



**АДМИНИСТРАЦИЯ МИАССКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

28.06.2023

3353

О внесении изменений в документацию по планировке территории (проект планировки) в Северном планировочном районе г. Миасса – «Северный квартал», утвержденную постановлением Администрации Миасского городского округа от 15.05.2020г. №2129 (шифр: ДПТ 04-0220.5)

Рассмотрев обращение председателя МГОО «Федерация бокса города Миасса» Ершова С.А. (вх. Адм. от 23.05.2023г. № 12696), в соответствии со ст.ст. 41, 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса РФ, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом Миасского городского округа,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Осуществить подготовку документации по внесению изменений в документацию по планировке (проект планировки) территории в Северном планировочном районе г. Миасса – «Северный квартал», утвержденную постановлением Администрации Миасского городского округа от 15.05.2020г. №2129 (шифр: ДПТ 04-0220.5), ограниченной пр. Макеева ул. Олимпийской, линией ЛЭП, существующей границей стадиона «Заря», в отношении земельных участков с кадастровыми номерами: 74:34:0505003:527, 74:34:0505003:528, 74:34:0505003:529, 74:34:0505003:525 (далее документация по планировке).

2. Указанную в п. 1 настоящего постановления документацию по внесению изменений планировке территории осуществить в объеме, установленном требованиями ст.ст. 41, 42, 45 Градостроительного кодекса РФ, с техническим заданием, согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Определить, что физические и юридические лица вправе представлять свои предложения в Администрацию Миасского городского округа о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории.

4. Организацию проверки документации по планировке территории, указанной в п.1 настоящего постановления, на соответствие требованиям, установленным ч. 10 ст. 45 Градостроительного кодекса РФ, возложить на Управление земельных отношений и градостроительства Администрации Миасского городского округа.

5. Начальнику отдела организационной и контрольной работы разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации Миасского городского округа в информационно-коммуникационной сети «Интернет» и направить для опубликования в печатном и сетевом издании средства массовой информации.

6. Срок действия настоящего постановления составляет два года со дня его принятия.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

8. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя Главы Округа (по имущественному комплексу).

Глава
Миасского городского округа

Е.В.Ковальчук

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект планировки) в Северном планировочном районе г. Миасса – «Северный квартал», утвержденную, постановлением Администрации Миасского городского округа от 15.05.2020г. №2129 (шифр: ДПТ 04-0220.5), ограниченной пр. Макеева, ул. Олимпийской, линией ЛЭП, существующей границей стадиона «Заря», в отношении земельных участков с кадастровыми номерами: 74:34:0505003:527, 74:34:0505003:528, 74:34:0505003:529, 74:34:0505003:525

1. Согласно Правилам землепользования и застройки Миасского городского округа, утвержденным решением Собрания депутатов Миасского городского округа от 25.11.2011г. № 1 (в редакции Решения Собрания депутатов Миасского городского округа от 30.09.2022г. №12), территория в Северном планировочном районе г. Миасса - "Северный квартал", ограниченная пр. Макеева, ул. Олимпийской, линией ЛЭП, существующей границей стадиона "Заря", относится к территориальной зоне:

- 1) Р1 – зона рекреационного назначения;
- 2) Р3 – зона озелененных территорий общего пользования;
- 3) О – общественно деловая зона.

Градостроительные регламенты указанных территориальных зон опубликованы на официальном сайте Администрации Миасского городского округа [miass.gov74.ru/Официальная информация/Градостроительство и архитектура/Правила землепользования и застройки](http://miass.gov74.ru/Официальная_информация/Градостроительство_и_архитектура/Правила_землепользования_и_застройки).

2. Требования к проекту:

2.1 Упорядочить планировочную структуру территории в увязке с:

1) проектом планировки территории, расположенной по пр. Макеева между ул. Добролюбова и пер. Дворцовый, утвержденным постановлением Администрации Миасского городского округа от 22.08.2011г. № 4626;

2) проектом планировки территории, расположенной восточнее д/с "Заря" в Северной части, утвержденным постановлением Администрации Миасского городского округа от 22.08.2011г. № 4626;

3) проектом планировки территории, расположенной по пр. Макеева (восточная сторона) между дворцом спорта "Заря" и стадионом "Заря", утвержденного постановлением Администрации Миасского городского округа от 10.04.2012г. № 1700;

4) документацией по планировке (проект межевания) микрорайона "Н" в Северном планировочном районе г. Миасса, с целью организации аварийного (запасного) проезда территории АО "Бюджет", утвержденной постановлением Администрации Миасского городского округа от 24.10.2018г. № 4748;

5) документацией по планировке территории (проект планировки) территории, расположенной в Северном планировочном районе г. Миасса - "Северный квартал", ограниченной пр. Макеева, ул. Олимпийской, линией ЛЭП, существующей границей стадиона "Заря", утвержденной постановлением Администрации Миасского городского округа от 15.05.2020 г. № 2129;

2.2 Выполнить инженерные изыскания (топографо-геодезические и инженерно-геологические) в целях корректировки документации по планировке территории. В корректировке проекта планировки территории допускается использование материалов и

результатов инженерных изысканий, полученных для подготовки проекта планировки данной территории, в течение не более чем пяти лет со дня их выполнения.

2.3 Разработать документацию по планировке территории в составе, предусмотренном ст.ст. 41, 42, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4 Отобразить на основном чертеже транспортные узлы, в соответствии с утвержденными документациями по планировке территории, прилегающие к проектируемой территории.

2.5 Учесть планировочные ограничения, включая охранную зону инженерных коммуникаций, а также перспективное развитие улично-дорожной сети города.

2.6 Разработать мероприятия по совершенствованию улично-дорожной сети и транспортного обслуживания населения.

2.7 Установить красные линии. Установить линии регулирования застройки для улиц городского и районного значения с отступом не менее 5 метров от красных линий, отразить в проекте планировки территории.

2.8 Принять нормы обеспеченности: для жилых домов и квартир 1-го и 2-го типов по уровню комфортности - 50 кв. м площади дома и квартиры в расчете на одного человека, а 3-го и 4-го типов по уровню комфортности - 20-30 кв. м. на человека, нормативы обеспеченности учреждениями дошкольного, начального, общего и среднего образования, учреждениями здравоохранения, социального обеспечения и отдыха, учреждениями культуры и искусства, физкультурно-спортивными сооружениями, учреждениями торговли и общественного питания, учреждениями и предприятиями бытового и коммунального обслуживания, административно-деловыми и хозяйственными учреждениями, культовыми объектами следует принимать в соответствии с Приложением 1 Нормативов градостроительного проектирования Миасского городского округа, утвержденных Решением Собрания депутатов Миасского городского округа.

2.9 Предусмотреть обеспечение территории объектами социального и культурно-бытового обслуживания.

2.10 Размещение объектов социальной инфраструктуры (детских дошкольных учреждений, общеобразовательных учреждений, учреждений здравоохранения) предусмотреть на участках свободных от прав третьих лиц.

2.11 Обеспечить подъезды и подходы ко всем объектам, расположенным на проектируемой территории.

2.12 Предусмотреть озеленение территории не ниже нормативных показателей.

2.13 Предусмотреть обеспечение существующих, проектируемых и реконструируемых объектов автостоянками в соответствии с расчетами в границах своих земельных отводов. Принять уровень автомобилизации 450 автомобилей на 1000 жителей.

2.14 Размеры земельных участков в границах застроенных территорий установить с учетом фактического землепользования и градостроительных норм и правил.

2.15 Предоставить баланс территорий существующего положения и проектного решения.

2.16 Отобразить параметры застройки объектов нового строительства, реконструируемых зданий и сооружений.

2.17 В пояснительной записке предусмотреть раздел мероприятий по обеспечению пожарной безопасности в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008г. №123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности".

2.18 Параметры застройки объектов нового строительства принять в соответствии с СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений", Правилами землепользования и застройки Миасского городского округа.

2.19 Учесть мнения заинтересованных лиц о предложениях о порядке, сроках разработки и содержании документации по планировке территории в границах, определенных постановлением, на основании п. 3 ст. 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.20 Представить проект в Управление земельных отношений и градостроительства Администрации Миасского городского округа для осуществления проверки на соответствие требованиям, указанным в части 10 ст. 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. Проект оформить на бумажных носителях и в электронном виде и передать на рассмотрение в Управление земельных отношений и градостроительства. Проект планировки необходимо предоставить как на бумажном так и на электронном носителях (листы в форматах *.pdf с разрешением 200 dpi). Размер электронного вида документации не должен превышать 5 МБ и может состоять из нескольких частей. Документация в электронном виде должна быть читаемой и в цветном виде.

После утверждения материалы передать на хранение в Управление земельных отношений и градостроительства Администрации Миасского городского округа в двух экземплярах.

4. Данное задание действительно в течение двух лет.

Начальник отдела
архитектуры и городской среды
(главный архитектор)

Т.Н. Баль