



АДМИНИСТРАЦИЯ МИАССКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

09.06.2023

№ 3008

О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

В соответствии со статьями 5.1, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Решением Собрании депутатов Миасского городского округа от 03.08.2018г. №7 «Об утверждении Положения «Об общественных обсуждениях, публичных слушаниях по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам правил благоустройства территорий, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» (далее – Положение), руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом Миасского городского округа,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести общественные обсуждения по следующим проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 74:34:0807008:23, расположенном по адресу: г. Миасс, западнее территории автомойки ЗАО "Кедр" в Северном районе, в части, касающейся уменьшения минимальных отступов от южной границы земельного участка с «3» до «0» метра, от западной границы земельного участка с «3» до «0» метра;

2) О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 74:34:2005018:56, расположенном по адресу: г.Миасс, пер. Звейника, 22, в части, касающейся уменьшения минимальных отступов от северной границы земельного участка с «3» до «1» метра, от восточной границы земельного участка с «5» до «0» метра;

3) О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 74:34:1600025:30, расположенном по адресу: г.Миасс, ул.Уральская, земельный участок 64, в части, касающейся уменьшения

минимальных отступов от восточной границы земельного участка с «5» до «3,8» метров;

4) О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 74:34:0309004:65, расположенном по адресу: Миасский городской округ, п.Тургояк, ул. Курортная, 5, в части, касающейся уменьшения минимальных отступов от восточной границы земельного участка с «3» до «1» метра;

5) О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 74:34:2005024:13, расположенном по адресу: г.Миасс, пер. Луговой, 31, в части, касающейся уменьшения минимальных отступов от северо - западной границы земельного участка с «5» метров до «4» метров;

6) О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 74:34:1303002:634, расположенном по адресу: г. Миасс, в Центральной части, в части, касающейся уменьшения минимальных отступов от южной границы земельного участка с «3» до «1,5» метра, от восточной границы земельного участка с «3» до «2,33» метра, от западной границы земельного участка с «3» до «1» метра;

7) О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 74:34:1600071:24, расположенном по адресу: г. Миасс, ул. 8 Марта, 73, в части, касающейся уменьшения минимальных отступов от северо - западной границы земельного участка с «3» до «0» метра, от юго - восточной границы земельного участка с «3» до «2» метров;

8) О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 74:34:0311109:369, расположенном по адресу: г. Миасс, п. Тургояк, ул. Ленина, 339, в части, касающейся уменьшения минимальных отступов от восточной границы земельного участка с «5» до «0» метров;

9) О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 74:34:0915400:562, расположенном по адресу: Миасский городской округ, с. Сыростан, ул. Федора Конюхова, земельный участок 10, в части, касающейся увеличения этажности до 5 этажей, увеличения процента застройки земельного участка до 50%, уменьшения площади зеленых насаждений до 20% от площади земельного участка, уменьшения минимальных отступов от западной границы земельного участка с «5» до «3» метров;

10) О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 74:34:0400003:11370, расположенном по адресу: г. Миасс, территория Коллективного Гаража 5 «Светофор», участок 1/1А, 2, 3, в части, касающейся уменьшения минимальных отступов от восточной границы земельного участка с «3» до «0» метров, уменьшения минимальных отступов от северной границы земельного участка с «3» до «0» метров, уменьшения минимальных отступов от южной границы земельного участка с «3» до «0» метров, уменьшения минимальных отступов от западной границы земельного участка с «3» до «0» метров;

11) О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 74:34:0310009:1063, расположенном по адресу: г. Миасс, в районе д/о "Золотой пляж", в части, касающейся увеличения этажности до 14 этажей, увеличения процента застройки земельного участка до 52%, уменьшения площади зеленых насаждений до 25% от площади земельного участка;

12) О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 74:34:1303027:111, расположенном по адресу: г. Миасс, ул. Краснодарская, 15, в части, касающейся уменьшения минимальных отступов от южной границы земельного участка с «3» до «0,2» метра, от северной границы земельного участка с «3» до «0,6» метра, от восточной границы земельного участка с «5» до «2» метров;

13) О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 74:34:1303018:382, расположенном по адресу: г. Миасс, Объездная дорога, земельный участок 5/29, в части, касающейся уменьшения минимальных отступов от западной границы земельного участка с «3» до «1,64» метра;

14) О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 74:34:1900031:20, расположенном по адресу: г. Миасс, ул. 60 лет Октября, в части, касающейся уменьшения минимальных отступов от северной границы земельного участка с «5» до «0» метров, от южной границы земельного участка с «5» до «0» метров, от восточной границы земельного участка с «5» до «0» метров, от западной границы земельного участка с «5» до «0» метров, а также в части, касающейся увеличения процента застройки до 100%;

15) О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 74:34:1002089:108, расположенном по адресу: г. Миасс, ул. Набережная, земельный участок 29Ж, в части, касающейся уменьшения процента озеленения территории с 50% до 5,3% от площади земельного участка.

2. Общественные обсуждения по указанным в п. 1 настоящего постановления проектам решений провести в срок не более одного месяца: со дня оповещения жителей Миасского городского округа об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений.

3. Подготовку и проведение общественных обсуждений по указанным в п. 1 настоящего постановления проектам решений в порядке, установленном Положением, возложить на комиссию в следующем составе:

1) заместитель Главы Миасского городского округа (по имущественному комплексу), председатель комиссии;

2) начальник Управления земельных отношений и градостроительства Администрации Миасского городского округа, заместитель председателя комиссии;

3) начальник отдела архитектуры и городской среды (главный архитектор), заместитель председателя комиссии;

4) заместитель Председателя Собрании депутатов Миасского городского округа;

5) начальник Правового управления Администрации Миасского городского округа;

6) депутат Собрания депутатов Миасского городского округа по избирательному округу № 23;

7) начальник отдела по вопросам генерального плана и ПЗЗ Управления земельных отношений и градостроительства;

8) главный специалист отдела архитектуры и городской среды, секретарь комиссии.

4. Утвердить Оповещение о начале общественных обсуждений согласно приложению к настоящему постановлению.

5. Комиссии первое организационное заседание провести в срок не позднее 5 дней со дня подписания настоящего постановления.

6. Начальнику отдела организационной и контрольной работы разместить настоящее постановление, на официальном сайте Администрации Миасского городского округа, в информационно-коммуникационной сети «Интернет» и направить для опубликования на сайте средств массовой информации. Не ранее чем через 7 дней и не позднее чем через 10 дней со дня регистрации постановления «О проведении общественных обсуждений», разместить проекты решений, являющихся предметом рассмотрения на общественных обсуждениях, на официальном сайте Администрации Миасского городского округа в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

7. Начальнику Управления земельных отношений и градостроительства направить начальнику отдела организационной и контрольной работы не ранее чем через 7 дней и не позднее чем через 10 дней со дня регистрации постановления Администрации Миасского городского округа о проведении общественных обсуждений проекты решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, рассматриваемых на общественных обсуждениях.

8. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя Главы Округа (по имущественному комплексу).

Глава
Миасского городского округа

Е.В. Ковальчук

Оповещение о начале общественных обсуждений

Администрация Миасского городского округа оповещает жителей Миасского городского округа о начале общественных обсуждений по следующим проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 74:34:0807008:23, расположенном по адресу: г. Миасс, западнее территории автомойки ЗАО "Кедр" в Северном районе, в части, касающейся уменьшения минимальных отступов от южной границы земельного участка с «3» до «0» метра, от западной границы земельного участка с «3» до «0» метра;

2) О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 74:34:2005018:56, расположенном по адресу: г. Миасс, пер. Звейника, 22, в части, касающейся уменьшения минимальных отступов от северной границы земельного участка с «3» до «1» метра, от восточной границы земельного участка с «5» до «0» метра;

3) О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 74:34:1600025:30, расположенном по адресу: г. Миасс, ул. Уральская, земельный участок 64, в части, касающейся уменьшения минимальных отступов от восточной границы земельного участка с «5» до «3,8» метров;

4) О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 74:34:0309004:65, расположенном по адресу: Миасский городской округ, п. Тургояк, ул. Курортная, 5, в части, касающейся уменьшения минимальных отступов от восточной границы земельного участка с «3» до «1» метра;

5) О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 74:34:2005024:13, расположенном по адресу: г. Миасс, пер. Луговой, 31, в части, касающейся уменьшения минимальных отступов от северо - западной границы земельного участка с «5» метров до «4» метров;

6) О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 74:34:1303002:634, расположенном по адресу: г. Миасс, в Центральной части, в части, касающейся уменьшения минимальных отступов от южной границы земельного участка с «3» до «1,5» метра, от восточной границы земельного участка с «3» до «2,33» метра, от западной границы земельного участка с «3» до «1» метра;

7) О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 74:34:1600071:24, расположенном по адресу: г. Миасс, ул. 8 Марта, 73, в части, касающейся уменьшения минимальных отступов от

северо - западной границы земельного участка с «3» до «0» метра, от юго - восточной границы земельного участка с «3» до «2» метров;

8) О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 74:34:0311109:369, расположенном по адресу: г. Миасс, п. Тургойак, ул. Ленина, 339, в части, касающейся уменьшения минимальных отступов от восточной границы земельного участка с «5» до «0» метров;

9) О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 74:34:0915400:562, расположенном по адресу: Миасский городской округ, с. Сыростан, ул. Федора Конюхова, земельный участок 10, в части, касающейся увеличения этажности до 5 этажей, увеличения процента застройки земельного участка до 50%, уменьшения площади зеленых насаждений до 20% от площади земельного участка, уменьшения минимальных отступов от западной границы земельного участка с «5» до «3» метров;

10) О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 74:34:0400003:11370, расположенном по адресу: г. Миасс, территория Коллективного Гаража 5 «Светофор», участок 1/1А, 2, 3, в части, касающейся уменьшения минимальных отступов от восточной границы земельного участка с «3» до «0» метров, уменьшения минимальных отступов от северной границы земельного участка с «3» до «0» метров, уменьшения минимальных отступов от южной границы земельного участка с «3» до «0» метров, уменьшения минимальных отступов от западной границы земельного участка с «3» до «0» метров;

11) О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 74:34:0310009:1063, расположенном по адресу: г. Миасс, в районе д/о "Золотой пляж", в части, касающейся увеличения этажности до 14 этажей, увеличения процента застройки земельного участка до 52%, уменьшения площади зеленых насаждений до 25% от площади земельного участка;

12) О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 74:34:1303027:111, расположенном по адресу: г. Миасс, ул. Краснодарская, 15, в части, касающейся уменьшения минимальных отступов от южной границы земельного участка с «3» до «0,2» метра, от северной границы земельного участка с «3» до «0,6» метра, от восточной границы земельного участка с «5» до «2» метров;

13) О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 74:34:1303018:382, расположенном по адресу: г. Миасс, Объездная дорога, земельный участок 5/29, в части, касающейся уменьшения минимальных отступов от западной границы земельного участка с «3» до «1,64» метра;

14) О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 74:34:1900031:20, расположенном по адресу: г. Миасс, ул. 60 лет Октября, в части, касающейся уменьшения минимальных отступов от северной границы земельного участка с «5» до «0» метров, от южной границы земельного участка с «5» до «0» метров, от восточной границы земельного участка с

«5» до «0» метров, от западной границы земельного участка с «5» до «0» метров, а также в части, касающейся увеличения процента застройки до 100%;

15) О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 74:34:1002089:108, расположенном по адресу: г.Миасс, ул.Набережная, земельный участок 29Ж, в части, касающейся уменьшения процента озеленения территории с 50% до 5,3% от площади земельного участка.

Информация о сайте, на котором будут размещены проекты:

Проекты будут размещены на официальном сайте Администрации Миасского городского округа: www.miass.gov74.ru/ (Администрация Миасского городского округа/Администрация/Проекты нормативных правовых актов Администрации МГО и Собрании депутатов для общественного обсуждения).

Информация о порядке и сроках проведения общественных обсуждений по проектам, подлежащим рассмотрению на общественных обсуждениях

Общественные обсуждения проводятся в порядке, установленном Решением Собрании депутатов Миасского городского округа от 03.08.2018 г. № 7 «Об утверждении Положения «Об общественных обсуждениях, публичных слушаниях по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам правил благоустройства территорий, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» (далее – Положение);

Срок проведения общественных обсуждений устанавливается с 15.06.2023г. до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений, но не более одного месяца.

Информация о месте, дате открытия экспозиций проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях, о сроках проведения экспозиций таких проектов, о днях и часах, в которые возможно посещение указанных экспозиций

Экспозиция проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях проводится с 23.06.2023г. на официальном сайте Администрации Миасского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" по адресу: <https://miass.gov74.ru/> (Администрация Миасского городского округа / Администрация / Проекты нормативных правовых актов Администрации МГО и Собрании депутатов для общественного обсуждения).

Посещение экспозиции возможно посредством сети Интернет круглосуточно. При отсутствии доступа к сети Интернет получить доступ к экспозициям можно в здании Администрации Миасского городского округа, расположенном по адресу: г. Миасс, пр. Автозаводцев, 55 – каб.118, со вт. по чт. с 10 ч. до 17 ч. в срок до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений.

Информация о порядке консультирования посетителей экспозиций о проектах, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях

Консультирование посетителей экспозиции о проектах осуществляется путем телефонной связи по номеру телефона: +7(3513) 26-42-82 (доб. 1), и электронной связи по адресу электронной почты brailko@g-miass.ru.

Контактные данные представителя структурного подразделения Администрации Миасского городского округа, к компетенции которого относится решение вопросов, являющихся предметом общественных обсуждений

Браилко М.В. – главный специалист отдела архитектуры и городской среды Администрации Миасского городского округа, адрес: 456300, Челябинская область, Миасский городской округ, г. Миасс, пр-кт Автозаводцев, 55, каб. 118, тел.: +7(3513) 26-42-82 (доб. 1)

Информация о порядке, сроке и форме внесения участниками общественных обсуждений предложений и замечаний, касающихся проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях

Участниками общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которых подготовлены данные проекты решений, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлены данные проекты решений, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлены данные проекты решений, а в случае, если предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду, также правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации данных проектов решений.

В период размещения проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к нему и проведения экспозиции или экспозиций таких проектов, участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с пунктом 31 Положения идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся проектов:

- 1) посредством официального сайта;
- 2) в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений;

Адрес организатора общественных обсуждений: 456300, Челябинская область, Миасский городской округ, г. Миасс, пр-кт Автозаводцев, 55; Электронный адрес организатора общественных обсуждений: info@g-miass.ru.

3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции Проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, - приобщается к материалам общественных обсуждений.

Порядок внесения предложений и замечаний установлен в соответствии с разделом 12 Положения.

Срок внесения участниками общественных обсуждений предложений и замечаний, касающихся проектов: со дня оповещения жителей Миасского городского округа о проведении общественных обсуждений до 30.06.2023г. (включительно).

Предложения и замечания участников общественных обсуждений вносятся по форме, установленной приложением №2 к Положению.

Настоящее оповещение разместить на официальном сайте Администрации Миасского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (www.miass.gov74.ru), на сайте и в печатном издании в средствах массовой информации, а также на информационном стенде, расположенном по адресу: г. Миасс, пр. Автозаводцев, 55, здание Администрации Миасского городского округа.