



**АДМИНИСТРАЦИЯ МИАССКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

04.10.2023

№ 4972

О проведении общественных обсуждений по рассмотрению документации по планировке территории (проектов межевания территории), расположенной в Северном, Центральном и Южном планировочных районах г.Миасса

В соответствии со статьями 5.1., 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 7 Федерального закона от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Положением «Об общественных обсуждениях, публичных слушаниях по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам правил благоустройства территорий, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», утверждённым Решением Собрании депутатов Миасского городского округа от 03.08.2018г. №7 (далее - Положение), руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом Миасского городского округа,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести общественные обсуждения по рассмотрению следующих документации по планировке территории:

1) документация по планировке территории (проект межевания территории), расположенной в Северном планировочном районе г.Миасса, в границах улиц: Ильмен-Тау, Вернадского, Жуковского, пр. Октября;

2) документация по планировке территории (проект межевания территории), в районе границ земельных участков с кадастровыми номерами 74:34:0807001:88 в г.Миасс, Объездная дорога, 2/17, Челябинской области, 74:34:0807001:386 в г.Миасс, в районе объездной автодороги в Северной части Челябинской области;

3) документация по планировке территории (проект межевания территории), в районе земельного участка с кадастровым номером 74:34:1303031:83 по адресу: Челябинская область, г.Миасс, в районе ул. Парковой;

4) документация по планировке территории (проект межевания территории), в Центральном планировочном районе г.Миасса, в границах кадастрового квартала 74:34:1002098;

5) документация по планировке территории (проект межевания территории), расположенной в Южном планировочном районе г.Миасса, в районе ул.Герцена, в границах территориальной зоны П2; (далее-документации по планировке территории).

2. Общественные обсуждения по рассмотрению документации по планировке территории провести в срок не более одного месяца: со дня оповещения жителей Миасского городского округа об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений.

3. Подготовку и проведение общественных обсуждений в порядке, установленном Положением, возложить на Комиссию по проведению общественных обсуждений в следующем составе:

1) заместитель Главы Округа (по имущественному комплексу) – председатель комиссии;

2) исполняющий обязанности начальника Управления архитектуры и градостроительства (главный архитектор) Администрации Миасского городского округа – заместитель председателя комиссии;

3) начальник Управления земельных отношений Администрации Миасского городского округа;

4) заместитель Председателя Собрания депутатов Миасского городского округа;

5) депутат Собрания депутатов Миасского городского округа по избирательному округу №23;

6) начальник Правового управления Администрации Миасского городского округа;

7) главный специалист отдела по вопросам генерального плана и ПЗЗ Управления архитектуры и градостроительства Администрации Миасского городского округа;

4. Утвердить Оповещение о начале общественных обсуждений согласно приложению к настоящему постановлению.

5. Комиссии первое организационное заседание провести в срок не позднее 5 дней со дня подписания настоящего постановления.

6. Начальнику отдела организационной и контрольной работы разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации Миасского городского округа в информационно-коммуникационной сети «Интернет» и направить для опубликования в печатном издании, в средствах массовой информации. Не ранее чем через 7 дней и не позднее чем через 10 дней со дня регистрации постановления о проведении общественных обсуждений разместить проекты постановлений Администрации Миасского городского округа об утверждении рассматриваемых на общественных обсуждениях документаций по планировке территории, проекты документаций по планировке территории на официальном сайте Администрации Миасского городского округа в информационно-коммуникационной сети «Интернет» в порядке, установленном Положением.

7. Начальнику Управления архитектуры и градостроительства (главному архитектору) направить начальнику отдела организационной и контрольной работы не ранее чем через 7 дней и не позднее чем через 10 дней со дня регистрации постановления о проведении общественных обсуждений проекты постановлений Администрации Миасского городского округа об утверждении рассматриваемых на общественных обсуждениях документаций по планировке территории, проект документации по планировке территории.

8. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на Первого Заместителя Главы Округа.

Глава
Миасского городского округа

Е.В. Ковальчук

Оповещение о начале общественных обсуждений

Администрация Миасского городского округа оповещает жителей Миасского городского округа о начале общественных обсуждений по рассмотрению проектов следующих документаций по планировке территории:

1) документация по планировке территории (проект межевания территории), расположенной в Северном планировочном районе г.Миасса, в границах улиц: Ильмен-Тау, Вернадского, Жуковского, пр. Октября;

2) документация по планировке территории (проект межевания территории), в районе границ земельных участков с кадастровыми номерами 74:34:0807001:88 в г.Миасс, Объездная дорога, 2/17, Челябинской области, 74:34:0807001:386 в г.Миасс, в районе объездной автодороги в Северной части Челябинской области;

3) документация по планировке территории (проект межевания территории), в районе земельного участка с кадастровым номером 74:34:1303031:83 по адресу: Челябинская область, г.Миасс, в районе ул. Парковой;

4) документация по планировке территории (проект межевания территории), в Центральном планировочном районе г.Миасса, в границах кадастрового квартала 74:34:1002098;

5) документация по планировке территории (проект межевания территории), расположенной в Южном планировочном районе г. Миасса в районе ул. Герцена, в границах территориальной зоны П2; (далее-документации по планировке территории).

Информация о сайте, на котором будут размещены проекты:

Проекты будут размещены на официальном сайте Администрации Миасского городского округа: www.miass.gov74.ru/ (Администрация Миасского городского округа/Администрация/Проекты нормативных правовых актов Администрации МГО и Собрания депутатов для общественного обсуждения).

Информация о порядке и сроках проведения общественных обсуждений по проектам, подлежащим рассмотрению на общественных обсуждениях

Общественные обсуждения проводятся в порядке, установленном Решением Собрания депутатов Миасского городского округа от 03.08.2018 г. № 7 «Об утверждении Положения «Об общественных обсуждениях, публичных слушаниях по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам правил благоустройства территорий, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» (далее – Положение);

Срок проведения общественных обсуждений устанавливается с 12.10.2023г. до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений, но не более одного месяца.

Информация о месте, дате открытия экспозиции проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях, о сроках проведения экспозиции проектов, о днях и часах, в которые возможно посещение указанной экспозиции

Экспозиция проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях проводится с 20.10.2023г. на официальном сайте Администрации Миасского городского

округа в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" по адресу: <https://miass.gov74.ru/> (Администрация Миасского городского округа / Администрация / Проекты нормативных правовых актов Администрации МГО и Собрания депутатов для общественного обсуждения), в здании Администрации Миасского городского округа по адресу: г. Миасс, пр. Автозаводцев, 55 (холл у центрального входа) с понедельника по четверг с 08 ч. 00 мин. до 17 ч. 00 мин., в пятницу с 08 ч. 00 мин. до 15 ч. 45 мин.

Посещение экспозиции возможно посредством сети Интернет круглосуточно. При отсутствии доступа к сети Интернет получить доступ к экспозициям можно в здании Администрации Миасского городского округа, расположенном по адресу: г. Миасс, пр. Автозаводцев, 55 – каб.118, со вт. по чт. с 10 ч. до 17 ч. в срок до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений.

Информация о порядке консультирования посетителей экспозиции о проектах, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях

Консультирование посетителей экспозиции о проектах осуществляется путем телефонной связи по номеру телефона: +7(3513) 26-42-69 (доб. 3), и электронной связи по адресу электронной почты grefinshteyn.eg@miass.gov74.ru

Контактные данные представителя структурного подразделения Администрации Миасского городского округа, к компетенции которого относится решение вопросов, являющихся предметом общественных обсуждений

Анохина А.Н. – начальник отдела по вопросам генерального плана и ПЗЗ Управления архитектуры и градостроительства Администрации Миасского городского округа, адрес: 456300, Челябинская область, Миасский городской округ, г. Миасс, пр-кт Автозаводцев, 55, каб. 118, тел.: +7(3513) 26-42-82 (доб. 0)

Информация о порядке, сроке и форме внесения участниками общественных обсуждений предложений и замечаний, касающихся проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях

Порядок внесения участниками общественных обсуждений предложений и замечаний установлен разделом 12 Положения.

Предложения и замечания участников общественных обсуждений вносятся по форме, установленной приложением №2 к Положению.

В период размещения проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к нему и проведения экспозиции участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с пунктом 31 Положения идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся проектов:

- 1) посредством официального сайта;
- 2) в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений;

Адрес организатора общественных обсуждений: 456300, Челябинская область, Миасский городской округ, г. Миасс, пр-кт Автозаводцев, 55; Электронный адрес организатора общественных обсуждений: info@g-miass.ru.

3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях, - приобщается к материалам общественных обсуждений.

Срок внесения участниками общественных обсуждений предложений и замечаний, касающихся проектов: со дня оповещения жителей Миасского городского округа о проведении общественных обсуждений до 06.11.2023г. (включительно).

Настоящее оповещение разместить на официальном сайте Администрации Миасского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (www.miass.gov74.ru), на сайте и в печатном издании в средствах массовой информации, а также на информационном стенде, расположенном по адресу: г. Миасс, пр. Автозаводцев, 55, здание Администрации Миасского городского округа.



ООО «ТЭРРА»

г. Миасс, ул. Лихачева, 17, тел. 8(3513) 28-45-76, эл. почта: terra.miass@mail.ru

Шифр проекта: 4022/23.08.2022 - 06.2023ПМТ

РОССИЯ
ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ
МИАССКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ
Г. МИАСС

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Территория в Северном планировочном районе г. Миасса,
в границах улиц: Ильмен-Тау, Вернадского, Жуковского, пр. Октяб-
ря

КНИГА 1
ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА (ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ)

Директор:

Белозеров Д. В.

Архитектор проекта:

Шкурацкая Н. Е.

г. Миасс, 2023г.

Инв. № дубл.

Подп. и дата

Инв. № подл

РЕГИСТРАЦИОННАЯ КАРТОЧКА ПРОЕКТА

1	Местоположение территории разработки проекта межевания	Российская Федерация, Челябинская область, г. Миасса, Северный планировочный район в границах улиц: Ильмен-Тау, Вернадского, Жуковского, пр. Октября
2	Решение о подготовке документации по планировке территории	Постановление Администрации Миасского городского округа №4022 от 23.08.2022г. «О подготовке документации по планировке территории в Северном планировочном районе г. Миасса, в границах улиц: Ильмен-Тау, Вернадского, Жуковского, пр. Октября»
3	Цель разработки проектной документации	установление красных линий, образование земельных участков
4	Шифр проекта	4022/23.08.2022 - 06.2023ПМТ
5	Проектная организация	ООО «ТЭРРА»
6	Архитектор проекта	Шкурацкая Наталья Евгеньевна
	Директор	Белозеров Данила Васильевич
7	Кадастровые кварталы в границах территории межевания	74:34:0505013
8	Площадь территории разработки проекта межевания	23,6га
9	Образование/уточнение земельных участков 1 ЭТАП МЕЖЕВАНИЯ	
	:ЗУ2	3642 кв.м
	:ЗУ3	2282 кв.м
	:ЗУ4	1430 кв.м
	:ЗУ5	6682 кв.м
	:ЗУ7	4256 кв.м
	:ЗУ8	3872 кв.м
	:ЗУ9	6186 кв.м
	:ЗУ10	6384 кв.м
	:ЗУ11	9013 кв.м
	:ЗУ12	4716 кв.м
	:ЗУ13	8864 кв.м
	:ЗУ14	6000 кв.м
	:ЗУ15	24 239 кв.м
	:ЗУ16	10 775 кв.м
	:ЗУ17	2082 кв.м
	:ЗУ18	1556 кв.м
	:ЗУ19	2172 кв.м
	:ЗУ22	2644 кв.м
	:ЗУ23	4419 кв.м
	:ЗУ24	6831 кв.м
:ЗУ25	6723 кв.м	
:ЗУ27	6584 кв.м	
:ЗУ28	6082 кв.м	
:ЗУ29	4280 кв.м	
:ЗУ30	2493 кв.м	
:ЗУ31	1968 кв.м	

Ине. № подп	Подп. и дата
	Взам. инв. №
Ине. № дубл.	Ине. № дубл.
	Подп. и дата
Ине. № подп	Ине. № подп
	Ине. № подп

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Вид докумен-тации	Обозначение	Наименование	Приме-чание
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	Основная часть		
	4022/23.08.2022 - 06.2023ПМТ	<u>Пояснительная записка</u>	Книга 1
		<u>Графические материалы:</u> 1. Чертеж межевания тер-ритории. 1 ЭТАП межевания. М 1:2000 1.1 Чертеж межевания территории. 1 ЭТАП межевания. Сведения об образуемых земельных участках. 2. Чертеж межевания тер-ритории. 2 ЭТАП межевания. М 1:2000 2.1 Чертеж межевания территории. 2 ЭТАП межевания. Сведения об образуемых земельных участках.	Книга 2
	Материалы по обоснованию		
4022/23.08.2022 - 06.2023ПМТ	<u>Графические материалы:</u> 3. Схема расположения территории межевания в планировочной структуре населенного пункта. М 1:20 000 4. Схема использования территории в пе-риод подготовки проекта межевания. М 1:2000 4.1 Схема использования территории в период подго-товки проекта межевания (перечень земельных участ-ков) 5. Схема границ зон с особыми условиями исполь-зования территории. М 1:2 000	Книга 2	

Проектирование выполнялось в соответствии с действующими Государственными Техническими регламентами, Стандартами, Строительными нормами и правилами, Федеральными законами, сводами правил и другими Нормативными докумен-тами, содержащими установленные требования к проектированию, строительству и эксплуатации зданий, сооружений, инженерных сетей, обеспечивающих выполнение Государственных требований промышленной, пожарной и экологической безопасности при строительстве и эксплуатации объекта капитального строительства.

Архитектор проекта: _____ Шкурацкая Н.

Инд. № подл	
Подп. и дата	
Инд. № дубл.	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	4022/23.08.2022_06.2023ДПТ	Лист 4
----	------	----------	-------	------	----------------------------	-----------

ОГЛАВЛЕНИЕ

1. ОБЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ.....	6
2. ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ, НА КОТОРОЙ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ МЕЖЕВАНИЕ.....	7
3. ЦЕЛИ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.....	10
4. ПРОЕКТНОЕ РЕШЕНИЕ.....	11
5. ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.....	115
6. ОСНОВНЫЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБРАЗУЕМЫХ/УТОЧНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ.....	116

ПРИЛОЖЕНИЯ

Изнв. № подл	Подпл. и дата	Изнв. № дубл.	Взам. изнв. №	Подпл. и дата						Лист	
											5
Ли	Изм.	№ докум.	Подпл.	Дата	4022/23.08.2022_06.2023ДПТ						

1. ОБЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ

Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для: определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков; установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.

Особенности подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решения органа местного самоуправления поселения, органа местного самоуправления городского округа, устанавливаются ст. 46 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 N 190-ФЗ.

Подготовка документации по планировке и межеванию территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости.

Настоящий проект межевания территории разрабатывается отдельным документом, шифр проекта: 5320/21.10.2022 - 03.2023ПМТ.

► Исходно-разрешительная документация

- Постановление Администрации Миасского городского округа №4022 от 23.08.2022г. «О подготовке документации по планировке территории в Северном планировочном районе г. Миасса, в границах улиц: Ильмен-Тау, Вернадского, Жуковского, пр. Октября»;

- Техническое задание на подготовку документации по планировке территории (проект межевания) №4022 от 23.08.2022г.;

- Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям, выполненный ИП Коляскин И. С. шифр: 26-12-22;

- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости, ЗУ с КН: 74:34:0505013:10, 74:34:0505013:18, 74:34:0505013:33, 74:34:0505013:43, 74:34:0505013:47, 74:34:0505013:48, 74:34:0505013:49, 74:34:0505013:2260;

- Сведения Единого государственного кадастра недвижимости (кадастровые планы территории (КПТ): 74:34:1500022;

- Генеральный план Миасского городского округа (утвержден Решение Собрании депутатов МГО №11 от 30.09.2022г.);

- Правила землепользования и застройки Миасского городского округа (утверждены Решение Собрании депутатов МГО №12 от 30.09.2022г.).

Име. № подп	Подп. и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	4022/23.08.2022_06.2023ДПТ	Лист
											6

Проект межевания территории разработан с учётом следующих законодательных и нормативно-правовых актов и иных нормативных документов Российской Федерации, Челябинской области и Миасского городского округа:

- «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 N 190-ФЗ;
- «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 N 136-ФЗ;
- «Жилищный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 N 188-ФЗ;
- Федеральный закон от 13.07.2015 N 218-ФЗ (ред. от 14.04.2023) «О государственной регистрации недвижимости»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 09.06.2006 года № 363 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности»;
- СП 30-101-98 «Методические указания по расчету нормативных размеров земельных участков в кондоминиумах»;
- ГОСТ Р 21.1101-2009 «Основные требования к проектной и рабочей документации»;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
- Федеральный закон от 22.07.2005 N 116-ФЗ «Об особых экономических зонах в Российской Федерации»;
- Постановление Правительства РФ от 9 июня 1995 г. № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»;
- ГОСТ 2.501-88 «Единая система конструкторской документации. Правила учета и хранения»;
- Постановление Госстроя РФ от 29 октября 2002 г. N 150 «Об утверждении Инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;
- Федеральный закон Российской Федерации от 14 марта 1995 г. N 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- Постановление правительства РФ №878 от 20.11.2000г. «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости» от 13.07.2015 N 218-ФЗ.

2. ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ, НА КОТОРОЙ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ МЕЖЕВАНИЕ

Проект межевания разработан в отношении территории, расположенной в Северном планировочном районе г. Миасса, в границах улиц: Ильмен-Тау, Вернадского, Жуковского, пр. Октября», в границах кадастрового квартала 74:34:0505013.

Границы территории разработки проекта межевания установлены Техническим заданием на разработку проекта. Площадь разработки проекта межевания территории составляет 23,6га.

Проект разрабатывается в границах кадастрового квартала 74:34:0505013. Кадастровый квартал входит в границы населенного пункта г. Миасс. Границы населенного пункта установлены в Едином Государственном кадастре недвижимости.

Границы территории межевания отображены в графической части настоящего проекта. В границы территории межевания входит кадастровый квартал 74:34:0505013.

Ине. № подл	Подп. и дата	Ине. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата		Лист	
Ине. № подл	Подп. и дата	Ине. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата			7
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата		4022/23.08.2022_06.2023ДПТ	

Территория разработки проекта межевания представляет собой жилой микрорайон многоквартирной застройки. Территория микрорайона представлена:

- многоквартирными домами 5 и 9 этажей
- встроено-пристроенные и отдельно стоящие здания торгово-бытового назначения
- социальные объекты (детский сад, школа)
- инженерные сооружения

Территория микрорайона ограничена улицами: Ильмен-Тау, Жуковского, Вернадского, пр. Октября. На пересечении ул. Жуковского и пр. Октября расположена остановка общественного транспорта «ул. Жуковского».

Красные линии на территории разработки проекта межевания не установлены.

Территория межевания расположена в зонах с особыми условиями использования территории (далее ЗОУИТ):

границы которых установлены Единым государственным кадастром недвижимости (далее ЕГРН):

► Зоны с особыми условиями использования территории:

- зона санитарной охраны III пояса месторождения подземных вод Первореченское (реестровый номер 74:34-6.213)
- зона санитарной охраны III пояс месторождения Машгородское, расположенного на территории Миасского городского округа (реестровый номер 74:34-6.279)
- зона санитарной охраны II пояса месторождения подземных вод Первореченское (реестровый номер 74:34-6.41)

В зоне охраны подземных источников водоснабжения запрещается:

- бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, без согласования с Управлением Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Челябинской области;

- размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод без выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта и наличия санитарно-эпидемиологического заключения Центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения геологического контроля, закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземное складирование твердых бытовых отходов и разработка недр земли; организация несанкционированных свалок.

► Охранная зона инженерных сетей и сооружений:

- охранная зона «Волоконно-оптическая линия передачи в Челябинской области на участке г.Миасс- г.Карабаш- г.Озерск- г.Кыштым- г.Касли- г.Тюбук проектной скоростью передачи данных 10 Гбит/с» (реестровый номер 74:00-6.403)

В пределах охранных зон без письменного согласия и присутствия представителей предприятий, эксплуатирующих линии связи и линии радиодифракции, юридическим и физическим лицам запрещается:

- осуществлять всякого рода строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта землеройными механизмами (за исключением зон песчаных барханов) и земляные работы (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра);

- производить геолого-съёмочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, которые связаны с бурением скважин, шурфованием, взятием проб грунта, осуществлением взрывных работ;

- производить посадку деревьев, располагать полевые станы, содержать скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь костры, устраивать стрельбища;

- устраивать проезды и стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, провозить негабаритные грузы под проводами воздушных линий связи и линий радиодифракции, строить каналы (арыки), устраивать заграждения и другие препятствия;

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

- устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, производить погрузочно-разгрузочные, подводно-технические, дноуглубительные и землечерпательные работы, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, других водных животных, а также водных растений придонными орудиями лова, устраивать водопои, производить колку и заготовку льда. Судам и другим плавучим средствам запрещается бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами;

- производить строительство и реконструкцию линий электропередач, радиостанций и других объектов, излучающих электромагнитную энергию и оказывающих опасное воздействие на линии связи и линии радиофикации;

- производить защиту подземных коммуникаций от коррозии без учета проходящих подземных кабельных линий связи.

Юридическим и физическим лицам запрещается производить всякого рода действия, которые могут нарушить нормальную работу линий связи и линий радиофикации, в частности:

- производить снос и реконструкцию зданий и мостов, осуществлять переустройство коллекторов, туннелей метрополитена и железных дорог, где проложены кабели связи, установлены столбы воздушных линий связи и линий радиофикации, размещены технические сооружения радиорелейных станций, кабельные ящики и распределительные коробки, без предварительного выноса заказчиками (застройщиками) линий и сооружений связи, линий и сооружений радиофикации по согласованию с предприятиями, в ведении которых находятся эти линии и сооружения;

- производить засыпку трасс подземных кабельных линий связи, устраивать на этих трассах временные склады, стоки химически активных веществ и свалки промышленных, бытовых и прочих отходов, ломать замерные, сигнальные, предупредительные знаки и телефонные колодцы;

- открывать двери и люки необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов (наземных и подземных) и радиорелейных станций, кабельных колодцев телефонной канализации, распределительных шкафов и кабельных ящиков, а также подключаться к линиям связи (за исключением лиц, обслуживающих эти линии);

- огораживать трассы линий связи, препятствуя свободному доступу к ним технического персонала;

- самовольно подключаться к абонентской телефонной линии и линии радиофикации в целях пользования услугами связи;

- совершать иные действия, которые могут причинить повреждения сооружениям связи и радиофикации (повреждать опоры и арматуру воздушных линий связи, обрывать провода, набрасывать на них посторонние предметы и другое).

► Особая экономическая зона:

• Территория опережающего социально-экономического развития «Миасс» (реестровый номер 74:02-6.750)

Особая экономическая зона устанавливается в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2005 N 116-ФЗ «Об особых экономических зонах в Российской Федерации».

Особые экономические зоны создаются в целях развития обрабатывающих отраслей экономики, высокотехнологичных отраслей экономики, развития туризма, санаторно-курортной сферы, портовой и транспортной инфраструктур, разработки технологий и коммерциализации их результатов, производства новых видов продукции.

Органы управления особыми экономическими зонами управляют и распоряжаются земельными участками в ее границах на основании соглашения о создании особой экономической зоны в соответствии с законодательством Российской Федерации и с учетом положений настоящего Федерального закона.

Опорно-межевая сеть на территории:

На территории межевания существует установленная система геодезической сети специального назначения для определения координат точек земной поверхности с исполь-

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	
Инва. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

зованием спутниковых систем. Система координат МСК-74 Челябинская область. Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям выполнения землеустроительных работ для установления границ земельных участков на местности. В графической части проекта отражены земельные участки, объекты капитального строительства, границы кадастровых кварталов, границы зон с особыми условиями использования территории в системе координат МСК-74. Проект межевания выполнен в системе координат МСК-74.

Градостроительное зонирование территории межевания

Градостроительное зонирование территории разработки проекта межевания определяется в соответствии с «Картой градостроительного зонирования г. Миасс» Правил землепользования и застройки Миасского городского округа (Решение Собрания депутатов МГО №12 от 30.09.2022г.). Территория межевания относится к градостроительным зонам:

Ж3 - Зона застройки среднеэтажными жилыми домами

Ж4 - Зона застройки многоэтажными жилыми домами

И – Зона инженерной инфраструктуры

Регламенты использования земельных участков, расположенных в границах территориальных зон: Ж3 и Ж4, И определены действующими Правилами землепользования и застройки МГО.

Общие сведения о земельных участках, расположенных в границах кадастрового квартала 74:34:0505013 приведены в Книге 2, Графическая часть, Материалы по обоснованию, чертеж 4.1 Схема использования территории в период подготовки проекта межевания (перечень земельных участков) стр. 7.

3. ЦЕЛИ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Настоящий проект межевания территории выполнен в два ЭТАПА. Каждый ЭТАП межевания предусматривает образование/уточнение земельных участков.

► 1 ЭТАП межевания предусматривает:

- установление красных линий
- образование 29 земельных участков с условными номерами: :ЗУ2, :ЗУ3-:ЗУ5, :ЗУ7-:ЗУ19, :ЗУ22-:ЗУ25, :ЗУ27-:ЗУ34 (условные номера образуемых земельных участков соответствуют номерам земельных участков по плану в графической части проекта).
- уточнение границ пяти земельных участков с кадастровыми номерами: 74:34:0505013:34 (№6 по плану), 74:34:0505013:20 (№26 по плану), 74:34:0505013:33 (№37 по плану), 74:34:0505013:2260 (№38 по плану).

► 2 ЭТАП межевания предусматривает:

- образование 7 земельных участков с условными номерами :ЗУ1, :ЗУ51, :ЗУ56, :ЗУ57, :ЗУ58, :ЗУ59, :ЗУ60.

Территория межевания относится к землям населенных пунктов, к микрорайону многоквартирной жилой застройки.

Подготовка проектов межевания территорий осуществляется применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры, границах установленной схемой территориального планирования муниципального района. При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами, техническими регламентами.

Име. № подл.	Подп. и дата
Име. № дубл.	Взам. инв. №
Име. № подл.	Подп. и дата
Име. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	4022/23.08.2022_06.2023ДПТ	Лист 10
----	------	----------	-------	------	----------------------------	------------

Подготовка проекта межевания территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения Государственного кадастра недвижимости.

4. ПРОЕКТНОЕ РЕШЕНИЕ

На территории разрабатываемого микрорайона расположена многоквартирная застройка. Границы земельных участков для многоквартирных домов определены в соответствии с сведениями ЕГРН. Норма площади земельных участков для многоквартирных домов определяется исходя из требований регламентов для территориальных зон ЖЗ - Зона застройки среднеэтажными жилыми домами и Ж4 - Зона застройки многоэтажными жилыми домами Правил землепользования и застройки МГО.

Таблица 1

Потребность в земельных участках для многоквартирных жилых домов

Номер земельного участка	Кадастровый номер существующего земельного участка	Адрес многоквартирного жилого дома	Человек проживающих в доме	Минимальный размер земельного участка, кв.м (при норматив. мин. 15,2кв.м/чел.*)	Площ. земельного участка сущ., кв.м	Площ. земельного участка проект., кв.м
2	74:34:0505013:52	г.Миасс, пр. Октября, 31	252	3830,4	2406	3642
3	74:34:0505013:19	г.Миасс, ул. Жуковского, 3	252	3830,4	690	2282
5	74:34:0505013:62	г.Миасс, пр. Октября, 29	420	6384	3816	6682
7	74:34:0505013:57	г.Миасс, ул. Жуковского, 7	280	4256	3424	4256
8	74:34:0505013:58	г.Миасс, ул. Жуковского, 9	280	4256	2289	3872
9	74:34:0505013:43	г.Миасс, ул. Вернадского, 22	420	6384	4771	6186
10	74:34:0505013:42	г.Миасс, ул. Вернадского, 20	420	6384	4052	6384
11	74:34:0505013:40	г.Миасс, ул. Вернадского, 18	560	8512	6046	9013
12	74:34:0505013:61	г.Миасс, ул. Вернадского, 16	280	4256	3109	4716
13	74:34:0505013:60	г.Миасс, ул. Вернадского, 12	700	10 640	7552	8864
14	74:34:0505013:64	г.Миасс, ул. Вернадского, 14	504	7660,8	4687	6000
16	74:34:0505013:65	г.Миасс, пр. Октября, 21	840	12 768	8814	10 775
17	74:34:0505013:49	г.Миасс, пр. Октября, 19	126	1915,2	1829	2082
18	74:34:0505013:48	г.Миасс, пр. Октября, 17	126	1915,2	1141	1556
19	74:34:0505013:47	г.Миасс, пр. Октября, 17	126	1915,2	1073	2172
22	74:34:0505013:46	г.Миасс, пр. Октября, 11	252	3830,4	1820	2644
23	74:34:0505013:2449	г.Миасс, пр. Октября, 9	490	7448	2672	4419
24	74:34:0505013:59	г.Миасс, ул. Ильмен-Тау,2	560	8512	5540	6831
25	74:34:0505013:55	г.Миасс, ул. Ильмен-Тау,4	490	7448	4788	6723
27	74:34:0505013:2448	г.Миасс, ул. Вернадского, 8	420	6384	3381	6584
28	74:34:0505013:2251	г.Миасс,	420	6384	4270	6082

Ине. № подл.	Подп. и дата
	Взаим. инв. №
Ине. № дубл.	Подп. и дата
	Взаим. инв. №
Ине. № подл.	Подп. и дата
	Взаим. инв. №

		ул. Вернадского, 6				
29	74:34:0505013:53	г.Миасс, ул. Ильмен-Тау, 10	280	4256	3765	4280
30	74:34:0505013:63	г.Миасс, ул. Ильмен-Тау, 8	252	3830,4	1708	2493
32	74:34:0505013:54	г.Миасс, ул. Ильмен-Тау, 12	252	3830,4	2346	3605
33	74:34:0505013:41	г.Миасс, ул. Вернадского, 2	280	4256	2723	3235
34	74:34:0505013:45	г.Миасс, ул. Вернадского, 4	280	4256	3606	4037

**Согласно требованиям регламентов территориальной зоны ЖЗ и Ж4 Таблица «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства» Правил землепользования и застройки МГО*

Норма площади земельных участков многоквартирных домов приведена в Таблице 1. В связи со сложившейся застройкой, учитывая границы территориальных зон, установленных и утвержденных Правилами землепользования и застройки МГО, в некоторых случаях площадь земельного участка для многоквартирного дома может быть меньше минимальной. Каждый из образуемых земельных участков для многоквартирного дома включает здание жилого дома, внутривортовой проезд и автомобильную парковку, детскую площадку, озелененную территорию. Проезд на земельные участки осуществляется с территории общего пользования либо устанавливаемым Сервитутам.

Проект межевания выполнен в соответствии с требованием ст. 85 Земельного кодекса РФ о принадлежности каждого земельного участка только к одной зоне.

Образование земельных участков осуществляется в соответствии с Земельным кодексом ст. 11.7 Перераспределение земельных участков и 11.3 Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Уточнение границ земельных участков осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 N 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» ст. 43.

1 ЭТАП МЕЖЕВАНИЯ

Перечень образуемых земельных участков

► Образование земельного участка с условным номером :ЗУ2

Проектом предусматривается образование земельного участка :ЗУ2 (№2 по плану). Образование земельного участка :ЗУ2 предусматривается путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:34:0505013:52 и земель, находящихся в государственной собственности.

Общие сведения о существующем земельном участке с кадастровым номером 74:34:0505013:52

- Адрес: Челябинская область, г. Миасс, пр. Октября
- Площадь: 2406кв.м
- Категория земель: земли населенных пунктов
- Градостроительное зонирование: Ж4 - Зона застройки многоэтажными жилыми домами
- Разрешенное использование: для жилищных нужд под размещение жилого многоквартирного дома
- Вид права: собственность (общая долевая)
- Объекты капитального строительства на земельном участке по сведениям ЕГРН: -
- 74:34:0505013:2918 (Сети водоснабжения пр. Октября, ул. Вернадского, ул. Ильмен-Тау, Северная часть, мкр. «Л»)

Име. № подл	Подп. и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата						Лист
										12
					4022/23.08.2022_06.2023ДПТ					
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата						

- 74:34:0000000:7354 (Тепловые сети микрорайона «Л»
Северной части г. Миасс)

- 74:34:0000000:8769 (Газопровод низкого давления)

- Наличие ЗОУИТ, установленных в ЕГРН на земельном участке:

- зона санитарной охраны III пояса месторождения подземных вод Первореченское (реестровый номер 74:34-6.213)

- особая экономическая зона: территория опережающего социально-экономического развития «Миасс» (реестровый номер 74:02-6.750)

Земельный участок с кадастровым номером 74:34:0505013:52 состоит из двух контуров. На земельном участке расположен многоквартирный дом 9 этажей по пр. Октября, 31 и его придомовая территория. Въезд на участок осуществляется с ул. Жуковского.

Проект межевания предусматривает образование земельного участка с условным номером :ЗУ2 путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:34:0505013:52, находящегося в общей долевой собственности. Целью перераспределения является включение в состав исходного перераспределяемого земельного участка: внутриворотового проезда и автомобильной парковки, детской площадки, территории до устанавливаемых красных линий по пр. Октября.

Границы образуемого земельного участка :ЗУ2 формируются:

- с северной стороны: по существующей границе земельного участка с кадастровым номером 74:34:0505013:52
- с южной стороны: по существующей границе земельного участка с кадастровым номером 74:34:0505013:52
- с западной стороны: по устанавливаемым красным линиям по пр. Октября
- с восточной стороны: по границе территориальной зоны Ж4 - Зона застройки многоэтажными жилыми домами

Границы земельного участка с условным номером :ЗУ2 отображены в графической части настоящего проекта.

Въезд на территорию образуемого земельного участка :ЗУ2 сохраняется существующий – с ул. Жуковского через Сервитут 3, устанавливаемый на :ЗУ3.

Общие сведения об образуемом земельном участке

Номер	Показатель	Сведения
Основные сведения		
1	Номер на плане	2
2	Условный номер	:ЗУ2
3	Адрес	Челябинская область, г. Миасс, пр. Октября, 31
4	Площадь, кв.	3642
5	Категория земель	земли населенных пунктов
6	Разрешенное использование	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) код. 2.6
7	Принадлежность к территориальной зоне	Ж4 - Зона застройки многоэтажными жилыми домами
8	Образование земельного участка	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 74:34:0505013:52 с землями, находящимися в государственной собственности (в соответствии со ст. 11.7 «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 N 136-ФЗ)
9	Вид права	Собственность (общая долевая)
10	Объекты капитального	- 74:34:0505013:2918 (Сети водоснабжения пр.

Ине. № подл.	Подп. и дата
Ине. № дубл.	Взам. инв. №
Ине. № подл.	Подп. и дата
Ине. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

	строительства на земельном участке согласно сведениям ЕГРН	Октября, ул. Вернадского, ул. Ильмен-Тау, Северная часть, мкр. «Л») - 74:34:0000000:7354 (Тепловые сети микрорайона «Л» Северной части г. Миасс) - 74:34:0000000:8769 (Газопровод низкого давления)
Дополнительные сведения		
11	Зона с особыми условиями использования территории на земельном участке, сведения о которой установлены в ЕГРН	- зона санитарной охраны III пояса месторождения подземных вод Первореченское (реестровый номер 74:34-6.213) - особая экономическая зона: территория опережающего социально-экономического развития «Миасс» (реестровый номер 74:02-6.750)
12	Процент застройки (макс. 50)	18,4
13	Проезд и проход к земельному участку	через земли общего пользования через Сервитут 3, устанавливаемый на :ЗУ3
14	Устанавливаемый сервитут	-

На земельном участке расположено здание многоквартирного дома 9 этажей по пр. Октября, 31.

Площадь образуемого земельного участка :ЗУ2 увеличится на 1236 кв.м или 51,4% по отношению к исходному перераспределяемому земельному участку.

Минимальная площадь земельных участков для многоквартирных домов определяется исходя из требований регламентов для территориальных зон ЖЗ и Ж4 Правил землепользования и застройки МГО. Минимальная площадь земельного участка для многоквартирного дома 9 этажей по пр. Октября, 31 составит 3830,4 кв.м (Таблица 1). Площадь образуемого земельного участка :ЗУ2 составляет 3701 кв.м. Увеличение площади земельного участка не представляется возможным в виду сложившейся застройки, а также установленных границ территориальных зон Правил землепользования и застройки МГО.

Доступ к земельному участку будет осуществляться с улицы Жуковского через устанавливаемый Сервитут 3 на :ЗУ3.

Образуемый земельный участок :ЗУ2 будет относиться к одной территориальной зоне согласно сведениям Градостроительной карты г. Миасс Правил землепользования и застройки МГО.

Разрешенный вид образуемому земельному участку :ЗУ2 присваивается в соответствии с регламентами территориальной зоны Ж4 - Зона застройки многоэтажными жилыми домами.

Координаты характерных точек границ образуемого земельного участка

Условный номер земельного участка			:ЗУ2	
Площадь			3642 кв.м	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Ср.кв.др. погрешность положения характерной точки (М), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
n1	603422,57	2243847,45	0,10	-
n2	603375,09	2243826,74	0,10	-
n3	603373,75	2243834,89	0,10	-
n4	603371,63	2243834,79	0,10	-
n5	603370,20	2243856,83	0,10	-
n6	603369,02	2243856,76	0,10	-

Име. № подл.	
Подп. и дата	
Име. № дубл.	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Име. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

н7	603368,36	2243867,70	0,10	-
н8	603366,26	2243867,59	0,10	-
н9	603365,86	2243875,54	0,10	-
н10	603374,98	2243886,04	0,10	-
н11	603374,06	2243895,10	0,10	-
н12	603379,33	2243897,36	0,10	-
н13	603378,78	2243910,33	0,10	-
н14	603409,29	2243912,36	0,10	-
н15	603409,51	2243916,21	0,10	-
н16	603419,50	2243916,63	0,10	-
н17	603419,55	2243914,93	0,10	-
н18	603420,18	2243892,15	0,10	-
н19	603420,51	2243874,22	0,10	-
н20	603421,29	2243872,61	0,10	-
н1	603422,57	2243847,45	0,10	-
н21	603419,52	2243907,19	0,10	-
н22	603419,45	2243910,20	0,10	-
н23	603418,45	2243910,18	0,10	-
н24	603418,43	2243911,18	0,10	-
н25	603419,43	2243911,20	0,10	-
н26	603419,37	2243914,39	0,10	-
н27	603410,97	2243914,22	0,10	-
н28	603411,03	2243911,03	0,10	-
н29	603412,03	2243911,05	0,10	-
н30	603412,05	2243910,05	0,10	-
н31	603411,05	2243910,03	0,10	-
н32	603411,12	2243907,02	0,10	-
н21	603419,52	2243907,19	0,10	-

► Образование земельного участка с условным номером :ЗУЗ

Проектом предусматривается образование земельного участка :ЗУЗ (№3 по плану).
Образование земельного участка :ЗУЗ предусматривается путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:34:0505013:19 и земель, находящихся в государственной собственности.

Общие сведения о существующем земельном участке с кадастровым номером 74:34:0505013:19

- Адрес: Челябинская область, г. Миасс, ул. Жуковского
- Площадь: 690кв.м
- Категория земель: земли населенных пунктов
- Градостроительное зонирование: Ж4 - Зона застройки многоэтажными жилыми домами
- Разрешенное использование: для жилищных нужд под размещение жилого многоквартирного дома
- Вид права: собственность (общая долевая)
- Объекты капитального строительства на земельном участке по сведениям ЕГРН:
 - 74:34:0505013:2172 (многоквартирный дом, общая площадь 4365,5кв.м)
 - 74:34:0000000:7354 (Тепловые сети микрорайона «Л» Северной части г. Миасс)
- Наличие ЗОУИТ, установленных в ЕГРН на земельном участке:
 - зона санитарной охраны III пояса месторождения подземных вод Первореченское (реестровый номер 74:34-6.213)

Име. № подл	Подп. и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Лист
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	4022/23.08.2022_06.2023ДПТ

- особая экономическая зона: территория опережающего социально-экономического развития «Миасс» (реестровый номер 74:02-6.750)

На земельном участке с кадастровым номером 74:34:0505013:19 расположен многоквартирный дом 9 этажей по ул. Жуковского, 3. Земельный участок сформирован по отрезку многоквартирного дома. Въезд на участок осуществляется с ул. Жуковского.

Проект межевания предусматривает образование земельного участка с условным номером :ЗУЗ путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:34:0505013:19, находящегося в общей долевой собственности. Целью перераспределения является включение в состав исходного перераспределяемого земельного участка: внутриворотового проезда и автомобильной парковки, детской площадки, территории до устанавливаемых красных линий по ул. Жуковского.

Границы образуемого земельного участка :ЗУЗ формируются:

- с северной стороны: по границе территориальной зоны Ж4 - Зона застройки многоэтажными жилыми домами, по границе образуемого земельного участка :ЗУ2
- с южной стороны: по устанавливаемым красным линиям по ул. Жуковского
- с западной стороны: по границе образуемого земельного участка :ЗУ1 (второй этап межевания)
- с восточной стороны: по границе образуемого земельного участка :ЗУ4

Границы земельного участка с условным номером :ЗУЗ отображены в графической части настоящего проекта.

Въезд на территорию образуемого земельного участка :ЗУЗ сохраняется существующий – с ул. Жуковского.

Общие сведения об образуемом земельном участке

Номер	Показатель	Сведения
Основные сведения		
1	Номер на плане	3
2	Условный номер	:ЗУЗ
3	Адрес	Челябинская область, г. Миасс, ул. Жуковского, 3
4	Площадь, кв.	2282
5	Категория земель	земли населенных пунктов
6	Разрешенное использование	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) код. 2.6
7	Принадлежность к территориальной зоне	Ж4 - Зона застройки многоэтажными жилыми домами
8	Образование земельного участка	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 74:34:0505013:19 с землями, находящимися в государственной собственности (в соответствии со ст. 11.7 «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 N 136-ФЗ)
9	Вид права	Собственность (общая долевая)
10	Объекты капитального строительства на земельном участке согласно сведениям ЕГРН	- 74:34:0505013:2172 (многоквартирный дом, общая площадь 4365,5 кв.м) - 74:34:0000000:7354 (Тепловые сети микрорайона «Л» Северной части г. Миасс) - 74:34:0000000:8769 (Газопровод низкого давления)
Дополнительные сведения		
11	Зона с особыми условиями использования территории на	- зона санитарной охраны III пояса месторождения подземных вод Первореченское

Име. № подл.	
Подп. и дата	
Име. № дубл.	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

	земельном участке, сведения о которой установлены в ЕГРН	(реестровый номер 74:34-6.213) - особая экономическая зона: территория опережающего социально-экономического развития «Миасс» (реестровый номер 74:02-6.750)
12	Процент застройки (макс. 50)	27,7
13	Проезд и проход к земельному участку	через земли общего пользования
14	Устанавливаемый сервитут	Сервитут 3 Площадь 89 кв.м для прохода и проезда к :ЗУ2

На земельном участке расположено здание многоквартирного дома 9 этажей по ул. Жуковского,3.

Площадь образуемого земельного участка :ЗУ3 увеличится на 1592 кв.м или 230,7% по отношению к исходному перераспределяемому земельному участку.

Минимальная площадь земельных участков для многоквартирных домов определяется исходя из требований регламентов для территориальных зон ЖЗ и Ж4 Правил землепользования и застройки МГО. Минимальная площадь земельного участка для многоквартирного дома 9 этажей по ул. Жуковского,3 составит 3830,4 кв.м (Таблица 1). Площадь образуемого земельного участка :ЗУ3 составляет 2282 кв.м. Увеличение площади земельного участка не представляется возможным в виду сложившейся застройки, а также установленных границ территориальных зон Правил землепользования и застройки МГО.

Образуемый земельный участок :ЗУ3 будет относиться к одной территориальной зоне согласно сведениям Градостроительной карты г. Миасс Правил землепользования и застройки МГО.

Разрешенный вид образуемому земельному участку :ЗУ3 присваивается в соответствии с регламентами территориальной зоны Ж4 - Зона застройки многоэтажными жилыми домами.

Координаты характерных точек границ образуемого земельного участка

Условный номер земельного участка			:ЗУ3	
Площадь			2282 кв.м	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Ср.кв.др. погрешность положения характерной точки (М), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
n1	603347,75	2243937,64	0,10	-
n2	603347,46	2243941,55	0,10	-
n3	603373,81	2243942,75	0,10	-
n4	603373,97	2243934,90	0,10	-
n5	603375,53	2243910,11	0,10	-
n6	603378,78	2243910,33	0,10	-
n7	603379,33	2243897,36	0,10	-
n8	603374,06	2243895,10	0,10	-
n9	603374,98	2243886,04	0,10	-
n10	603365,86	2243875,54	0,10	-
n11	603340,43	2243874,33	0,10	-
n12	603340,41	2243884,38	0,10	-
n13	603344,08	2243884,55	0,10	-
n14	603343,79	2243890,54	0,10	-
n15	603340,39	2243890,38	0,10	-

Име. № подл.	Подп. и дата
Име. № дубл.	Взаим. инв. №
Име. № подл.	Подп. и дата
Име. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

n16	603340,36	2243905,80	0,10	-
n17	603338,63	2243936,90	0,10	-
n1	603347,75	2243937,64	0,10	-

Координаты характерных точек границ устанавливаемого сервитута на :ЗУ3

Обозначение			Сервитут 3	
Площадь			89кв.м	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Ср.квдр. погрешность положения характерной точки (М), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
n1	603340,43	2243874,33	0,10	-
n2	603364,81	2243875,49	0,10	-
n3	603367,67	2243878,46	0,10	-
n4	603366,77	2243879,56	0,10	-
n5	603364,09	2243878,67	0,10	-
n6	603340,42	2243877,88	0,10	-
n1	603340,43	2243874,33	0,10	-

► Образование земельного участка с условным номером :ЗУ4

Проектом предусматривается образование земельного участка :ЗУ4 (№4 по плану). Образование земельного участка :ЗУ4 предусматривается путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:34:0505013:18 и земель, находящихся в государственной собственности.

Общие сведения о существующем земельном участке с кадастровым номером 74:34:0505013:18

- Адрес: Челябинская область, г. Миасс, ул. Жуковского
- Площадь: 927кв.м
- Категория земель: земли населенных пунктов
- Градостроительное зонирование: Ж4 - Зона застройки многоэтажными жилыми домами
- Разрешенное использование: для общественно-деловых целей (размещение нежилого пристроя)
- Вид права: муниципальная собственность (аренда)
- Объекты капитального строительства на земельном участке по сведениям ЕГРН:
 - 74:34:0505013:2924 (Кабельная линия 0,4кВ ТП-53-пристрой (ул. Жуковского, 3)
- Наличие ЗОУИТ, установленных в ЕГРН на земельном участке:
 - зона санитарной охраны III пояса месторождения подземных вод Первореченское (реестровый номер 74:34-6.213)
 - особая экономическая зона: территория опережающего социально-экономического развития «Миасс» (реестровый номер 74:02-6.750)

На земельном участке с кадастровым номером 74:34:0505013:18 расположено здание торгово-бытового назначения 3 этажа по ул. Жуковского, 3. Земельный участок сформирован по контуру здания, включая входные группы с южной стороны здания. Въезд на участок осуществляется с ул. Жуковского.

Проект межевания предусматривает образование земельного участка с условным номером :ЗУ4 путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером

Подп. и дата	
Взаим. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

74:34:0505013:18, находящегося в муниципальной собственности. Целью перераспределения является включение в состав исходного перераспределяемого земельного участка: проезда и автомобильной парковки с северной стороны, входной группы с южной стороны, а также исключения части территории с южной стороны до устанавливаемых красных линий по ул. Жуковского.

Границы образуемого земельного участка :ЗУ4 формируются:

- с северной стороны: по границе территориальной зоны Ж4 - Зона застройки многоэтажными жилыми домами, земельного участка с кадастровым номером 74:34:0505013:34
- с южной стороны: по устанавливаемым красным линиям по ул. Жуковского
- с западной стороны: по границе образуемого земельного участка :ЗУ3
- с восточной стороны: по границе земельного участка кадастровым номером 74:34:0505013:7968 (№54 по плану)

Границы земельного участка с условным номером :ЗУ4 отображены в графической части настоящего проекта.

Въезд на территорию образуемого земельного участка :ЗУ4 сохраняется существующий – с ул. Жуковского через земельный участок :ЗУ59, относящийся к территории общего пользования и образуемый на 2 этапе межевания, через земельный участок с кадастровым номером 74:34:0505013:7968 (для размещения магистральной теплотрассы ТЭЦ ММЗ (КБМ)- НПОЭ ММЗ-насосная №2) №54 по плану.

Общие сведения об образуемом земельном участке

Номер	Показатель	Сведения
Основные сведения		
1	Номер на плане	4
2	Условный номер	:ЗУ4
3	Адрес	Челябинская область, г. Миасс, ул. Жуковского, 3а
4	Площадь, кв.	1430
5	Категория земель	земли населенных пунктов
6	Разрешенное использование	для общественно-деловых целей (размещение нежилого пристроя)
7	Принадлежность к территориальной зоне	Ж4 - Зона застройки многоэтажными жилыми домами
8	Образование земельного участка	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 74:34:0505013:18 с землями, находящимися в государственной собственности (в соответствии со ст. 11.7 «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 N 136-ФЗ)
9	Вид права	Муниципальная собственность (аренда)
10	Объекты капитального строительства на земельном участке согласно сведениям ЕГРН	- 74:34:0505013:2924 (Кабельная линия 0,4кВ ТП-53-пристрой (ул. Жуковского, 3)
Дополнительные сведения		
11	Зона с особыми условиями использования территории на земельном участке, сведения о которой установлены в ЕГРН	- зона санитарной охраны III пояса месторождения подземных вод Первореченское (реестровый номер 74:34-6.213) - особая экономическая зона: территория опережающего социально-экономического развития «Миасс» (реестровый номер 74:02-6.750)

Изн. № подп.	
Подп. и дата	
Изн. № дубл.	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

12	Процент застройки (макс. 50)	53,7
13	Проезд и проход к земельному участку	через земли общего пользования через земельный участок :ЗУ59, относящийся к территории общего пользования и образуемый на 2 этапе межевания через земельный участок с кадастровым номером 74:34:0505013:7968 (для размещения магистральной теплотрассы ТЭЦ ММЗ (КБМ)-НПОЭ ММЗ-насосная №2) №54 по плану
14	Устанавливаемый сервитут	Сервитут 4 Площадь 98кв.м для прохода и проезда к уточняемому земельному участку с кадастровым номером 74:34:0505013:34 (№6 по плану)

На земельном участке расположено здание торгово-бытового назначения 3 этажа по ул. Жуковского,3а.

Площадь образуемого земельного участка :ЗУ4 увеличится на 503кв.м или 54,2% по отношению к исходному перераспределяемому земельному участку.

Образуемый земельный участок :ЗУ4 будет относиться к одной территориальной зоне согласно сведениям Градостроительной карты г. Миасс Правил землепользования и застройки МГО.

Разрешенный вид образуемому земельному участку :ЗУ4 присваивается в соответствии с исходным видом перераспределяемого земельного участка.

Координаты характерных точек границ образуемого земельного участка

Условный номер земельного участка			:ЗУ4	
Площадь			1430кв.м	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Ср.кв.др. погрешность положения характерной точки (М), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
n1	603338,63	2243936,90	0,10	-
n2	603347,75	2243937,64	0,10	-
n3	603347,46	2243941,55	0,10	-
n4	603373,81	2243942,75	0,10	-
n5	603373,24	2243971,37	0,10	-
n6	603372,93	2243981,19	0,10	-
n7	603335,96	2243979,67	0,10	-
n8	603336,50	2243975,10	0,10	-
n1	603338,63	2243936,90	0,10	-

Координаты характерных точек границ устанавливаемого сервитута на :ЗУ4

Обозначение			Сервитут 4	
Площадь			98кв.м	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Ср.кв.др. погрешность положения характерной точки (М), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5

Ине. № подл. Подп. и дата. Ине. № дубл. Взам. инв. №. Подп. и дата. Ине. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

н1	603372,93	2243981,19	0,10	-
н2	603373,32	2243967,58	0,10	-
н3	603366,24	2243967,19	0,10	-
н4	603365,67	2243980,89	0,10	-
н1	603372,93	2243981,19	0,10	-

► **Образование земельного участка с условным номером :ЗУ5**

Проектом предусматривается образование земельного участка :ЗУ5 (№5 по плану). Образование земельного участка :ЗУ5 предусматривается путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:34:0505013:62 и земель, находящихся в государственной собственности.

Общие сведения о существующем земельном участке с кадастровым номером 74:34:0505013:62

- Адрес: Челябинская область, г. Миасс, пр. Октября, 29
- Площадь: 3816 кв.м
- Категория земель: земли населенных пунктов
- Градостроительное зонирование: ЖЗ - Зона застройки среднеэтажными жилыми домами
- Разрешенное использование: для жилищных нужд под размещение жилого многоквартирного дома
- Вид права: собственность (общая долевая)
- Объекты капитального строительства на земельном участке по сведениям ЕГРН:
 - 74:34:0000000:7354 (Тепловые сети микрорайона «Л» Северной части г. Миасс)
- Наличие ЗОУИТ, установленных в ЕГРН на земельном участке:
 - зона санитарной охраны III пояса месторождения подземных вод Первореченское (реестровый номер 74:34-6.213)
 - особая экономическая зона: территория опережающего социально-экономического развития «Миасс» (реестровый номер 74:02-6.750)

Земельный участок с кадастровым номером 74:34:0505013:62 состоит из двух контуров. На земельном участке расположен многоквартирный дом 5 этажей по пр. Октября, 29. Земельный участок включает здание многоквартирного дома 5 этажей и его придомовую территорию.

Проект межевания предусматривает образование земельного участка с условным номером :ЗУ5 путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:34:0505013:62, находящегося в общей долевой собственности. Целью перераспределения является включение в состав исходного перераспределяемого земельного участка: внутривоскросного проезда и автомобильной парковки, территории до устанавливаемых красных линий по пр. Октября.

Границы образуемого земельного участка :ЗУ5 формируются:

- с северной стороны: по границе территориальной зоны Ж4 - Зона застройки многоэтажными жилыми домами, по границе образуемого земельного участка :ЗУ17
- с южной стороны: по границе образуемого земельного участка :ЗУ2
- с западной стороны: по устанавливаемым красным линиям по пр. Октября
- с восточной стороны: по границе образуемого земельного участка :ЗУ16 и земельного участка с кадастровым номером 74:34:0505013:34

Границы земельного участка с условным номером :ЗУ5 отображены в графической части настоящего проекта.

Въезд на территорию образуемого земельного участка :ЗУ5 сохраняется существующий – с пр. Октября.

Общие сведения об образуемом земельном участке

Име. № подл.	Подп. и дата
Име. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

Номер	Показатель	Сведения
Основные сведения		
1	Номер на плане	5
2	Условный номер	:3У5
3	Адрес	Челябинская область, г. Миасс, пр. Октября, 29
4	Площадь, кв.	6682
5	Категория земель	земли населенных пунктов
6	Разрешенное использование	Среднеэтажная жилая застройка код. 2.5
7	Принадлежность к территориальной зоне	ЖЗ - Зона застройки среднеэтажными жилыми домами
8	Образование земельного участка	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 74:34:0505013:62 с землями, находящимися в государственной собственности (в соответствии со ст. 11.7 «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 N 136-ФЗ)
9	Вид права	Собственность (общая долевая)
10	Объекты капитального строительства на земельном участке согласно сведениям ЕГРН	- 74:34:0000000:7354 (Тепловые сети микрорайона «Л» Северной части г. Миасс)
Дополнительные сведения		
11	Зона с особыми условиями использования территории на земельном участке, сведения о которой установлены в ЕГРН	- зона санитарной охраны III пояса месторождения подземных вод Первореченское (реестровый номер 74:34-6.213) - особая экономическая зона: территория опережающего социально-экономического развития «Миасс» (реестровый номер 74:02-6.750)
12	Процент застройки (макс. 50)	19,5
13	Проезд и проход к земельному участку	через земли общего пользования
14	Устанавливаемый сервитут	-

На земельном участке расположено здание многоквартирного дома 5 этажей по пр. Октября, 29.

Площадь образуемого земельного участка **:3У5** увеличится на 2866 кв.м или 75% по отношению к исходному перераспределяемому земельному участку.

Минимальная площадь земельных участков для многоквартирных домов определяется исходя из требований регламентов для территориальных зон ЖЗ и Ж4 Правил землепользования и застройки МГО. Минимальная площадь земельного участка для многоквартирного дома 5 этажей по пр. Октября, 29 составит 6384 кв.м (Таблица 1). Площадь образуемого земельного участка **:3У5** составляет 6682 кв.м.

Образуемый земельный участок **:3У5** будет относиться к одной территориальной зоне согласно сведениям Градостроительной карты г. Миасс Правил землепользования и застройки МГО.

Разрешенный вид образуемому земельному участку **:3У5** присваивается в соответствии с регламентами территориальной зоны ЖЗ - Зона застройки среднеэтажными жилыми домами.

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

Координаты характерных точек границ образуемого земельного участка

Условный номер земельного участка			:ЗУ5	
Площадь			6682кв.м	
Обозначение характерных точек гра- ниц	Координаты, м		Ср.квдр. погрешность положения характерной точки (M), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
n1	603552,43	2243907,51	0,10	-
n2	603540,35	2243906,64	0,10	-
n3	603536,05	2243904,59	0,10	-
n4	603504,08	2243903,74	0,10	-
n5	603501,93	2243903,66	0,10	-
n6	603501,51	2243910,92	0,10	-
n7	603500,40	2243910,89	0,10	-
n8	603433,37	2243908,70	0,10	-
n9	603433,14	2243915,32	0,10	-
n10	603419,55	2243914,93	0,10	-
n11	603420,18	2243892,15	0,10	-
n12	603420,51	2243874,22	0,10	-
n13	603421,29	2243872,61	0,10	-
n14	603422,57	2243847,45	0,10	-
n15	603454,29	2243856,09	0,10	-
n16	603495,69	2243859,68	0,10	-
n17	603554,44	2243863,69	0,10	-
n1	603552,43	2243907,51	0,10	-
n18	603526,92	2243866,18	0,10	-
n19	603526,86	2243870,18	0,10	-
n20	603524,36	2243870,14	0,10	-
n21	603524,42	2243866,14	0,10	-
n18	603526,92	2243866,18	0,10	-
n22	603469,47	2243860,69	0,10	-
n23	603469,41	2243864,64	0,10	-
n24	603466,91	2243864,66	0,10	-
n25	603466,97	2243860,66	0,10	-
n22	603469,47	2243860,69	0,10	-

► **Образование земельного участка с условным номером :ЗУ7**

Проектом предусматривается образование земельного участка :ЗУ7 (№7 по плану).
Образование земельного участка :ЗУ7 предусматривается путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:34:0505013:57 и земель, находящихся в государственной собственности.

Общие сведения о существующем земельном участке с кадастровым номером 74:34:0505013:57

- Адрес: Челябинская область, г. Миасс, ул. Жуковского
- Площадь: 3424кв.м
- Категория земель: земли населенных пунктов
- Градостроительное зонирование: ЖЗ - Зона застройки среднеэтажными жилыми домами

Подп. и дата
 Взам. инв. №
 Инв. № дубл.
 Подп. и дата
 Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

- Разрешенное использование: для жилищных нужд под размещение жилого многоквартирного дома
- Вид права: собственность (общая долевая)
- Объекты капитального строительства на земельном участке по сведениям ЕГРН:
 - 74:34:0505013:85 (многоквартирный дом, общая площадь 3257,8 кв.м)
 - 74:34:0505013:2917 (Сети водоснабжения, Северная часть города, МКР «Л») (Сети водоснабжения, Северная часть города, МКР «Л»)
 - 74:34:0000000:8769 (Газопровод низкого давления)
 - 74:34:0000000:7354 (Тепловые сети микрорайона «Л» Северной части г. Миасс)
- Наличие ЗОУИТ, установленных в ЕГРН на земельном участке:
 - зона санитарной охраны III пояса месторождения подземных вод Первореченское (реестровый номер 74:34-6.213)
 - особая экономическая зона: территория опережающего социально-экономического развития «Миасс» (реестровый номер 74:02-6.750)

На земельном участке с кадастровым номером 74:34:0505013:57 расположен многоквартирный дом 5 этажей по ул. Жуковского, 7. Земельный участок включает здание многоквартирного дома 5 этажей и его придомовую территорию.

Проект межевания предусматривает образование земельного участка с условным номером :ЗУ7 путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:34:0505013:57, находящегося в общей долевой собственности. Целью перераспределения является включение в состав исходного перераспределяемого земельного участка: внутриворотового проезда и автомобильной парковки, территории до устанавливаемых красных линий по ул. Жуковского.

Границы образуемого земельного участка :ЗУ7 формируются:

- с северной стороны: по границе образуемого земельного участка :ЗУ8
- с южной стороны: по устанавливаемым красными линиям ул. Жуковского
- с западной стороны: по границе образуемого земельного участка :ЗУ59 (2 этап)
- с восточной стороны: по границе образуемого земельного участка :ЗУ9

Границы земельного участка с условным номером :ЗУ7 отображены в графической части настоящего проекта.

Въезд на территорию образуемого земельного участка :ЗУ7 сохраняется существующий – с ул. Жуковского.

Общие сведения об образуемом земельном участке

Номер	Показатель	Сведения
Основные сведения		
1	Номер на плане	7
2	Условный номер	:ЗУ7
3	Адрес	Челябинская область, г. Миасс, ул. Жуковского, 7
4	Площадь, кв.	4256
5	Категория земель	земли населенных пунктов
6	Разрешенное использование	Среднеэтажная жилая застройка код. 2.5
7	Принадлежность к территориальной зоне	ЖЗ - Зона застройки среднеэтажными жилыми домами
8	Образование земельного участка	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 74:34:0505013:57 с землями, находящимися в государственной соб-

Иное. № подп. Подп. и дата. Инв. № дубл. Взам. инв. №. Подп. и дата. Инв. № подп.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

		ственности (в соответствии со ст. 11.7 «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 N 136-ФЗ)
9	Вид права	Собственность (общая долевая)
10	Объекты капитального строительства на земельном участке согласно сведениям ЕГРН	- 74:34:0505013:85 (многоквартирный дом, общая площадь 3257,8кв.м) - 74:34:0505013:2917 (Сети водоснабжения, Северная часть города, МКР «Л») - 74:34:0000000:8769 (Газопровод низкого давления) - 74:34:0000000:7354 (Тепловые сети микро-района «Л» Северной части г. Миасс)
Дополнительные сведения		
11	Зона с особыми условиями использования территории на земельном участке, сведения о которой установлены в ЕГРН	- зона санитарной охраны III пояса месторождения подземных вод Первореченское (реестровый номер 74:34-6.213) - особая экономическая зона: территория опережающего социально-экономического развития «Миасс» (реестровый номер 74:02-6.750)
12	Процент застройки (макс. 50)	20,5
13	Проезд и проход к земельному участку	через земли общего пользования
14	Устанавливаемый сервитут	Сервитут 7 Площадь 166кв.м Для проезда и прохода к :ЗУ8

На земельном участке расположено здание многоквартирного дома 5 этажей по ул. Жуковского,7.

Площадь образуемого земельного участка :ЗУ7 увеличится на 832кв.м или 24,3% по отношению к исходному перераспределяемому земельному участку.

Минимальная площадь земельных участков для многоквартирных домов определяется исходя из требований регламентов для территориальных зон ЖЗ и Ж4 Правил землепользования и застройки МГО. Минимальная площадь земельного участка для многоквартирного дома 5 этажей по ул. Жуковского,7 составит 4256кв.м (Таблица 1). Площадь образуемого земельного участка :ЗУ7 составляет 4256кв.м.

Образуемый земельный участок :ЗУ7 будет относиться к одной территориальной зоне согласно сведениям Градостроительной карты г. Миасс Правил землепользования и застройки МГО.

Разрешенный вид образуемому земельному участку :ЗУ7 присваивается в соответствии с регламентами территориальной зоны ЖЗ - Зона застройки среднеэтажными жилыми домами.

Координаты характерных точек границ образуемого земельного участка

Условный номер земельного участка			:ЗУ7	
Площадь			4256кв.м	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Ср.кв.др. погрешность положения характерной точки (М), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
n1	603394,14	2243992,36	0,10	-
n2	603349,79	2243990,89	0,10	-

Име. № подл.	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата
Име. № подл.	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

н3	603349,30	2243995,87	0,10	-
н4	603345,32	2243995,47	0,10	-
н5	603345,81	2243990,50	0,10	-
н6	603334,76	2243989,88	0,10	-
н7	603333,01	2244004,67	0,10	-
н8	603327,45	2244052,29	0,10	-
н9	603327,10	2244054,87	0,10	-
н10	603356,80	2244059,16	0,10	-
н11	603354,44	2244097,94	0,10	-
н12	603371,76	2244099,03	0,10	-
н13	603374,51	2244032,29	0,10	-
н14	603388,13	2244033,10	0,10	-
н15	603388,97	2244016,61	0,10	-
н16	603392,88	2244016,76	0,10	-
н1	603394,14	2243992,36	0,10	-

Координаты характерных точек границ устанавливаемого сервитута на :ЗУ7

Обозначение			Сервитут 7	
Площадь			166кв.м	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Ср.квдр. погрешность положения характерной точки (М), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
н1	603371,83	2244097,30	0,10	-
н2	603363,79	2244096,97	0,10	-
н3	603360,08	2244095,40	0,10	-
н4	603356,31	2244091,73	0,10	-
н5	603358,14	2244056,29	0,10	-
н6	603351,88	2244056,42	0,10	-
н7	603327,45	2244052,29	0,10	-
н8	603327,10	2244054,87	0,10	-
н9	603356,80	2244059,16	0,10	-
н10	603354,44	2244097,94	0,10	-
н11	603371,76	2244099,03	0,10	-
н1	603371,83	2244097,30	0,10	-

► **Образование земельного участка с условным номером :ЗУ8**

Проектом предусматривается образование земельного участка :ЗУ8 (№8 по плану).
Образование земельного участка :ЗУ8 предусматривается путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:34:0505013:58 и земель, находящихся в государственной собственности.

Общие сведения о существующем земельном участке с кадастровым номером 74:34:0505013:58

- Адрес: Челябинская область, г. Миасс, ул. Жуковского
- Площадь: 2289кв.м
- Категория земель: земли населенных пунктов
- Градостроительное зонирование: ЖЗ - Зона застройки среднеэтажными жилыми домами
- Разрешенное использование: для жилищных нужд под размещение жилого многоквартирного дома
- Вид права: собственность (общая долевая)

Име. № подл. Подп. и дата. Подп. и дата. Инв. № дубл. Взаим. инв. №. Подп. и дата. Име. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

- Объекты капитального строительства на земельном участке по сведениям ЕГРН:
 - 74:34:0505013:101 (многоквартирный дом, общая площадь 3293,1 кв.м)
 - 74:34:0505013:2917 (Сети водоснабжения, Северная часть города, МКР «Л»)
 - 74:34:0000000:8769 (Газопровод низкого давления)
 - 74:34:0000000:7354 (Тепловые сети микрорайона «Л» Северной части г. Миасс)
- Наличие ЗОУИТ, установленных в ЕГРН на земельном участке:
 - зона санитарной охраны III пояса месторождения подземных вод Первореченское (реестровый номер 74:34-6.213)
 - особая экономическая зона: территория опережающего социально-экономического развития «Миасс» (реестровый номер 74:02-6.750)

Земельный участок с кадастровым номером 74:34:0505013:58 имеет два контура. На земельном участке расположен многоквартирный дом 5 этажей по ул. Жуковского, 9. Земельный участок включает здание многоквартирного дома 5 этажей и его придомовую территорию.

Проект межевания предусматривает образование земельного участка с условным номером :ЗУ8 путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:34:0505013:58, находящегося в общей долевой собственности. Целью перераспределения является включение в состав исходного перераспределяемого земельного участка: внутриворотового проезда и автомобильной парковки.

Границы образуемого земельного участка :ЗУ8 формируются:

- с северной стороны: по границе образуемого земельного участка :ЗУ15
- с южной стороны: по границе образуемого земельного участка :ЗУ7
- с западной стороны: по границе образуемого земельного участка :ЗУ59 (второй этап межевания)
- с восточной стороны: по границе образуемого земельного участка :ЗУ10

Границы земельного участка с условным номером :ЗУ8 отображены в графической части настоящего проекта.

Въезд на территорию образуемого земельного участка :ЗУ8 сохраняется существующий – с ул. Жуковского через устанавливаемый Сервитут 7 (устанавливаемый на :ЗУ7), Сервитут 9 (устанавливаемый на :ЗУ9), и Сервитут 10 (устанавливаемый на :ЗУ10).

Общие сведения об образуемом земельном участке

Номер	Показатель	Сведения
Основные сведения		
1	Номер на плане	8
2	Условный номер	:ЗУ8
3	Адрес	Челябинская область, г. Миасс, ул. Жуковского, 9
4	Площадь, кв.	3872
5	Категория земель	земли населенных пунктов
6	Разрешенное использование	Среднеэтажная жилая застройка код. 2.5
7	Принадлежность к территориальной зоне	ЖЗ - Зона застройки среднеэтажными жилыми домами
8	Образование земельного участка	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 74:34:0505013:58 с землями, находящимися в государственной собственности (в соответствии со ст. 11.7 «Зе-

Име. № подп	
Подп. и дата	
Име. № дубл.	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

		мельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 N 136-ФЗ)
9	Вид права	Собственность (общая долевая)
10	Объекты капитального строительства на земельном участке согласно сведениям ЕГРН	- 74:34:0505013:101 (многоквартирный дом, общая площадь 3293,1 кв.м) - 74:34:0505013:2917 (Сети водоснабжения, Северная часть города, МКР «Л») - 74:34:0000000:8769 (Газопровод низкого давления) - 74:34:0000000:7354 (Тепловые сети микро-района «Л» Северной части г. Миасс)
Дополнительные сведения		
11	Зона с особыми условиями использования территории на земельном участке, сведения о которой установлены в ЕГРН	- зона санитарной охраны III пояса месторождения подземных вод Первореченское (реестровый номер 74:34-6.213) - особая экономическая зона: территория опережающего социально-экономического развития «Миасс» (реестровый номер 74:02-6.750)
12	Процент застройки (макс. 50)	21,4
13	Проезд и проход к земельному участку	через земли общего пользования Сервитут 7 (устанавливаемый на :ЗУ7), Сервитут 9 (устанавливаемый на :ЗУ9), и Сервитут 10 (устанавливаемый на :ЗУ10)
14	Устанавливаемый сервитут	-

На земельном участке расположено здание многоквартирного дома 5 этажей по ул. Жуковского, 9.

Площадь образуемого земельного участка :ЗУ8 увеличится на 1583 кв.м или 69,2% по отношению к исходному перераспределяемому земельному участку.

Минимальная площадь земельных участков для многоквартирных домов определяется исходя из требований регламентов для территориальных зон ЖЗ и Ж4 Правил землепользования и застройки МГО. Минимальная площадь земельного участка для многоквартирного дома 5 этажей по ул. Жуковского, 9 составит 4256 кв.м (Таблица 1). Площадь образуемого земельного участка :ЗУ8 составляет 3459 кв.м. Увеличение площади земельного участка не представляется возможным в виду сложившейся застройки, а также установленных границ территориальных зон Правил землепользования и застройки МГО.

Образуемый земельный участок :ЗУ8 будет относиться к одной территориальной зоне согласно сведениям Градостроительной карты г. Миасс Правил землепользования и застройки МГО.

Разрешенный вид образуемому земельному участку :ЗУ8 присваивается в соответствии с регламентами территориальной зоны ЖЗ - Зона застройки среднеэтажными жилыми домами.

Координаты характерных точек границ образуемого земельного участка

Условный номер земельного участка			:ЗУ8	
Площадь			3872 кв.м	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Ср.квдр. погрешность положения характерной точки (M _p), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
n1	603392,88	2244016,76	0,10	-

Ине. № подл.	Ине. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата
Ине. № подл.	Ине. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

н2	603388,97	2244016,61	0,10	-
н3	603388,13	2244033,10	0,10	-
н4	603374,51	2244032,29	0,10	-
н5	603371,76	2244099,03	0,10	-
н6	603377,11	2244099,28	0,10	-
н7	603413,77	2244099,64	0,10	-
н8	603420,23	2244025,84	0,10	-
н9	603414,06	2244025,21	0,10	-
н10	603415,30	2243993,06	0,10	-
н11	603394,14	2243992,36	0,10	-
н1	603392,88	2244016,76	0,10	-

► **Образование земельного участка с условным номером :ЗУ9**

Проектом предусматривается образование земельного участка :ЗУ9 (№9 по плану). Образование земельного участка :ЗУ9 предусматривается путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:34:0505013:43 и земель, находящихся в государственной собственности.

Общие сведения о существующем земельном участке с кадастровым номером 74:34:0505013:43

- Адрес: Челябинская область, г. Миасс, ул. Вернадского
- Площадь: 4771 кв.м
- Категория земель: земли населенных пунктов
- Градостроительное зонирование: ЖЗ - Зона застройки среднеэтажными жилыми домами
- Разрешенное использование: для жилищных нужд под размещение жилого многоквартирного дома
- Вид права: собственность (общая долевая)
- Объекты капитального строительства на земельном участке по сведениям ЕГРН:
 - 74:34:0505013:93 (многоквартирный дом, общая площадь 4838,7 кв.м)
 - 74:34:0505013:2917 (Сети водоснабжения, Северная часть города, МКР «Л»)
 - 74:34:0000000:8769 (Газопровод низкого давления)
 - 74:34:0000000:7354 (Тепловые сети микрорайона «Л» Северной части г. Миасс)
- Наличие ЗОУИТ, установленных в ЕГРН на земельном участке:
 - зона санитарной охраны III пояса месторождения подземных вод Первореченское (реестровый номер 74:34-6.213)
 - особая экономическая зона: территория опережающего социально-экономического развития «Миасс» (реестровый номер 74:02-6.750)

Земельный участок с кадастровым номером 74:34:0505013:43 состоит из двух контуров. На земельном участке расположен многоквартирный дом 5 этажей по ул. Вернадского, 22. Земельный участок включает здание многоквартирного дома 5 этажей и его придомовую территорию.

Проект межевания предусматривает образование земельного участка с условным номером :ЗУ9 путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:34:0505013:43, находящегося в общей долевой собственности. Целью перераспределения является включение в состав исходного перераспределяемого земельного участка: внутриворотового проезда и автомобильной парковки, а также исключение территории до устанавливаемых красных линий по ул. Жуковского.

Границы образуемого земельного участка :ЗУ9 формируются:

Иное. № подл.	Подп. и дата				Лист
	Взам. инв. №				
Иное. № дубл.	Подп. и дата				29
	Иное. № подл.				
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	4022/23.08.2022_06.2023 ДПТ

- с северной стороны: по границе образуемого земельного участка :ЗУ10 и :ЗУ11
 - с южной стороны: по устанавливаемым красным линиям по ул. Жуковского
 - с западной стороны: по границе образуемого земельного участка :ЗУ7
 - с восточной стороны: по устанавливаемым красным линиям по ул. Вернадского
- Границы земельного участка с условным номером :ЗУ9 отображены в графической части настоящего проекта.

Въезд на территорию образуемого земельного участка :ЗУ9 сохраняется существующий – с ул. Жуковского.

Общие сведения об образуемом земельном участке

Номер	Показатель	Сведения
Основные сведения		
1	Номер на плане	9
2	Условный номер	:ЗУ9
3	Адрес	Челябинская область, г. Миасс, ул. Вернадского, 22
4	Площадь, кв.	6186
5	Категория земель	земли населенных пунктов
6	Разрешенное использование	Среднеэтажная жилая застройка код. 2.5
7	Принадлежность к территориальной зоне	ЖЗ - Зона застройки среднеэтажными жилыми домами
8	Образование земельного участка	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 74:34:0505013:43 с землями, находящимися в государственной собственности (в соответствии со ст. 11.7 «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 N 136-ФЗ)
9	Вид права	Собственность (общая долевая)
10	Объекты капитального строительства на земельном участке согласно сведениям ЕГРН	- 74:34:0505013:93 (многоквартирный дом, общая площадь 4838,7кв.м) - 74:34:0505013:2917 (Сети водоснабжения, Северная часть города, МКР «Л») - 74:34:0000000:8769 (Газопровод низкого давления) - 74:34:0000000:7354 (Тепловые сети микро-района «Л» Северной части г. Миасс)
Дополнительные сведения		
11	Зона с особыми условиями использования территории на земельном участке, сведения о которой установлены в ЕГРН	- зона санитарной охраны III пояса месторождения подземных вод Первореченское (реестровый номер 74:34-6.213) - особая экономическая зона: территория опережающего социально-экономического развития «Миасс» (реестровый номер 74:02-6.750)
12	Процент застройки (макс. 50)	21,1
13	Проезд и проход к земельному участку	через земли общего пользования
14	Устанавливаемый сервитут	Сервитут 9 Площадь 223кв.м для прохода и проезда к :ЗУ8 :ЗУ9

На земельном участке расположено здание многоквартирного дома 5 этажей по ул. Вернадского, 22.

Име. № подл.					Подп. и дата											
Име. № дубл.					Подп. и дата											
Име. № инв. №					Подп. и дата											
Име. № подл.					Подп. и дата											
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 15%;">Ли</td> <td style="width: 15%;">Изм.</td> <td style="width: 15%;">№ докум.</td> <td style="width: 15%;">Подп.</td> <td style="width: 15%;">Дата</td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> </table>					Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата						4022/23.08.2022_06.2023ДПТ	Лист 30
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата												

Площадь образуемого земельного участка :ЗУ9 увеличится на 1415кв.м или 29,7% по отношению к исходному перераспределяемому земельному участку.

Минимальная площадь земельных участков для многоквартирных домов определяется исходя из требований регламентов для территориальных зон ЖЗ и Ж4 Правил землепользования и застройки МГО. Минимальная площадь земельного участка для многоквартирного дома 5 этажей по ул. Вернадского, 22 составит 6384кв.м (Таблица 1). Площадь образуемого земельного участка :ЗУ9 составляет 6186кв.м. Увеличение площади земельного участка не представляется возможным в виду сложившейся застройки.

Образуемый земельный участок :ЗУ9 будет относиться к одной территориальной зоне согласно сведениям Градостроительной карты г. Миасс Правил землепользования и застройки МГО.

Разрешенный вид образуемому земельному участку :ЗУ9 присваивается в соответствии с регламентами территориальной зоны ЖЗ - Зона застройки среднеэтажными жилыми домами.

Координаты характерных точек границ образуемого земельного участка

Условный номер земельного участка			:ЗУ9	
Площадь			6186кв.м	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Ср.кв.др. погрешность положения характерной точки (М), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
н1	603356,80	2244059,16	0,10	-
н2	603327,10	2244054,87	0,10	-
н3	603311,06	2244173,87	0,10	-
н4	603370,74	2244187,51	0,10	-
н5	603372,16	2244169,45	0,10	-
н6	603377,30	2244146,26	0,10	-
н7	603374,68	2244132,26	0,10	-
н8	603377,11	2244099,28	0,10	-
н9	603371,76	2244099,03	0,10	-
н10	603354,44	2244097,94	0,10	-
н1	603356,80	2244059,16	0,10	-

Координаты характерных точек границ устанавливаемого сервитута на :ЗУ9

Обозначение			Сервитут 9	
Площадь			223кв.м	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Ср.кв.др. погрешность положения характерной точки (М), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
н1	603327,10	2244054,87	0,10	-
н2	603356,80	2244059,16	0,10	-
н3	603354,44	2244097,94	0,10	-
н4	603375,46	2244099,26	0,10	-
н5	603377,11	2244099,28	0,10	-
н6	603376,98	2244101,07	0,10	-
н7	603352,22	2244100,33	0,10	-
н8	603353,71	2244067,57	0,10	-
н9	603350,86	2244062,58	0,10	-

Инев. № подл. Подп. и дата Инев. № дубл. Инев. инв. № Взаим. инв. № Подп. и дата Инев. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

n10	603346,78	2244059,59	0,10	-
n11	603326,77	2244057,35	0,10	-
n1	603327,10	2244054,87	0,10	-

► **Образование земельного участка с условным номером :ЗУ10**

Проектом предусматривается образование земельного участка :ЗУ10 (№10 по плану). Образование земельного участка :ЗУ10 предусматривается путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:34:0505013:42 и земель, находящихся в государственной собственности.

Общие сведения о существующем земельном участке с кадастровым номером 74:34:0505013:42

- Адрес: Челябинская область, г. Миасс, ул. Вернадского
- Площадь: 4052 кв.м
- Категория земель: земли населенных пунктов
- Градостроительное зонирование: ЖЗ - Зона застройки среднеэтажными жилыми домами
- Разрешенное использование: для жилищных нужд под размещение жилого многоквартирного дома
- Вид права: собственность (общая долевая)
- Объекты капитального строительства на земельном участке по сведениям ЕГРН:
 - 74:34:0505013:71 (многоквартирный дом, общая площадь 4836,5 кв.м)
 - 74:34:0000000:8769 (Газопровод низкого давления)
 - 74:34:0505013:2917 (Сети водоснабжения, Северная часть города, МКР «Л»)
- Наличие ЗОУИТ, установленных в ЕГРН на земельном участке:
 - зона санитарной охраны III пояса месторождения подземных вод Первореченское (реестровый номер 74:34-6.213)
 - особая экономическая зона: территория опережающего социально-экономического развития «Миасс» (реестровый номер 74:02-6.750)

Земельный участок с кадастровым номером 74:34:0505013:42 состоит из двух контуров. На земельном участке расположен многоквартирный дом 5 этажей по ул. Вернадского, 20. Земельный участок включает здание многоквартирного дома 5 этажей и его придомовую территорию.

Проект межевания предусматривает образование земельного участка с условным номером :ЗУ10 путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:34:0505013:42, находящегося в общей долевой собственности. Целью перераспределения является включение в состав исходного перераспределяемого земельного участка: внутриворотового проезда и автомобильной парковки, территории с северной стороны дома.

Границы образуемого земельного участка :ЗУ10 формируются:

- с северной стороны: по границе образуемого земельного участка :ЗУ11
- с южной стороны: по границе образуемого земельного участка :ЗУ9
- с западной стороны: по границе образуемого земельного участка :ЗУ8 и :ЗУ15
- с восточной стороны: по границе образуемого земельного участка :ЗУ11

Границы земельного участка с условным номером :ЗУ10 отображены в графической части настоящего проекта.

Въезд на территорию образуемого земельного участка :ЗУ10 сохраняется существующий – с ул. Вернадского через устанавливаемый Сервитут 11, устанавливаемый на :ЗУ11.

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	4022/23.08.2022_06.2023 ДПТ	Лист
						32

Общие сведения об образуемом земельном участке

Номер	Показатель	Сведения
Основные сведения		
1	Номер на плане	10
2	Условный номер	:ЗУ10
3	Адрес	Челябинская область, г.Миасс, ул.Вернадского,20
4	Площадь, кв.	6384
5	Категория земель	земли населенных пунктов
6	Разрешенное использование	Среднеэтажная жилая застройка код 2.5
7	Принадлежность к территориальной зоне	ЖЗ - Зона застройки среднеэтажными жилыми домами
8	Образование земельного участка	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 74:34:0505013:42 с землями, находящимися в государственной собственности (в соответствии со ст. 11.7 «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 N 136-ФЗ)
9	Вид права	Собственность (общая долевая)
10	Объекты капитального строительства на земельном участке согласно сведениям ЕГРН	- 74:34:0505013:71 (многоквартирный дом, общая площадь 4836,5кв.м) - 74:34:0000000:8769 (Газопровод низкого давления) - 74:34:0505013:2917 (Сети водоснабжения, Северная часть города, МКР «Л»)
Дополнительные сведения		
11	Зона с особыми условиями использования территории на земельном участке, сведения о которой установлены в ЕГРН	- зона санитарной охраны III пояса месторождения подземных вод Первореченское (реестровый номер 74:34-6.213) - особая экономическая зона: территория опережающего социально-экономического развития «Миасс» (реестровый номер 74:02-6.750)
12	Процент застройки (макс. 50)	19,8
13	Проезд и проход к земельному участку	через земли общего пользования Сервитут 11, устанавливаемый на :ЗУ11
14	Устанавливаемый сервитут	Сервитут 10, Площадь 74кв.м для прохода и проезда к :ЗУ8

На земельном участке расположено здание многоквартирного дома 5 этажей по ул. Вернадского, 20. Площадь образуемого земельного участка :ЗУ10 увеличится на 2332кв.м или 57,5% по отношению к исходному перераспределяемому земельному участку. Минимальная площадь земельных участков для многоквартирных домов определяется исходя из требований регламентов для территориальных зон ЖЗ и Ж4 Правил землепользования и застройки МГО. Минимальная площадь земельного участка для многоквартирного дома 5 этажей по ул. Вернадского, 20 составит 6384кв.м (Таблица 1). Площадь образуемого земельного участка :ЗУ10 составляет 6384кв.м.

Образуемый земельный участок :ЗУ10 будет относиться к одной территориальной зоне согласно сведениям Градостроительной карты г. Миасс Правил землепользования и застройки МГО. Разрешенный вид образуемому земельному участку :ЗУ10 присваивается в соответствии с регламентами территориальной зоны ЖЗ - Зона застройки среднеэтажными жилыми домами.

Име. № подл	
Подп. и дата	
Име. № дубл.	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

Координаты характерных точек границ образуемого земельного участка

Условный номер земельного участка			:ЗУ10	
Площадь			6384кв.м	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Ср.квдр. погрешность положения характерной точки (М), м	Описание закрепления точки
	Х	У		
1	2	3	4	5
н1	603374,68	2244132,26	0,10	-
н2	603377,11	2244099,28	0,10	-
н3	603413,77	2244099,64	0,10	-
н4	603533,79	2244122,86	0,10	-
н5	603532,66	2244147,73	0,10	-
н6	603512,56	2244146,85	0,10	-
н7	603508,95	2244144,77	0,10	-
н8	603471,62	2244143,73	0,10	-
н9	603462,47	2244156,68	0,10	-
н10	603377,30	2244146,26	0,10	-
н1	603374,68	2244132,26	0,10	-

Координаты характерных точек границ устанавливаемого сервитута на :ЗУ10

Обозначение			Сервитут 10	
Площадь			74кв.м	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Ср.квдр. погрешность положения характерной точки (М), м	Описание закрепления точки
	Х	У		
1	2	3	4	5
н1	603377,11	2244099,28	0,10	-
н2	603399,51	2244099,50	0,10	-
н3	603399,00	2244104,30	0,10	-
н4	603376,98	2244101,07	0,10	-
н1	603377,11	2244099,28	0,10	-

► **Образование земельного участка с условным номером :ЗУ11**

Проектом предусматривается образование земельного участка :ЗУ11 (№11 по плану). Образование земельного участка :ЗУ11 предусматривается путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:34:0505013:40 и земель, находящихся в государственной собственности.

Общие сведения о существующем земельном участке с кадастровым номером 74:34:0505013:40

- Адрес: Челябинская область, г. Миасс, ул. Вернадского
- Площадь: 6046кв.м
- Категория земель: земли населенных пунктов
- Градостроительное зонирование: ЖЗ - Зона застройки среднеэтажными жилыми домами
- Разрешенное использование: для жилищных нужд под размещение жилого многоквартирного дома
- Вид права: собственность (общая долевая)

Ине. № подл. Подп. и дата. Ине. № дубл. Взам. инв. № Подп. и дата. Ине. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

- Объекты капитального строительства на земельном участке по сведениям ЕГРН:
 - 74:34:0505013:89 (многоквартирный дом, общая площадь 6429,3 кв.м)
 - 74:34:0000000:8769 (Газопровод низкого давления)
- Наличие ЗОУИТ, установленных в ЕГРН на земельном участке:
 - зона санитарной охраны III пояса месторождения подземных вод Первореченское (реестровый номер 74:34-6.213)
 - особая экономическая зона: территория опережающего социально-экономического развития «Миасс» (реестровый номер 74:02-6.750)

Земельный участок с кадастровым номером 74:34:0505013:40 состоит из двух контуров. На земельном участке расположен многоквартирный дом 5 этажей по ул. Вернадского, 18. Земельный участок включает здание многоквартирного дома 5 этажей и его придомовую территорию. Проект межевания предусматривает образование земельного участка с условным номером :ЗУ11 путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:34:0505013:40, находящегося в общей долевой собственности. Целью перераспределения является включение в состав исходного перераспределяемого земельного участка: внутриворотового проезда и автомобильной парковки, территории с северной и восточной стороны.

Границы образуемого земельного участка :ЗУ11 формируются:

- с северной стороны: по границе образуемого земельного участка :ЗУ12
 - с южной стороны: по границе образуемого земельного участка :ЗУ9
 - с западной стороны: по границе образуемого земельного участка :ЗУ10
 - с восточной стороны: по устанавливаемым красным линиям по ул. Вернадского
- Границы земельного участка с условным номером :ЗУ11 отображены в графической части настоящего проекта.

Въезд на территорию образуемого земельного участка :ЗУ11 сохраняется существующий – с ул. Вернадского.

Общие сведения об образуемом земельном участке

Номер	Показатель	Сведения
Основные сведения		
1	Номер на плане	11
2	Условный номер	:ЗУ11
3	Адрес	Челябинская область, г. Миасс, ул. Вернадского, 18
4	Площадь, кв.	9013
5	Категория земель	земли населенных пунктов
6	Разрешенное использование	Среднеэтажная жилая застройка код. 2.5
7	Принадлежность к территориальной зоне	ЖЗ - Зона застройки среднеэтажными жилыми домами
8	Образование земельного участка	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 74:34:0505013:40 с землями, находящимися в государственной собственности (в соответствии со ст. 11.7 «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 N 136-ФЗ)
9	Вид права	Собственность (общая долевая)
10	Объекты капитального строительства на земельном участке согласно сведениям ЕГРН	- 74:34:0505013:89 (многоквартирный дом, общая площадь 6429,3 кв.м) - 74:34:0000000:8769 (Газопровод низкого давления)

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

Дополнительные сведения		
11	Зона с особыми условиями использования территории на земельном участке, сведения о которой установлены в ЕГРН	- зона санитарной охраны III пояса месторождения подземных вод Первореченское (реестровый номер 74:34-6.213) - особая экономическая зона: территория опережающего социально-экономического развития «Миасс» (реестровый номер 74:02-6.750)
12	Процент застройки (макс. 50)	18,6
13	Проезд и проход к земельному участку	через земли общего пользования
14	Устанавливаемый сервитут	Сервитут 11 Площадь 332 кв.м для прохода и проезда к :ЗУ10

На земельном участке расположено здание многоквартирного дома 5 этажей по ул. Вернадского, 18. Площадь образуемого земельного участка :ЗУ11 увеличится на 2967 кв.м или 49,1% по отношению к исходному перераспределяемому земельному участку. Минимальная площадь земельных участков для многоквартирных домов определяется исходя из требований регламентов для территориальных зон ЖЗ и Ж4 Правил землепользования и застройки МГО. Минимальная площадь земельного участка для многоквартирного дома 5 этажей по ул. Вернадского, 18 составит 8512 кв.м (Таблица 1). Площадь образуемого земельного участка :ЗУ11 составляет 9013 кв.м.

Образуемый земельный участок :ЗУ11 будет относиться к одной территориальной зоне согласно сведениям Градостроительной карты г. Миасс Правил землепользования и застройки МГО. Разрешенный вид образуемому земельному участку :ЗУ11 присваивается в соответствии с регламентами территориальной зоны ЖЗ - Зона застройки среднеэтажными жилыми домами.

Координаты характерных точек границ образуемого земельного участка

Условный номер земельного участка			:ЗУ11	
Площадь			9013 кв.м	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Ср.кв.др. погрешность положения характерной точки (M _p), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
n1	603532,66	2244147,73	0,10	-
n2	603512,56	2244146,85	0,10	-
n3	603508,95	2244144,77	0,10	-
n4	603471,62	2244143,73	0,10	-
n5	603462,47	2244156,68	0,10	-
n6	603377,30	2244146,26	0,10	-
n7	603372,16	2244169,45	0,10	-
n8	603370,74	2244187,51	0,10	-
n9	603529,18	2244223,73	0,10	-
n1	603532,66	2244147,73	0,10	-

Координаты характерных точек границ устанавливаемого сервитута на :ЗУ11

Обозначение			Сервитут 11	
Площадь			332 кв.м	
Обозначение характерных	Координаты, м		Ср.кв.др. погрешность положения	Описание закрепления точки
	X	Y		

Име. № подл.	Подп. и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Име. № инв.	Лист

точек границ	X	Y	характерной точки (M), м	
1	2	3	4	5
n1	603499,02	2244144,49	0,10	-
n2	603508,85	2244144,76	0,10	-
n3	603502,88	2244217,72	0,10	-
n4	603499,34	2244216,91	0,10	-
n5	603501,38	2244189,80	0,10	-
n6	603502,97	2244153,22	0,10	-
n7	603501,24	2244148,44	0,10	-
n8	603498,70	2244147,13	0,10	-
n1	603499,02	2244144,49	0,10	-

► **Образование земельного участка с условным номером :ЗУ12**

Проектом предусматривается образование земельного участка :ЗУ12 (№12 по плану). Образование земельного участка :ЗУ12 предусматривается путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:34:0505013:61 и земель, находящихся в государственной собственности.

Общие сведения о существующем земельном участке с кадастровым номером 74:34:0505013:61

- Адрес: Челябинская область, г. Миасс, ул. Вернадского, 16
- Площадь: 3109кв.м
- Категория земель: земли населенных пунктов
- Градостроительное зонирование: ЖЗ - Зона застройки среднеэтажными жилыми домами
- Разрешенное использование: для жилищных нужд под размещение жилого многоквартирного дома
- Вид права: собственность (общая долевая)
- Объекты капитального строительства на земельном участке по сведениям ЕГРН:
 - 74:34:0505013:78 (многоквартирный дом, общая площадь 3252,9кв.м)
 - 74:34:0000000:8769 (Газопровод низкого давления)
 - 74:34:0505013:2917 (Сети водоснабжения, Северная часть города, МКР «Л»)
 - 74:34:0000000:7354 (Тепловые сети микрорайона «Л» Северной части г.Миасс)
 - 74:34:0000000:8226 (Сети электроснабжения КЛ - 10 кВ Северный район)
 - 74:34:0505013:2917 (Сети водоснабжения, Северная часть города, МКР «Л»)
- Наличие ЗОУИТ, установленных в ЕГРН на земельном участке:
 - зона санитарной охраны III пояса месторождения подземных вод Первореченское (реестровый номер 74:34-6.213)
 - особая экономическая зона: территория опережающего социально-экономического развития «Миасс» (реестровый номер 74:02-6.750)

Земельный участок с кадастровым номером 74:34:0505013:61 состоит из двух контуров. На земельном участке расположен многоквартирный дом 5 этажей по ул. Вернадского, 16. Земельный участок включает здание многоквартирного дома 5 этажей и его придомовую территорию.

Проект межевания предусматривает образование земельного участка с условным номером :ЗУ12 путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером

Име. № подл.	Подп. и дата
Име. № дубл.	Взам. инв. №
Име. № подл.	Подп. и дата
Име. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

74:34:0505013:61, находящегося в общедолевой собственности. Целью перераспределения является включение в состав исходного перераспределяемого земельного участка: внутриворотового проезда и автомобильной парковки, территории с южной стороны, исключение внутриворотового проезда к многоквартирному дому №12.

Границы образуемого земельного участка :ЗУ12 формируются:

- с северной стороны: по границе образуемого земельного участка :ЗУ14
- с южной стороны: по границе образуемого земельного участка :ЗУ11
- с западной стороны: по границе образуемого земельного участка :ЗУ15
- с восточной стороны: по устанавливаемым красным линиям по ул. Вернадского

Границы земельного участка с условным номером :ЗУ12 отображены в графической части настоящего проекта.

Въезд на территорию образуемого земельного участка :ЗУ12 сохраняется существующий – с ул. Вернадского.

Общие сведения об образуемом земельном участке

Номер	Показатель	Сведения
Основные сведения		
1	Номер на плане	12
2	Условный номер	:ЗУ12
3	Адрес	Челябинская область, г. Миасс, ул. Вернадского, 16
4	Площадь, кв.	4716
5	Категория земель	земли населенных пунктов
6	Разрешенное использование	Среднеэтажная жилая застройка код. 2.5
7	Принадлежность к территориальной зоне	ЖЗ - Зона застройки среднеэтажными жилыми домами
8	Образование земельного участка	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 74:34:0505013:61 с землями, находящимися в государственной собственности (в соответствии со ст. 11.7 «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 N 136-ФЗ)
9	Вид права	Собственность (общая долевая)
10	Объекты капитального строительства на земельном участке согласно сведениям ЕГРН	- 74:34:0505013:78 (многоквартирный дом, общая площадь 3252,9кв.м) - 74:34:0000000:8769 (Газопровод низкого давления) - 74:34:0505013:2917 (Сети водоснабжения, Северная часть города, МКР «Л») - 74:34:0000000:7354 (Тепловые сети микрорайона «Л» Северной части г.Миасс) - 74:34:0000000:8226 (Сети электроснабжения КЛ - 10 кВ Северный район) - 74:34:0505013:2917 (Сети водоснабжения, Северная часть города, МКР «Л»)
Дополнительные сведения		
11	Зона с особыми условиями использования территории на земельном участке, сведения о которой установлены в ЕГРН	- зона санитарной охраны III пояса месторождения подземных вод Первореченское (реестровый номер 74:34-6.213) - особая экономическая зона: территория опережающего социально-экономического развития «Миасс» (реестровый номер 74:02-

Име. № подл.	
Подп. и дата	
Име. № дубл.	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

		6.750)
12	Процент застройки (макс. 50)	17,4
13	Проезд и проход к земельному участку	через земли общего пользования
14	Устанавливаемый сервитут	

На земельном участке расположено здание многоквартирного дома 5 этажей по ул. Вернадского, 16.

Площадь образуемого земельного участка :ЗУ12 увеличится на 1607кв.м или 51,7% по отношению к исходному перераспределяемому земельному участку.

Минимальная площадь земельных участков для многоквартирных домов определяется исходя из требований регламентов для территориальных зон ЖЗ и Ж4 Правил землепользования и застройки МГО. Минимальная площадь земельного участка для многоквартирного дома 5 этажей по ул. Вернадского, 16 составит 4256кв.м (Таблица 1). Площадь образуемого земельного участка :ЗУ12 составляет 4716кв.м.

Образуемый земельный участок :ЗУ12 будет относиться к одной территориальной зоне согласно сведениям Градостроительной карты г. Миасс Правил землепользования и застройки МГО.

Разрешенный вид образуемому земельному участку :ЗУ12 присваивается в соответствии с регламентами территориальной зоны ЖЗ - Зона застройки среднеэтажными жилыми домами.

Координаты характерных точек границ образуемого земельного участка

Условный номер земельного участка			:ЗУ12	
Площадь			4716кв.м	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Ср.кв.др. погрешность положения характерной точки (М), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
н1	603598,05	2244135,80	0,10	-
н2	603596,50	2244171,35	0,10	-
н3	603593,82	2244193,08	0,10	-
н4	603561,59	2244194,70	0,10	-
н5	603545,66	2244202,09	0,10	-
н6	603542,37	2244226,75	0,10	-
н7	603529,18	2244223,73	0,10	-
н8	603532,66	2244147,73	0,10	-
н9	603533,79	2244122,86	0,10	-
н10	603590,96	2244133,91	0,10	-
н11	603596,09	2244135,50	0,10	-
н1	603598,05	2244135,80	0,10	-

► Образование земельного участка с условным номером :ЗУ13

Проектом предусматривается образование земельного участка :ЗУ13 (№13 по плану). Образование земельного участка :ЗУ13 предусматривается путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:34:0505013:60 и земель, находящихся в государственной собственности.

Общие сведения о существующем земельном участке с кадастровым номером 74:34:0505013:60

- Адрес: Челябинская область, г. Миасс, ул. Вернадского, 12
- Площадь: 7552кв.м
- Категория земель: земли населенных пунктов

Ине. № подл. Подп. и дата. Ине. № дубл. Взаим. инв. №. Подп. и дата. Ине. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

- Градостроительное зонирование: ЖЗ - Зона застройки среднеэтажными жилыми домами
- Разрешенное использование: для жилищных нужд под размещение жилого многоквартирного дома
- Вид права: собственность (общая долевая)
- Объекты капитального строительства на земельном участке по сведениям ЕГРН:
 - 74:34:0505013:90 (многоквартирный дом, общая площадь 4365,5 кв.м)
 - 74:34:0000000:8769 (Газопровод низкого давления)
 - 74:34:0000000:7354 (Тепловые сети микрорайона «Л» Северной части г.Миасс)
 - 74:34:0505013:2917 (Сети водоснабжения, Северная часть города, МКР «Л»)
- Наличие ЗОУИТ, установленных в ЕГРН на земельном участке:
 - зона санитарной охраны III пояс месторождения Машгородское, расположенного на территории Миасского городского округа (реестровый номер 74:34-6.279)
 - зона санитарной охраны III пояса месторождения подземных вод Первореченское (реестровый номер 74:34-6.213)
 - особая экономическая зона: территория опережающего социально-экономического развития «Миасс» (реестровый номер 74:02-6.750)

Земельный участок с кадастровым номером 74:34:0505013:60 состоит из двух контуров. На земельном участке расположен многоквартирный дом 5 этажей по ул. Вернадского, 12. Земельный участок включает здание многоквартирного дома 5 этажей и его придомовую территорию.

Проект межевания предусматривает образование земельного участка с условным номером :ЗУ13 путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:34:0505013:60, находящегося в общей долевой собственности. Целью перераспределения является включение в состав исходного перераспределяемого земельного участка: внутривдворового проезда и автомобильной парковки, территории с северной стороны.

Границы образуемого земельного участка :ЗУ13 формируются:

- с северной стороны: по границе образуемого земельного участка :ЗУ59 (на 2 этапе межевания)
- с южной стороны: по границе образуемого земельного участка :ЗУ12
- с западной стороны: по границе образуемого земельного участка :ЗУ15 и :ЗУ51
- с восточной стороны: по устанавливаемым красным линиям по ул. Вернадского

Границы земельного участка с условным номером :ЗУ13 отображены в графической части настоящего проекта.

Въезд на территорию образуемого земельного участка :ЗУ13 сохраняется существующий – с ул. Вернадского через :ЗУ59, относящийся к территории общего пользования, образуемый на 2 этапе межевания.

Общие сведения об образуемом земельном участке

Номер	Показатель	Сведения
Основные сведения		
1	Номер на плане	13
2	Условный номер	:ЗУ13
3	Адрес	Челябинская область, г. Миасс, ул. Вернадского, 12
4	Площадь, кв.	8864
5	Категория земель	земли населенных пунктов

Изн. № подп.						Подп. и дата
Изн. № дубл.						Взам. инв. №
Изн. № подп.						Подп. и дата
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	4022/23.08.2022_06.2023 ДПТ	
					Лист 40	

6	Разрешенное использование	Среднеэтажная жилая застройка код. 2.5
7	Принадлежность к территориальной зоне	ЖЗ - Зона застройки среднеэтажными жилыми домами
8	Образование земельного участка	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 74:34:0505013:60 с землями, находящимися в государственной собственности (в соответствии со ст. 11.7 «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 N 136-ФЗ)
9	Вид права	Собственность (общая долевая)
10	Объекты капитального строительства на земельном участке согласно сведениям ЕГРН	- 74:34:0505013:90 (многоквартирный дом, общая площадь 4365,5кв.м) - 74:34:0000000:8769 (Газопровод низкого давления) - 74:34:0000000:7354 (Тепловые сети микрорайона «Л» Северной части г.Миасс) - 74:34:0505013:2917 (Сети водоснабжения, Северная часть города, МКР «Л»)
Дополнительные сведения		
11	Зона с особыми условиями использования территории на земельном участке, сведения о которой установлены в ЕГРН	- зона санитарной охраны III пояса месторождения Машгородское, расположенного на территории Миасского городского округа (реестровый номер 74:34-6.279) - зона санитарной охраны III пояса месторождения подземных вод Первореченское (реестровый номер 74:34-6.213) - особая экономическая зона: территория опережающего социально-экономического развития «Миасс» (реестровый номер 74:02-6.750)
12	Процент застройки (макс. 50)	24,6
13	Проезд и проход к земельному участку	через земли общего пользования через :ЗУ59, относящийся к территории общего пользования, образуемый на 2 этапе межевания
14	Устанавливаемый сервитут	

На земельном участке расположено здание многоквартирного дома 5 этажей по ул. Вернадского, 12.

Площадь образуемого земельного участка :ЗУ13 увеличится на 1312кв.м или 17,4% по отношению к исходному перераспределяемому земельному участку.

Минимальная площадь земельных участков для многоквартирных домов определяется исходя из требований регламентов для территориальных зон ЖЗ и Ж4 Правил землепользования и застройки МГО. Минимальная площадь земельного участка для многоквартирного дома 5 этажей по ул. Вернадского, 12 составит 10 640кв.м (Таблица 1). Площадь образуемого земельного участка :ЗУ13 составляет 8864кв.м. Увеличение площади земельного участка не представляется возможным в виду сложившейся застройки.

Образуемый земельный участок :ЗУ13 будет относиться к одной территориальной зоне согласно сведениям Градостроительной карты г. Миасс Правил землепользования и застройки МГО.

Име. № подл.	Подп. и дата
Име. № дубл.	Взам. инв. №
Име. № подл.	Подп. и дата
Име. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

Разрешенный вид образуемому земельному участку :ЗУ13 присваивается в соответствии с регламентами территориальной зоны ЖЗ - Зона застройки среднеэтажными жилыми домами.

Координаты характерных точек границ образуемого земельного участка

Условный номер земельного участка			:ЗУ13	
Площадь			8864кв.м	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Ср.квдр. погрешность положения характерной точки (М), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
n1	603714,45	2244260,81	0,10	-
n2	603702,26	2244260,82	0,10	-
n3	603545,53	2244227,47	0,10	-
n4	603542,37	2244226,75	0,10	-
n5	603545,66	2244202,09	0,10	-
n6	603561,59	2244194,70	0,10	-
n7	603593,82	2244193,08	0,10	-
n8	603669,69	2244202,02	0,10	-
n9	603687,32	2244186,03	0,10	-
n10	603721,05	2244187,51	0,10	-
n11	603720,50	2244195,74	0,10	-
n12	603718,08	2244234,87	0,10	-
n1	603714,45	2244260,81	0,10	-

► Образование земельного участка с условным номером :ЗУ14

Проектом предусматривается образование земельного участка :ЗУ14 (№14 по плану). Образование земельного участка :ЗУ14 предусматривается путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:34:0505013:64 и земель, находящихся в государственной собственности.

Общие сведения о существующем земельном участке с кадастровым номером 74:34:0505013:64

- Адрес: Челябинская область, г. Миасс, ул. Вернадского, 14
- Площадь: 4687кв.м
- Категория земель: земли населенных пунктов
- Градостроительное зонирование: ЖЗ - Зона застройки среднеэтажными жилыми домами
- Разрешенное использование: для жилищных нужд под размещение жилого многоквартирного дома
- Вид права: собственность (общая долевая)
- Объекты капитального строительства на земельном участке по сведениям ЕГРН:
 - 74:34:0505013:84 (многоквартирный дом)
 - 74:34:0000000:7354 (Тепловые сети микрорайона «Л» Северной части г.Миасс)
 - 74:34:0505013:2917 (Сети водоснабжения, Северная часть города, МКР «Л»)
 - 74:34:0000000:8769 (Газопровод низкого давления)
- Наличие ЗОУИТ, установленных в ЕГРН на земельном участке:
 - зона санитарной охраны III пояса месторождения подземных вод Первореченское (реестровый номер 74:34-6.213)

Име. № подл.	Подп. и дата
Име. № дубл.	Взам. инв. №
Име. № подл.	Подп. и дата
Име. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	4022/23.08.2022_06.2023ДПТ	Лист 42
----	------	----------	-------	------	----------------------------	------------

- особая экономическая зона: территория опережающего социально-экономического развития «Миасс» (реестровый номер 74:02-6.750)

Земельный участок с кадастровым номером 74:34:0505013:14 состоит из двух контуров. На земельном участке расположен многоквартирный дом 5 этажей по ул. Вернадского, 14. Земельный участок включает здание многоквартирного дома 5 этажей и его придомовую территорию.

Проект межевания предусматривает образование земельного участка с условным номером :ЗУ14 путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:34:0505013:64, находящегося в общей долевой собственности. Целью перераспределения является включение в состав исходного перераспределяемого земельного участка: внутриворотового проезда и автомобильной парковки, территории с северной и западной стороны.

Границы образуемого земельного участка :ЗУ14 формируются:

- с северной стороны: по границе образуемого земельного участка :ЗУ59 (на 2 этапе межевания)
- с южной стороны: по границе образуемого земельного участка :ЗУ12
- с западной стороны: по границе образуемого земельного участка :ЗУ15 и земельного участка с кадастровым номером 74:34:0505013:2490
- с восточной стороны: по границе образуемого земельного участка :ЗУ13

Границы земельного участка с условным номером :ЗУ14 отображены в графической части настоящего проекта.

Въезд на территорию образуемого земельного участка :ЗУ14 сохраняется существующий – с ул. Вернадского через :ЗУ59, относящийся к территории общего пользования, образуемый на 2 этапе межевания.

Общие сведения об образуемом земельном участке

Номер	Показатель	Сведения
Основные сведения		
1	Номер на плане	14
2	Условный номер	:ЗУ14
3	Адрес	Челябинская область, г. Миасс, ул. Вернадского, 14
4	Площадь, кв.	6000
5	Категория земель	земли населенных пунктов
6	Разрешенное использование	Среднеэтажная жилая застройка код. 2.5
7	Принадлежность к территориальной зоне	ЖЗ - Зона застройки среднеэтажными жилыми домами
8	Образование земельного участка	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 74:34:0505013:64 с землями, находящимися в государственной собственности (в соответствии со ст. 11.7 «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 N 136-ФЗ)
9	Вид права	Собственность (общая долевая)
10	Объекты капитального строительства на земельном участке согласно сведениям ЕГРН	- 74:34:0505013:84 (многоквартирный дом) - 74:34:0000000:7354 (Тепловые сети микрорайона «Л» Северной части г.Миасс) - 74:34:0505013:2917 (Сети водоснабжения, Северная часть города, МКР «Л») - 74:34:0000000:8769 (Газопровод низкого давления)

Име. № подл.	Подп. и дата
Име. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

Дополнительные сведения		
11	Зона с особыми условиями использования территории на земельном участке, сведения о которой установлены в ЕГРН	- зона санитарной охраны III пояса месторождения подземных вод Первореченское (реестровый номер 74:34-6.213) - особая экономическая зона: территория опережающего социально-экономического развития «Миасс» (реестровый номер 74:02-6.750)
12	Процент застройки (макс. 50)	19,8
13	Проезд и проход к земельному участку	через земли общего пользования через :ЗУ59, относящийся к территории общего пользования, образуемый на 2 этапе межевания
14	Устанавливаемый сервитут	

На земельном участке расположено здание многоквартирного дома 9 этажей по ул. Жуковского,3.

Площадь образуемого земельного участка :ЗУ14 увеличится на 1313кв.м или 28,0% по отношению к исходному перераспределяемому земельному участку.

Минимальная площадь земельных участков для многоквартирных домов определяется исходя из требований регламентов для территориальных зон ЖЗ и Ж4 Правил землепользования и застройки МГО. Минимальная площадь земельного участка для многоквартирного дома 5 этажей по ул. Вернадского, 14 составит 7660,8кв.м (Таблица 1). Площадь образуемого земельного участка :ЗУ14 составляет 6000кв.м. Увеличение площади земельного участка не представляется возможным в виду сложившейся застройки.

Образуемый земельный участок :ЗУ14 будет относиться к одной территориальной зоне согласно сведениям Градостроительной карты г. Миасс Правил землепользования и застройки МГО.

Разрешенный вид образуемому земельному участку :ЗУ14 присваивается в соответствии с регламентами территориальной зоны ЖЗ - Зона застройки среднеэтажными жилыми домами.

Координаты характерных точек границ образуемого земельного участка

Условный номер земельного участка			:ЗУ14	
Площадь			6000кв.м	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Ср.квдр. погрешность положения характерной точки (М _д), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
n1	603720,54	2244155,61	0,10	-
n2	603723,14	2244155,97	0,10	-
n3	603721,05	2244187,51	0,10	-
n4	603687,32	2244186,03	0,10	-
n5	603669,69	2244202,02	0,10	-
n6	603593,82	2244193,08	0,10	-
n7	603596,50	2244171,35	0,10	-
n8	603598,05	2244135,80	0,10	-
n9	603610,34	2244137,65	0,10	-
n10	603660,21	2244146,74	0,10	-
n11	603701,55	2244154,27	0,10	-
n1	603720,54	2244155,61	0,10	-

Подп. и дата
 Взаим. инв. №
 Инв. № дубл.
 Подп. и дата
 Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

► **Образование земельного участка с условным номером :ЗУ15**

Проектом предусматривается образование земельного участка :ЗУ15 (№15 по плану). Образование земельного участка :ЗУ15 предусматривается путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:34:0505013:3 и земель, находящихся в государственной собственности.

Общие сведения о существующем земельном участке с кадастровым номером 74:34:0505013:3

- Адрес: Челябинская область, г. Миасс, пр. Октября, земельный участок 25
- Площадь: 23 885 кв.м
- Категория земель: земли населенных пунктов
- Градостроительное зонирование: ЖЗ - Зона застройки среднеэтажными жилыми домами
- Разрешенное использование: для общественно-деловых целей (размещение средней общеобразовательной школы №18)
- Вид права: муниципальная собственность
- Объекты капитального строительства на земельном участке по сведениям ЕГРН:
 - 74:34:0505013:75 (Средняя общеобразовательная школа №18 (инновационная), общая площадь 6221,5 кв.м)
 - 74:34:0505013:2497 (хоз.блок)
 - 74:34:0505013:2512 (сооружения коммунального хозяйства)
 - 74:34:0505013:2511 (Водопроводная сеть от колодца ВК 1 до стен учреждения МБДОУ «СОШ №18»)
 - 74:34:0000000:7354 (Тепловые сети микрорайона «Л» Северной части г.Миасс)
- Наличие ЗОУИТ, установленных в ЕГРН на земельном участке:
 - зона санитарной охраны III пояса месторождения подземных вод Первореченское (реестровый номер 74:34-6.213)
 - особая экономическая зона: территория опережающего социально-экономического развития «Миасс» (реестровый номер 74:02-6.750)

На земельном участке с кадастровым номером 74:34:0505013:3 расположена средняя общеобразовательная школа №18 по пр. Октября, 25. Земельный участок включает здание школы, пришкольный стадион, спортивные площадки.

Проект межевания предусматривает образование земельного участка с условным номером :ЗУ15 путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:34:0505013:3, находящегося в муниципальной собственности. Целью перераспределения является образование границ земельного участка :ЗУ15 по существующему ограждению территории школы.

Проезд на земельный участок :ЗУ15 осуществляется с территории общего пользования - :ЗУ59, образуемый на 2 этапе межевания.

Общие сведения об образуемом земельном участке

Номер	Показатель	Сведения
Основные сведения		
1	Номер на плане	15
2	Условный номер	:ЗУ15
3	Адрес	Челябинская область, г. Миасс, пр. Октября, 25
4	Площадь, кв.	24 239
5	Категория земель	земли населенных пунктов
6	Разрешенное использование	Дошкольное, начальное и среднее общее обра-

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

		зование код. 3.5.1
7	Принадлежность к территориальной зоне	ЖЗ - Зона застройки среднеэтажными жилыми домами
8	Образование земельного участка	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 74:34:0505013:3 с землями, находящимися в государственной собственности (в соответствии со ст. 11.7 «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 N 136-ФЗ)
9	Вид права	Муниципальная собственность
10	Объекты капитального строительства на земельном участке согласно сведениям ЕГРН	- 74:34:0505013:75 (Средняя общеобразовательная школа №18 (инновационная), общая площадь 6221,5кв.м) - 74:34:0505013:2497 (хоз.блок) - 74:34:0505013:2512 (сооружения коммунального хозяйства) - 74:34:0505013:2511 (Водопроводная сеть от колодца ВК 1 до стен учреждения МБДОУ «СОШ №18») - 74:34:0000000:7354 (Тепловые сети микрорайона «Л» Северной части г.Миасс)
Дополнительные сведения		
11	Зона с особыми условиями использования территории на земельном участке, сведения о которой установлены в ЕГРН	- зона санитарной охраны III пояса месторождения подземных вод Первореченское (реестровый номер 74:34-6.213) - особая экономическая зона: территория опережающего социально-экономического развития «Миасс» (реестровый номер 74:02-6.750)
12	Процент застройки (макс. 50)	12,9
13	Проезд и проход к земельному участку	через земли общего пользования :ЗУ59, образуемый на 2 этапе межевания
14	Устанавливаемый сервитут	

На земельном участке расположена средняя общеобразовательная школа №18 по пр. Октября, 25, пришкольный стадион, спортивные площадки, хозяйственные постройки.

Площадь образуемого земельного участка :ЗУ15 увеличится на 354кв.м или 1,5% по отношению к исходному перераспределяемому земельному участку.

Образуемый земельный участок :ЗУ15 будет относиться к одной территориальной зоне согласно сведениям Градостроительной карты г. Миасс Правил землепользования и застройки МГО.

Разрешенный вид образуемому земельному участку :ЗУ15 присваивается в соответствии с регламентами территориальной зоны ЖЗ - Зона застройки среднеэтажными жилыми домами.

Координаты характерных точек границ образуемого земельного участка

Условный номер земельного участка		:ЗУ15		
Площадь		24 239кв.м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Ср.квдр. погрешность положения характерной точки (М), м	Описание закрепления точки
	X	Y		

Ине. № дубл.	Ине. № инв.	Подп. и дата
Ине. № подл.	Ине. № подл.	Подп. и дата
Ли	Изм.	№ докум.
Подп.	Дата	

1	2	3	4	5
н1	603688,86	2244102,81	0,10	-
н2	603684,91	2244044,08	0,10	-
н3	603684,14	2244041,24	0,10	-
н4	603659,62	2244038,62	0,10	-
н5	603598,49	2244034,23	0,10	-
н6	603488,86	2244027,31	0,10	-
н7	603421,09	2244023,11	0,10	-
н8	603420,23	2244025,84	0,10	-
н9	603413,77	2244099,64	0,10	-
н10	603533,79	2244122,86	0,10	-
н11	603590,96	2244133,91	0,10	-
н12	603591,65	2244126,02	0,10	-
н13	603610,11	2244126,64	0,10	-
н14	603610,34	2244137,65	0,10	-
н15	603660,21	2244146,74	0,10	-
н16	603665,41	2244101,49	0,10	-
н1	603688,86	2244102,81	0,10	-

► **Образование земельного участка с условным номером :ЗУ16**

Проектом предусматривается образование земельного участка :ЗУ16 (№16 по плану). Образование земельного участка :ЗУ16 предусматривается путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:34:0505013:65 и земель, находящихся в государственной собственности.

Общие сведения о существующем земельном участке с кадастровым номером 74:34:0505013:65

- Адрес: Челябинская область, г. Миасс, пр. Октября, 21
- Площадь: 8814кв.м
- Категория земель: земли населенных пунктов
- Градостроительное зонирование: ЖЗ - Зона застройки среднеэтажными жилыми домами
- Разрешенное использование: для жилищных нужд под размещение жилого многоквартирного дома
- Вид права: собственность (общая долевая)
- Объекты капитального строительства на земельном участке по сведениям ЕГРН:
 - 74:34:0505013:2271 (многоквартирный дом, общая площадь 8613,2кв.м)
 - 74:34:0000000:8769 (Газопровод низкого давления)
 - 74:34:0000000:7354 (Тепловые сети микрорайона «Л» Северной части г.Миасс)
 - 74:34:0505013:2917 (Сети водоснабжения, Северная часть города, МКР «Л»)
- Наличие ЗОУИТ, установленных в ЕГРН на земельном участке:
 - зона санитарной охраны III пояса месторождения подземных вод Первореченское (реестровый номер 74:34-6.213)
 - особая экономическая зона: территория опережающего социально-экономического развития «Миасс» (реестровый номер 74:02-6.750)

Земельный участок с кадастровым номером 74:34:0505013:65 состоит из двух контуров. На земельном участке расположен многоквартирный дом 5 этажей по пр. Октября, 21. Земельный участок включает здание многоквартирного дома 5 этажей и его придомовую территорию.

Име. № подл	Подп. и дата
	Взам. инв. №
Име. № дубл.	Подп. и дата
	Име. № дубл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

Проект межевания предусматривает образование земельного участка с условным номером :ЗУ16 путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:34:0505013:65, находящегося в общедолевой собственности. Целью перераспределения является включение в состав исходного перераспределяемого земельного участка: внут-ридворового проезда и автомобильной парковки, территории с северной стороны.

Границы образуемого земельного участка :ЗУ16 формируются:

- с северной стороны: по границе территориальной зоны Ж4 - Зона застройки много-этажными жилыми домами
- с южной стороны: по границе уточняемого земельного участка с кадастровым номером 74:34:0505013:34
- с западной стороны: по границе образуемого земельного участка с кадастровым номером :ЗУ17 и :ЗУ18
- с восточной стороны: по границе образуемого земельного участка с кадастровым номером :ЗУ59 (2 этап)

Границы земельного участка с условным номером :ЗУ16 отображены в графической части настоящего проекта.

Въезд на территорию образуемого земельного участка :ЗУ16 осуществляется с пр. Октября через Сервитут 18, устанавливаемый на :ЗУ18 и Сервитут 19, устанавливаемый на :ЗУ19.

Общие сведения об образуемом земельном участке

Номер	Показатель	Сведения
Основные сведения		
1	Номер на плане	16
2	Условный номер	:ЗУ16
3	Адрес	Челябинская область, г. Миасс, пр. Октября, 21
4	Площадь, кв.	10 775
5	Категория земель	земли населенных пунктов
6	Разрешенное использование	Среднеэтажная жилая застройка код. 2.5
7	Принадлежность к территориальной зоне	ЖЗ - Зона застройки среднеэтажными жилыми домами
8	Образование земельного участка	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 74:34:0505013:65 с землями, находящимися в государственной собственности (в соответствии со ст. 11.7 «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 N 136-ФЗ)
9	Вид права	Собственность (общая долевая)
10	Объекты капитального строительства на земельном участке согласно сведениям ЕГРН	- 74:34:0505013:2271 (многоквартирный дом, общая площадь 8613,2кв.м) - 74:34:0000000:8769 (Газопровод низкого давления) - 74:34:0000000:7354 (Тепловые сети микро-района «Л» Северной части г.Миасс) - 74:34:0505013:2917 (Сети водоснабжения, Северная часть города, МКР «Л»)
Дополнительные сведения		
11	Зона с особыми условиями использования территории на земельном участке, сведения о которой установлены в ЕГРН	- зона санитарной охраны III пояса месторождения подземных вод Первореченское (реестровый номер 74:34-6.213) - особая экономическая зона: территория

Иное. № подл. Подп. и дата
Иное. № дубл. Иное. № инв. № Взаим. инв. № Подп. и дата
Иное. № подл. Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

		опережающего социально-экономического развития «Миасс» (реестровый номер 74:02-6.750)
12	Процент застройки (макс. 50)	23,6
13	Проезд и проход к земельному участку	через земли общего пользования через Сервитут 18, устанавливаемый на :ЗУ18 и Сервитут 19, устанавливаемый на :ЗУ19
14	Устанавливаемый сервитут	

На земельном участке расположено здание многоквартирного дома 5 этажей по пр. Октября, 21.

Площадь образуемого земельного участка :ЗУ16 увеличится на 1961 кв.м или 22,2% по отношению к исходному перераспределяемому земельному участку.

Минимальная площадь земельных участков для многоквартирных домов определяется исходя из требований регламентов для территориальных зон ЖЗ и Ж4 Правил землепользования и застройки МГО. Минимальная площадь земельного участка для многоквартирного дома 5 этажей по пр. Октября, 21 составит 12 768 кв.м (Таблица 1). Площадь образуемого земельного участка :ЗУ16 составляет 10 775 кв.м. Увеличение площади земельного участка не представляется возможным в виду сложившейся застройки, а также установленных границ территориальных зон Правил землепользования и застройки МГО.

Образуемый земельный участок :ЗУ16 будет относиться к одной территориальной зоне согласно сведениям Градостроительной карты г. Миасс Правил землепользования и застройки МГО.

Разрешенный вид образуемому земельному участку :ЗУ16 присваивается в соответствии с регламентами территориальной зоны ЖЗ - Зона застройки среднеэтажными жилыми домами.

Координаты характерных точек границ образуемого земельного участка

Условный номер земельного участка			:ЗУ16	
Площадь			10 775 кв.м	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Сред. квадрат. погрешность положения характерной точки (М), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
н1	603652,52	2243925,39	0,10	-
н2	603652,04	2243931,79	0,10	-
н3	603648,23	2243994,29	0,10	-
н4	603625,50	2243993,05	0,10	-
н5	603621,89	2243996,67	0,10	-
н6	603621,56	2243996,84	0,10	-
н7	603620,48	2243997,40	0,10	-
н8	603618,50	2243996,79	0,10	-
н9	603611,93	2243995,91	0,10	-
н10	603555,73	2243992,24	0,10	-
н11	603525,27	2243990,73	0,10	-
н12	603499,21	2243989,67	0,10	-
н13	603499,36	2243986,37	0,10	-
н14	603496,57	2243986,25	0,10	-
н15	603497,35	2243976,10	0,10	-
н16	603497,56	2243961,34	0,10	-
н17	603500,40	2243910,89	0,10	-

Име. № подл.	Подп. и дата
Име. № дубл.	Взаим. инв. №
Име. № подл.	Подп. и дата
Име. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

н18	603501,51	2243910,92	0,10	-
н19	603501,93	2243903,66	0,10	-
н20	603504,08	2243903,74	0,10	-
н21	603536,05	2243904,59	0,10	-
н22	603540,35	2243906,64	0,10	-
н23	603552,43	2243907,51	0,10	-
н24	603551,24	2243933,41	0,10	-
н25	603574,02	2243933,93	0,10	-
н26	603618,48	2243934,96	0,10	-
н27	603619,31	2243923,98	0,10	-
н1	603652,52	2243925,39	0,10	-

► **Образование земельного участка с условным номером :ЗУ17**

Проектом предусматривается образование земельного участка :ЗУ17 (№17 по плану). Образование земельного участка :ЗУ17 предусматривается путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:34:0505013:49 и земель, находящихся в государственной собственности.

Общие сведения о существующем земельном участке с кадастровым номером 74:34:0505013:49

- Адрес: Челябинская область, г. Миасс, пр. Октября
- Площадь: 1829кв.м
- Категория земель: земли населенных пунктов
- Градостроительное зонирование: Ж4 - Зона застройки многоэтажными жилыми домами
- Разрешенное использование: для жилищных нужд под размещение жилого многоквартирного дома
- Вид права: собственность (общая долевая)
- Объекты капитального строительства на земельном участке по сведениям ЕГРН:
 - 74:34:0000000:8769 (Газопровод низкого давления)
 - 74:34:0505013:2939 (Кабельная линия 0,4 кВ ТП-53 – пр.Октября,19а)
 - 74:34:0000000:7354 (Тепловые сети микрорайона «Л» Северной части г.Миасс)
 - 74:34:0505013:2917 (Сети водоснабжения, Северная часть города, МКР «Л»)
- Наличие ЗОУИТ, установленных в ЕГРН на земельном участке:
 - зона санитарной охраны III пояса месторождения подземных вод Первореченское (реестровый номер 74:34-6.213)
 - особая экономическая зона: территория опережающего социально-экономического развития «Миасс» (реестровый номер 74:02-6.750)

Земельный участок с кадастровым номером 74:34:0505013:49 состоит из двух контуров. На земельном участке расположен многоквартирный дом 9 этажей по пр. Октября, 19. Земельный участок включает здание многоквартирного дома 9 этажей и его придомовую территорию.

Проект межевания предусматривает образование земельного участка с условным номером :ЗУ17 путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:34:0505013:49, находящегося в общей долевой собственности. Целью перераспределения является включение в состав исходного перераспределяемого земельного участка: внутриворотового проезда и автомобильной парковки, исключение южной части земельного участка, относящейся к многоквартирному дому №17.

Име. № подл	
Подп. и дата	
Име. № дубл.	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

Границы образуемого земельного участка :ЗУ17 формируются:

- с северной стороны: по границе образуемого земельного участка :ЗУ18 и :ЗУ58 (2 этап межевания)
- с южной стороны: по границе образуемого земельного участка :ЗУ5 и :ЗУ16
- с западной стороны: по устанавливаемым красным линиям пр. Октября
- с восточной стороны: по границе образуемого земельного участка :ЗУ16

Границы земельного участка с условным номером :ЗУ17 отображены в графической части настоящего проекта.

Въезд на территорию образуемого земельного участка :ЗУ17 сохраняется существующий – с пр. Октября.

Общие сведения об образуемом земельном участке

Номер	Показатель	Сведения
Основные сведения		
1	Номер на плане	17
2	Условный номер	:ЗУ17
3	Адрес	Челябинская область, г. Миасс, пр. Октября, 19
4	Площадь, кв.	2082
5	Категория земель	земли населенных пунктов
6	Разрешенное использование	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) код. 2.6
7	Принадлежность к территориальной зоне	Ж4 - Зона застройки многоэтажными жилыми домами
8	Образование земельного участка	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 74:34:0505013:49 с землями, находящимися в государственной собственности (в соответствии со ст. 11.7 «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 N 136-ФЗ)
9	Вид права	Собственность (общая долевая)
10	Объекты капитального строительства на земельном участке согласно сведениям ЕГРН	- 74:34:0000000:8769 (Газопровод низкого давления) - 74:34:0505013:2939 (Кабельная линия 0,4 кВ ТП-53 – пр.Октября,19а) - 74:34:0000000:7354 (Тепловые сети микро-района «Л» Северной части г.Миасс) - 74:34:0505013:2917 (Сети водоснабжения, Северная часть города, МКР «Л»)
Дополнительные сведения		
11	Зона с особыми условиями использования территории на земельном участке, сведения о которой установлены в ЕГРН	- зона санитарной охраны III пояса месторождения подземных вод Первореченское (реестровый номер 74:34-6.213) - особая экономическая зона: территория опережающего социально-экономического развития «Миасс» (реестровый номер 74:02-6.750)
12	Процент застройки (макс. 50)	21,8
13	Проезд и проход к земельному участку	через земли общего пользования
14	Устанавливаемый сервитут	Сервитут 17 Площадь 210 кв.м Для проезда к :ЗУ58, образуемый на

Име. № подл.	
Подп. и дата	
Име. № дубл.	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Име. № инв.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

На земельном участке расположено здание многоквартирного дома 9 этажей по пр. Октября, 19.

Площадь образуемого земельного участка :ЗУ17 увеличится на 253кв.м или 13,8% по отношению к исходному перераспределяемому земельному участку.

Минимальная площадь земельных участков для многоквартирных домов определяется исходя из требований регламентов для территориальных зон ЖЗ и Ж4 Правил землепользования и застройки МГО. Минимальная площадь земельного участка для многоквартирного дома 9 этажей по пр. Октября, 19 составит 1915,2кв.м (Таблица 1). Площадь образуемого земельного участка :ЗУ17 составляет 2082кв.м.

Образуемый земельный участок :ЗУ17 будет относиться к одной территориальной зоне согласно сведениям Градостроительной карты г. Миасс Правил землепользования и застройки МГО.

Разрешенный вид образуемому земельному участку :ЗУ17 присваивается в соответствии с регламентами территориальной зоны Ж4 - Зона застройки многоэтажными жилыми домами.

Координаты характерных точек границ образуемого земельного участка

Условный номер земельного участка			:ЗУ17	
Площадь			2082кв.м	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Ср.кв.др. погрешность положения характерной точки (М _д), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
н1	603594,38	2243872,62	0,10	-
н2	603591,44	2243870,49	0,10	-
н3	603584,33	2243865,36	0,10	-
н4	603558,13	2243863,95	0,10	-
н5	603554,44	2243863,69	0,10	-
н6	603552,43	2243907,51	0,10	-
н7	603551,24	2243933,41	0,10	-
н8	603574,02	2243933,93	0,10	-
н9	603575,03	2243901,15	0,10	-
н10	603589,67	2243900,80	0,10	-
н11	603589,79	2243897,76	0,10	-
н12	603590,60	2243878,07	0,10	-
н13	603594,19	2243878,19	0,10	-
н1	603594,38	2243872,62	0,10	-

Координаты характерных точек границ устанавливаемого сервитута на :ЗУ17

Обозначение			Сервитут 17	
Площадь			210кв.м	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Ср.кв.др. погрешность положения характерной точки (М _д), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
н1	603554,44	2243863,69	0,10	-
н2	603558,13	2243863,95	0,10	-
н3	603556,13	2243891,54	0,10	-

Подп. и дата

Взам. инв. №

Инв. № дубл.

Подп. и дата

Инв. № подл.

н4	603556,64	2243893,15	0,10	-
н5	603557,33	2243894,60	0,10	-
н6	603558,19	2243895,94	0,10	-
н7	603559,32	2243897,27	0,10	-
н8	603560,91	2243898,65	0,10	-
н9	603562,78	2243899,60	0,10	-
н10	603589,79	2243897,76	0,10	-
н11	603589,67	2243900,80	0,10	-
н12	603575,03	2243901,15	0,10	-
н13	603552,74	2243900,66	0,10	-
н1	603554,44	2243863,69	0,10	-

► **Образование земельного участка с условным номером :ЗУ18**

Проектом предусматривается образование земельного участка :ЗУ18 (№18 по плану). Образование земельного участка :ЗУ18 предусматривается путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:34:0505013:48 и земель, находящихся в государственной собственности.

Общие сведения о существующем земельном участке с кадастровым номером 74:34:0505013:48

- Адрес: Челябинская область, г. Миасс, пр. Октября
- Площадь: 1141 кв.м
- Категория земель: земли населенных пунктов
- Градостроительное зонирование: Ж4 - Зона застройки многоэтажными жилыми домами
- Разрешенное использование: для жилищных нужд под размещение жилого многоквартирного дома
- Вид права: собственность (общая долевая)
- Объекты капитального строительства на земельном участке по сведениям ЕГРН:
 - 74:34:0505013:2917 (Сети водоснабжения, Северная часть города, МКР «Л»)
 - 74:34:0000000:7354 (Тепловые сети микрорайона «Л» Северной части г.Миасс)
 - 74:34:0000000:8769 (Газопровод низкого давления)
- Наличие ЗОУИТ, установленных в ЕГРН на земельном участке:
 - зона санитарной охраны III пояса месторождения подземных вод Первореченское (реестровый номер 74:34-6.213)
 - особая экономическая зона: территория опережающего социально-экономического развития «Миасс» (реестровый номер 74:02-6.750)

На земельном участке с кадастровым номером 74:34:0505013:48 расположен многоквартирный дом 9 этажей по пр. Октября, 17. Земельный участок включает здание многоквартирного дома 9 этажей и его придомовую территорию.

Проект межевания предусматривает образование земельного участка с условным номером :ЗУ18 путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:34:0505013:48, находящегося в общей долевой собственности. Целью перераспределения является включение в состав исходного перераспределяемого земельного участка территории с западной стороны.

Границы образуемого земельного участка :ЗУ18 формируются:

- с северной стороны: по границе образуемого земельного участка :ЗУ16, :ЗУ19
- с южной стороны: по границе образуемого земельного участка :ЗУ17
- с западной стороны: по границе образуемого земельного участка :ЗУ17, :ЗУ19, :ЗУ58 (2 этап межевания)

Изн. № подл						Подп. и дата												
Изн. № дубл.						Взам. инв. №												
Изн. № подл						Подп. и дата												
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 10%;"></td> <td style="width: 10%;"></td> <td style="width: 10%;"></td> <td style="width: 10%;"></td> <td style="width: 10%;"></td> <td style="width: 10%;"></td> </tr> <tr> <td>Ли</td> <td>Изм.</td> <td>№ докум.</td> <td>Подп.</td> <td>Дата</td> <td></td> </tr> </table>												Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата		Лист
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата														
4022/23.08.2022_06.2023 ДПТ						53												

• с восточной стороны: по границе территориальной зоны Ж4 - Зона застройки многоэтажными жилыми домами, по границе образуемого земельного участка :ЗУ16
 Границы земельного участка с условным номером :ЗУ18 отображены в графической части настоящего проекта.

Въезд на территорию образуемого земельного участка :ЗУ18 осуществляется с пр. Октября через Сервитут 19, устанавливаемый на :ЗУ19.

Общие сведения об образуемом земельном участке

Номер	Показатель	Сведения
Основные сведения		
1	Номер на плане	18
2	Условный номер	:ЗУ18
3	Адрес	Челябинская область, г. Миасс, пр. Октября, 17
4	Площадь, кв.	1556
5	Категория земель	земли населенных пунктов
6	Разрешенное использование	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) код. 2.6
7	Принадлежность к территориальной зоне	Ж4 - Зона застройки многоэтажными жилыми домами
8	Образование земельного участка	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 74:34:0505013:48 с землями, находящимися в государственной собственности (в соответствии со ст. 11.7 «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 N 136-ФЗ)
9	Вид права	Собственность (общая долевая)
10	Объекты капитального строительства на земельном участке согласно сведениям ЕГРН	- 74:34:0505013:2917 (Сети водоснабжения, Северная часть города, МКР «Л») - 74:34:0000000:7354 (Тепловые сети микро-района «Л» Северной части г.Миасс) - 74:34:0000000:8769 (Газопровод низкого давления)
Дополнительные сведения		
11	Зона с особыми условиями использования территории на земельном участке, сведения о которой установлены в ЕГРН	- зона санитарной охраны III пояса месторождения подземных вод Первореченское (реестровый номер 74:34-6.213) - особая экономическая зона: территория опережающего социально-экономического развития «Миасс» (реестровый номер 74:02-6.750)
12	Процент застройки (макс. 50)	20,6
13	Проезд и проход к земельному участку	через земли общего пользования через Сервитут 19, устанавливаемый на :ЗУ19
14	Устанавливаемый сервитут	Сервитут 18 Площадь 232 кв.м для прохода и проезда к :ЗУ16

На земельном участке расположено здание многоквартирного дома 9 этажей по пр. Октября, 17.

Площадь образуемого земельного участка :ЗУ18 увеличится на 415 кв.м или 36,4% по отношению к исходному перераспределяемому земельному участку.

Минимальная площадь земельных участков для многоквартирных домов определяется исходя из требований регламентов для территориальных зон ЖЗ и Ж4 Правил земле-

Иное. № подл. Подп. и дата
Иное. № дубл. Подп. и дата
Взам. инв. №
Иное. № подл. Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

пользования и застройки МГО. Минимальная площадь земельного участка для многоквартирного дома 9 этажей по пр. Октября, 17 составит 1915,2 кв.м (Таблица 1). Площадь образуемого земельного участка :ЗУ18 составляет 1556 кв.м. Увеличение площади земельного участка не представляется возможным в виду сложившейся застройки, а также установленных границ территориальных зон Правил землепользования и застройки МГО.

Образуемый земельный участок :ЗУ18 будет относиться к одной территориальной зоне согласно сведениям Градостроительной карты г. Миасс Правил землепользования и застройки МГО.

Разрешенный вид образуемому земельному участку :ЗУ18 присваивается в соответствии с регламентами территориальной зоны Ж4 - Зона застройки многоэтажными жилыми домами.

Координаты характерных точек границ образуемого земельного участка

Условный номер земельного участка			:ЗУ18	
Площадь			1556 кв.м	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Ср.кв.др. погрешность положения характерной точки (М), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
н1	603619,31	2243923,98	0,10	-
н2	603620,04	2243902,42	0,10	-
н3	603603,83	2243898,27	0,10	-
н4	603589,79	2243897,76	0,10	-
н5	603589,67	2243900,80	0,10	-
н6	603575,03	2243901,15	0,10	-
н7	603574,02	2243933,93	0,10	-
н8	603618,48	2243934,96	0,10	-
н1	603619,31	2243923,98	0,10	-

Координаты характерных точек границ устанавливаемого сервитута на :ЗУ18

Обозначение			Сервитут 18	
Площадь			232 кв.м	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Ср.кв.др. погрешность положения характерной точки (М), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
н1	603620,04	2243902,42	0,10	-
н2	603614,27	2243901,03	0,10	-
н3	603612,86	2243904,11	0,10	-
н4	603611,87	2243934,80	0,10	-
н5	603618,48	2243934,96	0,10	-
н6	603619,31	2243923,98	0,10	-
н1	603620,04	2243902,42	0,10	-

► Образование земельного участка с условным номером :ЗУ19

Проектом предусматривается образование земельного участка :ЗУ19 (№19 по плану). Образование земельного участка :ЗУ19 предусматривается путем перераспределения

Ине. № подл. Подп. и дата
Ине. № дубл. Подп. и дата
Взам. инв. №
Ине. № инв. №

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

земельного участка с кадастровым номером 74:34:0505013:47 и земель, находящихся в государственной собственности.

Общие сведения о существующем земельном участке с кадастровым номером 74:34:0505013:47

- Адрес: Челябинская область, г. Миасс, пр. Октября
- Площадь: 1073 кв.м
- Категория земель: земли населенных пунктов
- Градостроительное зонирование: Ж4 - Зона застройки многоквартирными жилыми домами
- Разрешенное использование: для жилищных нужд под размещение жилого многоквартирного дома
- Вид права: собственность (общая долевая)
- Объекты капитального строительства на земельном участке по сведениям ЕГРН:
 - 74:34:0000000:8769 (Газопровод низкого давления)
 - 74:34:0000000:7354 (Тепловые сети микрорайона «Л» Северной части г.Миасс)
 - 74:34:0505013:2918 (Сети водоснабжения пр. Октября, ул. Вернадского, ул. Ильмен-Тау, Северная часть, мкр. «Л»)
- Наличие ЗОУИТ, установленных в ЕГРН на земельном участке:
 - зона санитарной охраны III пояса месторождения подземных вод Первореченское (реестровый номер 74:34-6.213)
 - особая экономическая зона: территория опережающего социально-экономического развития «Миасс» (реестровый номер 74:02-6.750)

На земельном участке участок с кадастровым номером 74:34:0505013:47 расположен многоквартирный дом 9 этажей по пр. Октября, 15. Земельный участок включает здание многоквартирного дома 9 этажей и его придомовую территорию.

Проект межевания предусматривает образование земельного участка с условным номером :ЗУ19 путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:34:0505013:47, находящегося в общей долевой собственности. Целью перераспределения является включение в состав исходного перераспределяемого земельного участка: внутривозвратного проезда и автомобильной парковки.

Границы образуемого земельного участка :ЗУ19 формируются:

- с северной стороны: по границе образуемого земельного участка :ЗУ57 (2 этап межевания)
- с южной стороны: по границе образуемого земельного участка :ЗУ18 и :ЗУ57 (2 этап межевания)
- с западной стороны: по устанавливаемым красным линиям по пр. Октября
- с восточной стороны: по границе образуемого земельного участка :ЗУ16 и :ЗУ8

Границы земельного участка с условным номером :ЗУ19 отображены в графической части настоящего проекта.

Въезд на территорию образуемого земельного участка :ЗУ19 сохраняется существующий – с пр. Октября.

Общие сведения об образуемом земельном участке

Номер	Показатель	Сведения
Основные сведения		
1	Номер на плане	19
2	Условный номер	:ЗУ19
3	Адрес	Челябинская область, г. Миасс, пр. Октября, 15

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

4	Площадь, кв.	2172
5	Категория земель	земли населенных пунктов
6	Разрешенное использование	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) код. 2.6
7	Принадлежность к территориальной зоне	Ж4 - Зона застройки многоэтажными жилыми домами
8	Образование земельного участка	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 74:34:0505013:47 с землями, находящимися в государственной собственности (в соответствии со ст. 11.7 «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 N 136-ФЗ)
9	Вид права	Собственность (общая долевая)
10	Объекты капитального строительства на земельном участке согласно сведениям ЕГРН	- 74:34:0000000:8769 (Газопровод низкого давления) - 74:34:0000000:7354 (Тепловые сети микрорайона «Л» Северной части г.Миасс) - 74:34:0505013:2918 (Сети водоснабжения пр. Октября, ул. Вернадского, ул. Ильмен-Тау, Северная часть, мкр. «Л»)
Дополнительные сведения		
11	Зона с особыми условиями использования территории на земельном участке, сведения о которой установлены в ЕГРН	- зона санитарной охраны III пояса месторождения подземных вод Первореченское (реестровый номер 74:34-6.213) - особая экономическая зона: территория опережающего социально-экономического развития «Миасс» (реестровый номер 74:02-6.750)
12	Процент застройки (макс. 50)	17,6
13	Проезд и проход к земельному участку	через земли общего пользования
14	Устанавливаемый сервитут	Сервитут 19 Площадь 325 кв.м для прохода и проезда к :ЗУ16 и :ЗУ18

На земельном участке расположено здание многоквартирного дома 9 этажей по пр. Октября, 15.

Площадь образуемого земельного участка :ЗУ19 увеличится на 1099 кв.м или 102,4% по отношению к исходному перераспределяемому земельному участку.

Минимальная площадь земельных участков для многоквартирных домов определяется исходя из требований регламентов для территориальных зон ЖЗ и Ж4 Правил землепользования и застройки МГО. Минимальная площадь земельного участка для многоквартирного дома 9 этажей по пр. Октября, 15 составит 1915,2 кв.м (Таблица 1). Площадь образуемого земельного участка :ЗУ19 составляет 2172 кв.м. Увеличение площади земельного участка не представляется возможным в виду сложившейся застройки.

Образуемый земельный участок :ЗУ19 будет относиться к одной территориальной зоне согласно сведениям Градостроительной карты г. Миасс Правил землепользования и застройки МГО.

Разрешенный вид образуемому земельному участку :ЗУ19 присваивается в соответствии с регламентами территориальной зоны Ж4 - Зона застройки многоэтажными жилыми домами.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

Координаты характерных точек границ образуемого земельного участка

Условный номер земельного участка			:ЗУ19	
Площадь			2172кв.м	
Обозначение характерных точек гра- ниц	Координаты, м		Ср.квадр. погрешность положения характерной точки (М _д), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
n1	603619,31	2243923,98	0,10	-
n2	603620,04	2243902,42	0,10	-
n3	603603,83	2243898,27	0,10	-
n4	603604,21	2243891,90	0,10	-
n5	603613,59	2243892,30	0,10	-
n6	603613,86	2243883,75	0,10	-
n7	603614,01	2243879,05	0,10	-
n8	603609,71	2243878,80	0,10	-
n9	603609,80	2243875,22	0,10	-
n10	603627,37	2243868,06	0,10	-
n11	603629,01	2243868,26	0,10	-
n12	603642,60	2243873,41	0,10	-
n13	603657,48	2243873,25	0,10	-
n14	603657,28	2243877,19	0,10	-
n15	603653,13	2243877,15	0,10	-
n16	603653,13	2243885,80	0,10	-
n17	603656,82	2243885,83	0,10	-
n18	603654,78	2243924,23	0,10	-
n19	603652,52	2243925,39	0,10	-
n20	603619,31	2243923,98	0,10	-
n21	603620,04	2243902,42	0,10	-
n1	603619,31	2243923,98	0,10	-

Координаты характерных точек границ устанавливаемого сервитута на :ЗУ19

Обозначение			Сервитут 19	
Площадь			325кв.м	
Обозначение характерных точек гра- ниц	Координаты, м		Ср.квадр. погрешность положения характерной точки (М _д), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
n1	603643,79	2243873,39	0,10	-
n2	603642,99	2243897,56	0,10	-
n3	603641,48	2243900,51	0,10	-
n4	603639,77	2243902,43	0,10	-
n5	603638,12	2243903,03	0,10	-
n6	603620,04	2243902,42	0,10	-
n7	603619,84	2243908,09	0,10	-
n8	603647,77	2243909,03	0,10	-
n9	603649,12	2243873,34	0,10	-
n1	603643,79	2243873,39	0,10	-

Подп. и дата
 Взам. инв. №
 Инв. № дубл.
 Подп. и дата
 Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

Общие сведения об образуемом земельном участке

Номер	Показатель	Сведения
Основные сведения		
1	Номер на плане	22
2	Условный номер	:ЗУ22
3	Адрес	Челябинская область, г. Миасс, пр. Октября, 11
4	Площадь, кв.	2644
5	Категория земель	земли населенных пунктов
6	Разрешенное использование	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) код. 2.6
7	Принадлежность к территориальной зоне	Ж4 - Зона застройки многоэтажными жилыми домами
8	Образование земельного участка	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 74:34:0505013:46 с землями, находящимися в государственной собственности (в соответствии со ст. 11.7 «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 N 136-ФЗ)
9	Вид права	Собственность (общая долевая)
10	Объекты капитального строительства на земельном участке согласно сведениям ЕГРН	- 74:34:0505013:2512 (Наружные канализационные сети от стен школы до колодца КК 1) - 74:34:0000000:8769 (Газопровод низкого давления) - 74:34:0000000:7354 (Тепловые сети микрорайона «Л» Северной части г.Миасс)
Дополнительные сведения		
11	Зона с особыми условиями использования территории на земельном участке, сведения о которой установлены в ЕГРН	- зона санитарной охраны III пояса месторождения подземных вод Первореченское (реестровый номер 74:34-6.213) - особая экономическая зона: территория опережающего социально-экономического развития «Миасс» (реестровый номер 74:02-6.750)
12	Процент застройки (макс. 50)	23
13	Проезд и проход к земельному участку	через земли общего пользования через Сервитут 24, устанавливаемый на :ЗУ24 и Сервитут 25, устанавливаемый на :ЗУ25 через земельный участок с кадастровым номером 74:34:0505013:2907 (предоставление коммунальных услуг (для размещения тепло-трассы пр. Октября, 9) №53 по плану
14	Устанавливаемый сервитут	

На земельном участке расположено здание многоквартирного дома 9 этажей по пр. Октября, 11.

Площадь образуемого земельного участка :ЗУ22 увеличится на 824 кв.м или 45,3% по отношению к исходному перераспределяемому земельному участку.

Минимальная площадь земельных участков для многоквартирных домов определяется исходя из требований регламентов для территориальных зон ЖЗ и Ж4 Правил землепользования и застройки МГО. Минимальная площадь земельного участка для многоквар-

Име. № подл.	
Подп. и дата	
Име. № дубл.	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Име. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

тирного дома 9 этажей по пр. Октября, 11 составит 3830,4кв.м (Таблица 1). Площадь образуемого земельного участка :ЗУ22 составляет 2644кв.м. Увеличение площади земельного участка не представляется возможным в виду сложившейся застройки, а также установленных границ территориальных зон Правил землепользования и застройки МГО.

Образуемый земельный участок :ЗУ22 будет относиться к одной территориальной зоне согласно сведениям Градостроительной карты г. Миасс Правил землепользования и застройки МГО.

Разрешенный вид образуемому земельному участку :ЗУ22 присваивается в соответствии с регламентами территориальной зоны Ж4 - Зона застройки многоквартирными жилыми домами.

Координаты характерных точек границ образуемого земельного участка

Условный номер земельного участка			:ЗУ22	
Площадь			2644кв.м	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Ср.кв.др. погрешность положения характерной точки (М), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
н1	603732,64	2243963,18	0,10	-
н2	603722,04	2243962,56	0,10	-
н3	603671,10	2243959,58	0,10	-
н4	603671,30	2243954,66	0,10	-
н5	603661,68	2243954,38	0,10	-
н6	603661,08	2243964,56	0,10	-
н7	603659,22	2243973,66	0,10	-
н8	603658,95	2243994,88	0,10	-
н9	603660,32	2243994,95	0,10	-
н10	603661,00	2243995,27	0,10	-
н11	603731,43	2243998,64	0,10	-
н1	603732,64	2243963,18	0,10	-

► Образование земельного участка с условным номером :ЗУ23

Проектом предусматривается образование земельного участка :ЗУ23 (№23 по плану). Образование земельного участка :ЗУ23 предусматривается путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:34:0505013:2449 и земель, находящихся в государственной собственности.

Общие сведения о существующем земельном участке с кадастровым номером 74:34:0505013:2449

- Адрес: Челябинская область, г. Миасс, пр. Октября, 9
- Площадь: 2672кв.м
- Категория земель: земли населенных пунктов
- Градостроительное зонирование: ЖЗ - Зона застройки среднеэтажными жилыми домами
- Разрешенное использование: для жилищных нужд под размещение жилого многоквартирного дома
- Вид права: собственность (общая долевая)
- Объекты капитального строительства на земельном участке по сведениям ЕГРН:
 - 74:34:0000000:8769 (Газопровод низкого давления)
 - 74:34:0505013:2913 (Сети водоснабжения пр. Октября, 9, Северная часть, мкр. «Л»)
- Наличие ЗОУИТ, установленных в ЕГРН на земельном участке:

Иное. № подл. Подп. и дата. Иное. № дубл. Иное. инв. №. Взаим. инв. №. Подп. и дата. Иное. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

- зона санитарной охраны III пояса месторождения подземных вод Первореченское (реестровый номер 74:34-6.213)
- особая экономическая зона: территория опережающего социально-экономического развития «Миасс» (реестровый номер 74:02-6.750)

Земельный участок с кадастровым номером 74:34:0505013:2449 состоит из двух контуров. На земельном участке расположен многоквартирный дом 9 этажей по пр. Октября, 9. Земельный участок включает здание многоквартирного дома 9 этажей и его придомовую территорию.

Проект межевания предусматривает образование земельного участка с условным номером :3У23 путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:34:0505013:2449, находящегося в общей долевой собственности. Целью перераспределения является включение в состав исходного перераспределяемого земельного участка: внутривдворового проезда и автомобильной парковки.

Границы образуемого земельного участка :3У23 формируются:

- с северной стороны: по границе образуемого земельного участка :3У24
- с южной стороны: по границе образуемого земельного участка :3У57 (2 этап межевания)
- с западной стороны: по устанавливаемым красным линиям пр. Октября и ул. Ильмен-Тау
- с восточной стороны: по границе образуемого земельного участка :3У56 (2 этап межевания)

Границы земельного участка с условным номером :3У23 отображены в графической части настоящего проекта.

Въезд на территорию образуемого земельного участка :3У23 сохраняется существующий – с ул. Жуковского, через земельный участок с кадастровым номером 74:34:0505013:2907 (предоставление коммунальных услуг (для размещения теплотрассы пр. Октября, 9) №53 по плану.

Общие сведения об образуемом земельном участке

Номер	Показатель	Сведения
Основные сведения		
1	Номер на плане	23
2	Условный номер	:3У23
3	Адрес	Челябинская область, г. Миасс, пр. Октября, 9
4	Площадь, кв.	4419
5	Категория земель	земли населенных пунктов
6	Разрешенное использование	Среднеэтажная жилая застройка код. 2.5
7	Принадлежность к территориальной зоне	ЖЗ - Зона застройки среднеэтажными жилыми домами
8	Образование земельного участка	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 74:34:0505013:2449 с землями, находящимися в государственной собственности (в соответствии со ст. 11.7 «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 N 136-ФЗ)
9	Вид права	Собственность (общая долевая)
10	Объекты капитального строительства на земельном участке согласно сведениям	- 74:34:0000000:8769 (Газопровод низкого давления) - 74:34:0505013:2913 (Сети водоснабжения)

Изн. № подл. Подп. и дата Подп. и дата Изн. № дубл. Взам. инв. № Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

	ЕГРН	пр. Октября, 9, Северная часть, мкр. «Л»)
Дополнительные сведения		
11	Зона с особыми условиями использования территории на земельном участке, сведения о которой установлены в ЕГРН	- зона санитарной охраны III пояса месторождения подземных вод Первореченское (реестровый номер 74:34-6.213) - особая экономическая зона: территория опережающего социально-экономического развития «Миасс» (реестровый номер 74:02-6.750)
12	Процент застройки (макс. 50)	37,5
13	Проезд и проход к земельному участку	Через земли общего пользования через земельный участок с кадастровым номером 74:34:0505013:2907 (предоставление коммунальных услуг (для размещения тепло-трассы пр. Октября, 9) №53 по плану
14	Устанавливаемый сервитут	

На земельном участке расположено здание многоквартирного дома 9 этажей по пр. Октября, 9.

Площадь образуемого земельного участка :3У23 увеличится на 1747 кв.м или 65,4% по отношению к исходному перераспределяемому земельному участку.

Минимальная площадь земельных участков для многоквартирных домов определяется исходя из требований регламентов для территориальных зон ЖЗ и Ж4 Правил землепользования и застройки МГО. Минимальная площадь земельного участка для многоквартирного дома 9 этажей по пр. Октября, 9 составит 7448 кв.м (Таблица 1). Площадь образуемого земельного участка :3У23 составляет 4419 кв.м. Увеличение площади земельного участка не представляется возможным в виду сложившейся застройки, а также установленных границ территориальных зон Правил землепользования и застройки МГО.

Образуемый земельный участок :3У23 будет относиться к одной территориальной зоне согласно сведениям Градостроительной карты г. Миасс Правил землепользования и застройки МГО.

Разрешенный вид образуемому земельному участку :3У23 присваивается в соответствии с регламентами территориальной зоны ЖЗ - Зона застройки среднеэтажными жилыми домами.

Координаты характерных точек границ образуемого земельного участка

Условный номер земельного участка			:3У23	
Площадь			4419 кв.м	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Ср.квдр. погрешность положения характерной точки (М), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
n1	603741,06	2243878,33	0,10	-
n2	603754,85	2243887,71	0,10	-
n3	603771,05	2243901,98	0,10	-
n4	603765,04	2243908,39	0,10	-
n5	603764,78	2243908,13	0,10	-
n6	603764,73	2243908,09	0,10	-
n7	603763,46	2243907,09	0,10	-
n8	603757,84	2243902,68	0,10	-
n9	603755,37	2243905,82	0,10	-
n10	603760,47	2243909,83	0,10	-

Иное. № подл. Подп. и дата. Инв. № дубл. Взам. инв. № Подп. и дата. Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

n11	603751,85	2243918,35	0,10	-
n12	603751,69	2243918,54	0,10	-
n13	603751,49	2243918,85	0,10	-
n14	603751,35	2243919,19	0,10	-
n15	603751,27	2243919,55	0,10	-
n16	603751,27	2243919,92	0,10	-
n17	603751,33	2243920,28	0,10	-
n18	603751,45	2243920,63	0,10	-
n19	603751,64	2243920,94	0,10	-
n20	603751,89	2243921,22	0,10	-
n21	603752,25	2243921,56	0,10	-
n22	603741,48	2243934,17	0,10	-
n23	603733,61	2243926,26	0,10	-
n24	603727,24	2243927,83	0,10	-
n25	603694,74	2243927,51	0,10	-
n26	603691,68	2243927,57	0,10	-
n27	603691,70	2243928,51	0,10	-
n28	603672,40	2243928,61	0,10	-
n29	603672,95	2243915,45	0,10	-
n30	603672,98	2243881,47	0,10	-
n31	603674,91	2243881,49	0,10	-
n32	603674,99	2243873,55	0,10	-
n33	603732,76	2243875,06	0,10	-
n1	603741,06	2243878,33	0,10	-

► **Образование земельного участка с условным номером :ЗУ24**

Проектом предусматривается образование земельного участка :ЗУ24 (№24 по плану). Образование земельного участка :ЗУ24 предусматривается путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:34:0505013:59 и земель, находящихся в государственной собственности.

Общие сведения о существующем земельном участке с кадастровым номером 74:34:0505013:59

- Адрес: Челябинская область, г. Миасс, ул. Ильмен-Тау
- Площадь: 5540кв.м
- Категория земель: земли населенных пунктов
- Градостроительное зонирование: ЖЗ - Зона застройки среднеэтажными жилыми домами
- Разрешенное использование: для жилищных нужд под размещение жилого многоквартирного дома
- Вид права: собственность (общая долевая)
- Объекты капитального строительства на земельном участке по сведениям ЕГРН:
 - 74:34:0505013:67 (многоквартирный дом, общая площадь 5776,2кв.м)
 - 74:34:0505013:2918 (Сети водоснабжения пр. Октября, ул. Вернадского, ул. Ильмен-Тау, Северная часть, мкр. «Л»)
 - 74:34:0000000:7354 (Тепловые сети микрорайона «Л» Северной части г.Миасс)
 - 74:34:0000000:8769 (Газопровод низкого давления)
- Наличие ЗОУИТ, установленных в ЕГРН на земельном участке:
 - зона санитарной охраны III пояс месторождения Машгородское, расположенного на территории Миасского городского округа (реестровый номер 74:34-6.279)

Име. № подл					Подп. и дата										
Име. № дубл.					Взам. инв. №										
Име. № подл					Подп. и дата										
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 10%;"></td> <td style="width: 10%;"></td> <td style="width: 10%;"></td> <td style="width: 10%;"></td> <td style="width: 10%;"></td> </tr> <tr> <td>Ли</td> <td>Изм.</td> <td>№ докум.</td> <td>Подп.</td> <td>Дата</td> </tr> </table>										Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	Лист
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата											
4022/23.08.2022_06.2023ДПТ					64										

- зона санитарной охраны III пояса месторождения подземных вод Первореченское (реестровый номер 74:34-6.213)
- особая экономическая зона: территория опережающего социально-экономического развития «Миасс» (реестровый номер 74:02-6.750)

Земельный участок с кадастровым номером 74:34:0505013:59 состоит из двух контуров. На земельном участке расположен многоквартирный дом 5 этажей по ул. Ильмен-Тау, 2. Земельный участок включает здание многоквартирного дома 5 этажей и его придомовую территорию.

Проект межевания предусматривает образование земельного участка с условным номером :3У24 путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:34:0505013:59, находящегося в общедолевой собственности. Целью перераспределения является включение в состав исходного перераспределяемого земельного участка: внутриворотового проезда и автомобильной парковки.

Границы образуемого земельного участка :3У24 формируются:

- с северной стороны: по границе образуемого земельного участка :3У59 (2 этап межевания)
- с южной стороны: по границе образуемого земельного участка :3У23 и :3У56 (2 этап межевания)
- с западной стороны: по устанавливаемым красным линиям ул. Ильмен-Тау
- с восточной стороны: по границе образуемого земельного участка :3У25

Границы земельного участка с условным номером :3У24 отображены в графической части настоящего проекта.

Въезд на территорию образуемого земельного участка :3У24 сохраняется существующий – с ул. Ильмен-Тау.

Общие сведения об образуемом земельном участке

Номер	Показатель	Сведения
Основные сведения		
1	Номер на плане	24
2	Условный номер	:3У24
3	Адрес	Челябинская область, г. Миасс, ул. Ильмен-Тау, 2
4	Площадь, кв.	6831
5	Категория земель	земли населенных пунктов
6	Разрешенное использование	Среднеэтажная жилая застройка код. 2.5
7	Принадлежность к территориальной зоне	ЖЗ - Зона застройки среднеэтажными жилыми домами
8	Образование земельного участка	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 74:34:0505013:59 с землями, находящимися в государственной собственности (в соответствии со ст. 11.7 «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 N 136-ФЗ)
9	Вид права	Собственность (общая долевая)
10	Объекты капитального строительства на земельном участке согласно сведениям ЕГРН	- 74:34:0505013:67 (многоквартирный дом, общая площадь 5776,2 кв.м) - 74:34:0505013:2918 (Сети водоснабжения пр. Октября, ул. Вернадского, ул. Ильмен-Тау, Северная часть, мкр. «Л») - 74:34:0000000:7354 (Тепловые сети микро-

Изн. № подл. Подп. и дата Подп. и дата Изн. № дубл. Взам. инв. № Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

н7	603765,39	2243909,04	0,10	-
н8	603765,47	2243909,40	0,10	-
н9	603765,49	2243909,76	0,10	-
н10	603765,43	2243910,13	0,10	-
н11	603765,31	2243910,48	0,10	-
н12	603765,13	2243910,80	0,10	-
н13	603764,90	2243911,08	0,10	-
н14	603756,14	2243919,74	0,10	-
н15	603759,50	2243922,93	0,10	-
н16	603756,75	2243925,83	0,10	-
н17	603752,25	2243921,56	0,10	-
н18	603741,48	2243934,17	0,10	-
н19	603735,10	2243943,48	0,10	-
н20	603751,54	2243951,98	0,10	-
н21	603768,64	2243960,92	0,10	-
н22	603780,79	2243984,13	0,10	-
н23	603788,95	2243988,97	0,10	-
н24	603823,47	2243995,56	0,10	-
н25	603822,22	2244029,34	0,10	-
н26	603852,70	2244030,92	0,10	-
н27	603873,53	2243997,18	0,10	-
н1	603872,42	2243996,13	0,10	-

Координаты характерных точек границ устанавливаемого сервитута на :ЗУ24

Обозначение			Сервитут 24	
Площадь			95кв.м	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Ср.кв.др. погрешность положения характерной точки (M _д), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
н1	603765,04	2243908,39	0,10	-
н2	603771,05	2243901,98	0,10	-
н3	603772,68	2243903,41	0,10	-
н4	603765,19	2243910,86	0,10	-
н5	603765,13	2243910,80	0,10	-
н6	603765,31	2243910,48	0,10	-
н7	603765,43	2243910,13	0,10	-
н8	603765,49	2243909,76	0,10	-
н9	603765,47	2243909,40	0,10	-
н10	603765,39	2243909,04	0,10	-
н11	603765,24	2243908,70	0,10	-
н1	603765,04	2243908,39	0,10	-
н13	603735,10	2243943,48	0,10	-
н14	603741,48	2243934,17	0,10	-
н15	603752,25	2243921,56	0,10	-
н16	603753,90	2243923,13	0,10	-
н17	603737,40	2243944,67	0,10	-
н13	603735,10	2243943,48	0,10	-

► **Образование земельного участка с условным номером :ЗУ25**

Ине. № подл. Подп. и дата. Ине. № дубл. Подп. и дата. Взам. инв. №. Подп. и дата.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

Проектом предусматривается образование земельного участка :3У25 (№25 по плану). Образование земельного участка :3У25 предусматривается путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:34:0505013:55 и земель, находящихся в государственной собственности.

Общие сведения о существующем земельном участке с кадастровым номером 74:34:0505013:55

- Адрес: Челябинская область, г. Миасс, ул. Ильмен-Тау
- Площадь: 4788кв.м
- Категория земель: земли населенных пунктов
- Градостроительное зонирование: ЖЗ - Зона застройки среднеэтажными жилыми домами
- Разрешенное использование: для жилищных нужд под размещение жилого многоквартирного дома
- Вид права: собственность (общая долевая)
- Объекты капитального строительства на земельном участке по сведениям ЕГРН:
 - 74:34:0505013:100 (многоквартирный дом, общая площадь 4820,6кв.м)
 - 74:34:0000000:8769 (Газопровод низкого давления)
 - 74:34:0505013:2917 (Сети водоснабжения, Северная часть города, МКР «Л»)
 - 74:34:0000000:7354 (Тепловые сети микрорайона «Л» Северной части г.Миасс)
- Наличие ЗОУИТ, установленных в ЕГРН на земельном участке:
 - зона санитарной охраны III пояса месторождения подземных вод Первореченское (реестровый номер 74:34-6.213)
 - особая экономическая зона: территория опережающего социально-экономического развития «Миасс» (реестровый номер 74:02-6.750)

Земельный участок с кадастровым номером 74:34:0505013:55 состоит из двух контуров. На земельном участке расположен многоквартирный дом 5 этажей по ул. Ильмен-Тау, 4. Земельный участок включает здание многоквартирного дома 5 этажей и его придомовую территорию.

Проект межевания предусматривает образование земельного участка с условным номером :3У25 путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:34:0505013:55, находящегося в общей долевой собственности. Целью перераспределения является включение в состав исходного перераспределяемого земельного участка: внутриворотового проезда и автомобильной парковки, территории с восточной стороны.

Границы образуемого земельного участка :3У25 формируются:

- с северной стороны: по границе образуемого земельного участка :3У24
- с южной стороны: по границе образуемого земельного участка :3У22 и :3У59 (второй этап межевания)
- с западной стороны: по границе образуемого земельного участка :3У24
- с восточной стороны: по границе уточняемого земельного участка с кадастровым номером 74:34:0505013:20

Границы земельного участка с условным номером :3У25 отображены в графической части настоящего проекта.

Въезд на территорию образуемого земельного участка :3У25 осуществляется с ул. Ильмен-Тау через Сервитут 24, устанавливаемый на :3У24 и через земельный участка с кадастровым номером 74:34:0505013:2907 (предоставление коммунальных услуг (для размещения теплотрассы пр. Октября, 9) №53 по плану.

Име. № подл	
Подп. и дата	
Име. № дубл.	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	4022/23.08.2022_06.2023ДПТ	Лист 68
----	------	----------	-------	------	----------------------------	------------

Общие сведения об образуемом земельном участке

Номер	Показатель	Сведения
Основные сведения		
1	Номер на плане	25
2	Условный номер	:ЗУ25
3	Адрес	Челябинская область, г. Миасс, ул. Ильмен-Тау,4
4	Площадь, кв.	6723
5	Категория земель	земли населенных пунктов
6	Разрешенное использование	Среднеэтажная жилая застройка код. 2.5
7	Принадлежность к территориальной зоне	ЖЗ - Зона застройки среднеэтажными жилыми домами
8	Образование земельного участка	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 74:34:0505013:55 с землями, находящимися в государственной собственности (в соответствии со ст. 11.7 «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 N 136-ФЗ)
9	Вид права	Собственность (общая долевая)
10	Объекты капитального строительства на земельном участке согласно сведениям ЕГРН	- 74:34:0505013:100 (многоквартирный дом, общая площадь 4820,6кв.м) - 74:34:0000000:8769 (Газопровод низкого давления) - 74:34:0505013:2917 (Сети водоснабжения, Северная часть города, МКР «Л») - 74:34:0000000:7354 (Тепловые сети микрорайона «Л» Северной части г.Миасс)
Дополнительные сведения		
11	Зона с особыми условиями использования территории на земельном участке, сведения о которой установлены в ЕГРН	- зона санитарной охраны III пояса месторождения подземных вод Первореченское (реестровый номер 74:34-6.213) - особая экономическая зона: территория опережающего социально-экономического развития «Миасс» (реестровый номер 74:02-6.750)
12	Процент застройки (макс. 50)	23,3
13	Проезд и проход к земельному участку	через земли общего пользования через Сервитут 24, устанавливаемый на :ЗУ24 и через земельный участок с кадастровым номером 74:34:0505013:2907 (предоставление коммунальных услуг (для размещения теплотрассы пр. Октября, 9) №53 по плану
14	Устанавливаемый сервитут	Сервитут 25 Площадь 62кв.м для прохода и проезда к :ЗУ22

На земельном участке расположено здание многоквартирного дома 5 этажей по ул. Ильмен-Тау, 4.

Площадь образуемого земельного участка :ЗУ25 увеличится на 1935кв.м или 40,4% по отношению к исходному перераспределяемому земельному участку.

Минимальная площадь земельных участков для многоквартирных домов определяется исходя из требований регламентов для территориальных зон ЖЗ и Ж4 Правил земле-

Иное. № подл. Подп. и дата. Подп. и дата. Иное. № дубл. Взам. инв. №. Подп. и дата.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

пользования и застройки МГО. Минимальная площадь земельного участка для многоквартирного дома 5 этажей по ул. Ильмен-Тау, 4 составит 7448 кв.м (Таблица 1). Площадь образуемого земельного участка :ЗУ25 составляет 6723 кв.м. Увеличение площади земельного участка не представляется возможным в виду сложившейся застройки, а также установленных границ территориальных зон Правил землепользования и застройки МГО.

Образуемый земельный участок :ЗУ25 будет относиться к одной территориальной зоне согласно сведениям Градостроительной карты г. Миасс Правил землепользования и застройки МГО.

Разрешенный вид образуемому земельному участку :ЗУ25 присваивается в соответствии с регламентами территориальной зоны ЖЗ - Зона застройки среднеэтажными жилыми домами.

Координаты характерных точек границ образуемого земельного участка

Условный номер земельного участка			:ЗУ25	
Площадь			6723 кв.м	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Ср.кв.др. погрешность положения характерной точки (M _p), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
n1	603823,47	2243995,56	0,10	-
n2	603788,95	2243988,97	0,10	-
n3	603780,79	2243984,13	0,10	-
n4	603768,64	2243960,92	0,10	-
n5	603751,54	2243951,98	0,10	-
n6	603735,10	2243943,48	0,10	-
n7	603722,04	2243962,56	0,10	-
n8	603732,64	2243963,18	0,10	-
n9	603731,43	2243998,64	0,10	-
n10	603730,77	2244024,59	0,10	-
n11	603735,98	2244024,86	0,10	-
n12	603735,89	2244028,86	0,10	-
n13	603735,66	2244042,49	0,10	-
n14	603747,18	2244043,05	0,10	-
n15	603832,02	2244048,13	0,10	-
n16	603832,79	2244033,89	0,10	-
n17	603822,23	2244033,34	0,10	-
n18	603822,22	2244029,34	0,10	-
n1	603823,47	2243995,56	0,10	-

Координаты характерных точек границ устанавливаемого сервитута на :ЗУ25

Обозначение			Сервитут 25	
Площадь			62 кв.м	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Ср.кв.др. погрешность положения характерной точки (M _p), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
n1	603722,04	2243962,56	0,10	-
n2	603735,10	2243943,48	0,10	-
n3	603737,40	2243944,67	0,10	-

Ине. № подл. Подп. и дата. Ине. № дубл. Ине. № инв. №. Взаим. инв. №. Подп. и дата.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

n4	603725,51	2243962,77	0,10	-
n1	603722,04	2243962,56	0,10	-

► **Образование земельного участка с условным номером :ЗУ27**

Проектом предусматривается образование земельного участка :ЗУ27 (№27 по плану). Образование земельного участка :ЗУ27 предусматривается путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:34:0505013:2448 и земель, находящихся в государственной собственности.

Общие сведения о существующем земельном участке с кадастровым номером 74:34:0505013:2448

- Адрес: Челябинская область, г. Миасс, ул. Вернадского, 8
- Площадь: 3381 кв.м
- Категория земель: земли населенных пунктов
- Градостроительное зонирование: ЖЗ - Зона застройки среднеэтажными жилыми домами
- Разрешенное использование: для жилищных нужд под размещение жилого многоквартирного дома
- Вид права: собственность (общая долевая)
- Объекты капитального строительства на земельном участке по сведениям ЕГРН:
 - 74:34:0505013:83 (многоквартирный дом, общая площадь 4904,5 кв.м)
 - 74:34:0000000:7354 (Тепловые сети микрорайона «Л» Северной части г.Миасс)
 - 74:34:0000000:8769 (Газопровод низкого давления)
- Наличие ЗОУИТ, установленных в ЕГРН на земельном участке:
 - зона санитарной охраны III пояса месторождения Машигородское, расположенного на территории Миасского городского округа (реестровый номер 74:34-6.279)
 - зона санитарной охраны III пояса месторождения подземных вод Первореченское (реестровый номер 74:34-6.213)
 - особая экономическая зона: территория опережающего социально-экономического развития «Миасс» (реестровый номер 74:02-6.750)

Земельный участок с кадастровым номером 74:34:0505013:2448 состоит из двух контуров. На земельном участке расположен многоквартирный дом 5 этажей по ул. Вернадского, 8. Земельный участок включает здание многоквартирного дома 5 этажей и его придомовую территорию.

Проект межевания предусматривает образование земельного участка с условным номером :ЗУ27 путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:34:0505013:2448, находящегося в общей долевой собственности. Целью перераспределения является включение в состав исходного перераспределяемого земельного участка: внутридворового проезда и автомобильной парковки, территории с южной и западной стороны.

Границы образуемого земельного участка :ЗУ27 формируются:

- с северной стороны: по границе образуемого земельного участка :ЗУ59 (2 этап межевания)
- с южной стороны: по границе образуемого земельного участка :ЗУ14 :ЗУ13
- с западной стороны: по границе уточняемого земельного участка с кадастровым номером 74:34:0505013:20
- с восточной стороны: по границе образуемого земельного участка :ЗУ28

Име. № подл.	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

										Лист
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	4022/23.08.2022_06.2023 ДПТ					71

Границы земельного участка с условным номером :ЗУ27 отображены в графической части настоящего проекта.

Въезд на территорию образуемого земельного участка :ЗУ27 осуществляется с ул. Вернадского через Сервитут 28, устанавливаемый на :ЗУ28.

Общие сведения об образуемом земельном участке

Номер	Показатель	Сведения
Основные сведения		
1	Номер на плане	27
2	Условный номер	:ЗУ27
3	Адрес	Челябинская область, г. Миасс, ул. Вернадского, 8
4	Площадь, кв.	6584
5	Категория земель	земли населенных пунктов
6	Разрешенное использование	Среднеэтажная жилая застройка код. 2.5
7	Принадлежность к территориальной зоне	ЖЗ - Зона застройки среднеэтажными жилыми домами
8	Образование земельного участка	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 74:34:0505013:2448 с землями, находящимися в государственной собственности (в соответствии со ст. 11.7 «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 N 136-ФЗ)
9	Вид права	Собственность (общая долевая)
10	Объекты капитального строительства на земельном участке согласно сведениям ЕГРН	- 74:34:0505013:83 (многоквартирный дом, общая площадь 4904,5кв.м) - 74:34:0000000:7354 (Тепловые сети микрорайона «Л» Северной части г.Миасс) -74:34:0000000:8769 (Газопровод низкого давления)
Дополнительные сведения		
11	Зона с особыми условиями использования территории на земельном участке, сведения о которой установлены в ЕГРН	- зона санитарной охраны III пояса месторождения Машгородское, расположенного на территории Миасского городского округа (реестровый номер 74:34-6.279) - зона санитарной охраны III пояса месторождения подземных вод Первореченское (реестровый номер 74:34-6.213) - особая экономическая зона: территория опережающего социально-экономического развития «Миасс» (реестровый номер 74:02-6.750)
12	Процент застройки (макс. 50)	19,1
13	Проезд и проход к земельному участку	через земли общего пользования Сервитут 28, устанавливаемый на :ЗУ28
14	Устанавливаемый сервитут	

На земельном участке расположено здание многоквартирного дома 5 этажей по ул. Вернадского, 8.

Площадь образуемого земельного участка :ЗУ27 увеличится на 3206кв.м или 94,7% по отношению к исходному перераспределяемому земельному участку.

Минимальная площадь земельных участков для многоквартирных домов определяется исходя из требований регламентов для территориальных зон ЖЗ и Ж4 Правил земле-

Име. № подл	
Подп. и дата	
Име. № дубл.	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

пользования и застройки МГО. Минимальная площадь земельного участка для многоквартирного дома 5 этажей по ул. Вернадского, 8 составит 6384 кв.м (Таблица 1). Площадь образуемого земельного участка :ЗУ27 составляет 6584 кв.м. Увеличение площади земельного участка не представляется возможным в виду сложившейся застройки, а также установленных границ территориальных зон Правил землепользования и застройки МГО.

Образуемый земельный участок :ЗУ27 будет относиться к одной территориальной зоне согласно сведениям Градостроительной карты г. Миасс Правил землепользования и застройки МГО.

Разрешенный вид образуемому земельному участку :ЗУ27 присваивается в соответствии с регламентами территориальной зоны ЖЗ - Зона застройки среднеэтажными жилыми домами.

Координаты характерных точек границ образуемого земельного участка

Условный номер земельного участка			:ЗУ27	
Площадь			6584 кв.м	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Ср.квдр. погрешность положения характерной точки (М), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
н1	603845,97	2244165,17	0,10	-
н2	603844,59	2244207,49	0,10	-
н3	603794,17	2244209,77	0,10	-
н4	603763,93	2244231,25	0,10	-
н5	603728,48	2244230,23	0,10	-
н6	603731,18	2244157,10	0,10	-
н7	603814,04	2244163,29	0,10	-
н8	603829,90	2244164,22	0,10	-
н1	603845,97	2244165,17	0,10	-

► **Образование земельного участка с условным номером :ЗУ28**

Проектом предусматривается образование земельного участка :ЗУ28 (№28 по плану). Образование земельного участка :ЗУ28 предусматривается путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:34:0505013:2251 и земель, находящихся в государственной собственности.

Общие сведения о существующем земельном участке с кадастровым номером 74:34:0505013:2251

- Адрес: Челябинская область, г. Миасс, ул. Вернадского, 6
- Площадь: 4270 кв.м
- Категория земель: земли населенных пунктов
- Градостроительное зонирование: ЖЗ - Зона застройки среднеэтажными жилыми домами
- Разрешенное использование: для жилищных нужд под размещение жилого многоквартирного дома
- Вид права: собственность (общая долевая)
- Объекты капитального строительства на земельном участке по сведениям ЕГРН:
 - 74:34:0505013:86 (многоквартирный дом, общая площадь 4924,3 кв.м)
 - 74:34:0000000:8769 (Газопровод низкого давления)
 - 74:34:0505013:2917 (Сети водоснабжения, Северная часть города, МКР «Л»)
- Наличие ЗОУИТ, установленных в ЕГРН на земельном участке:

Име. № подл.	Подп. и дата
Име. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата
Име. № подл.	Име. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

- зона санитарной охраны III пояс месторождения Машгородское, расположенного на территории Миасского городского округа (реестровый номер 74:34-6.279)
- зона санитарной охраны III пояса месторождения подземных вод Первореченское (реестровый номер 74:34-6.213)
- особая экономическая зона: территория опережающего социально-экономического развития «Миасс» (реестровый номер 74:02-6.750)

Земельный участок с кадастровым номером 74:34:0505013:2251 состоит из двух контуров. На земельном участке расположен многоквартирный дом 5 этажей по ул. Вернадского, 6. Земельный участок включает здание многоквартирного дома 5 этажей и его придомовую территорию.

Проект межевания предусматривает образование земельного участка с условным номером :**ЗУ28** путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:34:0505013:2251, находящегося в общедолевой собственности. Целью перераспределения является включение в состав исходного перераспределяемого земельного участка: внутридворового проезда и автомобильной парковки, территории с южной стороны.

Границы образуемого земельного участка :ЗУ28 формируются:

- с северной стороны: по границе образуемого земельного участка :ЗУ34
- с южной стороны: по границе образуемого земельного участка :ЗУ13
- с западной стороны: по границе образуемого земельного участка :ЗУ27
- с восточной стороны: по устанавливаемым красным линиям ул. Вернадского

Границы земельного участка с условным номером :**ЗУ28** отображены в графической части настоящего проекта.

Въезд на территорию образуемого земельного участка :**ЗУ28** сохраняется существующий – с ул. Вернадского.

Общие сведения об образуемом земельном участке

Номер	Показатель	Сведения
Основные сведения		
1	Номер на плане	28
2	Условный номер	:ЗУ28
3	Адрес	Челябинская область, г. Миасс, ул. Вернадского, 6
4	Площадь, кв.	6082
5	Категория земель	земли населенных пунктов
6	Разрешенное использование	Среднеэтажная жилая застройка код. 2.5
7	Принадлежность к территориальной зоне	ЖЗ - Зона застройки среднеэтажными жилыми домами
8	Образование земельного участка	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 74:34:0505013:2251 с землями, находящимися в государственной собственности (в соответствии со ст. 11.7 «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 N 136-ФЗ)
9	Вид права	Собственность (общая долевая)
10	Объекты капитального строительства на земельном участке согласно сведениям ЕГРН	- 74:34:0505013:86 (многоквартирный дом, общая площадь 4924,3кв.м) - 74:34:0000000:8769 (Газопровод низкого давления) - 74:34:0505013:2917 (Сети водоснабжения,

Име. № подл.	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

		Северная часть города, МКР «Л»)
Дополнительные сведения		
11	Зона с особыми условиями использования территории на земельном участке, сведения о которой установлены в ЕГРН	- зона санитарной охраны III пояс месторождения Машгородское, расположенного на территории Миасского городского округа (реестровый номер 74:34-6.279) - зона санитарной охраны III пояса месторождения подземных вод Первореченское (реестровый номер 74:34-6.213) - особая экономическая зона: территория опережающего социально-экономического развития «Миасс» (реестровый номер 74:02-6.750)
12	Процент застройки (макс. 50)	21,2
13	Проезд и проход к земельному участку	через земли общего пользования
14	Устанавливаемый сервитут	Сервитут 28 Площадь 171 кв.м для прохода и проезда к :ЗУ27

На земельном участке расположено здание многоквартирного дома 5 этажей по ул. Вернадского, 6.

Площадь образуемого земельного участка :ЗУ28 увеличится на 1812 кв.м или 42,4% по отношению к исходному перераспределяемому земельному участку.

Минимальная площадь земельных участков для многоквартирных домов определяется исходя из требований регламентов для территориальных зон ЖЗ и Ж4 Правил землепользования и застройки МГО. Минимальная площадь земельного участка для многоквартирного дома 5 этажей по ул. Вернадского, 6 составит 6384 кв.м (Таблица 1). Площадь образуемого земельного участка :ЗУ28 составляет 6082 кв.м. Увеличение площади земельного участка не представляется возможным в виду сложившейся застройки.

Образуемый земельный участок :ЗУ28 будет относиться к одной территориальной зоне согласно сведениям Градостроительной карты г. Миасс Правил землепользования и застройки МГО.

Разрешенный вид образуемому земельному участку :ЗУ28 присваивается в соответствии с регламентами территориальной зоны ЖЗ - Зона застройки среднеэтажными жилыми домами.

Координаты характерных точек границ образуемого земельного участка

Условный номер земельного участка			:ЗУ28		
Площадь			6082 кв.м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Ср.кв.др. погрешность положения характерной точки (М), м	Описание закрепления точки	
	X	Y			
1	2	3	4	5	
n1	603896,49	2244239,14	0,10	-	
n2	603882,84	2244247,77	0,10	-	
n3	603835,08	2244253,92	0,10	-	
n4	603762,97	2244260,75	0,10	-	
n5	603727,49	2244260,79	0,10	-	
n6	603728,35	2244241,57	0,10	-	
n7	603752,81	2244241,17	0,10	-	
n8	603763,60	2244241,52	0,10	-	

Ине. № подл.	Подп. и дата
Ине. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	
Ине. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

н9	603763,66	2244239,52	0,10	-
н10	603752,80	2244239,17	0,10	-
н11	603728,31	2244239,57	0,10	-
н12	603728,48	2244230,23	0,10	-
н13	603763,93	2244231,25	0,10	-
н14	603794,17	2244209,77	0,10	-
н15	603844,59	2244207,49	0,10	-
н16	603855,22	2244207,89	0,10	-
н17	603869,85	2244208,44	0,10	-
н18	603869,45	2244217,85	0,10	-
н1	603896,49	2244239,14	0,10	-

Координаты характерных точек границ устанавливаемого сервитута на :ЗУ28

Обозначение			Сервитут 28	
Площадь			171кв.м	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Ср.квадр. погрешность положения характерной точки (М _п), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
н1	603763,93	2244231,25	0,10	-
н2	603762,35	2244232,67	0,10	-
н3	603761,99	2244239,47	0,10	-
н4	603756,06	2244239,27	0,10	-
н5	603756,29	2244231,03	0,10	-
н1	603763,93	2244231,25	0,10	-
н7	603761,89	2244241,46	0,10	-
н8	603759,96	2244260,75	0,10	-
н9	603753,80	2244260,76	0,10	-
н10	603755,69	2244241,26	0,10	-
н7	603761,89	2244241,46	0,10	-

► **Образование земельного участка с условным номером :ЗУ29**

Проектом предусматривается образование земельного участка :ЗУ29 (№29 по плану). Образование земельного участка :ЗУ29 предусматривается путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:34:0505013:53 и земель, находящихся в государственной собственности.

Общие сведения о существующем земельном участке с кадастровым номером 74:34:0505013:53

- Адрес: Челябинская область, г. Миасс, ул. Ильмен-Тау
- Площадь: 3765кв.м
- Категория земель: земли населенных пунктов
- Градостроительное зонирование: ЖЗ - Зона застройки среднеэтажными жилыми домами
- Разрешенное использование: для жилищных нужд под размещение жилого многоквартирного дома
- Вид права: собственность (общая долевая)
- Объекты капитального строительства на земельном участке по сведениям ЕГРН:
- 74:34:0505013:104 (многоквартирный дом, общая площадь 3538,3кв.м)

Име. № подл. Подп. и дата. Име. № дубл. Име. инв. №. Взаим. инв. №. Подп. и дата. Подп. и дата. Име. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

- 74:34:0505013:2917 (Сети водоснабжения, Северная часть города, МКР «Л»)
- 74:34:0000000:7354 (Тепловые сети микрорайона «Л» Северной части г.Миасс)
- 74:34:0000000:8769 (Газопровод низкого давления)

• Наличие ЗОУИТ, установленных в ЕГРН на земельном участке:

- зона санитарной охраны III пояс месторождения Машигородское, расположенного на территории Миасского городского округа (реестровый номер 74:34-6.279)
- зона санитарной охраны III пояса месторождения подземных вод Первореченское (реестровый номер 74:34-6.213)
- особая экономическая зона: территория опережающего социально-экономического развития «Миасс» (реестровый номер 74:02-6.750)

Земельный участок с кадастровым номером 74:34:0505013:53 состоит из двух контуров. На земельном участке расположен многоквартирный дом 5 этажей по ул. Ильмен-Тау, 10. Земельный участок включает здание многоквартирного дома 5 этажей и его придомовую территорию.

Проект межевания предусматривает образование земельного участка с условным номером :ЗУ29 путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:34:0505013:53, находящегося в общедолевой собственности. Целью перераспределения является включение в состав исходного перераспределяемого земельного участка: внутриворотового проезда и автомобильной парковки.

Границы образуемого земельного участка :ЗУ29 формируются:

- с северной стороны: по границе образуемого земельного участка :ЗУ32 м :ЗУ33
- с южной стороны: по границе образуемого земельного участка :ЗУ59 (второй этап межевания)
- с западной стороны: по границе образуемого земельного участка :ЗУ30 м :ЗУ32
- с восточной стороны: по границе образуемого земельного участка :ЗУ34

Границы земельного участка с условным номером :ЗУ29 отображены в графической части настоящего проекта.

Въезд на территорию образуемого земельного участка :ЗУ29 осуществляется с ул. Вернадского через Сервитут 32, устанавливаемый на :ЗУ32.

Общие сведения об образуемом земельном участке

Номер	Показатель	Сведения
Основные сведения		
1	Номер на плане	29
2	Условный номер	:ЗУ29
3	Адрес	Челябинская область, г. Миасс, ул. Ильмен-Тау, 10
4	Площадь, кв.	4280
5	Категория земель	земли населенных пунктов
6	Разрешенное использование	Среднеэтажная жилая застройка код. 2.5
7	Принадлежность к территориальной зоне	ЖЗ - Зона застройки среднеэтажными жилыми домами
8	Образование земельного участка	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 74:34:0505013:53 с землями, находящимися в государственной собственности (в соответствии со ст. 11.7 «Земельный кодекс Российской Федерации» от

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

		25.10.2001 N 136-ФЗ)
9	Вид права	Собственность (общая долевая)
10	Объекты капитального строительства на земельном участке согласно сведениям ЕГРН	- 74:34:0505013:104 (многоквартирный дом, общая площадь 3538,3кв.м) - 74:34:0505013:2917 (Сети водоснабжения, Северная часть города, МКР «Л») - 74:34:0000000:7354 (Тепловые сети микро-района «Л» Северной части г.Миасс)
Дополнительные сведения		
11	Зона с особыми условиями использования территории на земельном участке, сведения о которой установлены в ЕГРН	- зона санитарной охраны III пояс месторождения Машгородское, расположенного на территории Миасского городского округа (реестровый номер 74:34-6.279) - зона санитарной охраны III пояса месторождения подземных вод Первореченское (реестровый номер 74:34-6.213) - особая экономическая зона: территория опережающего социально-экономического развития «Миасс» (реестровый номер 74:02-6.750)
12	Процент застройки (макс. 50)	20
13	Проезд и проход к земельному участку	через земли общего пользования через Сервитут 32, устанавливаемый на :ЗУ32
14	Устанавливаемый сервитут	

На земельном участке расположено здание многоквартирного дома 5 этажей по ул. Ильмен-Тау, 10.

Площадь образуемого земельного участка :ЗУ29 увеличится на 515кв.м или 13,7% по отношению к исходному перераспределяемому земельному участку.

Минимальная площадь земельных участков для многоквартирных домов определяется исходя из требований регламентов для территориальных зон ЖЗ и Ж4 Правил землепользования и застройки МГО. Минимальная площадь земельного участка для многоквартирного дома 5 этажей по ул. Ильмен-Тау, 10 составит 4256кв.м (Таблица 1). Площадь образуемого земельного участка :ЗУ29 составляет 4280кв.м. Увеличение площади земельного участка не представляется возможным в виду сложившейся застройки.

Образуемый земельный участок :ЗУ29 будет относиться к одной территориальной зоне согласно сведениям Градостроительной карты г. Миасс Правил землепользования и застройки МГО.

Разрешенный вид образуемому земельному участку :ЗУ29 присваивается в соответствии с регламентами территориальной зоны ЖЗ - Зона застройки среднеэтажными жилыми домами.

Координаты характерных точек границ образуемого земельного участка

Условный номер земельного участка			:ЗУ29	
Площадь			4280кв.м	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Ср.квдр. погрешность положения характерной точки (M _d), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
n1	603876,71	2244086,56	0,10	-
n2	603839,57	2244086,72	0,10	-

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

н3	603837,66	2244155,28	0,10	-
н4	603838,36	2244156,12	0,10	-
н5	603839,69	2244156,33	0,10	-
н6	603855,00	2244156,64	0,10	-
н7	603892,41	2244157,39	0,10	-
н8	603905,63	2244141,49	0,10	-
н9	603906,76	2244139,44	0,10	-
н10	603908,07	2244135,29	0,10	-
н11	603908,51	2244118,44	0,10	-
н12	603908,93	2244102,60	0,10	-
н13	603876,38	2244100,50	0,10	-
н1	603876,71	2244086,56	0,10	-

► **Образование земельного участка с условным номером :ЗУ30**

Проектом предусматривается образование земельного участка :ЗУ30 (№30 по плану). Образование земельного участка :ЗУ30 предусматривается путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:34:0505013:63 и земель, находящихся в государственной собственности.

Общие сведения о существующем земельном участке с кадастровым номером 74:34:0505013:63

- Адрес: Челябинская область, г. Миасс, ул. Ильмен-Тау, 8
- Площадь: 1708кв.м
- Категория земель: земли населенных пунктов
- Градостроительное зонирование: ЖЗ - Зона застройки среднеэтажными жилыми домами
- Разрешенное использование: для жилищных нужд под размещение жилого многоквартирного дома
- Вид права: собственность (общая долевая)
- Объекты капитального строительства на земельном участке по сведениям ЕГРН:
 - 74:34:0505013:112 (многоквартирный дом, общая площадь 4584кв.м)
 - 74:34:0000000:8769 (Газопровод низкого давления)
 - 74:34:0000000:7354 (Тепловые сети микрорайона «Л» Северной части г.Миасс)
- Наличие ЗОУИТ, установленных в ЕГРН на земельном участке:
 - зона санитарной охраны III пояс месторождения Машгородское, расположенного на территории Миасского городского округа (реестровый номер 74:34-6.279)
 - зона санитарной охраны III пояса месторождения подземных вод Первореченское (реестровый номер 74:34-6.213)
 - особая экономическая зона: территория опережающего социально-экономического развития «Миасс» (реестровый номер 74:02-6.750)

Земельный участок с кадастровым номером 74:34:0505013:63 состоит из двух контуров. На земельном участке расположен многоквартирный дом 9 этажей по ул. Ильмен-Тау, 8. Земельный участок включает здание многоквартирного дома 9 этажей и его придомовую территорию.

Проект межевания предусматривает образование земельного участка с условным номером :ЗУ30 путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:34:0505013:63, находящегося в общей долевой собственности. Целью перераспределения является включение в состав исходного перераспределяемого земельного участка: внутриворотового проезда, территории с западной стороны.

Име. № подл.	Подп. и дата
Име. № дубл.	Взам. инв. №
Име. № инв.	Подп. и дата
Име. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

Границы образуемого земельного участка :ЗУ30 формируются:

- с северной стороны: по границе образуемого земельного участка :ЗУ31, :ЗУ32
- с южной стороны: по границе образуемого земельного участка :ЗУ59 (второй этап межевания)
- с западной стороны: по границе образуемого земельного участка :ЗУ24, :ЗУ31
- с восточной стороны: по границе образуемого земельного участка :ЗУ29

Границы земельного участка с условным номером :ЗУ30 отображены в графической части настоящего проекта.

Въезд на территорию образуемого земельного участка :ЗУ30 сохраняется существующий – с ул. Ильмен-Тау, через земельный участок :ЗУ59, относящийся к территории общего пользования и образуемый на 2 этапе межевания, через земельный участок с кадастровым номером 74:34:0000000:7968 (для размещения магистральной теплотрассы ТЭЦ ММЗ (КБМ)- НПОЭ ММЗ-насосная №2) № 54 по плану.

Общие сведения об образуемом земельном участке

Номер	Показатель	Сведения
Основные сведения		
1	Номер на плане	30
2	Условный номер	:ЗУ30
3	Адрес	Челябинская область, г. Миасс, ул. Ильмен-Тау, 8
4	Площадь, кв.	2493
5	Категория земель	земли населенных пунктов
6	Разрешенное использование	Среднеэтажная жилая застройка код. 2.5
7	Принадлежность к территориальной зоне	ЖЗ - Зона застройки среднеэтажными жилыми домами
8	Образование земельного участка	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 74:34:0505013:63 с землями, находящимися в государственной собственности (в соответствии со ст. 11.7 «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 N 136-ФЗ)
9	Вид права	Собственность (общая долевая)
10	Объекты капитального строительства на земельном участке согласно сведениям ЕГРН	- 74:34:0505013:112 (многоквартирный дом, общая площадь 4584кв.м) - 74:34:0000000:8769 (Газопровод низкого давления) - 74:34:0000000:7354 (Тепловые сети микро-района «Л» Северной части г.Миасс)
Дополнительные сведения		
11	Зона с особыми условиями использования территории на земельном участке, сведения о которой установлены в ЕГРН	- зона санитарной охраны III пояс месторождения Машгородское, расположенного на территории Миасского городского округа (реестровый номер 74:34-6.279) - зона санитарной охраны III пояса месторождения подземных вод Первореченское (реестровый номер 74:34-6.213) - особая экономическая зона: территория опережающего социально-экономического развития «Миасс» (реестровый номер 74:02-6.750)
12	Процент застройки (макс. 50)	26,1

Име. № подл.	Подп. и дата
Име. № дубл.	Взаим. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата
Име. № подл.	Име. № дубл.
Име. № подл.	Име. № дубл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

13	Проезд и проход к земельному участку	через земли общего пользования через земельный участок :ЗУ59, относящийся к территории общего пользования и образуемый на 2 этапе межевания, через земельный участок с кадастровым номером 74:34:0000000:7968 (для размещения магистральной теплотрассы ТЭЦ ММЗ (КБМ)-НПОЭ ММЗ-насосная №2) №54 по плану
14	Устанавливаемый сервитут	

На земельном участке расположено здание многоквартирного дома 9 этажей по ул. Ильмен-Тау, 8.

Площадь образуемого земельного участка :ЗУ30 увеличится на 785кв.м или 45,9% по отношению к исходному перераспределяемому земельному участку.

Минимальная площадь земельных участков для многоквартирных домов определяется исходя из требований регламентов для территориальных зон ЖЗ и Ж4 Правил землепользования и застройки МГО. Минимальная площадь земельного участка для многоквартирного дома 9 этажей по ул. Ильмен-Тау, 8 составит 3830,4кв.м (Таблица 1). Площадь образуемого земельного участка :ЗУ30 составляет 2493кв.м. Увеличение площади земельного участка не представляется возможным в виду сложившейся застройки, а также установленных границ территориальных зон Правил землепользования и застройки МГО.

Образуемый земельный участок :ЗУ30 будет относиться к одной территориальной зоне согласно сведениям Градостроительной карты г. Миасс Правил землепользования и застройки МГО.

Разрешенный вид образуемому земельному участку :ЗУ30 присваивается в соответствии с регламентами территориальной зоны ЖЗ - Зона застройки среднеэтажными жилыми домами.

Координаты характерных точек границ образуемого земельного участка

Условный номер земельного участка			:ЗУ30	
Площадь			2493кв.м	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Ср.квдр. погрешность положения характерной точки (М), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
н1	603896,29	2244042,25	0,10	-
н2	603894,80	2244069,17	0,10	-
н3	603894,62	2244072,47	0,10	-
н4	603877,28	2244072,15	0,10	-
н5	603876,71	2244086,56	0,10	-
н6	603839,57	2244086,72	0,10	-
н7	603841,17	2244034,32	0,10	-
н8	603875,54	2244036,11	0,10	-
н1	603896,29	2244042,25	0,10	-

► Образование земельного участка с условным номером :ЗУ31

Проектом предусматривается образование земельного участка :ЗУ1 (№31 по плану). Образование земельного участка :ЗУ31 предусматривается путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:34:0505013:32 и земель, находящихся в государственной собственности.

Общие сведения о существующем земельном участке с кадастровым номером 74:34:0505013:32

Ине. № подл. Подп. и дата. Инв. № дубл. Взаим. инв. № Подп. и дата. Ине. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

4022/23.08.2022_06.2023ДПТ

- Адрес: Челябинская область, г. Миасс, улица Ильмен-Тау, земельный участок 8
- Площадь: 1786кв.м
- Категория земель: земли населенных пунктов
- Градостроительное зонирование: Ж4 - Зона застройки многоэтажными жилыми домами
- Разрешенное использование: объекты торгово-бытового обслуживания, предприятия общественного питания, помещения общественного назначения - отдельно стоящие, встроенные, пристроенные, встроенно-пристроенные, за исключением объектов, оказывающих вредное воздействие на человека, требующих устройства санитарно-защитных зон; временные нестационарные объекты
- Вид права: собственность
- Объекты капитального строительства на земельном участке по сведениям ЕГРН:
 - 74:34:0505013:2286 (нежилое здание, общая площадь 1130,5кв.м)
- Наличие ЗОУИТ, установленных в ЕГРН на земельном участке:
 - зона санитарной охраны III пояс месторождения Машгородское, расположенного на территории Миасского городского округа (реестровый номер 74:34-6.279)
 - зона санитарной охраны III пояса месторождения подземных вод Первореченское (реестровый номер 74:34-6.213)
 - особая экономическая зона: территория опережающего социально-экономического развития «Миасс» (реестровый номер 74:02-6.750)

На земельном участке с кадастровым номером 74:34:0505013:32 расположено здание торгово-бытового назначения 2 этажа по ул. Ильмен-Тау, 8. Земельный участок включает здание торгово-бытового назначения, автомобильную парковку, прилегающую озелененную территорию с северной стороны.

Проект межевания предусматривает образование земельного участка с условным номером :ЗУ31 путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:34:0505013:32, находящегося в частной собственности. Целью перераспределения является исключения из состава исходного перераспределяемого земельного участка части здания многоквартирного дома №8, а также включение территории с северной и южной стороны.

Границы образуемого земельного участка :ЗУ31 формируются:

- с северной стороны: по границе образуемого земельного участка :ЗУ32
- с южной стороны: по границе образуемого земельного участка :ЗУ59 (второй этап межевания)
- с западной стороны: по устанавливаемым красным линиям ул. Ильмен-Тау
- с восточной стороны: по границе образуемого земельного участка :ЗУ32

Границы земельного участка с условным номером :ЗУ31 отображены в графической части настоящего проекта.

Въезд на территорию образуемого земельного участка :ЗУ31 сохраняется существующий – с ул. Ильмен-Тау.

Общие сведения об образуемом земельном участке

Номер	Показатель	Сведения
Основные сведения		
1	Номер на плане	31
2	Условный номер	:ЗУ31
3	Адрес	Челябинская область, г. Миасс, ул. Ильмен-Тау, 8
4	Площадь, кв.	1968

Име. № подл						Подп. и дата
Име. № дубл.						Взам. инв. №
Име. № подл						Подп. и дата
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата		
4022/23.08.2022_06.2023ДПТ						Лист
						82

5	Категория земель	земли населенных пунктов
6	Разрешенное использование	Объекты торгово-бытового обслуживания, предприятия общественного питания, помещения общественного назначения - отдельно стоящие, встроенные, пристроенные, встроенно-пристроенные, за исключением объектов, оказывающих вредное воздействие на человека, требующих устройства санитарно-защитных зон; временные нестационарные объекты
7	Принадлежность к территориальной зоне	Ж4 - Зона застройки многоэтажными жилыми домами
8	Образование земельного участка	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 74:34:0505013:32 с землями, находящимися в государственной собственности (в соответствии со ст. 11.7 «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 N 136-ФЗ)
9	Вид права	Собственность
10	Объекты капитального строительства на земельном участке согласно сведениям ЕГРН	- 74:34:0505013:2286 (нежилое здание, общая площадь 1130,5 кв.м)

Дополнительные сведения

11	Зона с особыми условиями использования территории на земельном участке, сведения о которой установлены в ЕГРН	- зона санитарной охраны III пояса месторождения Машгородское, расположенного на территории Миасского городского округа (реестровый номер 74:34-6.279) - зона санитарной охраны III пояса месторождения подземных вод Первореченское (реестровый номер 74:34-6.213) - особая экономическая зона: территория опережающего социально-экономического развития «Миасс» (реестровый номер 74:02-6.750)
12	Процент застройки (макс. 50)	34,8
13	Проезд и проход к земельному участку	через земли общего пользования
14	Устанавливаемый сервитут	

На земельном участке расположено здание торгово-бытового назначения 2 этажа по ул. Ильмен-Тау, 8.

Площадь образуемого земельного участка :ЗУ31 увеличится на 182 кв.м или 10,2% по отношению к исходному перераспределяемому земельному участку.

Образуемый земельный участок :ЗУ31 будет относиться к одной территориальной зоне согласно сведениям Градостроительной карты г. Миасс Правил землепользования и застройки МГО.

Разрешенный вид образуемому земельному участку :ЗУ31 присваивается в соответствии с разрешенным видом исходного перераспределяемого земельного участка.

Име. № подл.	Подп. и дата
Име. № дубл.	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Име. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

Координаты характерных точек границ образуемого земельного участка

Условный номер земельного участка			:ЗУ31	
Площадь			1968кв.м	
Обозначение характерных точек гра- ниц	Координаты, м		Ср.кв.др. погрешность положения характерной точки (М), м	Описание закрепления точки
	Х	У		
1	2	3	4	5
н1	603919,89	2244039,42	0,10	-
н2	603936,48	2244055,71	0,10	-
н3	603921,94	2244070,10	0,10	-
н4	603894,80	2244069,17	0,10	-
н5	603896,29	2244042,25	0,10	-
н6	603875,54	2244036,11	0,10	-
н7	603862,37	2244032,21	0,10	-
н8	603862,90	2244031,45	0,10	-
н9	603881,51	2244004,69	0,10	-
н10	603892,39	2244014,93	0,10	-
н11	603890,36	2244018,29	0,10	-
н12	603893,98	2244020,01	0,10	-
н13	603895,36	2244017,73	0,10	-
н14	603901,68	2244023,68	0,10	-
н1	603919,89	2244039,42	0,10	-

► Образование земельного участка с условным номером :ЗУ32

Проектом предусматривается образование земельного участка :ЗУ32 (№32 по плану). Образование земельного участка :ЗУ32 предусматривается путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:34:0505013:54 и земель, находящихся в государственной собственности.

Общие сведения о существующем земельном участке с кадастровым номером 74:34:0505013:54

- Адрес: Челябинская область, г. Миасс, ул. Ильмен-Тау
- Площадь: 2346кв.м
- Категория земель: земли населенных пунктов
- Градостроительное зонирование: Ж4 - Зона застройки многоквартирными жилыми домами
- Разрешенное использование: для жилищных нужд под размещение жилого многоквартирного дома
- Вид права: собственность (общая долевая)
- Объекты капитального строительства на земельном участке по сведениям ЕГРН:
 - 74:34:0505013:77 (многоквартирный дом, общая площадь 3828,1кв.м)
 - 74:34:0505013:2917 (Сети водоснабжения, Северная часть города, МКР «Л»)
 - 74:34:0000000:8769 (Газопровод низкого давления)
 - 74:34:0000000:7354 (Тепловые сети микрорайона «Л» Северной части г.Миасс)
- Наличие ЗОУИТ, установленных в ЕГРН на земельном участке:
 - зона санитарной охраны III пояс месторождения Машгородское, расположенного на территории Миасского городского округа (реестровый номер 74:34-6.279)

Подп. и дата		Взам. инв. №		Инв. № дубл.		Подп. и дата		Инв. № подл.		
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	4022/23.08.2022_06.2023ДПТ					Лист
										84

- зона санитарной охраны III пояса месторождения подземных вод Первореченское (реестровый номер 74:34-6.213)
- особая экономическая зона: территория опережающего социально-экономического развития «Миасс» (реестровый номер 74:02-6.750)

Земельный участок с кадастровым номером 74:34:0505013:54 состоит из двух контуров. На земельном участке расположен многоквартирный дом 9 этажей по ул. Ильмен-Тау, 12. Земельный участок включает здание многоквартирного дома 9 этажей и его придомовую территорию.

Проект межевания предусматривает образование земельного участка с условным номером :3У32 путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:34:0505013:54, находящегося в общей долевой собственности. Целью перераспределения является включение в состав исходного перераспределяемого земельного участка: внутривдворового проезда и автомобильной парковки.

Границы образуемого земельного участка :3У32 формируются:

- с северной стороны: по устанавливаемым красным линиям по ул. Вернадского и ул. Ильмен-Тау
- с южной стороны: по границе образуемого земельного участка :3У29 :3У30
- с западной стороны: по границе образуемого земельного участка :3У31
- с восточной стороны: по границе образуемого земельного участка :3У29 :3У33

Границы земельного участка с условным номером :3У32 отображены в графической части настоящего проекта.

Въезд на территорию образуемого земельного участка :3У32 сохраняется существующий – с ул. Вернадского.

Общие сведения об образуемом земельном участке

Номер	Показатель	Сведения
Основные сведения		
1	Номер на плане	32
2	Условный номер	:3У32
3	Адрес	Челябинская область, г. Миасс, ул. Ильмен-Тау, 12
4	Площадь, кв.	3605
5	Категория земель	земли населенных пунктов
6	Разрешенное использование	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) код. 2.6
7	Принадлежность к территориальной зоне	Ж4 - Зона застройки многоэтажными жилыми домами
8	Образование земельного участка	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 74:34:0505013:54 с землями, находящимися в государственной собственности (в соответствии со ст. 11.7 «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 N 136-ФЗ)
9	Вид права	Собственность (общая долевая)
10	Объекты капитального строительства на земельном участке согласно сведениям ЕГРН	- 74:34:0505013:77 (многоквартирный дом, общая площадь 3828,1 кв.м) - 74:34:0505013:2917 (Сети водоснабжения, Северная часть города, МКР «Л») - 74:34:0000000:8769 (Газопровод низкого давления) - 74:34:0000000:7354 (Тепловые сети)

Име. № подп	Подп. и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

		микрорайона «Л» Северной части г.Миасс)
Дополнительные сведения		
11	Зона с особыми условиями использования территории на земельном участке, сведения о которой установлены в ЕГРН	- зона санитарной охраны III пояс месторождения Машгородское, расположенного на территории Миасского городского округа (реестровый номер 74:34-6.279) - зона санитарной охраны III пояса месторождения подземных вод Первореченское (реестровый номер 74:34-6.213) - особая экономическая зона: территория опережающего социально-экономического развития «Миасс» (реестровый номер 74:02-6.750)
12	Процент застройки (макс. 50)	16,6
13	Проезд и проход к земельному участку	через земли общего пользования
14	Устанавливаемый сервитут	Сервитут 32 Площадь 284 кв.м для прохода и проезда к :3У29, :3У33, :3У34

На земельном участке расположено здание многоквартирного дома 9 этажей по ул. Ильмен-Тау, 12.

Площадь образуемого земельного участка :3У32 увеличится на 1259 кв.м или 53,7% по отношению к исходному перераспределяемому земельному участку.

Минимальная площадь земельных участков для многоквартирных домов определяется исходя из требований регламентов для территориальных зон ЖЗ и Ж4 Правил землепользования и застройки МГО. Минимальная площадь земельного участка для многоквартирного дома 9 этажей по ул. Ильмен-Тау, 12 составит 3830,4 кв.м (Таблица 1). Площадь образуемого земельного участка :3У32 составляет 3605 кв.м. Увеличение площади земельного участка не представляется возможным в виду сложившейся застройки, а также установленных границ территориальных зон Правил землепользования и застройки МГО.

Образуемый земельный участок :3У32 будет относиться к одной территориальной зоне согласно сведениям Градостроительной карты г. Миасс Правил землепользования и застройки МГО.

Разрешенный вид образуемому земельному участку :3У32 присваивается в соответствии с регламентами территориальной зоны Ж4 - Зона застройки многоэтажными жилыми домами.

Координаты характерных точек границ образуемого земельного участка

Условный номер земельного участка			:3У32	
Площадь			3605 кв.м	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Ср.кв.др. погрешность положения характерной точки (М), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
n1	603959,83	2244078,63	0,10	-
n2	603936,48	2244055,71	0,10	-
n3	603921,94	2244070,10	0,10	-

Ине. № подл.	Ине. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

н4	603894,80	2244069,17	0,10	-
н5	603894,62	2244072,47	0,10	-
н6	603877,28	2244072,15	0,10	-
н7	603876,71	2244086,56	0,10	-
н8	603876,38	2244100,50	0,10	-
н9	603908,93	2244102,60	0,10	-
н10	603908,51	2244118,44	0,10	-
н11	603956,61	2244118,79	0,10	-
н12	603959,29	2244109,09	0,10	-
н1	603959,83	2244078,63	0,10	-

Координаты характерных точек границ устанавливаемого сервитута на :ЗУ32

Обозначение			Сервитут 32	
Площадь			284кв.м	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Ср.квадр. погрешность положения характерной точки (М _п), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
н1	603908,93	2244102,60	0,10	-
н2	603909,12	2244100,04	0,10	-
н3	603952,33	2244102,47	0,10	-
н4	603959,41	2244102,59	0,10	-
н5	603959,33	2244107,02	0,10	-
н6	603920,82	2244104,78	0,10	-
н7	603917,14	2244105,92	0,10	-
н8	603914,45	2244108,19	0,10	-
н9	603912,82	2244111,32	0,10	-
н10	603912,45	2244118,47	0,10	-
н11	603908,51	2244118,44	0,10	-
н1	603908,93	2244102,60	0,10	-

► **Образование земельного участка с условным номером :ЗУ33**

Проектом предусматривается образование земельного участка :ЗУ33 (№33 по плану). Образование земельного участка :ЗУ33 предусматривается путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:34:0505013:41 и земель, находящихся в государственной собственности.

Общие сведения о существующем земельном участке с кадастровым номером 74:34:0505013:41

- Адрес: Челябинская область, г. Миасс, ул. Вернадского
- Площадь: 2723кв.м
- Категория земель: земли населенных пунктов
- Градостроительное зонирование: ЖЗ - Зона застройки среднеэтажными жилыми домами
- Разрешенное использование: для жилищных нужд под размещение жилого многоквартирного дома
- Вид права: собственность (общая долевая)
- Объекты капитального строительства на земельном участке по сведениям ЕГРН:
 - 74:34:0505013:70 (многоквартирный дом)
 - 74:34:0000000:8769 (Газопровод низкого давления)
 - 74:34:0505013:2917 (Сети водоснабжения, Северная часть города, МКР «Л»)

Иное. № подл. Подп. и дата. Иное. № дубл. Взам. инв. №. Подп. и дата. Иное. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

- Наличие ЗОУИТ, установленных в ЕГРН на земельном участке:

- зона санитарной охраны III пояс месторождения Машгородское, расположенного на территории Миасского городского округа (реестровый номер 74:34-6.279)
- зона санитарной охраны III пояса месторождения подземных вод Первореченское (реестровый номер 74:34-6.213)
- особая экономическая зона: территория опережающего социально-экономического развития «Миасс» (реестровый номер 74:02-6.750)

На земельном участке с кадастровым номером 74:34:0505013:41 расположен многоквартирный дом 5 этажей по ул. Вернадского, 2. Земельный участок включает здание многоквартирного дома 5 этажей и его придомовую территорию.

Проект межевания предусматривает образование земельного участка с условным номером :ЗУ33 путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:34:0505013:41, находящегося в общей долевой собственности. Целью перераспределения является включение в состав исходного перераспределяемого земельного участка: внутридворового проезда, детской площадки с южной стороны.

Границы образуемого земельного участка :ЗУ33 формируются:

- с северной стороны: по устанавливаемым красным линиям по ул. Вернадского
- с южной стороны: по границе образуемого земельного участка :ЗУ29 и :ЗУ34
- с западной стороны: по границе образуемого земельного участка :ЗУ32
- с восточной стороны: по границе образуемого земельного участка :ЗУ4

Границы земельного участка с условным номером :ЗУ33 отображены в графической части настоящего проекта.

Въезд на территорию образуемого земельного участка :ЗУ33 осуществляется с ул. Вернадского через Сервитут 32, устанавливаемый на :ЗУ32.

Общие сведения об образуемом земельном участке

Номер	Показатель	Сведения
Основные сведения		
1	Номер на плане	33
2	Условный номер	:ЗУ33
3	Адрес	Челябинская область, г. Миасс, ул. Вернадского, 2
4	Площадь, кв.	3235
5	Категория земель	земли населенных пунктов
6	Разрешенное использование	Среднеэтажная жилая застройка код. 2.5
7	Принадлежность к территориальной зоне	ЖЗ - Зона застройки среднеэтажными жилыми домами
8	Образование земельного участка	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 74:34:0505013:41 с землями, находящимися в государственной собственности (в соответствии со ст. 11.7 «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 N 136-ФЗ)
9	Вид права	Собственность (общая долевая)
10	Объекты капитального строительства на земельном участке согласно сведениям ЕГРН	- 74:34:0505013:70 (многоквартирный дом) - 74:34:0000000:8769 (Газопровод низкого давления) - 74:34:0505013:2917 (Сети водоснабжения, Северная часть города, МКР «Л»)

Име. № подл.	
Подп. и дата	
Име. № дубл.	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Име. № инв.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

Дополнительные сведения		
11	Зона с особыми условиями использования территории на земельном участке, сведения о которой установлены в ЕГРН	- зона санитарной охраны III пояс месторождения Машгородское, расположенного на территории Миасского городского округа (реестровый номер 74:34-6.279) - зона санитарной охраны III пояса месторождения подземных вод Первореченское (реестровый номер 74:34-6.213) - особая экономическая зона: территория опережающего социально-экономического развития «Миасс» (реестровый номер 74:02-6.750)
12	Процент застройки (макс. 50)	26,6
13	Проезд и проход к земельному участку	через земли общего пользования через Сервитут 32, устанавливаемый на :ЗУ32
14	Устанавливаемый сервитут	Сервитут 33 Площадь 179 кв.м Для прохода и проезда к :ЗУ34

На земельном участке расположено здание многоквартирного дома 5 этажей по ул. Вернадского, 2.

Площадь образуемого земельного участка :ЗУ33 увеличится на 512 кв.м или 18,8% по отношению к исходному перераспределяемому земельному участку.

Минимальная площадь земельных участков для многоквартирных домов определяется исходя из требований регламентов для территориальных зон ЖЗ и Ж4 Правил землепользования и застройки МГО. Минимальная площадь земельного участка для многоквартирного дома 5 этажей по ул. Вернадского, 2 составит 4256 кв.м (Таблица 1). Площадь образуемого земельного участка :ЗУ33 составляет 3235 кв.м. Увеличение площади земельного участка не представляется возможным в виду сложившейся застройки, а также установленных границ территориальных зон Правил землепользования и застройки МГО.

Образуемый земельный участок :ЗУ33 будет относиться к одной территориальной зоне согласно сведениям Градостроительной карты г. Миасс Правил землепользования и застройки МГО.

Разрешенный вид образуемому земельному участку :ЗУ33 присваивается в соответствии с регламентами территориальной зоны ЖЗ - Зона застройки среднеэтажными жилыми домами.

Координаты характерных точек границ образуемого земельного участка

Условный номер земельного участка			:ЗУ33	
Площадь			3235 кв.м	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Ср.кв.др. погрешность положения характерной точки (М), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
n1	603908,51	2244118,44	0,10	-
n2	603956,61	2244118,79	0,10	-
n3	603952,98	2244131,87	0,10	-
n4	603934,69	2244195,74	0,10	-

Име. № подл.	Подп. и дата
Име. № дубл.	Подп. и дата
Взам. инв. №	Подп. и дата
Име. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

н5	603907,03	2244194,63	0,10	-
н6	603907,17	2244179,57	0,10	-
н7	603892,41	2244157,39	0,10	-
н8	603905,63	2244141,49	0,10	-
н9	603906,76	2244139,44	0,10	-
н10	603908,07	2244135,29	0,10	-
н1	603908,51	2244118,44	0,10	-

Координаты характерных точек границ устанавливаемого сервитута на :ЗУ33

Обозначение			Сервитут 33	
Площадь			179кв.м	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Ср.кв.др. погрешность положения характерной точки (М _п), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
н1	603908,51	2244118,44	0,10	-
н2	603912,45	2244118,47	0,10	-
н3	603911,57	2244136,06	0,10	-
н4	603910,76	2244139,27	0,10	-
н5	603908,86	2244143,53	0,10	-
н6	603907,17	2244146,04	0,10	-
н7	603894,80	2244160,99	0,10	-
н8	603892,41	2244157,39	0,10	-
н9	603905,63	2244141,49	0,10	-
н10	603906,76	2244139,44	0,10	-
н11	603908,07	2244135,29	0,10	-
н1	603908,51	2244118,44	0,10	-

► Образование земельного участка с условным номером :ЗУ34

Проектом предусматривается образование земельного участка :ЗУ34 (№34 по плану). Образование земельного участка :ЗУ34 предусматривается путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:34:0505013:45 и земель, находящихся в государственной собственности.

Общие сведения о существующем земельном участке с кадастровым номером 74:34:0505013:45

- Адрес: Челябинская область, г. Миасс, ул. Вернадского
- Площадь: 360кв.м
- Категория земель: земли населенных пунктов
- Градостроительное зонирование: ЖЗ - Зона застройки среднеэтажными жилыми домами
- Разрешенное использование: для жилищных нужд под размещение жилого многоквартирного дома
- Вид права: собственность (общая долевая)
- Объекты капитального строительства на земельном участке по сведениям ЕГРН:
 - 74:34:0505013:94 (многоквартирный дом)
 - 74:34:0000000:7354 (Тепловые сети микрорайона «Л» Северной части г.Миасс)
 - 74:34:0000000:8769 (Газопровод низкого давления)
 - 74:34:0505013:2917 (Сети водоснабжения, Северная часть города, МКР «Л»)

Инев. № подл. Подп. и дата Инев. № дубл. Взам. инв. № Подп. и дата Инев. № подл. Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

4022/23.08.2022_06.2023ДПТ

Лист

90

- Наличие ЗОУИТ, установленных в ЕГРН на земельном участке:

- зона санитарной охраны III пояс месторождения Машгородское, расположенного на территории Миасского городского округа (реестровый номер 74:34-6.279)
- зона санитарной охраны III пояса месторождения подземных вод Первореченское (реестровый номер 74:34-6.213)
- особая экономическая зона: территория опережающего социально-экономического развития «Миасс» (реестровый номер 74:02-6.750)

Земельный участок с кадастровым номером 74:34:0505013:45 состоит из двух контуров. На земельном участке расположен многоквартирный дом 5 этажей по ул. Вернадского, 2. Земельный участок включает здание многоквартирного дома 5 этажей и его придомовую территорию.

Проект межевания предусматривает образование земельного участка с условным номером :ЗУ34 путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:34:0505013:45, находящегося в общей долевой собственности. Целью перераспределения является включение в состав исходного перераспределяемого земельного участка внутридворового проезда, исключение автомобильной парковки для многоквартирного дома №6 и детской площадки для многоквартирного дома №2.

Границы образуемого земельного участка :ЗУ34 формируются:

- с северной стороны: по устанавливаемым красным линиям по ул. Вернадского
- с южной стороны: по границе образуемого земельного участка :ЗУ59 (второй этап межевания)
- с западной стороны: по границе образуемого земельного участка :ЗУ29 и :ЗУ33
- с восточной стороны: по границе образуемого земельного участка :ЗУ28

Границы земельного участка с условным номером :ЗУ34 отображены в графической части настоящего проекта.

Въезд на территорию образуемого земельного участка :ЗУ34 осуществляется с ул. Вернадского через Сервитут 32, устанавливаемый на :ЗУ32 и Сервитут 33, устанавливаемый на :ЗУ33.

Общие сведения об образуемом земельном участке

Номер	Показатель	Сведения
Основные сведения		
1	Номер на плане	34
2	Условный номер	:ЗУ34
3	Адрес	Челябинская область, г. Миасс, ул. Вернадского, 2
4	Площадь, кв.	4037
5	Категория земель	земли населенных пунктов
6	Разрешенное использование	Среднеэтажная жилая застройка код. 2.5
7	Принадлежность к территориальной зоне	ЖЗ - Зона застройки среднеэтажными жилыми домами
8	Образование земельного участка	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 74:34:0505013:45 с землями, находящимися в государственной собственности (в соответствии со ст. 11.7 «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 N 136-ФЗ)
9	Вид права	Собственность (общая долевая)
10	Объекты капитального	- 74:34:0505013:94 (многоквартирный дом)

Име. № подл						Подп. и дата
Име. № дубл.						Взам. инв. №
Име. № подл						Подп. и дата
						Лист
4022/23.08.2022_06.2023ДПТ						91
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата		

	строительства на земельном участке согласно сведениям ЕГРН	- 74:34:0000000:7354 (Тепловые сети микрорайона «Л» Северной части г.Миасс) - 74:34:0000000:8769 (Газопровод низкого давления) - 74:34:0505013:2917 (Сети водоснабжения, Северная часть города, МКР «Л»)
Дополнительные сведения		
11	Зона с особыми условиями использования территории на земельном участке, сведения о которой установлены в ЕГРН	- зона санитарной охраны III пояс месторождения Машгородское, расположенного на территории Миасского городского округа (реестровый номер 74:34-6.279) - зона санитарной охраны III пояса месторождения подземных вод Первореченское (реестровый номер 74:34-6.213) - особая экономическая зона: территория опережающего социально-экономического развития «Миасс» (реестровый номер 74:02-6.750)
12	Процент застройки (макс. 50)	21,3
13	Проезд и проход к земельному участку	через земли общего пользования через Сервитут 32, устанавливаемый на :ЗУ32 и Сервитут 33, устанавливаемый на :ЗУ33
14	Устанавливаемый сервитут	

На земельном участке расположено здание многоквартирного дома 9 этажей по ул. Вернадского, 2.

Площадь образуемого земельного участка :ЗУ34 увеличится на 431 кв.м или 12% по отношению к исходному перераспределяемому земельному участку.

Минимальная площадь земельных участков для многоквартирных домов определяется исходя из требований регламентов для территориальных зон ЖЗ и Ж4 Правил землепользования и застройки МГО. Минимальная площадь земельного участка для многоквартирного дома 5 этажей по ул. Вернадского, 2 составит 4256 кв.м (Таблица 1). Площадь образуемого земельного участка :ЗУ34 составляет 4037 кв.м. Увеличение площади земельного участка не представляется возможным в виду сложившейся застройки.

Образуемый земельный участок :ЗУ34 будет относиться к одной территориальной зоне согласно сведениям Градостроительной карты г. Миасс Правил землепользования и застройки МГО.

Разрешенный вид образуемому земельному участку :ЗУ34 присваивается в соответствии с регламентами территориальной зоны ЖЗ - Зона застройки среднеэтажными жилыми домами.

Координаты характерных точек границ образуемого земельного участка

Условный номер земельного участка			:ЗУ34	
Площадь			4037 кв.м	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Ср.квдр. погрешность положения характерной точки (М), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5

Име. № подл.	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

н1	603934,69	2244195,74	0,10	-
н2	603907,03	2244194,63	0,10	-
н3	603907,17	2244179,57	0,10	-
н4	603892,41	2244157,39	0,10	-
н5	603855,00	2244156,64	0,10	-
н6	603855,22	2244207,89	0,10	-
н7	603869,85	2244208,44	0,10	-
н8	603869,45	2244217,85	0,10	-
н9	603896,49	2244239,14	0,10	-
н10	603919,44	2244224,62	0,10	-
н11	603927,56	2244217,26	0,10	-
н12	603932,92	2244201,95	0,10	-
н1	603934,69	2244195,74	0,10	-

1 ЭТАП МЕЖЕВАНИЯ

Перечень уточняемых земельных участков

► Уточнение земельного участка с кадастровым номером 74:34:0505013:34

Проектом предусматривается уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 74:34:0505013:34 (№6 по плану) с сохранением конфигурации и площади. На земельном участке расположен детский сад №5 по ул. Жуковского, 5. Границы уточняемого земельного участка формируются по существующему ограждению и границам градостроительных зон, установленных Правилами землепользования и застройки МГО.

Въезд на территорию уточняемого земельного участка с кадастровым номером 74:34:0505013:34 осуществляется с ул. Жуковского через земельный участок :ЗУ59, относящийся к территории общего пользования и образуемый на 2 этапе межевания, через Сервитут 4, устанавливаемый на :ЗУ4, через земельный участок с кадастровым номером 74:34:0505013:7968 (для размещения магистральной теплотрассы ТЭЦ ММЗ (КБМ)-НПОЭ ММЗ-насосная №2) №54 по плану.

Общие сведения об уточняемом земельном участке

Номер	Показатель	Сведения
Основные сведения		
1	Номер на плане	6
2	Кадастровый номер	74:34:0505013:34
3	Адрес	Челябинская область, г. Миасс, ул. Жуковского, 5
4	Площадь, кв.	9348
5	Категория земель	земли населенных пунктов
6	Разрешенное использование	Дошкольное, начальное и среднее общее образование код 3.5.1
7	Принадлежность к территориальной зоне	ЖЗ - Зона застройки среднеэтажными жилыми домами
8	Уточнение земельного участка	Уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 74:34:0505013:34 в связи с кадастровой ошибкой (в соотв-ии со ст.43 ФЗ от 13.07.2015 №218-ФЗ)
9	Вид права	Собственность муниципальная
10	Объекты капитального строительства на земельном участке согласно сведениям ЕГРН	- 74:34:0505013:108 (Детский сад №5, общая площадь 2439,1кв.м) - 74:34:0000000:7354 (Тепловые сети микрорайона «Л» Северной части г.Миасс)
Дополнительные сведения		

Име. № подл	Подп. и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	Лист
										93
4022/23.08.2022_06.2023ДПТ										

11	Зона с особыми условиями использования территории на земельном участке, сведения о которой установлены в ЕГРН	- зона санитарной охраны III пояса месторождения подземных вод Первореченское (реестровый номер 74:34-6.213) - особая экономическая зона: территория опережающего социально-экономического развития «Миасс» (реестровый номер 74:02-6.750)
12	Процент застройки (макс. 50)	14,0
13	Проезд и проход к земельному участку	через земли общего пользования через земельный участок :ЗУ59 (относящийся к территории общего пользования и образуемый на 2 этапе межевания) и через Сервитут 4, устанавливаемый на :ЗУ4 через земельный участок с кадастровым номером 74:34:0505013:7968 (для размещения магистральной теплотрассы ТЭЦ ММЗ (КБМ)- НПОЭ ММЗ-насосная №2) №54 по плану
14	Устанавливаемый сервитут	

Уточняемый земельный участок с кадастровым номером 74:34:0505013:34 относится к одной территориальной зоне согласно сведениям Градостроительной карты г. Миасс Правил землепользования и застройки МГО.

Разрешенный вид уточняемому земельному участку с кадастровым номером 74:34:0505013:34 присваивается в соответствии с регламентами территориальной зоны ЖЗ - Зона застройки среднеэтажными жилыми домами.

Координаты характерных точек границ уточняемого земельного участка

Кадастровый номер земельного участка			74:34:0505013:34	
Площадь			9348 кв.м	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Ср.квдр. погрешность положения характерной точки (М), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
n1	603500,40	2243910,89	0,10	-
n2	603433,37	2243908,70	0,10	-
n3	603433,14	2243915,32	0,10	-
n4	603419,55	2243914,93	0,10	-
n5	603419,50	2243916,63	0,10	-
n6	603409,51	2243916,21	0,10	-
n7	603409,29	2243912,36	0,10	-
n8	603375,53	2243910,11	0,10	-
n9	603373,97	2243934,90	0,10	-
n10	603373,81	2243942,75	0,10	-
n11	603373,24	2243971,37	0,10	-
n12	603372,93	2243981,19	0,10	-
n13	603372,86	2243983,86	0,10	-
n14	603496,41	2243988,85	0,10	-
n15	603496,57	2243986,25	0,10	-
n16	603497,35	2243976,10	0,10	-
n17	603497,56	2243961,34	0,10	-

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

н1	603500,40	2243910,89	0,10	-
----	-----------	------------	------	---

► Уточнение земельного участка с кадастровым номером 74:34:0505013:20

Проектом предусматривается уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 74:34:0505013:20 (№26 по плану) с сохранением конфигурации и площади. На земельном участке расположен детский сад №40 по ул. Ильмен-Тау, 6. Границы уточняемого земельного участка формируются по существующему ограждению.

Въезд на территорию уточняемого земельного участка с кадастровым номером 74:34:0505013:20 осуществляется с ул. Вернадского через земельный участок :ЗУ59, относящийся к территории общего пользования и образуемый на 2 этапе межевания.

Общие сведения об уточняемом земельном участке

Номер	Показатель	Сведения
Основные сведения		
1	Номер на плане	26
2	Кадастровый номер	74:34:0505013:20
3	Адрес	Челябинская область, г. Миасс, ул. Ильмен-Тау, 6
4	Площадь, кв.	10 878
5	Категория земель	земли населенных пунктов
6	Разрешенное использование	Дошкольное, начальное и среднее общее образование код 3.5.1
7	Принадлежность к территориальной зоне	ЖЗ - Зона застройки среднеэтажными жилыми домами
8	Уточнение земельного участка	Уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 74:34:0505013:20 в связи с кадастровой ошибкой (в соотв-ии со ст.43 ФЗ от 13.07.2015 №218-ФЗ)
9	Вид права	Собственность муниципальная
10	Объекты капитального строительства на земельном участке согласно сведениям ЕГРН	- 74:34:0505013:76 (Детский сад №40, общая площадь 1997,5кв.м) - 74:34:0000000:2510 (Наружные канализационные сети от стен здания детского сада до колодца КК 1) - 74:34:0000000:2509 (Водопроводная сеть от колодца ВК 1 до стен учреждения МБДОУ №40) - 74:34:0000000:7354 (Тепловые сети микрорайона «Л» Северной части г.Миасс)
Дополнительные сведения		
11	Зона с особыми условиями использования территории на земельном участке, сведения о которой установлены в ЕГРН	- зона санитарной охраны III пояса месторождения Машгородское, расположенного на территории Миасского городского округа (реестровый номер 74:34-6.279) - зона санитарной охраны III пояса месторождения подземных вод Первореченское (реестровый номер 74:34-6.213) - особая экономическая зона: территория опережающего социально-экономического развития «Миасс» (реестровый номер 74:02-6.750)

Име. № подл	Подп. и дата
Име. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

12	Процент застройки (макс. 50)	11,7
13	Проезд и проход к земельному участку	через земли общего пользования через земельный участок :ЗУ59, относящийся к территории общего пользования и образуемый на 2 этапе межевания
14	Устанавливаемый сервитут	

Уточняемый земельный участок с кадастровым номером 74:34:0505013:20 относится к одной территориальной зоне согласно сведениям Градостроительной карты г. Миасс Правил землепользования и застройки МГО.

Разрешенный вид уточняемому земельному участку с кадастровым номером 74:34:0505013:20 присваивается в соответствии с регламентами территориальной зоны ЖЗ - Зона застройки среднеэтажными жилыми домами.

Координаты характерных точек границ уточняемого земельного участка

Кадастровый номер земельного участка			74:34:0505013:20	
Площадь			10 878 кв.м	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Ср.кв.др. погрешность положения характерной точки (M _p), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
n1	603830,36	2244151,63	0,10	-
n2	603814,91	2244150,76	0,10	-
n3	603814,36	2244162,77	0,10	-
n4	603814,04	2244163,29	0,10	-
n5	603731,18	2244157,10	0,10	-
n6	603735,33	2244096,43	0,10	-
n7	603735,35	2244089,85	0,10	-
n8	603738,46	2244090,00	0,10	-
n9	603740,61	2244055,26	0,10	-
n10	603742,23	2244047,87	0,10	-
n11	603747,18	2244043,05	0,10	-
n12	603832,02	2244048,13	0,10	-
n13	603832,04	2244051,33	0,10	-
n14	603834,04	2244051,38	0,10	-
n1	603830,36	2244151,63	0,10	-

► Уточнение земельного участка с кадастровым номером 74:34:0505013:33

Проектом предусматривается уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 74:34:0505013:33 (№37 по плану) с сохранением конфигурации и площади. На земельном участке расположен павильон по продаже цветов.

Въезд на территорию уточняемого земельного участка с кадастровым номером 74:34:0505013:33 осуществляется с ул. Жуковского.

Общие сведения об уточняемом земельном участке

Номер	Показатель	Сведения
Основные сведения		
1	Номер на плане	37
2	Кадастровый номер	74:34:0505013:33
3	Адрес	Челябинская область, г. Миасс, ул. Жуковского
4	Площадь, кв.	24
5	Категория земель	земли населенных пунктов

Ине. № подл. Подп. и дата. Ине. № дубл. Ине. № инв. №. Взаим. инв. №. Подп. и дата. Ине. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

6	Разрешенное использование	для общественно-деловых целей под установку киоска по продаже цветов
7	Принадлежность к территориальной зоне	Ж4 - Зона застройки многоэтажными жилыми домами
8	Уточнение земельного участка	Уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 74:34:0505013:33 в связи с кадастровой ошибкой (в соотв-ии со ст.43 ФЗ от 13.07.2015 №218-ФЗ)
9	Вид права	Собственность муниципальная (аренда)
10	Объекты капитального строительства на земельном участке согласно сведениям ЕГРН	
Дополнительные сведения		
11	Зона с особыми условиями использования территории на земельном участке, сведения о которой установлены в ЕГРН	- зона санитарной охраны III пояса месторождения подземных вод Первореченское (реестровый номер 74:34-6.213) - особая экономическая зона: территория опережающего социально-экономического развития «Миасс» (реестровый номер 74:02-6.750)
12	Процент застройки (макс. 50)	
13	Проезд и проход к земельному участку	через земли общего пользования
14	Устанавливаемый сервитут	

Уточняемый земельный участок с кадастровым номером 74:34:0505013:33 относится к одной территориальной зоне согласно сведениям Градостроительной карты г. Миасс Правил землепользования и застройки МГО.

Разрешенный вид уточняемому земельному участку с кадастровым номером 74:34:0505013:34 присваивается в соответствии с существующим видом использования уточняемого земельного участка.

Координаты характерных точек границ уточняемого земельного участка

Кадастровый номер земельного участка			74:34:0505013:33	
Площадь			24кв.м	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Ср.квдр. погрешность положения характерной точки (М), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
n1	603344,69	2243812,19	0,10	-
n2	603344,54	2243816,18	0,10	-
n3	603350,54	2243816,41	0,10	-
n4	603350,69	2243812,41	0,10	-
n1	603344,69	2243812,19	0,10	-

► Уточнение земельного участка с кадастровым номером 74:34:0505013:2260

Проектом предусматривается уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 74:34:0505013:2260 (№38 по плану) с сохранением конфигурации и площади. На земельном участке расположен павильон по продаже цветов.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

Въезд на территорию уточняемого земельного участка с кадастровым номером 74:34:0505013:2260 осуществляется с ул. Жуковского.

Общие сведения об уточняемом земельном участке

Номер	Показатель	Сведения
Основные сведения		
1	Номер на плане	38
2	Кадастровый номер	74:34:0505013:2260
3	Адрес	Челябинская область, г. Миасс, ул. Жуковского
4	Площадь, кв.	26
5	Категория земель	земли населенных пунктов
6	Разрешенное использование	для размещения и эксплуатации временного нестационарного объекта- павильона «Цветы»
7	Принадлежность к территориальной зоне	Ж4 - Зона застройки многоэтажными жилыми домами
8	Уточнение земельного участка	Уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 74:34:0505013:33 в связи с кадастровой ошибкой (в соотв-ии со ст.43 ФЗ от 13.07.2015 №218-ФЗ)
9	Вид права	Собственность муниципальная (аренда)
10	Объекты капитального строительства на земельном участке согласно сведениям ЕГРН	
Дополнительные сведения		
11	Зона с особыми условиями использования территории на земельном участке, сведения о которой установлены в ЕГРН	- зона санитарной охраны III пояса месторождения подземных вод Первореченское (реестровый номер 74:34-6.213) - особая экономическая зона: территория опережающего социально-экономического развития «Миасс» (реестровый номер 74:02-6.750)
12	Процент застройки (макс. 50)	
13	Проезд и проход к земельному участку	через земли общего пользования
14	Устанавливаемый сервитут	

Уточняемый земельный участок с кадастровым номером 74:34:0505013:2260 относится к одной территориальной зоне согласно сведениям Градостроительной карты г. Миасс Правил землепользования и застройки МГО.

Разрешенный вид уточняемому земельному участку с кадастровым номером 74:34:0505013:2260 присваивается в соответствии с существующим видом использования уточняемого земельного участка.

Координаты характерных точек границ уточняемого земельного участка

Кадастровый номер земельного участка		74:34:0505013:2260		
Площадь		26кв.м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Ср.квдр. погрешность положения характерной точки (М), м	Описание закрепления точки
	X	Y		

Изн. № подл. Подп. и дата. Изн. № дубл. Взам. инв. №. Подп. и дата.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

1	2	3	4	5
н1	603352,72	2243811,49	0,10	-
н2	603352,53	2243816,49	0,10	-
н3	603350,54	2243816,41	0,10	-
н4	603350,69	2243812,41	0,10	-
н5	603344,69	2243812,19	0,10	-
н6	603344,54	2243816,18	0,10	-
н7	603342,52	2243815,96	0,10	-
н8	603342,73	2243811,11	0,10	-
н1	603352,72	2243811,49	0,10	-

2 ЭТАП МЕЖЕВАНИЯ

Перечень образуемых земельных участков

► Образование земельного участка с условным номером :ЗУ1

Проектом предусматривается образование земельного участка :ЗУ1 (№1 по плану).
Образование земельного участка :ЗУ1 предусматривается путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:34:0505013:10 и земель, находящихся в государственной собственности.

Общие сведения о существующем земельном участке с кадастровым номером 74:34:0505013:10

- Адрес: Челябинская область, город Миасс, проспект Октября, земельный участок 31
- Площадь: 910 кв.м
- Категория земель: земли населенных пунктов
- Градостроительное зонирование: Ж4 - Зона застройки многоэтажными жилыми домами
- Разрешенное использование: аптека, оптика
- Вид права: частная собственность
- Объекты капитального строительства на земельном участке по сведениям ЕГРН:
- Наличие ЗОУИТ, установленных в ЕГРН на земельном участке:

- зона санитарной охраны III пояса месторождения подземных вод Первореченское (реестровый номер 74:34-6.213)

- особая экономическая зона: территория опережающего социально-экономического развития «Миасс» (реестровый номер 74:02-6.750)

На земельном участке с кадастровым номером 74:34:0505013:10 расположено 2х этажное здание торгово-бытового назначения по пр. Октября, 31. В здании находится аптека и оптика. В границы земельного участка не полностью входит само здание, не включены входные группы и технические входы здания с южной, западной и восточной стороны. Также после того, как будут установлены красные линии по ул. Жуковского, часть территории земельного участка с южной стороны будет относиться к территории общего пользования.

Проект межевания предусматривает образование земельного участка с условным номером :ЗУ1 путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:34:0505013:10, находящегося в частной собственности и земель, находящихся в государственной собственности.

Границы образуемого земельного участка :ЗУ1 формируются:

- с северной стороны: по существующей границе исходного переаспределяемого земельного участка
- с южной стороны: по устанавливаемым красным линиям ул. Жуковского
- с западной стороны: по устанавливаемым красным линиям пр. Октября

Име. № подл	Подп. и дата
Име. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	
Име. № подл	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

- с восточной стороны: по границе образуемого земельного участка :ЗУ3

Границы земельного участка с условным номером :ЗУ1 отображены в графической части настоящего проекта. В границы образуемого земельного участка :ЗУ1 включается все здание торгово-бытового назначения, все входные группы и обширная входная площадка с западной стороны здания.

Подъезд к территории образуемого земельного участка :ЗУ1 сохраняется существующий – по внутриквартальному проезду с ул. Жуковского через Сервитут 3, устанавливаемый на :ЗУ3.

Общие сведения об образуемом земельном участке

Номер	Показатель	Сведения
Основные сведения		
1	Номер на плане	1
2	Условный номер	:ЗУ1
3	Адрес	Челябинская область, город Миасс, проспект Октября, земельный участок 31
4	Площадь, кв.	1588
5	Категория земель	земли населенных пунктов
6	Разрешенное использование	аптека, оптика
7	Принадлежность к территориальной зоне	Ж4 - Зона застройки многоэтажными жилыми домами
8	Образование земельного участка	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 74:34:0505013:10 с землями, находящимися в государственной собственности (в соответствии со ст. 11.7 «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 N 136-ФЗ)
9	Вид права	частная собственность
10	Объекты капитального строительства на земельном участке согласно сведениям ЕГРН*	-
Дополнительные сведения		
11	Зона с особыми условиями использования территории на земельном участке, сведения о которой установлены в ЕГРН	- зона санитарной охраны III пояса месторождения подземных вод Первореченское (реестровый номер 74:34-6.213) - особая экономическая зона: территория опережающего социально-экономического развития «Миасс» (реестровый номер 74:02-6.750)
12	Процент застройки	66
13	Проезд и проход к земельному участку	через земли общего пользования через Сервитут 3, устанавливаемый на :ЗУ3
14	Устанавливаемый сервитут	

* На земельном участке расположено здание торгово-бытового назначения с аптекой и оптикой по пр. Октября, 31. Здание двухэтажное.

Доступ к земельному участку будет осуществляться через земли общего пользования – улицу Жуковского. Площадь образуемого земельного участка увеличится на 617кв.м или на 67,8%.

Образуемый земельный участок :ЗУ1 будет относиться к одной территориальной зоне Ж4 - Зона застройки многоэтажными жилыми домами согласно сведениям Градостроительной карты г. Миасс Правил землепользования и застройки МГО.

Име. № подп.	Подп. и дата
Име. № дубл.	Взам. инв. №
Име. № инв.	Подп. и дата
Име. № подп.	Подп. и дата

Из-за существующей плотности застройки не представляется возможным обеспечить процент застройки, регламентируемый Правилами землепользования и застройки МГО, принятые в 2022г. Образование земельного участка предусматривается путем перераспределения существующего земельного участка, на котором расположено эксплуатируемое здание торгово-бытового назначения с аптекой и оптикой. Типовое здание аптеки открыто в 1985г. Данные о дате формирования земельного участка отсутствуют (дата присвоения кадастрового номера – 24.12.2005г.). Т.е. во время строительства здания и формирования земельного участка нормы процента застройки отсутствовали. В настоящее время, при уплотненной застройке, соблюдение нормы процента застройки (принятой в 2022г.) для существующего земельного участка, не представляется возможным. Учитывая вышеизложенное, считается возможным образование земельного участка.

Существующий пристрой между многоквартирным домом и зданием торгово-бытового назначения по пр. Октября, 31 исключен из границ земельных участков данных объектов.

Разрешенный вид использования образуемому земельному участку присваивается как у исходного перераспределяемого земельного участка с кадастровым номером 74:34:0505013:10.

Координаты характерных точек границ образуемого земельного участка

Условный номер земельного участка			:3У1	
Площадь			1588кв.м	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Ср.кв.др. погрешность положения характерной точки (М), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
n1	603370,20	2243856,83	0,10	-
n2	603369,02	2243856,76	0,10	-
n3	603366,82	2243856,65	0,10	-
n4	603366,26	2243867,59	0,10	-
n5	603365,86	2243875,54	0,10	-
n6	603340,43	2243874,33	0,10	-
n7	603340,44	2243870,91	0,10	-
n8	603343,15	2243871,12	0,10	-
n9	603343,65	2243864,65	0,10	-
n10	603340,61	2243864,40	0,10	-
n11	603341,20	2243846,49	0,10	-
n12	603343,17	2243816,13	0,10	-
n13	603344,54	2243816,18	0,10	-
n14	603350,54	2243816,41	0,10	-
n15	603352,53	2243816,49	0,10	-
n16	603355,45	2243816,65	0,10	-
n17	603359,99	2243819,01	0,10	-
n18	603373,64	2243826,11	0,10	-
n19	603375,09	2243826,74	0,10	-
n20	603373,75	2243834,89	0,10	-
n21	603371,63	2243834,79	0,10	-
n1	603370,20	2243856,83	0,10	-

► Образование земельного участка с условным номером :3У51

Проектом предусматривается образование земельного участка :3У51 (№51 по плану). Образование земельного участка :3У51 предусматривается путем перераспределения

Инев. № подл. Подп. и дата. Инев. № дубл. Взам. инв. №. Подп. и дата. Инев. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

земельного участка с кадастровым номером 74:34:0505013:2252 и земель, находящихся в государственной собственности.

Общие сведения о существующем земельном участке с кадастровым номером 74:34:0505013:2252

- Адрес: Челябинская область, город Миасс, в районе дома №16 по ул. Вернадского
- Площадь: 62кв.м
- Категория земель: земли населенных пунктов
- Градостроительное зонирование: ЖЗ - Зона застройки среднеэтажными жилыми домами
- Разрешенное использование: под размещение и эксплуатацию нежилого здания трансформаторной подстанции
- Вид права: муниципальная собственность
- Объекты капитального строительства на земельном участке по сведениям ЕГРН:
 - 74:34:0505013:109 (Трансформаторная подстанция №51, общая площадь 25,2)
- Наличие ЗОУИТ, установленных в ЕГРН на земельном участке:
 - зона санитарной охраны III пояса месторождения подземных вод Первореченское (реестровый номер 74:34-6.213)
 - особая экономическая зона: территория опережающего социально-экономического развития «Миасс» (реестровый номер 74:02-6.750)

На земельном участке с кадастровым номером 74:34:0505013:2252 расположено здание трансформаторной подстанции №51. Земельный участок не полностью включает здание трансформаторной подстанции, а размеры земельного участка не позволяют в полной мере обслуживать здание трансформаторной подстанции.

Проект межевания предусматривает образование земельного участка с условным номером :3У51 путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:34:0505013:2252, находящегося в муниципальной собственности и земель, находящихся в государственной собственности. Целью перераспределения является образование земельного участка в границах, позволяющих в полной мере обслуживать и эксплуатировать здание трансформаторной подстанции, а также обеспечить беспрепятственный подход к данному инженерному объекту.

Границы образуемого земельного участка :3У51 формируются по границам смежных образуемых земельных участков.

Границы земельного участка с условным номером :3У51 отображены в графической части настоящего проекта. В границы образуемого земельного участка :3У51 включается все здание трансформаторной подстанции №51 и прилегающая территория.

Общие сведения об образуемом земельном участке

Номер	Показатель	Сведения
Основные сведения		
1	Номер на плане	51
2	Условный номер	:3У51
3	Адрес	Челябинская область, город Миасс, в районе дома №16 по ул. Вернадского
4	Площадь, кв.	185
5	Категория земель	земли населенных пунктов
6	Разрешенное использование	Коммунальное обслуживание код 3.1
7	Принадлежность к территориальной зоне	ЖЗ - Зона застройки среднеэтажными жилыми домами
8	Образование земельного	Перераспределение земельного участка с ка-

Име. № подл	
Подп. и дата	
Име. № дубл.	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

	участка	дастровым номером 74:34:0505013:2252 с землями, находящимися в государственной собственности (в соответствии со ст. 11.7 «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 N 136-ФЗ)
9	Вид права	муниципальная собственность
10	Объекты капитального строительства на земельном участке согласно сведениям ЕГРН*	74:34:0505013:109 (Трансформаторная подстанция №51, общая площадь 25,2)
Дополнительные сведения		
11	Зона с особыми условиями использования территории на земельном участке, сведения о которой установлены в ЕГРН	- зона санитарной охраны III пояса месторождения подземных вод Первореченское (реестровый номер 74:34-6.213) - особая экономическая зона: территория опережающего социально-экономического развития «Миасс» (реестровый номер 74:02-6.750)
12	Процент застройки	
13	Проезд и проход к земельному участку	
14	Устанавливаемый сервитут	

Разрешенный вид образуемому земельному участку :ЗУ56 присваивается в соответствии с регламентами территориальной зоны ЖЗ - Зона застройки среднеэтажными жилыми домами Правил землепользования и застройки МГО, к которой он относится.

Координаты характерных точек границ образуемого земельного участка

Условный номер земельного участка			:ЗУ51	
Площадь			185кв.м	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Ср.квадр. погрешность положения характерной точки (М), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
n1	603591,65	2244126,02	0,10	-
n2	603610,11	2244126,64	0,10	-
n3	603610,34	2244137,65	0,10	-
n4	603598,05	2244135,80	0,10	-
n5	603596,09	2244135,50	0,10	-
n6	603590,96	2244133,91	0,10	-
n1	603591,65	2244126,02	0,10	-

► **Образование земельного участка с условным номером :ЗУ56**

Проектом предусматривается образование земельного участка :ЗУ56 (№56 по плану). Образование земельного участка :ЗУ56 из земель, находящихся в государственной собственности. Образование земельного участка предусматривается в соответствии с Земельным кодексом ст. 11.3.

Границы образуемого земельного участка :ЗУ56 формируются:

- с северной стороны: по границе образуемого земельного участка :ЗУ24 и :ЗУ25
- с южной стороны: по границе образуемого земельного участка :ЗУ57
- с западной стороны: по границе образуемого земельного участка :ЗУ23
- с восточной стороны: по границе образуемого земельного участка :ЗУ22

Ине. № подл. Подп. и дата

Ине. № дубл. Взам. инв. №

Ине. № подл. Подп. и дата

Ине. № подл.

Земельный участок :**ЗУ56** образуется с целью размещения существующего пристроенного здания торгово-бытового назначения 1 этажа по пр. Октября, 9, а также прилегающую к зданию территорию. Проезд к земельному участку предусматривается по существующему внутриквартальному проезду с ул. Ильмен-Тау.

Общие сведения об образуемом земельном участке

Номер	Показатель	Сведения
Основные сведения		
1	Номер на плане	56
2	Условный номер	:ЗУ56
3	Адрес	Челябинская область, г. Миасс, пр-кт. Октября
4	Площадь, кв.	2050
5	Категория земель	земли населенных пунктов
6	Разрешенное использование	магазины (код 4.4)
7	Принадлежность к территориальной зоне	ЖЗ - Зона застройки среднеэтажными жилыми домами
8	Образование земельного участка	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности (в соответствии со ст.11.3 ЗК РФ)
9	Вид права	Государственная собственность
10	Объекты капитального строительства на земельном участке согласно сведениям ЕГРН*	-
Дополнительные сведения		
11	Зона с особыми условиями использования территории на земельном участке, сведения о которой установлены в ЕГРН	- зона санитарной охраны III пояса месторождения подземных вод Первореченское (реестровый номер 74:34-6.213) - особая экономическая зона: территория опережающего социально-экономического развития «Миасс» (реестровый номер 74:02-6.750)
12	Процент застройки	49,8
13	Проезд и проход к земельному участку	через земли общего пользования

* На земельном участке расположено пристроенное здания торгово-бытового назначения 1 этажа по пр. Октября, 9.

Доступ к земельному участку будет осуществляться через земли общего пользования – улицу Ильмен-Тау.

Образуемый земельный участок :**ЗУ56** будет относиться к одной территориальной зоне согласно сведениям Градостроительной карты г. Миасс Правил землепользования и застройки МГО.

Разрешенный вид образуемому земельному участку :**ЗУ56** присваивается в соответствии с регламентами территориальной зоны ЖЗ - Зона застройки среднеэтажными жилыми домами Правил землепользования и застройки МГО, к которой он относится. Земельному участку присваивается условно-разрешенный вид использования, так основные виды не предусматривают размещение таких объектов.

Име. № подл	Подп. и дата
Име. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Координаты характерных точек границ образуемого земельного участка

Условный номер земельного участка			:ЗУ56	
Площадь			2050кв.м	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Ср.кв.др. погрешность положения характерной точки (M _p), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
н1	603672,40	2243928,61	0,10	-
н2	603691,70	2243928,51	0,10	-
н3	603691,68	2243927,57	0,10	-
н4	603694,74	2243927,51	0,10	-
н5	603727,24	2243927,83	0,10	-
н6	603733,61	2243926,26	0,10	-
н7	603741,48	2243934,17	0,10	-
н8	603722,04	2243962,56	0,10	-
н9	603671,10	2243959,58	0,10	-
н10	603671,30	2243954,66	0,10	-
н1	603672,40	2243928,61	0,10	-

► **Образование земельного участка с условным номером :ЗУ57**

Проектом предусматривается образование земельного участка :ЗУ57 (№57 по плану). Образование земельного участка :ЗУ57 из земель, находящихся в государственной собственности. Образование земельного участка предусматривается в соответствии с Земельным кодексом ст. 11.3.

Границы образуемого земельного участка :ЗУ57 формируются:

- с северной стороны: по границе образуемого земельного участка :ЗУ23 и :ЗУ56
- с южной стороны: по границе образуемого земельного участка :ЗУ16 и :ЗУ19
- с западной стороны: по устанавливаемым красным линиям пр. Октября
- с восточной стороны: по границе земельного участка с кадастровым номером 74:34:0000000:7968 (№54 по плану)

Земельный участок :ЗУ57 образуется с целью размещения существующей территории общего пользования – сквера «Аллея спорта». Территория сквера «Аллея спорта» благоустроена, установлены малые архитектурные формы. Границы образуемого земельного участка :ЗУ57 формируются по фактическим границам территории общего пользования.

Общие сведения об образуемом земельном участке

Номер	Показатель	Сведения
Основные сведения		
1	Номер на плане	57
2	Условный номер	:ЗУ57
3	Адрес	Челябинская область, г. Миасс, пр-кт. Октября
4	Площадь, кв.	1867
5	Категория земель	земли населенных пунктов
6	Разрешенное использование	Благоустройство территории код 12.0.2
7	Принадлежность к территориальной зоне	Не требуется
8	Образование земельного участка	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности (в соответствии со ст.11.3 ЗК РФ)

Изн. № подл. Подп. и дата Подп. и дата Изн. № дубл. Взам. инв. № Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата					

9	Вид права	Государственная собственность
10	Объекты капитального строительства на земельном участке согласно сведениям ЕГРН	-
Дополнительные сведения		
11	Зона с особыми условиями использования территории на земельном участке, сведения о которой установлены в ЕГРН	- зона санитарной охраны III пояса месторождения подземных вод Первореченское (реестровый номер 74:34-6.213) - особая экономическая зона: территория опережающего социально-экономического развития «Миасс» (реестровый номер 74:02-6.750)
12	Процент застройки	-
13	Проезд и проход к земельному участку	через земли общего пользования

Доступ к земельному участку будет осуществляться через земли общего пользования – пр. Октября.

Разрешенный вид образуемому земельному участку :3У57 присваивается в соответствии с разрешенными видами Правил землепользования и застройки МГО. Земельный участок будет относиться к территории общего пользования.

Координаты характерных точек границ образуемого земельного участка

Условный номер земельного участка			:3У57	
Площадь			1867кв.м	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Ср.квадр. погрешность положения характерной точки (М _д), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
n1	603670,99	2243873,45	0,10	-
n2	603670,91	2243881,45	0,10	-
n3	603672,98	2243881,47	0,10	-
n4	603672,95	2243915,45	0,10	-
n5	603672,40	2243928,61	0,10	-
n6	603671,30	2243954,66	0,10	-
n7	603661,68	2243954,38	0,10	-
n8	603661,08	2243964,56	0,10	-
n9	603659,22	2243973,66	0,10	-
n10	603658,95	2243994,88	0,10	-
n11	603648,23	2243994,29	0,10	-
n12	603652,04	2243931,79	0,10	-
n13	603652,52	2243925,39	0,10	-
n14	603654,78	2243924,23	0,10	-
n15	603656,82	2243885,83	0,10	-
n16	603657,79	2243885,84	0,10	-
n17	603657,79	2243877,19	0,10	-
n18	603657,28	2243877,19	0,10	-
n19	603657,48	2243873,25	0,10	-
n20	603658,28	2243873,24	0,10	-
n1	603670,99	2243873,45	0,10	-

Ине. № подл	Подп. и дата
Ине. № дубл.	Взаим. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

► **Образование земельного участка с условным номером :ЗУ58**

Проектом предусматривается образование земельного участка :ЗУ58 (№58 по плану). Образование земельного участка :ЗУ58 из земель, находящихся в государственной собственности. Образование земельного участка предусматривается в соответствии с Земельным кодексом ст. 11.3.

Земельный участок :ЗУ58 образуется с целью размещения существующего пристроенного здания торгово-бытового назначения 2 этажа по пр. Октября, 19а, а также прилегающую к зданию территорию.

Границы образуемого земельного участка :ЗУ58 формируются:

- с северной стороны: по границе образуемого земельного участка :ЗУ19
- с южной стороны: по границе образуемого земельного участка :ЗУ17
- с западной стороны: по устанавливаемым красным линиям пр. Октября
- с восточной стороны: по границе образуемого земельного участка :ЗУ18

Проезд к земельному участку предусматривается по существующему внутриквартальному проезду с пр. Октября, через Сервитут 17, устанавливаемый на :ЗУ17.

Общие сведения об образуемом земельном участке

Номер	Показатель	Сведения
Основные сведения		
1	Номер на плане	58
2	Условный номер	:ЗУ58
3	Адрес	Челябинская область, г. Миасс, пр-кт. Октября, 19а
4	Площадь, кв.	695
5	Категория земель	земли населенных пунктов
6	Разрешенное использование	магазины (код 4.4)
7	Принадлежность к территориальной зоне	Ж4 - Зона застройки многоквартирными жилыми домами
8	Образование земельного участка	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности (в соответствии со ст.11.3 ЗК РФ)
9	Вид права	Государственная собственность
10	Объекты капитального строительства на земельном участке согласно сведениям ЕГРН*	-
Дополнительные сведения		
11	Зона с особыми условиями использования территории на земельном участке, сведения о которой установлены в ЕГРН	- зона санитарной охраны III пояса месторождения подземных вод Первореченское (реестровый номер 74:34-6.213) - особая экономическая зона: территория опережающего социально-экономического развития «Миасс» (реестровый номер 74:02-6.750)
12	Процент застройки	63,9
13	Проезд и проход к земельному участку	через земли общего пользования через Сервитут 17, устанавливаемый на :ЗУ17
14	Устанавливаемый сервитут	

* На земельном участке расположено пристроенное здания торгово-бытового назначения 2 этажа по пр. Октября, 19а.

Доступ к земельному участку будет осуществляться через земли общего пользования – пр. Октября.

Име. № подл	
Подп. и дата	
Име. № дубл.	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	4022/23.08.2022_06.2023 ДПТ	Лист 107
----	------	----------	-------	------	-----------------------------	-------------

Образуемый земельный участок :ЗУ58 будет относиться к одной территориальной зоне согласно сведениям Градостроительной карты г. Миасс Правил землепользования и застройки МГО.

Из-за существующей плотности застройки не представляется возможным обеспечить процент застройки, регламентируемый Правилами землепользования и застройки МГО, принятые в 2022г. Образование земельного участка предусматривается из земель государственной собственности для существующего эксплуатируемого здания торгово-бытового назначения. Типовое здание построено в 1980-х гг. Во время строительства здания, нормы процента застройки отсутствовали. В настоящее время, при уплотненной застройке, соблюдение нормы процента застройки (принятой в 2022г.) для существующего здания, не представляется возможным. Учитывая вышеизложенное, считается возможным образование земельного участка.

Разрешенный вид образуемому земельному участку :ЗУ58 присваивается в соответствии с регламентами территориальной зоны Ж4 - Зона застройки многоквартирными жилыми домами Правил землепользования и застройки МГО, к которой он относится. Земельному участку присваивается условно-разрешенный вид использования, так основные виды не предусматривают размещение таких объектов.

Координаты характерных точек границ образуемого земельного участка

Условный номер земельного участка			:ЗУ58	
Площадь			695кв.м	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Ср.кв.др. погрешность положения характерной точки (М), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
н1	603627,37	2243868,06	0,10	-
н2	603609,80	2243875,22	0,10	-
н3	603609,71	2243878,80	0,10	-
н4	603614,01	2243879,05	0,10	-
н5	603613,86	2243883,75	0,10	-
н6	603613,59	2243892,30	0,10	-
н7	603604,21	2243891,90	0,10	-
н8	603603,83	2243898,27	0,10	-
н9	603589,79	2243897,76	0,10	-
н10	603590,60	2243878,07	0,10	-
н11	603594,19	2243878,19	0,10	-
н12	603594,38	2243872,62	0,10	-
н13	603591,44	2243870,49	0,10	-
н14	603584,33	2243865,36	0,10	-
н15	603621,97	2243867,68	0,10	-
н1	603627,37	2243868,06	0,10	-

► Образование земельного участка с условным номером :ЗУ59

Проектом предусматривается образование земельного участка :ЗУ59 (№59 по плану). Образование земельного участка :ЗУ59 из земель, находящихся в государственной собственности. Образование земельного участка предусматривается в соответствии с Земельным кодексом ст. 11.3.

Земельный участок :ЗУ59 образуется для территории общего пользования, включает проезды, тротуары, озелененную территорию. образуемый земельный участок многоконтурный.

Име. № подл. Подп. и дата
Име. № дубл. Подп. и дата
Взам. инв. №
Име. № дубл. Подп. и дата
Име. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

Общие сведения об образуемом земельном участке

Номер	Показатель	Сведения
Основные сведения		
1	Номер на плане	59
2	Условный номер	:3У59
3	Адрес	Челябинская область, г. Миасс, Северный планировочный район
4	Площадь, кв.	18 330
5	Категория земель	земли населенных пунктов
6	Разрешенное использование	Земельные участки (территории) общего пользования код 12.0
7	Принадлежность к территориальной зоне	
8	Образование земельного участка	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности (в соответствии со ст.11.3 ЗК РФ)
9	Вид права	Государственная собственность
10	Объекты капитального строительства на земельном участке согласно сведениям ЕГРН	-
Дополнительные сведения		
11	Зона с особыми условиями использования территории на земельном участке, сведения о которой установлены в ЕГРН	- зона санитарной охраны III пояса месторождения Машгородское, расположенного на территории Миасского городского округа (реестровый номер 74:34-6.279) - зона санитарной охраны III пояса месторождения подземных вод Первореченское (реестровый номер 74:34-6.213) - особая экономическая зона: территория опережающего социально-экономического развития «Миасс» (реестровый номер 74:02-6.750)
12	Процент застройки	-
13	Проезд и проход к земельному участку	
14	Устанавливаемый сервитут	

Координаты характерных точек границ образуемого земельного участка

Условный номер земельного участка			:3У59	
Площадь			18 330 кв.м	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Ср.кв.др. погрешность положения характерной точки (М), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
:3У59(1)				
n1	603335,49	2243983,65	0,10	-
n2	603372,81	2243985,18	0,10	-
n3	603372,86	2243983,86	0,10	-
n4	603496,41	2243988,85	0,10	-

Име. № подл. Подп. и дата. Име. № дубл. Подп. и дата. Взам. инв. №. Подп. и дата.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

н5	603496,34	2243990,24	0,10	-
н6	603499,17	2243990,36	0,10	-
н7	603499,21	2243989,67	0,10	-
н8	603525,27	2243990,73	0,10	-
н9	603555,73	2243992,24	0,10	-
н10	603611,93	2243995,91	0,10	-
н11	603618,50	2243996,79	0,10	-
н12	603620,48	2243997,40	0,10	-
н13	603621,56	2243996,84	0,10	-
н14	603677,23	2243999,88	0,10	-
н15	603677,40	2244023,94	0,10	-
н16	603677,43	2244024,31	0,10	-
н17	603677,54	2244024,66	0,10	-
н18	603677,70	2244024,99	0,10	-
н19	603677,93	2244025,28	0,10	-
н20	603678,20	2244025,53	0,10	-
н21	603678,52	2244025,72	0,10	-
н22	603678,86	2244025,85	0,10	-
н23	603679,22	2244025,92	0,10	-
н24	603679,29	2244025,92	0,10	-
н25	603735,89	2244028,86	0,10	-
н26	603735,66	2244042,49	0,10	-
н27	603747,18	2244043,05	0,10	-
н28	603742,23	2244047,87	0,10	-
н29	603740,61	2244055,26	0,10	-
н30	603738,46	2244090,00	0,10	-
н31	603735,35	2244089,85	0,10	-
н32	603735,33	2244096,43	0,10	-
н33	603731,18	2244157,10	0,10	-
н34	603728,48	2244230,23	0,10	-
н35	603728,31	2244239,57	0,10	-
н36	603728,13	2244239,59	0,10	-
н37	603727,95	2244239,64	0,10	-
н38	603727,79	2244239,73	0,10	-
н39	603727,52	2244239,98	0,10	-
н40	603727,43	2244240,14	0,10	-
н41	603727,36	2244240,31	0,10	-
н42	603727,33	2244240,49	0,10	-
н43	603727,34	2244240,68	0,10	-
н44	603727,37	2244240,86	0,10	-
н45	603727,44	2244241,03	0,10	-
н46	603727,54	2244241,19	0,10	-
н47	603727,67	2244241,32	0,10	-
н48	603727,82	2244241,43	0,10	-
н49	603727,98	2244241,51	0,10	-
н50	603728,16	2244241,56	0,10	-
н51	603728,35	2244241,57	0,10	-
н52	603727,49	2244260,79	0,10	-
н53	603714,45	2244260,81	0,10	-
н54	603718,08	2244234,87	0,10	-
н55	603720,50	2244195,74	0,10	-
н56	603721,05	2244187,51	0,10	-
н57	603723,14	2244155,97	0,10	-
н58	603720,54	2244155,61	0,10	-
н59	603723,06	2244112,40	0,10	-

Иное. № подл.	Подп. и дата	Иное. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

н60	603715,70	2244104,56	0,10	-
н61	603688,86	2244102,81	0,10	-
н62	603684,91	2244044,08	0,10	-
н63	603684,14	2244041,24	0,10	-
н64	603659,62	2244038,62	0,10	-
н65	603598,49	2244034,23	0,10	-
н66	603488,86	2244027,31	0,10	-
н67	603421,09	2244023,11	0,10	-
н68	603420,23	2244025,84	0,10	-
н69	603414,06	2244025,21	0,10	-
н70	603415,30	2243993,06	0,10	-
н71	603398,78	2243992,51	0,10	-
н72	603349,79	2243990,89	0,10	-
н73	603345,81	2243990,50	0,10	-
н74	603334,76	2243989,88	0,10	-
н1	603335,49	2243983,65	0,10	-
:				
н76	603728,63	2244095,00	0,10	-
н77	603694,63	2244094,22	0,10	-
н78	603697,44	2244061,91	0,10	-
н79	603698,13	2244055,33	0,10	-
н80	603731,09	2244056,92	0,10	-
н81	603731,59	2244063,11	0,10	-
н82	603731,62	2244066,25	0,10	-
н83	603729,92	2244092,14	0,10	-
н76	603728,63	2244095,00	0,10	-
:3У59(2)				
н84	603679,99	2243996,14	0,10	-
н85	603731,43	2243998,64	0,10	-
н86	603730,77	2244024,59	0,10	-
н87	603681,38	2244022,03	0,10	-
н88	603681,22	2243997,97	0,10	-
н89	603681,22	2243997,91	0,10	-
н90	603681,17	2243997,54	0,10	-
н91	603681,06	2243997,19	0,10	-
н92	603680,88	2243996,87	0,10	-
н93	603680,65	2243996,58	0,10	-
н94	603680,36	2243996,34	0,10	-
н95	603680,04	2243996,16	0,10	-
н84	603679,99	2243996,14	0,10	-
:3У59(3)				
н97	603873,53	2243997,18	0,10	-
н98	603881,51	2244004,69	0,10	-
н99	603862,90	2244031,45	0,10	-
н100	603852,70	2244030,92	0,10	-
н97	603873,53	2243997,18	0,10	-
:3У59(4)				
н102	603832,79	2244033,89	0,10	-
н103	603841,17	2244034,32	0,10	-
н104	603839,57	2244086,72	0,10	-
н105	603837,66	2244155,28	0,10	-
н106	603838,36	2244156,12	0,10	-
н107	603839,69	2244156,33	0,10	-
н108	603855,00	2244156,64	0,10	-
н109	603855,22	2244207,89	0,10	-

Име. № подл	Подп. и дата
Име. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

4022/23.08.2022_06.2023ДПТ

Лист

111

n110	603844,59	2244207,49	0,10	-
n111	603845,97	2244165,17	0,10	-
n112	603829,90	2244164,22	0,10	-
n113	603830,36	2244151,63	0,10	-
n114	603834,04	2244051,38	0,10	-
n115	603832,04	2244051,33	0,10	-
n116	603832,02	2244048,13	0,10	-
n102	603832,79	2244033,89	0,10	-

► **Образование земельного участка с условным номером :ЗУ60**

Проектом предусматривается образование земельного участка :ЗУ60 (№60 по плану). Образование земельного участка :ЗУ60 из земель, находящихся в государственной собственности. Образование земельного участка предусматривается в соответствии с Земельным кодексом ст. 11.3.

Земельный участок :ЗУ60 образуется с целью размещения инженерной инфраструктуры - существующего здания трансформаторной подстанции, расположенной северной стороны территории школы №18.

Границы образуемого земельного участка :ЗУ60 формируются:

- с северной стороны: по границе образуемого земельного участка :ЗУ59
- с южной стороны: по границе образуемого земельного участка :ЗУ26
- с западной стороны: по границе образуемого земельного участка :ЗУ26
- с восточной стороны: по границе образуемого земельного участка :ЗУ27

Проезд к земельному участку предусматривается по существующему внутриквартальному проезду, по территории общего пользования – образуемого земельного участка :ЗУ59.

Общие сведения об образуемом земельном участке

Номер	Показатель	Сведения
Основные сведения		
1	Номер на плане	60
2	Условный номер	:ЗУ60
3	Адрес	Челябинская область, г. Миасс, ул. Вернадского, с северной стороны средней общеобразовательной школы №18
4	Площадь, кв.	195
5	Категория земель	земли населенных пунктов
6	Разрешенное использование	Коммунальное обслуживание код 3.1
7	Принадлежность к территориальной зоне	ЖЗ - Зона застройки среднеэтажными жилыми домами
8	Образование земельного участка	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности (в соответствии со ст.11.3 ЗК РФ)
9	Вид права	Государственная собственность
10	Объекты капитального строительства на земельном участке согласно сведениям ЕГРН*	-
Дополнительные сведения		
11	Зона с особыми условиями использования территории на земельном участке, сведения о которой установлены в ЕГРН	- зона санитарной охраны III пояс месторождения Машгородское, расположенного на территории Миасского городского округа (реестровый номер 74:34-6.279)

Име. № подл.	Подп. и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

		- зона санитарной охраны III пояса месторождения подземных вод Первореченское (реестровый номер 74:34-6.213) - особая экономическая зона: территория опережающего социально-экономического развития «Миасс» (реестровый номер 74:02-6.750)
12	Процент застройки	-
13	Проезд и проход к земельному участку	через земли общего пользования по территории общего пользования – образуемого земельного участка :ЗУ59
14	Устанавливаемый сервитут	

* На земельном участке расположено здание трансформаторной подстанции

Разрешенный вид образуемому земельному участку :ЗУ58 присваивается в соответствии с регламентами территориальной зоны ЖЗ - Зона застройки среднеэтажными жилыми домами Правил землепользования и застройки МГО, к которой он относится.

Координаты характерных точек границ образуемого земельного участка

Условный номер земельного участка			:ЗУ60	
Площадь			195кв.м	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Ср.квдр. погрешность положения характерной точки (M), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
n1	603814,91	2244150,76	0,10	-
n2	603830,36	2244151,63	0,10	-
n3	603829,90	2244164,22	0,10	-
n4	603814,04	2244163,29	0,10	-
n5	603814,36	2244162,77	0,10	-
n1	603814,91	2244150,76	0,10	-

► Перечень земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования

1. образуемый земельный участок :ЗУ57 будет относиться к территории общего пользования. На земельном участке размещается существующая общественная территория – сквер «Аллея спорта». Площадь земельного участка составляет 1867кв.м.

2. образуемый земельный участок :ЗУ59 будет относиться к территории общего пользования. Земельный участок включает проезды, тротуары, озелененная территория. Площадь земельного участка составляет 18 330кв.м.

УСТАНОВЛЕНИЕ КРАСНЫХ ЛИНИЙ

В соответствии со ст. 43 Градостроительного кодекса РФ на чертежах межевания территории отображаются красные линии, существующие, утверждаемые в составе проекта межевания территории (корректируемые либо ранее утвержденные).

Информация о ранее утвержденной градостроительной документации в отношении данной территории в Администрации Миасского городского округа отсутствует.

Настоящий проект межевания предусматривает установление красных линий на часть улиц: Ильмен-Тау, Вернадского, Жуковского, пр. Октября. Красные линии устанавливаются в границах территории межевания. Границы территории межевания отражены в графической части настоящего проекта. Красные линии по улицам устанавливаются по внутрен-

Ине. № подл. Подп. и дата

Ине. № дубл. Взам. инв. № Подп. и дата

Ине. № подл. Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

ней кромке (либо параллельно) основного пешеходного тротуара вдоль улицы. Основной тротуар вдоль улице должен относиться к территории общего пользования.

Красные линии устанавливаются и отображаются на чертежах в соответствии с требованиями РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации».

Каталог координат устанавливаемых красных линий

Площадь территории в красных линиях			207 715 кв.м	
Обозначение характерных точек гра- ниц	Координаты, м		Ср.квдр. погрешность положения характерной точки (М), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
н1	603343,17	2243816,13	0,10	-
н2	603352,53	2243816,49	0,10	-
н3	603355,45	2243816,65	0,10	-
н4	603373,64	2243826,11	0,10	-
н5	603422,57	2243847,45	0,10	-
н6	603454,29	2243856,09	0,10	-
н7	603495,69	2243859,68	0,10	-
н8	603558,13	2243863,95	0,10	-
н9	603584,33	2243865,36	0,10	-
н10	603627,37	2243868,06	0,10	-
н11	603629,01	2243868,26	0,10	-
н12	603642,60	2243873,41	0,10	-
н13	603658,28	2243873,24	0,10	-
н14	603670,99	2243873,45	0,10	-
н15	603732,76	2243875,06	0,10	-
н16	603741,06	2243878,33	0,10	-
н17	603754,85	2243887,71	0,10	-
н18	603775,57	2243905,96	0,10	-
н19	603826,20	2243953,22	0,10	-
н20	603872,42	2243996,13	0,10	-
н21	603901,68	2244023,68	0,10	-
н22	603919,89	2244039,42	0,10	-
н23	603959,83	2244078,63	0,10	-
н24	603959,29	2244109,09	0,10	-
н25	603956,61	2244118,79	0,10	-
н26	603932,92	2244201,95	0,10	-
н27	603927,56	2244217,26	0,10	-
н28	603919,44	2244224,62	0,10	-
н29	603882,84	2244247,77	0,10	-
н30	603835,08	2244253,92	0,10	-
н31	603762,97	2244260,75	0,10	-
н32	603702,26	2244260,82	0,10	-
н33	603545,53	2244227,47	0,10	-
н34	603311,06	2244173,87	0,10	-
н35	603327,45	2244052,29	0,10	-
н36	603333,01	2244004,67	0,10	-
н37	603336,50	2243975,10	0,10	-
н38	603340,36	2243905,80	0,10	-
н39	603340,44	2243869,60	0,10	-
н40	603341,20	2243846,49	0,10	-

Ине. № подл. Подп. и дата. Ине. № дубл. Взам. инв. №. Подп. и дата. Ине. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

5. ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

№ п/п	Наименование показателя	Расчетная площадь, кв.м/га
1	2	3
1	Площадь территории, в границах которой предусматривается межевание	23,6га
2	Территории застроенных земельных участков, всего в том числе:	145 166кв.м
2.1	Территории земельных участков, на которых расположены линейные объекты не образующие элементы планировочной структуры (подъездные железнодорожные линии, внутриквартальные линии электропередач, связи, трубопроводы и другие подобные сооружения)	-
2.2	Территории земельных участков, на которых расположены линейные объекты образующие элементы планировочной структуры (линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения)	-
3	Территории незастроенных земельных участков	-
3.1	Территории земельных участков, предоставленные физическим и юридическим лицам для строительства	-
3.2	Территории земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов федерального, регионального или местного значения	-
4	Территории земель (по категориям земель), на которых планируется межевание, всего в том числе:	23,6га
4.1	Земли сельскохозяйственного назначения	-
4.2	Земли населенных пунктов	23,6га
4.3	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики	-
4.4	Земли для обеспечения космической деятельности	-
4.5	Земли обороны, безопасности	-
4.6	Земли иного специального назначения	-
4.7	Земли особо охраняемых территорий и объектов	-
4.8	Земли лесного фонда	-
4.9	Земли водного фонда	-
4.10	Земли запаса	-
5	Территории земельных участков общего пользования, Всего	-
5.1	Территории земельных участков внутриквартальных проходов и проездов	-
5.2	Территории земельных участков зеленых насаждений общего пользования (скверы, сады и т.д.)	-
5.3	Другие территории земельных участков общего пользования	-

Име. № подл	Подп. и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

6	Территории образуемых/уточняемых земельных участков, всего, в том числе: 1 ЭТАП МЕЖЕВАНИЯ 2 ЭТАП МЕЖЕВАНИЯ	190 875 кв.м (19,1 га) 166 062 кв.м (16,6 га) 24 813 кв.м (2,5 га)
6.1	Во временное пользование	-
6.2	В постоянное пользование	190 875 кв.м (19,1 га)
7	Территории резервируемых земельных участков	-
8	Территории объектов культурного наследия	-
9	Территории зон действия публичных сервитутов, всего — в том числе:	-
9.1	Территории частных сервитутов зарегистрированных в земельном кадастре	-
9.2	Территории публичных сервитутов зарегистрированных в земельном кадастре	-
9.3	Территории публичных сервитутов, предлагаемых проектом межевания к установлению в соответствии с действующим законодательством	-
10	Территории зон с особыми условиями использования Территории, всего	23,6 га
10.1	Охранные зоны	0,2 га
10.2	Санитарно-защитные зоны	-
10.3	Зоны охраны объектов культурного наследия	-
10.4	Водоохранные зоны	-
10.5	Зоны санитарной охраны источников водоснабжения	5,0 га
10.6	Зоны охраняемых объектов	-
10.7	Иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации (Особая экономическая зона)	23,6 га
11	Территории подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	-

6. ОСНОВНЫЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБРАЗУЕМЫХ/УТОЧНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ

№ поз.	Кадастровый/условный номер земельного участка	Разрешенный вид использования земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м
1 ЭТАП МЕЖЕВАНИЯ			
1	:ЗУ2	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) код. 2.6	3642
2	:ЗУ3		2282
3	:ЗУ4	для обществ.дел. целей (размещ. нежилого пристроя)	1430
4	:ЗУ5	Благоустройство территории код 12.0.2	6682
5	:ЗУ7	Среднеэтажная жилая застройка код. 2.5	4256
6	:ЗУ8		3872
7	:ЗУ9		6186

Ине. № подп. Подп. и дата. Ине. № дубл. Подп. и дата. Ваам. инв. № Подп. и дата.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

4022/23.08.2022_06.2023 ДПТ

Лист

116

8	:ЗУ10		6384
9	:ЗУ11		9013
10	:ЗУ12		4716
11	:ЗУ13		8864
12	:ЗУ14		6000
13	:ЗУ15	Дошкольное, начальное и сред. общее образование код. 3.5.1	24 239
14	:ЗУ16	Среднеэтажная жилая застройка код. 2.5	10 775
15	:ЗУ17	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) код. 2.6	2082
16	:ЗУ18		1556
17	:ЗУ19		2172
18	:ЗУ22		2644
19	:ЗУ23		4419
20	:ЗУ24	Среднеэтажная жилая застройка код. 2.5	6831
21	:ЗУ25		6723
22	:ЗУ27		6584
23	:ЗУ28		6082
24	:ЗУ29		4280
25	:ЗУ30		2493
26	:ЗУ31		объекты торгово-быт. обслуж., предприятия обществ. пит., помещ-я обществ. назначения - отдел. стоящ., встроен., пристроенные, встроен. - пристроенн., за искл. объектов, оказ-х вредн. воздейств. на человека, требующ. устройства санитарно-защит. зон; временные нестационар.объекты
27	:ЗУ32	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) код. 2.6	3605
28	:ЗУ33	Среднеэтажная жилая застройка код. 2.5	3235
29	:ЗУ34		4037
30	74:34:0505013:34	Дошкольное, начальное и среднее общее образование код 3.5.1	9348
31	74:34:0505013:20		10 878
32	74:34:0505013:33	для обществ.-дел.-х целей под установку киоска по продаже цветов	24
33	74:34:0505013:2260	для размещения и эксплуатации временного нестационарного объекта- павильона «Цветы»	26
2 ЭТАП МЕЖЕВАНИЯ			
34	:ЗУ1	аптека, оптика	1588
35	:ЗУ51	Коммунальное обслуживание код 3.1	185
36	:ЗУ56	магазины (код 4.4)	2050
37	:ЗУ57	Благоустройство территории код 12.0.2	1867
38	:ЗУ58	магазины (код 4.4)	695
39	:ЗУ59	Земельные участки (территории) общего пользования код 12.0	18 330
40	:ЗУ60	Коммунальное обслуживание код 3.1	195

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

Инь. № подп	Подп. и дата	Инь. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

4022/23.08.2022_06.2023ДПТ

Лист

118



ООО «ТЭРРА»

г. Миасс, ул. Лихачева, 17, тел. 8(3513) 28-45-76, эл. почта: terra.miass@mail.ru

Шифр проекта: 4022/23.08.2022 - 06.2023ПМТ

РОССИЯ
ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ
МИАССКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ
Г. МИАСС

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Территория в Северном планировочном районе г. Миасса, в границах улиц: Ильмен-Тау, Вернадского, Жуковкого, пр. Октября

КНИГА 2
ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ
(ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ, МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ)

Директор:

Архитектор проекта:

_____ Белозеров Д. В.

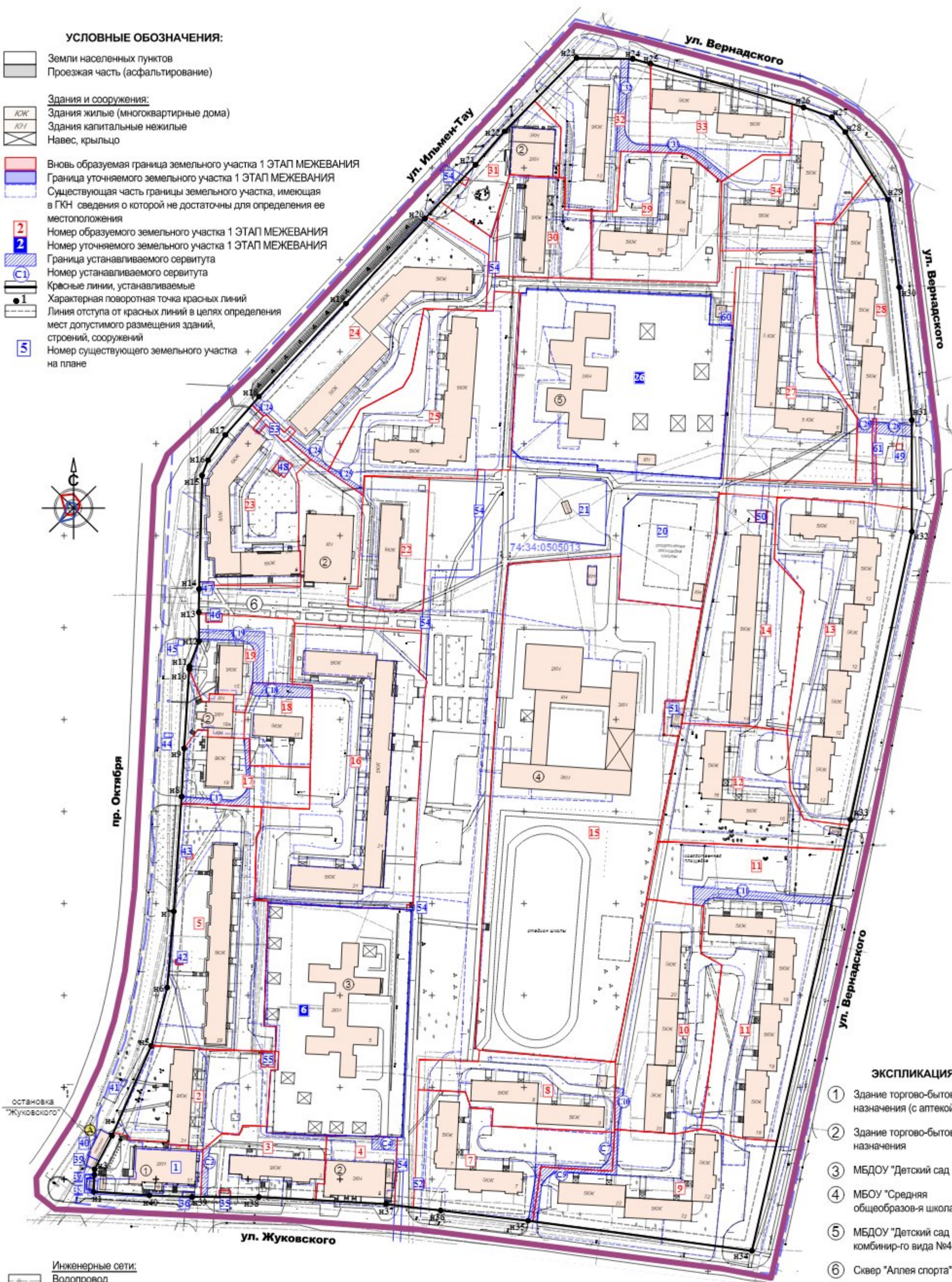
_____ Шкурацкая Н. Е.

г.Миасс, 2023г.

Стр-ца	Название чертежа	Примечание
	<u>Основная часть</u>	
1	1. Чертеж межевания территории. 1 ЭТАП межевания. М 1:2000	
2	1.1 Чертеж межевания территории. 1 ЭТАП межевания. Сведения об образуемых земельных участках.	
3	2. Чертеж межевания территории. 2 ЭТАП межевания. М 1:2000	
4	2.1 Чертеж межевания территории. 2 ЭТАП межевания. Сведения об образуемых земельных участках.	
	<u>Материалы по обоснованию</u>	
5	3. Схема расположения территории межевания в планировочной структуре населенного пункта. М 1:20 000	
6	4. Схема использования территории в период подготовки проекта межевания. М 1:2 000	
7	4.1 Схема использования территории в период подготовки проекта межевания (перечень земельных участков)	
8	5. Схема границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:2 000	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Земли населенных пунктов
- Проезжая часть (асфальтирование)
- Здания и сооружения:**
- Здания жилые (многоквартирные дома)
- Здания капитальные нежилые
- Навес, крыльцо
- вновь образуемая граница земельного участка 1 ЭТАП МЕЖЕВАНИЯ
- Граница уточняемого земельного участка 1 ЭТАП МЕЖЕВАНИЯ
- Существующая часть границы земельного участка, имеющая в ГКН сведения о которой не достаточны для определения ее местоположения
- 2
2
Номер образуемого земельного участка 1 ЭТАП МЕЖЕВАНИЯ
- 2
2
Номер уточняемого земельного участка 1 ЭТАП МЕЖЕВАНИЯ
- C1
Граница устанавливаемого сервитута
- C1
Номер устанавливаемого сервитута
- Красные линии, устанавливаемые
- 1
Характерная поворотная точка красных линий
- 1
Линия отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- 5
Номер существующего земельного участка на плане



ЭКСПЛИКАЦИЯ:

- ① Здание торгово-бытового назначения (с аптекой)
- ② Здание торгово-бытового назначения
- ③ МБДОУ "Детский сад №5"
- ④ МБОУ "Средняя общеобразов-я школа №18"
- ⑤ МБДОУ "Детский сад комбинир-го вида №40"
- ⑥ Сквер "Аллея спорта"

Инженерные сети:

- Водопровод
- Газопровод
- Канализация бытовая
- Канализация ливневая
- Подземный кабель связи
- Подземный электрокабель
- Надземный электрокабель с уличными фонарями

Сведения ГКН:

- Граница кадастрового квартала
- 74:34:0505013
Номер кадастрового квартала
- Земельные участки
- Объект капитального строительства

- А
Остановка обществ-го транспорта
- Граница разработки проекта межевания территории

4022/23.08.2022 - 06.2023ПМТ

Территория в Северном планировочном районе г. Миасса, в границах улиц: Ильмен-Тау, Вернадского, Жуковского, пр. Октября

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
Выполнил	Шкурацкая				06.23











ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ (ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ) ТЕРРИТОРИИ

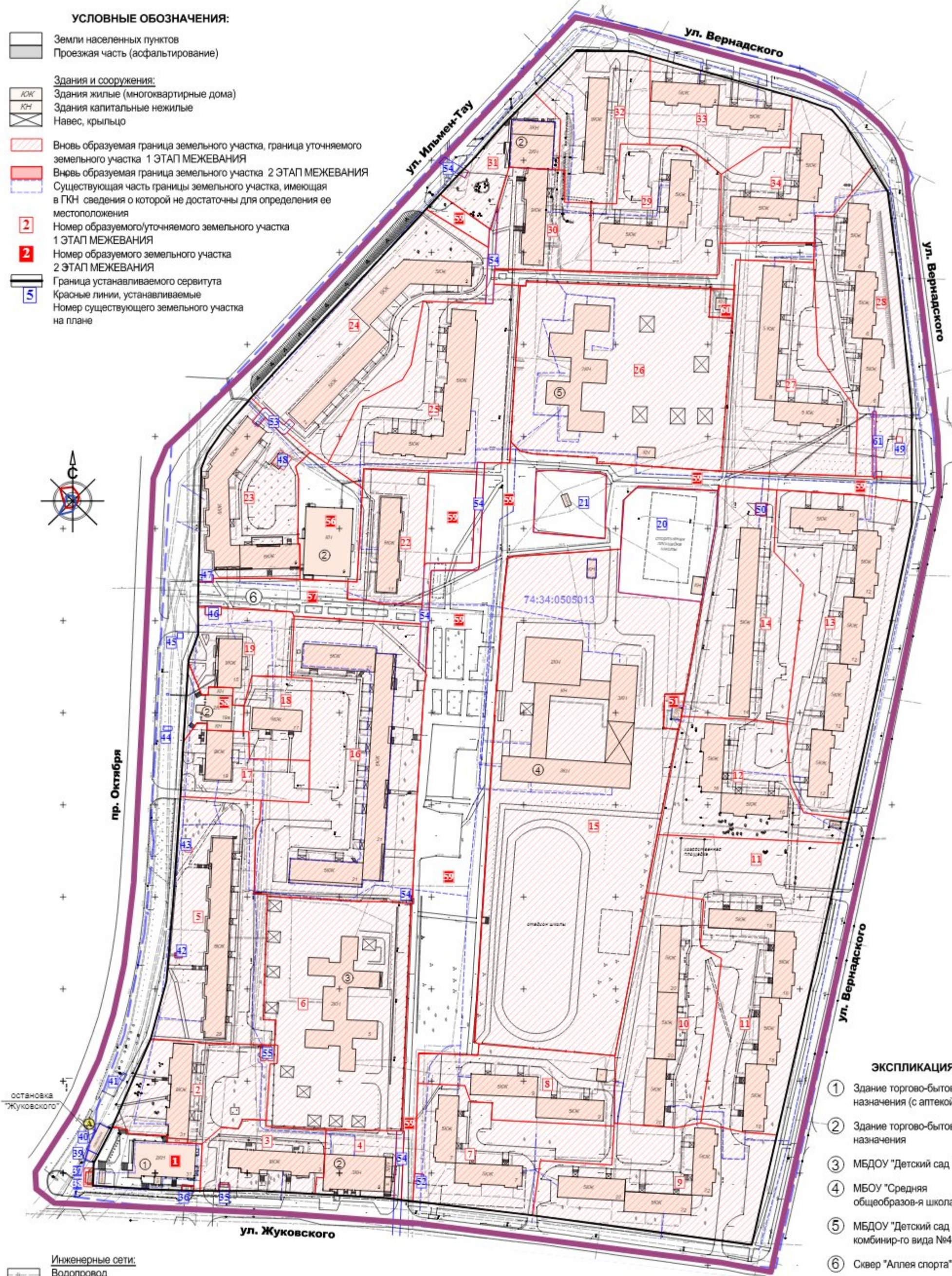
Стадия	Лист	Листов
П	1	

1. Чертеж межевания территории. 1 ЭТАП межевания. М 1:2000

ООО «ТЭРРА»

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:








-  Земли населенных пунктов
-  Проезжая часть (асфальтирование)
- Здания и сооружения:**
-  Здания жилые (многоквартирные дома)
-  Здания капитальные нежилые
-  Навес, крыльцо
-  Вновь образуемая граница земельного участка, граница уточняемого земельного участка 1 ЭТАП МЕЖЕВАНИЯ
-  Вновь образуемая граница земельного участка 2 ЭТАП МЕЖЕВАНИЯ
-  Существующая часть границы земельного участка, имеющая в ГКН сведения о которой не достаточны для определения ее местоположения
-  Номер образуемого/уточняемого земельного участка 1 ЭТАП МЕЖЕВАНИЯ
-  Номер образуемого земельного участка 2 ЭТАП МЕЖЕВАНИЯ
-  Граница устанавливаемого сервитута
-  Красные линии, устанавливаемые
-  Номер существующего земельного участка на плане







ЭКСПЛИКАЦИЯ:



- ① Здание торгово-бытового назначения (с аптекой)
- ② Здание торгово-бытового назначения
- ③ МБДОУ "Детский сад №5"
- ④ МБОУ "Средняя общеобразов-я школа №18"
- ⑤ МБДОУ "Детский сад комбинир-го вида №40"
- ⑥ Сквер "Аллея спорта"

Инженерные сети:

-  Водопровод
-  Газопровод
-  Канализация бытовая
-  Канализация ливневая
-  Подземный кабель связи
-  Подземный электрокабель
-  Надземный электрокабель с уличными фонарями

Сведения ГКН:

-  Граница кадастрового квартала
-  Номер кадастрового квартала 74:34:0505013
-  Земельные участки
-  Объект капитального строительства

-  Остановка обществ-го транспорта
-  Граница разработки проекта межевания территории

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
	Выполнил	Шкурацкая			06.23

4022/23.08.2022 - 06.2023ПМТ

Территория в Северном планировочном районе г. Миасса, в границах улиц: Ильмен-Тау, Вернадского, Жуковского, пр. Октября

ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ (ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ) ТЕРРИТОРИИ

Стадия	Лист	Листов
П	3	

2. Чертеж межевания территории. 2 ЭТАП межевания. М.1:2000


ООО «ТЭРРА»

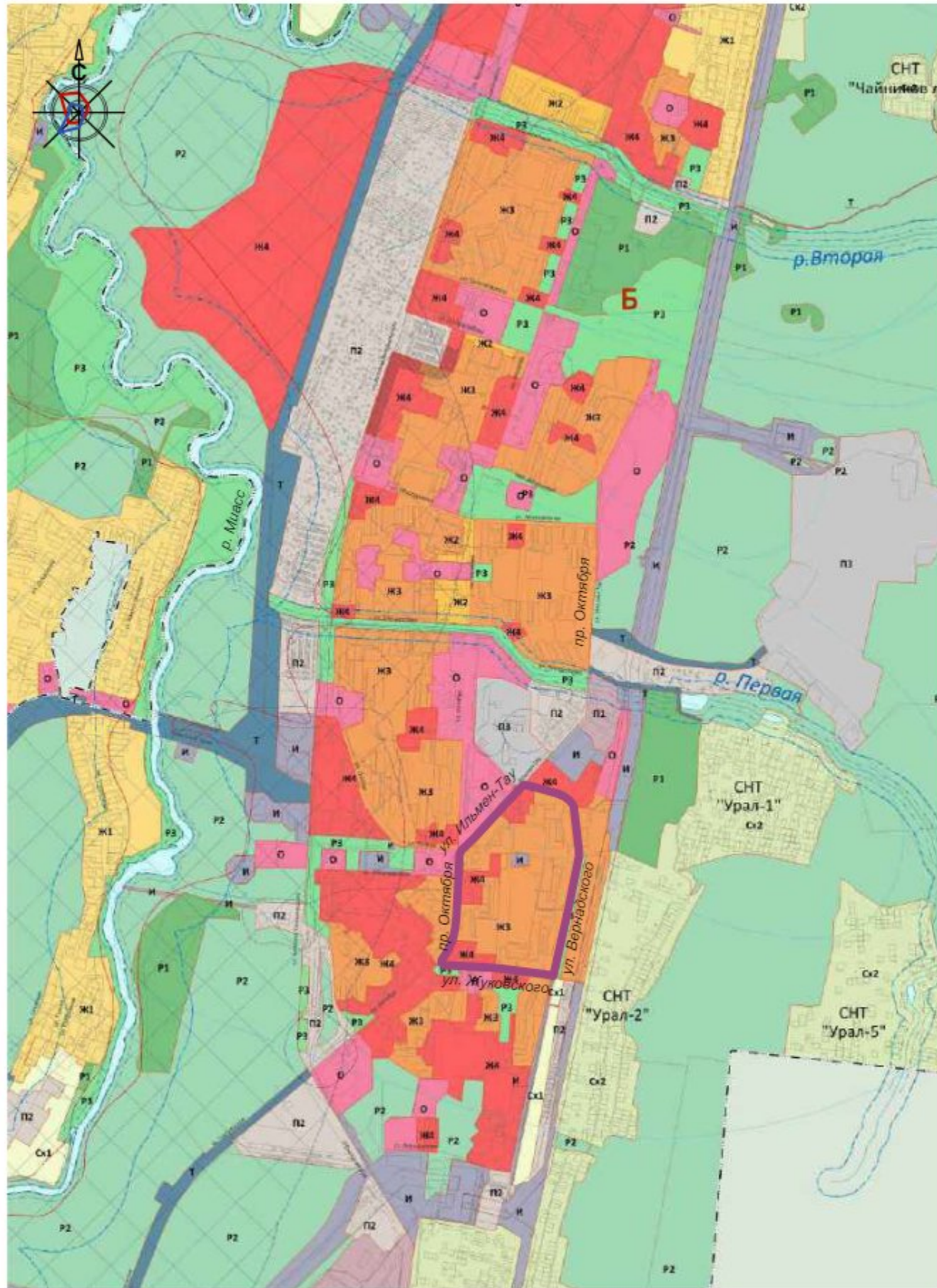
Сведения об образуемых земельных участках на 2 ЭТАПЕ межевания


№ на плане	Условный номер земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Разрешенный вид использования образуемого земельного участка	Принадлежность земельного участка к территориальной зоне	Кадастр. номер объекта капитального строительства (не линейного) на земельном участке согласно сведениям ЕГРН/наименование	Общая площадь здания, кв.м	Кол-во этажей здания	Описание образования земельного участка	Вид права на земельный участок
1	:ЗУ1	1588	аптека, оптика	Ж4 - Зона застройки многоквартирными жилыми домами	здание торгового-бытового назначения	-	2	Перераспределение ЗУ с КН: 74:34:0505013:10 и земель, находящихся в государственной собственности. (в соответствии со ст.11.7 ЗК РФ)	частная собственность
51	:ЗУ51	185	Коммунальное обслуживание код 3.1	ЖЗ - Зона застройки среднеэтажными жилыми домами	74:34:0505013:109 трансформаторная подстанция №51	25,2	1	Перераспределение ЗУ с КН: 74:34:0505013:2252 и земель, находящихся в государственной собственности. (в соответствии со ст.11.7 ЗК РФ)	муниципальная собственность
56	:ЗУ56	2050	магазины (код 4.4)	ЖЗ - Зона застройки среднеэтажными жилыми домами	здание торгового-бытового назначения	-	1	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности (в соответствии со ст.11.3 ЗК РФ)	государственная собственность
57	:ЗУ57	1867	Благоустройство территории код 12.0.2	-	-	-	-	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности (в соответствии со ст.11.3 ЗК РФ)	государственная собственность
58	:ЗУ58	659	магазины (код 4.4)	Ж4 - Зона застройки многоквартирными жилыми домами	здание торгового-бытового назначения	-	2	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности (в соответствии со ст.11.3 ЗК РФ)	государственная собственность
59	:ЗУ59	18 330	Земельные участки (территории) общего пользования код 12.0	-	-	-	-	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности (в соответствии со ст.11.3 ЗК РФ)	государственная собственность
60	:ЗУ60	195	Коммунальное обслуживание код 3.1	ЖЗ - Зона застройки среднеэтажными жилыми домами	трансформаторная подстанция	-	-	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности (в соответствии со ст.11.3 ЗК РФ)	государственная собственность

						4022/23.08.2022 - 06.2023ПМТ			
						Территория в Северном планировочном районе г. Миасса, в границах улиц: Ильмен-Тау, Вернадского, Жуковского, пр. Октября			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата				
Выполнил	Шкурацкая				06.23	ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ (ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ) ТЕРРИТОРИИ	Стадия	Лист	Листов
							П	4	
						2.1 Чертеж межевания территории. 2 ЭТАП межевания. Сведения об образуемых земельных участках.		 ООО «ТЭРРА»	

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ МЕЖЕВАНИЯ В ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЕ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА


фрагмент электронной карты с отображением сведений ЕГРН



 Границы территории разработки проекта межевания

Проект выполнен в соответствии с требованиями градостроительного законодательства РФ, Правилам землепользования и застройки, документами технического регулирования в части нормативов градостроительного проектирования

Архитектор проекта  Шурацкая Н.Е. 2023г.

 Границы территории разработки проекта межевания

						4022/23.08.2022 - 06.2023ПМТ			
						Территория в Северном планировочном районе г. Миасса, в границах улиц: Ильмен-Тая, Вернадского, Жуковского, пр. Октября			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата	ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ (ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ) ТЕРРИТОРИИ	Стадия	Лист	Листов
							П	5	
						3. Схема расположения территории межевания в планировочной структуре населенного пункта. М 1:20 000			
						 ООО «ТЭРРА»			

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Земли населенных пунктов
- Проезжая часть (асфальтирование)

Здания и сооружения:

- Здания жилые (многоквартирные дома)
- Здания капитальные нежилые
- Навес, крыльцо

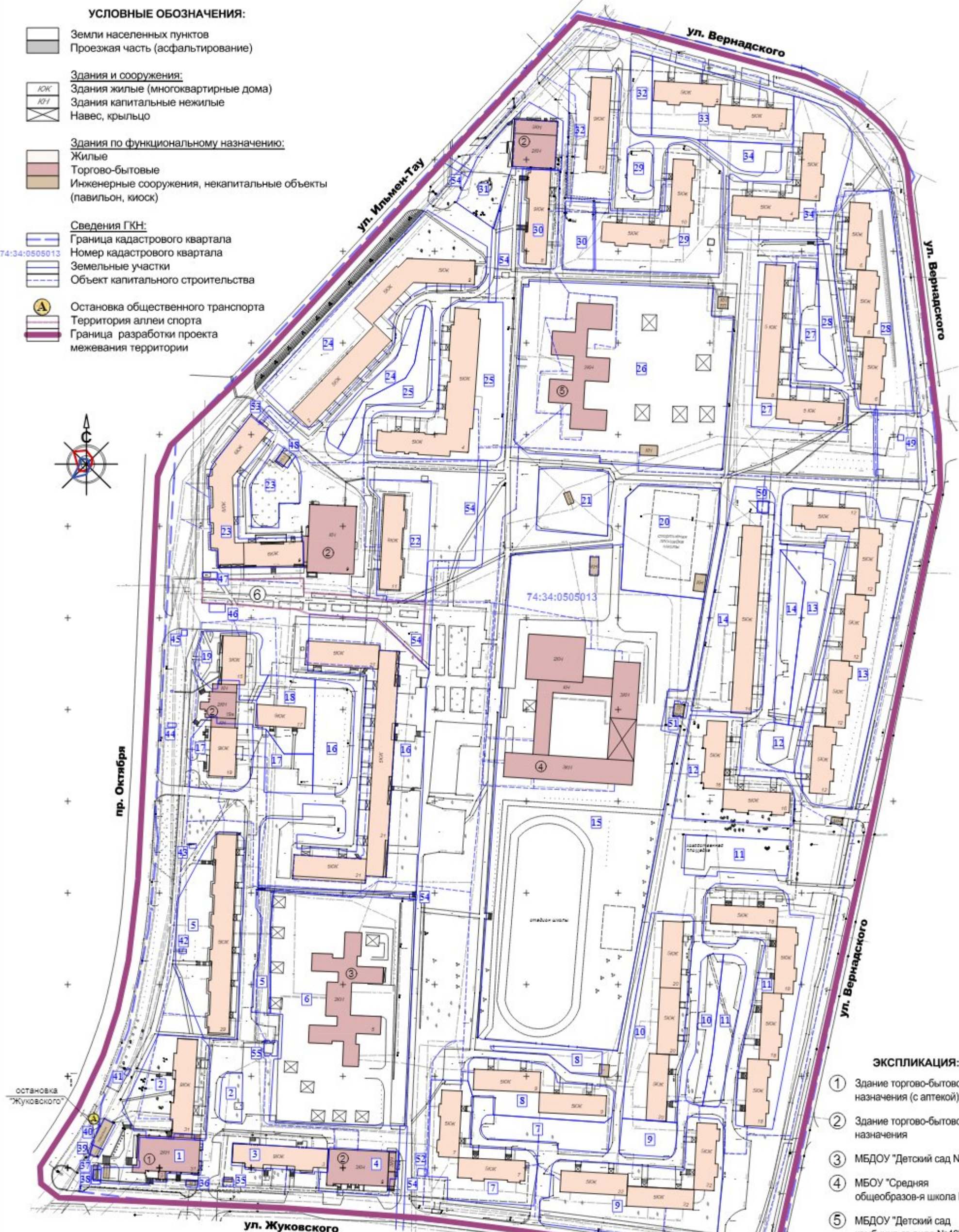
Здания по функциональному назначению:

- Жилые
- Торгово-бытовые
- Инженерные сооружения, некапитальные объекты (павильон, киоск)

Сведения ГКН:

- Граница кадастрового квартала
- Номер кадастрового квартала
- Земельные участки
- Объект капитального строительства

- Остановка общественного транспорта
- Территория аллеи спорта
- Граница разработки проекта межевания территории



ЭКСПЛИКАЦИЯ:

- ① Здание торгово-бытового назначения (с аптекой)
- ② Здание торгово-бытового назначения
- ③ МБДОУ "Детский сад №5"
- ④ МБОУ "Средняя общеобразовательная школа №18"
- ⑤ МБДОУ "Детский сад комбинированного вида №40"
- ⑥ Сквер "Аллея спорта"

Инженерные сети:

- Водопровод
- Газопровод
- Канализация бытовая
- Канализация ливневая
- Подземный кабель связи
- Подземный электрокабель
- Надземный электрокабель с уличными фонарями

Земельные участки по функциональному назначению:

- Жилая застройка
- Торгово-бытовая, социальная застройка
- Инженерные сооружения
- Временные некапитальные объекты (торгового, рекламного назначения)
- Номер земельного участка на плане

4022/23.08.2022 - 06.2023ПМТ

Территория в Северном планировочном районе г. Миасса, в границах улиц: Ильмен-Тау, Вернадского, Жуковского, пр. Октября

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
	Выполнил	Шкурацкая			06.23

ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ (ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ) ТЕРРИТОРИИ

Стадия	Лист	Листов
П	6	


4. Схема использования территории в период подготовки проекта межевания.
М 1:2000

ООО «ТЭРРА»

Общие сведения о земельных участках, границы которых установлены в ЕГРН

№ на плане	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Адрес земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м	Разрешенный вид использования земельного участка	Принадлежность земельного участка к территориальной зоне	Превышен. площ. зем. участка, кв. м	Кадастр. номер ОКС, ОНС (здание) на зем. уч. согласно сведениям ЕГРН/наименование	Общая площадь здания, кв. м	Этажность здания
1	74:34:0505013:10		г. Миасс, пр. Октября, земельн. участок 31	910	аллея, оптика			нежилое здание	-	-
2	74:34:0505013:52		г. Миасс, пр. Октября	2406	для жилищ. нужд под размещение жилого многоквартирного дома			здание многоквартирного дома	-	-
3	74:34:0505013:19		г. Миасс, ул. Жуковского	690	для жилищ. нужд (размещ. и эксплуатация жилого дома)			74:34:0505013:2172 многоквартирный дом	4365,5	9
4	74:34:0505013:18		г. Миасс, ул. Жуковского	927	для обществ.-деловых целей (размещение нежилого пристроя)			нежилое здание	-	-
5	74:34:0505013:62		г. Миасс, пр. Октября, 29	3816	для жилищ. нужд под размещение жилого многоквартирного дома			здание многоквартирного дома	-	-
6	74:34:0505013:34		г. Миасс, ул. Жуковского, зем. уч. 5	9348	для размещ. муницип. дошкольного образоват. учреждения - детский сад общеразвивающего вида № 5			74:34:0505013:108 здание дет. сада	2439,1	2
7	74:34:0505013:57		г. Миасс, ул. Жуковского	3424	для жилищ. нужд под размещение жилого многоквартирного дома			74:34:0505013:85 многоквартирный дом	3257,8	5
8	74:34:0505013:58		г. Миасс, ул. Жуковского	2289	для жилищ. нужд под размещение жилого многоквартирного дома			74:34:0505013:101 многоквартирный дом	3293,1	5
9	74:34:0505013:43		г. Миасс, ул. Вернадского	4771	для жилищ. нужд под размещение жилого многоквартирного дома			74:34:0505013:93 многоквартирный дом	4838,7	5
10	74:34:0505013:42		г. Миасс, ул. Вернадского	4052	для жилищ. нужд под размещение жилого многоквартирного дома			74:34:0505013:71 многоквартирный дом	4836,5	5
11	74:34:0505013:40		г. Миасс, ул. Вернадского	6046	для жилищ. нужд под размещение жилого многоквартирного дома			74:34:0505013:89 многоквартирный дом	6429,3	5
12	74:34:0505013:61		г. Миасс, ул. Вернадского, 16	3109	для жилищ. нужд под размещение жилого многоквартирного дома			74:34:0505013:78 многоквартирный дом	3252,9	5
13	74:34:0505013:60		г. Миасс, ул. Вернадского, 12	7552	для жилищ. нужд под размещение жилого многоквартирного дома			74:34:0505013:90 многоквартирный дом	-	5
14	74:34:0505013:64		г. Миасс, ул. Вернадского, 14	4687	для жилищ. нужд под размещение жилого многоквартирного дома			74:34:0505013:84 многоквартирный дом	-	9
15	74:34:0505013:3		г. Миасс, пр. Октября, земельный уч. 25	23 885	для обществ.-деловых целей (размещ. средней общеобразовательной школы №18)			74:34:0505013:75 здание школы 74:34:0505013:2497 хол. блок	6221,5 69,8	3 1
16	74:34:0505013:65		г. Миасс, пр. Октября, 21	8814	для жилищ. нужд под размещение жилого многоквартирного дома			74:34:0505013:2271 многоквартирный дом	8613,2	5
17	74:34:0505013:49		г. Миасс, пр. Октября, 19	1829	для жилищ. нужд под размещение жилого многоквартирного дома			здание многоквартирного дома	-	-
18	74:34:0505013:48		г. Миасс, пр. Октября	1141	для жилищ. нужд под размещение жилого многоквартирного дома			здание многоквартирного дома	-	-
19	74:34:0505013:47		г. Миасс, пр. Октября	1073	для жилищ. нужд под размещение жилого многоквартирного дома			здание многоквартирного дома	-	-
20	74:34:0505013:2490		г. Миасс, пр. Октября, 25	2880	для размещ. футбол. поля с искусственным покрытием			-	-	-
21	74:34:0505013:1		г. Миасс, в Северной части	1330	размещение артезианской скважины № 3			здание насосной	-	-
22	74:34:0505013:46		г. Миасс, пр. Октября	1820	для жилищ. нужд под размещение жилого многоквартирного дома			здание многоквартирного дома	-	-
23	74:34:0505013:2449		г. Миасс, пр. Октября, 9	2672	для жилищ. нужд под размещение жилого многоквартирного дома			здание многоквартирного дома	-	-
24	74:34:0505013:59		г. Миасс, ул. Ильмен-Тау	5540	для жилищ. нужд под размещение жилого многоквартирного дома			74:34:0505013:67 многоквартирный дом	5776,2	5
25	74:34:0505013:55		г. Миасс, ул. Ильмен-Тау	4788	для жилищ. нужд под размещение жилого многоквартирного дома			74:34:0505013:100 многоквартирный дом	4820,6	5
26	74:34:0505013:20		г. Миасс, ул. Ильмен-Тау, зем. участок 6	10 876	для обществ.-деловых целей (размещение детского сада № 40)			74:34:0505013:76 многоквартирный дом	1997,5	2
27	74:34:0505013:2448		г. Миасс, ул. Вернадского, 8	3381	для жилищ. нужд под размещение жилого многоквартирного дома			74:34:0505013:83 многоквартирный дом	4904,5	5
28	74:34:0505013:2251		г. Миасс, ул. Вернадского, 6	4270	для жилищ. нужд под размещение жилого многоквартирного дома			74:34:0505013:86 многоквартирный дом	4924,3	5
29	74:34:0505013:53		г. Миасс, ул. Ильмен-Тау	3765	для жилищ. нужд под размещение жилого многоквартирного дома			74:34:0505013:104 многоквартирный дом	3538,3	5
30	74:34:0505013:63		г. Миасс, ул. Ильмен-Тау, 8	1708	для жилищ. нужд под размещение жилого многоквартирного дома			74:34:0505013:112 многоквартирный дом	4584	9
31	74:34:0505013:32		г. Миасс, ул. Ильмен-Тау, зем. участок 8	1786	объекты торгово-быт. обслуж., предприятия обществ. пит., помещающ. обществ. назначения - отдел, стоящ. встроены, пристроены, за испл. объектов, оказывающ. вредн. воздейств. на человека, требующ. устройства санитарно-защит. зон; временные нестационар. объекты			74:34:0505013:2286 нежилое здание	1130,5	2

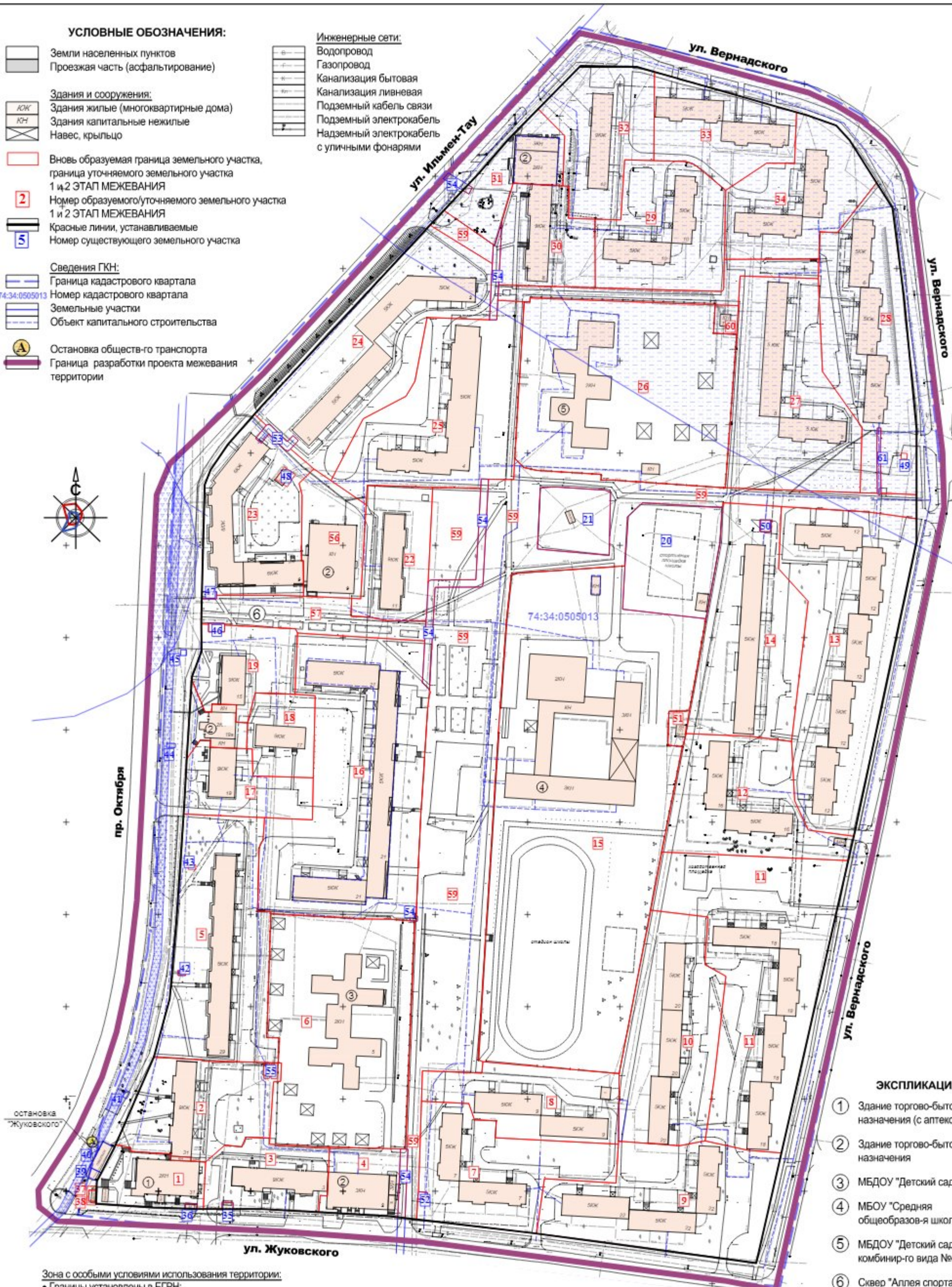
32	74:34:0505013:54		г. Миасс, ул. Ильмен-Тау	2346	для жилищ. нужд под размещение жилого многоквартирного дома			-	74:34:0505013:77 многоквартирный дом	3828,1	9
33	74:34:0505013:41		г. Миасс, ул. Вернадского	2723	для жилищ. нужд под размещение жилого многоквартирного дома			-	74:34:0505013:70 многоквартирный дом	-	5
34	74:34:0505013:45		г. Миасс, ул. Вернадского	3606	для жилищ. нужд под размещение жилого многоквартирного дома			-	74:34:0505013:94 многоквартирный дом	-	5
35	74:34:0505013:21		г. Миасс, в районе жилого дома №3 по ул. Жуковского	24	для обществ.-деловых целей под размещение передвижного тонара по продаже молоч. продук.			-	-	-	-
36	74:34:0505013:4		г. Миасс, в районе аптеки №92 по ул. Жуковского	26	для обществ.-деловых целей под размещение и эксплуатацию киоска "Периодическая печать"			-	-	-	-
37	74:34:0505013:33		г. Миасс, в районе аптеки по ул. Жуковского	24	для обществ.деловых целей под установку киоска по продаже цветов			-	-	-	-
38	74:34:0505013:2260		г. Миасс, в районе аптеки по ул. Жуковского	26	для размещ. и исплнии времен. нестационар.го объекта- павильона "Цветы"			-	-	-	-
39	74:34:0505013:23		-	28	-			-	-	-	-
40	74:34:0505013:7		г. Миасс, на остановке "ул. Жуковского" (восточная сторона)	108	для размещения и эксплуатации торгового павильона с остановоч. комплексом			-	-	-	-
41	74:34:0505013:30		г. Миасс, напротив дома №31 по пр. Октября					-	-	-	-
42	74:34:0505013:28		г. Миасс, в районе дома №29 по пр. Октября	10	для обществ.-деловых целей под установку и размещ. временного некапит.го сооружения - рекламной конструкции, в виде отдельно стоящ. рекламного щита			-	-	-	-
43	74:34:0505013:29		г. Миасс, в районе дома №29 по пр. Октября					-	-	-	-
44	74:34:0505013:27		г. Миасс, в районе перекрестка пр. Октября и ул. Ильмен-Тау	11				-	-	-	-
45	74:34:0505013:31		г. Миасс, по пр. Октября, в районе дома №15	10				-	-	-	-
46	74:34:0505013:2278		г. Миасс, в районе жилого дома №15 по пр. Октября	40	для размещ. и эксплуатац. временного нестационар. объекта - павильона "Цветы"			-	-	-	-
47	74:34:0505013:12		г. Миасс, район жилого дома №9 по пр. Октября	32	для обществ.деловых целей под установку киоска "Периодическая печать"			-	-	-	-
48	74:34:0505013:37		г. Миасс, пр. Октября	59	под размещение и эксплуатацию нежилого здания трансформат.й подстанции			-	-	-	-
49	74:34:0505013:22		г. Миасс, ул. Вернадского, в Северной части	10	для обществ.-деловых целей под установку времен. некапитального сооружения- киоска по продаже воды "Ключ здоровья"			-	-	-	-
50	74:34:0505013:35		г. Миасс	38	для обществ.-деловых целей под размещение киоска розничной торговли			-	-	-	-
51	74:34:0505013:2252		г. Миасс, в районе дома №16 по ул. Вернадского	62	под размещение и эксплуатацию нежилого здания трансформат.й подстанции			-	74:34:0505013:109 Трансформаторная подстанция №51	25,2	1
52	74:34:0505013:17		г. Миасс, в районе дома №7 по ул. Жуковского	20	под установку киоска по продаже пива на разлив			-	-	-	-
53	74:34:0505013:2907		г. Миасс, пр. Октября, 9	117	предост.-е коммун.-х услуг (для размещения теплотрассы пр. Октября,9)			-	-	-	-
54	74:34:0000000:7968		г. Миасс, от коллектора ТЭЦ ММЗ - по объездной дороге на м.шгородок до тепловой насосной №2 по ул. Ильмен-Тау	12 267	для размещения магистральной теплотрассы ТЭЦ ММЗ (КВМ)- НПОЭ ММЗ-насосная №2			-	-	-	-
55	74:34:0505013:2253		г. Миасс, в районе дома №31 по пр. Макаева	59	под размещение и эксплуатацию нежилого здания трансформ.й подстанции			-	-	-	-
61	74:34:0505013:2906		г. Миасс, ул. Вернадского, 6	72	-			-	-	-	-

4022/23.08.2022 - 06.2023ПМТ												
Территория в Северном планировочном районе г. Миасса, в границах улиц: Ильмен-Тау, Вернадского, Жуковского, пр. Октября												
Изм.	Коп.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата	ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ (ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ) ТЕРРИТОРИИ			Стадия	Лист	Листов	
					06.23				П	7		
4.1 Схема использования территории в период подготовки проекта межевания. (перечень земельных участков)									 ООО «ТЗРРА»			

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Земли населенных пунктов
- Проезжая часть (асфальтирование)
- Здания и сооружения:**
- Здания жилые (многоквартирные дома)
- Здания капитальные нежилые
- Навес, крыльцо
- Вновь образуемая граница земельного участка, граница уточняемого земельного участка 1 и 2 ЭТАП МЕЖЕВАНИЯ
- Номер образуемого/уточняемого земельного участка 1 и 2 ЭТАП МЕЖЕВАНИЯ
- Красные линии, устанавливаемые
- Номер существующего земельного участка
- Сведения ГКН:**
- Граница кадастрового квартала
- Номер кадастрового квартала 74:34:0505013
- Земельные участки
- Объект капитального строительства
- Остановка обществ-го транспорта
- Граница разработки проекта межевания территории

- Инженерные сети:**
- Водопровод
 - Газопровод
 - Канализация бытовая
 - Канализация ливневая
 - Подземный кабель связи
 - Подземный электрокабель
 - Надземный электрокабель с уличными фонарями



ЭКСПЛИКАЦИЯ:

- ① Здание торгово-бытового назначения (с аптекой)
- ② Здание торгово-бытового назначения
- ③ МБДОУ "Детский сад №5"
- ④ МБОУ "Средняя общеобразов-я школа №18"
- ⑤ МБДОУ "Детский сад комбинир-го вида №40"
- ⑥ Сквер "Аллея спорта"

Зона с особыми условиями использования территории:

- Границы установлены в ЕГРН:
- особая экономическая зона - Территория опережающего социально-экономического развития "Миасс" (реестровый номер 74:02-6.750)*
- зона санитарной охраны III пояса месторождения подземных вод Первоуреченское (реестровый номер 74:34-6.213)*
- зона санитарной охраны III пояс месторождения Машигородское, расположенного на территории Миасского городского округа (реестровый номер 74:34-6.279)
- зона санитарной охраны II пояса месторождения подземных вод Первоуреченское (реестровый номер 74:34-6.41)
- охранный зона "Волоконно-оптическая линия передачи в Челябинской области на участке г.Миасс- г.Карабаш- г.Озерск- г.Кыштым- г.Касли- г.Тюбук проектной скоростью передачи данных 10 Гбит/с" (реестровый номер 74:00-6.403)

*вся территория разработки проекта межевания расположена в данной зоне

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
				Шкурацкая	06.23

4022/23.08.2022 - 06.2023ПМТ

Территория в Северном планировочном районе г. Миасса, в границах улиц: Ильмен-Тау, Вернадского, Жуковского, пр. Октября

ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ (ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ) ТЕРРИТОРИИ

Стадия	Лист	Листов
П	8	

5. Схема границ зон с особыми условиями использования территории, М 1:2000

ООО «ТЭРРА»



ООО «Энергостройпроект»
Челябинская область, г. Чебаркуль,
ул. Больничная, 14/8,
Телефон: +7 9925137013
СРО № 1196.02-2015-7415085090-П-123

Проект межевания территории в районе земельного участка с кадастровым номером 74:34:1303031:83 по адресу Челябинская область, г. Миасс, в районе ул. Парковой

Проектная документация

01.23.19 - ПМТ

Заказчик: ООО "Уралмашсервис"



ООО «Энергостройпроект»
Челябинская область, г. Чебаркуль,
ул. Больничная, 14/8,
Телефон: +7 9925137013
СРО № 1196.02-2015-7415085090-П-123

**Проект межевания территории в районе земельного участка с
кадастровым номером 74:34:1303031:83 по адресу Челябинская
область, г. Миасс, в районе ул. Парковой**

Проектная документация

01.23.19 - ПМТ

Заказчик: ООО "Уралмашсервис"

**Директор
ООО «Энергостройпроект»**

А.Ю. Пайков

Содержание

Обозначение	Наименование	Примечание
01.23.19-ПМТ	Содержание	1
	Введение	2
	1. Фактическое использование земельных участков	4
	2. Перечень и сведения об образуемых земельных участках	6
	3. Сведения об утверждаемых красных линиях	6
	4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных нужд	11
	5. Обоснование местоположения границ образуемого земельного участка	11
	6. Обоснование способа образования земельного участка	11
	7. Обоснование определения размеров образуемого земельного участка	11
	Приложения:	
01.23.19-ПМТ.ГЧ	Чертеж межевания. М:1000	Лист 1
	Схема использования территории в период подготовки проекта межевания территории. М 1:1000	Лист 2

Подпись и дата	
Взам инв №	
Инв. № дубл	
Подпись и дата	
Инв№ под.	

01.23.19-ПМТ					
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата
		Астахов			05.23
		Панов			05.23
		Пайкова			05.23
		Пайкова			05.23

Содержание

Стадия	Лист	Листов
Д	1	11
ООО "Энергостройпроект"		

ВВЕДЕНИЕ

Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны, территории, в отношении которой предусматривается осуществление комплексного развития территории.

В случае, если разработка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, в границах которой предусматривается образование земельных участков на основании утвержденной схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, местоположение границ земельных участков в соответствии с таким проектом межевания должно соответствовать местоположению границ земельных участков, образование которых предусмотрено данной схемой.

Подготовка проекта межевания осуществляется на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, а также с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа, программ комплексного развития транспортной инфраструктуры поселения, городского округа, программ комплексного развития социальной инфраструктуры поселения, городского округа.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для: определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков; установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не

Интв.№ под.	Подпись и дата	Интв. № дубл	Взам интв №	Подпись и дата
-------------	----------------	--------------	-------------	----------------

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	01.23.19-ПМТ	Лист
							2

планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Подготовка документации по межеванию территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости.

Нормативно-правовые акты, используемые при составлении настоящей документации:

- 1) «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 N 190-ФЗ;
- 2) Федеральным законом №221 от 24.07.2007 г. «О кадастровой деятельности»;
- 3) Генеральный план Миасского городского округа в новой редакции, утвержденный Решением №11 от 30.09.2022 г. Собранием депутатов Миасского городского округа шестого созыва;
- 4) Правила землепользования и застройки Миасского городского округа, утвержденные Решением №12 от 30.09.2022 г. Собранием депутатов Миасского городского округа шестого созыва.

Инв.№ под.	Подпись и дата		Инв. № дубл	Взам инв. №	Подпись и дата		
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	01.23.19-ПМТ	Лист
							3

1. Фактическое использование земельных участков

Характеристика современного состояния и использования территории, в границах которой осуществляется проект межевания территории под представлена в Таблице №1.

Территория разработки проекта межевания расположена на землях населенных пунктов в границах кадастровых кварталов: 74:34:000000, 74:34:1303031.

ТАБЛИЦА №1. ВЕДОМОСТЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Кадастровый номер	Вид права земельного участка	Ограничение/обременение права земельного участка	Разрешенное использование участка по документам	Площадь, кв. м	
74:34:1303031:35	Аренда	Аренда. Ограничения прав предусмотрен. ст. 56 ЗК РФ	Склады	1200	
74:34:1303031:83	Собственность	Запрещение регистрации	Размещение гаражей для собственных нужд	172	
74:34:1303031:22	Аренда	Аренда	Под проектирование и строительство стоянки краткосрочного и долговременного хранения автомобилей	1820	
74:34:1303031:84	Аренда	Аренда	Под проектирование и строительство стоянки краткосрочного и долговременного хранения автомобилей	411	
74:34:1303031:86	Аренда	Аренда	Под проектирование и строительство стоянки краткосрочного и долговременного хранения автомобилей	385	
74:34:1303031:85	Собственность	Отсутствует	Хранение автотранспорта	88	
74:34:1303031:87	Аренда	Аренда	Под проектирование и строительство стоянки краткосрочного и долговременного хранения автомобилей	435	
74:34:1303031:88	Аренда	Аренда	Под проектирование и строительство стоянки краткосрочного и долговременного хранения автомобилей	396	
74:34:1303031:493	Собственность	Отсутствует	Размещение гаражей для собственных нужд	40	
74:34:1303031:3	Аренда	Ипотека в силу закона. Ограничения прав предусмотрен. ст. 56 ЗК РФ	Для общественно-деловых целей под проектирование и строительство коллективных гаражей	2514	
74:34:1303031:481	Собственность	Отсутствует	Размещение гаражей для собственных нужд	30	
74:34:1303031:477	Собственность	Отсутствует	Размещение гаражей для собственных нужд	33	
				Лист	
01.23.19-ПМТ				4	
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

Подпись и дата
 Взам инв №
 Инв. № дубл
 Подпись и дата
 Инв № под.

		Кадастровый номер	Вид права земельного участка	Ограничение/обременение права земельного участка	Разрешенное использование участка по документам	Площадь, кв. м	
		74:34:1303031:467	Собственность	Отсутствует	Размещение гаражей для собственных нужд	26	
		74:34:1303031:468	Собственность	Отсутствует	Размещение гаражей для собственных нужд	25	
		74:34:1303031:490	Собственность	Отсутствует	Размещение гаражей для собственных нужд	25	
		74:34:1303031:471	Собственность	Отсутствует	Размещение гаражей для собственных нужд	26	
		74:34:1303031:470	Собственность	Отсутствует	Размещение гаражей для собственных нужд	26	
		74:34:1303031:476	Собственность	Отсутствует	Размещение гаражей для собственных нужд	26	
		74:34:1303031:491	Собственность	Отсутствует	Размещение гаражей для собственных нужд	25	
		74:34:1303031:483	Собственность	Отсутствует	Размещение гаражей для собственных нужд	25	
		74:34:1303031:466	Собственность	Отсутствует	Размещение гаражей для собственных нужд	26	
		74:34:1303031:489	Собственность	Отсутствует	Размещение гаражей для собственных нужд	25	
		74:34:1303031:492	Собственность	Отсутствует	Размещение гаражей для собственных нужд	26	
		74:34:1303031:488	Собственность	Отсутствует	Размещение гаражей для собственных нужд	25	
		74:34:1303031:487	Собственность	Отсутствует	Размещение гаражей для собственных нужд	25	
		74:34:1303031:469	Собственность	Отсутствует	Размещение гаражей для собственных нужд	26	
		74:34:1303031:482	Собственность	Отсутствует	Размещение гаражей для собственных нужд	26	
		74:34:1303031:479	Собственность	Отсутствует	Размещение гаражей для собственных нужд	25	
		74:34:1303031:465	Собственность	Отсутствует	Размещение гаражей для собственных нужд	26	
		74:34:1303031:473	Собственность	Отсутствует	Размещение гаражей для собственных нужд	26	
		74:34:1303031:474	Собственность	Отсутствует	Размещение гаражей для собственных нужд	27	
		74:34:1303031:472	Собственность	Отсутствует	Размещение гаражей для собственных нужд	26	
		74:34:1303031:475	Собственность	Отсутствует	Размещение гаражей для собственных нужд	26	
		74:34:1303031:486	Собственность	Отсутствует	Размещение гаражей для собственных нужд	30	
		74:34:1303031:485	Собственность	Отсутствует	Размещение гаражей для собственных нужд	31	
		74:34:1303031:480	Собственность	Отсутствует	Размещение гаражей для собственных нужд	31	
		74:34:1303031:484	Собственность	Отсутствует	Размещение гаражей для собственных нужд	34	
Инва№ под.	Подпись и дата					01.23.19-ПМТ	Лист
							5
		Изм.	Кол.уч	Лист	№док.		Подп.

2. Перечень и сведения об образуемых земельных участках

Межевание земельных участков выполнено в пределах границ проектирования.

Координаты границ проектирования совпадают с границами земельных участков с кадастровыми номерами 74:34:1303031:83 и 74:34:1303031:22. Каталог границ проектирования представлен в Таблице №3.

Межевание исходного земельного участка с кадастровым номером предусматривается в два этапа:

1-ый этап - разделение земельного участка с кадастровым номером 74:34:1303031:22 на два земельных участка 74:34:1303031:22:ЗУ1 и 74:34:1303031:22:ЗУ2 с сохранением исходных границ;

2-ой этап - Объединение земельного участка с кадастровым номером 74:34:1303031:83 и образованного земельного участка 74:34:1303031:22:ЗУ1.

Каталоги координат образуемых земельных участков представлены в Таблице №4.

Система координат – МСК-74.

Образуемые земельные участки располагаются на категории земель - Земли населенных пунктов.

Сведения об образуемых участках представлены в Таблице №5.

3. Сведения об устанавливаемых красных линиях

Красные линии - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории (Градостроительный кодекс РФ, ст.1, п. 11).

Проектом межевание предусматривается установка красных линий в связи с изменением земельных участков в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории (Градостроительный кодекс РФ, ст. 43, п. 2, ч.2). Красные линии устанавливаются с северо-западной и южной стороны границ проектирования.

Координаты устанавливаемых красных линий представлены в Таблице №2.

Инва№ под.	Подпись и дата	Инва. № дубл	Взам инв №	Подпись и дата
------------	----------------	--------------	------------	----------------

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	01.23.19-ПМТ

Лист
6

**ТАБЛИЦА №2. КАТАЛОГ КООРДИНАТ
УСТАНОВЛИВАЕМЫХ КРАСНЫХ ЛИНИЙ**

Координаты поворотных точек		
Номер точки	X	Y
1	595872.55	2241880.96
2	595872.67	2241859.43
3	596029.37	2241859.51
4	596029.47	2241859.51
5	596047.89	2241859.52
6	596047.89	2241859.52
7	596047.89	2241865.01

**ТАБЛИЦА №3. КАТАЛОГ КООРДИНАТ ГРАНИЦ
ПРОЕКТИРОВАНИЯ (НАЧАЛО)**

Координаты поворотных точек		
Номер точки	X	Y
1	595886.13	2241859.44
2	595886.03	2241866.02
3	595945.83	2241865.77
4	595945.83	2241859.47
5	595955.83	2241859.47
6	595955.83	2241865.77
7	596021.28	2241865.77
8	596021.28	2241859.51
9	596029.46	2241859.51
25	596047.89	2241859.52
26	596047.88	2241874.81
12	596041.59	2241874.75
13	596023.17	2241874.58
14	596017.68	2241881.83
15	596011.19	2241881.79
16	596011.23	2241874.70
17	595949.83	2241874.34
18	595949.79	2241881.43
19	595938.79	2241881.36
20	595938.83	2241874.27

Инва№ под.	Подпись и дата	Инва. № дубл	Взам инв №	Подпись и дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

01.23.19-ПМТ

Лист

7

**ТАБЛИЦА №3. КАТАЛОГ КООРДИНАТ ГРАНИЦ
ПРОЕКТИРОВАНИЯ (ОКОНЧАНИЕ)**

Координаты поворотных точек		
Номер точки	X	Y
21	595877.43	2241873.90
22	595877.39	2241880.99
23	595872.55	2241880.96
24	595872.67	2241859.43
1	595886.13	2241859.44

**ТАБЛИЦА №4. КАТАЛОГ КООРДИНАТ ОБРАЗУЕМОГО
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (НАЧАЛО)**

№ ЗУ на плане	Координаты поворотных точек		
	Номер точки	X	Y
74:34:1303031:22:ЗУ1	9	596029.46	2241859.51
	10	596029.39	2241865.66
	11	596041.72	2241865.87
	12	596041.59	2241874.75
	13	596023.17	2241874.58
	14	596017.68	2241881.83
	н1	596014.44	2241881.81
	7	596021.28	2241865.77
	8	596021.28	2241859.51
74:34:1303031:22:ЗУ2	9	596029.46	2241859.51
	7	596021.28	2241865.77
	н1	596014.44	2241881.81
	15	596011.19	2241881.79
	16	596011.23	2241874.70
	17	595949.83	2241874.34
	18	595949.79	2241881.43
	19	595938.79	2241881.36
	20	595938.83	2241874.27
	21	595877.43	2241873.90
	22	595877.39	2241880.99
	23	595872.55	2241880.96
24	595872.67	2241859.43	

Инва№ под.	Подпись и дата	Инва. № дубл	Взам инв №	Подпись и дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

01.23.19-ПМТ

Лист

8

**ТАБЛИЦА №4. КАТАЛОГ КООРДИНАТ ОБРАЗУЕМОГО
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (ОКОНЧАНИЕ)**

№ ЗУ на плане	Координаты поворотных точек		
	Номер точки	X	Y
74:34:1303031:22:ЗУ2	1	595886.13	2241859.44
	2	595886.03	2241866.02
	3	595945.83	2241865.77
	4	595945.83	2241859.47
	5	595955.83	2241859.47
	6	595955.83	2241865.77
	7	596021.28	2241865.77
:ЗУ1	8	596021.28	2241859.51
	9	596029.46	2241859.51
	25	596047.89	2241859.52
	26	596047.88	2241874.81
	12	596041.59	2241874.75
	13	596023.17	2241874.58
	14	596017.68	2241881.83
	н1	596014.44	2241881.81
	7	596021.28	2241865.77
8	596021.28	2241859.51	

Инва№ под.	Подпись и дата	Инв. № дубл	Взам инв №	Подпись и дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

01.23.19-ПМТ

Инв№ под.	Подпись и дата	Инв. № дубл	Взам инв №	Подпись и дата

ТАБЛИЦА №5. ВЕДОМОСТЬ ОБРАЗУЕМЫХ И/ИЛИ ИЗМЕНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

№ ЗУ на плане	Площадь исх. ЗУ, кв.м	Проектная площадь ЗУ, кв.м	Местоположение земельного участка	Территориальная зона	Виды разрешенного использования земельных участков		Возможные способы образования земельных участков
					ПЗиЗ	Классификатор	
74:34:1303031:22:3У1	1820	280	Челябинская область, г. Миасс, в районе ул. Парковой	П2 - Коммунально-складская зона	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продольные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	Склады (6.9)	Раздел земельного участка с сохранением исходных границ
74:34:1303031:22:3У2	1820	1540	Челябинская область, г. Миасс, в районе ул. Парковой	П2 - Коммунально-складская зона	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Раздел земельного участка с сохранением исходных границ
:ЗУ1	172 280	452	Челябинская область, г. Миасс, в районе ул. Парковой	П2 - Коммунально-складская зона	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продольные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	Склады (6.9)	Объединение смежных земельных участков

4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных нужд.

Образуемые участки, которые будут отнесены к землям общего пользования отсутствуют.

Резервирование, изъятие земельных участков не предусматривается.

5. Обоснование местоположения границ образуемого земельного участка.

Местоположение границ образуемого земельного участка обусловлено сложившейся ситуацией в границах проектирования - стоящими на учете по сведениям ЕГРН земельные участки и сложившейся застройкой.

Образуемые земельные участки находятся в границах зоны с особыми условиями использования территории по сведениям ЕГРН - Территория опережающего социально-экономического развития "Миасс", реестр.№ 74:02-6.750.

6. Обоснование способа образования земельного участка.

Межевание проводится относительно стоящего на учете по сведениям ЕГРН земельного участка с кадастровым номером 74:34:1303031:83 и 74:34:1303031:22.

Земельный участок образуется в два этапа. На первом этапе предусматривается раздел земельного участка с кадастровым номером 74:34:1303031:22 на два земельных участка в соответствии со ст. 11.4 Земельного кодекса РФ. На втором этапе предусматривается объединение исходного земельного участка с кадастровым номером 74:34:1303031:83 с образованным земельным участком с кадастровым номером 74:34:1303031:22:ЗУ1 в соответствии со ст. 11.6 Земельного кодекса РФ.

7. Обоснование определения размеров образуемого земельного участка.

Размеры образуемого земельного участка определены на основании существующих границ земельных участков, стоящих на учете, и сложившейся застройки.

Инва№ под.	Подпись и дата	Инва. № дубл	Взам инв №	Подпись и дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	01.23.19-ПМТ

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

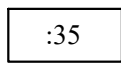
Государственный кадастр недвижимости:



Границы кадастрового квартала, стоящего на кадастровом учете по сведениям ЕГРН

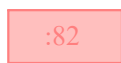
74:34:1303031

Номер кадастрового квартала, стоящего на кадастровом учете по сведениям ЕГРН



:35

Границы и номер земельного участка, стоящего на кадастровом учете по сведениям ЕГРН



:82

Границы и номер ОКС, стоящего на кадастровом учете по сведениям ЕГРН

Проектируемые объекты:



Границы проектирования



Устанавливаемые красные линии



Границы образуемых земельных участков 1-ый этап



Границы образуемых земельных участков 2-ой этап

:22:3У1

Обозначение образуемого земельного участка 1-ый этап

:3У1

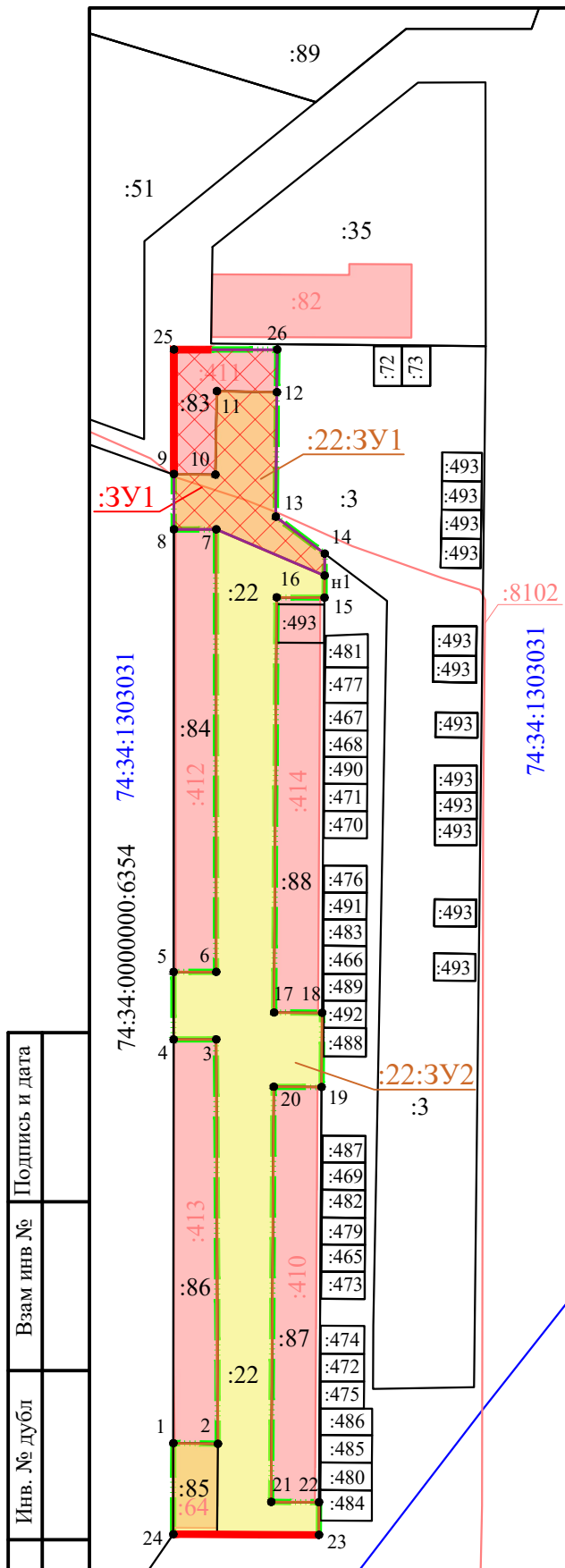
Обозначение образуемого земельного участка 2-ой этап

1

Существующая точка и номер точки угла поворота границы земельного участка

н1

Новая точка и номер точки угла поворота границы земельного участка



Подпись и дата	
Взам инв №	
Инв. № дубл	
Подпись и дата	
Инв № подл.	

01.2023.19-ПМТ.ГЧ

Челябинская область, г. Миасс

Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата
				<i>Астахов</i>	05.23
				<i>Панов</i>	05.23
				<i>Пайкова</i>	05.23
				<i>Пайкова</i>	05.23

Проект межевания территории в районе земельного участка с кадастровым номером 74:34:1303031:83 по адресу Челябинская область, г. Миасс, в районе ул. Парковой

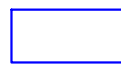
Стадия	Лист	Листов
Д	1	2

Чертеж межевания.
М 1:1000

ООО
"Энергостройпроект"

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

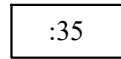
Государственный кадастр недвижимости:



Границы кадастрового квартала, стоящего на кадастровом учете по сведениям ЕГРН

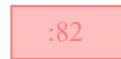
74:34:1303031

Номер кадастрового квартала, стоящего на кадастровом учете по сведениям ЕГРН



:35

Границы и номер земельного участка, стоящего на кадастровом учете по сведениям ЕГРН



:82

Границы и номер ОКС, стоящего на кадастровом учете по сведениям ЕГРН

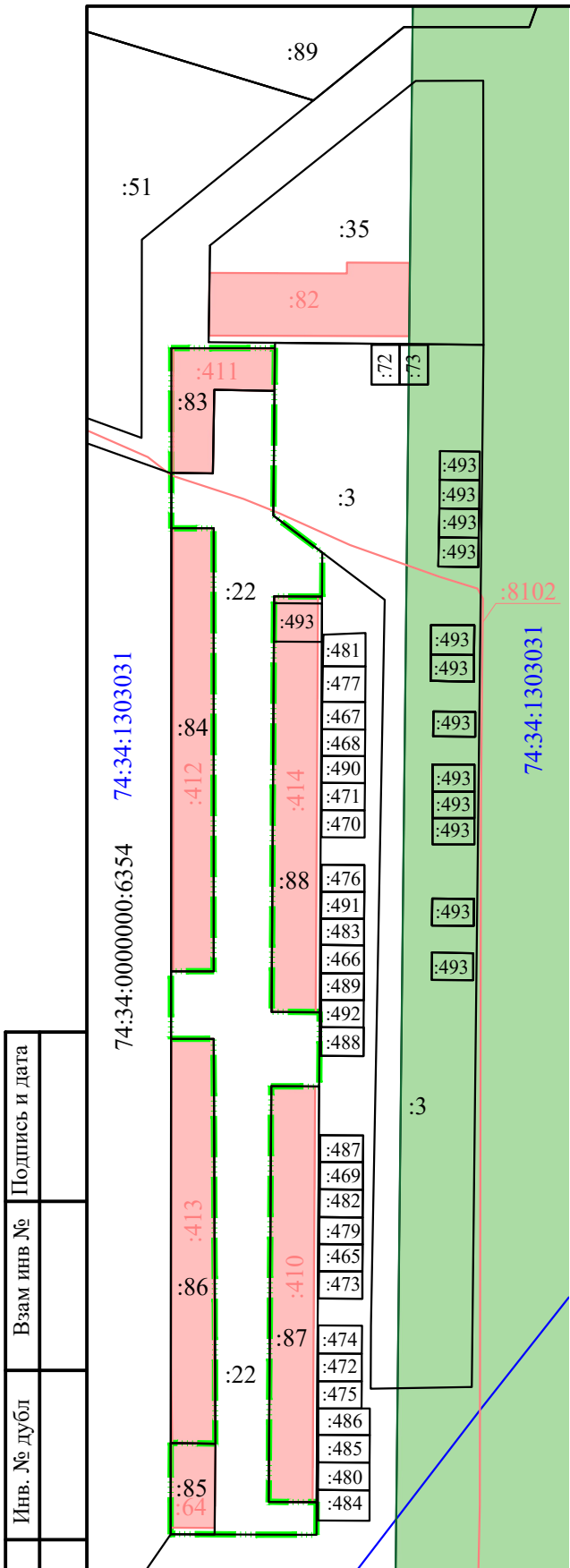


Охранная зона ЛЭП 110 кВ двухцепная Миасс-ТЭЦ УралАЗ (реестр.№ 74:34-6.244); охранная зона ЛЭП 110 кВ двухцепная Миасс-Тургойк 2 (реестр.№74:34-6.125)

Проектируемые объекты:



Границы проектирования



Примечание:

Образуемые земельные участки находятся в границах зоны с особыми условиями использования территории по сведениям ЕГРН - Территория опережающего социально-экономического развития "Миасс", реестр.№ 74:02-6.750.

Инв.№ под.	Инв.№ дубл.	Взам инв.№	Подпись и дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата						
Выполнил	Астахов			<i>[Signature]</i>	05.23						
Проверил	Панов			<i>[Signature]</i>	05.23						
ГИП	Пайкова			<i>[Signature]</i>	05.23						
Н.контр.	Пайкова			<i>[Signature]</i>	05.23						

01.2023.19-ПМТ.ГЧ

Челябинская область, г. Миасс

Проект межевания территории в районе земельного участка с кадастровым номером 74:34:1303031:83 по адресу Челябинская область, г. Миасс, в районе ул. Парковой	Стадия	Лист	Листов
	Д	2	2
Схема использования территории в период подготовки проекта межевания территории. М 1:1000	ООО "Энергостройпроект"		



ООО «Энергостройпроект»
Челябинская область, г. Чебаркуль,
ул. Больничная, 14/8,
Телефон: +7 9925137013
СРО № 1196.02-2015-7415085090-П-123

**Проект межевания территории в районе границ земельных
участков с кадастровыми номерами 74:34:0807001:88 в г. Миасс,
Объездная дорога, 2/17, Челябинской области, 74:34:0807001:386 в
г.Миасс, в районе объездной автодороги в Северной части
Челябинской области**

Проектная документация

01.23.21 - ПМТ

Заказчик: ООО "Завод СпецАгрегат"



**ООО «Энергостройпроект»
Челябинская область, г. Чебаркуль,
ул. Больничная, 14/8,
Телефон: +7 9925137013
СРО № 1196.02-2015-7415085090-П-123**

**Проект межевания территории в районе границ земельных
участков с кадастровыми номерами 74:34:0807001:88 в г. Миасс,
Объездная дорога, 2/17, Челябинской области, 74:34:0807001:386 в
г.Миасс, в районе объездной автодороги в Северной части
Челябинской области**

Проектная документация

01.23.21 - ПМТ

Заказчик: ООО "Завод СпецАгрегат"

**Директор
ООО «Энергостройпроект»**

А.Ю. Пайков

Содержание

Обозначение	Наименование	Примечание									
01.23.21-ПМТ	Содержание	1									
	Введение	2									
	1. Фактическое использование земельных участков	4									
	2. Перечень и сведения об образуемых земельных участках	5									
	3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных нужд	9									
	4. Обоснование местоположения границ образуемого земельного участка	9									
	5. Обоснование способа образования земельного участка	9									
	6. Обоснование определения размеров образуемого земельного участка	9									
	Приложения:										
01.23.21-ПМТ.ГЧ	Чертеж межевания. М:1000	Лист 1									
	Схема использования территории в период подготовки проекта межевания территории. М 1:1000	Лист 2									
						01.23.21-ПМТ					
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата						
Разработал	Астахов				06.23				Стадия	Лист	Листов
Проверил	Панов				06.23				Д	1	9
ГИП	Пайкова				06.23						
ГИП	Пайкова				06.23						
						Содержание			ООО "Энергостройпроект"		

Подпись и дата

Взам инв №

Инв. № дубл

Подпись и дата

Инв № под.

ВВЕДЕНИЕ

Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны, территории, в отношении которой предусматривается осуществление комплексного развития территории.

В случае, если разработка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, в границах которой предусматривается образование земельных участков на основании утвержденной схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, местоположение границ земельных участков в соответствии с таким проектом межевания должно соответствовать местоположению границ земельных участков, образование которых предусмотрено данной схемой.

Подготовка проекта межевания осуществляется на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, а также с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа, программ комплексного развития транспортной инфраструктуры поселения, городского округа, программ комплексного развития социальной инфраструктуры поселения, городского округа.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для: определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков; установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не

Интв.№ под.	Подпись и дата	Интв. № дубл	Взам интв №	Подпись и дата
-------------	----------------	--------------	-------------	----------------

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	01.23.21-ПМТ	Лист
							2

планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Подготовка документации по межеванию территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости.

Нормативно-правовые акты, используемые при составлении настоящей документации:

- 1) «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 N 190-ФЗ;
- 2) Федеральным законом №221 от 24.07.2007 г. «О кадастровой деятельности»;
- 3) Генеральный план Миасского городского округа в новой редакции, утвержденный Решением №11 от 30.09.2022 г. Собранием депутатов Миасского городского округа шестого созыва;
- 4) Правила землепользования и застройки Миасского городского округа, утвержденные Решением №12 от 30.09.2022 г. Собранием депутатов Миасского городского округа шестого созыва.

Инв.№ под.	Подпись и дата					Инв.№ дубл	Взам инв.№					Подпись и дата
	Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.		Дата	01.23.21-ПМТ				
						3						

1. Фактическое использование земельных участков

Характеристика современного состояния и использования территории, в границах которой осуществляется проект межевания территории под представлена в Таблице №1.

Территория разработки проекта межевания расположена на землях населенных пунктов в границах кадастровых кварталов: 74:34:000000, 74:34:0807001, 74:34:0807006.

ТАБЛИЦА №1. ВЕДОМОСТЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Кадастровый номер	Вид права земельного участка	Ограничение/обременение права земельного участка	Разрешенное использование участка по документам	Площадь, кв. м	
74:34:0807001:87	Данные отсутствуют	Ипотека. Аренда	Для размещения и эксплуатации производственной базы	9835	
74:34:0807001:408	Данные отсутствуют	Аренда. Ограничения прав предусмотрен. ст. 56 ЗК РФ	Для проектирования и строительства линейного объекта - канализации	578	
74:34:0807001:186	Собственность	Ограничения прав предусмотренные ст. 56 ЗК РФ	Склады	10000	
74:34:0807006:30	Данные отсутствуют	Аренда	Под проектирование и строительство подземного газопровода высокого давления	252	
74:34:0000000:7420	Собственность	Аренда	Для размещения и эксплуатации производственных зданий	19312	
74:34:0807001:185	Собственность	Отсутствует	Под проектирование и строительство производственной базы	9899	
74:34:0807001:88	Собственность	Отсутствует	Для размещения и эксплуатации производственной базы	17278	
74:34:0807006:23	Собственность	Отсутствует	Для производственных целей для строительства производственной базы	3850	
74:34:0000000:6261	Аренда	Аренда	Улично-дорожная сеть	1320	
74:34:0807001:387	Аренда	Аренда	Улично-дорожная сеть	880	
01.23.21-ПМТ				Лист	
				4	
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

Инв.№ под. Подпись и дата
 Инв. № дубл. Подпись и дата
 Взам инв. № Подпись и дата

Кадастровый номер	Вид права земельного участка	Ограничение/обременение права земельного участка	Разрешенное использование участка по документам	Площадь, кв. м
74:34:0000000:5229	Собственность	Ипотека	Для размещения и эксплуатации сооружения газохимического комплекса	422
74:34:0807001:386	Данные отсутствуют	Ограничения прав предусмотренные ст. 56 ЗК РФ	Для размещения и эксплуатации временного нестационарного объекта - бесплатной парковки служебного транспорта	4000

2. Перечень и сведения об образуемых земельных участках

Красные линии данным проектом не устанавливаются.

Межевание земельных участков выполнено в пределах границ проектирования.

Координаты границ проектирования совпадают с границами формируемого земельного участка.

Предусматривается формирование земельного участка путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 74:34:0807001:186, 74:34:0807001:88, 74:34:0807001:386, 74:34:0000000:5229 и земель муниципальной собственности, право на которые не разграничено согласно ст. 11.7 Земельного кодекса РФ. Размер образуемого земельного участка составляет 34409 кв.м. Каталог координат и сведения о формируемом земельном участке представлены в Таблице №2 и №3.

Система координат – МСК-74.

Образуемые земельные участки располагаются на категории земель - Земли населенных пунктов.

Интв№ под.	Подпись и дата	Инв. № дубл	Взам инв №	Подпись и дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	01.23.21-ПМТ	Лист
							5

**ТАБЛИЦА №2. КАТАЛОГ КООРДИНАТ ОБРАЗУЕМОГО
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (НАЧАЛО)**

№ 3У на плане	Координаты поворотных точек		
	Номер точки	X	Y
74:34:0000000:3У1	н1	601628.54	2243171.67
	н2	601674.85	2243170.71
	н3	601790.30	2243260.35
	н4	601877.01	2243327.68
	1	601877.17	2243345.00
	2	601877.24	2243347.92
	3	601861.12	2243445.75
	4	601838.99	2243442.69
	5	601829.45	2243441.65
	6	601826.19	2243472.23
	7	601823.68	2243471.96
	8	601822.44	2243484.29
	9	601821.61	2243485.46
	10	601818.49	2243502.63
	11	601736.78	2243495.79
	12	601727.81	2243504.89
	13	601725.30	2243504.72
	14	601670.86	2243501.11
	15	601667.82	2243570.77
	16	601667.37	2243581.03
	17	601666.78	2243595.34
	н5	601666.75	2243596.10
	18	601661.75	2243595.75
	19	601648.98	2243594.86
	20	601649.20	2243392.67
21	601661.83	2243393.31	
22	601676.22	2243393.99	
23	601785.18	2243399.15	
24	601788.14	2243318.68	
н6	601789.37	2243285.23	
25	601789.36	2243285.32	

Инва№ под.	Подпись и дата	Инв. № дубл	Взам инв №	Подпись и дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

01.23.21-ПМТ

Лист

6

**ТАБЛИЦА №2. КАТАЛОГ КООРДИНАТ ОБРАЗУЕМОГО
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (ОКОНЧАНИЕ)**

№ 3У на плане	Координаты поворотных точек		
	Номер точки	X	Y
74:34:0000000:3У1	26	601785.17	2243318.57
	н7	601781.90	2243318.45
	27	601781.71	2243316.02
	28	601777.24	2243260.04
	29	601712.48	2243210.59
	30	601699.06	2243200.95
	31	601679.69	2243196.89
	32	601670.57	2243194.08
	н8	601648.31	2243195.35
	н9	601648.31	2243208.83
	н10	601628.54	2243208.83
	н1	601628.54	2243171.67

Инва№ под.	Подпись и дата	Инв. № дубл	Взам инв №	Подпись и дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

01.23.21-ПМТ

Лист

7

Инва№ под.	Подпись и дата	Инв. № дубл	Взам инв №	Подпись и дата

ТАБЛИЦА №3. ВЕДОМОСТЬ ОБРАЗУЕМЫХ И/ИЛИ ИЗМЕНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

№ ЗУ на плане	Площадь исх. ЗУ, кв.м	Проектная площадь ЗУ, кв.м	Местоположение земельного участка	Территориальная зона	Виды разрешенного использования земельных участков		Возможные способы образования земельных участков
					ПЗиЗ	Классификатор	
:ЗУ1	10000 17278 4000 422	34409	Челябинская область, г.Миасс, в районе объездной автодороги в Северной части	П1 - Производственная зона	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства транспортных средств и оборудования, производства автомобилей, производства автомобильных кузовов, производства прицепов, полуприцепов и контейнеров, предназначенных для перевозки одним или несколькими видами транспорта, производства частей и принадлежностей автомобилей и их двигателей	Автомобиле - строительная (6.2.1)	Образование из земель, находящихся в частной собственности и в государственной, муниципальной собственности, право на которые не ограничено

3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных нужд.

Образуемые участки, которые будут отнесены к землям общего пользования отсутствуют.

Резервирование, изъятие земельных участков не предусматривается.

4. Обоснование местоположения границ образуемого земельного участка.

Местоположение границ образуемого земельного участка обусловлено сложившейся ситуацией в границах проектирования - стоящими на учете по сведениям ЕГРН земельные участки и сложившейся застройкой.

Образуемый земельный участок находится в границах зоны с особыми условиями использования территории по сведениям ЕГРН - Территория опережающего социально-экономического развития "Миасс", реестр.№ 74:02-6.750 и в Санитарно-защитной зону для предприятий Акционерного общества "Миасский машиностроительный завод" (АО "ММЗ") и Акционерного общества "Государственный ракетный центр имени академика В.П.Макеева (АО "ГРЦ Макеева") (реестр.№74:34-6.233).

5. Обоснование способа образования земельного участка.

Межевание проводится относительно стоящего на учете по сведениям ЕГРН земельного участка с кадастровым номером 74:34:0807001:88 и 74:34:0807001:386.

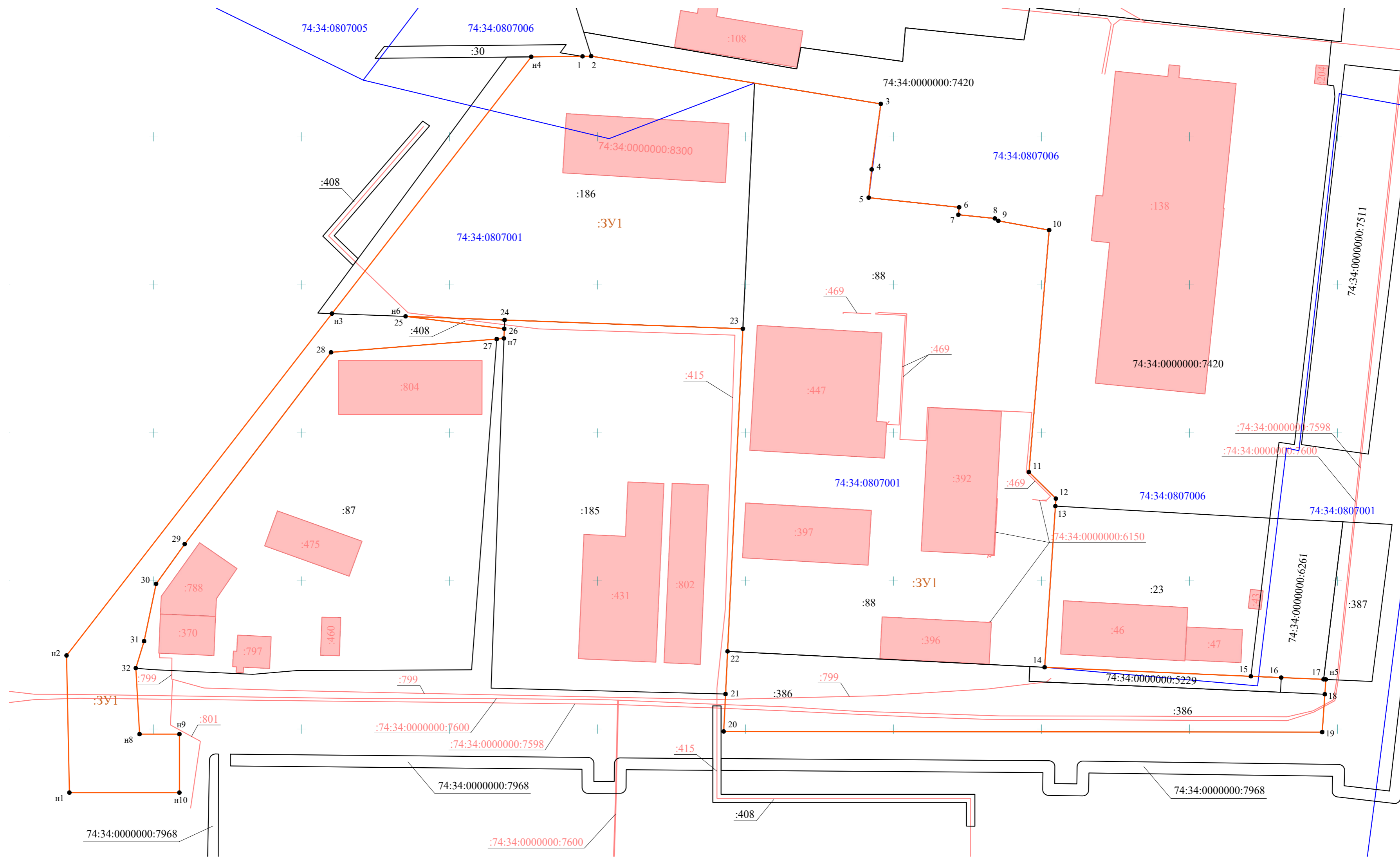
Предусматривается формирование земельного участка путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 74:34:0807001:186, 74:34:0807001:88, 74:34:0807001:386, 74:34:0000000:5229 и земель муниципальной собственности, право на которые не разграничено согласно ст. 11.7 Земельного кодекса РФ.

6. Обоснование определения размеров образуемого земельного участка.

Размеры образуемого земельного участка определены на основании существующих границ земельных участков, стоящих на учете, и сложившейся застройки.

Интв№ под.	Подпись и дата	Инв. № дубл	Взам инв №	Подпись и дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	01.23.21-ПМТ	Лист 9



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Государственный кадастр недвижимости:

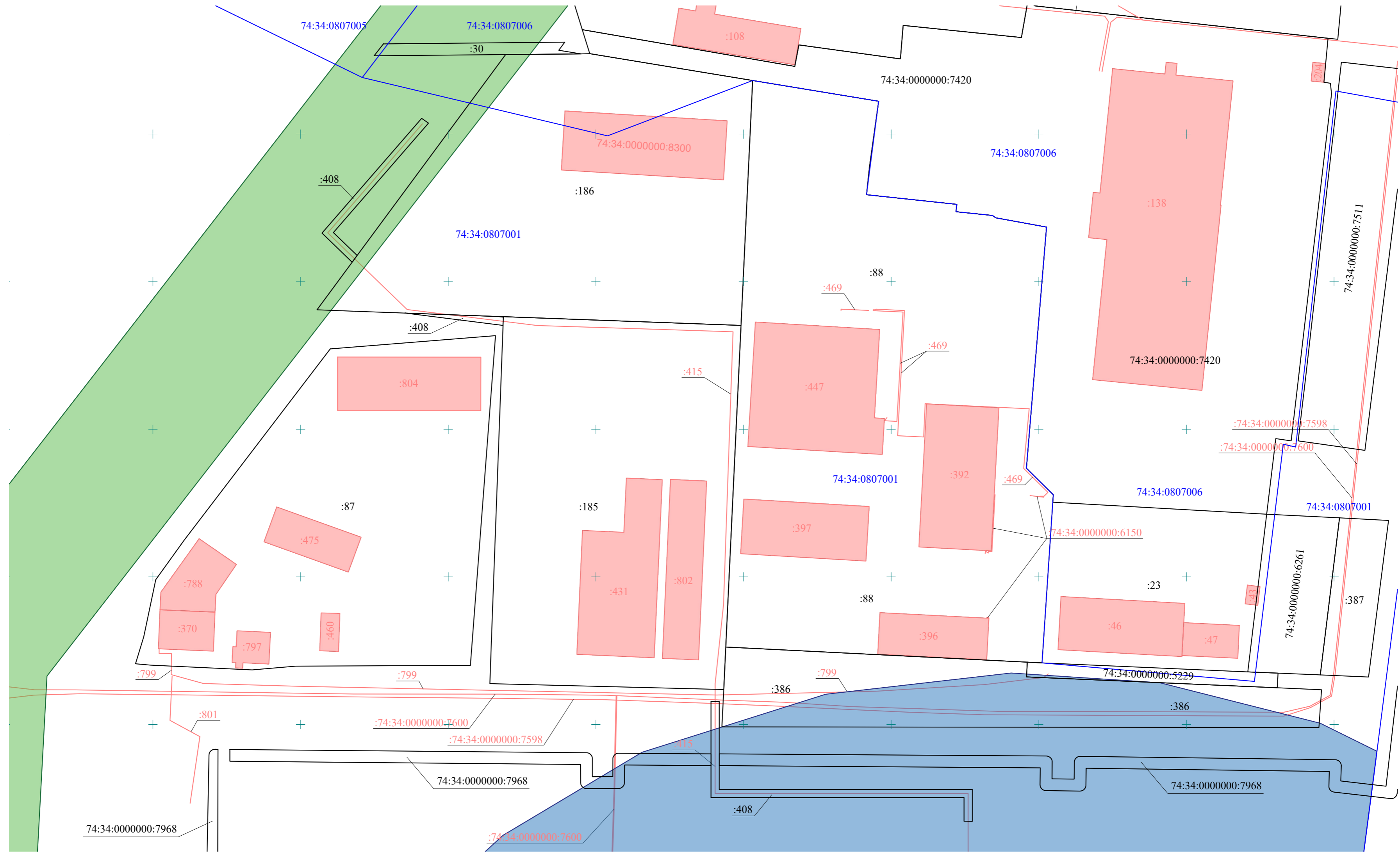
- Границы кадастрового квартала, стоящего на кадастровом учете по сведениям ЕГРН
- 74:34:0807001 Номер кадастрового квартала, стоящего на кадастровом учете по сведениям ЕГРН
- :88 Границы и номер земельного участка, стоящего на кадастровом учете по сведениям ЕГРН
- :392 Границы и номер ОКС, стоящего на кадастровом учете по сведениям ЕГРН

Проектируемые объекты:

- Границы проектирования
- Границы образуемого земельного участка
- :3Y1 Обозначение образуемого земельного участка
- Существующая точка и номер точки угла поворота границы земельного участка
- n1 • Новая точка и номер точки угла поворота границы земельного участка

01.23.21-ПМТ.ГЧ					
Челябинская область, г. Миасс					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата
	Выполнил	Астахов		<i>А. Астахов</i>	06.23
	Проверил	Панов		<i>В. Панов</i>	06.23
	ГИП	Пайкова		<i>Е. Пайкова</i>	06.23
	Н.контр.	Пайкова		<i>Е. Пайкова</i>	06.23
Чертеж межевания. М 1:1000				Стадия	Лист
				Д	1
				Листов	2
ООО "Энергостройпроект"					

Имя № пол. Подпись и дата
Имя № дубл. Подпись и дата
Взам инв № Подпись и дата



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Государственный кадастр недвижимости:

- Границы кадастрового квартала, стоящего на кадастровом учете по сведениям ЕГРН
- 74:34:0807001 Номер кадастрового квартала, стоящего на кадастровом учете по сведениям ЕГРН
- :88 Границы и номер земельного участка, стоящего на кадастровом учете по сведениям ЕГРН
- :392 Границы и номер ОКС, стоящего на кадастровом учете по сведениям ЕГРН
- Охранная зона ЛЭП 110 кВ двухцепная Тургояк-ТЭЦ машзавода (реестр.№ 74:34-6.138)
- Санитарно-защитная зона для предприятий Акционерного общества "Миасский машиностроительный завод" (АО "ММЗ") и Акционерного общества "Государственный ракетный центр имени академика В.П.Макеева" (АО "ГРЦ Макеева") (реестр.№74:34-6.233)

Проектируемые объекты:

- Границы проектирования

Примечание:

Образуемый земельный участок находится в границах зоны с особыми условиями использования территории по сведениям ЕГРН - Территория опережающего социально-экономического развития "Миасс", реестр.№ 74:02-6.750.

01.23.21-ПМТ.ГЧ				
Челябинская область, г. Миасс				
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подпись
Выполнил	Астахов			<i>[Signature]</i>
Проверил	Панов			<i>[Signature]</i>
ГИП	Пайкова			<i>[Signature]</i>
Н.контр.	Пайкова			<i>[Signature]</i>
Дата	06.23	06.23	06.23	06.23
Проект межевания территории в районе границ земельных участков с кадастровыми номерами 74:34:0807001:88 в г. Миасс, Челябинской области, 74:34:0807001:386 в г. Миасс, в районе обездвиженной автодороги в Северной части Челябинской области				
Схема использования территории в период подготовки проекта межевания территории. М 1:1000				
Стадия	Лист	Листов		
Д	1	2	ООО "Энергостройпроект"	

Инв.№ подл. | Подпись и дата | Инв.№ дубл. | Подпись и дата | Взам инв.№ | Подпись и дата



ООО «Землеустроитель»

ЭКЗ.1

ИНФР: ЛПТ 5987/21.11.2022 - 05.23

**ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ
Г. МИАСС
ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(проект межевания территории)**

расположенной в Центральном планировочном районе г. Миасса, в
границах кадастрового квартала 74:34:1002098.

Инженер проекта

_____ Лысенкова Е.В.

г. Миасс, 2023г.

Информация

Информация

Информация

Документация по планировке (проект межевания) территории

Титульный лист

1. Документация по планировке (проект межевания) территории, расположенной в Центральном планировочном районе г.Миасса, в границах кадастрового квартала: 74:34:1003098;

2. Количество земельных участков, рассмотренные в данном проекте межевания:

11

3. Сведения о замочнике работ по подготовке проекта межевания:

Осипов Александр Васильевич

(фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) физического лица, полное наименование юридического лица, органа местного самоуправления)

4. Сведения о инженер проекта:

Фамилия, имя, отчество (при наличии отчества)

Лысенкова Елена Валерьевна

Контактный телефон

8-951-465-16-78

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером

Челябинская область, г. Миасс, пер. Философский, д. 6, оф. 2, lysenkova.gvo@mail.ru

Сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником

юридического лица

ООО "Эксплостроймат"

Подпись _____

Дата «12» мая 2023 г.

Место для оттиска печати организации

5. Проект межевания земельных участков утвержден:

Постановлением Администрации Миасского городского округа № _____ от _____

ПРОЕКТ МЕЖЕВАННЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Содержание

№ п/п	Разделы проекта межевания	Номера листов
1	2	3
<i>1</i>	<i>Пояснительная записка</i>	<i>5</i>
<i>2</i>	<i>Исходные данные</i>	<i>6</i>
I ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ		
<i>3</i>	<i>Характеристика территории, на которой осуществляется межевание</i>	<i>10</i>
<i>4</i>	<i>Проектное решение</i>	<i>12</i>
<i>5</i>	<i>Сведения об образуемых земельных участках и их частях</i>	<i>13</i>
<i>6</i>	<i>Сведения об уточняемых земельных участках</i>	<i>17</i>
<i>7</i>	<i>Сведения об уточняемых крайних линиях</i>	<i>26</i>
<i>8</i>	<i>Сведения о границах территории, в отношении которой разработан проект межевания территории</i>	<i>27</i>
<i>9</i>	<i>Сведения об обеспечении доступа к образуемым или уточняемым земельным участкам</i>	<i>28</i>
<i>10</i>	<i>Вывод</i>	<i>29</i>
Графическая часть		
<i>Чертеж межевания территории</i>		
II МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАННЯ ТЕРРИТОРИИ		
<i>1</i>	<i>1. Запы с особыми условиями использования территории</i>	<i>31</i>
Графическая часть		
<i>Схема расположения элементов планировочной структуры</i>		
<i>Схема фактического использования территории</i>		
<i>Схема границ зон с особыми условиями использования территории</i>		
Приложения		
<i>Постановления о подлиннике документации по планировке территории лист</i>		
<i>Техническое задание на разработку документации по планировке (проект межевания) территории</i>		
<i>Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости 74:34:1002098:3</i>		
<i>Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости 74:34:1002098:19</i>		
<i>Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости 74:34:1002098:14</i>		
<i>Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости 74:34:1002098:9</i>		
<i>Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости 74:34:1002098:16</i>		
<i>Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости 74:34:1002098:13</i>		
<i>Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости 74:34:1002098:126</i>		

<p>Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости 74:34:1003098-125</p> <p>Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости 74:34:1003098-12</p> <p>Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости 74:34:1003098-20</p> <p>Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости 74:34:1003098-17</p>	
--	--

Пояснительная записка

Документация по планировке (проект межвидания территории) выполнена на основании *Постановления Администрации Муниципального городского округа Челябинской области от 22.11.2022г. №5987 «О подготовке документации по планировке территории»* в Центральном планировочном районе, в границах кадастрового квартала 74-34-1002095. Технического задания на разработку документации по планировке территории №5987 от 22.11.2022г. Генерального плана Муниципального городского округа (име. Решением собрания депутатов №11 от 30.09.2023г.) и Проект землепользования и застройки Муниципального городского округа (име. Решением собрания депутатов №12 от 30.09.2023г.). Разработанные документация по планировке территории включает в себя проект межвидания территории.

Подготовка проекта межвидания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правдами землепользования и застройки территории (земли и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны).

Подготовка проекта межвидания территории осуществляется для: определения местонахождения границ образуемых и изменяемых земельных участков, установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установления, изменения, отмена влекут за собой изменение границ территории общего пользования.

Подготовка проекта межвидания территории осуществляется для определения местонахождения границ, образуемых и изменяемых земельных участков.

Особенности подготовки документации по планировке территории, разработанной на основании решения органа местного самоуправления поселения, органа местного самоуправления городского округа, уполномоченного Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ.

Подготовка документации по планировке и межвиданию территории осуществляется в соответствии с системой координат, применяемой для ведения государственного кадастра недвижимости (МСК-74).

Проект межвидания территории оформлен в соответствии с «Требованиями к проекту межвидания земельных участков».

Проектирование выполнено в соответствии с техническим заданием, градостроительными регламентами, документами об использовании земельного участка для строительства, градостроительными регламентами, в том числе установившими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, сооружений и безопасного землепользования и застройки в этих территориях, и с соблюдением технических условий.

Инженер проекта _____

Лысенкова Елена Валерьевна

Документация по планировке (проект межевания) территории

Исходные данные

1. Перечень документов, использованных при подготовке проекта межевания

№ п/п	Наименование документа	Референсы документа
1	2	3
1	Постановление о подготовке документации по планировке территории Администрации Миасского городского округа	№ 5987 от 22.11.2012г.
2	Техническое задание на разработку документации по планировке (проект межевания) территории Администрации Миасского городского округа	№ 5987 от 22.11.2012г.
3	Топографическая съемка М 1:1000, подготовленная организацией ООО «Землеустроитель»	2013 год
4	Кадастровый план территории 74-14-1002098	КУВН-001/2012-218900598 от 23.12.2012г.
5	Кадастровый план территории 74-14-0000000	КУВН-001/2012-80534719 от 28.05.2012
6	Генеральный план Миасского городского округа	ЛПГ. Решением собрания депутатов №11 от 30.09.2013г.
7	Правила землепользования и застройки Миасского городского округа	№1 от 25.11.2011г. с изменениями от 30.09.2012г. №12
8	Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости	№ КУВН-001/2013-988094377 от 27.04.2013г. № КУВН-001/2013-98809788 от 27.04.2013г. № КУВН-001/2013-98809662 от 27.04.2013г. № КУВН-001/2013-98809682 от 27.04.2013г. № КУВН-001/2013-98809691 от 27.04.2013г. № КУВН-001/2013-98809765 от 27.04.2013г. № КУВН-001/2013-98809722 от 27.04.2013г. № КУВН-001/2013-107644965 от 10.05.2013г. № КУВН-001/2013-107644984 от 10.05.2013г. № КУВН-001/2013-107645031 от 10.05.2013г. № КУВН-001/2013-107644991 от 10.05.2013г.

2. Перечень требований законодательных актов и рекомендаций нормативных документов		
1	«Градостроительный кодекс Российской Федерации»	от 29.12.2004 N 190-ФЗ
2	«Земельный кодекс Российской Федерации»	от 25.10.2001 N 136-ФЗ
3	Постановление Правительства Российской Федерации «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности».	от 09.06.2006г. № 363
4	ГОСТ Р 21.1101-2009 «Основные требования к проектной и рабочей документации».	2009г.
5	СНиП 11-04-2003 «Инструкции о порядке разработки, исполнения, заверения и утверждения градостроительной документации».	2003г.
6	СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.	2016г.
7	Постановление Правительства РФ «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации».	от 9 июня 1995 г. № 578
8	Постановление Правительства РФ "Об утверждении технического регламента о безопасности сетей газораспределения и газопотребления".	от 29 октября 2010 г. N 870
9	СанПиН 2.1.4.1110-01 «Питьевая вода и безопасное питьевое молоко. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».	2002г.
10	Постановление Правительства РФ «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей»	от 20 ноября 2000 г. N 876;
11	Постановление Правительства РФ «О порядке установления охранной зоны объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах такой зоны»	№169 от 14 февраля 2009 г.;
12	СанПиН 41-118-4690-88 «Санитарные нормы содержания территорий населенных мест».	1988г.
13	Письмо Председателя правительства Челябинской области о границах предостережения земельным участкам для капитального строительства (в том числе для строительства и размещения линейных объектов).	№ 01/470 от 03.02.2014г.
14	СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»	2012г.
15	СанПиН 2.1.4.1110-01 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» (с измен. СанПиН 2.1.4.027-93).	2002г.
16	СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы».	2011г.
17	СП 124.13330.2012 Тепловые сети.	2012г.
18	СНиП II-89-80* «Генеральные планы промышленных предприятий».	1980г.

19	Федеральный закон Российской Федерации "Об особо охраняемых природных территориях" (в редакции, актуальной с 1 апреля 2015 г.)	от 14 марта 1995 г. № 33-ФЗ
20	ГОСТ Р 52290-2004 Технические средства организации дорожного движения. Знаки дорожные. Общие технические требования	2004г.
21	ГОСТ Р 52398-2005 Классификация автомобильных дорог. Основные параметры и требования	2005г.
22	Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости»	от 13.07.2015 № 218-ФЗ



ООО «Землеустроитель»

ИНФР: ДИТ 5987/22.11.2022 - 05.23

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (проект межевания территории)

расположенной в Центральном планировочном районе г. Минска, в границах кадастрового квартала 74:34:1002098.

• ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Общ. состояние
Содержание
История территории
Данные о территории
Сводный план

Лист
ДИТ 5987/22.11.22 - 05.23
6

Лист
6

Документация по планировке (проект межевания) территории

Характеристика территории, на которой осуществляется межевание

Проект межевания разработан в отношении территории, расположенной в Центральном планировочном районе г. Миасса, в границах кадастрового квартала 74:34:1002098. Кадастровый квартал входит в границы кадастрового участка г. Миасса Действующим Генеральным планом МГО устанавливается проектируемая граница кадастрового участка г. Миасса. Проект межевания территории разработан на основе горизонтальной съемки масштаба 1:1000. На территории межевания существует усиленная система геодезической сети специального назначения для определения координат точек земной поверхности с использованием спутниковых систем. Система координат МСК-74 Челябинская область. Действующая система геодезической сети разработана в соответствии с требованиями работ для усиленной границы земельных участков на местности. В графической части проекта отражены земельные участки, объекты капитального строительства, границы кадастровых кварталов, границы зон с особыми условиями использования территории в системе координат МСК-74.

Графическая часть «Чертеж межевания территории» оформлен на основе сведений кадастрового квартала 74:34:1002098, 74:34:0000000. Площадь территории межевания составляет 7,59 га, границы изображены в графической части настоящего проекта. Проектируемая территория расположена в границах города Миасса, в районе ул. Академика Павлова. На период выполнения проектных работ вся территория охоронена, застроена, частично огорожена и используется согласно специально разрешенному виду использования. Градостроительное зонирование определено согласно действующим Проектным решениям зонирования и застройкой Миасского городского округа «Карта градостроительного зонирования территории Миасского городского округа». Территория межевания преимущественно относится к градостроительной зоне П2 – коммунально-складская зона. Предельные минимальные (400 кв. м) и максимальные (100 000 кв. м) размеры земельного участка указаны на основании «Проект решений зонирования и застройки МГО» утвержденные решением собрания депутатов Миасского городского округа №1 от 25.11.2012г., с изменениями принятыми решением Собрания депутатов Миасского городского округа от 30.09.2012г. № 12, опубликованы на официальном сайте Администрации МГО по адресу: http://g-miass.ru/index.php?option=com_content&view=article&id=145

Общие сведения о земельных участках в кадастровом квартале 74:34:1002098

№	Кадастровый номер объекта недвижимости	Адрес	Вид объекта недвижимости	Площадь, кв. м	Виды разрешенного использования
1	74:34:0000000:26 – общее земельное образование, кадастровый участок с ЕЗ 74:34:1002098:8, КЗ 74:34:1002097:2	Челябинская область, г. Миасс, ул. Академика Павлова, 2	земельный участок	7 500 ± 0,34	для размещения территории парка
2	74:34:1002098:14	Челябинская область, городской округ Миасский, город Миасс, улица Академика Павлова, земельный участок 6	земельный участок	1 913,59 ± 0,15	для размещения и эксплуатации административных объектов с ограждением и посадкой

3	74-34-1002098-19	Челябинская область, городской округ Миасский, город Миасс, улица Академика Павлова, земельный участок 64	земельный участок	1877 ± 633	амбулаторно- кабинетное обследование
4	74-34-1002098-9	Челябинская область, городской округ Миасский, город Миасс, улица Академика Павлова, земельный участок 8	земельный участок	24433 ±55	для производства целей (размещение производственной базы и вспомогательной)
5	74-34-1002098-16	Челябинская обл., г. Миасс, ул. Академика Павлова 17	земельный участок	740 ± 7,94	для размещения и эксплуатации некоторого здания- склада
6	74-34-1002098-13	Челябинская область, городской округ Миасский, город Миасс, улица Академика Павлова, земельный участок 11	земельный участок	13039 ±40	для общественно- деловых целей (под размещение и эксплуатацию объектов недвижимости)
7	74-34-1002098-125	Челябинская область, г. Миасс, ул. Академика Павлова 10	земельный участок	11601 ±38	для организации кабачного цеха
8	74-34-1002098-123	Челябинская область, г. Миасс, ул. Академика Павлова 10	земельный участок	190 ±5	для организации кабачного цеха
9	74-34-1002098-11	Челябинская область, г. Миасс, ул. Академика Павлова	земельный участок	210 ±5	для организации кабачного цеха
10	74-34-1002098-20	Челябинская обл, г. Миасс, ул. Академика Павлова, севернее территории ГСК "Автомобиль-1"	земельный участок	1150 ±17	размещение здания
11	74-34-1002098-17	Челябинская область, г. Миасс, в районе жилого дома № 29 по ул. Липовая	земельный участок	40 ± 40,92	для общественно- деловых целей под размещение временного квартального сооружения вагончика для шиномонтажа

Проектное решение

Цель разработки проекта межевания территории:

- образование одного земельного участка путем перераспределения земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и земельного участка с кадастровым номером 74:34:1002098:19

- корректировка границ земельных участков (проектное решение)
- установление красных линий

Проектом межевания территории предусмотрено образование одного земельного участка путем перераспределения земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и земельного участка с кадастровым номером 74:34:1002098:19, а также данной документацией предлагается частичная корректировка фактически границ земельных участков, согласно фактическим ограждениям, границам капитальных объектов, осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, устанавливаемыми в соответствии с федеральными законами, техническими регламентами. Перераспределение земельного участка осуществляется в частной собственности с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности осуществляемые в соответствии с Земельным кодексом РФ.

11.7. Образование нового земельного участка, путем перераспределения существующего земельного участка с землями, находящимися в муниципальной собственности

- рациональное использование свободной территории, прилегающей с западной и северозападной стороны к территории, находящейся в частной собственности у Василько Александра Васильевича

- увеличение эксплуатационных мощностей за счет расширения функциональных территорий
- исключение излишней изрытываемости, излишней изрытываемости границ
- присоединение земельного участка к границам багее правильной формы.

Границей территории, в отношении которой разработана данная документация является квартал с кадастровым номером 74:34:1002098, сведения о нем внесены в Единый реестр недвижимости.

Предельные минимальные (400 кв. м) и максимальные (100 000 кв. м) размеры для образования земельных участков указаны на основании "Правил землепользования и застройки МГО"

утвержденные решением собрания депутатов Миасского городского округа №1 от 25.11.2012г., с изменениями принятыми решением Собрания депутатов Миасского городского округа от 30.09.2012г. № 12, опубликованы на официальном сайте Администрации МГО по адресу: http://e-miass.ru/miass/informacion/Graodostroitelstva_i_urbanizatsiya.html

На период выполнения проектных работ на указанном земельном участке расположена эксплуатируемое здание (здание для служебных машин) с кадастровым номером

74:34:1002098:74. При приобретении земельного с кадастровым номером 74:34:1002098:19

договором данный объект было заключено соглашение о передаче имущества (здания) с кадастровым номером 74:34:1002098:74 от застройщика новому собственнику. Документы о передаче имущества приложены к данной документации.

Так же при анализе проектируемой территории выявлено, что земельный участок с кадастровым номером 74:34:0000000:16 (единое землепользование) находится в санитарно-защитной зоне индустриального комплекса промышленной площадки Миасской городской службы филиата АО "Газпром газораспределение Челябинск" в г. Миассе.

Проезд к образуемым и уточняемым участкам осуществляется по существующей улице Академика Павлова.

Все кадастровые работы проектом предложены в один этап. Проектом не предусматривается размещение объектов капитального строительства. Линии зонирования от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений проектом не определены, т.к. застройка сложившейся

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Сведения об образуемых земельных участках и их частях

Образование земельного участка, путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74-34-1002098-19, с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности.

Общие сведения о земельном участке с кадастровым номером 74-34-1002098-19:

- категория земель: земли населенных пунктов
- адрес: Челябинская область, городской округ Миасский, город Миасс, улица Академика Павлова, земельный участок 64
- разрешенный вид: амбулаторно-поликлиническое обслуживание
- площадь: 1 877 кв.м (по ЕТРН)
- принадлежность к территориальной зоне: П2 - коммунально-складская
- форма собственности: частная (Собственность 74-34-1002098-19-74-133-2022-2 от 15.06.2022)

• ОКС на земельном участке: кадастровый номер 74-34-1002098-75

категория: нежилая здание

назначение: производственное административное здание

площадь: 501,2 кв.м

• Зоны с особыми условиями использования территории:

- Территория омерззвощенного социально-экономического развития «Миасс» (регистрационный номер 74-02-6-750)

При образовании земельного участка, путем перераспределения его с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности, в составе указанного земельного участка исключаются территории с западной и северо-западной стороны. Границы образуемого земельного участка формируются по границе смежного земельного участка с кадастровым номером: 74-34-0000000-7526 (размещение сооружения железнодорожного транспорта - подъездного пути), по фактически смежным границам земельных участков с кадастровыми номерами: 74-34-1002098-14 (для размещения и эквипировки административного здания с оборудованием и площадкой), 74-34-1002098-9 (для производственных целей (размещение производственной базы и автостоянки), 74-34-1002098-16 (для размещения и эквипировки межэтажного здания-склада). Между границей земельного участка с кадастровым номером 74-34-1002098-9 и земельного участка с кадастровым номером 74-34-1002098-19 фактически расположен пешеходный проход. На испрашиваемом земельном участке находится строение гаражного типа, соглашение о передаче данного здания владельцу данных работ приложено в данной документации.

Разрешенный вид использования образуемого земельного участка, соответствует с требованиями территориальной зоны П2 - коммунально-складская зона. Проект землепользования и застройки МГО. Условные виды разрешенного использования земельного участка территориальной зоны П2 включают вид «Амбулаторно-поликлиническое обслуживание» (код 3.4.1).

Площадь образуемого земельного участка соответствует требованиям территориальной зоны П2 Проект землепользования и застройки МГО в части соблюдения предельных размеров земельных участков.

Документ в отношении образуемому земельному участку будет осуществляться через акты общего пользования – ул. Академика Павлова по существующему вьезду.

Общие сведения об образуемом земельном участке (путем перераспределения земли), находящаяся в государственной или муниципальной собственности и земельного участка с кадастровым номером: 74-34-1002098-19)

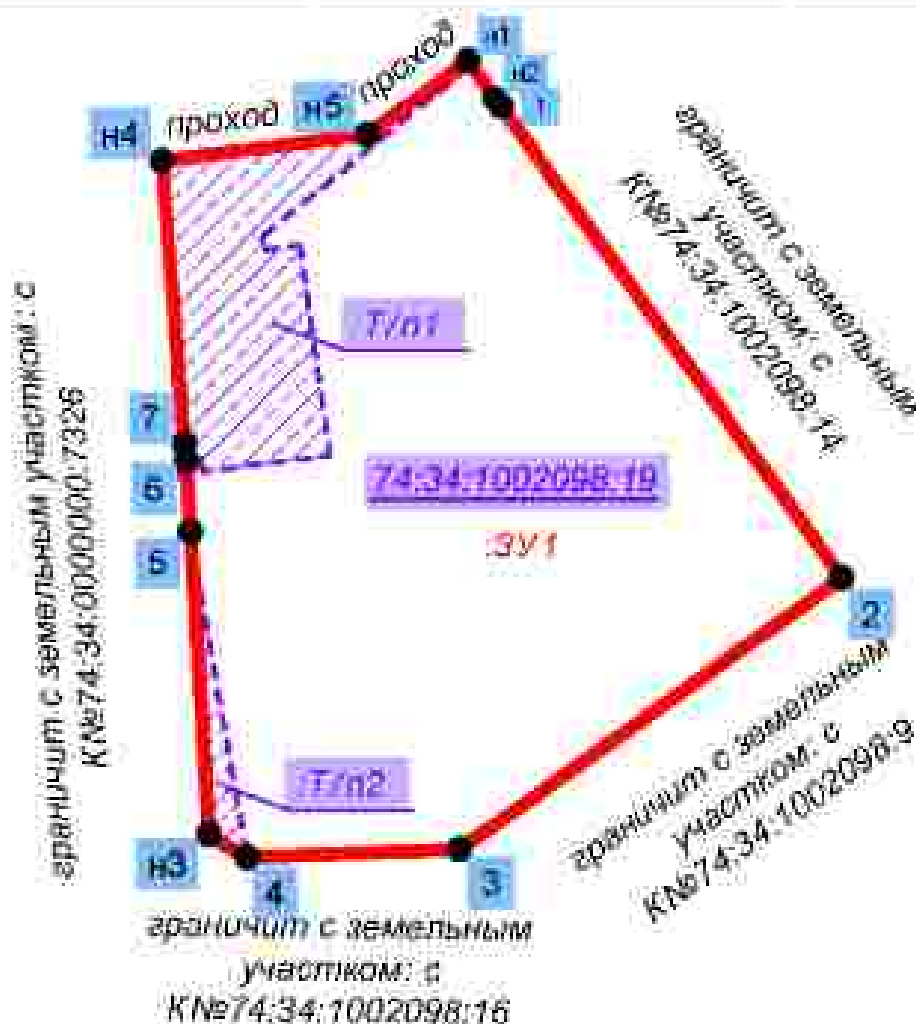
№	Показатель	Сведения
<i>Основные сведения</i>		
2	Условный номер	3/1
3	Адрес	Челябинская область, городской округ Миасский, город Миасс, улица Академика Павлова, земельный участок 6/1 (присваивается адрес исходного земельного участка)
4	Площадь, кв.м.	2196 кв.м.
5	Категория земель	Земли населенных пунктов
6	Разрешенное использование	Дипломатично-консульское обслуживание (код 3.4.1).
7	Принадлежность к территориальной зоне	П 3 – коммунально-складская зона
8	Образование земельного участка путем перераспределения	В соответствии со ст. 11.7 Земельный кодекс Российской Федерации
9	Вид права	Частная собственность, государственная или муниципальная собственность
<i>Дополнительные сведения</i>		
10	Зона с особыми условиями использования территории	- Особая экономическая зона - Территория опережающего социально-экономического развития «Миасс» (регистрационный номер 74-02-6.750)
11	Проезд и подход к земельному участку	Земли общего назначения

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Сведения об образуемых земельных участках и их частях

1. Список образуемых земельных участков

№ п/п	Обозначение земельного участка	Площадь (P), м ²	Сведения о правообладателе	Сведения о правах
1	2	3	4	5
1	<p>3377</p> <p>(образуется из одного земельного участка при его перераспределении путем изъятия и государственной или муниципальной собственности в земельного участка с кадастровым номером: 74:34:1002098:19)</p>	<p>1 677</p> <p>(по ЕГРН)</p> <p>3196</p> <p>(по проекту)</p>	<p>Осипов Александр</p> <p>Васильевич Администрация</p> <p>г. Мытищи</p> <p>городского округа</p>	<p>Частная / государственная</p> <p>(или муниципальная)</p> <p>собственность</p>



2. Сведения о характерных точках границ образуемых земельными участками

Обозначение земельного участка		33/		
Зона №	1			
Обозначение характерной точки границы	Координаты, м		Среднеквадратическая погрешность положения характерной точки (Мп), м	Описание направления точки
	X	Y		
1	1	3	4	5
к1	224072.28	2240822.18	0,10	-
к2	224076.24	2240822.58	0,10	-
1	224072.28	2240822.08	0,10	-
2	224086.28	2240722.77	0,10	-
3	224076.78	2240822.47	0,10	-
4	224076.28	2240822.62	0,10	-
к3	224077.72	2240822.62	0,10	-
5	224041.78	2240822.08	0,10	-
6	224047.21	2240822.64	0,10	-
7	224042.28	2240822.78	0,10	-
к4	224072.24	2240822.07	0,10	-
к5	224072.43	2240822.21	0,10	-
к6	224079.28	2240822.08	0,10	-

3. Сведения о частях границ образуемых земельных участков (горизонтальное продолжение от точки до точки)

Обозначение земельного участка		33/	
Обозначение части границы		Горизонтальное продолжение (S), м	Описание прохождения части границы
от 1	до 1		
1	1	3	4
к1	к2	8,71	-
к2	1	6,22	-
1	2	46,92	-
2	3	27,23	-
3	4	16,28	-
4	к3	7,15	-
к3	5	24,87	-
5	6	5,77	-
6	7	6,43	-
7	к4	22,42	-
к4	к5	18,47	-
к5	к6	6,35	-

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Сведения об уточняемых земельных участках

В границах квартала 74-34-1002098, в котором разрабатывается проект межевания территории, выявлена сложившаяся застройка кадастрово – складской зоны, поэтому в узелке с образцом (путем перераспределения земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и земельном участке с КЗЗ 74-34-1002098-19) участкам распределения вся территория квартала по предмету выявления несоответствия границах земельных фактически на местности и границ земельных участков, сведения которых внесены в единый государственный реестр недвижимости. Проектом предложена корректировка границ земельных участков в части их площади и конфигурации, площадь скорректирована в пределах 10%.

1. Список уточняемых земельных участков

№ п/п	Обозначение земельного участка	Площадь (Ф), м ²	Сведения о правообладателе	Сведения о правах
1	2	3	4	5
1	74-34-1002098-8 74-34-1002098-16 (Единое земельное образование)	4111 (ЕГРН) 4450 (проект)	ОАО "Милстимэриал"	Помещенное в аренду категории
2	74-34-1002098-14	1911,05 (ЕГРН) 2040 (проект)	Открытое акционерное общество "Международная распределительная компания Юпитер"	Собственность 74-74-34-005-2012-143 от 06.02.2012
3	74-34-1002098-9	24433 (ЕГРН) 24160 (проект)	Общество с ограниченной ответственностью "Деланта", Бюро по Судеб. Экспертизе	Общая долевая совместность, 1/2 74-34-1002098-9- 74133/2022-3 от 01.02.2022 Общая долевая совместность, 1/2 74-34-1002098-9- 74133/2022-3 от 01.02.2022
4	74-34-1002098-16	140 (ЕГРН) 204 (проект)	Бюро по Судеб. Экспертизе Общество с ограниченной ответственностью "Деланта",	Общая долевая совместность, 1/2 74-34-1002098-16- 74133/2022-3 от 01.02.2022 Общая долевая совместность, 1/2 74-34-1002098-16- 74133/2022-3 от 01.02.2022
5	74-34-1002098-11	11033 (ЕГРН) 14391 (проект)	Общество с ограниченной ответственностью "Деланта", Бюро по Судеб. Экспертизе	Общая долевая совместность, 1/2 74-34-1002098-11- 74133/2022-3 от 02.02.2022 Общая долевая совместность, 1/2 74-34-1002098-11- 74133/2022-3 от 02.02.2022
6	74-34-1002098-124	11601 (ЕГРН) 11618 (проект)	Общество с ограниченной ответственностью "Агрофинанс Групп"	Собственность 74-74-014-74-014-131/2016- 11291 от 26.02.2016

4	74-34-1002098-123	100(ЭПФ) 109(проект)	Кучина Наталья Леоновна	Собственность 74-34-1002098-123- 74-024/2017-3 от 04.01.2017
5	74-34-1002098-121	110(ЭПФ) 131(проект)	Кучина Наталья Леоновна	Собственность 74-34-1002098-121- 74-024/2017-3 от 04.01.2017
6	74-34-1002098-20	1150(ЭПФ) 1150(проект)	Лавров Олег Александр	Общая доля собственности, 1/22 74-34-1002098-20- 74-031/2022-02 от 01.08.2022
			Нуреев Сергей Юрьевич	Общая доля применительно, 1/22 74-34-1002098-20- 74-111/2021-10 от 27.01.2021
			Белкина Елена Викторовна	Общая доля собственности, 1/22 74-34-1002098-20- 74-111/2021-18 от 27.04.2021
			Переходова Юлия Эдуардовна	Общая доля собственности, 1/92 74-34-1002098-20- 74-024/2020-16 от 01.06.2020
			Переходова Татьяна Борисовна	Общая доля собственности, 1/92 74-34-1002098-20- 74-024/2020-19 от 01.06.2020
			Васил Владимир Николаевич	Общая доля собственности, 1/11 74-34-1002098-20- 74-024/2018-27 от 24.08.2018
			Минин Владимир Владимирович	Общая доля собственности, 19/119 74-34-1002098-20- 74-024/2018-11 от 24.08.2018
			Васил Андрей Александр	Общая доля собственности, 1/22 74-34-1002098-20- 74-024/2018-5 от 07.06.2018
			Переходов Сергей Викторович	Общая доля собственности, 1/22 74-34-1002098-20- 74-024/2017-6 от 12.12.2017
			Букреев Александр Шамширдович	Общая доля собственности, 1/23 74-34-1001098-20- 74-024/2017-4 от 22.06.2017
			Горюхов Алексей Юрьевич	Общая доля собственности, 1/23 74-034-74-034/088/2015- 0021 от 26.11.2015
			Калкина Елена Николевна	Общая доля собственности, 1/23 74-034-74-034/088/2015- 0021 от 26.11.2015
			Переходов Сергей Викторович	Общая доля собственности, 1/22 74-034-74-034/088/2015- 0021 от 26.11.2015
			Браун Виктор Викторович	Общая доля собственности, 1/23 74-034-74-034/088/2015- 0021 от 26.11.2015
Поветкина Анна Евгеньевна	Общая доля собственности, 1/22 74-034-74-034/088/2015- 0021 от 26.11.2015			
Педуров Николай Викторович	Общая доля собственности, 1/23 74-034-74-034/088/2015- 0021 от 26.11.2015			
Ковалева Сергей Михайлович	Общая доля собственности, 1/23 74-034-74-034/088/2015- 0021 от 26.11.2015			

			Зинев Евгений Геннадьевич Александр Иванович Федуринский Александр Николаевич Борисович Игорь Валерий Иванович	Общая доля: собственности: 1/23 74- 74-034-74-034-068/2015- 3021-7 26.11.2015 Общая доля: собственности: 1/23 74- 74-034-74-034-068/2015- 3021/08 26.11.2015 Общая доля: собственности: 1/23 74- 74-034-74-034-068/2015- 3021/17 26.11.2015 Общая доля: собственности: 1/23 74- 74-034-74-034-068/2015- 3021/15 26.11.2015 Общая доля: собственности: 1/23 74- 74-034-74-034-068/2015- 3021/13 26.11.2015 Общая доля: собственности: 1/23 74- 74-034-74-034-068/2015- 3021/09 26.11.2015 Общая доля: собственности: 1/23 74- 74-034-74-034-068/2015- 3021/1 26.11.2015
	74-34-1002098-17	40 (ЕПН) 40(аренд)	Шурович Виктор Викторович	Аренда, 74-74-34-037-2014- 295 от 06.02.2014

2. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка

с кадастровым номером 74-34-1002098-8

Зона №	Координаты, м				Средне-квдр. погрешность определения характерной точки (Мп), м	Описание закрепления точки
	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м			
	X	Y	X	Y		
1	2	3	4	5	6	7
4	393195.34	2240652.89	-	-	0,10	-
5	393193.78	2240664.67	-	-	0,10	-
6	393190.89	2240664.87	-	-	0,10	-
7	393177.74	2240682.43	-	-	0,10	-
8	393169.25	2240681.88	-	-	0,10	-
9	393130.80	2240693.02	-	-	0,10	-
10	393125.95	2240712.99	-	-	0,10	-
11	393107.07	2240724.17	-	-	0,10	-
12	393098.21	2240710.93	-	-	0,10	-
13	393094.23	2240710.31	-	-	0,10	-
14	393076.34	2240688.06	-	-	0,10	-
23	393073.43	2240684.88	-	-	0,10	-
26	393074.31	2240671.86	-	-	0,10	-
27	393105.89	2240689.63	-	-	0,10	-
28	393163.66	2240666.87	-	-	0,10	-
29	393111.87	2240683.88	-	-	0,10	-

к6	393171.84	2240663.13	-	-	0,10	-
к7	393177.48	2240663.32	-	-	0,10	-
к8	-	-	393190.13	2240661.78	0,10	-
к9	-	-	393196.33	2240664.99	0,10	-
к1	-	-	393364.21	2240673.97	0,10	-
к4	-	-	393374.18	2240661.68	0,10	-
к5	-	-	393371.87	2240663.02	0,10	-
к6	-	-	393141.41	2240704.97	0,10	-
к7	-	-	393134.47	2240709.95	0,10	-
к8	-	-	393306.94	2240715.67	0,10	-
к9	-	-	393307.17	2240724.86	0,10	-
к10	-	-	393897.73	2240721.47	0,10	-
к11	-	-	393894.00	2240720.90	0,10	-
к12	-	-	393074.89	2240664.69	0,10	-
к13	-	-	393073.93	2240671.38	0,10	-
к14	-	-	393303.27	2240669.27	0,10	-
к15	-	-	393383.83	2240666.12	0,10	-
1.	393109.11	2240663.13	393109.11	2240661.73	0,10	-
2	393127.48	2240663.32	393127.48	2240661.93	0,10	-
3.	393179.33	2240634.43	393179.33	2240634.43	0,10	-
к1	-	-	393390.13	2240661.78	0,10	-

3. Сведения о характеристиках точек границы уточняемого земельного участка

с кадастровым номером

74:34:1002093:14

Зона №	Координаты, м				Ср. квадр. погрешность положения характерной точки (Мп), м	Описание закрепления точки
	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м			
	X	Y	X	Y		
1	2	3	4	5	6	7
к7	-	-	393096.18	2240734.14	0,10	-
к8	-	-	393063.94	2240738.94	0,10	-
2.	393038.13	2240722.77	393038.13	2240722.77	0,10	-
1.	393073.33	2240693.83	393073.33	2240693.83	0,10	-
к9	393087.83	2240733.13	-	-	0,10	-
к1	393096.99	2240733.40	-	-	0,10	-
к2	393063.85	2240737.49	-	-	0,10	-
к3	-	-	393076.24	2240693.34	0,10	-
к4	-	-	393089.63	2240714.03	0,10	-
к5	-	-	393098.18	2240734.14	0,10	-

4. Сведения о характеристиках точек границы уточняемого земельного участка

с кадастровым номером

74:34:1002093:9

Зона №	Координаты, м				Ср. квадр. погрешность положения характерной точки (Мп), м	Описание закрепления точки
	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м			
	X	Y	X	Y		

1	2	3	4	5	6	7
8	393063.94	2240738.94	393063.94	2240738.94	0.10	-
9	393064.67	2240660.91	-	-	0.10	-
10	393061.94	2240802.71	-	-	0.10	-
11	393062.71	2240804.73	-	-	0.10	-
12	393061.43	2240802.93	-	-	0.10	-
13	393073.93	2240822.54	-	-	0.10	-
14	393074.64	2240824.11	393074.64	2240824.11	0.10	-
15	393067.94	2240828.61	-	-	0.10	-
16	393066.67	2240827.93	-	-	0.10	-
17	393066.13	2240870.17	-	-	0.10	-
18	393070.67	2240750.66	-	-	0.10	-
19	393074.63	2240746.31	-	-	0.10	-
20	393056.40	2240753.52	-	-	0.10	-
21	393066.17	2240736.96	-	-	0.10	-
22	393067.32	2240721.23	-	-	0.10	-
23	393066.20	2240711.18	-	-	0.10	-
24	393061.66	2240704.16	-	-	0.10	-
25	393064.93	2240692.15	-	-	0.10	-
26	-	-	393068.03	2240870.43	0.10	-
27	-	-	393063.20	2240861.72	0.10	-
28	-	-	393068.97	2240837.63	0.10	-
29	-	-	393067.60	2240831.68	0.10	-
30	-	-	393061.19	2240808.61	0.10	-
31	-	-	393066.60	2240772.61	0.10	-
32	-	-	393071.89	2240773.92	0.10	-
33	-	-	393070.88	2240749.37	0.10	-
34	-	-	393058.12	2240721.95	0.10	-
35	-	-	393066.17	2240716.96	0.10	-
36	-	-	393066.16	2240710.97	0.10	-
37	-	-	393063.98	2240704.67	0.10	-
38	-	-	393069.41	2240700.09	0.10	-
39	-	-	393076.30	2240687.58	0.10	-
40	-	-	393076.24	2240694.79	0.10	-
41	-	-	393062.00	2240682.66	0.10	-
42	393016.70	2240692.49	393016.70	2240692.49	0.10	-
43	-	-	393038.23	2240721.77	0.10	-
44	393061.94	2240738.94	393061.94	2240738.94	0.10	-

Б. Сведения о характерных точках границы уточненного земельного участка
с кадастровым номером 74:34:1002098:16

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м				Связать, погрешность положения характерной точки (МГ), м	Описание закрепления точки
	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м			
	X	Y	X	Y		
1)	2	3	4	5	6	7
45	-	-	393017.72	2240672.65	0.10	-

к29	-	-	393006,37	2240671,97	0,10	-
к23	-	-	392974,36	2240671,73	0,10	-
к24	-	-	392974,64	2240670,28	0,10	-
к23	-	-	392976,13	2240691,51	0,10	-
к21	-	-	392976,74	2240694,79	0,10	-
к22	-	-	393001,00	2240692,66	0,10	-
3	393016,70	2240692,49	393016,70	2240691,49	0,10	-
4	393016,68	2240673,61	393016,68	2240671,62	0,10	-
40	393016,64	2240679,62	-	-	0,10	-
41	392973,91	2240677,18	-	-	0,10	-
42	392971,63	2240693,58	-	-	0,10	-
38	393004,63	2240692,57	-	-	0,10	-
к1	-	-	393017,71	2240671,65	0,10	-

б. Сведения о характерных точках границ уточненного земельного участка с кадастровым номером 74-24/002098/22

Земля №	Координаты, м				Средняя площадь, потребная для определения положения характерной точки (Δf), м	Описание закрепления точки
	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м			
	X	Y	X	Y		
1:	2	3	4	5	6	7
к23	-	-	392974,36	2240671,73	0,10	-
24	392820,67	2240750,66	-	-	-	-
к43	-	-	392832,74	2240681,01	0,10	-
25	392824,63	2240746,31	-	-	-	-
к44	-	-	392840,13	2240687,23	0,10	-
26	392838,40	2240723,72	-	-	-	-
к43	-	-	392818,36	2240690,21	0,10	-
27	392866,17	2240716,96	-	-	-	-
к42	-	-	392789,43	2240692,65	0,10	-
28	392887,33	2240721,23	-	-	-	-
к41	-	-	392746,18	2240707,32	0,10	-
29	392896,20	2240711,19	-	-	-	-
к40	-	-	392742,31	2240719,38	0,10	-
30	392891,60	2240704,28	-	-	-	-
к39	-	-	392733,72	2240717,65	0,10	-
42	392971,63	2240693,58	-	-	-	-
к38	-	-	392692,54	2240738,61	0,10	-
41	392973,91	2240677,18	-	-	-	-
к37	-	-	392748,31	2240837,93	0,10	-
41	392821,69	2240692,63	-	-	-	-
к35	-	-	392776,82	2240834,74	0,10	-
44	392711,36	2240699,03	-	-	-	-
к33	-	-	392779,08	2240880,22	0,10	-
43	392783,14	2240733,44	-	-	-	-
к34	-	-	392764,83	2240836,41	0,10	-
46	392774,39	2240756,39	-	-	-	-

43	-	-	392783,26	2240676,16	0,10	-
47	392773,69	2240773,83	-	-	-	-
48	-	-	392769,13	2240674,64	0,10	-
49	392749,19	2240721,03	-	-	-	-
50	-	-	392795,09	2240849,41	0,10	-
49	392708,65	2240734,90	-	-	-	-
60	-	-	392753,64	2240786,26	0,10	-
10	392821,11	2240739,14	-	-	-	-
61	-	-	392810,98	2240747,93	0,10	-
11	392751,64	2240820,97	-	-	-	-
62	-	-	392813,11	2240730,07	0,10	-
12	392772,62	2240859,63	-	-	-	-
63	-	-	392816,19	2240751,16	0,10	-
13	392781,99	2240853,63	-	-	-	-
64	-	-	392818,88	2240749,07	0,10	-
17	392794,89	2240847,46	-	-	-	-
46	-	-	392853,13	2240721,97	0,10	-
12	392834,01	2240768,68	-	-	-	-
10	-	-	392866,17	2240736,95	0,10	-
36	392813,44	2240746,13	-	-	-	-
47	-	-	392889,56	2240730,17	0,10	-
17	392818,16	2240732,66	-	-	-	-
48	-	-	392892,61	2240761,87	0,10	-
49	-	-	392890,41	2240701,09	0,10	-
420	-	-	392976,49	2240687,78	0,10	-
421	-	-	392976,24	2240694,79	0,10	-
423	-	-	392976,13	2240691,57	0,10	-
424	-	-	392974,64	2240678,28	0,10	-
425	-	-	392974,16	2240671,23	0,10	-
14	392820,67	2240759,86	-	-	-	-

7. Сведения о характерных точках границы уточненного земельного участка

с кадастровым номером

74-34/1002098/116

Объемные характерные точки границ	Координаты, м				Ср. квадр. погрешность положения характерной точки (МГ), м	Описание закрепления точек
	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м			
	X	Y	X	Y		
1	1	2	4	5	6	7
16	392811,32	2240687,03	392883,12	2240827,03	0,10	-
17	392839,69	2240918,19	392839,69	2240918,19	0,10	-
39	392795,09	2240849,41	392795,09	2240849,41	0,10	-
60	392753,64	2240786,26	392753,64	2240786,26	0,10	-
61	392810,98	2240747,93	392810,98	2240747,93	0,10	-
62	392813,11	2240730,07	392813,11	2240730,07	0,10	-
63	392816,39	2240751,16	392816,39	2240751,16	0,10	-
64	392818,88	2240749,07	392818,88	2240749,07	0,10	-
65	392817,69	2240773,32	392817,69	2240773,32	0,10	-

66	392832,60	2240773,81	392832,60	2240773,81	0,10	-
67	392861,79	2240808,61	392861,79	2240808,61	0,10	-
68	392897,60	2240858,48	392897,60	2240858,48	0,10	-
к45	-	-	392873,21	2240871,70	0,10	-
к47	-	-	392879,03	2240881,06	0,10	-
38	392883,32	2240887,03	392883,32	2240887,03	0,10	-

8. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка:

с кадастровым номером 74-34-1002098-121

Зона №	Координаты, м				Средн.квдр. погрешность положения характерной точки (МО, м)	Описание закрепления точки
	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м			
	X	Y	X	Y		
1	2	3	4	5	6	7
к10	-	-	392898,97	2240837,65	0,10	-
66	392897,60	2240858,60	-	-	0,10	-
70	392901,76	2240864,09	-	-	0,10	-
72	392879,06	2240880,48	-	-	0,10	-
72	392873,18	2240873,00	-	-	0,10	-
к9	-	-	392903,23	2240861,79	0,10	-
к47	-	-	392879,03	2240881,06	0,10	-
к45	-	-	392873,21	2240871,70	0,10	-
к10	-	-	392898,97	2240837,65	0,10	-

9. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка:

с кадастровым номером 74-34-1002098-122

Зона №	Координаты, м				Средн.квдр. погрешность положения характерной точки (МО, м)	Описание закрепления точки
	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м			
	X	Y	X	Y		
1	2	3	4	5	6	7
к9	-	-	392903,23	2240861,79	0,10	-
73	392901,76	2240864,09	-	-	0,10	-
74	392879,06	2240880,48	-	-	0,10	-
75	392883,43	2240866,57	-	-	0,10	-
76	392908,33	2240870,17	-	-	0,10	-
к47	-	-	392879,03	2240881,06	0,10	-
к43	-	-	392883,32	2240867,03	0,10	-
к5	-	-	392903,03	2240878,43	0,10	-
к9	-	-	392903,23	2240861,79	0,10	-

10. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка:

с кадастровым номером 74-34-1002098-120

Зона №	Координаты, м				Средн.квдр. погрешность положения характерной точки (МО, м)	Описание закрепления точки
	Существующие		Уточненные			
	X	Y	X	Y		

	координаты, м		координаты, м		точка (МД), м	точка
	X	Y	X	Y		
1	2	3	4	5	6	7
11	392639,69	2240918,19	392639,69	2240918,19	0,10	-
77	392649,46	2240923,46	-	-	0,10	-
78	392640,69	2240931,19	-	-	0,10	-
79	392632,74	2240930,09	-	-	0,10	-
80	392724,46	2240934,91	-	-	0,10	-
81	392794,69	2240847,46	-	-	0,10	-
к49	-	-	392641,41	2240916,96	0,10	-
к30	-	-	392643,79	2240922,79	0,10	-
к21	-	-	392633,44	2240931,24	0,10	-
к14	-	-	392784,81	2240876,41	0,10	-
к33	-	-	392763,16	2240836,16	0,10	-
к32	-	-	392768,31	2240834,64	0,10	-
к31	-	-	392795,09	2240849,41	0,10	-
11	392639,69	2240918,19	392639,69	2240918,19	0,10	-

11. Сведения о характерных точках границ уточненного земельного участка

с кадастровым номером

74-24-1002098-17

Зона №	Координаты, м				Средн. погрешность положения характерной точки (МД), м	Описание закрепления точки
Обозначение характерной точки (группы)	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м			
	X	Y	X	Y		
1	2	3	4	5	6	7
к2	-	-	393176,91	2240634,24	0,10	-
1	393172,17	2240633,10	-	-	0,10	-
2	393178,24	2240639,13	-	-	0,10	-
3	393172,93	2240642,18	-	-	0,10	-
4	393171,13	2240636,05	-	-	0,10	-
к3	-	-	393183,24	2240639,83	0,10	-
к5	-	-	393176,73	2240648,34	0,10	-
к4	-	-	393172,44	2240637,73	0,10	-
к1	-	-	393176,81	2240634,24	0,10	-

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Сведения об устанавливаемых красных линиях

В соответствии со ст. 43 Градостроительного кодекса РФ на чертежах межевания территории отображаются красные линии, существование, утверждаемые в составе проекта межевания территории.

Информация о ранее утвержденной градостроительной документации в отношении данной территории в Администрации Муниципального городского округа опубликована.

Настоящий проект межевания предусматривает установление красных линий на части автомобильной дороги общего пользования ул. Академика Павлова.

Красные линии устанавливаются и отображаются на чертежах в соответствии с требованиями ФТС 10-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других населенных пунктах Российской Федерации».

1. Список координат проектных точек красных линий

Координаты, м		Ср. квадр. погрешность положения характерной точки (МП), м	Описание закрепления точки
X	Y		
2	3	4	5
193196,22	2240663,45	0,10	—
193174,27	2240663,84	0,10	—
193128,77	2240718,74	0,10	—
193064,29	2240738,7	0,10	—
192974,78	2240824,27	0,10	—
192841,72	2240916,99	0,10	—
192848,07	2240932,74	0,10	—
192838,32	2240931,41	0,10	—
193196,22	2240663,43	0,10	—
193190,13	2240652,7	0,10	—
193178,23	2240638,43	0,10	—
193133,8	2240601,67	0,10	—
193128,78	2240663,84	0,10	—
193103,03	2240666,71	0,10	—
193086,24	2240667,6	0,10	—
193071,34	2240668,87	0,10	—
193048,92	2240670,7	0,10	—
193047,31	2240670,84	0,10	—
193041,75	2240671,18	0,10	—
193027,72	2240672,65	0,10	—
193006,37	2240672,93	0,10	—
192974,78	2240673,23	0,10	—
192958,74	2240683,91	0,10	—
192840,28	2240687,23	0,10	—
192816,3	2240690,21	0,10	—
192780,48	2240697,63	0,10	—
192748,18	2240707,32	0,10	—
192721,68	2240717,83	0,10	—
192682,6	2240736,12	0,10	—

393120.13

224052.7

0.10

-

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Сведения о границах территории, в отношении которой разработан проект
межевания территории.

1. Список координат квартала №34:1002096

Координаты м		Средняя погрешность положения характерной точки (МД), м	Описание закрепления точка
X	Y		
2	3	4	1
393120.16	2240511.43	0.10	-
392690.19	2240533.03	0.10	-
392772.10	2240560.11	0.10	-
392783.78	2240556.17	0.10	-
392833.76	2240537.34	0.10	-
382969.08	2240544.54	0.10	-
393218.42	2240563.07	0.10	-
393372.24	2240527.42	0.10	-
393130.18	2240599.53	0.10	-
393144.97	2240624.66	0.10	-
393143.73	2240634.03	0.10	-
393080.22	2240658.34	0.10	-
393080.34	2240630.16	0.10	-
392971.30	2240633.54	0.10	-
382934.33	2240593.07	0.10	-
392840.95	2240671.70	0.10	-
392820.47	2240674.23	0.10	-
392773.43	2240686.46	0.10	-
393120.16	2240511.43	0.10	-

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Сведения об обеспечении доступа к образуемым или уточняемым земельным участкам

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка, для которого обеспечивается доступ	Кадастровый номер или обозначение земельного участка, посредством которого обеспечивается доступ
1	2	3
1	74:34:1002098:19	земли общего пользования
2	74:34:1002098:8	земли общего пользования
3	74:34:1002098:14	земли общего пользования
4	74:34:1002098:9	земли общего пользования
5	74:34:1002098:16	74:34:1002098:9
6	74:34:1002098:13	74:34:1002098:9
7	74:34:1002098:126	земли общего пользования
8	74:34:1002098:125	земли общего пользования
9	74:34:1002098:12	земли общего пользования
10	74:34:1002098:10	земли общего пользования
11	74:34:1002098:17	земли общего пользования

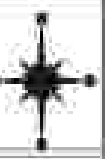
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Вывод

При выполнении проекта межевания на территории был образован один земельный участок по границам смежных земельных участков. Образование земельного участка предусматривается при условии перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74-34-1002028-19 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности.

Общие сведения об образуемом земельном участке: 3371

Номер	Показатели	Сведения:
1	Условный номер	3371
2	Адрес	Челябинская область, городской округ Миасский, город Миасс, улица Академика Павлова, земельный участок 6А
3	Площадь	1196 кв. м
4	Категория земель	земли населенных пунктов
5	Разрешенный вид использования	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код 3.4.1)
6	Принадлежность к территориальной зоне	П2 — коммунально — складская зона
7	Способ образования	образованием земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности ЗК РФ Статья 11.3
8	Вид права	государственная или муниципальная собственность, частная собственность
9	Объекты капитального строительства на земельном участке, согласно сведениям ЕГРН	74-34-1002028-73
10	Доступ к земельному участку	земли общего пользования



Условные обозначения:

Инженерные сети:

- Воздушная линия электропередач низкого напряжения
- Кабель линии связи
- Подземный кабель высокого напряжения
- Подземный кабель низкого напряжения
- Водопровод
- Канализация
- Теплотрасса
- Газопровод

Сведения Государств. кадастра недвижимости:

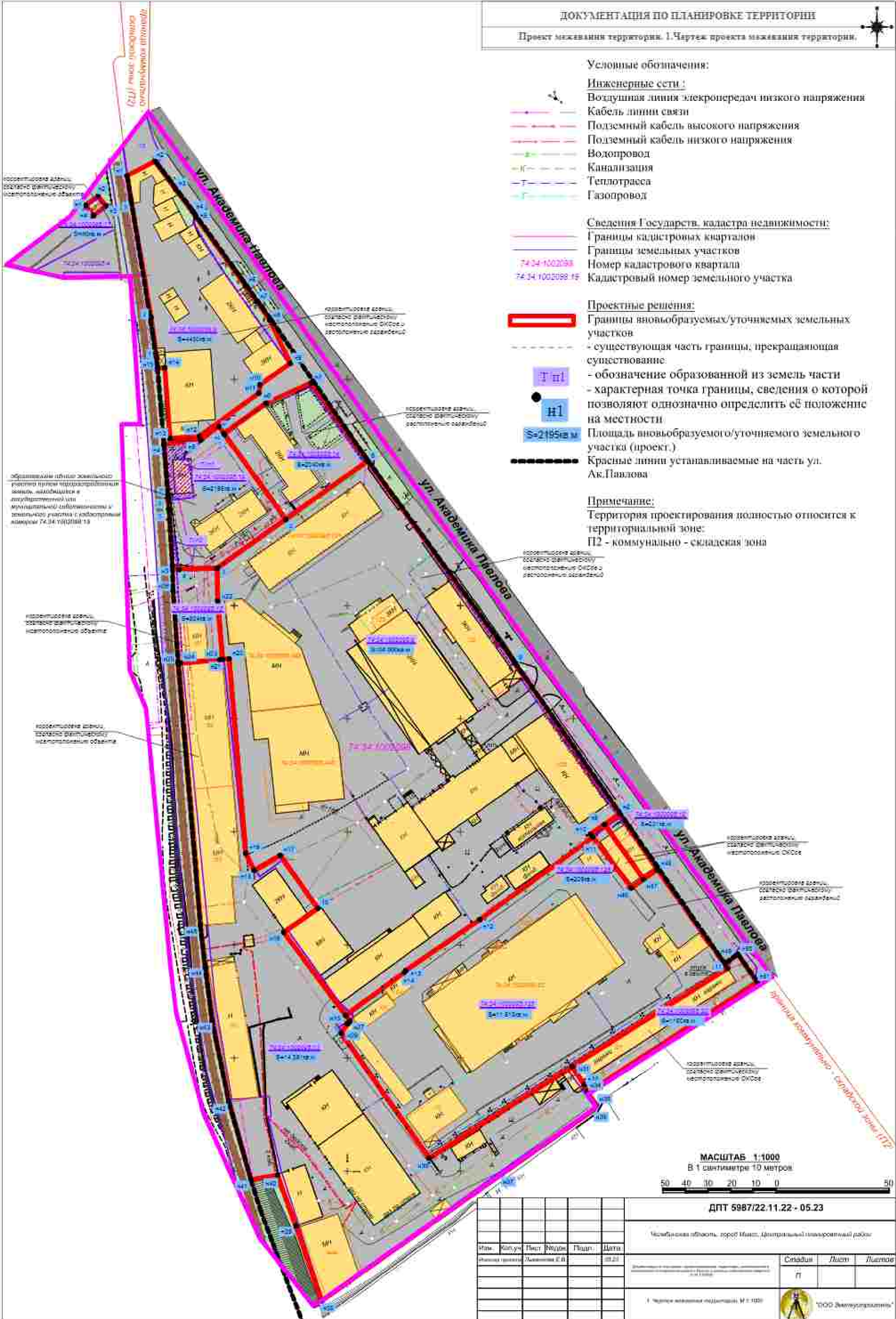
- Границы кадастровых кварталов
- Границы земельных участков
- 74.34.1002098
Номер кадастрового квартала
- 74.34.1002098.15
Кадастровый номер земельного участка

Проектные решения:

- Границы вновь образуемых/уточняемых земельных участков
- существующая часть границы, прекращающая существование
- Т II I
- обозначение образованной из земель части
- Н 1
- характеристическая точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- S=2195 кв.м
Площадь вновь образуемого/уточняемого земельного участка (проект.)
- Красные линии устанавливаемые на часть ул. Ак. Павлова

Примечание:

Территория проектирования полностью относится к территориальной зоне: П2 - коммунально - складская зона



идентификация земель, согласно федеральному кадастровому объекту

идентификация земель, согласно федеральному кадастровому объекту и расположению границ

идентификация земель, согласно федеральному кадастровому объекту и расположению границ

образованные границы земельного участка при подразделении земель, находящихся в муниципальной собственности и земельные участки с застройкой площадью 74.34.1002098.15

идентификация земель, согласно федеральному кадастровому объекту

идентификация земель, согласно федеральному кадастровому объекту

МАСШТАБ 1:1000
В 1 сантиметре 10 метров



ДПТ 5987/22.11.22 - 05.23

Челябинская область, город Миасс, Центральный планировочный район

№ п/п	Имя	Фамилия	Имя	Подпись	Дата
1	Иванов	Иван	Иванов	И.И. Иванов	22.11.22
2	Петров	Петр	Петров	П.П. Петров	22.11.22
3	Сидоров	Сидор	Сидоров	С.С. Сидоров	22.11.22
4	Куликов	Кулик	Куликов	К.К. Куликов	22.11.22
5	Левин	Лев	Левин	Л.Л. Левин	22.11.22





ООО «Землеустроитель»

ИНФР: ДПТ 5987/21.11.2011 - 05.23

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (проект межевания территории)

расположенной в Центральном планировочном районе г. Минска, в
границах кадастрового квартала 74:34:1002098.

• МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Мин. обл. адм.	Город и обл.
Мин. обл. адм.	Город и обл.
Мин. обл. адм.	Город и обл.
Мин. обл. адм.	Город и обл.
Мин. обл. адм.	Город и обл.

Ду	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

ДПТ 5987/21.11.11 - 05.23

Лист
30

Документация по планировке (проект межевания) территории

1. Зоны с особыми условиями использования территории

Зонами с особыми условиями использования территории являются: охраняемые санитарно-защитные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, водоохраные зоны, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраны объектов иных зон, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004г. №190-ФЗ (ред. от 30.12.2015) (с изм. и доп., введен. в силу с 10.01.2016).

Установлены следующие зоны с особыми условиями использования территории:

- санитарно-защитные зоны предприятий и объектов;
- водоохраные зоны и прибрежные защитные полосы водных объектов;
- зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения;
- охраняемые зоны инженерных сетей и сооружений;
- зоны особо охраняемых природных территорий (ООПТ);
- зоны охраны объектов культурного наследия;
- особая экономическая зона.

Применительно к зонам с особыми условиями использования территории градостроительные регламенты устанавливаются Проектами в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В границах рассматриваемой территории находятся следующие территории с особыми условиями использования:

Санитарно-защитные зоны предприятий и объектов

- ❖ санитарно-защитная зона железной дороги (50м)

В санитарно-защитной зоне, вне полосы отвода железной дороги, допускается размещение автомобильных дорог, гаражи, стоянки автомобилей, склады, учреждения коммунально-бытового назначения. Не менее 50% площади санитарно-защитной зоны должно быть озеленено.

- ❖ санитарно-защитная зона имуществомного комплекса промышленной площадки Милославской лесной службы филиала АО "Газпром газораспределение Челябинск" в д. Милославо

Водоохраные зоны и прибрежные защитные полосы водных объектов — отсутствуют.

Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения — отсутствуют.

Охраняемые зоны инженерных сетей и сооружений:

- ❖ водопровод хозяйственно – питьевой (охранная зона составляет 3,0 м с каждую сторону от оси трубопровода)

Согласно СП 31.13336.2012 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения.

- ❖ канализация (охранная зона составляет 3,0м от оси);

Согласно СП 31.13330.2018 Канализация. Наружные сети и сооружения.

- ❖ тепломагистраль (охранная зона составляет 3,0м от оси);

Согласно СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

- ❖ кабель связи (охранная зона составляет 1м с каждую сторону от оси кабеля)

Согласно Постановлению Правительства РФ от 9 июля 1995 г. №778 "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации"

- ❖ воздушная линия электропередач 0,4кв (охранная зона составляет 2,0м с каждую сторону от оси крайнего провода);
- ❖ подземные кабели в/м и м/н и кабели связи (охранная зона составляет 1м с каждую сторону от оси кабеля)

Согласно Постановлению Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. №150 «О порядке установления охраняемых зон объектов электрического хозяйства и особые условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Особенности использования земельными организациями земельных участков, на которых

уменьшения охраны труда, предусмотрены Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охраняемых объектов электроэнергетики и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». Согласно п. IV данного Постановления:

- доступ к объектам электроэнергетики для их эксплуатации и плановых (регулярных) работ осуществляется в соответствии с гражданским и земельным законодательством;

Для предотвращения или устранения аварий работникам сельских организаций обеспечивается беспрепятственный доступ к объектам электроэнергетики, а также возможность доступа к необходимым материалам и инструментам;

- плановые (регулярные) работы по техническому обслуживанию объектов электроэнергетики производятся с предварительным уведомлением собственников (земельных владельцев, землепользователей, арендаторов) земельных участков;

Уведомление направляется в письменной форме почтовым отправлением с уведомлением о вручении;

- работы по предотвращению или ликвидации аварий, а также их последствия на объектах электроэнергетики могут производиться без предварительного уведомления собственников (земельных владельцев, землепользователей, арендаторов) земельных участков;

- после выполнения работ по техническому обслуживанию объектов электроэнергетики, работ по предотвращению или ликвидации аварий на таких объектах или их последствиях сельские организации должны привести земельные участки в состояние, пригодное для их использования по целевому назначению или в состоянии, в котором отсутствуют земельные участки, накопившие до выполнения работ, а также возместить собственникам (земельным владельцам, землепользователям, арендаторам) убытки, причиненные при производстве работ;

- плановые (регулярные) работы по техническому обслуживанию кабельных линий электропередачи, вызывающие нарушение дорожного покрытия, могут производиться только после предварительного согласования условий их проведения с лицами, владеющими на праве собственности или ином законном основании автомобильными дорогами, а в пределах поселений - также с органами местного самоуправления;

- для обеспечения безопасного функционирования и эксплуатации объектов электроэнергетики в охраняемых зонах сельскими организациями или организациями,

действующими на основании соглашений о сотрудничестве с сельскими организациями, осуществляющими:

а) прокладка и содержание трасс вдоль воздушных линий электропередачи и по периметру подстанций и распределительных устройств в случае, если указанные зоны расположены в лесных насаждениях и зеленых насаждениях;

б) вырубка и спилочка деревьев и кустарников в пределах минимально допустимых расстояний до их кроны, а также вырубка деревьев, угрожающих падением;

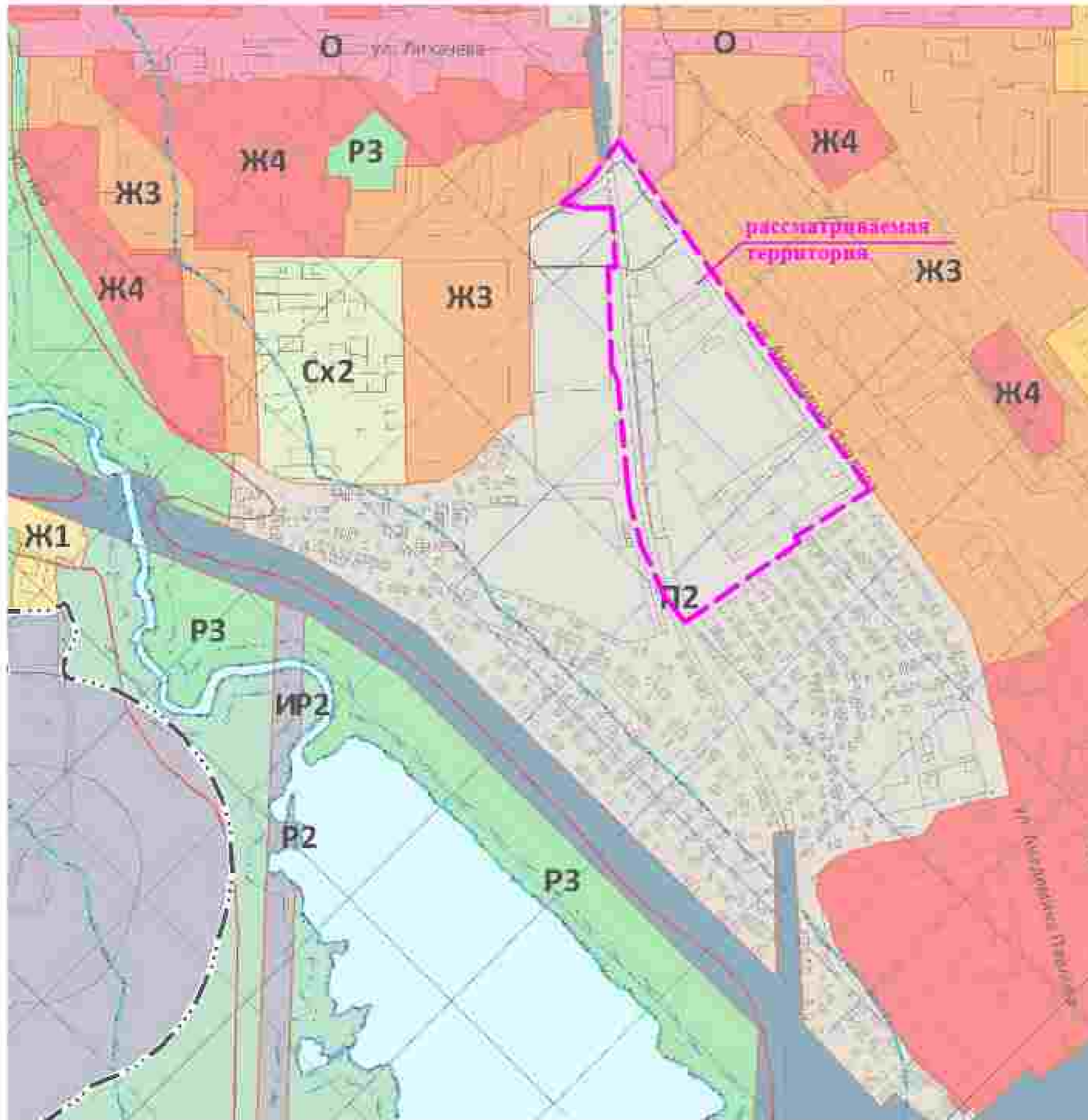
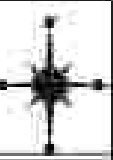
Территория объектов культурного наследия, особо охраняемые природные территории - описательное

Особые экономические зоны:

♦ Территория окружающего социально-экономического развития "Миасс"

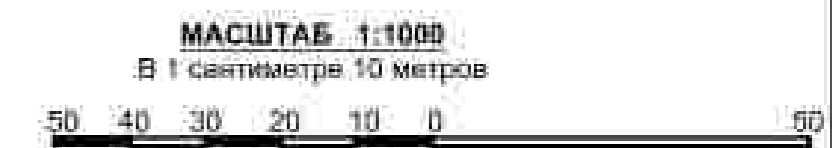
(регистрационный номер 74-02-0730)

Особая экономическая зона устанавливается в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2005 № 116-ФЗ «Об особых экономических зонах в Российской Федерации». Особые экономические зоны создаются в целях развития обрабатывающих отраслей экономики, высокотехнологичных отраслей экономики, развития туризма, санаторно-курортной сферы, портовой и транспортной инфраструктуры, разработки технологий и коммерциализации их результатов, производства новых видов продукции. Органы управления особыми экономическими зонами управляют и распоряжаются земельными участками в ее границах на основании соглашения о создании особой экономической зоны в соответствии с




фрагмент карты градостроительного зонирования ПЗЗ

фрагмент электронной карты с отображением сведений ЕГРН



Документация по планировке территории (проект межевания территории) выполнен в соответствии с действующими Государственными Техническими регламентами, Стандартами, Строительными нормами и правилами, Федеральными законами, Сводами правил и другими Нормативными документами, содержащими установленные требования к проектированию, строительству и эксплуатации зданий, обеспечивающих выполнение Государственных требований промышленной, пожарной и экологической безопасности при строительстве и эксплуатации объекта капитального строительства.

Инженер проекта: _____ Лисенкова Е.В.

ДПТ 5987/22.11.22 - 05.23					
Челябинская область, город Миасс, Центральный планировочный район					
Мас.	Кол. ул.	Лист	Масштаб	Подп.	Дата
Листов: 0001	Проектная № 01				05.23
			Сторона	Листы	Листов
			Д		
1. Схема расположения элемента планировочной структуры 1:1000			 ООО «Союзпроектинж»		



Условные обозначения:

Инженерные сети:

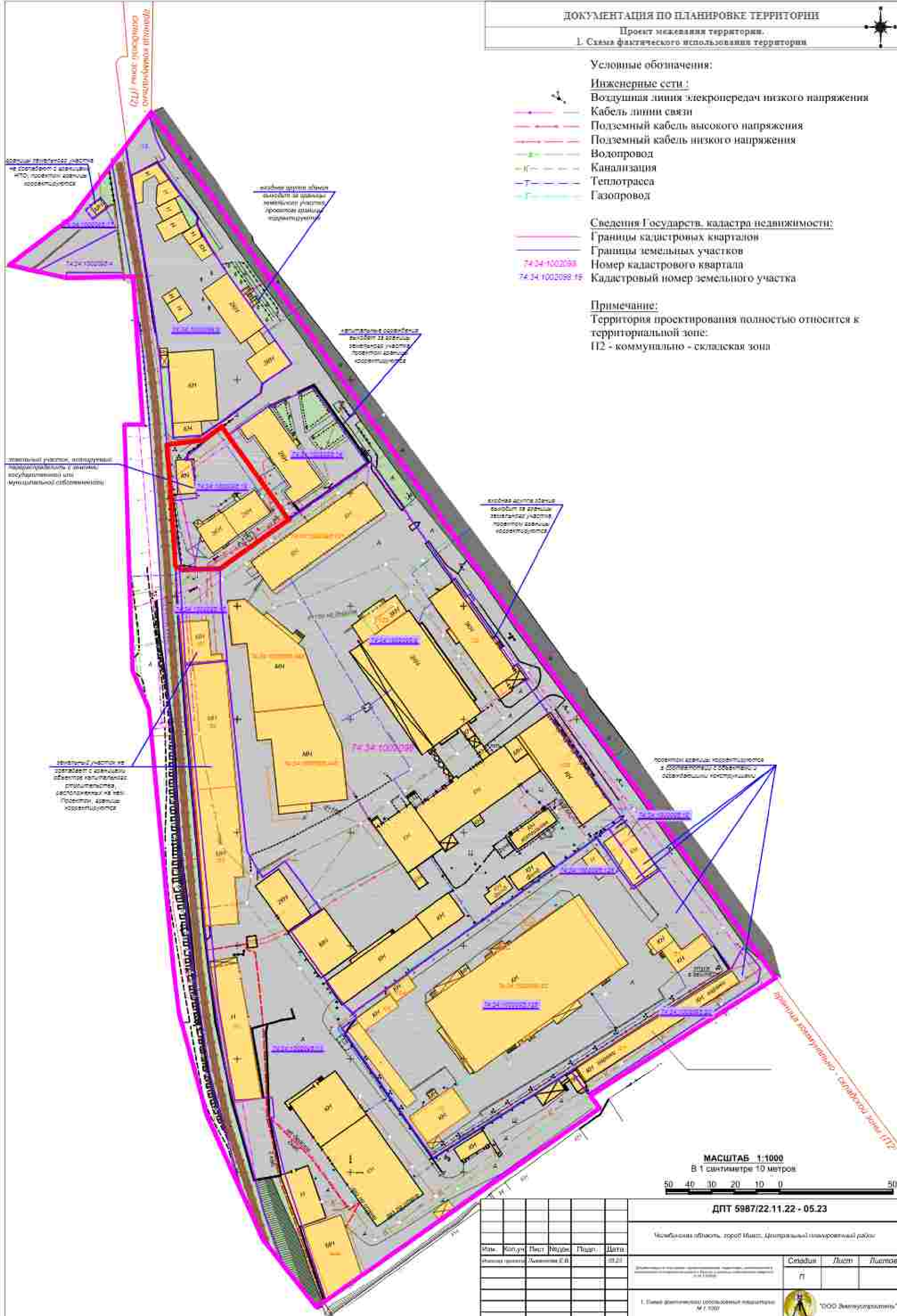
- Воздушная линия электропередач низкого напряжения
- Кабель линии связи
- Подземный кабель высокого напряжения
- Подземный кабель низкого напряжения
- Водопровод
- Канализация
- Теплотрасса
- Газопровод

Сведения Государств. кадастра недвижимости:

- Границы кадастровых кварталов
- Границы земельных участков
- 74:34:1002098 Номер кадастрового квартала
- 74:34:1002098:15 Кадастровый номер земельного участка

Примечание:

Территория проектирования полностью относится к территориальной зоне:
П2 - коммунально - складская зона



МАСШТАБ 1:1000
В 1 сантиметре 10 метров

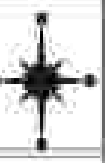


ДПТ 5987/22.11.22 - 05.23

Челябинская область, город Миасс, Центральный планировочный район

№ п/п	Имя	Кол. уч.	Пост.	Подп.	Подп.	Дата	
1	Лавренко Е.В.					20.23	
<p>Инженер-проектировщик: Лавренко Е.В. (подпись)</p>							
<p>1. Схема фактического использования территории М 1:1000</p>							
					Стадия	Лист	Листов
					П		





Условные обозначения:

Инженерные сети:

- Воздушная линия электропередач низкого напряжения
- Кабель линии связи
- Подземный кабель высокого напряжения
- Подземный кабель низкого напряжения
- Водопровод
- Канализация
- Теплотрасса
- Газопровод

Зоны с особыми условиями использования:

- Воздушная линия электропередач высокого напряжения
- Воздушная линия электропередач низкого напряжения
- Кабель линии связи
- Подземный кабель высокого напряжения
- Подземный кабель низкого напряжения
- Водопровод
- Канализация
- Теплотрасса
- Газопровод
- Санитарно-защитная зона имущественного комплекса промышленной площадки Миасской газовой службы филиала АО "Газпром газораспределение Челябинск" в г. Миассе (реестровый номер 74:34-6.398)
- Санитарно-защитная зона железной дороги (50м)
- Особая экономическая зона - Территория опережающего социально-экономического развития "Миасс" (реестровый номер 74:02-6.750)

Сведения Государств. кадастра недвижимости:

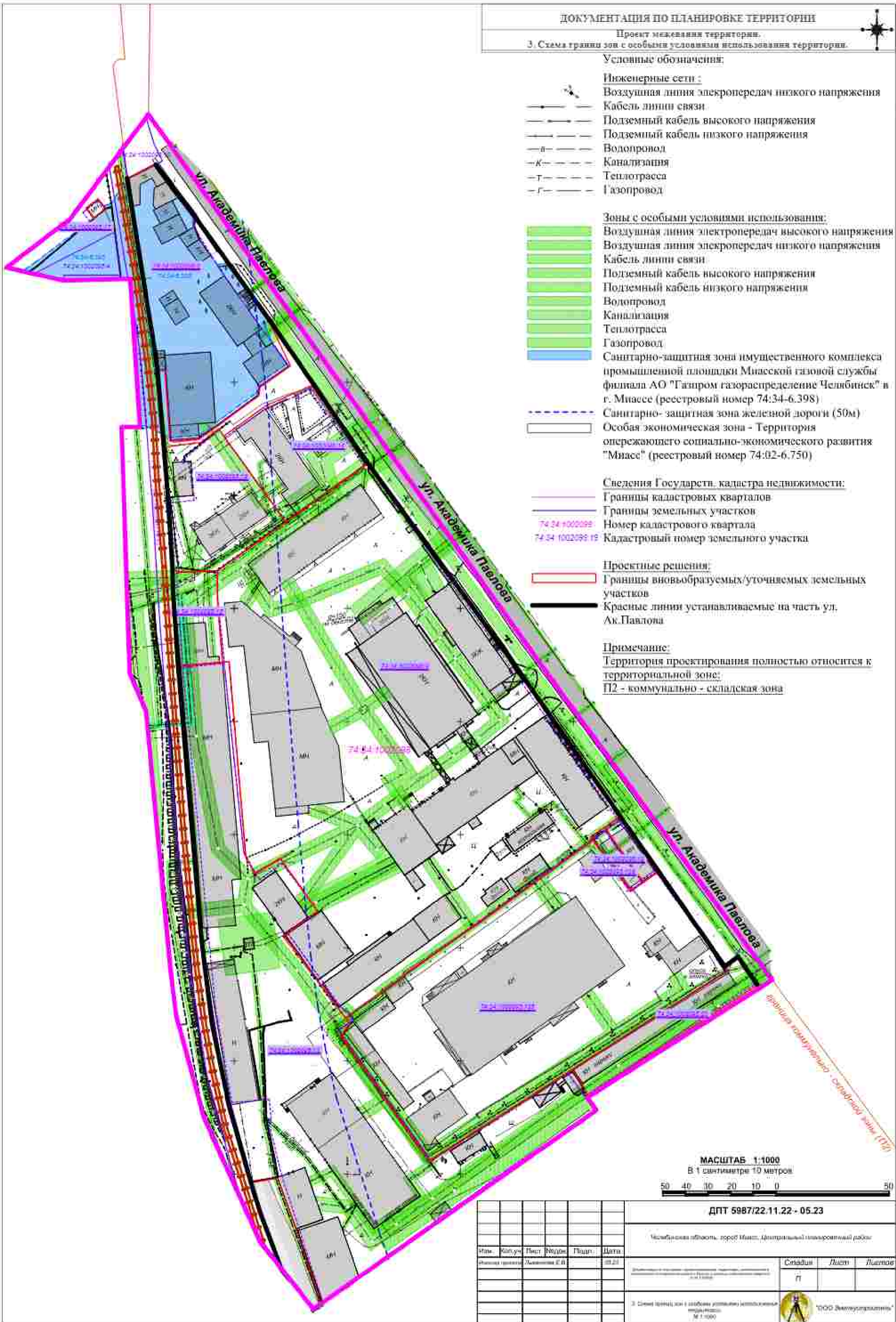
- Границы кадастровых кварталов
- Границы земельных участков
- 74.34.1002099 - Номер кадастрового квартала
- 74.34.1002099.12 - Кадастровый номер земельного участка

Проектные решения:

- Границы вновьобразуемых/уточняемых земельных участков
- Красные линии устанавливаемые на часть ул. Ак. Павлова

Примечание:

Территория проектирования полностью относится к территориальной зоне: П2 - коммунально - складская зона



МАСШТАБ 1:1000

В 1 сантиметре 10 метров



ДПТ 5987/22.11.22 - 05.23

Челябинская область, город Миасс, Центральный планировочный район

Имя	Кол. уч.	Пост.	Подп.	Подп.	Дата
Иванов Иван Иванович					20.22
Петров Петр Петрович					
Сидоров Сидор Сидорович					
Степанов Степан Степанович					
Трофимов Трофим Трофимович					
Федотов Федот Федотович					
Харьков Харитон Харитонович					
Цыганов Цыган Цыганович					
Чайков Чайка Чайкович					
Шаров Шарк Шарович					
Щербинин Щербинин Щербинин					
Юрьев Юрий Юрьевич					
Яковлев Яков Яковлевич					





АДМИНИСТРАЦИЯ МИАССКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22.10.2022

№ 3989

О подготовке документации по планировке территории в Центральном планировочном районе, в границах кадастрового квартала 74:34:1002098

Рассмотрев обращение Огилько А.В. от 26.10.2022г. (вх. Адм. от 26.10.2022г. № 27694), руководствуясь ст. 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлениями Администрации Миасского городского округа от 25.12.2019г. № 66/19 «Об утверждении порядка подготовки и утверждения документации по планировке территории Миасского городского округа», Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом Миасского городского округа,
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Принять решение о подготовке документации по планировке (проект межевания) территории, расположенной в Центральном планировочном районе г. Миасса, в границах кадастрового квартала 74:34:1002098.

2. Указавшую в п. 1 настоящего постановления документацию по планировке территории подготовить в соответствии со ст. 41, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с техническим заданием, согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Определить, что (физические или юридические лица вправе представлять свои предложения в Администрацию Миасского городского округа о порядке, сроках подготовки и содержания документации по планировке территории со дня опубликования настоящего постановления до момента назначения публичных слушаний или общественных обсуждений.

4. Организацию проверки документации по планировке территории, указанной в п. 1 настоящего постановления, на соответствие требованиям, установленным ч. 10 ст. 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, возложить на Управление земельных отношений и градостроительства Администрации Миасского городского округа.

5. Начальнику отдела организационной и контрольной работы разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации Миасского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направить для опубликования на сайте и в печатном издании средства массовой информации.

6. Срок действия настоящего постановления составляет два года со дня его принятия.

7. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя Главы Округа (по имущественному комплексу).

Глава
Миасского городского округа



Г.М. Тонких

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на подготовку документации по планировке (проект межевания)
территории, в Центральном планировочном районе, в границах кадастрового квартала
74:34:1002098

1. Ситуационный план территории, в Центральном планировочном районе,
в границах кадастрового квартала 74:34:1002098



2. Согласно Правилам землепользования и застройки Миасского городского округа, утвержденных решением Собрания депутатов Миасского городского округа от 25.11.2016г. № 1 (в редакции Решения Собрания депутатов Миасского городского округа от 30.09.2022г. № 12), территория, в Центральном планировочном районе, в границах кадастрового квартала 74:34:1002098 относится к территориальной зоне П2 - коммунально - складская зона.

Градостроительные регламенты указанных территориальных зон опубликованы на официальном сайте Администрации Миасского городского округа miass.gov74.ru/Нормативные и иные правовые акты Собрания депутатов МГО.

3. Документацию по планировке территории (проект межевания) выполнить в соответствии с требованиями ст. ст. 41, 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4. Выполнить инженерные изыскания (инженерно-геодезические) в целях подготовки документации по промсту межевания территории. В проекте межевания территории допускается использование материалов и результатов инженерных изысканий, полученных для подготовки проекта планировки данной территории, в течение не более чем пяти лет со дня их выполнения.

5. Установить красные линии. Установить линии регулирования застройки для зоны городского и районного значения с отступом не менее 5 метров от красных линий.

6. Учесть мнения заинтересованных лиц о предложениях о порядке, сроках разработки и содержания документации по планировке территории в границах, определенных постановлением, на основании п. 3 ст. 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

7. Проект оформить на бумажных носителях и в электронном виде и передать на рассмотрение в Управление земельных отношений и градостроительства (листы в форматах *.pdf с разрешением 200 dpi, координаты границ земельных участков в форматах *.shp). Размер электронного вида документации не должен превышать 5 МБ и может состоять из нескольких частей. Документация в электронном виде должна быть читаемой и в цветном виде.

Для передачи сведений в ЕГРН о проекте межевания территории предоставить в Управление земельных отношений и градостроительства:

- электронный образ проекта межевания территории (текстовая часть и чертежи межевания территории) в формате PDF;

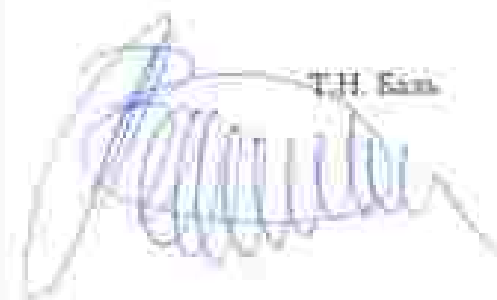
- сведения об описании местоположения границ земельных участков, подлежащих образованию в соответствии с утвержденным ДПТ, предоставить в формате shp/mid. Количество файлов в формате shp/mid должно соответствовать количеству образуемых земельных участков и соответствовать с проектом межевания территории;

- сведения о границах территории, в отношении которой утвержден ПМТ, в формате shp/mid.

После утверждения материалы передать на хранение в Управление земельных отношений и градостроительства Миасского городского округа в двух экземплярах.

В. Данное задание действительно в течение двух лет.

Начальник отдела
Архитектуры и городской среды
(главный архитектор)



Т.Н. Ельва

СОГЛАШЕНИЕ О ПЕРЕДАЧЕ ИМУЩЕСТВА

г. Миасс
Челябинская область

г. Уфа 2022г.

Акционерное общество «Челябоблкоммульсервис» (ОСРН 1037462334486, ИНН/КПП 7447019025/744701001, юридический адрес: 454084, Челябинск, ул. Космонавтов, 2А, каб. 62), в лице Генерального директора Арноста Мухоморова Марковича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Сторона-1», с одной стороны и

Оглышко Александр Васильевич, 29.04.1978 года рождения, действующий на основании паспорта гражданина РФ серии 75 11 № 129108, выданного ГУ МВД России по Челябинской области 13.04.2018г., код подразделения 740-026, именуемый в дальнейшем «Сторона-2», с другой стороны, совместно именуемые «Сторона», заключили настоящее Соглашение о передаче имущества:

1. Сторона-1 передает Сторона-2 недвижимое имущество – гараж для служебных машин с кадастровым номером 74-14-1002090-74, общей площадью 106,9 кв.м., 2001 года постройки, расположенный по адресу: Челябинская область, г. Миасс, ул. Ал. Пешкова, д. 6А, без подписания акта приема-передачи.

2. Сторона-2 уведомлена, что недвижимое имущество, передаваемое Сторона-1, обременено, правоустанавливающие документы на объект недвижимости отсутствуют.

3. Настоящее соглашение вступает в силу с момента подписания его обеими Сторонами.

4. Внесенной от руки «дате Соглашения» – верна.

ПРОДАВЕЦ:

Акционерное общество
«Челябоблкоммульсервис»
454084, Челябинск, ул. Космонавтов, 2А, каб. 62
ИНН/КПП 7447019025 / 744701001
ПАО СБС Промбанк «Промфинбанк» г. Владивосток
р/с 40702810206050000443
к/с 30101810200000000803
БИК 040507663
Тел.: 8(351)239-54-19, 791-05-09
e-mail: info@sbokb.ru

ПОКУПАТЕЛЬ:

Оглышко Александр Васильевич
29.04.1978 года рождения
Паспорт: серия 75 18 № 129108, выдан ГУ
МВД России по Челябинской области
13.04.2018г., код подразделения № 740-026
Зарегистрирован по адресу: 456306,
Челябинская область, г. Миасс, ул.
Мамыя Сибиряка, д. 54А
ИНН 741500825581
СНИЛС №016-406-823-28
Тел.: 8912-895-37-12
e-mail: oglyshko78@yandex.ru

Генеральный директор



А.М. Арноста

А.В.Оглышко

Федеральное бюро кадастровых данных "Роскадастр" на Чувашской области

Федеральное государственное учреждение "Роскадастр" на Чувашской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

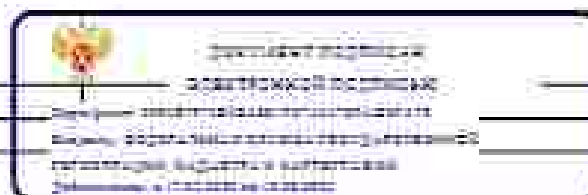
На основании запроса от 27.04.2023, поступившего на рассмотрение 27.04.2023, сообщаем, что согласно информации Единого государственного реестра недвижимости

Лист 1 из 1

Земельный участок			
из объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 14

27.04.2023г № КУУВН-001/2023-98809768	
Кадастровый номер:	74-34-0000000-26(Единое земельное образование)
Номер кадастрового квартала:	74-34-0000000
Дата присвоения кадастрового номера:	24.08.1994

Риски присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Чувашская область, г.Муром, ул.Александров Платона, 2
Площадь:	9500 кв.м. 34 кв.м.
Кадастровая стоимость, руб.:	4781085
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	74-34-1002098-22, 74-34-1002098-13, 74-34-1002098-14, 74-34-1002098-23, 74-34-0000000-6622
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	74-34-1002098-3
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для размещения территории парка
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о факте, наличии объектов и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах земли с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия федерального значения:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, иной зоны:	данные отсутствуют



Всего наименований документов:

00000000_00000000

Земельный участок			
из объекта недвижимости			
Лист № 1 участка 1	Всего листов участка 1-3	Всего страниц 1	Всего листов выписки 14
27.04.2023г. № КУВИ-001/2013-00305704			
Кадастровый номер:		74:34:0000000:26(Единое земельно-земельное)	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условно-номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии акта и (или) заключения договора, предусматривающего предельные в соответствии с земельным законодательством исполнительные органы государственной власти или органы местного самоуправления, осуществляющие в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительстве наземного здания социального использования или подземного здания коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора в отношении земельного участка:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Кадастровые номера обремененных (ипотека) участков, входящих в единое земельно-земельное и их площади: 74:34:1001093:2 - 5349 кв.м, 74:34:1001093:8 - 4131 кв.м. Сведения о вещных правах на объект недвижимости: не зарегистрированных в реестре прав, ограниченный прав и обременений недвижимого имущества: Бремя права: Поставление бесспорное пользование. Приобретатель: ОАО "Митоснаарайтс", реквизиты документа-основания: государственный акт от 14.08.1993 № 28524-Б/Акт: Администрация города. Сведения об ограниченных правах на объект недвижимости, обременениях данного объекта: не зарегистрированных в реестре прав, ограниченный прав и:		



Федеральное агентство
технического регулирования

Федеральное бюро технической инвентаризации
Адрес: 125080, г. Москва, ул. Мясницкая, д. 26
Телефон: 8 (495) 707-01-01
Сайт: www.fedbi.ru

Полное наименование должности:

Инициалы, Ф.И.О.И.П.:

Земельный участок			
из объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1-3	Всего разделов 1	Всего листов выписки 14
27.04.2019г. № КУВИ/001/2013-01309764			
Кадастровый номер	74:34/000000/26(Единое землепользование)		
Получатель выписки	Лисенкова Елена Валерьевна		
<p>обремененный недвижимого имущества - изъятию (обременению), ограниченная прав на земельный участок, предусмотренная статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, срок действия - с 06.02.2010, решениями документа-основания: запертые приложения на проект расчетной границы санитарно-защитной зоны Московской газовой службы от 03.07.2013 № 51/14-3-007 выдан Федеральной службой по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека Свердловской области для выполнения работ 1 - Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют</p>			



Федеральное агентство
земельных отношений

Федеральная служба по надзору в сфере
земельных, недропользовательских, градостроительных,
геологических, геодезических и картографических
дел, кадастрового учета и регистрации сведений

Еще больше информации о недвижимости

контакты @svslu.ru

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание межевого плана земельного участка


Земельный участок			
из объекта недвижимости			
Лист № 1 плана 5	Всего листов плана 3/5	Всего планов 1	Всего листов выписки 14
27.04.2013г. № КУВМ-001/2013-01309786			
Кадастровый номер		74:34:0000000:26(Единое землепользование)	

План (через, с/на) земельного участка



Масштаб 1:2000

Словоное обозначение


 Федеральное агентство
 по техническому регулированию
 и метрологии
 Федеральное государственное учреждение
 «Федеральный центр экспертизы
 технических решений в области
 безопасности объектов
 недвижимости»

Всё else илльианозвание допикости

контактны @svolnye

Земельный участок
из области недвижимости

Лист № 2 плана 3

Сфера учета плана 3-3

Сфера плана 7

Сфера учета плана 14

27.04.2023г. № КУВР-001/2023-00309764

Кадастровый номер:

74:34:000000:26(Емкое земельное здание)



Масштаб 1:700

Словесное обозначение:



Федеральное агентство
технического регулирования

Федеральное государственное учреждение
«Федеральный центр экспертизы средств
контроля» Федерального агентства
технического регулирования

Всё else илльчленозвание доллжности

контакт @svetlana

Земельный участок
из области недвижимости

Лист № 3 плана 3

Счет метра планов 3-3

Счет планов 7

Счет метра планов 14

31.04.2023г. № КУВИ/001/2023-00309764


Кадастровый номер:

74:34:000000:26(Емкое землепользование)



Масштаб 1:2000

Словные обозначения:


 Федеральное агентство
 по техническому регулированию
 и метрологии
 Федеральное государственное учреждение
 «Федеральный центр экспертизы
 результатов испытаний и сертификации»
 (ФЦЭ)

Всё else илнневозможные дополнения

контакты @svetlana

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
на объекте недвижимости			

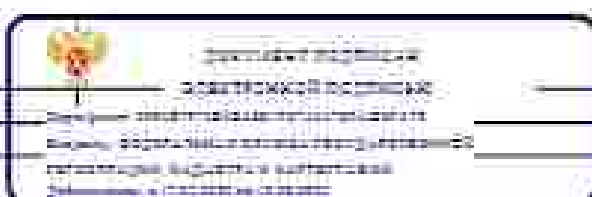
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 14
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

27.04.2023г. № 33/УВН-001/2023-98809785

Кадастровый номер:	74:34:0000000:24(Единое административное)
--------------------	---

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное приращение, м	Ссылка на закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресе правообладателя смежных земельных участков
	квартала	участка					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	211	212	69°16'	12.88	данные отсутствуют	74:34:0000000:10	Россия, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Бесовога, д. 2
2	212	213	61°11.3'	6.23	данные отсутствуют	74:34:0000000:10	Россия, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Бесовога, д. 2
3	213	214	143°58.7'	28.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	214	215	161°21.2'	2.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	215	216	148°51.2'	21.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	216	217	144°56.3'	52.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	217	218	144°13.1'	20.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	218	219	238°13.6'	17.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	219	2130	189°53.9'	4.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	2130	2131	233°51.5'	50.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	2131	2132	227°16.2'	1.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	2132	2133	263°56.0'	13.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	2133	2134	358°11.7'	31.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	2134	2135	269°31.2'	3.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	2135	2136	357°18.8'	8.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	2136	2137			данные отсутствуют	74:34:0000000:732F	данные отсутствуют
17	2137	2138	266°45.6'	0.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	2138	2139	352°18.2'	13.86	данные отсутствуют	74:34:0000000:732F	данные отсутствуют
19	2139	214	350°40.1'	69.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	311	312	356°9.3'	11.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



Всего наименований дописок:		
-----------------------------	--	--

Инициалы: @SQUINE

Земельный участок
под объектом недвижимости

Лист № 2 раздела 3	Всего листов раздела 3 2	Всего разделов 7	Всего листов участка 14
31.04.2023г. № КУВМ/001/2023-00369/04			
Кадастровый номер:		74:34:000000:26(Единое земельное изъятие)	

1	2	3	4	5	6	7	8
21	3.1.2	3.1.3	357*35.7	27.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	3.1.3	3.1.4	353*33.0	0.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	3.1.4	3.1.5	43*34.4	25.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	3.1.5	3.1.6	53*13.0	16.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	3.1.6	3.1.7	89*3.1	30.19	данные отсутствуют	74:34:1002098:4	данные отсутствуют
26	3.1.7	3.1.8	559*39.1	7.72	данные отсутствуют	74:34:1002098:4	данные отсутствуют
27	3.1.8	3.1.9	90*32.4	15.04	данные отсутствуют	74:34:1002098:4	данные отсутствуют
28	3.1.9	3.1.10	132*28.3	4.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	3.1.10	3.1.11	177*4.7	16.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	3.1.11	3.1.12	96*5.2	4.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	3.1.12	3.1.13	133*18.1	43.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	3.1.13	3.1.14	273*26.2	5.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	3.1.14	3.1.15	217*8.3	4.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	3.1.15	3.1.16	304*10.6	0.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	3.1.16	3.1.17	263*44.6	72.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	3.1.17	3.1.1	289*38.8	3.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	3.1.17	3.1.17			данные отсутствуют	74:34:1002098:1	Россия, Челябинская обл., г. Миасс, ул. Адаманца Пл. № 1а



Федеральное агентство
технического регулирования

Федеральное государственное учреждение
«Федеральный центр экспертизы средств
контроля» (ФЦЭСКС) в Челябинской области
Челябинск, ул. Советская, 100
Тел: (353) 263-11-11, 263-11-12, 263-11-13

Всего наименований документов

Итого листов

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок

на объекте недвижимости

Лист № 1 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 2

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 14

27.04.2023г. № 307ВН/001/2023-98809785

Кадастровый номер:

74:14:0000000:25(Единое муниципальное)

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат МСК-74

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определений координат характерных точек границы земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	593078.05	2240564.15	-	0.1
2	593089.94	2240569.71	-	0.1
3	593112.61	2240569.98	-	0.1
4	593123.4	2240561.94	-	0.1
5	593130.8	2240580.8	-	0.1
6	593139.17	2240594.37	-	0.1
7	593159.77	2240624.76	-	0.1
8	593147.49	2240624.56	-	0.1
9	593147.4	2240649.62	-	0.1
10	593141.88	2240650.22	-	0.1
11	593134.1	2240661.07	-	0.1
12	593128.75	2240659.29	-	0.1
13	593079.9	2240656.64	-	0.1
14	593090.15	2240658.81	-	0.1
15	593079.17	2240646.08	-	0.1
16	593079.72	2240645.37	-	0.1
17	593078.13	2240721.33	-	0.1
18	593071.09	2240564.17	-	0.1
1	593190.34	2240697.99	-	0.1
2	593189.78	2240684.67	-	0.1
3	593191.89	2240684.87	-	0.1
4	593171.74	2240682.43	-	0.1



Федеральное агентство
технического регулирования

Федеральное бюро кадастровых данных
Адрес: 390015, Ивановская область, г. Иваново, ул. Кирова, 64
Телефон: 8 (4932) 43-33-33
Сайт: www.fed.burokad.nalog.ru

Всего наименований документов:

Итого листов: 14

Земельный участок
из состава недвижимости

Лист № 2 раздела 3 2	Серебряный платок 3 2 2	Серебряный платок 7	Серебряный платок 14
31.04.2019г. № КУВИ/001/2019-00309764			
Кадастровый номер:		74:04/000000/26(Емкое земельное хозяйство)	

1	2	3	4	5
5	593169.23	2240681.93	-	0.1
6	593150.9	2240693.02	-	0.1
7	593125.67	2240711.99	-	0.1
8	593107.07	2240724.11	-	0.1
9	593098.21	2240718.93	-	0.1
10	593094.23	2240718.31	-	0.1
11	593078.54	2240684.08	-	0.1
12	593071.43	2240684.88	-	0.1
13	593074.31	2240671.66	-	0.1
14	593101.69	2240689.65	-	0.1
15	593105.86	2240688.07	-	0.1
16	593113.97	2240681.68	-	0.1
17	593113.94	2240681.11	-	0.1
18	593127.43	2240683.32	-	0.1
19	593136.34	2240682.99	-	0.1



Федеральное агентство
земельных отношений

Федеральное государственное учреждение
«Федеральный центр кадастровых работ»
Федеральное государственное учреждение
«Федеральный центр кадастровых работ»
Федеральное государственное учреждение

Всего наименований документов

Итого: 10/10/10

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о части земельного участка

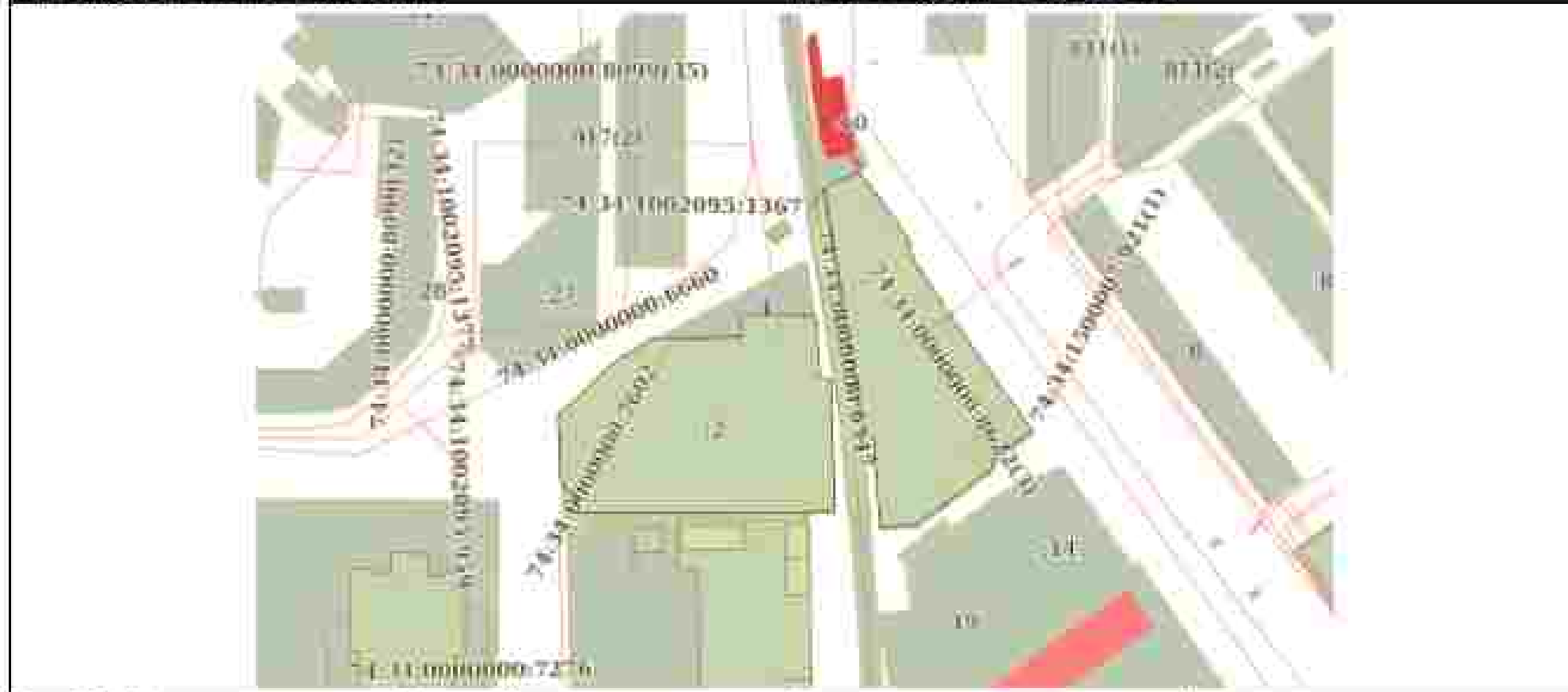
Земельный участок
из объекта недвижимости

Лист № 1 листа № 4 Всего листов листа № 1 Всего листов: 7 Всего листов листа № 4:


27.04.2023г № 307ВН-001/2023-98809785

Кадастровый номер: 74.14.0000000.24 (Земельный участок)

План (чертёж, схема) части земельного участка Числовой номер части: 74.14.0000000.24/1



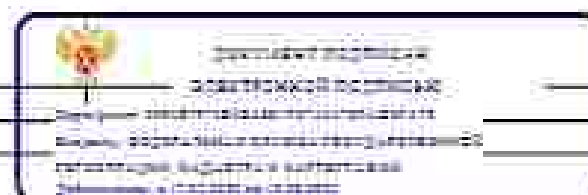
Масштаб: 1:2000 Словесные обозначения

<p>Всё else и прочие обязанности</p>	 <p>Федеральное агентство технического регулирования Федеральное агентство по техническому регулированию и метрологии 125080, Москва, ул. Вавилова, д. 19 Тел.: (495) 970-7000 www.gostechreg.ru</p>	<p>Исходный файл</p>
--------------------------------------	---	----------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
на объекте недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1.1	Всего разделов 7	Всего листов выписки 14
07.04.2023г. № 307/ВН-001/2023-08809785			
Кадастровый номер:		74:34:0000000:251 (Единое кадастровое)	

Учетный номер части	Площадь, м ²	Содержание ограничений в отношении или ограничений права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
74:34:0000000:251	9223	вид ограничения (обременения): ограничение права на земельный участок, предусмотренное статьей 36 Земельного кодекса Российской Федерации. Срок действия не установлен, регистрационный документ-основание: экспертное заключение по проекту расчетной границы санитарно-защитной зоны Млосской газовой службы от 03.07.2013 № 301/14-3-907 выданное Федеральным службой по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека. Содержание ограничения (обременения): На основании СанПиН 2.2.1.2.1.1200-83 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» №8-н от 15.06.2003 г. не допускается размещение: - Коллективные или индивидуальные дачные и садово-огородные участки - Предприятия по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий в границах санитарно-защитных зон и на территории предприятий других отраслей промышленности, а также в зоне влияния их выбросов при концентрациях выше 0,1 ПДК для атмосферного воздуха - Предприятия типовых отраслей промышленности, аптечные склады производственного сырья и finished products химическими производств для подготовки и хранения сырьевой базы лекарственных средств в границах санитарно-защитных зон и на территории предприятий других отраслей промышленности - Размещение спортивных сооружений парков, образовательных и детских учреждений, лечебно-профилактических и оздоровительных учреждений общего пользования. Регистрационный номер границы 74:34:2:285



ПОЛНОЕ ИЛИ ЧАСТИЧНОЕ ДОПЛАТЕНИЕ

ИНЦИПАЛЫ, @SQUINE

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о части земельного участка

Земельный участок			
из объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего страниц: 7	Всего листов выписки: 14
----------------------	-----------------------------	------------------	--------------------------

27.04.2023г. № 307/ВМ-001/2023-98809785

Кадастровый номер: 74-14-0000000-24/ЕДНное земпользование

Сведения о характере, точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 74-14-0000000-24/1

Ссылка на координатную систему

Номер точки	Координаты в		Описание закрепления на местности	Ссылка на категорию земель, определенную координатными характеристиками точек границы земельного участка, и
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	593113.4	2240563.94	-	-
2	593113.81	2240582.98	-	-
3	593093.87	2240583.75	-	-
4	593083.86	2240583.39	-	0.1
5	593081.95	2240589.54	-	0.1
6	593080.47	2240569.19	-	0.1
7	593060.81	2240575.29	-	0.1
8	593060.75	2240644.77	-	0.1
9	593080.18	2240645.6	-	0.1
10	593081.14	2240650.42	-	0.1
11	593060.88	2240638.41	-	-
12	593128.73	2240635.29	-	-
13	593136.2	2240651.07	-	-
14	593142.88	2240650.72	-	-
15	593147.4	2240649.82	-	-
16	593167.49	2240624.58	-	-
17	593189.77	2240624.58	-	-
18	593198.27	2240594.57	-	-
19	593190.8	2240580.9	-	-
1	593113.4	2240563.94	-	-
10	593196.36	2240633.84	-	-



Федеральное агентство
технического регулирования

Федеральное государственное учреждение
«Федеральный центр технического регулирования»
Федеральное государственное учреждение
«Федеральный центр технического регулирования»
Федеральное государственное учреждение

Всего наименований документов

Итого листов: 14

Земельный участок

из состава недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2.1

Всего разделов 7

Всего листов участка 14

27.04.2019г. № КУВИ/001/2019-00309764

Кадастровый номер:

74:04:000000:26(Единое земельное образование)

1	2	3	4	5
2	593190.3	2240663	--	+
3	593127.48	2240663.32	--	+
4	593113.64	2240663.15	--	+
5	593113.97	2240663.69	--	+
6	593103.66	2240666.07	--	+
7	593103.69	2240669.65	--	+
8	593073.53	2240671.39	--	+
9	593075.53	2240684.41	--	0.1
10	593095.54	2240709.93	--	0.1
11	593099.32	2240710.47	--	0.1
12	593109.19	2240722.37	--	+
13	593123.67	2240711.99	--	+
14	593150.9	2240693.00	--	+
15	593153.67	2240691.35	--	+
16	593163.4	2240684.39	--	0.1
17	593169.17	2240681.98	--	+
18	593169.15	2240681.93	--	+
19	593169.27	2240681.93	--	+
20	593170.22	2240681.54	--	0.1
21	593171.46	2240681.89	--	+
22	593187.83	2240670.73	--	+
23	593189.01	2240669.35	--	0.1
24	593185.78	2240664.67	--	0.1
1	593190.30	2240663.04	--	+



Федеральное агентство
по техническому регулированию
и метрологии

Федеральное государственное учреждение
«Федеральный центр экспертизы
технологий, стандартов и информации
в строительстве и строительстве объектов»

Всего наименований документов

standart@standart.ru

Федеральное бюро кадастровой службы "Роскадастр" на Калининской области

информационно-сервисный центр по информации кадастра

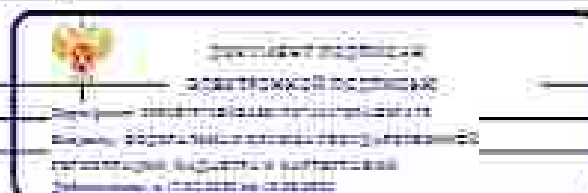
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 27.04.2023, поступившего на рассмотрение 27.04.2023, сообщаем, что согласно информации Единого государственного реестра недвижимости

Лист 1 из 1

Земельный участок			
над объектом недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1 2	Всего раздела 3	Всего листов раздела 3
27.04.2023г № КУУВН-001/2023-98306601			
Кадастровый номер	74 34 1003098 19		
Номер кадастрового квартала	74 34 1003098		
Дата присвоения кадастрового номера	21.04.2009		
Ранее присвоенный государственный учетный номер	данные отсутствуют		
Местоположение	Российская Федерация, Калининская область, городской округ Митяшинский, город Митяш, улица Академическая, д.10, земельный участок 4А		
Площадь	1077 кв. м 33		
Кадастровая стоимость, руб.	2364021 19		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости	74 34 1003098 75		
Кадастровые номера объектов недвижимости, на которых образован объект недвижимости	74 34 1003098 15		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости	данные отсутствуют		
Категория земель	земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования	для размещения объектов складского назначения		
Сведения о кадастровом лимитере	данные отсутствуют		
Сведения о статусе, наличии объектов и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного назначения	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, иной зоны	данные отсутствуют		



Полное наименование должности

Инициалы, Фамилия

Земельный участок			
из объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1.1	Всего страниц 5	Всего листов выписки 7
27.04.2023г. № КУВИ-001/2023-00309-001			
Кадастровый номер:		74:34/1002009/19	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, особо охраняемой уголка, заказника:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного контроля:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межгосударственной территории:		данные отсутствуют	
Условно-номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии акта и (или) заключения договора, предусматривающего предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, осуществляющим в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства названного дома социального использования или жилого дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок принадлежит на праве или праве земельного участка, государственная собственность на который не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора в установленном порядке земельных участках:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют	
Получатель выписки:		Писемкова Елена Валерьевна	



Министерство земельных
и строительных отношений

Министерство земельных и строительных отношений
Республики Беларусь
110002, г. Минск, ул. Дзержинского, 20
тел. (017) 333-33-33, 333-33-34
www.mzsh.gov.by

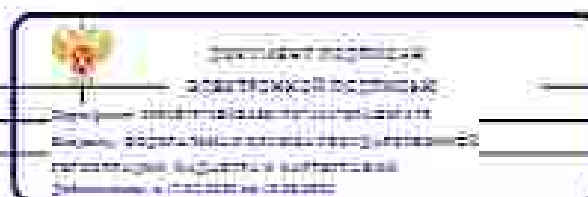
Полное наименование должности:

Инициалы: @SVOU198

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Лист 3 из 3

Центральный участок			
или объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2	Всего раздела 5	Всего листов раздела 7
27.04.2023: № КУВМ-001-2023-08809462			
Кадастровый номер:		74:34:1002098:19	
1	Привоейлителя (привоейлителя)	1.1	Осипов Александр Васильевич, 28.04.1978, Челябинская обл., г. Миасс, Российская Федерация, ОГРН/О 016-400-925 18 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 75 11 №119104, выдан 15.04.2018, ГУ МВД России по Челябинской области 454304, Челябинская обл., г. Миасс, ул. Митана-Сибиряк, д. 54А
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права	2.1	Собственность 74:34:1002098:19:74:131:0002-3 13.04.2023 08:50:08
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, право без необходимости в силу закона согласия третьих лиц, орган	3.1	данные отсутствуют
4	Судимости лица и обязанности объекта недвижимости	не зарегистрированы	
5	Договоры участия в долевом строительстве	не зарегистрированы	
6	Задаточные и иные денежные средства требования	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии раздела об ипотеке объекта недвижимости или государственной или муниципальной нужды	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	данные отсутствуют	



Полное наименование должности

Инициалы, @signature

Земельный участок

из объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1

Всего листов раздела 1: 1

Всего страниц: 5

Всего листов выписки: 1

27.04.2023г. № КУВН/001/2013-00309-01

Кадастровый номер:

74:34:1002009:19

II	Достоверности и связи с наличием поступивших, но не рассмотренных сведений о проведении государственной регистрации права (переода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, данных в отношении объекта недвижимости.	отсутствуют
II	Сведения о недвижимости государственной регистрации переода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения.	данные отсутствуют



Федеральное агентство
технического регулирования

Федеральное бюро технической инвентаризации
г. Москва, ул. Садовая-Кавказская, д. 10
125080, Московская область, г. Мытищи
Тел.: (495) 912-30-00, факс: (495) 912-30-01
www.fedbi.ru

Полное наименование должности

Инициалы, Ф.И.О.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка


Земельный участок			
из объекта недвижимости			
Лист № 1 плана 3	Всего листов плана 3: 1	Всего листов: 3	Всего листов записки: 7
27.04.2013г. № КУВМ-001/2013-01309402			
Кадастровый номер		74:34:1002009:19	

План (через, с/над) земельного участка



Масштаб 1:00

Сплошное обозначение


 Федеральное агентство
 по техническому регулированию
 и метрологии
 Федеральное государственное учреждение
 «Федеральный центр экспертизы
 технических средств для обеспечения
 безопасности транспортных средств»

Всего наименований документов

00000001_00000001

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
на объекте недвижимости			

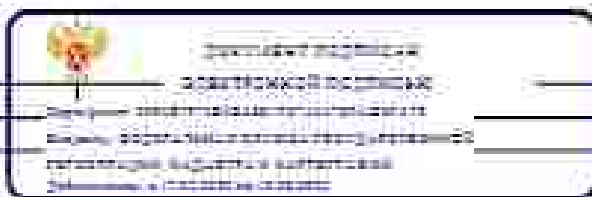
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
----------------------	-----------------------------	-------------------	-------------------------

07.04.2023г. № 307/ВМ-001/2023-98809462

Кадастровый номер: 74.34.1002098.18

Описание местоположения границ земельного участка

№ п.п.	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное приращение, м	Ссылка на закрепление на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресе правообладателя смежных земельных участков
	квартала	участка					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	111	112	359°49.7	1.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	112	113	30°28.8	21.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	113	114	144°12.5	59.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	114	113	234°33.2	37.15	данные отсутствуют	74.34.1002098.9	Россия, Челябинская обл., г. Миасс, ул. Ахметова Пиллова д. 12, 344050, Респ. Челябинская, г. Троицкий, ул. им. Хусейна Ислама, д. 3, кв. 45
5	114	114			данные отсутствуют	74.34.1002098.14	EkaterinaBNovikova@yandex.ru, Россия, г. Екатеринбург, ул. Малая-Сибирская, д.140
6	115	116	267°31.7	16.38	данные отсутствуют	74.34.1002098.38	354050, Респ. Челябинская г. Троицкий, ул. им. Хусейна Ислама, д. 3, кв. 45, Россия, Челябинская обл., г. Миасс, ул. Ахметова Пиллова, д. 12
7	116	117	350°12.6	31.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	117	118	80°26.0	1.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	117	117			данные отсутствуют	74.34.0000000.7328	данные отсутствуют
10	118	119	172°5.6	1.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	118	11.30	82°33.3	10.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	11.30	11.31	332°4.0	16.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	11.31	11.1	261°45.1	2.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



Всего наименований документов: 1

Инициалы: @500126

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
из объекта недвижимости			
Лист № 1 плана 3.3	Всего листов плана 3.3: 1	Всего планов: 3	Всего листов выписки: 7
27.04.2023г. № 33/УВН-001/2023-98809462			
Кадастровый номер:		74:14:1002098:19	

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат МСК-74

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определений координат характерных точек границы земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	593064.26	2240677.15	-	0.2
2	593065.24	2240676.79	-	0.2
3	593078.93	2240693.41	-	0.3
4	593031.23	2240712.77	-	0.2
5	593016.7	2240692.49	-	0.1
6	593016.98	2240675.82	-	0.2
7	593047.4	2240679.21	-	0.2
8	593047.7	2240671.99	-	0.2
9	593046.93	2240672.14	-	0.3
10	593047.93	2240682.17	-	0.3
11	593054.65	2240679.54	-	0.3
1	593064.26	2240677.15	-	0.2



Федеральное агентство
технического регулирования

Федеральное бюро кадастровых данных
ул. Вавилова, 99/100, г. Москва, 125080
тел. (495) 933-30-00, факс (495) 933-30-01
www.fedbiuro.ru, www.fedbiuro.gov.ru

Всего выписанных документов

координаты @svetlana

Федеральное бюро кадастровой информации "Роскадастр" на Калининской области

Федеральное государственное учреждение "Роскадастр" на Калининской области

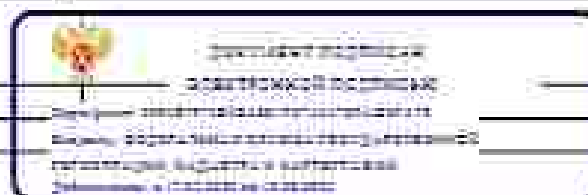
Ведомство из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 27.04.2023, поступившего на рассмотрение 27.04.2023, сообщаем, что согласно информации Единого государственного реестра недвижимости

Лист 1 из 1

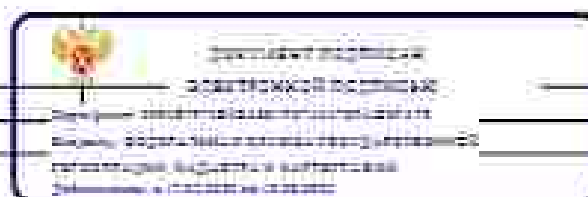
Земельный участок			
из объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1 2	Всего раздела 1 3	Всего листов раздела 1 4
27.04.2023г № КУУВН-001/2023-98309882			
Кадастровый номер	74 34 1003098 14		
Номер кадастрового квартала	74341003098		
Дата присвоения кадастрового номера	14.09.2004		
Ранее присвоенный государственный учетный номер	данные отсутствуют		
Местоположение	Российская Федерация, Калининская область, городской округ Митяшинский, город Миасс, улица Академическая, Земельный участок 4		
Площадь	1917,69		
Кадастровая стоимость, руб.	2431641,38		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости	74 34 1003098 07, 74 34 1003098 72, 74 34 1003098 09, 74 34 1003098 03		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости	7434100309810		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости	данные отсутствуют		
Категория земель	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования	для размещения и эксплуатации объектов, принадлежащих лицам с гражданством и постоянной		
Сведения о кадастровом лимитере	данные отсутствуют		
Сведения о статусе, наличии объектов и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичной территории	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, иной зоны	данные отсутствуют		



Полное наименование должности

Инициалы, Ф.И.О.

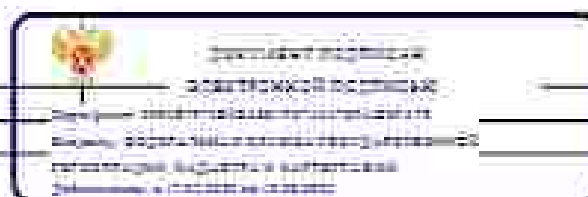
Земельный участок			
из объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1. 1	Всего разделов. 4	Всего листов выписки. 1
27.04.2023г. № КУВИ-001/2013-00305402			
Кадастровый номер:		74:34/1002093/14	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, объектов угодий, лесничества		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межгосударственной территории		данные отсутствуют	
Ущербный номер земельного участка		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающего предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, осуществляющим в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства названного дома социального использования или жилого дома коммерческого использования		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован на землях или земельном участке государственной собственности на которой не разграничена		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора в отношении земельного участка		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки		Сведения, необходимые для заполнения раздела 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют	
Получатель выписки		Писемкова Елена Валерьевна	



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Лист 1 из 1

Земельный участок			
или объект недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2	Всего раздела 4	Всего листов раздела 4
27.04.2013г. № КУВН-001-2013-08809482			
Кадастровый номер:		74-34-1002005-14	
1	Правообладателя (правообладатели)	1.1	Открытое акционерное общество "Магнитогорская распределительная сеть энергетической компании Урал", ИНН 6671163413, ОГРН 1050664000970, контактная информация: akon@magnto.ru, akon@yandex.ru, Россия, г. Екатеринбург, ул. Мухоморова-Саварина, д.140
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	1.1.1	данные отсутствуют
2	Бюдж. номер, дата и время государственной регистрации права	2.1	Собственность 74/74-34/088/2013-145 06.02.2013 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	3.1	данные отсутствуют
4	Отсутствуют ли права и обязанности объекта недвижимости	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве	не зарегистрированы	
6	Заложены в судебном порядке права требования	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возмещении в отношении зарегистрированного права	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	данные отсутствуют	
10	Сведения о возможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	данные отсутствуют	
11	Предоставлены ли сведения о наличии поступивших, но не распространенных сообщений о проведении государственной регистрации права (архивное прекращение права), ограничение права или обременения объекте недвижимости, сделке в отношении объекта недвижимости	отсутствуют	



Полное наименование должности

Инициалы, Ф.И.О.

Специальный учетчик			
лицо общества недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1. 1	Всего листов 4	Всего листов выписки 1
17.04.2019г. № КУВИ/001/2013-0130492			
Кадастровый номер:		74:34:1002093:14	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок на земель сельскохозяйственного назначения	данные отсутствуют	



Федеральное агентство
земельного кадастра

Федеральное агентство
земельного кадастра
Федеральное агентство
земельного кадастра
Федеральное агентство
земельного кадастра

Всего невыявленные долги:

00000000000000000000

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание межевого плана земельного участка


Земельный участок			
из объекта недвижимости			
Лист № 1 плана 3	Всего листов плана 3: 1	Всего разделов: 4	Всего листов записи: 1
27.04.2013г. № КУВМ-001/2013-01309431			
Кадастровый номер		74:34:1002009:14	

План (через, с/на) земельного участка



Масштаб 1:500

Способы обмерения


 Федеральное агентство
 по техническому регулированию
 и метрологии
 Федеральное государственное учреждение
 «Федеральный центр экспертизы
 технических средств для обеспечения
 безопасности зданий и сооружений»

Всего наименований документов

Итого листов: 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок из объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 8
27.04.2023г. № 307ВН-001/2023-08809-003			
Кадастровый номер:		74:34:1002098-14	

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное приращение, м	Ссылка на закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресе правообладателя смежных земельных участков
	квартала	участка					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	111	112	148°23.6	41.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	112	113	334°33.6	42.82	данные отсутствуют	74:34:1002098-9	Россия, Челябинская обл., г. Миасс, ул. Архангельская, д. 12, 344050, Район Челябинский, г. Троицкий, ул. им. Хусейна Ибраева, д. 3, кв. 46
3	113	114	324°11.8	46.02	данные отсутствуют	74:34:1002098-19	455304, Челябинская обл., г. Миасс, ул. Машинная-Сибирская, д. 34А
4	114	115	54°37.7	21.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	115	111	86°35.4	21.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



Федеральное агентство
 по техническому регулированию

Федеральное агентство по техническому регулированию и метрологии
 125080, Москва, ул. Мясницкая, д. 26
 125080, Москва, ул. Мясницкая, д. 26
 125080, Москва, ул. Мясницкая, д. 26

Еще больше информации на сайте Росстандарта

стандарты.рф/standart

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
из объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.3	Всего листов раздела 3.3: 1	Всего разделов: 6	Всего листов записей: 8
27.04.2023г. № 33/УВН-001/2023-98809-003			
Кадастровый номер:		74:14:1002098-14	

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат МСК-74

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определений координат характерных точек границы земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	593096.59	2240733.4	-	0.2
2	593097.95	2240737.48	-	0.2
3	593098.23	2240732.37	-	0.2
4	593097.53	2240735.89	-	0.2
5	593097.81	2240713.12	-	0.2
6	593096.59	2240733.4	-	0.2



Федеральное агентство
технического регулирования

Федеральное бюро кадастровых данных
ул. Мухоморова, 15/1, Москва, 125080
тел. (495) 904-0000, факс (495) 904-0001
www.fedresurs.ru, www.fts.gov.ru

Всего наименований документов:

координаты: @svnlne

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок из объекта недвижимости			
Лист № 1 листа 4.1	Всего листов листа 4.1: 1	Всего листов: 0	Всего листов выписки: 8
27.04.2023г. № 307ВН-001/2023-08809-003			
Кадастровый номер:		74:34:1002098-14	
Учетный номер части	Площадь, м ²	Содержание ограничений в отношении или ограничений права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1:	2:	3:	
74:34:1002098-14-1	544,5	лишние отсутствуют	
74:34:1002098-14-2	1913,58	лишние отсутствуют	



Республика Татарстан
электронной выписки

Информация предоставлена в соответствии с
Законом Республики Татарстан от 20.06.2013 № 104-ТЗ
«Об обеспечении доступа к информации о деятельности
государственных органов и органов местного самоуправления»

Всего изменений в документе:

Инициалы: @SQUINE

Федеральное бюро кадастровых данных "Роскадастр" на Брянской области

Федеральное бюро кадастровых данных на Брянской области

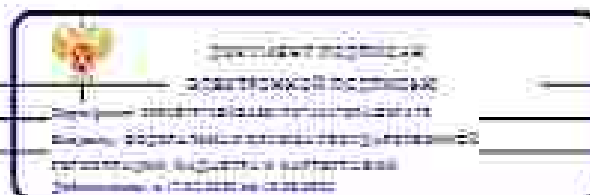
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 27.04.2023, поступившего на рассмотрение 27.04.2023, сообщаем, что согласно информации Единого государственного реестра недвижимости

Лист 1 из 1

Земельный участок	
под объектом недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1 2
Всего раздела 1	
Всего листов выписки 7	
27.04.2023г № БУУВН-001/2023-98809763	
Кадастровый номер	74 14 1003098 16
Номер кадастрового квартала	74141003098
Дата присвоения кадастрового номера	18.10.2005
Ранее присвоенный государственный учетный номер	74 14 10 01 095 0004
Местоположение	Брянская обл., г. Брянск, ул. Академическая Песня, 12
Площадь	740 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.	323 708 6
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, на которых обременен объект недвижимости	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости	данные отсутствуют
Категория земель	земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования	для размещения и эксплуатации недвижимого имущества
Сведения о кадастровом инженере	данные отсутствуют
Сведения о факте наличия объектов и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах земли с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия федерального значения	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, иной зоны	данные отсутствуют



Всего выписанных документов

00000000000000000000

Земельный участок			
из объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1.1	Всего страниц 5	Всего листов выписки 7
Идентификационный номер		74:34:1002099:16	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, особо охраняемой угоды, заказника	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межгосударственной территории	данные отсутствуют		
Учтенный номер земельного участка	данные отсутствуют		
Сведения о наличии акта и (или) заключения договора, предусматривающего предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства названного дома социального использования или иного дома жилищного использования	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок берется на время или земельного участка, государственная собственность на который не разграничена	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора в установленном порядке земельный участок	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Способ отчуждения	Сведения, необходимые для заполнения раздела 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют		
Получатель записи	Писемкова Елена Валерьевна		



Министерство земельных
и строительных отношений

Министерство земельных и строительных отношений
Республики Беларусь
г. Минск, ул. Советская, 100
тел. (017) 333-10-00
www.mzsh.gov.by

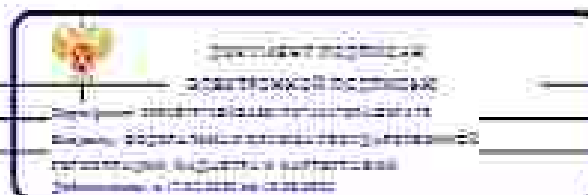
Полное наименование должности

Инициалы, @signature

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Лист 3 из 3

Земельный участок			
или объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2	Всего раздела 3	Всего листов раздела 7
27.04.2023г. № КУВМ-001-2023-08809763			
Кадастровый номер:		74-34-1002098-18	
1	Привоейлителя (привоейлителя)	1.1	Бурова Ольга Владимировна, 04.03.1936, Респ. Чеченская, гор. Ташкент, Российская Федерация, ОГРН 113-317-47815 Паспорт гражданина РФ серия 75 21 №078897, выдан 13.01.2011, ГУ МВД России по Чеченской области 364030, Респ. Чеченская, г. Грозный, ул. им. Хусейна Исмаилов, д. 3, кв. 46
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права	2.1	Объект долевого строительства, 1:2 74-34-1002098-18-74/131/2023-3 01.02.2023 10:32:38
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, право без необходимости в силу закона считается третьим лицом, орган	3.1	данные отсутствуют
4	Судимые лица и обременения объекта недвижимости	не зарегистрированы	
1	Привоейлителя (привоейлителя)	1.2	Общество с ограниченной ответственностью "Деметра", ОГРН 7415853349, ОГРН 1037400331078
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права	2.2	Объект долевого строительства, 1:2 74-34-1002098-18-74/131/2023-3 01.02.2023 10:32:38
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, право без необходимости в силу закона считается третьим лицом, орган	3.2	данные отсутствуют
4	Судимые лица и обременения объекта недвижимости	не зарегистрированы	
5	Должники участии в долевой собственности	не зарегистрированы	
6	Задаточные в судебном порядке права требования	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о залогах и отягощениях зарегистрированного права	данные отсутствуют	



Полное наименование должности

Инициалы, Ф.И.О.

Земельный участок		из объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего страниц: 5	Всего листов выписки: 7
ЕП 04/003/ № КУВИ/001/ИИЗ-0006/08			
Кадастровый номер:		74:04/1002009:06	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	данные отсутствуют	
11	Предоставлены ли сведения о наличии доступности, на не рекламных заявлениях о проведении государственной регистрации права (переода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделан в отношении объекта недвижимости.	доступно	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации периода, прекращения, ограничения права на земельный участок на земельный участок специального назначения	данные отсутствуют	



Федеральное агентство
по техническому регулированию

Федеральное агентство по техническому регулированию
и метрологии
125080, Москва, Мясницкая улица, дом 26А
Тел: (495) 904-27-00, факс: (495) 904-27-01
E-mail: info@rosstandart.ru

Полное наименование должности

Инициалы, Ф.И.О.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание межевания земельного участка

Земельный участок			
из объекта недвижимости			
Лист № 1 плана 3	Всего листов плана 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов земельки: 7
27.04.2013г. № КУВМ-001/2013-01309763			
Кадастровый номер:		74:34:1002009:16	

План (через, с/на) земельного участка



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
из объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
27.04.2023г. № 307/ВН-001/2023-98809763			
Кадастровый номер:		74:34:1002098:14	

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Длина, м	Горизонтальное приращение, м	Ссылка на закрепление на местности	Кадастровый номер смежных участков	Сведения об адресе правообладателей смежных земельных участков
	квартала	участка					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	111	112	17475.8	29.27	данные отсутствуют	74:34:1002098:9	Россия, Челябинская обл., г. Миасс, ул. Академическая Павлова, д. 12, 564030, Респ. Челябинская, : Троицкий ул. от Юсупов Мухомов д. 3, кв. 46
2	112	113	26474.4	18.5	данные отсутствуют	74:34:1002098:33	Россия, Челябинская обл., г. Миасс, ул. Академическая Павлова, д. 12, офис 1, 564030, Респ. Челябинская, : Троицкий ул. от Юсупов Мухомов д. 3, кв. 46
3	113	114	59431.4	42.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	114	115	87742.5	1.0	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	115	116	37733.7	16.88	данные отсутствуют	74:34:1002098:10	456308, Челябинская обл., г. Миасс, ул. Матвеев-Сибиряк, д. 24А
6	116	111	139736.7	11.37	данные отсутствуют	74:34:1002098:9	Россия, Челябинская обл., г. Миасс, ул. Академическая Павлова, д. 12, 564030, Респ. Челябинская, : Троицкий ул. от Юсупов Мухомов д. 3, кв. 46



Федеральное агентство
технического регулирования

Федеральное государственное учреждение
«Федеральный центр технического регулирования»
Федеральное государственное учреждение
«Федеральный центр технического регулирования»
Федеральное государственное учреждение

Всего наименований документов:

Итого: 7 листов

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
из объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.3	Всего листов раздела 3.3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов записей: 7
27.04.2023г. № 33/УВН-001/2023-98809763			
Кадастровый номер:		74:14:1002098:14	

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат МСК-74

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определений координат характерных точек границы земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	593004.93	2240692.97	-	0.1
2	593028.7	2240692.48	-	0.1
3	593018.08	2240672.62	-	0.2
4	593018.04	2240674.62	-	0.3
5	592973.91	2240677.18	-	0.1
6	592973.82	2240695.98	-	0.1
7	593004.93	2240692.97	-	0.1



Федеральное агентство
технического регулирования

Федеральное бюро кадастровых данных
ул. Мухоморова, д. 15
125080, г. Москва, Россия
Тел: (495) 900-7000
www.fedbiuro.gov.ru

Всего пронумерованных записей:

координаты: @svnlne

Федеральное агентство по управлению «Росреестр» по Челябинской области

федеральное государственное учреждение «Росреестр»

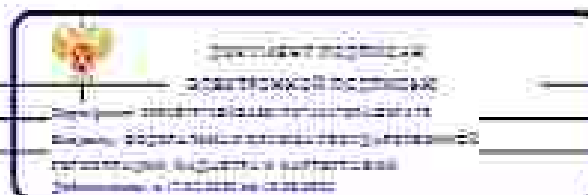
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 27.04.2023, поступившего на рассмотрение 27.04.2023, сообщаем, что согласно информации Единого государственного реестра недвижимости

Лист 1 из 1

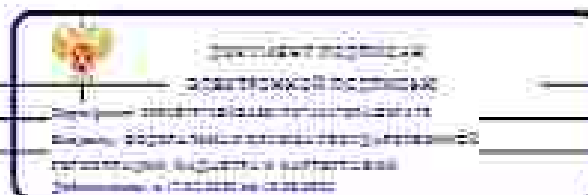
Земельный участок	
из объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1 2
Всего разделов 1	
Всего листов выписки 3*	
27.04.2023г № КУУВН-001/2023-98309401	
Кадастровый номер	74-34-1003098-3
Номер кадастрового квартала	74-34-1003098
Дата присвоения кадастрового номера	27.11.2002
Ранее присвоенный государственный учетный номер	74-34-28-00-01-0085
Местоположение	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, городской округ Магистский город Магист, улица Аманжолова. Площадь земельного участка 1
Площадь	34433
Кадастровая стоимость, руб.	11397756,17
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости	74-34-1003098-128, 74-34-1003098-131, 74-34-1003098-132, 74-34-1003098-133, 74-34-1003098-139, 74-34-1003098-40, 74-34-1003098-43, 74-34-1003098-45, 74-34-1003098-48, 74-34-1003098-51, 74-34-1003098-446, 74-34-1003098-445
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости	данные отсутствуют
Кадастровые номера образующих объектов недвижимости	данные отсутствуют
Категория земель	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования	для производственных целей (дополнение производственной базы и др. сооружений)
Сведения о кадастровом инженере	данные отсутствуют
Сведения о лесах, болотах объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута	данные отсутствуют



Полное наименование должности

Инициалы, Ф.И.О.

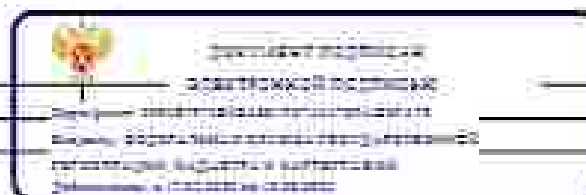
Земельный участок			
для объекта недвижимости			
Лист № 1 участка 1	Всего листов участка 1-2	Всего листов 1	Всего листов участка 3-7
27.04.2023г. № КУВИ-001/2013-01304901			
Кадастровый номер:		74:34/1002093-9	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, объекта культурного наследия		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Удвоенный номер земельного участка		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключения договора, предусматривающего предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнением органом государственного органа власти или органом местного самоуправления, осуществляющим государственную или муниципальную собственность земельного участка для строительства некоего для социального использования или иного дома коммерческого использования		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован на земельном участке государственной собственности на котором не размещены:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора в установленном порядке земельному участку		данные отсутствуют	
Статус земли об объекте недвижимости		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "земельные, ранее учтенные"	
Область опеки		данные отсутствуют	
Получатель выписки		Лисенкова Елена Валерьевна	



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Лист 3 из 3

Земельный участок			
или объект недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2-2	Всего разделов 8	Всего листов раздела 37
27.04.2023: № КУВН-001-2023-08809491			
Кадастровый номер:		74-34-1002098-9	
1	Права/Владельца (право/владельца)	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Диверга", ИНН: 7416036649, ОГРН/1027400881078
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональные данные физического лица	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права	2.1	Образ дачная собственность, 1/2 74-34-1002098-9-74/131/2023-9 02.02.2023 13:04:20
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, права без необходимости в силу закона сделки третьих лиц, органы	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничения прав и обременения объекта недвижимости	не зарегистрированы	
1	Права/Владельца (право/владельца)	1.2	Бронза Объекта Бронирования: 06.07.1976, Родн. Удостоверен, гор. Ташкент, Репетитская Федерация, ОГНПО 112-317-575-15 Паспорт гражданина РФ серия 75 11 №078897, дата 13.07.2011, ГУ МВД России по Челябинской области, 364030, Родн. Челябинск, с. Гривный, ул. им. Юсупова Исоева, д. 3, кв. 46
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональные данные физического лица	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права	2.2	Образ дачная собственность, 1/2 74-34-1002098-9-74/131/2023-8 02.02.2023 13:04:20
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, права без необходимости в силу закона сделки третьих лиц, органы	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничения прав и обременения объекта недвижимости	не зарегистрированы	
5	Договоры участия в долевой собственности	не зарегистрированы	
6	Задаточные в судебном порядке права требования	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональные данные физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о залогах и иных вещных регистрационных правах	данные отсутствуют	



Полное наименование должности

Инициалы, Ф.И.О.

Земельный участок		под объектом недвижимости	
Лист № 1 участка 1	Всего листов участка 2: 2	Всего листов 1	Всего листов участка 3: 1
27.04.2023г. № КУВИ-001/2013-01304901			
Кадастровый номер:		74:34:1002093-9	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	данные отсутствуют	
11	Предоставлены ли сведения о наличии доступности, на не зарегистрированных заявлениях о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделан в отношении объекта недвижимости.	доступны	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок на земельный участок без личного участия	данные отсутствуют	



Федеральное агентство
по техническому регулированию

Федеральное агентство по техническому регулированию
и метрологии
125080, Москва, ул. Мясницкая, д. 26
Тел: (495) 938-5000, факс: (495) 938-5100
www.rosstandart.ru

Полное наименование должности

Инициалы, Ф.И.О.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Отдельно расположенный земельный участок

Земельный участок
 из объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего страниц: 1	Всего листов раздела 5: 1
27.04.2023г. № КУВМ-001/2023-01309401			
Кадастровый номер:		74:34:1002009-9	


План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:3000

Способы обмерения

Всё не упомянутое является дополнением


 Федеральное агентство
 по техническому регулированию
 и метрологии
 Федеральное государственное учреждение
 «Федеральный центр экспертизы
 результатов испытаний и испытаний
 продукции»

контакты @sputnik

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

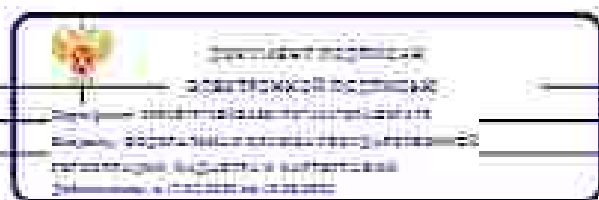
Земельный участок			
на объекте недвижимости			

Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3*
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

27.04.2023г. № 307/ВВН-001/2023-98809491

Кадастровый номер:	74:34:1002098-9
--------------------	-----------------

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки контра ст.	Номер точки контра ст.	Дирекционный угол	Горизонтальное примыкание, м	Ссылка на закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресе правообладателей смежных земельных участков
1	2	3	4	5	6	7	8
1	111	112	334°11.4	147.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	111	111			данные отсутствуют	74:34:1002098-11	Россия, Челябинская обл., г. Миасс, ул. Троицкая, д. 3
3	112	113	310°38.5	6.31	данные отсутствуют	74:34:1002098-13	Россия, Челябинская обл., г. Миасс, ул. Александровская Павлова, д. 12, офис 1, 364050, Район Челябинский, г. Троицкий, ул. им. Юсупова Ибрагима, д. 3, кв. 46
4	112	112			данные отсутствуют	74:34:1002098-126	район 820000100, Россия, Челябинская область, Челябинский район, с. Ромашовское, ул. Советская, 2
5	112	114	334°19.7	59.68	данные отсутствуют	74:34:1002098-13	Россия, Челябинская обл., г. Миасс, ул. Александровская Павлова, д. 12, офис 1, 364050, Район Челябинский, г. Троицкий, ул. им. Юсупова Ибрагима, д. 3, кв. 46
6	114	113	53°34.8	16.45	данные отсутствуют	74:34:1002098-13	Россия, Челябинская обл., г. Миасс, ул. Александровская Павлова, д. 12, офис 1, 364050, Район Челябинский, г. Троицкий, ул. им. Юсупова Ибрагима, д. 3, кв. 46
7	115	114	323°33.7	16.35	данные отсутствуют	74:34:1002098-13	Россия, Челябинская обл., г. Миасс, ул. Александровская Павлова, д. 12, офис 1, 364050, Район Челябинский, г. Троицкий, ул. им. Юсупова Ибрагима, д. 3, кв. 46
8	116	117	334°44.3	12.33	данные отсутствуют	74:34:1002098-13	Россия, Челябинская обл., г. Миасс, ул. Александровская Павлова, д. 12, офис 1, 364050, Район Челябинский, г. Троицкий, ул. им. Юсупова Ибрагима, д. 3, кв. 46
9	117	116	328°10.8	13.51	данные отсутствуют	74:34:1002098-13	Россия, Челябинская обл., г. Миасс, ул. Александровская Павлова, д. 12, офис 1, 364050, Район Челябинский, г. Троицкий, ул. им. Юсупова Ибрагима, д. 3, кв. 46
10	118	118	334°0.0	113.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



Всего наименований должностей		
-------------------------------	--	--

контакты: @rosstat

Безопасный участок

от объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3	Всего листов раздела 3 1	Всего разделов 3	Всего листов участка 37
37.04.2019г. № КУВИ/001/2013-01304901			
Кадастровый номер:		74:34:1003091-9	

1	2	3	4	5	6	7	8
11	1.1.9	1.1.10	39294.7	15.77	данные отсутствуют	74:34:1003091-16	364250, Респ. Чеченская, г. Грозный, ул. им. Хусейна Исмаилов, д. 3, кв. 45, Россия, Чеченская обл., г. Миско, ул. Ахмедина Галахова, д. 11
12	1.1.10	1.1.11	54936.5	11.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.10	1.1.10			данные отсутствуют	74:34:1003091-19	455304, Чеченская обл., г. Миско, ул. Маша-Гушарова, д. 24А
14	1.1.11	1.1.12	14454.6	7.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.12	1.1.13	54947.7	12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.13	1.1.14	142744.9	33	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.14	1.1.15	23570.5	22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.15	1.1.16	144553.9	34.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.16	1.1.17	54953.0	1.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.17	1.1.18	144749.3	12.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	1.1.18	1.1.19	234931.4	1.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	1.1.19	1.1.1	144747.8	74.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



Министерство земельных
и строительных отношений

Министерство земельных и строительных отношений
Республики Чеченская
г. Грозный, ул. Ахмедина Галахова, д. 11
Тел.: 8(878) 200-0000

Безопасный участок

ИНЦИДЕНТ, @SQUAD

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
из объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3*
27.04.2023г. № 33/УВН-001/2023-98809491			
Кадастровый номер:		74:14:1002096-9	

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат МСК-74

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определений координат характерных точек границы земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	592896.13	2240870.17	-	0.1
2	592896.87	2240738.88	-	0.1
3	592894.85	2240746.81	-	0.1
4	592898.4	2240713.72	-	0.1
5	592886.17	2240736.88	-	0.1
6	592887.53	2240721.25	-	0.1
7	592889.1	2240711.18	-	0.1
8	592891.1	2240704.26	-	0.1
9	593014.93	2240692.97	-	0.1
10	593016.7	2240692.48	-	0.1
11	593061.84	2240738.84	-	0.1
12	593084.97	2240880.95	-	0.1
13	593083.54	2240882.78	-	0.1
14	593082.71	2240884.75	-	0.1
15	593001.43	2240803.83	-	0.1
16	592973.33	2240822.58	-	0.1
17	592974.84	2240824.11	-	0.1
18	592967.84	2240828.85	-	0.1
19	592866.87	2240837.33	-	0.1
1	592896.13	2240870.17	-	0.1



Федеральное агентство
технического регулирования

Федеральное государственное учреждение
«Федеральный центр экспертизы средств
контроля» (ФЦЭСКС) в сфере технического
регулирования и стандартизации

Всего наименований документов

Исходный документ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Сведения о кадастровом участке

Земельный участок
 из объекта недвижимости

Лист 98 / раздел 4 Всего листов раздел 4: 14 Всего разделов: 8 Всего листов выписки: 37


27.04.2023г № 307/ВГН-001/2023-98809491

Кадастровый номер: 74:14:1002096-9

План (чертёж, схема) части земельного участка Частей земельный участок 74:14:1002096-9



Масштаб 1:500 Словесные обозначения

<p>Всё else илльианозвние допикности</p>	 <p>Федеральное агентство по техническому регулированию и метрологии Федеральное государственное учреждение «Федеральный центр экспертизы технических средств для обеспечения безопасности»</p>	<p>контакт @sputnik</p>
--	--	-------------------------

Земельный участок

из области недвижимости

Лист № 2 листа 4	Всего листов листа 4 14	Всего страниц 1	Всего листов выписки 37
------------------	-------------------------	-----------------	-------------------------


ЭЛ № 2023г. № КУВИ/001/2023-00304001

Кадастровый номер	74:34/1002093-9
-------------------	-----------------

Имя файла, через которое земельный участок	Генеральный план листа 74:34/1002093-9
--	--



Масштаб 1:500	Слово обозначения
---------------	-------------------


 Федеральное агентство
 по техническому регулированию
 и метрологии
 Федеральное государственное учреждение
 «Федеральный центр экспертизы
 результатов испытаний и исследований»
 Федеральное государственное учреждение
 «Федеральный центр экспертизы
 результатов испытаний и исследований»

Всего изменений в документе

Инициалы, @signature

Земельный участок
из области недвижимости

Лист № 3 раздела 4

Всего листов раздела 4: 14

Всего разделов: 1

Всего листов выписки: 37

ЭЛ № 04-2019г. № КУВИ-001/2013-01304-001

Кадастровый номер:

74:34:1002093-9

Мини-карта, срез из части земельного участка

Квартальный номер части: 74:34:1002093-9-3



Масштаб 1:00

Сложные обозначения



Федеральное агентство
технического регулирования

Федеральное агентство технического регулирования
Федеральный центр экспертизы средств измерения
и калибровочных устройств
Федеральный центр экспертизы средств измерения
и калибровочных устройств

Всего изменений в документе

Исходный документ

Земельный участок

из области недвижимости

Лист № 4 листа 4

Всего листов листа 4: 14

Всего страниц: 1

Всего листов выписки: 37

27.04.2023г. № КУВИ/001/2013-01009-01

Кадастровый номер:

74:34/1002093-9

Литер (серия, серия) листа: земельный участок

Литерный номер листа: 74:34/1002093-9-4



Масштаб 1:300

Глобальные обозначения

Всего наименований дописки:

Федеральное агентство
технического регулирования

Федеральное агентство
технического регулирования
Адрес: 125080, Москва, Мясницкая улица, дом 26А
Телефон: 8 (495) 938-5000
Сайт: www.gost.ru

Инициалы: @svolna

Земельный участок

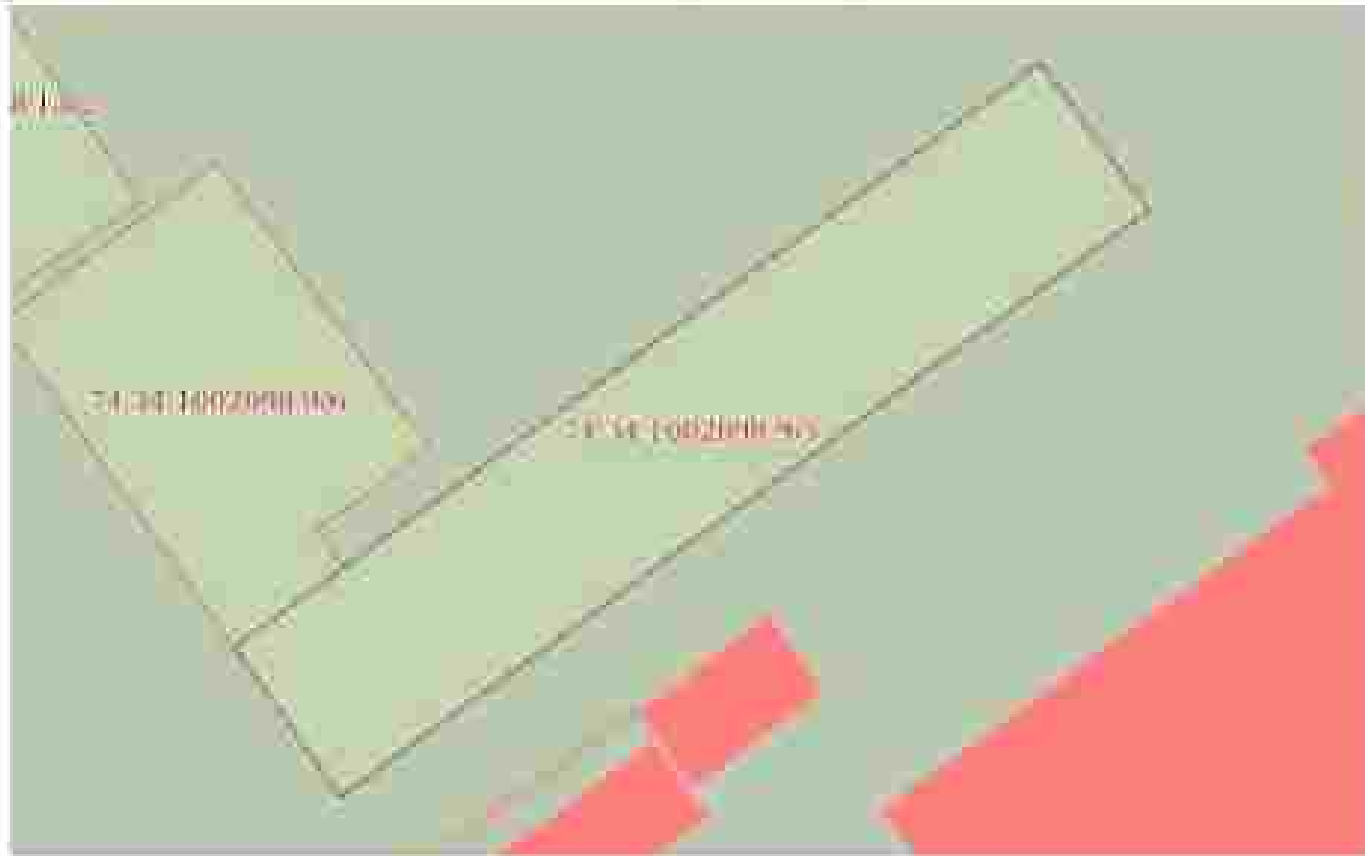
из области недвижимости

Лист № 5 раздела 4	Всего листов раздела 4: 14	Всего разделов: 1	Всего листов выписки: 37
--------------------	----------------------------	-------------------	--------------------------


ЭЛ № 0037 № ЕУВБ/001/2013-00309-01

Кадастровый номер:	74:34/1002095-9
--------------------	-----------------

Имя файла, сгенерированного из выписки:	Генеральный выписки: 74:34/1002095-9-5
---	--



Масштаб: 1:100	Слово обозначения:
----------------	--------------------


 Федеральное агентство
 кадастрового строительства
 и картографии
 Федеральное государственное учреждение
 «Федеральный центр кадастрового
 строительства, кадастрового картографирования
 и геоинформационных систем»

Всего изменений: 0

Инициалы: @SVOLE

Земельный участок

из области недвижимости

Лист № 8 раздела 4

Всего листов раздела 4: 14

Всего разделов: 1

Всего листов выписки: 37

ЭЛ № 2023г. № КУВИ-001/2023-01309401

Кадастровый номер:

74:34/1002093-9

Мини-карта, сфера: часть земельного участка

Ключевой номер части: 74:34/1002093-9-0



Масштаб 1:400

Словесное обозначение



Федеральное агентство
технического регулирования

Федеральное государственное учреждение
«Федеральный центр экспертизы средств
контроля» Министерства промышленности,
торговли и туризма Российской Федерации

Всего наименований документов

Исходный документ

Земельный участок

из области недвижимости

Лист № 7 листа 4

Всего листов листа 4: 14

Всего страниц: 1

Всего листов выписки: 37

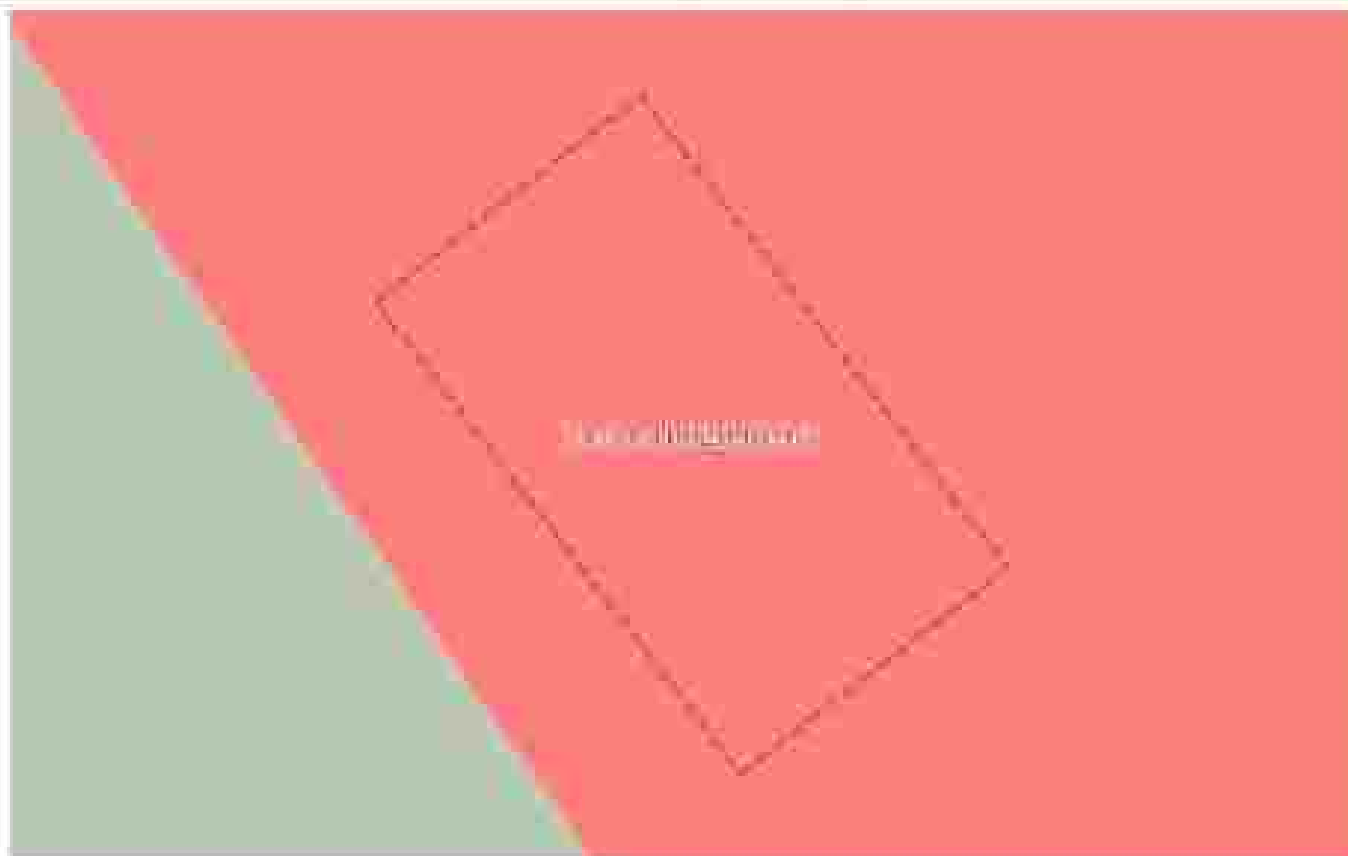
27.04.2023г. № КУВИ/001/2013-01309-001

Кадастровый номер:

74:34/1002093-9

Мини-карта, сфера/части земельного участка:

Генеральный план: 74:34/1002093-9-1



Масштаб 1:10

Словесное обозначение:

Всего изменений в выписке:

Федеральное агентство
технического регулирования

Федеральное агентство
технического регулирования
Федеральный центр технического регулирования
Федеральный центр технического регулирования
Федеральный центр технического регулирования
Федеральный центр технического регулирования

Инициалы: @SVDLNE

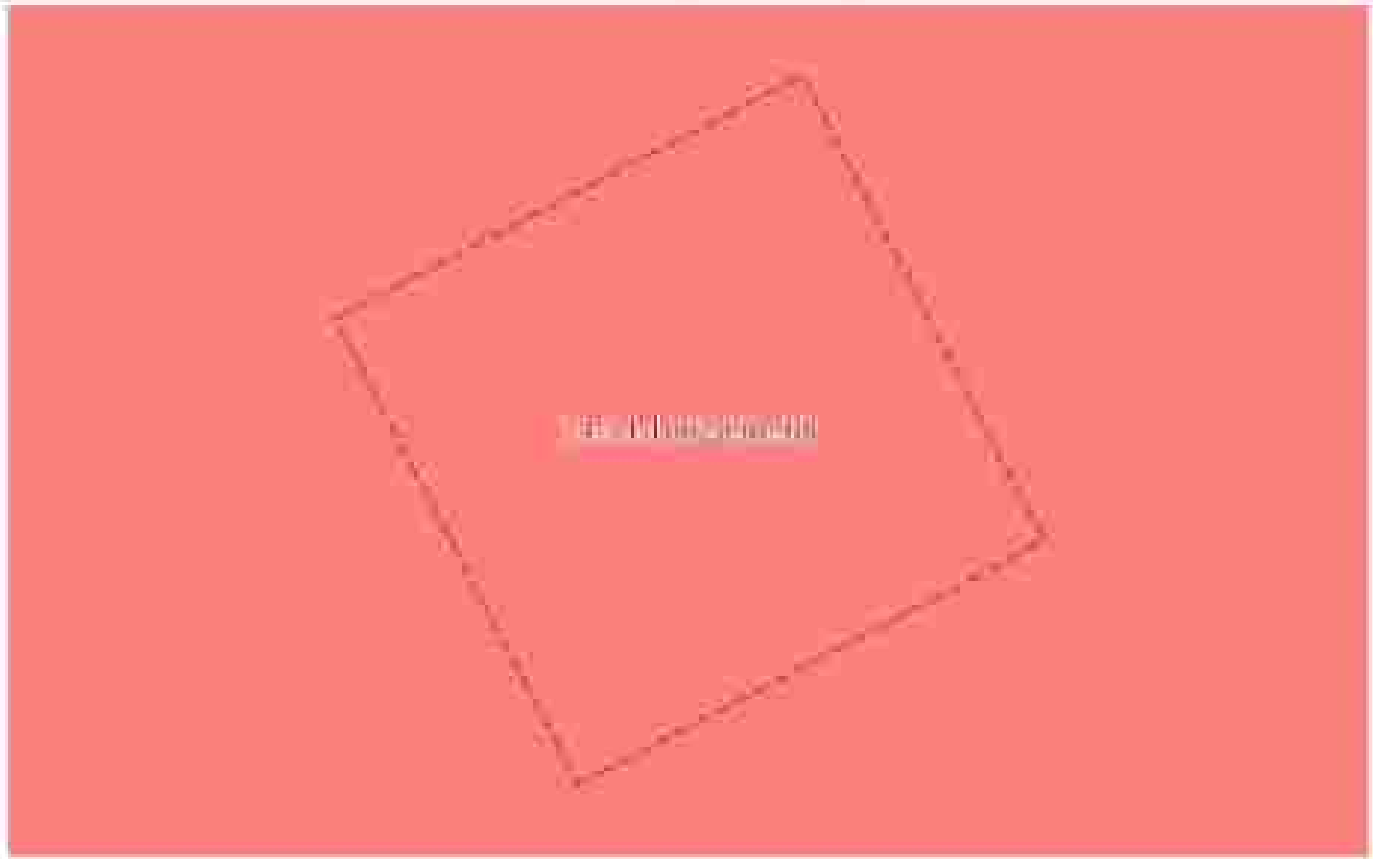
Земельный участок
из области недвижимости

Лист № 1 листа 4	Всего листов листа 4: 14	Всего страниц: 1	Всего листов выписки: 37
------------------	--------------------------	------------------	--------------------------


ЭЛ № 2023г. № КУВИ-001/2023-01304901

Кадастровый номер:	74:34/1002093-9
--------------------	-----------------

Имя файла, сфера, часть, наименование участка:	Генеральный план части 74:34/1002093-9
--	--



Масштаб 1:30	Словоное обозначение	
--------------	----------------------	--


 Федеральное агентство
 по кадастровому учету и
 государственной регистрации
 недвижимости
 Федеральное государственное учреждение
 «Федеральный центр кадастрового учета и
 государственной регистрации недвижимости»
 Федеральное государственное учреждение

Всего наименований документов

Исходный @svetlana

Земельный участок
из области недвижимости

Лист № 9 листа 4	Всего листов листа 4: 14	Всего страниц: 1	Всего листов выписки: 37
------------------	--------------------------	------------------	--------------------------


ЭЛ № 2023г. № ЕУВН/001/2023-01304901

Кадастровый номер:	74:34/1002093-9
--------------------	-----------------

Имя файла, сфера/наименование участка:	Генеральный план участка 74:34/1002093-9
--	--



Масштаб 1:500	Слово обозначения
---------------	-------------------

 Федеральное агентство
технического регулирования

Федеральное государственное учреждение
«Федеральный центр экспертизы средств
контроля» (ФЦЭСКС) Федерального агентства
технического регулирования

Всего наименований документов

контакты @svetlana

Земельный участок

из области недвижимости

Лист № 10 листа 4

Всего листов листа 4 - 14

Всего страниц 5

Всего листов страниц 37

ЭЛ № 04-2003г. № ЕУВН/001/2013-01304-01

Кадастровый номер:

74:34/1002093-9

Литература, связанная с земельным участком:

Генеральный план № 74:34/1002093-9-10



Масштаб 1:200

Словоное обозначение



Федеральное агентство
технического регулирования

Федеральное агентство технического регулирования
Федеральное агентство технического регулирования
Федеральное агентство технического регулирования
Федеральное агентство технического регулирования

Всего наименований документов

Исходный документ

Земельный участок

из области недвижимости

Лист № 11 листа 4

Всего листов листа 4: 14

Всего страниц: 5

Всего листов страниц: 37

ЭЛ № 04-2019г. № ЕУВН/001/2013-01304-01

Кадастровый номер:

74:34/1003093-9

Мини-карта, сфера, часть земельного участка

Генеральный план части 74:34/1003093-9-12



Масштаб 1:100

Слово обозначения



Федеральное агентство
технического регулирования

Федеральное агентство технического регулирования
Федеральное бюро кадастровой информации
Федеральный центр информации в области стандартизации
Федеральный центр информации в области метрологии

Всего наименований документов

Инициалы @svolna

Земельный участок
из области недвижимости

Лист № 11 листа 4	Всего листов листа 4: 14	Всего страниц: 5	Всего листов раздела: 37
-------------------	--------------------------	------------------	--------------------------


ЭЛ № 2023г. № ЕУВН/001/2023-01309-01

Кадастровый номер:	74:34/1002093-9
--------------------	-----------------

Идентификатор, сформированный из кадастрового номера:	Идентификатор листа: 74:34/1002093-9-15
---	---



Масштаб 1:400	Словесное обозначение:
---------------	------------------------


 Федеральное агентство
 по техническому регулированию
 и метрологии
 Федеральное государственное учреждение
 «Федеральный центр экспертизы
 результатов испытаний и исследований»

Всего наименований документов

Идентификатор документа

Земельный участок
из области недвижимости

Лист № 13 листа 4

Всего листов листа 4: 14

Всего страниц: 5

Всего листов раздела: 17

17.04.2019г. № КУВИ/001/2013-01304-01

Кадастровый номер:

74:34:1002093-9

Литер (серия, номер) листа земельного участка:

Генеральный номер листа: 74:34:1002093-15



Масштаб 1:50

Словесное обозначение:



Федеральное агентство
технического регулирования

Федеральное агентство технического регулирования
Федеральный центр компетенций в области стандартизации, метрологии, сертификации, оценки соответствия
Информационно-справочный центр

Всего наименований документов:

Исходный документ:

Земельный участок
из области недвижимости

Лист № 14 листа 4	Всего листов листа 4: 14	Всего страниц: 5	Всего листов раздела: 17
-------------------	--------------------------	------------------	--------------------------


ЭЛ № 2019г. № ЕУВН/001/2013-01309-01

Кадастровый номер:	74:34/1002093-9
--------------------	-----------------

Имя файла, сгенерированного из файла:	Генеральный лист лист № 14 34 1002093-9 17
---------------------------------------	--



Масштаб: 1:10	Словесное обозначение:
---------------	------------------------


 Федеральное агентство
 по техническому регулированию
 и метрологии
 Федеральное государственное учреждение
 «Федеральный центр экспертизы
 технических средств для подтверждения
 соответствия»

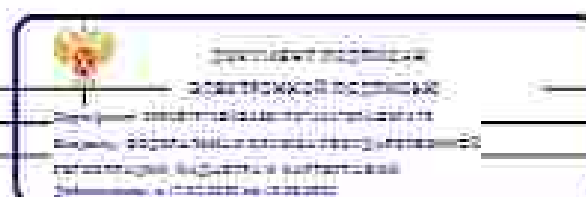
Всего наименований документов:

Инициалы: @SVOLE

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
из объекта недвижимости			
Лист № 1 листа 4 1	Всего листов листа 4 1 1	Всего страниц: 3	Всего листов выписки: 31
07.04.2023г. № 307ВН-001/2023-08809491			
Кадастровый номер:		74-34-1002098-9	

Учетный номер части	Площадь, м ²	Содержание ограничений в отношении или ограничение права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
74-34-1002098-9-1	1514	лишние отсутствуют
74-34-1002098-9-2	1378	лишние отсутствуют
74-34-1002098-9-3	777	лишние отсутствуют
74-34-1002098-9-4	135	лишние отсутствуют
74-34-1002098-9-5	817	лишние отсутствуют
74-34-1002098-9-6	480	лишние отсутствуют
74-34-1002098-9-7	17	лишние отсутствуют
74-34-1002098-9-8	12	лишние отсутствуют
74-34-1002098-9-9	758	лишние отсутствуют
74-34-1002098-9-10	148	лишние отсутствуют
74-34-1002098-9-11	147	лишние отсутствуют
74-34-1002098-9-13	769	лишние отсутствуют
74-34-1002098-9-14	33	лишние отсутствуют
74-34-1002098-9-17	39	лишние отсутствуют
74-34-1002098-9-18	24433,86	лишние отсутствуют



Всего наименований документов

Итого листов: 31

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
из объекта недвижимости			

Лист №1 плана 4.1	Всего листов плана 4.1 14	Всего страниц 8	Всего листов выписки 3*
-------------------	---------------------------	-----------------	-------------------------

27.04.2023г. №307ВН/001/2023-98809491

Кадастровый номер: 74:14:1002098-9

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 74:14:1002098-9-1

Средняя координат МСКВ-74

Номер точки	Координаты в		Описание закрепления на местности	Средняя каботажная глубина, определенная координат характерных точек границы земельного участка, м	
	X	Y			
1	1	2	3	4	5
1	392933.78	2240783.15	-	-	0.3
2	392944.87	2240778.18	-	-	0.3
3	392946.23	2240788.79	-	-	0.3
4	392953.38	2240777.63	-	-	0.3
5	392949.58	2240774.49	-	-	0.3
6	392935.27	2240770.45	-	-	0.3
7	392957.15	2240776.03	-	-	0.3
8	392963.73	2240752.74	-	-	0.3
9	393000.92	2240774.01	-	-	0.3
10	392955.98	2240808.16	-	-	0.3
11	392951.36	2240799.71	-	-	0.3
12	392945.85	2240805.81	-	-	0.3
13	392945.35	2240808.11	-	-	0.3
14	392948.81	2240798.21	-	-	0.3
15	392940.64	2240784.58	-	-	0.3
16	392933.78	2240783.15	-	-	0.3



Федеральное агентство
технического регулирования

Федеральное агентство технического регулирования
ул. Ленинградская, 125
125080, г. Москва, Россия
Тел: (495) 938-5000, факс: (495) 938-5001
www.rosstandart.ru

Всего наименований документов

Итого листов 8

Земельный участок

из состава недвижимости

Лист № 2 плана 4:2

Всего листов плана 4:2 - 14

Экста планов: 6

Экста плана участка: 37

31.04.2023г. № КУВИ-001/2013-0030401

Кадастровый номер

74:34/1002093-9

Сведения о характеристиках точных границах части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 74:34/1002093-9-1

Средняя координат МСКВ: 74

Порядковый номер	Координаты, м		Описание направления из местности	Средняя квадратическая погрешность определений координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1.	592883.06	2240773.18	←	0,3
2.	592904.76	2240789.42	←	0,3
3.	592915.7	2240773.77	←	0,3
4.	592933.24	2240776.48	←	0,3
5.	592934.51	2248806.3	←	0,3
6.	592955.76	2248810.01	←	0,3
7.	592940.8	2248815.74	←	0,3
8.	592933.43	2248820.87	←	0,3
9.	592934.98	2248815.9	←	0,3
10.	592929.52	2248831.1	←	0,3
11.	592893.56	2240786.99	←	0,3
12.	592898.01	2240789.76	←	0,3
13.	592887.33	2240776.37	←	0,3
14.	592883.06	2240773.18	←	0,3



Федеральное агентство
технического регулирования

Федеральное бюро кадастровых данных
Адрес: 390015, Ивановская область, г. Иваново, ул.
Горького, 64/Домашнее хозяйство
Телефон: 8 (4932) 23-00-00

Полное наименование должности

Инициалы, Ф.И.О.

Земельный участок

из состава недвижимости

Лист № 5 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 14

Всего листов: 8

Всего листов выписки: 37

31.04.2023г. № КУВМ-001/2013-0030401

Кадастровый номер:

74:34/1002093-9

Сведения о характеристиках точных границ участка (частей) земельного участка

Учетный номер части: 74:34/1002093-9-3

Средняя координатная система: 54

Номер точки	Координаты, м		Ссылка на определение из записки	Средняя координатная система определена координат характеристик точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1.	392945.38	2249722.33	-	0.3
2.	392985.82	2249699.28	-	0.3
3.	393004.93	2249693.57	-	0.1
4.	393010.24	2249703.67	-	0.3
5.	392993.74	2249709.8	-	0.3
6.	392983.21	2249722.68	-	0.3
1.	392945.38	2249722.33	-	0.3



Федеральное агентство
технического регулирования

Федеральное бюро кадастровых данных
ул. Ленинградская, 10/12, стр. 1
125080, Москва, Россия
Тел.: 8 (495) 900-0000
Факс: 8 (495) 900-0001
Сайт: www.fts.gov.ru

Всего выписанных документов:

30/04/2023, 10:50:16

Земельный участок
из состава недвижимости

Лист № 4 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 14

Всего страниц: 8

Всего листов страниц: 37

31.04.2023г. № КУВР-001/2013-0030401

Кадастровый номер:

74:34/1002093-9

Сведения о характеристиках точек границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 74:34/1002093-9-4

Средняя координат МСКВ: 74

Номер точки	Координаты, м		Среднее значение азимута из местности	Среднее квадратическое погрешность определений координат характерных точек границы земельного участка, м
	X	Y		
1	1	3	4	5
1.	393111.53	2249725.48	---	0.3
2.	393023.89	2240721.12	---	0.3
3.	393139.72	2240736.02	---	0.3
4.	393029.36	2240743.57	---	0.3
1.	393111.53	2249725.48	---	0.3



Федеральное агентство
технического регулирования

Федеральное бюро кадастровых данных
ул. Ленинградская, 10/12, стр. 1
125080, Москва, Россия
Тел.: 8 (495) 707-00-00
www.fedbiurokad.ru

Всего наименований документов:

30/01/2023, 09:50:16

Земельный участок

из состава недвижимости

Лист № 5 плана 4.2

Всего листов плана 4.2: 14

Экста: планов: 8

Экста: плана: выписки: 37

31.04.2023г. № КУВИ/001/2013-0030401

Кадастровый номер:

74:34:1002009:9

Сведения о характеристиках точек границы части (частей) земельного участка

Участок кадастровый номер: 74:34:1002009:9:3

Средняя координатная точность: 04

Номер точки	Координаты, м		Среднее значение погрешности по точности	Среднее квадратическое значение погрешности определений координат характерных точек границы земельного участка, м
	X	Y		
1	1	3	4	5
1.	392124.65	2249746.51	-	0.1
2.	392834.81	2240739.35	-	0.3
3.	392198.93	2240748.7	-	0.3
4.	392173.72	2240769.54	-	0.3
5.	392149.9	2240800.83	-	0.3
1	392824.65	2249746.51	-	0.1



Федеральное агентство
технического регулирования

Федеральное государственное учреждение
«Федеральный центр технического регулирования»
Федеральное государственное учреждение
«Федеральный центр технического регулирования»

Всего выданных копий: 1

Итого: 1

Земельный участок

из состава недвижимости

Лист № 6 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 14

Экста планов: 6

Экста плана участка: 37

31.04.2023г. № КУВИ/001/2013-0130401

Кадастровый номер:

74:34:1002093-9

Сведения о параметрах точки границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 74:34:1002093-9-8

Средняя координат МОСБ: 74

Номер точки	Координаты, м		Описание направления из местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	392134.61	2240739.35	-	0.3
2	392839.93	2240749.7	-	0.3
3	392142.46	2240744.85	-	0.3
4	392149.01	2240732.54	-	0.3
5	392867.05	2240738.18	-	0.3
6	392936.4	2240722.72	-	0.1
7	392837.07	2240737.6	-	0.3
1	392134.61	2240739.35	-	0.3



Федеральное агентство
технического регулирования

Федеральное бюро кадастровой информации
Адрес: 390015, Республика Мордовия, г. Саранск,
ул. Коммунальная, 64/Домашнее хозяйство
Информация: 8(8362) 22-10-10

Полное наименование должности

Инициалы, Ф.И.О.

Земельный участок

из состава недвижимости

Лист № 7 плана 4.2

Всего листов плана 4.2: 14

Экстазитов: 8

Экстазитов с/пашни: 37

31.04.2023г. № КУВН-001/2023-00309-01

Кадастровый номер:

74:34/1002093-9

Сведения о характеристиках точек границы части (частей) земельного участка

Участок кадастровый номер: 74:34/1002093-9

Средняя координатная система: 54

Номер точки	Координаты, м		Ссылка на определение из вестности	Средняя квадратическая погрешность определений координат характерных точек границы земельного участка, м
	X	Y		
1	1	3	4	5
1	392923.36	2240540.04	---	0.3
2	392923.37	2240540.88	---	0.3
3	392923.31	2240540.81	---	0.3
4	392938.3	2240543.95	---	0.3
1	392923.36	2240540.04	---	0.3



Федеральное агентство
по техническому регулированию

Федеральное государственное учреждение
«Федеральный центр технического регулирования»
Федеральное государственное учреждение
«Федеральный центр технического регулирования»
Федеральное государственное учреждение

Всего изменений в документе

30/04/2023, 10:30:00

Земельный участок

из состава недвижимости

Лист № 8 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 14

Страна раздела: 8

Страна кадастра: 57

31.04.2023г. № КУВН-001/2013-0130401

Кадастровый номер:

74:34/1002093-9

Сведения о характеристиках точных границах части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 74:34/1002093-9-1

Система координат: МСКВ-74

Номер точки	Координаты, м		Ссылка на определение из вестности	Средняя квадратическая погрешность определений координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	392811.55	2240737.54	--	0.3
2	392823.67	2240735.91	--	0.3
3	392823.5	2240739.04	--	0.3
4	392820.18	2240740.66	--	0.3
1	392811.55	2240737.54	--	0.3



Федеральное агентство
технического регулирования

Федеральное бюро кадастровых данных
ул. Ленинградская, 10/12, стр. 1
125080, Москва, Россия
Тел: +7 (495) 925-37-00
Факс: +7 (495) 925-37-01
E-mail: info@rosstandart.ru

Всего наименований документов:

30/01/2023, 09:50:16

Земельный участок
из состава недвижимости

Лист № 9 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 14

Экста габаритов: 8

Экста номера участка: 37

31.04.2023г. № КУВМ-001/2013-00304901

Кадастровый номер:

74:34:1002093-9

Сведения о характеристиках точных границ участка (частей) земельного участка

Учетный номер части: 74:34:1002093-9-3

Средняя координата МСКВ: 74

Номер точки	Координаты в		Описание определения из записки	Средняя координатная погрешность определений координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1.	393004.07	2240800.95	-	0.1
2.	393003.34	2240800.75	-	0.1
3.	393002.71	2240804.75	-	0.1
4.	393001.45	2240802.95	-	0.1
5.	392993.55	2240822.54	-	0.1
6.	392974.84	2240824.11	-	0.1
7.	392987.24	2240823.83	-	0.1
8.	392966.17	2240827.33	-	0.1
9.	392963.18	2240822.18	-	0.3
10.	392968.21	2240824.51	-	0.3
11.	392956.29	2240818.92	-	0.3
12.	392959.34	2240816.8	-	0.3
13.	393003.87	2240785.23	-	0.3
14.	393011.42	2240795.75	-	0.3
1	393004.07	2240800.95	-	0.1



Федеральное агентство
технического регулирования

Федеральное бюро кадастровых данных
ул. Вавилова, 29/30, стр. 1
125080, Москва, Россия
Тел.: 8 (495) 900-0000
www.fts.gov.ru

Всего наименований документов:

30/04/2023, 10:50:16

Земельный участок

из состава недвижимости

Лист № 10 плана 4:1

Всего листов плана 4:2: 14

Всего листов 1

Всего листов выписки 3*

31.04.2023г. № КУВН/001/2013-00309401

Кадастровый номер

74:34:1002093-9

Сведения о характеристиках точек границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 74:34:1002093-9/10

Система координат: МСКЗ-74

Порядковый номер точки	Координаты, м		Способ определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1.	392894.86	2240820.68	+	0,3
2.	392900.43	2240818.71	++	0,3
3.	392913.26	2240814.54	++	0,3
4.	392907.77	2240838.33	++	0,3
1.	392894.86	2240820.68	++	0,3



Федеральное агентство
технического регулирования

Федеральное бюро кадастровых данных
Адрес: 390010, Ивановская область, г. Иваново, ул. Мухоморова, 20
Тел.: (4932) 42-42-42, 42-42-43
Факс: (4932) 42-42-44

Всего выписанных документов

30/04/2023, 09:50:18

Земельный участок

из состава недвижимости

Лист № II плана 4:2

Всего листов плана 4:2 14

Всего листов 1

Всего листов выписки 31

31.04.2023г. № КУВН/001/2013-00304001

Кадастровый номер

74:34/1002093-9

Сведения о характеристиках точек границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части 74:34/1002093-9/12

Система координат МСК-74

Номер точки	Координаты, м		Способы определения известности	Средняя квадратическая погрешность определений координат характерных точек границы земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	592875.13	2240821.66	++	0.3
2	592883.01	2240817.01	++	0.3
3	592893.33	2240832.1	++	0.3
4	592887	2240836.5	++	0.3
1	592875.33	2240821.66	++	0.3



Федеральное агентство
по техническому регулированию

Федеральное бюро кадастровых данных
ул. Мухоморова, 15/1, Москва, 125080
тел. (495) 900-8000, факс (495) 900-8001
www.fedresurs.ru, www.fedkad.ru

Всего выписанных документов

30/04/2023, 09:50:06

Земельный участок

из состава недвижимости

Лист № 11 листа 4-1

Всего листов плана 42-14

Всего листов 1

Всего листов выписки 31

17.04.2023г. № КУВИ-001/2013-0030401

Кадастровый номер

74:34:1002093-9

Сведения о характеристиках точек границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части 74:34:1002093-9-13

Система координат МСК-74

Номер точки	Координаты, м		Ссылка на определение из выписки	Средняя квадратическая погрешность определений координат характерных точек границы земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1.	592918.15	2240715.54	--	0.3
2.	592934.1	2240706.1	--	0.3
3.	592949.75	2240732.35	--	0.3
4.	592933.67	2240741.78	--	0.3
1.	592918.15	2240715.54	--	0.3



Федеральное агентство
технического регулирования

Федеральное бюро кадастровых данных
Адрес: 390015, Ивановская область, г. Иваново, ул.
Горького, 84/Домашнее хозяйство
Телефон: +7 (4932) 22-00-00

Всего выписанных документов

30/04/2023, 09:50:18

Земельный участок

из состава недвижимости

Лист № 15 листа 4-1

Всего листов плана 42-14

Всего листов 1

Всего листов выписки 31

31.04.2023г. № КУВН/001/2013-0130401

Кадастровый номер

74:34/1002093-9

Сведения о характеристиках точек границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части 74:34/1002093-9-16

Система координат МСК-74

Номер точки	Координаты, м		Ссылка на определение из записки	Ссылка на технический план, номер определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	392853.06	2240773.18	--	03
2	392881.33	2240778.37	--	03
3	392890.45	2240761.18	--	03
4	392878.23	2240771.95	--	03
1	392853.06	2240773.18	--	03



Федеральное агентство
технического регулирования

Федеральное бюро кадастровых данных
Адрес: 390015, Ивановская область, г. Иваново, ул.
Горького, 64/Домашнее хозяйство
Телефон: 8 (4932) 22-00-00

Всего изменений в документе

30/04/2023, 09:00:00

Земельный участок

из состава недвижимости

Лист № 14 листа 4 1

Всего листов плана 42 14

Всего листов 1

Всего листов выписки 37

31.04.2023г. № КУВН/001/2013-00309401

Кадастровый номер

74:34/1002093-9

Сведения о характеристиках точек границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части 74:34/1002093-9/1

Система координат МСК-74

Номер точки	Координаты, м		Ссылка на определение из записки	Ссылка на тригонометрические измерения, определяющие координаты характерных точек границы земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1.	392934.31	2240806.3	-	0.3
2.	392938.78	2240816.01	-	0.3
3.	392942.44	2240806.02	-	0.3
4.	392939.93	2240802.52	-	0.3
1.	392934.31	2240806.3	-	0.3



Федеральное агентство
технического регулирования

Федеральное бюро кадастровых данных
ул. Мясницкая, 26/28, стр. 1
125080, Москва, Россия
Тел: +7 (495) 915 2700
www.fedbiuro.ru

Всего выписанных документов

30/04/2023, 09:50:16

Федеральное агентство по управлению «Росреестр» на Калининской области

Федеральное государственное учреждение «Исторический центр»

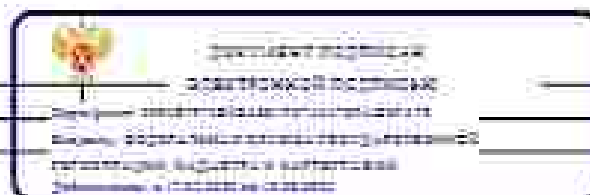
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 27.04.2023, поступившего на рассмотрение 27.04.2023, сообщаем, что согласно информации Единого государственного реестра недвижимости

Лист 1 из 1

Земельный участок			
под объектом недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1	Всего разделов 1	Всего листов выписки 1
27.04.2023г № КУУВН-001/2023-00009721			
Кадастровый номер	74-34-1003098-11		
Номер кадастрового квартала	74-34-1003098		
Дата присвоения кадастрового номера	25.06.2004		
Ранее присвоенный государственный учетный номер	данные отсутствуют		
Местоположение	Российская Федерация, Калининская область, городской округ «Минский», город Минск, улица Академическая, дом 12, земельный участок 12		
Площадь	13036		
Кадастровая стоимость, руб.	8082563 11		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости	74-34-1003098-53, 74-34-1003098-54, 74-34-1003098-55, 74-34-1003098-56, 74-34-1003098-57, 74-34-1003098-58, 74-34-1003098-59, 74-34-1003098-60, 74-34-1003098-61, 74-34-1003098-62, 74-34-1003098-63, 74-34-1003098-64, 74-34-1003098-64А, 74-34-0000000-83-6		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости	74-34-1003098-7		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости	данные отсутствуют		
Категория земель	земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования	для общедоступно-рекреационных целей (под размещение и эксплуатацию объектов недвижимости)		
Сведения о кадастровом инженере	данные отсутствуют		
Сведения о наличии объектов и объектах прироста объектов, расположенных в пределах земельного участка	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута	данные отсутствуют		



Полное наименование должности

Инициалы, Ф.И.О.

Земельный участок			
для объекта недвижимости			
Лист № 1 участка 1	Всего листов участка 1-2	Всего листов 1	Всего листов участка 21
21.04.2019г. № КУВИ-001/2013-00369/21			
Кадастровый номер:		74:34:1002009:13	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, объекта культурного наследия		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Удвоенный номер земельного участка		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключения договора, предусматривающего предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнением органом государственного органа власти или органом местного самоуправления, осуществляющим государственную или муниципальную собственность земельного участка для строительства несамого для социального использования или иного дома коммерческого использования		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован на земельном участке государственной собственности на котором не размещена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора в установленном порядке земельному участку		данные отсутствуют	
Статус земли об объекте недвижимости		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "земельные, ранее учтенные"	
Область опеки		данные отсутствуют	
Получатель выписки		Лисенкова Елена Валерьевна	



Федеральное агентство
технического регулирования

Федеральное бюро технической инвентаризации
г. Москва, Федеральное агентство технического регулирования
государственный адрес: 125080, г. Москва, ул. Вавилова, д. 19
Тел.: (495) 915-27-00, факс: (495) 915-27-01

Полное наименование должности

Инициалы, Ф.И.О.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
или объект недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

27.04.2023г. № КУВН-001-2023-08809722

Кадастровый номер:	74-34-1002098-13
--------------------	------------------

1	Правообладателя (правообладатели)	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Диверга", ИНН: 7416036649, ОГРН/1027400881078
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональные данные физического лица	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права	2.1	Общая долевая собственность, 1/2 74-34-1002098-13-74-131-2023-3 02.02.2023 13:14:02
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, права без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничения права и обременения объекта недвижимости	не зарегистрированы	
1	Правообладателя (правообладатели)	1.2	Бронза Объекта Бронирования: 06.07.1976, Рент: Убежиства, тор: Ташкент, Репридикал Федерация, ОИИЛО 112-317-575-15 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 75 11 №57837, выдан 15.07.2021, ГУ МВД России по Челябинской области 364050, Рент: Челябинск, с: Троицкий, ул: им. Юсупов Исмаил, д 3, кв. 46
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональные данные физического лица	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права	2.2	Общая долевая собственность, 1/2 74-34-1002098-13-74-131-0823-2 02.02.2023 13:14:02
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, права без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничения права и обременения объекта недвижимости	не зарегистрированы	
5	Договоры участия в долевой собственности	не зарегистрированы	
6	Задаточные в судебном порядке права требования	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональные данные физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о залогах и отложенных регистрационных правах	данные отсутствуют	



Вопросы и комментарии по документам	<p>Инициалы, @signature</p>
-------------------------------------	-----------------------------

Земельный участок			
изъятый для государственных нужд субъекта недвижимости			
Лист № 1 участка 1	Всего листов участка 2 1	Всего листов 1	Всего листов участка 21
21.04.2023г. № КУВН-001/2013-00009/21			
Кадастровый номер:		74:34:1002009:13	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	данные отсутствуют	
11	Предоставлены ли сведения о наличии доступности, на не зарегистрированных заявлениях о проведении государственной регистрации права (перевода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделан в отношении объекта недвижимости.	доступно	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перевода, прекращения, ограничения права на земельный участок на земельный кадастровый земельный надел	данные отсутствуют	



Министерство земельных
и строительных отношений
Республики Беларусь

Министерство земельных и строительных отношений
Республики Беларусь
150033, г. Минск, ул. Дзержинского, 20
Тел.: (017) 333-33-33, 333-33-34
Факс: (017) 333-33-35, 333-33-36
E-mail: mls@minzls.gov.by

Полное наименование должности

Инициалы, Ф.И.О.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Отдельно расположенный земельный участок


Земельный участок			
из объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего страниц: 1	Всего листов раздела 5: 1
27.04.2013г. № КУВМ-001/2013-01809721			
Кадастровый номер:		74:34:1002009:13	

План (через, с/над) земельного участка



Масштаб 1:3000

Силы обременения


 Федеральное агентство
 технической регуляции
 Федеральное государственное учреждение
 «Федеральный центр экспертизы
 результатов испытаний и испытаний
 продукции в области безопасности»

Всего значимых объектов

контакты @svetlana

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
из объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 11
37.04.2023г. № 37.04/2023-001/2023-08806723			
Кадастровый номер:		74.14.1002098.13	

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное приращение, м	Специальные указания на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресе правообладателей смежных земельных участков
	квартала	участка					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	111	112	134°41'8"	2,62	данные отсутствуют	74.14.1002098.126	район 82-й квартал г. Россия, Челябинская область, Увельский район, с. Рождествина, ул. Соколовка, 2
2	112	113	234°10'8"	1,07	данные отсутствуют	74.14.1002098.118	район 82-й квартал г. Россия, Челябинская область, Увельский район, с. Рождествина, ул. Соколовка, 2
3	113	114	144°45'3"	70,29	данные отсутствуют	74.14.1002098.116	район 82-й квартал г. Россия, Челябинская область, Увельский район, с. Рождествина, ул. Соколовка, 2
4	114	115	57°30'5"	72,03	данные отсутствуют	74.14.1002098.126	район 82-й квартал г. Россия, Челябинская область, Увельский район, с. Рождествина, ул. Соколовка, 2
5	115	116	143°32'8"	13,36	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



Федеральное агентство
технического регулирования

Федеральное агентство технического регулирования
Ул. Мухоморова, 15/1, г. Москва, 125080
Тел: (495) 904-00-00, факс: (495) 904-00-01
Сайт: www.rosstandart.ru

Всего наименований документов:

10/10/2023, 10:00:00

Безналичный расчет

по обязательствам налогоплательщика

Лист № 2 раздела 3

Счет налога раздела 3 1:3

Счет раздела 3

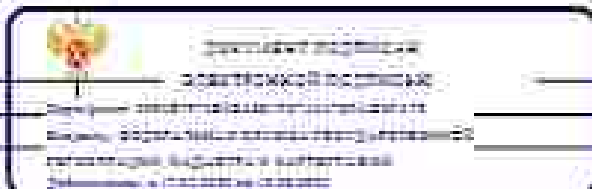
Счет налога раздела 3:

31.04.2019г. № КУВР/001/2019-00009721

Идентификационный номер:

74:34/1002089:13

6	115	115			данные отсутствуют	74:34/1002089:20	418305, Челябинская обл., г. Миасс, ул. Тельмана, д. 31; tshrekote@notarychel.ru, 458300, Челябинская обл., г. Миасс, ул. Александров Платона, д. 1, кв. 30; tshrekote@notarychel.ru, 458100, Челябинская обл., г. Миасс, ул. Докучаева, д. 22, кв. 117, Россия; Челябинская обл., г. Миасс, ул. Степана Разина, д. 1, кв. 53, Россия; Челябинская обл., г. Миасс, ул. Степана Разина, д. 3, кв. 3, Россия; Челябинская обл., г. Миасс, ул. Карпова, д. 57, Россия; Челябинская обл., г. Миасс, ул. Вернадского, д. 2, кв. 21, ktrpesh_pina@mail.ru, Россия; Челябинская обл., г. Миасс, ул. Гусинцев, д. 19, Россия; Челябинская обл., г. Миасс, ул. Карпова, д. 19, Россия; Челябинская обл., г. Миасс, б-р Карпова, д. 1а, кв. 106, 1971ayg@mail.ru, Россия; Челябинская обл., г. Миасс, ул. 8 Марта, д. 108, кв. 49, Россия; Челябинская обл., г. Миасс, ул. Александров Платона, д. 41, кв. 114, Россия; Челябинская обл., г. Миасс, ул. Академика Плехова, д. 5, кв. 88, Россия; Челябинская обл., г. Миасс, ул. Ермакина, д. 18, кв. 5, Россия; Челябинская обл., г. Миасс, ул. 8 Марта, д. 124, кв. 12, Россия; Челябинская обл., г. Миасс, ул. 8 Марта, д. 142, кв. 63, Россия; Челябинская обл., г. Миасс, ул. 60 лет Октября, д. 4, кв. 37, Россия; Челябинская обл., г. Миасс, ул. Докучаева, д. 26, кв. 10; trubitskaya@notarychel.ru, Россия; Челябинская обл., г. Миасс, ул. Вавилова, д. 12, кв. 4, Россия; Челябинская обл., г. Миасс, б-р Карпова, д. 10, кв. 15
7	116	117	143752.4	6.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	117	118	23678.3	47.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	118	119	214715.9	99.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	119	120	341531.7	14.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	120	121	341531.0	44.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



Бюджетные обязательства налогоплательщика

ИНН ЧО, @5001000

Земельный участок
под объектом недвижимости

Лист № 3 раздела 3	Всего листов раздела 3 1:3	Всего разделов 3	Всего листов участка 21
27.04.2023г. № КУВМ-001/2013-00369/21			
Кадастровый номер:		74:34:1002099:13	

1	2	3	4	5	6	7	8
12	1.1.31	1.1.32	348*21.7	21.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.32	1.1.33	68*30.8	1.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.33	1.1.34	354*30.7	1.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.34	1.1.35	268*30.2	16.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.35	1.1.16	350*7.4	42.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.16	1.1.17	354*29.5	150.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.17	1.1.18	84*4.4	18.5	данные отсутствуют	74:34:1002099:18	364050, Респ. Челябинская г. Троицкий, ул. им. Хусейна Ислама, д. 3, кв. 46, Россия, Челябинская обл., г. Миасс, ул. Александра Пушкина, д. 12
19	1.1.18	1.1.19	174*6.7	84.47	данные отсутствуют	74:34:1002099:9	Россия, Челябинская обл., г. Миасс, ул. Александра Пушкина, д. 12, 364050, Респ. Челябинская, г. Троицкий, ул. им. Хусейна Ислама, д. 3, кв. 46
20	1.1.19	1.1.20	148*10.8	13.51	данные отсутствуют	74:34:1002099:4	Россия, Челябинская обл., г. Миасс, ул. Александра Пушкина, д. 12, 364050, Респ. Челябинская, г. Троицкий, ул. им. Хусейна Ислама, д. 3, кв. 46
21	1.1.20	1.1.21	34*46.3	12.33	данные отсутствуют	74:34:1002099:7	Россия, Челябинская обл., г. Миасс, ул. Александра Пушкина, д. 12, 364050, Респ. Челябинская, г. Троицкий, ул. им. Хусейна Ислама, д. 3, кв. 46
22	1.1.21	1.1.22	143*23.7	26.35	данные отсутствуют	74:34:1002099:5	Россия, Челябинская обл., г. Миасс, ул. Александра Пушкина, д. 12, 364050, Респ. Челябинская, г. Троицкий, ул. им. Хусейна Ислама, д. 3, кв. 46
23	1.1.22	1.1.23	233*34.6	16.45	данные отсутствуют	74:34:1002099:8	Россия, Челябинская обл., г. Миасс, ул. Александра Пушкина, д. 12, 364050, Респ. Челябинская, г. Троицкий, ул. им. Хусейна Ислама, д. 3, кв. 46
24	1.1.23	1.1.24	146*19.7	39.08	данные отсутствуют	74:34:1002099:9	Россия, Челябинская обл., г. Миасс, ул. Александра Пушкина, д. 12, 364050, Респ. Челябинская, г. Троицкий, ул. им. Хусейна Ислама, д. 3, кв. 46
25	1.1.24	1.1.1	158*21.5	8.31	данные отсутствуют	74:34:1002099:4	Россия, Челябинская обл., г. Миасс, ул. Александра Пушкина, д. 12, 364050, Респ. Челябинская, г. Троицкий, ул. им. Хусейна Ислама, д. 3, кв. 46



Федеральное агентство
технического регулирования

Федеральное агентство технического регулирования
Ул. Мухоморова, 4/1, Москва, 125080
Тел: (495) 938-5000, факс: (495) 938-5001
Сайт: www.rosstandart.ru

Всего наименований документов

контакты: @rosstandart

Витривка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
из объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов раздела: 11
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

27.04.2023г. № 307ВН/001/2023-98809722

Кадастровый номер: 74:14:1002098:13

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат МСК-74

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определений координат характерных точек границы земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	392820.97	2240750.98	-	0.1
2	392824.83	2240748.51	-	0.1
3	392858.4	2240729.92	-	0.1
4	392868.17	2240738.96	-	0.1
5	392887.33	2240721.23	-	0.1
6	392880.1	2240711.18	-	0.1
7	392893.8	2240704.28	-	0.1
8	392973.82	2240695.56	-	0.1
9	392973.91	2240677.18	-	0.1
10	392923.99	2240691.63	-	0.1
11	392791.58	2240698.02	-	0.1
12	392783.14	2240713.44	-	0.1
13	392774.19	2240718.3	-	0.1
14	392773.89	2240713.03	-	0.1
15	392786.19	2240721.03	-	0.1
16	392708.63	2240734.9	-	0.1
17	392693.31	2240739.24	-	0.1
18	392761.64	2240826.32	-	0.1
19	392778.92	2240839.63	-	0.1
20	392783.5	2240835.63	-	0.1
21	392794.69	2240847.48	-	0.1
22	392756.83	2240786.68	-	0.1



Федеральное агентство
технического регулирования

Федеральное государственное учреждение
«Федеральное бюро кадастровых данных»
Информационно-аналитический центр
Федерального агентства технического регулирования

Всего наименований документов

Итого листов: 11

Балансовый отчет

по объекту недвижимости

Лист № 2 раздела 3.2	Счет учета раздела 3.2.1	Счет раздела 3	Счет учета участка 31
----------------------	--------------------------	----------------	-----------------------

31.04.2019г. № КУВН/001/2013-00009721

Кадастровый номер:

74:04/1002099:13

1	2	3	4	5
23	392817.44	2240746.72	-	0.1
24	392818.18	2240752.66	-	0.1
1	392820.07	2240758.88	-	0.1



Федеральное агентство
технического регулирования

Федеральное бюро технического регулирования
по адресу: 390026, Республика Татарстан, г. Казань,
ул. Советская, 64/Домик 1, к. 101
Тел.: 8(800)1000000, 8(843)2535353

Еще раз напоминаем об ответственности

ИЖИТРАТ. @SPULNE

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о части земельного участка

Земельный участок
из объекта недвижимости

Лист № 1 листа 4	Всего листов листа 4/5	Всего листов 8	Всего листов страниц 21
------------------	------------------------	----------------	-------------------------

27.04.2023г № 307/ВН-001/2023-08806723

Кадастровый номер: 74:14:1002098:13

План (часть, часть) части земельного участка: Часть земельного участка 74:14:1002098:13



Масштаб 1:300 Основные обозначения

<p>Всего значимых объектов недвижимости</p>	<p>Федеральное агентство технического регулирования Федеральное бюро кадастровых данных Федеральный центр геодезии, картографии и кадастра</p>	<p>Инициалы: @SQUINE</p>

Земельный участок

из области недвижимости

Лист № 2 листа 4

Выражение листа 4. 1

Выражение 1

Выражение листа 21

21.04.2019г. № КУВИ-001/2013-01309/21

Кадастровый номер

74:34/1002098/13

Линия раздела, срезка части земельного участка


Генеральный план участка № 34/1002098/13/2



Масштаб 1:300

Словоное обозначение

Всё else изменить в соответствии


 Федеральное агентство
 по техническому регулированию
 и метрологии
 Федеральное агентство по техническому регулированию и метрологии
 125080, Москва, Мясницкая улица, дом 26А
 Контактный центр «Техрегулирование»
 Контактный центр «Техрегулирование»

Инициалы, @signature

Земельный участок
из состава недвижимости

Лист № 3 листа 4

Сфера учета участка 4. 1

Сфера учета 1

Сфера учета участка 21

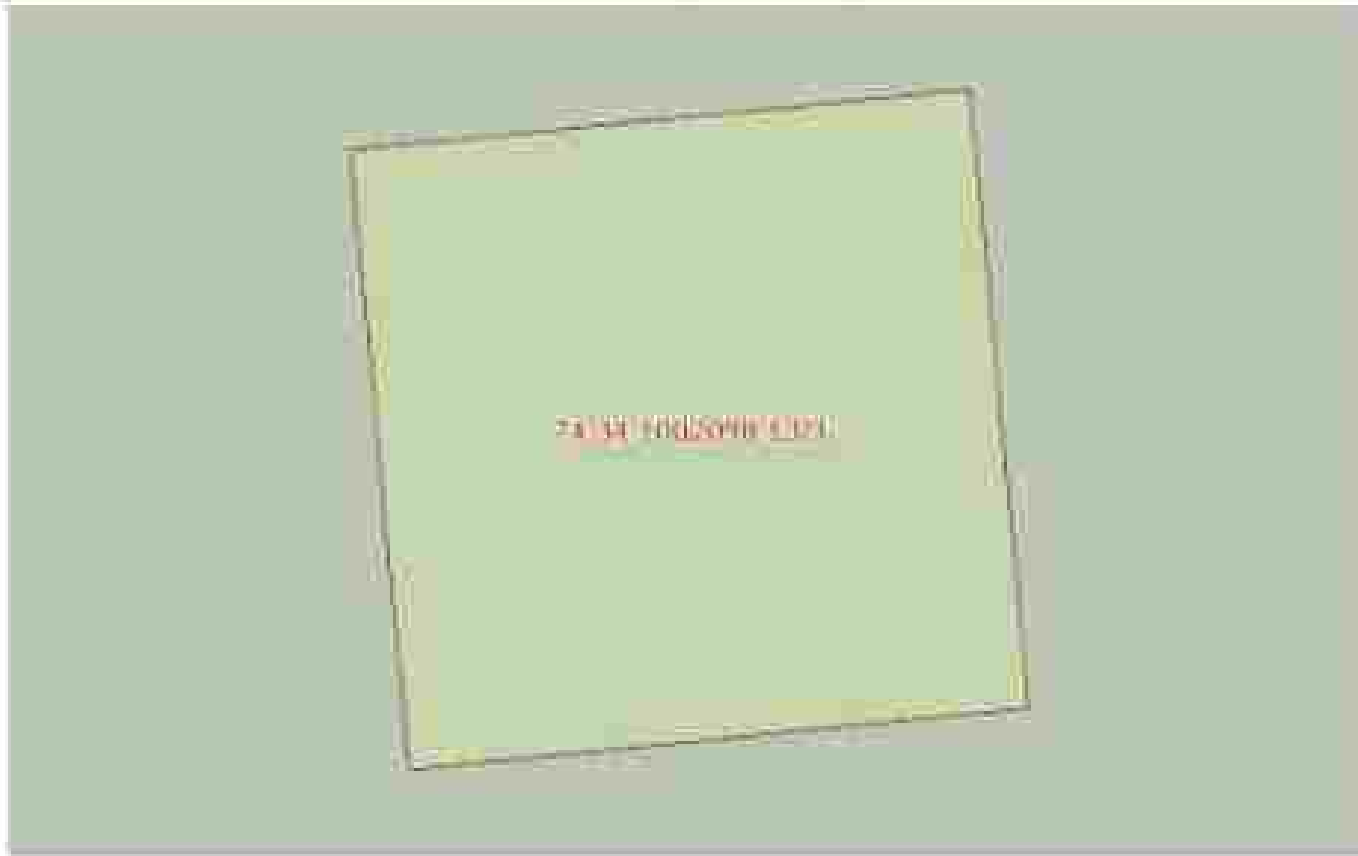
21.04.2019г. № КУВИ-001/2013-00009721

Кадастровый номер:

74:34/1002098:13

Литература, опись, карта земельного участка

Генеральный план участка № 34/1002098:13-3



Масштаб 1:50

Слово обозначения



Федеральное агентство
технического регулирования

Федеральное агентство технического регулирования
Федеральный институт стандартизации
Информационный центр по стандартизации,
техническому регулированию и метрологии

Всё для повышения эффективности бизнеса

standart@standart.ru

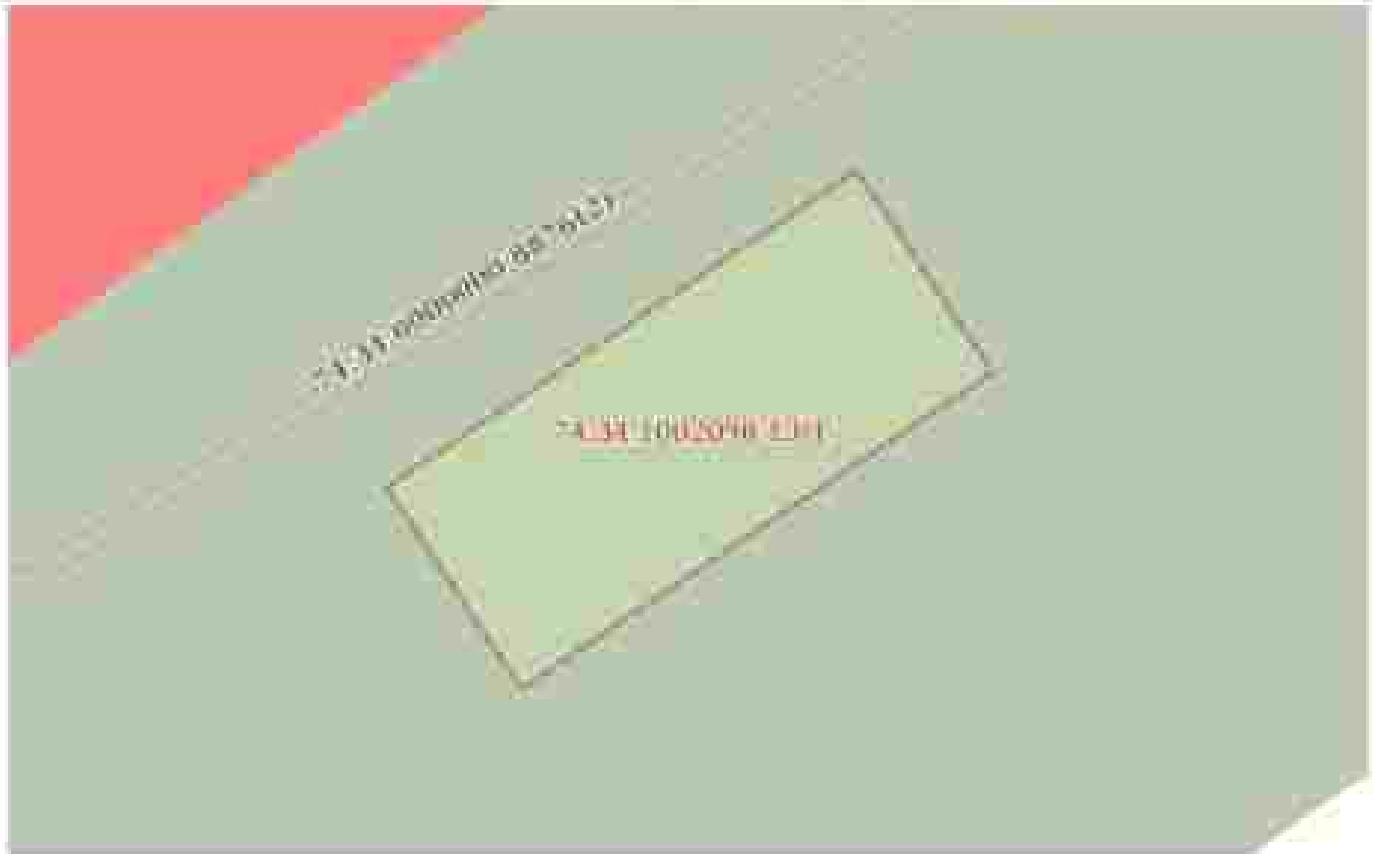
Земельный участок
из состава недвижимости

Лист № 4 плана 4	Сфера учета плана 4. 1	Сфера плана 1	Сфера учета здания 21
------------------	------------------------	---------------	-----------------------


21.04.2019г. № КУВИ-001/2013-01309/21

Кадастровый номер	74:34/1002098/13
-------------------	------------------

Литер (серия, серия/лист) земельного участка	Литерный номер участка 74:34/1002098/13/4
--	---



Масштаб 1:200	Словесное обозначение		
---------------	-----------------------	--	--


 Федеральное агентство
 по техническому регулированию
 и метрологии
 Федеральное государственное учреждение
 «Федеральный центр экспертизы
 результатов испытаний и исследований»
 Федеральное государственное учреждение

Всё else изменить не допускается

Исходный @ 2019г

Земельный участок

из области недвижимости

Лист № 3 плана 4

Выражение плана 4. 1

Выражение 1

Выражение плана 21

21.04.2019г. № КУВИ-001/2013-01309/21

Кадастровый номер:

74:34/1002098/13

План (схема, схема) части земельного участка

Генеральный план части 74:34/1002098/13/5



Масштаб 1:00

Словесное обозначение

Выполнено инженерными работами



Федеральное агентство
технического регулирования

Федеральное государственное учреждение
«Федеральное бюро кадастровых данных»
Федеральное государственное учреждение
«Федеральное бюро кадастровых данных»
Федеральное государственное учреждение

Исполнитель: @svolna

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
из объекта недвижимости			
Лист № 1 плана 4.1	Всего листов плана 4.1.1	Всего страниц: 3	Всего листов выписки: 11
07.04.2009г. № 307ВН-001/2009-08806722			
Кадастровый номер:		74:14:1002098:13	
Учетный номер части	Площадь, м ²	Содержание ограничений в отношении или ограничений права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1:	2:	3:	
74:14:1002098:13-1	305	лишние отсутствуют	
74:14:1002098:13-2	303,11	лишние отсутствуют	
74:14:1002098:13-3	15	лишние отсутствуют	
74:14:1002098:13-4	95,3	лишние отсутствуют	
74:14:1002098:13-5	1657,92	лишние отсутствуют	
74:14:1002098:13-7	11039	лишние отсутствуют	



Федеральное агентство
технического регулирования

Федеральное бюро технической инвентаризации
г. Москва, ул. Садовая-Кавказская, д. 10
125080, Московская область, г. Мытищи
Тел.: (495) 915-10-00, факс: (495) 915-10-01
www.fedbi.ru

Всего наименований документов

00000000_00000000

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о части земельного участка

Земельный участок из объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Его площадь раздела 4.2.5	Его размер: 3	Его часть раздела 4.2
27.04.2023г. № 307ВН/001/2023-98809722			
Кадастровый номер:		74:14:1002098:13	

Сведения о характере точек границы части (частей) земельного участка

Участки части: 74:14:1002098:13/1

Ссылка координат МСК-74

№ п/п	Координаты в		Описание закрепления на местности	Ссылка на кадастровый номер участка, в котором определены координаты характерных точек границы земельного участка, и
	X	Y		
1	1	2	3	4
1	392741.96	2249721.11	-	0.2
2	392753.86	2249733	-	0.2
3	392729.66	2249740.55	-	0.2
4	392723.78	2249733.67	-	0.2
1	392741.96	2249721.11	-	0.2



Федеральное агентство
технического регулирования

Федеральное агентство технического регулирования
Федеральный центр технического регулирования
Федеральный центр технического регулирования
Федеральный центр технического регулирования

Всего наименований документов

Итого: 17 документов

Земельный участок

под объектом недвижимости

Лист № 2 раздела 4:2

Всего листов раздела 4:2: 3

Всего разделов: 3

Всего листов участка: 21

31.04.2023г. № КУВИ/001/2013-00309721

Кадастровый номер:

74:34:1002099:13

Сведения о характеристиках точек границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 74:34:1002099:13:1

Ссылка навороток: МСНС/74

№ п/п точки	Координаты, м		Ссылка на определение из вестности	Ссылка на документ, по которому определены координат характеристики точек границы земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1.	592877.73	2240708.78	---	0.2
2.	592884.78	2240718.87	---	0.2
3.	592894.53	2240733.01	---	0.2
4.	592857.49	2240722.92	---	0.2
1.	592877.73	2240708.78	---	0.2



Федеральное агентство
технического регулирования

Федеральное бюро кадастровых данных
ул. Мухоморова, 15/1
125080, г. Москва, Россия
Тел: (495) 900-7000
www.fts.gov.ru

Всего наименований документов:

Итого: 21, @2023

Земельный участок

под объектом недвижимости

Лист № 3 раздела 4:2

Всего листов раздела 4:2: 3

Всего разделов: 3

Всего листов участка: 31

31.04.2023г. № КУВИ/001/2013-00309/21

Кадастровый номер:

74:34:1002099:13

Сведения о характеристиках точек границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 74:34:1002099:13-7

Ссылка навороток: МОСБ:74

Номер точки	Координаты, м		Ссылка на определение из вестности	Ссылка на документ по которому определены координат характеристики точек границы земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1.	392841.59	2240704.14	--	0.2
2.	392853.57	2240703.69	--	0.2
3.	392854.03	2240708.64	--	0.2
4.	392849.08	2240708.12	--	0.2
1.	392841.59	2240704.14	--	0.2



Федеральное агентство
технического регулирования

Федеральное бюро кадастровых данных
ул. Мясницкая, 20
125080, Москва, Россия
Тел: 8 (495) 707-7666
www.fts.gov.ru

Всего наименований документов:

30/01/2023, 09:50:16

Земельный участок
под объектом недвижимости

Лист № 4 раздела 4:2

Всего листов раздела 4:2: 5

Всего разделов: 3

Всего листов участка: 21

27.04.2023г. № КУВИ/001/2013-00309/21

Кадастровый номер:

74:34:1002093:13

Сведения о характеристиках точек границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 74:34:1002093:13-4

Ссылка навороток: МОСБ:74

Номер точки	Координаты, м		Ссылка на определение из вестности	Ссылка на документ по которому определены координат характеристики точек границы земельного участка, м
	X	Y		
1	1	3	4	5
1	592760.4	2240795.65	--	0.2
2	592768.39	2240808.25	--	0.2
3	592765.3	2240811.85	--	0.2
4	592753.02	2240799.27	--	0.2
1	592760.4	2240795.65	--	0.2



Федеральное агентство
технического регулирования

Федеральное бюро кадастровых данных
ул. Мухоморова, 15/1
125080, Москва, Россия
Тел: 8 (495) 707-7666
www.fts.gov.ru

Всего наименований документов:

Итого листов: 21

Земельный участок

под объектом недвижимости

Лист № 3 плана 4:2

Всего листов плана 4:2 3

Всего листов 3

Всего листов суммарно 31

27.04.2023г. № КУВМ-001/2013-00369/21

Кадастровый номер

74:34/1002099/13

Сведения о характеристиках точек границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части 74:34/1002099/13/3

Система координат МСК-74

Номер точки	Координаты, м		Описание направления из местности	Средняя квадратическая погрешность определений координат характерных точек границы земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	392779.27	2240721.77	-	0,2
2	392794.13	2240741.84	-	0,2
3	392740.8	2240761.48	-	0,2
4	392725.91	2240761.62	-	0,2
5	392744.88	2240747.53	-	0,2
6	392744.7	2240747.54	-	0,2
1	392779.27	2240721.77	-	0,2



Федеральное агентство
технического регулирования

Федеральное бюро кадастровых данных
ул. Мухоморова, 15/1
125080, г. Москва, Россия
Тел.: 8 (495) 707-7666
www.fts.gov.ru

Всего наименований документов

30/04/2023, 10:50:16

Федеральное государственное учреждение "Роскадастр" на Чувашской области

федеральное государственное учреждение "Роскадастр"

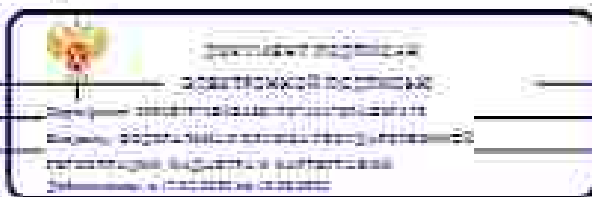
Ведомство из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 10.05.2023, поступившего на рассмотрение 10.05.2023, сообщаем, что согласно информации Единого государственного реестра недвижимости

Лист 1 из 1

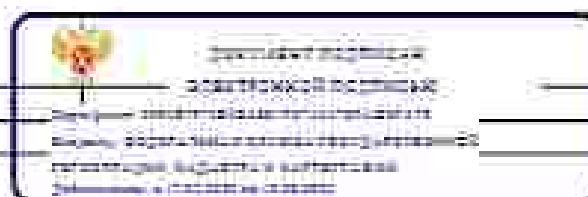
Земельный участок			
под объектом недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1 2	Всего раздела 3	Всего листов раздела 4
10.05.2023г № КУУВН-001/2023-10744963			
Кадастровый номер	74:34:1003098:118		
Номер кадастрового квартала	74:34:1003098		
Дата присвоения кадастрового номера	23.12.2015		
Ранее присвоенный государственный учетный номер	данные отсутствуют		
Местоположение	Чувашская область, с. Минсо, ул. Алашайина Пяссона, 10		
Площадь	11601 кв.м		
Кадастровая стоимость, руб.	5411750 руб.		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости	74:34:1003098:121, 74:34:1003098:122, 74:34:1003098:123, 74:34:1003098:114, 74:34:1003098:39, 74:34:1003098:61, 74:34:1003098:62, 74:34:1003098:65, 74:34:1003098:64, 74:34:1003098:65, 74:34:1003098:66, 74:34:0000000:8874		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости	74:34:1003098:11		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости	данные отсутствуют		
Категория земель	Земли населенных пунктов		
Цели размещения имущества	для организации иного вида деятельности		
Сведения о кадастровом лимитере	данные отсутствуют		
Сведения о статусе, наличии объектов и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичной территории	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, иной зоны	данные отсутствуют		



Полное наименование должности

Инициалы, Ф.И.О.

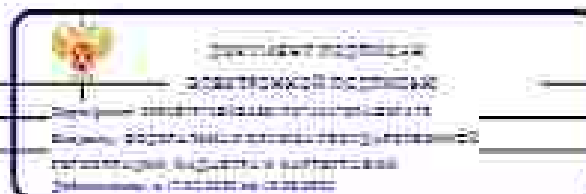
Земельный участок			
из объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1. 1	Всего страниц 5	Всего листов выписки 1
10:01/2023/№ КУВИ-001/2013-10/644981			
Кадастровый номер:		74:34/1002009/326	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, особо охраняемой уголка, заказника:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межгосударственной территории:		данные отсутствуют	
Угловой номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии акта и (или) заключения договора, предусматривающего предельные в соответствии с земельным законодательством исполнительные органом государственной власти или органами местного самоуправления, осуществляемые в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства названного дома социального использования или жилого дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок берется на время или земельного участка, государственная собственность на который не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора в установленном порядке земельных участках:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 74:34/1002009/326 (земельные участки) общего пользования. Сведения, необходимые для заполнения раздела 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель записки:		Лискинков Евгений Валерьевич	



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Лист 1 из 1

Земельный участок			
или объект недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2	Всего раздела 3	Всего листов раздела 4
10.05.2019г. № КУВН-001-2019-107644965			
Кадастровый номер:		74:34:1002005:126	
1	Проевладельца (проевладелица)	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Агрофирма Агник", ИНН 7424030241, ОГРН: 1137424000207, контактная информация: район Сельский р.у. Россия, Челябинская область, Увельский район, с. Рязаньская, ул. Советская, 2.
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	1.1.1	данные отсутствуют
2	Бюд. номер, дата и время государственной регистрации права	2.1	Собственность 74:74:034:74:034:201:2016-1180/1 19.02.2016 14:55:53
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничения прав и обременения объекта недвижимости	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве	не зарегистрированы	
6	Заявленные в судебном порядке права требования	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возмещении в отношении зарегистрированного права	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	данные отсутствуют	
10	Сведения о возможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	данные отсутствуют	
11	Предоставления и сведения о наличии поступивших, но не распространенных сообщений о проведении государственной регистрации права (архивное прекращение права), ограничение права или обременения объекте недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



Полное наименование должности

Инициалы, Ф.И.О.

Специальный учет			
по объектам недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1. 1	Всего страниц. 5	Всего листов выписки. 1
10.01.2019г. № КУВИ/001/2013-10/844983			
Кадастровый номер:		74:34/1002093/326	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на специальный участок на земельный участок сельскохозяйственного назначения	акции отсутствуют	



Федеральное агентство
по землеустроительным работам

Федеральное агентство по землеустроительным работам
ул. Мухоморова, 14/1, Москва, 125080
Тел.: (495) 709-9999, факс: (495) 709-9998
www.fedz.ru

Всего невыявленные должности

802104121_@svnlne

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание межевого плана земельного участка

Земельный участок из объекта недвижимости			
Лист № 1 плана 3	Всего листов плана 3: 1	Всего страниц: 5	Всего листов записи: 1
ИД объекта недвижимости: 50:05:2013:001/2013-107644943		Кадастровый номер: 74:34:1002009:126	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000 | Сплошные обременения

<p>Всего ипозначенные должности</p>	<p>Федеральное агентство технического регулирования</p> <p>Федеральное государственное учреждение «Федеральный центр экспертизы средств контроля» Министерства промышленности, торговли и потребительского рынка</p>	<p>Инициатор: @sputnik</p>

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
 из объекта недвижимости

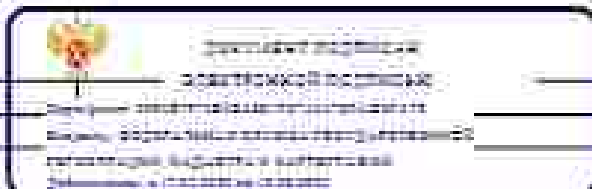
Лист № 1 из листа 3 1 Всего листов листа 3 1: 2 Всего страниц: 3 Всего листов выписки: 8

10.01.2023г. № 307/ВН-001/2023-107644963

Кадастровый номер: 74:34:1002098:125

Список местоположений границ земельного участка

№ п.п.	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное приращение, м	Способы закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресе правообладателя смежных земельных участков
	квартала	участка					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	111	112	54°10.9	8.07	данные отсутствуют	74:34:1002098:13	Россия, Челябинская обл., г. Миасс, ул. Академика Павлова, д. 12, офис 1, 364050, Респ. Челябинская, г. Троицкий, ул. им. Юсупова Ибрагима, д. 3, кв. 46
2	112	113	316°41.9	2.42	данные отсутствуют	74:34:1002098:13	Россия, Челябинская обл., г. Миасс, ул. Академика Павлова, д. 12, офис 1, 364050, Респ. Челябинская, г. Троицкий, ул. им. Юсупова Ибрагима, д. 3, кв. 46
3	113	114	54°11.5	132.85	данные отсутствуют	74:34:1002098:9	Россия, Челябинская обл., г. Миасс, ул. Академика Павлова, д. 12, 364050, Респ. Челябинская, г. Троицкий, ул. им. Юсупова Ибрагима, д. 3, кв. 46
4	114	115	144°0.2	28	данные отсутствуют	74:34:1002098:125	Россия, Челябинская обл., г. Миасс, ул. Темиртаев, д. 6
5	115	116	54°6.8	6.76	данные отсутствуют	74:34:1002098:125	Россия, Челябинская обл., г. Миасс, ул. Темиртаев, д. 6
6	116	117	54°12.8	7.31	данные отсутствуют	74:34:1002098:11	Россия, Челябинская обл., г. Миасс, ул. Темиртаев, д. 6
7	117	118	144°5.9	33.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	118	119	237°31.3	135.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



Всего наименований документов: Итого: 307/ВН-001/2023-107644963 Итого: 307/ВН-001/2023-107644963

Сведения о участках

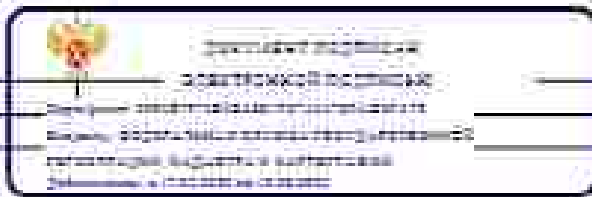
виз общества недвижимости

Лист № 2 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1.2	Всего листов 3	Всего листов раздела 4
----------------------	----------------------------	----------------	------------------------

10.01.2019г. № КУВИ/001/2013-10/644981

Кадастровый номер: 74:34/1002099/126

9	118	118			данные отсутствуют	74:34/1002099/20	418305, Чеченская обл., г. Минер., ул. Термальная, д. 31; minerkote@notarychel.ru, 458300, Чеченская обл., г. Минер., ул. Александровская Пляжная, д. 1, кв. 30; minerkote@notarychel.ru, 436100, Чеченская обл., г. Минер., ул. Докучаева, д. 22, кв. 117, Россия; Чеченская обл., г. Минер., ул. Степана Разина, д. 1, кв. 53, Россия; Чеченская обл., г. Минер., ул. Степана Разина, д. 3, кв. 3, Россия; Чеченская обл., г. Минер., ул. Кирова, д. 57, Россия; Чеченская обл., г. Минер., ул. Бермудского, д. 2, кв. 21, krepsh_pina@mail.ru, Россия; Чеченская обл., г. Минер., ул. Гумилева, д. 19, Россия; Чеченская обл., г. Минер., ул. Кирова, д. 19, Россия; Чеченская обл., г. Минер., б-р Кирова, д. 1а, кв. 106, 107, ayg@mail.ru, Россия; Чеченская обл., г. Минер., ул. 8 Марта, д. 108, кв. 49, Россия; Чеченская обл., г. Минер., ул. Александровская Пляжная, д. 41, кв. 114, Россия; Чеченская обл., г. Минер., ул. Александровская Пляжная, д. 5, кв. 88, Россия; Чеченская обл., г. Минер., ул. Ермакова, д. 18, кв. 5, Россия; Чеченская обл., г. Минер., ул. 8 Марта, д. 124, кв. 12, Россия; Чеченская обл., г. Минер., ул. 8 Марта, д. 142, кв. 63, Россия; Чеченская обл., г. Минер., ул. 60 лет Октября, д. 4, кв. 37, Россия; Чеченская обл., г. Минер., ул. Докучаева, д. 26, кв. 10; trubitskaya@notarychel.ru, Россия; Чеченская обл., г. Минер., ул. Бакунина, д. 12, кв. 4, Россия; Чеченская обл., г. Минер., б-р Кирова, д. 10, кв. 85
10	119	111	314453	30.19	данные отсутствуют	74:34/1002099/33	Россия, Чеченская обл., г. Минер., ул. Александровская Пляжная, д. 12, офис 1, 564050, Федер. Чеченская с. Троицкий, ул. Шу Шугаева Кирова, д. 3, кв. 46



Еще раз напоминаем об ответственности за предоставление недостоверных сведений

kontakt@fcsrf.ru

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
из объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов записи: 8
10.01.2023г. № 307ВН/001/2023-107-644963			
Кадастровый номер:		74:14:1002098:116	

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат МСК-74

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определений координат характерных точек границы земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	392813.44	2240746.12	-	0.09
2	392818.16	2240752.66	-	0.09
3	392820.87	2240750.88	-	0.09
4	392827.1	2240851.4	-	0.09
5	392835.1	2240875	-	0.09
6	392839.06	2240888.48	-	0.09
7	392843.43	2240896.37	-	0.09
8	392849.69	2240918.19	-	0.09
9	392756.03	2240794.68	-	0.09
1	392813.44	2240746.12	-	0.09



Федеральное агентство
технического регулирования

Федеральное агентство технического регулирования
ул. Ленинградская, 125
125080, г. Москва, Россия
Тел.: (495) 938-5000, факс: (495) 938-5001
E-mail: info@rosstandart.ru

Всего наименований документов:

Инициалы: @svolna

Федеральное бюро кадастровых данных "Роскадастр" на Чувашской области
федеральное государственное учреждение
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

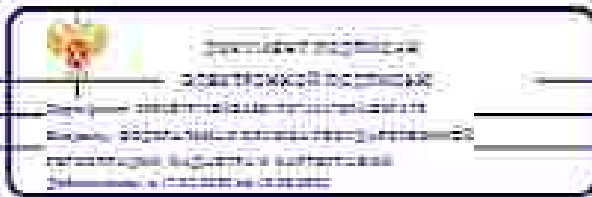


Сведения о характеристиках объекта недвижимости

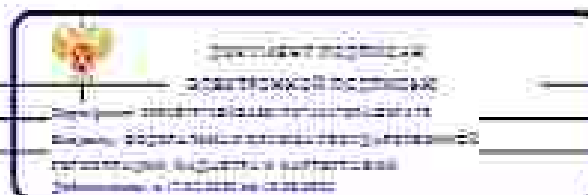
На основании запроса от 10.05.2023, поступившего на рассмотрение 10.05.2023, сообщаем, что согласно информации Единого государственного реестра недвижимости:

Лист 1 из 1

Земельный участок			
под объектом недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1 2	Всего разделов 3	Всего листов выписки 4
10.05.2023г № КУУВН-001/2023-10744954			
Кадастровый номер	74-34-1003098-113		
Номер кадастрового квартала	74-34-1003098		
Дата присвоения кадастрового номера	23-12-2015		
Ранее присвоенный государственный учетный номер	данные отсутствуют		
Местоположение	Чувашская область, г.Муром, ул. Алашайкина Платона, 10		
Площадь	150 кв. м 4		
Кадастровая стоимость, руб.	68768,8		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости	74-34-1003098-113		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости	данные отсутствуют		
Категория земель	земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования	для размещения объектов недвижимости		
Сведения о кадастровом инженере	данные отсутствуют		
Сведения о частях, входящих в объект и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах земли с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия (памятника) федерального значения	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, иной зоны	данные отсутствуют		



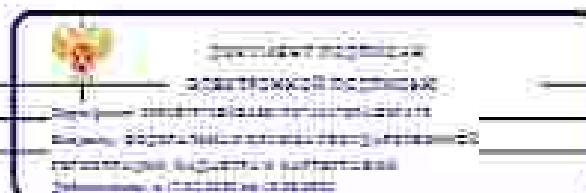
Земельный участок			
из объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1.1	Всего страниц 5	Всего листов выписки 7
10:01/2023/ № КУВИ-001/2013-10/644934			
Кадастровый номер:		74:34/1002093/125	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, объектов усадьбы, наследия:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условно номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии акта и (или) заключения договора, предусматривающего предельные в соответствии с земельным законодательством исполнительные органы государственной власти или органы местного самоуправления, осуществляющие в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства названного дома социального использования или жилого дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок берется на аренду или земельного участка, государственная собственность на который не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора в установленном порядке земельных участках:		данные отсутствуют	
Статус здания об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 74:34/1002093/11/331. Сведения, необходимые для заполнения раздела 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют	
Получатель выписки:		Лысенкова Елена Валерьевна	



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Лист 3 из 3

Земельный участок			
или объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2	Всего раздела 3	Всего листов раздела 7
10.05.2019г. № КУВМ-001-2019-107644984			
Кадастровый номер:		74:34:1002098:123	
1	Привоейлителя (привоейлителя)	1.1	Бухарева Наталья Леонидовна, 11.05.1981, Челябинская обл., гор. Миасс, РОССИЯ, СНИЛС-003-281-848 30 паспорт гражданина Российской Федерации серия 74-02 №458115, выдан 22.03.2002, УФД города Миасса Челябинской области Россия, Челябинская обл., г. Миасс, ул. Текстиля, д. 6
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права	2.1	Собственность 74:34:1002098:123-74:034:2017-2 04.05.2017 11:49:58
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимости в силу закона согласия третьих лиц, орган	3.1	данные отсутствуют
4	Судимости лица и обязанности объекта недвижимости	не зарегистрированы	
5	Договоры участия в долевом строительстве	не зарегистрированы	
6	Задаточные и судебные иски третьих лиц, требования	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии раздела об ипотеке объекта недвижимости или государственной или муниципальной нужды	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	данные отсутствуют	



Полное наименование должности

Инициалы, @signature

Земельный участок			
из объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1.1	Всего страниц 5	Всего листов выписки 7
10:01/2019г. № КУВИ/001/2013-10/644034			
Кадастровый номер:		74:34/1002099/125	
11	Достоверность сведений о наличии установленных, но не зарегистрированных сведений о проведении государственной регистрации права (переода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, данных в отношении объекта недвижимости.	данные отсутствуют	
11	Сведения о наличии или отсутствии государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения.	данные отсутствуют	



Федеральное агентство
технического регулирования

Федеральное бюро технической инвентаризации
г. Москва, ул. Садовая-Кавказская, д. 10
125080, тел. (495) 938-7000, факс (495) 938-7001
www.fedbi.ru, www.fedbi.ru/ru

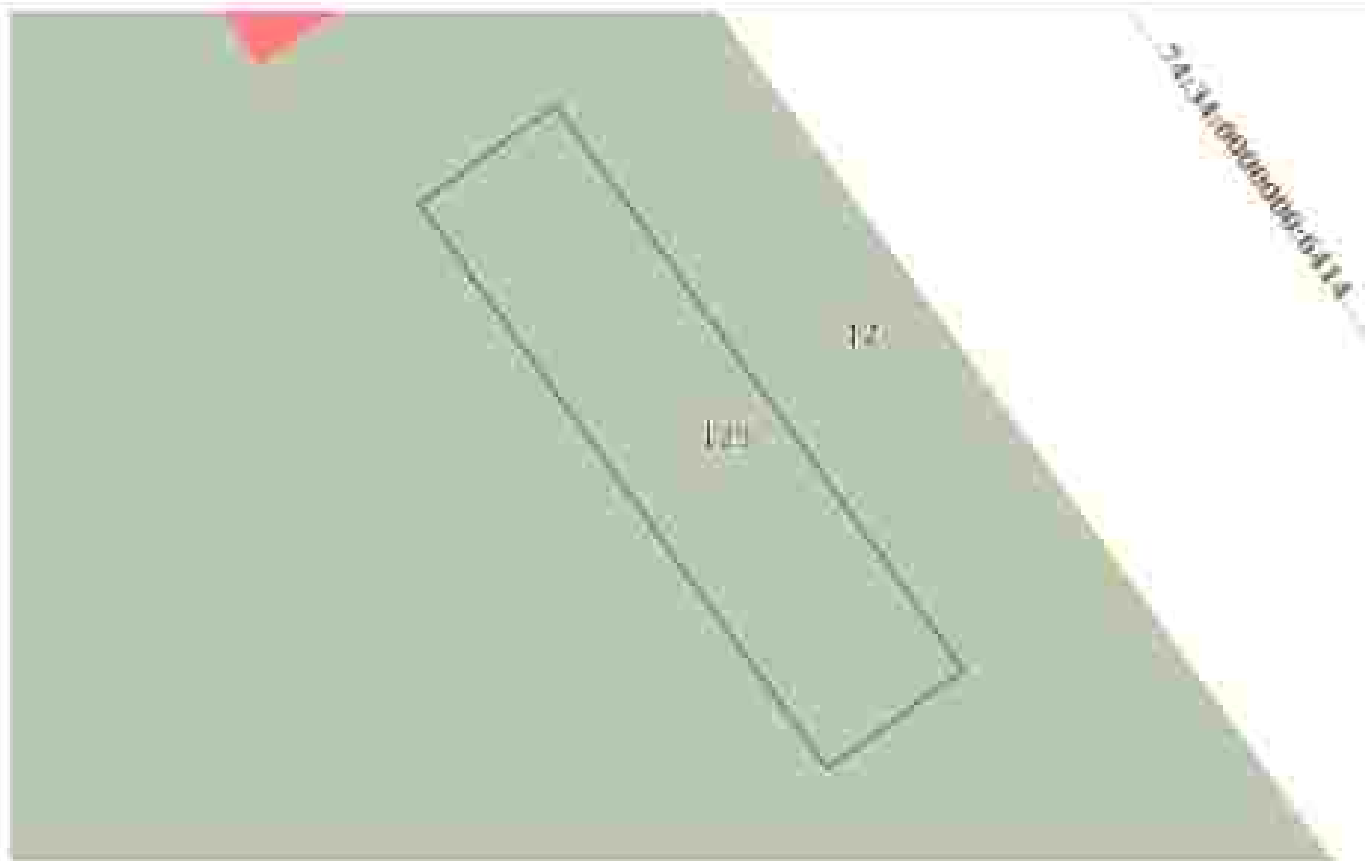
Полное наименование должности

Инициалы, Ф.И.О.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка


Земельный участок			
из объекта недвижимости			
Лист № 1 листа 3	Всего листов листа 3: 1	Всего листов: 3	Всего листов записки: 7
ИО 01/2013г. № КУВМ-001/2013-107644014			
Кадастровый номер		74:34/1002009/125	

План (через: схема) земельного участка



Масштаб 1:300

Способы обмерения


 Федеральное агентство
 по техническому регулированию
 и метрологии
 Федеральное государственное учреждение
 «Федеральный центр экспертизы
 средств измерения и стандартизации»
 Федеральное государственное учреждение
 «Федеральный центр экспертизы
 средств измерения и стандартизации»

Всего значимых объектов недвижимости

ИЮНИАНТЭЛ @SVOITNE

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
из объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
10.01.2023г. № 307ВН-001/2023-107-644984			
Кадастровый номер:		74:34:1002098-115	

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дополнительный код	Горизонтальное приращение, м	Ссылка на закрепление на местности	Кадастровый номер смежных участков	Сведения об адресе правообладателей смежных земельных участков
	квартала	участка					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	111	112	54°11.5	8.77	данные отсутствуют	74:34:1002098-9	Россия, Челябинская обл., г. Миасс, ул. Актюбинская, д. 12, 564030, Реч. Челябинская, Греховый ул. от Юртовой Мозаки д. 3, кв. 40
2	112	113	146°10.2	28	данные отсутствуют	74:34:1002098-12	Россия, Челябинская обл., г. Миасс, ул. Троицкая, д. 8
3	113	114	234°8.3	8.78	данные отсутствуют	74:34:1002098-126	Россия, Челябинская обл., Челябинский район, с. Рождествовка, ул. Советская, 2
4	114	111	354°9.2	28	данные отсутствуют	74:34:1002098-126	Россия, Челябинская обл., Челябинский район, с. Рождествовка, ул. Советская, 2



Федеральное агентство
технического регулирования

Федеральное государственное учреждение
«Федеральное бюро кадастровых данных»
Федеральное государственное учреждение
«Федеральное бюро геодезии, картографии и кадастра»

Всего наименований документов:

Итого листов: 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
из объекта недвижимости			
Лист № 1 плана 3.3	Всего листов плана 3.3: 1	Всего листов 3	Всего листов выписки: 7
10.01.2023г № 307ВН/001/2023-107644984			
Кадастровый номер:		74:14:1002098/115	

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат МСК-74

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определений координат характерных точек границы земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	592897.1	2240868.4	-	0.09
2	592901.76	2240864.69	-	0.09
3	592879.66	2240880.48	-	0.09
4	592875.1	2240873	-	0.09
1	592897.8	2240868.4	-	0.09



Федеральное агентство
технического регулирования

Федеральное бюро кадастровых данных
ул. Мухоморова, д. 10/1, Москва, 125080
тел. (495) 904-0000, факс (495) 904-0001
www.fedbiuro.gov.ru

Всего наименований документов

координаты @svu111111

Филиал Единого государственного реестра недвижимости "Республика" по Челябинской области

филиал государственного органа по информации 1003

Ведомство из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 10.05.2023, поступившего на рассмотрение 10.05.2023, сообщаем, что согласно информации Единого государственного реестра недвижимости

Листов: 1 из 1

Земельный участок	
под объектом недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1 2
Всего раздела 1 3	
Всего листов раздела 1 4	
10.05.2023г № ВУВЕИ-001/2023-107445011	
Кадастровый номер:	74/34/1003098/11
Номер кадастрового квартала:	74/34/1003098
Дата присвоения кадастрового номера:	17.12.2003
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, г. Миасс, ул. Александра Пушкина
Площадь:	210
Кадастровая стоимость, руб.:	111728,4
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	74/34/1003098/93
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	74/34/1003098/3
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Цель размещения земельного участка:	для организации иного вида услуг
Сведения о кадастровом лимитере:	данные отсутствуют
Сведения о статусе, наличии объектов и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичной территории:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, иной зоны:	данные отсутствуют



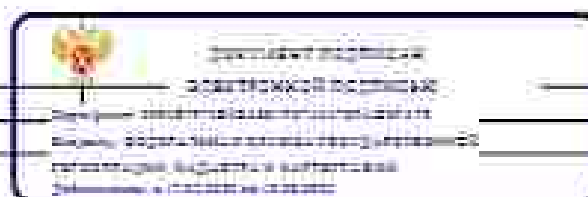
Федеральное агентство
технического регулирования

Федеральное государственное учреждение
"Федеральное агентство технического регулирования"
Федеральное государственное учреждение
"Федеральное агентство технического регулирования"
Федеральное государственное учреждение
"Федеральное агентство технического регулирования"

Полное наименование должности

Инициалы, Ф.И.О.

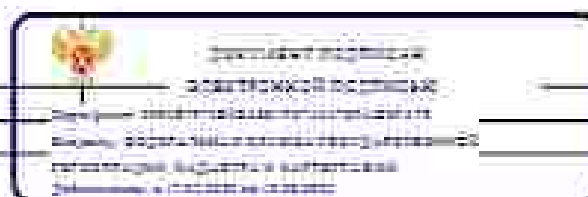
Земельный участок			
из объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 1
10:01/2023/№ КУВИ-001/2013-10/841021			
Кадастровый номер:		74:34/1002009/12	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, объектов усадьбы, наследия:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межгосударственной территории:		данные отсутствуют	
Ущербный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии акта и (или) заключения договора, предусматривающего предельные в соответствии с земельным законодательством исполнительные органы государственной власти или органы местного самоуправления, осуществляющие в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наземного дома социального использования или наземного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован на землях или земельном участке, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора в установленном порядке земельных участках:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют	
Получатель выписки:		Писенкова Елена Валерьевна	



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Лист 1 из 1

Земельный участок			
или объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2	Всего раздела 4	Всего листов раздела 4
10.05.2019г. № КУВМ-001-2019-107645021			
Кадастровый номер:		74:34:1002098:12	
1	Привлечателя (правообладателя)	1.1	Бухарева Наталья Леонидовна, 11.05.1981, Челябинская обл., гор. Миасс, РОССИЯ, СНИЛС 003-281-848 30 паспорт гражданина Российской Федерации серия 74-02 №458115, выдан 22.03.2002, УФД города Миасса Челябинской области Россия, Челябинская обл., г. Миасс, ул. Текстиля, д. 6
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права	2.1	Собственность 74:34:1002098:12:74:034:001:1-2 04.05.2017 11:45:20
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, право без необходимости в силу закона согласия третьих лиц, орган	3.1	данные отсутствуют
4	Судимости лица и обязанности объекта недвижимости	не зарегистрированы	
5	Договоры участия в долевом строительстве	не зарегистрированы	
6	Задаточные и судебные иски третьих лиц, требования	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии раздела об ипотеке объекта недвижимости или государственной или муниципальной нужды	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	данные отсутствуют	



Полное наименование должности

Инициалы, @signature

Земельный участок

из объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1

Всего листов раздела 1: 1

Всего страниц: 4

Всего листов выписки: 1

10.01.2023г. № КУВИ/001/2013-10/841001

Кадастровый номер:

74:34/1002099/12

II	Достоверность сведений о наличии установленных на рассмотренных землях в проведении государственной регистрации права (переода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, данных в отношении объекта недвижимости.	данные отсутствуют
II	Сведения о наличии государственной регистрации переода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения.	данные отсутствуют



Федеральное агентство
технического регулирования

Федеральное бюро технической инвентаризации
г. Москва, ул. Садовая-Кавказская, д. 10
125080, Московская область, г. Истринский район, с/пос. Истринское
Тел.: (495) 930-0000, факс: (495) 930-0001
www.fedbi.ru

Полное наименование должности

Инициалы, Ф.И.О.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание межевого плана земельного участка

Земельный участок			
из объекта недвижимости			
Лист № 1 плана 3	Всего листов плана 3: 1	Всего разделов: 4	Всего листов записи: 1
10.01.2013г. № КУВМ-001/2013-107845011			
Кадастровый номер		74:34:1002009:12	


План (через, с/на) земельного участка



Масштаб 1:300

Способы обмерения

Всё в соответствии с требованиями


 Федеральное агентство
 по техническому регулированию
 и метрологии
 Федеральное государственное учреждение
 «Федеральный центр экспертизы
 средств измерения и калибровки
 измерительных приборов»

Исполнитель: @SVOLENS

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
из объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 8
10.01.2023г. № 307ВН-001/2023-107645031			
Кадастровый номер:		74:34:1002098-11	

Описание местоположения границ земельного участка

№ п.п.	Номер точки		Дополнительный код	Горизонтальное приращение, м	Способные определения из местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресе правообладателей смежных земельных участков
	квартала	участка					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	111	112	54°10.1	7.5	данные отсутствуют	74:34:1002098-9	Россия, Челябинская обл., г. Миасс, ул. Актюбинская, д. 12, 544030, Речка Челябинская, г. Троицкий, ул. 100 Юбилейный Мира д. 3, кв. 40
2	112	113	144°2.2	28	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	113	114	234°12.8	7.51	данные отсутствуют	74:34:1002098-116	район Шумихинский, Россия, Челябинская область, Увельский район, с. Ровноостровка, ул. Советская, 2
4	114	111	324°10.2	28	данные отсутствуют	74:34:1002098-125	Россия, Челябинская обл., г. Миасс, ул. Троицкая, д. 6



Федеральное агентство
технического регулирования

Федеральное государственное учреждение
«Федеральный центр технического регулирования»
Федеральный центр технического регулирования
Федеральное государственное учреждение
«Федеральный центр технического регулирования»

Всего наименований документов:

Итого листов: 8

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
из объекта недвижимости			
Лист № 1 плана 3.3	Всего листов плана 3.3: 1	Всего листов: 0	Всего листов записи: 8
10.01.2009г № 307ВН/001/2023-107645031			
Кадастровый номер:		74:14:1002098:11	

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат МСК-74

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определений координат характерных точек границы земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	392891.96	2240884.89	-	0.1
2	392879.06	2240888.45	-	0.1
3	392883.45	2240888.97	-	0.1
4	392908.13	2240878.17	-	0.1
1	392891.96	2240884.89	-	0.1



Федеральное агентство
технического регулирования

Федеральное бюро кадастровых данных
ул. Мухоморова, д. 15
125080, г. Москва, Россия
Тел: (495) 900-7000
www.fedreg.ru

Всего наименований документов:

КОПИЯ № 00000000000000000000

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок из объекта недвижимости			
Лист № 1 листа 4.1	Всего листов листа 4.1: 1	Всего страниц: 8	Всего листов выписки: 8
10.01.2009г № 307ВН-001/2009-107645031			
Кадастровый номер:		74:34:1002098/11	
Учетный номер части	Площадь, м ²	Содержание ограничений в отношении или ограничений права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1:	2:	3:	
74:34:1002098/11-1	58	лишние отсутствуют	
74:34:1002098/11-2	110	лишние отсутствуют	



Республика Башкортостан
и Башкирской Республики

Министерство земельных и имущественных отношений
Республики Башкортостан
Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии
по Республике Башкортостан

Еще раз напоминаю об ответственности

Исходный № 307ВН

Федеральное бюро кадастровой информации "Роскадастр" на Чувашской области
федеральное государственное учреждение
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости


На основании запроса от 10.05.2023, поступившего на рассмотрение 10.05.2023, сообщаем, что согласно информации Единого государственного реестра недвижимости

Лист 1 из 1

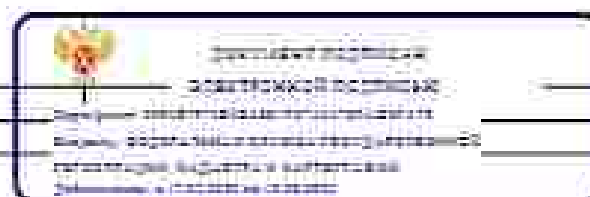
Земельный участок			
объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1 2	Всего разделов 3	Всего листов выписки 16

10.05.2023г № КУУВКИ-001/2023-10744991	
Кадастровый номер	74 34 1003098 20
Номер кадастрового квартала	74 34 1003098
Дата присвоения кадастрового номера	18.08.1999

Формы присвоенный государственный учетный номер	данные отсутствуют
Местоположение	Чувашская обл. г.Муром, ул.Александровская, севернее территории ТСЖ "Агроинформ-1"
Площадь	1130 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.	1670621
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости	74 34 1003098 97, 74 34 0000000 0374
Кадастровые номера объектов недвижимости, на которых обременен объект недвижимости	данные отсутствуют
Кадастровые номера обремененных объектов недвижимости	данные отсутствуют
Категория земель	земли населенных пунктов
Были ли ранее земельный участок использован	земельные участки
Сведения о кадастровом инженере	данные отсутствуют
Сведения о частях, входящих в объект и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах земли с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия (памятника, исторического или археологического объекта)	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, иной зоны	данные отсутствуют

 Федеральное бюро кадастровой информации федеральное государственное учреждение 400000, Чувашская область, г.Муром, ул.Александровская, севернее территории ТСЖ "Агроинформ-1" 74 34 0000000 0374 800-700-30000, 800-700-30001	ИНЦИДЕНТ @SQUADRA

Земельный участок			
из объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 1	Всего листов выписки: 16
10:01/2013г. № КУВИ-001/2013-10/844991			
Кадастровый номер:		74:34/1002095/20	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, объектов усадьбы, наследия:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного контроля:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межгосударственной территории:		данные отсутствуют	
Условно номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии акта и (или) заключения договора, предусматривающего предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, осуществляющим государственную или муниципальную собственность земельного участка для строительства названного дома социального использования или жилого дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок берется на время или земельного участка, государственная собственность на который не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора в установленном порядке земельных участках:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для выполнения раздела 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют	
Получатель выписки:		Писенкова Елена Валерьевна	



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Лист 3 из 3

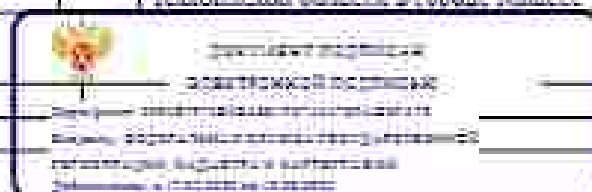
Земельный участок
или объект недвижимости

Лист № 1 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 1 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 15

10.05.2023: № КУВБН-001-2023-107644981

Кадастровый номер: 74:34:1002098/20

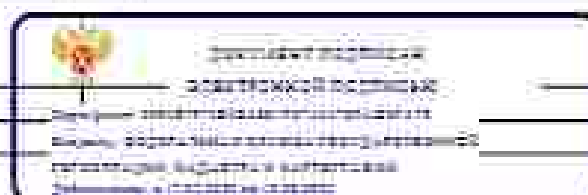
1	Правообладателя (правообладатели)	1.1	Полтоков Никитий Алексеевич, 23.01.1992, Челябинская область, г.р. Минск, Российская Федерация Паспорт гражданина РФ серия 75 12 №030411, выдан 01.03.2012, Отделом УФМС России по Челябинской области в городе Минске 454306, Челябинская обл., г. Минск, ул. Тельмана д. 31
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права	2.1	Общая долевая собственность, 1/22 74:34:1002098/20-74:331/0002-02 01.03.2023 07:23:34
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимости в силу закона сделки третьим лицам, орган	3.1	данные отсутствуют
4	Стороничные лица и обременения объекта недвижимости	не зарегистрированы	
1	Правообладателя (правообладатели)	1.2	Юрков Сергей Юрьевич, 17.01.1971, г.р. Минск Челябинская обл., Российская Федерация, СНИЛС 150-282-746 27 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 5315 №757161, выдан 05.02.2016, Отделом УФМС России по Челябинской области в г.р. Минске п/адреса @rambler.ru, 454306, Челябинская обл., г. Минск, ул. Академика Панаева д. 1, кв. 30
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права	1.2	Общая долевая собственность, 1/22 74:34:1002098/20-74:331/0021-50 27.05.2023 08:04:22
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимости в силу закона сделки третьим лицам, орган	3.1	данные отсутствуют
4	Стороничные лица и обременения объекта недвижимости	не зарегистрированы	
1	Правообладателя (правообладатели)	1.3	Болдеев Евгений Викторович, 25.06.1987, г.р. Минск Челябинской обл., Российская Федерация, СНИЛС 112-233-445 95 Паспорт гражданина РФ серия 5512 №830406, выдан 19.03.2012, Отделом УФМС России по Челябинской области в городе Минске



Всего наименований документов

00000000000000000000

Земельный участок			
изъятия недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 1-11	Всего разделов - 5	Всего листов выписки - 14
10.01.2023г. № КУВИ-001/2013-10/644991			
Кадастровый номер:		74:34/1002098/20	
		titankots@yandex.ru 456300, Челябинская обл., г. Миасс, ул. Липовая, д. 22, кв. 127	
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	1.3.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права	2.3	Общая долевая собственность, 1:33 74:34/1002098/20-74/031/2021-18 27.04.2021 10:19:35
3:	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, права без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа	3.3	данные отсутствуют
4	Ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	на зарегистрированы.	
1:	Проевладельца (проевладелица)	1.4	Перишкова Елена Владимировна, 27.04.1991, Челябинская обл., г. Миасс, РОССИЯ, СНГ/С 165-639-835 91 паспорт гражданина Российской Федерации серия 75 11 №603609, выдан 22.05.2018, Отдел УФМС России по Челябинской области в городе Миассе Россия, Челябинская обл., г. Миасс, ул. Светлая Роща, д. 1, кв. 53
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	1.4.1	данные отсутствуют
2:	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права	2.4	Общая долевая собственность, 1:92 74:34/1002098/20-74/034/2020-16 05.06.2020 09:06:01
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, права без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа	3.4	данные отсутствуют
4	Ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	на зарегистрированы.	
1:	Проевладельца (проевладелица)	1.5	Перишкова Татьяна Борисовна, 09.03.1960, Челябинская обл., гор. Луцк, РОССИЯ, СНГ/С 005-341-716 20 паспорт гражданина Российской Федерации серия 75 11 №601578, выдан 10.09.2015, Отдел УФМС России по Челябинской области в городе Миассе Россия, Челябинская обл., г. Миасс, ул. Светлая Роща, д. 3, кв. 3
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	1.5.1	данные отсутствуют
2:	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права	2.5	Общая долевая собственность, 1:92 74:34/1002098/20-74/034/2020-15 03.06.2020 09:02:11



Полное наименование должности

контакты, @svetlne

Земельный участок			
под объектом недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 1-11	Всего разделов - 5	Всего листов выписки - 14
10.01.2013г. № КУВИ-001/2013-10/044991			
Кадастровый номер:		74:04:1002098:20	
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, права без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа	3.5	данные отсутствуют
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости		не зарегистрировано	
1	Проектировщик (проектировщики)	1.6	Дядкин Владимир Николаевич, 29.03.1966, Челябинская обл., гор. Миасс, РОССИЯ, СНИЛС 030-109-974-31 паспорт гражданина Российской Федерации серия ТУ 10 №87438, выдан 17.06.2011, Станция УФСБ России по Челябинской области в городе Миассе Россия, Челябинская обл., г. Миасс, ул. Карова, д. 57
Сведения о возможности предоставления третьему лицу персональной данных физического лица		1.6.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права	2.6	Общая долевая собственность - 1/11 74:04:1002098:20-74:034:0038-12 24.08.2013 16:07:09
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, права без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа	3.6	данные отсутствуют
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости		не зарегистрировано	
1	Проектировщик (проектировщики)	1.7	Минеров Владимир Владимирович, 14.01.1964, Россия, Свердловская обл., Талицкий район, с. Звониминское, РОССИЯ, СНИЛС 631-124-064-91 паспорт гражданина Российской Федерации серия ТУ 09 №771743, выдан 20.08.2009, ОУФБС России по Челябинской области в гор. Миассе Россия, Челябинская обл., г. Миасс, ул. Вермалтского, д. 2, кв. 21
Сведения о возможности предоставления третьему лицу персональной данных физического лица		1.7.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права	2.7	Общая долевая собственность, 29/263 74:04:1002098:20-74:034:0013-11 24.08.2013 16:07:09
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, права без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа	3.7	данные отсутствуют
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости			
4.1	вид	ипотека в силу закона	
	дата государственной регистрации	24.08.2013 16:13:37	



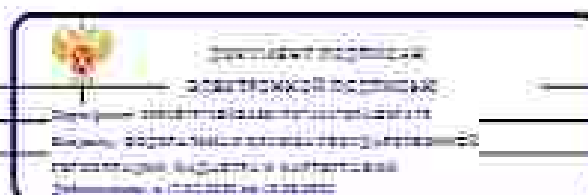
Федеральное агентство
технического регулирования

Федеральное агентство технического регулирования
ул. Мухоморова, 40/40, г. Москва, 125080
тел. (495) 933-6000, факс (495) 933-6001
e-mail: info@rosstandart.ru

Полное наименование должности

подпись, @svetlana

Земельный участок			
из объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 1: 11	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 14
10.01.2019г. № КУВИ-001/2013-10/644991			
Кадастровый номер:		74:34/1002098/20	
номер государственной регистрации		74:34/1002098/20-74/034/2018-13	
сроки, на которые установлены ограничения права и обременения объекта недвижимости		Срок действия с 24.08.2018 по 01.08.2019	
лица, в пользу которых установлены ограничения права и обременения объекта недвижимости		Дмитрий Владимирович Николаевич, 29.03.1986, Челябинская обл., г.р. Миасс, РОССИЯ, ОГРНПО 010-1894874-31 паспорт гражданина Российской Федерации серия 75 10 №874338, выдан 17.04.2011, Отдел УФМС России по Челябинской области в городе Миассе Россия, Челябинская обл., г. Миасс, ул. Вирова, д. 57	
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют	
основание государственной регистрации		Договор купли-продажи, выдан 23.08.2018 Документ нотариально удостоверен: 22.08.2018 Выдана № 11, арестовано исполняющее обязанности нотариуса Татаренко Т.Е., нотариального округа Миассского городского округа Челябинской области 74/330-г/74-2018-8-837	
сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, права, ограничения права без необходимого в силу закона состава третьего лица, органа		данные отсутствуют	
сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления залогом		данные отсутствуют	
сведения о депозитарии, который осуществляет управление обеспеченный документарной ценной бумагой или иностранной ценной бумагой			
сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотечном			
1	Привлеченность (привлеченности)	1:3	Возняк Андрей Андреевич, 01.04.1990, Челябинская обл., г. Миасс, РОССИЯ, ОГРНПО 165-083-306-66 паспорт гражданина Российской Федерации серия 75 09 №897348, выдан 21.04.2018, Отдел УФМС России по Челябинской области в городе Миассе Кларесей (пр. Зина) г. Россия, Челябинская обл., г. Миасс, ул. Осипенко, д. 15
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	1:3:	данные отсутствуют



Земельный участок изъятый для государственных нужд субъекта Российской Федерации			
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 1: 11	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 14

10.01.2019г. № КУВИ/001/2013-10/644991

Кадастровый номер: 74:34:1002096:20

2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права	2.8	Общая долевая собственность, 1/22 74:34:1002096:20-74:034:2038-8 07.06.2013 16:36:20
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, права без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа	3.8	данные отсутствуют
4	Ограничения прав и обременения объекта недвижимости	не зарегистрированы	
1	Президент (президент)	1.9	Перфильев Сергей Викторович, 09.11.1954, Челябинская обл., г. Миасс, РОССИЯ, СНИЛС: 024-12-561 54 паспорт гражданина Российской Федерации серия 74 00 №038153, выдан 22.06.2001, УВД города Миасса Челябинской области Россия, Челябинская обл., г. Миасс, ул. Кирова, д. 29
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	1.9.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права	2.9	Общая долевая собственность, 1/22 74:34:1002096:20-74:034:2017-6 28.12.2017 09:27:12
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, права без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа	3.9	данные отсутствуют
4	Ограничения прав и обременения объекта недвижимости	не зарегистрированы	
1	Президент (президент)	1.10	Бусуева Азхар Шагиразововна, 19.07.1962, Башкирская АССР, Баймакский район, п. Туевик, РОССИЯ, СНИЛС: 062-160-534 48 паспорт гражданина Российской Федерации серия 74 06 №591693, выдан 09.02.2007, Пензенская ПОМ УВД г.Измаила и Измайловского района Волго-Нижнего казенного округа Россия, Челябинская обл., г. Миасс, Фл. Копцова, д. 2а, кв. 106
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	1.10.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права	2.10	Общая долевая собственность, 1/23 74:34:1002096:20-74:034:2017-4 22.06.2013 15:37:39
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, права без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа	3.10	данные отсутствуют
4	Ограничения прав и обременения объекта недвижимости	не зарегистрированы	



Федеральное агентство
технического регулирования

Федеральное агентство технического регулирования
ул. Ленинградская, д. 100, г. Москва, 125080
тел. (495) 938-30-00, факс (495) 938-30-01
e-mail: info@rosstandart.ru, info@standart.gost.ru

Полное наименование должности

подпись, @svetlne

Земельный участок			
под объектом недвижимости			
Лист № 8 раздела 2	Всего листов раздела 1-11	Всего разделов - 5	Всего листов выписки 14
10.01.2019г. № КУВИ-001/2013-10/644991			
Кадастровый номер:		74:34/1002096/20	
1	Привоеобладателя (привоеобладатели)	1.11	Горюхов Алексей Юрьевич, 11.11.1973, Челябинская обл., г. Миасс, РОССИЯ паспорт гражданина Российской Федерации серия 75 01 №015915, выдан 29.08.2001, УВД г. Миасса Челябинской области 1973evu@yandex.ru, Россия, Челябинская обл., г. Миасс, ул. В. Мороза, д. 108, кв. 49
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	1.11.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права	2.11	Объект ипотеки собственности, 1.23 74-74/034-74/034/088/2015-30214 26.11.2015 12:45:54
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, право без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	3.11	данные отсутствуют
4	Ограничение права и обременение объекта недвижимости	не зарегистрировано	
1	Привоеобладателя (привоеобладатели)	1.12	Молчанова Елена Игоревна, 02.04.1974, Челябинская обл., г. Миасс, РОССИЯ, СНИЛС 003-714-866 11 паспорт гражданина Российской Федерации серия 75 18 №091693, выдан 10.04.2012, ГУ МВД Россия по Челябинской области Россия, Челябинская обл., г. Миасс, ул. Академика Павлова, д. 41, кв. 116
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	1.12.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права	2.12	Объект ипотеки собственности, 1.23 74-74/034-74/034/088/2015-30217 26.11.2015 12:45:54
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, право без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	3.12	данные отсутствуют
4	Ограничение права и обременение объекта недвижимости	не зарегистрировано	
1	Привоеобладателя (привоеобладатели)	1.13	Профитин Сергей Викторович, 09.11.1954, Челябинская обл., г. Миасс, РОССИЯ, СНИЛС 028-712-561 54 паспорт гражданина Российской Федерации серия 75 00 №838158, выдан 22.06.2001, УВД города Миасса Челябинской области Россия, Челябинская обл., г. Миасс, ул. Карова, д. 29
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	1.13.1	данные отсутствуют



Земельный участок			
изъятый объект недвижимости			
Лист № 7 раздела 2	Всего листов раздела 2: 11	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 14
10.01.2019г. № КУВИ-001/2013-10/644991			
Кадастровый номер:		74:04:1002096:20	
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права	2:13	Общая долевая собственность. 1:23 74-74/034-74/034/088/2015-3021-4 26.11.2015 12:45:34
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, права без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа	3:13	данные отсутствуют
4	Ограничения прав и обременения объекта недвижимости	не зарегистрированы	
1	Президент (президент)	1:14	Виктор Владимирович, 30.01.1955, Ульяновская обл., Инзенский район, дер. Проконица, РОССИЯ, СНИЛС 121-084-048-09 паспорт гражданина Российской Федерации серия 74-02 №899709, выдан 23.10.2002, УФД города Милоса Челябинской области Россия, Челябинская обл., г. Милос, ул. Артемьевича Павлова, д. 5, кв. 89
	Сведения о возможности предоставления третьему лицу персональным данным физического лица	1:14	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права	2:14	Общая долевая собственность. 1:22 74-74/034-74/034/088/2015-3021-3 26.11.2015 12:45:34
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, права без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа	3:14	данные отсутствуют
4	Ограничения прав и обременения объекта недвижимости	не зарегистрированы	
1	Президент (президент)	1:15	Павлова Анна Владимировна, 30.01.1974, г. Челябинск, РОССИЯ, СНИЛС 106-885-482-33 паспорт гражданина Российской Федерации серия 74-04 №254382, выдан 31.05.2004, УФД города Милоса Челябинской области Россия, Челябинская обл., г. Милос, ул. Восточная, д. 18, кв. 9
	Сведения о возможности предоставления третьему лицу персональным данным физического лица	1:15	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права	2:15	Общая долевая собственность. 1:23 74-74/034-74/034/088/2015-3021-2 26.11.2015 12:45:34
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, права без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа	3:15	данные отсутствуют
4	Ограничения прав и обременения объекта недвижимости	не зарегистрированы	



Федеральное агентство
земельных отношений

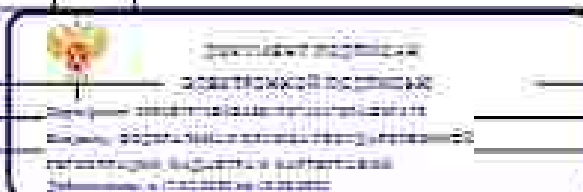
Федеральное агентство по управлению
федеральным имуществом
Федеральное агентство по управлению
федеральным имуществом
Федеральное агентство по управлению
федеральным имуществом

Полное наименование должности

Инициалы, Ф.И.О.

Земельный участок			
из объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 1: 11	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 18
10.01.2013г. № КУВИ-001/2013-10/644991			
Кадастровый номер:		74:04:1002096:20	

1	Привоевладителя (привоевладелица)	1:16	Уварова Наталья Викторовна, 13.04.1971, Челябинская обл., г. Миасс, РОССИЯ, СНГ/СНГ 002-048-730-00 паспорт гражданина Российской Федерации серия 74-04 №039309, выдан 21.06.2001, УВД города Миасса Челябинской области Россия, Челябинская обл., г. Миасс, ул. 9 Марта, д. 124, кв. 22
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	1:16.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права	2:16	Общая долевая собственность, 1:23 74-74/034-74/034/088/2013-3021/18 26.11.2013 12:45:34
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	3:16	данные отсутствуют
4	Судящиеся права и обременения объекта недвижимости	не зарегистрированы	
1	Привоевладителя (привоевладелица)	1:17	Ковалев Сергей Михайлович, 10.01.1950, Челябинская обл., г. Миасс, РОССИЯ, СНГ/СНГ 010-388-745-19 паспорт гражданина Российской Федерации серия 74-04 №555005, выдан 13.03.2001, УВД города Миасса Челябинской области Россия, Челябинская обл., г. Миасс, ул. 1 Марта, д. 140, кв. 61
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	1:17.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права	2:17	Общая долевая собственность, 1:23 74-74/034-74/034/089/2013-3021/17 26.11.2013 12:45:34
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	3:17	данные отсутствуют
4	Судящиеся права и обременения объекта недвижимости	не зарегистрированы	
1	Привоевладителя (привоевладелица)	1:18	Зайцев Евгений Геннадьевич, 21.12.1977, Челябинская обл., Верхнеуральский район, п. Стасовский, РОССИЯ, СНГ/СНГ 013-878-070-89 паспорт гражданина Российской Федерации серия 74-03 №6597788, выдан 30.03.2002, УВД города Миасса Челябинской области Россия, Челябинская обл., г. Миасс, ул. 60 лет Октября, д. 4, кв. 37
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	1:18.1	данные отсутствуют



Полное наименование должности

Инициалы, Ф.И.О.

Земельный участок			
изъятый объект недвижимости			
Лист № 9 раздела 2	Всего листов раздела 1-11	Всего разделов - 5	Всего листов выписки 14
10.01.2013г. № КУВИ/001/2013-10/644991			
Кадастровый номер:		74:04/1002096/20	
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права	2.18	Общая долевая собственность, 1/23 74-74/034-74/034/088/2011-3021/15 26.11.2015 12:45:34
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, права без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа	3.18	данные отсутствуют
4	Ограничения прав и обременения объекта недвижимости	не зарегистрированы	
1	Президент (президент)	1.19	Александр Николаевич Фахрутдинов, 19.07.1961, Челябинская обл., г. Миасс, РОССИЯ, СНИЛС 001-340-288 09 паспорт гражданина Российской Федерации серия 75 97 №017807, выдан 08.06.1998, УВД города Миасса Челябинской области Россия, Челябинская обл., г. Миасс, ул. Димитрова, д. 26, кв. 10
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	1.19.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права	2.19	Общая долевая собственность, 1/23 74-74/034-74/034/088/2011-3021/15 26.11.2015 12:45:34
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, права без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа	3.19	данные отсутствуют
4	Ограничения прав и обременения объекта недвижимости	не зарегистрированы	
1	Президент (президент)	1.20	Доброник Евгений Васильевич, 25.04.1955, Кировская обл., Санчурский район, д. Н-Починки, РОССИЯ, СНИЛС 113-834-324 61 паспорт гражданина Российской Федерации серия 75 00 №543156, выдан 08.12.2008, УВД города Миасса Челябинской области http://www.dobryniky.ru, Россия, Челябинская обл., г. Миасс, ул. Высоцкого, д. 12, кв. 4
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	1.20.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права	2.20	Общая долевая собственность, 1/23 74-74/034-74/034/088/2011-3021/10 26.11.2015 12:45:34
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, права без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа	3.20	данные отсутствуют
4	Ограничения прав и обременения объекта недвижимости	не зарегистрированы	



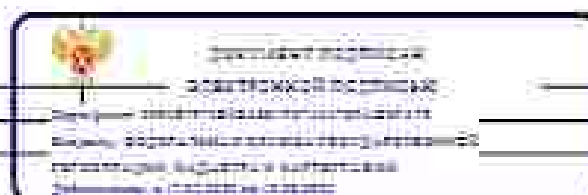
Федеральное агентство
технического регулирования

Федеральное агентство
технического регулирования
119034, Москва, ул. Вавилова, д. 29
тел. (495) 938-7638, факс (495) 938-7643
www.rosstandart.ru

Полное наименование должности

Инициалы, Ф.И.О.

Земельный участок			
под объектом недвижимости			
Лист № 10 раздела 2	Сторона листа раздела 2-11	Всего листов 3	Всего листов раздела 14
10.01.2013г. № КУВИ-001/2013-10/044991			
Кадастровый номер:		74:34:1002095:20	
1	Правообладателя (правообладатели)	1.21	Кликин Виктор Иванович, 10.10.1946, Челябинская обл., Катайский район, ст. Уксуяр, РОССИЯ, СНИЛС: 004-039-041 02, паспорт гражданина Российской Федерации серия 74-02 №1075), выдан 27.05.2002, УФЛ города Миасса Челябинской области, Россия, Челябинская обл., г. Миасс, ул. Карпова д. 10, кв. 85
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональные данные физического лица	1.21	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и орган государственной регистрации права	2.21	Общая долевая собственность, 1/23 74-74/034/74-034/088-2013-3031/1 28.11.2013 12:45:34
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, право без необходимости в силу закона составило третьему лицу, органу	3.21	данные отсутствуют
4	Судящиеся споры и обременения объекта недвижимости	не зарегистрированы	
5	Аресты участка в Едином государственном реестре недвижимости	не зарегистрированы	
6	Зачтенные в Едином государственном реестре недвижимости	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональные данные физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о заложенности в Едином государственном реестре недвижимости	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии рецензии об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	данные отсутствуют	
11	Предоставления и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (переход, прекращение права), ограничение права или обременения объекта недвижимости, сделка в отношении объекта недвижимости	отсутствуют	



Полное наименование должности

Инициалы, Ф.И.О.

Специальный участок из области недвижимости			
Лист № 11 раздела 1	Всего листов раздела 2: 11	Всего страниц: 5	Всего листов раздела 14
10.01.2019г. № КУВИ-001/2013-10/844991			
Кадастровый номер:		74:34/1002096/20	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на специальный участок на земельный участок сельскохозяйственного назначения	данные отсутствуют	



Министерство земельных
и имущественных отношений
Республики Беларусь

Министерство земельных и имущественных отношений
Республики Беларусь
Управление государственной регистрации
и кадастра недвижимости

Беларусь, г. Минск, Незалежнасць 1

Минск, Беларусь

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание межевого плана земельного участка

Земельный участок			
из объекта недвижимости			
Лист № 1 плана 5	Всего листов плана 3	Всего планов 5	Всего листов выписки 10
10.01.2013г. № КУВМ-001/2013-107644091			
Кадастровый номер		74:34:1002096 20	


План (через, с/на) земельного участка



Масштаб 1:100

Способы обмерения

Всего изменений доплат



 Федеральное агентство
 по техническому регулированию
 и метрологии
 Федеральное государственное учреждение
 «Федеральный центр экспертизы
 результатов испытаний и сертификации»
 (ФЦЭИС)

контакт@fcs.ru

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
из объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1.1	Всего разделов 3	Всего листов выписки 10
10.01.2023г. № 307/ВН-001/2023-107644981			
Кадастровый номер:		74:14:1002098-23	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное приращение, м	Специальные указания на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресе правообладателя смежных земельных участков
	квартала	участка					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	111	112	140°35'3"	12,13	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	112	113	139°49'7"	6,44	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	113	114	134°44'9"	89,88	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	114	115	323°51'8"	12,87	-	74:14:1002098-33	Россия, Челябинская обл., г. Миасс, ул. Академика Писова, д. 12, офис 1, 364050, Респ. Челябинск, г. Троицкий, ул. им. Юсефина Ислама, д. 3, кв. 45
5	115	116	57°32'1"	83,83	-	74:14:1002098-126	Россия, Челябинская обл., Увельский район, с. Рамблестанки, ул. Советская, 2
6	116	111	287°28'7"	11,11	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют



Всего наименований документов

Инициалы, @signature

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
из объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов недвижимости: 16
10.01.2023г. № 307ВН/001/2023-107644981			
Кадастровый номер:		74:14:1002098-20	

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат МСК-74

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определений координат характерных точек границы земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	392849.46	2240923.49	-	0.1
2	392840.89	2240931.18	-	0.1
3	392833.74	2240930.89	-	0.1
4	392794.46	2240874.91	-	0.1
5	392794.69	2240847.48	-	0.1
6	392838.69	2240918.19	-	0.1
7	392849.46	2240923.49	-	0.1



Федеральное агентство
технического регулирования

Федеральное бюро кадастровых данных
ул. Мухоморова, д. 10/1, Москва, 125080
тел. (495) 900-7000, факс (495) 900-7001
www.fedbiuro.gov.ru, www.fedbiuro.ru

Всего наименований документов:

координаты: @svulnra

Федеральное бюро кадастровой информации "Роскадастр" на Брянской области

информационно-сервисный центр по кадастровому делу

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 27.04.2023, поступившего на рассмотрение 27.04.2023, сообщаем, что согласно информации Единого государственного реестра недвижимости

Лист 1 из 1

Земельный участок			
под объектом недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1 2	Всего разделов 3	Всего листов выписки 11
27.04.2023г № БУУВН-001/2023-98894377			
Кадастровый номер	74 34 1003098 17		
Номер кадастрового квартала	74341003098		
Дата присвоения кадастрового номера	18.04.2007		
Ранее присвоенный государственный учетный номер	74 34-10 01 095 0004		
Местоположение	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка: Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, г. Миасс, в районе жилого дома № 29 по ул. Лермонтова		
Площадь	40 кв. м 93		
Кадастровая стоимость, руб.	42611 2		
Кадастровый номер расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости	74 34 0000000 7403		
Кадастровые номера объектов недвижимости, на которых образован объект недвижимости	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости	данные отсутствуют		
Категория земель	Земли населенных пунктов		
Цели размещения и использования	для общественных нужд для размещения временного складского назначения для индустриала		
Сведения о кадастровом инженере	данные отсутствуют		
Сведения о лесу, нахождении объектов и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах земель с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута	данные отсутствуют		



Федеральное бюро кадастровой информации
и кадастровой информации

Федеральное бюро кадастровой информации
Информационно-сервисный центр по кадастровому делу
г. Брянск, ул. Советская, д. 10
г. Брянск, ул. Советская, д. 10
г. Брянск, ул. Советская, д. 10

Полное наименование должности

Инициалы, Ф.И.О.

Земельный участок			
для объекта недвижимости			
Лист № 1 участка I	Всего листов участка I, 2	Всего листов I	Всего листов участка II
27.04.2023г. № КУВИ-001/2013-01304377			
Кадастровый номер:		74:34:1002009:17	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, объекта культурного наследия		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Участковый номер земельного участка		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключения договора, предусматривающего предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнением органом государственного органа власти или органом местного самоуправления, осуществляющим государственную или муниципальную собственность земельного участка для строительства недвижимого имущества государственного использования или земельного участка коммерческого использования		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован на земельном участке государственной собственности на котором не размещены:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора в установленном порядке земельному участку		данные отсутствуют	
Статус земли об объекте недвижимости		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "земельные, ранее учтенные"	
Область опеки		данные отсутствуют	
Получатель выписки		Лисенкова Елена Валерьевна	



Федеральное агентство
по техническому регулированию

Федеральное бюро технической инвентаризации
г. Москва, Федеральное агентство по техническому регулированию и метрологии
ул. Ленинградская, 44/45, стр. 1
Тел.: (495) 938-5000, факс: (495) 938-5001
Сайт: www.fedbi.ru

Полное наименование должности

Инициалы, Ф.И.О.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Лист 2 из 2

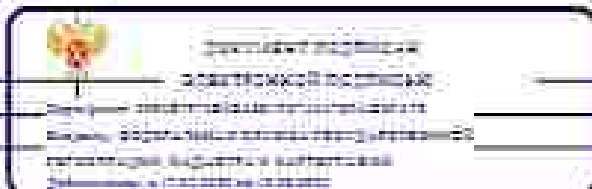
Земельный участок
из Единого государственного реестра недвижимости

Лист № 1 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 3 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 11

27.04.2019; № КУВМ-001-2013-08804377

Кадастровый номер: 74-34-1002005-17

1	Держатель(и) права(ов) собственности	1.1	данные о правообладателе отсутствуют
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональную запись физического лица	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права	2.1	не зарегистрировано
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, права без необходимости в силу закона составов третьих лиц, органы	3.1	данные отсутствуют
4	Ограниченные права и обременения объекта недвижимости		
4.1	вид	Аренда	
	дата государственной регистрации	06.02.2014 08:33:11	
	номер государственной регистрации	74-74-34-02-2014-296	
	срок, на который установлены ограниченные права и обременения объекта недвижимости	Срок действия с 06.02.2014 по 11.12.2018	
	лицо, в пользу которого установлены ограниченные права и обременения объекта недвижимости	Шурман Виктор Васильевич, 28.03.1983, Челябинская обл., гор. Миасс, РОССИЯ, СНИЛС 121-660-656 57 паспорт гражданина Российской Федерации серия 56 04 №554360, выдан 11.04.2008, УВД города Миасса Челябинской области Россия, Челябинская обл., г. Миасс, ул. ММК, д. 5, кв. 33	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональную запись физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации	Договор аренды земельного участка для размещения и эксплуатации кирпичного объекта, № 7019, выдан 18.01.2014, дата государственной регистрации: 06.02.2014, номер государственной регистрации: 74-74-34-02-2014-296	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, права, ограниченных права без необходимости в силу закона составов третьих лиц, органы	данные отсутствуют	
	сведения об установленных налогах и о договоре управления залогом, если таковой договор заключен для управления ипотекой	данные отсутствуют	



Полное наименование должности

Инициалы, Ф.И.О.

Земельный участок		для объекта недвижимости	
Лист № 1 участка I	Всего листов участка I-3	Всего листов I	Всего листов участка II
21.04.2023г. № КУВИ-001/2013-01304177			
Кадастровый номер:		74:34/1002093/17	
	сведения о территории, который осуществляет управление объектом недвижимости (земельный участок, кадастровый или инвентарный кадастровый номер) и сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об объекте		
1	Дополнены участки в Едином государственном реестре недвижимости	не зарегистрированы	
2	Завлаженные в судебном порядке через обращение	данные отсутствуют	
3	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
4	Сведения о внесении в отношении зарегистрированного права	данные отсутствуют	
5	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	данные отсутствуют	
10	Сведения о возможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	данные отсутствуют	
11	Приобретенный и сведения о наличии ограничений, кроме установленных ограничений в проведении государственной регистрации права (перевода, прекращения права), ограничений права или обременения объекта недвижимости, сделан в отношении объекта недвижимости	отсутствуют	



Федеральное агентство
по техническому регулированию

Федеральное агентство по техническому регулированию и метрологии
125080, Москва, ул. Мясницкая, д. 26/28
Тел.: (495) 904-01-00, факс: (495) 904-01-01
www.rosstandart.ru

Полное наименование должности

Инициалы, Ф.И.О.

Специальный участок из области недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Страница участка 2-3	Страна участка 1	Страна участка участка 11
21.04.2019г. № КУВИ-001/2013-01304177			
Кадастровый номер:		74:34:1002093:17	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на специальный участок на земельный участок сельскохозяйственного назначения	анализ отсутствует	



Министерство по
земельным ресурсам
и строительству

Министерство по земельным ресурсам и
строительству Республики Беларусь
Управление по земельным ресурсам и
строительству в Минском районе

Беларусь Республика Беларусь

Минский район, д. Свободное

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание межевого плана земельного участка

Земельный участок			
из объекта недвижимости			
Лист № 1 плана 5	Всего листов плана 3	Всего планов 1	Всего листов записей 11
27.04.2013г. № КУВМ-001/2013-018643/77			
Кадастровый номер		74:04/100209:17	

План (через, с/на) земельного участка



Масштаб 1:50	Способы обмерения		
--------------	-------------------	--	--

<p>Всего значимых объектов</p>	<p>Федеральное агентство по техническому регулированию и метрологии</p> <p>Федеральное государственное учреждение «Федеральный центр экспертизы средств измерения и контроля»</p>	<p>Исходный план</p>

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
из объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов раздела: 11
27.04.2023г. № 307/ВН-001/2023-08804303			
Кадастровый номер:		74:14:1002098:17	

Описание местоположения границ земельного участка

№ п.п.	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное приращение, м	Ссылка на закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресе правообладателя смежных земельных участков
	квартала	участка					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	111	112	53°29'3"	8,0	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	112	113	143°22'9"	3,0	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	113	114	233°17'3"	8,0	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	114	111	323°21'3"	3,01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



Федеральное агентство
технического регулирования

Федеральное бюро кадастровых данных
ул. Мясницкая, 26/28, стр. 1
125080, Москва, Россия
Тел.: 8 (495) 709-37-00
www.fts.gov.ru

Всего наименований документов:

Итого: 1 документ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
из объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего страниц: 3	Всего листов записей: 11
27.04.2023г. № 307/ВН-001/2023-98804303			
Кадастровый номер:		74:14:1002098:17	

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат МСК-74

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определений координат характерных точек границы земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	893173.17	2240633.1	-	0.3
2	893173.64	2240633.52	-	0.3
3	893173.93	2240634.3	-	0.3
4	893171.33	2240634.09	-	0.3
1	893173.17	2240633.1	-	0.3



Федеральное агентство
технического регулирования

Федеральное бюро кадастровых данных
ул. Ленинградская, 100/1, Москва, 125080
тел. (495) 900-8000, факс (495) 900-8001
www.fedbiuro.gov.ru, www.fedbiuro.ru

Всего наименований документов

КОПИЯ № 00000000000000000000

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о кадастровом участке

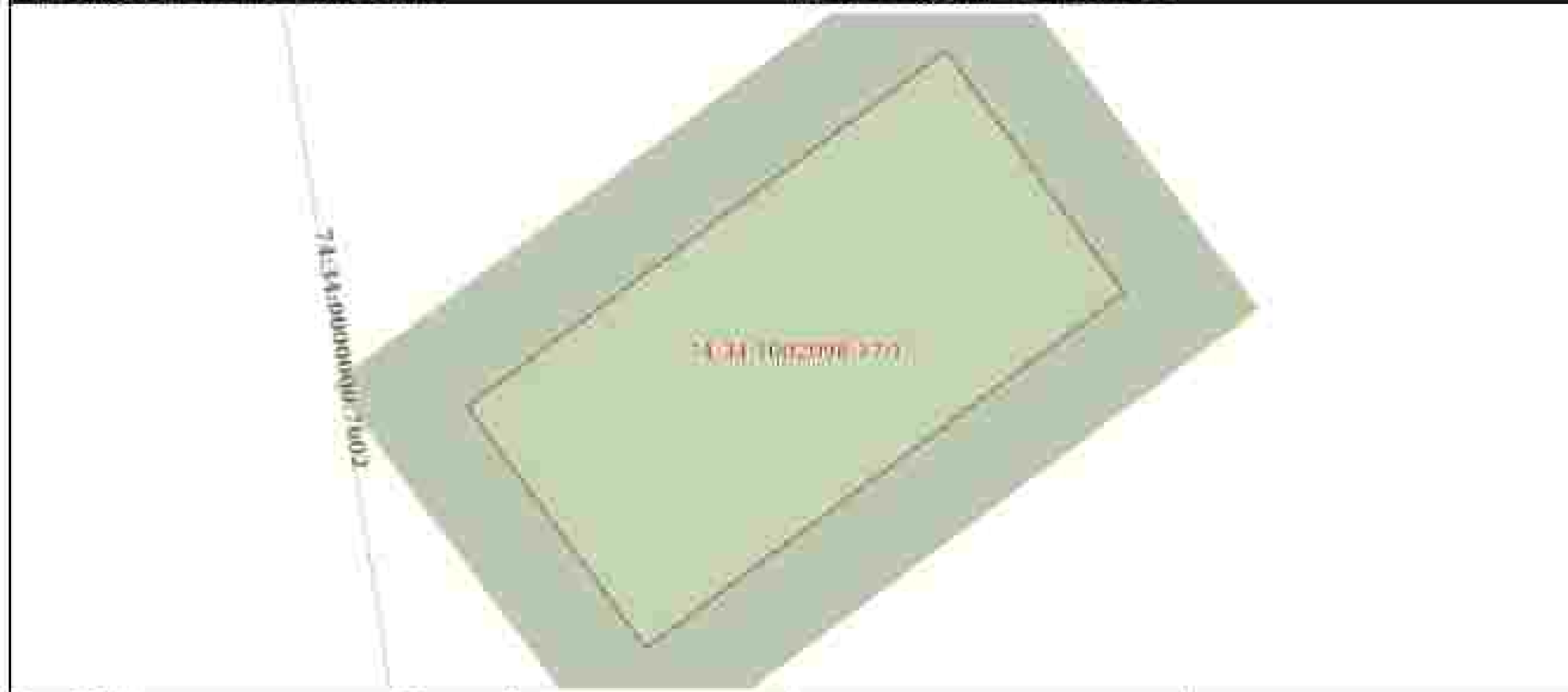
Кадастровый участок
из объекта недвижимости

Лист № 1 листа 4	Всего листов листа 4: 1	Всего листов: 8	Всего листов страниц: 11
------------------	-------------------------	-----------------	--------------------------

27.04.2023г № 307/ВН-001/2023-08804373

Кадастровый номер: 74:14:1002098:17

План (чертёж, схема) части земельного участка: Чертеж части 74:14:1002098:17/1



Масштаб 1:50 Основные обозначения

<p>Всё else изменить документ</p>	<p>Федеральное агентство технического регулирования Федеральное бюро технической инвентаризации Федеральное бюро кадастровых данных Федеральное бюро геодезических работ Федеральное бюро геоинформационных систем Федеральное бюро геоинформационных технологий</p>	<p>Инициалы: @SOLINE</p>

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о части земельного участка

Земельный участок			
из объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1.1	Всего разделов: 3	Всего листов участков: 11
27.04.2023г. № 307ВН-001/2023-08804333			
Кадастровый номер:		74:14:1002098:17	
Учетный номер части	Площадь, м ²	Содержание ограничений в отношении или ограничений права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1:	2:	3:	
74:14:1002098:17.1	18,43	лимит отсутствует	



Республика Татарстан
и татарской автономии

Министерство государственного реестра недвижимости
и кадастра Республики Татарстан
г. Казань, ул. Сибирская, д. 100
Тел.: (843) 263-10-00, факс: (843) 263-10-01
www.mre.gov.tatarstan.ru

Еще раз напоминаю об обязанности

исполнять @ 2023.04.27

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о части земельного участка

Земельный участок из объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Его площадь раздела 4.2.1	Его размер: 3	Его номер здания: 11
27.04.2023г. № 307/ВН-001/2023-98804333			
Кадастровый номер:	74:14:1002098:17		

Сведения о характере точек границы части (частей) земельного участка

Участный номер части: 74:14:1002098:17:1

Система координат МСК-74

Номер точки	Координаты в		Описание закрепления на местности	Средняя калориметрическая погрешность определения координат характерных точек границы земельного участка, м
	X	Y		
1	1	2	4	3
1	393174.94	2240634.45	-	0.3
2	393178.53	2240633.32	-	0.3
3	393178.1	2240641.11	-	0.3
4	393173.49	2240636.15	-	0.3
1	393174.94	2240634.45	-	0.3

Федеральное агентство
технического регулирования

Федеральное агентство технического регулирования
 Федеральное государственное учреждение
 «Федеральный центр технического регулирования»
 Федеральное государственное учреждение
 «Федеральный центр технического регулирования»

Бюджетное учреждение государственной власти

800010001_@rosstat.gov.ru



ООО «ТЭРРА»

г. Миасс, ул. Лихачева, 17, тел. 8(3513) 28-45-76, эл. почта: terra.miass@mail.ru

Шифр проекта: 4022/23.08.2022 - 06.2023ПМТ

РОССИЯ
ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ
МИАССКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ
Г. МИАСС

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Территория в Северном планировочном районе г. Миасса,
в границах улиц: Ильмен-Тау, Вернадского, Жуковского, пр. Октяб-
ря

КНИГА 1
ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА (ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ)

Директор:

Белозеров Д. В.

Архитектор проекта:

Шкурацкая Н. Е.

г. Миасс, 2023г.

Инв. № дубл.

Подп. и дата

Инв. № подл

РЕГИСТРАЦИОННАЯ КАРТОЧКА ПРОЕКТА

1	Местоположение территории разработки проекта межевания	Российская Федерация, Челябинская область, г. Миасса, Северный планировочный район в границах улиц: Ильмен-Тау, Вернадского, Жуковского, пр. Октября
2	Решение о подготовке документации по планировке территории	Постановление Администрации Миасского городского округа №4022 от 23.08.2022г. «О подготовке документации по планировке территории в Северном планировочном районе г. Миасса, в границах улиц: Ильмен-Тау, Вернадского, Жуковского, пр. Октября»
3	Цель разработки проектной документации	установление красных линий, образование земельных участков
4	Шифр проекта	4022/23.08.2022 - 06.2023ПМТ
5	Проектная организация	ООО «ТЭРРА»
6	Архитектор проекта	Шкурацкая Наталья Евгеньевна
	Директор	Белозеров Данила Васильевич
7	Кадастровые кварталы в границах территории межевания	74:34:0505013
8	Площадь территории разработки проекта межевания	23,6га
9	Образование/уточнение земельных участков 1 ЭТАП МЕЖЕВАНИЯ	
	:ЗУ2	3642 кв.м
	:ЗУ3	2282 кв.м
	:ЗУ4	1430 кв.м
	:ЗУ5	6682 кв.м
	:ЗУ7	4256 кв.м
	:ЗУ8	3872 кв.м
	:ЗУ9	6186 кв.м
	:ЗУ10	6384 кв.м
	:ЗУ11	9013 кв.м
	:ЗУ12	4716 кв.м
	:ЗУ13	8864 кв.м
	:ЗУ14	6000 кв.м
	:ЗУ15	24 239 кв.м
	:ЗУ16	10 775 кв.м
	:ЗУ17	2082 кв.м
	:ЗУ18	1556 кв.м
	:ЗУ19	2172 кв.м
	:ЗУ22	2644 кв.м
	:ЗУ23	4419 кв.м
	:ЗУ24	6831 кв.м
:ЗУ25	6723 кв.м	
:ЗУ27	6584 кв.м	
:ЗУ28	6082 кв.м	
:ЗУ29	4280 кв.м	
:ЗУ30	2493 кв.м	
:ЗУ31	1968 кв.м	

Ине. № подп	Подп. и дата
	Взам. инв. №
Ине. № дубл.	Подп. и дата
	Ине. № дубл.
Ине. № подп	Подп. и дата
	Ине. № подп

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

	:ЗУ32	3605 кв.м
	:ЗУ33	3235 кв.м
	:ЗУ34	4037 кв.м
	74:34:0505013:34	9348 кв.м
	74:34:0505013:20	10 878 кв.м
	74:34:0505013:33	24 кв.м
	74:34:0505013:2260	26 кв.м
Образование земельных участков 2 ЭТАП МЕЖЕВАНИЯ		
	:ЗУ1	1588 кв.м
	:ЗУ51	185 кв.м
	:ЗУ56	2050 кв.м
	:ЗУ57	1867 кв.м
	:ЗУ58	695 кв.м
	:ЗУ59	18 330 кв.м
	:ЗУ60	195 кв.м
11	Стадия документа	Проект
12	Сроки реализации	5 лет
13	Адреса:	
	Проектная организация:	456300, Челябинская область, г. Миасс, ул. Лихачева, 17
14	Телефоны:	
	Проектная организация:	8(3513) 28-45-76

Иньв. № подл					Подп. и дата
Иньв. № дубл.					Взам. инв. №
Подп. и дата					Подп. и дата
					Лист
4022/23.08.2022_06.2023 ДПТ					3
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Вид докумен-тации	Обозначение	Наименование	Приме-чание
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	Основная часть		
	4022/23.08.2022 - 06.2023ПМТ	<u>Пояснительная записка</u>	Книга 1
		<u>Графические материалы:</u> 1. Чертеж межевания тер-ритории. 1 ЭТАП межевания. М 1:2000 1.1 Чертеж межевания территории. 1 ЭТАП межевания. Сведения об образуемых земельных участках. 2. Чертеж межевания тер-ритории. 2 ЭТАП межевания. М 1:2000 2.1 Чертеж межевания территории. 2 ЭТАП межевания. Сведения об образуемых земельных участках.	Книга 2
	Материалы по обоснованию		
4022/23.08.2022 - 06.2023ПМТ	<u>Графические материалы:</u> 3. Схема расположения территории межевания в планировочной структуре населенного пункта. М 1:20 000 4. Схема использования территории в пе-риод подготовки проекта межевания. М 1:2000 4.1 Схема использования территории в период подго-товки проекта межевания (перечень земельных участ-ков) 5. Схема границ зон с особыми условиями исполь-зования территории. М 1:2 000	Книга 2	

Проектирование выполнялось в соответствии с действующими Государственными Техническими регламентами, Стандартами, Строительными нормами и правилами, Федеральными законами, сводами правил и другими Нормативными докумен-тами, содержащими установленные требования к проектированию, строительству и эксплуатации зданий, сооружений, инженерных сетей, обеспечивающих выполнение Государственных требований промышленной, пожарной и экологической безопасности при строительстве и эксплуатации объекта капитального строительства.

Архитектор проекта: _____ Шкурацкая Н.

Инд. № подл
Подп. и дата
Инд. № дубл.
Взам. инв. №
Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	4022/23.08.2022_06.2023ДПТ	Лист 4
----	------	----------	-------	------	----------------------------	-----------

1. ОБЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ

Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для: определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков; установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.

Особенности подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решения органа местного самоуправления поселения, органа местного самоуправления городского округа, устанавливаются ст. 46 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 N 190-ФЗ.

Подготовка документации по планировке и межеванию территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости.

Настоящий проект межевания территории разрабатывается отдельным документом, шифр проекта: 5320/21.10.2022 - 03.2023ПМТ.

► Исходно-разрешительная документация

- Постановление Администрации Миасского городского округа №4022 от 23.08.2022г. «О подготовке документации по планировке территории в Северном планировочном районе г. Миасса, в границах улиц: Ильмен-Тау, Вернадского, Жуковского, пр. Октября»;

- Техническое задание на подготовку документации по планировке территории (проект межевания) №4022 от 23.08.2022г.;

- Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям, выполненный ИП Коляскин И. С. шифр: 26-12-22;

- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости, ЗУ с КН: 74:34:0505013:10, 74:34:0505013:18, 74:34:0505013:33, 74:34:0505013:43, 74:34:0505013:47, 74:34:0505013:48, 74:34:0505013:49, 74:34:0505013:2260;

- Сведения Единого государственного кадастра недвижимости (кадастровые планы территории (КПТ): 74:34:1500022;

- Генеральный план Миасского городского округа (утвержден Решение Собрании депутатов МГО №11 от 30.09.2022г.);

- Правила землепользования и застройки Миасского городского округа (утверждены Решение Собрании депутатов МГО №12 от 30.09.2022г.).

Име. № подп	Подп. и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	4022/23.08.2022_06.2023ДПТ	Лист
											6

Проект межевания территории разработан с учётом следующих законодательных и нормативно-правовых актов и иных нормативных документов Российской Федерации, Челябинской области и Миасского городского округа:

- «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 N 190-ФЗ;
- «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 N 136-ФЗ;
- «Жилищный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 N 188-ФЗ;
- Федеральный закон от 13.07.2015 N 218-ФЗ (ред. от 14.04.2023) «О государственной регистрации недвижимости»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 09.06.2006 года № 363 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности»;
- СП 30-101-98 «Методические указания по расчету нормативных размеров земельных участков в кондоминиумах»;
- ГОСТ Р 21.1101-2009 «Основные требования к проектной и рабочей документации»;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
- Федеральный закон от 22.07.2005 N 116-ФЗ «Об особых экономических зонах в Российской Федерации»;
- Постановление Правительства РФ от 9 июня 1995 г. № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»;
- ГОСТ 2.501-88 «Единая система конструкторской документации. Правила учета и хранения»;
- Постановление Госстроя РФ от 29 октября 2002 г. N 150 «Об утверждении Инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;
- Федеральный закон Российской Федерации от 14 марта 1995 г. N 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- Постановление правительства РФ №878 от 20.11.2000г. «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости» от 13.07.2015 N 218-ФЗ.

2. ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ, НА КОТОРОЙ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ МЕЖЕВАНИЕ

Проект межевания разработан в отношении территории, расположенной в Северном планировочном районе г. Миасса, в границах улиц: Ильмен-Тау, Вернадского, Жуковского, пр. Октября», в границах кадастрового квартала 74:34:0505013.

Границы территории разработки проекта межевания установлены Техническим заданием на разработку проекта. Площадь разработки проекта межевания территории составляет 23,6га.

Проект разрабатывается в границах кадастрового квартала 74:34:0505013. Кадастровый квартал входит в границы населенного пункта г. Миасс. Границы населенного пункта установлены в Едином Государственном кадастре недвижимости.

Границы территории межевания отображены в графической части настоящего проекта. В границы территории межевания входит кадастровый квартал 74:34:0505013.

Име. № подл	Подп. и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата		Лист	
Име. № подл	Подп. и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата		4022/23.08.2022_06.2023ДПТ	7
Име. № подл	Подп. и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата			Ли
Име. № подл	Подп. и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	№ докум.	Подп.	Дата

Территория разработки проекта межевания представляет собой жилой микрорайон многоквартирной застройки. Территория микрорайона представлена:

- многоквартирными домами 5 и 9 этажей
- встроено-пристроенные и отдельно стоящие здания торгово-бытового назначения
- социальные объекты (детский сад, школа)
- инженерные сооружения

Территория микрорайона ограничена улицами: Ильмен-Тау, Жуковского, Вернадского, пр. Октября. На пересечении ул. Жуковского и пр. Октября расположена остановка общественного транспорта «ул. Жуковского».

Красные линии на территории разработки проекта межевания не установлены.

Территория межевания расположена в зонах с особыми условиями использования территории (далее ЗОУИТ):

границы которых установлены Единым государственным кадастром недвижимости (далее ЕГРН):

► Зоны с особыми условиями использования территории:

- зона санитарной охраны III пояса месторождения подземных вод Первореченское (реестровый номер 74:34-6.213)
- зона санитарной охраны III пояс месторождения Машгородское, расположенного на территории Миасского городского округа (реестровый номер 74:34-6.279)
- зона санитарной охраны II пояса месторождения подземных вод Первореченское (реестровый номер 74:34-6.41)

В зоне охраны подземных источников водоснабжения запрещается:

- бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, без согласования с Управлением Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Челябинской области;

- размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод без выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта и наличия санитарно-эпидемиологического заключения Центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения геологического контроля, закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземное складирование твердых бытовых отходов и разработка недр земли; организация несанкционированных свалок.

► Охранная зона инженерных сетей и сооружений:

- охранная зона «Волоконно-оптическая линия передачи в Челябинской области на участке г.Миасс- г.Карабаш- г.Озерск- г.Кыштым- г.Касли- г.Тюбук проектной скоростью передачи данных 10 Гбит/с» (реестровый номер 74:00-6.403)

В пределах охранных зон без письменного согласия и присутствия представителей предприятий, эксплуатирующих линии связи и линии радиодифракции, юридическим и физическим лицам запрещается:

- осуществлять всякого рода строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта землеройными механизмами (за исключением зон песчаных барханов) и земляные работы (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра);

- производить геолого-съёмочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, которые связаны с бурением скважин, шурфованием, взятием проб грунта, осуществлением взрывных работ;

- производить посадку деревьев, располагать полевые станы, содержать скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь костры, устраивать стрельбища;

- устраивать проезды и стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, провозить негабаритные грузы под проводами воздушных линий связи и линий радиодифракции, строить каналы (арыки), устраивать заграждения и другие препятствия;

Име. № подл.	Подп. и дата
Име. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	
Име. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

- устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, производить погрузочно-разгрузочные, подводно-технические, дноуглубительные и землечерпательные работы, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, других водных животных, а также водных растений придонными орудиями лова, устраивать водопои, производить колку и заготовку льда. Судам и другим плавучим средствам запрещается бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами;

- производить строительство и реконструкцию линий электропередач, радиостанций и других объектов, излучающих электромагнитную энергию и оказывающих опасное воздействие на линии связи и линии радиофикации;

- производить защиту подземных коммуникаций от коррозии без учета проходящих подземных кабельных линий связи.

Юридическим и физическим лицам запрещается производить всякого рода действия, которые могут нарушить нормальную работу линий связи и линий радиофикации, в частности:

- производить снос и реконструкцию зданий и мостов, осуществлять переустройство коллекторов, туннелей метрополитена и железных дорог, где проложены кабели связи, установлены столбы воздушных линий связи и линий радиофикации, размещены технические сооружения радиорелейных станций, кабельные ящики и распределительные коробки, без предварительного выноса заказчиками (застройщиками) линий и сооружений связи, линий и сооружений радиофикации по согласованию с предприятиями, в ведении которых находятся эти линии и сооружения;

- производить засыпку трасс подземных кабельных линий связи, устраивать на этих трассах временные склады, стоки химически активных веществ и свалки промышленных, бытовых и прочих отходов, ломать замерные, сигнальные, предупредительные знаки и телефонные колодцы;

- открывать двери и люки необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов (наземных и подземных) и радиорелейных станций, кабельных колодцев телефонной канализации, распределительных шкафов и кабельных ящиков, а также подключаться к линиям связи (за исключением лиц, обслуживающих эти линии);

- огораживать трассы линий связи, препятствуя свободному доступу к ним технического персонала;

- самовольно подключаться к абонентской телефонной линии и линии радиофикации в целях пользования услугами связи;

- совершать иные действия, которые могут причинить повреждения сооружениям связи и радиофикации (повреждать опоры и арматуру воздушных линий связи, обрывать провода, набрасывать на них посторонние предметы и другое).

► Особая экономическая зона:

• Территория опережающего социально-экономического развития «Миасс» (реестровый номер 74:02-6.750)

Особая экономическая зона устанавливается в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2005 N 116-ФЗ «Об особых экономических зонах в Российской Федерации».

Особые экономические зоны создаются в целях развития обрабатывающих отраслей экономики, высокотехнологичных отраслей экономики, развития туризма, санаторно-курортной сферы, портовой и транспортной инфраструктур, разработки технологий и коммерциализации их результатов, производства новых видов продукции.

Органы управления особыми экономическими зонами управляют и распоряжаются земельными участками в ее границах на основании соглашения о создании особой экономической зоны в соответствии с законодательством Российской Федерации и с учетом положений настоящего Федерального закона.

Опорно-межевая сеть на территории:

На территории межевания существует установленная система геодезической сети специального назначения для определения координат точек земной поверхности с исполь-

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	
Инва. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

зованием спутниковых систем. Система координат МСК-74 Челябинская область. Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям выполнения землеустроительных работ для установления границ земельных участков на местности. В графической части проекта отражены земельные участки, объекты капитального строительства, границы кадастровых кварталов, границы зон с особыми условиями использования территории в системе координат МСК-74. Проект межевания выполнен в системе координат МСК-74.

Градостроительное зонирование территории межевания

Градостроительное зонирование территории разработки проекта межевания определяется в соответствии с «Картой градостроительного зонирования г. Миасс» Правил землепользования и застройки Миасского городского округа (Решение Собрания депутатов МГО №12 от 30.09.2022г.). Территория межевания относится к градостроительным зонам:

Ж3 - Зона застройки среднеэтажными жилыми домами

Ж4 - Зона застройки многоэтажными жилыми домами

И – Зона инженерной инфраструктуры

Регламенты использования земельных участков, расположенных в границах территориальных зон: Ж3 и Ж4, И определены действующими Правилами землепользования и застройки МГО.

Общие сведения о земельных участках, расположенных в границах кадастрового квартала 74:34:0505013 приведены в Книге 2, Графическая часть, Материалы по обоснованию, чертеж 4.1 Схема использования территории в период подготовки проекта межевания (перечень земельных участков) стр. 7.

3. ЦЕЛИ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Настоящий проект межевания территории выполнен в два ЭТАПА. Каждый ЭТАП межевания предусматривает образование/уточнение земельных участков.

► 1 ЭТАП межевания предусматривает:

- установление красных линий
- образование 29 земельных участков с условными номерами: :ЗУ2, :ЗУ3-:ЗУ5, :ЗУ7-:ЗУ19, :ЗУ22-:ЗУ25, :ЗУ27-:ЗУ34 (условные номера образуемых земельных участков соответствуют номерам земельных участков по плану в графической части проекта).
- уточнение границ пяти земельных участков с кадастровыми номерами: 74:34:0505013:34 (№6 по плану), 74:34:0505013:20 (№26 по плану), 74:34:0505013:33 (№37 по плану), 74:34:0505013:2260 (№38 по плану).

► 2 ЭТАП межевания предусматривает:

- образование 7 земельных участков с условными номерами :ЗУ1, :ЗУ51, :ЗУ56, :ЗУ57, :ЗУ58, :ЗУ59, :ЗУ60.

Территория межевания относится к землям населенных пунктов, к микрорайону многоквартирной жилой застройки.

Подготовка проектов межевания территорий осуществляется применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры, границах установленной схемой территориального планирования муниципального района. При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами, техническими регламентами.

Ине. № подл	Подп. и дата	Ине. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	4022/23.08.2022_06.2023 ДПТ	Лист
						10

Подготовка проекта межевания территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения Государственного кадастра недвижимости.

4. ПРОЕКТНОЕ РЕШЕНИЕ

На территории разрабатываемого микрорайона расположена многоквартирная застройка. Границы земельных участков для многоквартирных домов определены в соответствии с сведениями ЕГРН. Норма площади земельных участков для многоквартирных домов определяется исходя из требований регламентов для территориальных зон ЖЗ - Зона застройки среднеэтажными жилыми домами и Ж4 - Зона застройки многоэтажными жилыми домами Правил землепользования и застройки МГО.

Таблица 1

Потребность в земельных участках для многоквартирных жилых домов

Номер земельного участка	Кадастровый номер существующего земельного участка	Адрес многоквартирного жилого дома	Человек проживающих в доме	Минимальный размер земельного участка, кв.м (при норматив. мин. 15,2кв.м/чел.*)	Площ. земельного участка сущ., кв.м	Площ. земельного участка проект., кв.м
2	74:34:0505013:52	г.Миасс, пр. Октября, 31	252	3830,4	2406	3642
3	74:34:0505013:19	г.Миасс, ул. Жуковского, 3	252	3830,4	690	2282
5	74:34:0505013:62	г.Миасс, пр. Октября, 29	420	6384	3816	6682
7	74:34:0505013:57	г.Миасс, ул. Жуковского, 7	280	4256	3424	4256
8	74:34:0505013:58	г.Миасс, ул. Жуковского, 9	280	4256	2289	3872
9	74:34:0505013:43	г.Миасс, ул. Вернадского, 22	420	6384	4771	6186
10	74:34:0505013:42	г.Миасс, ул. Вернадского, 20	420	6384	4052	6384
11	74:34:0505013:40	г.Миасс, ул. Вернадского, 18	560	8512	6046	9013
12	74:34:0505013:61	г.Миасс, ул. Вернадского, 16	280	4256	3109	4716
13	74:34:0505013:60	г.Миасс, ул. Вернадского, 12	700	10 640	7552	8864
14	74:34:0505013:64	г.Миасс, ул. Вернадского, 14	504	7660,8	4687	6000
16	74:34:0505013:65	г.Миасс, пр. Октября, 21	840	12 768	8814	10 775
17	74:34:0505013:49	г.Миасс, пр. Октября, 19	126	1915,2	1829	2082
18	74:34:0505013:48	г.Миасс, пр. Октября, 17	126	1915,2	1141	1556
19	74:34:0505013:47	г.Миасс, пр. Октября, 17	126	1915,2	1073	2172
22	74:34:0505013:46	г.Миасс, пр. Октября, 11	252	3830,4	1820	2644
23	74:34:0505013:2449	г.Миасс, пр. Октября, 9	490	7448	2672	4419
24	74:34:0505013:59	г.Миасс, ул. Ильмен-Тау,2	560	8512	5540	6831
25	74:34:0505013:55	г.Миасс, ул. Ильмен-Тау,4	490	7448	4788	6723
27	74:34:0505013:2448	г.Миасс, ул. Вернадского, 8	420	6384	3381	6584
28	74:34:0505013:2251	г.Миасс,	420	6384	4270	6082

Ине. № подл.	Подп. и дата
	Взам. инв. №
Ине. № дубл.	Подп. и дата
	Ине. № подл.
Ине. № подл.	Подп. и дата
	Ине. № подл.

		ул. Вернадского, 6				
29	74:34:0505013:53	г.Миасс, ул. Ильмен-Тау, 10	280	4256	3765	4280
30	74:34:0505013:63	г.Миасс, ул. Ильмен-Тау, 8	252	3830,4	1708	2493
32	74:34:0505013:54	г.Миасс, ул. Ильмен-Тау, 12	252	3830,4	2346	3605
33	74:34:0505013:41	г.Миасс, ул. Вернадского, 2	280	4256	2723	3235
34	74:34:0505013:45	г.Миасс, ул. Вернадского, 4	280	4256	3606	4037

**Согласно требованиям регламентов территориальной зоны ЖЗ и Ж4 Таблица «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства» Правил землепользования и застройки МГО*

Норма площади земельных участков многоквартирных домов приведена в Таблице 1. В связи со сложившейся застройкой, учитывая границы территориальных зон, установленных и утвержденных Правилами землепользования и застройки МГО, в некоторых случаях площадь земельного участка для многоквартирного дома может быть меньше минимальной. Каждый из образуемых земельных участков для многоквартирного дома включает здание жилого дома, внутривортовой проезд и автомобильную парковку, детскую площадку, озелененную территорию. Проезд на земельные участки осуществляется с территории общего пользования либо устанавливаемым Сервитутам.

Проект межевания выполнен в соответствии с требованием ст. 85 Земельного кодекса РФ о принадлежности каждого земельного участка только к одной зоне.

Образование земельных участков осуществляется в соответствии с Земельным кодексом ст. 11.7 Перераспределение земельных участков и 11.3 Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Уточнение границ земельных участков осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 N 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» ст. 43.

1 ЭТАП МЕЖЕВАНИЯ

Перечень образуемых земельных участков

► Образование земельного участка с условным номером :ЗУ2

Проектом предусматривается образование земельного участка :ЗУ2 (№2 по плану). Образование земельного участка :ЗУ2 предусматривается путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:34:0505013:52 и земель, находящихся в государственной собственности.

Общие сведения о существующем земельном участке с кадастровым номером 74:34:0505013:52

- Адрес: Челябинская область, г. Миасс, пр. Октября
- Площадь: 2406кв.м
- Категория земель: земли населенных пунктов
- Градостроительное зонирование: Ж4 - Зона застройки многоэтажными жилыми домами
- Разрешенное использование: для жилищных нужд под размещение жилого многоквартирного дома
- Вид права: собственность (общая долевая)
- Объекты капитального строительства на земельном участке по сведениям ЕГРН: -
- 74:34:0505013:2918 (Сети водоснабжения пр. Октября, ул. Вернадского, ул. Ильмен-Тау, Северная часть, мкр. «Л»)

Име. № подл	Подп. и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата						Лист
										12
					4022/23.08.2022_06.2023ДПТ					
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата						

- 74:34:0000000:7354 (Тепловые сети микрорайона «Л»
Северной части г. Миасс)

- 74:34:0000000:8769 (Газопровод низкого давления)

- Наличие ЗОУИТ, установленных в ЕГРН на земельном участке:

- зона санитарной охраны III пояса месторождения подземных вод Первореченское (реестровый номер 74:34-6.213)

- особая экономическая зона: территория опережающего социально-экономического развития «Миасс» (реестровый номер 74:02-6.750)

Земельный участок с кадастровым номером 74:34:0505013:52 состоит из двух контуров. На земельном участке расположен многоквартирный дом 9 этажей по пр. Октября, 31 и его придомовая территория. Въезд на участок осуществляется с ул. Жуковского.

Проект межевания предусматривает образование земельного участка с условным номером :ЗУ2 путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:34:0505013:52, находящегося в общей долевой собственности. Целью перераспределения является включение в состав исходного перераспределяемого земельного участка: внутриворотового проезда и автомобильной парковки, детской площадки, территории до устанавливаемых красных линий по пр. Октября.

Границы образуемого земельного участка :ЗУ2 формируются:

- с северной стороны: по существующей границе земельного участка с кадастровым номером 74:34:0505013:52
- с южной стороны: по существующей границе земельного участка с кадастровым номером 74:34:0505013:52
- с западной стороны: по устанавливаемым красным линиям по пр. Октября
- с восточной стороны: по границе территориальной зоны Ж4 - Зона застройки многоэтажными жилыми домами

Границы земельного участка с условным номером :ЗУ2 отображены в графической части настоящего проекта.

Въезд на территорию образуемого земельного участка :ЗУ2 сохраняется существующий – с ул. Жуковского через Сервитут 3, устанавливаемый на :ЗУ3.

Общие сведения об образуемом земельном участке

Номер	Показатель	Сведения
Основные сведения		
1	Номер на плане	2
2	Условный номер	:ЗУ2
3	Адрес	Челябинская область, г. Миасс, пр. Октября, 31
4	Площадь, кв.	3642
5	Категория земель	земли населенных пунктов
6	Разрешенное использование	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) код. 2.6
7	Принадлежность к территориальной зоне	Ж4 - Зона застройки многоэтажными жилыми домами
8	Образование земельного участка	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 74:34:0505013:52 с землями, находящимися в государственной собственности (в соответствии со ст. 11.7 «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 N 136-ФЗ)
9	Вид права	Собственность (общая долевая)
10	Объекты капитального	- 74:34:0505013:2918 (Сети водоснабжения пр.

Ине. № подл. Подп. и дата
Ине. № дубл. Подп. и дата
Взам. инв. №
Ине. № подл. Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

	строительства на земельном участке согласно сведениям ЕГРН	Октября, ул. Вернадского, ул. Ильмен-Тау, Северная часть, мкр. «Л») - 74:34:0000000:7354 (Тепловые сети микрорайона «Л» Северной части г. Миасс) - 74:34:0000000:8769 (Газопровод низкого давления)
Дополнительные сведения		
11	Зона с особыми условиями использования территории на земельном участке, сведения о которой установлены в ЕГРН	- зона санитарной охраны III пояса месторождения подземных вод Первореченское (реестровый номер 74:34-6.213) - особая экономическая зона: территория опережающего социально-экономического развития «Миасс» (реестровый номер 74:02-6.750)
12	Процент застройки (макс. 50)	18,4
13	Проезд и проход к земельному участку	через земли общего пользования через Сервитут 3, устанавливаемый на :ЗУЗ
14	Устанавливаемый сервитут	-

На земельном участке расположено здание многоквартирного дома 9 этажей по пр. Октября, 31.

Площадь образуемого земельного участка :ЗУ2 увеличится на 1236 кв.м или 51,4% по отношению к исходному перераспределяемому земельному участку.

Минимальная площадь земельных участков для многоквартирных домов определяется исходя из требований регламентов для территориальных зон ЖЗ и Ж4 Правил землепользования и застройки МГО. Минимальная площадь земельного участка для многоквартирного дома 9 этажей по пр. Октября, 31 составит 3830,4 кв.м (Таблица 1). Площадь образуемого земельного участка :ЗУ2 составляет 3701 кв.м. Увеличение площади земельного участка не представляется возможным в виду сложившейся застройки, а также установленных границ территориальных зон Правил землепользования и застройки МГО.

Доступ к земельному участку будет осуществляться с улицы Жуковского через устанавливаемый Сервитут 3 на :ЗУЗ.

Образуемый земельный участок :ЗУ2 будет относиться к одной территориальной зоне согласно сведениям Градостроительной карты г. Миасс Правил землепользования и застройки МГО.

Разрешенный вид образуемому земельному участку :ЗУ2 присваивается в соответствии с регламентами территориальной зоны Ж4 - Зона застройки многоэтажными жилыми домами.

Координаты характерных точек границ образуемого земельного участка

Условный номер земельного участка			:ЗУ2	
Площадь			3642 кв.м	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Ср.кв.др. погрешность положения характерной точки (М), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
n1	603422,57	2243847,45	0,10	-
n2	603375,09	2243826,74	0,10	-
n3	603373,75	2243834,89	0,10	-
n4	603371,63	2243834,79	0,10	-
n5	603370,20	2243856,83	0,10	-
n6	603369,02	2243856,76	0,10	-

Ине. № подл. Подп. и дата

Ине. № дубл. Подп. и дата

Взам. инв. №

Ине. № подл. Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

н7	603368,36	2243867,70	0,10	-
н8	603366,26	2243867,59	0,10	-
н9	603365,86	2243875,54	0,10	-
н10	603374,98	2243886,04	0,10	-
н11	603374,06	2243895,10	0,10	-
н12	603379,33	2243897,36	0,10	-
н13	603378,78	2243910,33	0,10	-
н14	603409,29	2243912,36	0,10	-
н15	603409,51	2243916,21	0,10	-
н16	603419,50	2243916,63	0,10	-
н17	603419,55	2243914,93	0,10	-
н18	603420,18	2243892,15	0,10	-
н19	603420,51	2243874,22	0,10	-
н20	603421,29	2243872,61	0,10	-
н1	603422,57	2243847,45	0,10	-
н21	603419,52	2243907,19	0,10	-
н22	603419,45	2243910,20	0,10	-
н23	603418,45	2243910,18	0,10	-
н24	603418,43	2243911,18	0,10	-
н25	603419,43	2243911,20	0,10	-
н26	603419,37	2243914,39	0,10	-
н27	603410,97	2243914,22	0,10	-
н28	603411,03	2243911,03	0,10	-
н29	603412,03	2243911,05	0,10	-
н30	603412,05	2243910,05	0,10	-
н31	603411,05	2243910,03	0,10	-
н32	603411,12	2243907,02	0,10	-
н21	603419,52	2243907,19	0,10	-

► Образование земельного участка с условным номером :ЗУЗ

Проектом предусматривается образование земельного участка :ЗУЗ (№3 по плану).
Образование земельного участка :ЗУЗ предусматривается путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:34:0505013:19 и земель, находящихся в государственной собственности.

Общие сведения о существующем земельном участке с кадастровым номером 74:34:0505013:19

- Адрес: Челябинская область, г. Миасс, ул. Жуковского
- Площадь: 690кв.м
- Категория земель: земли населенных пунктов
- Градостроительное зонирование: Ж4 - Зона застройки многоэтажными жилыми домами
- Разрешенное использование: для жилищных нужд под размещение жилого многоквартирного дома
- Вид права: собственность (общая долевая)
- Объекты капитального строительства на земельном участке по сведениям ЕГРН:
 - 74:34:0505013:2172 (многоквартирный дом, общая площадь 4365,5кв.м)
 - 74:34:0000000:7354 (Тепловые сети микрорайона «Л» Северной части г. Миасс)
- Наличие ЗОУИТ, установленных в ЕГРН на земельном участке:
 - зона санитарной охраны III пояса месторождения подземных вод Первореченское (реестровый номер 74:34-6.213)

Име. № подл	Подп. и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата						Лист
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	4022/23.08.2022_06.2023ДПТ					15

- особая экономическая зона: территория опережающего социально-экономического развития «Миасс» (реестровый номер 74:02-6.750)

На земельном участке с кадастровым номером 74:34:0505013:19 расположен многоквартирный дом 9 этажей по ул. Жуковского, 3. Земельный участок сформирован по отрезку многоквартирного дома. Въезд на участок осуществляется с ул. Жуковского.

Проект межевания предусматривает образование земельного участка с условным номером :ЗУЗ путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:34:0505013:19, находящегося в общей долевой собственности. Целью перераспределения является включение в состав исходного перераспределяемого земельного участка: внутриворотового проезда и автомобильной парковки, детской площадки, территории до устанавливаемых красных линий по ул. Жуковского.

Границы образуемого земельного участка :ЗУЗ формируются:

- с северной стороны: по границе территориальной зоны Ж4 - Зона застройки многоэтажными жилыми домами, по границе образуемого земельного участка :ЗУ2
- с южной стороны: по устанавливаемым красным линиям по ул. Жуковского
- с западной стороны: по границе образуемого земельного участка :ЗУ1 (второй этап межевания)
- с восточной стороны: по границе образуемого земельного участка :ЗУ4

Границы земельного участка с условным номером :ЗУЗ отображены в графической части настоящего проекта.

Въезд на территорию образуемого земельного участка :ЗУЗ сохраняется существующий – с ул. Жуковского.

Общие сведения об образуемом земельном участке

Номер	Показатель	Сведения
Основные сведения		
1	Номер на плане	3
2	Условный номер	:ЗУЗ
3	Адрес	Челябинская область, г. Миасс, ул. Жуковского, 3
4	Площадь, кв.	2282
5	Категория земель	земли населенных пунктов
6	Разрешенное использование	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) код. 2.6
7	Принадлежность к территориальной зоне	Ж4 - Зона застройки многоэтажными жилыми домами
8	Образование земельного участка	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 74:34:0505013:19 с землями, находящимися в государственной собственности (в соответствии со ст. 11.7 «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 N 136-ФЗ)
9	Вид права	Собственность (общая долевая)
10	Объекты капитального строительства на земельном участке согласно сведениям ЕГРН	- 74:34:0505013:2172 (многоквартирный дом, общая площадь 4365,5 кв.м) - 74:34:0000000:7354 (Тепловые сети микрорайона «Л» Северной части г. Миасс) - 74:34:0000000:8769 (Газопровод низкого давления)
Дополнительные сведения		
11	Зона с особыми условиями использования территории на	- зона санитарной охраны III пояса месторождения подземных вод Первореченское

Име. № подл.	
Подп. и дата	
Име. № дубл.	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

	земельном участке, сведения о которой установлены в ЕГРН	(реестровый номер 74:34-6.213) - особая экономическая зона: территория опережающего социально-экономического развития «Миасс» (реестровый номер 74:02-6.750)
12	Процент застройки (макс. 50)	27,7
13	Проезд и проход к земельному участку	через земли общего пользования
14	Устанавливаемый сервитут	Сервитут 3 Площадь 89 кв.м для прохода и проезда к :ЗУ2

На земельном участке расположено здание многоквартирного дома 9 этажей по ул. Жуковского,3.

Площадь образуемого земельного участка :ЗУ3 увеличится на 1592 кв.м или 230,7% по отношению к исходному перераспределяемому земельному участку.

Минимальная площадь земельных участков для многоквартирных домов определяется исходя из требований регламентов для территориальных зон ЖЗ и Ж4 Правил землепользования и застройки МГО. Минимальная площадь земельного участка для многоквартирного дома 9 этажей по ул. Жуковского,3 составит 3830,4 кв.м (Таблица 1). Площадь образуемого земельного участка :ЗУ3 составляет 2282 кв.м. Увеличение площади земельного участка не представляется возможным в виду сложившейся застройки, а также установленных границ территориальных зон Правил землепользования и застройки МГО.

Образуемый земельный участок :ЗУ3 будет относиться к одной территориальной зоне согласно сведениям Градостроительной карты г. Миасс Правил землепользования и застройки МГО.

Разрешенный вид образуемому земельному участку :ЗУ3 присваивается в соответствии с регламентами территориальной зоны Ж4 - Зона застройки многоэтажными жилыми домами.

Координаты характерных точек границ образуемого земельного участка

Условный номер земельного участка			:ЗУ3	
Площадь			2282 кв.м	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Ср.кв.др. погрешность положения характерной точки (М), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
n1	603347,75	2243937,64	0,10	-
n2	603347,46	2243941,55	0,10	-
n3	603373,81	2243942,75	0,10	-
n4	603373,97	2243934,90	0,10	-
n5	603375,53	2243910,11	0,10	-
n6	603378,78	2243910,33	0,10	-
n7	603379,33	2243897,36	0,10	-
n8	603374,06	2243895,10	0,10	-
n9	603374,98	2243886,04	0,10	-
n10	603365,86	2243875,54	0,10	-
n11	603340,43	2243874,33	0,10	-
n12	603340,41	2243884,38	0,10	-
n13	603344,08	2243884,55	0,10	-
n14	603343,79	2243890,54	0,10	-
n15	603340,39	2243890,38	0,10	-

Име. № подл.	Подп. и дата
Име. № дубл.	Взаим. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата
Име. № подл.	Име. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

n16	603340,36	2243905,80	0,10	-
n17	603338,63	2243936,90	0,10	-
n1	603347,75	2243937,64	0,10	-

Координаты характерных точек границ устанавливаемого сервитута на :ЗУ3

Обозначение			Сервитут 3	
Площадь			89кв.м	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Ср.квдр. погрешность положения характерной точки (M _д), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
n1	603340,43	2243874,33	0,10	-
n2	603364,81	2243875,49	0,10	-
n3	603367,67	2243878,46	0,10	-
n4	603366,77	2243879,56	0,10	-
n5	603364,09	2243878,67	0,10	-
n6	603340,42	2243877,88	0,10	-
n1	603340,43	2243874,33	0,10	-

► Образование земельного участка с условным номером :ЗУ4

Проектом предусматривается образование земельного участка :ЗУ4 (№4 по плану). Образование земельного участка :ЗУ4 предусматривается путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:34:0505013:18 и земель, находящихся в государственной собственности.

Общие сведения о существующем земельном участке с кадастровым номером 74:34:0505013:18

- Адрес: Челябинская область, г. Миасс, ул. Жуковского
- Площадь: 927кв.м
- Категория земель: земли населенных пунктов
- Градостроительное зонирование: Ж4 - Зона застройки многоэтажными жилыми домами
- Разрешенное использование: для общественно-деловых целей (размещение нежилого пристроя)
- Вид права: муниципальная собственность (аренда)
- Объекты капитального строительства на земельном участке по сведениям ЕГРН:
 - 74:34:0505013:2924 (Кабельная линия 0,4кВ ТП-53-пристрой (ул. Жуковского, 3)
- Наличие ЗОУИТ, установленных в ЕГРН на земельном участке:
 - зона санитарной охраны III пояса месторождения подземных вод Первореченское (реестровый номер 74:34-6.213)
 - особая экономическая зона: территория опережающего социально-экономического развития «Миасс» (реестровый номер 74:02-6.750)

На земельном участке с кадастровым номером 74:34:0505013:18 расположено здание торгово-бытового назначения 3 этажа по ул. Жуковского, 3. Земельный участок сформирован по контуру здания, включая входные группы с южной стороны здания. Въезд на участок осуществляется с ул. Жуковского.

Проект межевания предусматривает образование земельного участка с условным номером :ЗУ4 путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером

Подп. и дата	
Взаим. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	Лист
					18

74:34:0505013:18, находящегося в муниципальной собственности. Целью перераспределения является включение в состав исходного перераспределяемого земельного участка: проезда и автомобильной парковки с северной стороны, входной группы с южной стороны, а также исключения части территории с южной стороны до устанавливаемых красных линий по ул. Жуковского.

Границы образуемого земельного участка :ЗУ4 формируются:

- с северной стороны: по границе территориальной зоны Ж4 - Зона застройки многоэтажными жилыми домами, земельного участка с кадастровым номером 74:34:0505013:34
- с южной стороны: по устанавливаемым красным линиям по ул. Жуковского
- с западной стороны: по границе образуемого земельного участка :ЗУ3
- с восточной стороны: по границе земельного участка кадастровым номером 74:34:0505013:7968 (№54 по плану)

Границы земельного участка с условным номером :ЗУ4 отображены в графической части настоящего проекта.

Въезд на территорию образуемого земельного участка :ЗУ4 сохраняется существующий – с ул. Жуковского через земельный участок :ЗУ59, относящийся к территории общего пользования и образуемый на 2 этапе межевания, через земельный участок с кадастровым номером 74:34:0505013:7968 (для размещения магистральной теплотрассы ТЭЦ ММЗ (КБМ)- НПОЭ ММЗ-насосная №2) №54 по плану.

Общие сведения об образуемом земельном участке

Номер	Показатель	Сведения
Основные сведения		
1	Номер на плане	4
2	Условный номер	:ЗУ4
3	Адрес	Челябинская область, г. Миасс, ул. Жуковского, 3а
4	Площадь, кв.	1430
5	Категория земель	земли населенных пунктов
6	Разрешенное использование	для общественно-деловых целей (размещение нежилого пристроя)
7	Принадлежность к территориальной зоне	Ж4 - Зона застройки многоэтажными жилыми домами
8	Образование земельного участка	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 74:34:0505013:18 с землями, находящимися в государственной собственности (в соответствии со ст. 11.7 «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 N 136-ФЗ)
9	Вид права	Муниципальная собственность (аренда)
10	Объекты капитального строительства на земельном участке согласно сведениям ЕГРН	- 74:34:0505013:2924 (Кабельная линия 0,4кВ ТП-53-пристрой (ул. Жуковского, 3)
Дополнительные сведения		
11	Зона с особыми условиями использования территории на земельном участке, сведения о которой установлены в ЕГРН	- зона санитарной охраны III пояса месторождения подземных вод Первореченское (реестровый номер 74:34-6.213) - особая экономическая зона: территория опережающего социально-экономического развития «Миасс» (реестровый номер 74:02-6.750)

Име. № подп.	
Подп. и дата	
Име. № дубл.	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Име. № подп.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

12	Процент застройки (макс. 50)	53,7
13	Проезд и проход к земельному участку	через земли общего пользования через земельный участок :ЗУ59, относящийся к территории общего пользования и образуемый на 2 этапе межевания через земельный участок с кадастровым номером 74:34:0505013:7968 (для размещения магистральной теплотрассы ТЭЦ ММЗ (КБМ)-НПОЭ ММЗ-насосная №2) №54 по плану
14	Устанавливаемый сервитут	Сервитут 4 Площадь 98кв.м для прохода и проезда к уточняемому земельному участку с кадастровым номером 74:34:0505013:34 (№6 по плану)

На земельном участке расположено здание торгово-бытового назначения 3 этажа по ул. Жуковского,3а.

Площадь образуемого земельного участка :ЗУ4 увеличится на 503кв.м или 54,2% по отношению к исходному перераспределяемому земельному участку.

Образуемый земельный участок :ЗУ4 будет относиться к одной территориальной зоне согласно сведениям Градостроительной карты г. Миасс Правил землепользования и застройки МГО.

Разрешенный вид образуемому земельному участку :ЗУ4 присваивается в соответствии с исходным видом перераспределяемого земельного участка.

Координаты характерных точек границ образуемого земельного участка

Условный номер земельного участка			:ЗУ4	
Площадь			1430кв.м	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Ср.кв.др. погрешность положения характерной точки (М), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
n1	603338,63	2243936,90	0,10	-
n2	603347,75	2243937,64	0,10	-
n3	603347,46	2243941,55	0,10	-
n4	603373,81	2243942,75	0,10	-
n5	603373,24	2243971,37	0,10	-
n6	603372,93	2243981,19	0,10	-
n7	603335,96	2243979,67	0,10	-
n8	603336,50	2243975,10	0,10	-
n1	603338,63	2243936,90	0,10	-

Координаты характерных точек границ устанавливаемого сервитута на :ЗУ4

Обозначение			Сервитут 4	
Площадь			98кв.м	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Ср.кв.др. погрешность положения характерной точки (М), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5

Ине. № подл. Подп. и дата. Ине. № дубл. Взам. инв. №. Подп. и дата. Ине. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

н1	603372,93	2243981,19	0,10	-
н2	603373,32	2243967,58	0,10	-
н3	603366,24	2243967,19	0,10	-
н4	603365,67	2243980,89	0,10	-
н1	603372,93	2243981,19	0,10	-

► **Образование земельного участка с условным номером :ЗУ5**

Проектом предусматривается образование земельного участка :ЗУ5 (№5 по плану). Образование земельного участка :ЗУ5 предусматривается путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:34:0505013:62 и земель, находящихся в государственной собственности.

Общие сведения о существующем земельном участке с кадастровым номером 74:34:0505013:62

- Адрес: Челябинская область, г. Миасс, пр. Октября, 29
- Площадь: 3816кв.м
- Категория земель: земли населенных пунктов
- Градостроительное зонирование: ЖЗ - Зона застройки среднеэтажными жилыми домами
- Разрешенное использование: для жилищных нужд под размещение жилого многоквартирного дома
- Вид права: собственность (общая долевая)
- Объекты капитального строительства на земельном участке по сведениям ЕГРН:
 - 74:34:0000000:7354 (Тепловые сети микрорайона «Л» Северной части г. Миасс)
- Наличие ЗОУИТ, установленных в ЕГРН на земельном участке:
 - зона санитарной охраны III пояса месторождения подземных вод Первореченское (реестровый номер 74:34-6.213)
 - особая экономическая зона: территория опережающего социально-экономического развития «Миасс» (реестровый номер 74:02-6.750)

Земельный участок с кадастровым номером 74:34:0505013:62 состоит из двух контуров. На земельном участке расположен многоквартирный дом 5 этажей по пр. Октября, 29. Земельный участок включает здание многоквартирного дома 5 этажей и его придомовую территорию.

Проект межевания предусматривает образование земельного участка с условным номером :ЗУ5 путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:34:0505013:62, находящегося в общей долевой собственности. Целью перераспределения является включение в состав исходного перераспределяемого земельного участка: внутриворотового проезда и автомобильной парковки, территории до устанавливаемых красных линий по пр. Октября.

Границы образуемого земельного участка :ЗУ5 формируются:

- с северной стороны: по границе территориальной зоны Ж4 - Зона застройки многоэтажными жилыми домами, по границе образуемого земельного участка :ЗУ17
- с южной стороны: по границе образуемого земельного участка :ЗУ2
- с западной стороны: по устанавливаемым красным линиям по пр. Октября
- с восточной стороны: по границе образуемого земельного участка :ЗУ16 и земельного участка с кадастровым номером 74:34:0505013:34

Границы земельного участка с условным номером :ЗУ5 отображены в графической части настоящего проекта.

Въезд на территорию образуемого земельного участка :ЗУ5 сохраняется существующий – с пр. Октября.

Общие сведения об образуемом земельном участке

Име. № подл.	Подп. и дата
Име. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

Номер	Показатель	Сведения
Основные сведения		
1	Номер на плане	5
2	Условный номер	:3У5
3	Адрес	Челябинская область, г. Миасс, пр. Октября, 29
4	Площадь, кв.	6682
5	Категория земель	земли населенных пунктов
6	Разрешенное использование	Среднеэтажная жилая застройка код. 2.5
7	Принадлежность к территориальной зоне	ЖЗ - Зона застройки среднеэтажными жилыми домами
8	Образование земельного участка	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 74:34:0505013:62 с землями, находящимися в государственной собственности (в соответствии со ст. 11.7 «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 N 136-ФЗ)
9	Вид права	Собственность (общая долевая)
10	Объекты капитального строительства на земельном участке согласно сведениям ЕГРН	- 74:34:0000000:7354 (Тепловые сети микрорайона «Л» Северной части г. Миасс)
Дополнительные сведения		
11	Зона с особыми условиями использования территории на земельном участке, сведения о которой установлены в ЕГРН	- зона санитарной охраны III пояса месторождения подземных вод Первореченское (реестровый номер 74:34-6.213) - особая экономическая зона: территория опережающего социально-экономического развития «Миасс» (реестровый номер 74:02-6.750)
12	Процент застройки (макс. 50)	19,5
13	Проезд и проход к земельному участку	через земли общего пользования
14	Устанавливаемый сервитут	-

На земельном участке расположено здание многоквартирного дома 5 этажей по пр. Октября, 29.

Площадь образуемого земельного участка **:3У5** увеличится на 2866 кв.м или 75% по отношению к исходному перераспределяемому земельному участку.

Минимальная площадь земельных участков для многоквартирных домов определяется исходя из требований регламентов для территориальных зон ЖЗ и Ж4 Правил землепользования и застройки МГО. Минимальная площадь земельного участка для многоквартирного дома 5 этажей по пр. Октября, 29 составит 6384 кв.м (Таблица 1). Площадь образуемого земельного участка **:3У5** составляет 6682 кв.м.

Образуемый земельный участок **:3У5** будет относиться к одной территориальной зоне согласно сведениям Градостроительной карты г. Миасс Правил землепользования и застройки МГО.

Разрешенный вид образуемому земельному участку **:3У5** присваивается в соответствии с регламентами территориальной зоны ЖЗ - Зона застройки среднеэтажными жилыми домами.

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

Координаты характерных точек границ образуемого земельного участка

Условный номер земельного участка			:ЗУ5	
Площадь			6682кв.м	
Обозначение характерных точек гра- ниц	Координаты, м		Ср.квдр. погрешность положения характерной точки (М), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
n1	603552,43	2243907,51	0,10	-
n2	603540,35	2243906,64	0,10	-
n3	603536,05	2243904,59	0,10	-
n4	603504,08	2243903,74	0,10	-
n5	603501,93	2243903,66	0,10	-
n6	603501,51	2243910,92	0,10	-
n7	603500,40	2243910,89	0,10	-
n8	603433,37	2243908,70	0,10	-
n9	603433,14	2243915,32	0,10	-
n10	603419,55	2243914,93	0,10	-
n11	603420,18	2243892,15	0,10	-
n12	603420,51	2243874,22	0,10	-
n13	603421,29	2243872,61	0,10	-
n14	603422,57	2243847,45	0,10	-
n15	603454,29	2243856,09	0,10	-
n16	603495,69	2243859,68	0,10	-
n17	603554,44	2243863,69	0,10	-
n1	603552,43	2243907,51	0,10	-
n18	603526,92	2243866,18	0,10	-
n19	603526,86	2243870,18	0,10	-
n20	603524,36	2243870,14	0,10	-
n21	603524,42	2243866,14	0,10	-
n18	603526,92	2243866,18	0,10	-
n22	603469,47	2243860,69	0,10	-
n23	603469,41	2243864,64	0,10	-
n24	603466,91	2243864,66	0,10	-
n25	603466,97	2243860,66	0,10	-
n22	603469,47	2243860,69	0,10	-

► **Образование земельного участка с условным номером :ЗУ7**

Проектом предусматривается образование земельного участка :ЗУ7 (№7 по плану).
Образование земельного участка :ЗУ7 предусматривается путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:34:0505013:57 и земель, находящихся в государственной собственности.

Общие сведения о существующем земельном участке с кадастровым номером 74:34:0505013:57

- Адрес: Челябинская область, г. Миасс, ул. Жуковского
- Площадь: 3424кв.м
- Категория земель: земли населенных пунктов
- Градостроительное зонирование: ЖЗ - Зона застройки среднеэтажными жилыми домами

Иное. № подп. Подп. и дата. Инв. № дубл. Взам. инв. № Подп. и дата. Инв. № подп.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

- Разрешенное использование: для жилищных нужд под размещение жилого многоквартирного дома
- Вид права: собственность (общая долевая)
- Объекты капитального строительства на земельном участке по сведениям ЕГРН:
 - 74:34:0505013:85 (многоквартирный дом, общая площадь 3257,8 кв.м)
 - 74:34:0505013:2917 (Сети водоснабжения, Северная часть города, МКР «Л») (Сети водоснабжения, Северная часть города, МКР «Л»)
 - 74:34:0000000:8769 (Газопровод низкого давления)
 - 74:34:0000000:7354 (Тепловые сети микрорайона «Л» Северной части г. Миасс)
- Наличие ЗОУИТ, установленных в ЕГРН на земельном участке:
 - зона санитарной охраны III пояса месторождения подземных вод Первореченское (реестровый номер 74:34-6.213)
 - особая экономическая зона: территория опережающего социально-экономического развития «Миасс» (реестровый номер 74:02-6.750)

На земельном участке с кадастровым номером 74:34:0505013:57 расположен многоквартирный дом 5 этажей по ул. Жуковского, 7. Земельный участок включает здание многоквартирного дома 5 этажей и его придомовую территорию.

Проект межевания предусматривает образование земельного участка с условным номером :ЗУ7 путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:34:0505013:57, находящегося в общей долевой собственности. Целью перераспределения является включение в состав исходного перераспределяемого земельного участка: внутриворотового проезда и автомобильной парковки, территории до устанавливаемых красных линий по ул. Жуковского.

Границы образуемого земельного участка :ЗУ7 формируются:

- с северной стороны: по границе образуемого земельного участка :ЗУ8
- с южной стороны: по устанавливаемым красными линиям ул. Жуковского
- с западной стороны: по границе образуемого земельного участка :ЗУ59 (2 этап)
- с восточной стороны: по границе образуемого земельного участка :ЗУ9

Границы земельного участка с условным номером :ЗУ7 отображены в графической части настоящего проекта.

Въезд на территорию образуемого земельного участка :ЗУ7 сохраняется существующий – с ул. Жуковского.

Общие сведения об образуемом земельном участке

Номер	Показатель	Сведения
Основные сведения		
1	Номер на плане	7
2	Условный номер	:ЗУ7
3	Адрес	Челябинская область, г. Миасс, ул. Жуковского, 7
4	Площадь, кв.	4256
5	Категория земель	земли населенных пунктов
6	Разрешенное использование	Среднеэтажная жилая застройка код. 2.5
7	Принадлежность к территориальной зоне	ЖЗ - Зона застройки среднеэтажными жилыми домами
8	Образование земельного участка	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 74:34:0505013:57 с землями, находящимися в государственной соб-

Ине. № подп						Подп. и дата
Ине. № док.						Взам. инв. №
Ине. № подп						Подп. и дата
Ине. № док.						Взам. инв. №
Ине. № подп						Подп. и дата
4022/23.08.2022_06.2023 ДПТ						Лист
Ли Изм. № докум. Подп. Дата						24

		ственности (в соответствии со ст. 11.7 «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 N 136-ФЗ)
9	Вид права	Собственность (общая долевая)
10	Объекты капитального строительства на земельном участке согласно сведениям ЕГРН	- 74:34:0505013:85 (многоквартирный дом, общая площадь 3257,8кв.м) - 74:34:0505013:2917 (Сети водоснабжения, Северная часть города, МКР «Л») - 74:34:0000000:8769 (Газопровод низкого давления) - 74:34:0000000:7354 (Тепловые сети микро-района «Л» Северной части г. Миасс)
Дополнительные сведения		
11	Зона с особыми условиями использования территории на земельном участке, сведения о которой установлены в ЕГРН	- зона санитарной охраны III пояса месторождения подземных вод Первореченское (реестровый номер 74:34-6.213) - особая экономическая зона: территория опережающего социально-экономического развития «Миасс» (реестровый номер 74:02-6.750)
12	Процент застройки (макс. 50)	20,5
13	Проезд и проход к земельному участку	через земли общего пользования
14	Устанавливаемый сервитут	Сервитут 7 Площадь 166кв.м Для проезда и прохода к :ЗУ8

На земельном участке расположено здание многоквартирного дома 5 этажей по ул. Жуковского,7.

Площадь образуемого земельного участка :ЗУ7 увеличится на 832кв.м или 24,3% по отношению к исходному перераспределяемому земельному участку.

Минимальная площадь земельных участков для многоквартирных домов определяется исходя из требований регламентов для территориальных зон ЖЗ и Ж4 Правил землепользования и застройки МГО. Минимальная площадь земельного участка для многоквартирного дома 5 этажей по ул. Жуковского,7 составит 4256кв.м (Таблица 1). Площадь образуемого земельного участка :ЗУ7 составляет 4256кв.м.

Образуемый земельный участок :ЗУ7 будет относиться к одной территориальной зоне согласно сведениям Градостроительной карты г. Миасс Правил землепользования и застройки МГО.

Разрешенный вид образуемому земельному участку :ЗУ7 присваивается в соответствии с регламентами территориальной зоны ЖЗ - Зона застройки среднеэтажными жилыми домами.

Координаты характерных точек границ образуемого земельного участка

Условный номер земельного участка			:ЗУ7	
Площадь			4256кв.м	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Ср.кв.др. погрешность положения характерной точки (М), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
n1	603394,14	2243992,36	0,10	-
n2	603349,79	2243990,89	0,10	-

Име. № подл.	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата
Име. № подл.	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

н3	603349,30	2243995,87	0,10	-
н4	603345,32	2243995,47	0,10	-
н5	603345,81	2243990,50	0,10	-
н6	603334,76	2243989,88	0,10	-
н7	603333,01	2244004,67	0,10	-
н8	603327,45	2244052,29	0,10	-
н9	603327,10	2244054,87	0,10	-
н10	603356,80	2244059,16	0,10	-
н11	603354,44	2244097,94	0,10	-
н12	603371,76	2244099,03	0,10	-
н13	603374,51	2244032,29	0,10	-
н14	603388,13	2244033,10	0,10	-
н15	603388,97	2244016,61	0,10	-
н16	603392,88	2244016,76	0,10	-
н1	603394,14	2243992,36	0,10	-

Координаты характерных точек границ устанавливаемого сервитута на :ЗУ7

Обозначение			Сервитут 7	
Площадь			166кв.м	
Обозначение характерных точек гра- ниц	Координаты, м		Ср.квдр. погрешность положения характерной точки (М), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
н1	603371,83	2244097,30	0,10	-
н2	603363,79	2244096,97	0,10	-
н3	603360,08	2244095,40	0,10	-
н4	603356,31	2244091,73	0,10	-
н5	603358,14	2244056,29	0,10	-
н6	603351,88	2244056,42	0,10	-
н7	603327,45	2244052,29	0,10	-
н8	603327,10	2244054,87	0,10	-
н9	603356,80	2244059,16	0,10	-
н10	603354,44	2244097,94	0,10	-
н11	603371,76	2244099,03	0,10	-
н1	603371,83	2244097,30	0,10	-

► **Образование земельного участка с условным номером :ЗУ8**

Проектом предусматривается образование земельного участка :ЗУ8 (№8 по плану).
Образование земельного участка :ЗУ8 предусматривается путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:34:0505013:58 и земель, находящихся в государственной собственности.

Общие сведения о существующем земельном участке с кадастровым номером 74:34:0505013:58

- Адрес: Челябинская область, г. Миасс, ул. Жуковского
- Площадь: 2289кв.м
- Категория земель: земли населенных пунктов
- Градостроительное зонирование: ЖЗ - Зона застройки среднеэтажными жилыми домами
- Разрешенное использование: для жилищных нужд под размещение жилого многоквартирного дома
- Вид права: собственность (общая долевая)

Иное. № подл. Подп. и дата. Инв. № дубл. Взаим. инв. № Подп. и дата. Инв. № подл.

- Объекты капитального строительства на земельном участке по сведениям ЕГРН:
 - 74:34:0505013:101 (многоквартирный дом, общая площадь 3293,1 кв.м)
 - 74:34:0505013:2917 (Сети водоснабжения, Северная часть города, МКР «Л»)
 - 74:34:0000000:8769 (Газопровод низкого давления)
 - 74:34:0000000:7354 (Тепловые сети микрорайона «Л» Северной части г. Миасс)
- Наличие ЗОУИТ, установленных в ЕГРН на земельном участке:
 - зона санитарной охраны III пояса месторождения подземных вод Первореченское (реестровый номер 74:34-6.213)
 - особая экономическая зона: территория опережающего социально-экономического развития «Миасс» (реестровый номер 74:02-6.750)

Земельный участок с кадастровым номером 74:34:0505013:58 имеет два контура. На земельном участке расположен многоквартирный дом 5 этажей по ул. Жуковского, 9. Земельный участок включает здание многоквартирного дома 5 этажей и его придомовую территорию.

Проект межевания предусматривает образование земельного участка с условным номером :ЗУ8 путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:34:0505013:58, находящегося в общей долевой собственности. Целью перераспределения является включение в состав исходного перераспределяемого земельного участка: внутриворотового проезда и автомобильной парковки.

Границы образуемого земельного участка :ЗУ8 формируются:

- с северной стороны: по границе образуемого земельного участка :ЗУ15
- с южной стороны: по границе образуемого земельного участка :ЗУ7
- с западной стороны: по границе образуемого земельного участка :ЗУ59 (второй этап межевания)
- с восточной стороны: по границе образуемого земельного участка :ЗУ10

Границы земельного участка с условным номером :ЗУ8 отображены в графической части настоящего проекта.

Въезд на территорию образуемого земельного участка :ЗУ8 сохраняется существующий – с ул. Жуковского через устанавливаемый Сервитут 7 (устанавливаемый на :ЗУ7), Сервитут 9 (устанавливаемый на :ЗУ9), и Сервитут 10 (устанавливаемый на :ЗУ10).

Общие сведения об образуемом земельном участке

Номер	Показатель	Сведения
Основные сведения		
1	Номер на плане	8
2	Условный номер	:ЗУ8
3	Адрес	Челябинская область, г. Миасс, ул. Жуковского, 9
4	Площадь, кв.	3872
5	Категория земель	земли населенных пунктов
6	Разрешенное использование	Среднеэтажная жилая застройка код. 2.5
7	Принадлежность к территориальной зоне	ЖЗ - Зона застройки среднеэтажными жилыми домами
8	Образование земельного участка	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 74:34:0505013:58 с землями, находящимися в государственной собственности (в соответствии со ст. 11.7 «Зе-

Име. № подп	
Подп. и дата	
Име. № дубл.	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

		мельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 N 136-ФЗ)
9	Вид права	Собственность (общая долевая)
10	Объекты капитального строительства на земельном участке согласно сведениям ЕГРН	- 74:34:0505013:101 (многоквартирный дом, общая площадь 3293,1 кв.м) - 74:34:0505013:2917 (Сети водоснабжения, Северная часть города, МКР «Л») - 74:34:0000000:8769 (Газопровод низкого давления) - 74:34:0000000:7354 (Тепловые сети микро-района «Л» Северной части г. Миасс)
Дополнительные сведения		
11	Зона с особыми условиями использования территории на земельном участке, сведения о которой установлены в ЕГРН	- зона санитарной охраны III пояса месторождения подземных вод Первореченское (реестровый номер 74:34-6.213) - особая экономическая зона: территория опережающего социально-экономического развития «Миасс» (реестровый номер 74:02-6.750)
12	Процент застройки (макс. 50)	21,4
13	Проезд и проход к земельному участку	через земли общего пользования Сервитут 7 (устанавливаемый на :ЗУ7), Сервитут 9 (устанавливаемый на :ЗУ9), и Сервитут 10 (устанавливаемый на :ЗУ10)
14	Устанавливаемый сервитут	-

На земельном участке расположено здание многоквартирного дома 5 этажей по ул. Жуковского, 9.

Площадь образуемого земельного участка :ЗУ8 увеличится на 1583 кв.м или 69,2% по отношению к исходному перераспределяемому земельному участку.

Минимальная площадь земельных участков для многоквартирных домов определяется исходя из требований регламентов для территориальных зон ЖЗ и Ж4 Правил землепользования и застройки МГО. Минимальная площадь земельного участка для многоквартирного дома 5 этажей по ул. Жуковского, 9 составит 4256 кв.м (Таблица 1). Площадь образуемого земельного участка :ЗУ8 составляет 3459 кв.м. Увеличение площади земельного участка не представляется возможным в виду сложившейся застройки, а также установленных границ территориальных зон Правил землепользования и застройки МГО.

Образуемый земельный участок :ЗУ8 будет относиться к одной территориальной зоне согласно сведениям Градостроительной карты г. Миасс Правил землепользования и застройки МГО.

Разрешенный вид образуемому земельному участку :ЗУ8 присваивается в соответствии с регламентами территориальной зоны ЖЗ - Зона застройки среднеэтажными жилыми домами.

Координаты характерных точек границ образуемого земельного участка

Условный номер земельного участка			:ЗУ8	
Площадь			3872 кв.м	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Ср.квдр. погрешность положения характерной точки (M _p), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
n1	603392,88	2244016,76	0,10	-

Ине. № подл.	Ине. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата
Ине. № подл.	Ине. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

н2	603388,97	2244016,61	0,10	-
н3	603388,13	2244033,10	0,10	-
н4	603374,51	2244032,29	0,10	-
н5	603371,76	2244099,03	0,10	-
н6	603377,11	2244099,28	0,10	-
н7	603413,77	2244099,64	0,10	-
н8	603420,23	2244025,84	0,10	-
н9	603414,06	2244025,21	0,10	-
н10	603415,30	2243993,06	0,10	-
н11	603394,14	2243992,36	0,10	-
н1	603392,88	2244016,76	0,10	-

► **Образование земельного участка с условным номером :ЗУ9**

Проектом предусматривается образование земельного участка :ЗУ9 (№9 по плану). Образование земельного участка :ЗУ9 предусматривается путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:34:0505013:43 и земель, находящихся в государственной собственности.

Общие сведения о существующем земельном участке с кадастровым номером 74:34:0505013:43

- Адрес: Челябинская область, г. Миасс, ул. Вернадского
- Площадь: 4771 кв.м
- Категория земель: земли населенных пунктов
- Градостроительное зонирование: ЖЗ - Зона застройки среднеэтажными жилыми домами
- Разрешенное использование: для жилищных нужд под размещение жилого многоквартирного дома
- Вид права: собственность (общая долевая)
- Объекты капитального строительства на земельном участке по сведениям ЕГРН:
 - 74:34:0505013:93 (многоквартирный дом, общая площадь 4838,7 кв.м)
 - 74:34:0505013:2917 (Сети водоснабжения, Северная часть города, МКР «Л»)
 - 74:34:0000000:8769 (Газопровод низкого давления)
 - 74:34:0000000:7354 (Тепловые сети микрорайона «Л» Северной части г. Миасс)
- Наличие ЗОУИТ, установленных в ЕГРН на земельном участке:
 - зона санитарной охраны III пояса месторождения подземных вод Первореченское (реестровый номер 74:34-6.213)
 - особая экономическая зона: территория опережающего социально-экономического развития «Миасс» (реестровый номер 74:02-6.750)

Земельный участок с кадастровым номером 74:34:0505013:43 состоит из двух контуров. На земельном участке расположен многоквартирный дом 5 этажей по ул. Вернадского, 22. Земельный участок включает здание многоквартирного дома 5 этажей и его придомовую территорию.

Проект межевания предусматривает образование земельного участка с условным номером :ЗУ9 путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:34:0505013:43, находящегося в общей долевой собственности. Целью перераспределения является включение в состав исходного перераспределяемого земельного участка: внутриворотового проезда и автомобильной парковки, а также исключение территории до устанавливаемых красных линий по ул. Жуковского.

Границы образуемого земельного участка :ЗУ9 формируются:

Иное. № подл.	Подп. и дата	Иное. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Иное. № подл.	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	Лист	29

- с северной стороны: по границе образуемого земельного участка :ЗУ10 и :ЗУ11
 - с южной стороны: по устанавливаемым красным линиям по ул. Жуковского
 - с западной стороны: по границе образуемого земельного участка :ЗУ7
 - с восточной стороны: по устанавливаемым красным линиям по ул. Вернадского
- Границы земельного участка с условным номером :ЗУ9 отображены в графической части настоящего проекта.

Въезд на территорию образуемого земельного участка :ЗУ9 сохраняется существующий – с ул. Жуковского.

Общие сведения об образуемом земельном участке

Номер	Показатель	Сведения
Основные сведения		
1	Номер на плане	9
2	Условный номер	:ЗУ9
3	Адрес	Челябинская область, г. Миасс, ул. Вернадского, 22
4	Площадь, кв.	6186
5	Категория земель	земли населенных пунктов
6	Разрешенное использование	Среднеэтажная жилая застройка код. 2.5
7	Принадлежность к территориальной зоне	ЖЗ - Зона застройки среднеэтажными жилыми домами
8	Образование земельного участка	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 74:34:0505013:43 с землями, находящимися в государственной собственности (в соответствии со ст. 11.7 «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 N 136-ФЗ)
9	Вид права	Собственность (общая долевая)
10	Объекты капитального строительства на земельном участке согласно сведениям ЕГРН	- 74:34:0505013:93 (многоквартирный дом, общая площадь 4838,7кв.м) - 74:34:0505013:2917 (Сети водоснабжения, Северная часть города, МКР «Л») - 74:34:0000000:8769 (Газопровод низкого давления) - 74:34:0000000:7354 (Тепловые сети микро-района «Л» Северной части г. Миасс)
Дополнительные сведения		
11	Зона с особыми условиями использования территории на земельном участке, сведения о которой установлены в ЕГРН	- зона санитарной охраны III пояса месторождения подземных вод Первореченское (реестровый номер 74:34-6.213) - особая экономическая зона: территория опережающего социально-экономического развития «Миасс» (реестровый номер 74:02-6.750)
12	Процент застройки (макс. 50)	21,1
13	Проезд и проход к земельному участку	через земли общего пользования
14	Устанавливаемый сервитут	Сервитут 9 Площадь 223кв.м для прохода и проезда к :ЗУ8 :ЗУ9

На земельном участке расположено здание многоквартирного дома 5 этажей по ул. Вернадского, 22.

Име. № подл.	
Подп. и дата	
Име. № дубл.	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Име. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

Площадь образуемого земельного участка :ЗУ9 увеличится на 1415кв.м или 29,7% по отношению к исходному перераспределяемому земельному участку.

Минимальная площадь земельных участков для многоквартирных домов определяется исходя из требований регламентов для территориальных зон ЖЗ и Ж4 Правил землепользования и застройки МГО. Минимальная площадь земельного участка для многоквартирного дома 5 этажей по ул. Вернадского, 22 составит 6384кв.м (Таблица 1). Площадь образуемого земельного участка :ЗУ9 составляет 6186кв.м. Увеличение площади земельного участка не представляется возможным в виду сложившейся застройки.

Образуемый земельный участок :ЗУ9 будет относиться к одной территориальной зоне согласно сведениям Градостроительной карты г. Миасс Правил землепользования и застройки МГО.

Разрешенный вид образуемому земельному участку :ЗУ9 присваивается в соответствии с регламентами территориальной зоны ЖЗ - Зона застройки среднеэтажными жилыми домами.

Координаты характерных точек границ образуемого земельного участка

Условный номер земельного участка			:ЗУ9	
Площадь			6186кв.м	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Ср.кв.др. погрешность положения характерной точки (М), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
н1	603356,80	2244059,16	0,10	-
н2	603327,10	2244054,87	0,10	-
н3	603311,06	2244173,87	0,10	-
н4	603370,74	2244187,51	0,10	-
н5	603372,16	2244169,45	0,10	-
н6	603377,30	2244146,26	0,10	-
н7	603374,68	2244132,26	0,10	-
н8	603377,11	2244099,28	0,10	-
н9	603371,76	2244099,03	0,10	-
н10	603354,44	2244097,94	0,10	-
н1	603356,80	2244059,16	0,10	-

Координаты характерных точек границ устанавливаемого сервитута на :ЗУ9

Обозначение			Сервитут 9	
Площадь			223кв.м	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Ср.кв.др. погрешность положения характерной точки (М), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
н1	603327,10	2244054,87	0,10	-
н2	603356,80	2244059,16	0,10	-
н3	603354,44	2244097,94	0,10	-
н4	603375,46	2244099,26	0,10	-
н5	603377,11	2244099,28	0,10	-
н6	603376,98	2244101,07	0,10	-
н7	603352,22	2244100,33	0,10	-
н8	603353,71	2244067,57	0,10	-
н9	603350,86	2244062,58	0,10	-

Иное. № подл. Подп. и дата. Иное. № дубл. Взаим. инв. № Подп. и дата. Иное. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

н10	603346,78	2244059,59	0,10	-
н11	603326,77	2244057,35	0,10	-
н1	603327,10	2244054,87	0,10	-

► **Образование земельного участка с условным номером :ЗУ10**

Проектом предусматривается образование земельного участка :ЗУ10 (№10 по плану). Образование земельного участка :ЗУ10 предусматривается путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:34:0505013:42 и земель, находящихся в государственной собственности.

Общие сведения о существующем земельном участке с кадастровым номером 74:34:0505013:42

- Адрес: Челябинская область, г. Миасс, ул. Вернадского
- Площадь: 4052 кв.м
- Категория земель: земли населенных пунктов
- Градостроительное зонирование: ЖЗ - Зона застройки среднеэтажными жилыми домами
- Разрешенное использование: для жилищных нужд под размещение жилого многоквартирного дома
- Вид права: собственность (общая долевая)
- Объекты капитального строительства на земельном участке по сведениям ЕГРН:
 - 74:34:0505013:71 (многоквартирный дом, общая площадь 4836,5 кв.м)
 - 74:34:0000000:8769 (Газопровод низкого давления)
 - 74:34:0505013:2917 (Сети водоснабжения, Северная часть города, МКР «Л»)
- Наличие ЗОУИТ, установленных в ЕГРН на земельном участке:
 - зона санитарной охраны III пояса месторождения подземных вод Первореченское (реестровый номер 74:34-6.213)
 - особая экономическая зона: территория опережающего социально-экономического развития «Миасс» (реестровый номер 74:02-6.750)

Земельный участок с кадастровым номером 74:34:0505013:42 состоит из двух контуров. На земельном участке расположен многоквартирный дом 5 этажей по ул. Вернадского, 20. Земельный участок включает здание многоквартирного дома 5 этажей и его придомовую территорию.

Проект межевания предусматривает образование земельного участка с условным номером :ЗУ10 путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:34:0505013:42, находящегося в общей долевой собственности. Целью перераспределения является включение в состав исходного перераспределяемого земельного участка: внутриворотового проезда и автомобильной парковки, территории с северной стороны дома.

Границы образуемого земельного участка :ЗУ10 формируются:

- с северной стороны: по границе образуемого земельного участка :ЗУ11
- с южной стороны: по границе образуемого земельного участка :ЗУ9
- с западной стороны: по границе образуемого земельного участка :ЗУ8 и :ЗУ15
- с восточной стороны: по границе образуемого земельного участка :ЗУ11

Границы земельного участка с условным номером :ЗУ10 отображены в графической части настоящего проекта.

Въезд на территорию образуемого земельного участка :ЗУ10 сохраняется существующий – с ул. Вернадского через устанавливаемый Сервитут 11, устанавливаемый на :ЗУ11.

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	4022/23.08.2022_06.2023 ДПТ	Лист
						32

Общие сведения об образуемом земельном участке

Номер	Показатель	Сведения
Основные сведения		
1	Номер на плане	10
2	Условный номер	:ЗУ10
3	Адрес	Челябинская область, г.Миасс, ул.Вернадского,20
4	Площадь, кв.	6384
5	Категория земель	земли населенных пунктов
6	Разрешенное использование	Среднеэтажная жилая застройка код 2.5
7	Принадлежность к территориальной зоне	ЖЗ - Зона застройки среднеэтажными жилыми домами
8	Образование земельного участка	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 74:34:0505013:42 с землями, находящимися в государственной собственности (в соответствии со ст. 11.7 «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 N 136-ФЗ)
9	Вид права	Собственность (общая долевая)
10	Объекты капитального строительства на земельном участке согласно сведениям ЕГРН	- 74:34:0505013:71 (многоквартирный дом, общая площадь 4836,5кв.м) - 74:34:0000000:8769 (Газопровод низкого давления) - 74:34:0505013:2917 (Сети водоснабжения, Северная часть города, МКР «Л»)
Дополнительные сведения		
11	Зона с особыми условиями использования территории на земельном участке, сведения о которой установлены в ЕГРН	- зона санитарной охраны III пояса месторождения подземных вод Первореченское (реестровый номер 74:34-6.213) - особая экономическая зона: территория опережающего социально-экономического развития «Миасс» (реестровый номер 74:02-6.750)
12	Процент застройки (макс. 50)	19,8
13	Проезд и проход к земельному участку	через земли общего пользования Сервитут 11, устанавливаемый на :ЗУ11
14	Устанавливаемый сервитут	Сервитут 10, Площадь 74кв.м для прохода и проезда к :ЗУ8

На земельном участке расположено здание многоквартирного дома 5 этажей по ул. Вернадского, 20. Площадь образуемого земельного участка :ЗУ10 увеличится на 2332кв.м или 57,5% по отношению к исходному перераспределяемому земельному участку. Минимальная площадь земельных участков для многоквартирных домов определяется исходя из требований регламентов для территориальных зон ЖЗ и Ж4 Правил землепользования и застройки МГО. Минимальная площадь земельного участка для многоквартирного дома 5 этажей по ул. Вернадского, 20 составит 6384кв.м (Таблица 1). Площадь образуемого земельного участка :ЗУ10 составляет 6384кв.м.

Образуемый земельный участок :ЗУ10 будет относиться к одной территориальной зоне согласно сведениям Градостроительной карты г. Миасс Правил землепользования и застройки МГО. Разрешенный вид образуемому земельному участку :ЗУ10 присваивается в соответствии с регламентами территориальной зоны ЖЗ - Зона застройки среднеэтажными жилыми домами.

Име. № подл	
Подп. и дата	
Име. № дубл.	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

Координаты характерных точек границ образуемого земельного участка

Условный номер земельного участка			:ЗУ10	
Площадь			6384кв.м	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Ср.квдр. погрешность положения характерной точки (М), м	Описание закрепления точки
	Х	У		
1	2	3	4	5
н1	603374,68	2244132,26	0,10	-
н2	603377,11	2244099,28	0,10	-
н3	603413,77	2244099,64	0,10	-
н4	603533,79	2244122,86	0,10	-
н5	603532,66	2244147,73	0,10	-
н6	603512,56	2244146,85	0,10	-
н7	603508,95	2244144,77	0,10	-
н8	603471,62	2244143,73	0,10	-
н9	603462,47	2244156,68	0,10	-
н10	603377,30	2244146,26	0,10	-
н1	603374,68	2244132,26	0,10	-

Координаты характерных точек границ устанавливаемого сервитута на :ЗУ10

Обозначение			Сервитут 10	
Площадь			74кв.м	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Ср.квдр. погрешность положения характерной точки (М), м	Описание закрепления точки
	Х	У		
1	2	3	4	5
н1	603377,11	2244099,28	0,10	-
н2	603399,51	2244099,50	0,10	-
н3	603399,00	2244104,30	0,10	-
н4	603376,98	2244101,07	0,10	-
н1	603377,11	2244099,28	0,10	-

► **Образование земельного участка с условным номером :ЗУ11**

Проектом предусматривается образование земельного участка :ЗУ11 (№11 по плану). Образование земельного участка :ЗУ11 предусматривается путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:34:0505013:40 и земель, находящихся в государственной собственности.

Общие сведения о существующем земельном участке с кадастровым номером 74:34:0505013:40

- Адрес: Челябинская область, г. Миасс, ул. Вернадского
- Площадь: 6046кв.м
- Категория земель: земли населенных пунктов
- Градостроительное зонирование: ЖЗ - Зона застройки среднеэтажными жилыми домами
- Разрешенное использование: для жилищных нужд под размещение жилого многоквартирного дома
- Вид права: собственность (общая долевая)

Ине. № подл. Подп. и дата. Ине. № дубл. Взам. инв. № Подп. и дата. Ине. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

- Объекты капитального строительства на земельном участке по сведениям ЕГРН:
 - 74:34:0505013:89 (многоквартирный дом, общая площадь 6429,3 кв.м)
 - 74:34:0000000:8769 (Газопровод низкого давления)
- Наличие ЗОУИТ, установленных в ЕГРН на земельном участке:
 - зона санитарной охраны III пояса месторождения подземных вод Первореченское (реестровый номер 74:34-6.213)
 - особая экономическая зона: территория опережающего социально-экономического развития «Миасс» (реестровый номер 74:02-6.750)

Земельный участок с кадастровым номером 74:34:0505013:40 состоит из двух контуров. На земельном участке расположен многоквартирный дом 5 этажей по ул. Вернадского, 18. Земельный участок включает здание многоквартирного дома 5 этажей и его придомовую территорию. Проект межевания предусматривает образование земельного участка с условным номером :ЗУ11 путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:34:0505013:40, находящегося в общей долевой собственности. Целью перераспределения является включение в состав исходного перераспределяемого земельного участка: внутриворотового проезда и автомобильной парковки, территории с северной и восточной стороны.

Границы образуемого земельного участка :ЗУ11 формируются:

- с северной стороны: по границе образуемого земельного участка :ЗУ12
 - с южной стороны: по границе образуемого земельного участка :ЗУ9
 - с западной стороны: по границе образуемого земельного участка :ЗУ10
 - с восточной стороны: по устанавливаемым красным линиям по ул. Вернадского
- Границы земельного участка с условным номером :ЗУ11 отображены в графической части настоящего проекта.

Въезд на территорию образуемого земельного участка :ЗУ11 сохраняется существующий – с ул. Вернадского.

Общие сведения об образуемом земельном участке

Номер	Показатель	Сведения
Основные сведения		
1	Номер на плане	11
2	Условный номер	:ЗУ11
3	Адрес	Челябинская область, г. Миасс, ул. Вернадского, 18
4	Площадь, кв.	9013
5	Категория земель	земли населенных пунктов
6	Разрешенное использование	Среднеэтажная жилая застройка код. 2.5
7	Принадлежность к территориальной зоне	ЖЗ - Зона застройки среднеэтажными жилыми домами
8	Образование земельного участка	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 74:34:0505013:40 с землями, находящимися в государственной собственности (в соответствии со ст. 11.7 «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 N 136-ФЗ)
9	Вид права	Собственность (общая долевая)
10	Объекты капитального строительства на земельном участке согласно сведениям ЕГРН	- 74:34:0505013:89 (многоквартирный дом, общая площадь 6429,3 кв.м) - 74:34:0000000:8769 (Газопровод низкого давления)

Име. № подл.	Подп. и дата
Име. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата
Име. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

Дополнительные сведения		
11	Зона с особыми условиями использования территории на земельном участке, сведения о которой установлены в ЕГРН	- зона санитарной охраны III пояса месторождения подземных вод Первореченское (реестровый номер 74:34-6.213) - особая экономическая зона: территория опережающего социально-экономического развития «Миасс» (реестровый номер 74:02-6.750)
12	Процент застройки (макс. 50)	18,6
13	Проезд и проход к земельному участку	через земли общего пользования
14	Устанавливаемый сервитут	Сервитут 11 Площадь 332 кв.м для прохода и проезда к :ЗУ10

На земельном участке расположено здание многоквартирного дома 5 этажей по ул. Вернадского, 18. Площадь образуемого земельного участка :ЗУ11 увеличится на 2967 кв.м или 49,1% по отношению к исходному перераспределяемому земельному участку. Минимальная площадь земельных участков для многоквартирных домов определяется исходя из требований регламентов для территориальных зон ЖЗ и Ж4 Правил землепользования и застройки МГО. Минимальная площадь земельного участка для многоквартирного дома 5 этажей по ул. Вернадского, 18 составит 8512 кв.м (Таблица 1). Площадь образуемого земельного участка :ЗУ11 составляет 9013 кв.м.

Образуемый земельный участок :ЗУ11 будет относиться к одной территориальной зоне согласно сведениям Градостроительной карты г. Миасс Правил землепользования и застройки МГО. Разрешенный вид образуемому земельному участку :ЗУ11 присваивается в соответствии с регламентами территориальной зоны ЖЗ - Зона застройки среднеэтажными жилыми домами.

Координаты характерных точек границ образуемого земельного участка

Условный номер земельного участка			:ЗУ11	
Площадь			9013 кв.м	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Ср.кв.др. погрешность положения характерной точки (M _p), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
n1	603532,66	2244147,73	0,10	-
n2	603512,56	2244146,85	0,10	-
n3	603508,95	2244144,77	0,10	-
n4	603471,62	2244143,73	0,10	-
n5	603462,47	2244156,68	0,10	-
n6	603377,30	2244146,26	0,10	-
n7	603372,16	2244169,45	0,10	-
n8	603370,74	2244187,51	0,10	-
n9	603529,18	2244223,73	0,10	-
n1	603532,66	2244147,73	0,10	-

Координаты характерных точек границ устанавливаемого сервитута на :ЗУ11

Обозначение		Сервитут 11		
Площадь		332 кв.м		
Обозначение характерных	Координаты, м		Ср.кв.др. погрешность положения	Описание закрепления точки
	X	Y		

Име. № подл.	Подп. и дата
Име. № дубл.	Взаим. инв. №
Име. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

точек границ	X	Y	характерной точки (M), м	
1	2	3	4	5
n1	603499,02	2244144,49	0,10	-
n2	603508,85	2244144,76	0,10	-
n3	603502,88	2244217,72	0,10	-
n4	603499,34	2244216,91	0,10	-
n5	603501,38	2244189,80	0,10	-
n6	603502,97	2244153,22	0,10	-
n7	603501,24	2244148,44	0,10	-
n8	603498,70	2244147,13	0,10	-
n1	603499,02	2244144,49	0,10	-

► **Образование земельного участка с условным номером :ЗУ12**

Проектом предусматривается образование земельного участка :ЗУ12 (№12 по плану). Образование земельного участка :ЗУ12 предусматривается путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:34:0505013:61 и земель, находящихся в государственной собственности.

Общие сведения о существующем земельном участке с кадастровым номером 74:34:0505013:61

- Адрес: Челябинская область, г. Миасс, ул. Вернадского, 16
- Площадь: 3109кв.м
- Категория земель: земли населенных пунктов
- Градостроительное зонирование: ЖЗ - Зона застройки среднеэтажными жилыми домами
- Разрешенное использование: для жилищных нужд под размещение жилого многоквартирного дома
- Вид права: собственность (общая долевая)
- Объекты капитального строительства на земельном участке по сведениям ЕГРН:
 - 74:34:0505013:78 (многоквартирный дом, общая площадь 3252,9кв.м)
 - 74:34:0000000:8769 (Газопровод низкого давления)
 - 74:34:0505013:2917 (Сети водоснабжения, Северная часть города, МКР «Л»)
 - 74:34:0000000:7354 (Тепловые сети микрорайона «Л» Северной части г.Миасс)
 - 74:34:0000000:8226 (Сети электроснабжения КЛ - 10 кВ Северный район)
 - 74:34:0505013:2917 (Сети водоснабжения, Северная часть города, МКР «Л»)
- Наличие ЗОУИТ, установленных в ЕГРН на земельном участке:
 - зона санитарной охраны III пояса месторождения подземных вод Первореченское (реестровый номер 74:34-6.213)
 - особая экономическая зона: территория опережающего социально-экономического развития «Миасс» (реестровый номер 74:02-6.750)

Земельный участок с кадастровым номером 74:34:0505013:61 состоит из двух контуров. На земельном участке расположен многоквартирный дом 5 этажей по ул. Вернадского, 16. Земельный участок включает здание многоквартирного дома 5 этажей и его придомовую территорию.

Проект межевания предусматривает образование земельного участка с условным номером :ЗУ12 путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером

Име. № подл.	Подп. и дата
Име. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

74:34:0505013:61, находящегося в общедолевой собственности. Целью перераспределения является включение в состав исходного перераспределяемого земельного участка: внутриворотового проезда и автомобильной парковки, территории с южной стороны, исключение внутриворотового проезда к многоквартирному дому №12.

Границы образуемого земельного участка :ЗУ12 формируются:

- с северной стороны: по границе образуемого земельного участка :ЗУ14
- с южной стороны: по границе образуемого земельного участка :ЗУ11
- с западной стороны: по границе образуемого земельного участка :ЗУ15
- с восточной стороны: по устанавливаемым красным линиям по ул. Вернадского

Границы земельного участка с условным номером :ЗУ12 отображены в графической части настоящего проекта.

Въезд на территорию образуемого земельного участка :ЗУ12 сохраняется существующий – с ул. Вернадского.

Общие сведения об образуемом земельном участке

Номер	Показатель	Сведения
Основные сведения		
1	Номер на плане	12
2	Условный номер	:ЗУ12
3	Адрес	Челябинская область, г. Миасс, ул. Вернадского, 16
4	Площадь, кв.	4716
5	Категория земель	земли населенных пунктов
6	Разрешенное использование	Среднеэтажная жилая застройка код. 2.5
7	Принадлежность к территориальной зоне	ЖЗ - Зона застройки среднеэтажными жилыми домами
8	Образование земельного участка	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 74:34:0505013:61 с землями, находящимися в государственной собственности (в соответствии со ст. 11.7 «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 N 136-ФЗ)
9	Вид права	Собственность (общая долевая)
10	Объекты капитального строительства на земельном участке согласно сведениям ЕГРН	- 74:34:0505013:78 (многоквартирный дом, общая площадь 3252,9кв.м) - 74:34:0000000:8769 (Газопровод низкого давления) - 74:34:0505013:2917 (Сети водоснабжения, Северная часть города, МКР «Л») - 74:34:0000000:7354 (Тепловые сети микрорайона «Л» Северной части г.Миасс) - 74:34:0000000:8226 (Сети электроснабжения КЛ - 10 кВ Северный район) - 74:34:0505013:2917 (Сети водоснабжения, Северная часть города, МКР «Л»)
Дополнительные сведения		
11	Зона с особыми условиями использования территории на земельном участке, сведения о которой установлены в ЕГРН	- зона санитарной охраны III пояса месторождения подземных вод Первореченское (реестровый номер 74:34-6.213) - особая экономическая зона: территория опережающего социально-экономического развития «Миасс» (реестровый номер 74:02-

Име. № подл.	
Подп. и дата	
Име. № дубл.	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

		6.750)
12	Процент застройки (макс. 50)	17,4
13	Проезд и проход к земельному участку	через земли общего пользования
14	Устанавливаемый сервитут	

На земельном участке расположено здание многоквартирного дома 5 этажей по ул. Вернадского, 16.

Площадь образуемого земельного участка :ЗУ12 увеличится на 1607кв.м или 51,7% по отношению к исходному перераспределяемому земельному участку.

Минимальная площадь земельных участков для многоквартирных домов определяется исходя из требований регламентов для территориальных зон ЖЗ и Ж4 Правил землепользования и застройки МГО. Минимальная площадь земельного участка для многоквартирного дома 5 этажей по ул. Вернадского, 16 составит 4256кв.м (Таблица 1). Площадь образуемого земельного участка :ЗУ12 составляет 4716кв.м.

Образуемый земельный участок :ЗУ12 будет относиться к одной территориальной зоне согласно сведениям Градостроительной карты г. Миасс Правил землепользования и застройки МГО.

Разрешенный вид образуемому земельному участку :ЗУ12 присваивается в соответствии с регламентами территориальной зоны ЖЗ - Зона застройки среднеэтажными жилыми домами.

Координаты характерных точек границ образуемого земельного участка

Условный номер земельного участка			:ЗУ12	
Площадь			4716кв.м	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Ср.кв.др. погрешность положения характерной точки (М), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
н1	603598,05	2244135,80	0,10	-
н2	603596,50	2244171,35	0,10	-
н3	603593,82	2244193,08	0,10	-
н4	603561,59	2244194,70	0,10	-
н5	603545,66	2244202,09	0,10	-
н6	603542,37	2244226,75	0,10	-
н7	603529,18	2244223,73	0,10	-
н8	603532,66	2244147,73	0,10	-
н9	603533,79	2244122,86	0,10	-
н10	603590,96	2244133,91	0,10	-
н11	603596,09	2244135,50	0,10	-
н1	603598,05	2244135,80	0,10	-

► Образование земельного участка с условным номером :ЗУ13

Проектом предусматривается образование земельного участка :ЗУ13 (№13 по плану). Образование земельного участка :ЗУ13 предусматривается путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:34:0505013:60 и земель, находящихся в государственной собственности.

Общие сведения о существующем земельном участке с кадастровым номером 74:34:0505013:60

- Адрес: Челябинская область, г. Миасс, ул. Вернадского, 12
- Площадь: 7552кв.м
- Категория земель: земли населенных пунктов

Ине. № подл. Подп. и дата. Ине. № дубл. Взам. инв. №. Подп. и дата. Ине. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

- Градостроительное зонирование: ЖЗ - Зона застройки среднеэтажными жилыми домами
- Разрешенное использование: для жилищных нужд под размещение жилого многоквартирного дома
- Вид права: собственность (общая долевая)
- Объекты капитального строительства на земельном участке по сведениям ЕГРН:
 - 74:34:0505013:90 (многоквартирный дом, общая площадь 4365,5 кв.м)
 - 74:34:0000000:8769 (Газопровод низкого давления)
 - 74:34:0000000:7354 (Тепловые сети микрорайона «Л» Северной части г.Миасс)
 - 74:34:0505013:2917 (Сети водоснабжения, Северная часть города, МКР «Л»)
- Наличие ЗОУИТ, установленных в ЕГРН на земельном участке:
 - зона санитарной охраны III пояса месторождения Машгородское, расположенного на территории Миасского городского округа (реестровый номер 74:34-6.279)
 - зона санитарной охраны III пояса месторождения подземных вод Первореченское (реестровый номер 74:34-6.213)
 - особая экономическая зона: территория опережающего социально-экономического развития «Миасс» (реестровый номер 74:02-6.750)

Земельный участок с кадастровым номером 74:34:0505013:60 состоит из двух контуров. На земельном участке расположен многоквартирный дом 5 этажей по ул. Вернадского, 12. Земельный участок включает здание многоквартирного дома 5 этажей и его придомовую территорию.

Проект межевания предусматривает образование земельного участка с условным номером :ЗУ13 путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:34:0505013:60, находящегося в общей долевой собственности. Целью перераспределения является включение в состав исходного перераспределяемого земельного участка: внутридворового проезда и автомобильной парковки, территории с северной стороны.

Границы образуемого земельного участка :ЗУ13 формируются:

- с северной стороны: по границе образуемого земельного участка :ЗУ59 (на 2 этапе межевания)
- с южной стороны: по границе образуемого земельного участка :ЗУ12
- с западной стороны: по границе образуемого земельного участка :ЗУ15 и :ЗУ51
- с восточной стороны: по устанавливаемым красным линиям по ул. Вернадского

Границы земельного участка с условным номером :ЗУ13 отображены в графической части настоящего проекта.

Въезд на территорию образуемого земельного участка :ЗУ13 сохраняется существующий – с ул. Вернадского через :ЗУ59, относящийся к территории общего пользования, образуемый на 2 этапе межевания.

Общие сведения об образуемом земельном участке

Номер	Показатель	Сведения
Основные сведения		
1	Номер на плане	13
2	Условный номер	:ЗУ13
3	Адрес	Челябинская область, г. Миасс, ул. Вернадского, 12
4	Площадь, кв.	8864
5	Категория земель	земли населенных пунктов

Изн. № подп.						Подп. и дата
Изн. № дубл.						Взам. инв. №
Изн. № подп.						Подп. и дата
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	4022/23.08.2022_06.2023 ДПТ	
					Лист 40	

6	Разрешенное использование	Среднеэтажная жилая застройка код. 2.5
7	Принадлежность к территориальной зоне	ЖЗ - Зона застройки среднеэтажными жилыми домами
8	Образование земельного участка	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 74:34:0505013:60 с землями, находящимися в государственной собственности (в соответствии со ст. 11.7 «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 N 136-ФЗ)
9	Вид права	Собственность (общая долевая)
10	Объекты капитального строительства на земельном участке согласно сведениям ЕГРН	- 74:34:0505013:90 (многоквартирный дом, общая площадь 4365,5кв.м) - 74:34:0000000:8769 (Газопровод низкого давления) - 74:34:0000000:7354 (Тепловые сети микрорайона «Л» Северной части г.Миасс) - 74:34:0505013:2917 (Сети водоснабжения, Северная часть города, МКР «Л»)
Дополнительные сведения		
11	Зона с особыми условиями использования территории на земельном участке, сведения о которой установлены в ЕГРН	- зона санитарной охраны III пояса месторождения Машгородское, расположенного на территории Миасского городского округа (реестровый номер 74:34-6.279) - зона санитарной охраны III пояса месторождения подземных вод Первореченское (реестровый номер 74:34-6.213) - особая экономическая зона: территория опережающего социально-экономического развития «Миасс» (реестровый номер 74:02-6.750)
12	Процент застройки (макс. 50)	24,6
13	Проезд и проход к земельному участку	через земли общего пользования через :ЗУ59, относящийся к территории общего пользования, образуемый на 2 этапе межевания
14	Устанавливаемый сервитут	

На земельном участке расположено здание многоквартирного дома 5 этажей по ул. Вернадского, 12.

Площадь образуемого земельного участка :ЗУ13 увеличится на 1312кв.м или 17,4% по отношению к исходному перераспределяемому земельному участку.

Минимальная площадь земельных участков для многоквартирных домов определяется исходя из требований регламентов для территориальных зон ЖЗ и Ж4 Правил землепользования и застройки МГО. Минимальная площадь земельного участка для многоквартирного дома 5 этажей по ул. Вернадского, 12 составит 10 640кв.м (Таблица 1). Площадь образуемого земельного участка :ЗУ13 составляет 8864кв.м. Увеличение площади земельного участка не представляется возможным в виду сложившейся застройки.

Образуемый земельный участок :ЗУ13 будет относиться к одной территориальной зоне согласно сведениям Градостроительной карты г. Миасс Правил землепользования и застройки МГО.

Име. № подп	Подп. и дата
Име. № дубл.	Взаим. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

Разрешенный вид образуемому земельному участку **:ЗУ13** присваивается в соответствии с регламентами территориальной зоны ЖЗ - Зона застройки среднеэтажными жилыми домами.

Координаты характерных точек границ образуемого земельного участка

Условный номер земельного участка			:ЗУ13	
Площадь			8864кв.м	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Ср.квдр. погрешность положения характерной точки (M _p), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
n1	603714,45	2244260,81	0,10	-
n2	603702,26	2244260,82	0,10	-
n3	603545,53	2244227,47	0,10	-
n4	603542,37	2244226,75	0,10	-
n5	603545,66	2244202,09	0,10	-
n6	603561,59	2244194,70	0,10	-
n7	603593,82	2244193,08	0,10	-
n8	603669,69	2244202,02	0,10	-
n9	603687,32	2244186,03	0,10	-
n10	603721,05	2244187,51	0,10	-
n11	603720,50	2244195,74	0,10	-
n12	603718,08	2244234,87	0,10	-
n1	603714,45	2244260,81	0,10	-

► Образование земельного участка с условным номером **:ЗУ14**

Проектом предусматривается образование земельного участка **:ЗУ14** (№14 по плану). Образование земельного участка **:ЗУ14** предусматривается путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:34:0505013:64 и земель, находящихся в государственной собственности.

Общие сведения о существующем земельном участке с кадастровым номером 74:34:0505013:64

- Адрес: Челябинская область, г. Миасс, ул. Вернадского, 14
- Площадь: 4687кв.м
- Категория земель: земли населенных пунктов
- Градостроительное зонирование: ЖЗ - Зона застройки среднеэтажными жилыми домами
- Разрешенное использование: для жилищных нужд под размещение жилого многоквартирного дома
- Вид права: собственность (общая долевая)
- Объекты капитального строительства на земельном участке по сведениям ЕГРН:
 - 74:34:0505013:84 (многоквартирный дом)
 - 74:34:0000000:7354 (Тепловые сети микрорайона «Л» Северной части г.Миасс)
 - 74:34:0505013:2917 (Сети водоснабжения, Северная часть города, МКР «Л»)
 - 74:34:0000000:8769 (Газопровод низкого давления)
- Наличие ЗОУИТ, установленных в ЕГРН на земельном участке:
 - зона санитарной охраны III пояса месторождения подземных вод Первореченское (реестровый номер 74:34-6.213)

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	4022/23.08.2022_06.2023ДПТ	Лист 42
----	------	----------	-------	------	----------------------------	------------

- особая экономическая зона: территория опережающего социально-экономического развития «Миасс» (реестровый номер 74:02-6.750)

Земельный участок с кадастровым номером 74:34:0505013:14 состоит из двух контуров. На земельном участке расположен многоквартирный дом 5 этажей по ул. Вернадского, 14. Земельный участок включает здание многоквартирного дома 5 этажей и его придомовую территорию.

Проект межевания предусматривает образование земельного участка с условным номером :ЗУ14 путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:34:0505013:64, находящегося в общей долевой собственности. Целью перераспределения является включение в состав исходного перераспределяемого земельного участка: внутриворотового проезда и автомобильной парковки, территории с северной и западной стороны.

Границы образуемого земельного участка :ЗУ14 формируются:

- с северной стороны: по границе образуемого земельного участка :ЗУ59 (на 2 этапе межевания)
- с южной стороны: по границе образуемого земельного участка :ЗУ12
- с западной стороны: по границе образуемого земельного участка :ЗУ15 и земельного участка с кадастровым номером 74:34:0505013:2490
- с восточной стороны: по границе образуемого земельного участка :ЗУ13

Границы земельного участка с условным номером :ЗУ14 отображены в графической части настоящего проекта.

Въезд на территорию образуемого земельного участка :ЗУ14 сохраняется существующий – с ул. Вернадского через :ЗУ59, относящийся к территории общего пользования, образуемый на 2 этапе межевания.

Общие сведения об образуемом земельном участке

Номер	Показатель	Сведения
Основные сведения		
1	Номер на плане	14
2	Условный номер	:ЗУ14
3	Адрес	Челябинская область, г. Миасс, ул. Вернадского, 14
4	Площадь, кв.	6000
5	Категория земель	земли населенных пунктов
6	Разрешенное использование	Среднеэтажная жилая застройка код. 2.5
7	Принадлежность к территориальной зоне	ЖЗ - Зона застройки среднеэтажными жилыми домами
8	Образование земельного участка	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 74:34:0505013:64 с землями, находящимися в государственной собственности (в соответствии со ст. 11.7 «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 N 136-ФЗ)
9	Вид права	Собственность (общая долевая)
10	Объекты капитального строительства на земельном участке согласно сведениям ЕГРН	- 74:34:0505013:84 (многоквартирный дом) - 74:34:0000000:7354 (Тепловые сети микрорайона «Л» Северной части г.Миасс) - 74:34:0505013:2917 (Сети водоснабжения, Северная часть города, МКР «Л») - 74:34:0000000:8769 (Газопровод низкого давления)

Име. № подл	Подп. и дата
Име. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

Дополнительные сведения		
11	Зона с особыми условиями использования территории на земельном участке, сведения о которой установлены в ЕГРН	- зона санитарной охраны III пояса месторождения подземных вод Первореченское (реестровый номер 74:34-6.213) - особая экономическая зона: территория опережающего социально-экономического развития «Миасс» (реестровый номер 74:02-6.750)
12	Процент застройки (макс. 50)	19,8
13	Проезд и проход к земельному участку	через земли общего пользования через :ЗУ59, относящийся к территории общего пользования, образуемый на 2 этапе межевания
14	Устанавливаемый сервитут	

На земельном участке расположено здание многоквартирного дома 9 этажей по ул. Жуковского,3.

Площадь образуемого земельного участка :ЗУ14 увеличится на 1313кв.м или 28,0% по отношению к исходному перераспределяемому земельному участку.

Минимальная площадь земельных участков для многоквартирных домов определяется исходя из требований регламентов для территориальных зон ЖЗ и Ж4 Правил землепользования и застройки МГО. Минимальная площадь земельного участка для многоквартирного дома 5 этажей по ул. Вернадского, 14 составит 7660,8кв.м (Таблица 1). Площадь образуемого земельного участка :ЗУ14 составляет 6000кв.м. Увеличение площади земельного участка не представляется возможным в виду сложившейся застройки.

Образуемый земельный участок :ЗУ14 будет относиться к одной территориальной зоне согласно сведениям Градостроительной карты г. Миасс Правил землепользования и застройки МГО.

Разрешенный вид образуемому земельному участку :ЗУ14 присваивается в соответствии с регламентами территориальной зоны ЖЗ - Зона застройки среднеэтажными жилыми домами.

Координаты характерных точек границ образуемого земельного участка

Условный номер земельного участка			:ЗУ14	
Площадь			6000кв.м	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Ср.квдр. погрешность положения характерной точки (М _д), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
n1	603720,54	2244155,61	0,10	-
n2	603723,14	2244155,97	0,10	-
n3	603721,05	2244187,51	0,10	-
n4	603687,32	2244186,03	0,10	-
n5	603669,69	2244202,02	0,10	-
n6	603593,82	2244193,08	0,10	-
n7	603596,50	2244171,35	0,10	-
n8	603598,05	2244135,80	0,10	-
n9	603610,34	2244137,65	0,10	-
n10	603660,21	2244146,74	0,10	-
n11	603701,55	2244154,27	0,10	-
n1	603720,54	2244155,61	0,10	-

Име. № подл.	Подп. и дата
Име. № дубл.	Взаим. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата
Име. № подл.	Име. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

► **Образование земельного участка с условным номером :ЗУ15**

Проектом предусматривается образование земельного участка :ЗУ15 (№15 по плану). Образование земельного участка :ЗУ15 предусматривается путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:34:0505013:3 и земель, находящихся в государственной собственности.

Общие сведения о существующем земельном участке с кадастровым номером 74:34:0505013:3

- Адрес: Челябинская область, г. Миасс, пр. Октября, земельный участок 25
- Площадь: 23 885 кв.м
- Категория земель: земли населенных пунктов
- Градостроительное зонирование: ЖЗ - Зона застройки среднеэтажными жилыми домами
- Разрешенное использование: для общественно-деловых целей (размещение средней общеобразовательной школы №18)
- Вид права: муниципальная собственность
- Объекты капитального строительства на земельном участке по сведениям ЕГРН:
 - 74:34:0505013:75 (Средняя общеобразовательная школа №18 (инновационная), общая площадь 6221,5 кв.м)
 - 74:34:0505013:2497 (хоз.блок)
 - 74:34:0505013:2512 (сооружения коммунального хозяйства)
 - 74:34:0505013:2511 (Водопроводная сеть от колодца ВК 1 до стен учреждения МБДОУ «СОШ №18»)
 - 74:34:0000000:7354 (Тепловые сети микрорайона «Л» Северной части г.Миасс)
- Наличие ЗОУИТ, установленных в ЕГРН на земельном участке:
 - зона санитарной охраны III пояса месторождения подземных вод Первореченское (реестровый номер 74:34-6.213)
 - особая экономическая зона: территория опережающего социально-экономического развития «Миасс» (реестровый номер 74:02-6.750)

На земельном участке с кадастровым номером 74:34:0505013:3 расположена средняя общеобразовательная школа №18 по пр. Октября, 25. Земельный участок включает здание школы, пришкольный стадион, спортивные площадки.

Проект межевания предусматривает образование земельного участка с условным номером :ЗУ15 путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:34:0505013:3, находящегося в муниципальной собственности. Целью перераспределения является образование границ земельного участка :ЗУ15 по существующему ограждению территории школы.

Проезд на земельный участок :ЗУ15 осуществляется с территории общего пользования - :ЗУ59, образуемый на 2 этапе межевания.

Общие сведения об образуемом земельном участке

Номер	Показатель	Сведения
Основные сведения		
1	Номер на плане	15
2	Условный номер	:ЗУ15
3	Адрес	Челябинская область, г. Миасс, пр. Октября, 25
4	Площадь, кв.	24 239
5	Категория земель	земли населенных пунктов
6	Разрешенное использование	Дошкольное, начальное и среднее общее обра-

Име. № подл. Подп. и дата. Инв. № дубл. Взам. инв. №. Подп. и дата. Име. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

		зование код. 3.5.1
7	Принадлежность к территориальной зоне	ЖЗ - Зона застройки среднеэтажными жилыми домами
8	Образование земельного участка	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 74:34:0505013:3 с землями, находящимися в государственной собственности (в соответствии со ст. 11.7 «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 N 136-ФЗ)
9	Вид права	Муниципальная собственность
10	Объекты капитального строительства на земельном участке согласно сведениям ЕГРН	- 74:34:0505013:75 (Средняя общеобразовательная школа №18 (инновационная), общая площадь 6221,5кв.м) - 74:34:0505013:2497 (хоз.блок) - 74:34:0505013:2512 (сооружения коммунального хозяйства) - 74:34:0505013:2511 (Водопроводная сеть от колодца ВК 1 до стен учреждения МБДОУ «СОШ №18») - 74:34:0000000:7354 (Тепловые сети микрорайона «Л» Северной части г.Миасс)
Дополнительные сведения		
11	Зона с особыми условиями использования территории на земельном участке, сведения о которой установлены в ЕГРН	- зона санитарной охраны III пояса месторождения подземных вод Первореченское (реестровый номер 74:34-6.213) - особая экономическая зона: территория опережающего социально-экономического развития «Миасс» (реестровый номер 74:02-6.750)
12	Процент застройки (макс. 50)	12,9
13	Проезд и проход к земельному участку	через земли общего пользования :ЗУ59, образуемый на 2 этапе межевания
14	Устанавливаемый сервитут	

На земельном участке расположена средняя общеобразовательная школа №18 по пр. Октября, 25, пришкольный стадион, спортивные площадки, хозяйственные постройки.

Площадь образуемого земельного участка :ЗУ15 увеличится на 354кв.м или 1,5% по отношению к исходному перераспределяемому земельному участку.

Образуемый земельный участок :ЗУ15 будет относиться к одной территориальной зоне согласно сведениям Градостроительной карты г. Миасс Правил землепользования и застройки МГО.

Разрешенный вид образуемому земельному участку :ЗУ15 присваивается в соответствии с регламентами территориальной зоны ЖЗ - Зона застройки среднеэтажными жилыми домами.

Координаты характерных точек границ образуемого земельного участка

Условный номер земельного участка		:ЗУ15		
Площадь		24 239кв.м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Ср.квдр. погрешность положения характерной точки (M), м	Описание закрепления точки
	X	Y		

Име. № подл	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

1	2	3	4	5
н1	603688,86	2244102,81	0,10	-
н2	603684,91	2244044,08	0,10	-
н3	603684,14	2244041,24	0,10	-
н4	603659,62	2244038,62	0,10	-
н5	603598,49	2244034,23	0,10	-
н6	603488,86	2244027,31	0,10	-
н7	603421,09	2244023,11	0,10	-
н8	603420,23	2244025,84	0,10	-
н9	603413,77	2244099,64	0,10	-
н10	603533,79	2244122,86	0,10	-
н11	603590,96	2244133,91	0,10	-
н12	603591,65	2244126,02	0,10	-
н13	603610,11	2244126,64	0,10	-
н14	603610,34	2244137,65	0,10	-
н15	603660,21	2244146,74	0,10	-
н16	603665,41	2244101,49	0,10	-
н1	603688,86	2244102,81	0,10	-

► **Образование земельного участка с условным номером :ЗУ16**

Проектом предусматривается образование земельного участка :ЗУ16 (№16 по плану). Образование земельного участка :ЗУ16 предусматривается путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:34:0505013:65 и земель, находящихся в государственной собственности.

Общие сведения о существующем земельном участке с кадастровым номером 74:34:0505013:65

- Адрес: Челябинская область, г. Миасс, пр. Октября, 21
- Площадь: 8814кв.м
- Категория земель: земли населенных пунктов
- Градостроительное зонирование: ЖЗ - Зона застройки среднеэтажными жилыми домами
- Разрешенное использование: для жилищных нужд под размещение жилого многоквартирного дома
- Вид права: собственность (общая долевая)
- Объекты капитального строительства на земельном участке по сведениям ЕГРН:
 - 74:34:0505013:2271 (многоквартирный дом, общая площадь 8613,2кв.м)
 - 74:34:0000000:8769 (Газопровод низкого давления)
 - 74:34:0000000:7354 (Тепловые сети микрорайона «Л» Северной части г.Миасс)
 - 74:34:0505013:2917 (Сети водоснабжения, Северная часть города, МКР «Л»)
- Наличие ЗОУИТ, установленных в ЕГРН на земельном участке:
 - зона санитарной охраны III пояса месторождения подземных вод Первореченское (реестровый номер 74:34-6.213)
 - особая экономическая зона: территория опережающего социально-экономического развития «Миасс» (реестровый номер 74:02-6.750)

Земельный участок с кадастровым номером 74:34:0505013:65 состоит из двух контуров. На земельном участке расположен многоквартирный дом 5 этажей по пр. Октября, 21. Земельный участок включает здание многоквартирного дома 5 этажей и его придомовую территорию.

Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

Проект межевания предусматривает образование земельного участка с условным номером :ЗУ16 путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:34:0505013:65, находящегося в общедолевой собственности. Целью перераспределения является включение в состав исходного перераспределяемого земельного участка: внут-ридворового проезда и автомобильной парковки, территории с северной стороны.

Границы образуемого земельного участка :ЗУ16 формируются:

- с северной стороны: по границе территориальной зоны Ж4 - Зона застройки много-этажными жилыми домами
- с южной стороны: по границе уточняемого земельного участка с кадастровым номером 74:34:0505013:34
- с западной стороны: по границе образуемого земельного участка с кадастровым номером :ЗУ17 и :ЗУ18
- с восточной стороны: по границе образуемого земельного участка с кадастровым номером :ЗУ59 (2 этап)

Границы земельного участка с условным номером :ЗУ16 отображены в графической части настоящего проекта.

Въезд на территорию образуемого земельного участка :ЗУ16 осуществляется с пр. Октября через Сервитут 18, устанавливаемый на :ЗУ18 и Сервитут 19, устанавливаемый на :ЗУ19.

Общие сведения об образуемом земельном участке

Номер	Показатель	Сведения
Основные сведения		
1	Номер на плане	16
2	Условный номер	:ЗУ16
3	Адрес	Челябинская область, г. Миасс, пр. Октября, 21
4	Площадь, кв.	10 775
5	Категория земель	земли населенных пунктов
6	Разрешенное использование	Среднеэтажная жилая застройка код. 2.5
7	Принадлежность к территориальной зоне	ЖЗ - Зона застройки среднеэтажными жилыми домами
8	Образование земельного участка	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 74:34:0505013:65 с землями, находящимися в государственной собственности (в соответствии со ст. 11.7 «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 N 136-ФЗ)
9	Вид права	Собственность (общая долевая)
10	Объекты капитального строительства на земельном участке согласно сведениям ЕГРН	- 74:34:0505013:2271 (многоквартирный дом, общая площадь 8613,2кв.м) - 74:34:0000000:8769 (Газопровод низкого давления) - 74:34:0000000:7354 (Тепловые сети микро-района «Л» Северной части г.Миасс) - 74:34:0505013:2917 (Сети водоснабжения, Северная часть города, МКР «Л»)
Дополнительные сведения		
11	Зона с особыми условиями использования территории на земельном участке, сведения о которой установлены в ЕГРН	- зона санитарной охраны III пояса месторождения подземных вод Первореченское (реестровый номер 74:34-6.213) - особая экономическая зона: территория

Иное. № подл. Подп. и дата
Иное. № дубл. Иное. инв. №
Взаим. инв. №
Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

		опережающего социально-экономического развития «Миасс» (реестровый номер 74:02-6.750)
12	Процент застройки (макс. 50)	23,6
13	Проезд и проход к земельному участку	через земли общего пользования через Сервитут 18, устанавливаемый на :ЗУ18 и Сервитут 19, устанавливаемый на :ЗУ19
14	Устанавливаемый сервитут	

На земельном участке расположено здание многоквартирного дома 5 этажей по пр. Октября, 21.

Площадь образуемого земельного участка :ЗУ16 увеличится на 1961 кв.м или 22,2% по отношению к исходному перераспределяемому земельному участку.

Минимальная площадь земельных участков для многоквартирных домов определяется исходя из требований регламентов для территориальных зон ЖЗ и Ж4 Правил землепользования и застройки МГО. Минимальная площадь земельного участка для многоквартирного дома 5 этажей по пр. Октября, 21 составит 12 768 кв.м (Таблица 1). Площадь образуемого земельного участка :ЗУ16 составляет 10 775 кв.м. Увеличение площади земельного участка не представляется возможным в виду сложившейся застройки, а также установленных границ территориальных зон Правил землепользования и застройки МГО.

Образуемый земельный участок :ЗУ16 будет относиться к одной территориальной зоне согласно сведениям Градостроительной карты г. Миасс Правил землепользования и застройки МГО.

Разрешенный вид образуемому земельному участку :ЗУ16 присваивается в соответствии с регламентами территориальной зоны ЖЗ - Зона застройки среднеэтажными жилыми домами.

Координаты характерных точек границ образуемого земельного участка

Условный номер земельного участка			:ЗУ16	
Площадь			10 775 кв.м	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Сред. квадрат. погрешность положения характерной точки (М), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
n1	603652,52	2243925,39	0,10	-
n2	603652,04	2243931,79	0,10	-
n3	603648,23	2243994,29	0,10	-
n4	603625,50	2243993,05	0,10	-
n5	603621,89	2243996,67	0,10	-
n6	603621,56	2243996,84	0,10	-
n7	603620,48	2243997,40	0,10	-
n8	603618,50	2243996,79	0,10	-
n9	603611,93	2243995,91	0,10	-
n10	603555,73	2243992,24	0,10	-
n11	603525,27	2243990,73	0,10	-
n12	603499,21	2243989,67	0,10	-
n13	603499,36	2243986,37	0,10	-
n14	603496,57	2243986,25	0,10	-
n15	603497,35	2243976,10	0,10	-
n16	603497,56	2243961,34	0,10	-
n17	603500,40	2243910,89	0,10	-

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

н18	603501,51	2243910,92	0,10	-
н19	603501,93	2243903,66	0,10	-
н20	603504,08	2243903,74	0,10	-
н21	603536,05	2243904,59	0,10	-
н22	603540,35	2243906,64	0,10	-
н23	603552,43	2243907,51	0,10	-
н24	603551,24	2243933,41	0,10	-
н25	603574,02	2243933,93	0,10	-
н26	603618,48	2243934,96	0,10	-
н27	603619,31	2243923,98	0,10	-
н1	603652,52	2243925,39	0,10	-

► **Образование земельного участка с условным номером :ЗУ17**

Проектом предусматривается образование земельного участка :ЗУ17 (№17 по плану). Образование земельного участка :ЗУ17 предусматривается путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:34:0505013:49 и земель, находящихся в государственной собственности.

Общие сведения о существующем земельном участке с кадастровым номером 74:34:0505013:49

- Адрес: Челябинская область, г. Миасс, пр. Октября
- Площадь: 1829кв.м
- Категория земель: земли населенных пунктов
- Градостроительное зонирование: Ж4 - Зона застройки многоэтажными жилыми домами
- Разрешенное использование: для жилищных нужд под размещение жилого многоквартирного дома
- Вид права: собственность (общая долевая)
- Объекты капитального строительства на земельном участке по сведениям ЕГРН:
 - 74:34:0000000:8769 (Газопровод низкого давления)
 - 74:34:0505013:2939 (Кабельная линия 0,4 кВ ТП-53 – пр.Октября,19а)
 - 74:34:0000000:7354 (Тепловые сети микрорайона «Л» Северной части г.Миасс)
 - 74:34:0505013:2917 (Сети водоснабжения, Северная часть города, МКР «Л»)
- Наличие ЗОУИТ, установленных в ЕГРН на земельном участке:
 - зона санитарной охраны III пояса месторождения подземных вод Первореченское (реестровый номер 74:34-6.213)
 - особая экономическая зона: территория опережающего социально-экономического развития «Миасс» (реестровый номер 74:02-6.750)

Земельный участок с кадастровым номером 74:34:0505013:49 состоит из двух контуров. На земельном участке расположен многоквартирный дом 9 этажей по пр. Октября, 19. Земельный участок включает здание многоквартирного дома 9 этажей и его придомовую территорию.

Проект межевания предусматривает образование земельного участка с условным номером :ЗУ17 путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:34:0505013:49, находящегося в общей долевой собственности. Целью перераспределения является включение в состав исходного перераспределяемого земельного участка: внутриворотового проезда и автомобильной парковки, исключение южной части земельного участка, относящейся к многоквартирному дому №17.

Име. № подл	Подп. и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

Границы образуемого земельного участка :ЗУ17 формируются:

- с северной стороны: по границе образуемого земельного участка :ЗУ18 и :ЗУ58 (2 этап межевания)
- с южной стороны: по границе образуемого земельного участка :ЗУ5 и :ЗУ16
- с западной стороны: по устанавливаемым красным линиям пр. Октября
- с восточной стороны: по границе образуемого земельного участка :ЗУ16

Границы земельного участка с условным номером :ЗУ17 отображены в графической части настоящего проекта.

Въезд на территорию образуемого земельного участка :ЗУ17 сохраняется существующий – с пр. Октября.

Общие сведения об образуемом земельном участке

Номер	Показатель	Сведения
Основные сведения		
1	Номер на плане	17
2	Условный номер	:ЗУ17
3	Адрес	Челябинская область, г. Миасс, пр. Октября, 19
4	Площадь, кв.	2082
5	Категория земель	земли населенных пунктов
6	Разрешенное использование	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) код. 2.6
7	Принадлежность к территориальной зоне	Ж4 - Зона застройки многоэтажными жилыми домами
8	Образование земельного участка	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 74:34:0505013:49 с землями, находящимися в государственной собственности (в соответствии со ст. 11.7 «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 N 136-ФЗ)
9	Вид права	Собственность (общая долевая)
10	Объекты капитального строительства на земельном участке согласно сведениям ЕГРН	- 74:34:0000000:8769 (Газопровод низкого давления) - 74:34:0505013:2939 (Кабельная линия 0,4 кВ ТП-53 – пр.Октября,19а) - 74:34:0000000:7354 (Тепловые сети микро-района «Л» Северной части г.Миасс) - 74:34:0505013:2917 (Сети водоснабжения, Северная часть города, МКР «Л»)
Дополнительные сведения		
11	Зона с особыми условиями использования территории на земельном участке, сведения о которой установлены в ЕГРН	- зона санитарной охраны III пояса месторождения подземных вод Первореченское (реестровый номер 74:34-6.213) - особая экономическая зона: территория опережающего социально-экономического развития «Миасс» (реестровый номер 74:02-6.750)
12	Процент застройки (макс. 50)	21,8
13	Проезд и проход к земельному участку	через земли общего пользования
14	Устанавливаемый сервитут	Сервитут 17 Площадь 210 кв.м Для проезда к :ЗУ58, образуемый на

Име. № подл.	
Подп. и дата	
Име. № дубл.	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Име. № инв.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

На земельном участке расположено здание многоквартирного дома 9 этажей по пр. Октября, 19.

Площадь образуемого земельного участка :ЗУ17 увеличится на 253кв.м или 13,8% по отношению к исходному перераспределяемому земельному участку.

Минимальная площадь земельных участков для многоквартирных домов определяется исходя из требований регламентов для территориальных зон ЖЗ и Ж4 Правил землепользования и застройки МГО. Минимальная площадь земельного участка для многоквартирного дома 9 этажей по пр. Октября, 19 составит 1915,2кв.м (Таблица 1). Площадь образуемого земельного участка :ЗУ17 составляет 2082кв.м.

Образуемый земельный участок :ЗУ17 будет относиться к одной территориальной зоне согласно сведениям Градостроительной карты г. Миасс Правил землепользования и застройки МГО.

Разрешенный вид образуемому земельному участку :ЗУ17 присваивается в соответствии с регламентами территориальной зоны Ж4 - Зона застройки многоэтажными жилыми домами.

Координаты характерных точек границ образуемого земельного участка

Условный номер земельного участка			:ЗУ17	
Площадь			2082кв.м	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Ср.кв.др. погрешность положения характерной точки (М _д), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
н1	603594,38	2243872,62	0,10	-
н2	603591,44	2243870,49	0,10	-
н3	603584,33	2243865,36	0,10	-
н4	603558,13	2243863,95	0,10	-
н5	603554,44	2243863,69	0,10	-
н6	603552,43	2243907,51	0,10	-
н7	603551,24	2243933,41	0,10	-
н8	603574,02	2243933,93	0,10	-
н9	603575,03	2243901,15	0,10	-
н10	603589,67	2243900,80	0,10	-
н11	603589,79	2243897,76	0,10	-
н12	603590,60	2243878,07	0,10	-
н13	603594,19	2243878,19	0,10	-
н1	603594,38	2243872,62	0,10	-

Координаты характерных точек границ устанавливаемого сервитута на :ЗУ17

Обозначение			Сервитут 17	
Площадь			210кв.м	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Ср.кв.др. погрешность положения характерной точки (М _д), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
н1	603554,44	2243863,69	0,10	-
н2	603558,13	2243863,95	0,10	-
н3	603556,13	2243891,54	0,10	-

Подп. и дата

Взам. инв. №

Инв. № дубл.

Подп. и дата

Инв. № подл.

н4	603556,64	2243893,15	0,10	-
н5	603557,33	2243894,60	0,10	-
н6	603558,19	2243895,94	0,10	-
н7	603559,32	2243897,27	0,10	-
н8	603560,91	2243898,65	0,10	-
н9	603562,78	2243899,60	0,10	-
н10	603589,79	2243897,76	0,10	-
н11	603589,67	2243900,80	0,10	-
н12	603575,03	2243901,15	0,10	-
н13	603552,74	2243900,66	0,10	-
н1	603554,44	2243863,69	0,10	-

► **Образование земельного участка с условным номером :ЗУ18**

Проектом предусматривается образование земельного участка :ЗУ18 (№18 по плану). Образование земельного участка :ЗУ18 предусматривается путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:34:0505013:48 и земель, находящихся в государственной собственности.

Общие сведения о существующем земельном участке с кадастровым номером 74:34:0505013:48

- Адрес: Челябинская область, г. Миасс, пр. Октября
- Площадь: 1141 кв.м
- Категория земель: земли населенных пунктов
- Градостроительное зонирование: Ж4 - Зона застройки многоэтажными жилыми домами
- Разрешенное использование: для жилищных нужд под размещение жилого многоквартирного дома
- Вид права: собственность (общая долевая)
- Объекты капитального строительства на земельном участке по сведениям ЕГРН:
 - 74:34:0505013:2917 (Сети водоснабжения, Северная часть города, МКР «Л»)
 - 74:34:0000000:7354 (Тепловые сети микрорайона «Л» Северной части г.Миасс)
 - 74:34:0000000:8769 (Газопровод низкого давления)
- Наличие ЗОУИТ, установленных в ЕГРН на земельном участке:
 - зона санитарной охраны III пояса месторождения подземных вод Первореченское (реестровый номер 74:34-6.213)
 - особая экономическая зона: территория опережающего социально-экономического развития «Миасс» (реестровый номер 74:02-6.750)

На земельном участке с кадастровым номером 74:34:0505013:48 расположен многоквартирный дом 9 этажей по пр. Октября, 17. Земельный участок включает здание многоквартирного дома 9 этажей и его придомовую территорию.

Проект межевания предусматривает образование земельного участка с условным номером :ЗУ18 путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:34:0505013:48, находящегося в общей долевой собственности. Целью перераспределения является включение в состав исходного перераспределяемого земельного участка территории с западной стороны.

Границы образуемого земельного участка :ЗУ18 формируются:

- с северной стороны: по границе образуемого земельного участка :ЗУ16, :ЗУ19
- с южной стороны: по границе образуемого земельного участка :ЗУ17
- с западной стороны: по границе образуемого земельного участка :ЗУ17, :ЗУ19, :ЗУ58 (2 этап межевания)

Изн. № подл						Подп. и дата												
Изн. № дубл.						Взам. инв. №												
Подп. и дата						Подп. и дата												
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 10%;"></td> <td style="width: 10%;"></td> <td style="width: 10%;"></td> <td style="width: 10%;"></td> <td style="width: 10%;"></td> <td style="width: 10%;"></td> </tr> <tr> <td>Ли</td> <td>Изм.</td> <td>№ докум.</td> <td>Подп.</td> <td>Дата</td> <td></td> </tr> </table>												Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата		Лист 53
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата														
4022/23.08.2022_06.2023 ДПТ																		

• с восточной стороны: по границе территориальной зоны Ж4 - Зона застройки многоэтажными жилыми домами, по границе образуемого земельного участка :ЗУ16
 Границы земельного участка с условным номером :ЗУ18 отображены в графической части настоящего проекта.

Въезд на территорию образуемого земельного участка :ЗУ18 осуществляется с пр. Октября через Сервитут 19, устанавливаемый на :ЗУ19.

Общие сведения об образуемом земельном участке

Номер	Показатель	Сведения
Основные сведения		
1	Номер на плане	18
2	Условный номер	:ЗУ18
3	Адрес	Челябинская область, г. Миасс, пр. Октября, 17
4	Площадь, кв.	1556
5	Категория земель	земли населенных пунктов
6	Разрешенное использование	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) код. 2.6
7	Принадлежность к территориальной зоне	Ж4 - Зона застройки многоэтажными жилыми домами
8	Образование земельного участка	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 74:34:0505013:48 с землями, находящимися в государственной собственности (в соответствии со ст. 11.7 «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 N 136-ФЗ)
9	Вид права	Собственность (общая долевая)
10	Объекты капитального строительства на земельном участке согласно сведениям ЕГРН	- 74:34:0505013:2917 (Сети водоснабжения, Северная часть города, МКР «Л») - 74:34:0000000:7354 (Тепловые сети микрорайона «Л» Северной части г.Миасс) - 74:34:0000000:8769 (Газопровод низкого давления)
Дополнительные сведения		
11	Зона с особыми условиями использования территории на земельном участке, сведения о которой установлены в ЕГРН	- зона санитарной охраны III пояса месторождения подземных вод Первореченское (реестровый номер 74:34-6.213) - особая экономическая зона: территория опережающего социально-экономического развития «Миасс» (реестровый номер 74:02-6.750)
12	Процент застройки (макс. 50)	20,6
13	Проезд и проход к земельному участку	через земли общего пользования через Сервитут 19, устанавливаемый на :ЗУ19
14	Устанавливаемый сервитут	Сервитут 18 Площадь 232 кв.м для прохода и проезда к :ЗУ16

На земельном участке расположено здание многоквартирного дома 9 этажей по пр. Октября, 17.

Площадь образуемого земельного участка :ЗУ18 увеличится на 415 кв.м или 36,4% по отношению к исходному перераспределяемому земельному участку.

Минимальная площадь земельных участков для многоквартирных домов определяется исходя из требований регламентов для территориальных зон ЖЗ и Ж4 Правил земле-

Иное. № подл. Подп. и дата. Инв. № дубл. Инв. №. Взам. инв. №. Подп. и дата.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

пользования и застройки МГО. Минимальная площадь земельного участка для многоквартирного дома 9 этажей по пр. Октября, 17 составит 1915,2 кв.м (Таблица 1). Площадь образуемого земельного участка :ЗУ18 составляет 1556 кв.м. Увеличение площади земельного участка не представляется возможным в виду сложившейся застройки, а также установленных границ территориальных зон Правил землепользования и застройки МГО.

Образуемый земельный участок :ЗУ18 будет относиться к одной территориальной зоне согласно сведениям Градостроительной карты г. Миасс Правил землепользования и застройки МГО.

Разрешенный вид образуемому земельному участку :ЗУ18 присваивается в соответствии с регламентами территориальной зоны Ж4 - Зона застройки многоэтажными жилыми домами.

Координаты характерных точек границ образуемого земельного участка

Условный номер земельного участка			:ЗУ18	
Площадь			1556 кв.м	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Ср.кв.др. погрешность положения характерной точки (М), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
н1	603619,31	2243923,98	0,10	-
н2	603620,04	2243902,42	0,10	-
н3	603603,83	2243898,27	0,10	-
н4	603589,79	2243897,76	0,10	-
н5	603589,67	2243900,80	0,10	-
н6	603575,03	2243901,15	0,10	-
н7	603574,02	2243933,93	0,10	-
н8	603618,48	2243934,96	0,10	-
н1	603619,31	2243923,98	0,10	-

Координаты характерных точек границ устанавливаемого сервитута на :ЗУ18

Обозначение			Сервитут 18	
Площадь			232 кв.м	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Ср.кв.др. погрешность положения характерной точки (М), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
н1	603620,04	2243902,42	0,10	-
н2	603614,27	2243901,03	0,10	-
н3	603612,86	2243904,11	0,10	-
н4	603611,87	2243934,80	0,10	-
н5	603618,48	2243934,96	0,10	-
н6	603619,31	2243923,98	0,10	-
н1	603620,04	2243902,42	0,10	-

► Образование земельного участка с условным номером :ЗУ19

Проектом предусматривается образование земельного участка :ЗУ19 (№19 по плану). Образование земельного участка :ЗУ19 предусматривается путем перераспределения

Подп. и дата
 Взаим. инв. №
 Инв. № дубл.
 Подп. и дата
 Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

земельного участка с кадастровым номером 74:34:0505013:47 и земель, находящихся в государственной собственности.

Общие сведения о существующем земельном участке с кадастровым номером 74:34:0505013:47

- Адрес: Челябинская область, г. Миасс, пр. Октября
- Площадь: 1073 кв.м
- Категория земель: земли населенных пунктов
- Градостроительное зонирование: Ж4 - Зона застройки многоквартирными жилыми домами
- Разрешенное использование: для жилищных нужд под размещение жилого многоквартирного дома
- Вид права: собственность (общая долевая)
- Объекты капитального строительства на земельном участке по сведениям ЕГРН:
 - 74:34:0000000:8769 (Газопровод низкого давления)
 - 74:34:0000000:7354 (Тепловые сети микрорайона «Л» Северной части г.Миасс)
 - 74:34:0505013:2918 (Сети водоснабжения пр. Октября, ул. Вернадского, ул. Ильмен-Тау, Северная часть, мкр. «Л»)
- Наличие ЗОУИТ, установленных в ЕГРН на земельном участке:
 - зона санитарной охраны III пояса месторождения подземных вод Первореченское (реестровый номер 74:34-6.213)
 - особая экономическая зона: территория опережающего социально-экономического развития «Миасс» (реестровый номер 74:02-6.750)

На земельном участке участок с кадастровым номером 74:34:0505013:47 расположен многоквартирный дом 9 этажей по пр. Октября, 15. Земельный участок включает здание многоквартирного дома 9 этажей и его придомовую территорию.

Проект межевания предусматривает образование земельного участка с условным номером :ЗУ19 путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:34:0505013:47, находящегося в общей долевой собственности. Целью перераспределения является включение в состав исходного перераспределяемого земельного участка: внутривозвратного проезда и автомобильной парковки.

Границы образуемого земельного участка :ЗУ19 формируются:

- с северной стороны: по границе образуемого земельного участка :ЗУ57 (2 этап межевания)
- с южной стороны: по границе образуемого земельного участка :ЗУ18 и :ЗУ57 (2 этап межевания)
- с западной стороны: по устанавливаемым красным линиям по пр. Октября
- с восточной стороны: по границе образуемого земельного участка :ЗУ16 и :ЗУ8

Границы земельного участка с условным номером :ЗУ19 отображены в графической части настоящего проекта.

Въезд на территорию образуемого земельного участка :ЗУ19 сохраняется существующий – с пр. Октября.

Общие сведения об образуемом земельном участке

Номер	Показатель	Сведения
Основные сведения		
1	Номер на плане	19
2	Условный номер	:ЗУ19
3	Адрес	Челябинская область, г. Миасс, пр. Октября, 15

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

4	Площадь, кв.	2172
5	Категория земель	земли населенных пунктов
6	Разрешенное использование	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) код. 2.6
7	Принадлежность к территориальной зоне	Ж4 - Зона застройки многоэтажными жилыми домами
8	Образование земельного участка	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 74:34:0505013:47 с землями, находящимися в государственной собственности (в соответствии со ст. 11.7 «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 N 136-ФЗ)
9	Вид права	Собственность (общая долевая)
10	Объекты капитального строительства на земельном участке согласно сведениям ЕГРН	- 74:34:0000000:8769 (Газопровод низкого давления) - 74:34:0000000:7354 (Тепловые сети микрорайона «Л» Северной части г.Миасс) - 74:34:0505013:2918 (Сети водоснабжения пр. Октября, ул. Вернадского, ул. Ильмен-Тау, Северная часть, мкр. «Л»)
Дополнительные сведения		
11	Зона с особыми условиями использования территории на земельном участке, сведения о которой установлены в ЕГРН	- зона санитарной охраны III пояса месторождения подземных вод Первореченское (реестровый номер 74:34-6.213) - особая экономическая зона: территория опережающего социально-экономического развития «Миасс» (реестровый номер 74:02-6.750)
12	Процент застройки (макс. 50)	17,6
13	Проезд и проход к земельному участку	через земли общего пользования
14	Устанавливаемый сервитут	Сервитут 19 Площадь 325 кв.м для прохода и проезда к :ЗУ16 и :ЗУ18

На земельном участке расположено здание многоквартирного дома 9 этажей по пр. Октября, 15.

Площадь образуемого земельного участка :ЗУ19 увеличится на 1099 кв.м или 102,4% по отношению к исходному перераспределяемому земельному участку.

Минимальная площадь земельных участков для многоквартирных домов определяется исходя из требований регламентов для территориальных зон ЖЗ и Ж4 Правил землепользования и застройки МГО. Минимальная площадь земельного участка для многоквартирного дома 9 этажей по пр. Октября, 15 составит 1915,2 кв.м (Таблица 1). Площадь образуемого земельного участка :ЗУ19 составляет 2172 кв.м. Увеличение площади земельного участка не представляется возможным в виду сложившейся застройки.

Образуемый земельный участок :ЗУ19 будет относиться к одной территориальной зоне согласно сведениям Градостроительной карты г. Миасс Правил землепользования и застройки МГО.

Разрешенный вид образуемому земельному участку :ЗУ19 присваивается в соответствии с регламентами территориальной зоны Ж4 - Зона застройки многоэтажными жилыми домами.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

Координаты характерных точек границ образуемого земельного участка

Условный номер земельного участка			:ЗУ19	
Площадь			2172кв.м	
Обозначение характерных точек гра- ниц	Координаты, м		Ср.квадр. погрешность положения характерной точки (М), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
n1	603619,31	2243923,98	0,10	-
n2	603620,04	2243902,42	0,10	-
n3	603603,83	2243898,27	0,10	-
n4	603604,21	2243891,90	0,10	-
n5	603613,59	2243892,30	0,10	-
n6	603613,86	2243883,75	0,10	-
n7	603614,01	2243879,05	0,10	-
n8	603609,71	2243878,80	0,10	-
n9	603609,80	2243875,22	0,10	-
n10	603627,37	2243868,06	0,10	-
n11	603629,01	2243868,26	0,10	-
n12	603642,60	2243873,41	0,10	-
n13	603657,48	2243873,25	0,10	-
n14	603657,28	2243877,19	0,10	-
n15	603653,13	2243877,15	0,10	-
n16	603653,13	2243885,80	0,10	-
n17	603656,82	2243885,83	0,10	-
n18	603654,78	2243924,23	0,10	-
n19	603652,52	2243925,39	0,10	-
n20	603619,31	2243923,98	0,10	-
n21	603620,04	2243902,42	0,10	-
n1	603619,31	2243923,98	0,10	-

Координаты характерных точек границ устанавливаемого сервитута на :ЗУ19

Обозначение			Сервитут 19	
Площадь			325кв.м	
Обозначение характерных точек гра- ниц	Координаты, м		Ср.квадр. погрешность положения характерной точки (М), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
n1	603643,79	2243873,39	0,10	-
n2	603642,99	2243897,56	0,10	-
n3	603641,48	2243900,51	0,10	-
n4	603639,77	2243902,43	0,10	-
n5	603638,12	2243903,03	0,10	-
n6	603620,04	2243902,42	0,10	-
n7	603619,84	2243908,09	0,10	-
n8	603647,77	2243909,03	0,10	-
n9	603649,12	2243873,34	0,10	-
n1	603643,79	2243873,39	0,10	-

Подп. и дата
 Взам. инв. №
 Инв. № дубл.
 Подп. и дата
 Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

► **Образование земельного участка с условным номером :ЗУ22**

Проектом предусматривается образование земельного участка :ЗУ22 (№22 по плану). Образование земельного участка :ЗУ22 предусматривается путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:34:0505013:46 и земель, находящихся в государственной собственности.

Общие сведения о существующем земельном участке с кадастровым номером 74:34:0505013:46

- Адрес: Челябинская область, г. Миасс, пр. Октября
- Площадь: 1820кв.м
- Категория земель: земли населенных пунктов
- Градостроительное зонирование: Ж4 - Зона застройки многоэтажными жилыми домами
- Разрешенное использование: для жилищных нужд под размещение жилого многоквартирного дома
- Вид права: собственность (общая долевая)
- Объекты капитального строительства на земельном участке по сведениям ЕГРН:
 - 74:34:0505013:2512 (Наружные канализационные сети от стен школы до колодца КК 1)
 - 74:34:0000000:8769 (Газопровод низкого давления)
 - 74:34:0000000:7354 (Тепловые сети микрорайона «Л» Северной части г.Миасс)
- Наличие ЗОУИТ, установленных в ЕГРН на земельном участке:
 - зона санитарной охраны III пояса месторождения подземных вод Первореченское (реестровый номер 74:34-6.213)
 - особая экономическая зона: территория опережающего социально-экономического развития «Миасс» (реестровый номер 74:02-6.750)

На земельном участке с кадастровым номером 74:34:0505013:46 расположен многоквартирный дом 9 этажей по пр. Октября, 11. Земельный участок включает здание многоквартирного дома 9 этажей и его придомовую территорию.

Проект межевания предусматривает образование земельного участка с условным номером :ЗУ22 путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:34:0505013:46, находящегося в общей долевой собственности. Целью перераспределения является включение в состав исходного перераспределяемого земельного участка: внутриворотового проезда и автомобильной парковки, территория с северной стороны.

Границы образуемого земельного участка :ЗУ22 формируются:

- с северной стороны: по границе территориальной зоны Ж4 - Зона застройки многоэтажными жилыми домами, по границе образуемого земельного участка :ЗУ25
- с южной стороны: по границе образуемого земельного участка :ЗУ25 (2 этап межевания)
- с западной стороны: по границе территориальной зоны Ж4 - Зона застройки многоэтажными жилыми домами
- с восточной стороны: по границе территориальной зоны Ж4 - Зона застройки многоэтажными жилыми домами

Границы земельного участка с условным номером :ЗУ22 отображены в графической части настоящего проекта.

Въезд на территорию образуемого земельного участка :ЗУ22 осуществляется с ул. Ильмен-Тау через Сервитут 24, устанавливаемый на :ЗУ24 и Сервитут 25, устанавливаемый на :ЗУ25, через земельный участок с кадастровым номером 74:34:0505013:2907 (предоставление коммунальных услуг (для размещения теплотрассы пр. Октября, 9) №53 по плану.

Име. № подл	
Подп. и дата	
Име. № дубл.	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

Общие сведения об образуемом земельном участке

Номер	Показатель	Сведения
Основные сведения		
1	Номер на плане	22
2	Условный номер	:ЗУ22
3	Адрес	Челябинская область, г. Миасс, пр. Октября, 11
4	Площадь, кв.	2644
5	Категория земель	земли населенных пунктов
6	Разрешенное использование	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) код. 2.6
7	Принадлежность к территориальной зоне	Ж4 - Зона застройки многоэтажными жилыми домами
8	Образование земельного участка	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 74:34:0505013:46 с землями, находящимися в государственной собственности (в соответствии со ст. 11.7 «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 N 136-ФЗ)
9	Вид права	Собственность (общая долевая)
10	Объекты капитального строительства на земельном участке согласно сведениям ЕГРН	- 74:34:0505013:2512 (Наружные канализационные сети от стен школы до колодца КК 1) - 74:34:0000000:8769 (Газопровод низкого давления) - 74:34:0000000:7354 (Тепловые сети микрорайона «Л» Северной части г.Миасс)
Дополнительные сведения		
11	Зона с особыми условиями использования территории на земельном участке, сведения о которой установлены в ЕГРН	- зона санитарной охраны III пояса месторождения подземных вод Первореченское (реестровый номер 74:34-6.213) - особая экономическая зона: территория опережающего социально-экономического развития «Миасс» (реестровый номер 74:02-6.750)
12	Процент застройки (макс. 50)	23
13	Проезд и проход к земельному участку	через земли общего пользования через Сервитут 24, устанавливаемый на :ЗУ24 и Сервитут 25, устанавливаемый на :ЗУ25 через земельный участок с кадастровым номером 74:34:0505013:2907 (предоставление коммунальных услуг (для размещения тепло-трассы пр. Октября, 9) №53 по плану
14	Устанавливаемый сервитут	

На земельном участке расположено здание многоквартирного дома 9 этажей по пр. Октября, 11.

Площадь образуемого земельного участка :ЗУ22 увеличится на 824 кв.м или 45,3% по отношению к исходному перераспределяемому земельному участку.

Минимальная площадь земельных участков для многоквартирных домов определяется исходя из требований регламентов для территориальных зон ЖЗ и Ж4 Правил землепользования и застройки МГО. Минимальная площадь земельного участка для многоквар-

Име. № подл.	Подп. и дата
Име. № дубл.	Взам. инв. №
Име. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

4022/23.08.2022_06.2023ДПТ

Лист

60

тирного дома 9 этажей по пр. Октября, 11 составит 3830,4кв.м (Таблица 1). Площадь образуемого земельного участка :ЗУ22 составляет 2644кв.м. Увеличение площади земельного участка не представляется возможным в виду сложившейся застройки, а также установленных границ территориальных зон Правил землепользования и застройки МГО.

Образуемый земельный участок :ЗУ22 будет относиться к одной территориальной зоне согласно сведениям Градостроительной карты г. Миасс Правил землепользования и застройки МГО.

Разрешенный вид образуемому земельному участку :ЗУ22 присваивается в соответствии с регламентами территориальной зоны Ж4 - Зона застройки многоквартирными жилыми домами.

Координаты характерных точек границ образуемого земельного участка

Условный номер земельного участка			:ЗУ22	
Площадь			2644кв.м	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Ср.кв.др. погрешность положения характерной точки (М), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
н1	603732,64	2243963,18	0,10	-
н2	603722,04	2243962,56	0,10	-
н3	603671,10	2243959,58	0,10	-
н4	603671,30	2243954,66	0,10	-
н5	603661,68	2243954,38	0,10	-
н6	603661,08	2243964,56	0,10	-
н7	603659,22	2243973,66	0,10	-
н8	603658,95	2243994,88	0,10	-
н9	603660,32	2243994,95	0,10	-
н10	603661,00	2243995,27	0,10	-
н11	603731,43	2243998,64	0,10	-
н1	603732,64	2243963,18	0,10	-

► Образование земельного участка с условным номером :ЗУ23

Проектом предусматривается образование земельного участка :ЗУ23 (№23 по плану). Образование земельного участка :ЗУ23 предусматривается путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:34:0505013:2449 и земель, находящихся в государственной собственности.

Общие сведения о существующем земельном участке с кадастровым номером 74:34:0505013:2449

- Адрес: Челябинская область, г. Миасс, пр. Октября, 9
- Площадь: 2672кв.м
- Категория земель: земли населенных пунктов
- Градостроительное зонирование: ЖЗ - Зона застройки среднеэтажными жилыми домами
- Разрешенное использование: для жилищных нужд под размещение жилого многоквартирного дома
- Вид права: собственность (общая долевая)
- Объекты капитального строительства на земельном участке по сведениям ЕГРН:
 - 74:34:0000000:8769 (Газопровод низкого давления)
 - 74:34:0505013:2913 (Сети водоснабжения пр. Октября, 9, Северная часть, мкр. «Л»)
- Наличие ЗОУИТ, установленных в ЕГРН на земельном участке:

Инва. № подл. Подп. и дата. Инв. № дубл. Взаим. инв. № Подп. и дата. Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

- зона санитарной охраны III пояса месторождения подземных вод Первореченское (реестровый номер 74:34-6.213)
- особая экономическая зона: территория опережающего социально-экономического развития «Миасс» (реестровый номер 74:02-6.750)

Земельный участок с кадастровым номером 74:34:0505013:2449 состоит из двух контуров. На земельном участке расположен многоквартирный дом 9 этажей по пр. Октября, 9. Земельный участок включает здание многоквартирного дома 9 этажей и его придомовую территорию.

Проект межевания предусматривает образование земельного участка с условным номером :3У23 путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:34:0505013:2449, находящегося в общей долевой собственности. Целью перераспределения является включение в состав исходного перераспределяемого земельного участка: внутривдворового проезда и автомобильной парковки.

Границы образуемого земельного участка :3У23 формируются:

- с северной стороны: по границе образуемого земельного участка :3У24
- с южной стороны: по границе образуемого земельного участка :3У57 (2 этап межевания)
- с западной стороны: по устанавливаемым красным линиям пр. Октября и ул. Ильмен-Тау
- с восточной стороны: по границе образуемого земельного участка :3У56 (2 этап межевания)

Границы земельного участка с условным номером :3У23 отображены в графической части настоящего проекта.

Въезд на территорию образуемого земельного участка :3У23 сохраняется существующий – с ул. Жуковского, через земельный участок с кадастровым номером 74:34:0505013:2907 (предоставление коммунальных услуг (для размещения теплотрассы пр. Октября, 9) №53 по плану.

Общие сведения об образуемом земельном участке

Номер	Показатель	Сведения
Основные сведения		
1	Номер на плане	23
2	Условный номер	:3У23
3	Адрес	Челябинская область, г. Миасс, пр. Октября, 9
4	Площадь, кв.	4419
5	Категория земель	земли населенных пунктов
6	Разрешенное использование	Среднеэтажная жилая застройка код. 2.5
7	Принадлежность к территориальной зоне	ЖЗ - Зона застройки среднеэтажными жилыми домами
8	Образование земельного участка	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 74:34:0505013:2449 с землями, находящимися в государственной собственности (в соответствии со ст. 11.7 «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 N 136-ФЗ)
9	Вид права	Собственность (общая долевая)
10	Объекты капитального строительства на земельном участке согласно сведениям	- 74:34:0000000:8769 (Газопровод низкого давления) - 74:34:0505013:2913 (Сети водоснабжения)

Иное. № подл. Подп. и дата. Иное. № дубл. Взам. инв. №. Подп. и дата. Подп. и дата.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

	ЕГРН	пр. Октября, 9, Северная часть, мкр. «Л»)
Дополнительные сведения		
11	Зона с особыми условиями использования территории на земельном участке, сведения о которой установлены в ЕГРН	- зона санитарной охраны III пояса месторождения подземных вод Первореченское (реестровый номер 74:34-6.213) - особая экономическая зона: территория опережающего социально-экономического развития «Миасс» (реестровый номер 74:02-6.750)
12	Процент застройки (макс. 50)	37,5
13	Проезд и проход к земельному участку	Через земли общего пользования через земельный участок с кадастровым номером 74:34:0505013:2907 (предоставление коммунальных услуг (для размещения тепло-трассы пр. Октября, 9) №53 по плану
14	Устанавливаемый сервитут	

На земельном участке расположено здание многоквартирного дома 9 этажей по пр. Октября, 9.

Площадь образуемого земельного участка :3У23 увеличится на 1747 кв.м или 65,4% по отношению к исходному перераспределяемому земельному участку.

Минимальная площадь земельных участков для многоквартирных домов определяется исходя из требований регламентов для территориальных зон ЖЗ и Ж4 Правил землепользования и застройки МГО. Минимальная площадь земельного участка для многоквартирного дома 9 этажей по пр. Октября, 9 составит 7448 кв.м (Таблица 1). Площадь образуемого земельного участка :3У23 составляет 4419 кв.м. Увеличение площади земельного участка не представляется возможным в виду сложившейся застройки, а также установленных границ территориальных зон Правил землепользования и застройки МГО.

Образуемый земельный участок :3У23 будет относиться к одной территориальной зоне согласно сведениям Градостроительной карты г. Миасс Правил землепользования и застройки МГО.

Разрешенный вид образуемому земельному участку :3У23 присваивается в соответствии с регламентами территориальной зоны ЖЗ - Зона застройки среднеэтажными жилыми домами.

Координаты характерных точек границ образуемого земельного участка

Условный номер земельного участка			:3У23	
Площадь			4419 кв.м	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Ср.квдр. погрешность положения характерной точки (М), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
n1	603741,06	2243878,33	0,10	-
n2	603754,85	2243887,71	0,10	-
n3	603771,05	2243901,98	0,10	-
n4	603765,04	2243908,39	0,10	-
n5	603764,78	2243908,13	0,10	-
n6	603764,73	2243908,09	0,10	-
n7	603763,46	2243907,09	0,10	-
n8	603757,84	2243902,68	0,10	-
n9	603755,37	2243905,82	0,10	-
n10	603760,47	2243909,83	0,10	-

Ине. № подл. Подп. и дата. Ине. № дубл. Взам. инв. №. Подп. и дата. Ине. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

n11	603751,85	2243918,35	0,10	-
n12	603751,69	2243918,54	0,10	-
n13	603751,49	2243918,85	0,10	-
n14	603751,35	2243919,19	0,10	-
n15	603751,27	2243919,55	0,10	-
n16	603751,27	2243919,92	0,10	-
n17	603751,33	2243920,28	0,10	-
n18	603751,45	2243920,63	0,10	-
n19	603751,64	2243920,94	0,10	-
n20	603751,89	2243921,22	0,10	-
n21	603752,25	2243921,56	0,10	-
n22	603741,48	2243934,17	0,10	-
n23	603733,61	2243926,26	0,10	-
n24	603727,24	2243927,83	0,10	-
n25	603694,74	2243927,51	0,10	-
n26	603691,68	2243927,57	0,10	-
n27	603691,70	2243928,51	0,10	-
n28	603672,40	2243928,61	0,10	-
n29	603672,95	2243915,45	0,10	-
n30	603672,98	2243881,47	0,10	-
n31	603674,91	2243881,49	0,10	-
n32	603674,99	2243873,55	0,10	-
n33	603732,76	2243875,06	0,10	-
n1	603741,06	2243878,33	0,10	-

► **Образование земельного участка с условным номером :3У24**

Проектом предусматривается образование земельного участка :3У24 (№24 по плану). Образование земельного участка :3У24 предусматривается путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:34:0505013:59 и земель, находящихся в государственной собственности.

Общие сведения о существующем земельном участке с кадастровым номером 74:34:0505013:59

- Адрес: Челябинская область, г. Миасс, ул. Ильмен-Тау
- Площадь: 5540 кв.м
- Категория земель: земли населенных пунктов
- Градостроительное зонирование: ЖЗ - Зона застройки среднеэтажными жилыми домами
- Разрешенное использование: для жилищных нужд под размещение жилого многоквартирного дома
- Вид права: собственность (общая долевая)
- Объекты капитального строительства на земельном участке по сведениям ЕГРН:
 - 74:34:0505013:67 (многоквартирный дом, общая площадь 5776,2 кв.м)
 - 74:34:0505013:2918 (Сети водоснабжения пр. Октября, ул. Вернадского, ул. Ильмен-Тау, Северная часть, мкр. «Л»)
 - 74:34:0000000:7354 (Тепловые сети микрорайона «Л» Северной части г.Миасс)
 - 74:34:0000000:8769 (Газопровод низкого давления)
- Наличие ЗОУИТ, установленных в ЕГРН на земельном участке:
 - зона санитарной охраны III пояс месторождения Машгородское, расположенного на территории Миасского городского округа (реестровый номер 74:34-6.279)

Име. № подл					Подп. и дата
Име. № дубл.					Взам. инв. №
Име. № подл					Подп. и дата
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	
4022/23.08.2022_06.2023 ДПТ					Лист 64

- зона санитарной охраны III пояса месторождения подземных вод Первореченское (реестровый номер 74:34-6.213)
- особая экономическая зона: территория опережающего социально-экономического развития «Миасс» (реестровый номер 74:02-6.750)

Земельный участок с кадастровым номером 74:34:0505013:59 состоит из двух контуров. На земельном участке расположен многоквартирный дом 5 этажей по ул. Ильмен-Тау, 2. Земельный участок включает здание многоквартирного дома 5 этажей и его придомовую территорию.

Проект межевания предусматривает образование земельного участка с условным номером :3У24 путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:34:0505013:59, находящегося в общей долевой собственности. Целью перераспределения является включение в состав исходного перераспределяемого земельного участка: внутриворотового проезда и автомобильной парковки.

Границы образуемого земельного участка :3У24 формируются:

- с северной стороны: по границе образуемого земельного участка :3У59 (2 этап межевания)
- с южной стороны: по границе образуемого земельного участка :3У23 и :3У56 (2 этап межевания)
- с западной стороны: по устанавливаемым красным линиям ул. Ильмен-Тау
- с восточной стороны: по границе образуемого земельного участка :3У25

Границы земельного участка с условным номером :3У24 отображены в графической части настоящего проекта.

Въезд на территорию образуемого земельного участка :3У24 сохраняется существующий – с ул. Ильмен-Тау.

Общие сведения об образуемом земельном участке

Номер	Показатель	Сведения
Основные сведения		
1	Номер на плане	24
2	Условный номер	:3У24
3	Адрес	Челябинская область, г. Миасс, ул. Ильмен-Тау, 2
4	Площадь, кв.	6831
5	Категория земель	земли населенных пунктов
6	Разрешенное использование	Среднеэтажная жилая застройка код. 2.5
7	Принадлежность к территориальной зоне	ЖЗ - Зона застройки среднеэтажными жилыми домами
8	Образование земельного участка	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 74:34:0505013:59 с землями, находящимися в государственной собственности (в соответствии со ст. 11.7 «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 N 136-ФЗ)
9	Вид права	Собственность (общая долевая)
10	Объекты капитального строительства на земельном участке согласно сведениям ЕГРН	- 74:34:0505013:67 (многоквартирный дом, общая площадь 5776,2 кв.м) - 74:34:0505013:2918 (Сети водоснабжения пр. Октября, ул. Вернадского, ул. Ильмен-Тау, Северная часть, мкр. «Л») - 74:34:0000000:7354 (Тепловые сети микро-

Име. № подл.	Подп. и дата
Име. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

		района «Л» Северной части г.Миасс) - 74:34:0000000:8769 (Газопровод низкого давления)
Дополнительные сведения		
11	Зона с особыми условиями использования территории на земельном участке, сведения о которой установлены в ЕГРН	- зона санитарной охраны III пояса месторождения Машгородское, расположенного на территории Миасского городского округа (реестровый номер 74:34-6.279) - зона санитарной охраны III пояса месторождения подземных вод Первореченское (реестровый номер 74:34-6.213) - особая экономическая зона: территория опережающего социально-экономического развития «Миасс» (реестровый номер 74:02-6.750)
12	Процент застройки (макс. 50)	25,4
13	Проезд и проход к земельному участку	через земли общего пользования
14	Устанавливаемый сервитут	Сервитут 24 Площадь 95 кв.м для прохода и проезда к :ЗУ22 :ЗУ25

На земельном участке расположено здание многоквартирного дома 5 этажей по ул. Ильмен-Тау, 2.

Площадь образуемого земельного участка :ЗУ24 увеличится на 1291 кв.м или 23,3% по отношению к исходному перераспределяемому земельному участку.

Минимальная площадь земельных участков для многоквартирных домов определяется исходя из требований регламентов для территориальных зон ЖЗ и Ж4 Правил землепользования и застройки МГО. Минимальная площадь земельного участка для многоквартирного дома 5 этажей по ул. Ильмен-Тау, 2 составит 8512 кв.м (Таблица 1). Площадь образуемого земельного участка :ЗУ24 составляет 6831 кв.м. Увеличение площади земельного участка не представляется возможным в виду сложившейся застройки.

Образуемый земельный участок :ЗУ24 будет относиться к одной территориальной зоне согласно сведениям Градостроительной карты г. Миасс Правил землепользования и застройки МГО.

Разрешенный вид образуемому земельному участку :ЗУ24 присваивается в соответствии с регламентами территориальной зоны ЖЗ - Зона застройки среднеэтажными жилыми домами.

Координаты характерных точек границ образуемого земельного участка

Условный номер земельного участка			:ЗУ24	
Площадь			6831 кв.м	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Ср.квдр. погрешность положения характерной точки (М), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
n1	603872,42	2243996,13	0,10	-
n2	603826,20	2243953,22	0,10	-
n3	603775,57	2243905,96	0,10	-
n4	603771,05	2243901,98	0,10	-
n5	603765,04	2243908,39	0,10	-
n6	603765,24	2243908,70	0,10	-

Ине. № подл. Подп. и дата. Ине. № дубл. Взаим. инв. № Подп. и дата. Ине. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

н7	603765,39	2243909,04	0,10	-
н8	603765,47	2243909,40	0,10	-
н9	603765,49	2243909,76	0,10	-
н10	603765,43	2243910,13	0,10	-
н11	603765,31	2243910,48	0,10	-
н12	603765,13	2243910,80	0,10	-
н13	603764,90	2243911,08	0,10	-
н14	603756,14	2243919,74	0,10	-
н15	603759,50	2243922,93	0,10	-
н16	603756,75	2243925,83	0,10	-
н17	603752,25	2243921,56	0,10	-
н18	603741,48	2243934,17	0,10	-
н19	603735,10	2243943,48	0,10	-
н20	603751,54	2243951,98	0,10	-
н21	603768,64	2243960,92	0,10	-
н22	603780,79	2243984,13	0,10	-
н23	603788,95	2243988,97	0,10	-
н24	603823,47	2243995,56	0,10	-
н25	603822,22	2244029,34	0,10	-
н26	603852,70	2244030,92	0,10	-
н27	603873,53	2243997,18	0,10	-
н1	603872,42	2243996,13	0,10	-

Координаты характерных точек границ устанавливаемого сервитута на :ЗУ24

Обозначение			Сервитут 24	
Площадь			95кв.м	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Ср.кв.др. погрешность положения характерной точки (М _д), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
н1	603765,04	2243908,39	0,10	-
н2	603771,05	2243901,98	0,10	-
н3	603772,68	2243903,41	0,10	-
н4	603765,19	2243910,86	0,10	-
н5	603765,13	2243910,80	0,10	-
н6	603765,31	2243910,48	0,10	-
н7	603765,43	2243910,13	0,10	-
н8	603765,49	2243909,76	0,10	-
н9	603765,47	2243909,40	0,10	-
н10	603765,39	2243909,04	0,10	-
н11	603765,24	2243908,70	0,10	-
н1	603765,04	2243908,39	0,10	-
н13	603735,10	2243943,48	0,10	-
н14	603741,48	2243934,17	0,10	-
н15	603752,25	2243921,56	0,10	-
н16	603753,90	2243923,13	0,10	-
н17	603737,40	2243944,67	0,10	-
н13	603735,10	2243943,48	0,10	-

► **Образование земельного участка с условным номером :ЗУ25**

Ине. № подл. Подп. и дата. Ине. № дубл. Подп. и дата. Взаим. инв. №. Подп. и дата.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

Проектом предусматривается образование земельного участка :3У25 (№25 по плану). Образование земельного участка :3У25 предусматривается путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:34:0505013:55 и земель, находящихся в государственной собственности.

Общие сведения о существующем земельном участке с кадастровым номером 74:34:0505013:55

- Адрес: Челябинская область, г. Миасс, ул. Ильмен-Тау
- Площадь: 4788кв.м
- Категория земель: земли населенных пунктов
- Градостроительное зонирование: ЖЗ - Зона застройки среднеэтажными жилыми домами
- Разрешенное использование: для жилищных нужд под размещение жилого многоквартирного дома
- Вид права: собственность (общая долевая)
- Объекты капитального строительства на земельном участке по сведениям ЕГРН:
 - 74:34:0505013:100 (многоквартирный дом, общая площадь 4820,6кв.м)
 - 74:34:0000000:8769 (Газопровод низкого давления)
 - 74:34:0505013:2917 (Сети водоснабжения, Северная часть города, МКР «Л»)
 - 74:34:0000000:7354 (Тепловые сети микрорайона «Л» Северной части г.Миасс)
- Наличие ЗОУИТ, установленных в ЕГРН на земельном участке:
 - зона санитарной охраны III пояса месторождения подземных вод Первореченское (реестровый номер 74:34-6.213)
 - особая экономическая зона: территория опережающего социально-экономического развития «Миасс» (реестровый номер 74:02-6.750)

Земельный участок с кадастровым номером 74:34:0505013:55 состоит из двух контуров. На земельном участке расположен многоквартирный дом 5 этажей по ул. Ильмен-Тау, 4. Земельный участок включает здание многоквартирного дома 5 этажей и его придомовую территорию.

Проект межевания предусматривает образование земельного участка с условным номером :3У25 путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:34:0505013:55, находящегося в общей долевой собственности. Целью перераспределения является включение в состав исходного перераспределяемого земельного участка: внутриворотового проезда и автомобильной парковки, территории с восточной стороны.

Границы образуемого земельного участка :3У25 формируются:

- с северной стороны: по границе образуемого земельного участка :3У24
- с южной стороны: по границе образуемого земельного участка :3У22 и :3У59 (второй этап межевания)
- с западной стороны: по границе образуемого земельного участка :3У24
- с восточной стороны: по границе уточняемого земельного участка с кадастровым номером 74:34:0505013:20

Границы земельного участка с условным номером :3У25 отображены в графической части настоящего проекта.

Въезд на территорию образуемого земельного участка :3У25 осуществляется с ул. Ильмен-Тау через Сервитут 24, устанавливаемый на :3У24 и через земельный участка с кадастровым номером 74:34:0505013:2907 (предоставление коммунальных услуг (для размещения теплотрассы пр. Октября, 9) №53 по плану.

Име. № подл	Подп. и дата				Име. № дубл.	Взаим. инв. №				Подп. и дата
	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.		Дата				
4022/23.08.2022_06.2023ДПТ										Лист 68

Общие сведения об образуемом земельном участке

Номер	Показатель	Сведения
Основные сведения		
1	Номер на плане	25
2	Условный номер	:ЗУ25
3	Адрес	Челябинская область, г. Миасс, ул. Ильмен-Тау,4
4	Площадь, кв.	6723
5	Категория земель	земли населенных пунктов
6	Разрешенное использование	Среднеэтажная жилая застройка код. 2.5
7	Принадлежность к территориальной зоне	ЖЗ - Зона застройки среднеэтажными жилыми домами
8	Образование земельного участка	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 74:34:0505013:55 с землями, находящимися в государственной собственности (в соответствии со ст. 11.7 «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 N 136-ФЗ)
9	Вид права	Собственность (общая долевая)
10	Объекты капитального строительства на земельном участке согласно сведениям ЕГРН	- 74:34:0505013:100 (многоквартирный дом, общая площадь 4820,6кв.м) - 74:34:0000000:8769 (Газопровод низкого давления) - 74:34:0505013:2917 (Сети водоснабжения, Северная часть города, МКР «Л») - 74:34:0000000:7354 (Тепловые сети микрорайона «Л» Северной части г.Миасс)
Дополнительные сведения		
11	Зона с особыми условиями использования территории на земельном участке, сведения о которой установлены в ЕГРН	- зона санитарной охраны III пояса месторождения подземных вод Первореченское (реестровый номер 74:34-6.213) - особая экономическая зона: территория опережающего социально-экономического развития «Миасс» (реестровый номер 74:02-6.750)
12	Процент застройки (макс. 50)	23,3
13	Проезд и проход к земельному участку	через земли общего пользования через Сервитут 24, устанавливаемый на :ЗУ24 и через земельный участок с кадастровым номером 74:34:0505013:2907 (предоставление коммунальных услуг (для размещения теплотрассы пр. Октября, 9) №53 по плану
14	Устанавливаемый сервитут	Сервитут 25 Площадь 62кв.м для прохода и проезда к :ЗУ22

На земельном участке расположено здание многоквартирного дома 5 этажей по ул. Ильмен-Тау, 4.

Площадь образуемого земельного участка :ЗУ25 увеличится на 1935кв.м или 40,4% по отношению к исходному перераспределяемому земельному участку.

Минимальная площадь земельных участков для многоквартирных домов определяется исходя из требований регламентов для территориальных зон ЖЗ и Ж4 Правил земле-

Име. № дубл.	Подп. и дата
Взам. инв. №	Подп. и дата
Име. № подл.	Подп. и дата
Име. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

4022/23.08.2022_06.2023ДПТ

пользования и застройки МГО. Минимальная площадь земельного участка для многоквартирного дома 5 этажей по ул. Ильмен-Тау, 4 составит 7448 кв.м (Таблица 1). Площадь образуемого земельного участка :ЗУ25 составляет 6723 кв.м. Увеличение площади земельного участка не представляется возможным в виду сложившейся застройки, а также установленных границ территориальных зон Правил землепользования и застройки МГО.

Образуемый земельный участок :ЗУ25 будет относиться к одной территориальной зоне согласно сведениям Градостроительной карты г. Миасс Правил землепользования и застройки МГО.

Разрешенный вид образуемому земельному участку :ЗУ25 присваивается в соответствии с регламентами территориальной зоны ЖЗ - Зона застройки среднеэтажными жилыми домами.

Координаты характерных точек границ образуемого земельного участка

Условный номер земельного участка			:ЗУ25	
Площадь			6723 кв.м	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Ср.кв.др. погрешность положения характерной точки (M _p), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
n1	603823,47	2243995,56	0,10	-
n2	603788,95	2243988,97	0,10	-
n3	603780,79	2243984,13	0,10	-
n4	603768,64	2243960,92	0,10	-
n5	603751,54	2243951,98	0,10	-
n6	603735,10	2243943,48	0,10	-
n7	603722,04	2243962,56	0,10	-
n8	603732,64	2243963,18	0,10	-
n9	603731,43	2243998,64	0,10	-
n10	603730,77	2244024,59	0,10	-
n11	603735,98	2244024,86	0,10	-
n12	603735,89	2244028,86	0,10	-
n13	603735,66	2244042,49	0,10	-
n14	603747,18	2244043,05	0,10	-
n15	603832,02	2244048,13	0,10	-
n16	603832,79	2244033,89	0,10	-
n17	603822,23	2244033,34	0,10	-
n18	603822,22	2244029,34	0,10	-
n1	603823,47	2243995,56	0,10	-

Координаты характерных точек границ устанавливаемого сервитута на :ЗУ25

Обозначение			Сервитут 25	
Площадь			62 кв.м	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Ср.кв.др. погрешность положения характерной точки (M _p), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
n1	603722,04	2243962,56	0,10	-
n2	603735,10	2243943,48	0,10	-
n3	603737,40	2243944,67	0,10	-

Инва. № подл. Подп. и дата
Инва. № дубл. Подп. и дата
Инва. № инв. № Взам. инв. № Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

н4	603725,51	2243962,77	0,10	-
н1	603722,04	2243962,56	0,10	-

► **Образование земельного участка с условным номером :3У27**

Проектом предусматривается образование земельного участка :3У27 (№27 по плану). Образование земельного участка :3У27 предусматривается путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:34:0505013:2448 и земель, находящихся в государственной собственности.

Общие сведения о существующем земельном участке с кадастровым номером 74:34:0505013:2448

- Адрес: Челябинская область, г. Миасс, ул. Вернадского, 8
- Площадь: 3381 кв.м
- Категория земель: земли населенных пунктов
- Градостроительное зонирование: ЖЗ - Зона застройки среднеэтажными жилыми домами
- Разрешенное использование: для жилищных нужд под размещение жилого многоквартирного дома
- Вид права: собственность (общая долевая)
- Объекты капитального строительства на земельном участке по сведениям ЕГРН:
 - 74:34:0505013:83 (многоквартирный дом, общая площадь 4904,5 кв.м)
 - 74:34:0000000:7354 (Тепловые сети микрорайона «Л» Северной части г.Миасс)
 - 74:34:0000000:8769 (Газопровод низкого давления)
- Наличие ЗОУИТ, установленных в ЕГРН на земельном участке:
 - зона санитарной охраны III пояса месторождения Машгородское, расположенного на территории Миасского городского округа (реестровый номер 74:34-6.279)
 - зона санитарной охраны III пояса месторождения подземных вод Первореченское (реестровый номер 74:34-6.213)
 - особая экономическая зона: территория опережающего социально-экономического развития «Миасс» (реестровый номер 74:02-6.750)

Земельный участок с кадастровым номером 74:34:0505013:2448 состоит из двух контуров. На земельном участке расположен многоквартирный дом 5 этажей по ул. Вернадского, 8. Земельный участок включает здание многоквартирного дома 5 этажей и его придомовую территорию.

Проект межевания предусматривает образование земельного участка с условным номером :3У27 путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:34:0505013:2448, находящегося в общей долевой собственности. Целью перераспределения является включение в состав исходного перераспределяемого земельного участка: внутриворотового проезда и автомобильной парковки, территории с южной и западной стороны.

Границы образуемого земельного участка :3У27 формируются:

- с северной стороны: по границе образуемого земельного участка :3У59 (2 этап межевания)
- с южной стороны: по границе образуемого земельного участка :3У14 :3У13
- с западной стороны: по границе уточняемого земельного участка с кадастровым номером 74:34:0505013:20
- с восточной стороны: по границе образуемого земельного участка :3У28

Име. № подл.	Подп. и дата
Име. № дубл.	Взам. инв. №
Име. № подл.	Подп. и дата
Име. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	4022/23.08.2022_06.2023 ДПТ	Лист
						71

Границы земельного участка с условным номером :ЗУ27 отображены в графической части настоящего проекта.

Въезд на территорию образуемого земельного участка :ЗУ27 осуществляется с ул. Вернадского через Сервитут 28, устанавливаемый на :ЗУ28.

Общие сведения об образуемом земельном участке

Номер	Показатель	Сведения
Основные сведения		
1	Номер на плане	27
2	Условный номер	:ЗУ27
3	Адрес	Челябинская область, г. Миасс, ул. Вернадского, 8
4	Площадь, кв.	6584
5	Категория земель	земли населенных пунктов
6	Разрешенное использование	Среднеэтажная жилая застройка код. 2.5
7	Принадлежность к территориальной зоне	ЖЗ - Зона застройки среднеэтажными жилыми домами
8	Образование земельного участка	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 74:34:0505013:2448 с землями, находящимися в государственной собственности (в соответствии со ст. 11.7 «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 N 136-ФЗ)
9	Вид права	Собственность (общая долевая)
10	Объекты капитального строительства на земельном участке согласно сведениям ЕГРН	- 74:34:0505013:83 (многоквартирный дом, общая площадь 4904,5кв.м) - 74:34:0000000:7354 (Тепловые сети микрорайона «Л» Северной части г.Миасс) -74:34:0000000:8769 (Газопровод низкого давления)
Дополнительные сведения		
11	Зона с особыми условиями использования территории на земельном участке, сведения о которой установлены в ЕГРН	- зона санитарной охраны III пояса месторождения Машгородское, расположенного на территории Миасского городского округа (реестровый номер 74:34-6.279) - зона санитарной охраны III пояса месторождения подземных вод Первореченское (реестровый номер 74:34-6.213) - особая экономическая зона: территория опережающего социально-экономического развития «Миасс» (реестровый номер 74:02-6.750)
12	Процент застройки (макс. 50)	19,1
13	Проезд и проход к земельному участку	через земли общего пользования Сервитут 28, устанавливаемый на :ЗУ28
14	Устанавливаемый сервитут	

На земельном участке расположено здание многоквартирного дома 5 этажей по ул. Вернадского, 8.

Площадь образуемого земельного участка :ЗУ27 увеличится на 3206кв.м или 94,7% по отношению к исходному перераспределяемому земельному участку.

Минимальная площадь земельных участков для многоквартирных домов определяется исходя из требований регламентов для территориальных зон ЖЗ и Ж4 Правил земле-

Име. № подл	
Подп. и дата	
Име. № дубл.	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

пользования и застройки МГО. Минимальная площадь земельного участка для многоквартирного дома 5 этажей по ул. Вернадского, 8 составит 6384 кв.м (Таблица 1). Площадь образуемого земельного участка :ЗУ27 составляет 6584 кв.м. Увеличение площади земельного участка не представляется возможным в виду сложившейся застройки, а также установленных границ территориальных зон Правил землепользования и застройки МГО.

Образуемый земельный участок :ЗУ27 будет относиться к одной территориальной зоне согласно сведениям Градостроительной карты г. Миасс Правил землепользования и застройки МГО.

Разрешенный вид образуемому земельному участку :ЗУ27 присваивается в соответствии с регламентами территориальной зоны ЖЗ - Зона застройки среднеэтажными жилыми домами.

Координаты характерных точек границ образуемого земельного участка

Условный номер земельного участка			:ЗУ27	
Площадь			6584 кв.м	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Ср.квдр. погрешность положения характерной точки (М), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
н1	603845,97	2244165,17	0,10	-
н2	603844,59	2244207,49	0,10	-
н3	603794,17	2244209,77	0,10	-
н4	603763,93	2244231,25	0,10	-
н5	603728,48	2244230,23	0,10	-
н6	603731,18	2244157,10	0,10	-
н7	603814,04	2244163,29	0,10	-
н8	603829,90	2244164,22	0,10	-
н1	603845,97	2244165,17	0,10	-

► Образование земельного участка с условным номером :ЗУ28

Проектом предусматривается образование земельного участка :ЗУ28 (№28 по плану). Образование земельного участка :ЗУ28 предусматривается путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:34:0505013:2251 и земель, находящихся в государственной собственности.

Общие сведения о существующем земельном участке с кадастровым номером 74:34:0505013:2251

- Адрес: Челябинская область, г. Миасс, ул. Вернадского, 6
- Площадь: 4270 кв.м
- Категория земель: земли населенных пунктов
- Градостроительное зонирование: ЖЗ - Зона застройки среднеэтажными жилыми домами
- Разрешенное использование: для жилищных нужд под размещение жилого многоквартирного дома
- Вид права: собственность (общая долевая)
- Объекты капитального строительства на земельном участке по сведениям ЕГРН:
 - 74:34:0505013:86 (многоквартирный дом, общая площадь 4924,3 кв.м)
 - 74:34:0000000:8769 (Газопровод низкого давления)
 - 74:34:0505013:2917 (Сети водоснабжения, Северная часть города, МКР «Л»)
- Наличие ЗОУИТ, установленных в ЕГРН на земельном участке:

Име. № подл.	Подп. и дата
Име. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата
Име. № подл.	Име. № дубл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	4022/23.08.2022_06.2023 ДПТ	Лист
						73

- зона санитарной охраны III пояс месторождения Машгородское, расположенного на территории Миасского городского округа (реестровый номер 74:34-6.279)
- зона санитарной охраны III пояса месторождения подземных вод Первореченское (реестровый номер 74:34-6.213)
- особая экономическая зона: территория опережающего социально-экономического развития «Миасс» (реестровый номер 74:02-6.750)

Земельный участок с кадастровым номером 74:34:0505013:2251 состоит из двух контуров. На земельном участке расположен многоквартирный дом 5 этажей по ул. Вернадского, 6. Земельный участок включает здание многоквартирного дома 5 этажей и его придомовую территорию.

Проект межевания предусматривает образование земельного участка с условным номером :3У28 путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:34:0505013:2251, находящегося в общедолевой собственности. Целью перераспределения является включение в состав исходного перераспределяемого земельного участка: внутридворового проезда и автомобильной парковки, территории с южной стороны.

Границы образуемого земельного участка :3У28 формируются:

- с северной стороны: по границе образуемого земельного участка :3У34
- с южной стороны: по границе образуемого земельного участка :3У13
- с западной стороны: по границе образуемого земельного участка :3У27
- с восточной стороны: по устанавливаемым красным линиям ул. Вернадского

Границы земельного участка с условным номером :3У28 отображены в графической части настоящего проекта.

Въезд на территорию образуемого земельного участка :3У28 сохраняется существующий – с ул. Вернадского.

Общие сведения об образуемом земельном участке

Номер	Показатель	Сведения
Основные сведения		
1	Номер на плане	28
2	Условный номер	:3У28
3	Адрес	Челябинская область, г. Миасс, ул. Вернадского, 6
4	Площадь, кв.	6082
5	Категория земель	земли населенных пунктов
6	Разрешенное использование	Среднеэтажная жилая застройка код. 2.5
7	Принадлежность к территориальной зоне	ЖЗ - Зона застройки среднеэтажными жилыми домами
8	Образование земельного участка	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 74:34:0505013:2251 с землями, находящимися в государственной собственности (в соответствии со ст. 11.7 «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 N 136-ФЗ)
9	Вид права	Собственность (общая долевая)
10	Объекты капитального строительства на земельном участке согласно сведениям ЕГРН	- 74:34:0505013:86 (многоквартирный дом, общая площадь 4924,3 кв.м) - 74:34:0000000:8769 (Газопровод низкого давления) - 74:34:0505013:2917 (Сети водоснабжения,

Име. № подл.
Подп. и дата
Име. № дубл.
Взам. инв. №
Подп. и дата
Име. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

		Северная часть города, МКР «Л»)
Дополнительные сведения		
11	Зона с особыми условиями использования территории на земельном участке, сведения о которой установлены в ЕГРН	- зона санитарной охраны III пояс месторождения Машгородское, расположенного на территории Миасского городского округа (реестровый номер 74:34-6.279) - зона санитарной охраны III пояса месторождения подземных вод Первореченское (реестровый номер 74:34-6.213) - особая экономическая зона: территория опережающего социально-экономического развития «Миасс» (реестровый номер 74:02-6.750)
12	Процент застройки (макс. 50)	21,2
13	Проезд и проход к земельному участку	через земли общего пользования
14	Устанавливаемый сервитут	Сервитут 28 Площадь 171 кв.м для прохода и проезда к :ЗУ27

На земельном участке расположено здание многоквартирного дома 5 этажей по ул. Вернадского, 6.

Площадь образуемого земельного участка :ЗУ28 увеличится на 1812 кв.м или 42,4% по отношению к исходному перераспределяемому земельному участку.

Минимальная площадь земельных участков для многоквартирных домов определяется исходя из требований регламентов для территориальных зон ЖЗ и Ж4 Правил землепользования и застройки МГО. Минимальная площадь земельного участка для многоквартирного дома 5 этажей по ул. Вернадского, 6 составит 6384 кв.м (Таблица 1). Площадь образуемого земельного участка :ЗУ28 составляет 6082 кв.м. Увеличение площади земельного участка не представляется возможным в виду сложившейся застройки.

Образуемый земельный участок :ЗУ28 будет относиться к одной территориальной зоне согласно сведениям Градостроительной карты г. Миасс Правил землепользования и застройки МГО.

Разрешенный вид образуемому земельному участку :ЗУ28 присваивается в соответствии с регламентами территориальной зоны ЖЗ - Зона застройки среднеэтажными жилыми домами.

Координаты характерных точек границ образуемого земельного участка

Условный номер земельного участка			:ЗУ28	
Площадь			6082 кв.м	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Ср.кв.др. погрешность положения характерной точки (М), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
n1	603896,49	2244239,14	0,10	-
n2	603882,84	2244247,77	0,10	-
n3	603835,08	2244253,92	0,10	-
n4	603762,97	2244260,75	0,10	-
n5	603727,49	2244260,79	0,10	-
n6	603728,35	2244241,57	0,10	-
n7	603752,81	2244241,17	0,10	-
n8	603763,60	2244241,52	0,10	-

Ине. № подл.	Ине. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата
Ине. № подл.	Ине. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

н9	603763,66	2244239,52	0,10	-
н10	603752,80	2244239,17	0,10	-
н11	603728,31	2244239,57	0,10	-
н12	603728,48	2244230,23	0,10	-
н13	603763,93	2244231,25	0,10	-
н14	603794,17	2244209,77	0,10	-
н15	603844,59	2244207,49	0,10	-
н16	603855,22	2244207,89	0,10	-
н17	603869,85	2244208,44	0,10	-
н18	603869,45	2244217,85	0,10	-
н1	603896,49	2244239,14	0,10	-

Координаты характерных точек границ устанавливаемого сервитута на :ЗУ28

Обозначение			Сервитут 28	
Площадь			171кв.м	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Ср.кв.др. погрешность положения характерной точки (М _п), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
н1	603763,93	2244231,25	0,10	-
н2	603762,35	2244232,67	0,10	-
н3	603761,99	2244239,47	0,10	-
н4	603756,06	2244239,27	0,10	-
н5	603756,29	2244231,03	0,10	-
н1	603763,93	2244231,25	0,10	-
н7	603761,89	2244241,46	0,10	-
н8	603759,96	2244260,75	0,10	-
н9	603753,80	2244260,76	0,10	-
н10	603755,69	2244241,26	0,10	-
н7	603761,89	2244241,46	0,10	-

► **Образование земельного участка с условным номером :ЗУ29**

Проектом предусматривается образование земельного участка :ЗУ29 (№29 по плану). Образование земельного участка :ЗУ29 предусматривается путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:34:0505013:53 и земель, находящихся в государственной собственности.

Общие сведения о существующем земельном участке с кадастровым номером 74:34:0505013:53

- Адрес: Челябинская область, г. Миасс, ул. Ильмен-Тау
- Площадь: 3765кв.м
- Категория земель: земли населенных пунктов
- Градостроительное зонирование: ЖЗ - Зона застройки среднеэтажными жилыми домами
- Разрешенное использование: для жилищных нужд под размещение жилого многоквартирного дома
- Вид права: собственность (общая долевая)
- Объекты капитального строительства на земельном участке по сведениям ЕГРН:
- 74:34:0505013:104 (многоквартирный дом, общая площадь 3538,3кв.м)

Име. № подл. Подп. и дата. Име. № дубл. Взаим. инв. № Подп. и дата. Име. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

- 74:34:0505013:2917 (Сети водоснабжения, Северная часть города, МКР «Л»)
- 74:34:0000000:7354 (Тепловые сети микрорайона «Л» Северной части г.Миасс)
- 74:34:0000000:8769 (Газопровод низкого давления)

• Наличие ЗОУИТ, установленных в ЕГРН на земельном участке:

- зона санитарной охраны III пояс месторождения Машгородское, расположенного на территории Миасского городского округа (реестровый номер 74:34-6.279)
- зона санитарной охраны III пояса месторождения подземных вод Первореченское (реестровый номер 74:34-6.213)
- особая экономическая зона: территория опережающего социально-экономического развития «Миасс» (реестровый номер 74:02-6.750)

Земельный участок с кадастровым номером 74:34:0505013:53 состоит из двух контуров. На земельном участке расположен многоквартирный дом 5 этажей по ул. Ильмен-Тау, 10. Земельный участок включает здание многоквартирного дома 5 этажей и его придомовую территорию.

Проект межевания предусматривает образование земельного участка с условным номером :ЗУ29 путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:34:0505013:53, находящегося в общей долевой собственности. Целью перераспределения является включение в состав исходного перераспределяемого земельного участка: внутриворотового проезда и автомобильной парковки.

Границы образуемого земельного участка :ЗУ29 формируются:

- с северной стороны: по границе образуемого земельного участка :ЗУ32 м :ЗУ33
- с южной стороны: по границе образуемого земельного участка :ЗУ59 (второй этап межевания)
- с западной стороны: по границе образуемого земельного участка :ЗУ30 м :ЗУ32
- с восточной стороны: по границе образуемого земельного участка :ЗУ34

Границы земельного участка с условным номером :ЗУ29 отображены в графической части настоящего проекта.

Въезд на территорию образуемого земельного участка :ЗУ29 осуществляется с ул. Вернадского через Сервитут 32, устанавливаемый на :ЗУ32.

Общие сведения об образуемом земельном участке

Номер	Показатель	Сведения
Основные сведения		
1	Номер на плане	29
2	Условный номер	:ЗУ29
3	Адрес	Челябинская область, г. Миасс, ул. Ильмен-Тау, 10
4	Площадь, кв.	4280
5	Категория земель	земли населенных пунктов
6	Разрешенное использование	Среднеэтажная жилая застройка код. 2.5
7	Принадлежность к территориальной зоне	ЖЗ - Зона застройки среднеэтажными жилыми домами
8	Образование земельного участка	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 74:34:0505013:53 с землями, находящимися в государственной собственности (в соответствии со ст. 11.7 «Земельный кодекс Российской Федерации» от

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

		25.10.2001 N 136-ФЗ)
9	Вид права	Собственность (общая долевая)
10	Объекты капитального строительства на земельном участке согласно сведениям ЕГРН	- 74:34:0505013:104 (многоквартирный дом, общая площадь 3538,3кв.м) - 74:34:0505013:2917 (Сети водоснабжения, Северная часть города, МКР «Л») - 74:34:0000000:7354 (Тепловые сети микро-района «Л» Северной части г.Миасс)
Дополнительные сведения		
11	Зона с особыми условиями использования территории на земельном участке, сведения о которой установлены в ЕГРН	- зона санитарной охраны III пояс месторождения Машгородское, расположенного на территории Миасского городского округа (реестровый номер 74:34-6.279) - зона санитарной охраны III пояса месторождения подземных вод Первореченское (реестровый номер 74:34-6.213) - особая экономическая зона: территория опережающего социально-экономического развития «Миасс» (реестровый номер 74:02-6.750)
12	Процент застройки (макс. 50)	20
13	Проезд и проход к земельному участку	через земли общего пользования через Сервитут 32, устанавливаемый на :ЗУ32
14	Устанавливаемый сервитут	

На земельном участке расположено здание многоквартирного дома 5 этажей по ул. Ильмен-Тау, 10.

Площадь образуемого земельного участка :ЗУ29 увеличится на 515кв.м или 13,7% по отношению к исходному перераспределяемому земельному участку.

Минимальная площадь земельных участков для многоквартирных домов определяется исходя из требований регламентов для территориальных зон ЖЗ и Ж4 Правил землепользования и застройки МГО. Минимальная площадь земельного участка для многоквартирного дома 5 этажей по ул. Ильмен-Тау, 10 составит 4256кв.м (Таблица 1). Площадь образуемого земельного участка :ЗУ29 составляет 4280кв.м. Увеличение площади земельного участка не представляется возможным в виду сложившейся застройки.

Образуемый земельный участок :ЗУ29 будет относиться к одной территориальной зоне согласно сведениям Градостроительной карты г. Миасс Правил землепользования и застройки МГО.

Разрешенный вид образуемому земельному участку :ЗУ29 присваивается в соответствии с регламентами территориальной зоны ЖЗ - Зона застройки среднеэтажными жилыми домами.

Координаты характерных точек границ образуемого земельного участка

Условный номер земельного участка			:ЗУ29	
Площадь			4280кв.м	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Ср.квдр. погрешность положения характерной точки (М), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
n1	603876,71	2244086,56	0,10	-
n2	603839,57	2244086,72	0,10	-

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

н3	603837,66	2244155,28	0,10	-
н4	603838,36	2244156,12	0,10	-
н5	603839,69	2244156,33	0,10	-
н6	603855,00	2244156,64	0,10	-
н7	603892,41	2244157,39	0,10	-
н8	603905,63	2244141,49	0,10	-
н9	603906,76	2244139,44	0,10	-
н10	603908,07	2244135,29	0,10	-
н11	603908,51	2244118,44	0,10	-
н12	603908,93	2244102,60	0,10	-
н13	603876,38	2244100,50	0,10	-
н1	603876,71	2244086,56	0,10	-

► **Образование земельного участка с условным номером :ЗУ30**

Проектом предусматривается образование земельного участка :ЗУ30 (№30 по плану). Образование земельного участка :ЗУ30 предусматривается путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:34:0505013:63 и земель, находящихся в государственной собственности.

Общие сведения о существующем земельном участке с кадастровым номером 74:34:0505013:63

- Адрес: Челябинская область, г. Миасс, ул. Ильмен-Тау, 8
- Площадь: 1708кв.м
- Категория земель: земли населенных пунктов
- Градостроительное зонирование: ЖЗ - Зона застройки среднеэтажными жилыми домами
- Разрешенное использование: для жилищных нужд под размещение жилого многоквартирного дома
- Вид права: собственность (общая долевая)
- Объекты капитального строительства на земельном участке по сведениям ЕГРН:
 - 74:34:0505013:112 (многоквартирный дом, общая площадь 4584кв.м)
 - 74:34:0000000:8769 (Газопровод низкого давления)
 - 74:34:0000000:7354 (Тепловые сети микрорайона «Л» Северной части г.Миасс)
- Наличие ЗОУИТ, установленных в ЕГРН на земельном участке:
 - зона санитарной охраны III пояс месторождения Машгородское, расположенного на территории Миасского городского округа (реестровый номер 74:34-6.279)
 - зона санитарной охраны III пояса месторождения подземных вод Первореченское (реестровый номер 74:34-6.213)
 - особая экономическая зона: территория опережающего социально-экономического развития «Миасс» (реестровый номер 74:02-6.750)

Земельный участок с кадастровым номером 74:34:0505013:63 состоит из двух контуров. На земельном участке расположен многоквартирный дом 9 этажей по ул. Ильмен-Тау, 8. Земельный участок включает здание многоквартирного дома 9 этажей и его придомовую территорию.

Проект межевания предусматривает образование земельного участка с условным номером :ЗУ30 путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:34:0505013:63, находящегося в общей долевой собственности. Целью перераспределения является включение в состав исходного перераспределяемого земельного участка: внутриворотового проезда, территории с западной стороны.

Име. № подл.	Подп. и дата
Име. № дубл.	Взам. инв. №
Име. № подл.	Подп. и дата
Име. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

Границы образуемого земельного участка :ЗУ30 формируются:

- с северной стороны: по границе образуемого земельного участка :ЗУ31, :ЗУ32
- с южной стороны: по границе образуемого земельного участка :ЗУ59 (второй этап межевания)
- с западной стороны: по границе образуемого земельного участка :ЗУ24, :ЗУ31
- с восточной стороны: по границе образуемого земельного участка :ЗУ29

Границы земельного участка с условным номером :ЗУ30 отображены в графической части настоящего проекта.

Въезд на территорию образуемого земельного участка :ЗУ30 сохраняется существующий – с ул. Ильмен-Тау, через земельный участок :ЗУ59, относящийся к территории общего пользования и образуемый на 2 этапе межевания, через земельный участок с кадастровым номером 74:34:0000000:7968 (для размещения магистральной теплотрассы ТЭЦ ММЗ (КБМ)- НПОЭ ММЗ-насосная №2) № 54 по плану.

Общие сведения об образуемом земельном участке

Номер	Показатель	Сведения
Основные сведения		
1	Номер на плане	30
2	Условный номер	:ЗУ30
3	Адрес	Челябинская область, г. Миасс, ул. Ильмен-Тау, 8
4	Площадь, кв.	2493
5	Категория земель	земли населенных пунктов
6	Разрешенное использование	Среднеэтажная жилая застройка код. 2.5
7	Принадлежность к территориальной зоне	ЖЗ - Зона застройки среднеэтажными жилыми домами
8	Образование земельного участка	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 74:34:0505013:63 с землями, находящимися в государственной собственности (в соответствии со ст. 11.7 «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 N 136-ФЗ)
9	Вид права	Собственность (общая долевая)
10	Объекты капитального строительства на земельном участке согласно сведениям ЕГРН	- 74:34:0505013:112 (многоквартирный дом, общая площадь 4584кв.м) - 74:34:0000000:8769 (Газопровод низкого давления) - 74:34:0000000:7354 (Тепловые сети микрорайона «Л» Северной части г.Миасс)
Дополнительные сведения		
11	Зона с особыми условиями использования территории на земельном участке, сведения о которой установлены в ЕГРН	- зона санитарной охраны III пояса месторождения Машгородское, расположенного на территории Миасского городского округа (реестровый номер 74:34-6.279) - зона санитарной охраны III пояса месторождения подземных вод Первореченское (реестровый номер 74:34-6.213) - особая экономическая зона: территория опережающего социально-экономического развития «Миасс» (реестровый номер 74:02-6.750)
12	Процент застройки (макс. 50)	26,1

Име. № подл.	Подп. и дата
Име. № дубл.	Взаим. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата
Име. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

13	Проезд и проход к земельному участку	через земли общего пользования через земельный участок :ЗУ59, относящийся к территории общего пользования и образуемый на 2 этапе межевания, через земельный участок с кадастровым номером 74:34:0000000:7968 (для размещения магистральной теплотрассы ТЭЦ ММЗ (КБМ)-НПОЭ ММЗ-насосная №2) №54 по плану
14	Устанавливаемый сервитут	

На земельном участке расположено здание многоквартирного дома 9 этажей по ул. Ильмен-Тау, 8.

Площадь образуемого земельного участка :ЗУ30 увеличится на 785кв.м или 45,9% по отношению к исходному перераспределяемому земельному участку.

Минимальная площадь земельных участков для многоквартирных домов определяется исходя из требований регламентов для территориальных зон ЖЗ и Ж4 Правил землепользования и застройки МГО. Минимальная площадь земельного участка для многоквартирного дома 9 этажей по ул. Ильмен-Тау, 8 составит 3830,4кв.м (Таблица 1). Площадь образуемого земельного участка :ЗУ30 составляет 2493кв.м. Увеличение площади земельного участка не представляется возможным в виду сложившейся застройки, а также установленных границ территориальных зон Правил землепользования и застройки МГО.

Образуемый земельный участок :ЗУ30 будет относиться к одной территориальной зоне согласно сведениям Градостроительной карты г. Миасс Правил землепользования и застройки МГО.

Разрешенный вид образуемому земельному участку :ЗУ30 присваивается в соответствии с регламентами территориальной зоны ЖЗ - Зона застройки среднеэтажными жилищными домами.

Координаты характерных точек границ образуемого земельного участка

Условный номер земельного участка			:ЗУ30	
Площадь			2493кв.м	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Ср.квдр. погрешность положения характерной точки (М), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
n1	603896,29	2244042,25	0,10	-
n2	603894,80	2244069,17	0,10	-
n3	603894,62	2244072,47	0,10	-
n4	603877,28	2244072,15	0,10	-
n5	603876,71	2244086,56	0,10	-
n6	603839,57	2244086,72	0,10	-
n7	603841,17	2244034,32	0,10	-
n8	603875,54	2244036,11	0,10	-
n1	603896,29	2244042,25	0,10	-

► Образование земельного участка с условным номером :ЗУ31

Проектом предусматривается образование земельного участка :ЗУ1 (№31 по плану). Образование земельного участка :ЗУ31 предусматривается путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:34:0505013:32 и земель, находящихся в государственной собственности.

Общие сведения о существующем земельном участке с кадастровым номером 74:34:0505013:32

Име. № подл.	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата
Име. № подл.	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	Лист
					81

- Адрес: Челябинская область, г. Миасс, улица Ильмен-Тау, земельный участок 8
- Площадь: 1786кв.м
- Категория земель: земли населенных пунктов
- Градостроительное зонирование: Ж4 - Зона застройки многоэтажными жилыми домами
- Разрешенное использование: объекты торгово-бытового обслуживания, предприятия общественного питания, помещения общественного назначения - отдельно стоящие, встроенные, пристроенные, встроенно-пристроенные, за исключением объектов, оказывающих вредное воздействие на человека, требующих устройства санитарно-защитных зон; временные нестационарные объекты
- Вид права: собственность
- Объекты капитального строительства на земельном участке по сведениям ЕГРН:
 - 74:34:0505013:2286 (нежилое здание, общая площадь 1130,5кв.м)
- Наличие ЗОУИТ, установленных в ЕГРН на земельном участке:
 - зона санитарной охраны III пояс месторождения Машгородское, расположенного на территории Миасского городского округа (реестровый номер 74:34-6.279)
 - зона санитарной охраны III пояса месторождения подземных вод Первореченское (реестровый номер 74:34-6.213)
 - особая экономическая зона: территория опережающего социально-экономического развития «Миасс» (реестровый номер 74:02-6.750)

На земельном участке с кадастровым номером 74:34:0505013:32 расположено здание торгово-бытового назначения 2 этажа по ул. Ильмен-Тау, 8. Земельный участок включает здание торгово-бытового назначения, автомобильную парковку, прилегающую озелененную территорию с северной стороны.

Проект межевания предусматривает образование земельного участка с условным номером :ЗУ31 путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:34:0505013:32, находящегося в частной собственности. Целью перераспределения является исключения из состава исходного перераспределяемого земельного участка части здания многоквартирного дома №8, а также включение территории с северной и южной стороны.

Границы образуемого земельного участка :ЗУ31 формируются:

- с северной стороны: по границе образуемого земельного участка :ЗУ32
- с южной стороны: по границе образуемого земельного участка :ЗУ59 (второй этап межевания)
- с западной стороны: по устанавливаемым красным линиям ул. Ильмен-Тау
- с восточной стороны: по границе образуемого земельного участка :ЗУ32

Границы земельного участка с условным номером :ЗУ31 отображены в графической части настоящего проекта.

Въезд на территорию образуемого земельного участка :ЗУ31 сохраняется существующий – с ул. Ильмен-Тау.

Общие сведения об образуемом земельном участке

Номер	Показатель	Сведения
Основные сведения		
1	Номер на плане	31
2	Условный номер	:ЗУ31
3	Адрес	Челябинская область, г. Миасс, ул. Ильмен-Тау, 8
4	Площадь, кв.	1968

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

5	Категория земель	земли населенных пунктов
6	Разрешенное использование	Объекты торгово-бытового обслуживания, предприятия общественного питания, помещения общественного назначения - отдельно стоящие, встроенные, пристроенные, встроенно-пристроенные, за исключением объектов, оказывающих вредное воздействие на человека, требующих устройства санитарно-защитных зон; временные нестационарные объекты
7	Принадлежность к территориальной зоне	Ж4 - Зона застройки многоэтажными жилыми домами
8	Образование земельного участка	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 74:34:0505013:32 с землями, находящимися в государственной собственности (в соответствии со ст. 11.7 «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 N 136-ФЗ)
9	Вид права	Собственность
10	Объекты капитального строительства на земельном участке согласно сведениям ЕГРН	- 74:34:0505013:2286 (нежилое здание, общая площадь 1130,5 кв.м)

Дополнительные сведения

11	Зона с особыми условиями использования территории на земельном участке, сведения о которой установлены в ЕГРН	- зона санитарной охраны III пояса месторождения Машгородское, расположенного на территории Миасского городского округа (реестровый номер 74:34-6.279) - зона санитарной охраны III пояса месторождения подземных вод Первореченское (реестровый номер 74:34-6.213) - особая экономическая зона: территория опережающего социально-экономического развития «Миасс» (реестровый номер 74:02-6.750)
12	Процент застройки (макс. 50)	34,8
13	Проезд и проход к земельному участку	через земли общего пользования
14	Устанавливаемый сервитут	

На земельном участке расположено здание торгово-бытового назначения 2 этажа по ул. Ильмен-Тау, 8.

Площадь образуемого земельного участка :ЗУ31 увеличится на 182 кв.м или 10,2% по отношению к исходному перераспределяемому земельному участку.

Образуемый земельный участок :ЗУ31 будет относиться к одной территориальной зоне согласно сведениям Градостроительной карты г. Миасс Правил землепользования и застройки МГО.

Разрешенный вид образуемому земельному участку :ЗУ31 присваивается в соответствии с разрешенным видом исходного перераспределяемого земельного участка.

Име. № подл.	Подп. и дата
Име. № дубл.	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Име. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

- зона санитарной охраны III пояса месторождения подземных вод Первореченское (реестровый номер 74:34-6.213)
- особая экономическая зона: территория опережающего социально-экономического развития «Миасс» (реестровый номер 74:02-6.750)

Земельный участок с кадастровым номером 74:34:0505013:54 состоит из двух контуров. На земельном участке расположен многоквартирный дом 9 этажей по ул. Ильмен-Тау, 12. Земельный участок включает здание многоквартирного дома 9 этажей и его придомовую территорию.

Проект межевания предусматривает образование земельного участка с условным номером :3У32 путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:34:0505013:54, находящегося в общей долевой собственности. Целью перераспределения является включение в состав исходного перераспределяемого земельного участка: внутривдворового проезда и автомобильной парковки.

Границы образуемого земельного участка :3У32 формируются:

- с северной стороны: по устанавливаемым красным линиям по ул. Вернадского и ул. Ильмен-Тау
- с южной стороны: по границе образуемого земельного участка :3У29 :3У30
- с западной стороны: по границе образуемого земельного участка :3У31
- с восточной стороны: по границе образуемого земельного участка :3У29 :3У33

Границы земельного участка с условным номером :3У32 отображены в графической части настоящего проекта.

Въезд на территорию образуемого земельного участка :3У32 сохраняется существующий – с ул. Вернадского.

Общие сведения об образуемом земельном участке

Номер	Показатель	Сведения
Основные сведения		
1	Номер на плане	32
2	Условный номер	:3У32
3	Адрес	Челябинская область, г. Миасс, ул. Ильмен-Тау, 12
4	Площадь, кв.	3605
5	Категория земель	земли населенных пунктов
6	Разрешенное использование	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) код. 2.6
7	Принадлежность к территориальной зоне	Ж4 - Зона застройки многоэтажными жилыми домами
8	Образование земельного участка	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 74:34:0505013:54 с землями, находящимися в государственной собственности (в соответствии со ст. 11.7 «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 N 136-ФЗ)
9	Вид права	Собственность (общая долевая)
10	Объекты капитального строительства на земельном участке согласно сведениям ЕГРН	<ul style="list-style-type: none"> - 74:34:0505013:77 (многоквартирный дом, общая площадь 3828,1 кв.м) - 74:34:0505013:2917 (Сети водоснабжения, Северная часть города, МКР «Л») - 74:34:0000000:8769 (Газопровод низкого давления) - 74:34:0000000:7354 (Тепловые сети)

Иное. № подп. Подп. и дата. Иное. № дубл. Взам. инв. №. Подп. и дата.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

		микрорайона «Л» Северной части г.Миасс)
Дополнительные сведения		
11	Зона с особыми условиями использования территории на земельном участке, сведения о которой установлены в ЕГРН	- зона санитарной охраны III пояса месторождения Машгородское, расположенного на территории Миасского городского округа (реестровый номер 74:34-6.279) - зона санитарной охраны III пояса месторождения подземных вод Первореченское (реестровый номер 74:34-6.213) - особая экономическая зона: территория опережающего социально-экономического развития «Миасс» (реестровый номер 74:02-6.750)
12	Процент застройки (макс. 50)	16,6
13	Проезд и проход к земельному участку	через земли общего пользования
14	Устанавливаемый сервитут	Сервитут 32 Площадь 284 кв.м для прохода и проезда к :3У29, :3У33, :3У34

На земельном участке расположено здание многоквартирного дома 9 этажей по ул. Ильмен-Тау, 12.

Площадь образуемого земельного участка :3У32 увеличится на 1259 кв.м или 53,7% по отношению к исходному перераспределяемому земельному участку.

Минимальная площадь земельных участков для многоквартирных домов определяется исходя из требований регламентов для территориальных зон ЖЗ и Ж4 Правил землепользования и застройки МГО. Минимальная площадь земельного участка для многоквартирного дома 9 этажей по ул. Ильмен-Тау, 12 составит 3830,4 кв.м (Таблица 1). Площадь образуемого земельного участка :3У32 составляет 3605 кв.м. Увеличение площади земельного участка не представляется возможным в виду сложившейся застройки, а также установленных границ территориальных зон Правил землепользования и застройки МГО.

Образуемый земельный участок :3У32 будет относиться к одной территориальной зоне согласно сведениям Градостроительной карты г. Миасс Правил землепользования и застройки МГО.

Разрешенный вид образуемому земельному участку :3У32 присваивается в соответствии с регламентами территориальной зоны Ж4 - Зона застройки многоквартирными жилыми домами.

Координаты характерных точек границ образуемого земельного участка

Условный номер земельного участка			:3У32	
Площадь			3605 кв.м	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Ср.кв.др. погрешность положения характерной точки (М), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
n1	603959,83	2244078,63	0,10	-
n2	603936,48	2244055,71	0,10	-
n3	603921,94	2244070,10	0,10	-

Ине. № подл.	Ине. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата
Ине. № подл.	Ине. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

н4	603894,80	2244069,17	0,10	-
н5	603894,62	2244072,47	0,10	-
н6	603877,28	2244072,15	0,10	-
н7	603876,71	2244086,56	0,10	-
н8	603876,38	2244100,50	0,10	-
н9	603908,93	2244102,60	0,10	-
н10	603908,51	2244118,44	0,10	-
н11	603956,61	2244118,79	0,10	-
н12	603959,29	2244109,09	0,10	-
н1	603959,83	2244078,63	0,10	-

Координаты характерных точек границ устанавливаемого сервитута на :ЗУ32

Обозначение			Сервитут 32	
Площадь			284кв.м	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Ср.кв.др. погрешность положения характерной точки (М _Д), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
н1	603908,93	2244102,60	0,10	-
н2	603909,12	2244100,04	0,10	-
н3	603952,33	2244102,47	0,10	-
н4	603959,41	2244102,59	0,10	-
н5	603959,33	2244107,02	0,10	-
н6	603920,82	2244104,78	0,10	-
н7	603917,14	2244105,92	0,10	-
н8	603914,45	2244108,19	0,10	-
н9	603912,82	2244111,32	0,10	-
н10	603912,45	2244118,47	0,10	-
н11	603908,51	2244118,44	0,10	-
н1	603908,93	2244102,60	0,10	-

► **Образование земельного участка с условным номером :ЗУ33**

Проектом предусматривается образование земельного участка :ЗУ33 (№33 по плану). Образование земельного участка :ЗУ33 предусматривается путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:34:0505013:41 и земель, находящихся в государственной собственности.

Общие сведения о существующем земельном участке с кадастровым номером 74:34:0505013:41

- Адрес: Челябинская область, г. Миасс, ул. Вернадского
- Площадь: 2723кв.м
- Категория земель: земли населенных пунктов
- Градостроительное зонирование: ЖЗ - Зона застройки среднеэтажными жилыми домами
- Разрешенное использование: для жилищных нужд под размещение жилого многоквартирного дома
- Вид права: собственность (общая долевая)
- Объекты капитального строительства на земельном участке по сведениям ЕГРН:
 - 74:34:0505013:70 (многоквартирный дом)
 - 74:34:0000000:8769 (Газопровод низкого давления)
 - 74:34:0505013:2917 (Сети водоснабжения, Северная часть города, МКР «Л»)

Иное. № подл. Подп. и дата. Иное. № дубл. Взаим. инв. № Подп. и дата. Иное. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

- Наличие ЗОУИТ, установленных в ЕГРН на земельном участке:

- зона санитарной охраны III пояс месторождения Машгородское, расположенного на территории Миасского городского округа (реестровый номер 74:34-6.279)
- зона санитарной охраны III пояса месторождения подземных вод Первореченское (реестровый номер 74:34-6.213)
- особая экономическая зона: территория опережающего социально-экономического развития «Миасс» (реестровый номер 74:02-6.750)

На земельном участке с кадастровым номером 74:34:0505013:41 расположен многоквартирный дом 5 этажей по ул. Вернадского, 2. Земельный участок включает здание многоквартирного дома 5 этажей и его придомовую территорию.

Проект межевания предусматривает образование земельного участка с условным номером :ЗУ33 путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:34:0505013:41, находящегося в общей долевой собственности. Целью перераспределения является включение в состав исходного перераспределяемого земельного участка: внутридворового проезда, детской площадки с южной стороны.

Границы образуемого земельного участка :ЗУ33 формируются:

- с северной стороны: по устанавливаемым красным линиям по ул. Вернадского
- с южной стороны: по границе образуемого земельного участка :ЗУ29 и :ЗУ34
- с западной стороны: по границе образуемого земельного участка :ЗУ32
- с восточной стороны: по границе образуемого земельного участка :ЗУ4

Границы земельного участка с условным номером :ЗУ33 отображены в графической части настоящего проекта.

Въезд на территорию образуемого земельного участка :ЗУ33 осуществляется с ул. Вернадского через Сервитут 32, устанавливаемый на :ЗУ32.

Общие сведения об образуемом земельном участке

Номер	Показатель	Сведения
Основные сведения		
1	Номер на плане	33
2	Условный номер	:ЗУ33
3	Адрес	Челябинская область, г. Миасс, ул. Вернадского, 2
4	Площадь, кв.	3235
5	Категория земель	земли населенных пунктов
6	Разрешенное использование	Среднеэтажная жилая застройка код. 2.5
7	Принадлежность к территориальной зоне	ЖЗ - Зона застройки среднеэтажными жилыми домами
8	Образование земельного участка	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 74:34:0505013:41 с землями, находящимися в государственной собственности (в соответствии со ст. 11.7 «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 N 136-ФЗ)
9	Вид права	Собственность (общая долевая)
10	Объекты капитального строительства на земельном участке согласно сведениям ЕГРН	- 74:34:0505013:70 (многоквартирный дом) - 74:34:0000000:8769 (Газопровод низкого давления) - 74:34:0505013:2917 (Сети водоснабжения, Северная часть города, МКР «Л»)

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

Дополнительные сведения		
11	Зона с особыми условиями использования территории на земельном участке, сведения о которой установлены в ЕГРН	- зона санитарной охраны III пояс месторождения Машгородское, расположенного на территории Миасского городского округа (реестровый номер 74:34-6.279) - зона санитарной охраны III пояса месторождения подземных вод Первореченское (реестровый номер 74:34-6.213) - особая экономическая зона: территория опережающего социально-экономического развития «Миасс» (реестровый номер 74:02-6.750)
12	Процент застройки (макс. 50)	26,6
13	Проезд и проход к земельному участку	через земли общего пользования через Сервитут 32, устанавливаемый на :ЗУ32
14	Устанавливаемый сервитут	Сервитут 33 Площадь 179 кв.м Для прохода и проезда к :ЗУ34

На земельном участке расположено здание многоквартирного дома 5 этажей по ул. Вернадского, 2.

Площадь образуемого земельного участка :ЗУ33 увеличится на 512 кв.м или 18,8% по отношению к исходному перераспределяемому земельному участку.

Минимальная площадь земельных участков для многоквартирных домов определяется исходя из требований регламентов для территориальных зон ЖЗ и Ж4 Правил землепользования и застройки МГО. Минимальная площадь земельного участка для многоквартирного дома 5 этажей по ул. Вернадского, 2 составит 4256 кв.м (Таблица 1). Площадь образуемого земельного участка :ЗУ33 составляет 3235 кв.м. Увеличение площади земельного участка не представляется возможным в виду сложившейся застройки, а также установленных границ территориальных зон Правил землепользования и застройки МГО.

Образуемый земельный участок :ЗУ33 будет относиться к одной территориальной зоне согласно сведениям Градостроительной карты г. Миасс Правил землепользования и застройки МГО.

Разрешенный вид образуемому земельному участку :ЗУ33 присваивается в соответствии с регламентами территориальной зоны ЖЗ - Зона застройки среднеэтажными жилыми домами.

Координаты характерных точек границ образуемого земельного участка

Условный номер земельного участка			:ЗУ33	
Площадь			3235 кв.м	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Ср.кв.др. погрешность положения характерной точки (М), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
н1	603908,51	2244118,44	0,10	-
н2	603956,61	2244118,79	0,10	-
н3	603952,98	2244131,87	0,10	-
н4	603934,69	2244195,74	0,10	-

Ине. № подл.	Подп. и дата
Ине. № дубл.	Взаим. инв. №
Ине. № подл.	Подп. и дата
Ине. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

н5	603907,03	2244194,63	0,10	-
н6	603907,17	2244179,57	0,10	-
н7	603892,41	2244157,39	0,10	-
н8	603905,63	2244141,49	0,10	-
н9	603906,76	2244139,44	0,10	-
н10	603908,07	2244135,29	0,10	-
н1	603908,51	2244118,44	0,10	-

Координаты характерных точек границ устанавливаемого сервитута на :ЗУ33

Обозначение			Сервитут 33	
Площадь			179кв.м	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Ср.кв.др. погрешность положения характерной точки (М), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
н1	603908,51	2244118,44	0,10	-
н2	603912,45	2244118,47	0,10	-
н3	603911,57	2244136,06	0,10	-
н4	603910,76	2244139,27	0,10	-
н5	603908,86	2244143,53	0,10	-
н6	603907,17	2244146,04	0,10	-
н7	603894,80	2244160,99	0,10	-
н8	603892,41	2244157,39	0,10	-
н9	603905,63	2244141,49	0,10	-
н10	603906,76	2244139,44	0,10	-
н11	603908,07	2244135,29	0,10	-
н1	603908,51	2244118,44	0,10	-

► **Образование земельного участка с условным номером :ЗУ34**

Проектом предусматривается образование земельного участка :ЗУ34 (№34 по плану). Образование земельного участка :ЗУ34 предусматривается путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:34:0505013:45 и земель, находящихся в государственной собственности.

Общие сведения о существующем земельном участке с кадастровым номером 74:34:0505013:45

- Адрес: Челябинская область, г. Миасс, ул. Вернадского
- Площадь: 360кв.м
- Категория земель: земли населенных пунктов
- Градостроительное зонирование: ЖЗ - Зона застройки среднеэтажными жилыми домами
- Разрешенное использование: для жилищных нужд под размещение жилого многоквартирного дома
- Вид права: собственность (общая долевая)
- Объекты капитального строительства на земельном участке по сведениям ЕГРН:
 - 74:34:0505013:94 (многоквартирный дом)
 - 74:34:0000000:7354 (Тепловые сети микрорайона «Л» Северной части г.Миасс)
 - 74:34:0000000:8769 (Газопровод низкого давления)
 - 74:34:0505013:2917 (Сети водоснабжения, Северная часть города, МКР «Л»)

Инев. № подл. Подп. и дата Инев. № дубл. Взам. инв. № Подп. и дата Инев. № подл. Подп. и дата

- Наличие ЗОУИТ, установленных в ЕГРН на земельном участке:

- зона санитарной охраны III пояс месторождения Машгородское, расположенного на территории Миасского городского округа (реестровый номер 74:34-6.279)
- зона санитарной охраны III пояса месторождения подземных вод Первореченское (реестровый номер 74:34-6.213)
- особая экономическая зона: территория опережающего социально-экономического развития «Миасс» (реестровый номер 74:02-6.750)

Земельный участок с кадастровым номером 74:34:0505013:45 состоит из двух контуров. На земельном участке расположен многоквартирный дом 5 этажей по ул. Вернадского, 2. Земельный участок включает здание многоквартирного дома 5 этажей и его придомовую территорию.

Проект межевания предусматривает образование земельного участка с условным номером :ЗУ34 путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:34:0505013:45, находящегося в общей долевой собственности. Целью перераспределения является включение в состав исходного перераспределяемого земельного участка внутридворового проезда, исключение автомобильной парковки для многоквартирного дома №6 и детской площадки для многоквартирного дома №2.

Границы образуемого земельного участка :ЗУ34 формируются:

- с северной стороны: по устанавливаемым красным линиям по ул. Вернадского
- с южной стороны: по границе образуемого земельного участка :ЗУ59 (второй этап межевания)
- с западной стороны: по границе образуемого земельного участка :ЗУ29 и :ЗУ33
- с восточной стороны: по границе образуемого земельного участка :ЗУ28

Границы земельного участка с условным номером :ЗУ34 отображены в графической части настоящего проекта.

Въезд на территорию образуемого земельного участка :ЗУ34 осуществляется с ул. Вернадского через Сервитут 32, устанавливаемый на :ЗУ32 и Сервитут 33, устанавливаемый на :ЗУ33.

Общие сведения об образуемом земельном участке

Номер	Показатель	Сведения
Основные сведения		
1	Номер на плане	34
2	Условный номер	:ЗУ34
3	Адрес	Челябинская область, г. Миасс, ул. Вернадского, 2
4	Площадь, кв.	4037
5	Категория земель	земли населенных пунктов
6	Разрешенное использование	Среднеэтажная жилая застройка код. 2.5
7	Принадлежность к территориальной зоне	ЖЗ - Зона застройки среднеэтажными жилыми домами
8	Образование земельного участка	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 74:34:0505013:45 с землями, находящимися в государственной собственности (в соответствии со ст. 11.7 «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 N 136-ФЗ)
9	Вид права	Собственность (общая долевая)
10	Объекты капитального	- 74:34:0505013:94 (многоквартирный дом)

Име. № подл						Подп. и дата
Име. № дубл.						Взам. инв. №
Име. № подл						Подп. и дата
						Лист
4022/23.08.2022_06.2023 ДПТ						91
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата		

	строительства на земельном участке согласно сведениям ЕГРН	- 74:34:0000000:7354 (Тепловые сети микрорайона «Л» Северной части г.Миасс) - 74:34:0000000:8769 (Газопровод низкого давления) - 74:34:0505013:2917 (Сети водоснабжения, Северная часть города, МКР «Л»)
Дополнительные сведения		
11	Зона с особыми условиями использования территории на земельном участке, сведения о которой установлены в ЕГРН	- зона санитарной охраны III пояс месторождения Машгородское, расположенного на территории Миасского городского округа (реестровый номер 74:34-6.279) - зона санитарной охраны III пояса месторождения подземных вод Первореченское (реестровый номер 74:34-6.213) - особая экономическая зона: территория опережающего социально-экономического развития «Миасс» (реестровый номер 74:02-6.750)
12	Процент застройки (макс. 50)	21,3
13	Проезд и проход к земельному участку	через земли общего пользования через Сервитут 32, устанавливаемый на :ЗУ32 и Сервитут 33, устанавливаемый на :ЗУ33
14	Устанавливаемый сервитут	

На земельном участке расположено здание многоквартирного дома 9 этажей по ул. Вернадского, 2.

Площадь образуемого земельного участка :ЗУ34 увеличится на 431 кв.м или 12% по отношению к исходному перераспределяемому земельному участку.

Минимальная площадь земельных участков для многоквартирных домов определяется исходя из требований регламентов для территориальных зон ЖЗ и Ж4 Правил землепользования и застройки МГО. Минимальная площадь земельного участка для многоквартирного дома 5 этажей по ул. Вернадского, 2 составит 4256 кв.м (Таблица 1). Площадь образуемого земельного участка :ЗУ34 составляет 4037 кв.м. Увеличение площади земельного участка не представляется возможным в виду сложившейся застройки.

Образуемый земельный участок :ЗУ34 будет относиться к одной территориальной зоне согласно сведениям Градостроительной карты г. Миасс Правил землепользования и застройки МГО.

Разрешенный вид образуемому земельному участку :ЗУ34 присваивается в соответствии с регламентами территориальной зоны ЖЗ - Зона застройки среднеэтажными жилыми домами.

Координаты характерных точек границ образуемого земельного участка

Условный номер земельного участка			:ЗУ34	
Площадь			4037 кв.м	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Ср.квдр. погрешность положения характерной точки (М), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5

Име. № подл.	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

11	Зона с особыми условиями использования территории на земельном участке, сведения о которой установлены в ЕГРН	- зона санитарной охраны III пояса месторождения подземных вод Первореченское (реестровый номер 74:34-6.213) - особая экономическая зона: территория опережающего социально-экономического развития «Миасс» (реестровый номер 74:02-6.750)
12	Процент застройки (макс. 50)	14,0
13	Проезд и проход к земельному участку	через земли общего пользования через земельный участок :ЗУ59 (относящийся к территории общего пользования и образуемый на 2 этапе межевания) и через Сервитут 4, устанавливаемый на :ЗУ4 через земельный участок с кадастровым номером 74:34:0505013:7968 (для размещения магистральной теплотрассы ТЭЦ ММЗ (КБМ)- НПОЭ ММЗ-насосная №2) №54 по плану
14	Устанавливаемый сервитут	

Уточняемый земельный участок с кадастровым номером 74:34:0505013:34 относится к одной территориальной зоне согласно сведениям Градостроительной карты г. Миасс Правил землепользования и застройки МГО.

Разрешенный вид уточняемому земельному участку с кадастровым номером 74:34:0505013:34 присваивается в соответствии с регламентами территориальной зоны ЖЗ - Зона застройки среднеэтажными жилыми домами.

Координаты характерных точек границ уточняемого земельного участка

Кадастровый номер земельного участка			74:34:0505013:34	
Площадь			9348 кв.м	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Ср.кв.др. погрешность положения характерной точки (М), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
n1	603500,40	2243910,89	0,10	-
n2	603433,37	2243908,70	0,10	-
n3	603433,14	2243915,32	0,10	-
n4	603419,55	2243914,93	0,10	-
n5	603419,50	2243916,63	0,10	-
n6	603409,51	2243916,21	0,10	-
n7	603409,29	2243912,36	0,10	-
n8	603375,53	2243910,11	0,10	-
n9	603373,97	2243934,90	0,10	-
n10	603373,81	2243942,75	0,10	-
n11	603373,24	2243971,37	0,10	-
n12	603372,93	2243981,19	0,10	-
n13	603372,86	2243983,86	0,10	-
n14	603496,41	2243988,85	0,10	-
n15	603496,57	2243986,25	0,10	-
n16	603497,35	2243976,10	0,10	-
n17	603497,56	2243961,34	0,10	-

Име. № подл.	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

4022/23.08.2022_06.2023 ДПТ

н1	603500,40	2243910,89	0,10	-
----	-----------	------------	------	---

► Уточнение земельного участка с кадастровым номером 74:34:0505013:20

Проектом предусматривается уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 74:34:0505013:20 (№26 по плану) с сохранением конфигурации и площади. На земельном участке расположен детский сад №40 по ул. Ильмен-Тау, 6. Границы уточняемого земельного участка формируются по существующему ограждению.

Въезд на территорию уточняемого земельного участка с кадастровым номером 74:34:0505013:20 осуществляется с ул. Вернадского через земельный участок :ЗУ59, относящийся к территории общего пользования и образуемый на 2 этапе межевания.

Общие сведения об уточняемом земельном участке

Номер	Показатель	Сведения
Основные сведения		
1	Номер на плане	26
2	Кадастровый номер	74:34:0505013:20
3	Адрес	Челябинская область, г. Миасс, ул. Ильмен-Тау, 6
4	Площадь, кв.	10 878
5	Категория земель	земли населенных пунктов
6	Разрешенное использование	Дошкольное, начальное и среднее общее образование код 3.5.1
7	Принадлежность к территориальной зоне	ЖЗ - Зона застройки среднеэтажными жилыми домами
8	Уточнение земельного участка	Уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 74:34:0505013:20 в связи с кадастровой ошибкой (в соотв-ии со ст.43 ФЗ от 13.07.2015 №218-ФЗ)
9	Вид права	Собственность муниципальная
10	Объекты капитального строительства на земельном участке согласно сведениям ЕГРН	- 74:34:0505013:76 (Детский сад №40, общая площадь 1997,5кв.м) - 74:34:0000000:2510 (Наружные канализационные сети от стен здания детского сада до колодца КК 1) - 74:34:0000000:2509 (Водопроводная сеть от колодца ВК 1 до стен учреждения МБДОУ №40) - 74:34:0000000:7354 (Тепловые сети микрорайона «Л» Северной части г.Миасс)
Дополнительные сведения		
11	Зона с особыми условиями использования территории на земельном участке, сведения о которой установлены в ЕГРН	- зона санитарной охраны III пояса месторождения Машгородское, расположенного на территории Миасского городского округа (реестровый номер 74:34-6.279) - зона санитарной охраны III пояса месторождения подземных вод Первореченское (реестровый номер 74:34-6.213) - особая экономическая зона: территория опережающего социально-экономического развития «Миасс» (реестровый номер 74:02-6.750)

Име. № подл	Подп. и дата
Име. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

12	Процент застройки (макс. 50)	11,7
13	Проезд и проход к земельному участку	через земли общего пользования через земельный участок :ЗУ59, относящийся к территории общего пользования и образуемый на 2 этапе межевания
14	Устанавливаемый сервитут	

Уточняемый земельный участок с кадастровым номером 74:34:0505013:20 относится к одной территориальной зоне согласно сведениям Градостроительной карты г. Миасс Правил землепользования и застройки МГО.

Разрешенный вид уточняемому земельному участку с кадастровым номером 74:34:0505013:20 присваивается в соответствии с регламентами территориальной зоны ЖЗ - Зона застройки среднеэтажными жилыми домами.

Координаты характерных точек границ уточняемого земельного участка

Кадастровый номер земельного участка			74:34:0505013:20	
Площадь			10 878 кв.м	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Ср.квдр. погрешность положения характерной точки (M _p), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
n1	603830,36	2244151,63	0,10	-
n2	603814,91	2244150,76	0,10	-
n3	603814,36	2244162,77	0,10	-
n4	603814,04	2244163,29	0,10	-
n5	603731,18	2244157,10	0,10	-
n6	603735,33	2244096,43	0,10	-
n7	603735,35	2244089,85	0,10	-
n8	603738,46	2244090,00	0,10	-
n9	603740,61	2244055,26	0,10	-
n10	603742,23	2244047,87	0,10	-
n11	603747,18	2244043,05	0,10	-
n12	603832,02	2244048,13	0,10	-
n13	603832,04	2244051,33	0,10	-
n14	603834,04	2244051,38	0,10	-
n1	603830,36	2244151,63	0,10	-

► Уточнение земельного участка с кадастровым номером 74:34:0505013:33

Проектом предусматривается уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 74:34:0505013:33 (№37 по плану) с сохранением конфигурации и площади. На земельном участке расположен павильон по продаже цветов.

Въезд на территорию уточняемого земельного участка с кадастровым номером 74:34:0505013:33 осуществляется с ул. Жуковского.

Общие сведения об уточняемом земельном участке

Номер	Показатель	Сведения
Основные сведения		
1	Номер на плане	37
2	Кадастровый номер	74:34:0505013:33
3	Адрес	Челябинская область, г. Миасс, ул. Жуковского
4	Площадь, кв.	24
5	Категория земель	земли населенных пунктов

Ине. № подл. Подп. и дата. Ине. № дубл. Ине. № инв. №. Взаим. инв. №. Подп. и дата. Ине. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

4022/23.08.2022_06.2023 ДПТ

6	Разрешенное использование	для общественно-деловых целей под установку киоска по продаже цветов
7	Принадлежность к территориальной зоне	Ж4 - Зона застройки многоэтажными жилыми домами
8	Уточнение земельного участка	Уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 74:34:0505013:33 в связи с кадастровой ошибкой (в соотв-ии со ст.43 ФЗ от 13.07.2015 №218-ФЗ)
9	Вид права	Собственность муниципальная (аренда)
10	Объекты капитального строительства на земельном участке согласно сведениям ЕГРН	
Дополнительные сведения		
11	Зона с особыми условиями использования территории на земельном участке, сведения о которой установлены в ЕГРН	- зона санитарной охраны III пояса месторождения подземных вод Первореченское (реестровый номер 74:34-6.213) - особая экономическая зона: территория опережающего социально-экономического развития «Миасс» (реестровый номер 74:02-6.750)
12	Процент застройки (макс. 50)	
13	Проезд и проход к земельному участку	через земли общего пользования
14	Устанавливаемый сервитут	

Уточняемый земельный участок с кадастровым номером 74:34:0505013:33 относится к одной территориальной зоне согласно сведениям Градостроительной карты г. Миасс Правил землепользования и застройки МГО.

Разрешенный вид уточняемому земельному участку с кадастровым номером 74:34:0505013:34 присваивается в соответствии с существующим видом использования уточняемого земельного участка.

Координаты характерных точек границ уточняемого земельного участка

Кадастровый номер земельного участка			74:34:0505013:33	
Площадь			24кв.м	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Ср.кв.др. погрешность положения характерной точки (М), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
n1	603344,69	2243812,19	0,10	-
n2	603344,54	2243816,18	0,10	-
n3	603350,54	2243816,41	0,10	-
n4	603350,69	2243812,41	0,10	-
n1	603344,69	2243812,19	0,10	-

► Уточнение земельного участка с кадастровым номером 74:34:0505013:2260

Проектом предусматривается уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 74:34:0505013:2260 (№38 по плану) с сохранением конфигурации и площади. На земельном участке расположен павильон по продаже цветов.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

Въезд на территорию уточняемого земельного участка с кадастровым номером 74:34:0505013:2260 осуществляется с ул. Жуковского.

Общие сведения об уточняемом земельном участке

Номер	Показатель	Сведения
Основные сведения		
1	Номер на плане	38
2	Кадастровый номер	74:34:0505013:2260
3	Адрес	Челябинская область, г. Миасс, ул. Жуковского
4	Площадь, кв.	26
5	Категория земель	земли населенных пунктов
6	Разрешенное использование	для размещения и эксплуатации временного нестационарного объекта- павильона «Цветы»
7	Принадлежность к территориальной зоне	Ж4 - Зона застройки многоэтажными жилыми домами
8	Уточнение земельного участка	Уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 74:34:0505013:33 в связи с кадастровой ошибкой (в соотв-ии со ст.43 ФЗ от 13.07.2015 №218-ФЗ)
9	Вид права	Собственность муниципальная (аренда)
10	Объекты капитального строительства на земельном участке согласно сведениям ЕГРН	
Дополнительные сведения		
11	Зона с особыми условиями использования территории на земельном участке, сведения о которой установлены в ЕГРН	- зона санитарной охраны III пояса месторождения подземных вод Первореченское (реестровый номер 74:34-6.213) - особая экономическая зона: территория опережающего социально-экономического развития «Миасс» (реестровый номер 74:02-6.750)
12	Процент застройки (макс. 50)	
13	Проезд и проход к земельному участку	через земли общего пользования
14	Устанавливаемый сервитут	

Уточняемый земельный участок с кадастровым номером 74:34:0505013:2260 относится к одной территориальной зоне согласно сведениям Градостроительной карты г. Миасс Правил землепользования и застройки МГО.

Разрешенный вид уточняемому земельному участку с кадастровым номером 74:34:0505013:2260 присваивается в соответствии с существующим видом использования уточняемого земельного участка.

Координаты характерных точек границ уточняемого земельного участка

Кадастровый номер земельного участка		74:34:0505013:2260		
Площадь		26кв.м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Ср.квдр. погрешность положения характерной точки (M), м	Описание закрепления точки
	X	Y		

Изн. № подл. Подп. и дата Подп. и дата Взам. инв. № Подп. и дата Изн. № дубл. Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

1	2	3	4	5
н1	603352,72	2243811,49	0,10	-
н2	603352,53	2243816,49	0,10	-
н3	603350,54	2243816,41	0,10	-
н4	603350,69	2243812,41	0,10	-
н5	603344,69	2243812,19	0,10	-
н6	603344,54	2243816,18	0,10	-
н7	603342,52	2243815,96	0,10	-
н8	603342,73	2243811,11	0,10	-
н1	603352,72	2243811,49	0,10	-

2 ЭТАП МЕЖЕВАНИЯ

Перечень образуемых земельных участков

► Образование земельного участка с условным номером :ЗУ1

Проектом предусматривается образование земельного участка :ЗУ1 (№1 по плану). Образование земельного участка :ЗУ1 предусматривается путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:34:0505013:10 и земель, находящихся в государственной собственности.

Общие сведения о существующем земельном участке с кадастровым номером 74:34:0505013:10

- Адрес: Челябинская область, город Миасс, проспект Октября, земельный участок 31
- Площадь: 910кв.м
- Категория земель: земли населенных пунктов
- Градостроительное зонирование: Ж4 - Зона застройки многоэтажными жилыми домами
- Разрешенное использование: аптека, оптика
- Вид права: частная собственность
- Объекты капитального строительства на земельном участке по сведениям ЕГРН:
- Наличие ЗОУИТ, установленных в ЕГРН на земельном участке:

- зона санитарной охраны III пояса месторождения подземных вод Первореченское (реестровый номер 74:34-6.213)

- особая экономическая зона: территория опережающего социально-экономического развития «Миасс» (реестровый номер 74:02-6.750)

На земельном участке с кадастровым номером 74:34:0505013:10 расположено 2х этажное здание торгово-бытового назначения по пр. Октября, 31. В здании находится аптека и оптика. В границы земельного участка не полностью входит само здание, не включены входные группы и технические входы здания с южной, западной и восточной стороны. Также после того, как будут установлены красные линии по ул. Жуковского, часть территории земельного участка с южной стороны будет относиться к территории общего пользования.

Проект межевания предусматривает образование земельного участка с условным номером :ЗУ1 путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:34:0505013:10, находящегося в частной собственности и земель, находящихся в государственной собственности.

Границы образуемого земельного участка :ЗУ1 формируются:

- с северной стороны: по существующей границе исходного переаспелеваемого земельного участка
- с южной стороны: по устанавливаемым красным линиям ул. Жуковского
- с западной стороны: по устанавливаемым красным линиям пр. Октября

Изн. № подл	Подп. и дата	Изн. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата		Лист
					4022/23.08.2022_06.2023ДПТ	99
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата		

- с восточной стороны: по границе образуемого земельного участка :ЗУ3

Границы земельного участка с условным номером :ЗУ1 отображены в графической части настоящего проекта. В границы образуемого земельного участка :ЗУ1 включается все здание торгово-бытового назначения, все входные группы и обширная входная площадка с западной стороны здания.

Подъезд к территории образуемого земельного участка :ЗУ1 сохраняется существующий – по внутриквартальному проезду с ул. Жуковского через Сервитут 3, устанавливаемый на :ЗУ3.

Общие сведения об образуемом земельном участке

Номер	Показатель	Сведения
Основные сведения		
1	Номер на плане	1
2	Условный номер	:ЗУ1
3	Адрес	Челябинская область, город Миасс, проспект Октября, земельный участок 31
4	Площадь, кв.	1588
5	Категория земель	земли населенных пунктов
6	Разрешенное использование	аптека, оптика
7	Принадлежность к территориальной зоне	Ж4 - Зона застройки многоквартирными жилыми домами
8	Образование земельного участка	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 74:34:0505013:10 с землями, находящимися в государственной собственности (в соответствии со ст. 11.7 «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 N 136-ФЗ)
9	Вид права	частная собственность
10	Объекты капитального строительства на земельном участке согласно сведениям ЕГРН*	-
Дополнительные сведения		
11	Зона с особыми условиями использования территории на земельном участке, сведения о которой установлены в ЕГРН	- зона санитарной охраны III пояса месторождения подземных вод Первореченское (реестровый номер 74:34-6.213) - особая экономическая зона: территория опережающего социально-экономического развития «Миасс» (реестровый номер 74:02-6.750)
12	Процент застройки	66
13	Проезд и проход к земельному участку	через земли общего пользования через Сервитут 3, устанавливаемый на :ЗУ3
14	Устанавливаемый сервитут	

* На земельном участке расположено здание торгово-бытового назначения с аптекой и оптикой по пр. Октября, 31. Здание двухэтажное.

Доступ к земельному участку будет осуществляться через земли общего пользования – улицу Жуковского. Площадь образуемого земельного участка увеличится на 617 кв.м или на 67,8%.

Образуемый земельный участок :ЗУ1 будет относиться к одной территориальной зоне Ж4 - Зона застройки многоквартирными жилыми домами согласно сведениям Градостроительной карты г. Миасс Правил землепользования и застройки МГО.

Иное. № подп. Подп. и дата. Иное. № дубл. Взам. инв. №. Подп. и дата.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

Из-за существующей плотности застройки не представляется возможным обеспечить процент застройки, регламентируемый Правилами землепользования и застройки МГО, принятые в 2022г. Образование земельного участка предусматривается путем перераспределения существующего земельного участка, на котором расположено эксплуатируемое здание торгово-бытового назначения с аптекой и оптикой. Типовое здание аптеки открыто в 1985г. Данные о дате формирования земельного участка отсутствуют (дата присвоения кадастрового номера – 24.12.2005г.). Т.е. во время строительства здания и формирования земельного участка нормы процента застройки отсутствовали. В настоящее время, при уплотненной застройке, соблюдение нормы процента застройки (принятой в 2022г.) для существующего земельного участка, не представляется возможным. Учитывая вышеизложенное, считается возможным образование земельного участка.

Существующий пристрой между многоквартирным домом и зданием торгово-бытового назначения по пр. Октября, 31 исключен из границ земельных участков данных объектов.

Разрешенный вид использования образуемому земельному участку присваивается как у исходного перераспределяемого земельного участка с кадастровым номером 74:34:0505013:10.

Координаты характерных точек границ образуемого земельного участка

Условный номер земельного участка			:3У1	
Площадь			1588кв.м	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Ср.кв.др. погрешность положения характерной точки (М), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
n1	603370,20	2243856,83	0,10	-
n2	603369,02	2243856,76	0,10	-
n3	603366,82	2243856,65	0,10	-
n4	603366,26	2243867,59	0,10	-
n5	603365,86	2243875,54	0,10	-
n6	603340,43	2243874,33	0,10	-
n7	603340,44	2243870,91	0,10	-
n8	603343,15	2243871,12	0,10	-
n9	603343,65	2243864,65	0,10	-
n10	603340,61	2243864,40	0,10	-
n11	603341,20	2243846,49	0,10	-
n12	603343,17	2243816,13	0,10	-
n13	603344,54	2243816,18	0,10	-
n14	603350,54	2243816,41	0,10	-
n15	603352,53	2243816,49	0,10	-
n16	603355,45	2243816,65	0,10	-
n17	603359,99	2243819,01	0,10	-
n18	603373,64	2243826,11	0,10	-
n19	603375,09	2243826,74	0,10	-
n20	603373,75	2243834,89	0,10	-
n21	603371,63	2243834,79	0,10	-
n1	603370,20	2243856,83	0,10	-

► Образование земельного участка с условным номером :3У51

Проектом предусматривается образование земельного участка :3У51 (№51 по плану). Образование земельного участка :3У51 предусматривается путем перераспределения

Инев. № подл. Подп. и дата. Инев. № дубл. Взам. инв. №. Подп. и дата. Инев. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

земельного участка с кадастровым номером 74:34:0505013:2252 и земель, находящихся в государственной собственности.

Общие сведения о существующем земельном участке с кадастровым номером 74:34:0505013:2252

- Адрес: Челябинская область, город Миасс, в районе дома №16 по ул. Вернадского
- Площадь: 62 кв.м
- Категория земель: земли населенных пунктов
- Градостроительное зонирование: ЖЗ - Зона застройки среднеэтажными жилыми домами
- Разрешенное использование: под размещение и эксплуатацию нежилого здания трансформаторной подстанции
- Вид права: муниципальная собственность
- Объекты капитального строительства на земельном участке по сведениям ЕГРН:
 - 74:34:0505013:109 (Трансформаторная подстанция №51, общая площадь 25,2)
- Наличие ЗОУИТ, установленных в ЕГРН на земельном участке:
 - зона санитарной охраны III пояса месторождения подземных вод Первореченское (реестровый номер 74:34-6.213)
 - особая экономическая зона: территория опережающего социально-экономического развития «Миасс» (реестровый номер 74:02-6.750)

На земельном участке с кадастровым номером 74:34:0505013:2252 расположено здание трансформаторной подстанции №51. Земельный участок не полностью включает здание трансформаторной подстанции, а размеры земельного участка не позволяют в полной мере обслуживать здание трансформаторной подстанции.

Проект межевания предусматривает образование земельного участка с условным номером :3У51 путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:34:0505013:2252, находящегося в муниципальной собственности и земель, находящихся в государственной собственности. Целью перераспределения является образование земельного участка в границах, позволяющих в полной мере обслуживать и эксплуатировать здание трансформаторной подстанции, а также обеспечить беспрепятственный подход к данному инженерному объекту.

Границы образуемого земельного участка :3У51 формируются по границам смежных образуемых земельных участков.

Границы земельного участка с условным номером :3У51 отображены в графической части настоящего проекта. В границы образуемого земельного участка :3У51 включается все здание трансформаторной подстанции №51 и прилегающая территория.

Общие сведения об образуемом земельном участке

Номер	Показатель	Сведения
Основные сведения		
1	Номер на плане	51
2	Условный номер	:3У51
3	Адрес	Челябинская область, город Миасс, в районе дома №16 по ул. Вернадского
4	Площадь, кв.	185
5	Категория земель	земли населенных пунктов
6	Разрешенное использование	Коммунальное обслуживание код 3.1
7	Принадлежность к территориальной зоне	ЖЗ - Зона застройки среднеэтажными жилыми домами
8	Образование земельного	Перераспределение земельного участка с ка-

Изн. № подл.	
Подп. и дата	
Изн. № дубл.	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Изн. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

	участка	дастровым номером 74:34:0505013:2252 с землями, находящимися в государственной собственности (в соответствии со ст. 11.7 «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 N 136-ФЗ)
9	Вид права	муниципальная собственность
10	Объекты капитального строительства на земельном участке согласно сведениям ЕГРН*	74:34:0505013:109 (Трансформаторная подстанция №51, общая площадь 25,2)
Дополнительные сведения		
11	Зона с особыми условиями использования территории на земельном участке, сведения о которой установлены в ЕГРН	- зона санитарной охраны III пояса месторождения подземных вод Первореченское (реестровый номер 74:34-6.213) - особая экономическая зона: территория опережающего социально-экономического развития «Миасс» (реестровый номер 74:02-6.750)
12	Процент застройки	
13	Проезд и проход к земельному участку	
14	Устанавливаемый сервитут	

Разрешенный вид образуемому земельному участку :ЗУ56 присваивается в соответствии с регламентами территориальной зоны ЖЗ - Зона застройки среднеэтажными жилыми домами Правил землепользования и застройки МГО, к которой он относится.

Координаты характерных точек границ образуемого земельного участка

Условный номер земельного участка			:ЗУ51	
Площадь			185кв.м	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Ср.квадр. погрешность положения характерной точки (М), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
n1	603591,65	2244126,02	0,10	-
n2	603610,11	2244126,64	0,10	-
n3	603610,34	2244137,65	0,10	-
n4	603598,05	2244135,80	0,10	-
n5	603596,09	2244135,50	0,10	-
n6	603590,96	2244133,91	0,10	-
n1	603591,65	2244126,02	0,10	-

► Образование земельного участка с условным номером :ЗУ56

Проектом предусматривается образование земельного участка :ЗУ56 (№56 по плану). Образование земельного участка :ЗУ56 из земель, находящихся в государственной собственности. Образование земельного участка предусматривается в соответствии с Земельным кодексом ст. 11.3.

Границы образуемого земельного участка :ЗУ56 формируются:

- с северной стороны: по границе образуемого земельного участка :ЗУ24 и :ЗУ25
- с южной стороны: по границе образуемого земельного участка :ЗУ57
- с западной стороны: по границе образуемого земельного участка :ЗУ23
- с восточной стороны: по границе образуемого земельного участка :ЗУ22

Ине. № подл.	Подп. и дата
Ине. № дубл.	Взам. инв. №
Ине. № подл.	Подп. и дата
Ине. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

Земельный участок :**ЗУ56** образуется с целью размещения существующего пристроенного здания торгово-бытового назначения 1 этажа по пр. Октября, 9, а также прилегающую к зданию территорию. Проезд к земельному участку предусматривается по существующему внутриквартальному проезду с ул. Ильмен-Тау.

Общие сведения об образуемом земельном участке

Номер	Показатель	Сведения
Основные сведения		
1	Номер на плане	56
2	Условный номер	:ЗУ56
3	Адрес	Челябинская область, г. Миасс, пр-кт. Октября
4	Площадь, кв.	2050
5	Категория земель	земли населенных пунктов
6	Разрешенное использование	магазины (код 4.4)
7	Принадлежность к территориальной зоне	ЖЗ - Зона застройки среднеэтажными жилыми домами
8	Образование земельного участка	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности (в соответствии со ст.11.3 ЗК РФ)
9	Вид права	Государственная собственность
10	Объекты капитального строительства на земельном участке согласно сведениям ЕГРН*	-
Дополнительные сведения		
11	Зона с особыми условиями использования территории на земельном участке, сведения о которой установлены в ЕГРН	- зона санитарной охраны III пояса месторождения подземных вод Первореченское (реестровый номер 74:34-6.213) - особая экономическая зона: территория опережающего социально-экономического развития «Миасс» (реестровый номер 74:02-6.750)
12	Процент застройки	49,8
13	Проезд и проход к земельному участку	через земли общего пользования

* На земельном участке расположено пристроенное здания торгово-бытового назначения 1 этажа по пр. Октября, 9.

Доступ к земельному участку будет осуществляться через земли общего пользования – улицу Ильмен-Тау.

Образуемый земельный участок :**ЗУ56** будет относиться к одной территориальной зоне согласно сведениям Градостроительной карты г. Миасс Правил землепользования и застройки МГО.

Разрешенный вид образуемому земельному участку :**ЗУ56** присваивается в соответствии с регламентами территориальной зоны ЖЗ - Зона застройки среднеэтажными жилыми домами Правил землепользования и застройки МГО, к которой он относится. Земельному участку присваивается условно-разрешенный вид использования, так основные виды не предусматривают размещение таких объектов.

Име. № подл	Подп. и дата
Име. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Координаты характерных точек границ образуемого земельного участка

Условный номер земельного участка			:ЗУ56	
Площадь			2050кв.м	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Ср.кв.др. погрешность положения характерной точки (M _p), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
н1	603672,40	2243928,61	0,10	-
н2	603691,70	2243928,51	0,10	-
н3	603691,68	2243927,57	0,10	-
н4	603694,74	2243927,51	0,10	-
н5	603727,24	2243927,83	0,10	-
н6	603733,61	2243926,26	0,10	-
н7	603741,48	2243934,17	0,10	-
н8	603722,04	2243962,56	0,10	-
н9	603671,10	2243959,58	0,10	-
н10	603671,30	2243954,66	0,10	-
н1	603672,40	2243928,61	0,10	-

► **Образование земельного участка с условным номером :ЗУ57**

Проектом предусматривается образование земельного участка :ЗУ57 (№57 по плану). Образование земельного участка :ЗУ57 из земель, находящихся в государственной собственности. Образование земельного участка предусматривается в соответствии с Земельным кодексом ст. 11.3.

Границы образуемого земельного участка :ЗУ57 формируются:

- с северной стороны: по границе образуемого земельного участка :ЗУ23 и :ЗУ56
- с южной стороны: по границе образуемого земельного участка :ЗУ16 и :ЗУ19
- с западной стороны: по устанавливаемым красным линиям пр. Октября
- с восточной стороны: по границе земельного участка с кадастровым номером 74:34:0000000:7968 (№54 по плану)

Земельный участок :ЗУ57 образуется с целью размещения существующей территории общего пользования – сквера «Аллея спорта». Территория сквера «Аллея спорта» благоустроена, установлены малые архитектурные формы. Границы образуемого земельного участка :ЗУ57 формируются по фактическим границам территории общего пользования.

Общие сведения об образуемом земельном участке

Номер	Показатель	Сведения
Основные сведения		
1	Номер на плане	57
2	Условный номер	:ЗУ57
3	Адрес	Челябинская область, г. Миасс, пр-кт. Октября
4	Площадь, кв.	1867
5	Категория земель	земли населенных пунктов
6	Разрешенное использование	Благоустройство территории код 12.0.2
7	Принадлежность к территориальной зоне	Не требуется
8	Образование земельного участка	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности (в соответствии со ст.11.3 ЗК РФ)

Име. № подл. Подп. и дата. Инв. № дубл. Инв. № инв. № Подп. и дата. Взаим. инв. № Подп. и дата.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата					

9	Вид права	Государственная собственность
10	Объекты капитального строительства на земельном участке согласно сведениям ЕГРН	-
Дополнительные сведения		
11	Зона с особыми условиями использования территории на земельном участке, сведения о которой установлены в ЕГРН	- зона санитарной охраны III пояса месторождения подземных вод Первореченское (реестровый номер 74:34-6.213) - особая экономическая зона: территория опережающего социально-экономического развития «Миасс» (реестровый номер 74:02-6.750)
12	Процент застройки	-
13	Проезд и проход к земельному участку	через земли общего пользования

Доступ к земельному участку будет осуществляться через земли общего пользования – пр. Октября.

Разрешенный вид образуемому земельному участку :3У57 присваивается в соответствии с разрешенными видами Правил землепользования и застройки МГО. Земельный участок будет относиться к территории общего пользования.

Координаты характерных точек границ образуемого земельного участка

Условный номер земельного участка			:3У57	
Площадь			1867кв.м	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Ср.квадр. погрешность положения характерной точки (М _д), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
n1	603670,99	2243873,45	0,10	-
n2	603670,91	2243881,45	0,10	-
n3	603672,98	2243881,47	0,10	-
n4	603672,95	2243915,45	0,10	-
n5	603672,40	2243928,61	0,10	-
n6	603671,30	2243954,66	0,10	-
n7	603661,68	2243954,38	0,10	-
n8	603661,08	2243964,56	0,10	-
n9	603659,22	2243973,66	0,10	-
n10	603658,95	2243994,88	0,10	-
n11	603648,23	2243994,29	0,10	-
n12	603652,04	2243931,79	0,10	-
n13	603652,52	2243925,39	0,10	-
n14	603654,78	2243924,23	0,10	-
n15	603656,82	2243885,83	0,10	-
n16	603657,79	2243885,84	0,10	-
n17	603657,79	2243877,19	0,10	-
n18	603657,28	2243877,19	0,10	-
n19	603657,48	2243873,25	0,10	-
n20	603658,28	2243873,24	0,10	-
n1	603670,99	2243873,45	0,10	-

Ине. № подл	Подп. и дата	Ине. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

► **Образование земельного участка с условным номером :ЗУ58**

Проектом предусматривается образование земельного участка :ЗУ58 (№58 по плану). Образование земельного участка :ЗУ58 из земель, находящихся в государственной собственности. Образование земельного участка предусматривается в соответствии с Земельным кодексом ст. 11.3.

Земельный участок :ЗУ58 образуется с целью размещения существующего пристроенного здания торгово-бытового назначения 2 этажа по пр. Октября, 19а, а также прилегающую к зданию территорию.

Границы образуемого земельного участка :ЗУ58 формируются:

- с северной стороны: по границе образуемого земельного участка :ЗУ19
- с южной стороны: по границе образуемого земельного участка :ЗУ17
- с западной стороны: по устанавливаемым красным линиям пр. Октября
- с восточной стороны: по границе образуемого земельного участка :ЗУ18

Проезд к земельному участку предусматривается по существующему внутриквартальному проезду с пр. Октября, через Сервитут 17, устанавливаемый на :ЗУ17.

Общие сведения об образуемом земельном участке

Номер	Показатель	Сведения
Основные сведения		
1	Номер на плане	58
2	Условный номер	:ЗУ58
3	Адрес	Челябинская область, г. Миасс, пр-кт. Октября, 19а
4	Площадь, кв.	695
5	Категория земель	земли населенных пунктов
6	Разрешенное использование	магазины (код 4.4)
7	Принадлежность к территориальной зоне	Ж4 - Зона застройки многоквартирными жилыми домами
8	Образование земельного участка	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности (в соответствии со ст.11.3 ЗК РФ)
9	Вид права	Государственная собственность
10	Объекты капитального строительства на земельном участке согласно сведениям ЕГРН*	-
Дополнительные сведения		
11	Зона с особыми условиями использования территории на земельном участке, сведения о которой установлены в ЕГРН	- зона санитарной охраны III пояса месторождения подземных вод Первореченское (реестровый номер 74:34-6.213) - особая экономическая зона: территория опережающего социально-экономического развития «Миасс» (реестровый номер 74:02-6.750)
12	Процент застройки	63,9
13	Проезд и проход к земельному участку	через земли общего пользования через Сервитут 17, устанавливаемый на :ЗУ17
14	Устанавливаемый сервитут	

* На земельном участке расположено пристроенное здания торгово-бытового назначения 2 этажа по пр. Октября, 19а.

Доступ к земельному участку будет осуществляться через земли общего пользования – пр. Октября.

Име. № подл	
Подп. и дата	
Име. № дубл.	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	4022/23.08.2022_06.2023 ДПТ	Лист 107
----	------	----------	-------	------	-----------------------------	-------------

Образуемый земельный участок :ЗУ58 будет относиться к одной территориальной зоне согласно сведениям Градостроительной карты г. Миасс Правил землепользования и застройки МГО.

Из-за существующей плотности застройки не представляется возможным обеспечить процент застройки, регламентируемый Правилами землепользования и застройки МГО, принятые в 2022г. Образование земельного участка предусматривается из земель государственной собственности для существующего эксплуатируемого здания торгово-бытового назначения. Типовое здание построено в 1980-х гг. Во время строительства здания, нормы процента застройки отсутствовали. В настоящее время, при уплотненной застройке, соблюдение нормы процента застройки (принятой в 2022г.) для существующего здания, не представляется возможным. Учитывая вышеизложенное, считается возможным образование земельного участка.

Разрешенный вид образуемому земельному участку :ЗУ58 присваивается в соответствии с регламентами территориальной зоны Ж4 - Зона застройки многоэтажными жилыми домами Правил землепользования и застройки МГО, к которой он относится. Земельному участку присваивается условно-разрешенный вид использования, так основные виды не предусматривают размещение таких объектов.

Координаты характерных точек границ образуемого земельного участка

Условный номер земельного участка			:ЗУ58	
Площадь			695кв.м	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Ср.кв.др. погрешность положения характерной точки (М), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
н1	603627,37	2243868,06	0,10	-
н2	603609,80	2243875,22	0,10	-
н3	603609,71	2243878,80	0,10	-
н4	603614,01	2243879,05	0,10	-
н5	603613,86	2243883,75	0,10	-
н6	603613,59	2243892,30	0,10	-
н7	603604,21	2243891,90	0,10	-
н8	603603,83	2243898,27	0,10	-
н9	603589,79	2243897,76	0,10	-
н10	603590,60	2243878,07	0,10	-
н11	603594,19	2243878,19	0,10	-
н12	603594,38	2243872,62	0,10	-
н13	603591,44	2243870,49	0,10	-
н14	603584,33	2243865,36	0,10	-
н15	603621,97	2243867,68	0,10	-
н1	603627,37	2243868,06	0,10	-

► Образование земельного участка с условным номером :ЗУ59

Проектом предусматривается образование земельного участка :ЗУ59 (№59 по плану). Образование земельного участка :ЗУ59 из земель, находящихся в государственной собственности. Образование земельного участка предусматривается в соответствии с Земельным кодексом ст. 11.3.

Земельный участок :ЗУ59 образуется для территории общего пользования, включает проезды, тротуары, озелененную территорию. образуемый земельный участок многоконтурный.

Иное. № подл. Подп. и дата

Иное. № дубл. Иное. инв. №

Иное. № подл. Подп. и дата

Иное. № подл.

Общие сведения об образуемом земельном участке

Номер	Показатель	Сведения
Основные сведения		
1	Номер на плане	59
2	Условный номер	:3У59
3	Адрес	Челябинская область, г. Миасс, Северный планировочный район
4	Площадь, кв.	18 330
5	Категория земель	земли населенных пунктов
6	Разрешенное использование	Земельные участки (территории) общего пользования код 12.0
7	Принадлежность к территориальной зоне	
8	Образование земельного участка	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности (в соответствии со ст.11.3 ЗК РФ)
9	Вид права	Государственная собственность
10	Объекты капитального строительства на земельном участке согласно сведениям ЕГРН	-
Дополнительные сведения		
11	Зона с особыми условиями использования территории на земельном участке, сведения о которой установлены в ЕГРН	- зона санитарной охраны III пояс месторождения Машгородское, расположенного на территории Миасского городского округа (реестровый номер 74:34-6.279) - зона санитарной охраны III пояса месторождения подземных вод Первореченское (реестровый номер 74:34-6.213) - особая экономическая зона: территория опережающего социально-экономического развития «Миасс» (реестровый номер 74:02-6.750)
12	Процент застройки	-
13	Проезд и проход к земельному участку	
14	Устанавливаемый сервитут	

Координаты характерных точек границ образуемого земельного участка

Условный номер земельного участка			:3У59	
Площадь			18 330 кв.м	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Ср.квдр. погрешность положения характерной точки (М), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
:3У59(1)				
n1	603335,49	2243983,65	0,10	-
n2	603372,81	2243985,18	0,10	-
n3	603372,86	2243983,86	0,10	-
n4	603496,41	2243988,85	0,10	-

Подп. и дата
 Взам. инв. №
 Инв. № дубл.
 Подп. и дата
 Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

н5	603496,34	2243990,24	0,10	-
н6	603499,17	2243990,36	0,10	-
н7	603499,21	2243989,67	0,10	-
н8	603525,27	2243990,73	0,10	-
н9	603555,73	2243992,24	0,10	-
н10	603611,93	2243995,91	0,10	-
н11	603618,50	2243996,79	0,10	-
н12	603620,48	2243997,40	0,10	-
н13	603621,56	2243996,84	0,10	-
н14	603677,23	2243999,88	0,10	-
н15	603677,40	2244023,94	0,10	-
н16	603677,43	2244024,31	0,10	-
н17	603677,54	2244024,66	0,10	-
н18	603677,70	2244024,99	0,10	-
н19	603677,93	2244025,28	0,10	-
н20	603678,20	2244025,53	0,10	-
н21	603678,52	2244025,72	0,10	-
н22	603678,86	2244025,85	0,10	-
н23	603679,22	2244025,92	0,10	-
н24	603679,29	2244025,92	0,10	-
н25	603735,89	2244028,86	0,10	-
н26	603735,66	2244042,49	0,10	-
н27	603747,18	2244043,05	0,10	-
н28	603742,23	2244047,87	0,10	-
н29	603740,61	2244055,26	0,10	-
н30	603738,46	2244090,00	0,10	-
н31	603735,35	2244089,85	0,10	-
н32	603735,33	2244096,43	0,10	-
н33	603731,18	2244157,10	0,10	-
н34	603728,48	2244230,23	0,10	-
н35	603728,31	2244239,57	0,10	-
н36	603728,13	2244239,59	0,10	-
н37	603727,95	2244239,64	0,10	-
н38	603727,79	2244239,73	0,10	-
н39	603727,52	2244239,98	0,10	-
н40	603727,43	2244240,14	0,10	-
н41	603727,36	2244240,31	0,10	-
н42	603727,33	2244240,49	0,10	-
н43	603727,34	2244240,68	0,10	-
н44	603727,37	2244240,86	0,10	-
н45	603727,44	2244241,03	0,10	-
н46	603727,54	2244241,19	0,10	-
н47	603727,67	2244241,32	0,10	-
н48	603727,82	2244241,43	0,10	-
н49	603727,98	2244241,51	0,10	-
н50	603728,16	2244241,56	0,10	-
н51	603728,35	2244241,57	0,10	-
н52	603727,49	2244260,79	0,10	-
н53	603714,45	2244260,81	0,10	-
н54	603718,08	2244234,87	0,10	-
н55	603720,50	2244195,74	0,10	-
н56	603721,05	2244187,51	0,10	-
н57	603723,14	2244155,97	0,10	-
н58	603720,54	2244155,61	0,10	-
н59	603723,06	2244112,40	0,10	-

Име. № подл.	Подп. и дата
Име. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

н60	603715,70	2244104,56	0,10	-
н61	603688,86	2244102,81	0,10	-
н62	603684,91	2244044,08	0,10	-
н63	603684,14	2244041,24	0,10	-
н64	603659,62	2244038,62	0,10	-
н65	603598,49	2244034,23	0,10	-
н66	603488,86	2244027,31	0,10	-
н67	603421,09	2244023,11	0,10	-
н68	603420,23	2244025,84	0,10	-
н69	603414,06	2244025,21	0,10	-
н70	603415,30	2243993,06	0,10	-
н71	603398,78	2243992,51	0,10	-
н72	603349,79	2243990,89	0,10	-
н73	603345,81	2243990,50	0,10	-
н74	603334,76	2243989,88	0,10	-
н1	603335,49	2243983,65	0,10	-
:				
н76	603728,63	2244095,00	0,10	-
н77	603694,63	2244094,22	0,10	-
н78	603697,44	2244061,91	0,10	-
н79	603698,13	2244055,33	0,10	-
н80	603731,09	2244056,92	0,10	-
н81	603731,59	2244063,11	0,10	-
н82	603731,62	2244066,25	0,10	-
н83	603729,92	2244092,14	0,10	-
н76	603728,63	2244095,00	0,10	-
:3У59(2)				
н84	603679,99	2243996,14	0,10	-
н85	603731,43	2243998,64	0,10	-
н86	603730,77	2244024,59	0,10	-
н87	603681,38	2244022,03	0,10	-
н88	603681,22	2243997,97	0,10	-
н89	603681,22	2243997,91	0,10	-
н90	603681,17	2243997,54	0,10	-
н91	603681,06	2243997,19	0,10	-
н92	603680,88	2243996,87	0,10	-
н93	603680,65	2243996,58	0,10	-
н94	603680,36	2243996,34	0,10	-
н95	603680,04	2243996,16	0,10	-
н84	603679,99	2243996,14	0,10	-
:3У59(3)				
н97	603873,53	2243997,18	0,10	-
н98	603881,51	2244004,69	0,10	-
н99	603862,90	2244031,45	0,10	-
н100	603852,70	2244030,92	0,10	-
н97	603873,53	2243997,18	0,10	-
:3У59(4)				
н102	603832,79	2244033,89	0,10	-
н103	603841,17	2244034,32	0,10	-
н104	603839,57	2244086,72	0,10	-
н105	603837,66	2244155,28	0,10	-
н106	603838,36	2244156,12	0,10	-
н107	603839,69	2244156,33	0,10	-
н108	603855,00	2244156,64	0,10	-
н109	603855,22	2244207,89	0,10	-

Име. № подл.	Подп. и дата
Име. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	
Име. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

n110	603844,59	2244207,49	0,10	-
n111	603845,97	2244165,17	0,10	-
n112	603829,90	2244164,22	0,10	-
n113	603830,36	2244151,63	0,10	-
n114	603834,04	2244051,38	0,10	-
n115	603832,04	2244051,33	0,10	-
n116	603832,02	2244048,13	0,10	-
n102	603832,79	2244033,89	0,10	-

► **Образование земельного участка с условным номером :ЗУ60**

Проектом предусматривается образование земельного участка :ЗУ60 (№60 по плану). Образование земельного участка :ЗУ60 из земель, находящихся в государственной собственности. Образование земельного участка предусматривается в соответствии с Земельным кодексом ст. 11.3.

Земельный участок :ЗУ60 образуется с целью размещения инженерной инфраструктуры - существующего здания трансформаторной подстанции, расположенной северной стороны территории школы №18.

Границы образуемого земельного участка :ЗУ60 формируются:

- с северной стороны: по границе образуемого земельного участка :ЗУ59
- с южной стороны: по границе образуемого земельного участка :ЗУ26
- с западной стороны: по границе образуемого земельного участка :ЗУ26
- с восточной стороны: по границе образуемого земельного участка :ЗУ27

Проезд к земельному участку предусматривается по существующему внутриквартальному проезду, по территории общего пользования – образуемого земельного участка :ЗУ59.

Общие сведения об образуемом земельном участке

Номер	Показатель	Сведения
Основные сведения		
1	Номер на плане	60
2	Условный номер	:ЗУ60
3	Адрес	Челябинская область, г. Миасс, ул. Вернадского, с северной стороны средней общеобразовательной школы №18
4	Площадь, кв.	195
5	Категория земель	земли населенных пунктов
6	Разрешенное использование	Коммунальное обслуживание код 3.1
7	Принадлежность к территориальной зоне	ЖЗ - Зона застройки среднеэтажными жилыми домами
8	Образование земельного участка	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности (в соответствии со ст.11.3 ЗК РФ)
9	Вид права	Государственная собственность
10	Объекты капитального строительства на земельном участке согласно сведениям ЕГРН*	-
Дополнительные сведения		
11	Зона с особыми условиями использования территории на земельном участке, сведения о которой установлены в ЕГРН	- зона санитарной охраны III пояс месторождения Машгородское, расположенного на территории Миасского городского округа (реестровый номер 74:34-6.279)

Име. № подл.	Подп. и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

		- зона санитарной охраны III пояса месторождения подземных вод Первореченское (реестровый номер 74:34-6.213) - особая экономическая зона: территория опережающего социально-экономического развития «Миасс» (реестровый номер 74:02-6.750)
12	Процент застройки	-
13	Проезд и проход к земельному участку	через земли общего пользования по территории общего пользования – образуемого земельного участка :ЗУ59
14	Устанавливаемый сервитут	

* На земельном участке расположено здание трансформаторной подстанции

Разрешенный вид образуемому земельному участку :ЗУ58 присваивается в соответствии с регламентами территориальной зоны ЖЗ - Зона застройки среднеэтажными жилыми домами Правил землепользования и застройки МГО, к которой он относится.

Координаты характерных точек границ образуемого земельного участка

Условный номер земельного участка			:ЗУ60	
Площадь			195кв.м	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Ср.квдр. погрешность положения характерной точки (М), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
n1	603814,91	2244150,76	0,10	-
n2	603830,36	2244151,63	0,10	-
n3	603829,90	2244164,22	0,10	-
n4	603814,04	2244163,29	0,10	-
n5	603814,36	2244162,77	0,10	-
n1	603814,91	2244150,76	0,10	-

► Перечень земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования

1. образуемый земельный участок :ЗУ57 будет относиться к территории общего пользования. На земельном участке размещается существующая общественная территория – сквер «Аллея спорта». Площадь земельного участка составляет 1867кв.м.

2. образуемый земельный участок :ЗУ59 будет относиться к территории общего пользования. Земельный участок включает проезды, тротуары, озелененная территория. Площадь земельного участка составляет 18 330кв.м.

УСТАНОВЛЕНИЕ КРАСНЫХ ЛИНИЙ

В соответствии со ст. 43 Градостроительного кодекса РФ на чертежах межевания территории отображаются красные линии, существующие, утверждаемые в составе проекта межевания территории (корректируемые либо ранее утвержденные).

Информация о ранее утвержденной градостроительной документации в отношении данной территории в Администрации Миасского городского округа отсутствует.

Настоящий проект межевания предусматривает установление красных линий на часть улиц: Ильмен-Тау, Вернадского, Жуковского, пр. Октября. Красные линии устанавливаются в границах территории межевания. Границы территории межевания отражены в графической части настоящего проекта. Красные линии по улицам устанавливаются по внутрен-

Име. № подл	Подп. и дата
Име. № дубл.	Взам. инв. №
Име. № инв.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

ней кромке (либо параллельно) основного пешеходного тротуара вдоль улицы. Основной тротуар вдоль улице должен относиться к территории общего пользования.

Красные линии устанавливаются и отображаются на чертежах в соответствии с требованиями РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации».

Каталог координат устанавливаемых красных линий

Площадь территории в красных линиях			207 715 кв.м	
Обозначение характерных точек гра- ниц	Координаты, м		Ср.квдр. погрешность положения характерной точки (М), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
н1	603343,17	2243816,13	0,10	-
н2	603352,53	2243816,49	0,10	-
н3	603355,45	2243816,65	0,10	-
н4	603373,64	2243826,11	0,10	-
н5	603422,57	2243847,45	0,10	-
н6	603454,29	2243856,09	0,10	-
н7	603495,69	2243859,68	0,10	-
н8	603558,13	2243863,95	0,10	-
н9	603584,33	2243865,36	0,10	-
н10	603627,37	2243868,06	0,10	-
н11	603629,01	2243868,26	0,10	-
н12	603642,60	2243873,41	0,10	-
н13	603658,28	2243873,24	0,10	-
н14	603670,99	2243873,45	0,10	-
н15	603732,76	2243875,06	0,10	-
н16	603741,06	2243878,33	0,10	-
н17	603754,85	2243887,71	0,10	-
н18	603775,57	2243905,96	0,10	-
н19	603826,20	2243953,22	0,10	-
н20	603872,42	2243996,13	0,10	-
н21	603901,68	2244023,68	0,10	-
н22	603919,89	2244039,42	0,10	-
н23	603959,83	2244078,63	0,10	-
н24	603959,29	2244109,09	0,10	-
н25	603956,61	2244118,79	0,10	-
н26	603932,92	2244201,95	0,10	-
н27	603927,56	2244217,26	0,10	-
н28	603919,44	2244224,62	0,10	-
н29	603882,84	2244247,77	0,10	-
н30	603835,08	2244253,92	0,10	-
н31	603762,97	2244260,75	0,10	-
н32	603702,26	2244260,82	0,10	-
н33	603545,53	2244227,47	0,10	-
н34	603311,06	2244173,87	0,10	-
н35	603327,45	2244052,29	0,10	-
н36	603333,01	2244004,67	0,10	-
н37	603336,50	2243975,10	0,10	-
н38	603340,36	2243905,80	0,10	-
н39	603340,44	2243869,60	0,10	-
н40	603341,20	2243846,49	0,10	-

Ине. № подл. Подп. и дата

Ине. № дубл. Взам. инв. №

Подп. и дата

Ине. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

5. ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

№ п/п	Наименование показателя	Расчетная площадь, кв.м/га
1	2	3
1	Площадь территории, в границах которой предусматривается межевание	23,6га
2	Территории застроенных земельных участков, всего в том числе:	145 166кв.м
2.1	Территории земельных участков, на которых расположены линейные объекты не образующие элементы планировочной структуры (подъездные железнодорожные линии, внутриквартальные линии электропередач, связи, трубопроводы и другие подобные сооружения)	-
2.2	Территории земельных участков, на которых расположены линейные объекты образующие элементы планировочной структуры (линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения)	-
3	Территории незастроенных земельных участков	-
3.1	Территории земельных участков, предоставленные физическим и юридическим лицам для строительства	-
3.2	Территории земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов федерального, регионального или местного значения	-
4	Территории земель (по категориям земель), на которых планируется межевание, всего в том числе:	23,6га
4.1	Земли сельскохозяйственного назначения	-
4.2	Земли населенных пунктов	23,6га
4.3	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики	-
4.4	Земли для обеспечения космической деятельности	-
4.5	Земли обороны, безопасности	-
4.6	Земли иного специального назначения	-
4.7	Земли особо охраняемых территорий и объектов	-
4.8	Земли лесного фонда	-
4.9	Земли водного фонда	-
4.10	Земли запаса	-
5	Территории земельных участков общего пользования, Всего	-
5.1	Территории земельных участков внутриквартальных проходов и проездов	-
5.2	Территории земельных участков зеленых насаждений общего пользования (скверы, сады и т.д.)	-
5.3	Другие территории земельных участков общего пользования	-

Име. № подл.	Подп. и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

6	Территории образуемых/уточняемых земельных участков, всего, в том числе: 1 ЭТАП МЕЖЕВАНИЯ 2 ЭТАП МЕЖЕВАНИЯ	190 875 кв.м (19,1 га) 166 062 кв.м (16,6 га) 24 813 кв.м (2,5 га)
6.1	Во временное пользование	-
6.2	В постоянное пользование	190 875 кв.м (19,1 га)
7	Территории резервируемых земельных участков	-
8	Территории объектов культурного наследия	-
9	Территории зон действия публичных сервитутов, всего — в том числе:	-
9.1	Территории частных сервитутов зарегистрированных в земельном кадастре	-
9.2	Территории публичных сервитутов зарегистрированных в земельном кадастре	-
9.3	Территории публичных сервитутов, предлагаемых проектом межевания к установлению в соответствии с действующим законодательством	-
10	Территории зон с особыми условиями использования Территории, всего	23,6 га
10.1	Охранные зоны	0,2 га
10.2	Санитарно-защитные зоны	-
10.3	Зоны охраны объектов культурного наследия	-
10.4	Водоохранные зоны	-
10.5	Зоны санитарной охраны источников водоснабжения	5,0 га
10.6	Зоны охраняемых объектов	-
10.7	Иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации (Особая экономическая зона)	23,6 га
11	Территории подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	-

6. ОСНОВНЫЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБРАЗУЕМЫХ/УТОЧНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ

№ поз.	Кадастровый/условный номер земельного участка	Разрешенный вид использования земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м
1 ЭТАП МЕЖЕВАНИЯ			
1	:ЗУ2	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) код. 2.6	3642
2	:ЗУ3		2282
3	:ЗУ4	для обществ.дел. целей (размещ. нежилого пристроя)	1430
4	:ЗУ5	Благоустройство территории код 12.0.2	6682
5	:ЗУ7	Среднеэтажная жилая застройка код. 2.5	4256
6	:ЗУ8		3872
7	:ЗУ9		6186

Ине. № подп. Подп. и дата. Ине. № дубл. Подп. и дата. Взам. инв. №

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

4022/23.08.2022_06.2023 ДПТ

Лист

116

8	:ЗУ10		6384
9	:ЗУ11		9013
10	:ЗУ12		4716
11	:ЗУ13		8864
12	:ЗУ14		6000
13	:ЗУ15	Дошкольное, начальное и сред. общее образование код. 3.5.1	24 239
14	:ЗУ16	Среднеэтажная жилая застройка код. 2.5	10 775
15	:ЗУ17	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) код. 2.6	2082
16	:ЗУ18		1556
17	:ЗУ19		2172
18	:ЗУ22		2644
19	:ЗУ23		4419
20	:ЗУ24	Среднеэтажная жилая застройка код. 2.5	6831
21	:ЗУ25		6723
22	:ЗУ27		6584
23	:ЗУ28		6082
24	:ЗУ29		4280
25	:ЗУ30		2493
26	:ЗУ31		объекты торгово-быт. обслуж., предприятия обществ. пит., помещ-я обществ. назначения - отдел. стоящ., встроен., пристроенные, встроен. - пристроенн., за искл. объектов, оказ-х вредн. воздейств. на человека, требующ. устройства санитарно-защит. зон; временные нестационар.объекты
27	:ЗУ32	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) код. 2.6	3605
28	:ЗУ33	Среднеэтажная жилая застройка код. 2.5	3235
29	:ЗУ34		4037
30	74:34:0505013:34	Дошкольное, начальное и среднее общее образование код 3.5.1	9348
31	74:34:0505013:20		10 878
32	74:34:0505013:33	для обществ.-дел.-х целей под установку киоска по продаже цветов	24
33	74:34:0505013:2260	для размещения и эксплуатации временного нестационарного объекта- павильона «Цветы»	26
2 ЭТАП МЕЖЕВАНИЯ			
34	:ЗУ1	аптека, оптика	1588
35	:ЗУ51	Коммунальное обслуживание код 3.1	185
36	:ЗУ56	магазины (код 4.4)	2050
37	:ЗУ57	Благоустройство территории код 12.0.2	1867
38	:ЗУ58	магазины (код 4.4)	695
39	:ЗУ59	Земельные участки (территории) общего пользования код 12.0	18 330
40	:ЗУ60	Коммунальное обслуживание код 3.1	195

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

Иньв. № подп	Подп. и дата	Иньв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

4022/23.08.2022_06.2023ДПТ



ООО «ТЭРРА»

г. Миасс, ул. Лихачева, 17, тел. 8(3513) 28-45-76, эл. почта: terra.miass@mail.ru

Шифр проекта: 4022/23.08.2022 - 06.2023ПМТ

РОССИЯ
ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ
МИАССКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ
Г. МИАСС

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Территория в Северном планировочном районе г. Миасса, в границах улиц: Ильмен-Тау, Вернадского, Жуковкого, пр. Октября

КНИГА 2
ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ
(ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ, МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ)

Директор:

Архитектор проекта:

_____ Белозеров Д. В.

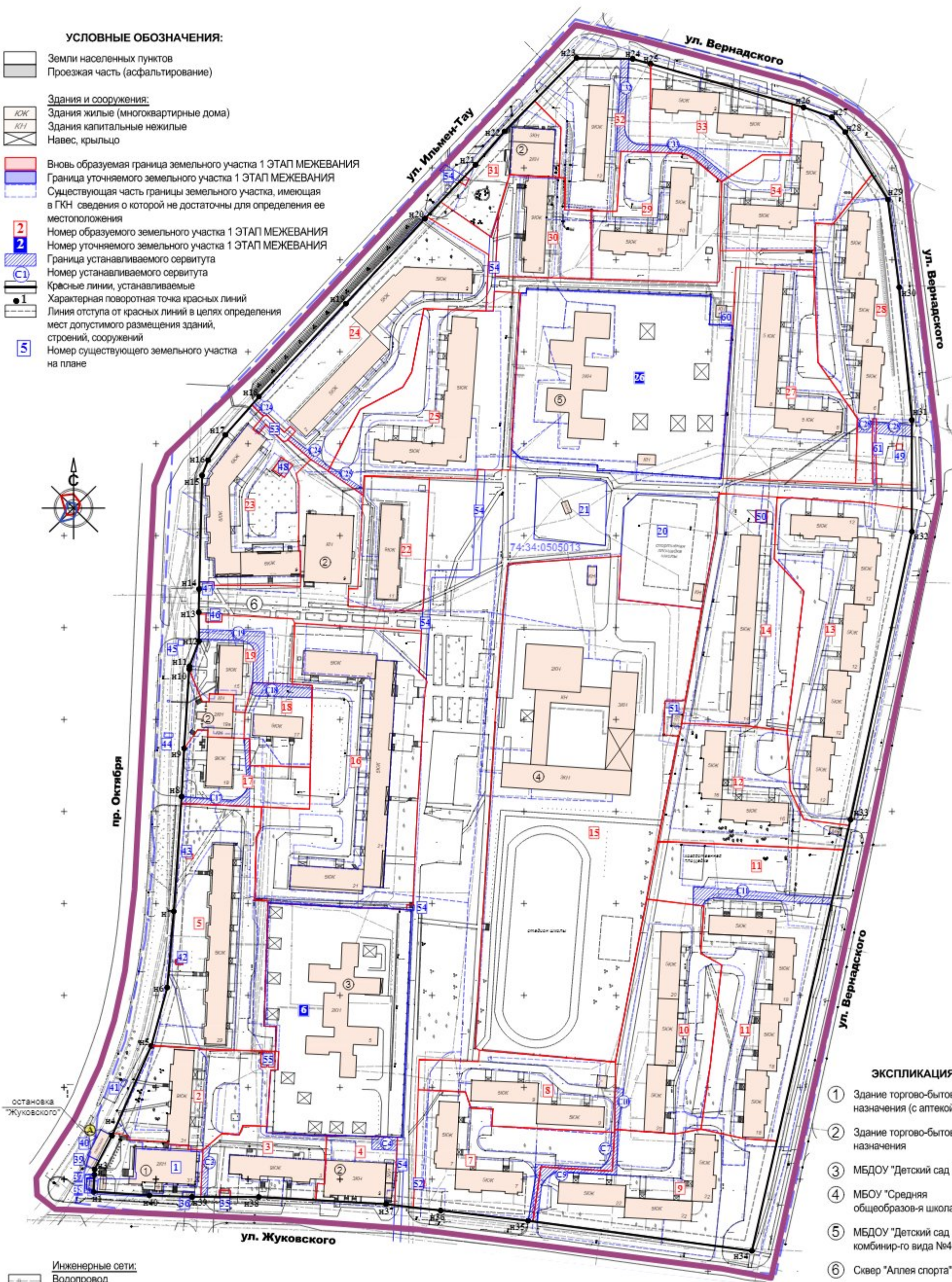
_____ Шкурацкая Н. Е.

г.Миасс, 2023г.

Стр-ца	Название чертежа	Примечание
	<u>Основная часть</u>	
1	1. Чертеж межевания территории. 1 ЭТАП межевания. М 1:2000	
2	1.1 Чертеж межевания территории. 1 ЭТАП межевания. Сведения об образуемых земельных участках.	
3	2. Чертеж межевания территории. 2 ЭТАП межевания. М 1:2000	
4	2.1 Чертеж межевания территории. 2 ЭТАП межевания. Сведения об образуемых земельных участках.	
	<u>Материалы по обоснованию</u>	
5	3. Схема расположения территории межевания в планировочной структуре населенного пункта. М 1:20 000	
6	4. Схема использования территории в период подготовки проекта межевания. М 1:2 000	
7	4.1 Схема использования территории в период подготовки проекта межевания (перечень земельных участков)	
8	5. Схема границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:2 000	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Земли населенных пунктов
- Проезжая часть (асфальтирование)
- Здания и сооружения:**
- Здания жилые (многоквартирные дома)
- Здания капитальные нежилые
- Навес, крыльцо
- вновь образуемая граница земельного участка 1 ЭТАП МЕЖЕВАНИЯ
- Граница уточняемого земельного участка 1 ЭТАП МЕЖЕВАНИЯ
- Существующая часть границы земельного участка, имеющая в ГКН сведения о которой не достаточны для определения ее местоположения
- 2
2
Номер образуемого земельного участка 1 ЭТАП МЕЖЕВАНИЯ
- 2
2
Номер уточняемого земельного участка 1 ЭТАП МЕЖЕВАНИЯ
- Граница устанавливаемого сервитута
- C1
C1
Номер устанавливаемого сервитута
- Красные линии, устанавливаемые
- 1
Характерная поворотная точка красных линий
- 1
Линия отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- 5
Номер существующего земельного участка на плане



ЭКСПЛИКАЦИЯ:

- ① Здание торгово-бытового назначения (с аптекой)
- ② Здание торгово-бытового назначения
- ③ МБДОУ "Детский сад №5"
- ④ МБОУ "Средняя общеобразов-я школа №18"
- ⑤ МБДОУ "Детский сад комбинир-го вида №40"
- ⑥ Сквер "Аллея спорта"

Инженерные сети:

- Водопровод
- Газопровод
- Канализация бытовая
- Канализация ливневая
- Подземный кабель связи
- Подземный электрокабель
- Надземный электрокабель с уличными фонарями

Сведения ГКН:

- Граница кадастрового квартала
- 74:34:0505013
Номер кадастрового квартала
- Земельные участки
- Объект капитального строительства

- А
Остановка обществ-го транспорта
- Граница разработки проекта межевания территории

4022/23.08.2022 - 06.2023ПМТ

Территория в Северном планировочном районе г. Миасса, в границах улиц: Ильмен-Тау, Вернадского, Жуковского, пр. Октября

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
	Выполнил	Шкурацкая			06.23













ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ (ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ) ТЕРРИТОРИИ

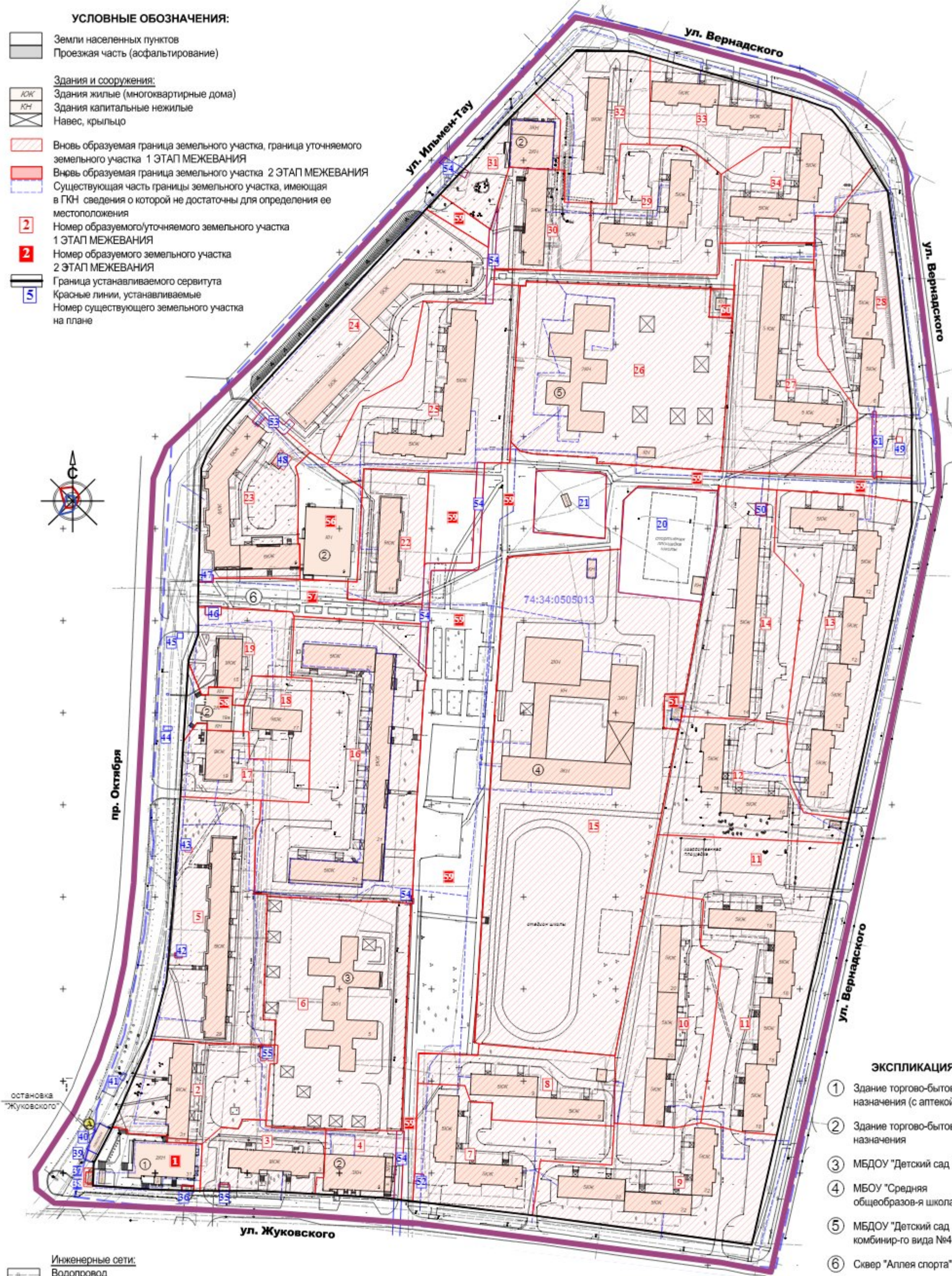
Стадия	Лист	Листов
П	1	

1. Чертеж межевания территории. 1 ЭТАП межевания. М 1:2000

ООО «ТЭРРА»








УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:





-  Земли населенных пунктов
-  Проезжая часть (асфальтирование)
- Здания и сооружения:**
-  Здания жилые (многоквартирные дома)
-  Здания капитальные нежилые
-  Навес, крыльцо
-  Вновь образуемая граница земельного участка, граница уточняемого земельного участка 1 ЭТАП МЕЖЕВАНИЯ
-  Вновь образуемая граница земельного участка 2 ЭТАП МЕЖЕВАНИЯ
-  Существующая часть границы земельного участка, имеющая в ГКН сведения о которой не достаточны для определения ее местоположения
-  Номер образуемого/уточняемого земельного участка 1 ЭТАП МЕЖЕВАНИЯ
-  Номер образуемого земельного участка 2 ЭТАП МЕЖЕВАНИЯ
-  Граница устанавливаемого сервитута
-  Красные линии, устанавливаемые
-  Номер существующего земельного участка на плане





ЭКСПЛИКАЦИЯ:

- ① Здание торгово-бытового назначения (с аптекой)
- ② Здание торгово-бытового назначения
- ③ МБДОУ "Детский сад №5"
- ④ МБОУ "Средняя общеобразов-я школа №18"
- ⑤ МБДОУ "Детский сад комбинир-го вида №40"
- ⑥ Сквер "Аллея спорта"

- Инженерные сети:**
-  Водопровод
-  Газопровод
-  Канализация бытовая
-  Канализация ливневая
-  Подземный кабель связи
-  Подземный электрокабель
-  Надземный электрокабель с уличными фонарями

- Сведения ГКН:**
-  Граница кадастрового квартала
-  Номер кадастрового квартала
-  Земельные участки
-  Объект капитального строительства

-  Остановка обществ-го транспорта
-  Граница разработки проекта межевания территории

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
	Выполнил	Шкурацкая			06.23

4022/23.08.2022 - 06.2023ПМТ

Территория в Северном планировочном районе г. Миасса, в границах улиц: Ильмен-Тау, Вернадского, Жуковского, пр. Октября

ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ (ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ) ТЕРРИТОРИИ

Стадия	Лист	Листов
П	3	

2. Чертеж межевания территории. 2 ЭТАП межевания. М.1:2000


ООО «ТЭРРА»

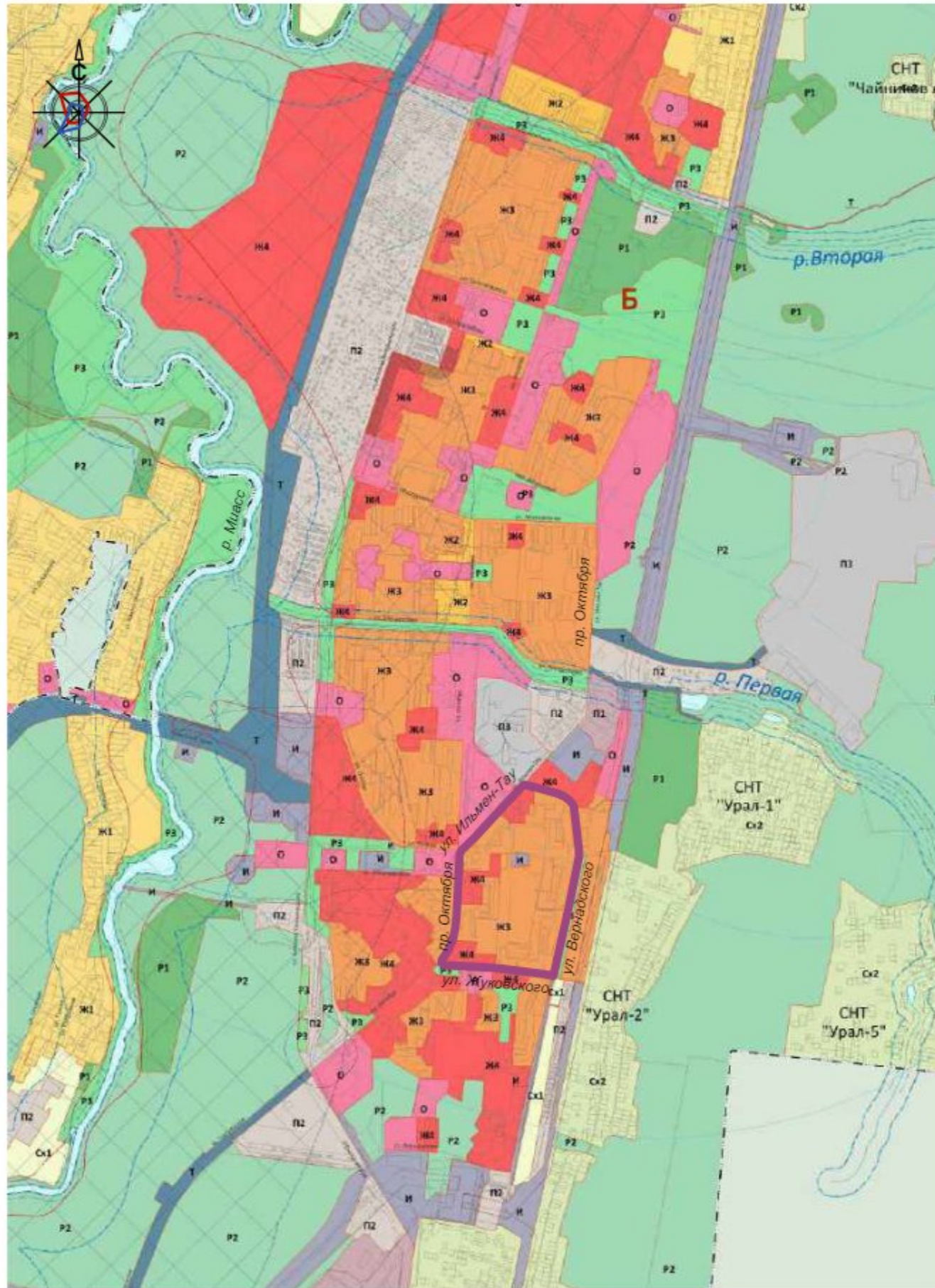
Сведения об образуемых земельных участках на 2 ЭТАПЕ межевания


№ на плане	Условный номер земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Разрешенный вид использования образуемого земельного участка	Принадлежность земельного участка к территориальной зоне	Кадастр. номер объекта капитального строительства (не линейного) на земельном участке согласно сведениям ЕГРН/наименование	Общая площадь здания, кв.м	Кол-во этажей здания	Описание образования земельного участка	Вид права на земельный участок
1	:ЗУ1	1588	аптека, оптика	Ж4 - Зона застройки многоквартирными жилыми домами	здание торгово-бытового назначения	-	2	Перераспределение ЗУ с КН: 74:34:0505013:10 и земель, находящихся в государственной собственности. (в соответствии со ст.11.7 ЗК РФ)	частная собственность
51	:ЗУ51	185	Коммунальное обслуживание код 3.1	ЖЗ - Зона застройки среднеэтажными жилыми домами	74:34:0505013:109 трансформаторная подстанция №51	25,2	1	Перераспределение ЗУ с КН: 74:34:0505013:2252 и земель, находящихся в государственной собственности. (в соответствии со ст.11.7 ЗК РФ)	муниципальная собственность
56	:ЗУ56	2050	магазины (код 4.4)	ЖЗ - Зона застройки среднеэтажными жилыми домами	здание торгово-бытового назначения	-	1	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности (в соответствии со ст.11.3 ЗК РФ)	государственная собственность
57	:ЗУ57	1867	Благоустройство территории код 12.0.2	-	-	-	-	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности (в соответствии со ст.11.3 ЗК РФ)	государственная собственность
58	:ЗУ58	659	магазины (код 4.4)	Ж4 - Зона застройки многоквартирными жилыми домами	здание торгово-бытового назначения	-	2	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности (в соответствии со ст.11.3 ЗК РФ)	государственная собственность
59	:ЗУ59	18 330	Земельные участки (территории) общего пользования код 12.0	-	-	-	-	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности (в соответствии со ст.11.3 ЗК РФ)	государственная собственность
60	:ЗУ60	195	Коммунальное обслуживание код 3.1	ЖЗ - Зона застройки среднеэтажными жилыми домами	трансформаторная подстанция	-	-	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности (в соответствии со ст.11.3 ЗК РФ)	государственная собственность

						4022/23.08.2022 - 06.2023ПМТ		
						Территория в Северном планировочном районе г. Миасса, в границах улиц: Ильмен-Тау, Вернадского, Жуковского, пр. Октября		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата			
Выполнил	Шкурацкая				06.23			
						ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ (ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ) ТЕРРИТОРИИ		
						Стадия	Лист	Листов
						П	4	
						2.1 Чертеж межевания территории. 2 ЭТАП межевания. Сведения об образуемых земельных участках.		
						 ООО «ТЭРРА»		

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ МЕЖЕВАНИЯ В ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЕ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА


фрагмент электронной карты с отображением сведений ЕГРН



 Границы территории разработки проекта межевания

Проект выполнен в соответствии с требованиями градостроительного законодательства РФ, Правилам землепользования и застройки, документами технического регулирования в части нормативов градостроительного проектирования

Архитектор проекта  Шурацкая Н.Е. 2023г.

 Границы территории разработки проекта межевания

						4022/23.08.2022 - 06.2023ПМТ			
						Территория в Северном планировочном районе г. Миасса, в границах улиц: Ильмен-Тая, Вернадского, Жуковского, пр. Октября			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата	ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ (ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ) ТЕРРИТОРИИ	Стадия	Лист	Листов
							П	5	
						3. Схема расположения территории межевания в планировочной структуре населенного пункта. М 1:20 000			
						 ООО «ТЭРРА»			

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Земли населенных пунктов
- Проезжая часть (асфальтирование)

Здания и сооружения:

- Здания жилые (многоквартирные дома)
- Здания капитальные нежилые
- Навес, крыльцо

Здания по функциональному назначению:

- Жилые
- Торгово-бытовые
- Инженерные сооружения, некапитальные объекты (павильон, киоск)

Сведения ГКН:

- Граница кадастрового квартала
- Номер кадастрового квартала
- Земельные участки
- Объект капитального строительства

- Остановка общественного транспорта
- Территория аллеи спорта
- Граница разработки проекта межевания территории



74:34:0505013

74:34:0505013

пр. Октября

ул. Ильмен-Тау

ул. Вернадского

ул. Вернадского

ул. Вернадского

ул. Жуковского

остановка Жуковского

ЭКСПЛИКАЦИЯ:

- ① Здание торгово-бытового назначения (с аптекой)
- ② Здание торгово-бытового назначения
- ③ МБДОУ "Детский сад №5"
- ④ МБОУ "Средняя общеобразовательная школа №18"
- ⑤ МБДОУ "Детский сад комбинированного вида №40"
- ⑥ Сквер "Аллея спорта"

Инженерные сети:

- Водопровод
- Газопровод
- Канализация бытовая
- Канализация ливневая
- Подземный кабель связи
- Подземный электрокабель
- Надземный электрокабель с уличными фонарями

Земельные участки по функциональному назначению:

- Жилая застройка
- Торгово-бытовая, социальная застройка
- Инженерные сооружения
- Временные некапитальные объекты (торгового, рекламного назначения)
- Номер земельного участка на плане

4022/23.08.2022 - 06.2023ПМТ

Территория в Северном планировочном районе г. Миасса, в границах улиц: Ильмен-Тау, Вернадского, Жуковского, пр. Октября

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
Выполнил	Шкурацкая				06.23

ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ (ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ) ТЕРРИТОРИИ

Стадия	Лист	Листов
П	6	

4. Схема использования территории в период подготовки проекта межевания.
М 1:2000

ООО «ТЭРРА»

Общие сведения о земельных участках, границы которых установлены в ЕГРН

№ на плане	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Адрес земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Разрешенный вид использования земельного участка	Принадлежность земельного участка к территориальной зоне	Предельная площадь участка, кв.м	Кадастр. номер ОКС, ОНЧ (здание) на зем. уч. согласно сведениям ЕГРН/наименование	Общая площадь здания, кв.м	Этажность здания
1	74:34:0505013:10		г.Миасс, пр. Октября, земельн. участок 31	910	алтека, оптика		-	нежилое здание	-	-
2	74:34:0505013:52		г.Миасс, пр. Октября	2406	для жилищ. нужд под размещение жилого многоквартирного дома		-	здание многоквартирного дома	-	-
3	74:34:0505013:19		г.Миасс, ул. Жуковского	690	для жилищных нужд (размещ. и эксплуатац. жилого дома)		-	74:34:0505013:2172 многоквартирн-й дом	4365,5	9
4	74:34:0505013:18		г.Миасс, ул. Жуковского	927	для обществ.-деловых целей (размещение нежилого пристрой)		-	нежилое здание	-	-
5	74:34:0505013:62		г.Миасс, пр. Октября, 29	3816	для жилищ. нужд под размещение жилого многоквартирного дома		-	здание многоквартирного дома	-	-
6	74:34:0505013:34		г.Миасс, ул. Жуковского, зем.уч. 5	9348	для размещ. муницип. дошкольного образов-го учреждения - детский сад общеразвивающего вида № 5		-	74:34:0505013:108 здание дет.сада	2439,1	2
7	74:34:0505013:57		г.Миасс, ул. Жуковского	3424	для жилищ. нужд под размещение жилого многоквартирного дома		-	74:34:0505013:85 многоквартирн-й дом	3257,8	5
8	74:34:0505013:58		г.Миасс, ул. Жуковского	2289	для жилищ. нужд под размещение жилого многоквартирного дома		-	74:34:0505013:101 многоквартирн-й дом	3293,1	5
9	74:34:0505013:43		г.Миасс, ул. Вернадского	4771	для жилищ. нужд под размещение жилого многоквартирного дома		-	74:34:0505013:93 многоквартирн-й дом	4838,7	5
10	74:34:0505013:42		г.Миасс, ул. Вернадского	4052	для жилищ. нужд под размещение жилого многоквартирного дома		-	74:34:0505013:71 многоквартирн-й дом	4836,5	5
11	74:34:0505013:40		г.Миасс, ул. Вернадского	6046	для жилищ. нужд под размещение жилого многоквартирного дома		-	74:34:0505013:89 многоквартирн-й дом	6429,3	5
12	74:34:0505013:61		г.Миасс, ул. Вернадского, 16	3109	для жилищ. нужд под размещение жилого многоквартирного дома		-	74:34:0505013:78 многоквартирн-й дом	3252,9	5
13	74:34:0505013:60		г.Миасс, ул. Вернадского, 12	7552	для жилищ. нужд под размещение жилого многоквартирного дома		-	74:34:0505013:90 многоквартирн-й дом	-	5
14	74:34:0505013:64		г.Миасс, ул. Вернадского, 14	4687	для жилищ. нужд под размещение жилого многоквартирного дома		-	74:34:0505013:84 многоквартирн-й дом	-	9
15	74:34:0505013:3		г.Миасс, пр. Октября, земельный уч. 25	23 885	для обществ.-деловых целей (размещ. средней общеобразовательной школы №18)		-	74:34:0505013:75 здание школы 74:34:0505013:2497 хол. блок	6221,5 69,8	3 1
16	74:34:0505013:65		г.Миасс, пр. Октября, 21	8814	для жилищ. нужд под размещение жилого многоквартирного дома		-	74:34:0505013:2271 многоквартирн-й дом	8613,2	5
17	74:34:0505013:49		г.Миасс, пр. Октября, 19	1829	для жилищ. нужд под размещение жилого многоквартирного дома		-	здание многоквартирного дома	-	-
18	74:34:0505013:48		г.Миасс, пр. Октября	1141	для жилищ. нужд под размещение жилого многоквартирного дома		-	здание многоквартирного дома	-	-
19	74:34:0505013:47		г.Миасс, пр. Октября	1073	для жилищ. нужд под размещение жилого многоквартирного дома		-	здание многоквартирного дома	-	-
20	74:34:0505013:2490		г.Миасс, пр. Октября, 25	2880	для размещ. футболн. поля с искусственным покрытием		-	-	-	-
21	74:34:0505013:1		г.Миасс, в Северной части	1330	размещение артезианской скважины № 3		-	здание насосной	-	-
22	74:34:0505013:46		г.Миасс, пр. Октября	1820	для жилищ. нужд под размещение жилого многоквартирного дома		-	здание многоквартирного дома	-	-
23	74:34:0505013:2449		г.Миасс, пр. Октября, 9	2672	для жилищ. нужд под размещение жилого многоквартирного дома		-	здание многоквартирного дома	-	-
24	74:34:0505013:59		г.Миасс, ул. Ильмен-Тау	5540	для жилищ. нужд под размещение жилого многоквартирного дома		-	74:34:0505013:67 многоквартирн-й дом	5776,2	5
25	74:34:0505013:55		г.Миасс, ул. Ильмен-Тау	4788	для жилищ. нужд под размещение жилого многоквартирного дома		-	74:34:0505013:100 многоквартирн-й дом	4820,6	5
26	74:34:0505013:20		г.Миасс, ул. Ильмен-Тау, зем. участок 6	10 878	для обществ.-деловых целей (размещение детского сада № 40)		-	74:34:0505013:76 многоквартирн-й дом	1997,5	2
27	74:34:0505013:2448		г.Миасс, ул. Вернадского, 8	3381	для жилищ. нужд под размещение жилого многоквартирного дома		-	74:34:0505013:83 многоквартирн-й дом	4904,5	5
28	74:34:0505013:2251		г.Миасс, ул. Вернадского, 6	4270	для жилищ. нужд под размещение жилого многоквартирного дома		-	74:34:0505013:86 многоквартирн-й дом	4924,3	5
29	74:34:0505013:53		г.Миасс, ул. Ильмен-Тау	3765	для жилищ. нужд под размещение жилого многоквартирного дома		-	74:34:0505013:104 многоквартирн-й дом	3538,3	5
30	74:34:0505013:63		г.Миасс, ул. Ильмен-Тау, 8	1708	для жилищ. нужд под размещение жилого многоквартирного дома		-	74:34:0505013:112 многоквартирн-й дом	4584	9
31	74:34:0505013:32		г.Миасс, ул. Ильмен-Тау, зем. участок 6	1786	объекты торгово-быт. обслуж., предприятия обществ. пит., помещ-я обществ. назначения - отдел, стояц., встроен., пристроенные, встроен., пристроен., за испл. объектов, оказ-х вредн. воздейств. на человека, требующ. устройства санитарно-защит. зон; временные нестационар. объекты		-	74:34:0505013:2286 нежилое здание	1130,5	2

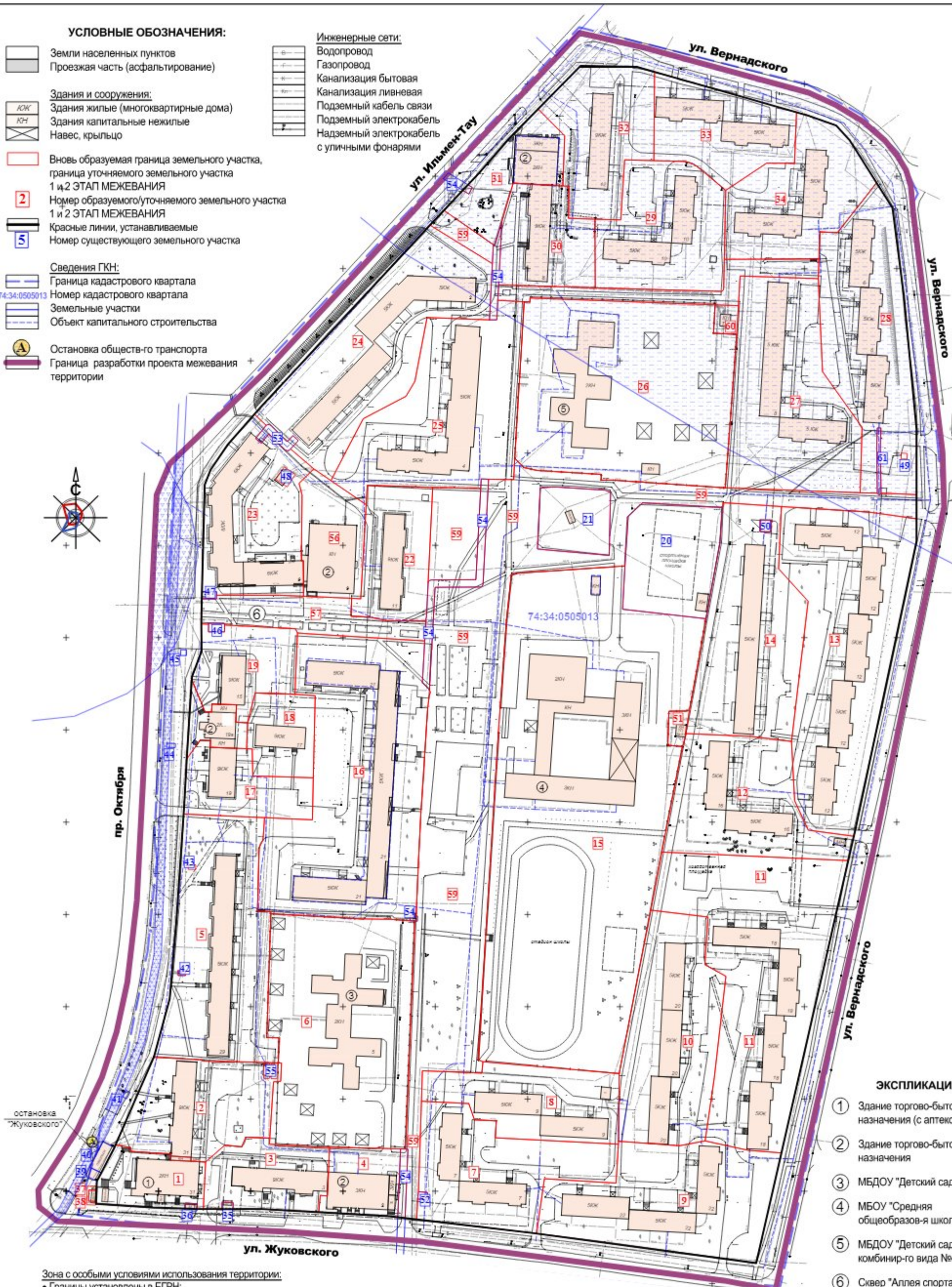
32	74:34:0505013:54		г.Миасс, ул. Ильмен-Тау	2346	для жилищ. нужд под размещение жилого многоквартирного дома		-	74:34:0505013:77 многоквартирн-й дом	3828,1	9
33	74:34:0505013:41		г.Миасс, ул. Вернадского	2723	для жилищ. нужд под размещение жилого многоквартирного дома		-	74:34:0505013:70 многоквартирн-й дом	-	5
34	74:34:0505013:45		г.Миасс, ул. Вернадского	3606	для жилищ. нужд под размещение жилого многоквартирного дома		-	74:34:0505013:94 многоквартирн-й дом	-	5
35	74:34:0505013:21		г.Миасс, в районе жилого дома №3 по ул. Жуковского	24	для обществ.-деловых целей под размещение передвижного тонара по продаже молоч. продукц.		-	-	-	-
36	74:34:0505013:4		г.Миасс, в районе аптеки №92 по ул. Жуковского	26	для обществ.-деловых целей под размещение и эксплуатацию киоска "Периодическая печать"		-	-	-	-
37	74:34:0505013:33		г.Миасс, в районе аптеки по ул. Жуковского	24	для обществ. деловых целей под установку киоска по продаже цветов		-	-	-	-
38	74:34:0505013:2260		г.Миасс, в районе аптеки по ул. Жуковского	26	для размещ. и исплннм. времен. нестационар. го объекта- павильона "Цветы"		-	-	-	-
39	74:34:0505013:23		-	28	-		-	-	-	-
40	74:34:0505013:7		г.Миасс, на остановке "ул. Жуковского" (восточная сторона)	108	для размещения и эксплуатации торгового павильона с остановоч. комплексом		-	-	-	-
41	74:34:0505013:30		г.Миасс, напротив дома №31 по пр. Октября				-	-	-	-
42	74:34:0505013:28		г.Миасс, в районе дома №29 по пр. Октября	10	для обществ.-деловых целей под установку и размещ. временного некапит. го сооружения - рекламной конструкции, в виде отдельно стоящ. рекламного щита		-	-	-	-
43	74:34:0505013:29		г.Миасс, в районе дома №29 по пр. Октября				-	-	-	-
44	74:34:0505013:27		г.Миасс, в районе перекрестка пр. Октября и ул. Ильмен-Тау	11			-	-	-	-
45	74:34:0505013:31		г.Миасс, по пр. Октября, в районе дома №15	10			-	-	-	-
46	74:34:0505013:2278		г.Миасс, в районе жилого дома №15 по пр. Октября	40	для размещ. и эксплуатац. временного нестационар. объекта - павильона "Цветы"		-	-	-	-
47	74:34:0505013:12		г.Миасс, район жилого дома №9 по пр. Октября	32	для обществ. деловых целей под установку киоска "Периодическая печать"		-	-	-	-
48	74:34:0505013:37		г.Миасс, пр. Октября	59	под размещение и эксплуатацию нежилого здания трансформат-й подстанции		-	-	-	-
49	74:34:0505013:22		г.Миасс, ул. Вернадского, в Северной части	10	для обществ.-деловых целей под установку времен. некапитального сооружения- киоска по продаже воды "Ключ здоровья"		-	-	-	-
50	74:34:0505013:35		г.Миасс	38	для обществ.-деловых целей под размещение киоска розничной торговли		-	-	-	-
51	74:34:0505013:2252		г.Миасс, в районе дома №16 по ул. Вернадского	62	под размещение и эксплуатацию нежилого здания трансформат-й подстанции		-	74:34:0505013:109 Трансформаторная подстанция №51	25,2	1
52	74:34:0505013:17		г.Миасс, в районе дома №7 по ул. Жуковского	20	под установку киоска по продаже пива на разливе		-	-	-	-
53	74:34:0505013:2907		г.Миасс, пр. Октября, 9	117	предост-е коммун-х услуг (для размещения теплотрассы пр. Октября, 9)		-	-	-	-
54	74:34:0000000:7968		г.Миасс, от коллектора ТЭЦ ММЗ - по объезд-й дороге на м.шгородок до тепловой насосной №2 по ул. Ильмен-Тау	12 267	для размещения магистральной теплотрассы ТЭЦ ММЗ (КБМ)- НПОЭ ММЗ-насосная №2		-	-	-	-
55	74:34:0505013:2253		г.Миасс, в районе дома №31 по пр. Макеева	59	под размещение и эксплуатацию нежилого здания трансформ-й подстанции		-	-	-	-
61	74:34:0505013:2906		г.Миасс, ул. Вернадского, 6	72	-		-	-	-	-

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата	4022/23.08.2022 - 06.2023ПМТ			
						Территория в Северном планировочном районе г. Миасса, в границах улиц: Ильмен-Тау, Вернадского, Жуковского, пр. Октября			
Выполнил	Шкурацкая				06.23	Документации по планировке (проект межевания) территории	Стадия	Лист	Листов
							П	7	
						4.1 Схема использования территории в период подготовки проекта межевания. (перечень земельных участков)	 ООО «ТЭРРА»		

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Земли населенных пунктов
- Проезжая часть (асфальтирование)
- Здания и сооружения:**
- Здания жилые (многоквартирные дома)
- Здания капитальные нежилые
- Навес, крыльцо
- Вновь образуемая граница земельного участка, граница уточняемого земельного участка 1 и 2 ЭТАП МЕЖЕВАНИЯ
- Номер образуемого/уточняемого земельного участка 1 и 2 ЭТАП МЕЖЕВАНИЯ
- Красные линии, устанавливаемые
- Номер существующего земельного участка
- Сведения ГКН:**
- Граница кадастрового квартала
- Номер кадастрового квартала
- Земельные участки
- Объект капитального строительства
- Остановка обществ-го транспорта
- Граница разработки проекта межевания территории

- Инженерные сети:**
- Водопровод
 - Газопровод
 - Канализация бытовая
 - Канализация ливневая
 - Подземный кабель связи
 - Подземный электрокабель
 - Надземный электрокабель с уличными фонарями



ЭКСПЛИКАЦИЯ:

- ① Здание торгово-бытового назначения (с аптекой)
- ② Здание торгово-бытового назначения
- ③ МБДОУ "Детский сад №5"
- ④ МБОУ "Средняя общеобразов-я школа №18"
- ⑤ МБДОУ "Детский сад комбинир-го вида №40"
- ⑥ Сквер "Аллея спорта"

Зона с особыми условиями использования территории:

- Границы установлены в ЕГРН:
- особая экономическая зона - Территория опережающего социально-экономического развития "Миасс" (реестровый номер 74:02-6.750)*
- зона санитарной охраны III пояса месторождения подземных вод Первоуреченское (реестровый номер 74:34-6.213)*
- зона санитарной охраны III пояс месторождения Машигородское, расположенного на территории Миасского городского округа (реестровый номер 74:34-6.279)
- зона санитарной охраны II пояса месторождения подземных вод Первоуреченское (реестровый номер 74:34-6.41)
- охранная зона "Волоконно-оптическая линия передачи в Челябинской области на участке г.Миасс- г.Карабаш- г.Озерск- г.Кыштым- г.Касли- г.Тюбук проектной скоростью передачи данных 10 Гбит/с" (реестровый номер 74:00-6.403)

*вся территория разработки проекта межевания расположена в данной зоне

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
Выполнил	Шкурацкая				06.23

4022/23.08.2022 - 06.2023ПМТ

Территория в Северном планировочном районе г. Миасса, в границах улиц: Ильмен-Тау, Вернадского, Жуковского, пр. Октября

ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ (ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ) ТЕРРИТОРИИ

Стадия	Лист	Листов
П	8	

5. Схема границ зон с особыми условиями использования территории, М 1:2000

ООО «ТЭРРА»