



**АДМИНИСТРАЦИЯ МИАССКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

09.06.2023

№ 3007

О проведении общественных обсуждений по рассмотрению документации по планировке территории (проектов межевания территории), расположенных в Центральном планировочном районе г. Миасса

В соответствии со статьями 5.1., 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 7 Федерального закона от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Положением «Об общественных обсуждениях, публичных слушаниях по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам правил благоустройства территорий, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», утвержденным Решением Собрании депутатов Миасского городского округа от 03.08.2018г. №7 (далее - Положение), постановлением Администрации Миасского городского округа от 21.10.2022г. №5320 «О подготовке документации по планировке территории в Центральном планировочном районе, в границах кадастрового квартала 74:34:1500022», постановлением Администрации Миасского городского округа от 25.07.2022г. № 3559 «О подготовке документации по планировке территории в Центральном планировочном районе, ограниченной с западной стороны – Тургоякским шоссе, с северной стороны – по южной стороне земельных участков с кадастровыми номерами 74:34:1303002:121 и 74:34:1303002:993, с восточной и южной стороны – по объездной дороге», руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом Миасского городского округа,
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести общественные обсуждения по рассмотрению следующих документов по планировке территории:

1) документация по планировке территории (проект межевания территории), расположенной в Центральном планировочном районе г. Миасса в границах кадастрового квартала 74:34:1500022;

2) документация по планировке территории (проект межевания территории), в Центральном планировочном районе, ограниченной с западной стороны – Тургоякским шоссе, с северной стороны – по южной стороне земельных участков с кадастровыми номерами 74:34:1303002:121 и 74:34:1303002:993, с восточной и южной стороны – по объездной дороге (далее — документации по планировке территории).

2. Общественные обсуждения по рассмотрению документации по планировке территории провести в срок не более одного месяца: со дня оповещения жителей Миасского городского округа об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений.

3. Подготовку и проведение общественных обсуждений в порядке, установленном Положением, возложить на Комиссию по проведению общественных обсуждений в следующем составе:

- 1) заместитель Главы Округа (по имущественному комплексу) – председатель комиссии;
- 2) начальник Управления земельных отношений и градостроительства Администрации Миасского городского округа – заместитель председателя комиссии;
- 3) начальник отдела архитектуры и городской среды (главный архитектор) Администрации Миасского городского округа – заместитель председателя комиссии;
- 4) заместитель Председателя Собрания депутатов Миасского городского округа;
- 5) начальник Правового управления Администрации Миасского городского округа;
- 6) начальник отдела по вопросам генерального плана и ПЗЗ Управления земельных отношений и градостроительства Администрации Миасского городского округа;
- 7) депутат Собрания депутатов Миасского городского округа по избирательному округу №23;
- 8) главный специалист отдела по вопросам генерального плана и ПЗЗ Управления земельных отношений и градостроительства Администрации Миасского городского округа.

4. Утвердить Оповещение о начале общественных обсуждений согласно приложению к настоящему постановлению.

5. Комиссии первое организационное заседание провести в срок не позднее 5 дней со дня подписания настоящего постановления.

6. Начальнику отдела организационной и контрольной работы разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации Миасского городского округа в информационно-коммуникационной сети «Интернет» и направить для опубликования на сайте в средствах массовой информации. Не ранее чем через 7 дней и не позднее чем через 10 дней со дня регистрации постановления о проведении общественных обсуждений разместить проекты постановлений Администрации Миасского городского округа об утверждении рассматриваемых на общественных обсуждениях документаций по планировке территории, проекты документаций по планировке территории на официальном сайте Администрации Миасского городского округа в информационно-коммуникационной сети «Интернет» в порядке, установленном Положением.

7. Начальнику Управления земельных отношений и градостроительства направить начальнику отдела организационной и контрольной работы не ранее чем через 7 дней и не позднее чем через 10 дней со дня регистрации постановления о проведении общественных обсуждений проекты постановлений Администрации Миасского городского округа об утверждении рассматриваемых на общественных обсуждениях документаций по планировке территории, проект документации по планировке территории.

8. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя Главы Округа (по имущественному комплексу).

Глава
Миасского городского округа

Е.В. Ковальчук

Оповещение о начале общественных обсуждений

Администрация Миасского городского округа оповещает жителей Миасского городского округа о начале общественных обсуждений по рассмотрению проектов следующих документаций по планировке территории

- 1) документация по планировке территории (проект межевания территории), расположенной в Центральном планировочном районе г. Миасса в границах кадастрового квартала 74:34:1500022;
- 2) документация по планировке территории (проект межевания территории), в Центральном планировочном районе, ограниченной с западной стороны – Тургоякским шоссе, с северной стороны – по южной стороне земельных участков с кадастровыми номерами 74:34:1303002:121 и 74:34:1303002:993, с восточной и южной стороны – по объездной дороге (далее – проекты).

Информация о сайте, на котором будет размещен проекты:

Проекты будут размещен на официальном сайте Администрации Миасского городского округа: www.miass.gov74.ru/ (Администрация Миасского городского округа/Администрация/Проекты нормативных правовых актов Администрации МГО и Собрания депутатов для общественного обсуждения).

Информация о порядке и сроках проведения общественных обсуждений по проектам, подлежащим рассмотрению на общественных обсуждениях

Общественные обсуждения проводятся в порядке, установленном Решением Собрания депутатов Миасского городского округа от 03.08.2018 г. № 7 «Об утверждении Положения «Об общественных обсуждениях, публичных слушаниях по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам правил благоустройства территорий, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» (далее – Положение);

Срок проведения общественных обсуждений устанавливается с 15.06.2023г. до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений, но не более одного месяца.

Информация о месте, дате открытия экспозиции проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях, о сроках проведения экспозиции проектов, о днях и часах, в которые возможно посещение указанной экспозиции

Экспозиция проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях проводится с 23.06.2023г. на официальном сайте Администрации Миасского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" по адресу: <https://miass.gov74.ru/> (Администрация Миасского городского округа / Администрация / Проекты нормативных правовых актов Администрации МГО и Собрания депутатов для общественного обсуждения), в здании Администрации Миасского городского округа по адресу: г. Миасс, пр. Автозаводцев, 55 (холл у центрального входа) с понедельника по четверг с 08 ч. 00 мин. до 17 ч. 00 мин., в пятницу с 08 ч. 00 мин. до 15 ч. 45 мин.

Посещение экспозиции возможно посредством сети Интернет круглосуточно. При отсутствии доступа к сети Интернет получить доступ к экспозициям можно в здании Администрации Миасского городского округа, расположенном по адресу: г. Миасс, пр. Автозаводцев, 55 – каб.118, со вт. по чт. с 10 ч. до 17 ч. в срок до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений.

Информация о порядке консультирования посетителей экспозиции о проектах, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях

Консультирование посетителей экспозиции о проектах осуществляется путем телефонной связи по номеру телефона: +7(3513) 26-42-82 (доб. 5), и электронной связи по адресу электронной почты chagovec@g-miass.ru.

Контактные данные представителя структурного подразделения Администрации Миасского городского округа, к компетенции которого относится решение вопросов, являющихся предметом общественных обсуждений

Чаговец М.Н. – главный специалист отдела по вопросам генерального плана и ПЗЗ Управления земельных отношений и градостроительства Администрации Миасского городского округа, адрес: 456300, Челябинская область, Миасский городской округ, г. Миасс, пр-кт Автозаводцев, 55, каб. 118, тел.: +7(3513) 26-42-82 (доб. 5)

Информация о порядке, сроке и форме внесения участниками общественных обсуждений предложений и замечаний, касающихся проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях

Порядок внесения участниками общественных обсуждений предложений и замечаний установлен разделом 12 Положения.

Предложения и замечания участников общественных обсуждений вносятся по форме, установленной приложением №2 к Положению.

В период размещения проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к нему и проведения экспозиции участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с пунктом 31 Положения идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся проектов:

- 1) посредством официального сайта;
- 2) в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений;

Адрес организатора общественных обсуждений: 456300, Челябинская область, Миасский городской округ, г. Миасс, пр-кт Автозаводцев, 55; Электронный адрес организатора общественных обсуждений: info@g-miass.ru.

3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях, - приобщается к материалам общественных обсуждений.

Срок внесения участниками общественных обсуждений предложений и замечаний, касающихся проектов: со дня оповещения жителей Миасского городского округа о проведении общественных обсуждений до 30.06.2023г. (включительно).

Настоящее оповещение разместить на официальном сайте Администрации Миасского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (www.miass.gov74.ru), на сайте и в печатном издании в средствах массовой информации, а также на информационном стенде, расположенном по адресу: г. Миасс, пр. Автозаводцев, 55, здание Администрации Миасского городского округа.



ООО «ТЭРРА»

г. Миасс, ул. Лихачева, 17, тел. 8(3513) 28-45-76, эл. почта: terra.miass@mail.ru

Шифр проекта: 5320/21.10.2022 - 03.2023ПМТ

РОССИЯ
ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ
МИАССКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ
Г. МИАСС

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**Территория в Центральном планировочном районе г. Миасса,
в границах кадастрового квартала 74:34:1500022**

КНИГА 1
ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА (ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ)

Директор: _____ Белозеров Д. В.
Архитектор проекта: _____ Шкурацкая Н. Е.

г. Миасс, 2023г.

Инв. № дубл.

Подп. и дата

Инв. № подл

РЕГИСТРАЦИОННАЯ КАРТОЧКА ПРОЕКТА

1	Местоположение территории межевания	Российская Федерация, Челябинская область, г. Миасса, Центральный планировочный район, кадастровый квартал 74:34:1500022
2	Решение о подготовке документации по планировке территории	Постановление Администрации Миасского городского округа №5320 от 21.10.2022г. «О подготовке документации по планировке территории в Центральном планировочном районе г. Миасса, в границах кадастрового квартала 74:34:1500022
3	Цель разработки проектной документации	Образование земельных участков
4	Шифр проекта	5320/21.10.2022 - 03.2023ПМТ
5	Проектная организация	ООО «ТЭРРА»
6	Архитектор проекта	Шкурацкая Наталья Евгеньевна
	Директор	Белозеров Данила Васильевич
7	Кадастровые кварталы в границах территории межевания	74:34:1500022
8	Площадь территории межевания	5,8га
9	Образование земельных участков	
	:ЗУ1	28933кв.м
	:ЗУ2	1605кв.м
	:ЗУ8	1500кв.м
	:ЗУ9	1480кв.м
	:ЗУ10	1200кв.м
	:ЗУ11	1265кв.м
	:ЗУ12	1337кв.м
	:ЗУ13	1252кв.м
	:ЗУ14	1500кв.м
	:ЗУ15	1155кв.м
	:ЗУ16	1481кв.м
	:ЗУ17	959кв.м
	:ЗУ18	912кв.м
	:ЗУ22	1477кв.м
	:ЗУ23	1294кв.м
	:ЗУ24	1175кв.м
	:ЗУ25	1500кв.м
	:ЗУ28	1377кв.м
	:ЗУ29	1142кв.м
	:ЗУ30	1276кв.м
	:ЗУ31	1358кв.м
	:ЗУ32	1472кв.м
	:ЗУ33	2622кв.м
	:ЗУ34	1077кв.м
	:ЗУ35	2974кв.м
10	Стадия документа	Проект
11	Сроки реализации	5 лет
12	Адреса:	
	Проектная организация:	456300, Челябинская область, г. Миасс,

Ине. № подл	Подп. и дата
Ине. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

		ул. Лихачева, 17
13	Телефоны:	
	Проектная организация:	8(3513) 28-45-76

**СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)**

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Вид докумен-тации	Обозначение	Наименование	Приме-чание
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	Основная часть		
	5320/21.10.2022 - 03.2023ПМТ	<u>Пояснительная записка</u>	Книга 1
		<u>Графические материалы:</u> 1. Схема проекта межева- ния территории. М 1:1000	Книга 2
	Материалы по обоснованию		
5320/21.10.2022 - 03.2023ПМТ	<u>Графические материалы:</u> 1. Схема расположения территории межевания в пла- нировочной структуре насе- ленного пункта. М 1:10 000 2. Схема использования территории в пери- од подготовки проекта меже- вания. М 1:1000 3. Сводная схема проекта межевания территории. М 1:1000	Книга 2	

Проектирование выполнялось в соответствии с действующими Государственными Техническими регламентами, Стандартами, Строительными нормами и правилами, Федеральными законами, сводами правил и другими Нормативными докумен-тами, содержащими установленные требования к проектированию, строительству и эксплуатации зданий, сооружений, инженерных сетей, обеспечивающих выполнение Государственных требований промышленной, пожарной и экологической безопасно-сти при строительстве и эксплуатации объекта капитального строительства.

Архитектор проекта: _____ Шкурацкая Н. Е.

Ине. № подл	Подп. и дата	Взам. инв. №	Подп. и дата
Ине. № дубл.			

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	5320/21.10.2023_03.2023ДПТ	Лист 3
----	------	----------	-------	------	----------------------------	-----------

ОГЛАВЛЕНИЕ

1. ОБЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ.....	5
2. ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ, НА КОТОРОЙ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ МЕЖЕВАНИЕ.....	7
3. ЦЕЛИ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.....	12
4. ПРОЕКТНОЕ РЕШЕНИЕ.....	13
5. ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТ- КОВ.....	49
6. ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.....	54

ПРИЛОЖЕНИЯ

Инв. № подл	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Лист
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	5320/21.10.2023_03.2023ДПТ

1. ОБЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ

Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для: определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков; установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.

Особенности подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решения органа местного самоуправления поселения, органа местного самоуправления городского округа, устанавливаются ст. 46 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 N 190-ФЗ.

Подготовка документации по планировке и межеванию территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости.

Настоящий проект межевания территории разрабатывается отдельным документом, шифр проекта: 5320/21.10.2022 - 03.2023ПМТ.

► Исходно-разрешительная документация

- Постановление Администрации Миасского городского округа №5320 от 21.10.2022г. «О подготовке документации по планировке территории в Центральном планировочном районе г. Миасса, в границах кадастрового квартала 74:34:1500022;
- Техническое задание на подготовку документации по планировке территории (проект межевания) №5320 от 21.10.2022г.;
- Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям, выполненный ООО «Тэрра» шифр: 11-11-22;
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости, ЗУ с КН: 74:34:1500022:1, 74:34:1500022:379, 74:34:1500022:380, 74:34:1500022:381;
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости, ЗУ с КН: 74:34:1500022:2, 74:34:1500022:31, 74:34:1500022:29;
- Сведения Единого государственного кадастра недвижимости (кадастровые планы территории (КПТ): 74:34:1500022;

Ине. № подл	Подп. и дата	Ине. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Ине. № докум.	Лист
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	5320/21.10.2023_03.2023ДПТ	5

- Генеральный план Миасского городского округа (в новой редакции Решение Собрании депутатов МГО №11 от 30.09.2022г.);
- Правила землепользования и застройки Миасского городского округа (в новой редакции Решение Собрании депутатов МГО №12 от 30.09.2022г.).

Проект межевания территории разработан с учётом следующих законодательных и нормативно-правовых актов и иных нормативных документов Российской Федерации, Челябинской области и Миасского городского округа:

- «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 N 190-ФЗ;
- «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 N 136-ФЗ;
- «Жилищный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 N 188-ФЗ;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 09.06.2006 года № 363 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности»;
- СП 30-101-98 «Методические указания по расчету нормативных размеров земельных участков в кондоминиумах»;
 - ГОСТ Р 21.1101-2009 «Основные требования к проектной и рабочей документации»;
 - СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
 - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
 - Федеральный закон от 22.07.2005 N 116-ФЗ «Об особых экономических зонах в Российской Федерации»;
 - Постановление Правительства РФ от 9 июня 1995 г. № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»;
 - ГОСТ 2.501-88 «Единая система конструкторской документации. Правила учета и хранения»;
 - Постановление Госстроя РФ от 29 октября 2002 г. N 150 «Об утверждении Инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
 - РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;
 - Федеральный закон Российской Федерации от 14 марта 1995 г. N 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
 - Постановление правительства РФ №878 от 20.11.2000г. «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;
 - СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
 - Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости» от 13.07.2015 N 218-ФЗ.

Инв. № подл	Подп. и дата				Лист	
	Взам. инв. №					
	Инв. № дубл.					
	Подп. и дата					
	Инв. № подл					
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	5320/21.10.2023_03.2023ДПТ	6

2. ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ, НА КОТОРОЙ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ МЕЖЕВАНИЕ

Проект межевания разрабатывается в отношении территории, расположенной в Центральном планировочном районе г. Миасса, в границах кадастрового квартала 74:34:1500022. Границы территории разработки проекта межевания установлены Техническим заданием на разработку проекта. Площадь территории межевания составляет 5,8га.

Проект разрабатывается в границах кадастрового квартала 74:34:1500022. Кадастровый квартал входит в границы населенного пункта г. Миасс. Границы населенного пункта установлены в Едином Государственном кадастре недвижимости.

Границы территории межевания отображены в графической части настоящего проекта. Границы территории межевания практически полностью соответствуют границам кадастрового квартала 74:34:1500022.

Территория межевания расположена в зоне коммунально-складской и индивидуальной жилой застройки. С северной стороны проходит ул. Гуськова; с южной стороны проходит ул. Железнодорожная и расположены железнодорожные пути (земельные участки с кадастровыми номерами: 74:34:1500021:3, 74:34:1500022:35, 74:34:1500022:34); с западной стороны расположены индивидуальные жилые дома и производственные объекты; с восточной стороны расположены производственные объекты.

На территории межевания расположены: предприятие по заготовке лома цветных металлов, коммунально-складское предприятие, индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками.

Территория межевания расположена в зонах с особыми условиями использования территории (далее ЗОУИТ):

границы которых установлены Единым государственным кадастром недвижимости (далее ЕГРН):

► Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов:

- Санитарно-защитная зона для действующего предприятия ООО «Приоритет» по адресу: РФ, Челябинская область, г. Миасс, ул. 8 Марта, д.4 (реестровый номер 74:34-6.582)

► Охранная зона инженерных сетей и сооружений:

- охранная зона «ЭСК Миасс №11. Сооружение от ТП №59 ул. Гуськова, протяженность 3723 м. Литер 16Л,17Л,18Л» (реестровый номер 74:34-6.104)

Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства уславливаются в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

- набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

- размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возво-

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	5320/21.10.2023_03.2023ДПТ	Лист 7
----	------	----------	-------	------	----------------------------	-----------

дить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

- находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

- размещать свалки;

- производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

► Особая экономическая зона:

• Территория опережающего социально-экономического развития «Миасс» (реестровый номер 74:02-6.750)

Особая экономическая зона устанавливается в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2005 N 116-ФЗ «Об особых экономических зонах в Российской Федерации».

Особые экономические зоны создаются в целях развития обрабатывающих отраслей экономики, высокотехнологичных отраслей экономики, развития туризма, санаторно-курортной сферы, портовой и транспортной инфраструктур, разработки технологий и коммерциализации их результатов, производства новых видов продукции.

Органы управления особыми экономическими зонами управляют и распоряжаются земельными участками в ее границах на основании соглашения о создании особой экономической зоны в соответствии с законодательством Российской Федерации и с учетом положений настоящего Федерального закона.

границы которые установлены согласно сведениям Генерального плана Миасского городского округа:

► Санитарно-защитная зона

• Санитарно-защитная зона действующих предприятий коммунально-складской зоны – 50м.

Санитарно-защитные зоны устанавливаются в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

В санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных со-

Ине. № подл	Подп. и дата	Ине. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Ине. № подл	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	5320/21.10.2023_03.2023ДПТ	Лист
												8

оружий для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.

Допускается размещать в границах санитарно-защитной зоны промышленного объекта или производства:

- нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей.

Опорно-межевая сеть на территории:

На территории межевания существует установленная система геодезической сети специального назначения для определения координат точек земной поверхности с использованием спутниковых систем. Система координат МСК-74 Челябинская область. Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям выполнения землеустроительных работ для установления границ земельных участков на местности. В графической части проекта отражены земельные участки, объекты капитального строительства, границы кадастровых кварталов, границы зон с особыми условиями использования территории в системе координат МСК-74. Проект межевания выполнен в системе координат МСК-74.

Градостроительное зонирование территории межевания

Градостроительное зонирование территории межевания определяется в соответствии с «Картой градостроительного зонирования г. Миасс» Правил землепользования и застройки Миасского городского округа (Решение Собрании депутатов МГО №12 от 30.09.2022г.). Территория межевания относится к градостроительной зоне П2 – коммунально-складская зона и Ж1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами.

Регламенты использования земельных участков, расположенных в границах территориальной зоны П2 и Ж1, определены действующими Правилами землепользования и застройки МГО.

Общие сведения о земельных участках в кадастровом квартале 74:34:1200002

Номер п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (описание местоположения)	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, кв.м
1	74:34:1500022:1	Российская Федерация, Челябинская область, городской округ Миасский, город Миасс, улица Гуськова, земельный участок 16А	Земли населённых пунктов	под площадку по приему и переработке лома и отходов цветных металлов	2672
2	74:34:1500022:4	Российская Федерация, Челябинская область, городской округ Миасский, город Миасс, улица Гуськова	Земли населённых пунктов	для эксплуатации строений и ведения личного подсобного хозяйства	1378

Ине. № подл	Подп. и дата	Ине. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	5320/21.10.2023_03.2023ДПТ	Лист
						9

		ва, земельный участок 30			
3	74:34:1500022:5	Российская Федерация, Челябинская область, городской округ Миасский, город Миасс, улица Гуськова, земельный участок 6	Земли населённых пунктов	для эксплуатации строений и ведения личного подсобного хозяйства	1118
4	74:34:1500022:6	Российская Федерация, Челябинская область, городской округ Миасский, город Миасс, переулок Элеваторный, земельный участок 7	Земли населённых пунктов	личное подсобное хозяйство	1300
5	74:34:1500022:10	Российская Федерация, Челябинская область, городской округ Миасский, город Миасс, улица Гуськова, земельный участок 22	Земли населённых пунктов	Ведение личного подсобного хозяйства	744
6	74:34:1500022:15	Российская Федерация, Челябинская область, городской округ Миасский, город Миасс, улица Гуськова, земельный участок 4	Земли населённых пунктов	Ведение личного подсобного хозяйства	955
7	74:34:1500022:18	Российская Федерация, Челябинская область, городской округ Миасский, город Миасс, улица Гуськова, земельный участок 26	Земли населённых пунктов	для размещения и эксплуатации отдельно стоящего жилого дома на одну семью с приусадебным участком	1128
8	74:34:1500022:20	Российская Федерация, Челябинская область, городской округ Миасский, город Миасс, переулок Элеваторный, земельный участок 5	Земли населённых пунктов	Ведение личного подсобного хозяйства	1497
9	74:34:1500022:21	Челябинская обл, г. Миасс, ул. Гуськова, 10	Земли населённых пунктов	Ведение личного подсобного хозяйства	1494
10	74:34:1500022:22	Российская Федерация, Челябинская область, городской округ Миасский, город Миасс, переулок Элеваторный, земельный участок 3	Земли населённых пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	1520
11	74:34:1500022:23	Российская Федерация, Челябинская область, городской округ Миасский, город Миасс, улица Гуськова, земельный участок 2	Земли населённых пунктов	Ведение личного подсобного хозяйства	1350

Ине. № подл	Подп. и дата
Ине. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

5320/21.10.2023_03.2023ДПТ

Лист

10

12	74:34:1500022:24	Российская Федерация, Челябинская область, городской округ Миасский, город Миасс, улица Гуськова, земельный участок 36	Земли населённых пунктов	Ведение личного подсобного хозяйства	900
13	74:34:1500022:26	Российская Федерация, Челябинская область, городской округ Миасский, город Миасс, улица Гуськова, земельный участок 32	Земли населённых пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	935
14	74:34:1500022:27	Челябинская область, г. Миасс, пер. Элеваторный	Земли населённых пунктов	Ведение личного подсобного хозяйства и эксплуатация строений	963
15	74:34:1500022:28	Челябинская область, г Миасс, ул Гуськова, 34	Земли населённых пунктов	Ведение личного подсобного хозяйства	900
16	74:34:1500022:33	Российская Федерация, Челябинская область, городской округ Миасский, город Миасс, улица Железнодорожная, земельный участок 1А	Земли населённых пунктов	Для индивидуального строительства	1085
17	74:34:1500022:34	-	Земли населённых пунктов	-	1069
18	74:34:1500022:35	-	Земли населённых пунктов	-	1016
19	74:34:1500022:372	Российская Федерация, Челябинская область, Миасский городской округ, г Миасс, ул Гуськова, земельный участок № 20	Земли населённых пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	923
20	74:34:1500022:373	Российская Федерация, Челябинская область, Миасский городской округ, город Миасс, улица Гуськова, земельный участок № 18	Земли населённых пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	909
21	74:34:1500022:374	Российская Федерация, Челябинская область, Миасский городской округ, город Миасс, улица Гуськова, земельный участок 16	Земли населённых пунктов	Ведение личного подсобного хозяйства	400
22	74:34:1500022:375	Российская Федерация, Челябинская область, Миасский городской округ, город Миасс, ули-	Земли населённых пунктов	Ведение личного подсобного хозяйства	808

Ине. № подл	Подп. и дата
	Взам. инв. №
Ине. № дубл.	Подп. и дата
	Взам. инв. №
Ине. № подл	Подп. и дата
	Взам. инв. №

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

		ца Гуськова, земельный участок 16			
23	74:34:1500022:377	Российская Федерация, Челябинская область, город Миасс, улица Гуськова, участок 8	Земли населённых пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	1413
24	74:34:1500022:379	Российская Федерация, Челябинская область, Миасский городской округ, город Миасс, переулок Элеваторный, земельный участок 3А	Земли населённых пунктов	Склады	602
25	74:34:1500022:380	Российская Федерация, Челябинская область, Миасский городской округ, город Миасс, переулок Элеваторный, земельный участок 3А	Земли населённых пунктов	Склады	5898
26	74:34:1500022:383	Челябинская область, г. Миасс, пер. Элеваторный, в районе участка №3А	Земли населённых пунктов	предоставление коммунальных услуг	888
27	74:34:0000000:5589	Челябинская область, г. Миасс, от базы ОАО "Вторчермет" до ул. 8 Марта, 17	Земли населённых пунктов	для размещения и эксплуатации газопровода высокого давления	98
28	74:34:1500022:2 (границы не установлены в ЕГРН)	Российская Федерация, Челябинская область, город Миасс, улица Гуськова, земельный участок 2Б	Земли населённых пунктов	Под строительство индивидуального жилого дома	900
29	74:34:1500022:31 (границы не установлены в ЕГРН)	Российская Федерация, Челябинская область, город Миасс, улица Гуськова, земельный участок 28	Земли населённых пунктов	Ведение личного подсобного хозяйства	900
30	74:34:1500022:29 (границы не установлены в ЕГРН)	Российская Федерация, Челябинская область, город Миасс, улица Гуськова, земельный участок 24	Земли населённых пунктов	Под строительство индивидуального жилого дома	900

3. ЦЕЛИ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Настоящий проект межевания территории предусматривает:

- образование земельных участков с условными номерами :3У1, :3У2, :3У8-:3У18, :3У22-:3У25, :3У28-:3У35;
- установление красных линий.

Территория межевания относится к землям населенных пунктов, к территории индивидуальной жилой и коммунально-складской застройки.

Подготовка проектов межевания территорий осуществляется применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры, границах установленной схемой территориального планирования муниципального района. При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков осуществляется в со-

Ине. № подл.	Подп. и дата
Ине. № дубл.	Взам. инв. №
Ине. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	5320/21.10.2023_03.2023ДПТ	Лист 12
----	------	----------	-------	------	----------------------------	------------

ответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами, техническими регламентами.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения Государственного кадастра недвижимости.

4. ПРОЕКТНОЕ РЕШЕНИЕ

Проект межевания предусматривает образование 25 земельных участков.

Образование земельных участков осуществляется в соответствии с Земельным кодексом ст. 11.7 и ст. 11.7.

► Образование земельного участка с условным номером :ЗУ1

Проектом предусматривается образование земельного участка :ЗУ1 (№1 по плану). Образование земельного участка :ЗУ1 предусматривается путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:34:1500022:1 и земель, находящихся в государственной/муниципальной собственности.

Общие сведения о существующем земельном участке с кадастровым номером 74:34:1500022:1

- Адрес: Российская Федерация, Челябинская область, городской округ Миасский, город Миасс, улица Гуськова, земельный участок 16А
- Площадь: 2672кв.м
- Категория земель: земли населенных пунктов
- Градостроительное зонирование: П2 – коммунально-складская зона
- Разрешенное использование: под площадку по приему и переработке лома и отходов цветных металлов
- Вид права: частная собственность
- Объекты капитального строительства на земельном участке по сведениям ЕГРН:
- Наличие ЗОУИТ, установленных в ЕГРН на земельном участке:
 - охранный зона «ЭСК Миасс №11. Сооружение от ТП №59 ул. Гуськова, протяженность 3723 м. Литер 16Л,17Л,18Л» (реестровый номер 74:34-6.104);
 - особая экономическая зона: территория опережающего социально-экономического развития «Миасс» (реестровый номер 74:02-6.750);
 - санитарно-защитные зоны нормативные (СанПин 2.2.1/2.1.1.1.1200-03*, границы отображены согласно Генеральному плану МГО).

Земельный участок огорожен, въезд осуществляется с южной стороны с ул. Железнодорожная. На земельном участке расположено здание коммунально-складского назначения. Земельный участок находится в собственности у юридического лица ООО «СОВЕНС» (собственность №74:34:1500022:1-74/034/2020-8 от 22.01.2020).

Проект межевания предусматривает образование земельного участка с условным номером :ЗУ1 путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:34:1500022:1, находящегося в частной собственности и земель, находящихся в государственной/муниципальной собственности.

Границы земельного участка с условным номером :ЗУ1 отображены в графической части настоящего проекта. В границы образуемого земельного участка :ЗУ1 включается

Име. № подл	Подп. и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата
-------------	--------------	--------------	--------------	--------------

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

вся территория существующего земельного участка с кадастровым номером 74:34:1500022:1и земли государственной/муниципальной собственности с южной стороны. Въезд на территорию образуемого земельного участка :ЗУ1 будет осуществляться с ул. Железнодорожная.

Общие сведения об образуемом земельном участке

Номер	Показатель	Сведения
Основные сведения		
1	Номер на плане	1
2	Условный номер	:ЗУ1
3	Адрес	Российская Федерация, Челябинская область, городской округ Миасский, город Миасс, улица Гуськова, земельный участок 16А
4	Площадь, кв.	2893
5	Категория земель	земли населенных пунктов
6	Разрешенное использование	под площадку по приему и переработке лома и отходов цветных металлов
7	Принадлежность к территориальной зоне	П2 – коммунально-складская зона
8	Образование земельного участка	Перераспределение земельного участка, находящегося в частной собственности с землями, находящимися в государственной/муниципальной собственности (в соответствии со ст. 11.7 «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 N 136-ФЗ)
9	Вид права	частная собственность
10	Объекты капитального строительства на земельном участке согласно сведениям ЕГРН	-
Дополнительные сведения		
11	Зона с особыми условиями использования территории на земельном участке, сведения о которой установлены в ЕГРН	- охранный зона «ЭСК Миасс №11. Сооружение от ТП №59 ул. Гуськова, протяженность 3723 м. Литер 16Л,17Л,18Л» (реестровый номер 74:34-6.104); - особая экономическая зона: территория опережающего социально-экономического развития «Миасс» (реестровый номер 74:02-6.750); - санитарно-защитные зоны нормативные (СанПин 2.2.1/2.1.1.1.1200-03*, границы отображены согласно Генеральному плану МГО).
12	Проезд и проход к земельному участку	через земли общего пользования

Доступ к земельному участку будет осуществляется через земли общего пользования – улицу Железнодорожную.

Образуемый земельный участок :ЗУ1 будет относится к одной территориальной зоне согласно сведениям Градостроительной карты г. Миасс Правил землепользования и застройки МГО. Площадь образуемого земельного участка :ЗУ1 соответствует регламентам территориальной зоны П2 – коммунально-складской зоне действующих Правил земле-

Ине. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата
Ине. № подл.		

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	5320/21.10.2023_03.2023ДПТ	Лист 14
----	------	----------	-------	------	-----------------------------------	------------

пользования и застройки МГО в части требований о минимальной/максимальной площади земельных участков. Разрешенный вид образуемому земельному участку :3У1 присваивается в соответствии с исходным разрешенным видом использования перераспределяемого земельного участка с кадастровым номером 74:34:1500022:1.

► Образование земельного участка с условным номером :3У2

Проектом предусматривается образование земельного участка :3У2 (№2 по плану). Образование земельного участка :3У2 предусматривается путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:34:1500022:379 и земель, находящихся в государственной/муниципальной собственности.

Общие сведения о существующем земельном участке с кадастровым номером 74:34:1500022:379

- Адрес: Российская Федерация, Челябинская область, Миасский городской округ, город Миасс, переулок Элеваторный, земельный участок 3А
- Площадь: 602кв.м
- Категория земель: земли населенных пунктов
- Градостроительное зонирование: П2 – коммунально-складская зона
- Разрешенное использование: склады
- Вид права: частная собственность
- Объекты капитального строительства на земельном участке по сведениям ЕГРН:
 - кадастровый номер: 74:34:1500022:381
 - общая площадь: 120,2кв.м
 - количество этажей: 2
 - наименование: гараж для обслуживания уборочной и аварийной техники
- Наличие ЗОУИТ, установленных в ЕГРН на земельном участке:
 - особая экономическая зона: территория опережающего социально-экономического развития «Миасс» (реестровый номер 74:02-6.750);
 - санитарно-защитные зоны нормативные (СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03*, границы отображены согласно Генеральному плану МГО).

На земельном участке расположено здание гаража с кадастровым номером 74:34:1500022:381 и здание коммунально-складского назначения. Земельный участок находится в собственности у юридического лица ООО «ФАЙР ГРУПП» (собственность №74:34:1500022:379-74/131/2022-1 от 23.05.2022).

Проект межевания предусматривает образование земельного участка с условным номером :3У2 путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:34:1500022:379, находящегося в частной собственности и земель, находящихся в государственной/муниципальной собственности.

Границы земельного участка с условным номером :3У2 отображены в графической части настоящего проекта. В границы образуемого земельного участка :3У2 включается вся территория существующего земельного участка с кадастровым номером 74:34:1500022:379 и земли государственной/муниципальной собственности с восточной стороны. Въезд на территорию образуемого земельного участка :3У2 будет осуществляться с ул. Железнодорожная.

Ине. № подл	Подп. и дата
Ине. № дубл.	Взам. инв. №
Ине. № инв.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	5320/21.10.2023_03.2023ДПТ	Лист
						15

Образование отдельного самостоятельного земельного участка не предусматривается:

- в случае образования самостоятельного земельного участка, применяя регламенты территориальной зоны П2 – коммунально-складская зона Правил землепользования и застройки МГО, такой земельный участок не будет использоваться эффективно и не реализует законные права и интересы правообладателя;

- образование самостоятельного земельного участка не предусматривается в целях выполнения требований ст. 11.9 Земельного кодекса РФ о рациональном использовании территорий населенных пунктов, избежание вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосице;

- при образовании самостоятельного земельного участка, будет ограничен доступ к земельному участку с КН 74:34:1500022:379 и земельному участку с КН 74:34:1500022:380.

Общие сведения об образуемом земельном участке

Номер	Показатель	Сведения
Основные сведения		
1	Номер на плане	2
2	Условный номер	:ЗУ2
3	Адрес	Российская Федерация, Челябинская область, Миасский городской округ, город Миасс, переулок Элеваторный, земельный участок 3А
4	Площадь, кв.	1419
5	Категория земель	земли населенных пунктов
6	Разрешенное использование	склады
7	Принадлежность к территориальной зоне	П2 – коммунально-складская зона
8	Образование земельного участка	Перераспределение земельного участка, находящегося в частной собственности с землями, находящимися в государственной/муниципальной собственности (в соответствии со ст. 11.7 «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 N 136-ФЗ)
9	Вид права	частная собственность
10	Объекты капитального строительства на земельном участке согласно сведениям ЕГРН	кадастровый номер: 74:34:1500022:381 общая площадь: 120,2 кв.м количество этажей: 2 наименование: гараж для обслуживания уборочной и аварийной техники
Дополнительные сведения		
11	Зона с особыми условиями использования территории на земельном участке, сведения о которой установлены в ЕГРН	- особая экономическая зона: территория опережающего социально-экономического развития «Миасс» (реестровый номер 74:02-6.750); - санитарно-защитные зоны нормативные (СанПин 2.2.1/2.1.1.1.1200-03*, границы отображены согласно Генеральному плану МГО).
12	Проезд и проход к земельному участку	через земли общего пользования

Ине. № подл	Подп. и дата
Ине. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Ине. № инв.
Ине. № подл	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

Доступ к земельному участку будет осуществляться через земли общего пользования – улицу Железнодорожную.

Образуемый земельный участок **:ЗУ2** будет относиться к одной территориальной зоне согласно сведениям Градостроительной карты г. Миасс Правил землепользования и застройки МГО. Площадь образуемого земельного участка **:ЗУ2** соответствует регламентам территориальной зоны П2 – коммунально-складской зоне действующих Правил землепользования и застройки МГО в части требований о минимальной/максимальной площади земельных участков. Разрешенный вид образуемому земельному участку **:ЗУ2** присваивается в соответствии с исходным разрешенным видом использования перераспределяемого земельного участка с кадастровым номером 74:34:1500022:379.

Образование земельных участков :ЗУ1 и :ЗУ2, относящихся к территориальной зоне П2 – коммунально-складская, путем перераспределения существующих земельных участков, находящихся в частной собственности и земель, находящихся в государственной/муниципальной собственности, не приведет к увеличению нормативной санитарно-защитной зоны.

► **Образование земельного участка с условным номером :ЗУ8**

Проектом предусматривается образование земельного участка **:ЗУ8 (№8 по плану)**. Образование земельного участка **:ЗУ8** предусматривается путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:34:1500022:20 и земель, находящихся в государственной/муниципальной собственности.

Общие сведения о существующем земельном участке с кадастровым номером 74:34:1500022:20

- Адрес: Российская Федерация, Челябинская область, городской округ Миасский, город Миасс, переулок Элеваторный, земельный участок 5
- Площадь: 1497 кв.м
- Категория земель: земли населенных пунктов
- Градостроительное зонирование: Ж1 - зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Разрешенное использование: ведение личного подсобного хозяйства
- Вид права: частная собственность
- Объекты капитального строительства на земельном участке по сведениям ЕГРН:
- Наличие ЗОУИТ, установленных в ЕГРН на земельном участке:
 - особая экономическая зона: территория опережающего социально-экономического развития «Миасс» (реестровый номер 74:02-6.750);
 - санитарно-защитные зоны нормативные (СанПин 2.2.1/2.1.1.1.1200-03*, границы отображены согласно Генеральному плану МГО).

На земельном участке расположен индивидуальный жилой дом с приусадебным земельным участком. Участок огорожен. Подъезд к участку осуществляется с северной стороны.

Проект межевания предусматривает образование земельного участка с условным номером **:ЗУ8** путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:34:1500022:20, находящегося в частной собственности и земель, находящихся в государственной/муниципальной собственности.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	5320/21.10.2023_03.2023 ДПТ	Лист
											17

Границы земельного участка с условным номером :ЗУ8 отображены в графической части настоящего проекта. В границы образуемого земельного участка :ЗУ8 включается вся территория существующего земельного участка с кадастровым номером 74:34:1500022:20 и земли государственной/муниципальной собственности с северной стороны участка до устанавливаемых красных линий. Подъезд к образуемому земельному участку :ЗУ8 будет с существующего проезда.

Общие сведения об образуемом земельном участке

Номер	Показатель	Сведения
Основные сведения		
1	Номер на плане	8
2	Условный номер	:ЗУ8
3	Адрес	Российская Федерация, Челябинская область, городской округ Миасский, город Миасс, переулок Элеваторный, земельный участок 5
4	Площадь, кв.	1500
5	Категория земель	земли населенных пунктов
6	Разрешенное использование	Для ведения личного подсобного хозяйства (код 2.2)
7	Принадлежность к территориальной зоне	Ж1 - зона застройки индивидуальными жилыми домами
8	Образование земельного участка	Перераспределение земельного участка, находящегося в частной собственности с землями, находящимися в государственной/муниципальной собственности (в соответствии со ст. 11.7 «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 N 136-ФЗ)
9	Вид права	частная собственность
10	Объекты капитального строительства на земельном участке согласно сведениям ЕГРН	-
Дополнительные сведения		
11	Зона с особыми условиями использования территории на земельном участке, сведения о которой установлены в ЕГРН	- охранная зона «ЭСК Миасс №11. Сооружение от ТП №59 ул. Гуськова, протяженность 3723 м. Литер 16Л,17Л,18Л» (реестровый номер 74:34-6.104); - особая экономическая зона: территория опережающего социально-экономического развития «Миасс» (реестровый номер 74:02-6.750); - санитарно-защитные зоны нормативные (СанПин 2.2.1/2.1.1.1.1200-03*, границы отображены согласно Генеральному плану МГО).
12	Проезд и проход к земельному участку	через земли общего пользования

Доступ к земельному участку будет осуществляется через земли общего пользования – существующего проезда.

Ине. № подл	
Подп. и дата	
Ине. № дубл.	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

Образуемый земельный участок **:ЗУ8** будет относиться к одной территориальной зоне согласно сведениям Градостроительной карты г. Миасс Правил землепользования и застройки МГО.

Площадь образуемого земельного участка **:ЗУ8** соответствует регламентам территориальной зоны Ж1 - зона застройки индивидуальными жилыми домами действующих Правил землепользования и застройки МГО в части требований о минимальной/максимальной площади земельных участков.

► Образование земельного участка с условным номером **:ЗУ9**

Проектом предусматривается образование земельного участка **:ЗУ9 (№9 по плану)**. Образование земельного участка **:ЗУ9** предусматривается путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:34:1500022:6 и земель, находящихся в государственной/муниципальной собственности.

Общие сведения о существующем земельном участке с кадастровым номером 74:34:1500022:6

- Адрес: Российская Федерация, Челябинская область, городской округ Миасский, город Миасс, переулок Элеваторный, земельный участок 7
- Площадь: 1300 кв.м
- Категория земель: земли населенных пунктов
- Градостроительное зонирование: Ж1 - зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Разрешенное использование: личное подсобное хозяйство
- Вид права: частная собственность
- Объекты капитального строительства на земельном участке по сведениям ЕГРН:
- Наличие ЗОУИТ, установленных в ЕГРН на земельном участке:

- особая экономическая зона: территория опережающего социально-экономического развития «Миасс» (реестровый номер 74:02-6.750);

- санитарно-защитные зоны нормативные (СанПин 2.2.1/2.1.1.1.1200-03*, границы отображены согласно Генеральному плану МГО).

На земельном участке расположен индивидуальный жилой дом с приусадебным земельным участком. Участок огорожен. Подъезд к участку осуществляется с северной стороны.

Проект межевания предусматривает образование земельного участка с условным номером **:ЗУ9** путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:34:1500022:6, находящегося в частной собственности и земель, находящихся в государственной/муниципальной собственности.

Границы земельного участка с условным номером **:ЗУ9** отображены в графической части настоящего проекта. В границы образуемого земельного участка **:ЗУ9** включается вся территория существующего земельного участка с кадастровым номером 74:34:1500022:6 и земли государственной/муниципальной собственности с южной стороны, и северной стороны участка до устанавливаемых красных линий. Подъезд к образуемому земельному участку **:ЗУ9** будет с существующего проезда с северной стороны.

Ине. № подл	Подп. и дата	Ине. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата
-------------	--------------	--------------	--------------	--------------

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	5320/21.10.2023_03.2023ДПТ	Лист 19
----	------	----------	-------	------	----------------------------	------------

Общие сведения об образуемом земельном участке

Номер	Показатель	Сведения
Основные сведения		
1	Номер на плане	9
2	Условный номер	:ЗУ9
3	Адрес	Российская Федерация, Челябинская область, городской округ Миасский, город Миасс, переулок Элеваторный, земельный участок 7
4	Площадь, кв.	1480
5	Категория земель	земли населенных пунктов
6	Разрешенное использование	Для ведения личного подсобного хозяйства (код 2.2)
7	Принадлежность к территориальной зоне	Ж1 - зона застройки индивидуальными жилыми домами
8	Образование земельного участка	Перераспределение земельного участка, находящегося в частной собственности с землями, находящимися в государственной/муниципальной собственности (в соответствии со ст. 11.7 «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 N 136-ФЗ)
9	Вид права	частная собственность
10	Объекты капитального строительства на земельном участке согласно сведениям ЕГРН	-
Дополнительные сведения		
11	Зона с особыми условиями использования территории на земельном участке, сведения о которой установлены в ЕГРН	- особая экономическая зона: территория опережающего социально-экономического развития «Миасс» (реестровый номер 74:02-6.750); - санитарно-защитные зоны нормативные (СанПин 2.2.1/2.1.1.1.1200-03*, границы отображены согласно Генеральному плану МГО).
12	Проезд и проход к земельному участку	через земли общего пользования

Доступ к земельному участку будет осуществляться через земли общего пользования – существующего проезда.

Образуемый земельный участок **:ЗУ9** будет относиться к одной территориальной зоне согласно сведениям Градостроительной карты г. Миасс Правил землепользования и застройки МГО.

Площадь образуемого земельного участка **:ЗУ9** соответствует регламентам территориальной зоны Ж1 - зона застройки индивидуальными жилыми домами действующих Правил землепользования и застройки МГО в части требований о минимальной/максимальной площади земельных участков.

► **Образование земельного участка с условным номером :ЗУ10**

Проектом предусматривается образование земельного участка **:ЗУ10 (№10** по плану). Образование земельного участка **:ЗУ10** предусматривается путем перераспределения

Ине. № подл	Подп. и дата
Ине. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	5320/21.10.2023_03.2023ДПТ	Лист 20
----	------	----------	-------	------	----------------------------	------------

земельного участка с кадастровым номером 74:34:1500022:27 и земель, находящихся в государственной/муниципальной собственности.

Общие сведения о существующем земельном участке с кадастровым номером 74:34:1500022:27

- Адрес: Российская Федерация, Челябинская область, городской округ Миасский, город Миасс, переулок Элеваторный
- Площадь: 963 кв.м
- Категория земель: земли населенных пунктов
- Градостроительное зонирование: Ж1 - зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Разрешенное использование: ведение личного подсобного хозяйства и эксплуатация строений
- Вид права: частная собственность
- Объекты капитального строительства на земельном участке по сведениям ЕГРН:
- Наличие ЗОУИТ, установленных в ЕГРН на земельном участке:
 - особая экономическая зона: территория опережающего социально-экономического развития «Миасс» (реестровый номер 74:02-6.750);
 - санитарно-защитные зоны нормативные (СанПин 2.2.1/2.1.1.1.1200-03*, границы отображены согласно Генеральному плану МГО).

На земельном участке расположен индивидуальный жилой дом с приусадебным земельным участком. Участок огорожен. Подъезд к участку осуществляется с северной стороны.

Проект межевания предусматривает образование земельного участка с условным номером :ЗУ10 путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:34:1500022:27, находящегося в частной собственности и земель, находящихся в государственной/муниципальной собственности.

Границы земельного участка с условным номером :ЗУ10 отображены в графической части настоящего проекта. В границы образуемого земельного участка :ЗУ10 включается вся территория существующего земельного участка с кадастровым номером 74:34:1500022:27 и земли государственной/муниципальной собственности с северной стороны участка до устанавливаемых красных линий. Подъезд к образуемому земельному участку :ЗУ10 будет с существующего проезда.

Общие сведения об образуемом земельном участке

Номер	Показатель	Сведения
Основные сведения		
1	Номер на плане	10
2	Условный номер	:ЗУ10
3	Адрес	Российская Федерация, Челябинская область, городской округ Миасский, город Миасс, переулок Элеваторный, 9
4	Площадь, кв.	1200
5	Категория земель	земли населенных пунктов
6	Разрешенное использование	Для ведения личного подсобного хозяйства (код 2.2)
7	Принадлежность к территориальной зоне	Ж1 - зона застройки индивидуальными жилыми домами

Изн. № подл	
Подп. и дата	
Изн. № дубл.	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	5320/21.10.2023_03.2023ДПТ	Лист 21
----	------	----------	-------	------	----------------------------	------------

8	Образование земельного участка	Перераспределение земельного участка, находящегося в частной собственности с землями, находящимися в государственной/муниципальной собственности (в соответствии со ст. 11.7 «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 N 136-ФЗ)
9	Вид права	частная собственность
10	Объекты капитального строительства на земельном участке согласно сведениям ЕГРН	-
Дополнительные сведения		
11	Зона с особыми условиями использования территории на земельном участке, сведения о которой установлены в ЕГРН	- особая экономическая зона: территория опережающего социально-экономического развития «Миасс» (реестровый номер 74:02-6.750); - санитарно-защитные зоны нормативные (СанПин 2.2.1/2.1.1.1.1200-03*, границы отображены согласно Генеральному плану МГО).
12	Проезд и проход к земельному участку	через земли общего пользования

Доступ к земельному участку будет осуществляться через земли общего пользования – существующего проезда и ул. Гуськова.

Образуемый земельный участок **:ЗУ10** будет относиться к одной территориальной зоне согласно сведениям Градостроительной карты г. Миасс Правил землепользования и застройки МГО.

Площадь образуемого земельного участка **:ЗУ10** соответствует регламентам территориальной зоны Ж1 - зона застройки индивидуальными жилыми домами действующих Правил землепользования и застройки МГО в части требований о минимальной/максимальной площади земельных участков.

► **Образование земельного участка с условным номером :ЗУ11**

Проектом предусматривается образование земельного участка **:ЗУ11 (№11** по плану). Образование земельного участка **:ЗУ11** предусматривается путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:34:1500022:24 и земель, находящихся в государственной/муниципальной собственности.

Общие сведения о существующем земельном участке с кадастровым номером 74:34:1500022:24

- Адрес: Российская Федерация, Челябинская область, городской округ Миасский, город Миасс, улица Гуськова, земельный участок, 36
- Площадь: 900кв.м
- Категория земель: земли населенных пунктов
- Градостроительное зонирование: Ж1 - зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Разрешенное использование: ведение личного подсобного хозяйства
- Вид права: частная собственность
- Объекты капитального строительства на земельном участке по сведениям ЕГРН:

Ине. № подл	Подп. и дата	Ине. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Ине. № инв.	Подп. и дата						Лист
												22
							5320/21.10.2023_03.2023ДПТ					
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата								

кадастровый номер: 74:34:1500022:133

общая площадь: 41,8 кв.м

количество этажей: 1

наименование: жилой дом

• Наличие ЗОУИТ, установленных в ЕГРН на земельном участке:

- охранный зона «ЭСК Миасс №11. Сооружение от ТП №59 ул. Гуськова, протяженность 3723 м. Литер 16Л,17Л,18Л» (реестровый номер 74:34-6.104)

- особая экономическая зона: территория опережающего социально-экономического развития «Миасс» (реестровый номер 74:02-6.750);

- санитарно-защитные зоны нормативные (СанПин 2.2.1/2.1.1.1.1200-03*, границы отображены согласно Генеральному плану МГО).

На земельном участке расположен индивидуальный жилой дом с приусадебным земельным участком. Участок огорожен. Подъезд к участку осуществляется с северной стороны.

Проект межевания предусматривает образование земельного участка с условным номером :ЗУ11 путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:34:1500022:24, находящегося в частной собственности и земель, находящихся в государственной/муниципальной собственности.

Границы земельного участка с условным номером :ЗУ11 отображены в графической части настоящего проекта. В границы образуемого земельного участка :ЗУ11 включается вся территория существующего земельного участка с кадастровым номером 74:34:1500022:24 и земли государственной/муниципальной собственности с южной стороны и северной стороны участка до устанавливаемых красных линий. Подъезд к образуемому земельному участку :ЗУ11 будет с ул. Гуськова.

Общие сведения об образуемом земельном участке

Номер	Показатель	Сведения
Основные сведения		
1	Номер на плане	11
2	Условный номер	:ЗУ11
3	Адрес	Российская Федерация, Челябинская область, городской округ Миасский, город Миасс, улица Гуськова, земельный участок, 36
4	Площадь, кв.	1265
5	Категория земель	земли населенных пунктов
6	Разрешенное использование	Для ведения личного подсобного хозяйства (код 2.2)
7	Принадлежность к территориальной зоне	Ж1 - зона застройки индивидуальными жилыми домами
8	Образование земельного участка	Перераспределение земельного участка, находящегося в частной собственности с землями, находящимися в государственной/муниципальной собственности (в соответствии со ст. 11.7 «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 N 136-ФЗ)

Име. № подл. Подп. и дата. Име. № дубл. Взам. инв. №. Подп. и дата. Име. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

9	Вид права	частная собственность
10	Объекты капитального строительства на земельном участке согласно сведениям ЕГРН	кадастровый номер: 74:34:1500022:133 общая площадь: 41,8кв.м количество этажей: 1 наименование: жилой дом
Дополнительные сведения		
11	Зона с особыми условиями использования территории на земельном участке, сведения о которой установлены в ЕГРН	- охранный зона «ЭСК Миасс №11. Сооружение от ТП №59 ул. Гуськова, протяженность 3723 м. Литер 16Л,17Л,18Л» (реестровый номер 74:34-6.104) - особая экономическая зона: территория опережающего социально-экономического развития «Миасс» (реестровый номер 74:02-6.750); - санитарно-защитные зоны нормативные (СанПин 2.2.1/2.1.1.1.1200-03*, границы отображены согласно Генеральному плану МГО).
12	Проезд и проход к земельному участку	через земли общего пользования

Доступ к земельному участку будет осуществляется через земли общего пользования – ул. Гуськова.

Образуемый земельный участок **:3У11** будет относится к одной территориальной зоне согласно сведениям Градостроительной карты г. Миасс Правил землепользования и застройки МГО.

Площадь образуемого земельного участка **:3У11** соответствует регламентам территориальной зоны Ж1 - зона застройки индивидуальными жилыми домами действующих Правил землепользования и застройки МГО в части требований о минимальной/максимальной площади земельных участков.

► **Образование земельного участка с условным номером :3У12**

Проектом предусматривается образование земельного участка **:3У12 (№12** по плану). Образование земельного участка **:3У12** предусматривается путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:34:1500022:28 и земель, находящихся в государственной/муниципальной собственности.

Общие сведения о существующем земельном участке с кадастровым номером 74:34:1500022:28

- Адрес: Российская Федерация, Челябинская область, городской округ Миасский, город Миасс, ул. Гуськова, 34
- Площадь: 900кв.м
- Категория земель: земли населенных пунктов
- Градостроительное зонирование: Ж1 - зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Разрешенное использование: ведение личного подсобного хозяйства
- Вид права: частная собственность
- Объекты капитального строительства на земельном участке по сведениям ЕГРН:
- Наличие ЗОУИТ, установленных в ЕГРН на земельном участке:

Ине. № подл	Подп. и дата
Ине. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	
Ине. № подл	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	5320/21.10.2023_03.2023ДПТ	Лист 24
----	------	----------	-------	------	----------------------------	------------

- охранный зона «ЭСК Миасс №11. Сооружение от ТП №59 ул. Гуськова, протяженность 3723 м. Литер 16Л,17Л,18Л» (реестровый номер 74:34-6.104)
- особая экономическая зона: территория опережающего социально-экономического развития «Миасс» (реестровый номер 74:02-6.750);
- санитарно-защитные зоны нормативные (СанПин 2.2.1/2.1.1.1.1200-03*, границы отображены согласно Генеральному плану МГО).

На земельном участке расположен индивидуальный жилой дом с приусадебным земельным участком. Участок огорожен. Подъезд к участку осуществляется с северной стороны.

Проект межевания предусматривает образование земельного участка с условным номером :3У12 путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:34:1500022:28, находящегося в частной собственности и земель, находящихся в государственной/муниципальной собственности.

Границы земельного участка с условным номером :3У12 отображены в графической части настоящего проекта. В границы образуемого земельного участка :3У12 включается вся территория существующего земельного участка с кадастровым номером 74:34:1500022:28 и земли государственной/муниципальной собственности с южной стороны и северной стороны участка до устанавливаемых красных линий. Подъезд к образуемому земельному участку :3У12 будет с ул. Гуськова.

Общие сведения об образуемом земельном участке

Номер	Показатель	Сведения
Основные сведения		
1	Номер на плане	12
2	Условный номер	:3У12
3	Адрес	Российская Федерация, Челябинская область, городской округ Миасский, город Миасс, ул. Гуськова, 34
4	Площадь, кв.	1337
5	Категория земель	земли населенных пунктов
6	Разрешенное использование	Для ведения личного подсобного хозяйства (код 2.2)
7	Принадлежность к территориальной зоне	Ж1 - зона застройки индивидуальными жилыми домами
8	Образование земельного участка	Перераспределение земельного участка, находящегося в частной собственности с землями, находящимися в государственной/муниципальной собственности (в соответствии со ст. 11.7 «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 N 136-ФЗ)
9	Вид права	частная собственность
10	Объекты капитального строительства на земельном участке согласно сведениям ЕГРН	-
Дополнительные сведения		

Име. № подл	
Подп. и дата	
Име. № дубл.	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

11	Зона с особыми условиями использования территории на земельном участке, сведения о которой установлены в ЕГРН	- охранная зона «ЭСК Миасс №11. Сооружение от ТП №59 ул. Гуськова, протяженность 3723 м. Литер 16Л,17Л,18Л» (реестровый номер 74:34-6.104) - особая экономическая зона: территория опережающего социально-экономического развития «Миасс» (реестровый номер 74:02-6.750); - санитарно-защитные зоны нормативные (СанПин 2.2.1/2.1.1.1.1200-03*, границы отображены согласно Генеральному плану МГО).
12	Проезд и проход к земельному участку	через земли общего пользования

Доступ к земельному участку будет осуществляется через земли общего пользования – ул. Гуськова.

Образуемый земельный участок **:3У12** будет относится к одной территориальной зоне согласно сведениям Градостроительной карты г. Миасс Правил землепользования и застройки МГО.

Площадь образуемого земельного участка **:3У12** соответствует регламентам территориальной зоны Ж1 - зона застройки индивидуальными жилыми домами действующих Правил землепользования и застройки МГО в части требований о минимальной/максимальной площади земельных участков.

► **Образование земельного участка с условным номером :3У13**

Проектом предусматривается образование земельного участка **:3У13 (№13** по плану). Образование земельного участка **:3У12** предусматривается путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:34:1500022:26 и земель, находящихся в государственной/муниципальной собственности.

Общие сведения о существующем земельном участке с кадастровым номером 74:34:1500022:26

- Адрес: Российская Федерация, Челябинская область, городской округ Миасский, город Миасс, ул. Гуськова, 32
- Площадь: 935кв.м
- Категория земель: земли населенных пунктов
- Градостроительное зонирование: Ж1 - зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Разрешенное использование: ведение личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)
- Вид права: частная собственность
- Объекты капитального строительства на земельном участке по сведениям ЕГРН:
- Наличие ЗОУИТ, установленных в ЕГРН на земельном участке:
 - охранная зона «ЭСК Миасс №11. Сооружение от ТП №59 ул. Гуськова, протяженность 3723 м. Литер 16Л,17Л,18Л» (реестровый номер 74:34-6.104)

Ине. № подл						Подп. и дата
Ине. № дубл.						Взам. инв. №
Ине. № подл						Подп. и дата
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата		
5320/21.10.2023_03.2023ДПТ						Лист
						26

- особая экономическая зона: территория опережающего социально-экономического развития «Миасс» (реестровый номер 74:02-6.750);
- санитарно-защитные зоны нормативные (СанПин 2.2.1/2.1.1.1.1200-03*, границы отображены согласно Генеральному плану МГО).

На земельном участке расположен индивидуальный жилой дом с приусадебным земельным участком. Участок огорожен. Подъезд к участку осуществляется с восточной стороны.

Проект межевания предусматривает образование земельного участка с условным номером **:ЗУ13** путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:34:1500022:26, находящегося в частной собственности и земель, находящихся в государственной/муниципальной собственности.

Границы земельного участка с условным номером **:ЗУ13** отображены в графической части настоящего проекта. В границы образуемого земельного участка **:ЗУ13** включается вся территория существующего земельного участка с кадастровым номером 74:34:1500022:26 и земли государственной/муниципальной собственности с восточной стороны и с западной стороны участка до устанавливаемых красных линий. Подъезд к образуемому земельному участку **:ЗУ13** будет с ул. Гуськова.

Общие сведения об образуемом земельном участке

Номер	Показатель	Сведения
Основные сведения		
1	Номер на плане	13
2	Условный номер	:ЗУ13
3	Адрес	Российская Федерация, Челябинская область, городской округ Миасский, город Миасс, ул. Гуськова, 32
4	Площадь, кв.	1252
5	Категория земель	земли населенных пунктов
6	Разрешенное использование	Для ведения личного подсобного хозяйства (код 2.2)
7	Принадлежность к территориальной зоне	Ж1 - зона застройки индивидуальными жилыми домами
8	Образование земельного участка	Перераспределение земельного участка, находящегося в частной собственности с землями, находящимися в государственной/муниципальной собственности (в соответствии со ст. 11.7 «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 N 136-ФЗ)
9	Вид права	частная собственность
10	Объекты капитального строительства на земельном участке согласно сведениям ЕГРН	-
Дополнительные сведения		
11	Зона с особыми условиями использования территории на земельном участке, сведения о которой установлены в ЕГРН	- охранная зона «ЭСК Миасс №11. Сооружение от ТП №59 ул. Гуськова, протяженность 3723 м. Литер 16Л,17Л,18Л»

Име. № подл.	Подп. и дата
Име. № дубл.	Взам. инв. №
Име. № подл.	Подп. и дата
Име. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

		(реестровый номер 74:34-6.104) - особая экономическая зона: территория опережающего социально-экономического развития «Миасс» (реестровый номер 74:02-6.750); - санитарно-защитные зоны нормативные (СанПин 2.2.1/2.1.1.1.1200-03*, границы отображены согласно Генеральному плану МГО).
12	Проезд и проход к земельному участку	через земли общего пользования

Доступ к земельному участку будет осуществляется через земли общего пользования – ул. Гуськова.

Образуемый земельный участок :3У13 будет относится к одной территориальной зоне согласно сведениям Градостроительной карты г. Миасс Правил землепользования и застройки МГО.

Площадь образуемого земельного участка :3У13 соответствует регламентам территориальной зоны Ж1 - зона застройки индивидуальными жилыми домами действующих Правил землепользования и застройки МГО в части требований о минимальной/максимальной площади земельных участков.

► **Образование земельного участка с условным номером :3У14**

Проектом предусматривается образование земельного участка :3У14 (№14 по плану). Образование земельного участка :3У14 предусматривается путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:34:1500022:4 и земель, находящихся в государственной/муниципальной собственности.

Общие сведения о существующем земельном участке с кадастровым номером 74:34:1500022:4

- Адрес: Российская Федерация, Челябинская область, городской округ Миасский, город Миасс, улица Гуськова, земельный участок 30
- Площадь: 1378кв.м
- Категория земель: земли населенных пунктов
- Градостроительное зонирование: Ж1 - зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Разрешенное использование: ведение личного подсобного хозяйства
- Вид права: частная собственность
- Объекты капитального строительства на земельном участке по сведениям ЕГРН:
- Наличие ЗОУИТ, установленных в ЕГРН на земельном участке:

- охранный зона «ЭСК Миасс №11. Сооружение от ТП №59 ул. Гуськова, протяженность 3723 м. Литер 16Л,17Л,18Л» (реестровый номер 74:34-6.104)

- особая экономическая зона: территория опережающего социально-экономического развития «Миасс» (реестровый номер 74:02-6.750);

- санитарно-защитные зоны нормативные (СанПин 2.2.1/2.1.1.1.1200-03*, границы отображены согласно Генеральному плану МГО).

Ине. № подл	Подп. и дата	Ине. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	5320/21.10.2023_03.2023ДПТ	Лист
						28

На земельном участке расположен индивидуальный жилой дом с приусадебным земельным участком. Участок огорожен. Подъезд к участку осуществляется с северной стороны.

Проект межевания предусматривает образование земельного участка с условным номером :ЗУ14 путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:34:1500022:4, находящегося в частной собственности и земель, находящихся в государственной/муниципальной собственности.

Границы земельного участка с условным номером :ЗУ14 отображены в графической части настоящего проекта. В границы образуемого земельного участка :ЗУ14 включается вся территория существующего земельного участка с кадастровым номером 74:34:1500022:4 и земли государственной/муниципальной собственности с западной стороны и восточной стороны участка до устанавливаемых красных линий. Подъезд к образуемому земельному участку :ЗУ14 будет с ул. Гуськова.

Общие сведения об образуемом земельном участке

Номер	Показатель	Сведения
Основные сведения		
1	Номер на плане	14
2	Условный номер	:ЗУ14
3	Адрес	Российская Федерация, Челябинская область, городской округ Миасский, город Миасс, улица Гуськова, земельный участок 30
4	Площадь, кв.	1500
5	Категория земель	земли населенных пунктов
6	Разрешенное использование	Для ведения личного подсобного хозяйства (код 2.2)
7	Принадлежность к территориальной зоне	Ж1 - зона застройки индивидуальными жилыми домами
8	Образование земельного участка	Перераспределение земельного участка, находящегося в частной собственности с землями, находящимися в государственной/муниципальной собственности (в соответствии со ст. 11.7 «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 N 136-ФЗ)
9	Вид права	частная собственность
10	Объекты капитального строительства на земельном участке согласно сведениям ЕГРН	-
Дополнительные сведения		
11	Зона с особыми условиями использования территории на земельном участке, сведения о которой установлены в ЕГРН	<ul style="list-style-type: none"> - охранная зона «ЭСК Миасс №11. Сооружение от ТП №59 ул. Гуськова, протяженность 3723 м. Литер 16Л,17Л,18Л» (реестровый номер 74:34-6.104) - особая экономическая зона: территория опережающего социально-экономического развития «Миасс» (реестровый номер 74:02-6.750); - санитарно-защитные зоны нормативные

Ине. № подл	
Подп. и дата	
Ине. № дубл.	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

		(СанПин 2.2.1/2.1.1.1.1200-03*, границы отображены согласно Генеральному плану МГО).
12	Проезд и проход к земельному участку	через земли общего пользования

Доступ к земельному участку будет осуществляется через земли общего пользования – ул. Гуськова.

Образуемый земельный участок :3У14 будет относится к одной территориальной зоне согласно сведениям Градостроительной карты г. Миасс Правил землепользования и застройки МГО.

Площадь образуемого земельного участка :3У14 соответствует регламентам территориальной зоны Ж1 - зона застройки индивидуальными жилыми домами действующих Правил землепользования и застройки МГО в части требований о минимальной/максимальной площади земельных участков.

► **Образование земельного участка с условным номером :3У15**

Проектом предусматривается образование земельного участка :3У15 (№15 по плану). Образование земельного участка :3У15 предусматривается путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:34:1500022:18 и земель, находящихся в государственной/муниципальной собственности.

Общие сведения о существующем земельном участке с кадастровым номером 74:34:1500022:18

- Адрес: Российская Федерация, Челябинская область, городской округ Миасский, город Миасс, улица Гуськова, земельный участок 2б
- Площадь: 1128кв.м
- Категория земель: земли населенных пунктов
- Градостроительное зонирование: Ж1 - зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Разрешенное использование: для размещения и эксплуатации отдельно стоящего жилого дома на одну семью с приусадебным участком
- Вид права: частная собственность
- Объекты капитального строительства на земельном участке по сведениям ЕГРН:
 - кадастровый номер: 74:34:1500022:58
 - общая площадь: 218,6кв.м
 - количество этажей: 3
 - наименование: жилой дом
- Наличие ЗОУИТ, установленных в ЕГРН на земельном участке:
 - охранный зона «ЭСК Миасс №11. Сооружение от ТП №59 ул. Гуськова, протяженность 3723 м. Литер 16Л,17Л,18Л» (реестровый номер 74:34-6.104)
 - особая экономическая зона: территория опережающего социально-экономического развития «Миасс» (реестровый номер 74:02-6.750);
 - санитарно-защитные зоны нормативные (СанПин 2.2.1/2.1.1.1.1200-03*, границы отображены согласно Генеральному плану МГО).

Ине. № подл	Подп. и дата	Ине. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	5320/21.10.2023_03.2023ДПТ	Лист 30
----	------	----------	-------	------	----------------------------	------------

На земельном участке расположен индивидуальный жилой дом с приусадебным земельным участком. Участок огорожен. Подъезд к участку осуществляется с восточной стороны.

Проект межевания предусматривает образование земельного участка с условным номером :3У15 путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:34:1500022:18, находящегося в частной собственности и земель, находящихся в государственной/муниципальной собственности.

Границы земельного участка с условным номером :3У15 отображены в графической части настоящего проекта. В границы образуемого земельного участка :3У15 включается вся территория существующего земельного участка с кадастровым номером 74:34:1500022:18 и земли государственной/муниципальной собственности с западной стороны и восточной стороны участка до устанавливаемых красных линий. Подъезд к образуемому земельному участку :3У15 будет с ул. Гуськова.

Общие сведения об образуемом земельном участке

Номер	Показатель	Сведения
Основные сведения		
1	Номер на плане	15
2	Условный номер	:3У15
3	Адрес	Российская Федерация, Челябинская область, городской округ Миасский, город Миасс, улица Гуськова, земельный участок 2б
4	Площадь, кв.	1155
5	Категория земель	земли населенных пунктов
6	Разрешенное использование	Для ведения личного подсобного хозяйства (код 2.2)
7	Принадлежность к территориальной зоне	Ж1 - зона застройки индивидуальными жилыми домами
8	Образование земельного участка	Перераспределение земельного участка, находящегося в частной собственности с землями, находящимися в государственной/муниципальной собственности (в соответствии со ст. 11.7 «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 N 136-ФЗ)
9	Вид права	частная собственность
10	Объекты капитального строительства на земельном участке согласно сведениям ЕГРН	кадастровый номер: 74:34:1500022:58 общая площадь: 218,6кв.м количество этажей: 3 наименование: жилой дом
Дополнительные сведения		
11	Зона с особыми условиями использования территории на земельном участке, сведения о которой установлены в ЕГРН	- охранный зона «ЭСК Миасс №11. Сооружение от ТП №59 ул. Гуськова, протяженность 3723 м. Литер 16Л,17Л,18Л» (реестровый номер 74:34-6.104) - особая экономическая зона: территория опережающего социально-экономического развития «Миасс» (реестровый номер 74:02-6.750); - санитарно-защитные зоны нормативные

Име. № подл	
Подп. и дата	
Име. № дубл.	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Име. № инв.	
Подп. и дата	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

		(СанПин 2.2.1/2.1.1.1.1200-03*, границы отображены согласно Генеральному плану МГО).
12	Проезд и проход к земельному участку	через земли общего пользования

Доступ к земельному участку будет осуществляется через земли общего пользования – ул. Гуськова.

Образуемый земельный участок **:ЗУ15** будет относится к одной территориальной зоне согласно сведениям Градостроительной карты г. Миасс Правил землепользования и застройки МГО.

Площадь образуемого земельного участка **:ЗУ15** соответствует регламентам территориальной зоны Ж1 - зона застройки индивидуальными жилыми домами действующих Правил землепользования и застройки МГО в части требований о минимальной/максимальной площади земельных участков.

► **Образование земельного участка с условным номером :ЗУ16**

Проектом предусматривается образование земельного участка **:ЗУ16 (№16** по плану). Образование земельного участка **:ЗУ16** предусматривается путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:34:1500022:10 и земель, находящихся в государственной/муниципальной собственности.

Общие сведения о существующем земельном участке с кадастровым номером 74:34:1500022:10

- Адрес: Российская Федерация, Челябинская область, городской округ Миасский, город Миасс, улица Гуськова, земельный участок 22
- Площадь: 744кв.м
- Категория земель: земли населенных пунктов
- Градостроительное зонирование: Ж1 - зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Разрешенное использование: Ведение личного подсобного хозяйства
- Вид права: частная собственность
- Объекты капитального строительства на земельном участке по сведениям ЕГРН:
- Наличие ЗОУИТ, установленных в ЕГРН на земельном участке:

- охранная зона «ЭСК Миасс №1. Сооружение от ТП №59 ул. Гуськова, протяженность 3723 м. Литер 16Л,17Л,18Л» (реестровый номер 74:34-6.104)

- особая экономическая зона: территория опережающего социально-экономического развития «Миасс» (реестровый номер 74:02-6.750);

- санитарно-защитные зоны нормативные (СанПин 2.2.1/2.1.1.1.1200-03*, границы отображены согласно Генеральному плану МГО).

На земельном участке расположен индивидуальный жилой дом с приусадебным земельным участком. Участок огорожен. Подъезд к участку осуществляется с восточной стороны.

Проект межевания предусматривает образование земельного участка с условным номером **:ЗУ16** путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:34:1500022:10, находящегося в частной собственности и земель, находящихся в государственной/муниципальной собственности.

Ине. № подл	Подп. и дата
Ине. № дубл.	Подп. и дата
Взам. инв. №	Подп. и дата
Ине. № дубл.	Подп. и дата
Ине. № подл	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	5320/21.10.2023_03.2023ДПТ	Лист
						32

Границы земельного участка с условным номером **:ЗУ16** отображены в графической части настоящего проекта. В границы образуемого земельного участка **:ЗУ16** включается вся территория существующего земельного участка с кадастровым номером 74:34:1500022:10 и земли государственной/муниципальной собственности с западной стороны и восточной стороны участка до устанавливаемых красных линий. Подъезд к образуемому земельному участку **:ЗУ16** будет с ул. Гуськова.

Образование самостоятельного земельного участка не предусматривается, так как доступ к новому земельному участку не представляется возможным.

Общие сведения об образуемом земельном участке

Номер	Показатель	Сведения
Основные сведения		
1	Номер на плане	16
2	Условный номер	:ЗУ16
3	Адрес	Российская Федерация, Челябинская область, городской округ Миасский, город Миасс, улица Гуськова, земельный участок 22
4	Площадь, кв.	1481
5	Категория земель	земли населенных пунктов
6	Разрешенное использование	Для ведения личного подсобного хозяйства (код 2.2)
7	Принадлежность к территориальной зоне	Ж1 - зона застройки индивидуальными жилыми домами
8	Образование земельного участка	Перераспределение земельного участка, находящегося в частной собственности с землями, находящимися в государственной/муниципальной собственности (в соответствии со ст. 11.7 «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 N 136-ФЗ)
9	Вид права	частная собственность
10	Объекты капитального строительства на земельном участке согласно сведениям ЕГРН	-
Дополнительные сведения		
11	Зона с особыми условиями использования территории на земельном участке, сведения о которой установлены в ЕГРН	- охранная зона «ЭСК Миасс №11. Сооружение от ТП №59 ул. Гуськова, протяженность 3723 м. Литер 16Л,17Л,18Л» (реестровый номер 74:34-6.104) - особая экономическая зона: территория опережающего социально-экономического развития «Миасс» (реестровый номер 74:02-6.750); - санитарно-защитные зоны нормативные (СанПин 2.2.1/2.1.1.1.1200-03*, границы отображены согласно Генеральному плану МГО).
12	Проезд и проход к земельному участку	через земли общего пользования

Доступ к земельному участку будет осуществляется через земли общего пользования – ул. Гуськова.

Име. № подл.	Подп. и дата
Име. № дубл.	Подп. и дата
Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

Образуемый земельный участок **:ЗУ16** будет относиться к одной территориальной зоне согласно сведениям Градостроительной карты г. Миасс Правил землепользования и застройки МГО.

Площадь образуемого земельного участка **:ЗУ16** соответствует регламентам территориальной зоны Ж1 - зона застройки индивидуальными жилыми домами действующих Правил землепользования и застройки МГО в части требований о минимальной/максимальной площади земельных участков.

► Образование земельного участка с условным номером **:ЗУ17**

Проектом предусматривается образование земельного участка **:ЗУ17** (№17 по плану). Образование земельного участка **:ЗУ17** предусматривается путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:34:1500022:372 и земель, находящихся в государственной/муниципальной собственности.

Общие сведения о существующем земельном участке с кадастровым номером 74:34:1500022:372

- Адрес: Российская Федерация, Челябинская область, городской округ Миасский, город Миасс, улица Гуськова, земельный участок 20
- Площадь: 923 кв.м
- Категория земель: земли населенных пунктов
- Градостроительное зонирование: Ж1 - зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)
- Вид права: частная собственность
- Объекты капитального строительства на земельном участке по сведениям ЕГРН:

кадастровый номер: 74:34:1500022:371
 общая площадь: 152 кв.м
 количество этажей: 2
 наименование: жилой дом

- Наличие ЗОУИТ, установленных в ЕГРН на земельном участке:
 - охранная зона «ЭСК Миасс №11. Сооружение от ТП №59 ул. Гуськова, протяженность 3723 м. Литер 16Л,17Л,18Л» (реестровый номер 74:34-6.104)
 - особая экономическая зона: территория опережающего социально-экономического развития «Миасс» (реестровый номер 74:02-6.750);
 - санитарно-защитные зоны нормативные (СанПин 2.2.1/2.1.1.1.1200-03*, границы отображены согласно Генеральному плану МГО).

На земельном участке расположен индивидуальный жилой дом с приусадебным земельным участком. Участок огорожен. Подъезд к участку осуществляется с северной стороны.

Проект межевания предусматривает образование земельного участка с условным номером **:ЗУ17** путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:34:1500022:372, находящегося в частной собственности и земель, находящихся в государственной/муниципальной собственности.

Ине. № подл	Подп. и дата	Ине. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата
-------------	--------------	--------------	--------------	--------------

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	5320/21.10.2023_03.2023 ДПТ	Лист 34
----	------	----------	-------	------	-----------------------------	------------

Границы земельного участка с условным номером **:ЗУ17** отображены в графической части настоящего проекта. В границы образуемого земельного участка **:ЗУ17** включается вся территория существующего земельного участка с кадастровым номером 74:34:1500022:372 и земли государственной/муниципальной собственности с северной стороны участка до устанавливаемых красных линий. Подъезд к образуемому земельному участку **:ЗУ17** будет с ул. Гуськова.

Общие сведения об образуемом земельном участке

Номер	Показатель	Сведения
Основные сведения		
1	Номер на плане	17
2	Условный номер	:ЗУ17
3	Адрес	Российская Федерация, Челябинская область, городской округ Миасский, город Миасс, улица Гуськова, земельный участок 20
4	Площадь, кв.	959
5	Категория земель	земли населенных пунктов
6	Разрешенное использование	Для ведения личного подсобного хозяйства (код 2.2)
7	Принадлежность к территориальной зоне	Ж1 - зона застройки индивидуальными жилыми домами
8	Образование земельного участка	Перераспределение земельного участка, находящегося в частной собственности с землями, находящимися в государственной/муниципальной собственности (в соответствии со ст. 11.7 «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 N 136-ФЗ)
9	Вид права	частная собственность
10	Объекты капитального строительства на земельном участке согласно сведениям ЕГРН	кадастровый номер: 74:34:1500022:371 общая площадь: 152кв.м количество этажей: 2 наименование: жилой дом
Дополнительные сведения		
11	Зона с особыми условиями использования территории на земельном участке, сведения о которой установлены в ЕГРН	- охранный зона «ЭСК Миасс №11. Сооружение от ТП №59 ул. Гуськова, протяженность 3723 м. Литер 16Л,17Л,18Л» (реестровый номер 74:34-6.104) - особая экономическая зона: территория опережающего социально-экономического развития «Миасс» (реестровый номер 74:02-6.750); - санитарно-защитные зоны нормативные (СанПин 2.2.1/2.1.1.1.1200-03*, границы отображены согласно Генеральному плану МГО).
12	Проезд и проход к земельному участку	через земли общего пользования

Доступ к земельному участку будет осуществляется через земли общего пользования – ул. Гуськова.

Ине. № подл	
Подп. и дата	
Ине. № дубл.	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	

Образуемый земельный участок :3У17 будет относиться к одной территориальной зоне согласно сведениям Градостроительной карты г. Миасс Правил землепользования и застройки МГО.

Площадь образуемого земельного участка :3У17 соответствует регламентам территориальной зоны Ж1 - зона застройки индивидуальными жилыми домами действующих Правил землепользования и застройки МГО в части требований о минимальной/максимальной площади земельных участков.

► **Образование земельного участка с условным номером :3У18**

Проектом предусматривается образование земельного участка :3У18 (№18 по плану). Образование земельного участка :3У18 предусматривается путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:34:1500022:373 и земель, находящихся в государственной/муниципальной собственности.

Общие сведения о существующем земельном участке с кадастровым номером 74:34:1500022:373

- Адрес: Российская Федерация, Челябинская область, городской округ Миасский, город Миасс, улица Гуськова, земельный участок №18
- Площадь: 909 кв.м
- Категория земель: земли населенных пунктов
- Градостроительное зонирование: Ж1 - зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)
- Вид права: частная собственность
- Объекты капитального строительства на земельном участке по сведениям ЕГРН:

кадастровый номер: 74:34:1500022:382

общая площадь: 164,8 кв.м

количество этажей: 2

наименование: жилой дом

- Наличие ЗОУИТ, установленных в ЕГРН на земельном участке:
 - охранный зона «ЭСК Миасс №11. Сооружение от ТП №59 ул. Гуськова, протяженность 3723 м. Литер 16Л,17Л,18Л» (реестровый номер 74:34-6.104)
 - особая экономическая зона: территория опережающего социально-экономического развития «Миасс» (реестровый номер 74:02-6.750);
 - санитарно-защитные зоны нормативные (СанПин 2.2.1/2.1.1.1.1200-03*, границы отображены согласно Генеральному плану МГО).

На земельном участке расположен индивидуальный жилой дом с приусадебным земельным участком. Участок огорожен. Подъезд к участку осуществляется с северной стороны.

Проект межевания предусматривает образование земельного участка с условным номером :3У18 путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:34:1500022:18, находящегося в частной собственности и земель, находящихся в государственной/муниципальной собственности.

Ине. № подл	Подп. и дата	Ине. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Ине. № докум.	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	5320/21.10.2023_03.2023ДПТ	Лист
												36

Границы земельного участка с условным номером **:ЗУ18** отображены в графической части настоящего проекта. В границы образуемого земельного участка **:ЗУ18** включается вся территория существующего земельного участка с кадастровым номером 74:34:1500022:373 и земли государственной/муниципальной собственности с северной стороны участка до устанавливаемых красных линий. Подъезд к образуемому земельному участку **:ЗУ18** будет с ул. Гуськова.

Общие сведения об образуемом земельном участке

Номер	Показатель	Сведения
Основные сведения		
1	Номер на плане	18
2	Условный номер	:ЗУ18
3	Адрес	Российская Федерация, Челябинская область, городской округ Миасский, город Миасс, улица Гуськова, земельный участок №18
4	Площадь, кв.	912
5	Категория земель	земли населенных пунктов
6	Разрешенное использование	Для ведения личного подсобного хозяйства (код 2.2)
7	Принадлежность к территориальной зоне	Ж1 - зона застройки индивидуальными жилыми домами
8	Образование земельного участка	Перераспределение земельного участка, находящегося в частной собственности с землями, находящимися в государственной/муниципальной собственности (в соответствии со ст. 11.7 «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 N 136-ФЗ)
9	Вид права	частная собственность
10	Объекты капитального строительства на земельном участке согласно сведениям ЕГРН	кадастровый номер: 74:34:1500022:382 общая площадь: 164,8кв.м количество этажей: 2 наименование: жилой дом
Дополнительные сведения		
11	Зона с особыми условиями использования территории на земельном участке, сведения о которой установлены в ЕГРН	- охранный зона «ЭСК Миасс №11. Сооружение от ТП №59 ул. Гуськова, протяженность 3723 м. Литер 16Л,17Л,18Л» (реестровый номер 74:34-6.104) - особая экономическая зона: территория опережающего социально-экономического развития «Миасс» (реестровый номер 74:02-6.750); - санитарно-защитные зоны нормативные (СанПин 2.2.1/2.1.1.1.1200-03*, границы отображены согласно Генеральному плану МГО).
12	Проезд и проход к земельному участку	через земли общего пользования

Доступ к земельному участку будет осуществляется через земли общего пользования – ул. Гуськова.

Ине. № подл. Подп. и дата. Ине. № дубл. Ине. инв. №. Подп. и дата. Ине. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	5320/21.10.2023_03.2023ДПТ
----	------	----------	-------	------	-----------------------------------

Образуемый земельный участок :3У18 будет относиться к одной территориальной зоне согласно сведениям Градостроительной карты г. Миасс Правил землепользования и застройки МГО.

Площадь образуемого земельного участка :3У18 соответствует регламентам территориальной зоны Ж1 - зона застройки индивидуальными жилыми домами действующих Правил землепользования и застройки МГО в части требований о минимальной/максимальной площади земельных участков.

► Образование земельного участка с условным номером :3У22

Проектом предусматривается образование земельного участка :3У22 (№22 по плану). Образование земельного участка :3У22 предусматривается путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:34:1500022:377 и земель, находящихся в государственной/муниципальной собственности.

Общие сведения о существующем земельном участке с кадастровым номером 74:34:1500022:377

- Адрес: Российская Федерация, Челябинская область, городской округ Миасский, город Миасс, улица Гуськова, участок 8
- Площадь: 1413 кв.м
- Категория земель: земли населенных пунктов
- Градостроительное зонирование: Ж1 - зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)
- Вид права: частная собственность
- Объекты капитального строительства на земельном участке по сведениям ЕГРН:

кадастровый номер: 74:34:1500022:376

общая площадь: 57,6 кв.м

количество этажей: 2

наименование: жилой дом

- Наличие ЗОУИТ, установленных в ЕГРН на земельном участке:
 - особая экономическая зона: территория опережающего социально-экономического развития «Миасс» (реестровый номер 74:02-6.750);
 - санитарно-защитные зоны нормативные (СанПин 2.2.1/2.1.1.1.1200-03*, границы отображены согласно Генеральному плану МГО).

На земельном участке расположен индивидуальный жилой дом с приусадебным земельным участком. Участок огорожен. Подъезд к участку осуществляется с северной стороны.

Проект межевания предусматривает образование земельного участка с условным номером :3У22 путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:34:1500022:377, находящегося в частной собственности и земель, находящихся в государственной/муниципальной собственности.

Границы земельного участка с условным номером :3У22 отображены в графической части настоящего проекта. В границы образуемого земельного участка :3У22 включается вся территория существующего земельного участка с кадастровым номером

Ине. № подл	Подп. и дата	Ине. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Лист
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	

74:34:1500022:377 и земли государственной/муниципальной собственности с южной стороны и северной стороны участка до устанавливаемых красных линий. Подъезд к образуемому земельному участку :3У22 будет с ул. Гуськова.

Общие сведения об образуемом земельном участке

Номер	Показатель	Сведения
Основные сведения		
1	Номер на плане	22
2	Условный номер	:3У22
3	Адрес	Российская Федерация, Челябинская область, городской округ Миасский, город Миасс, улица Гуськова, участок 8
4	Площадь, кв.	1477
5	Категория земель	земли населенных пунктов
6	Разрешенное использование	Для ведения личного подсобного хозяйства (код 2.2)
7	Принадлежность к территориальной зоне	Ж1 - зона застройки индивидуальными жилыми домами
8	Образование земельного участка	Перераспределение земельного участка, находящегося в частной собственности с землями, находящимися в государственной/муниципальной собственности (в соответствии со ст. 11.7 «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 N 136-ФЗ)
9	Вид права	частная собственность
10	Объекты капитального строительства на земельном участке согласно сведениям ЕГРН	кадастровый номер: 74:34:1500022:376 общая площадь: 57,6кв.м количество этажей: 2 наименование: жилой дом
Дополнительные сведения		
11	Зона с особыми условиями использования территории на земельном участке, сведения о которой установлены в ЕГРН	- охранный зона «ЭСК Миасс №11. Сооружение от ТП №59 ул. Гуськова, протяженность 3723 м. Литер 16Л,17Л,18Л» (реестровый номер 74:34-6.104) - особая экономическая зона: территория опережающего социально-экономического развития «Миасс» (реестровый номер 74:02-6.750); - санитарно-защитные зоны нормативные (СанПин 2.2.1/2.1.1.1.1200-03*, границы отображены согласно Генеральному плану МГО).
12	Проезд и проход к земельному участку	через земли общего пользования

Доступ к земельному участку будет осуществляется через земли общего пользования – ул. Гуськова.

Образуемый земельный участок :3У22 будет относится к одной территориальной зоне согласно сведениям Градостроительной карты г. Миасс Правил землепользования и застройки МГО.

Площадь образуемого земельного участка :3У22 соответствует регламентам территориальной зоны Ж1 - зона застройки индивидуальными жилыми домами действующих

Ине. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата
Ине. № подл.	Подп. и дата	Ине. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	5320/21.10.2023_03.2023ДПТ	Лист 39
----	------	----------	-------	------	----------------------------	------------

Правил землепользования и застройки МГО в части требований о минимальной/максимальной площади земельных участков.

► Образование земельного участка с условным номером :3У23

Проектом предусматривается образование земельного участка :3У23 (№23 по плану). Образование земельного участка :3У23 предусматривается путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:34:1500022:5 и земель, находящихся в государственной/муниципальной собственности.

Общие сведения о существующем земельном участке с кадастровым номером 74:34:1500022:5

- Адрес: Российская Федерация, Челябинская область, городской округ Миасский, город Миасс, улица Гуськова, земельный участок 6
- Площадь: 1118 кв.м
- Категория земель: земли населенных пунктов
- Градостроительное зонирование: Ж1 - зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Разрешенное использование: для эксплуатации строений и ведения личного подсобного хозяйства
- Вид права: частная собственность
- Объекты капитального строительства на земельном участке по сведениям ЕГРН:
- Наличие ЗОУИТ, установленных в ЕГРН на земельном участке:

- особая экономическая зона: территория опережающего социально-экономического развития «Миасс» (реестровый номер 74:02-6.750);

- санитарно-защитные зоны нормативные (СанПин 2.2.1/2.1.1.1.1200-03*, границы отображены согласно Генеральному плану МГО).

На земельном участке расположен индивидуальный жилой дом с приусадебным земельным участком. Участок огорожен. Подъезд к участку осуществляется с северной стороны.

Проект межевания предусматривает образование земельного участка с условным номером :3У23 путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:34:1500022:5, находящегося в частной собственности и земель, находящихся в государственной/муниципальной собственности.

Границы земельного участка с условным номером :3У23 отображены в графической части настоящего проекта. В границы образуемого земельного участка :3У23 включается вся территория существующего земельного участка с кадастровым номером 74:34:1500022:5 и земли государственной/муниципальной собственности с южной стороны и северной стороны участка до устанавливаемых красных линий. Подъезд к образуемому земельному участку :3У23 будет с ул. Гуськова.

Общие сведения об образуемом земельном участке

Номер	Показатель	Сведения
Основные сведения		
1	Номер на плане	23
2	Условный номер	:3У23
3	Адрес	Российская Федерация, Челябинская область, городской округ Миасский, город Миасс,

Ине. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата		
Ине. № подл.				
Ине. № подл.				
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

		улица Гуськова, земельный участок 6
4	Площадь, кв.	1294
5	Категория земель	земли населенных пунктов
6	Разрешенное использование	Для ведения личного подсобного хозяйства (код 2.2)
7	Принадлежность к территориальной зоне	Ж1 - зона застройки индивидуальными жилыми домами
8	Образование земельного участка	Перераспределение земельного участка, находящегося в частной собственности с землями, находящимися в государственной/муниципальной собственности (в соответствии со ст. 11.7 «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 N 136-ФЗ)
9	Вид права	частная собственность
10	Объекты капитального строительства на земельном участке согласно сведениям ЕГРН	-

Дополнительные сведения

11	Зона с особыми условиями использования территории на земельном участке, сведения о которой установлены в ЕГРН	- охранная зона «ЭСК Миасс №11. Сооружение от ТП №59 ул. Гуськова, протяженность 3723 м. Литер 16Л,17Л,18Л» (реестровый номер 74:34-6.104) - особая экономическая зона: территория опережающего социально-экономического развития «Миасс» (реестровый номер 74:02-6.750); - санитарно-защитные зоны нормативные (СанПин 2.2.1/2.1.1.1.1200-03*, границы отображены согласно Генеральному плану МГО).
12	Проезд и проход к земельному участку	через земли общего пользования

Доступ к земельному участку будет осуществляется через земли общего пользования – ул. Гуськова.

Образуемый земельный участок **:3У23** будет относится к одной территориальной зоне согласно сведениям Градостроительной карты г. Миасс Правил землепользования и застройки МГО.

Площадь образуемого земельного участка **:3У23** соответствует регламентам территориальной зоны Ж1 - зона застройки индивидуальными жилыми домами действующих Правил землепользования и застройки МГО в части требований о минимальной/максимальной площади земельных участков.

► **Образование земельного участка с условным номером :3У24**

Проектом предусматривается образование земельного участка **:3У24** (№24 по плану). Образование земельного участка **:3У24** предусматривается путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:34:1500022:15 и земель, находящихся в государственной/муниципальной собственности.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

Общие сведения о существующем земельном участке с кадастровым номером 74:34:1500022:15

- Адрес: Российская Федерация, Челябинская область, городской округ Миасский, город Миасс, улица Гуськова, участок 4
- Площадь: 955 кв.м
- Категория земель: земли населенных пунктов
- Градостроительное зонирование: Ж1 - зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Разрешенное использование: Ведение личного подсобного хозяйства
- Вид права: частная собственность
- Объекты капитального строительства на земельном участке по сведениям ЕГРН:
 - кадастровый номер: 74:34:1500022:60
 - общая площадь: 92,2 кв.м
 - количество этажей: 2
 - наименование: жилой дом
- Наличие ЗОУИТ, установленных в ЕГРН на земельном участке:
 - особая экономическая зона: территория опережающего социально-экономического развития «Миасс» (реестровый номер 74:02-6.750);
 - санитарно-защитные зоны нормативные (СанПин 2.2.1/2.1.1.1.1200-03*, границы отображены согласно Генеральному плану МГО).

На земельном участке расположен индивидуальный жилой дом с приусадебным земельным участком. Участок огорожен. Подъезд к участку осуществляется с северной стороны.

Проект межевания предусматривает образование земельного участка с условным номером :ЗУ24 путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:34:1500022:15, находящегося в частной собственности и земель, находящихся в государственной/муниципальной собственности.

Границы земельного участка с условным номером :ЗУ24 отображены в графической части настоящего проекта. В границы образуемого земельного участка :ЗУ24 включается вся территория существующего земельного участка с кадастровым номером 74:34:1500022:15 и земли государственной/муниципальной собственности с южной стороны и северной стороны участка до устанавливаемых красных линий. Подъезд к образуемому земельному участку :ЗУ24 будет с ул. Гуськова.

Общие сведения об образуемом земельном участке

Номер	Показатель	Сведения
Основные сведения		
1	Номер на плане	24
2	Условный номер	:ЗУ24
3	Адрес	Российская Федерация, Челябинская область, городской округ Миасский, город Миасс, улица Гуськова, участок 4
4	Площадь, кв.	1175
5	Категория земель	земли населенных пунктов
6	Разрешенное использование	Для ведения личного подсобного хозяйства

Ине. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата
Ине. № подл.		
Ли	Изм.	№ докум.
Подп.	Дата	

		(код 2.2)
7	Принадлежность к территориальной зоне	Ж1 - зона застройки индивидуальными жилыми домами
8	Образование земельного участка	Перераспределение земельного участка, находящегося в частной собственности с землями, находящимися в государственной/муниципальной собственности (в соответствии со ст. 11.7 «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 N 136-ФЗ)
9	Вид права	частная собственность
10	Объекты капитального строительства на земельном участке согласно сведениям ЕГРН	кадастровый номер: 74:34:1500022:60 общая площадь: 92,2кв.м количество этажей: 2 наименование: жилой дом
Дополнительные сведения		
11	Зона с особыми условиями использования территории на земельном участке, сведения о которой установлены в ЕГРН	- охранный зона «ЭСК Миасс №11. Сооружение от ТП №59 ул. Гуськова, протяженность 3723 м. Литер 16Л,17Л,18Л» (реестровый номер 74:34-6.104) - особая экономическая зона: территория опережающего социально-экономического развития «Миасс» (реестровый номер 74:02-6.750); - санитарно-защитные зоны нормативные (СанПин 2.2.1/2.1.1.1.1200-03*, границы отображены согласно Генеральному плану МГО).
12	Проезд и проход к земельному участку	через земли общего пользования

Доступ к земельному участку будет осуществляться через земли общего пользования – ул. Гуськова.

Образуемый земельный участок :3У24 будет относиться к одной территориальной зоне согласно сведениям Градостроительной карты г. Миасс Правил землепользования и застройки МГО.

Площадь образуемого земельного участка :3У24 соответствует регламентам территориальной зоны Ж1 - зона застройки индивидуальными жилыми домами действующих Правил землепользования и застройки МГО в части требований о минимальной/максимальной площади земельных участков.

► Образование земельного участка с условным номером :3У25

Проектом предусматривается образование земельного участка :3У25 (№25 по плану). Образование земельного участка :3У25 предусматривается путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:34:1500022:23 и земель, находящихся в государственной/муниципальной собственности.

Общие сведения о существующем земельном участке с кадастровым номером 74:34:1500022:23

- Адрес: Российская Федерация, Челябинская область, городской округ Миасский, город Миасс, улица Гуськова, земельный участок 2

Ине. № подл	Подп. и дата
Ине. № дубл.	Взам. инв. №
Ине. № инв.	Подп. и дата
Ине. № инв.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	5320/21.10.2023_03.2023ДПТ	Лист 43
----	------	----------	-------	------	----------------------------	------------

- Площадь: 1350 кв.м
- Категория земель: земли населенных пунктов
- Градостроительное зонирование: Ж1 - зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Разрешенное использование: Ведение личного подсобного хозяйства
- Вид права: частная собственность
- Объекты капитального строительства на земельном участке по сведениям ЕГРН:
 - кадастровый номер: 74:34:1500022:37
 - общая площадь: 56,7 кв.м
 - количество этажей: 1
 - наименование: жилой дом
- Наличие ЗОУИТ, установленных в ЕГРН на земельном участке:
 - особая экономическая зона: территория опережающего социально-экономического развития «Миасс» (реестровый номер 74:02-6.750);
 - санитарно-защитные зоны нормативные (СанПин 2.2.1/2.1.1.1.1200-03*, границы отображены согласно Генеральному плану МГО).

На земельном участке расположен индивидуальный жилой дом с приусадебным земельным участком. Участок огорожен. Подъезд к участку осуществляется с северной стороны.

Проект межевания предусматривает образование земельного участка с условным номером :3У25 путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:34:1500022:23, находящегося в частной собственности и земель, находящихся в государственной/муниципальной собственности.

Границы земельного участка с условным номером :3У25 отображены в графической части настоящего проекта. В границы образуемого земельного участка :3У25 включается вся территория существующего земельного участка с кадастровым номером 74:34:1500022:23 и земли государственной/муниципальной собственности с южной стороны и северной стороны участка до устанавливаемых красных линий. С южной стороны границы образуемого земельного участка :3У25 не формируются по устанавливаемым красным линиям по ул. Железнодорожная. В противном случае это приведет к увеличению площади земельного участка, до значения, которое превысит установленное градостроительным регламентом территориальной зоны Ж1 максимальное значения площади земельного участка в 1500 кв.м.

Подъезд к образуемому земельному участку :3У25 будет с ул. Гуськова.

Общие сведения об образуемом земельном участке

Номер	Показатель	Сведения
Основные сведения		
1	Номер на плане	25
2	Условный номер	:3У25
3	Адрес	Российская Федерация, Челябинская область, городской округ Миасский, город Миасс, улица Гуськова, земельный участок 2
4	Площадь, кв.	1500
5	Категория земель	земли населенных пунктов
6	Разрешенное использование	Для ведения личного подсобного хозяйства

Изн. № подл					Изн. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата
Изн. № подл					Изн. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата			
5320/21.10.2023_03.2023 ДПТ							Лист
							44

		(код 2.2)
7	Принадлежность к территориальной зоне	Ж1 - зона застройки индивидуальными жилыми домами
8	Образование земельного участка	Перераспределение земельного участка, находящегося в частной собственности с землями, находящимися в государственной/муниципальной собственности (в соответствии со ст. 11.7 «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 N 136-ФЗ)
9	Вид права	частная собственность
10	Объекты капитального строительства на земельном участке согласно сведениям ЕГРН	кадастровый номер: 74:34:1500022:37 общая площадь: 56,7кв.м количество этажей: 1 наименование: жилой дом
Дополнительные сведения		
11	Зона с особыми условиями использования территории на земельном участке, сведения о которой установлены в ЕГРН	- охранный зона «ЭСК Миасс №11. Сооружение от ТП №59 ул. Гуськова, протяженность 3723 м. Литер 16Л,17Л,18Л» (реестровый номер 74:34-6.104) - особая экономическая зона: территория опережающего социально-экономического развития «Миасс» (реестровый номер 74:02-6.750); - санитарно-защитные зоны нормативные (СанПин 2.2.1/2.1.1.1.1200-03*, границы отображены согласно Генеральному плану МГО).
12	Проезд и проход к земельному участку	через земли общего пользования

Доступ к земельному участку будет осуществляться через земли общего пользования – ул. Гуськова.

Образуемый земельный участок **:3У25** будет относиться к одной территориальной зоне согласно сведениям Градостроительной карты г. Миасс Правил землепользования и застройки МГО.

Площадь образуемого земельного участка **:3У25** соответствует регламентам территориальной зоны Ж1 - зона застройки индивидуальными жилыми домами действующих Правил землепользования и застройки МГО в части требований о минимальной/максимальной площади земельных участков. В противоположном случае это приведет к увеличению площади земельного участка, до значения, которое превысит установленное градостроительным регламентом территориальной зоны Ж1 максимальное значения площади земельного участка в 1500кв.м.

► **Образование земельного участка с условным номером :3У28**

Проектом предусматривается образование земельного участка **:3У28 (№28** по плану). Образование земельного участка **:3У28** предусматривается путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:34:1500022:2 и земель, находящихся в государственной/муниципальной собственности.

Ине. № подл	Подп. и дата
Ине. № дубл.	Взам. инв. №
Ине. № инв.	Подп. и дата
Ине. № подл	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	5320/21.10.2023_03.2023ДПТ	Лист
						45

Общие сведения о существующем земельном участке с кадастровым номером 74:34:1500022:2

- Адрес: Российская Федерация, Челябинская область, городской округ Миасский, город Миасс, улица Гуськова, земельный участок 2Б
- Площадь: 900кв.м
- Категория земель: земли населенных пунктов
- Градостроительное зонирование: Ж1 - зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Разрешенное использование: под строительство индивидуального жилого дома
- Вид права: частная собственность (общедолевая)
- Объекты капитального строительства на земельном участке по сведениям ЕГРН:
- Наличие ЗОУИТ, установленных в ЕГРН на земельном участке:
 - особая экономическая зона: территория опережающего социально-экономического развития «Миасс» (реестровый номер 74:02-6.750);
 - санитарно-защитная зона для действующего предприятия ООО «Приоритет» по адресу: РФ, Челябинская область, г. Миасс, ул. 8 Марта, д.4 (реестровый номер 74:34-6.582)

Границы земельного участка с кадастровым номером 74:34:1500022:2 не установлены в ЕГРН.

На земельном участке расположен индивидуальный жилой дом с приусадебным земельным участком. Участок огорожен. Подъезд к участку осуществляется с северной, южной и восточной стороны.

Проект межевания предусматривает образование земельного участка с условным номером **:3У28** путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:34:1500022:2, находящегося в частной собственности и земель, находящихся в государственной/муниципальной собственности.

Границы земельного участка с условным номером **:3У28** отображены в графической части настоящего проекта. В границы образуемого земельного участка **:3У28** включается вся территория существующего земельного участка с кадастровым номером 74:34:1500022:2 и земли государственной/муниципальной собственности, находящейся фактически в пользовании.

Подъезд к образуемому земельному участку **:3У28** будет с ул. Гуськова и с ул. Железнодорожная.

Общие сведения об образуемом земельном участке

Номер	Показатель	Сведения
Основные сведения		
1	Номер на плане	28
2	Условный номер	:3У28
3	Адрес	Российская Федерация, Челябинская область, городской округ Миасский, город Миасс, улица Гуськова, земельный участок 2Б
4	Площадь, кв.	1377
5	Категория земель	земли населенных пунктов
6	Разрешенное использование	Для ведения личного подсобного хозяйства (код 2.2)
7	Принадлежность к территории	Ж1 - зона застройки индивидуальными жилыми

Ине. № дубл.	Подп. и дата
Взам. инв. №	
Ине. № подл.	
Подп. и дата	
Ине. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

	альной зоне	ми домами
8	Образование земельного участка	Перераспределение земельного участка, находящегося в частной собственности с землями, находящимися в государственной/муниципальной собственности (в соответствии со ст. 11.7 «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 N 136-ФЗ)
9	Вид права	частная собственность (общедолевая)
10	Объекты капитального строительства на земельном участке согласно сведениям ЕГРН	-
Дополнительные сведения		
11	Зона с особыми условиями использования территории на земельном участке, сведения о которой установлены в ЕГРН	- особая экономическая зона: территория опережающего социально-экономического развития «Миасс» (реестровый номер 74:02-6.750) - санитарно-защитная зона для действующего предприятия ООО «Приоритет» по адресу: РФ, Челябинская область, г. Миасс, ул. 8 Марта, д.4 (реестровый номер 74:34-6.582)
12	Проезд и проход к земельному участку	через земли общего пользования

Доступ к земельному участку будет осуществляется через земли общего пользования – ул. Гуськова, ул. Железнодорожная.

Образуемый земельный участок **:ЗУ28** будет относится к одной территориальной зоне согласно сведениям Градостроительной карты г. Миасс Правил землепользования и застройки МГО.

Площадь образуемого земельного участка **:ЗУ28** соответствует регламентам территориальной зоны Ж1 - зона застройки индивидуальными жилыми домами действующих Правил землепользования и застройки МГО в части требований о минимальной/максимальной площади земельных участков. В противоположном случае это приведет к увеличению площади земельного участка, до значения, которое превысит установленное градостроительным регламентом территориальной зоны Ж1 максимальное значения площади земельного участка в 1500кв.м.

► **Образование земельного участка с условным номером :ЗУ29**

Проектом предусматривается образование земельного участка **:ЗУ29** (№29 по плану). Образование земельного участка **:ЗУ29** предусматривается из земель, находящихся в государственной/муниципальной собственности.

Границы земельного участка с условным номером **:ЗУ29** отображены в графической части настоящего проекта. В границы образуемого земельного участка **:ЗУ29** включается вся территория фактически используемого и огороженному земельного участка по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, городской округ Миасский, город Миасс, улица Гуськова, 12. На участке расположен индивидуальный жилой дом.

Подъезд к образуемому земельному участку **:ЗУ29** будет с ул. Гуськова.

Общие сведения об образуемом земельном участке

Ине. № подл	Подп. и дата	Ине. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	5320/21.10.2023_03.2023ДПТ	Лист
						47

Номер	Показатель	Сведения
Основные сведения		
1	Номер на плане	29
2	Условный номер	:3У29
3	Адрес	Российская Федерация, Челябинская область, городской округ Миасский, город Миасс, улица Гуськова, 12
4	Площадь, кв.	1142
5	Категория земель	земли населенных пунктов
6	Разрешенное использование	Для ведения личного подсобного хозяйства (код 2.2)
7	Принадлежность к территориальной зоне	Ж1 - зона застройки индивидуальными жилыми домами
8	Образование земельного участка	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (в соответствии со ст. 11.3 ЗК РФ)
9	Вид права	государственная собственность*
10	Объекты капитального строительства на земельном участке согласно сведениям ЕГРН	-
Дополнительные сведения		
11	Зона с особыми условиями использования территории на земельном участке, сведения о которой установлены в ЕГРН	- особая экономическая зона: территория опережающего социально-экономического развития «Миасс» (реестровый номер 74:02-6.750)
12	Проезд и проход к земельному участку	через земли общего пользования

*в перспективе частная собственность/аренда

Доступ к земельному участку будет осуществляется через земли общего пользования – ул. Гуськова.

Образуемый земельный участок **:3У29** будет относиться к одной территориальной зоне согласно сведениям Градостроительной карты г. Миасс Правил землепользования и застройки МГО.

Площадь образуемого земельного участка **:3У29** соответствует регламентам территориальной зоны Ж1 - зона застройки индивидуальными жилыми домами действующих Правил землепользования и застройки МГО в части требований о минимальной/максимальной площади земельных участков. В противоположном случае это приведет к увеличению площади земельного участка, до значения, которое превысит установленное градостроительным регламентом территориальной зоны Ж1 максимальное значения площади земельного участка в 1500кв.м.

► **Образование земельного участка с условным номером :3У30**

Проектом предусматривается образование земельного участка **:3У30 (№30** по плану). Образование земельного участка **:3У30** предусматривается из земель, находящихся в государственной/муниципальной собственности.

Границы земельного участка с условным номером **:3У30** отображены в графической части настоящего проекта. В границы образуемого земельного участка **:3У30** включается

Ине. № подл	
Подп. и дата	
Ине. № дубл.	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Ине. № подл	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	5320/21.10.2023_03.2023ДПТ	Лист 48
----	------	----------	-------	------	----------------------------	------------

вся территория фактически используемого и огороженному земельного участка по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, городской округ Миасский, город Миасс, улица Гуськова, 14. На участке расположен индивидуальный жилой дом.

Подъезд к образуемому земельному участку :**ЗУ30** будет с ул. Гуськова.

Общие сведения об образуемом земельном участке

Номер	Показатель	Сведения
Основные сведения		
1	Номер на плане	30
2	Условный номер	:ЗУ30
3	Адрес	Российская Федерация, Челябинская область, городской округ Миасский, город Миасс, улица Гуськова, 14
4	Площадь, кв.	1276
5	Категория земель	земли населенных пунктов
6	Разрешенное использование	Для ведения личного подсобного хозяйства (код 2.2)
7	Принадлежность к территориальной зоне	Ж1 - зона застройки индивидуальными жилыми домами
8	Образование земельного участка	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (в соответствии со ст. 11.3 ЗК РФ)
9	Вид права	государственная собственность*
10	Объекты капитального строительства на земельном участке согласно сведениям ЕГРН	-
Дополнительные сведения		
11	Зона с особыми условиями использования территории на земельном участке, сведения о которой установлены в ЕГРН	- особая экономическая зона: территория опережающего социально-экономического развития «Миасс» (реестровый номер 74:02-6.750) - охранный зона «ЭСК Миасс №11. Сооружение от ТП №59 ул. Гуськова, протяженность 3723 м. Литер 16Л,17Л,18Л» (реестровый номер 74:34-6.104)
12	Проезд и проход к земельному участку	через земли общего пользования

*в перспективе частная собственность/аренда

Доступ к земельному участку будет осуществляется через земли общего пользования – ул. Гуськова.

Образуемый земельный участок :**ЗУ30** будет относится к одной территориальной зоне согласно сведениям Градостроительной карты г. Миасс Правил землепользования и застройки МГО.

Площадь образуемого земельного участка :**ЗУ30** соответствует регламентам территориальной зоны Ж1 - зона застройки индивидуальными жилыми домами действующих Правил землепользования и застройки МГО в части требований о минимальной/максимальной площади земельных участков. В противоположном случае это приведет к увеличению площади земельного участка, до значения, которое превысит установленное градостроительным регламентом территориальной зоны Ж1 максимальное значения площади земельного участка в 1500кв.м.

Ине. № подл. Подп. и дата. Ине. № дубл. Подп. и дата. Взам. инв. №. Подп. и дата.

► **Образование земельного участка с условным номером :ЗУ31**

Проектом предусматривается образование земельного участка :ЗУ31 (№31 по плану). Образование земельного участка :ЗУ31 предусматривается путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:34:1500022:29 и земель, находящихся в государственной/муниципальной собственности.

Общие сведения о существующем земельном участке с кадастровым номером 74:34:1500022:29

- Адрес: Российская Федерация, Челябинская область, городской округ Миасский, город Миасс, улица Гуськова, земельный участок 24
- Площадь: 900 кв.м
- Категория земель: земли населенных пунктов
- Градостроительное зонирование: Ж1 - зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Разрешенное использование: под ведение личного подсобного хозяйства
- Вид права: частная собственность
- Объекты капитального строительства на земельном участке по сведениям ЕГРН:
- Наличие ЗОУИТ, установленных в ЕГРН на земельном участке:
 - особая экономическая зона: территория опережающего социально-экономического развития «Миасс» (реестровый номер 74:02-6.750).

Границы земельного участка с кадастровым номером 74:34:1500022:29 не установлены в ЕГРН.

На земельном участке расположен индивидуальный жилой дом с приусадебным земельным участком. Участок огорожен. Подъезд к участку осуществляется с северной стороны.

Проект межевания предусматривает образование земельного участка с условным номером :ЗУ31 путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:34:1500022:29, находящегося в частной собственности и земель, находящихся в государственной/муниципальной собственности.

Границы земельного участка с условным номером :ЗУ31 отображены в графической части настоящего проекта. В границы образуемого земельного участка :ЗУ31 включается вся территория существующего земельного участка с кадастровым номером 74:34:1500022:29 и земли государственной/муниципальной собственности, находящейся фактически в пользовании.

Подъезд к образуемому земельному участку :ЗУ29 будет с ул. Гуськова.

Общие сведения об образуемом земельном участке

Номер	Показатель	Сведения
Основные сведения		
1	Номер на плане	31
2	Условный номер	:ЗУ31
3	Адрес	Российская Федерация, Челябинская область, городской округ Миасский, город Миасс, улица Гуськова, земельный участок 24
4	Площадь, кв.	1358
5	Категория земель	земли населенных пунктов
6	Разрешенное использование	Для ведения личного подсобного хозяйства (код 2.2)

Ине. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата
Ине. № подл.		

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

7	Принадлежность к территориальной зоне	Ж1 - зона застройки индивидуальными жилыми домами
8	Образование земельного участка	Перераспределение земельного участка, находящегося в частной собственности с землями, находящимися в государственной/муниципальной собственности (в соответствии со ст. 11.7 «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 N 136-ФЗ)
9	Вид права	частная собственность
10	Объекты капитального строительства на земельном участке согласно сведениям ЕГРН	-
Дополнительные сведения		
11	Зона с особыми условиями использования территории на земельном участке, сведения о которой установлены в ЕГРН	- особая экономическая зона: территория опережающего социально-экономического развития «Миасс» (реестровый номер 74:02-6.750)
12	Проезд и проход к земельному участку	через земли общего пользования

Доступ к земельному участку будет осуществляться через земли общего пользования – ул. Гуськова.

Образуемый земельный участок **:ЗУ31** будет относиться к одной территориальной зоне согласно сведениям Градостроительной карты г. Миасс Правил землепользования и застройки МГО.

Площадь образуемого земельного участка **:ЗУ31** соответствует регламентам территориальной зоны Ж1 - зона застройки индивидуальными жилыми домами действующих Правил землепользования и застройки МГО в части требований о минимальной/максимальной площади земельных участков. В противоположном случае это приведет к увеличению площади земельного участка, до значения, которое превысит установленное градостроительным регламентом территориальной зоны Ж1 максимальное значения площади земельного участка в 1500кв.м.

► Образование земельного участка с условным номером **:ЗУ32**

Проектом предусматривается образование земельного участка **:ЗУ32 (№32** по плану). Образование земельного участка **:ЗУ32** предусматривается путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:34:1500022:31 и земель, находящихся в государственной/муниципальной собственности.

Общие сведения о существующем земельном участке с кадастровым номером 74:34:1500022:31

- Адрес: Российская Федерация, Челябинская область, городской округ Миасский, город Миасс, улица Гуськова, земельный участок 28
- Площадь: 900кв.м
- Категория земель: земли населенных пунктов
- Градостроительное зонирование: Ж1 - зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Разрешенное использование: ведение личного подсобного хозяйства

Ине. № подл	
Подп. и дата	
Ине. № дубл.	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Ине. № инв.	
Подп. и дата	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	5320/21.10.2023_03.2023ДПТ	Лист 51
----	------	----------	-------	------	----------------------------	------------

- Вид права: частная собственность (общедолевая)
- Объекты капитального строительства на земельном участке по сведениям ЕГРН:
- Наличие ЗОУИТ, установленных в ЕГРН на земельном участке:
 - особая экономическая зона: территория опережающего социально-экономического развития «Миасс» (реестровый номер 74:02-6.750);
 - охранный зона «ЭСК Миасс №11. Сооружение от ТП №59 ул. Гуськова, протяженность 3723 м. Литер 16Л,17Л,18Л» (реестровый номер 74:34-6.104).

Границы земельного участка с кадастровым номером 74:34:1500022:31 не установлены в ЕГРН.

На земельном участке расположен индивидуальный жилой дом с приусадебным земельным участком. Участок огорожен. Подъезд к участку осуществляется с северной стороны.

Проект межевания предусматривает образование земельного участка с условным номером :ЗУ32 путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:34:1500022:31, находящегося в частной собственности и земель, находящихся в государственной/муниципальной собственности.

Границы земельного участка с условным номером :ЗУ32 отображены в графической части настоящего проекта. В границы образуемого земельного участка :ЗУ32 включается вся территория существующего земельного участка с кадастровым номером 74:34:1500022:31 и земли государственной/муниципальной собственности, находящейся фактически в пользовании.

Подъезд к образуемому земельному участку :ЗУ32 будет с ул. Гуськова.

Общие сведения об образуемом земельном участке

Номер	Показатель	Сведения
Основные сведения		
1	Номер на плане	32
2	Условный номер	:ЗУ32
3	Адрес	Российская Федерация, Челябинская область, городской округ Миасский, город Миасс, улица Гуськова, земельный участок 28
4	Площадь, кв.	1472
5	Категория земель	земли населенных пунктов
6	Разрешенное использование	Для ведения личного подсобного хозяйства (код 2.2)
7	Принадлежность к территориальной зоне	Ж1 - зона застройки индивидуальными жилыми домами
8	Образование земельного участка	Перераспределение земельного участка, находящегося в частной собственности с землями, находящимися в государственной/муниципальной собственности (в соответствии со ст. 11.7 «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 N 136-ФЗ)
9	Вид права	частная собственность (общедолевая)
10	Объекты капитального строительства на земельном участке согласно сведениям	-

Ине. № подл.	Подп. и дата	Ине. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Лист					
						5320/21.10.2023_03.2023ДПТ				
						Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

	ЕГРН	
Дополнительные сведения		
11	Зона с особыми условиями использования территории на земельном участке, сведения о которой установлены в ЕГРН	- особая экономическая зона: территория опережающего социально-экономического развития «Миасс» (реестровый номер 74:02-6.750) - охранный зона «ЭСК Миасс №11. Сооружение от ТП №59 ул. Гуськова, протяженность 3723 м. Литер 16Л,17Л,18Л» (реестровый номер 74:34-6.104)
12	Проезд и проход к земельному участку	через земли общего пользования

Доступ к земельному участку будет осуществляется через земли общего пользования – ул. Гуськова.

Образуемый земельный участок **:ЗУ32** будет относится к одной территориальной зоне согласно сведениям Градостроительной карты г. Миасс Правил землепользования и застройки МГО.

Площадь образуемого земельного участка **:ЗУ32** соответствует регламентам территориальной зоны Ж1 - зона застройки индивидуальными жилыми домами действующих Правил землепользования и застройки МГО в части требований о минимальной/максимальной площади земельных участков. В противоположном случае это приведет к увеличению площади земельного участка, до значения, которое превысит установленное градостроительным регламентом территориальной зоны Ж1 максимальное значения площади земельного участка в 1500кв.м.

► **Образование земельного участка с условным номером :ЗУ33**

Проектом предусматривается образование земельного участка **:ЗУ33 (№33** по плану) из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (в соответствии со ст. 11.3 ЗК РФ).

Земельный участок **:ЗУ33** образуется по границам существующих и образуемых (в настоящем проекте) земельных участков. Территория образуемого земельного участка озеленена, свободна от застройки. Образуемый земельный участок будет относиться к территории общего пользования. По территории образуемого земельного участка **:ЗУ33** проходит канава.

Общие сведения об уточняемом земельном участке

Номер	Показатель	Сведения
Основные сведения		
1	Номер на плане	33
2	Условный номер	:ЗУ33
3	Адрес	Российская Федерация, Челябинская область, городской округ Миасский, город Миасс, в районе улица Гуськова
4	Площадь, кв.	2622
5	Категория земель	земли населенных пунктов
6	Разрешенное использование	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
7	Принадлежность к территориальной зоне	не требуется

Име. № подл	
Подп. и дата	
Име. № дубл.	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

8	Образование земельного участка	Образование из земель, находящихся в государственной/муниципальной собственности (в соответствии со ст. 11.3 «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 N 136-ФЗ)
9	Вид права	государственная собственность
Дополнительные сведения		
10	Зона с особыми условиями использования территории на земельном участке, сведения о которой установлены в ЕГРН	- особая экономическая зона: территория опережающего социально-экономического развития «Миасс» (реестровый номер 74:02-6.750); - санитарно-защитные зоны нормативные (СанПин 2.2.1/2.1.1.1.1200-03*, границы отображены согласно Генеральному плану МГО).

Действие градостроительных регламентов не распространяется на земельные участки, относящиеся к территориям общего пользования (в соответствии со ст. 36 «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 N 190-ФЗ).

► **Образование земельного участка с условным номером :ЗУ34**

Проектом предусматривается образование земельного участка :ЗУ34 (№34 по плану) из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (в соответствии со ст. 11.3 ЗК РФ).

Границы земельного участка :ЗУ34 формируются по восточной границе образуемого земельного участка :ЗУ1, границам существующих земельных участков с кадастровыми номерами: 74:34:1500022:21, 74:34:1500022:33, и ранее учтенных земельных участков по адресу: ул. Гуськова, 12 и ул. Гуськова, 14.

Общие сведения об уточняемом земельном участке

Номер	Показатель	Сведения
Основные сведения		
1	Номер на плане	34
2	Условный номер	:ЗУ34
3	Адрес	Российская Федерация, Челябинская область, городской округ Миасский, город Миасс, улица Железнодорожная
4	Площадь, кв.	1077
5	Категория земель	земли населенных пунктов
6	Разрешенное использование	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)
7	Принадлежность к территориальной зоне	П2 - коммунально--складская зона
8	Образование земельного участка	Образование из земель, находящихся в государственной/муниципальной собственности (в соответствии со ст. 11.3 «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 N 136-ФЗ)
9	Вид права	государственная собственность
Дополнительные сведения		
10	Зона с особыми условиями использования территории на	- особая экономическая зона: территория опережающего социально-экономического

Ине. № подл. Подп. и дата. Ине. № дубл. Ине. № инв. №. Взам. инв. №. Подп. и дата. Ине. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

	земельном участке, сведения о которой установлены в ЕГРН	развития «Миасс» (реестровый номер 74:02-6.750); - санитарно-защитные зоны нормативные (СанПин 2.2.1/2.1.1.1.1200-03*, границы отображены согласно Генеральному плану МГО).
11	Проезд и проход к земельному участку	через земли общего пользования

Доступ к земельному участку будет осуществляется через земли общего пользования – ул. Железнодорожная.

Образуемый земельный участок :3У34 будет относится к одной территориальной зоне согласно сведениям Градостроительной карты г. Миасс Правил землепользования и застройки МГО.

Площадь образуемого земельного участка :3У34 соответствует регламентам территориальной зоны П2 – коммунально-складской зоне действующих Правил землепользования и застройки МГО в части требований о минимальной/максимальной площади земельных участков.

Границы земельного участка с кадастровым номером 74:34:1500022:21 (по плану №21) установлены в ЕГРН. Восточная граница земельного участка (по ул. Гуськова) проходит не по устанавливаемым красным линиям. Проектом не предусматривается перераспределение данного земельного участка до устанавливаемых красных линий по ул. Гуськова. В противоположном случае это приведет к увеличению площади земельного участка, до значения, которое превысит установленное градостроительным регламентом территориальной зоны Ж1 максимальное значения площади земельного участка в 1500кв.м.

► **Образование земельного участка с условным номером :3У35**

Проектом предусматривается образование земельного участка :3У35 (№35 по плану) из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (в соответствии со ст. 11.3 ЗК РФ).

Земельный участок :3У35 образуется по границам существующих, образуемых (в настоящем проекте) земельных участков и устанавливаемых красных линий. В границы земельного участка включается ул. Железнодорожная. Образуемый земельный участок будет относиться к территории общего пользования. П

Общие сведения об уточняемом земельном участке

Номер	Показатель	Сведения
Основные сведения		
1	Номер на плане	35
2	Условный номер	:3У35
3	Адрес	Российская Федерация, Челябинская область, городской округ Миасский, город Миасс, ул. Железнодорожная
4	Площадь, кв.	2974
5	Категория земель	земли населенных пунктов
6	Разрешенное использование	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
7	Принадлежность к территориальной зоне	не требуется
8	Образование земельного участка	Образование из земель, находящихся в госу-

Ине. № подл.	Подп. и дата
Ине. № дубл.	Взам. инв. №
Ине. № подл.	Подп. и дата
Ине. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

	стка	дарственной/муниципальной собственности (в соответствии со ст. 11.3 «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 N 136-ФЗ)
9	Вид права	государственная собственность
Дополнительные сведения		
10	Зона с особыми условиями использования территории на земельном участке, сведения о которой установлены в ЕГРН	- особая экономическая зона: территория опережающего социально-экономического развития «Миасс» (реестровый номер 74:02-6.750); - санитарно-защитные зоны нормативные (СанПин 2.2.1/2.1.1.1.1200-03*, границы отображены согласно Генеральному плану МГО).

Действие градостроительных регламентов не распространяется на земельные участки, относящиеся к территориям общего пользования (в соответствии со ст. 36 «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 N 190-ФЗ).

► Перечень земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования

1. Образуемый земельный участок :ЗУ33 будет относиться к территории общего пользования. Площадь земельного участка составляет 2622кв.м.
2. Образуемый земельный участок :ЗУ35 будет относиться к территории общего пользования. Площадь земельного участка составляет 2974кв.м.

УСТАНОВЛЕНИЕ КРАСНЫХ ЛИНИЙ

В соответствии со ст. 43 Градостроительного кодекса РФ на чертежах межевания территории отображаются красные линии, существующие, утверждаемые в составе проекта межевания территории (корректируемые либо ранее утвержденные).

Информация о ранее утвержденной градостроительной документации в отношении данной территории в Администрации Миасского городского округа отсутствует.

Настоящий проект межевания предусматривает установление красных линий на часть улицы Гуськова и Железнодорожная. Красные линии устанавливаются в границах территории межевания. Границы территории межевания отражены в графической части настоящего проекта.

Красные линии устанавливаются и отображаются на чертежах в соответствии с требованиями РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации».

Каталог координат устанавливаемых красных линий

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Ср.квдр. погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
n1	591345,50	2242023,40	0,10	-
n2	591350,32	2242023,47	0,10	-
n3	591408,93	2241991,15	0,10	-

Име. № подл	
Подп. и дата	
Име. № дубл.	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

н4	591419,51	2242013,04	0,10	-
н5	591460,16	2242101,56	0,10	-
н6	591366,16	2242179,23	0,10	-
н7	591280,67	2242244,24	0,10	-
н8	591240,61	2242276,32	0,10	-
н9	591135,32	2242362,32	0,10	-
н10	591122,13	2242369,53	0,10	-
н11	591105,95	2242354,63	0,10	-
н12	591121,59	2242315,48	0,10	-
н13	591148,19	2242263,37	0,10	-
н14	591160,39	2242239,65	0,10	-
н15	591180,25	2242206,05	0,10	-
н16	591189,99	2242187,55	0,10	-
н17	591196,15	2242175,84	0,10	-
н18	591217,01	2242140,40	0,10	-
н19	591234,00	2242113,83	0,10	-
н20	591241,55	2242107,71	0,10	-
н21	591263,90	2242089,58	0,10	-
н22	591329,73	2242036,20	0,10	-
н1	591345,50	2242023,40	0,10	-

5. ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ

Обозначение характерных точек гра- ниц	Координаты, м		Ср.кв.др. погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
Условный номер			:ЗУ1	
Площадь			2893кв.м	
н1	591241,55	2242107,71	0,10	-
н2	591287,24	2242149,64	0,10	-
н3	591280,78	2242156,70	0,10	-
н4	591275,92	2242161,68	0,10	-
н5	591246,41	2242139,34	0,10	-
н6	591241,84	2242145,42	0,10	-
н7	591222,03	2242132,55	0,10	-
н8	591234,00	2242113,83	0,10	-
н1	591241,55	2242107,71	0,10	-
Условный номер			:ЗУ2	
Площадь			1419кв.м	
н9	591202,91	2242197,16	0,10	-
н10	591189,99	2242187,55	0,10	-
н11	591196,15	2242175,84	0,10	-
н12	591210,68	2242186,83	0,10	-
н13	591246,41	2242139,34	0,10	-
н14	591275,92	2242161,68	0,10	-
н15	591232,55	2242219,21	0,10	-
н9	591202,91	2242197,16	0,10	-
Условный номер			:ЗУ8	
Площадь			1500кв.м	
н16	591418,12	2242013,70	0,10	-
н17	591401,28	2242021,75	0,10	-
н18	591357,69	2242042,86	0,10	-

Ине. № подл. Подп. и дата
 Ине. № дубл. Ине. инв. № Взам. инв. № Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

5320/21.10.2023_03.2023ДПТ

Лист

57

н19	591368,17	2242059,18	0,10	-
н20	591382,95	2242053,57	0,10	-
н21	591414,24	2242042,08	0,10	-
н22	591425,91	2242037,66	0,10	-
н23	591430,09	2242036,08	0,10	-
н24	591419,51	2242013,04	0,10	-
н16	591418,12	2242013,70	0,10	-
Условный номер			:3У9	
Площадь			1480кв.м	
н25	591413,03	2242064,28	0,10	-
н26	591423,43	2242059,77	0,10	-
н27	591425,58	2242059,47	0,10	-
н28	591426,01	2242060,70	0,10	-
н29	591438,90	2242055,27	0,10	-
н30	591430,09	2242036,08	0,10	-
н31	591414,24	2242042,08	0,10	-
н32	591382,95	2242053,57	0,10	-
н33	591368,17	2242059,18	0,10	-
н34	591375,20	2242080,72	0,10	-
н35	591379,02	2242078,71	0,10	-
н36	591392,53	2242071,21	0,10	-
н37	591397,24	2242078,07	0,10	-
н25	591413,03	2242064,28	0,10	-
Условный номер			:3У10	
Площадь			1200кв.м	
н38	591460,16	2242101,56	0,10	-
н39	591447,16	2242112,30	0,10	-
н40	591444,05	2242108,54	0,10	-
н41	591413,03	2242064,28	0,10	-
н42	591423,43	2242059,77	0,10	-
н43	591425,58	2242059,47	0,10	-
н44	591426,01	2242060,70	0,10	-
н45	591438,90	2242055,27	0,10	-
н38	591460,16	2242101,56	0,10	-
Условный номер			:3У11	
Площадь			1265кв.м	
н46	591413,03	2242064,28	0,10	-
н47	591397,24	2242078,07	0,10	-
н48	591403,07	2242087,41	0,10	-
н49	591410,55	2242098,40	0,10	-
н50	591430,01	2242126,47	0,10	-
н51	591447,16	2242112,30	0,10	-
н52	591444,05	2242108,54	0,10	-
н46	591413,03	2242064,28	0,10	-
Условный номер			:3У12	
Площадь			1337кв.м	
н53	591392,53	2242071,21	0,10	-
н54	591379,02	2242078,71	0,10	-
н55	591373,44	2242081,65	0,10	-
н56	591416,30	2242137,80	0,10	-
н57	591430,01	2242126,47	0,10	-
н58	591410,55	2242098,40	0,10	-
н59	591403,07	2242087,41	0,10	-
н60	591397,24	2242078,07	0,10	-
н53	591392,53	2242071,21	0,10	-

Ине. № подл.	Подп. и дата
Ине. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Ине. № дубл.
Ине. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

5320/21.10.2023_03.2023ДПТ

Лист

58

Условный номер			:3У13	
Площадь			1252кв.м	
н61	591416,30	2242137,80	0,10	-
н62	591373,44	2242081,65	0,10	-
н63	591362,21	2242094,93	0,10	-
н64	591363,77	2242097,15	0,10	-
н65	591381,29	2242122,27	0,10	-
н66	591392,99	2242137,60	0,10	-
н67	591401,47	2242150,06	0,10	-
н61	591416,30	2242137,80	0,10	-
Условный номер			:3У14	
Площадь			1500кв.м	
н68	591362,21	2242094,93	0,10	-
н69	591363,77	2242097,15	0,10	-
н70	591381,29	2242122,27	0,10	-
н71	591392,99	2242137,60	0,10	-
н72	591401,47	2242150,06	0,10	-
н73	591383,85	2242164,62	0,10	-
н74	591382,04	2242162,43	0,10	-
н75	591376,85	2242155,26	0,10	-
н76	591365,26	2242138,26	0,10	-
н77	591347,11	2242109,20	0,10	-
н78	591346,41	2242108,03	0,10	-
н68	591362,21	2242094,93	0,10	-
Условный номер			:3У15	
Площадь			1155кв.м	
н79	591352,85	2242187,18	0,10	-
н80	591353,78	2242188,64	0,10	-
н81	591367,22	2242178,35	0,10	-
н82	591366,27	2242177,17	0,10	-
н83	591364,37	2242174,73	0,10	-
н84	591359,53	2242168,55	0,10	-
н85	591328,05	2242120,22	0,10	-
н86	591314,04	2242134,94	0,10	-
н87	591319,86	2242143,88	0,10	-
н88	591323,37	2242146,30	0,10	-
н89	591335,99	2242161,56	0,10	-
н90	591344,51	2242173,18	0,10	-
н91	591346,62	2242176,46	0,10	-
н92	591351,68	2242181,95	0,10	-
н93	591352,29	2242184,68	0,10	-
н79	591352,85	2242187,18	0,10	-
Условный номер			:3У16	
Площадь			1481кв.м	
н94	591337,80	2242200,79	0,10	-
н95	591314,03	2242171,92	0,10	-
н96	591302,05	2242153,29	0,10	-
н97	591297,98	2242149,31	0,10	-
н98	591279,12	2242165,99	0,10	-
н99	591288,31	2242176,98	0,10	-
н100	591296,33	2242186,06	0,10	-
н101	591320,75	2242213,77	0,10	-
н94	591337,80	2242200,79	0,10	-
Условный номер			:3У17	
Площадь			959кв.м	

Подп. и дата
 Взам. инв. №
 Инв. № дубл.
 Подп. и дата
 Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

5320/21.10.2023_03.2023ДПТ

Лист

59

n102	591296,33	2242186,06	0,10	-
n103	591288,31	2242176,98	0,10	-
n104	591279,12	2242165,99	0,10	-
n105	591266,95	2242177,50	0,10	-
n106	591309,40	2242222,39	0,10	-
n107	591320,75	2242213,77	0,10	-
n102	591296,33	2242186,06	0,10	-
Условный номер			:3У18	
Площадь			912кв.м	
n109	591266,95	2242177,50	0,10	-
n110	591255,85	2242188,30	0,10	-
n111	591269,45	2242202,53	0,10	-
n112	591281,57	2242214,32	0,10	-
n113	591288,25	2242220,81	0,10	-
n114	591297,38	2242231,53	0,10	-
n115	591309,40	2242222,39	0,10	-
n109	591266,95	2242177,50	0,10	-
Условный номер			:3У22	
Площадь			1477кв.м	
n117	591155,40	2242249,34	0,10	-
n118	591160,39	2242239,65	0,10	-
n119	591176,29	2242251,90	0,10	-
n120	591182,32	2242245,76	0,10	-
n121	591191,84	2242255,03	0,10	-
n122	591215,32	2242290,57	0,10	-
n123	591218,12	2242294,68	0,10	-
n124	591202,74	2242307,25	0,10	-
n125	591194,47	2242296,86	0,10	-
n126	591192,91	2242296,49	0,10	-
n127	591167,62	2242259,12	0,10	-
n128	591160,66	2242252,47	0,10	-
n117	591155,40	2242249,34	0,10	-
Условный номер			:3У23	
Площадь			1294кв.м	
n130	591187,21	2242319,93	0,10	-
n131	591184,19	2242315,40	0,10	-
n132	591155,96	2242272,97	0,10	-
n133	591155,49	2242273,31	0,10	-
n134	591147,61	2242264,50	0,10	-
n135	591155,40	2242249,34	0,10	-
n136	591160,66	2242252,47	0,10	-
n137	591167,62	2242259,12	0,10	-
n138	591192,91	2242296,49	0,10	-
n139	591194,47	2242296,86	0,10	-
n140	591202,74	2242307,25	0,10	-
n130	591187,21	2242319,93	0,10	-
Условный номер			:3У24	
Площадь			1175кв.м	
n141	591184,19	2242315,40	0,10	-
n142	591155,96	2242272,97	0,10	-
n143	591155,49	2242273,31	0,10	-
n144	591147,61	2242264,50	0,10	-
n145	591139,05	2242281,27	0,10	-
n146	591141,09	2242282,77	0,10	-
n147	591155,30	2242303,63	0,10	-

Ине. № подл.	Подп. и дата
Ине. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	
Ине. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

5320/21.10.2023_03.2023ДПТ

Лист

60

n148	591157,22	2242308,47	0,10	-
n149	591165,57	2242321,10	0,10	-
n150	591164,55	2242321,88	0,10	-
n151	591172,55	2242331,90	0,10	-
n152	591187,21	2242319,93	0,10	-
n141	591184,19	2242315,40	0,10	-
Условный номер			:3У25	
Площадь			1500кв.м	
n153	591172,55	2242331,90	0,10	-
n154	591164,55	2242321,88	0,10	-
n155	591165,57	2242321,10	0,10	-
n156	591157,22	2242308,47	0,10	-
n157	591155,30	2242303,63	0,10	-
n158	591141,09	2242282,77	0,10	-
n159	591140,59	2242282,40	0,10	-
n160	591121,59	2242315,48	0,10	-
n161	591150,75	2242341,61	0,10	-
n162	591155,49	2242345,84	0,10	-
n153	591172,55	2242331,90	0,10	-
Условный номер			:3У28	
Площадь			1377кв.м	
n163	591121,59	2242315,48	0,10	-
n164	591155,49	2242345,84	0,10	-
n165	591135,32	2242362,32	0,10	-
n166	591122,13	2242369,53	0,10	-
n167	591105,95	2242354,63	0,10	-
n163	591121,59	2242315,48	0,10	-
Условный номер			:3У29	
Площадь			1142кв.м	
n169	591238,85	2242274,08	0,10	-
n170	591240,61	2242276,32	0,10	-
n171	591260,64	2242260,28	0,10	-
n172	591227,86	2242224,54	0,10	-
n173	591212,07	2242242,51	0,10	-
n169	591238,85	2242274,08	0,10	-
Условный номер			:3У30	
Площадь			1276кв.м	
n175	591243,08	2242205,24	0,10	-
n176	591280,67	2242244,24	0,10	-
n177	591260,64	2242260,28	0,10	-
n178	591227,86	2242224,54	0,10	-
n179	591232,55	2242219,21	0,10	-
n175	591243,08	2242205,24	0,10	-
Условный номер			:3У31	
Площадь			1358кв.м	
n181	591316,62	2242138,90	0,10	-
n182	591319,86	2242143,88	0,10	-
n183	591323,37	2242146,30	0,10	-
n184	591335,99	2242161,56	0,10	-
n185	591344,51	2242173,18	0,10	-
n186	591346,62	2242176,46	0,10	-
n187	591351,68	2242181,95	0,10	-
n188	591352,85	2242187,18	0,10	-
n189	591353,78	2242188,64	0,10	-
n190	591337,80	2242200,79	0,10	-

Ине. № подл. Подп. и дата Ине. № дубл. Взам. инв. № Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

n191	591314,03	2242171,92	0,10	-
n192	591302,05	2242153,29	0,10	-
n181	591316,62	2242138,90	0,10	-
Условный номер			:3У32	
Площадь			1472кв.м	
n194	591346,41	2242108,03	0,10	-
n195	591365,26	2242138,26	0,10	-
n196	591376,85	2242155,26	0,10	-
n197	591382,04	2242162,43	0,10	-
n198	591383,85	2242164,62	0,10	-
n199	591367,22	2242178,35	0,10	-
n200	591366,27	2242177,17	0,10	-
n201	591359,53	2242168,55	0,10	-
n202	591329,07	2242121,78	0,10	-
n194	591346,41	2242108,03	0,10	-
Условный номер			:3У33	
Площадь			2622кв.м	
n204	591345,50	2242023,40	0,10	-
n205	591350,32	2242023,47	0,10	-
n206	591357,69	2242042,86	0,10	-
n207	591368,17	2242059,18	0,10	-
n208	591375,20	2242080,72	0,10	-
n209	591373,44	2242081,65	0,10	-
n210	591362,21	2242094,93	0,10	-
n211	591346,41	2242108,03	0,10	-
n212	591329,07	2242121,78	0,10	-
n213	591328,05	2242120,22	0,10	-
n214	591314,04	2242134,94	0,10	-
n215	591316,62	2242138,90	0,10	-
n216	591302,05	2242153,29	0,10	-
n217	591297,98	2242149,31	0,10	-
n218	591279,12	2242165,99	0,10	-
n219	591266,95	2242177,49	0,10	-
n220	591255,85	2242188,30	0,10	-
n221	591275,92	2242161,68	0,10	-
n222	591280,78	2242156,70	0,10	-
n223	591287,24	2242149,64	0,10	-
n224	591359,65	2242070,54	0,10	-
n225	591329,73	2242036,20	0,10	-
n204	591345,50	2242023,40	0,10	-
Условный номер			:3У34	
Площадь			1077кв.м	
n227	591180,25	2242206,05	0,10	-
n228	591189,99	2242187,55	0,10	-
n229	591232,55	2242219,21	0,10	-
n230	591212,07	2242242,51	0,10	-
n231	591199,60	2242227,81	0,10	-
n232	591205,48	2242216,87	0,10	-
n233	591185,61	2242204,69	0,10	-
n234	591183,26	2242208,06	0,10	-
n227	591180,25	2242206,05	0,10	-

Условный номер			:3У35	
Площадь			2974кв.м	

Подп. и дата
 Взам. инв. №
 Инв. № дубл.
 Подп. и дата
 Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

5320/21.10.2023_03.2023ДПТ

Лист

62

н197	591226,80	2242094,48	0,10	-
н198	591235,48	2242100,77	0,10	-
н199	591243,20	2242106,37	0,10	-
н200	591234,00	2242113,83	0,10	-
н201	591222,03	2242132,55	0,10	-
н202	591241,84	2242145,42	0,10	-
н203	591237,81	2242150,77	0,10	-
н204	591217,01	2242140,40	0,10	-
н205	591196,15	2242175,84	0,10	-
н206	591189,99	2242187,55	0,10	-
н207	591180,25	2242206,05	0,10	-
н208	591160,39	2242239,65	0,10	-
н209	591147,61	2242264,50	0,10	-
н210	591121,59	2242315,48	0,10	-
н211	591105,95	2242354,63	0,10	-
н212	591096,39	2242350,10	0,10	-
н213	591166,64	2242206,88	0,10	-
н214	591189,42	2242171,40	0,10	-
н197	591226,80	2242094,48	0,10	-
н216	591239,26	2242106,00	0,10	-
н217	591238,80	2242106,88	0,10	-
н218	591239,69	2242107,34	0,10	-
н219	591240,15	2242106,46	0,10	-
н216	591239,26	2242106,00	0,10	-
н220	591235,84	2242104,20	0,10	-
н221	591235,37	2242105,09	0,10	-
н222	591236,26	2242105,55	0,10	-
н223	591236,72	2242104,67	0,10	-
н220	591235,84	2242104,20	0,10	-
н224	591226,69	2242099,42	0,10	-
н225	591226,23	2242100,31	0,10	-
н226	591227,11	2242100,77	0,10	-
н227	591227,58	2242099,88	0,10	-
н224	591226,69	2242099,42	0,10	-
н228	591225,52	2242100,07	0,10	-
н229	591225,05	2242100,95	0,10	-
н230	591225,94	2242101,42	0,10	-
н231	591226,40	2242100,53	0,10	-
н228	591225,52	2242100,07	0,10	-
н232	591221,51	2242109,28	0,10	-
н233	591221,05	2242110,17	0,10	-
н234	591221,94	2242110,63	0,10	-
н235	591222,40	2242109,75	0,10	-
н232	591221,51	2242109,28	0,10	-
н236	591217,50	2242118,51	0,10	-
н237	591217,04	2242119,40	0,10	-
н238	591217,93	2242119,86	0,10	-
н239	591218,39	2242118,97	0,10	-
н236	591217,50	2242118,51	0,10	-

Ине. № подл. Подп. и дата. Ине. № дубл. Подп. и дата. Взам. инв. №. Подп. и дата.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

5320/21.10.2023_03.2023ДПТ

Лист

63

н240	591213,40	2242127,97	0,10	-
н241	591212,93	2242128,85	0,10	-
н242	591213,82	2242129,32	0,10	-
н243	591214,28	2242128,43	0,10	-
н240	591213,40	2242127,97	0,10	-
н244	591209,54	2242136,86	0,10	-
н245	591209,07	2242137,74	0,10	-
н246	591209,96	2242138,20	0,10	-
н247	591210,42	2242137,32	0,10	-
н244	591209,54	2242136,86	0,10	-
н248	591205,39	2242146,39	0,10	-
н249	591204,93	2242147,28	0,10	-
н250	591205,82	2242147,74	0,10	-
н251	591206,28	2242146,86	0,10	-
н248	591205,39	2242146,39	0,10	-
н252	591204,55	2242148,23	0,10	-
н253	591204,08	2242149,11	0,10	-
н254	591204,97	2242149,58	0,10	-
н255	591205,43	2242148,69	0,10	-
н252	591204,55	2242148,23	0,10	-
н256	591199,90	2242157,32	0,10	-
н257	591199,44	2242158,21	0,10	-
н258	591200,33	2242158,67	0,10	-
н259	591200,79	2242157,79	0,10	-
н256	591199,90	2242157,32	0,10	-
н260	591195,31	2242166,32	0,10	-
н261	591194,85	2242167,20	0,10	-
н262	591195,73	2242167,67	0,10	-
н263	591196,20	2242166,78	0,10	-
н260	591195,31	2242166,32	0,10	-
н264	591190,86	2242175,05	0,10	-
н265	591190,39	2242175,93	0,10	-
н266	591191,28	2242176,40	0,10	-
н267	591191,74	2242175,51	0,10	-
н264	591190,86	2242175,05	0,10	-
н268	591189,03	2242178,63	0,10	-
н269	591188,56	2242179,51	0,10	-
н270	591189,45	2242179,98	0,10	-
н271	591189,91	2242179,09	0,10	-
н268	591189,03	2242178,63	0,10	-
н272	591185,28	2242185,91	0,10	-
н273	591184,73	2242186,74	0,10	-
н274	591185,56	2242187,29	0,10	-
н275	591186,11	2242186,46	0,10	-
н272	591185,28	2242185,91	0,10	-

Ине. № подл	Подп. и дата	Ине. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата
-------------	--------------	--------------	--------------	--------------

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

5320/21.10.2023_03.2023ДПТ

Лист

64

н276	591180,96	2242192,07	0,10	-
н277	591180,40	2242192,90	0,10	-
н278	591181,23	2242193,46	0,10	-
н279	591181,79	2242192,63	0,10	-
н276	591180,96	2242192,07	0,10	-
н280	591174,92	2242200,67	0,10	-
н281	591174,37	2242201,50	0,10	-
н282	591175,20	2242202,05	0,10	-
н283	591175,75	2242201,22	0,10	-
н280	591174,92	2242200,67	0,10	-
н284	591169,05	2242209,07	0,10	-
н285	591168,50	2242209,90	0,10	-
н286	591169,33	2242210,46	0,10	-
н287	591169,88	2242209,63	0,10	-
н284	591169,05	2242209,07	0,10	-
н288	591161,44	2242219,89	0,10	-
н289	591160,89	2242220,72	0,10	-
н290	591161,72	2242221,28	0,10	-
н291	591162,27	2242220,45	0,10	-
н288	591161,44	2242219,89	0,10	-
н292	591156,24	2242228,58	0,10	-
н293	591155,68	2242229,42	0,10	-
н294	591156,52	2242229,97	0,10	-
н295	591157,07	2242229,14	0,10	-
н292	591156,24	2242228,58	0,10	-
н296	591151,52	2242238,41	0,10	-
н297	591151,07	2242239,31	0,10	-
н298	591151,96	2242239,76	0,10	-
н299	591152,41	2242238,86	0,10	-
н296	591151,52	2242238,41	0,10	-
н300	591147,35	2242247,00	0,10	-
н301	591146,90	2242247,89	0,10	-
н302	591147,79	2242248,34	0,10	-
н303	591148,24	2242247,45	0,10	-
н300	591147,35	2242247,00	0,10	-
н304	591143,29	2242255,52	0,10	-
н305	591142,84	2242256,41	0,10	-
н306	591143,73	2242256,86	0,10	-
н307	591144,18	2242255,97	0,10	-
н304	591143,29	2242255,52	0,10	-
н308	591138,91	2242264,51	0,10	-
н309	591138,46	2242265,41	0,10	-
н310	591139,36	2242265,86	0,10	-
н311	591139,81	2242264,96	0,10	-
н308	591138,91	2242264,51	0,10	-
н312	591134,54	2242273,50	0,10	-

Ине. № подл.	Подп. и дата
Ине. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	
Ине. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

5320/21.10.2023_03.2023ДПТ

н313	591134,09	2242274,40	0,10	-
н314	591134,98	2242274,85	0,10	-
н315	591135,43	2242273,95	0,10	-
н312	591134,54	2242273,50	0,10	-
н316	591130,16	2242282,50	0,10	-
н317	591129,71	2242283,39	0,10	-
н318	591130,61	2242283,84	0,10	-
н319	591131,06	2242282,95	0,10	-
н316	591130,16	2242282,50	0,10	-
н320	591125,79	2242291,49	0,10	-
н321	591125,34	2242292,38	0,10	-
н322	591126,23	2242292,83	0,10	-
н323	591126,68	2242291,94	0,10	-
н320	591125,79	2242291,49	0,10	-
н324	591121,41	2242300,48	0,10	-
н325	591120,96	2242301,38	0,10	-
н326	591121,86	2242301,83	0,10	-
н327	591122,31	2242300,93	0,10	-
н324	591121,41	2242300,48	0,10	-
н328	591117,04	2242309,47	0,10	-
н329	591116,59	2242310,37	0,10	-
н330	591117,48	2242310,82	0,10	-
н331	591117,93	2242309,92	0,10	-
н328	591117,04	2242309,47	0,10	-
н332	591113,14	2242317,49	0,10	-
н333	591112,69	2242318,38	0,10	-
н334	591113,58	2242318,83	0,10	-
н335	591114,03	2242317,94	0,10	-
н332	591113,14	2242317,49	0,10	-
н336	591108,77	2242326,48	0,10	-
н337	591108,32	2242327,38	0,10	-
н338	591109,21	2242327,83	0,10	-
н339	591109,66	2242326,93	0,10	-
н336	591108,77	2242326,48	0,10	-
н340	591104,12	2242336,02	0,10	-
н341	591103,67	2242336,92	0,10	-
н342	591104,57	2242337,37	0,10	-
н343	591105,02	2242336,47	0,10	-
н340	591104,12	2242336,02	0,10	-
н344	591102,37	2242339,62	0,10	-
н345	591101,92	2242340,51	0,10	-
н346	591102,82	2242340,96	0,10	-
н347	591103,27	2242340,07	0,10	-
н344	591102,37	2242339,62	0,10	-

Име. № подл.	Подп. и дата
Име. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	
Име. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

**ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ТЕРРИТОРИИ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

Обозначение характерных точек гра- ниц	Координаты, м		Ср.квадр. погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
Площадь			57 689 кв.м	
н1	591150,99	2242360,87	0,10	-
н2	591158,75	2242352,62	0,10	-
н3	591219,94	2242301,85	0,10	-
н4	591309,52	2242230,73	0,10	-
н5	591398,38	2242161,86	0,10	-
н6	591464,11	2242107,46	0,10	-
н7	591472,13	2242099,40	0,10	-
н8	591466,30	2242081,00	0,10	-
н9	591458,70	2242053,43	0,10	-
н10	591453,22	2242037,31	0,10	-
н11	591447,06	2242014,72	0,10	-
н12	591437,45	2241995,88	0,10	-
н13	591431,41	2241990,83	0,10	-
н14	591421,95	2241986,11	0,10	-
н15	591409,40	2241983,26	0,10	-
н16	591396,44	2241982,31	0,10	-
н17	591388,45	2241991,69	0,10	-
н18	591377,33	2241999,94	0,10	-
н19	591364,90	2242008,15	0,10	-
н20	591351,55	2242013,79	0,10	-
н21	591343,74	2242016,25	0,10	-
н22	591331,11	2242017,69	0,10	-
н23	591323,22	2242025,66	0,10	-
н24	591292,30	2242059,83	0,10	-
н25	591268,05	2242080,82	0,10	-
н26	591259,85	2242088,47	0,10	-
н27	591237,04	2242099,46	0,10	-
н28	591235,59	2242100,85	0,10	-
н29	591226,80	2242094,48	0,10	-
н30	591213,35	2242122,17	0,10	-
н31	591210,45	2242124,95	0,10	-
н32	591199,12	2242146,79	0,10	-
н33	591169,57	2242197,48	0,10	-
н34	591138,67	2242251,71	0,10	-
н35	591104,63	2242321,74	0,10	-
н36	591089,27	2242353,22	0,10	-
н37	591091,02	2242366,19	0,10	-
н38	591104,31	2242370,20	0,10	-
н39	591120,76	2242371,63	0,10	-
н40	591133,66	2242370,63	0,10	-
н41	591143,51	2242366,01	0,10	-
н1	591150,99	2242360,87	0,10	-

Ине. № подл	Подп. и дата	Ине. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

6. ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

№ п/п	Наименование показателя	Расчетная площадь, кв.м/га
1	2	3
1	Площадь территории, в границах которой предусматривается межевание	5,8га
2	Территории застроенных земельных участков, всего в том числе:	30 735кв.м
2.1	Территории земельных участков, на которых расположены линейные объекты не образующие элементы планировочной структуры (подъездные железнодорожные линии, внутриквартальные линии электропередач, связи, трубопроводы и другие подобные сооружения)	-
2.2	Территории земельных участков, на которых расположены линейные объекты образующие элементы планировочной структуры (линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения)	-
3	Территории незастроенных земельных участков	5658
3.1	Территории земельных участков, предоставленные физическим и юридическим лицам для строительства	-
3.2	Территории земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов федерального, регионального или местного значения	-
4	Территории земель (по категориям земель), на которых планируется межевание, всего в том числе:	5,8га
4.1	Земли сельскохозяйственного назначения	-
4.2	Земли населенных пунктов	5,8га
4.3	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики	-
4.4	Земли для обеспечения космической деятельности	-
4.5	Земли обороны, безопасности	-
4.6	Земли иного специального назначения	-
4.7	Земли особо охраняемых территорий и объектов	-
4.8	Земли лесного фонда	-
4.9	Земли водного фонда	-
4.10	Земли запаса	-
5	Территории земельных участков общего пользования, Всего	-
5.1	Территории земельных участков внутриквартальных проходов и проездов	-
5.2	Территории земельных участков зеленых насаждений общего пользования (скверы, сады и т.д.)	-
5.3	Другие территории земельных участков общего пользования	-
6	Территории образуемых земельных участков, всего	30 651кв.м

Ине. № подл. Подп. и дата
 Ине. № дубл. Подп. и дата
 Взам. инв. №
 Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

5320/21.10.2023_03.2023ДПТ

Лист
68

	в том числе:	
6.1	Во временное пользование	-
6.2	В постоянное пользование	28 156кв.м
7	Территории резервируемых земельных участков	-
8	Территории объектов культурного наследия	-
9	Территории зон действия публичных сервитутов, всего – в том числе:	-
9.1	Территории частных сервитутов зарегистрированных в земельном кадастре	-
9.2	Территории публичных сервитутов зарегистрированных в земельном кадастре	-
9.3	Территории публичных сервитутов, предлагаемых проектом межевания к установлению в соответствии с действующим законодательством	-
10	Территории зон с особыми условиями использования Территории, всего	5,8га
10.1	Охранные зоны	-
10.2	Санитарно-защитные зоны	1,9га
10.3	Зоны охраны объектов культурного наследия	-
10.4	Водоохранные зоны	-
10.5	Зоны санитарной охраны источников водоснабжения	-
10.6	Зоны охраняемых объектов	-
10.7	Иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации (Особая экономическая зона)	5,8га
11	Территории подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	-

Основные сведения об образуемых и изменяемых земельных участках

№ поз.	Условный номер земельного участка	Разрешенный вид использования земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м
1	:ЗУ1	под площадку по приему и переработке лома и отходов цветных металлов	2893
2	:ЗУ2	склады	1605
3	:ЗУ8	Для ведения личного подсобного хозяйства (код 2.2)	1500
4	:ЗУ9		1480
5	:ЗУ10		1200
6	:ЗУ11		1265
7	:ЗУ12		1337
8	:ЗУ13		1252
9	:ЗУ14		1500
10	:ЗУ15	Для индивидуального жилищного строительства (код	1155

Ине. № подл	Подп. и дата	Ине. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

		2.1)	
11	:3У16	Для ведения личного подсобного хозяйства (код 2.2)	1481
12	:3У17		959
13	:3У18		912
14	:3У22		1477
15	:3У23		1294
16	:3У24		1175
17	:3У25		1500
18	:3У28		1377
19	:3У29		1142
20	:3У30		1276
21	:3У31		1358
22	:3У32		1472
23	:3У33	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	2622
24	:3У34	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	1077
25	:3У35	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	2974

Ине. № подл	Подп. и дата	Ине. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата



**АДМИНИСТРАЦИЯ МИАССКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

21.10.2022

№ 5320

О подготовке документации по планировке территории в Центральном планировочном районе, в границах кадастрового квартала 74:34:1500022

Рассмотрев обращение директора ООО «Файер групп» И.С. Бородина (вх. Адм. от 07.10.2022г. № 25773), руководствуясь ст. 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Администрации Миасского городского округа от 25.12.2019г. № 6609 «Об утверждении порядка подготовки и утверждения документации по планировке территории Миасского городского округа», Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом Миасского городского округа,
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Осуществить подготовку документации по планировке (проект межевания) территории, расположенной в Центральном планировочном районе г. Миасса, в границах кадастрового квартала 74:34:1500022, в соответствии с техническим заданием, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Определить, что физические или юридические лица вправе представлять свои предложения в Администрацию Миасского городского округа о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории со дня опубликования настоящего постановления до момента назначения публичных слушаний или общественных обсуждений.

3. Подготовленную документацию по планировке территории (проект межевания) предоставить для утверждения в Управление земельных отношений и градостроительства Администрации Миасского городского округа.

4. Начальнику отдела организационной и контрольной работы разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации Миасского городского округа в информационно-коммуникационной сети «Интернет» и направить для опубликования на сайте и в печатном издании средства массовой информации.

5. Срок действия настоящего постановления составляет два года со дня его принятия.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Округа (по имущественному комплексу).

Глава
Миасского городского округа

Г.М. Тонких

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на подготовку документации по планировке (проект межевания)
территории, расположенной в Центральном планировочном районе г. Миасса, в границах
кадастрового квартала 74:34:1500022

1. Ситуационный план территории в Центральном планировочном районе
г. Миасса, в границах кадастрового квартала 74:34:1500022



2. Согласно Правилам землепользования и застройки Миасского городского округа, утвержденных решением собрания депутатов Миасского городского округа от 25.11.2011г. № 1 (в редакции Решения собрания депутатов Миасского городского округа от 30.09.2022г. № 12), территория, в Центральном планировочном районе, в границах кадастрового квартала 74:34:1500022 относится к территориальной зоне:

- 1) П2 – коммунально-складская зона;
- 2) Ж1- зона застройки индивидуальными жилыми домами.

Градостроительные регламенты указанной территориальной зоны опубликованы на официальном сайте Администрации Миасского городского округа miass.gov74.ru/ Официальная информация/Градостроительство и архитектура/Правила землепользования и застройки.

3. Документацию по планировке территории (проект межевания) выполнить в соответствии с требованиями ст. ст. 41, 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4. Выполнить инженерные изыскания (инженерно-геодезические) в целях подготовки документации по проекту межевания территории. В проекте межевания территории допускается использование материалов и результатов инженерных изысканий, полученных для подготовки проекта планировки данной территории, в течение не более чем пяти лет со дня их выполнения.

5. Установить красные линии. Установить линии регулирования застройки для улиц городского и районного значения с отступом не менее 5 метров от красных линий.

6. Учесть мнения заинтересованных лиц о предложениях о порядке, сроках разработки и содержании документации по планировке территории в границах, определенных постановлением, на основании п. 3 ст. 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

7. Проект оформить на бумажных носителях и в электронном виде и передать на рассмотрение в Управление земельных отношений и градостроительства (листы в форматах *.pdf с разрешением 200 dpi, координаты границ земельных участков в форматах *.xls). Размер электронного вида документации не должен превышать 5 МБ и может состоять из нескольких частей. Документация в электронном виде должна быть читаемой и в цветном виде.

Для передачи сведений в ЕГРН о проекте межевания территории предоставить в Управление земельных отношений и градостроительства:

- электронный образ проекта межевания территории (текстовая часть и чертежи межевания территории) в формате PDF;

- сведения об описании местоположения границ земельных участков, подлежащих образованию в соответствии с утвержденным ДПТ, предоставить в формате mif/mid. Количество файлов в формате mif/mid должно соответствовать количеству образуемых земельных участков в соответствии с проектом межевания территории;

- сведения о границах территории, в отношении которой утвержден ПМТ, в формате mif/mid;

После утверждения материалы передать на хранение в Управление земельных отношений и градостроительства Миасского городского округа в двух экземплярах.

8. Данное задание действительно в течение двух лет.

Начальник отдела
Архитектуры и городской среды
(главный архитектор)

Т.Н. Баль

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 09.01.2023 г., поступившего на рассмотрение 09.01.2023 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
09.01.2023 № 99/2023/514165294			
Кадастровый номер:		74:34:1500022:1	

Номер кадастрового квартала:	74:34:1500022
Дата присвоения кадастрового номера:	27.01.1995
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Челябинская область, городской округ Миасский, город Миасс, улица Гуськова, земельный участок 16А
Площадь:	2672 +/- 6кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	964191.2
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	74:34:0000000:1423
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
09.01.2023 № 99/2023/514165294			
Кадастровый номер:		74:34:1500022:1	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	под площадку по приему и переработке лома и отходов цветных металлов
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
09.01.2023 № 99/2023/514165294			
Кадастровый номер:		74:34:1500022:1	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.
Получатель выписки:	Белозеров Данила Васильевич

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

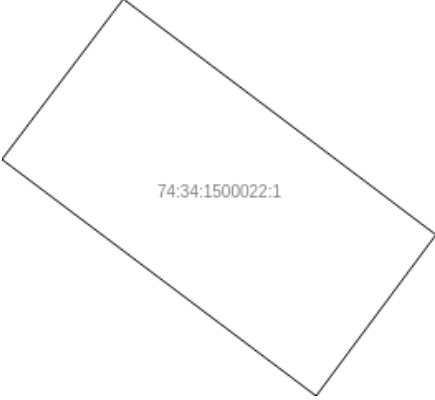
Земельный участок	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № ____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ____
Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
09.01.2023 № 99/2023/514165294	
Кадастровый номер:	74:34:1500022:1
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Общество с ограниченной ответственностью "СОВЕНС", ИНН: 7415092562
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 74:34:1500022:1-74/034/2020-8 от 22.01.2020
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
4. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9. Правоприращения и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
09.01.2023 № 99/2023/514165294			
Кадастровый номер:		74:34:1500022:1	

План (чертеж, схема) земельного участка			
 <p>74:34:1500022:1</p>			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
09.01.2023 № 99/2023/514165294			
Кадастровый номер:		74:34:1500022:1	

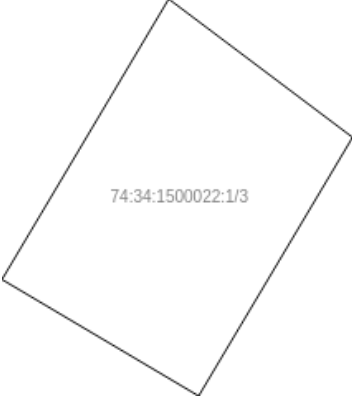
Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК-05				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	591202.91	2242197.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	591246.41	2242139.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	591275.92	2242161.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	591232.55	2242219.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
09.01.2023 № 99/2023/514165294			
Кадастровый номер:		74:34:1500022:1	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 74:34:1500022:1/3
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____ Раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
09.01.2023 № 99/2023/514165294			
Кадастровый номер:		74:34:1500022:1	

Учетный номер части	Площадь (м ²)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
2	470.5	
3	32	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановление № 160 от 24.02.2009, срок действия: 28.07.2017

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
<small>(вид объекта недвижимости)</small>				
Лист № ____ Раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2 : ____		Всего разделов: ____
Всего листов выписки: ____				
09.01.2023 № 99/2023/514165294				
Кадастровый номер:			74:34:1500022:1	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 2				
Система координат: Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
5	591234.89	2242204.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	591240.79	2242208.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	591237.88	2242212.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	591232.44	2242208.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности			подпись	
			инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
<small>(вид объекта недвижимости)</small>				
Лист № ____ Раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2 : ____		Всего разделов: ____
Всего листов выписки: ____				
09.01.2023 № 99/2023/514165294				
Кадастровый номер:			74:34:1500022:1	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 3				
Система координат: МСК-05				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
5	591234.89	2242204.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	591240.79	2242208.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	591237.88	2242212.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	591232.44	2242208.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности			подпись	
			инициалы, фамилия	

М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 09.01.2023 г., поступившего на рассмотрение 09.01.2023 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
09.01.2023 № 99/2023/514153371			
Кадастровый номер:		74:34:1500022:379	

Номер кадастрового квартала:	74:34:1500022
Дата присвоения кадастрового номера:	23.05.2022
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Челябинская область, Миасский городской округ, город Миасс, переулок Элеваторный, земельный участок ЗА
Площадь:	602 +/- 8 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	290236.24
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	74:34:0000000:6242, 74:34:1500022:381
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	74:34:1500022:32
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
09.01.2023 № 99/2023/514153371			
Кадастровый номер:		74:34:1500022:379	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Склады
Сведения о кадастровом инженере:	Волков Федор Федорович №74-11-189
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
09.01.2023 № 99/2023/514153371			
Кадастровый номер:		74:34:1500022:379	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.
Получатель выписки:	Белозеров Данила Васильевич

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

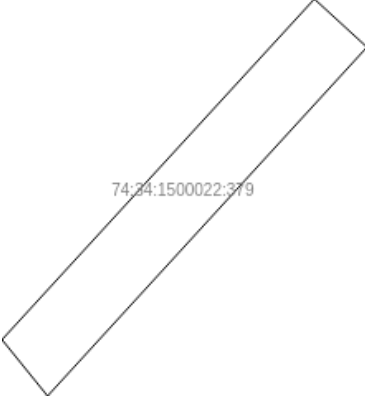
Земельный участок	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № ____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ____
Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
09.01.2023 № 99/2023/514153371	
Кадастровый номер:	74:34:1500022:379
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Общество с ограниченной ответственностью "ФАЙЕР ГРУПП", ИНН: 7415072206
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 74:34:1500022:379-74/131/2022-1 от 23.05.2022
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
3.1.1. вид:	Аренда (в том числе, субаренда)
дата государственной регистрации:	23.05.2022
номер государственной регистрации:	74:34:1500022:379-74/131/2022-2
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 23.05.2022 по 31.12.2023
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "ПРИОРИТЕТ", ИНН: 7415028006
основание государственной регистрации:	'Договор аренды' №11 от 09.08.2021; 'Дополнительное соглашение к договору №11 от 09.08.2021 г.' №1 от 18.10.2021
4. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9. Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
09.01.2023 № 99/2023/514153371			
Кадастровый номер:		74:34:1500022:379	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
09.01.2023 № 99/2023/514153371			
Кадастровый номер:		74:34:1500022:379	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК-05				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	591241.55	2242107.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	591287.24	2242149.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	591280.78	2242156.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	591234	2242113.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Челябинской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 30.03.2023, поступившего на рассмотрение 30.03.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
30.03.2023г. № КУВИ-001/2023-75397292			
Кадастровый номер:	74:34:1500022:381		
Номер кадастрового квартала:	74:34:1500022		
Дата присвоения кадастрового номера:	31.05.2022		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Челябинская область, городской округ Миасский, город Миасс, переулок Элеваторный, 3А		
Площадь:	120.2		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Гараж для обслуживания уборочной и аварийной техники		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2, в том числе подземных 0		
Материал наружных стен:	Из прочих материалов		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	2022		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	1663882.92		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	74:34:1500022:379		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347СFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
30.03.2023г. № КУВИ-001/2023-75397292			
Кадастровый номер:		74:34:1500022:381	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:		данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженере:		14065, созданием здания, расположенного по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, г Миасс, пер Элеваторный, 3А, 230/22-Л, 2022-04-08	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.	
Получатель выписки:		Шкурацкая Наталья Евгеньевна	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347СFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения объекта недвижимости

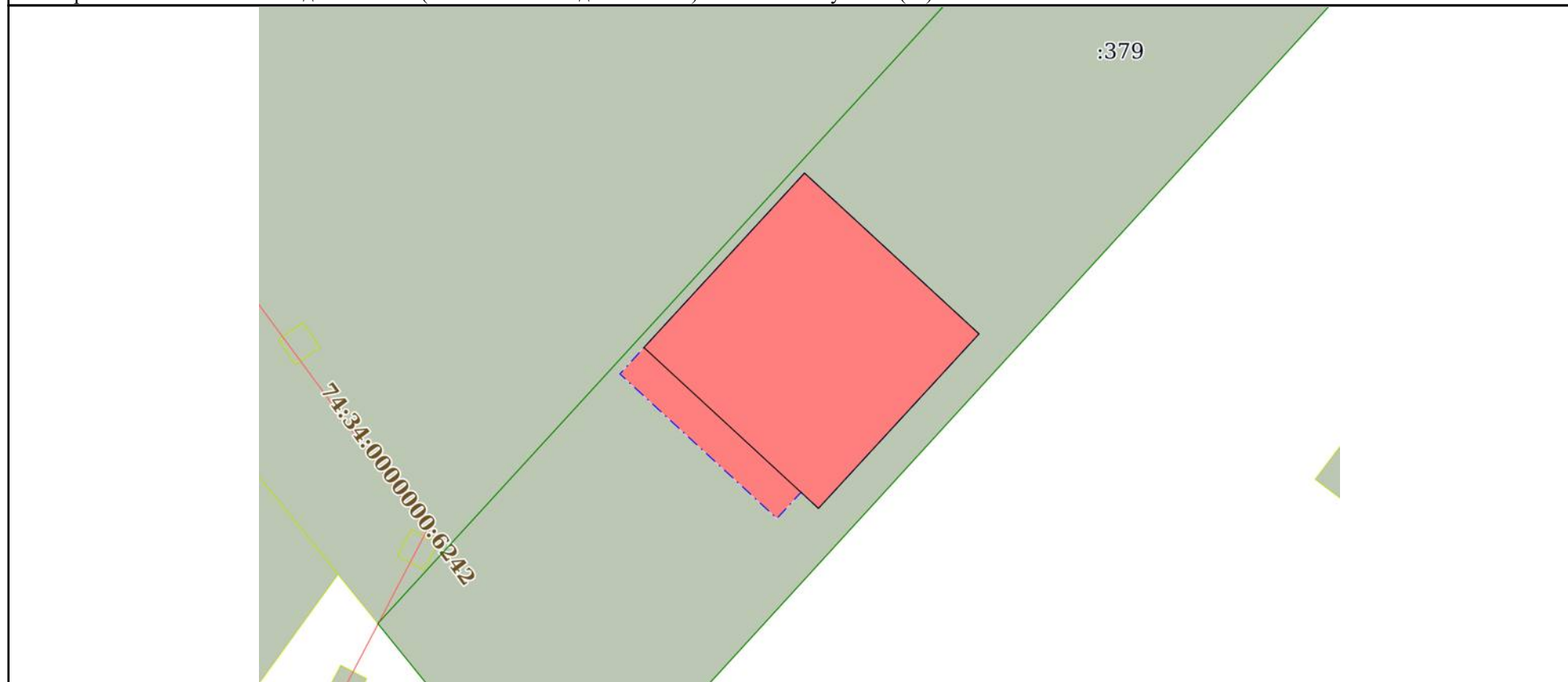
Здание			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

30.03.2023г. № КУВИ-001/2023-75397292

Кадастровый номер: 74:34:1500022:381

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:200 Условные обозначения:

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347СFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023</p>	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
30.03.2023г. № КУВИ-001/2023-75397292			
Кадастровый номер:		74:34:1500022:381	

1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости						
Система координат МСК-74						
Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
1	591256.73	2242122.11	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	591251.31	2242128	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	591245.43	2242122.58	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	591250.85	2242116.69	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	591256.73	2242122.11	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	591256.73	2242122.11	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	591251.31	2242128	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	591245.43	2242122.58	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	591245.97	2242121.99	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	591245.09	2242121.18	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	591249.96	2242115.88	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	591250.85	2242116.69	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание					
вид объекта недвижимости					
Лист № 2 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 3		Всего разделов: 3	
30.03.2023г. № КУВИ-001/2023-75397292					
Кадастровый номер:			74:34:1500022:381		
1	591256.73	2242122.11	-	0.1	данные отсутствуют
2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости					
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м				данные отсутствуют	
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м				данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974В3СА8Е1F07А347СFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6

30.03.2023г. № КУВИ-001/2023-75397292

Кадастровый номер: 74:34:1500022:381

3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

Система координат 74.2

Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		H1	H2	
1	2	3	4	5	6	7
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия



Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 20.04.2023, поступившего на рассмотрение 20.04.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости: Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4
20.04.2023г. № КУВИ-001/2023-93553998			
Кадастровый номер:	74:34:1500022:2		
Номер кадастрового квартала:	74:34:1500022		
Дата присвоения кадастрового номера:	25.03.1997		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Российская Федерация, Челябинская область, городской округ Миасский, город Миасс, улица Гуськова, земельный участок 2Б		
Площадь, м2:	900		
Кадастровая стоимость, руб:	395514		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	74:34:1500022:50		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	под строительство индивидуального жилого дома		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 3 - Описание местоположения земельного участка, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Золотушкина Виктория Владимировна, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ МИАССКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности _____ инициалы, фамилия _____

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4
20.04.2023г. № КУВИ-001/2023-93553998			
Кадастровый номер:	74:34:1500022:2		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Кондратьева Варвара Владимировна, 05.01.2012, Россия, Челябинская обл., г. Миасс, РОССИЯ свидетельство о рождении серия III-ИВ №556375, выдан 13.01.2012, Отдел ЗАГС администрации Миасского городского округа Челябинской области Россия, Челябинская обл., г. Миасс, ул. Гуськова, д. 26
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 13/50 74-74-34/088/2013-211 11.06.2013 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Данилова Анна Денисовна, 06.09.1997, Челябинская обл., г. Миасс, РОССИЯ, СНИЛС 106-090-334 14 паспорт гражданина Российской Федерации серия 75 11 №986731, выдан 26.09.2011, Отдел УФМС России по Челябинской области в городе Миассе Россия, Челябинская обл., г. Миасс, ул. Уральская, д. 86, кв. 6
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Общая долевая собственность, 1/20 74-74-34/088/2013-211 11.06.2013 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.2	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.3	Кондратьев Владимир Викторович, 01.04.1960, Челябинская обл., г. Миасс, РОССИЯ, СНИЛС

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости
На основании запроса от 20.04.2023, поступившего на рассмотрение 20.04.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1			
Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4
20.04.2023г. № КУВИ-001/2023-93554045			
Кадастровый номер:		74:34:1500022:31	
Номер кадастрового квартала:	74:34:1500022		
Дата присвоения кадастрового номера:	24.12.2005		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер 74-74-34/131/2012-120; 20		
Местоположение:	Российская Федерация, Челябинская область, городской округ Миасский, город Миасс, улица Гуськова, земельный участок 28		
Площадь, м2:	900		
Кадастровая стоимость, руб:	395514		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	74:34:1500022:45		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Ведение личного подсобного хозяйства		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 3 - Описание местоположения земельного участка, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Золотушкина Виктория Владимировна, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ МИАССКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023		
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Раздел 2 Лист 2			
Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4
20.04.2023г. № КУВИ-001/2023-93554045			
Кадастровый номер:		74:34:1500022:31	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Гулакова Лада Васильевна, 28.10.2006, Томская обл., город Томск, РОССИЯ, СНИЛС 166-038-217 60 свидетельство о рождении серия I-ОМ №638056, выдан 09.11.2006, Томский городской отдел Комитета ЗАГС Администрации Томской области Россия, Челябинская обл., г. Миасс, ул. Гуськова, д. 28
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 1/4 74-74-34/161/2012-194 18.12.2012 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Гулаков Игорь Васильевич, 29.01.2011, Челябинская обл., г. Миасс, РОССИЯ свидетельство о рождении серия II-ИВ №848901, выдан 09.02.2011, Отдел ЗАГС администрации Миасского городского округа Челябинской области Россия, Челябинская обл., г. Миасс, ул. Гуськова, д. 28
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Общая долевая собственность, 1/4 74-74-34/161/2012-194 18.12.2012 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.2	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.3	Гулаков Василий Олегович, 01.10.1983, Казахстан, Алма-Атинская обл., г. Талгар, РОССИЯ,


ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023		
полное наименование должности	инициалы, фамилия	



На основании запроса от 20.04.2023, поступившего на рассмотрение 20.04.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 3
20.04.2023г. № КУВИ-001/2023-93556724			
Кадастровый номер:	74:34:1500022:29		
Номер кадастрового квартала:	74:34:1500022		
Дата присвоения кадастрового номера:	04.01.1996		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	17		
Местоположение:	Российская Федерация, Челябинская область, городской округ Миасский, город Миасс, улица Гуськова, земельный участок 24		
Площадь, м2:	900		
Кадастровая стоимость, руб:	395514		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	74:34:1500022:43		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	под ведение личного подсобного хозяйства		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 3 - Описание местоположения земельного участка, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Золотушкина Виктория Владимировна, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ МИАССКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 3
20.04.2023г. № КУВИ-001/2023-93556724			
Кадастровый номер:	74:34:1500022:29		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Маслов Иван Александрович, 19.01.1993, Челябинская обл., г. Миасс, РОССИЯ, СНИЛС 141-160-241 99 паспорт гражданина Российской Федерации серия 75 05 №913478, выдан 16.02.2007, УВД города Миасса Челябинской области Россия, Челябинская обл., г. Миасс, ул. Школьная, д. 106, кв. 31
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 74-74-34/094/2012-83 24.07.2012 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	



ООО «ТЭРРА»

г. Миасс, ул. Лихачева, 17, тел. 8(3513) 28-45-76, эл. почта: terra.miass@mail.ru

Шифр проекта: 5320/21.10.2022 - 03.2023ПМТ

РОССИЯ
ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ
МИАССКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ
Г. МИАСС

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**Территория в Центральном планировочном районе г. Миасса,
в границах кадастрового квартала 74:34:1500022**

КНИГА 2
ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ
(ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ, МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ)

Директор: _____ Белозеров Д. В.

Архитектор проекта: _____ Шкурацкая Н. Е.

Состав чертежей проекта

№ поз.	Название чертежа	Примечание
Основная часть		
1	1. Чертеж межевания территории. М1:1000	Лист 1
Материалы по обоснованию		
2	2. Схема расположения территории межевания в планировочной структуре населенного пункта. М 1:10 000	Лист 2
3	3. Схема использования территории в период подготовки проекта межевания. М 1:1000	Лист 3
4	4. Схема границ зон с особыми условиями использования территории. М1:10000	Лист 4

г.Миасс, 2023г.

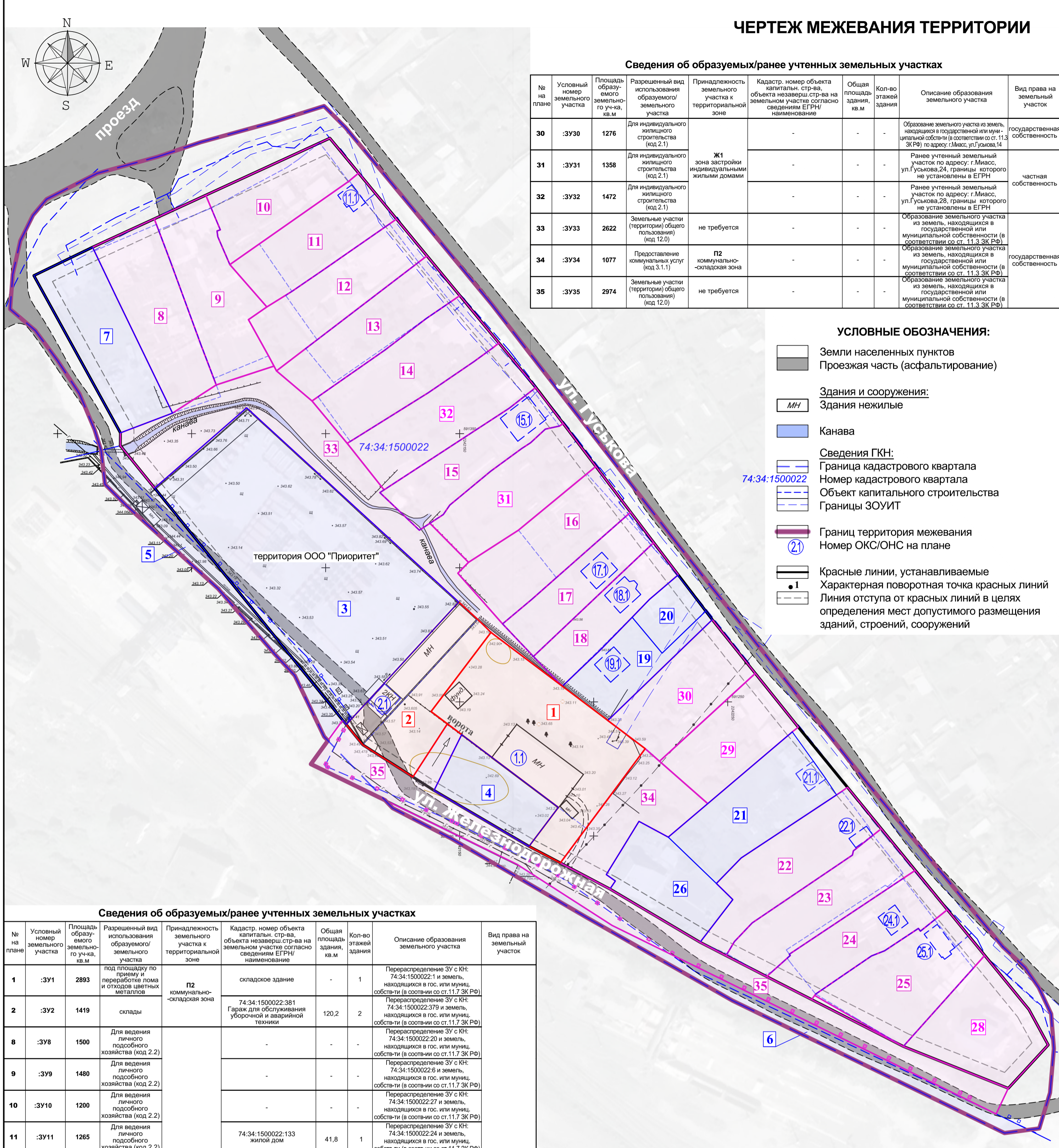
ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Сведения об образуемых/ранее учтенных земельных участках

№ на плане	Условный номер земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Разрешенный вид использования образуемого земельного участка	Принадлежность земельного участка к территориальной зоне	Кадастр. номер объекта капитальн. стр-ва, объекта незаверш. стр-ва на земельном участке согласно сведениям ЕГРН/наименование	Общая площадь здания, кв.м	Кол-во этажей здания	Описание образования земельного участка	Вид права на земельный участок
30	:ЗУ30	1276	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	Ж1 зона застройки индивидуальными жилыми домами	-	-	-	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (в соответствии со ст. 11.3 ЗК РФ) по адресу: г.Миасс, ул.Гуськова,14	государственная собственность
31	:ЗУ31	1358	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)		-	-	-	Ранее учтенный земельный участок по адресу: г.Миасс, ул.Гуськова,24, границы которого не установлены в ЕГРН	частная собственность
32	:ЗУ32	1472	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)		-	-	-	Ранее учтенный земельный участок по адресу: г.Миасс, ул.Гуськова,28, границы которого не установлены в ЕГРН	частная собственность
33	:ЗУ33	2622	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	не требуется	-	-	-	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (в соответствии со ст. 11.3 ЗК РФ)	государственная собственность
34	:ЗУ34	1077	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	П2 коммунально-складская зона	-	-	-	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (в соответствии со ст. 11.3 ЗК РФ)	
35	:ЗУ35	2974	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	не требуется	-	-	-	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (в соответствии со ст. 11.3 ЗК РФ)	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

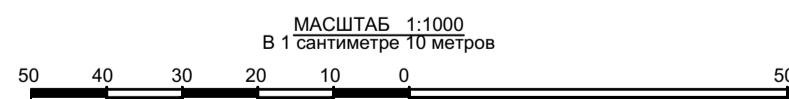
- Земли населенных пунктов
- Проезжая часть (асфальтирование)
- Здания и сооружения:
- Здания нежилые
- Канавы
- Сведения ГКН:**
- Граница кадастрового квартала
- Номер кадастрового квартала
- Объект капитального строительства
- Границы ЗОУИТ
- Границ территория межевания
- Номер ОКС/ОНС на плане
- Красные линии, устанавливаемые
- Характерная поворотная точка красных линий
- Линия отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений



Сведения об образуемых/ранее учтенных земельных участках

№ на плане	Условный номер земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Разрешенный вид использования образуемого земельного участка	Принадлежность земельного участка к территориальной зоне	Кадастр. номер объекта капитальн. стр-ва, объекта незаверш. стр-ва на земельном участке согласно сведениям ЕГРН/наименование	Общая площадь здания, кв.м	Кол-во этажей здания	Описание образования земельного участка	Вид права на земельный участок	
1	:ЗУ1	2893	под площадку по приему и переработке лома и отходов цветных металлов	П2 коммунально-складская зона	складское здание	-	1	Перераспределение ЗУ с КН: 74:34:1500022:1 и земель, находящихся в гос. или муницип. собственности (в соответствии со ст.11.7 ЗК РФ)	частная собственность	
2	:ЗУ2	1419	склады		74:34:1500022:381	120,2	2	Перераспределение ЗУ с КН: 74:34:1500022:379 и земель, находящихся в гос. или муницип. собственности (в соответствии со ст.11.7 ЗК РФ)		
8	:ЗУ8	1500	Для ведения личного подсобного хозяйства (код 2.2)	Ж1 зона застройки индивидуальными жилыми домами	-	-	-	Перераспределение ЗУ с КН: 74:34:1500022:20 и земель, находящихся в гос. или муницип. собственности (в соответствии со ст.11.7 ЗК РФ)	частная собственность	
9	:ЗУ9	1480	Для ведения личного подсобного хозяйства (код 2.2)		-	-	-	Перераспределение ЗУ с КН: 74:34:1500022:6 и земель, находящихся в гос. или муницип. собственности (в соответствии со ст.11.7 ЗК РФ)		
10	:ЗУ10	1200	Для ведения личного подсобного хозяйства (код 2.2)		-	-	-	Перераспределение ЗУ с КН: 74:34:1500022:27 и земель, находящихся в гос. или муницип. собственности (в соответствии со ст.11.7 ЗК РФ)		
11	:ЗУ11	1265	Для ведения личного подсобного хозяйства (код 2.2)		74:34:1500022:133	41,8	1	Перераспределение ЗУ с КН: 74:34:1500022:24 и земель, находящихся в гос. или муницип. собственности (в соответствии со ст.11.7 ЗК РФ)		
12	:ЗУ12	1337	Для ведения личного подсобного хозяйства (код 2.2)		-	-	-	Перераспределение ЗУ с КН: 74:34:1500022:28 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (в соответствии со ст. 11.7 ЗК РФ)		
13	:ЗУ13	1252	Для ведения личного подсобного хозяйства (код 2.2)		-	-	-	Перераспределение ЗУ с КН: 74:34:1500022:26 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (в соответствии со ст. 11.7 ЗК РФ)		
14	:ЗУ14	1500	Для ведения личного подсобного хозяйства (код 2.2)		-	-	-	Перераспределение ЗУ с КН: 74:34:1500022:4 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (в соответствии со ст. 11.7 ЗК РФ)		
15	:ЗУ15	1155	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)		74:34:1500022:58	218,6	3	Перераспределение ЗУ с КН: 74:34:1500022:18 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (в соответствии со ст. 11.7 ЗК РФ)		
16	:ЗУ16	1481	Для ведения личного подсобного хозяйства (код 2.2)		-	-	-	Перераспределение ЗУ с КН: 74:34:1500022:10 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (в соответствии со ст. 11.7 ЗК РФ)		
17	:ЗУ17	959	Для ведения личного подсобного хозяйства (код 2.2)		74:34:1500022:371	152,2	2	Перераспределение ЗУ с КН: 74:34:1500022:372 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (в соответствии со ст. 11.7 ЗК РФ)		
18	:ЗУ18	912	Для ведения личного подсобного хозяйства (код 2.2)		74:34:1500022:382	164,8	2	Перераспределение ЗУ с КН: 74:34:1500022:373 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (в соответствии со ст. 11.7 ЗК РФ)		
22	:ЗУ22	1477	Для ведения личного подсобного хозяйства (код 2.2)		74:34:1500022:376	57,6	2	Перераспределение ЗУ с КН: 74:34:1500022:377 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (в соответствии со ст. 11.7 ЗК РФ)		
23	:ЗУ23	1294	Для ведения личного подсобного хозяйства (код 2.2)		-	-	-	Перераспределение ЗУ с КН: 74:34:1500022:5 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (в соответствии со ст. 11.7 ЗК РФ)		
24	:ЗУ24	1175	Для ведения личного подсобного хозяйства (код 2.2)		74:34:1500022:60	92,2	2	Перераспределение ЗУ с КН: 74:34:1500022:15 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (в соответствии со ст. 11.7 ЗК РФ)		
25	:ЗУ25	1500	Для ведения личного подсобного хозяйства (код 2.2)		74:34:1500022:37	56,7	1	Перераспределение ЗУ с КН: 74:34:1500022:23 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (в соответствии со ст. 11.7 ЗК РФ)		
28	:ЗУ28	1377	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)		-	-	-	Перераспределение ЗУ с КН: 74:34:1500022:2 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (в соответствии со ст. 11.7 ЗК РФ)		
29	:ЗУ29	1142	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)		-	-	-	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (в соответствии со ст. 11.3 ЗК РФ) по адресу: г.Миасс, ул.Гуськова,12		государственная собственность

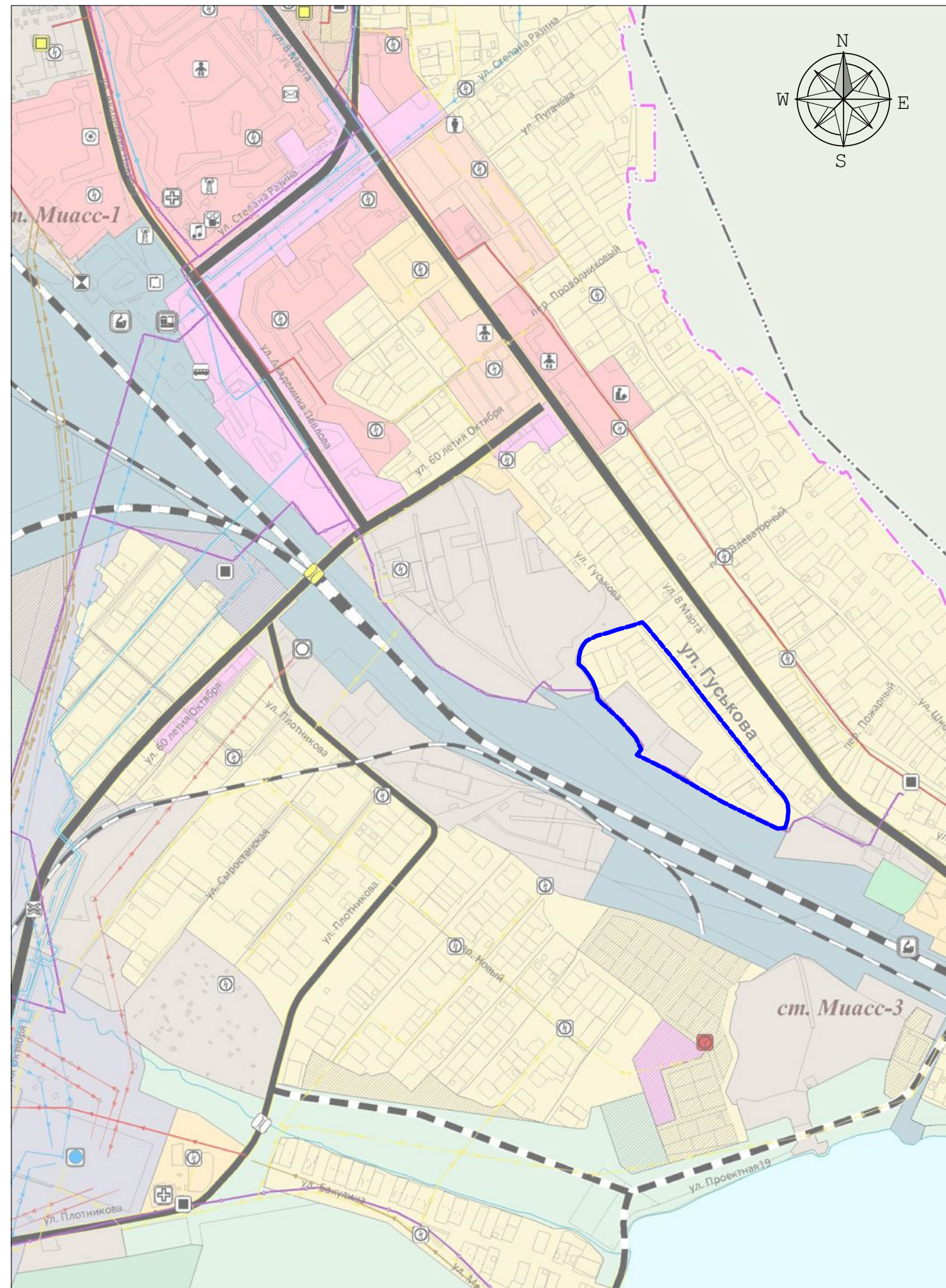
- Вновь образуемая граница земельного участка (в границах зоны П2)
- Вновь образуемая граница земельного участка (в границах зоны Ж1, территорий общего пользования)
- Существующая часть границы земельного участка, имеющая в ГКН сведения о которой не достаточны для определения ее местоположения
- Земельные участки, границы которых установлены в ЕГРН
- Номер земельного участка на плане



5320/21.10.2022 - 03.2023ПМТ				
Территория в Центральном планировочном районе г. Миасса, в границах кадастрового квартала 74:34:1500022				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№докум.	Подп.
Выполнил	Шурацкая			03.23
ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ (ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ) ТЕРРИТОРИИ			Стадия	Лист
			П	1
1. Чертеж межевания территории.				
М 1:1000				
ООО «ТЭРА»				


СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ МЕЖЕВАНИЯ В ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЕ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА

фрагмент электронной карты с отображением сведений ЕГРН



 Территория разработки проекта межевания

Проект выполнен в соответствии с требованиями градостроительного законодательства РФ, Правилам землепользования и застройки, документами технического регулирования в части нормативов градостроительного проектирования.

Архитектор проекта  Шкурацкая Н.Е. 2023г.


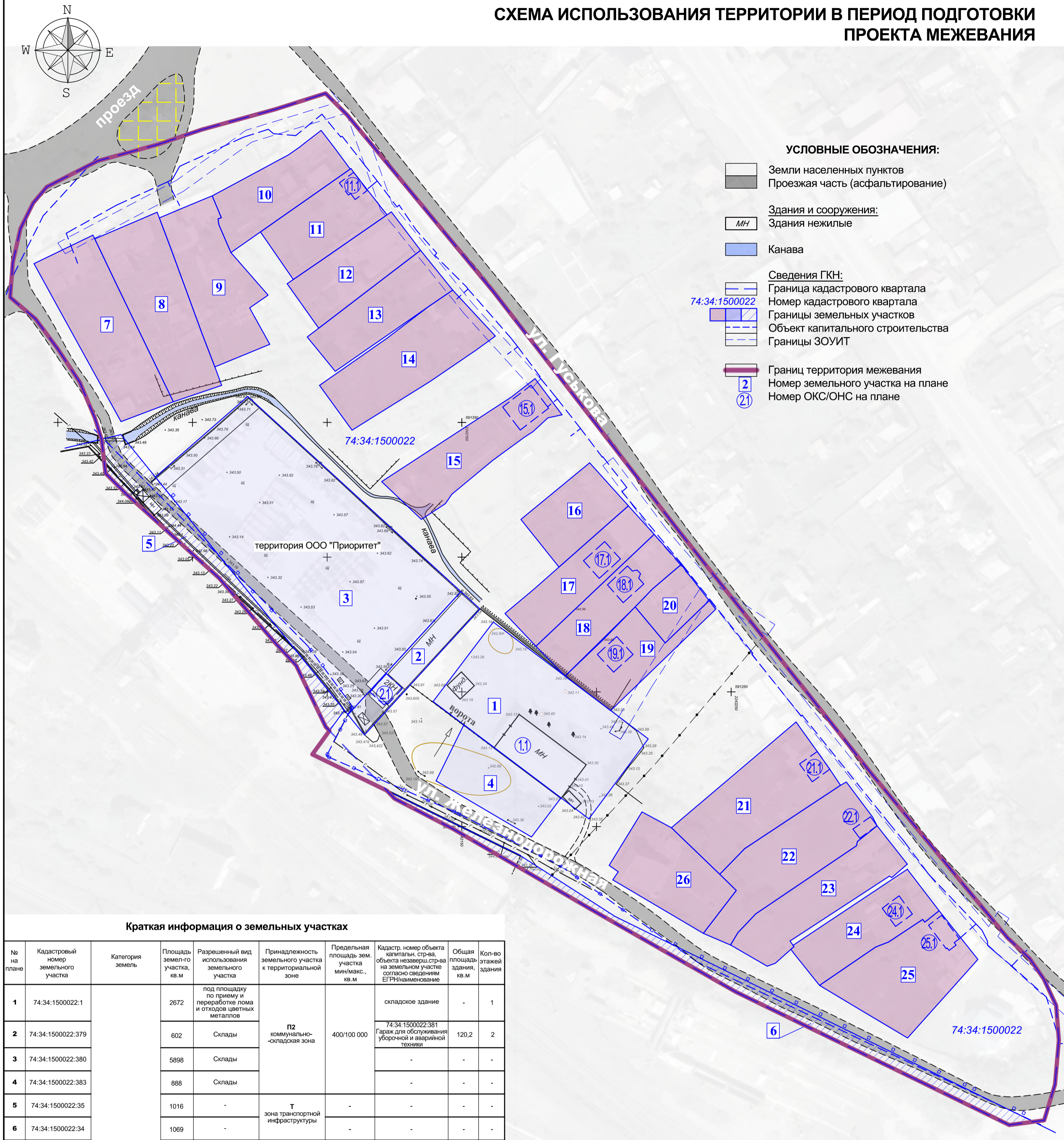
						5320/21.10.2022 - 03.2023ПМТ			
						Территория в Центральном планировочном районе г. Миасса, в границах кадастрового квартала 74:34:1500022			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата	ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ (ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ) ТЕРРИТОРИИ	Стадия	Лист	Листов
							П	2	
						2. Схема расположения территории межевания в планировочной структуре населенного пункта. М 1:10 000		 ООО «ТЭРРА»	

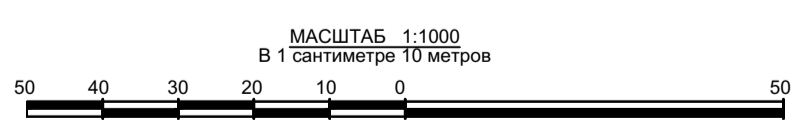
СХЕМА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ПЕРИОД ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- Земли населенных пунктов
 - Проезжая часть (асфальтирование)
 - Здания и сооружения:**
 - Здания нежилые
 - Канавы
 - Сведения ГКН:**
 - Граница кадастрового квартала
 - Номер кадастрового квартала
 - Границы земельных участков
 - Объект капитального строительства
 - Границы ЗОУИТ
 - Границ территория межевания
 - 2
21
 - Номер земельного участка на плане
 - Номер ОКС/ОНС на плане

Краткая информация о земельных участках

№ на плане	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Площадь земельного участка, кв. м	Разрешенный вид использования земельного участка	Принадлежность земельного участка к территориальной зоне	Предельная площадь зем. участка мин/макс., кв. м	Кадастр. номер объекта капитальн. стро-ва, объекта незаверш. стро-ва на земельном участке согласно сведениям ЕГРН/наименование	Общая площадь здания, кв. м	Кол-во этажей здания		
1	74:34:1500022:1	Земли населённых пунктов	2672	под площадку по приему и переработке лома и отходов цветных металлов	П2 коммунально-складская зона	400/100 000	складское здание	-	1		
2	74:34:1500022:379		602	Склады				74:34:1500022:381	Гараж для обслуживания уборочной и автотранспортной техники	120,2	2
3	74:34:1500022:380		5898	Склады				-	-	-	-
4	74:34:1500022:383		888	Склады				-	-	-	-
5	74:34:1500022:35		1016	-			Т зона транспортной инфраструктуры	-	-	-	-
6	74:34:1500022:34		1069	-				-	-	-	-
7	74:34:1500022:22		1520	для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Ж1 зона застройки индивидуальными жилыми домами	400/1500	-	-	-		
8	74:34:1500022:20		1497	Ведение личного подсобного хозяйства				-	-	-	
9	74:34:1500022:6		1300	Личное подсобное хозяйство				-	-	-	
10	74:34:1500022:27		963	Ведение личного подсобного хозяйства и эксплуатация строений				-	-	-	
11	74:34:1500022:24		900	Ведение личного подсобного хозяйства				74:34:1500022:133	жилой дом	41,8	1
12	74:34:1500022:28		935	для ведения личного подсобного хозяйства (приусадеб. зем. уч.)				-	-	-	
14	74:34:1500022:4		1378	для эксплуатации строений и ведения личн. подсоб.хоз-ва				-	-	-	
15	74:34:1500022:18		1128	для размещения и эксплуатации отдельно стоящ. жилого дома на одну семью с приусадеб. участком				74:34:1500022:58	жилой дом	218,6	3
16	74:34:1500022:10		744	Ведение личного подсобного хозяйства				-	-	-	
17	74:34:1500022:372		923	для размещ. и эксплуат. отдельно стоящ. жилого дома на одну семью с приусадеб. участком				74:34:1500022:371	жилой дом	152	2
18	74:34:1500022:373		909	для размещ. и эксплуат. отдельно стоящ. жилого дома на одну семью с приусадеб. участком				74:34:1500022:382	жилой дом	164,8	2
19	74:34:1500022:375		808	Ведение личного подсобного хозяйства				74:34:1500022:378	жилой дом	75,4	1
20	74:34:1500022:374		400	Ведение личного подсобного хозяйства				-	-	-	
21	74:34:1500022:21		1494	для ведения личного подсобного хозяйства (приусадеб. зем. уч.)		74:34:1500022:57	жилой дом	52,8	1		
22	74:34:1500022:377		1413	для эксплуатации строений и ведения личн. подсоб.хоз-ва		74:34:1500022:376	жилой дом	57,6	2		
23	74:34:1500022:5		1118	для эксплуатации строений и ведения личн. подсоб.хоз-ва		-	-	-			
24	74:34:1500022:15		955	Ведение личного подсобного хозяйства		74:34:1500022:60	жилой дом	92,2	2		
25	74:34:1500022:23		1350	Для индивидуального строительства		74:34:1500022:37	жилой дом	56,7	1		
26	74:34:1500022:33		1085	Для индивидуального строительства		-	-	-			
27	74:34:0000000:5589		98	для размещения и эксплуатации газопровода высокого давления	не требуется	не требуется	74:34:0000000:6242	Газоназначение Центра по ремонту автомобилей по ул. 8 Марта, 17	протяжённость - 933м	-	



5320/21.10.2022 - 03.2023ПМТ					
Территория в Центральном планировочном районе г. Миасса, в границах кадастрового квартала 74:34:1500022					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
					03.23
Выполнил	Шкурацкая				
ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ (ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ) ТЕРРИТОРИИ			Стадия	Лист	Листов
			П	3	
3. Схема использования территории в период подготовки проекта межевания. М 1:1000					
ООО «ТЭРРА»					

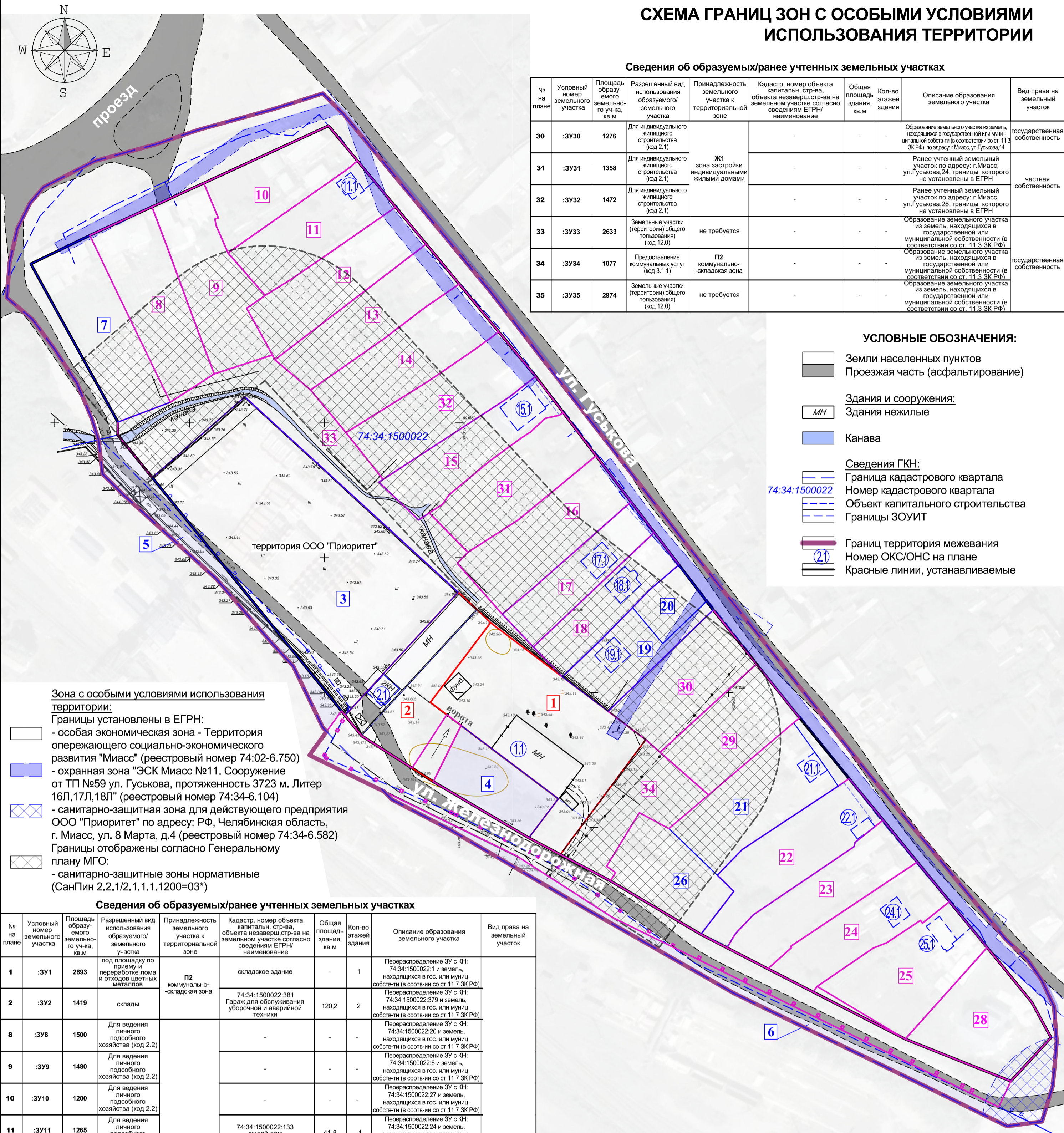
СХЕМА ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Сведения об образуемых/ранее учтенных земельных участках

№ на плане	Условный номер земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м	Разрешенный вид использования образуемого/ земельного участка	Принадлежность земельного участка к территориальной зоне	Кадастр. номер объекта капитального строительства, объекта незавершен. строительства на земельном участке согласно сведениям ЕГРН/ наименование	Общая площадь здания, кв. м	Кол-во этажей здания	Описание образования земельного участка	Вид права на земельный участок
30	:ЗУ30	1276	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	Ж1 зона застройки индивидуальными жилыми домами	-	-	-	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (в соответствии со ст. 11.3 ЗК РФ) по адресу: г.Миасс, ул.Гуськова,14	государственная собственность
31	:ЗУ31	1358	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)		-	-	-	Ранее учтенный земельный участок по адресу: г.Миасс, ул.Гуськова,24, границы которого не установлены в ЕГРН	частная собственность
32	:ЗУ32	1472	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)		-	-	-	Ранее учтенный земельный участок по адресу: г.Миасс, ул.Гуськова,28, границы которого не установлены в ЕГРН	частная собственность
33	:ЗУ33	2633	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	не требуется	-	-	-	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (в соответствии со ст. 11.3 ЗК РФ)	государственная собственность
34	:ЗУ34	1077	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	П2 коммунально-складская зона	-	-	-	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (в соответствии со ст. 11.3 ЗК РФ)	государственная собственность
35	:ЗУ35	2974	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	не требуется	-	-	-	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (в соответствии со ст. 11.3 ЗК РФ)	государственная собственность

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Земли населенных пунктов
- Проезжая часть (асфальтирование)
- Здания и сооружения:**
- Здания нежилые
- Канавы
- Сведения ГКН:**
- Граница кадастрового квартала
- Номер кадастрового квартала 74:34:1500022
- Объект капитального строительства
- Границы ЗОУИТ
- Границы территории межевания
- Номер ОКС/ОНС на плане
- Красные линии, устанавливаемые



Зона с особыми условиями использования территории:

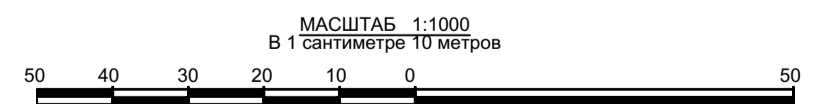
- Границы установлены в ЕГРН:
- особая экономическая зона - Территория опережающего социально-экономического развития "Миасс" (реестровый номер 74:02-6.750)
- охранный зона "ЭСК Миасс №11. Сооружение от ТП №59 ул. Гуськова, протяженность 3723 м. Литер 16Л, 17Л, 18Л" (реестровый номер 74:34-6.104)
- санитарно-защитная зона для действующего предприятия ООО "Приоритет" по адресу: РФ, Челябинская область, г. Миасс, ул. 8 Марта, д.4 (реестровый номер 74:34-6.582)
- Границы отображены согласно Генеральному плану МГО:
- санитарно-защитные зоны нормативные (СанПин 2.2.1/2.1.1.1.1200=03*)

Сведения об образуемых/ранее учтенных земельных участках

№ на плане	Условный номер земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м	Разрешенный вид использования образуемого/ земельного участка	Принадлежность земельного участка к территориальной зоне	Кадастр. номер объекта капитального строительства, объекта незавершен. строительства на земельном участке согласно сведениям ЕГРН/ наименование	Общая площадь здания, кв. м	Кол-во этажей здания	Описание образования земельного участка	Вид права на земельный участок
1	:ЗУ1	2893	под площадку по приему и переработке лома и отходов цветных металлов	П2 коммунально-складская зона	74:34:1500022:1	-	1	Перераспределение ЗУ с КН: 74:34:1500022:1 и земель, находящихся в гос. или муницип. собственности (в соответствии со ст. 11.7 ЗК РФ)	частная собственность
2	:ЗУ2	1419	склады		74:34:1500022:381	120,2	2	Перераспределение ЗУ с КН: 74:34:1500022:379 и земель, находящихся в гос. или муницип. собственности (в соответствии со ст. 11.7 ЗК РФ)	
8	:ЗУ8	1500	Для ведения личного подсобного хозяйства (код 2.2)		-	-	-	Перераспределение ЗУ с КН: 74:34:1500022:20 и земель, находящихся в гос. или муницип. собственности (в соответствии со ст. 11.7 ЗК РФ)	
9	:ЗУ9	1480	Для ведения личного подсобного хозяйства (код 2.2)		-	-	-	Перераспределение ЗУ с КН: 74:34:1500022:6 и земель, находящихся в гос. или муницип. собственности (в соответствии со ст. 11.7 ЗК РФ)	
10	:ЗУ10	1200	Для ведения личного подсобного хозяйства (код 2.2)		-	-	-	Перераспределение ЗУ с КН: 74:34:1500022:27 и земель, находящихся в гос. или муницип. собственности (в соответствии со ст. 11.7 ЗК РФ)	
11	:ЗУ11	1265	Для ведения личного подсобного хозяйства (код 2.2)		74:34:1500022:133	41,8	1	Перераспределение ЗУ с КН: 74:34:1500022:24 и земель, находящихся в гос. или муницип. собственности (в соответствии со ст. 11.7 ЗК РФ)	
12	:ЗУ12	1337	Для ведения личного подсобного хозяйства (код 2.2)		-	-	-	Перераспределение ЗУ с КН: 74:34:1500022:28 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (в соответствии со ст. 11.7 ЗК РФ)	
13	:ЗУ13	1252	Для ведения личного подсобного хозяйства (код 2.2)		-	-	-	Перераспределение ЗУ с КН: 74:34:1500022:26 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (в соответствии со ст. 11.7 ЗК РФ)	
14	:ЗУ14	1500	Для ведения личного подсобного хозяйства (код 2.2)	Ж1 зона застройки индивидуальными жилыми домами	-	-	-	Перераспределение ЗУ с КН: 74:34:1500022:4 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (в соответствии со ст. 11.7 ЗК РФ)	частная собственность
15	:ЗУ15	1155	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)		74:34:1500022:58	218,6	3	Перераспределение ЗУ с КН: 74:34:1500022:18 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (в соответствии со ст. 11.7 ЗК РФ)	
16	:ЗУ16	1481	Для ведения личного подсобного хозяйства (код 2.2)		-	-	-	Перераспределение ЗУ с КН: 74:34:1500022:10 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (в соответствии со ст. 11.7 ЗК РФ)	
17	:ЗУ17	959	Для ведения личного подсобного хозяйства (код 2.2)		74:34:1500022:371	152,2	2	Перераспределение ЗУ с КН: 74:34:1500022:372 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (в соответствии со ст. 11.7 ЗК РФ)	
18	:ЗУ18	912	Для ведения личного подсобного хозяйства (код 2.2)		74:34:1500022:382	164,8	2	Перераспределение ЗУ с КН: 74:34:1500022:382 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (в соответствии со ст. 11.7 ЗК РФ)	
22	:ЗУ22	1477	Для ведения личного подсобного хозяйства (код 2.2)		74:34:1500022:376	57,6	2	Перераспределение ЗУ с КН: 74:34:1500022:377 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (в соответствии со ст. 11.7 ЗК РФ)	
23	:ЗУ23	1294	Для ведения личного подсобного хозяйства (код 2.2)		-	-	-	Перераспределение ЗУ с КН: 74:34:1500022:5 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (в соответствии со ст. 11.7 ЗК РФ)	
24	:ЗУ24	1175	Для ведения личного подсобного хозяйства (код 2.2)		74:34:1500022:60	92,2	2	Перераспределение ЗУ с КН: 74:34:1500022:15 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (в соответствии со ст. 11.7 ЗК РФ)	
25	:ЗУ25	1500	Для ведения личного подсобного хозяйства (код 2.2)		74:34:1500022:37	56,7	1	Перераспределение ЗУ с КН: 74:34:1500022:23 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (в соответствии со ст. 11.7 ЗК РФ)	
28	:ЗУ28	1377	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)		-	-	-	Перераспределение ЗУ с КН: 74:34:1500022:2 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (в соответствии со ст. 11.7 ЗК РФ)	
29	:ЗУ29	1142	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)		-	-	-	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (в соответствии со ст. 11.3 ЗК РФ) по адресу: г.Миасс, ул.Гуськова,12	государственная собственность

- Вновь образуемая граница земельного участка (в границах зоны П2)
- Вновь образуемая граница земельного участка (в границах зоны Ж1, территорий общего пользования)
- Существующая часть границы земельного участка, имеющая в ГКН сведения о которой не достаточны для определения ее местоположения
- Земельные участки, границы которых установлены в ЕГРН
- Номер земельного участка на плане

* территория межевания полностью расположена в зоне



					5320/21.10.2022 - 03.2023ПМТ			
					Территория в Центральном планировочном районе г. Миасса, в границах кадастрового квартала 74:34:1500022			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Выполнил	Шурацкая				03.23			
ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ (ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ) ТЕРРИТОРИИ						Стадия	Лист	Листов
						П	4	
4. Схема границ зон с особыми условиями использования территории.						ООО «ТЭРА»		
М 1:1000								

Российская Федерация
Челябинская область
Миасский городской округ
г. Миасс, Центральный планировочный район

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Проект межевания территории в Центральном планировочном районе г. Миасса, ограниченной с западной стороны – Тургоякским шоссе, с северной стороны – по южной стороне земельных участков с кадастровыми номерами 74:34:1303002:121 и 74:34:1303002:993, с восточной и южной стороны – по объездной дороге

I Основная часть

II Материалы по обоснованию

ДПТ 334/15.12.2022 ПМТ

Директор: _____ **Волков Ф. Ф.**

Архитектор проекта: _____ **Елизарова О. В.**

г. Златоуст, 2022 г.

РЕГИСТРАЦИОННАЯ КАРТОЧКА ПРОЕКТА

1	Местоположение территории	Челябинская область, Миасский городской округ, г. Миасс, Центральный планировочный район
2	Решение о подготовке документации по планировке территории	Постановление Администрации Миасского городского округа №3559 от 25.07.2022г. «О подготовке документации по планировке территории в Центральном планировочном районе, ограниченной с западной стороны – Тургоякским шоссе, с северной стороны – по южной стороне земельных участков с кадастровыми номерами 74:34:1303002:121 и 74:34:1303002:993, с восточной и южной стороны – по объездной дороге»
3	Шифр проекта	ДПТ 334/15.12.2022 г.
4	Проектная организация	ООО «Уральская землеустроительная фирма»
5	Директор Архитектор проекта	Волков Ф. Ф. Елизарова О. В.
6	Проектная документация	Документация по планировке территории (проект межевания)
7	Этапы проекта межевания территории:	
	<u>I ЭТАП</u> Площадь образуемого земельного участка :ЗУ1	9317 кв.м.
	Разрешенный вид :ЗУ1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства транспортных средств и оборудования, производства автомобилей, производства автомобильных кузовов, производства прицепов, полуприцепов и контейнеров, предназначенных для перевозки одним или несколькими видами транспорта, производства частей и принадлежностей автомобилей и их двигателей
	<u>II ЭТАП</u> Площадь образуемого земельного участка :ЗУ1 :ЗУ1	9787 кв.м.
8	Разрешенный вид образуемого земельного участка :ЗУ1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства транспортных средств и оборудования, производства автомобилей, производства автомобильных кузовов, производства прицепов, полуприцепов и контейнеров, предназначенных для перевозки одним или несколькими видами транспорта, производства частей и принадлежностей автомобилей и их двигателей
9	Адреса:	
10	Проектная организация:	
	Телефоны:	456200, Челябинская область, г. Миасс, ул. Скворцова, 18, 8(3513) 62-05-40
11	Проектная организация:	
		ООО «УЗФ»

<i>Изм</i>	<i>Кол.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ докум.</i>	<i>Подп.</i>	<i>Дата</i>

ДПТ 334/15.12.2022

Лист

2

**СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)**

Обозначение	Наименование	Примечание
Проект межевания территории		
I Основная часть (подлежит утверждению)		
ДПТ 334/15.12.2022 ПМТ	Текстовые материалы	
ДПТ 334/15.12.2022 ПМТ	Графические материалы	
II Материалы по обоснованию		
ДПТ 334/15.12.2022 ПМТ	Текстовая часть	
ДПТ 334/15.12.2022 ПМТ	Графические материалы	

						ДПТ 334/15.12.2022	<i>Лист</i>
<i>Изм</i>	<i>Кол.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ докум.</i>	<i>Подп.</i>	<i>Дата</i>		3

Проектирование выполнялось в соответствии с действующими Государственными Техническими регламентами, Стандартами, Строительными нормами и правилами, Федеральными законами, сводами правил и другими Нормативными документами, содержащими установленные требования к проектированию, строительству и эксплуатации зданий, сооружений, инженерных сетей, обеспечивающих выполнение Государственных требований промышленной, пожарной и экологической безопасности при строительстве и эксплуатации объекта капитального строительства.

Архитектор проекта: _____ Елизарова О. В.

						ДПТ 334/15.12.2022	Лист
Изм	Кол.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		4

**СОДЕРЖАНИЕ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)**

**• ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
(ПОДЛЕЖАЩАЯ УТВЕРЖДЕНИЮ)**

Текстовые материалы

1. Проектное решение
2. Каталог координат образуемого земельного участка
3. Основные показатели проекта межевания территории
4. Каталог координат устанавливаемой красной линии

Графические материалы

1. Чертеж проекта межевания территории. М 1:2000

**• МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ**

Текстовые материалы

Общая часть

Нормативная база

1. Исходные материалы, используемые в проекте межевания территории
2. Цель разработки проекта межевания территории
3. Характеристика территории, на которой проводится межевание
 - 3.1 Общие сведения
 - 3.2 Опорно-межевая сеть на территории
4. Обоснование принятых решений в проекте межевания территории

Графические материалы

1. Сводная схема проекта межевания территории. М 1:2000

Общая документация

						ДПТ 334/15.12.2022	Лист
							5
<i>Изм</i>	<i>Кол.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ докум.</i>	<i>Подп.</i>	<i>Дата</i>		

ООО «Уральская землеустроительная фирма»

г. Златоуст, ул. Скворцова, 18, тел. 8(3513) 62-05-40, эл. почта: 325_65@mail.ru

Российская Федерация
Челябинская область
Миасский городской округ
г. Миасс, Центральный планировочный район

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Проект межевания территории в Центральном планировочном районе г. Миасса, ограниченной с западной стороны – Тургоякским шоссе, с северной стороны – по южной стороне земельных участков с кадастровыми номерами 74:34:1303002:121 и 74:34:1303002:993, с восточной и южной стороны – по объездной дороге

I Основная часть
Текстовые материалы

ДПТ 334/15.12.2022 ПМТ

г. Златоуст, 2022г.

						ДПТ 334/15.12.2022	Лист
							6
Изм	Кол.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		

◆◆◆ Краткие сведения об образуемом земельном участке :ЗУ1 на I этапе:

- Способ образования земельного участка: образование земельного участка путем объединения смежных земельных участков и перераспределение с землями.
- Условное обозначение: **:ЗУ1**
- Адрес: Челябинская область, г. Миасс, Центральный планировочный район
- Площадь: **9317** кв.м.
- Категория земель: земли населенных пунктов
- Принадлежность к территориальной зоне: П1 – производственная зона
- Разрешенное использование: Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства транспортных средств и оборудования, производства автомобилей, производства автомобильных кузовов, производства прицепов, полуприцепов и контейнеров, предназначенных для перевозки одним или несколькими видами транспорта, производства частей и принадлежностей автомобилей и их двигателей

2. Каталог координат образуемого земельного участка :ЗУ1 на I этапе

<i>Условный номер земельного участка</i>		<i>:ЗУ1</i>	
<i>Площадь земельного участка</i>		<i>9317 м²</i>	
<i>Обозначение характерных точек границы</i>	<i>Координаты, м</i>		
	<i>X</i>	<i>Y</i>	
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	
<i>1</i>	<i>596469.09</i>	<i>2241368.57</i>	
<i>2</i>	<i>596460.59</i>	<i>2241393.99</i>	
<i>3</i>	<i>596447.41</i>	<i>2241401.28</i>	
<i>4</i>	<i>596442.51</i>	<i>2241416.28</i>	
<i>5</i>	<i>596432.08</i>	<i>2241455.78</i>	
<i>6</i>	<i>596428.09</i>	<i>2241470.88</i>	
<i>7</i>	<i>596419.69</i>	<i>2241499.87</i>	
<i>8</i>	<i>596407.93</i>	<i>2241564.46</i>	
<i>н1</i>	<i>596408.79</i>	<i>2241587.40</i>	
<i>9</i>	<i>596401.56</i>	<i>2241583.85</i>	
<i>10</i>	<i>596400.42</i>	<i>2241563.88</i>	
<i>11</i>	<i>596407.08</i>	<i>2241528.04</i>	
<i>12</i>	<i>596401.32</i>	<i>2241526.56</i>	
<i>13</i>	<i>596406.52</i>	<i>2241506.70</i>	
<i>14</i>	<i>596413.33</i>	<i>2241482.30</i>	
<i>15</i>	<i>596417.05</i>	<i>2241464.70</i>	
<i>16</i>	<i>596407.15</i>	<i>2241462.41</i>	
<i>17</i>	<i>596407.64</i>	<i>2241460.27</i>	
<i>18</i>	<i>596385.13</i>	<i>2241454.97</i>	
<i>19</i>	<i>596378.90</i>	<i>2241453.71</i>	
<i>20</i>	<i>596383.19</i>	<i>2241441.93</i>	
<i>21</i>	<i>596384.32</i>	<i>2241438.24</i>	
<i>22</i>	<i>596384.43</i>	<i>2241426.80</i>	
<i>23</i>	<i>596382.47</i>	<i>2241422.29</i>	
<i>24</i>	<i>596378.92</i>	<i>2241415.06</i>	

15	596407.15	2241462.41
16	596407.64	2241460.27
17	596385.13	2241454.97
18	596378.90	2241453.71
29	596383.19	2241441.93
20	596384.32	2241438.24
21	596384.43	2241426.80
22	596382.47	2241422.29
23	596378.92	2241415.06
24	596383.48	2241394.30
25	596384.27	2241390.71
26	596386.86	2241391.24
27	596387.09	2241378.06
28	596359.43	2241371.83
29	596360.04	2241331.02
30	596370.99	2241334.49
31	596412.29	2241348.78
1	596469.09	2241368.57

						ДПТ 334/15.12.2022	<i>Лист</i>
<i>Изм</i>	<i>Кол.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ докум.</i>	<i>Подп.</i>	<i>Дата</i>		10

3. Основные показатели проекта межевания территории

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во
I ЭТАП проекта межевания территории			
1	Площадь образуемого земельного участка :ЗУ1	кв.м.	9317
<p>Разрешенный вид :ЗУ1 – Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства транспортных средств и оборудования, производства автомобилей, производства автомобильных кузовов, производства прицепов, полуприцепов и контейнеров, предназначенных для перевозки одним или несколькими видами транспорта, производства частей и принадлежностей автомобилей и их двигателей.</p>			
II ЭТАП проекта межевания территории			
1	Площадь образуемого земельного участка :ЗУ1	кв.м.	9787
<p>Разрешенный вид :ЗУ1 – Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства транспортных средств и оборудования, производства автомобилей, производства автомобильных кузовов, производства прицепов, полуприцепов и контейнеров, предназначенных для перевозки одним или несколькими видами транспорта, производства частей и принадлежностей автомобилей и их двигателей.</p>			

4. Каталог координат устанавливаемой красной линии

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>
1	596476.63	2241363.83
2	596182.16	2241264.36
3	596141.02	2241293.74
4	596186.12	2241410.42
5	596232.50	2241504.68
6	596289.83	2241548.05
7	596413.29	2241603.88

ООО «Уральская землеустроительная фирма»
г. Златоуст, ул. Скворцова, 18, тел. 8(3513) 62-05-40, эл. почта: 325_65@mail.ru

Российская Федерация
Челябинская область
Миасский городской округ
г. Миасс, Центральный планировочный район

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Проект межевания территории в Центральном планировочном районе г. Миасса, ограниченной с западной стороны – Тургоякским шоссе, с северной стороны – по южной стороне земельных участков с кадастровыми номерами 74:34:1303002:121 и 74:34:1303002:993, с восточной и южной стороны – по объездной дороге

I Основная часть

Графические материалы

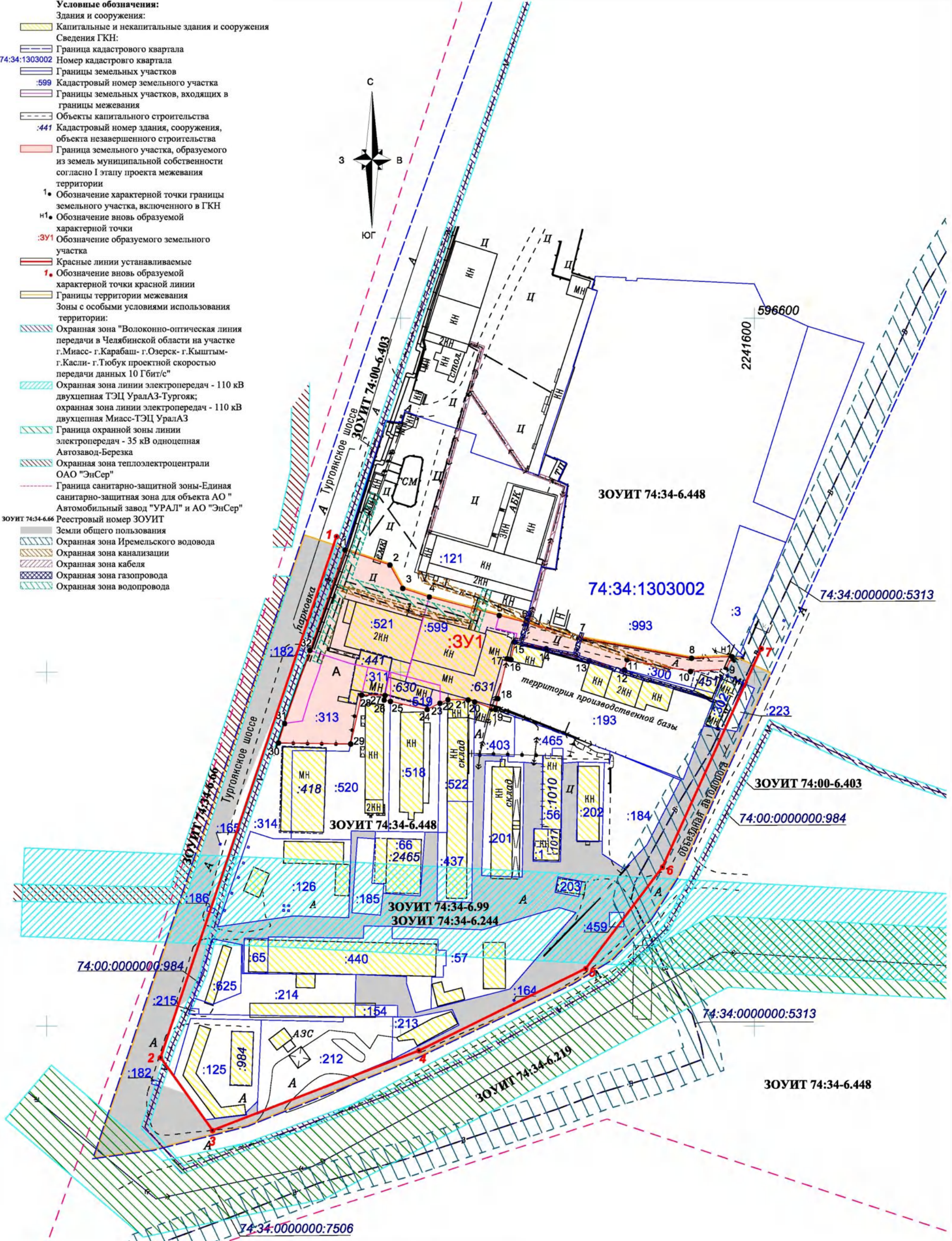
ДПТ 334/15.12.2022 ПМТ

г. Златоуст, 2022г.

						ДПТ 334/15.12.2022	Лист
							12
Изм	Кол.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		

Условные обозначения:

- Здания и сооружения:
 Капитальные и некапитальные здания и сооружения
 Сведения ГКН:
 Граница кадастрового квартала
 74:34:1303002 Номер кадастрового квартала
 Границы земельных участков
 :599 Кадастровый номер земельного участка
 Границы земельных участков, входящих в границы межевания
 Объекты капитального строительства
 :441 Кадастровый номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
 Граница земельного участка, образуемого из земель муниципальной собственности согласно I этапу проекта межевания территории
 1• Обозначение характерной точки границы земельного участка, включенного в ГКН
 н1• Обозначение вновь образуемой характерной точки
 :3У1 Обозначение образуемого земельного участка
 Красные линии устанавливаемые
 1• Обозначение вновь образуемой характерной точки красной линии
 Границы территории межевания
 Зоны с особыми условиями использования территории:
 Охранная зона "Волоконно-оптическая линия передачи в Челябинской области на участке г.Миасс- г.Карабаш- г.Озерск- г.Кыштым- г.Касли- г.Тюбук проектной скоростью передачи данных 10 Гбит/с"
 Охранная зона линии электропередач - 110 кВ двухцепная ТЭЦ УралАЗ-Тургояк; охранная зона линии электропередач - 110 кВ двухцепная Миасс-ТЭЦ УралАЗ
 Граница охранной зоны линии электропередач - 35 кВ одноцепная Автозавод-Березка
 Охранная зона теплоэлектростанции ОАО "ЭнСер"
 Граница санитарно-защитной зоны-Единая санитарно-защитная зона для объекта АО "Автомобильный завод "УРАЛ" и АО "ЭнСер"
 Реестровый номер ЗОУИТ
 Земли общего пользования
 Охранная зона Ирмельского водовода
 Охранная зона канализации
 Охранная зона кабеля
 Охранная зона газопровода
 Охранная зона водопровода



ДПТ 334/15.12.2022 ПМТ

Центральный планировочный район г. Миасса, ограниченный с западной стороны – Тургоякским шоссе, с северной стороны – по южной стороне земельных участков с кадастровыми номерами 74:34:1303002:121 и 74:34:1303002:993, с восточной и южной стороны – по объездной дороге

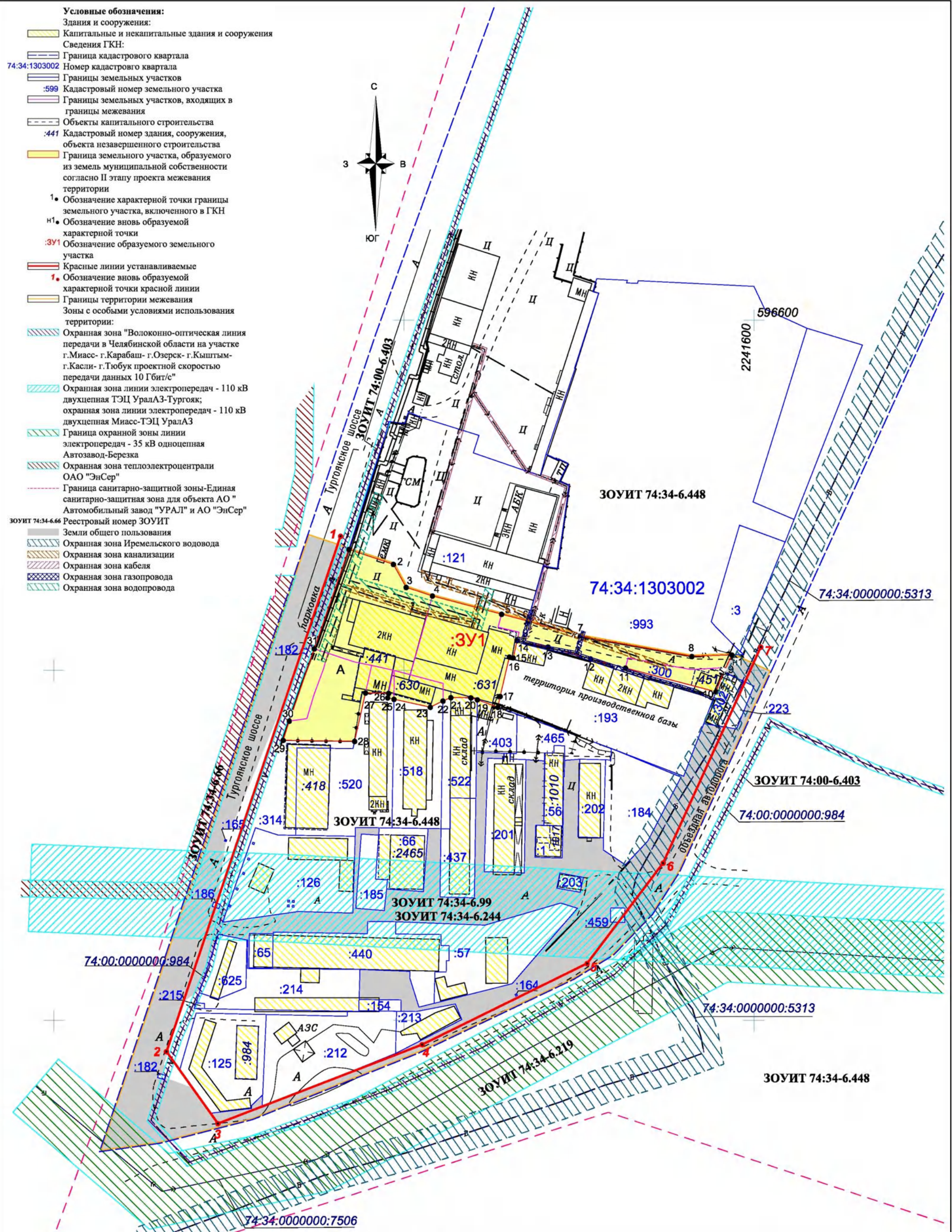
Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата
Выполнил	Волков		

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
 1. Схема проекта межевания территории
 I этап М 1:2000

Стадия	Лист	Листов
П	13	

ООО "УЗФ"

- Условные обозначения:**
- Здания и сооружения:
 - Капитальные и некапитальные здания и сооружения
 - Сведения ГКН:
 - Граница кадастрового квартала
 - 74:34:1303002 Номер кадастрового квартала
 - Границы земельных участков
 - :599 Кадастровый номер земельного участка
 - Границы земельных участков, входящих в границы межевания
 - Объекты капитального строительства
 - :441 Кадастровый номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
 - Граница земельного участка, образуемого из земель муниципальной собственности согласно II этапу проекта межевания территории
 - 1. Обозначение характерной точки границы земельного участка, включенного в ГКН
 - н1. Обозначение вновь образуемой характерной точки
 - :3У1 Обозначение образуемого земельного участка
 - Красные линии устанавливаемые
 - 1. Обозначение вновь образуемой характерной точки красной линии
 - Границы территории межевания
 - Зоны с особыми условиями использования территории:
 - Охранная зона "Волоконно-оптическая линия передачи в Челябинской области на участке г.Миасс- г.Карабаш- г.Озерск- г.Кыштым- г.Касли- г.Тюбук проектной скоростью передачи данных 10 Гбит/с"
 - Охранная зона линии электропередач - 110 кВ двухцепная ТЭЦ УралАЗ-Тургоряк; охранная зона линии электропередач - 110 кВ двухцепная Миасс-ТЭЦ УралАЗ
 - Граница охранной зоны линии электропередач - 35 кВ одноцепная Автозавод-Березка
 - Охранная зона теплоэлектростанции ОАО "ЭнСер"
 - Граница санитарно-защитной зоны-Единая санитарно-защитная зона для объекта АО "Автомобильный завод "УРАЛ" и АО "ЭнСер"
 - зоуит 74:34-6.66 Реестровый номер ЗОУИТ
 - Земли общего пользования
 - Охранная зона Ирмельского водовода
 - Охранная зона канализации
 - Охранная зона кабеля
 - Охранная зона газопровода
 - Охранная зона водопровода



Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата
Выполнил	Волков		

ДПТ 334/15.12.2022 ПМТ			
Центральный планировочный район г. Миасса, ограниченный с западной стороны – Тургорякским шоссе, с северной стороны – по южной стороне земельных участков с кадастровыми номерами 74:34:1303002:121 и 74:34:1303002:993, с восточной и южной стороны – по объездной дороге			
ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ	Стадия	Лист	Листов
1. Схема проекта межевания территории II этап М 1:2000	П	14	ООО "УЗФ"

ООО «Уральская землеустроительная фирма»

г. Златоуст, ул. Скворцова, 18, тел. 8(3513) 62-05-40, эл. почта: 325_65@mail.ru

Российская Федерация
Челябинская область
Миасский городской округ
г. Миасс, Центральный планировочный район

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Проект межевания территории в Центральном планировочном районе г. Миасса, ограниченной с западной стороны – Тургоякским шоссе, с северной стороны – по южной стороне земельных участков с кадастровыми номерами 74:34:1303002:121 и 74:34:1303002:993, с восточной и южной стороны – по объездной дороге

II. Материалы по обоснованию
Текстовые материалы

ДПТ 334/15.12.2022 ПМТ

г. Златоуст, 2022г.

что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.

Особенности подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решения органа местного самоуправления поселения, органа местного самоуправления городского округа, устанавливаются ст. 46 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 N 190-ФЗ.

Подготовка документации по планировке и межеванию территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости.

						ДПТ 334/15.12.2022	Лист
							17
Изм	Кол.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		

Нормативная база

- «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 N 190-ФЗ;
- «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 N 136-ФЗ;
- «Водный кодекс Российской Федерации» от 03.06.2006 N 74-ФЗ;
- «Гражданский кодекс Российской Федерации» от 30.11.1994 N 51-ФЗ;
- «Жилищный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 N 188-ФЗ;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 09.06.2006 года №363 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности»;
- ГОСТ Р 21.1101-2009 «Основные требования к проектной и рабочей документации»;
- СНиП 11 -04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
- Постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». №160 от 24 февраля 2009 г.;
- Постановление Правительства РФ от 9 июня 1995 г. № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»;
- ГОСТ 2.501-88 «Единая система конструкторской документации. Правила учета и хранения»;
- Постановление Госстроя РФ от 29 октября 2002 г. N 150 «Об утверждении Инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;
- Письмо МЧС России от 14.05.2014 N 6553-4-2-19 «О пожарной безопасности в садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан»;
- Федеральный закон «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 29.07.2017 N 217-ФЗ;
- Федерального закона «О кадастровой деятельности» от 24.07.2007 N 221-ФЗ;
- Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 N 74 (ред. от 25.04.2014) «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

						ДПТ 334/15.12.2022	Лист
Изм	Кол.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		18

- сети водоотведения (канализация);
- сети водоснабжения (водопровод);
- сети электроснабжения (подземный электрокабель);
- сети газоснабжения (надземный газопровод);

Согласно сведениям действующей Карте градостроительного зонирования территории Миасского городского округа Правил землепользования и застройки территории Миасского городского округа, территория межевания относится к территориальной зоне П1 – производственная зона.

Зоны с особыми условиями использования территории:

Зонами с особыми условиями использования территорий называют - охранные, санитарно-защитные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, водоохранные зоны, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации. (Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004г. №190-ФЗ.

Установлены следующие зоны с особыми условиями использования территории:

- санитарно-защитные зоны предприятий и объектов;
- водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы водных объектов;
- зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения;
- охранные зон инженерных сетей и сооружений;
- зоны особо охраняемых природных территорий (ООПТ);
- зоны охраны объектов культурного наследия.

Применительно к зонам с особыми условиями использования территории градостроительные регламенты устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Образуемый земельный участок не располагается в зоне с особыми условиями использования территории.

На рассматриваемой территории расположены следующие территории с особыми условиями использования:

Охранные зоны инженерных сетей

- воздушная линия электропередачи напряжением 0,4кВ - 2,0м, соответственно (в обе стороны от крайнего провода)
- подземный электрокабель - 1,0м (в обе стороны от крайнего кабеля)

Согласно Постановлению Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»

- охранный зона водопровода - 5,0м (в обе стороны от оси)
- охранный зона самотечной канализации - 3,0м (в обе стороны от оси)

Согласно СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения».

Согласно СНиП 2.04.02-84 «Водоснабжение»; СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»

Специальные зоны:

- территории подверженные сильным разрушениям
- территории взрывоопасной зоны

Данные зоны установлены согласно Схеме границ зон с особыми условиями использования территории Миасского городского округа Генерального плана Миасского

						ДПТ 334/15.12.2022	Лист
							20
Изм	Кол.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		

городского округа. На данной территории отсутствуют.

На рассматриваемой территории отсутствуют объекты культурного наследия, публичные сервитуты.

Настоящий проект межевания не предусматривает установление новых зон с особыми условиями использования территории, публичных сервитутов.

3.2 Опорно-межевая сеть на территории

На рассматриваемой территории существует установленная система геодезической сети специального назначения для определения координат точек земной поверхности с использованием спутниковых систем. Система координат МСК-74 Челябинская область. Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям выполнения землеустроительных работ для установления границ земельных участков на местности. В графической части проекта отражены земельные участки, объекты капитального строительства, границы кадастровых кварталов, границы зон с особыми условиями использования территории в системе координат МСК-74.

Общие сведения о земельных участках, входящих в территорию планирования и межевания

Но мер п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (описание местоположения)	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, кв.м
1	74:34:1303002:521	Челябинская область, г Миасс, ш Тургоякское, уч 13/23	Земли населённых пунктов	для производственных целей (производственная база)	3066
2	74:34:1303002:599	Челябинская область, г. Миасс, Тургоякское шоссе	Земли населённых пунктов	для производственных целей (производственная база)	2553
3	74:34:1303002:300	Челябинская обл, г Миасс, по Тургоякскому шоссе, 13	Земли населённых пунктов	для размещения и эксплуатации здания склада	471
4	74:34:1303002:193	Российская Федерация, Челябинская область, город Миасс, по Тургоякскому шоссе в Центральной части	Земли населённых пунктов	производственная (промышленная) деятельность, коммунальное инженерно-техническое обеспечение	5284
5	74:34:1303002:302	Челябинская обл, г Миасс, по объездной автодороге	Земли населённых пунктов	под размещение временного некапитального сооружения-магазина "Автозапчасти"(павильон)	364
6	74:34:1303002:223	Челябинская область, г. Миасс	Земли населённых пунктов	под размещение временного некапитального сооружения - магазина "Автозапчасти" (павильон)	545
7	74:34:0000000:83 (ЕЗП)	Челябинская область, г Миасс, на административной территории	Земли населённых пунктов	для производственных целей (размещение наземных объектов газопровода высокого давления)	4960
8	74:34:1303002:102	Земельный участок в составе ЕЗП (74:34:0000000:83)	Земли населённых пунктов	для производственных целей (размещение наземных объектов газопровода высокого давления)	9

9	74:34:1303002:313	Челябинская область, г Миасс, ш Тургоякское, 13/23	Земли населённых пунктов	для размещения и эксплуатации нежилого здания - производственного корпуса с АБК	1463
10	74:34:1303002:311	Челябинская обл, г Миасс, ш Тургоякское	Земли населённых пунктов	для размещения и эксплуатации нежилых зданий-складов	189
11	74:34:1303002:519	Российская Федерация, Челябинская область, г. Миасс, Тургоякское шоссе	Земли населённых пунктов	для размещения и эксплуатации нежилого здания - склада	423
12	74:34:1303002:314	Челябинская обл, г Миасс, ш Тургоякское	Земли населённых пунктов	для проектирования и строительства коммунально-складских объектов II-V класса вредности	980
13	74:34:1303002:520	Российская Федерация, Челябинская область, г. Миасс, Тургоякское шоссе	Земли населённых пунктов	для размещения и эксплуатации нежилого помещения-склада	3263
14	74:34:1303002:518	Российская Федерация, Челябинская область, г. Миасс, Тургоякское шоссе	Земли населённых пунктов	для размещения и эксплуатации нежилого здания - склада	1999
15	74:34:1303002:522	Российская Федерация, Челябинская область, г. Миасс, Тургоякское шоссе	Земли населённых пунктов	под размещение и эксплуатацию нежилого помещения - склад (овощехранилище)	1212
16	74:34:1303002:403	Челябинская область, г Миасс, в районе объездной дороги	Земли населённых пунктов	Склады	600
17	74:34:1303002:465	Российская Федерация, Челябинская область, городской округ Миасский, город Миасс, шоссе Тургоякское, 13/23	Земли населённых пунктов	склады	820
18	74:34:1303002:437	Челябинская область, г Миасс, Тургоякское шоссе	Земли населённых пунктов	для размещения промышленных и коммунально-складских объектов II-V классов вредности (нежилое помещение-склад)	1023
19	74:34:1303002:201	Челябинская область, г Миасс, ш Тургоякское	Земли населённых пунктов	размещение нежилого здания - склада (овощебаза)	1459
20	74:34:1303002:56	Российская Федерация, Челябинская область, городской округ Миасский, город Миасс, шоссе Тургоякское	Земли населённых пунктов	Склады	491

21	74:34:1303002:1	Челябинская область, г Миасс, по Тургорякскому шоссе (район овощебазы)	Земли населённых пунктов	для производственных целей под эксплуатацию нежилого помещения (коптильный цех)	286
22	74:34:1303002:202	Челябинская область, г Миасс, ш Тургорякское	Земли населённых пунктов	размещение нежилого здания - склада (овощебаза)	652
23	74:34:1303002:184	Челябинская область, г Миасс, ш Тургорякское	Земли населённых пунктов	проектирование и строительство коммунально-складских объектов	1820
24	74:34:1303002:203	Челябинская область, г Миасс, ш Тургорякское	Земли населённых пунктов	размещение нежилого здания - весовая	119
25	74:34:0000000:5435	Челябинская обл, г Миасс, объездная автодорога от камеры в парке Автозавода вдоль объездной автодороги до южной проходной ММЗ	Земли населённых пунктов	для размещения объекта коммунального обслуживания (Иремельский водовод от парка отдыха и развлечений (ул.Романенко, 1а) до южной проходной ММЗ)	38739
26	74:34:1303002:126	Челябинская область, г Миасс, по Тургорякскому шоссе в Центральной части	Земли населённых пунктов	под проектирование и строительство холодильника	3000
27	74:34:0000000:318 (ЕЗП)	Челябинская область, на административной территории Миасского городского округа	Земли населённых пунктов	для общественно-деловых целей под размещение и эксплуатацию временных некапитальных сооружений - рекламных опор	102
28	74:34:1303002:165	Земельный участок в составе ЕЗП (74:34:0000000:318)	Земли населённых пунктов	для общественно-деловых целей под размещение и эксплуатацию временных некапитальных сооружений - рекламных опор	1
29	74:34:1303002:165	Земельный участок в составе ЕЗП (74:34:0000000:318)	Земли населённых пунктов	для общественно-деловых целей под размещение и эксплуатацию временных некапитальных сооружений - рекламных опор	1
30	74:34:1303002:186	Челябинская область, г Миасс, район базы "Смак" по Тургорякскому шоссе	Земли населённых пунктов	для общественно-деловых целей под установку и размещение временного некапитального сооружения - рекламной конструкции в виде отдельно стоящего рекламного щита	10

31	74:34:1303002:185	Челябинская область, г Миасс, ш Тургоякское, по Тургоякскому шоссе в Центральном районе	Земли населённых пунктов	под строительство холодильника	542
32	74:34:1303002:66	Российская Федерация, Челябинская область, городской округ Миасский, город Миасс, шоссе Тургоякское, земельный участок 13/35	Земли населённых пунктов	для общественно-деловых целей под размещение склада	950
33	74:34:0000000:459	Челябинская область, г. Миасс	Земли населённых пунктов	для размещения опор линий электропередач	258
34	74:34:1303002:625	Российская Федерация, Челябинская область, г Миасс, район овощебазы по Тургоякскому шоссе	Земли населённых пунктов	Размещение автомобильных моек, размещение магазинов сопутствующей торговли	714
35	74:34:1303002:626	Российская Федерация, Челябинская область, г Миасс, район овощебазы по Тургоякскому шоссе	Земли населённых пунктов	для размещения боксов гаражей	1763
36	74:34:1303002:65	Челябинская область, г Миасс, Тургоякское шоссе	Земли населённых пунктов	для общественно-деловых целей под размещение склада	265
37	74:34:1303002:440	Челябинская область, г Миасс, Тургоякское шоссе	Земли населённых пунктов	для размещения промышленных и коммунально-складских объектов II-V классов вредности (нежилое помещение квасильно-засоленного цеха овощебазы №1, нежилое помещение - склад, нежилое помещение - склад продовольственный)	2414
38	74:34:1303002:57	Российская Федерация, Челябинская область, г Миасс, ш Тургоякское, земельный участок 13/38	Земли населённых пунктов	для общественно-деловых целей под размещение нежилого строения (склад-бурт-холодильник)	2576,72
39	74:34:1303002:154	Челябинская область, г Миасс, по Тургоякскому шоссе	Земли населённых пунктов	под размещение нежилого помещения	155
40	74:34:1303002:215	Челябинская область, г. Миасс	Земли населённых пунктов	для размещения и эксплуатации газового оборудования - ГРПШ-326-0	17

41	74:34:1303002:125	Челябинская область, г Миасс, Тургоякское шоссе (район овощебазы)	Земли населённых пунктов	Склады	2296
42	74:34:1303002:212	Челябинская область, г Миасс, в районе пересечения Тургоякского шоссе, и объездной автодороги в Центральной части	Земли населённых пунктов	для общественно-деловых целей (реконструкция и эксплуатация стационарной АЗС)	2847
43	74:34:1303002:213	Челябинская обл, г Миасс, в районе пересечения Тургоякского шоссе и объездной автодороги в Центральной части	Земли населённых пунктов	для размещения и эксплуатации магазина "Автозапчасти"	581
44	74:34:1303002:182	Челябинская область, г Миасс, на пересечении Тургоякского шоссе и объездной дороги	Земли населённых пунктов	для общественно-деловых целей под установку и размещение временного некапитального сооружения - рекламной конструкции в виде отдельно стоящего рекламного щита	10

4. Обоснование принятых решений в проекте межевания территории

Документация по планировке территории (проект межевания территории) предусматривает два этапа межевания, конечным результатом которых является образование земельного участка для эксплуатации производственно-складских зданий и помещений, а так же для осуществления производственной деятельности предприятия, расположенного на образуемом участке.

Межевание выполняется в соответствии с требованиями Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 N 136-ФЗ; Федерального закона «О кадастровой деятельности» от 24.07.2007 N 221-ФЗ.

- Настоящий проект предусматривает формирование земельного участка с уловным обозначением :ЗУ1. Разрешенный вид использования земельного участка устанавливается в соответствии с регламентами территориальной зоны П1 – производственная зона: Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства транспортных средств и оборудования, производства автомобилей, производства автомобильных кузовов, производства прицепов, полуприцепов и контейнеров, предназначенных для перевозки одним или несколькими видами транспорта, производства частей и принадлежностей автомобилей и их двигателей.

На образуемом земельном участке уже имеются сложившиеся проезды, ширина которых остается неизменной, их средняя ширина составляет 4,5 метров, что является достаточным для прохода и проезда транспорта и спецтехники.

Доступ к образуемому участку планируется осуществлять с Тургойского шоссе и объездной дороги. Прокладка новых инженерных сетей не предусматривается. Наличие существующих инженерных коммуникаций обеспечивает потребности имеющихся на образуемых участках зданий и сооружений.

						ДПТ 334/15.12.2022	Лист
Изм	Кол.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		26

ООО «Уральская землеустроительная фирма»
г. Златоуст, ул. Скворцова, 18, тел. 8(3513) 62-05-40, эл. почта: 325_65@mail.ru

Российская Федерация
Челябинская область
Миасский городской округ
г. Миасс, Центральный планировочный район

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Проект межевания территории в Центральном планировочном районе г. Миасса, ограниченной с западной стороны – Тургоякским шоссе, с северной стороны – по южной стороне земельных участков с кадастровыми номерами 74:34:1303002:121 и 74:34:1303002:993, с восточной и южной стороны – по объездной дороге

II. Материалы по обоснованию

Графические материалы

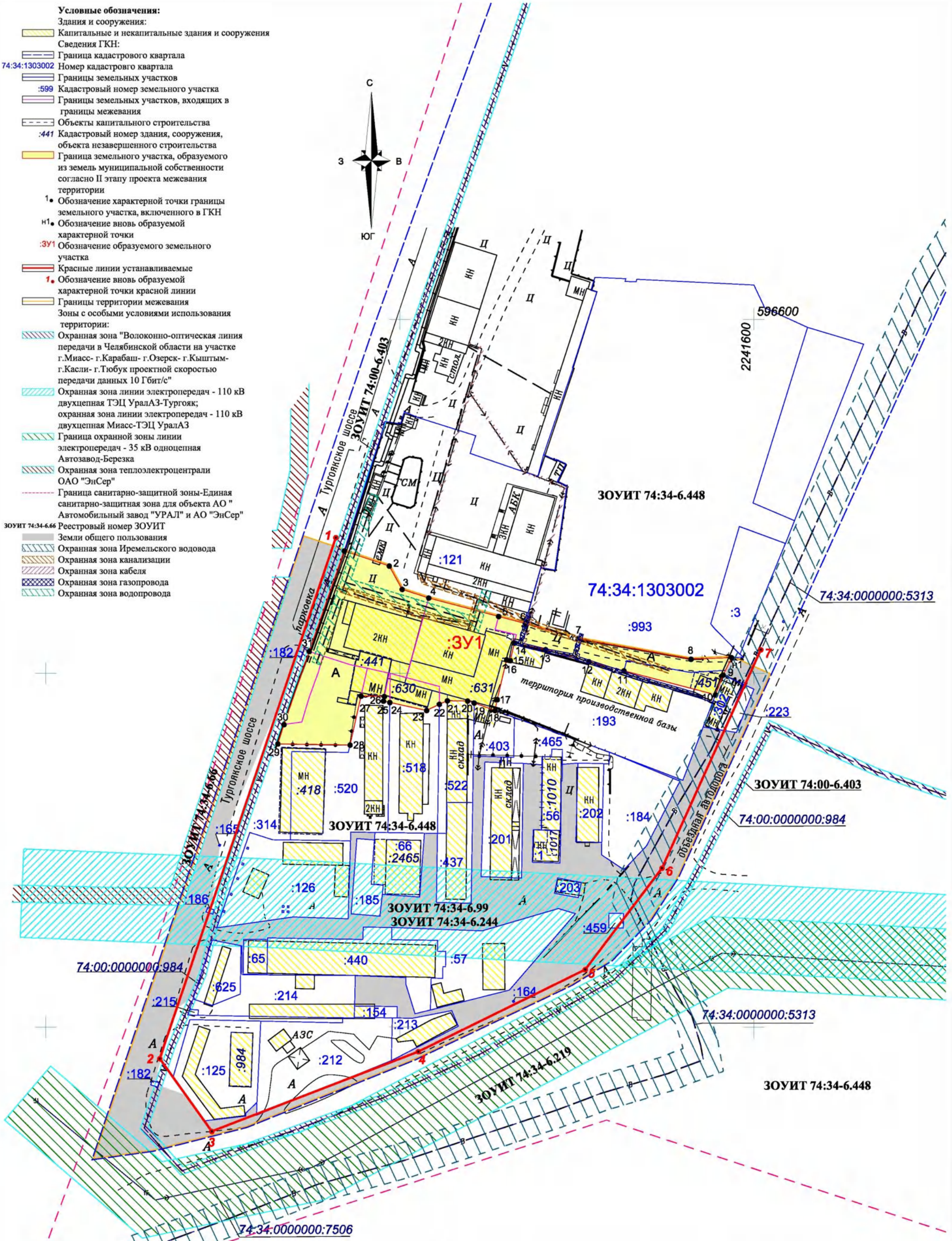
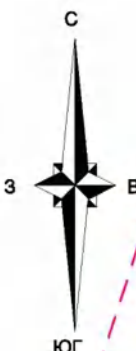
ДПТ 334/15.12.2022 ПМТ

г. Златоуст, 2022г.

						ДПТ 334/15.12.2022	Лист
							27
Изм	Кол.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		

Условные обозначения:

- Здания и сооружения:**
- Капитальные и некапитальные здания и сооружения
 - Сведения ГКН:**
 - Граница кадастрового квартала
 - 74:34:1303002 Номер кадастрового квартала
 - Границы земельных участков
 - :599 Кадастровый номер земельного участка
 - Границы земельных участков, входящих в границы межевания
 - Объекты капитального строительства
 - :441 Кадастровый номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
 - Граница земельного участка, образуемого из земель муниципальной собственности согласно II этапу проекта межевания территории
 - 1• Обозначение характерной точки границы земельного участка, включенного в ГКН
 - н1• Обозначение вновь образуемой характерной точки
 - :3У1 Обозначение образуемого земельного участка
 - Красные линии устанавливаемые
 - 1• Обозначение вновь образуемой характерной точки красной линии
 - Границы территории межевания
 - Зоны с особыми условиями использования территории:**
 - Охранная зона "Волоконно-оптическая линия передачи в Челябинской области на участке г.Миасс- г.Карабаш- г.Озерск- г.Кыштым- г.Касли- г.Тюбук проектной скоростью передачи данных 10 Гбит/с"
 - Охранная зона линии электропередач - 110 кВ двухцепная ТЭЦ УралАЗ-Тургояк; охранная зона линии электропередач - 110 кВ двухцепная Миасс-ТЭЦ УралАЗ
 - Граница охранной зоны линии электропередач - 35 кВ одноцепная Автозавод-Березка
 - Охранная зона теплоэлектростанции ОАО "ЭнСер"
 - Граница санитарно-защитной зоны-Единая санитарно-защитная зона для объекта АО "Автомобильный завод "УРАЛ" и АО "ЭнСер"
 - ЗОУИТ 74:34-6.66 Реестровый номер ЗОУИТ
 - Земли общего пользования
 - Охранная зона Ирменского водовода
 - Охранная зона канализации
 - Охранная зона кабеля
 - Охранная зона газопровода
 - Охранная зона водопровода



Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата
Выполнил	Волков		

ДПТ 334/15.12.2022 ПМТ		
Центральный планировочный район г. Миасса, ограниченный с западной стороны – Тургоякским шоссе, с северной стороны – по южной стороне земельных участков с кадастровыми номерами 74:34:1303002:121 и 74:34:1303002:993, с восточной и южной стороны – по объездной дороге		
ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ	Стадия	Лист
	П	28
	Листов	
	000 "УЗФ"	
1. Сводная схема проекта межевания территории. М 1:2000		



**АДМИНИСТРАЦИЯ МИАССКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

25.07.2022

№ 3559

О подготовке документации по планировке территории в Центральном планировочном районе, ограниченной с западной стороны – Тургоякским шоссе, с северной стороны – по южной стороне земельных участков с кадастровыми номерами 74:34:1303002:121 и 74:34:1303002:993, с восточной и южной стороны – по объездной дороге.

Рассмотрев обращение индивидуального предпринимателя Альгина В.А. (вх. Адм. от 10.06.2022г. № 14719), руководствуясь ст. 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом Миасского городского округа,
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Принять решение о подготовке документации по планировке (проект межевания) территории, расположенной в Центральном планировочном районе г. Миасса, ограниченной с западной стороны – Тургоякским шоссе, с северной стороны – по южной стороне земельных участков с кадастровыми номерами 74:34:1303002:121 и 74:34:1303002:993, с восточной и южной стороны – по объездной дороге.

2. Указанную в п. 1 настоящего постановления документацию по планировке территории подготовить в соответствии со ст. 41, 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с техническим заданием, согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Со дня опубликования настоящего постановления физические или юридические лица вправе предоставить в Администрацию Миасского городского округа свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании данной документации по планировке территории.

4. Организацию проверки документации по планировке территории, указанной в п. 1 настоящего постановления, на соответствие требованиям, установленным ч. 10 ст. 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, возложить на Управление земельных отношений и градостроительства Администрации Миасского городского округа.

5. Начальнику отдела организационной и контрольной работы разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации Миасского городского округа в информационно-коммуникационной сети «Интернет» и направить для опубликования на сайте в средствах массовой информации.

6. Срок действия настоящего постановления составляет два года со дня его принятия.

7. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя Главы Округа (по имущественному комплексу).

Глава
Миасского городского округа

Г.М. Тонких

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на подготовку документации по планировке (проект межевания)
территории, расположенной в Центральном планировочном районе г. Миасса, ограниченной с
западной стороны – Тургоякским шоссе, с северной стороны – по южной стороне земельных участков
с кадастровыми номерами 74:34:1303002:121 и 74:34:1303002:993,
с восточной и южной стороны – по объездной дороге

1. Ситуационный план территории, расположенной в Центральном планировочном районе г. Миасса, ограниченной с западной стороны – Тургоякским шоссе, с северной стороны – по южной стороне земельных участков с кадастровыми номерами 74:34:1303002:121 и 74:34:1303002:993, с восточной и южной стороны – по объездной дороге



2. Согласно Правилам землепользования и застройки Миасского городского округа, утвержденных решением Собрания депутатов Миасского городского округа от 25.11.2011г. № 1, территория, расположенная в Центральном планировочном районе г. Миасса, ограниченная с западной стороны – Тургоякским шоссе, с северной стороны – по южной стороне земельных участков с кадастровыми номерами 74: 34:1303002:121 и 74:34:1303002:993, с восточной и южной стороны – по объездной дороге относится к территориальной зоне: Г1 – промышленные зоны.

Градостроительные регламенты указанной территориальной зоне опубликованы на официальном сайте Администрации Миасского городского округа miass.gov74.ru/Официальная информация/Градостроительство и архитектура/Правила землепользования и застройки.

3. Документацию по планировке территории (проект межевания) выполнить в соответствии с требованиями ст. 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4. Выполнить инженерные изыскания (инженерно-геодезические) в целях подготовки документации по проекту межевания территории. В проекте межевания территории допускается использование материалов и результатов инженерных изысканий, полученных для подготовки проекта планировки данной территории, в течение не более чем пяти лет со дня их выполнения.

5. Установить красные линии.

6. Учесть мнения заинтересованных лиц о предложениях о порядке, сроках разработки и содержании документации по планировке территории в границах, определенных постановлением, на основании п. 3 ст. 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

7. Проект оформить на бумажных носителях и в электронном виде и передать на рассмотрение в Управление земельных отношений и градостроительства. Проект межевания необходимо предоставить как на бумажном так и на электронном носителе (листы в форматах *.pdf с разрешением 200 dpi, координаты границ земельных участков в форматах *.xls). Размер электронного

Изм	Кол.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

ДПТ 334/15.12.2022

Лист

30

вида документации не должен превышать 5 МБ и может состоять из нескольких частей. Документация в электронном виде должна быть читаемой и в цветном виде.

Для передачи сведений в ЕГРН о проекте межевания территории предоставить в Управление земельных отношений и градостроительства:

- электронный образ проекта межевания территории (текстовая часть и чертежи межевания территории) в формате PDF;

- сведения об описании местоположения границ земельных участков, подлежащих образованию в соответствии с утвержденным ДПТ, предоставить в формате mif/mid. Количество файлов в формате mif/mid должно соответствовать количеству образуемых земельных участков в соответствии с проектом межевания территории;

- сведения о границах территории, в отношении которой утвержден ПМТ, в формате mif/mid;

После утверждения материалы передать на хранение в Управление земельных отношений и градостроительства Миасского городского округа в двух экземплярах.

8. Данное задание действительно в течении двух лет.

Начальник отдела
Архитектуры и городской среды
(главный архитектор)

Т.Н. Баль

						ДПТ 334/15.12.2022	Лист
Изм	Кол.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		31



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 29.03.2023, поступившего на рассмотрение 29.03.2023, сообщаем, что согласно выписке Единого государственного реестра недвижимости:

Лист 1 из 1

Земельный участок вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
29.03.2023г. № КУВИ-001/2023-73820735	
Кадастровый номер:	74:34:1303002:599
Номер кадастрового квартала:	74:34:1303002
Дата присвоения кадастрового номера:	10.09.2018
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Челябинская область, г. Миасс, Тургорское шоссе
Площадь:	2553 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	1343031,18
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	74:34:0066000:6668, 74:34:1303002:631
Кадастровые номера объектов недвижимости, на которых образован объект недвижимости:	74:34:1303002:523
Кадастровые номера обременяемых объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для производственных целей (производственная база)
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, иной зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Лист 2

Земельный участок вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
29.03.2023г. № КУВИ-001/2023-73820735	
Кадастровый номер:	74:34:1303002:599
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, водноохотных угодий:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о районировании земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждена проектная документация территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации земельного участка в аренду государственному органу или органам местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства жилого дома, социального использования или иного объекта недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель и/или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора и местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют
Подполучатель выписки:	Веделин Федор Иванович

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 29.03.2023, поступившего на рассмотрение 29.03.2023, сообщаем, что согласно выпискам Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
Всего разделов: 5	
Всего листов выписки: 9	
29.03.2023г. № КУВИ-001/2023-73817190	
Кадастровый номер:	74:34:1303002:521
Номер кадастрового квартала:	74:34:1303002
Дата присвоения кадастрового номера:	05.04.2018
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Учеловый номер 00-00-74:034/204/2018-604
Адрес:	Челябинская область, г. Миасс, ш. Турговецкое, уч. 13/23
Площадь:	3066 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	1612899,96
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	74:34:0066000:6668, 74:34:1303002:417, 74:34:1303002:630, 74:34:1303002:631
Кадастровые номера объектов недвижимости, на которых образован объект недвижимости:	74:34:1303002:312; 74:34:1303002:79
Кадастровые номера обременяемых объектов недвижимости:	данных отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для производственных целей (производственная база)
Сведения о кадастровом инженере:	11745, 94-М, 2018-02-08
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, иной зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Лист 2

Земельный участок вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
Всего разделов: 5	
Всего листов выписки: 9	
29.03.2023г. № КУВИ-001/2023-73817190	
Кадастровый номер:	74:34:1303002:521
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, водноохотных:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждена проектная декларация территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о причинах акта (явля) заключения договора, предусматривающего предоставление в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации земельного участка в аренду государственному органу или органам местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства многоквартирного жилого дома социального использования или многоквартирного коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора и местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют
Подполучатель выписки:	Веделин Федор Федорович

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 02.04.2023, поступившего на рассмотрение 02.04.2023, сообщаем, что согласно выпискам Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
02.04.2023г. № КУВИ-001/2023-77201460			
Кадастровый номер:	74:34:1303002:313		
Номер кадастрового квартала:	74:34:1303002		
Дата присвоения кадастрового номера:	16.11.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Челябинская область, г Миасс, ш Турговецкое, 13/23		
Площадь:	1463 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	769625,78		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	74:34:1303002:411		
Кадастровые номера объектов недвижимости, на которых образован объект недвижимости:	74:34:1303002:216		
Кадастровые номера обременяемых объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	для размещения и эксплуатации нежилого здания - производственного корпуса с АВК		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, иной зоны:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Лист 2

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
02.04.2023г. № КУВИ-001/2023-77201460			
Кадастровый номер:	74:34:1303002:313		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, заказника:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о районировании земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждена проектная межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о причинах акта (явля) заключения договора, предусматривающего предоставление в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации земельного участка в аренду государственному органу или органам местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства жилого дома социального использования или жилого дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора и местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): Земля общего пользования. Сведения, необходимые для исполнения раздела 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Волков Федор Федорович		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 13.08.2019 г., поступившего на рассмотрение 15.08.2019 г., сообщаем, что в ответе запросам Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
<small>код объекта недвижимости</small>			
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1: _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
15.08.2019 № 99/2019/277075531			
Кадастровый номер:		74:34:1303002:311	
Номер кадастрового квартала:	74:34:1303002		
Дата присвоения кадастрового номера:	25.10.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Челябинская обл., г Миасс, ш Турголокское		
Шошала:	189 +/- 4 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	168296 03		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	74:34:1303002:44..		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	74:34:1303002:28		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:			
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициала, фамилия	

М.П.

Раздел 1

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

Земельный участок			
<small>код объекта недвижимости</small>			
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1: _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
15.08.2019 № 99/2019/277075531			
Кадастровый номер:		74:34:1303002:311	
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	для размещения и эксплуатации нежилых зданий-складов		
Сведения о кадастровомщикере:	Елизарова Ольга Владимировна №74 11 196, ООО "УЗФ"		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, торговой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, заказников:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициала, фамилия	

Изм	Кол.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

ДПТ 334/15.12.2022

Лист

35

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 13.08.2019 г., поступившего на рассмотрение 15.08.2019 г., сообщаем, что в соответствии с записью Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок	
<small>код объекта недвижимости</small>	
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1: _____
15.08.2019 № 99/2019/277075831	Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:	74:34:1303002:519
Номер кадастрового квартала:	74:34:1303002
Дата присвоения кадастрового номера:	05.04.2018
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Челябинская область, г. Миасс, Тургожское шоссе
Шошала:	523 -/ Бкв. И
Кадастровая стоимость, руб.:	141282
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	74:34:1303002:27
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
М.П.	

Раздел 1

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

Земельный участок	
<small>код объекта недвижимости</small>	
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1: _____
15.08.2019 № 99/2019/277075831	Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:	74:34:1303002:519
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для размещения и эксплуатации нежилого здания - склада
Сведения о кадастровом номере:	Полков Федор Федорович №74 11 186
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, торговой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, заказников:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах геоистории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
инициала, фамилия	

Изм.	Кол.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

ДПТ 334/15.12.2022

Лист

36



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 29.03.2023, поступившего на рассмотрение 29.03.2023, сообщаем, что согласно выпискам Единого государственного реестра недвижимости:

Лист 1 из 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
29.03.2023г. № КУВН-001/2023-73819847			
Кадастровый номер:	74:34:1303002:300		
Номер кадастрового квартала:	74:34:1303002		
Дата присвоения кадастрового номера:	31.01.2012		
Ранг присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Челябинская обл, г Миасс, по Туркоярскому шоссе, 13		
Площадь:	471 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	250590,84		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	74:34:1303002:451		
Кадастровые номера объектов недвижимости, на которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера обременяемых объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	для размещения и эксплуатации здания склада		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, иной зоны:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Лист 2

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
29.03.2023г. № КУВН-001/2023-73819847			
Кадастровый номер:	74:34:1303002:300		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, водноболотного угодья:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о районировании земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждена проектная межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о причинах явки (явил) заключении договора, предусматривающего предоставление в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации с земельным участком в аренду или иным образом муниципальным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства жилого дома, жилого дома социального использования или нежилого дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора и местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения с вещных прав на объект недвижимости, не зарегистрированных в реестре прав, ограниченный прав и обременений недвижимого имущества: Вид права собственности: Преподобитель: Алякин Виктор Алякошевич. Сведения, необходимые для зачисления раздела 4 - Сведения с частей земельного участка, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Волков Федор Федорович		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	