жилой дом по адресу ул. Дзержинского, 3. Границы образуемого земельного участка формируются по фактически используемой территории.

Общие сведения об образуемом земельном участке

Номер	Показатель	Сведения
Основные сведения		
1	Номер на плане	36
2	Условный номер	:ЗУ36
3	Адрес	Российская Федерация, Челябинская область, городской округ Миасский, город Миасс, улица Дзержинского, 3
4	Площадь, кв.	759
5	Категория земель	земли населенных пунктов
6	Разрешенное использование	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
7	Принадлежность к территориальной зоне	Ж1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами
8	Способ образования земельного участка	из земель, находящихся в государственной/муниципальной собственности. (в соответствии со ст.11.3 ЗК РФ)
9	Вид права	государственная собственность
10	Объекты капитального строительства на земельном участке согласно сведениям ЕГРН	-
Дополнительные сведения		
11	Зона с особыми условиями использования территории на земельном участке, сведения о	- особая экономическая зона: территория опережающего социально-экономического развития «Миасс» (реестровый номер 74:02-

Инд. № подл.	Подп. и дата
Инд. № дубл.	Взам. инв. №
Инд. № подл.	Подп. и дата
Инд. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

	которой установлены в ЕГРН	6.750) - охранная зона «Электросетевой комплекс №1. г. Миасс. Сооружение - от ТП №152 ул. Гоголя, протяженностью 3395,85 м Литер 14Л15Л» (реестровый номер 74:34-6.325) - часть водоохранной зоны реки Миасс (реестровый номер 74:00-6.695) - охранная зона «Сооружение - ЛЭП-6 кВ Заречье, протяженность 2747.3 м. Литер Л» (реестровый номер 74:34-6.24) - часть прибрежной защитной полосы реки Миасс (реестровый номер 74:00-6.699)
12	Проезд и проход к земельному участку	через земли общего пользования (ул. Дзержинского)

Требования к земельному участку предъявляются регламентами территориальной зоны Ж1 Правил землепользования и застройки МГО. Разрешенный вид использования образуемому земельному участку присваивается в соответствии с регламентами территориальной зоны Ж1 Правил землепользования и застройки МГО, к которой он относится.

Образование земельного участка с условным номером :ЗУ37

Земельный участок с условным номером :ЗУ37 образуется из земель, находящихся в государственной/муниципальной собственности. Образование земельного участка предусматривается согласно ст. 11.3 Земельного кодекса РФ.

Земельный участок :ЗУ37 образуется многоконтурным. На земельном участке расположены внутриквартальные проезды.

Общие сведения об образуемом земельном участке

Номер	Показатель	Сведения
Основные сведения		
1	Номер на плане	37
2	Условный номер	:ЗУ37
3	Адрес	Российская Федерация, Челябинская область, городской округ Миасский, город Миасс, район ул. Гоголя и ул. Некрасова
4	Площадь, кв.	1997
5	Категория земель	земли населенных пунктов
6	Разрешенное использование	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
7	Принадлежность к территориальной зоне	не требуется
8	Способ образования земельного участка	из земель, находящихся в государственной/муниципальной собственности. (в соответствии со ст.11.3 ЗК РФ)
9	Вид права	государственная собственность
10	Объекты капитального строительства на земельном участке согласно сведениям ЕГРН	-
Дополнительные сведения		
11	Зона с особыми условиями	- особая экономическая зона: территория

Инь. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата
Инь. № подл	Подп. и дата	Инь. № дубл.
Ли	Изм.	№ докум.
Подп.	Дата	

	использования территории на земельном участке, сведения о которой установлены в ЕГРН	опережающего социально-экономического развития «Миасс» (реестровый номер 74:02-6.750) - охранная зона «Электросетевой комплекс №1. г. Миасс. Сооружение - от ТП №152 ул. Гоголя, протяженностью 3395,85 м Литер 14Л15Л» (реестровый номер 74:34-6.325) - часть водоохранной зоны реки Миасс (реестровый номер 74:00-6.695) - охранная зона «Сооружение - ЛЭП-6 кВ Заречье, протяженность 2747.3 м. Литер Л» (реестровый номер 74:34-6.24) - часть прибрежной защитной полосы реки Миасс (реестровый номер 74:00-6.699)
12	Проезд и проход к земельному участку	через земли общего пользования (ул. Дзержинского)

На территории образуемых земельных участков могут располагаться инженерные сети. У инженерных сетей существуют охранные зоны. В границах таких охранных зон необходимо накладывать ограничения на использование образуемых земельных участков, в части запрета строительства капитальных зданий и сооружений, устройства ограждений, малых архитектурных форм. Также необходимо обеспечить доступ на территорию образуемых земельных участков специализированной техники для проведения ремонтных или профилактических работ на сетях. Проект межевания не предусматривает никакие виды строительства.

Перечень земельных участков, которые планируется отнести к территориям общего пользования

К территориям общего пользования будет относиться образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ37, площадью 1997кв.м.

6. ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Условное обозначение			:ЗУ2	
Площадь			1025кв.м	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Ср.кв.др. погрешность положения характерной точки (M _i), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
н1	596582,78	2239291,32	0,10	-
н2	596588,21	2239287,84	0,10	-
н3	596599,12	2239280,04	0,10	-
н4	596601,77	2239284,68	0,10	-
н5	596602,15	2239283,81	0,10	-
н6	596614,47	2239276,25	0,10	-
н7	596615,61	2239275,72	0,10	-
н8	596626,62	2239295,32	0,10	-
н9	596603,09	2239305,07	0,10	-
н10	596602,33	2239304,68	0,10	-

Инд. № подл.	Инд. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата
Инд. № подл.	Инд. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

н11	596562,74	2239306,50	0,10	-
н12	596563,67	2239304,31	0,10	-
н13	596580,74	2239288,32	0,10	-
н1	596582,78	2239291,32	0,10	-

Условное обозначение			:ЗУ4	
Площадь			718кв.м	
Обозначение характерных точек гра- ниц	Координаты, м		Ср.квадр. погрешность положения характерной точки (M _i), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
н1	596579,20	2239317,00	0,10	-
н2	596592,66	2239312,66	0,10	-
н3	596598,27	2239313,01	0,10	-
н4	596600,68	2239316,33	0,10	-
н5	596619,29	2239341,92	0,10	-
н6	596604,22	2239351,80	0,10	-
н1	596579,20	2239317,00	0,10	-

Условное обозначение			:ЗУ5	
Площадь			1214кв.м	
Обозначение характерных точек гра- ниц	Координаты, м		Ср.квадр. погрешность положения характерной точки (M _i), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
н1	596594,01	2239360,19	0,10	-
н2	596577,73	2239373,58	0,10	-
н3	596573,06	2239369,83	0,10	-
н4	596538,59	2239346,26	0,10	-
н5	596554,16	2239326,73	0,10	-
н6	596560,71	2239328,34	0,10	-
н7	596567,13	2239333,76	0,10	-
н1	596594,01	2239360,19	0,10	-

Условное обозначение			:ЗУ6	
Площадь			989кв.м	
Обозначение характерных точек гра- ниц	Координаты, м		Ср.квадр. погрешность положения характерной точки (M _i), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
н1	596512,30	2239382,44	0,10	-
н2	596524,02	2239365,67	0,10	-
н3	596564,33	2239390,03	0,10	-
н4	596553,48	2239406,23	0,10	-

Инв. № подл. Подп. и дата
 Инв. № дубл. Подп. и дата
 Инв. № инв. № Взам. инв. № Подп. и дата

н5	596550,37	2239405,02	0,10	-
н6	596544,08	2239400,79	0,10	-
н7	596538,62	2239400,37	0,10	-
н1	596512,30	2239382,44	0,10	-

Условное обозначение			:3У7	
Площадь			524кв.м	
Обозначение характерных точек гра- ниц	Координаты, м		Ср.кв.др. погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
н1	596528,79	2239399,68	0,10	-
н2	596549,70	2239412,44	0,10	-
н3	596541,77	2239430,14	0,10	-
н4	596517,63	2239417,99	0,10	-
н1	596528,79	2239399,68	0,10	-

Условное обозначение			:3У8	
Площадь			516кв.м	
Обозначение характерных точек гра- ниц	Координаты, м		Ср.кв.др. погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
н1	596508,73	2239387,55	0,10	-
н2	596528,79	2239399,68	0,10	-
н3	596517,63	2239417,99	0,10	-
н4	596507,36	2239412,82	0,10	-
н5	596499,59	2239409,55	0,10	-
н6	596498,53	2239409,06	0,10	-
н7	596503,85	2239394,54	0,10	-
н1	596508,73	2239387,55	0,10	-

Условное обозначение			:3У9	
Площадь			950кв.м	
Обозначение характерных точек гра- ниц	Координаты, м		Ср.кв.др. погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
н1	596541,77	2239430,14	0,10	-
н2	596535,42	2239446,13	0,10	-
н3	596490,65	2239429,64	0,10	-
н4	596498,53	2239409,06	0,10	-
н5	596507,36	2239412,82	0,10	-

Изн. № подл.	Подп. и дата
	Взам. инв. №
Изн. № дубл.	Подп. и дата
	Взам. инв. №
Изн. № подл.	Подп. и дата
	Взам. инв. №

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

нб	596517,63	2239417,99	0,10	-
н1	596541,77	2239430,14	0,10	-

Условное обозначение			:3У10	
Площадь			920кв.м	
Обозначение характерных точек гра- ниц	Координаты, м		Ср.кв.др. погрешность положения характерной точки (M _i), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
н1	596490,65	2239429,64	0,10	-
н2	596535,42	2239446,13	0,10	-
н3	596527,41	2239464,25	0,10	-
н4	596487,42	2239449,08	0,10	-
н5	596483,82	2239448,59	0,10	-
н1	596490,65	2239429,64	0,10	-

Условное обозначение			:3У11	
Площадь			959кв.м	
Обозначение характерных точек гра- ниц	Координаты, м		Ср.кв.др. погрешность положения характерной точки (M _i), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
н1	596483,82	2239448,59	0,10	-
н2	596487,42	2239449,08	0,10	-
н3	596527,41	2239464,25	0,10	-
н4	596520,70	2239482,28	0,10	-
н5	596477,95	2239469,28	0,10	-
н6	596476,55	2239468,77	0,10	-
н1	596483,82	2239448,59	0,10	-

Условное обозначение			:3У12	
Площадь			996кв.м	
Обозначение характерных точек гра- ниц	Координаты, м		Ср.кв.др. погрешность положения характерной точки (M _i), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
н1	596476,55	2239468,77	0,10	-
н2	596520,70	2239482,28	0,10	-
н3	596513,02	2239502,88	0,10	-
н4	596469,17	2239488,70	0,10	-
н1	596476,55	2239468,77	0,10	-

Изн. № дубл.	Подп. и дата
	Взам. инв. №
Изн. № подл.	Подп. и дата
	Изн. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	5783/14.11.2022 - 05.2023ПМТ	Лист
						74

Условное обозначение			:ЗУ13	
Площадь			1500кв.м	
Обозначение характерных точек гра- ниц	Координаты, м		Ср.кв.др. погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
n1	596469,17	2239488,70	0,10	-
n2	596513,02	2239502,88	0,10	-
n3	596503,07	2239532,64	0,10	-
n4	596491,07	2239529,98	0,10	-
n5	596483,43	2239527,55	0,10	-
n6	596474,31	2239523,96	0,10	-
n7	596457,96	2239519,02	0,10	-
n1	596469,17	2239488,70	0,10	-

Условное обозначение			:ЗУ14	
Площадь			1223кв.м	
Обозначение характерных точек гра- ниц	Координаты, м		Ср.кв.др. погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
n1	596446,25	2239550,56	0,10	-
n2	596492,60	2239563,97	0,10	-
n3	596499,32	2239543,87	0,10	-
n4	596497,86	2239539,99	0,10	-
n5	596495,71	2239538,27	0,10	-
n6	596486,04	2239534,83	0,10	-
n7	596454,80	2239526,88	0,10	-
n1	596446,25	2239550,56	0,10	-

Условное обозначение			:ЗУ15	
Площадь			720кв.м	
Обозначение характерных точек гра- ниц	Координаты, м		Ср.кв.др. погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
n1	596446,25	2239550,56	0,10	-
n2	596492,60	2239563,97	0,10	-
n3	596488,05	2239578,11	0,10	-
n4	596464,25	2239570,75	0,10	-
n5	596441,01	2239565,63	0,10	-
n1	596446,25	2239550,56	0,10	-

Инь. № подл. Подп. и дата
Инь. № дубл. Подп. и дата
Взам. инв. №

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

Условное обозначение			:ЗУ16	
Площадь			971кв.м	
Обозначение характерных точек гра- ниц	Координаты, м		Ср.кв.др. погрешность положения характерной точки (M _i), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
n1	596441,01	2239565,63	0,10	-
n2	596464,26	2239570,73	0,10	-
n3	596488,05	2239578,11	0,10	-
n4	596482,12	2239596,72	0,10	-
n5	596435,65	2239584,52	0,10	-
n1	596441,01	2239565,63	0,10	-

Условное обозначение			:ЗУ17	
Площадь			944кв.м	
Обозначение характерных точек гра- ниц	Координаты, м		Ср.кв.др. погрешность положения характерной точки (M _i), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
n1	596429,97	2239608,35	0,10	-
n2	596465,23	2239619,61	0,10	-
n3	596473,14	2239623,11	0,10	-
n4	596466,63	2239642,57	0,10	-
n5	596424,07	2239627,89	0,10	-
n1	596429,97	2239608,35	0,10	-

Условное обозначение			:ЗУ18	
Площадь			883кв.м	
Обозначение характерных точек гра- ниц	Координаты, м		Ср.кв.др. погрешность положения характерной точки (M _i), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
n1	596424,07	2239627,89	0,10	-
n2	596466,63	2239642,57	0,10	-
n3	596460,20	2239660,91	0,10	-
n4	596418,23	2239647,24	0,10	-
n1	596424,07	2239627,89	0,10	-

Инь. № подл.	Подп. и дата
Инь. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	
Инь. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

Условное обозначение			:3У19	
Площадь			739кв.м	
Обозначение характерных точек гра- ниц	Координаты, м		Ср.кв.др. погрешность положения характерной точки (M _i), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
n1	596412,15	2239667,37	0,10	-
n2	596455,19	2239680,43	0,10	-
n3	596454,86	2239681,72	0,10	-
n4	596452,82	2239688,02	0,10	-
n5	596450,48	2239695,69	0,10	-
n6	596446,10	2239694,02	0,10	-
n7	596406,68	2239683,69	0,10	-
n1	596412,15	2239667,37	0,10	-

Условное обозначение			:3У20	
Площадь			1152кв.м	
Обозначение характерных точек гра- ниц	Координаты, м		Ср.кв.др. погрешность положения характерной точки (M _i), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
n1	596406,68	2239683,69	0,10	-
n2	596446,10	2239694,02	0,10	-
n3	596439,49	2239714,60	0,10	-
n4	596437,92	2239717,75	0,10	-
n5	596435,46	2239719,37	0,10	-
n6	596432,58	2239720,81	0,10	-
n7	596404,79	2239714,46	0,10	-
n8	596402,58	2239709,24	0,10	-
n9	596402,17	2239707,09	0,10	-
n10	596402,40	2239699,08	0,10	-
n1	596406,68	2239683,69	0,10	-

Условное обозначение			:3У21	
Площадь			774кв.м	
Обозначение характерных точек гра- ниц	Координаты, м		Ср.кв.др. погрешность положения характерной точки (M _i), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
n1	596423,86	2239727,70	0,10	-
n2	596439,70	2239730,92	0,10	-
n3	596452,12	2239733,62	0,10	-
n4	596447,96	2239757,94	0,10	-

Име. № подл.	Подп. и дата
Име. № дубл.	Взам. инв. №
Име. № подл.	Подп. и дата
Име. № подл.	Подп. и дата

н5	596415,61	2239751,97	0,10	-
н1	596423,86	2239727,70	0,10	-

Условное обозначение			:3У22	
Площадь			814кв.м	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Ср.квдр. погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
н1	596393,38	2239719,32	0,10	-
н2	596419,17	2239726,21	0,10	-
н3	596423,86	2239727,70	0,10	-
н4	596415,61	2239751,97	0,10	-
н5	596383,51	2239741,44	0,10	-
н1	596393,38	2239719,32	0,10	-

Условное обозначение			:3У23	
Площадь			693кв.м	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Ср.квдр. погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
н1	596447,96	2239757,94	0,10	-
н2	596443,96	2239777,20	0,10	-
н3	596436,08	2239775,34	0,10	-
н4	596408,60	2239773,33	0,10	-
н5	596415,61	2239751,97	0,10	-
н1	596447,96	2239757,94	0,10	-

Условное обозначение			:3У24	
Площадь			899кв.м	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Ср.квдр. погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
н1	596383,51	2239741,44	0,10	-
н2	596415,61	2239751,97	0,10	-
н3	596408,60	2239773,33	0,10	-
н4	596384,06	2239769,88	0,10	-
н5	596371,90	2239765,71	0,10	-
н1	596383,51	2239741,44	0,10	-

Инв. № подл.	Подп. и дата
	Взаим. инв. №
Инв. № дубл.	Подп. и дата
	Взаим. инв. №
Инв. № подл.	Подп. и дата
	Взаим. инв. №

Условное обозначение			:3У25	
Площадь			542кв.м	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Ср.кв.др. погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
н1	596401,50	2239791,17	0,10	-
н2	596424,53	2239795,11	0,10	-
н3	596439,57	2239798,34	0,10	-
н4	596436,68	2239812,24	0,10	-
н5	596422,28	2239808,49	0,10	-
н6	596412,85	2239807,10	0,10	-
н7	596404,40	2239805,18	0,10	-
н8	596396,42	2239802,65	0,10	-
н9	596399,30	2239796,86	0,10	-
н1	596401,50	2239791,17	0,10	-

Условное обозначение			:3У26	
Площадь			559кв.м	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Ср.кв.др. погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
н1	596396,42	2239802,65	0,10	-
н2	596404,40	2239805,18	0,10	-
н3	596412,85	2239807,10	0,10	-
н4	596422,28	2239808,49	0,10	-
н5	596436,68	2239812,24	0,10	-
н6	596433,65	2239824,75	0,10	-
н7	596408,65	2239819,19	0,10	-
н8	596399,74	2239817,33	0,10	-
н9	596390,41	2239814,78	0,10	-
н10	596396,43	2239802,65	0,10	-
н1	596396,42	2239802,65	0,10	-

Условное обозначение			:3У27	
Площадь			931кв.м	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Ср.кв.др. погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
н1	596408,65	2239819,19	0,10	-
н2	596433,65	2239824,75	0,10	-

Име. № подл.	Подп. и дата
Име. № дубл.	Взам. инв. №
Име. № подл.	Подп. и дата
Име. № подл.	Подп. и дата

н3	596419,74	2239859,42	0,10	-
н4	596394,97	2239852,63	0,10	-
н5	596400,11	2239839,52	0,10	-
н6	596403,97	2239831,59	0,10	-
н1	596408,65	2239819,19	0,10	-

Условное обозначение			:3У28	
Площадь			1498кв.м	
Обозначение характерных точек гра- ниц	Координаты, м		Ср.кв.др. погрешность положения характерной точки (M _i), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
н1	596362,82	2239784,36	0,10	-
н2	596372,62	2239788,51	0,10	-
н3	596399,30	2239796,86	0,10	-
н4	596389,53	2239816,57	0,10	-
н5	596387,55	2239815,59	0,10	-
н6	596378,09	2239834,67	0,10	-
н7	596344,52	2239814,32	0,10	-
н1	596362,82	2239784,36	0,10	-

Условное обозначение			:3У29	
Площадь			558кв.м	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Ср.кв.др. погрешность положения характерной точки (M _i), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
н1	596344,52	2239814,32	0,10	-
н2	596378,09	2239834,67	0,10	-
н3	596374,04	2239844,64	0,10	-
н4	596353,31	2239834,70	0,10	-
н5	596351,76	2239837,50	0,10	-
н6	596335,72	2239828,73	0,10	-
н7	596344,52	2239814,32	0,10	-
н8	596378,09	2239834,67	0,10	-
н1	596344,52	2239814,32	0,10	-

Условное обозначение			:3У30	
Площадь			754кв.м	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Ср.кв.др. погрешность положения характерной точки (M _i), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
н1	596579,20	2239317,00	0,10	-

Инв. № подл.	Подп. и дата
Инв. № дубл.	Подп. и дата
Инв. № подл.	Подп. и дата

н2	596604,22	2239351,80	0,10	-
н3	596594,01	2239360,19	0,10	-
н4	596567,13	2239333,76	0,10	-
н5	596560,71	2239328,34	0,10	-
н1	596579,20	2239317,00	0,10	-

Условное обозначение			:ЗУ31	
Площадь			1083кв.м	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Ср.кв.др. погрешность положения характерной точки (M _i), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
н1	596524,02	2239365,67	0,10	-
н2	596538,59	2239346,26	0,10	-
н3	596573,06	2239369,83	0,10	-
н4	596577,73	2239373,58	0,10	-
н5	596564,33	2239390,03	0,10	-
н1	596524,02	2239365,67	0,10	-

Условное обозначение			:ЗУ32	
Площадь			1207кв.м	
Обозначение характерных точек гра- ниц	Координаты, м		Ср.кв.др. погрешность положения характерной точки (M _i), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
н1	596435,65	2239584,52	0,10	-
н2	596482,12	2239596,72	0,10	-
н3	596473,14	2239623,11	0,10	-
н4	596465,23	2239619,61	0,10	-
н5	596429,97	2239608,35	0,10	-
н1	596435,65	2239584,52	0,10	-

Условное обозначение			:ЗУ33	
Площадь			917кв.м	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Ср.кв.др. погрешность положения характерной точки (M _i), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
н1	596418,23	2239647,24	0,10	-
н2	596460,20	2239660,91	0,10	-
н3	596455,19	2239680,43	0,10	-
н4	596412,15	2239667,37	0,10	-
н1	596418,23	2239647,24	0,10	-

Изн. № подл.	Подп. и дата	Изн. № дубл.	Взаим. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

5783/14.11.2022 - 05.2023ПМТ

Лист

81

Условное обозначение			:ЗУ34	
Площадь			757кв.м	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Ср.кв.др. погрешность положения характерной точки (M _i), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
н1	596408,60	2239773,33	0,10	-
н2	596436,08	2239775,34	0,10	-
н3	596443,96	2239777,20	0,10	-
н4	596439,57	2239798,34	0,10	-
н5	596424,53	2239795,11	0,10	-
н6	596401,50	2239791,17	0,10	-
н1	596408,60	2239773,33	0,10	-

Условное обозначение			:ЗУ35	
Площадь			848кв.м	
Обозначение характерных точек гра- ниц	Координаты, м		Ср.кв.др. погрешность положения характерной точки (M _i), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
н1	596371,90	2239765,71	0,10	-
н2	596384,06	2239769,88	0,10	-
н3	596408,60	2239773,33	0,10	-
н4	596401,50	2239791,17	0,10	-
н5	596399,30	2239796,86	0,10	-
н6	596372,62	2239788,51	0,10	-
н7	596362,82	2239784,36	0,10	-
н1	596371,90	2239765,71	0,10	-

Условное обозначение			:ЗУ36	
Площадь			759кв.м	
Обозначение характерных точек гра- ниц	Координаты, м		Ср.кв.др. погрешность положения характерной точки (M _i), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
н1	596390,42	2239814,78	0,10	-
н2	596399,74	2239817,33	0,10	-
н3	596408,65	2239819,19	0,10	-
н4	596403,97	2239831,59	0,10	-
н5	596400,11	2239839,52	0,10	-
н6	596394,97	2239852,63	0,10	-
н7	596394,62	2239852,54	0,10	-
н8	596377,08	2239846,21	0,10	-

Инв. № подл. Подп. и дата
 Инв. № дубл. Подп. и дата
 Взам. инв. №
 Инв. № подл.

н9	596374,04	2239844,64	0,10	-
н10	596378,09	2239834,67	0,10	-
н11	596387,55	2239815,59	0,10	-
н12	596389,53	2239816,57	0,10	-
н13	596390,41	2239814,78	0,10	-
н1	596390,42	2239814,78	0,10	-

Условное обозначение				:ЗУ37	
Площадь				1997кв.м	
Обо- значение характерных точек гра- ниц	Координаты, м		Ср.ква др. погреш- ность по- ложения характерной точки (M _i), м	Описание закрепления точки	
	X	Y			
1	2	3	4	5	
:ЗУ37(1)					
н1	596626,62	2239295,32	0,10	-	
н2	596634,39	2239311,56	0,10	-	
н3	596629,09	2239306,41	0,10	-	
н4	596624,66	2239305,17	0,10	-	
н5	596598,27	2239313,01	0,10	-	
н6	596592,66	2239312,66	0,10	-	
н7	596579,20	2239317,00	0,10	-	
н8	596560,71	2239328,34	0,10	-	
н9	596554,16	2239326,73	0,10	-	
н10	596562,74	2239306,50	0,10	-	
н11	596602,33	2239304,68	0,10	-	
н12	596603,09	2239305,07	0,10	-	
н1	596626,62	2239295,32	0,10	-	
:ЗУ37(2)					
н14	596512,30	2239382,44	0,10	-	
н15	596538,62	2239400,37	0,10	-	
н16	596544,08	2239400,79	0,10	-	
н17	596550,37	2239405,02	0,10	-	
н18	596553,48	2239406,23	0,10	-	
н19	596549,70	2239412,44	0,10	-	
н20	596528,79	2239399,68	0,10	-	
н21	596508,73	2239387,55	0,10	-	
н14	596512,30	2239382,44	0,10	-	
:ЗУ37(3)					
н23	596457,96	2239519,02	0,10	-	
н24	596474,31	2239523,96	0,10	-	
н25	596483,43	2239527,55	0,10	-	
н26	596491,07	2239529,98	0,10	-	
н27	596503,07	2239532,64	0,10	-	
н28	596499,32	2239543,87	0,10	-	
н29	596497,86	2239539,99	0,10	-	
н30	596495,71	2239538,27	0,10	-	
н31	596486,04	2239534,83	0,10	-	
н32	596454,80	2239526,88	0,10	-	
н23	596457,96	2239519,02	0,10	-	
:ЗУ37(4)					

Инь. № подл.	Подп. и дата
Инь. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

н34	596402,40	2239699,08	0,10	-
н35	596402,17	2239707,09	0,10	-
н36	596402,58	2239709,24	0,10	-
н37	596404,79	2239714,46	0,10	-
н38	596432,58	2239720,81	0,10	-
н39	596435,46	2239719,37	0,10	-
н40	596437,92	2239717,75	0,10	-
н41	596439,49	2239714,60	0,10	-
н42	596446,10	2239694,02	0,10	-
н43	596450,48	2239695,69	0,10	-
н44	596439,70	2239730,92	0,10	-
н45	596423,86	2239727,70	0,10	-
н46	596419,17	2239726,21	0,10	-
н47	596393,38	2239719,32	0,10	-
н34	596402,40	2239699,08	0,10	-

Координаты характерных точек устанавливаемых сервитутов на образуемый :ЗУ2

Условное обозначение			Сервитут 1	
Площадь			224кв.м	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Ср.кв.др. погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
н1	596574,84	2239293,85	0,10	-
н2	596580,74	2239288,32	0,10	-
н3	596582,78	2239291,32	0,10	-
н4	596584,69	2239290,09	0,10	-
н5	596594,25	2239301,74	0,10	-
н6	596603,67	2239302,01	0,10	-
н7	596615,55	2239299,91	0,10	-
н8	596603,09	2239305,07	0,10	-
н9	596602,33	2239304,68	0,10	-
н10	596584,41	2239305,51	0,10	-
н1	596574,84	2239293,85	0,10	-

Условное обозначение			Сервитут 2	
Площадь			427кв.м	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Ср.кв.др. погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
н1	596601,53	2239284,27	0,10	-
н2	596599,12	2239280,04	0,10	-
н3	596588,21	2239287,84	0,10	-
н4	596582,78	2239291,32	0,10	-
н5	596580,74	2239288,32	0,10	-
н6	596563,67	2239304,31	0,10	-

Подп. и дата
 Взам. инв. №
 Инв. № дубл.
 Подп. и дата
 Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

5783/14.11.2022 - 05.2023ПМТ

Лист

84

н7	596562,74	2239306,50	0,10	-
н8	596587,40	2239305,37	0,10	-
н1	596601,53	2239284,27	0,10	-

7. ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

№ п/п	Наименование показателя	Расчетная площадь, кв.м/га
1	2	3
1	Площадь территории, в границах которой предусматривается межевание	5,0га
2	Территории застроенных земельных участков, всего в том числе:	31 532,7кв.м
2.1	Территории земельных участков, на которых расположены линейные объекты не образующие элементы планировочной структуры (подъездные железнодорожные линии, внутриквартальные линии электропередач, связи, трубопроводы и другие подобные сооружения)	-
2.2	Территории земельных участков, на которых расположены линейные объекты образующие элементы планировочной структуры (линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения)	-
3	Территории незастроенных земельных участков	-
3.1	Территории земельных участков, предоставленные физическим и юридическим лицам для строительства	-
3.2	Территории земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов федерального, регионального или местного значения	-
4	Территории земель (по категориям земель), на которых планируется межевание, всего в том числе:	5,0га
4.1	Земли сельскохозяйственного назначения	-
4.2	Земли населенных пунктов	5,0га
4.3	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики	-
4.4	Земли для обеспечения космической деятельности	-
4.5	Земли обороны, безопасности	-
4.6	Земли иного специального назначения	-
4.7	Земли особо охраняемых территорий и объектов	-
4.8	Земли лесного фонда	-
4.9	Земли водного фонда	-
4.10	Земли запаса	-
5	Территории земельных участков общего пользования, Всего	1997кв.м
5.1	Территории земельных участков внутриквартальных проходов и проездов	1997кв.м

Инь. № подл.	Подп. и дата
	Взам. инв. №
Инь. № дубл.	Подп. и дата
	Инь. № подл.
Инь. № подл.	Подп. и дата
	Инь. № дубл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

5.2	Территории земельных участков зеленых насаждений общего пользования (скверы, сады и т.д.)	-
5.3	Другие территории земельных участков общего пользования	-
6	Территории образуемых земельных участков, всего в том числе:	32 583,4кв.м
6.1	Во временное пользование	-
6.2	В постоянное пользование	32 583,4кв.м
7	Территории резервируемых земельных участков	-
8	Территории объектов культурного наследия	-
9	Территории зон действия публичных сервитутов, всего – в том числе:	-
9.1	Территории частных сервитутов зарегистрированных в земельном кадастре	-
9.2	Территории публичных сервитутов зарегистрированных в земельном кадастре	-
9.3	Территории публичных сервитутов, предлагаемых проектом межевания к установлению в соответствии с действующим законодательством	-
10	Территории зон с особыми условиями использования Территории, всего	5,0га
10.1	Охранные зоны	-
10.2	Санитарно-защитные зоны	-
10.3	Зоны охраны объектов культурного наследия	-
10.4	Водоохранные зоны	-
10.5	Зоны санитарной охраны источников водоснабжения	-
10.6	Зоны охраняемых объектов	-
10.7	Иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации (Особая экономическая зона)	5,0га
11	Территории подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	-

Основные сведения об образуемых земельных участках

№ поз.	Условный номер образуемого земельного участка	Разрешенный вид земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м
1	:3У2	бытовое обслуживание	1025
2	:3У4	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	718
3	:3У5	для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	1214
4	:3У6	для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	989
5	:3У7	для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	524

Изн. № подл. Подп. и дата
Изн. № дубл. Подп. и дата
Взам. инв. №

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

6	:ЗУ8	для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	516
7	:ЗУ9	для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	950
8	:ЗУ10	для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	920
9	:ЗУ11	для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	959
10	:ЗУ12	для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	996
11	:ЗУ13	для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	1500
12	:ЗУ14	для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	1223
13	:ЗУ15	для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	720
14	:ЗУ16	для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	971
15	:ЗУ17	для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	944
16	:ЗУ18	для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	883
17	:ЗУ19	для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	739
18	:ЗУ20	для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	1152
19	:ЗУ21	для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	774
20	:ЗУ22	для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	814
21	:ЗУ23	для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	697
22	:ЗУ24	для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	899
23	:ЗУ25	для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	542
24	:ЗУ26	для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	559
25	:ЗУ27	для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	931
26	:ЗУ28	для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	1498
27	:ЗУ29	для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	558
28	:ЗУ30	для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	754
29	:ЗУ31	для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	1083
30	:ЗУ32	для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	1207
31	:ЗУ33	для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	917

Инь. № подл	Подп. и дата	Инь. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

32	:ЗУ34	для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	757
33	:ЗУ35	для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	848
34	:ЗУ36	для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	759
35	:ЗУ37	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	1997

Координаты границ разработки проекта межевания территории

Площадь			5,0га	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Ср.квдр. погрешность положения характерной точки (M _i), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
н1	596463,30	2239458,84	0,10	-
н2	596455,76	2239482,96	0,10	-
н3	596441,18	2239525,50	0,10	-
н4	596426,35	2239567,45	0,10	-
н5	596403,73	2239647,92	0,10	-
н6	596395,84	2239678,70	0,10	-
н7	596385,40	2239710,99	0,10	-
н8	596375,03	2239737,29	0,10	-
н9	596367,60	2239755,67	0,10	-
н10	596354,56	2239779,23	0,10	-
н11	596328,98	2239814,60	0,10	-
н12	596319,76	2239827,07	0,10	-
н13	596352,77	2239845,20	0,10	-
н14	596408,08	2239863,71	0,10	-
н15	596429,25	2239864,41	0,10	-
н16	596451,21	2239784,85	0,10	-
н17	596463,32	2239728,94	0,10	-
н18	596447,74	2239725,57	0,10	-
н19	596463,33	2239674,91	0,10	-
н20	596483,21	2239612,36	0,10	-
н21	596508,58	2239533,78	0,10	-
н22	596527,91	2239484,60	0,10	-
н23	596539,26	2239452,51	0,10	-
н24	596557,63	2239411,68	0,10	-
н25	596593,31	2239369,85	0,10	-
н26	596620,77	2239353,67	0,10	-
н27	596628,65	2239361,27	0,10	-
н28	596658,15	2239345,82	0,10	-
н29	596639,71	2239305,93	0,10	-
н30	596598,42	2239241,34	0,10	-
н31	596577,09	2239256,63	0,10	-
н32	596566,41	2239269,81	0,10	-
н33	596557,03	2239285,18	0,10	-
н34	596540,83	2239313,00	0,10	-
н35	596527,60	2239330,88	0,10	-

Иное. № подл. Подп. и дата. Инв. № дубл. Взам. инв. № Подп. и дата.

н36	596489,47	2239384,66	0,10	-
н37	596482,38	2239399,27	0,10	-
н38	596477,44	2239415,85	0,10	-
н39	596472,32	2239431,80	0,10	-
н1	596463,30	2239458,84	0,10	-

Инь. № подл	Подп. и дата	Инь. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

5783/14.11.2022 - 05.2023ПІМТ

Лист

89



АДМИНИСТРАЦИЯ МИАССКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14.11.2022

№ 5483

О подготовке документации по планировке территории в Центральном планировочном районе, в границах кадастрового квартала 74:34:1002032

Рассмотрев обращение Крапивиной Т.А. от 26.10.2022г. (вх. Адм. от 26.10.2022г. № 27716), руководствуясь ст. 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Администрации Миасского городского округа от 25.12.2019г. № 6609 «Об утверждении порядка подготовки и утверждения документации по планировке территории Миасского городского округа», Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом Миасского городского округа,
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Принять решение о подготовке документации по планировке (проект межевания) территории, расположенной в Центральном планировочном районе г. Миасса, в границах кадастрового квартала 74:34:1002032.

2. Указанную в п. 1 настоящего постановления документацию по планировке территории подготовить в соответствии со ст. 41, 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с техническим заданием, согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Определить, что физические или юридические лица вправе представлять свои предложения в Администрацию Миасского городского округа о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории со дня опубликования настоящего постановления до момента назначения публичных слушаний или общественных обсуждений.

4. Организацию проверки документации по планировке территории, указанной в п. 1 настоящего постановления, на соответствие требованиям, установленным ч. 10 ст. 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, возложить на Управление земельных отношений и градостроительства Администрации Миасского городского округа.

5. Начальнику отдела организационной и контрольной работы разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации Миасского городского округа в информационно-коммуникационной сети «Интернет» и направить для опубликования на сайте и в печатном издании средства массовой информации.

6. Срок действия настоящего постановления составляет два года со дня его принятия.

7. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя Главы Округа (по имущественному комплексу).

Глава
Миасского городского округа



Г.М. Тонких

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на подготовку документации по планировке (проект межевания)
территории, в Центральном планировочном районе, в границах кадастрового квартала
74:34:1002032

1. Ситуационный план территории, в Центральном планировочном районе,
в границах кадастрового квартала 74:34:1002032



2. Согласно Правилам землепользования и застройки Миасского городского округа, утвержденных решением собрания депутатов Миасского городского округа от 25.11.2011г. № 1 (в редакции Решения собрания депутатов Миасского городского округа от 30.09.2022г. № 12), территория, в Центральном планировочном районе, в границах кадастрового квартала 74:34:1002032 относится к территориальной зоне:

- 1) Ж1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами;
- 2) О – многофункциональная общественно-деловая зона.

Градостроительные регламенты указанных территориальных зон опубликованы на официальном сайте Администрации Миасского городского округа miass.gov74.ru/ Нормативные и иные правовые акты собрания депутатов МГО.

3. Документацию по планировке территории (проект межевания) выполнить в соответствии с требованиями ст. ст. 41, 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4. Выполнить инженерные изыскания (инженерно-геодезические) в целях подготовки документации по проекту межевания территории. В проекте межевания территории допускается использование материалов и результатов инженерных изысканий, полученных для подготовки проекта планировки данной территории, в течение не более чем пяти лет со дня их выполнения.

5. Установить красные линии. Установить линии регулирования застройки для улиц городского и районного значения с отступом не менее 5 метров от красных линий.

6. Учесть мнения заинтересованных лиц о предложениях о порядке, сроках разработки и содержании документации по планировке территории в границах, определенных постановлением, на основании п. 3 ст. 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

7. Проект оформить на бумажных носителях и в электронном виде и передать на рассмотрение в Управление земельных отношений и градостроительства (листы в форматах

*.pdf с разрешением 200 dpi, координаты границ земельных участков в форматах *.xls). Размер электронного вида документации не должен превышать 5 МБ и может состоять из нескольких частей. Документация в электронном виде должна быть читаемой и в цветном виде.

Для передачи сведений в ЕГРН о проекте межевания территории предоставить в Управление земельных отношений и градостроительства:

- электронный образ проекта межевания территории (текстовая часть и чертежи межевания территории) в формате PDF;

- сведения об описании местоположения границ земельных участков, подлежащих образованию в соответствии с утвержденным ДПТ, предоставить в формате mif/mid. Количество файлов в формате mif/mid должно соответствовать количеству образуемых земельных участков в соответствии с проектом межевания территории;

- сведения о границах территории, в отношении которой утвержден ПМТ, в формате mif/mid;

После утверждения материалы передать на хранение в Управление земельных отношений и градостроительства Миасского городского округа в двух экземплярах.

8. Данное задание действительно в течение двух лет.

Начальник отдела
Архитектуры и городской среды
(главный архитектор)

Т.Н. Баль

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Челябинской области
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости




Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 27.05.2023, поступившего на рассмотрение 27.05.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21
27.05.2023г. № КУВИ-001/2023-122545068			
Кадастровый номер:	74:34:1002032:51		
Номер кадастрового квартала:	74:34:1002032		
Дата присвоения кадастрового номера:	17.01.2000		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Челябинская область, городской округ Миасский, город Миасс, улица Некрасова, участок 50а.		
Площадь:	528 +/- 3.36		
Кадастровая стоимость, руб.:	849055.68		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	74:34:1002031:103		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Бытовое обслуживание		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 3094В7974В3СА8Е1F07А347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21
27.05.2023г. № КУВИ-001/2023-122545068			
Кадастровый номер:		74:34:1002032:51	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	<p>Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 74:00-6.695 от 08.10.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации №74-ФЗ от 03.06.2006 г. Ограничения, предусмотренные в водоохранной зоне. В границах водоохранной зоны запрещаются: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах")., вид/наименование: Часть водоохранной зоны реки Миасс, тип: Водоохранная зона, решения: 1. дата решения: 24.09.2020, номер решения: б/н 2. дата решения: 05.09.2019, номер решения: 690 3. дата решения: 18.09.2020 Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 74:00-6.699 от 20.10.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации №74-ФЗ от 03.06.2006 г. Ограничения, предусмотренные в прибрежной защитной полосе. В границах прибрежных защитных полос запрещаются: 1) распашка земель; 2) размещение отвалов размываемых грунтов; 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн; 4) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 5) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов</p>		

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21
27.05.2023г. № КУВИ-001/2023-122545068			
Кадастровый номер:		74:34:1002032:51	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 6) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 7) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 8) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 9) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 10) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 11) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах")., вид/наименование: Часть прибрежной защитной полосы реки Миасс, тип: Прибрежная защитная полоса, решения: 1. дата решения: 24.09.2020, номер решения: б/н 2. дата решения: 05.09.2019, номер решения: 690 3. дата решения: 18.09.2020	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21

27.05.2023г. № КУВИ-001/2023-122545068

Кадастровый номер: 74:34:1002032:51

Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен; реквизиты документа-основания: описание земельных участков от 15.03.2007 № 3 выдан: ООО "ТЭРРА". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 06.05.2016; реквизиты документа-основания: доверенность от 08.02.2016 № 70-ОП/02-16 выдан: ООО "АЭС Инвест". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 24.04.2018; реквизиты документа-основания: свидетельство о государственной регистрации права от 13.11.2013 № 076977 выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Челябинской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.10.2020; реквизиты документа-основания: документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21
27.05.2023г. № КУВИ-001/2023-122545068			
Кадастровый номер:		74:34:1002032:51	
		<p>решении об установлении границ зон с особыми условиями использования территорий ZoneToGKN_3969a94c-391f-4c08-90cb-db327f513db4 от 24.09.2020 № б/н; распоряжение Министерство экологии Челябинской области от 05.09.2019 № 690; графическое описание часть водоохранной зоны реки Миасс от 18.09.2020. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 26.11.2020; реквизиты документа-основания: документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении границ зон с особыми условиями использования территорий ZoneToGKN_1b9f00ee-da46-4b3f-a285-801e8e8a753f от 24.09.2020 № б/н; распоряжение Министерство экологии Челябинской области от 05.09.2019 № 690; графическое описание часть прибрежной защитной полосы реки Миасс от 18.09.2020.</p>	
Получатель выписки:		Шкурацкая Наталья Евгеньевна	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21
27.05.2023г. № КУВИ-001/2023-122545068			
Кадастровый номер:		74:34:1002032:51	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 74:34:1002032:51-74/034/2020-12 15.01.2020 16:48:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21
27.05.2023г. № КУВИ-001/2023-122545068			
Кадастровый номер:		74:34:1002032:51	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21
27.05.2023г. № КУВИ-001/2023-122545068			
Кадастровый номер:		74:34:1002032:51	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:400 Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347СFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21
27.05.2023г. № КУВИ-001/2023-122545068			
Кадастровый номер:		74:34:1002032:51	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное положение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	327°55.5'	9.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	293°35.7'	0.95	данные отсутствуют	74:34:1002032:50	Россия, Челябинская обл., г. Миасс, ул. Гоголя, д. 74а
3	1.1.3	1.1.4	328°27.9'	14.45	данные отсутствуют	74:34:1002032:50	Россия, Челябинская обл., г. Миасс, ул. Гоголя, д. 74а
4	1.1.4	1.1.5	335°4.0'	1.26	данные отсутствуют	74:34:1002032:50	Россия, Челябинская обл., г. Миасс, ул. Гоголя, д. 74а
5	1.1.5	1.1.6	60°40.6'	22.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	156°52.6'	25.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	238°12.0'	7.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	147°5.7'	0.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	237°58.0'	4.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	148°2.0'	1.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	237°51.6'	2.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	328°2.0'	1.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.1	237°51.2'	4.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21
27.05.2023г. № КУВИ-001/2023-122545068			
Кадастровый номер:		74:34:1002032:51	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-74				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	596593.6	2239289.8	-	0.3
2	596601.77	2239284.68	-	0.3
3	596602.15	2239283.81	-	0.3
4	596614.47	2239276.25	-	0.3
5	596615.61	2239275.72	-	0.3
6	596626.62	2239295.32	-	0.3
7	596603.46	2239305.21	-	0.3
8	596599.56	2239298.92	-	0.3
9	596599.39	2239299.03	-	0.3
10	596597.1	2239295.37	-	0.3
11	596595.77	2239296.2	-	0.3
12	596594.57	2239294.29	-	0.3
13	596595.9	2239293.46	-	0.3
1	596593.6	2239289.8	-	0.3



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347СFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

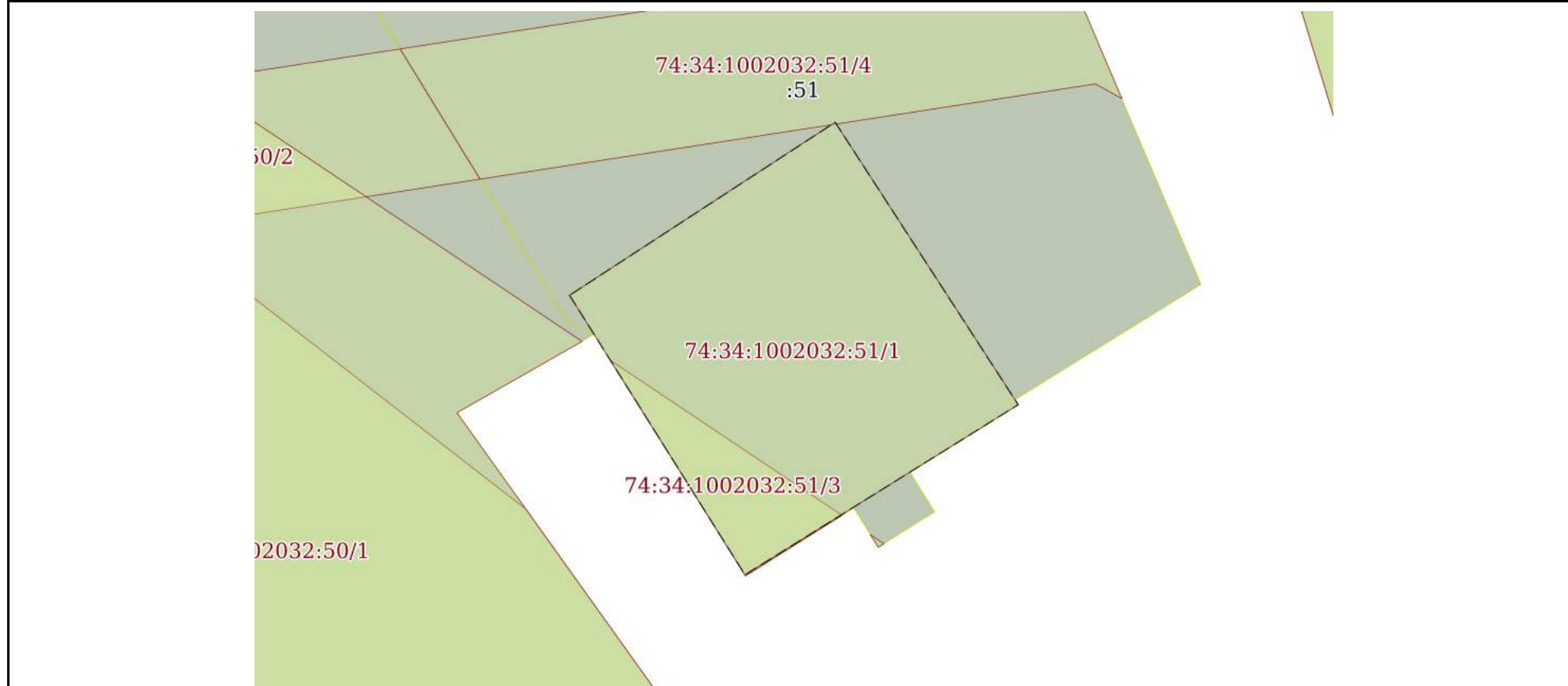
полное наименование должности

инициалы, фамилия


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21
27.05.2023г. № КУВИ-001/2023-122545068			
Кадастровый номер:		74:34:1002032:51	

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 74:34:1002032:51/1



Масштаб 1:200 Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 3094В7974В3СА8Е1F07А347СFAD6FА78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4

Всего листов раздела 4: 3

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 21

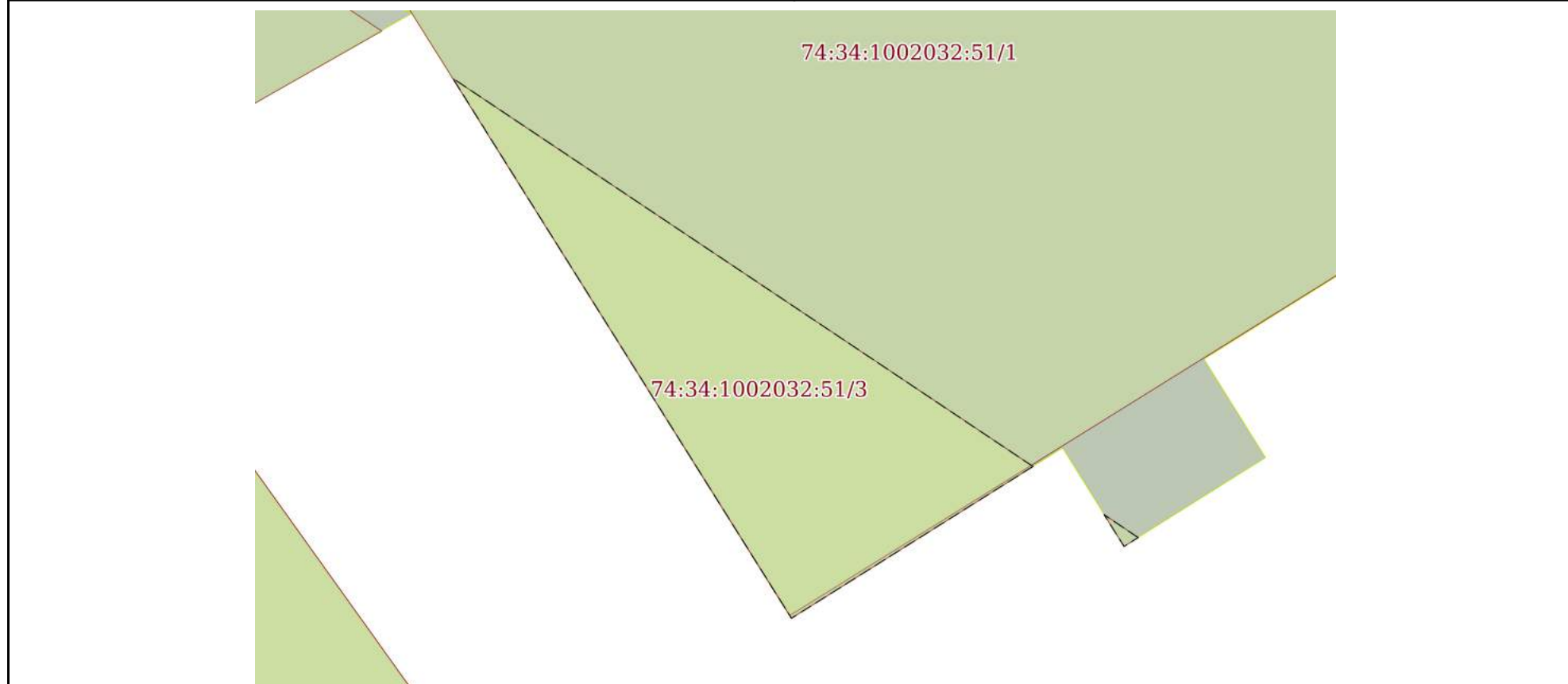
27.05.2023г. № КУВИ-001/2023-122545068

Кадастровый номер:

74:34:1002032:51

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 74:34:1002032:51/3



Масштаб 1:80

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4

Всего листов раздела 4: 3

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 21

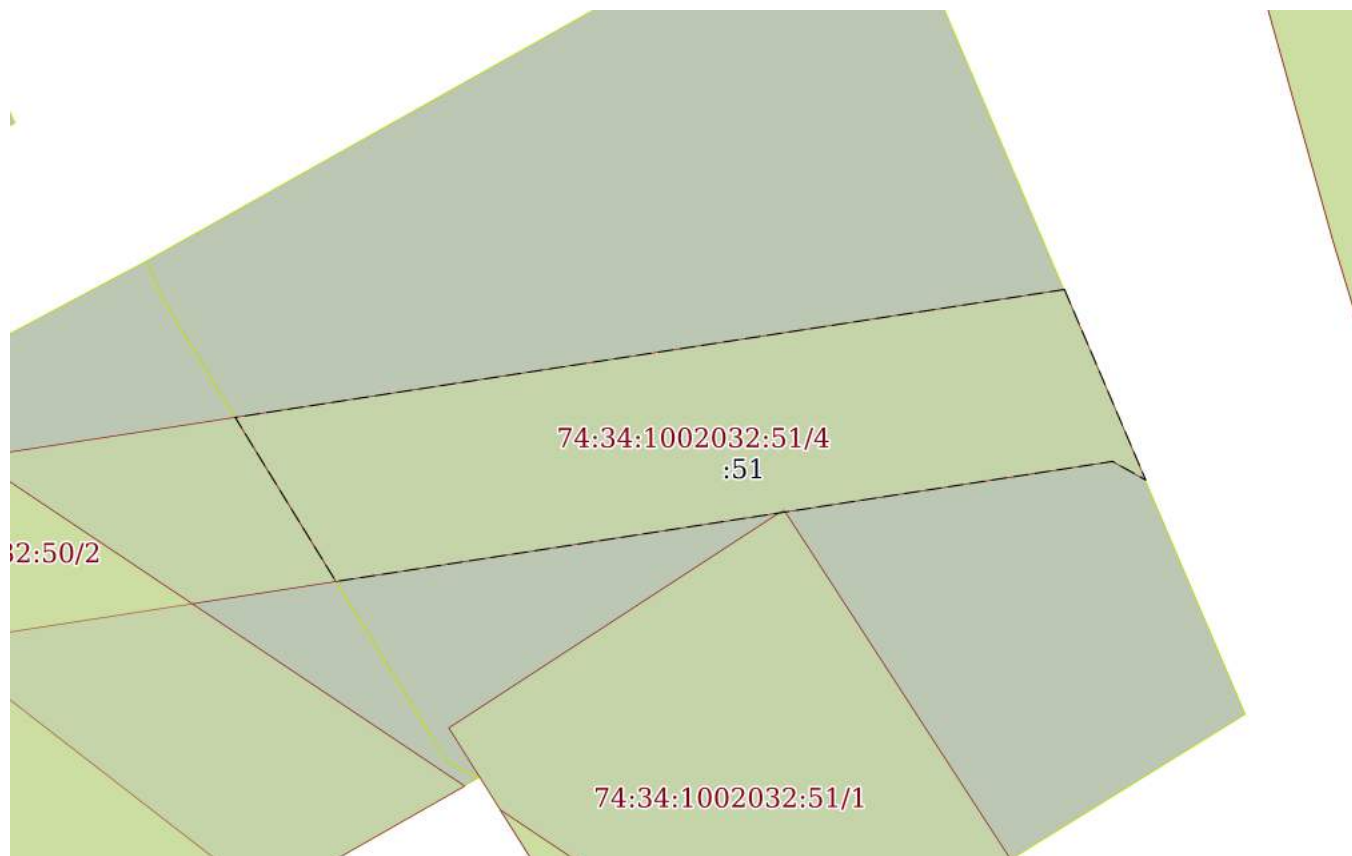
27.05.2023г. № КУВИ-001/2023-122545068

Кадастровый номер:

74:34:1002032:51

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 74:34:1002032:51/4



Масштаб 1:200

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21
27.05.2023г. № КУВИ-001/2023-122545068			
Кадастровый номер:		74:34:1002032:51	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
74:34:1002032:51/1	122	данные отсутствуют
74:34:1002032:51/2	89.8	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: описание земельных участков от 15.03.2007 № 3 выдан: ООО "ТЭРРА"; Содержание ограничения (обременения): занята охранной зоной ЛЭП
74:34:1002032:51/3	17	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: доверенность от 08.02.2016 № 70-ОП/02-16 выдан: ООО "АЭС Инвест"; Содержание ограничения (обременения): В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры ВЛ электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юр и физ лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в)



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347СFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

27.05.2023г. № КУВИ-001/2023-122545068

Кадастровый номер: 74:34:1002032:51

		<p>посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 м (в охранных зонах ВЛ электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 м (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 м), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных КЛ электропередачи); з) полив с-х культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 м (в охранных зонах ВЛ электропередачи); и) полевые с-х работы с применением с-х машин и оборудования высотой более 4 м (в охранных зонах ВЛ электропередачи) или полевые с-х работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). Без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные и дачные земельные участки, объекты садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах ВЛ электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов.; Реестровый номер границы: 74.34.2.173</p>
74:34:1002032:51/4	105	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: свидетельство о государственной регистрации права от 13.11.2013 № 076977 выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Челябинской области; Содержание ограничения (обременения): Ограничения установлены Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009г. № 160: п.8.В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физ. или юрид. лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры ВЛ электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры ВЛ электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созд-х в соотв-ии с требов-ми нормативно-технических док-в проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хоз-ва, а также проводить любые работы и возводить соор-ия, кот-е могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хоз-ва, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) наход-ся в пределах огороженной тер-ии и помещениях распредел-ных устройств и подстанций, открывать двери и люки распредел-ных устройств и подстанций, производить переключ-ия и подкл-ия в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах о. зон вводных и распредел-ных устройств, подстанций, ВЛ электропередачи, а также в о. зонах КЛ электропередачи; г) размещать свалки; д)</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

27.05.2023г. № КУВИ-001/2023-122545068

Кадастровый номер: 74:34:1002032:51

	<p>произв-ть работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 т, производить сброс и слив едких и корроз-ных вещ-в и горюче-смазочных материалов (в о. з. подземных КЛ электропередачи). 10. В пределах охр. зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юр.и физ. лицам запрещаются: а) строительство, кап. ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охр. зонах подводных кабельных ЛЭП); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов ЛЭП через водоемы менее мин. допустимого расстояния, в том числе с учетом макс. уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 м; ж) земляные работы на глубине более 0,3 м (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 м), а также планировка грунта (в охр. зонах подземных кабельных ЛЭП); з) полив с-х культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 м; и) полевые с-х работы с применением с-х машин и оборудования высотой более 4 м или полевые с-х работы, связанные с вспашкой земли (в охр. зонах кабельных ЛЭП). 11. В охр. зонах, установленных для объектов эл. сет. хоз-ва напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных п.10 настоящих Правил, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спорт. площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные и дачные земельные участки, объекты садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений, объекты жил. строительства, в том числе индивидуального; б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе ГСМ; в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охр. зонах подводных кабельных ЛЭП).; Реестровый номер границы: 74.34.2.289</p>
Весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении границ зон с особыми условиями использования территорий ZoneToGKN_3969a94c-391f-4c08-90cb-db327f513db4 от 24.09.2020 № б/н; распоряжение Министерство экологии Челябинской области от 05.09.2019 № 690; графическое описание часть водоохранной зоны реки Миасс от 18.09.2020; Содержание ограничения (обременения): В соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации №74-ФЗ от 03.06.2006 г. Ограничения, предусмотренные в водоохранной зоне. В границах водоохранных зон запрещаются: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21

27.05.2023г. № КУВИ-001/2023-122545068

Кадастровый номер: 74:34:1002032:51

	<p>радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").; Реестровый номер границы: 74:00-6.695; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Часть водоохранной зоны реки Миасс; Тип зоны: Водоохранная зона</p>
Весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении границ зон с особыми условиями использования территорий ZoneToGKN_1b9f00ee-da46-4b3f-a285-801e8e8a753f от 24.09.2020 № б/н; распоряжение Министерство экологии Челябинской области от 05.09.2019 № 690; графическое описание часть прибрежной защитной полосы реки Миасс от 18.09.2020; Содержание ограничения (обременения): В соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации №74-ФЗ от 03.06.2006 г. Ограничения, предусмотренные в прибрежной защитной полосе. В границах прибрежных защитных полос запрещаются: 1) распашка земель; 2) размещение отвалов размываемых грунтов; 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн; 4) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 5) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 6) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 7) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 8) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов,</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21
27.05.2023г. № КУВИ-001/2023-122545068			
Кадастровый номер:		74:34:1002032:51	
		<p>инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 9) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 10) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 11) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").; Реестровый номер границы: 74:00-6.699; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Часть прибрежной защитной полосы реки Миасс; Тип зоны: Прибрежная защитная полоса</p>	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21
27.05.2023г. № КУВИ-001/2023-122545068			
Кадастровый номер:		74:34:1002032:51	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 74:34:1002032:51/1				
Система координат МСК-74				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	596603.09	2239283.85	-	0.3
2	596608.94	2239292.83	-	0.3
3	596599.39	2239299.02	-	0.3
4	596593.64	2239289.78	-	0.3
1	596603.09	2239283.85	-	0.3



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21

27.05.2023г. № КУВИ-001/2023-122545068

Кадастровый номер: 74:34:1002032:51

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 74:34:1002032:51/3				
Система координат МСК-74				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	596595.65	2239293.06	-	-
2	596600.89	2239285.23	-	-
3	596593.6	2239289.8	-	0.3
1	596595.65	2239293.06	-	-
1	596594.69	2239294.48	-	-
2	596595	2239294.02	-	-
3	596594.57	2239294.29	-	0.3
1	596594.69	2239294.48	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347СFAD6FА78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 3 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 3		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 21				
27.05.2023г. № КУВИ-001/2023-122545068				
Кадастровый номер:			74:34:1002032:51	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 74:34:1002032:51/4				
Система координат МСК-74				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	596614.85	2239300.35	-	-
2	596611.42	2239278.12	-	-
3	596607.02	2239280.82	-	-
4	596610.24	2239301.64	-	0.3
5	596609.74	2239302.53	-	-
1	596614.85	2239300.35	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347СFAD6FА78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия



*Разрешение
на использование*

АДМИНИСТРАЦИЯ МИАССКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04.04.2022

№ 1502

О предоставлении Крапивиной Т.А. разрешения на использование земельного участка в г. Миасс, прилегающего к земельному участку с кадастровым номером 74:34:1002032:51, по ул. Некрасова

Рассмотрев обращение Крапивиной Т.А. о предоставлении разрешения на использование земельного участка для благоустройства территории в г. Миасс, прилегающего к земельному участку с кадастровым номером 74:34:1002032:51, по ул. Некрасова, схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории, выписку из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 24.01.2022 г. №КУВИ-001/2022-9295539, на основании пп. 6 п. 1 ст. 39.33, п. 3 ст. 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, пп. 4 Перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 г. №1300, Приказа Министерства имущества Челябинской области от 30.06.2015 г. №178-П «О порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», Уставом Миасского городского округа,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить Крапивиной Татьяне Александровне разрешение на использование земельного участка в г. Миасс, прилегающего к земельному участку с кадастровым номером 74:34:1002032:51, по ул. Некрасова, площадью 542 кв.м, из земель населенных пунктов, для благоустройства территории, сроком на три года, согласно приложению к настоящему постановлению.

Установить ограничение в использовании земельного участка площадью 542 кв.м, расположенного в г. Миасс, прилегающего к земельному участку с кадастровым номером 74:34:1002032:51, по ул. Некрасова, в соответствии со статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации в части выполнения требований, предъявляемых к охранным зонам объектов электросетевого хозяйства, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009г. №160 «О порядке установления

охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

2. Выдать Крапивинной Татьяне Александровне разрешение на использование земельного участка, в соответствии с пунктом 1 настоящего постановления.

3. Управлению земельных отношений и градостроительства в течение десяти дней со дня выдачи разрешения на использование земельного участка направить копию разрешения в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя Главы Округа (по имущественному комплексу).

Глава
Миасского городского округа



Г.М. Тонких



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МИАССКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

проспект Автозаводцев, д.55, Миасс
Челябинской области, 456300
Тел. (3513) 26-41-01, факс (3513) 26-42-98.
E-mail: info@g-miaass.ru
ОКПО 01694654, ОГРН 1027400874016,
ИНН/КПП 7415031922/741501001

Приложение к постановлению
Администрации Миасского городского округа
от 04.04.2012 № 1502

Кому: **Крапивинной Татьяне**
Александровне

(полное наименование организации - для
юридических лиц, индивидуальных
предпринимателей, ФИО – для физических лиц)

Адрес: **456300, г. Миасс,**

ул. Орловская, 16-19

тел. 8(950)730-71-03

(почтовый индекс, адрес организации,
физического лица)

**РАЗРЕШЕНИЕ № 1024
на использование земельного участка**

Администрация Миасского городского округа, руководствуясь постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 г. №1300, Приказом Министерства имущества Челябинской области от 30.06.2015 г. №178-П разрешает использование земельного участка:

категория земель: **земли населенных пунктов**

площадь земель: **542 кв.м**

для: **благоустройства территории**

по адресу: **г. Миасс, по ул. Некрасова, прилегающий к земельному участку с кадастровым номером 74:34:1002032:51**

согласно приложению к настоящему Разрешению.

Обязанность лиц, использующих земли или земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, на основании разрешений

1. В случае если использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на основании разрешений на использование земель или земельных участков привело к порче либо уничтожению плодородного слоя почвы в границах таких земель или земельных участков, лица, которые пользовались такими землями или земельными участками, обязаны:

1) производство всех работ, связанных с разрытием грунта или вскрытием дорожного покрытия, осуществлять только при наличии выданного уполномоченным органом местного самоуправления особого разрешения - ордера на производство земляных работ;

2) привести такие земли или земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием;

3) выполнить необходимые работы по рекультивации таких земель или земельных участков.

4) не допускать повреждения сетей инженерно-технического обеспечения и иных подземных линейных объектов, находящихся в границах используемых земель или земельного участка;

5) обеспечить пешеходное движение, проезд пожарной охраны, полиции, скорой медицинской помощи, иных специализированных служб.

2. Действие разрешения на использование земель или земельного участка, находящихся в государственной или муниципальной собственности, прекращается со дня предоставления в аренду или собственность земельного участка гражданину или юридическому лицу.

3. При прекращении действия разрешения лицо, которому выдано такое разрешение, обязано осуществить демонтаж объектов и привести земельный участок и (или) часть земельного участка в первоначальное состояние.

← Срок действия настоящего разрешения: **3 (три) года.**

Утверждена
 постановлением Администрации
 Миасского городского округа
 от 04.04.2022 № 1502

Схема расположения земельного участка
 на кадастровом плане территории



Масштаб 1 : 1000

Условные обозначения:

● n1 - характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить её положение на местности

:ЗУ1 - обозначение земельного участка

— (red line) - вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения её местоположения

— (black line) - существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения её местоположения

— (green line) - граница кадастрового деления



- территория ЗсОУИТ 74:02-6.750; 74:00-6.695; 74:00-6.699

74:34:1002032 - обозначение кадастрового квартала

Площадь земельного участка 542 м ²		
Точка	Координата X	Координата Y
:ЗУ1		
n1	596558,68	2239307,55
n2	596580,95	2239288,62
3	596582,78	2239291,32
4	596588,21	2239287,84
5	596599,12	2239280,04
6	596601,77	2239284,68
7	596593,6	2239289,8
8	596595,9	2239293,46
9	596594,57	2239294,29
10	596595,77	2239296,2
11	596597,1	2239295,37
12	596599,39	2239299,03
13	596599,56	2239298,92
14	596603,46	2239305,21
n1	596558,68	2239307,55



15 МАР 2023

№ ЧЭ/ЗЭС/33/230

На _____

от _____

Открытое акционерное общество
«Межрегиональная распределительная
сетевая компания Урала» - филиал «Челябэнергो»
Златоустовские электрические сети
Миасский район электрических сетей
456316, Челябинская обл., г. Миасс, ул. Ан. Павлова, д. 6
Тел.: (3513) 57-11-55, Факс: (3513) 57-11-55
E-mail: miass-zes-che@rosseti-ural.ru

Шкурацкой Н.Е.

ул. Богдана Хмельницкого, 62-
42, корпус 1, г. Миасс,
Челябинская область,
456300

О согласовании границ
земельного участка

Уважаемая Наталья Евгеньевна!

В ответ на обращение, поступившее в адрес «Россети Урал», по вопросу согласования границ земельного участка, расположенного по адресу: ул. Некрасова, д. 50А, г. Миасс, Челябинская область, сообщая следующее.

Персоналом «Россети Урал» в соответствии с п. 12 «Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (утв. Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160, далее – Правила) проведена проверка по вышеуказанному адресу.

В результате рассмотрения предоставленных документов (схема расположения участка М 1:1000, исходные данные после фактического осмотра местности) установлено, что формируемый земельный участок частично расположен в границе охранной зоны воздушной линии (далее – ВЛ) 6 кВ Заречье, принадлежащей ООО «АЭС Инвест» на праве собственности и обслуживаемой «Россети Урал» на праве договора аренды.

В соответствии с Правилами, расстояние по горизонтали от крайних проводов до границ приусадебных земельных участков индивидуальных домов и коллективных садовых участков должно быть не менее расстояний для охранных зон ВЛ, представляющих собой часть поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченную параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при не отклоненном их положении на расстоянии для ВЛ 6 кВ не менее 10 метров.

В соответствии с п. 8 Правил в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров.

В соответствии с п. 10 Правил в пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:

а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;

б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;

в) посадка и вырубка деревьев и кустарников;

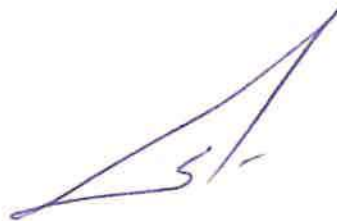
е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра;

з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров;

и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров.

На основании изложенного, «Россети Урал» даёт разрешение на использование земельного участка, расположенного по адресу: ул. Некрасова, д. 50А, г. Миасс, Челябинская область, с условием оформления обременения, согласно требований Правил и без права застройки в охранной зоне ВЛ 6 кВ.

Начальник МРЭС



И.Л. Боталов



**МИАСС
ВОДОКАНАЛ**
ГРУППА КОММУНАЛЬНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ

ул. Ильмен-Тау, 22, г. Миасс, Челябинская область, 456320
Открытое акционерное общество «Миассводоканал»
ИНН 7415060560, КПП 741501001, ОГРН 1087415001630, ОКПО 82952316
Тел./факс: (3513) 53 03 65, info@miassvoda.ru, www.miassvoda.ru

от 01.03. 2023 г. № 238
на вх. № 1259 от 17.03.2023 г.

Индивидуальному
предпринимателю
Н.Е. Шкурацкой

Уважаемая Наталья Евгеньевна!

Рассмотрев представленные материалы по вопросу возможности образования земельного участка (путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:34:1002032:51 с землями государственной/муниципальной собственности), подготовленные с целью разработки документации по планировке территории в Центральном планировочном районе, в границах кадастрового квартала 74:34:1002032, с учетом имеющейся информации, сообщая, что:

– на образуемом земельном участке в соответствии с представленной схемой муниципальные сети водоснабжения и водоотведения, обслуживаемые ОАО «Миассводоканал», отсутствуют;

– образуемый земельный участок размещен на частном трубопроводе водоснабжения, не обслуживаемом ОАО «Миассводоканал», в связи с чем, расположение указанного земельного участка необходимо согласовать с собственником частного водопровода. Информация о собственнике частного водопровода в ОАО «Миассводоканал» отсутствует.

Принятие решения о формировании земельного участка либо его запрете не является компетенцией ОАО «Миассводоканал». Все решения по управлению муниципальным имуществом принимаются Администрацией МГО.

Исполнительный директор
УО ОАО «Миассводоканал»

 А.К. Тергулов

Технический отдел
А.А. Варганова
Тел. (3513) 53-09-35



ПЦ «Модуль-Н»

Индивидуальному підприємця

Шкурацкой Наталье Евгеньевне

СОГЛАСОВАНИЕ

Я, Крапивин Александр Александрович, являюсь собственником частного водопровода, проложенного с юго-восточной стороны земельных участков с кадастровыми номерами: 74:34:1002032:50 и 74:34:1002032:51, и не возражаю против перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:34:1002032:51, с условием оформления обременения на новый земельный участок по границам охранной зоны водопровода.



/Крапивин А.А./



Проектный центр «МОДУЛЬ-Н»
ИП Шкурацкая Н. Е., Челябинская обл., г. Миасс, ул. Романенко, 50а
ИНН/ОГРНИП 741512282562/317745600163215

Шифр проекта: 5783/14.11.2022 - 05.2023ПМТ

РОССИЯ
ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ
МИАССКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ
Г. МИАСС

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**Территория в Центральном планировочном районе г. Миасса,
в границах кадастрового квартала 74:34:1002032**

КНИГА 2
ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ
(ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ, МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ)

Архитектор проекта: _____ Шкурацкая Н. Е.

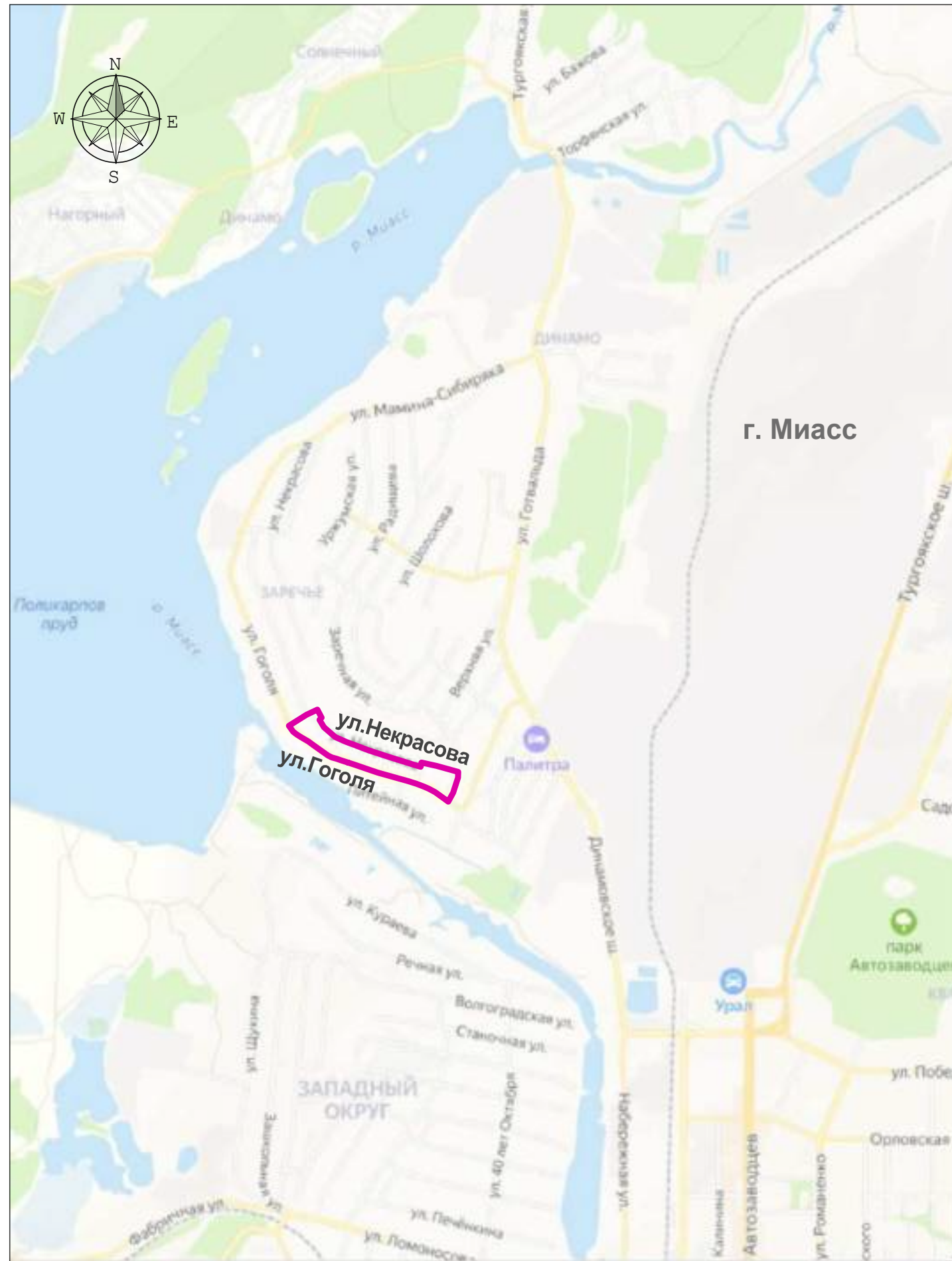
Состав чертежей проекта

№ поз.	Название чертежа	Примечание
Основная часть		
1	1. Чертеж межевания территории. М1:1000	Лист 1
Материалы по обоснованию		
2	2. Схема расположения территории межевания в планировочной структуре населенного пункта. М 1:20 000	Лист 2
3	3. Схема использования территории в период подготовки проекта межевания. М 1:1000	Лист 3
4	4. Схема границ зон с особыми условиями использования территории. М1:1000	Лист 4

г.Миасс, 2023г.

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ МЕЖЕВАНИЯ В ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЕ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА

фрагмент электронной карты с отображением сведений ЕГРН



Границы территории разработки проекта межевания

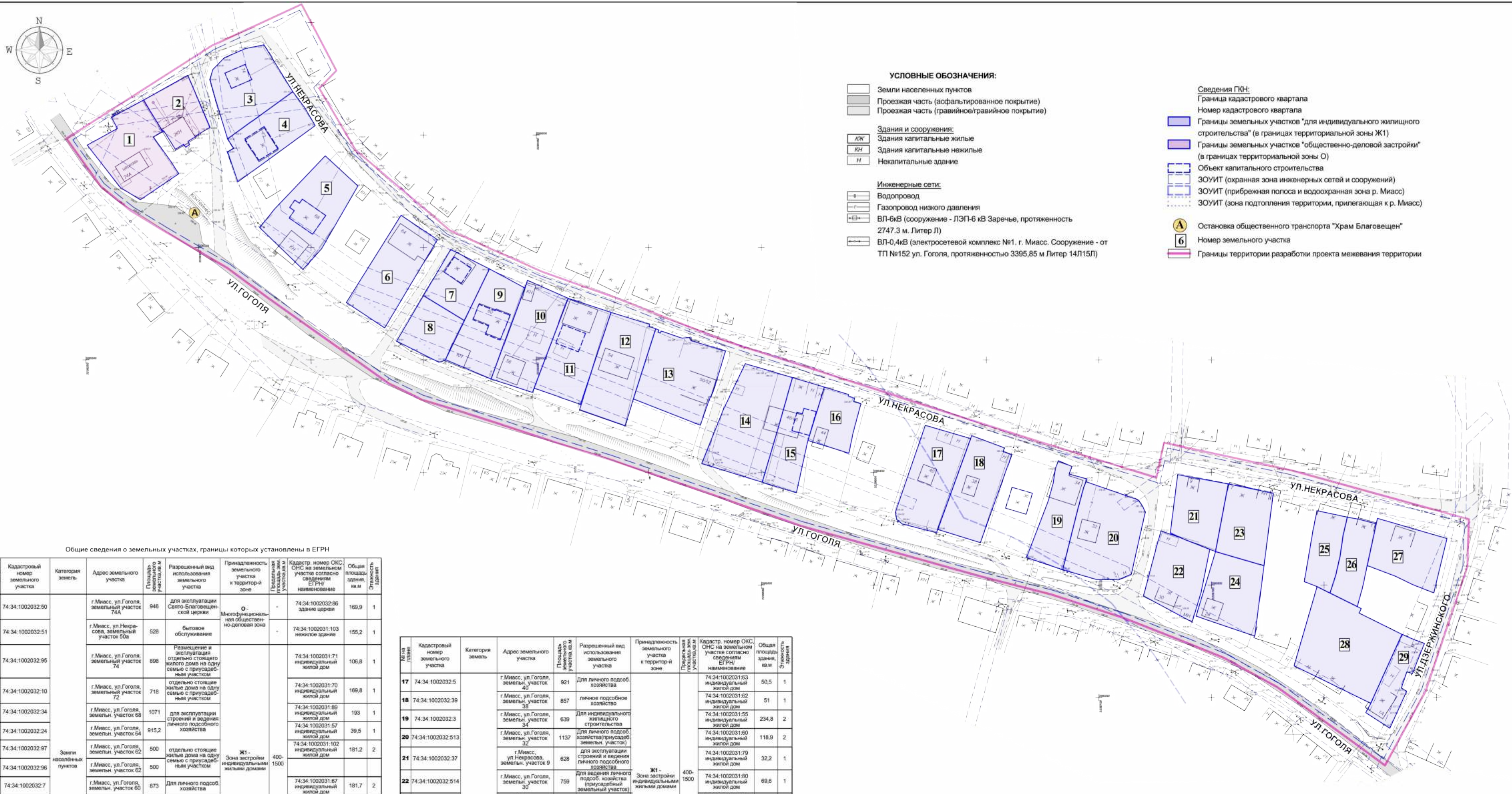
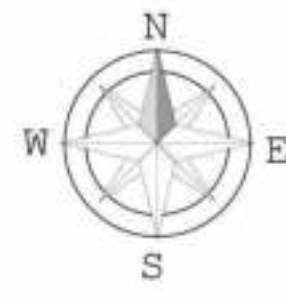


Границы территории разработки проекта межевания

Проект выполнен в соответствии с требованиями градостроительного законодательства РФ, Правилам землепользования и застройки, документами технического регулирования в части нормативов градостроительного проектирования

Архитектор проекта Шкурацкая Н.Е. 2023г.

						5783/14.11.2022 - 05.2023ПМТ			
						Территория в Центральном планировочном районе г. Миасса, в границах кадастрового квартала 74:34:1002032			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата	ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ (ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ) ТЕРРИТОРИИ	Стадия	Лист	Листов
							П	2	
						2. Схема расположения территории межевания в планировочной структуре населенного пункта. М 1:20 000		ПЦ «МОДУЛЬ-Н»	



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- Земли населенных пунктов
 - Проезжая часть (асфальтированное покрытие)
 - Проезжая часть (гравийное/гравийное покрытие)
 - Здания и сооружения:
 - Здания капитальные жилые
 - Здания капитальные нежилые
 - Некапитальные здания
 - Инженерные сети:
 - Водопровод
 - Газопровод низкого давления
 - ВЛ-6кВ (сооружение - ЛЭП-6 кВ Заречье, протяженность 2747.3 м. Литер Л)
 - ВЛ-0,4кВ (электросетевой комплекс №1, г. Миасс. Сооружение - от ТП №152 ул. Гоголя, протяженностью 3395,85 м Литер 14Л15Л)

- Сведения ГКН:**
- Граница кадастрового квартала
 - Номер кадастрового квартала
 - Границы земельных участков "для индивидуального жилищного строительства" (в границах территориальной зоны Ж1)
 - Границы земельных участков "общественно-деловой застройки" (в границах территориальной зоны О)
 - Объект капитального строительства
 - ЗООИТ (охранная зона инженерных сетей и сооружений)
 - ЗООИТ (прибрежная полоса и водоохранная зона р. Миасс)
 - ЗООИТ (зона подтопления территории, прилегающая к р. Миасс)
 - Остановка общественного транспорта "Храм Благовещен"
 - Номер земельного участка
 - Границы территории разработки проекта межевания территории

Общие сведения о земельных участках, границы которых установлены в ЕГРН

№ по плану	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Адрес земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м	Разрешенный вид использования земельного участка	Принадлежность земельного участка к территориальной зоне	Кадастр. номер ОКС ОНС на земельном участке согласно сведениям ЕГРН/наименование	Общая площадь здания, кв. м	Этажность здания
1	74-34-1002032-50	Земли населенных пунктов	г. Миасс, ул. Гоголя, земельный участок 74А	946	для эксплуатации Свято-Благовещенской церкви	О - Многофункциональная общественно-деловая зона	74-34-1002032-86 здание церкви	169,9	1
2	74-34-1002032-51		г. Миасс, ул. Некрасова, земельный участок 50а	528	бытовое обслуживание		74-34-1002031-103 нежилое здание	155,2	1
3	74-34-1002032-95		г. Миасс, ул. Гоголя, земельный участок 74	898	Размещение и эксплуатация отдельно стоящего жилого дома на одну семью с приусадебным участком	Ж1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами	74-34-1002031-71 индивидуальный жилой дом	106,8	1
4	74-34-1002032-10		г. Миасс, ул. Гоголя, земельный участок 72	718	отдельно стоящие жилые дома на одну семью с приусадебным участком		74-34-1002031-70 индивидуальный жилой дом	169,8	1
5	74-34-1002032-34		г. Миасс, ул. Гоголя, земельный участок 68	1071	для эксплуатации строений и ведения личного подсобного хозяйства		74-34-1002031-89 индивидуальный жилой дом	193	1
6	74-34-1002032-24		г. Миасс, ул. Гоголя, земельный участок 64	915,2	для эксплуатации строений и ведения личного подсобного хозяйства		74-34-1002031-57 индивидуальный жилой дом	39,5	1
7	74-34-1002032-97		г. Миасс, ул. Гоголя, земельный участок 62	500	отдельно стоящие жилые дома на одну семью с приусадебным участком		74-34-1002031-102 индивидуальный жилой дом	181,2	2
8	74-34-1002032-96		г. Миасс, ул. Гоголя, земельный участок 62	500	для личного подсоб. хозяйства		74-34-1002031-67 индивидуальный жилой дом	181,7	2
9	74-34-1002032-7		г. Миасс, ул. Гоголя, земельный участок 60	873	личное подсобное хозяйство		74-34-1002031-91 индивидуальный жилой дом	77,7	1
10	74-34-1002032-38		г. Миасс, ул. Гоголя, земельный участок 58	892	личное подсобное хозяйство		74-34-1002031-59 индивидуальный жилой дом	152,2	2
11	74-34-1002032-14		г. Миасс, ул. Гоголя, земельный участок 56	898	для личного подсоб. хозяйства		74-34-1002031-53 индивидуальный жилой дом	97,8	1
12	74-34-1002032-515		г. Миасс, ул. Гоголя, земельный участок 54	976	для личного подсоб. хозяйства (приусадеб. земельн. участок)		74-34-1002031-75 индивидуальный жилой дом	99,8	1
13	74-34-1002032-6		г. Миасс, ул. Гоголя, земельный участок 50/52	1091	для личного подсоб. хозяйства		74-34-1002031-98 индивидуальный жилой дом	51,8	1
14	74-34-1002032-100		г. Миасс, ул. Гоголя, земельный участок 46-48	1223	для эксплуатации строений и ведения личного подсобного хозяйства		74-34-1002031-90 индивидуальный жилой дом	67,4	1
15	74-34-1002032-101		г. Миасс, ул. Гоголя, земельный участок 46-48	718	для эксплуатации строений и ведения личного подсобного хозяйства		74-34-1002031-65 индивидуальный жилой дом	27,6	1
16	74-34-1002032-17		г. Миасс, ул. Гоголя, земельный участок 44	441,9	для ведения личного подсоб. хозяйства				

№ по плану	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Адрес земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м	Разрешенный вид использования земельного участка	Принадлежность земельного участка к территориальной зоне	Кадастр. номер ОКС ОНС на земельном участке согласно сведениям ЕГРН/наименование	Общая площадь здания, кв. м	Этажность здания
17	74-34-1002032-5	Земли населенных пунктов	г. Миасс, ул. Гоголя, земельный участок 40	921	Для личного подсоб. хозяйства	Ж1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами	74-34-1002031-63 индивидуальный жилой дом	50,5	1
18	74-34-1002032-39		г. Миасс, ул. Гоголя, земельный участок 38	857	личное подсобное хозяйство		74-34-1002031-62 индивидуальный жилой дом	51	1
19	74-34-1002032-3		г. Миасс, ул. Гоголя, земельный участок 34	639	Для индивидуального жилищного строительства		74-34-1002031-55 индивидуальный жилой дом	234,8	2
20	74-34-1002032-513		г. Миасс, ул. Гоголя, земельный участок 32	1137	Для личного подсоб. хозяйства (приусадеб. земельн. участок)		74-34-1002031-60 индивидуальный жилой дом	118,9	2
21	74-34-1002032-37		г. Миасс, ул. Некрасова, земельный участок 9	628	для эксплуатации строений и ведения личного подсобного хозяйства		74-34-1002031-79 индивидуальный жилой дом	32,2	1
22	74-34-1002032-514		г. Миасс, ул. Гоголя, земельный участок 30	759	Для ведения личного подсоб. хозяйства (приусадебный земельный участок)		74-34-1002031-80 индивидуальный жилой дом	69,6	1
23	74-34-1002032-16		г. Миасс, ул. Некрасова, земельный участок 7-7а	671	для эксплуатации строений и ведения личного подсобного хозяйства		74-34-1002031-77 индивидуальный жилой дом	72,4	1
24	74-34-1002032-18		г. Миасс, ул. Гоголя, земельный участок 28	783,29	для эксплуатации строений и ведения личного подсобного хозяйства		74-34-1002031-59 индивидуальный жилой дом	85,4	1
25	74-34-1002032-13		г. Миасс, ул. Некрасова, земельный участок 3	448	для эксплуатации строений и ведения личного подсобного хозяйства		74-34-1002031-83 индивидуальный жилой дом	53,8	1
26	74-34-1002032-32		г. Миасс, ул. Некрасова, земельный участок 1	474	для эксплуатации строений и ведения личного подсобного хозяйства		74-34-1002031-93 индивидуальный жилой дом	54,6	1
27	74-34-1002032-21		г. Миасс, ул. Дзержинского, земельный участок 5	737,95	для эксплуатации строений и ведения личного подсобного хозяйства		74-34-1002031-72 индивидуальный жилой дом	81,5	1
28	74-34-1002032-22		г. Миасс, ул. Гоголя, земельный участок №22-24	1415,7	для эксплуатации строений и ведения личного подсобного хозяйства		74-34-1002031-74 индивидуальный жилой дом	107,2	1
29	74-34-1002032-27		г. Миасс, ул. Дзержинского, земельный участок 1А	446	Для ведения личного подсоб. хозяйства		74-34-1002031-76 индивидуальный жилой дом	145,7	1

5783/14.11.2022 - 05.2023ПМТ				
Территория в Центральном планировочном районе г. Миасса, в границах кадастрового квартала 74-34:1002032				
Изм.	Коп.уч.	Лист	Подп.	Дата
Выполнил	Шкурацкая			05.23
ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ (ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ) ТЕРРИТОРИИ			Стадия	Лист
			П	3
3. Схема использования территории в период подготовки проекта межевания, М 1:1000			ПЦ «МОДУЛЬ-Н»	

