



**АДМИНИСТРАЦИЯ МИАССКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

17.08.2023

№ 4181

Об утверждении документации по планировке территории (проект межевания территории), расположенной в Центральном планировочном районе г.Миасса, ограниченной с западной стороны – Тургоякским шоссе, с северной стороны – по южной стороне земельных участков с кадастровыми номерами 74:34:1303002:121 и 74:34:1303002:993, с восточной и южной стороны – по объездной дороге

Рассмотрев документацию по планировке территории (проект межевания территории), расположенной в Центральном планировочном районе г.Миасса, ограниченной с западной стороны - Тургоякским шоссе, с северной стороны – по южной стороне земельных участков с кадастровыми номерами 74:34:1303002:121 и 74:34:1303002:993, с восточной и южной стороны – по объездной дороге, подготовленную ООО «Уральская землеустроительная фирма» (шифр: ДПТ 334/15.12.2022ПМТ), постановление Администрации Миасского городского округа от 25.07.2022 г. № 3559 «О подготовке документации по планировке территории в Центральном планировочном районе, ограниченной с западной стороны – Тургоякским шоссе, с северной стороны – по южной стороне земельных участков с кадастровыми номерами 74:34:1303002:121 и 74:34:1303002:993, с восточной и южной стороны – по объездной дороге», итоговые материалы общественных обсуждений, проведенных на основании постановления Администрации Миасского городского округа от 09.06.2023г. № 3007 «О проведении общественных обсуждений по рассмотрению документаций по планировке территории (проектов межевания территории), расположенных в Центральном планировочном районе г.Миасса» (протокол общественных обсуждений от 13.07.2023г. , заключение № 13 о результатах общественных обсуждений), в соответствии со статьями 45 и 46 Градостроительного кодекса РФ, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом Миасского городского округа,
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить документацию по планировке территории (проект межевания территории), расположенной в Центральном планировочном районе, ограниченной с западной стороны - Тургоякским шоссе, с северной стороны – по южной стороне земельных участков с кадастровыми номерами 74:34:1303002:121 и 74:34:1303002:993, с восточной и южной стороны – по объездной дороге (далее – документация по планировке территории).

2. Начальнику отдела организационной и контрольной работы:

1) направить настоящее постановление и утвержденную документацию по планировке территории для опубликования в печатном и сетевом издании средства массовой информации;

2) разместить настоящее постановление и утвержденную документацию по планировке территории на официальном сайте Администрации Миасского городского округа в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя Главы Округа (по имущественному комплексу).

Глава
Миасского городского округа

Е.В. Ковальчук

Российская Федерация
Челябинская область
Миасский городской округ
г. Миасс, Центральный планировочный район

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Проект межевания территории в Центральном планировочном районе г. Миасса, ограниченной с западной стороны – Тургоякским шоссе, с северной стороны – по южной стороне земельных участков с кадастровыми номерами 74:34:1303002:121 и 74:34:1303002:993, с восточной и южной стороны – по объездной дороге

I Основная часть

II Материалы по обоснованию

ДПТ 334/15.12.2022 ПМТ

Директор: _____ **Волков Ф. Ф.**

Архитектор проекта: _____ **Елизарова О. В.**

г. Златоуст, 2022 г.

**СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)**

Обозначение	Наименование	Примечание
Проект межевания территории		
I Основная часть (подлежит утверждению)		
ДПТ 334/15.12.2022 ПМТ	Текстовые материалы	
ДПТ 334/15.12.2022 ПМТ	Графические материалы	
II Материалы по обоснованию		
ДПТ 334/15.12.2022 ПМТ	Текстовая часть	
ДПТ 334/15.12.2022 ПМТ	Графические материалы	

Проектирование выполнялось в соответствии с действующими Государственными Техническими регламентами, Стандартами, Строительными нормами и правилами, Федеральными законами, сводами правил и другими Нормативными документами, содержащими установленные требования к проектированию, строительству и эксплуатации зданий, сооружений, инженерных сетей, обеспечивающих выполнение Государственных требований промышленной, пожарной и экологической безопасности при строительстве и эксплуатации объекта капитального строительства.

Архитектор проекта: _____ Елизарова О. В.

						ДПТ 334/15.12.2022	Лист
Изм	Кол.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		4

**СОДЕРЖАНИЕ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)**

**• ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
(ПОДЛЕЖАЩАЯ УТВЕРЖДЕНИЮ)**

Текстовые материалы

1. Проектное решение
2. Каталог координат образуемого земельного участка
3. Основные показатели проекта межевания территории
4. Каталог координат устанавливаемой красной линии

Графические материалы

1. Чертеж проекта межевания территории. М 1:2000

**• МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ**

Текстовые материалы

Общая часть

Нормативная база

1. Исходные материалы, используемые в проекте межевания территории
2. Цель разработки проекта межевания территории
3. Характеристика территории, на которой проводится межевание
 - 3.1 Общие сведения
 - 3.2 Опорно-межевая сеть на территории
4. Обоснование принятых решений в проекте межевания территории

Графические материалы

1. Сводная схема проекта межевания территории. М 1:2000

Общая документация

						ДПТ 334/15.12.2022	Лист
							5
<i>Изм</i>	<i>Кол.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ докум.</i>	<i>Подп.</i>	<i>Дата</i>		

ООО «Уральская землеустроительная фирма»

г. Златоуст, ул. Скворцова, 18, тел. 8(3513) 62-05-40, эл. почта: 325_65@mail.ru

Российская Федерация
Челябинская область
Миасский городской округ
г. Миасс, Центральный планировочный район

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Проект межевания территории в Центральном планировочном районе г. Миасса, ограниченной с западной стороны – Тургоякским шоссе, с северной стороны – по южной стороне земельных участков с кадастровыми номерами 74:34:1303002:121 и 74:34:1303002:993, с восточной и южной стороны – по объездной дороге

I Основная часть

Текстовые материалы

ДПТ 334/15.12.2022 ПМТ

г. Златоуст, 2022г.

						ДПТ 334/15.12.2022	Лист
							6
Изм	Кол.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		

◆◆◆ Краткие сведения об образуемом земельном участке :ЗУ1 на I этапе:

- Способ образования земельного участка: образование земельного участка путем объединения смежных земельных участков и перераспределение с землями.
- Условное обозначение: :ЗУ1
- Адрес: Челябинская область, г. Миасс, Центральный планировочный район
- Площадь: 9317 кв.м.
- Категория земель: земли населенных пунктов
- Принадлежность к территориальной зоне: П1 – производственная зона
- Разрешенное использование: Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства транспортных средств и оборудования, производства автомобилей, производства автомобильных кузовов, производства прицепов, полуприцепов и контейнеров, предназначенных для перевозки одним или несколькими видами транспорта, производства частей и принадлежностей автомобилей и их двигателей

2. Каталог координат образуемого земельного участка :ЗУ1 на I этапе

Условный номер земельного участка		:ЗУ1	
Площадь земельного участка		9317 м ²	
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		
	X	Y	
1	2	3	
1	596469.09	2241368.57	
2	596460.59	2241393.99	
3	596447.41	2241401.28	
4	596442.51	2241416.28	
5	596432.08	2241455.78	
6	596428.09	2241470.88	
7	596419.69	2241499.87	
8	596407.93	2241564.46	
н1	596408.79	2241587.40	
9	596401.56	2241583.85	
10	596400.42	2241563.88	
11	596407.08	2241528.04	
12	596401.32	2241526.56	
13	596406.52	2241506.70	
14	596413.33	2241482.30	
15	596417.05	2241464.70	
16	596407.15	2241462.41	
17	596407.64	2241460.27	
18	596385.13	2241454.97	
19	596378.90	2241453.71	
20	596383.19	2241441.93	
21	596384.32	2241438.24	
22	596384.43	2241426.80	
23	596382.47	2241422.29	
24	596378.92	2241415.06	

25	596383.48	2241394.30
26	596384.27	2241390.71
27	596386.86	2241391.24
28	596387.09	2241378.06
29	596359.43	2241371.83
30	596360.04	2241331.02
31	596370.99	2241334.49
32	596412.29	2241348.78
1	596469.09	2241368.57

◆◆◆ Краткие сведения об образуемом земельном участке :ЗУ1 на II этапе

- Способ образования земельного участка: образование земельного участка путем объединения земельного участка :ЗУ1 (образованного по I этапу) с земельным участком К№ 74:34:1303002:300

- Условное обозначение: :ЗУ1
- Адрес: Челябинская область, г. Миасс, Центральный планировочный район
- Площадь: **9787** кв.м.
- Категория земель: земли населенных пунктов
- Принадлежность к территориальной зоне: П1 – производственная зона
- Разрешенное использование: Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства транспортных средств и оборудования, производства автомобилей, производства автомобильных кузовов, производства прицепов, полуприцепов и контейнеров, предназначенных для перевозки одним или несколькими видами транспорта, производства частей и принадлежностей автомобилей и их двигателей

Каталог координат образуемого земельного участка :ЗУ1 на II этапе

<i>Условный номер земельного участка</i>		<i>:ЗУ1</i>	
<i>Площадь земельного участка</i>		<i>9787 м²</i>	
<i>Обозначение характерных точек границы</i>	<i>Координаты, м</i>		
	<i>X</i>	<i>Y</i>	
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	
1	596469.09	2241368.57	
2	596460.59	2241393.99	
3	596447.41	2241401.28	
4	596442.51	2241416.28	
5	596432.08	2241455.78	
6	596428.09	2241470.88	
7	596419.69	2241499.87	
8	596407.93	2241564.46	
н1	596408.79	2241587.40	
9	596398.97	2241582.58	
10	596387.77	2241578.30	
11	596401.32	2241526.56	
12	596406.52	2241506.70	
13	596413.33	2241482.30	
14	596417.05	2241464.70	

15	596407.15	2241462.41
16	596407.64	2241460.27
17	596385.13	2241454.97
18	596378.90	2241453.71
29	596383.19	2241441.93
20	596384.32	2241438.24
21	596384.43	2241426.80
22	596382.47	2241422.29
23	596378.92	2241415.06
24	596383.48	2241394.30
25	596384.27	2241390.71
26	596386.86	2241391.24
27	596387.09	2241378.06
28	596359.43	2241371.83
29	596360.04	2241331.02
30	596370.99	2241334.49
31	596412.29	2241348.78
1	596469.09	2241368.57

						ДПТ 334/15.12.2022	<i>Лист</i>
<i>Изм</i>	<i>Кол.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ докум.</i>	<i>Подп.</i>	<i>Дата</i>		10

ООО «Уральская землеустроительная фирма»
г. Златоуст, ул. Скворцова, 18, тел. 8(3513) 62-05-40, эл. почта: 325_65@mail.ru

Российская Федерация
Челябинская область
Миасский городской округ
г. Миасс, Центральный планировочный район

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Проект межевания территории в Центральном планировочном районе г. Миасса, ограниченной с западной стороны – Тургоякским шоссе, с северной стороны – по южной стороне земельных участков с кадастровыми номерами 74:34:1303002:121 и 74:34:1303002:993, с восточной и южной стороны – по объездной дороге

I Основная часть

Графические материалы

ДПТ 334/15.12.2022 ПМТ

г. Златоуст, 2022г.

						ДПТ 334/15.12.2022	Лист
							12
Изм	Кол.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		

Условные обозначения:

Здания и сооружения:

Капитальные и некапитальные здания и сооружения

Сведения ГКН:

Граница кадастрового квартала

74:34:1303002 Номер кадастрового квартала

Границы земельных участков

:599 Кадастровый номер земельного участка

Границы земельных участков, входящих в границы межевания

Объекты капитального строительства

:441 Кадастровый номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства

Граница земельного участка, образуемого из земель муниципальной собственности согласно II этапу проекта межевания территории

1. Обозначение характерной точки границы земельного участка, включенного в ГКН

н1. Обозначение вновь образуемой характерной точки

:3У1 Обозначение образуемого земельного участка

Красные линии устанавливаемые

1. Обозначение вновь образуемой характерной точки красной линии

Границы территории межевания

Зоны с особыми условиями использования территории:

Охранная зона "Волоконно-оптическая линия передачи в Челябинской области на участке г.Миасс- г.Карабаш- г.Озерск- г.Кыштым- г.Касли- г.Тюбук проектной скоростью передачи данных 10 Гбит/с"

Охранная зона линии электропередач - 110 кВ двухцепная ТЭЦ УралАЗ-Тургоряк; охранная зона линии электропередач - 110 кВ двухцепная Миасс-ТЭЦ УралАЗ

Граница охранной зоны линии электропередач - 35 кВ одноцепная Автозавод-Березка

Охранная зона теплоэлектростанции ОАО "ЭнСер"

Граница санитарно-защитной зоны-Единая санитарно-защитная зона для объекта АО "Автомобильный завод "УРАЛ" и АО "ЭнСер"

зоуит 74:34-6.66 Реестровый номер ЗОУИТ

Земли общего пользования

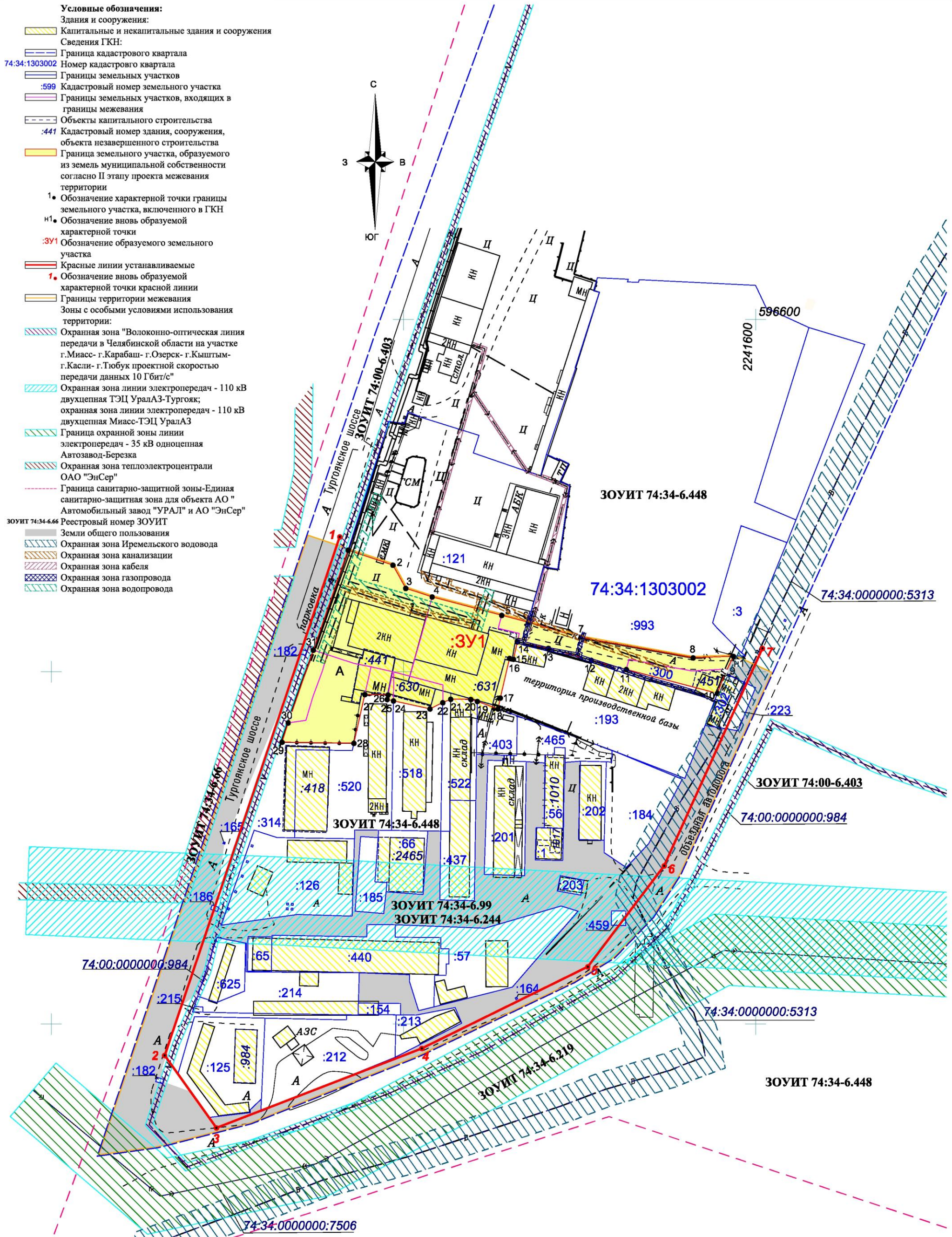
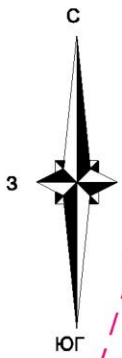
Охранная зона Ирмельского водовода

Охранная зона канализации

Охранная зона кабеля

Охранная зона газопровода

Охранная зона водопровода



ДПТ 334/15.12.2022 ПМТ

Центральный планировочный район г. Миасса, ограниченный с западной стороны – Тургорякским шоссе, с северной стороны – по южной стороне земельных участков с кадастровыми номерами 74:34:1303002:121 и 74:34:1303002:993, с восточной и южной стороны – по объездной дороге

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата
Выполнил	Волков		

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ
ТЕРРИТОРИИ**

Стадия	Лист	Листов
П	14	

1. Схема проекта межевания территории
II этап М 1:2000

ООО "УЗФ"

ООО «Уральская землеустроительная фирма»

г. Златоуст, ул. Скворцова, 18, тел. 8(3513) 62-05-40, эл. почта: 325_65@mail.ru

Российская Федерация
Челябинская область
Миасский городской округ
г. Миасс, Центральный планировочный район

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Проект межевания территории в Центральном планировочном районе г. Миасса, ограниченной с западной стороны – Тургоякским шоссе, с северной стороны – по южной стороне земельных участков с кадастровыми номерами 74:34:1303002:121 и 74:34:1303002:993, с восточной и южной стороны – по объездной дороге

II. Материалы по обоснованию
Текстовые материалы

ДПТ 334/15.12.2022 ПМТ

г. Златоуст, 2022г.

что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.

Особенности подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решения органа местного самоуправления поселения, органа местного самоуправления городского округа, устанавливаются ст. 46 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 N 190-ФЗ.

Подготовка документации по планировке и межеванию территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости.

						ДПТ 334/15.12.2022	Лист
							17
Изм	Кол.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		

- сети водоотведения (канализация);
- сети водоснабжения (водопровод);
- сети электроснабжения (подземный электрокабель);
- сети газоснабжения (надземный газопровод);

Согласно сведениям действующей Карте градостроительного зонирования территории Миасского городского округа Правил землепользования и застройки территории Миасского городского округа, территория межевания относится к территориальной зоне П1 – производственная зона.

Зоны с особыми условиями использования территории:

Зонами с особыми условиями использования территорий называют - охранные, санитарно-защитные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, водоохранные зоны, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации. (Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004г. №190-ФЗ.

Установлены следующие зоны с особыми условиями использования территории:

- санитарно-защитные зоны предприятий и объектов;
- водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы водных объектов;
- зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения;
- охранные зон инженерных сетей и сооружений;
- зоны особо охраняемых природных территорий (ООПТ);
- зоны охраны объектов культурного наследия.

Применительно к зонам с особыми условиями использования территории градостроительные регламенты устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Образуемый земельный участок не располагается в зоне с особыми условиями использования территории.

На рассматриваемой территории расположены следующие территории с особыми условиями использования:

Охранные зоны инженерных сетей

- воздушная линия электропередачи напряжением 0,4кВ - 2,0м, соответственно (в обе стороны от крайнего провода)
- подземный электрокабель - 1,0м (в обе стороны от крайнего кабеля)

Согласно Постановлению Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»

- охранный зона водопровода - 5,0м (в обе стороны от оси)
- охранный зона самотечной канализации - 3,0м (в обе стороны от оси)

Согласно СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения».

*Согласно СНиП 2.04.02-84 «Водоснабжение»; СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89**

Специальные зоны:

- территории подверженные сильным разрушениям
- территории взрывоопасной зоны

Данные зоны установлены согласно Схеме границ зон с особыми условиями использования территории Миасского городского округа Генерального плана Миасского

						ДПТ 334/15.12.2022	Лист
							20
Изм	Кол.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		

городского округа. На данной территории отсутствуют.

На рассматриваемой территории отсутствуют объекты культурного наследия, публичные сервитуты.

Настоящий проект межевания не предусматривает установление новых зон с особыми условиями использования территории, публичных сервитутов.

3.2 Опорно-межевая сеть на территории

На рассматриваемой территории существует установленная система геодезической сети специального назначения для определения координат точек земной поверхности с использованием спутниковых систем. Система координат МСК-74 Челябинская область. Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям выполнения землеустроительных работ для установления границ земельных участков на местности. В графической части проекта отражены земельные участки, объекты капитального строительства, границы кадастровых кварталов, границы зон с особыми условиями использования территории в системе координат МСК-74.

Общие сведения о земельных участках, входящих в территорию планирования и межевания

Но мер п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (описание местоположения)	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, кв.м
1	74:34:1303002:521	Челябинская область, г Миасс, ш Тургоякское, уч 13/23	Земли населённых пунктов	для производственных целей (производственная база)	3066
2	74:34:1303002:599	Челябинская область, г. Миасс, Тургоякское шоссе	Земли населённых пунктов	для производственных целей (производственная база)	2553
3	74:34:1303002:300	Челябинская обл, г Миасс, по Тургоякскому шоссе, 13	Земли населённых пунктов	для размещения и эксплуатации здания склада	471
4	74:34:1303002:193	Российская Федерация, Челябинская область, город Миасс, по Тургоякскому шоссе в Центральной части	Земли населённых пунктов	производственная (промышленная) деятельность, коммунальное инженерно-техническое обеспечение	5284
5	74:34:1303002:302	Челябинская обл, г Миасс, по объездной автодороге	Земли населённых пунктов	под размещение временного некапитального сооружения-магазина "Автозапчасти"(павильон)	364
6	74:34:1303002:223	Челябинская область, г. Миасс	Земли населённых пунктов	под размещение временного некапитального сооружения - магазина "Автозапчасти" (павильон)	545
7	74:34:0000000:83 (ЕЗП)	Челябинская область, г Миасс, на административной территории	Земли населённых пунктов	для производственных целей (размещение наземных объектов газопровода высокого давления)	4960
8	74:34:1303002:102	Земельный участок в составе ЕЗП (74:34:0000000:83)	Земли населённых пунктов	для производственных целей (размещение наземных объектов газопровода высокого давления)	9

21	74:34:1303002:1	Челябинская область, г Миасс, по Тургорякскому шоссе (район овощебазы)	Земли населённых пунктов	для производственных целей под эксплуатацию нежилого помещения (коптильный цех)	286
22	74:34:1303002:202	Челябинская область, г Миасс, ш Тургорякское	Земли населённых пунктов	размещение нежилого здания - склада (овощебаза)	652
23	74:34:1303002:184	Челябинская область, г Миасс, ш Тургорякское	Земли населённых пунктов	проектирование и строительство коммунально-складских объектов	1820
24	74:34:1303002:203	Челябинская область, г Миасс, ш Тургорякское	Земли населённых пунктов	размещение нежилого здания - весовая	119
25	74:34:0000000:5435	Челябинская обл, г Миасс, объездная автодорога от камеры в парке Автозавода вдоль объездной автодороги до южной проходной ММЗ	Земли населённых пунктов	для размещения объекта коммунального обслуживания (Иремельский водовод от парка отдыха и развлечений (ул.Романенко, 1а) до южной проходной ММЗ)	38739
26	74:34:1303002:126	Челябинская область, г Миасс, по Тургорякскому шоссе в Центральной части	Земли населённых пунктов	под проектирование и строительство холодильника	3000
27	74:34:0000000:318 (ЕЗП)	Челябинская область, на административной территории Миасского городского округа	Земли населённых пунктов	для общественно-деловых целей под размещение и эксплуатацию временных некапитальных сооружений - рекламных опор	102
28	74:34:1303002:165	Земельный участок в составе ЕЗП (74:34:0000000:318)	Земли населённых пунктов	для общественно-деловых целей под размещение и эксплуатацию временных некапитальных сооружений - рекламных опор	1
29	74:34:1303002:165	Земельный участок в составе ЕЗП (74:34:0000000:318)	Земли населённых пунктов	для общественно-деловых целей под размещение и эксплуатацию временных некапитальных сооружений - рекламных опор	1
30	74:34:1303002:186	Челябинская область, г Миасс, район базы "Смак" по Тургорякскому шоссе	Земли населённых пунктов	для общественно-деловых целей под установку и размещение временного некапитального сооружения - рекламной конструкции в виде отдельно стоящего рекламного щита	10

31	74:34:1303002:185	Челябинская область, г Миасс, ш Тургоякское, по Тургоякскому шоссе в Центральном районе	Земли населённых пунктов	под строительство холодильника	542
32	74:34:1303002:66	Российская Федерация, Челябинская область, городской округ Миасский, город Миасс, шоссе Тургоякское, земельный участок 13/35	Земли населённых пунктов	для общественно-деловых целей под размещение склада	950
33	74:34:0000000:459	Челябинская область, г. Миасс	Земли населённых пунктов	для размещения опор линий электропередач	258
34	74:34:1303002:625	Российская Федерация, Челябинская область, г Миасс, район овощебазы по Тургоякскому шоссе	Земли населённых пунктов	Размещение автомобильных моек, размещение магазинов сопутствующей торговли	714
35	74:34:1303002:626	Российская Федерация, Челябинская область, г Миасс, район овощебазы по Тургоякскому шоссе	Земли населённых пунктов	для размещения боксов гаражей	1763
36	74:34:1303002:65	Челябинская область, г Миасс, Тургоякское шоссе	Земли населённых пунктов	для общественно-деловых целей под размещение склада	265
37	74:34:1303002:440	Челябинская область, г Миасс, Тургоякское шоссе	Земли населённых пунктов	для размещения промышленных и коммунально-складских объектов II-V классов вредности (нежилое помещение квасильно-засоленного цеха овощебазы №1, нежилое помещение - склад, нежилое помещение - склад продовольственный)	2414
38	74:34:1303002:57	Российская Федерация, Челябинская область, г Миасс, ш Тургоякское, земельный участок 13/38	Земли населённых пунктов	для общественно-деловых целей под размещение нежилого строения (склад-бурт-холодильник)	2576,72
39	74:34:1303002:154	Челябинская область, г Миасс, по Тургоякскому шоссе	Земли населённых пунктов	под размещение нежилого помещения	155
40	74:34:1303002:215	Челябинская область, г. Миасс	Земли населённых пунктов	для размещения и эксплуатации газового оборудования - ГРПШ-326-0	17

						ДПТ 334/15.12.2022	Лист
Изм	Кол.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		24

41	74:34:1303002:125	Челябинская область, г Миасс, Тургоякское шоссе (район овощебазы)	Земли населённых пунктов	Склады	2296
42	74:34:1303002:212	Челябинская область, г Миасс, в районе пересечения Тургоякского шоссе, и объездной автодороги в Центральной части	Земли населённых пунктов	для общественно-деловых целей (реконструкция и эксплуатация стационарной АЗС)	2847
43	74:34:1303002:213	Челябинская обл, г Миасс, в районе пересечения Тургоякского шоссе и объездной автодороги в Центральной части	Земли населённых пунктов	для размещения и эксплуатации магазина "Автозапчасти"	581
44	74:34:1303002:182	Челябинская область, г Миасс, на пересечении Тургоякского шоссе и объездной дороги	Земли населённых пунктов	для общественно-деловых целей под установку и размещение временного некапитального сооружения - рекламной конструкции в виде отдельно стоящего рекламного щита	10

4. Обоснование принятых решений в проекте межевания территории

Документация по планировке территории (проект межевания территории) предусматривает два этапа межевания, конечным результатом которых является образование земельного участка для эксплуатации производственно-складских зданий и помещений, а так же для осуществления производственной деятельности предприятия, расположенного на образуемом участке.

Межевание выполняется в соответствии с требованиями Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 N 136-ФЗ; Федерального закона «О кадастровой деятельности» от 24.07.2007 N 221-ФЗ.

- Настоящий проект предусматривает формирование земельного участка с уловным обозначением :ЗУ1. Разрешенный вид использования земельного участка устанавливается в соответствии с регламентами территориальной зоны П1 – производственная зона: Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства транспортных средств и оборудования, производства автомобилей, производства автомобильных кузовов, производства прицепов, полуприцепов и контейнеров, предназначенных для перевозки одним или несколькими видами транспорта, производства частей и принадлежностей автомобилей и их двигателей.

На образуемом земельном участке уже имеются сложившиеся проезды, ширина которых остается неизменной, их средняя ширина составляет 4,5 метров, что является достаточным для прохода и проезда транспорта и спецтехники.

Доступ к образуемому участку планируется осуществлять с Тургойякского шоссе и объездной дороги. Прокладка новых инженерных сетей не предусматривается. Наличие существующих инженерных коммуникаций обеспечивает потребности имеющихся на образуемых участках зданий и сооружений.

						ДПТ 334/15.12.2022	Лист
Изм	Кол.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		26

ООО «Уральская землеустроительная фирма»
г. Златоуст, ул. Скворцова, 18, тел. 8(3513) 62-05-40, эл. почта: 325_65@mail.ru

Российская Федерация
Челябинская область
Миасский городской округ
г. Миасс, Центральный планировочный район

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Проект межевания территории в Центральном планировочном районе г. Миасса, ограниченной с западной стороны – Тургоякским шоссе, с северной стороны – по южной стороне земельных участков с кадастровыми номерами 74:34:1303002:121 и 74:34:1303002:993, с восточной и южной стороны – по объездной дороге

II. Материалы по обоснованию

Графические материалы

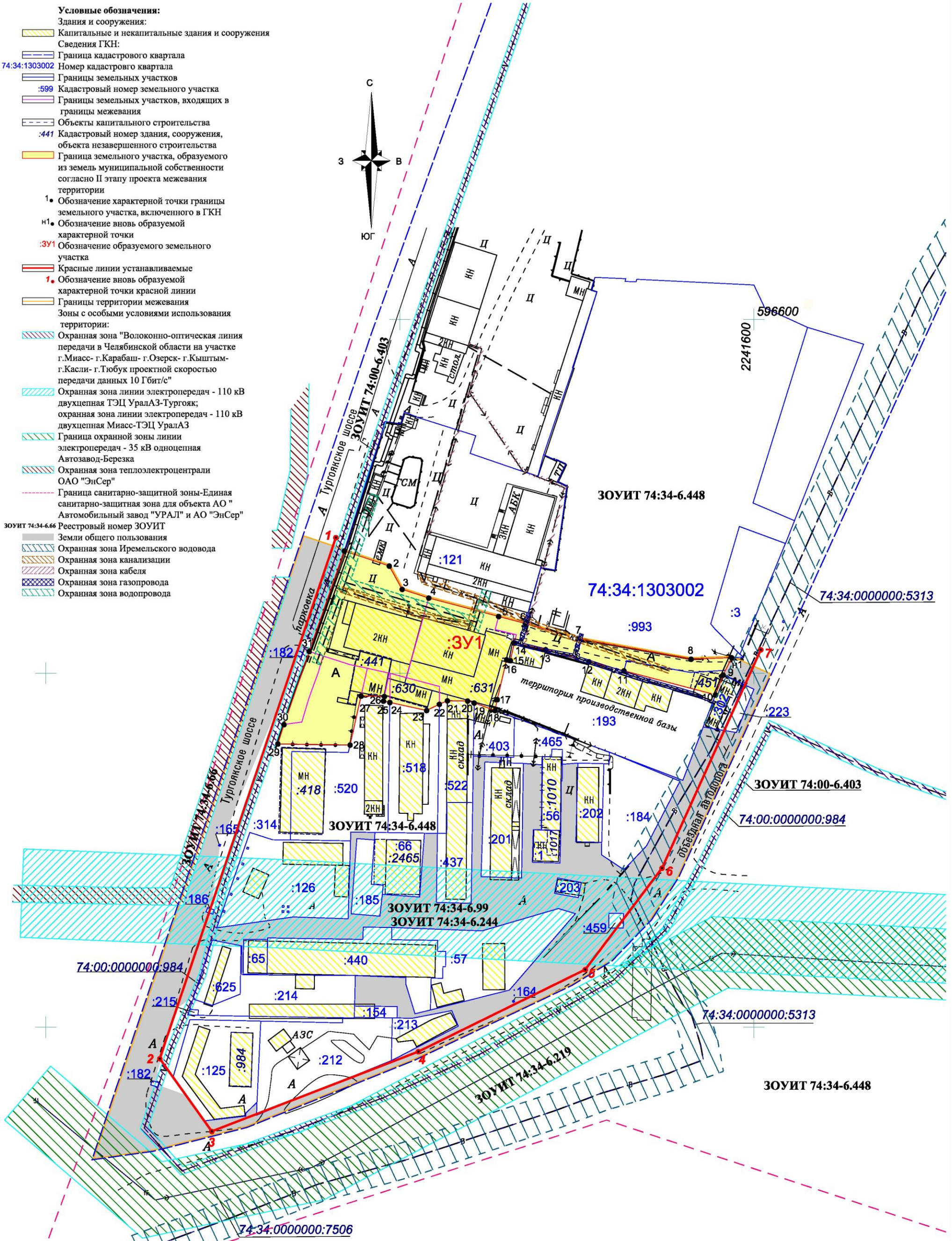
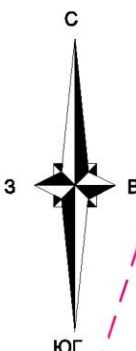
ДПТ 334/15.12.2022 ПМТ

г. Златоуст, 2022г.

						ДПТ 334/15.12.2022	Лист
							27
Изм	Кол.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		

Условные обозначения:

- Здания и сооружения:**
 Капитальные и некапитальные здания и сооружения
 Сведения ГКН:
 Граница кадастрового квартала
 74:34:1303002 Номер кадастрового квартала
 Границы земельных участков
 :599 Кадастровый номер земельного участка
 Границы земельных участков, входящих в границы межевания
 Объекты капитального строительства
 :441 Кадастровый номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
 Граница земельного участка, образуемого из земель муниципальной собственности согласно II этапу проекта межевания территории
 1. Обозначение характерной точки границы земельного участка, включенного в ГКН
 н1. Обозначение вновь образуемой характерной точки
 :3У1 Обозначение образуемого земельного участка
 Красные линии устанавливаемые
 1. Обозначение вновь образуемой характерной точки красной линии
 Границы территории межевания
 Зоны с особыми условиями использования территории:
 Охранная зона "Волоконно-оптическая линия передачи в Челябинской области на участке г.Миасс- г.Карабаш- г.Озерск- г.Кыштым- г.Касли- г.Тюбук проектной скоростью передачи данных 10 Гбит/с"
 Охранная зона линии электропередач - 110 кВ двухцепная ТЭЦ УралАЗ-Тургорж; охранная зона линии электропередач - 110 кВ двухцепная Миасс-ТЭЦ УралАЗ
 Граница охранной зоны линии электропередач - 35 кВ одноцепная Автозавод-Березка
 Охранная зона теплоэлектроцентрали ОАО "ЭнСер"
 Граница санитарно-защитной зоны-Единая санитарно-защитная зона для объекта АО "Автомобильный завод "УРАЛ" и АО "ЭнСер"
 Реестровый номер ЗОУИТ
 Земли общего пользования
 Охранная зона Ирменельского водовода
 Охранная зона канализации
 Охранная зона кабеля
 Охранная зона газопровода
 Охранная зона водопровода



Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата
Выполнил	Волков		

ДПТ 334/15.12.2022 ПМТ		
Центральный планировочный район г. Миасса, ограниченный с западной стороны – Тургоржским шоссе, с северной стороны – по южной стороне земельных участков с кадастровыми номерами 74:34:1303002:121 и 74:34:1303002:993, с восточной и южной стороны – по объездной дороге		
ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ		
Стадия	Лист	Листов
П	28	
1. Сводная схема проекта межевания территории. М 1:2000		ООО "УЗФ"



**АДМИНИСТРАЦИЯ МИАССКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

25.07.2022

№ 3559

О подготовке документации по планировке территории в Центральном планировочном районе, ограниченной с западной стороны – Тургоякским шоссе, с северной стороны – по южной стороне земельных участков с кадастровыми номерами 74:34:1303002:121 и 74:34:1303002:993, с восточной и южной стороны – по объездной дороге.

Рассмотрев обращение индивидуального предпринимателя Альгина В.А. (вх. Адм. от 10.06.2022г. № 14719), руководствуясь ст. 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом Миасского городского округа,
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Принять решение о подготовке документации по планировке (проект межевания) территории, расположенной в Центральном планировочном районе г. Миасса, ограниченной с западной стороны – Тургоякским шоссе, с северной стороны – по южной стороне земельных участков с кадастровыми номерами 74:34:1303002:121 и 74:34:1303002:993, с восточной и южной стороны – по объездной дороге.

2. Указанную в п. 1 настоящего постановления документацию по планировке территории подготовить в соответствии со ст. 41, 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с техническим заданием, согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Со дня опубликования настоящего постановления физические или юридические лица вправе предоставить в Администрацию Миасского городского округа свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании данной документации по планировке территории.

4. Организацию проверки документации по планировке территории, указанной в п. 1 настоящего постановления, на соответствие требованиям, установленным ч. 10 ст. 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, возложить на Управление земельных отношений и градостроительства Администрации Миасского городского округа.

5. Начальнику отдела организационной и контрольной работы разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации Миасского городского округа в информационно-коммуникационной сети «Интернет» и направить для опубликования на сайте в средствах массовой информации.

6. Срок действия настоящего постановления составляет два года со дня его принятия.

7. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя Главы Округа (по имущественному комплексу).

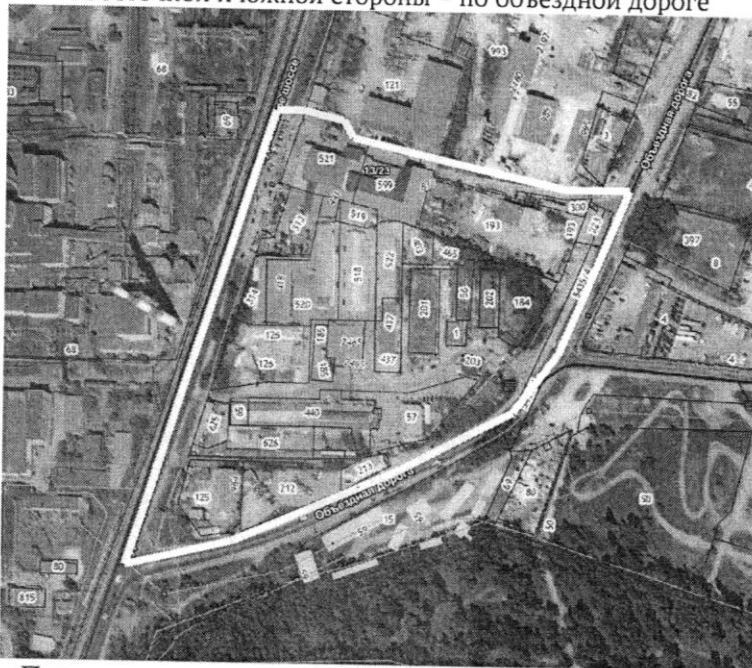
Глава
Миасского городского округа

Г.М. Тонких

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на подготовку документации по планировке (проект межевания)
территории, расположенной в Центральном планировочном районе г. Миасса, ограниченной с
западной стороны – Тургоякским шоссе, с северной стороны – по южной стороне земельных участков
с кадастровыми номерами 74:34:1303002:121 и 74:34:1303002:993,
с восточной и южной стороны – по объездной дороге

1. Ситуационный план территории, расположенной в Центральном планировочном районе г. Миасса, ограниченной с западной стороны – Тургоякским шоссе, с северной стороны – по южной стороне земельных участков с кадастровыми номерами 74:34:1303002:121 и 74:34:1303002:993, с восточной и южной стороны – по объездной дороге



2. Согласно Правилам землепользования и застройки Миасского городского округа, утвержденных решением Собрания депутатов Миасского городского округа от 25.11.2011г. № 1, территория, расположенная в Центральном планировочном районе г. Миасса, ограниченная с западной стороны – Тургоякским шоссе, с северной стороны – по южной стороне земельных участков с кадастровыми номерами 74: 34:1303002:121 и 74:34:1303002:993, с восточной и южной стороны – по объездной дороге относится к территориальной зоне: Г1 – промышленные зоны.

Градостроительные регламенты указанной территориальной зоне опубликованы на официальном сайте Администрации Миасского городского округа miass.gov74.ru/Официальная информация/Градостроительство и архитектура/Правила землепользования и застройки.

3. Документацию по планировке территории (проект межевания) выполнить в соответствии с требованиями ст. 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4. Выполнить инженерные изыскания (инженерно-геодезические) в целях подготовки документации по проекту межевания территории. В проекте межевания территории допускается использование материалов и результатов инженерных изысканий, полученных для подготовки проекта планировки данной территории, в течение не более чем пяти лет со дня их выполнения.

5. Установить красные линии.

6. Учесть мнения заинтересованных лиц о предложениях о порядке, сроках разработки и содержании документации по планировке территории в границах, определенных постановлением, на основании п. 3 ст. 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

7. Проект оформить на бумажных носителях и в электронном виде и передать на рассмотрение в Управление земельных отношений и градостроительства. Проект межевания необходимо предоставить как на бумажном так и на электронном носителе (листы в форматах *.pdf с разрешением 200 dpi, координаты границ земельных участков в форматах *.xls). Размер электронного

Изм	Кол.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

ДПТ 334/15.12.2022

Лист

30

вида документации не должен превышать 5 МБ и может состоять из нескольких частей. Документация в электронном виде должна быть читаемой и в цветном виде.

Для передачи сведений в ЕГРН о проекте межевания территории предоставить в Управление земельных отношений и градостроительства:

- электронный образ проекта межевания территории (текстовая часть и чертежи межевания территории) в формате PDF;

- сведения об описании местоположения границ земельных участков, подлежащих образованию в соответствии с утвержденным ДПТ, предоставить в формате mif/mid. Количество файлов в формате mif/mid должно соответствовать количеству образуемых земельных участков в соответствии с проектом межевания территории;

- сведения о границах территории, в отношении которой утвержден ПМТ, в формате mif/mid;

После утверждения материалы передать на хранение в Управление земельных отношений и градостроительства Миасского городского округа в двух экземплярах.

8. Данное задание действительно в течении двух лет.

Начальник отдела
Архитектуры и городской среды
(главный архитектор)

Т.Н. Баль

						ДПТ 334/15.12.2022	Лист
Изм	Кол.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		31



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 29.03.2023, поступившего на рассмотрение 29.03.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
Всего разделов: 5	
Всего листов выписки: 8	
29.03.2023г. № КУВИ-001/2023-73820735	
Кадастровый номер:	74:34:1303002:599
Номер кадастрового квартала:	74:34:1303002
Дата присвоения кадастрового номера:	10.09.2018
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Челябинская область, г. Миасс, Тургорьяское шоссе
Площадь:	2553 +/- 16
Кадастровая стоимость, руб.:	1343031,18
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	74:34:0000000:6668, 74:34:1303002:631
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	74:34:1303002:523
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для производственных целей (производственная база)
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Лист 2

Земельный участок вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
Всего разделов: 5	
Всего листов выписки: 8	
29.03.2023г. № КУВИ-001/2023-73820735	
Кадастровый номер:	74:34:1303002:599
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.
Получатель выписки:	Волков Федор Федорович

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 29.03.2023, поступившего на рассмотрение 29.03.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
29.03.2023г. № КУВИ-001/2023-73817190	
Кадастровый номер:	74:34:1303002:521
Номер кадастрового квартала:	74:34:1303002
Дата присвоения кадастрового номера:	05.04.2018
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер 00-00-74/034/204/2018-694
Адрес:	Челябинская область, г Миасс, ш Тургоясское, уч 13/23
Площадь:	3066 +/- 17
Кадастровая стоимость, руб.:	1612899.96
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	74:34:0000000:6668, 74:34:1303002:417, 74:34:1303002:630, 74:34:1303002:631
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	74:34:1303002:312; 74:34:1303002:79
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для производственных целей (производственная база)
Сведения о кадастровом инженере:	11745_94-М, 2018-02-08
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Лист 2

Земельный участок вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
29.03.2023г. № КУВИ-001/2023-73817190	
Кадастровый номер:	74:34:1303002:521
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.
Получатель выписки:	Волков Федор Федорович

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 02.04.2023, поступившего на рассмотрение 02.04.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
Всего разделов: 5	
Всего листов выписки: 7	
02.04.2023г. № КУВИ-001/2023-77201460	
Кадастровый номер:	74:34:1303002:313
Номер кадастрового квартала:	74:34:1303002
Дата присвоения кадастрового номера:	16.11.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Челябинская область, г Миасс, ш Тургоясское, 13/23
Площадь:	1463 +/- 12
Кадастровая стоимость, руб.:	769625.78
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	74:34:1303002:441
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	74:34:1303002:216
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для размещения и эксплуатации нежилого здания - производственного корпуса с АБК
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Лист 2

Земельный участок вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
Всего разделов: 5	
Всего листов выписки: 7	
02.04.2023г. № КУВИ-001/2023-77201460	
Кадастровый номер:	74:34:1303002:313
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): Земли общего пользования. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.
Получатель выписки:	Волков Федор Федорович

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 13.08.2019 г., поступившего на рассмотрение 15.08.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		
<small>(вид объекта недвижимости)</small>		
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____
15.08.2019 № 99/2019/277975551		Всего листов выписки: ____
Кадастровый номер:		74:34:1303002:311
Номер кадастрового квартала:	74:34:1303002	
Дата присвоения кадастрового номера:	25.10.2012	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	
Адрес:	Челябинская обл, г Миасс, ш Тургоякское	
Площадь:	189 +/- 4 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:	168295.05	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	74:34:1303002:441	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	74:34:1303002:28	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
М.П.		

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		
<small>(вид объекта недвижимости)</small>		
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____
15.08.2019 № 99/2019/277975551		Всего листов выписки: ____
Кадастровый номер:		74:34:1303002:311
Категория земель:	Земли населённых пунктов	
Виды разрешенного использования:	для размещения и эксплуатации нежилых зданий-складов	
Сведения о кадастровом инженере:	Елизарова Ольга Владимировна №74-11-190, ООО "УЗФ"	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Изм	Кол.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

ДПТ 334/15.12.2022

Лист

35

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 13.08.2019 г., поступившего на рассмотрение 15.08.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		
<small>(вид объекта недвижимости)</small>		
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____
15.08.2019 № 99/2019/277975851		Всего листов выписки: ____
Кадастровый номер:		74:34:1303002:519
Номер кадастрового квартала:	74:34:1303002	
Дата присвоения кадастрового номера:	05.04.2018	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	
Адрес:	Российская Федерация, Челябинская область, г. Миасс, Тургоясское шоссе	
Площадь:	423 +/- бкв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:	141282	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	74:34:1303002:27	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
М.П.		

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		
<small>(вид объекта недвижимости)</small>		
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____
15.08.2019 № 99/2019/277975851		Всего листов выписки: ____
Кадастровый номер:		74:34:1303002:519
Категория земель:	Земли населённых пунктов	
Виды разрешенного использования:	для размещения и эксплуатации нежилого здания - склада	
Сведения о кадастровом инженере:	Волков Федор Федорович №74-11-189	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Изм	Кол.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

ДПТ 334/15.12.2022

Лист

36



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 29.03.2023, поступившего на рассмотрение 29.03.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
Всего разделов: 5	
Всего листов выписки: 7	
29.03.2023г. № КУВИ-001/2023-73819847	
Кадастровый номер:	74:34:1303002:300
Номер кадастрового квартала:	74:34:1303002
Дата присвоения кадастрового номера:	31.01.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Челябинская обл, г Миасс, по Тургоякскому шоссе, 13
Площадь:	471 +/- 6
Кадастровая стоимость, руб.:	250590.84
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	74:34:1303002:451
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для размещения и эксплуатации здания склада
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Лист 2

Земельный участок вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
Всего разделов: 5	
Всего листов выписки: 7	
29.03.2023г. № КУВИ-001/2023-73819847	
Кадастровый номер:	74:34:1303002:300
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о вещных правах на объект недвижимости, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид права: собственность; Правообладатель: Алыгин Виктор Анатольевич. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.
Получатель выписки:	Волков Федор Федорович

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	