



**АДМИНИСТРАЦИЯ МИАССКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

27.04.2023

№ 2295

О проведении общественных обсуждений по проектам документации по планировкам территорий, расположенных в Центральном планировочном районе г. Миасса

В соответствии со ст. 5.1, ст. 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 7 Федерального закона от 14.03.2022г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Решением Собрания депутатов Миасского городского округа от 03.08.2018 г. № 7 «Об утверждении Положения «Об общественных обсуждениях, публичных слушаниях по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам правил благоустройства территорий, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» (далее - Положение), постановлением Администрации Миасского городского округа от 29.03.2022г. № 1390 «О подготовке документации по планировке территории в Центральном планировочном районе, в границах улиц: Бул. Мира, пр. Автозаводцев, Лихачева, 8 Июля», постановлением Администрации Миасского городского округа от 29.03.2022г. № 1381 «О подготовке документации по планировке территории в Центральном планировочном районе, в границах улиц: Лихачева, 8 Марта, Ст. Разина, Ак. Павлова», руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом Миасского городского округа, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести общественные обсуждения по рассмотрению следующих проектов:

1) проект документации по планировке (проект межевания) территории, расположенной в Центральном планировочном районе г. Миасса, с восточной стороны ул. Плотникова в городе Миассе, с северной стороны ограниченный земельным участком с кадастровым номером 74:34:1900003:4, с восточной стороны ограниченной земельным участком с кадастровым номером 74:34:1900002:5, с западной стороны ограниченной ул. Плотникова, с южной стороны ограниченной земельным участком с кадастровым номером: 74:34:1900003:53, с целью формирования земельных участков под складские помещения;

2) проект документации по планировке (проект планировки и проект межевания) территории, расположенной в Центральном планировочном районе г. Миасса, в границах улиц: Бул. Мира, пр. Автозаводцев, Лихачева, 8 Июля, с целью установления красных линий;

3) проект документации по планировке (проект планировки и проект межевания) территории, расположенной в Центральном планировочном районе г. Миасса, в границах улиц: Лихачева, 8 Марта, Ст. Разина, Ак. Павлова, с целью установления красных линий.

2. Общественные обсуждения по указанным в п. 1 настоящего постановления проектам документации провести в срок не более одного месяца: со дня оповещения жителей Миасского городского округа об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений.

3. Подготовку и проведение общественных обсуждений в порядке, установленном Положением, возложить на Комиссию по проведению общественных обсуждений в следующем составе:

- 1) заместитель Главы Округа (по имущественному комплексу) – председатель комиссии;
- 2) начальник Управления земельных отношений и градостроительства Администрации Миасского городского округа – заместитель председателя комиссии;
- 3) начальник отдела архитектуры и городской среды (главный архитектор) Администрации Миасского городского округа – заместитель председателя комиссии;
- 4) заместитель Председателя Собрания депутатов Миасского городского округа;
- 5) начальник Правового управления Администрации Миасского городского округа;
- 6) начальник отдела по вопросам генерального плана и ПЗЗ Управления земельных отношений и градостроительства Администрации Миасского городского округа;
- 7) депутат Собрания депутатов Миасского городского округа по избирательному округу № 23;
- 8) начальник территориального отдела «Центральный» Управления территориальными округами и муниципального контроля Администрации Миасского городского округа;
- 9) главный специалист отдела по вопросам генерального плана и ПЗЗ Управления земельных отношений и градостроительства Администрации Миасского городского округа.

4. Утвердить Оповещение о начале общественных обсуждений согласно приложению к настоящему постановлению.

5. Комиссии первое организационное заседание провести в срок не позднее 5 дней со дня подписания настоящего постановления.

6. Начальнику отдела организационной и контрольной работы разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации Миасского городского округа в информационно-коммуникационной сети «Интернет» и направить для опубликования на сайте в средствах массовой информации. Не ранее чем через 7 дней и не позднее чем через 10 дней со дня регистрации постановления о проведении общественных обсуждений разместить проекты постановлений Администрации Миасского городского округа об утверждении рассматриваемых на общественных обсуждениях документаций по планировке территорий с материалами рассматриваемых на общественных обсуждениях документаций по планировке территорий на официальном сайте Администрации Миасского городского округа в информационно-коммуникационной сети «Интернет» в порядке, установленном Положением.

7. Начальнику Управления земельных отношений и градостроительства направить начальнику отдела организационной и контрольной работы не ранее чем через 7 дней и не позднее чем через 10 дней со дня регистрации постановления о проведении общественных обсуждений проекты постановлений Администрации Миасского городского округа об утверждении рассматриваемых на общественных обсуждениях документаций по планировке территорий с материалами рассматриваемых на общественных обсуждениях документаций по планировке территорий.

8. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя Главы Округа (по имущественному комплексу).

Исполняющий обязанности
Главы Миасского городского округа

Д.Г. Проскурин

Приложение к постановлению
Администрации Миасского городского округа
«О проведении общественных обсуждений»
№2295 от 27.04.2023

Оповещение о начале общественных обсуждений

Администрация Миасского городского округа оповещает жителей Миасского городского округа о начале общественных обсуждений по проектам:

1) проект документации по планировке (проект межевания) территории, расположенной в Центральном планировочном районе г. Миасса, с восточной стороны ул. Плотникова в городе Миассе, с северной стороны ограниченный земельным участком с кадастровым номером: 74:34:1900003:4, с восточной стороны ограниченной земельным участком с кадастровым номером 74:34:1900002:5, с западной стороны ограниченной ул. Плотникова, с южной стороны ограниченной земельным участком с кадастровым номером: 74:34:1900003:53, с целью формирования земельных участков под складские помещения;

2) проект документации по планировке (проект планировки и проект межевания) территории, расположенной в Центральном планировочном районе г. Миасса, в границах улиц: Бул. Мира, пр. Автозаводцев, Лихачева, 8 Июля, с целью установления красных линий;

3) проект документации по планировке (проект планировки и проект межевания) территории, расположенной в Центральном планировочном районе г. Миасса, в границах улиц: Лихачева, 8 Марта, Ст. Разина, Ак. Павлова, с целью установления красных линий.

Информация о сайте, на котором будут размещены проекты:

Проекты размещаются на официальном сайте Администрации Миасского городского округа эл. адрес: www.miass.gov74.ru (Администрация Миасского городского округа/ Администрация / Проекты нормативных правовых актов Администрации МГО и Собрании депутатов для общественного обсуждения).

Информация о порядке и сроках проведения общественных обсуждений по проектам, подлежащим рассмотрению на общественных обсуждениях:

Общественные обсуждения проводятся в порядке, установленном Положением «Об общественных обсуждениях, публичных слушаниях по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам правил благоустройства территорий, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», утвержденным Решением Собрании депутатов Миасского городского округа от 03.08.2018 г. № 7 (далее - Положение).

Срок проведения общественных обсуждений устанавливается с 04.05.2023г. до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений, но не более одного месяца.

Информация о месте, дате открытия экспозиции проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях, о сроках проведения экспозиций, о днях и часах, в которые возможно посещение указанных экспозиций:

Экспозиции проектов, подлежащих рассмотрению, будут открыты с 12.05.2023г. по адресу: г. Миасс, пр. Автозаводцев, 55, стенд рядом с кабинетом № 118. Посещение экспозиций возможно с понедельника по четверг с 08 ч. 00 мин. до 17 ч. 00 мин., в пятницу с 08 ч. 00 мин. до 16 ч. 45 мин.

Информация о порядке консультирования посетителей экспозиций о проектах, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях

Консультирование посетителей экспозиций о проектах осуществляется путем телефонной связи по номеру телефона: +7(3513) 26-42-82 (доб. 3), и электронной связи по адресу электронной почты Zolotushkina@g-miass.ru, а также со вторника по четверг с 15 ч. 00 мин. до 17 ч. 00 мин. по адресу: г. Миасс, пр. Автозаводцев, 55 (каб.118).

Контактные данные представителя структурного подразделения Администрация Миасского городского округа, к компетенции которого относится решение вопроса, являющегося предметом общественных обсуждений

Главный специалист отдела по вопросам генерального плана и ПЗЗ Управления земельных отношений и градостроительства Золотушкина Виктория Владимировна, тел.: 8(3513) 26-42-82, доб. 3.

Информация о порядке, сроке и форме внесения участниками общественных обсуждений предложений и замечаний, касающихся проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях

Порядок внесения участниками общественных обсуждений предложений и замечаний установлен разделом 12 Положения.

Форма внесения участниками общественных обсуждений предложений и замечаний, касающихся проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях установлена приложением №2 Положения.

Срок внесения предложений и замечаний, касающихся проектов устанавливается со дня опубликования настоящего Оповещения до 23.05.2023г.

Настоящее оповещение разместить на официальном сайте Администрации Миасского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (<https://miass.gov74.ru/>), на сайте и в печатном издании средства массовой информации, а также на информационном стенде, расположенном по адресу: г. Миасс, пр. Автозаводцев, 55, здание Администрации Миасского городского округа.



**АДМИНИСТРАЦИЯ МИАССКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

№ _____

Об утверждении документации по планировке территории, расположенной в Центральном планировочном районе г. Миасса, с восточной стороны ул. Плотникова в городе Миассе, с северной стороны ограниченный земельным участком с кадастровым номером: 74:34:1900003:4, с восточной стороны ограниченной земельным участком с кадастровым номером 74:34:1900002:5, с западной стороны ограниченной ул. Плотникова, с южной стороны ограниченной земельным участком с кадастровым номером: 74:34:1900003:53, с целью формирования земельных участков под складские помещения

Рассмотрев документацию по планировке территории (проект межевания территории), расположенной в Центральном планировочном районе г. Миасса, с восточной стороны ул. Плотникова в городе Миассе, с северной стороны ограниченный земельным участком с кадастровым номером: 74:34:1900003:4, с восточной стороны ограниченной земельным участком с кадастровым номером 74:34:1900002:5, с западной стороны ограниченной ул. Плотникова, с южной стороны ограниченной земельным участком с кадастровым номером: 74:34:1900003:53, с целью формирования земельных участков под складские помещения, итоговые материалы общественных обсуждений, проведенных на основании постановления Администрации Миасского городского округа (протокол общественных обсуждений, заключение о результатах общественных обсуждений), в соответствии со статьями 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом Миасского городского округа,
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить документацию по планировке территории (проект межевания территории), расположенной в Центральном планировочном районе г. Миасса, с восточной стороны ул. Плотникова в городе Миассе, с северной стороны ограниченный земельным участком с кадастровым номером: 74:34:1900003:4, с восточной стороны ограниченной земельным участком с кадастровым номером 74:34:1900002:5, с западной стороны ограниченной ул. Плотникова, с южной стороны ограниченной земельным участком с кадастровым номером: 74:34:1900003:53, с целью формирования земельных участков под складские помещения, подготовленную ООО «Землеустроитель» (шифр: ДПТ 4429/01.10.20 – 05.22)

2. Начальнику отдела организационной и контрольной работы:

- 1) направить настоящее постановление и утвержденную документацию по планировке территории для опубликования в печатном и сетевом издании средства массовой информации;
- 2) разместить настоящее постановление и утвержденную документацию по планировке территории на официальном сайте Администрации Миасского городского округа в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

3. Начальнику Управления земельных отношений и градостроительства обеспечить возможность ознакомления заинтересованных лиц с настоящим постановлением.

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

5. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя Главы Округа (по имущественному комплексу).

Исполняющий обязанности
Главы Миасского городского округа

Д.Г. Проскурин



**АДМИНИСТРАЦИЯ МИАССКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

№ _____

Об утверждении документации по планировке территории, расположенной в Центральном планировочном районе г. Миасса, в границах улиц: Бул. Мира, пр. Автозаводцев, Лихачева, 8 Июля, с целью установления красных линий

Рассмотрев документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории), расположенной в Центральном планировочном районе г. Миасса, в границах улиц: Бул. Мира, пр. Автозаводцев, Лихачева, 8 Июля, с целью установления красных линий, постановление Администрации Миасского городского округа от 29.03.2022 г. № 1390, итоговые материалы общественных обсуждений, проведенных на основании постановления Администрации Миасского городского округа (протокол общественных обсуждений, заключение о результатах общественных обсуждений), в соответствии со статьями 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом Миасского городского округа, **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории), расположенной в Центральном планировочном районе г. Миасса, в границах улиц: Бул. Мира, пр. Автозаводцев, Лихачева, 8 Июля, с целью установления красных линий (далее – документация по планировке территории), подготовленную ООО «Авалекс».

2. Начальнику отдела организационной и контрольной работы:

- 1) направить настоящее постановление и утвержденную документацию по планировке территории для опубликования в печатном и сетевом издании средства массовой информации;
- 2) разместить настоящее постановление и утвержденную документацию по планировке территории на официальном сайте Администрации Миасского городского округа в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

3. Начальнику Управления земельных отношений и градостроительства обеспечить возможность ознакомления заинтересованных лиц с настоящим постановлением.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя Главы Округа (по имущественному комплексу).

Исполняющий обязанности
Главы Миасского городского округа

Д.Г. Проскурин



ПРОЕКТ

**АДМИНИСТРАЦИЯ МИАССКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

№ _____

Об утверждении документации по планировке территории, расположенной в Центральном планировочном районе г. Миасса, в границах улиц: Лихачева, 8 Марта, Ст. Разина, Ак. Павлова, с целью установления красных линий

Рассмотрев документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории), расположенной в Центральном планировочном районе г. Миасса, в границах улиц: Лихачева, 8 Марта, Ст. Разина, Ак. Павлова, с целью установления красных линий, постановление Администрации Миасского городского округа от 29.03.2022г. № 1381, итоговые материалы общественных обсуждений, проведенных на основании постановления Администрации Миасского городского округа (протокол общественных обсуждений, заключение о результатах общественных обсуждений), в соответствии со статьями 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом Миасского городского округа, **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории), расположенной в Центральном планировочном районе г. Миасса, в границах улиц: Лихачева, 8 Марта, Ст. Разина, Ак. Павлова, с целью установления красных линий (далее – документацию по планировке территории), подготовленную ООО «Авалекс».

2. Начальнику отдела организационной и контрольной работы:

- 1) направить настоящее постановление и утвержденную документацию по планировке территории для опубликования в печатном и сетевом издании средства массовой информации;
- 2) разместить настоящее постановление и утвержденную документацию по планировке территории на официальном сайте Администрации Миасского городского округа в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

3. Начальнику Управления земельных отношений и градостроительства обеспечить возможность ознакомления заинтересованных лиц с настоящим постановлением.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя Главы Округа (по имущественному комплексу).

Исполняющий обязанности
Главы Миасского городского округа

Д.Г. Проскурин

Документация по планировке (проект межевания) территории

Титульный лист

1. Документация по планировке (проект межевания) территории, расположенной в Центральном планировочном районе г. Миасса, с восточной стороны ул. Плотникова в городе Миассе, с северной стороны ограниченный земельным участком с кадастровым номером 74:34:1900003:4, с восточной стороны ограниченной земельным участком с кадастровым номером: 74:34:1900002:5, с западной стороны ограниченной ул. Плотникова, с южной стороны ограниченной земельным участком с кадастровым номером: 74:34:1900003:53, с целью формирования земельных участков под складские помещения.

2. Количество земельных участков, рассмотренные в данном проекте межевания:

3

3. Сведения о заказчике работ по подготовке проекта межевания:

Сергеева Ольга Сергеевна

(фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) физического лица, полное наименование юридического лица, органа местного самоуправления)

4. Сведения о инженере проекта:

Фамилия, имя, отчество (при наличии отчества)

Лысенкова Елена Валерьевна

Контактный телефон

8-951-465-16-78

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером

Челябинская область, г. Миасс, пер. Физкультурников, д. 6, оф. 2, architect_geo@mail.ru

Сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица *ООО "Землеустроитель"*

Подпись _____

Дата « ____ » _____ 2022 г.

Место для оттиска печати организации

5. Проект межевания земельных участков утвержден:

Постановлением Администрации Миасского городского округа № _____ от _____

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Содержание

№ п/п	Разделы проекта межевания	Номера листов
1	2	3
1	<i>Пояснительная записка</i>	2
2	<i>Исходные данные</i>	3
3	<i>Характеристика территории на которой осуществляется межевание</i>	5
4	<i>Зоны с особыми условиями использования территории</i>	6
5	<i>Проектное решение проекта межевания территории</i>	8
6	<i>Сведения об образуемых земельных участках и их частях</i>	9
7	<i>Сведения об уточняемых земельных участках</i>	11
8	<i>Сведения об существующих земельных участках</i>	12
9	<i>Сведения об устанавливаемых красных линий</i>	14
10	<i>Сведения о границах территории, в отношении которой разработан проект межевания территории</i>	–
11	<i>Вывод</i>	15
12	<i>Сведения об обеспечении доступа к образуемым или измененным земельным участкам</i>	16
<i>Графическая часть</i>		
1	<i>Схема расположения элемента планировочной структуры</i>	17
2	<i>Чертеж межевания территории</i>	18
3	<i>Сводный чертеж межевания с зонами с особыми условиями использования территории</i>	19
<i>Приложение</i>		
	<i>Постановление о подготовке документации по планировке территории - 1 лист</i>	
	<i>Техническое задание на разработку документации по планировке (проект межевания) территории - 1 лист</i>	
	<i>Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости 74:34:1900002:4 — 7 листов</i>	
	<i>Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости 74:34:1900002:1— 11 листов</i>	

Документация по планировке (проект межевания) территории**Пояснительная записка**

Документация по планировке (проект межевания территории) выполнена на основании Постановления Администрации Миасского городского округа Челябинской области от 01.10.2020г. №4429 «О подготовке документации по планировке территории» (территории, расположенной в Центральном планировочном районе г.Миасса, с восточной стороны ул.Плотникова в городе Миассе, с северной стороны ограниченный земельным участком с кадастровым номером: 74:34:1900003:4, с восточной стороны ограниченной земельным участком с кадастровым номером: 74:34:190000:5, с западной стороны ограниченной ул.Плотникова, с южной стороны ограниченной земельным участком с кадастровым номером: 74:34:1900003:53, с целью формирования земельных участков под складские помещения). Технического задания на разработку документации по планировке территории №4429 от 01.10.2020г.. Генерального план Миасского городского округа; Правил землепользования и застройки Миасского городского округа. Разработанная документация по планировке территории включает в себя проект межевания территории.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для: определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков; установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков.

Особенности подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решения органа местного самоуправления поселения, органа местного самоуправления городского округа, устанавливаются Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ.

Подготовка документации по планировке и межеванию территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости (МСК-74).

Проект межевания территории оформлен в соответствии с «Требованиями к проекту межевания земельных участков».

Проектирование выполнялось в соответствии с техническим заданием, градостроительными регламентами, документами об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Инженер проекта _____ **Лысенкова Елена Валерьевна**

Документация по планировке (проект межевания) территории**Исходные данные****1. Перечень документов, использованных при подготовке проекта межевания**

№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа
1	2	3
1	Постановление о подготовке документации по планировке территории Администрации Миасского городского округа	4429 от 01.10.2020
2	Техническое задание на разработку документации по планировке (проект межевания) территории Администрации Миасского городского округа	№4429 от 01.10.2020
3	Топографическая съемка М 1:1000, подготовленную организацией ООО «Землеустроитель»	2020 год
4	Кадастровый план территории	7400/101/16-1099044 от 15.12.2016
5	Кадастровый план территории	99/2019/265492620 от 08.06.2019
6	Кадастровый план территории	КУВИ-999/2021-529571 от 13.07.2021
7	Генеральный план Миасского городского округа	-
8	Правила землепользования и застройки Миасского городского округа	№1 от 25.11.2011г. с изменениями от 30.09.2022г. №12
9	Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости	№ 99/2020/363378085 от 01.12.2020г. № 99/2020/363387387 от 01.12.2020г.

2. Перечень требований законодательных актов и рекомендаций нормативных документов

1	«Градостроительный кодекс Российской Федерации»	от 29.12.2004 N 190-ФЗ;
2	«Земельный кодекс Российской Федерации»	от 25.10.2001 N 136-ФЗ;
3	Постановление Правительства Российской Федерации «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности»;	от 09.06.2006г. № 363
4	ГОСТ Р 21.1101-2009 «Основные требования к проектной и рабочей документации»;	2009г.
5	СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;	2003г.
6	СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;	2016г.
7	Постановление Правительства РФ «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»;	от 9 июня 1995 г. № 578
8	Постановление Правительства РФ "Об утверждении технического регламента о безопасности сетей газораспределения и газопотребления".	от 29 октября 2010 г. N 870

Документация по планировке (проект межевания) территории

Исходные данные

9	<i>СанПиН 2.1.4.1110-02 «Питьевая вода и водоснабжение населенных мест. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;</i>	2002г.
10	<i>Постановление Правительства РФ «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей»</i>	<i>от 20 ноября 2000 г. N 878;</i>
11	<i>Постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».</i>	<i>№160 от 24 февраля 2009 г.;</i>
12	<i>СанПиН 42-128-4690-88 "Санитарные правила содержания территорий населенных мест";</i>	1988г.
13	<i>Письмо Председателя правительства Челябинской области о правилах предоставления земельных участков для капитального строительства (в том числе для строительства и размещения линейных объектов);</i>	<i>№ 02/470 от 03.02.2014г.</i>
14	<i>СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»</i>	2012г.
15	<i>СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» (взамен СанПиН 2.1.4.027-95);</i>	2002г.
16	<i>СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы»;</i>	2011г.
17	<i>СП 124.13330.2012 Тепловые сети;</i>	2012г.
18	<i>СНиП П.89-80* "Генеральные планы промышленных предприятий";</i>	1980г.
19	<i>Федеральный закон Российской Федерации "Об особо охраняемых природных территориях"(в редакции, актуальной с 1 апреля 2015 г.);</i>	<i>от 14 марта 1995 г. N 33-ФЗ</i>
20	<i>ГОСТ Р 52290-2004 Технические средства организации дорожного движения. Знаки дорожные. Общие технические требования;</i>	2004г.
21	<i>ГОСТ Р 52398-2005 Классификация автомобильных дорог. Основные параметры и требования.</i>	2005г.
22	<i>Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости»</i>	<i>от 13.07.2015 N 218-ФЗ.</i>

Документация по планировке (проект межевания) территории

Характеристики территории на которой осуществляется межевание

Проект межевания разрабатывается в отношении территории, расположенной в Центральном планировочном районе г.Миасса, с восточной стороны ул. Плотникова в городе Миассе, с северной стороны ограниченный земельным участком с кадастровым номером 74:34:1900003:4, с восточной стороны ограниченной земельным участком с кадастровым номером: 74:34:1900002:5, с западной стороны ограниченной ул. Плотникова, с южной стороны ограниченной земельным участком с кадастровым номером: 74:34:1900003:53, с целью формирования земельных участков под складские помещения.

Проект межевания территории разработан на основе горизонтальной съемки масштаба 1:1000. На территории межевания существует установленная система геодезической сети специального назначения для определения координат точек земной поверхности с использованием спутниковых систем. Система координат МСК-74 Челябинская область. Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям выполнения землеустроительных работ для установления границ земельных участков на местности. В графической части проекта отражены земельные участки, объекты капитального строительства, границы кадастровых кварталов, границы зон с особыми условиями использования территории в системе координат МСК-74.

Графическая часть «Чертеж межевания территории» оформлен на основе сведений кадастрового квартала: 74:34:1900002, 74:34:0000000. Площадь территории межевания составляет 2,62га, границы отображены в графической части настоящего проекта. Проектируемая территория располагается в границах города Миасса, в районе ул. 60 лет Октября. На период выполнения проектных работ испрашиваемые образуемые участки фактически свободны от застройки, за исключением деревянных ограждений, расположенных в границах образуемого участка :ЗУ1, сведения о зарегистрированных правах на огороженную территорию отсутствуют. На испрашиваемой территории отсутствуют объекты капитального строительства.

Градостроительное зонирование определено согласно действующим Правилами землепользования и застройки Миасского городского округа «Карта градостроительного зонирования территории Миасского городского округа». Территория межевания преимущественно относится к градостроительной зоне: П2 – коммунально-складская зона. Предельные минимальные (400 кв.м.) и максимальные (100 000 кв. м.) размеры земельного участка указаны на основании "Правил землепользования и застройки МГО" утвержденные решением собрания депутатов Миасского городского округа №1 от 25.11.2011г., с изменениями принятыми решением Собрания депутатов Миасского городского округа от 30.09.2022г. № 12, опубликованы на официальном сайте Администрации МГО по адресу: <https://g-miass.ru/miass/information/GradostrArhitektura/pravilazastr.htm>

Общие сведения о земельных участках в кадастровом квартале 74:34:1900002

№	Кадастровый номер объекта недвижимости	Адрес	Вид объекта недвижимости	Площадь, кв.м	Виды разрешенного использования
1	74:34:1900002:1	Челябинская область, г Миасс, Ул Сыростанская, 1а	земельный участок	1428 +/-13	для жилищных нужд под размещение жилого многоквартирного дома
2	74:34:1900002:2	Челябинская область, Г. Миасс, ул Сыростанская, 2а	земельный участок	1155 +/-12	для жилищных нужд под размещение жилого многоквартирного дома
3	74:34:1900002:4	Челябинская область, Г. Миасс, ст. Миасс-1 ж. д. 23	земельный участок	1331 +/-13	для жилищных нужд под размещение жилого многоквартирного дома
4	74:34:1900002:5 (входит в единое землепользование 74:34:0000000:10)	Челябинская область, Г. Миасс, административная территория	земельный участок	6416	размещение полосы отвода ветки железной дороги "Кропачево-Челябинск" участка (1961км ПК5+77м - 2016км ПК8+91м)

Документация по планировке (проект межевания) территории

Зоны с особыми условиями использования территории

Зонами с особыми условиями использования территорий называют - охранные, санитарно-защитные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, водоохранные зоны, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

(Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004г. №190-ФЗ (ред. от 30.12.2015) (с изм. и доп., вступ. в силу с 10.01.2016).

Установлены следующие зоны с особыми условиями использования территории:

- санитарно-защитные зоны предприятий и объектов;
- водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы водных объектов;
- зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения;
- охранные зон инженерных сетей и сооружений;
- зоны особо охраняемых природных территорий (ООПТ);
- зоны охраны объектов культурного наследия;
- особая экономическая зона.

Применительно к зонам с особыми условиями использования территории градостроительные регламенты устанавливаются Правилами в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В границы рассматриваемой территории попадают следующие территории с особыми условиями использования:

Санитарно-защитные зоны предприятий и объектов

- санитарно-защитная зона железной дороги (50м)

Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы водных объектов — отсутствуют.

Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения — отсутствуют.

Охранные зоны инженерных сетей и сооружений:

- водопровод хозяйственно – питьевой (охранная зона составляет 5,0 м в каждую сторону от оси трубопровода)

Согласно СП 31.13330.2012 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения.

- кабель связи (охранная зона составляет 1м в каждую сторону от оси кабеля)

Согласно Постановлению Правительства РФ от 9 июня 1995 г. N 578 "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации"

- воздушная линия электропередач 0,4кв (охранная зона составляет 2,0м в каждую сторону от оси крайнего провода);
- воздушная линия электропередач 6-10кВ (охранная зона составляет 10,0 м в каждую сторону от оси крайнего провода);
- подземные кабели в/н и н/н и кабели связи (охранная зона составляет 1м в каждую сторону от оси кабеля)

Согласно Постановлению Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»

Охранная зона линии электропередач - 35 кВ двухцепная Миасс - Миасс — Тяга (внесена в Единый Государственный Реестр недвижимости) частично обременяет земельный участок с кадастровым номером: 74:34:1900002:4 , а также охранная зона ВЛ 6 -10кВ (не внесена в Единый Государственный Реестр недвижимости) частично обременяет земельный участок с кадастровым номером: 74:34:1900002:3У1, расположенных в границах настоящего проекта межевания территории.

Согласно ГК РФ Статьи 274, в данной документации выделены части земельных участков обремененные охранными зонами линейных объектов на которые возможно оформить права ограниченного пользования (сервитут).

Документация по планировке (проект межевания) территории**Зоны с особыми условиями использования территории**

Особенности использования сетевыми организациями земельных участков, на которых установлена охранный зона, предусмотрены Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». Согласно п. IV данного Постановления:

- доступ к объектам электросетевого хозяйства для их эксплуатации и плановых (регламентных) работ осуществляется в соответствии с гражданским и земельным законодательством.

Для предотвращения или устранения аварий работникам сетевых организаций обеспечивается беспрепятственный доступ к объектам электросетевого хозяйства, а также возможность доставки необходимых материалов и техники.

- плановые (регламентные) работы по техническому обслуживанию объектов электросетевого хозяйства производятся с предварительным уведомлением собственников (землепользователей, землевладельцев, арендаторов) земельных участков.

Уведомление направляется в письменной форме почтовым отправлением с уведомлением о вручении.

- работы по предотвращению или ликвидации аварий, а также их последствий на объектах электросетевого хозяйства могут проводиться без предварительного уведомления собственников (землепользователей, землевладельцев, арендаторов) земельных участков.

- после выполнения работ по техническому обслуживанию объектов электросетевого хозяйства, работ по предотвращению или ликвидации аварий на таких объектах или их последствий сетевые организации должны привести земельные участки в состояние, пригодное для их использования по целевому назначению или в состояние, в котором соответствующие земельные участки находились до выполнения работ, а также возместить собственникам (землепользователям, землевладельцам, арендаторам) убытки, причиненные при производстве работ.

- плановые (регламентные) работы по техническому обслуживанию кабельных линий электропередачи, вызывающие нарушение дорожного покрытия, могут производиться только после предварительного согласования условий их проведения с лицами, владеющими на праве собственности или ином законном основании автомобильными дорогами, а в пределах поселений - также с органами местного самоуправления.

- для обеспечения безаварийного функционирования и эксплуатации объектов электросетевого хозяйства в охранных зонах сетевыми организациями или организациями, действующими на основании соответствующих договоров с сетевыми организациями, осуществляются:

а) прокладка и содержание просек вдоль воздушных линий электропередачи и по периметру подстанций и распределительных устройств в случае, если указанные зоны расположены в лесных массивах и зеленых насаждениях;

б) вырубка и опилка деревьев и кустарников в пределах минимально допустимых расстояний до их крон, а также вырубка деревьев, угрожающих падением.

Зон с особо охраняемых природными территориями (ООПТ) нет.

Зоны охраны объектов культурного наследия — отсутствуют.

Особая экономическая зона:

- территория опережающего социально-экономического развития «Миасс».

Документация по планировке (проект межевания) территории**Проектное решение проекта межевания территории**

Проектом межевания территории предложено определение местоположения границ образуемых и уточняемых земельных участков. Границей территории, в отношении которой разрабатывается данная документация является квартал с кадастровым номером: 74:34:1900002, сведения о нем внесены в Единый реестр недвижимости.

Согласно действующим Правилами землепользования и застройки Миасского городского округа «Карта градостроительного зонирования территории Миасского городского округа», регламентами зоны П2 — коммунально складская зона не предусматривает размещение жилого многоквартирного дома. Проектом межевания предлагается привести в соответствии с Правилами землепользования и застройки Миасского городского округа основной вид разрешенного использования земельных участков с кадастровыми номерами: 74:34:1900002:1, 74:34:1900002:4, 74:34:1900002:2. Для их изменения необходимо собственнику (органу местного самоуправления) участка обратиться в органы ФГБУ «ФКП Росреестр» для внесения в Единый государственный реестр недвижимости соответствующих изменений.

В ходе проведения геодезической съемки выявлено, что в границах земельного участка с кадастровым номером: 74:34:1900002:4, расположены инженерные сети кабеля связи и опоры линии электропередач, что препятствует использовать участок эффективно. Таким образом для наиболее рационального использования земельного участка, проектным решением предложено уточнить конфигурацию и площадь земельного участка: 74:34:1900002:4. В результате уточнения вычисленная площадь земельного участка с кадастровым номером 74:34:1900002:4 составляет 1464 кв. м. и это отличается на 10% от площади, внесенной в Единый государственный кадастр недвижимости.

Проектом межевания также предложено образование двух земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности в границах кадастрового квартала 74:34:1900002 и с основным видом разрешенного использования земельного участка — склады. Предельные минимальные (400 кв.м.) и максимальные (100 000 кв. м.) размеры для образуемых земельных участков указаны на основании "Правил землепользования и застройки МГО" утвержденные решением собрания депутатов Миасского городского округа №1 от 25.11.2011г., с изменениями принятыми решением Собрания депутатов Миасского городского округа от 30.09.2022г. № 12, опубликованы на официальном сайте Администрации МГО по адресу: <https://g-miass.ru/miass/information/GradostrArhitektura/pravilazastr.htm>.

Формирование земельных участков под складские помещения осуществляется из земель государственной собственности, не закрепленных за конкретными лицами. На период выполнения проектных работ испрашиваемые образуемые участки фактически свободны от застройки, за исключением деревянных ограждений, расположенных в границах образуемого участка 74:34:1900002.:ЗУ1, сведения о зарегистрированных правах на огороженную территорию отсутствуют. На испрашиваемой территории отсутствуют объекты капитального строительства.

Так же при анализе проектируемой территории выявлено, что земельный участок с кадастровым номером 74:34:1900002:2 находится в санитарно — защитной зоне железнодорожных путей (50м). В санитарно — защитных зонах, вне полосы отвода железной дороги допускается размещать автомобильные дороги, гаражи, стоянки, некапитальные склады, но не менее 50% площади санитарно-защитной зоны должно быть озеленено.

Проезд к образуемым и уточняемым участкам осуществляется по существующей улице Сыростанская. Все кадастровые работы проектом предложены в один этап. Проект не предполагает расширение территории существующих производственно-складских зон, а также проектом не предусматривается размещение объектов капитального строительства.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Сведения об образуемых земельных участках и их частях

1. Список образуемых земельных участков

№ п/п	Обозначение земельного участка	Площадь (Р), м ²	Сведения о правообладателях	Сведения о правах
1	2	3	4	5
1	:3У1	1000	Администрация Миасского городского округа	государственная или муниципальная собственность
2	:3У2	1670	Администрация Миасского городского округа	государственная или муниципальная собственность

2. Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка		:3У1		
Зона №	2			
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Ср.кв. погрешность положения характерной точки (М), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
n1	591357,78	2241496,40	0,10	-
n2	591367,77	2241505,41	0,10	-
n3	591347,05	2241508,74	0,10	-
n1	591357,78	2241496,40	0,10	-

3. Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка (обременение)

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Ср.кв. погрешность положения характерной точки (М), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
:ЧЗУ1=110 кв.м. Охранная зона линии электропередач высокого напряжения	591357,78	2241496,4	0,10	-
	591367,77	2241505,41	0,10	-
	591347,05	2241508,74	0,10	-
	591357,78	2241496,4	0,10	-

4. Сведения о частях границ образуемых земельных участков (горизонтальное проложение от точки до точки)

Обозначение земельного участка		:3У1		
Обозначение части границы		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границы	
от т.	до т.			
1	2	3	4	
n1	n2	18,49	-	
n2	n3	21,42	-	
n3	n4	25,24	-	
n4	n5	40,49	-	
n5	n1	25,44	-	

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Сведения об образуемых земельных участках и их частях

5. Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка		:3У2		
Зона №	2			
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Ср.кв. погрешность положения характерной точки (М), м	Описание закрепления точки
	Х	У		
1	2	3	4	5
н2	591284,75	2241615,46	0,10	-
н5	591264,85	2241637,72	0,10	-
н6	591236,69	2241616,62	0,10	-
н7	591230,24	2241594,82	0,10	-
н8	591246,56	2241578,27	0,10	-
н3	591255,32	2241586,80	0,10	-
н2	591284,75	2241615,46	0,10	-

6. Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка		:3У2	
Зона №	2		
Обозначение земельного участка		:3У2	
Обозначение части границы		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границы
от т.	до т.		
1	2	3	4
н2	н5	29,86	-
н5	н6	35,19	-
н6	н7	22,73	-
н7	н8	23,24	-
н8	н3	12,23	-
н3	н2	41,08	-

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Список уточняемых земельных участков

№ п/п	Обозначение земельного участка	Площадь (Р), м ²	Сведения о правообладателях	Сведения о правах
1	2	3	4	5
1	74:34:1900002:4	1464	Администрация Миасского городского округа	государственная или муниципальная собственность

2. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 74:34:1900002:4

Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Ср.кв.др. погрешность положения характерной точки (M _p), м	Описание закрепления точки
	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м			
	X	Y	X	Y		
1	2	3	4	5	6	7
n1	-	-	591310,20	2241588,83	0,10	-
2	591261,81	2241555,39	-	-	-	-
1	-	-	591292,37	2241571,58	0,10	-
3	591242,40	2241574,22	-	-	-	-
n4	-	-	591281,75	2241561,24	0,10	-
4	591277,65	2241608,54	-	-	-	-
n3	-	-	591256,09	2241587,55	0,10	-
5	591297,10	2241589,75	-	-	-	-
n2	-	-	591284,75	2241615,46	0,10	-
n1	-	-	591310,20	2241588,83	0,10	-
2	591261,81	2241555,39	-	-	-	-

3. Сведения о частях границы уточняемого земельного участка (горизонтальное проложение от точки до точки) с кадастровым номером 74:34:1900002:4

Обозначение части границы		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границы
от т.	до т.		
1	2	3	4
n1	n2	36,84	-
n2	n3	40	-
n3	n4	36,75	-
n4	1	14,82	-
1	n1	24,81	-

4. Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка (обременение)

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Ср.кв.др. погрешность положения характерной точки (M _p), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
:ЧЗУ1=82 кв.м. Охранная зона линии электропередачи ВЛ-0,4кВ	591291,34	2241570,58	0,10	-
	591296,87	2241575,94	0,10	-
	591272,62	2241570,61	0,10	-
	591275,98	2241567,16	0,10	-
	591291,34	2241570,58	0,10	-

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Сведения об существующих земельных участках

1. Список уточняемых земельных участков

№ п/п	Обозначение земельного участка	Площадь (Р), м ²	Сведения о правообладателях	Сведения о правах
1	2	3	4	5
1	74:34:1900002:1	1 428	Администрация Миасского городского округа	государственная или муниципальная собственность

2. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 74:34:1900002:1

Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Ср.кв.др. погрешность положения характерной точки (М), м	Описание закрепления точки
	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м			
	X	Y	X	Y		
1	2	3	4	5	6	7
n1	591293,40	2241518,88	-	-	0,10	-
n2	591265,83	2241545,74	-	-	0,10	-
n3	591292,37	2241571,58	-	-	0,10	-
n4	591320,06	2241544,48	-	-	0,10	-
n1	591293,40	2241518,88	-	-	0,10	-

3. Сведения о частях границы уточняемого земельного участка (горизонтальное проложение от точки до точки)

с кадастровым номером 74:34:1900002:1

Обозначение части границы		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границы
от т.	до т.		
1	2	3	4
n1	n2	38,49	-
n2	n3	37,04	-
n3	n4	38,74	-
n4	n1	36,96	-

4. Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка (обременение)

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Ср.кв.др. погрешность положения характерной точки (М), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
:ЧЗУ1=68 кв.м. охранная зона "Сооружение - ЛЭП-6 кВ Заповедник, протяженность 9350 м. Литер 1Л,2Л"	591320,06	2241544,48	0,10	-
	591319,53	2241544,99	0,10	-
	591291,28	2241520,95	0,10	-
	591293,40	2241518,88	0,10	-
	591320,06	2241544,48	0,10	-
:ЧЗУ2=282 кв.м. Охранная зона	591299,65	2241524,89	0,10	-
	591270,10	2241549,90	0,10	-

линии электропередачи высокого напряжения	591265,83	2241545,74	0,10	-
	591293,40	2241518,88	0,10	-
	591299,65	2241524,89	0,10	-

:ЧЗУЗ=29 кв.м. Охранная зона линии электропередач, подземный кабель высокого напряжения	591313,61	2241538,29	0,10	-
	591313,22	2241551,17	0,10	-
	591311,17	2241553,18	0,10	-
	591311,68	2241536,43	0,10	-
	591313,61	2241538,29	0,10	-

:ЧЗУ4=393 кв.м. Охранная зона линии водопровода	591312,80	2241551,59	0,10	-
	591304,05	2241560,15	0,10	-
	591275,37	2241555,02	0,10	-
	591265,83	2241545,74	0,10	-
	591268,06	2241543,57	0,10	-
	591312,80	2241551,59	0,10	-

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**Сведения об устанавливаемых красных линиях****1. Список координат проектных точек красных линий**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Ср.квадр. погрешность положения характерной точки (М), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
<i>н1</i>	<i>591377,11</i>	<i>2241513,42</i>	<i>0,10</i>	-
<i>н2</i>	<i>591316,73</i>	<i>2241581,73</i>	<i>0,10</i>	-
<i>н3</i>	<i>591348,92</i>	<i>2241608,37</i>	<i>0,10</i>	-
<i>н4</i>	<i>591322,16</i>	<i>2241634,34</i>	<i>0,10</i>	-
<i>н5</i>	<i>591293,64</i>	<i>2241606,59</i>	<i>0,10</i>	-
<i>н6</i>	<i>591264,89</i>	<i>2241638,13</i>	<i>0,10</i>	-
<i>н7</i>	<i>591236,43</i>	<i>2241616,80</i>	<i>0,10</i>	-
<i>н8</i>	<i>591229,91</i>	<i>2241594,74</i>	<i>0,10</i>	-
<i>н9</i>	<i>591246,56</i>	<i>2241577,85</i>	<i>0,10</i>	-
<i>н10</i>	<i>591242,40</i>	<i>2241574,22</i>	<i>0,10</i>	-
<i>н11</i>	<i>591261,61</i>	<i>2241555,27</i>	<i>0,10</i>	-
<i>н12</i>	<i>591265,40</i>	<i>2241545,74</i>	<i>0,10</i>	-
<i>н13</i>	<i>591293,40</i>	<i>2241518,46</i>	<i>0,10</i>	-
<i>н14</i>	<i>591317,59</i>	<i>2241541,69</i>	<i>0,10</i>	-
<i>н15</i>	<i>591357,76</i>	<i>2241495,98</i>	<i>0,10</i>	-
<i>н1</i>	<i>591377,11</i>	<i>2241513,42</i>	<i>0,10</i>	-

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**Сведения о границах территории, в отношении которой разработан проект
межевания территории****1. Список координат квартала 74:34:1900002**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Ср.квдр. погрешность положения характерной точки (М), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
<i>n1</i>	591216,12	2241574,69	0,10	-
<i>n2</i>	591247,97	2241549,75	0,10	-
<i>n3</i>	591308,16	2241502,90	0,10	-
<i>n4</i>	591343,85	2241475,75	0,10	-
<i>n5</i>	591389,49	2241500,30	0,10	-
<i>n6</i>	591427,98	2241540,66	0,10	-
<i>n7</i>	591405,18	2241562,46	0,10	-
<i>n8</i>	591370,22	2241610,35	0,10	-
<i>n9</i>	591352,68	2241626,70	0,10	-
<i>n10</i>	591297,53	2241683,31	0,10	-
<i>n11</i>	591287,68	2241694,58	0,10	-
<i>n12</i>	591272,06	2241722,03	0,10	-
<i>n13</i>	591266,33	2241734,74	0,10	-
<i>n14</i>	591256,39	2241728,71	0,10	-
<i>n15</i>	591249,51	2241725,85	0,10	-
<i>n16</i>	591249,78	2241707,51	0,10	-
<i>n17</i>	591247,91	2241693,99	0,10	-
<i>n18</i>	591236,17	2241646,43	0,10	-
<i>n1</i>	591216,12	2241574,69	0,10	-

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Вывод

При выполнении проекта межевания территории было сформировано два одноконтурных земельных участка :ЗУ1 и :ЗУ2 из земель муниципальной или государственной собственности, а также уточнить конфигурацию и площадь земельного участка с кадастровым номером: 74:34:1900002:4

Общие сведения об образуемом земельном участке: ЗУ1

Номер	Показатель	Сведения
1	Условный номер	:ЗУ1
2	Адрес	Челябинская обл., Миасский городкой округ, г.Миасс, ул. Сыростанская
3	Площадь	1000 кв. м.
4	Категория земель	земли населенных пунктов
5	Разрешенный вид использования	Склады (6.9-код классификатора)
6	Принадлежность к территориальной зоне	П2 — коммунально — складская зона
7	Способ образования	образованием земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности ЗК РФ Статья 11.3.
8	Вид права	государственная или муниципальная собственность
9	Объекты капитального строительства на земельном участке, согласно сведениям ЕГРН	—
10	Доступ к земельному участку	земли общего пользования

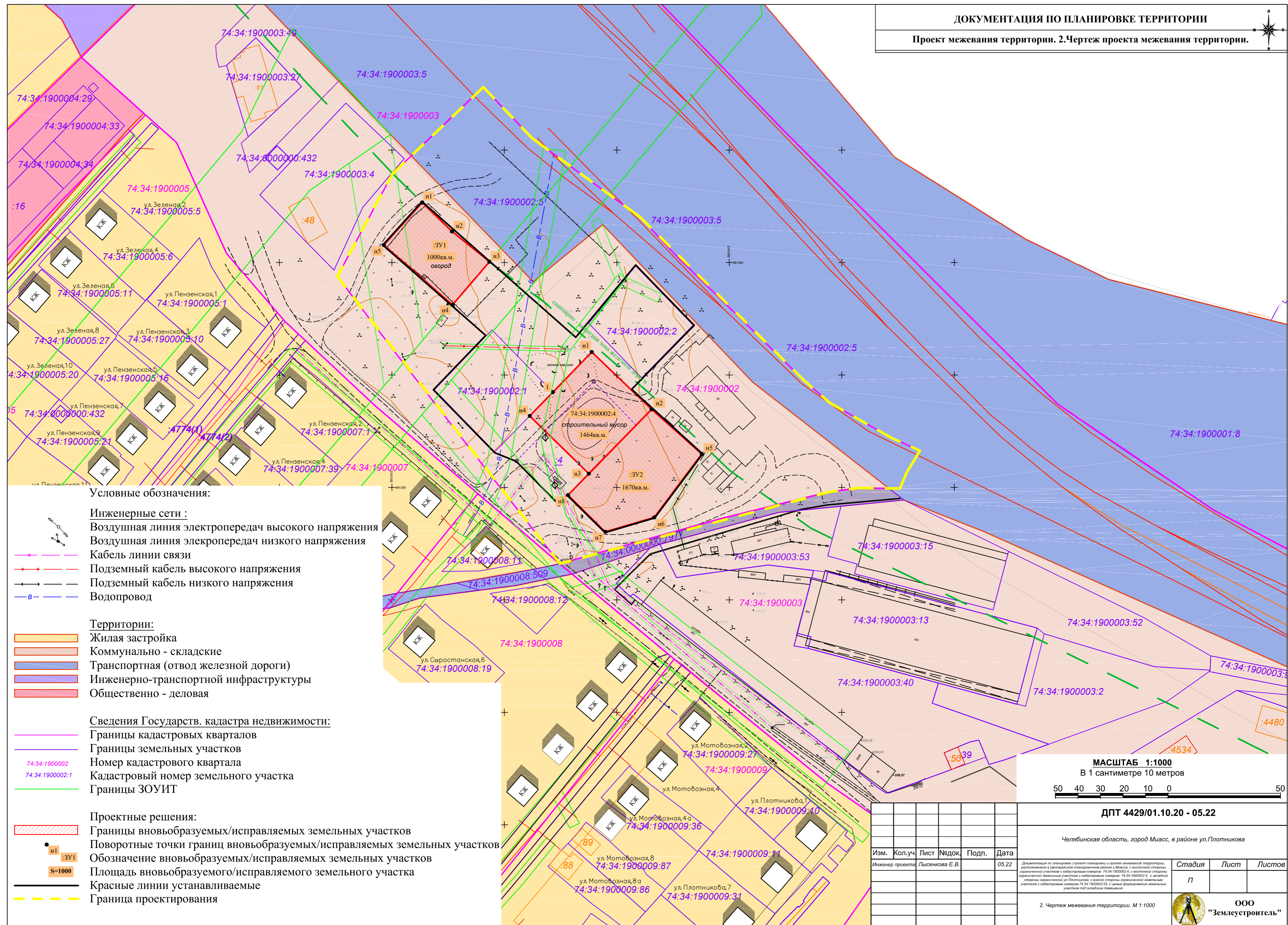
Общие сведения об образуемом земельном участке:ЗУ2

Номер	Показатель	Сведения
1	Условный номер	:ЗУ2
2	Адрес	Челябинская обл., Миасский городкой округ, г.Миасс, ул. Сыростанская
3	Площадь	1670 кв. м.
4	Категория земель	земли населенных пунктов
5	Разрешенный вид использования	Склады (6.9-код классификатора)
6	Принадлежность к территориальной зоне	П2- коммунально — складская зона
7	Способ образования	образованием земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности ЗК РФ Статья 11.3.
8	Вид права	государственная или муниципальная собственность
9	Объекты капитального строительства на земельном участке, согласно сведениям ЕГРН	—
10	Доступ к земельному участку	земли общего пользования

Общие сведения об уточняемом земельном участке: 74:34:1900002:4		
Номер	Показатель	Сведения
1	Кадастровый номер	74:34:1900002:4
2	Адрес	Челябинская обл., Миасский городкой округ, г.Миасс, ул. Сыростанская
3	Площадь	1464 кв. м.
4	Категория земель	земли населенных пунктов
5	Разрешенный вид использования	Склады (6.9-код классификатора) Смена вида разрешенного использования по проекту.
6	Принадлежность к территориальной зоне	П2 — коммунально — складская зона
7	Способ уточнения	исправление ошибки, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости ЗК РФ Статья 61
8	Вид права	государственная или муниципальная собственность
9	Объекты капитального строительства на земельном участке, согласно сведениям ЕГРН	—
10	Доступ к земельному участку	земли общего пользования

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**Сведения об обеспечении доступа к образуемым или уточняемым земельным участкам**

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка, для которого обеспечивается доступ	Кадастровый номер или обозначение земельного участка, посредством которого обеспечивается доступ
1	2	3
<i>1</i>	<i>:3У1</i>	<i>земли общего пользования</i>
<i>2</i>	<i>:3У2</i>	<i>земли общего пользования</i>
<i>3</i>	<i>74:34:1900002:4</i>	<i>земли общего пользования</i>



Условные обозначения:

Инженерные сети:

- Воздушная линия электропередач высокого напряжения
- Воздушная линия электропередач низкого напряжения
- Кабель линии связи
- Подземный кабель высокого напряжения
- Подземный кабель низкого напряжения
- Водопровод

Территории:

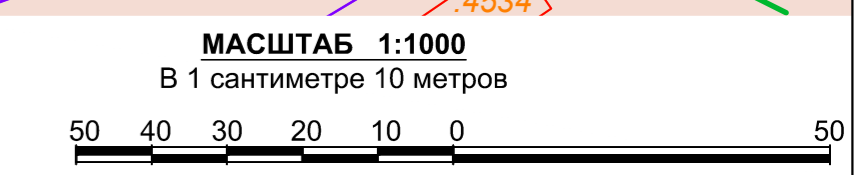
- Жилая застройка
- Коммунально - складские
- Транспортная (отвод железной дороги)
- Инженерно-транспортной инфраструктуры
- Общественно - деловая

Сведения Государств. кадастра недвижимости:

- Границы кадастровых кварталов
- Границы земельных участков
- 74:34:1900002 - Номер кадастрового квартала
- 74:34:1900002:1 - Кадастровый номер земельного участка
- Границы ЗОУИТ

Проектные решения:

- Границы вновьобразуемых/исправляемых земельных участков
- Поворотные точки границ вновьобразуемых/исправляемых земельных участков
- Обозначение вновьобразуемых/исправляемых земельных участков
- Площадь вновьобразуемого/исправляемого земельного участка
- Красные линии устанавливаемые
- Граница проектирования



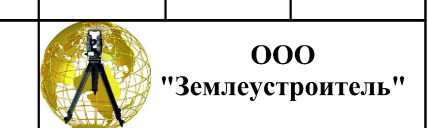
ДПТ 4429/01.10.20 - 05.22

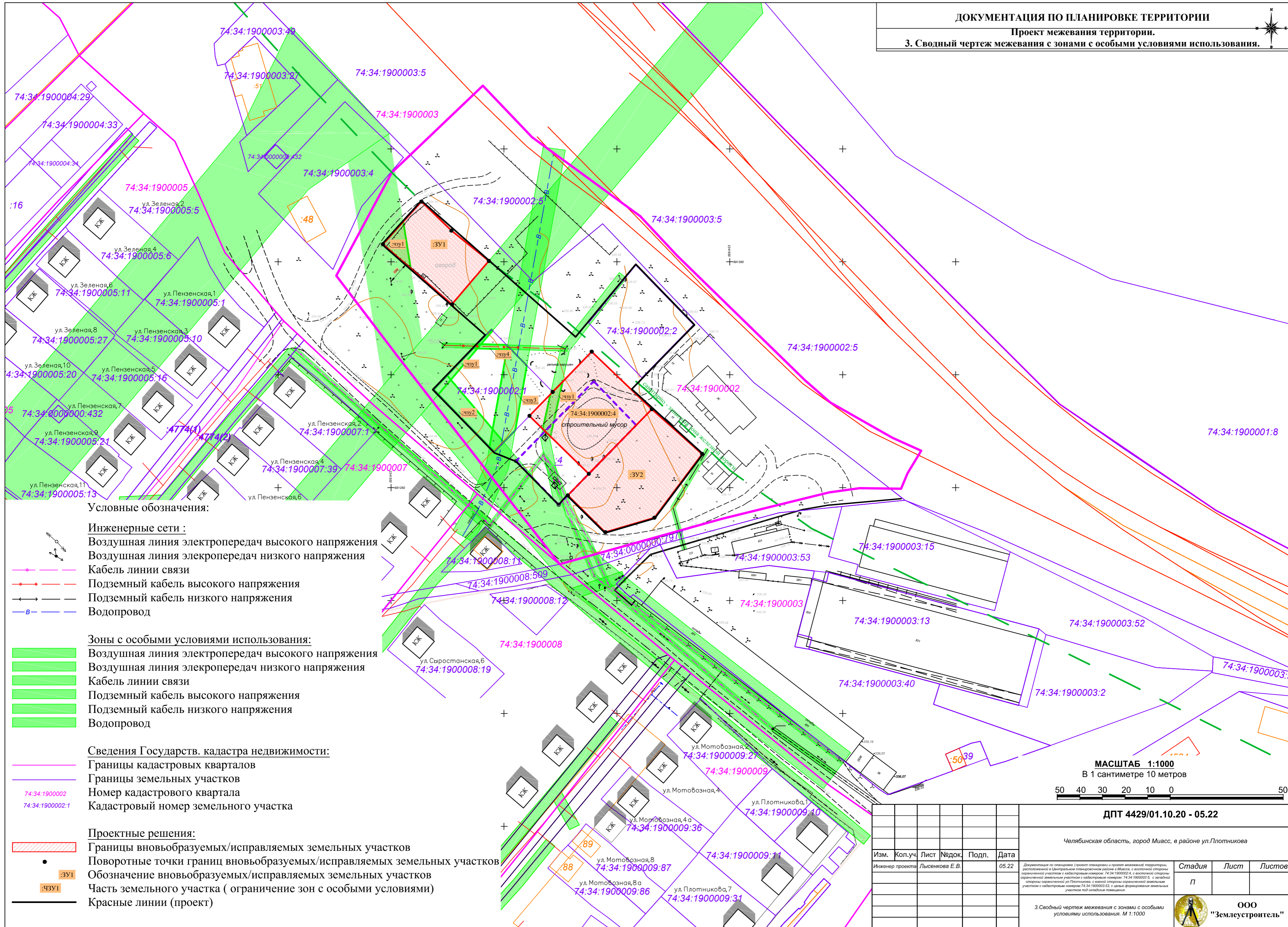
Челябинская область, город Миасс, в районе ул.Плотникова

Изм.	Кол.уч.	Лист	Подп.	Дата
Инженер проекта	Лысенкова Е.В.			05.22

Стадия	Лист	Листов
П		

2. Чертеж межевания территории. М 1:1000





Условные обозначения:

Инженерные сети :

- Воздушная линия электропередач высокого напряжения
- Воздушная линия электропередач низкого напряжения
- Кабель линии связи
- Подземный кабель высокого напряжения
- Подземный кабель низкого напряжения
- Водопровод

Зоны с особыми условиями использования:

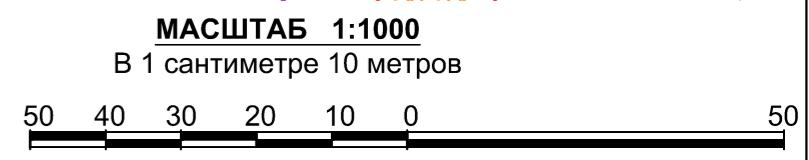
- Воздушная линия электропередач высокого напряжения
- Воздушная линия электропередач низкого напряжения
- Кабель линии связи
- Подземный кабель высокого напряжения
- Подземный кабель низкого напряжения
- Водопровод

Сведения Государств. кадастра недвижимости:

- Границы кадастровых кварталов
- Границы земельных участков
- Номер кадастрового квартала
- Кадастровый номер земельного участка

Проектные решения:

- Границы вновьобразуемых/исправляемых земельных участков
- Поворотные точки границ вновьобразуемых/исправляемых земельных участков
- Обозначение вновьобразуемых/исправляемых земельных участков
- Часть земельного участка (ограничение зон с особыми условиями)
- Красные линии (проект)



ДПТ 4429/01.10.20 - 05.22					
Челябинская область, город Миасс, в районе ул.Плотникова					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Подп.	Дата	Документация по планировке (проект планировки и проект межевания территории, расположенной в Центральном городском районе г.Миасса, с восточной стороны ограниченной участком с кадастровым номером 74:34:1900002:4, с восточной стороны ограниченной земельным участком с кадастровым номером 74:34:1900002:3, с западной стороны ограниченной ул.Плотникова, с южной стороны ограниченной земельным участком с кадастровым номером 74:34:1900003:53, с целью формирования земельных участков под особыми условиями использования.
Инженер проекта	Лысенкова Е.В.			05.22	
				Стадия	Лист
				п	Листов
				ООО "Землеустроитель"	



АДМИНИСТРАЦИЯ МИАССКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10.10.2020

№ 4429

О подготовке документации
по планировке территории

Рассмотрев обращение Сергеевой О.С. (вх. от 17.09.2020г. №17255), руководствуясь ст. 43, 45, 46 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом Миасского городского округа,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Принять решение о подготовке документации по планировке (проект межевания) территории, расположенной в Центральном планировочном районе г. Миасса, с восточной стороны ул. Плотникова в городе Миассе, с северной стороны ограниченный земельным участком с кадастровым номером: 74:34:1900003:4, с восточной стороны ограниченной земельным участком с кадастровым номером: 74:34:1900002:5, с западной стороны ограниченной ул. Плотникова, с южной стороны ограниченной земельным участком с кадастровым номером: 74:34:1900003:53, с целью формирования земельных участков под складские помещения.

2. Указанную в п. 1 настоящего постановления документацию по планировке территории подготовить в соответствии со ст. 43 Градостроительного кодекса РФ.

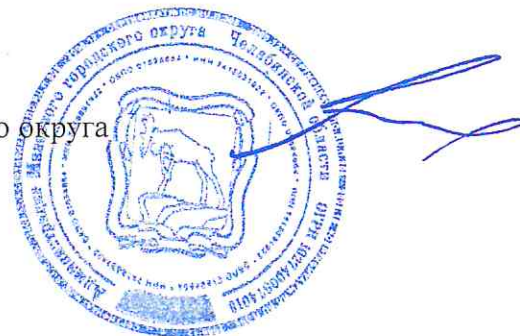
3. Со дня опубликования настоящего постановления физические или юридические лица вправе предоставить в Администрацию Миасского городского округа свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании данной документации по планировке территории.

4. Организацию проверки документации по планировке территории, указанной в п. 1 настоящего постановления, на соответствие требованиям, установленным ч. 10 ст. 45 Градостроительного кодекса РФ, возложить на Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений Администрации Миасского городского округа.

5. Начальнику отдела организационной и контрольной работы разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации Миасского городского округа в информационно-коммуникационной сети «Интернет» и направить для публикации в средствах массовой информации.

6. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя Главы Округа (по имущественному комплексу).

Глава
Миасского городского округа



Г.М.Тонких



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МИАССКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

проспект Автозаводцев, д.55, Миасс
Челябинской области, 456300
Тел. (3513) 57-47-77, факс (3513) 57-28-31.
E-mail: info@g-miass.ru
ОКПО 01694654, ОГРН 1027400874016,
ИНН/КПП 7415031922/741501001

Сергеевой О.С.
телефон: 8-919-314-14-38

01.10.2020 № 4429

1. Техническое задание на разработку документации по планировке (проект межевания) территории, расположенной в Центральном планировочном районе г. Миасса, с восточной стороны ул. Плотникова в городе Миассе, с северной стороны ограниченный земельным участком с кадастровым номером: 74:34:1900003:4, с восточной стороны ограниченной земельным участком с кадастровым номером: 74:34:1900002:5, с западной стороны ограниченной ул. Плотникова, с южной стороны ограниченной земельным участком с кадастровым номером: 74:34:1900003:53, с целью формирования земельных участков под складские помещения.

1. Документацию по планировке (проект межевания) территории разработать в границах территориальной зоны 02 43 03 Г1.
2. До начала разработки документации по планировке территории (далее - ДПТ) необходимо выполнить топографо-геодезические изыскания территории, в процессе которых определить местоположение имеющихся на планируемой территории объектов капитального строительства и некапитальных объектов, земельных участков, элементов благоустройства и транспортной инфраструктуры, местоположение, характеристики и охранные зоны сетей инженерно-технического снабжения (водо-газо-электро-теплоснабжение, водоотведение, связь), границы водоохранной зоны, прибрежной защитной полосы, полосы водного объекта общего пользования. Отчет об изысканиях в графической форме в М1:500 будет являться топографо-геодезической подосновой для разработки ДПТ.
3. ДПТ выполнить в объеме, установленном требованиями ст. 43 Градостроительного кодекса РФ. В ДПТ определить и отразить границы благоустройства на проектируемые объекты - с учетом норм по обеспечению проездами, парковочными местами, детскими и хоз. площадками, озелененными территориями, другими элементами благоустройства.
4. На основании данных результатов инженерных изысканий отразить схемы систем инженерно-технического обеспечения (водо-газо-электро-теплоснабжение, водоотведение) территории. С целью определения возможности подключения к сетям инженерно-технического снабжения объектов, и как следствие, определение возможности их строительства, в состав ДПТ включить информацию о технических условиях от организаций, обслуживающих сети инженерно-технического снабжения.
5. В ДПТ отразить вспомогательные работы в границах территориальной зоны 02 43 03 Г1 (такие, как строительство дорог, проездов, велосипедных дорожек, инженерная подготовка, устройство водоотводных систем, планировочных работ, строительство или вынос инженерных сетей и др.), сопутствующие строительству предлагаемых ДПТ, а также предложения по источнику и порядку их финансирования.
6. В состав ДПТ включить:
 - 1) графическую часть - чертежи М1:500-М1:2000 в цвете;
 - 2) пояснительную записку с обязательным отражением в ней следующих сведений: заверение проектной организации о том, что ДПТ разработана в соответствии с техническим заданием, градостроительными регламентами, документами об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, сооружений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий. ДПТ представить в Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений Администрации Миасского городского округа на бумажных и электронных носителях. Для рассмотрения на публичных слушаниях (общественных обсуждениях) представить демонстрационные материалы, характеризующие ДПТ, на жестких планшетах.

Заместитель начальника Управления архитектуры,
градостроительства и земельных отношений
(главный архитектор)

Б.В.Никонов

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 01.12.2020 г., поступившего на рассмотрение 01.12.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
01.12.2020 № 99/2020/363387387			
Кадастровый номер:		74:34:1900002:4	

Номер кадастрового квартала:	74:34:1900002
Дата присвоения кадастрового номера:	22.10.2010
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область , гМиасс , ст. Миасс-1 ж. д. 23
Площадь:	1331 +/- 13 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	532612.96
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
01.12.2020 № 99/2020/363387387			
Кадастровый номер:		74:34:1900002:4	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	для жилищных нужд под размещение жилого многоквартирного дома
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
01.12.2020 № 99/2020/363387387			
Кадастровый номер:		74:34:1900002:4	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Трубеева Елена Валерьевна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

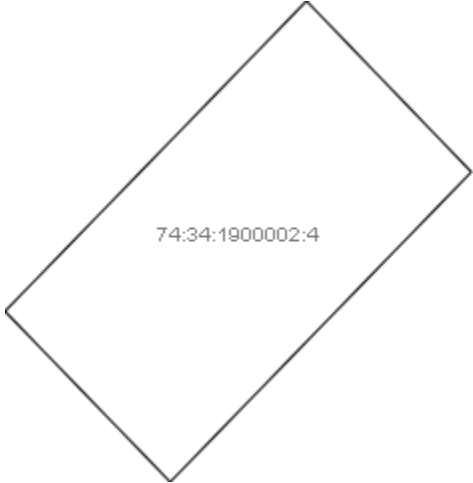
Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № ___ Раздела 2	Всего листов раздела 2: ___
Всего разделов: ___	
Всего листов выписки: ___	
01.12.2020 № 99/2020/363387387	
Кадастровый номер:	74:34:1900002:4
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Муниципальное образование - "Миасский городской округ"
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 74:34:1900002:4-74/034/2018-1 от 02.10.2018
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9. Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (переюда, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
01.12.2020 № 99/2020/363387387			
Кадастровый номер:		74:34:1900002:4	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
01.12.2020 № 99/2020/363387387			
Кадастровый номер:		74:34:1900002:4	

Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	32	35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	32	33	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	33	34	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	34	35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
01.12.2020 № 99/2020/363387387			
Кадастровый номер:		74:34:1900002:4	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	591261.81	2241555.39	данные отсутствуют	0.3
2	591242.4	2241574.22	данные отсутствуют	0.3
3	591277.65	2241608.54	данные отсутствуют	0.3
4	591297.1	2241589.75	данные отсутствуют	0.3

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 01.12.2020 г., поступившего на рассмотрение 01.12.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
01.12.2020 № 99/2020/363378085			
Кадастровый номер:		74:34:1900002:1	

Номер кадастрового квартала:	74:34:1900002
Дата присвоения кадастрового номера:	25.10.2010
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область , гМиасс , улСыростанская, 1а
Площадь:	1428 +/- 13 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	574070.28
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
01.12.2020 № 99/2020/363378085			
Кадастровый номер:		74:34:1900002:1	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	для жилищных нужд под размещение жилого многоквартирного дома
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
01.12.2020 № 99/2020/363378085			
Кадастровый номер:		74:34:1900002:1	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует.
Получатель выписки:	Трубеева Елена Валерьевна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

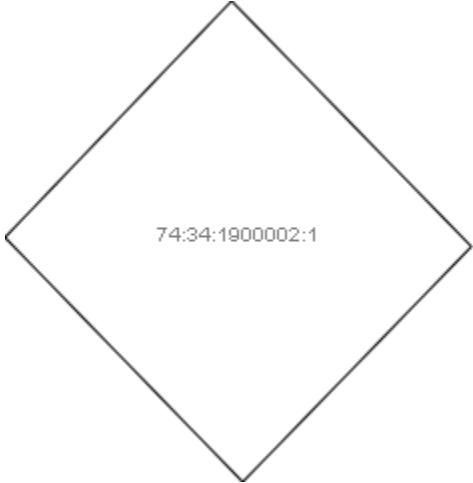
Земельный участок	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № ___ Раздела 2	Всего листов раздела 2: ___
Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
01.12.2020 № 99/2020/363378085	
Кадастровый номер:	74:34:1900002:1
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Муниципальное образование - "Миасский городской округ"
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 74:34:1900002:1-74/034/2018-1 от 02.10.2018
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9. Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (переюда, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
01.12.2020 № 99/2020/363378085			
Кадастровый номер:		74:34:1900002:1	

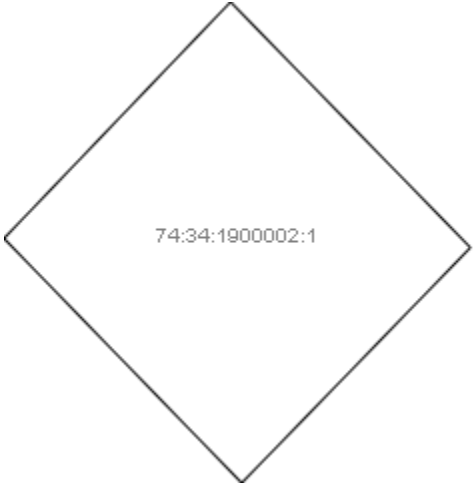
План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
01.12.2020.№ 99/2020/363378085			
Кадастровый номер:		74:34:1900002:1	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
01.12.2020 № 99/2020/363378085			
Кадастровый номер:		74:34:1900002:1	

Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	28	31	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	28	29	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	29	30	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	30	31	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
01.12.2020 № 99/2020/363378085			
Кадастровый номер:		74:34:1900002:1	

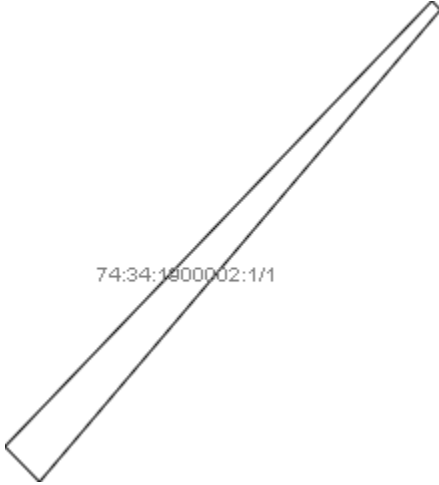
Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	591293.4	2241518.88	данные отсутствуют	0.3
2	591265.83	2241545.74	данные отсутствуют	0.3
3	591292.37	2241571.58	данные отсутствуют	0.3
4	591320.06	2241544.48	данные отсутствуют	0.3

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
01.12.2020 № 99/2020/363378085			
Кадастровый номер:		74:34:1900002:1	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 74:34:1900002:1/1	
 <p>74:34:1900002:1/1</p>			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
01.12.2020 № 99/2020/363378085			
Кадастровый номер:		74:34:1900002:1	

Учетный номер части	Площадь (м ²)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	68	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 74.34.2.137, Доверенность № 70-ОП/02-16 от 08.02.2016

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
01.12.2020 № 99/2020/363378085			
Кадастровый номер:		74:34:1900002:1	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 1				
Система координат: МСК-74				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	591293.4	2241518.88	данные отсутствуют	0.3
4	591320.06	2241544.48	данные отсутствуют	0.3
4	591320.06	2241544.48	данные отсутствуют	0.3
5	591291.28	2241520.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	591319.53	2241544.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ В ЦЕНТРАЛЬНОМ
ПЛАНИРОВОЧНОМ РАЙОНЕ, В ГРАНИЦАХ УЛИЦ: БУЛ. МИРА,
ПР. АВТОЗАВОДЦЕВ, ЛИХАЧЕВА, 8 ИЮЛЯ**

Том № 1.

Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры.

Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ В ЦЕНТРАЛЬНОМ ПЛАНИРОВОЧНОМ РАЙОНЕ, В ГРАНИЦАХ УЛИЦ: БУЛ. МИРА, ПР. АВТОЗАВОДЦЕВ, ЛИХАЧЕВА, 8 ИЮЛЯ

Том № 1.

Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры.

Положение об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры

Директор _____ Алексеев А. В.

Главный архитектор проекта _____ Алексеев А. В.

г. Челябинск, 2022 г.

Содержание


ВВЕДЕНИЕ.....	6
I. Характеристики планируемого развития территории, в том числе плотность и параметры застройки территории.....	6
II. Характеристика объектов капитального строительства.....	9
III. Характеристика объектов коммунальной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры, для функционирования объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и обеспечения жизнедеятельности граждан	9
IV. Характеристика объектов транспортной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем транспортной инфраструктуры, необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры, для функционирования объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и обеспечения жизнедеятельности граждан	9
Объекты, включенные в программу комплексного развития	10
V. Характеристика объектов социальной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем социальной инфраструктуры, необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры, для функционирования объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и обеспечения жизнедеятельности граждан	10
Объекты, включенные в программу комплексного развития систем социальной инфраструктуры в границах разработки проекта планировки территории, отсутствуют.....	10
VI. Характеристика планируемого развития территории, в том числе сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для планируемого размещения объекта местного значения	10
VII. Этапы проектирования, строительства, реконструкции	10

СОСТАВ ПРОЕКТА

№ п/п	Наименование документа	Примечание
Основная часть проекта планировки территории		
1.	Чертеж планировки территории. М 1:500	Лист № 1
2.	<p>Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры.</p> <p>Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры</p>	Том 1
Материалы по обоснованию проекта планировки территории		
3.	Карта планировочной структуры территорий поселения с отображением границ элементов планировочной структуры. М 1:10 000	Лист № 2
4.	Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающая местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающая существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории. Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Схема организации улично-дорожной сети. М 1:500	Лист № 3
5.	Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства. М 1:500	Лист № 4

6.	Варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории. М 1:500	Лист № 5
7.	Текстовая часть материалов по обоснованию проекта планировки территории	Том № 2
Основная часть проекта межевания территории		
8.	Текстовая часть проекта межевания территории	Том № 3
9.	Чертеж межевания территории. М 1:500	Лист № 6
Материалы по обоснованию проекта межевания территории		
10.	Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории. М 1:500	Лист № 4

Состав исполнителей

№ п/п	Фамилия, инициалы	Должность	Подпись
1	2	3	4
1	Алексеев А. В.	Главный архитектор проекта	
2	Тришина Е. В.	Архитектор	

ВВЕДЕНИЕ

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

Подготовка проектов планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

Документация по планировке территории в Центральном планировочном районе, в границах улиц: Бул. Мира, пр. Автозаводцев, Лихачева, 8 Июля предусматривает установление красных линий.

I. Характеристики планируемого развития территории, в том числе плотность и параметры застройки территории

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Миасского городского округа территория в границах разработки документации по планировке территории расположена в следующих градостроительных зонах:

- зона застройки среднеэтажными жилыми домами (ЖЗ);
- многофункциональная общественно-деловая зона (О).

Проектом не планируется размещение новых объектов капитального строительства.

Красные линии и линии регулирования застройки

Проектом предусмотрено установление красных линий.

В соответствии с Генеральным планом Миасского городского округа, утвержденным Решением Собрании депутатов Миасского городского округа от 25.11.2011г. № 2 (в реакции Решения Собрании депутатов Миасского городского округа от 30.09.2022г. № 11) ул. Лихачева и проспект Автозаводцев отнесены к категории улица общегородского значения, ул. 8 Июля к улице районного значения, бул. Мира к улице местного значения.

В соответствии с Программой комплексного развития транспортной инфраструктуры Миасского городского округа на 2019-2035 г. основной задачей по совершенствованию транспортной системы городского округа является реконструкция и благоустройство существующей сети улиц и дорог, увеличение дорог с покрытием, отвечающем нормативным требованиям с учетом региональных нормативов градостроительного проектирования Челябинской области и СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений, в том числе предусмотрен ремонт по улице Лихачева.

В соответствии с п. 11 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» ширина улиц в красных линиях принимается:

- для улица общегородского значения 40-100 м;
- для улиц местного значения - 15-30 м.

Одним из основных направлений развития дорожной сети городского округа в период реализации Программы будет являться поддержание городских улиц на уровне соответствующем категории, путем нормативного содержания и повышения качества и безопасности дорожной сети.

В соответствии с комплексной схемой организации дорожного движения Миасского городского округа (утвержденной Постановлением Администрации Миасского городского округа Челябинской области от 13.11.2018 № 5116 «Об утверждении комплексной схемы организации дорожного движения Миасского городского округа») проводился анализ существующего положения в ходе которого было выявлено следующее:

- максимальные нагрузки зафиксированы в том числе на участках следующих улиц ул. Академика Павлова и ул. 8 Июля;
- интенсивность движения на большинстве дорог выше средней, на ключевых участках – критическая, заторовые ситуации в пиковые часы формируются в основном на улице Академика Павлова в районе перекрестка с улицей Лихачева;
- наиболее загруженными участками сети являются проспект Автозаводцев, практически на всем протяжении; ул. 8 Июля, на всем протяжении.

На максимальную пропускную способность улиц и дорог в разной степени оказывают влияние следующие ограничивающие факторы:

- геометрические характеристики дороги;
- боковые помехи/маневрирование препятствия, имеющиеся ограничения скорости;
- интенсивность движения транспорта;
- минимальное расстояние видимости на дороге;
- характер дорожной одежды;
- наличие сопутствующей инфраструктуры;
- наличие светофоров, наличие левосторонних съездов;
- наличие разметки и др.

В результате анализа статистики ДТП было выявлено, что в настоящее время наиболее частым ДТП является столкновение. Причинами столкновений являются выезд транспортного средства на полосу встречного движения, нарушение правил проезда перекрестков, нарушение скоростного режима. Причинами столкновений так же являются неудовлетворительные дорожные условия, отсутствие или плохая различимость дорожной разметки. Второй по частоте вид ДТП наезд на пешехода. Основными нарушениями в большинстве случаев является нарушение правил проезда пешеходного перехода, а также переход пешеходами проезжей части в неустановленном месте. Немалая часть

ДТП происходит в условиях плохой видимости при отсутствии или недостаточном освещении.

Одно из основных мест концентрации ДТП — это пересечение ул. Ак. Павлова, ул. Лихачева и ул. 8 Июля. Из-за несоответствия количества полос на въезде-выезде с пересечения при движении по ул. Ак. Павлова также наблюдается большой затор, особенно в вечерний час «пик».

Проектные решения комплексной схемы организации дорожного движения Миасского городского округа включают в себя:

- уширение проезжей части ул. Академика Павлова с перенесением разметки на перед перекрестком с ул. Лихачева;
- устройство дополнительной левосторонней полосы движения по ул. Академика Павлова для разделения потоков ТС.

К реконструктивно-планировочным мероприятиям относятся все мероприятия, связанные с изменением физических параметров имеющейся улично-дорожной сети, основными из которых являются:

- реконструкция перекрестков с устройством транспортных развязок в одном и разных уровнях, в том числе реконструкция перекрестка ул. Академика Павлова и ул. Лихачева (2018-2025 гг).

Для реализации положений Программы комплексного развития транспортной инфраструктуры Миасского городского округа на 2019-2035 г. и положений Комплексной схемы организации дорожного движения Миасского городского округа необходимо довести ширину в красных линиях территорий общего пользования рассматриваемых проектом улиц до нормативных показателей.

Документацией по планировке территории ширина в красных линиях принята:

- для ул. Лихачева – 40 м;
- проспект Автозаводцев – 40 м;
- для ул. 8 Июля – 40 м;
- для бул. Мира – 20 м;

В соответствии с вышеизложенным появляется необходимость изъятия земельных участков, которые попадают в границы территории общего пользования в границах устанавливаемых красных линий для развития улично-дорожной сети и доведением ширины улиц до нормативных параметров.

Линии регулирования застройки установлены в соответствии с градостроительным регламентом Правил застройки и землепользования и составляют от магистральных улиц - 5 метров, от жилых улиц – 3 метров. Ведомость координат характерных точек красных линий, подлежащих установлению представлена на листе № 1 и в таблице № 1.

Ведомость координат характерных точек красных линий,
подлежащих установлению
(Система координат МСК-74)

Номер точки	Координаты	
	X	Y
1	593869.605	2240880.136
2	593767.220	2240879.120
3	593750.640	2240878.850
4	593741.580	2240878.680
5	593722.100	2240878.300
6	593356.005	2240873.074
7	593359.859	2240685.189
8	593468.950	2240685.830
9	593873.489	2240691.132
10	593873.898	2240691.137

II. Характеристика объектов капитального строительства

Проектом планировки территории не планируется размещения объектов капитального строительства.

III. Характеристика объектов коммунальной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры, для функционирования объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и обеспечения жизнедеятельности граждан

Проектом планировки территории не планируется размещения объектов коммунальной инфраструктуры.

Объекты коммунальной инфраструктуры, включенные в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры в границах разработки проекта планировки территории, отсутствуют.

IV. Характеристика объектов транспортной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем транспортной инфраструктуры, необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры, для функционирования объектов капитального строительства жилого, производственного,

общественно-делового и иного назначения и обеспечения жизнедеятельности граждан

Проектом планировки территории не планируется размещения объектов транспортной инфраструктуры.

Объекты, включенные в программу комплексного развития систем транспортной инфраструктуры в границах разработки проекта планировки территории, отсутствуют.

V. Характеристика объектов социальной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем социальной инфраструктуры, необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры, для функционирования объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и обеспечения жизнедеятельности граждан

Проектом планировки территории не планируется размещения объектов социальной инфраструктуры.

Объекты, включенные в программу комплексного развития систем социальной инфраструктуры в границах разработки проекта планировки территории, отсутствуют.

VI. Характеристика планируемого развития территории, в том числе сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для планируемого размещения объекта местного значения

Проектом планировки территории не планируется размещения объектов капитального строительства.

VII. Этапы проектирования, строительства, реконструкции

Проектом планировки территории не планируется размещения объектов капитального строительства.



АВАЛЕКС

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ В ЦЕНТРАЛЬНОМ
ПЛАНИРОВОЧНОМ РАЙОНЕ, В ГРАНИЦАХ УЛИЦ: БУЛ. МИРА,
ПР. АВТОЗАВОДЦЕВ, ЛИХАЧЕВА, 8 ИЮЛЯ**

Том № 2.

Текстовая часть материалов по обоснованию
проекта планировки территории

г. Челябинск, 2022 г.



АВАЛЕКС

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ В ЦЕНТРАЛЬНОМ
ПЛАНИРОВОЧНОМ РАЙОНЕ, В ГРАНИЦАХ УЛИЦ: БУЛ. МИРА,
ПР. АВТОЗАВОДЦЕВ, ЛИХАЧЕВА, 8 ИЮЛЯ**

Том № 2.

Текстовая часть материалов по обоснованию
проекта планировки территории

Директор _____ Алексеев А. В.

Главный архитектор проекта _____ Алексеев А. В.

г. Челябинск, 2022 г.

СОДЕРЖАНИЕ

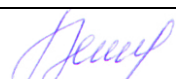
ВВЕДЕНИЕ	6
1. Комплексная оценка территории	7
1.1. Климатическая характеристика	7
1.2 Существующее использование территории.....	8
2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства	8
2.1. Улично-дорожная сеть (УДС)	9
2.2 Зоны с особыми условиями использования территории	9
3. Перечень мероприятий по охране окружающей среды	11
4. Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне.....	12
4.1 Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера	12
4.2 Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера	14

СОСТАВ ПРОЕКТА

№ п/п	Наименование документа	Примечание
Основная часть проекта планировки территории		
1.	Чертеж планировки территории. М 1:500	Лист № 1
2.	<p>Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры.</p> <p>Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры</p>	Том 1
Материалы по обоснованию проекта планировки территории		
3.	Карта планировочной структуры территорий поселения с отображением границ элементов планировочной структуры. М 1:10 000	Лист № 2
4.	Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающая местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающая существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории. Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Схема организации улично-дорожной сети. М 1:500	Лист № 3
5.	Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного	Лист № 4

	строительства. М 1:500	
6.	Варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории. М 1:500	Лист № 5
7.	Текстовая часть материалов по обоснованию проекта планировки территории	Том № 2
Основная часть проекта межевания территории		
8.	Текстовая часть проекта межевания территории	Том № 3
9.	Чертеж межевания территории. М 1:500	Лист № 6
Материалы по обоснованию проекта межевания территории		
10.	Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории. М 1:500	Лист № 4

Состав исполнителей

№ п/п	Фамилия, инициалы	Должность	Подпись
1	2	3	4
1	Алексеев А. В.	Главный архитектор проекта	
2	Тришина Е. В.	Архитектор	

ВВЕДЕНИЕ

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

Подготовка проектов планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории

Основанием для разработки документации по планировке территории является Постановление Администрации Миасского городского округа от 29.03.2022 г. № 1390 «О подготовке документации по планировке территории в Центральном планировочном районе, в границах улиц: Бул. Мира, пр. Автозаводцев, Лихачева, 8 Июля».

При разработке проекта планировки территории использованы следующие нормативные документы:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года № п/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;
- Приказ Министерства финансов Российской Федерации от 5 ноября 2015 года № 171н «Об утверждении Перечня элементов планировочной структуры, элементов улично-дорожной сети, элементов объектов адресации, типов зданий (сооружений), помещений, используемых в качестве реквизитов адреса, и Правил сокращенного наименования адресообразующих элементов»;
- Приказ Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17 августа 1992 года № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей»;
- Постановление Совета Министров РСФСР от 22 ноября 1985 г. № 527 «Об утверждении зоны санитарной охраны источника водоснабжения Челябинского промышленного района - Аргазинского водохранилища на р. Миасс»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

- РДС 30-201-98 Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
- СП 4.13130.2013 Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям.

Подготовка документации по планировке территории осуществляется на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами комплексного развития социальной инфраструктуры, нормативами градостроительного проектирования, требованиями технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ зон с особыми условиями использования территорий, в том числе:

- Схема территориального планирования Челябинской области, утвержденная постановлением правительства Челябинской области от 24.11.2008 № 389-П;
- Генеральный план Миасского городского округа, утвержденный Решением Собрании депутатов Миасского городского округа от 25.11.2011г. № 2 (в реакции Решения Собрании депутатов Миасского городского округа от 30.09.2022г. № 11);
- Правила землепользования и застройки Миасского городского округа, утвержденные Решением Собрании депутатов Миасского городского округа Челябинской области от 25.11.2011г. № 1 (в редакции Решения Собрании депутатов Миасского городского округа от 30.09.2022г. № 12).

1. Комплексная оценка территории

1.1. Климатическая характеристика

Район характеризуется континентальным климатом с относительно прохладным летом, холодной зимой и повышенным количеством атмосферных осадков. Факторами, определяющими климатические условия, являются: различие циркуляционных процессов – в умеренных широтах над Европейской и Азиатской частями России, субмеридиональная ориентация Уральских гор и преобладание в течение года континентальных воздушных масс.

Термический режим в течение года имеет выраженный характер, типичный для континентального климата.

Абсолютный максимум температуры достигал +35°C, абсолютный минимум -49°C.

Рассматриваемая территория характеризуется повышенным количеством атмосферных осадков. Наиболее увлажненными являются горные хребты. На западных склонах хребтов, перехватывающих атлантические воздушные массы, осадков выпадает в 1,5 раза больше, чем на восточных. Основная масса осадков выпадает в тёплое время года с максимумом в июле. Меньшая доля приходится на холодный период с минимумом в феврале. Летом осадки выпадают в виде кратковременных по интенсивности ливней. В остальную часть года выпадение осадков носит продолжительный характер и умеренную интенсивность.

Зимние осадки формируют снежный покров. Продолжительность залегания снежного покрова в долинах составляет до 158 дней. Средняя высота снега соответственно изменяется от 50 до 100 см, талые воды снежного покрова играют важную роль в формировании речного стока бассейна реки Миасс. Глубина промерзания почвы составляет около 2 м с полным оттаиванием в первой декаде мая.

Ветровой режим является результатом общих барико-циркуляционных процессов и физико-географических особенностей местности. Уральские горы вносят существенные изменения в распределение ветровых потоков. Зимой преобладают южные и юго-западные ветры, часты и северо-западные ветры. Летом направление ветра менее устойчиво. Преобладают ветры юго-западного и западного направлений. Скорость в течение года 2-5 м/сек. Наибольшее число штилей отмечается в мае.

Число дней с туманом – 42, из них 14 – в теплый период.

По схеме климатического районирования для градостроительства, территория Миасского городского округа расположена в IV климатическом подрайоне.

Климатические условия района не накладывают особых ограничений на планировочную организацию города.

1.2 Существующее использование территории

В настоящее время территория занята жилыми зданиями различной этажности, школой и двумя детскими садами, а также объектами общественно-делового и торгово-делового назначения.

2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства

Проектом не предусматривается размещение новых объектов капитального строительства

Красные линии и линии регулирования застройки

Проектом предусмотрено установление красных линий. Ведомость координат характерных точек красных линий, подлежащих установлению

представлена в Текстовой части основной части проекта планировки территории «Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры. Положение об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры».

Линии регулирования застройки установлены в соответствии с градостроительным регламентом Правил застройки и землепользования и составляют от магистральных улиц - 5 метров, от жилых улиц – 3 метров.2.1. Характеристика объектов капитального строительства жилого назначения

2.1. Улично-дорожная сеть (УДС)

В соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» улицы в границах проектирования имеют следующие категории улиц:

- улица общегородского значения (ул. Лихачева и проспект Автозаводцев);
- улица районного значения (улица 8 Июля);
- улица местного значения (бульвар Мира).

2.2 Зоны с особыми условиями использования территории

Зонами с особыми условиями использования в границах проекта планировки территории являются:

- охранная зона коммунальных тепловых сетей;
- охранная зона объектов электросетевого хозяйства;

- охранная зона сетей водоснабжения;
- охранная зона сетей водоотведения;
- зона 2 пояса санитарной охраны источника водоснабжения Челябинского промышленного района - Аргазинского водохранилища на р. Миасс.

Таблица № 2

Зоны с особыми условиями использования в границах проекта планировки территории

Наименование зоны	Размеры зоны	Нормативно-правовой акт, документ, устанавливающий зону с особыми условиями использования
Охранная зона коммунальных тепловых сетей	3 метра в каждую сторону	Приказ Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17 августа 1992 года № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей»
Охранная зона объектов электросетевого хозяйства	вдоль подземных кабельных линий электропередачи - на расстоянии 1 метра для ТП 6/0,4 кВ – 10 метров	Постановление Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
Зона 2 пояса санитарной охраны источника водоснабжения Челябинского промышленного района - Аргазинского водохранилища на р. Миасс	750 м от р. Миасс	Постановление Совета Министров РСФСР от 22 ноября 1985 г. № 527 «Об утверждении зоны санитарной охраны источника водоснабжения Челябинского промышленного района - Аргазинского водохранилища на р. Миасс»
Охранная зона сетей водоснабжения	5 метров в каждую сторону	СП 31.13330.2012 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84

Охранная зона сетей водоотведения	3 метров в каждую сторону	СП 42.13330.2016 Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*
-----------------------------------	---------------------------	--

3. Перечень мероприятий по охране окружающей среды

Экологическая ситуация в районе проектирования обуславливается, в основном, хозяйственной и производственной деятельностью:

- загрязнение атмосферы;
- подземных вод;
- почвенного покрова.

Мероприятия по охране атмосферного воздуха

Загрязнение атмосферного воздуха в границах проектирования происходит при работе двигателей автомобилей на территории района.

Мероприятия по снижению вредного воздействия на атмосферный воздух:

Технические:

- упорядочение временного размещения легкового транспорта с соблюдением нормативного санитарного разрыва от жилых и общественных зданий;
- использование в качестве топлива котельной природного газа, экологически чистого топлива.

Планировочные:

- благоустройство и максимальное озеленение территории, благоустройство бульваров, районное озеленение;
- отделение проезжей части полосами зеленых насаждений, защищающих прилегающую застройку от транспортного шума, пыли и выхлопных газов;
- устройство магистралей и тротуаров с капитальным покрытием, строительство автостоянок для хранения автотранспорта жителей и посетителей объектов СКБ;
- отделение мест хранения автотранспорта зелеными насаждениями от жилых зданий.

Организационные:

- установление нормативов выбросов вредных веществ в атмосферу от двигателей автомобилей;
- контроль токсичности выхлопных газов автотранспорта.

Выполнение перечисленных мероприятий позволит снизить, минимизировать воздействие деятельности на атмосферный воздух.

Мероприятия по охране поверхностных и подземных вод

Технические:

- организация стока поверхностных вод с устройством дождевого коллектора;
- организация системы дренажей;
- водоотвод решается поверхностным стоком по лоткам внутриквартальных проездов с выпуском на проезжую часть основных жилых улиц и далее в коллектор дождевой канализации.

Планировочные:

- организация рельефа, строительство проездов с водонепроницаемым покрытием и лотковой частью вдоль бортовых камней.

Организационные:

- благоустройство и восстановление территории, проездов.

Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова

Организационные

- организация санитарной очистки улиц, сбора и удаления мусора и бытовых отходов по плано-регулярной системе посредством вывозных контейнеров;
- селективный сбор мусора с проектируемой территории;
- организация площадок под контейнеры для пищевого и бытового мусора и поддержание их в надлежащем состоянии;
- установление нормативов образования и лимитов размещения отходов;
- контроль за нормативом образования отходов;
- контроль за загрязнением почв.

Принятые решения по сбору и передаче отходов позволят свести к минимуму загрязнение почв.

Мероприятия по охране объектов растительного и животного мира

Организационные

- сохранение существующих зеленых насаждений, озеленение пылегазоустойчивыми породами деревьев и кустарников.

4. Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне

4.1 Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера

Значительную долю чрезвычайных ситуаций природного характера составляют ситуации, вызванные опасными геологическими и гидрологическими явлениями и процессами, неблагоприятными метеорологическими явлениями (сильный ветер, в т.ч. шквал, оказывающий повышенную ветровую нагрузку; ливневые осадки, приводящие к затоплению и подтоплению территорий; метели

со снежными заносами и значительной ветровой нагрузкой; снежные заносы, сильные морозы, грозы, метели, ливни, град и др.). Степень опасности природных процессов на территории округа оценивается по категории «умеренно опасные», сложность природных условий – по категории «средней сложности» в соответствии с СНиП 22-01-95 «Геофизика опасных природных воздействий».

Сейсмические условия. Территория городского округа расположена в зоне 5-7-балльной интенсивности сейсмических воздействий (шкала MSK-64) в зависимости от грунтовых и гидрогеологических условий.. При строительстве объектов необходимо предусматривать осуществление антисейсмических мероприятий в соответствии с СНиП II-7-81 «Строительство в сейсмичных районах».

Подтопление-затопление паводковыми водами. Территория округа не подвержена катастрофическому затоплению. Во время прохождения весеннего половодья возможно подтопление территорий, расположенных вдоль реки Миасс, вблизи оз. Ильменское, ручья Безымянный на оз. Тургояк. Масштаб Генерального плана городского округа не позволяет с достаточной точностью показать границы зон подтопления-затопления вблизи населенных пунктов, в связи с чем территории подтопления-затопления должны устанавливаться при разработке Генеральных планов населенных пунктов. Основным видом защиты территории от затопления является: для существующей застройки – дамбы обвалования; для нового строительства – повышение планировочных отметок путем подсыпки.

Подтопление территории. По территориям, подверженным подтоплению, заболоченности высоким уровнем грунтовых вод – строительство дренажной системы, системы дождевой канализации, осушительной системы, вертикальная планировка поверхности, озеленение.

Лесные пожары. В весенне-летний период лесные пожары представляют опасность для населенных пунктов, расположенных смежно с лесными массивами. В засушливые годы велика вероятность верховых пожаров, со скоростью распространения до 100 км/ч. Охрана леса от пожаров – одна из первостепенных задач органов лесного хозяйства, в связи с чем необходимо усиление материально-технической базы пожарно-химических станций.

Торфяные пожары. По берегам реки Миасс расположены торфяники. Наиболее часто возникают торфяные пожары в северной части (машгородок) и в районе ст. Миасс-2. Площадь торфяных пожаров может составить до 18 га (Информация МУ «Управление ГОЧС Миасского городского округа» от 03.06.2008 г, № 464-ДСП).

Оползневые процессы. В целях защиты застройки и городских коммуникаций противо-оползневые мероприятия на этих территориях должны быть направлены на устранение основных причин, вызывающих нарушение устойчивости склонов, или к ослаблению влияния этих причин, а также к

комплексному устранению факторов, ухудшающих условия устойчивости. Состав противооползневых мероприятий должен быть в каждом конкретном случае подобран в пределах экономической целесообразности для данного вида застройки, а также обоснован проверочными расчетами устойчивости склона.

Массовые инфекционные заболевания людей и животных. На территории городского округа имеется очаг природной инфекции – клещевой энцефалит. При нарушении санитарно-эпидемиологического режима могут возникнуть вспышки инфекционных заболеваний (холера, чума, сибирская язва) в случае заноса их из других регионов России и зарубежных стран.

4.2 Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера

Пожаро-, взрывоопасные объекты. По данным МУ «Управление ГОЧС Миасского городского округа» от 03.06.2008 г, № 464-ДСП) г. Миасс относится к категорированным городам третьей группы по гражданской обороне. В соответствии с СНиП 2.01.51-90, табл.1, для г. Миасса границы зон возможных разрушений приняты: сильных – в границах проектной застройки города, слабых – 7 км от границы проектной застройки города. На территории округа расположены химически-, пожаро-, взрывоопасные объекты (предприятия нефте-, нефтепродуктообеспечения, включая АЗС и склады ГСМ, объекты и системы жизнеобеспечения населения, железнодорожные станции, гидротехнические сооружения, транзитные магистральные трубопроводы).

Значительная часть территории округа попадает в 100-километровую зону возможного сильного радиоактивного заражения от ПО «Маяк» (СНиП 2.01.51-90, п.1.4).

Зона возможного опасного химического заряжения (ВОХЗ) от химзавода – 3 км.

Развитие чрезвычайных ситуаций возможно в связи с:

- авариями на коммунально-энергетических сетях и сооружениях;
- возникновением взрывов, пожаров на химически и взрывоопасных объектах;
- разрушением плотин на водохранилищах и прудах;
- опасными происшествиями на транспорте: автодорожные и железнодорожные аварии, утечкой АХОВ при транспортировке.

Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности. С точки зрения территориального развития городского округа и для повышения пожарной безопасности застройки предусматриваются:

- разрывы между жилыми зонами и промышленными территориями – магистралями, санитарно-защитными зонами;



**АДМИНИСТРАЦИЯ МИАССКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

29.03.2022

№ 1390

О подготовке документации по планировке территории в Центральном планировочном районе, в границах улиц: Бул. Мира, пр. Автозаводцев, Лихачева, 8 Июля

Руководствуясь ст. 41, 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом Миасского городского округа, **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Принять решение о подготовке документации по планировке (проект планировки и проект межевания) территории, расположенной в Центральном планировочном районе г. Миасса, в границах улиц: Бул. Мира, пр. Автозаводцев, Лихачева, 8 Июля, с целью установления красных линий.

2. Указанную в п. 1 настоящего постановления документацию по планировке территории подготовить в соответствии со ст. 41, 42, 43 Градостроительного кодекса РФ, с техническим заданием, согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Со дня опубликования настоящего постановления физические или юридические лица вправе предоставить в Администрацию Миасского городского округа свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании данной документации по планировке территории.

4. Организацию проверки документации по планировке территории, указанной в п. 1 настоящего постановления, на соответствие требованиям, установленным ч. 10 ст. 45 Градостроительного кодекса РФ, возложить на Управление земельных отношений и градостроительства Администрации Миасского городского округа.

5. Начальнику отдела организационной и контрольной работы разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации Миасского городского округа в информационно-коммуникационной сети «Интернет» и направить для опубликования на сайте в средствах массовой информации.

6. Срок действия настоящего постановления составляет два года со дня его принятия.

7. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя Главы Округа (по имущественному комплексу).

Глава
Миасского городского округа

Г.М. Тонких

9.1 Выполнить проект на основе ортофотопланов с пространственным разрешением соответствующим масштабу 1:500.

9.2 Разработать документацию по планировке территории в составе, предусмотренном ст. 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

9.3 Учесть планировочные ограничения, включая охранную зону инженерных коммуникаций, а также перспективное развитие улично-дорожной сети города.

9.4 Разработать мероприятия по совершенствованию улично-дорожной сети и транспортного обслуживания населения.

9.5 Установить красные линии. Установить линии регулирования застройки для улиц городского и районного значения с отступом не менее 5 метров от красных линий.

9.6 Обеспечить подъезды и подходы ко всем объектам, расположенным на проектируемой территории.

9.7 Предусмотреть озеленение территории не ниже нормативных показателей, в соответствии с СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений", Правилами землепользования и застройки Миасского городского округа.

9.8 Размеры земельных участков в границах застроенных территорий установить с учетом фактического землепользования и градостроительных норм и правил.

9.9 Предоставить проект в Управление земельных отношений и градостроительства Миасского городского округа для осуществления проверки на соответствие требованиям, указанным в части 10 ст. 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

9.10 Проект межевания выполнить в соответствии с требованиями ст. 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

9.11 Определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков осуществить в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.

9.12 В случае, если разработка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, в границ которой предусматривается образование земельных участков на основании утвержденной схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, местоположение границ земельных участков в проекте межевания территории должно соответствовать местоположению границ земельных участков, образование которых предусмотрено данной схемой.

9.13 Границы земельных участков для размещения новых объектов сформировать за счет выявления свободных участков при условии соответствия их размеров градостроительному регламенту.

9.14 На плане межевания определить границы образуемых и или изменяемых земельных участков с координатами их характерных точек в системе МСК-74.

9.15 Проект межевания территории предоставить в составе: основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.

9.16 Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории.

9.17 Текстовая часть (пояснительная записка) проекта межевания территории включает:

1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участках, землепользователе и видах прав на земельные участки, стоящие на государственном кадастровом учете (далее – ГКУ);

2) перечень и сведения о площади образуемых и (или) изменяемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;

3) перечень и сведения о площади образуемых и (или) изменяемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

4) вид разрешенного использования образуемых и (или) изменяемых земельных участков в соответствии с классификатором видов разрешенного использования и Правилами землепользования и застройки Миасского городского округа;

5) категории земель образуемых и (или) изменяемых земельных участков в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации;

6) каталоги координат и экспликации площадей образуемых и (или) изменяемых земельных участков;

7) сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

9.18 Чертежи проекта межевания территории состоят из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию. Состав основной части чертежей: план межевания территории (основной чертеж).

9.19 На плане межевания территории (основном чертеже) отображаются:

1) перечень и сведения о площади образуемых и (или) изменяемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;

2) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;

3) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

4) линия регулирования застройки для улиц городского и районного значения с отступом не менее 5 метров от красных линий;

5) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых и (или) изменяемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

6) границы зон действия сервитутов;

7) категории земель образуемых и (или) изменяемых участков в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации;

9.20 Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают опорный план и чертежи, на которых могут отдельно быть отображены: границы существующих земельных участков, границы зон с особыми условиями использования территорий, местоположение существующих объектов капитального строительства, границы особо охраняемых природных территорий, границы территорий объектов культурного наследия.

9.21 На опорном плане отобразить:

1) перечень и сведения о площади, землепользователе и видах прав на земельные участки, стоящие на ГКУ;

2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии со ст. 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

3) условные номера земельных участков, стоящих на ГКУ;

4) границы зон с особыми условиями использования территории;

5) местоположение существующих объектов капитального строительства;

6) границы особо охраняемых природных территорий;

7) границы территорий объектов культурного наследия.

10. Проект оформить на бумажных носителях и в электронном виде и передать на рассмотрение в Управление земельных отношений и градостроительства. Проект межевания необходимо предоставить как на бумажном так и на электронном носителе (листы в форматах *.pdf с разрешением 200 dpi, координаты границ земельных участков в форматах *.xls). Размер электронного вида документации не должен превышать 5 МБ и может состоять из нескольких частей. Документация в электронном виде должна быть читаемой и в цветном виде.

Для передачи сведений в ЕГРН о проекте межевания территории предоставить в Управление земельных отношений и градостроительства:

- электронный образ проекта межевания территории (текстовая часть и чертежи межевания территории) в формате PDF;

- сведения об описании местоположения границ земельных участков, подлежащих образованию в соответствии с утвержденным ДПТ, предоставить в формате mif/mid. Количество файлов в формате mif/mid должно соответствовать количеству образуемых земельных участков в соответствии с проектом межевания территории;

- сведения о границах территории, в отношении которой утвержден ПМТ, в формате mif/mid;

После утверждения материалы передать на хранение в Управление земельных отношений и градостроительства Миасского городского округа в двух экземплярах.

11. Данное задание действительно в течении двух лет.

Начальник отдела
Архитектуры и городской среды
(главный архитектор)

Т.Н. Баль



УТВЕРЖДЕНА
приказом Федеральной службы
по экологическому, технологическому
и атомному надзору
от 4 марта 2019 г. N 86

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

«12» декабря 2022 г.

№1127

**АССОЦИАЦИЯ ЭКСПЕРТНО-АНАЛИТИЧЕСКИЙ ЦЕНТР ПРОЕКТИРОВЩИКОВ
«ПРОЕКТНЫЙ ПОРТАЛ»**

(АССОЦИАЦИЯ ЭАЦП «ПРОЕКТНЫЙ ПОРТАЛ»)

СРО, основанные на членстве лиц, осуществляющих **подготовку проектной документации**

115114, г. Москва, Дербеневская наб., д. 11, www.sroprp.ru, info@sroprp.ru

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций

СРО-П-019-26082009

выдана Обществу с ограниченной ответственностью «Авалекс»

Наименование	Сведения
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью «Авалекс» (ООО «Авалекс»)
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	7453252305
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1137453001377
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	454080, РФ, Челябинская область, г. Челябинск, ул. Тернопольская, д. 6, оф. 212
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)	---
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	П-019-7453252305
2.2. Дата регистрации юридического лица или	27.07.2018 г.

индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (число, месяц, год)	
2.3. Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	17.07.2018 г., №55
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (число, месяц, год)	27.07.2018 г.
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год)	
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	---



3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:

3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания, осуществлять **подготовку проектной документации**, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, **подготовку проектной документации**, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса (нужное выделить):

в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии
27.07.2018 г.	---	---

3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, **подготовку проектной документации**, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (нужное выделить):

а) первый	Есть	стоимость работ по договору не превышает 25 000 000 рублей
б) второй	---	стоимость работ по договору не превышает 50 000 000 рублей
в) третий	---	стоимость работ по договору не превышает 300 000 000 рублей
г) четвертый	---	стоимость работ по договору составляет

		300 000 000 рублей и более
д) пятый	---	---
е) простой	---	---

3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, **подготовку проектной документации**, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (нужное выделить):

а) первый	Есть	предельный размер обязательств по договорам не превышает 25 000 000 рублей
б) второй	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 50 000 000 рублей
в) третий	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 300 000 000 рублей
г) четвертый	---	предельный размер обязательств по договорам составляет 300 000 000 рублей и более
д) пятый	---	---

4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять **подготовку проектной документации**, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:

4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год)	---
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ	---

Генеральный директор

С.В. Голубев

М.П.





АВАЛЕКС

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ В ЦЕНТРАЛЬНОМ
ПЛАНИРОВОЧНОМ РАЙОНЕ, В ГРАНИЦАХ УЛИЦ: БУЛ. МИРА,
ПР. АВТОЗАВОДЦЕВ, ЛИХАЧЕВА, 8 ИЮЛЯ**

Том № 3
Текстовая часть проекта межевания территории

г. Челябинск, 2022 г.



АВАЛЕКС

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ В ЦЕНТРАЛЬНОМ
ПЛАНИРОВОЧНОМ РАЙОНЕ, В ГРАНИЦАХ УЛИЦ: БУЛ. МИРА,
ПР. АВТОЗАВОДЦЕВ, ЛИХАЧЕВА, 8 ИЮЛЯ**

Том № 3
Текстовая часть проекта межевания территории

Директор _____ Алексеев А. В.
Главный архитектор проекта _____ Алексеев А. В.

г. Челябинск, 2022 г.

Содержание


ВВЕДЕНИЕ.....	6
1. Перечень и сведения о площади образуемых и изменяемых земельных участках, в том числе возможные способы их образования	9
2. Перечень и сведения о площади земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	9
3. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания	9

СОСТАВ ПРОЕКТА

№ п/п	Наименование документа	Примечание
Основная часть проекта планировки территории		
1.	Чертеж планировки территории. М 1:500	Лист № 1
2.	<p>Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры.</p> <p>Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры</p>	Том 1
Материалы по обоснованию проекта планировки территории		
3.	Карта планировочной структуры территорий поселения с отображением границ элементов планировочной структуры. М 1:10 000	Лист № 2
4.	Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающая местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающая существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории. Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Схема организации улично-дорожной сети. М 1:500	Лист № 3
5.	Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства. М 1:500	Лист № 4

6.	Варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории. М 1:500	Лист № 5
7.	Текстовая часть материалов по обоснованию проекта планировки территории	Том № 2
Основная часть проекта межевания территории		
8.	Текстовая часть проекта межевания территории	Том № 3
9.	Чертеж межевания территории. М 1:500	Лист № 6
Материалы по обоснованию проекта межевания территории		
10.	Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории. М 1:500	Лист № 4

Состав исполнителей

№ п/п	Фамилия, инициалы	Должность	Подпись
1	2	3	4
1	Алексеев А. В.	Главный архитектор проекта	
2	Тришина Е. В.	Архитектор	

ВВЕДЕНИЕ

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для определения местоположения границ образуемых земельных участков.

На рассматриваемой территории на момент проектирования по сведениям Единого государственного реестра недвижимости установлены границы 54 земельных участка.

Таблица № 1

Сведения о существующих земельных участках

№ п/п	Кадастровый номер	Категория земель	Вид разрешенного использования
1	74:34:1500006:1	Земли населенных пунктов	для размещения жилого строения
2	74:34:1500006:10	Земли населенных пунктов	для размещения и эксплуатации многоквартирного дома с элементами озеленения и благоустройства
3	74:34:1500006:11	Земли населенных пунктов	Для размещения и эксплуатации многоквартирного дома с элементами озеленения и благоустройства
4	74:34:1500006:12	Земли населенных пунктов	для размещения и эксплуатации многоквартирного дома с элементами озеленения и благоустройства
5	74:34:1500006:13	Земли населенных пунктов	для размещения жилого многоквартирного дома
6	74:34:1500006:1553	Земли населенных пунктов	для размещения средней общеобразовательной школы №11
7	74:34:1500006:18	Земли населенных пунктов	для общественно-деловых целей (размещение детского сада № 66)
8	74:34:1500006:19	Земли населенных пунктов	для общественно-деловых целей (размещение детского сада № 69)
9	74:34:1500006:2	Земли населенных пунктов	под проектирование и реконструкцию входной группы магазина Промтовары
10	74:34:1500006:20	Земли населенных пунктов	Нет данных
11	74:34:1500006:21	Земли населенных пунктов	Нет данных
12	74:34:1500006:22	Земли населенных пунктов	Нет данных
13	74:34:1500006:23	Земли населенных пунктов	Нет данных
14	74:34:1500006:24	Земли населенных пунктов	Нет данных
15	74:34:1500006:25	Земли населенных пунктов	для размещения и эксплуатации нежилого пристроенного здания

16	74:34:1500006:26	Земли населенных пунктов	под размещение расширения магазина Дуэт-Ткани
17	74:34:1500006:27	Земли населенных пунктов	для общественно-деловых целей под установку временного некапитального сооружения - торгового павильона по продаже средств мобильной связи
18	74:34:1500006:28	Земли населенных пунктов	для жилищных нужд под эксплуатацию многоквартирного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями
19	74:34:1500006:29	Земли населенных пунктов	для общественно-деловых целей под установку и размещение временного некапитального сооружения - рекламной конструкции в виде отдельно стоящего рекламного щита
20	74:34:1500006:3	Земли населенных пунктов	под проектирование и реконструкцию нежилого помещения - магазина № 3 Продукты с пристроем - магазина Промтовары
21	74:34:1500006:30	Земли населенных пунктов	для общественно-деловых целей под установку и размещение временного некапитального сооружения - рекламной конструкции в виде отдельно стоящего рекламного щита
22	74:34:1500006:32	Земли населенных пунктов	под установку и размещение временного некапитального сооружения - рекламной конструкции в виде отдельно стоящего рекламного щита
23	74:34:1500006:34	Земли населенных пунктов	для размещения и эксплуатации временного некапитального сооружения - павильона по продаже периодической печати и товаров народного потребления
24	74:34:1500006:35	Земли населенных пунктов	для размещения средней общеобразовательной школы №11
25	74:34:1500006:36	Земли населенных пунктов	Для размещения и эксплуатации пристроя к магазину
26	74:34:1500006:4	Земли населенных пунктов	для общественно-деловых целей под установку и размещение временного некапитального сооружения - рекламной конструкции в виде отдельно стоящего рекламного щита
27	74:34:1500006:47	Земли населенных пунктов	размещение жилого строения
28	74:34:1500006:5	Земли населенных пунктов	для общественно-деловых целей под установку и размещение временного некапитального сооружения - рекламной конструкции в виде отдельно стоящего рекламного щита
29	74:34:1500006:51	Земли населенных пунктов	для размещения контейнерной площадки
30	74:34:1500006:52	Земли населенных пунктов	для размещения контейнерной площадки

31	74:34:1500006:7	Земли населенных пунктов	для общественно-деловых целей под размещение останочного копмлекса
32	74:34:1500006:8	Земли населенных пунктов	для размещения нестационарного торгового объекта-павильона Роспечать
33	74:34:1500006:887	Земли населенных пунктов	для жилищных нужд под размещение и эксплуатацию жилого многоквартирного дома
34	74:34:1500006:888(1)	Земли населенных пунктов	для жилищных нужд под размещение и эксплуатацию жилого многоквартирного дома
35	74:34:1500006:888(2)	Земли населенных пунктов	для жилищных нужд под размещение и эксплуатацию жилого многоквартирного дома
36	74:34:1500006:889(1)	Земли населенных пунктов	для жилищных нужд под размещение и эксплуатацию жилого многоквартирного дома
37	74:34:1500006:889(2)	Земли населенных пунктов	для жилищных нужд под размещение и эксплуатацию жилого многоквартирного дома
38	74:34:1500006:890(1)	Земли населенных пунктов	для жилищных нужд под размещение и эксплуатацию жилого многоквартирного дома
39	74:34:1500006:890(2)	Земли населенных пунктов	для жилищных нужд под размещение и эксплуатацию жилого многоквартирного дома
40	74:34:1500006:890(3)	Земли населенных пунктов	для жилищных нужд под размещение и эксплуатацию жилого многоквартирного дома
41	74:34:1500006:891	Земли населенных пунктов	для размещения временного универсального павильона
42	74:34:1500006:892(1)	Земли населенных пунктов	Для жилищных нужд под размещение и эксплуатацию жилого многоквартирного дома
43	74:34:1500006:892(2)	Земли населенных пунктов	Для жилищных нужд под размещение и эксплуатацию жилого многоквартирного дома
44	74:34:1500006:893	Земли населенных пунктов	под размещение и эксплуатацию нежилого здания трансформаторной подстанции
45	74:34:1500006:894	Земли населенных пунктов	Для жилищных нужд под размещение и эксплуатацию жилого многоквартирного дома
46	74:34:1500006:895(1)	Земли населенных пунктов	для жилищных нужд под размещение и эксплуатацию жилого многоквартирного дома
47	74:34:1500006:895(2)	Земли населенных пунктов	для жилищных нужд под размещение и эксплуатацию жилого многоквартирного дома
48	74:34:1500006:896(1)	Земли населенных пунктов	для жилищных нужд под размещение и эксплуатацию жилого многоквартирного дома
49	74:34:1500006:896(2)	Земли населенных пунктов	для жилищных нужд под размещение и эксплуатацию жилого многоквартирного дома
50	74:34:1500006:897	Земли населенных пунктов	под размещение и эксплуатацию нежилого здания трансформаторной подстанции
51	74:34:1500006:9	Земли населенных пунктов	для размещения и эксплуатации здания - магазин Промтовары

52	74:34:1500006:902	Земли населенных пунктов	для размещения и эксплуатации нежилого здания - школа олимпийского резерва
53	74:34:1500006:914	Земли населенных пунктов	для размещения и эксплуатации здания - магазин Промтовары
54	74:34:1500006:922	Земли населенных пунктов	Для размещения и эксплуатации торгового павильона с остановочным комплексом

1. Перечень и сведения о площади образуемых и изменяемых земельных участках, в том числе возможные способы их образования

Проектом межевания территории не предусмотрено образование земельных участков.

2. Перечень и сведения о площади земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом межевания территории к территориям общего пользования отнесены земельные участки с условными номерами 74:34:1500006:24.

Земельные участки в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд 74:34:1500006:24.

3. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

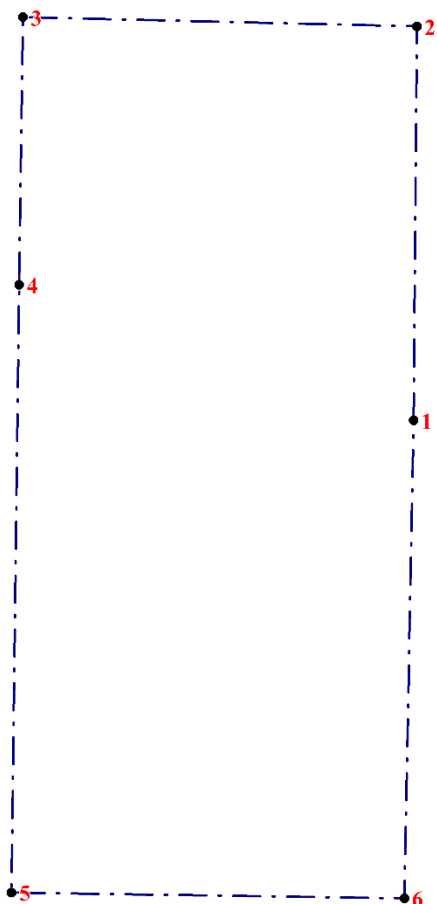
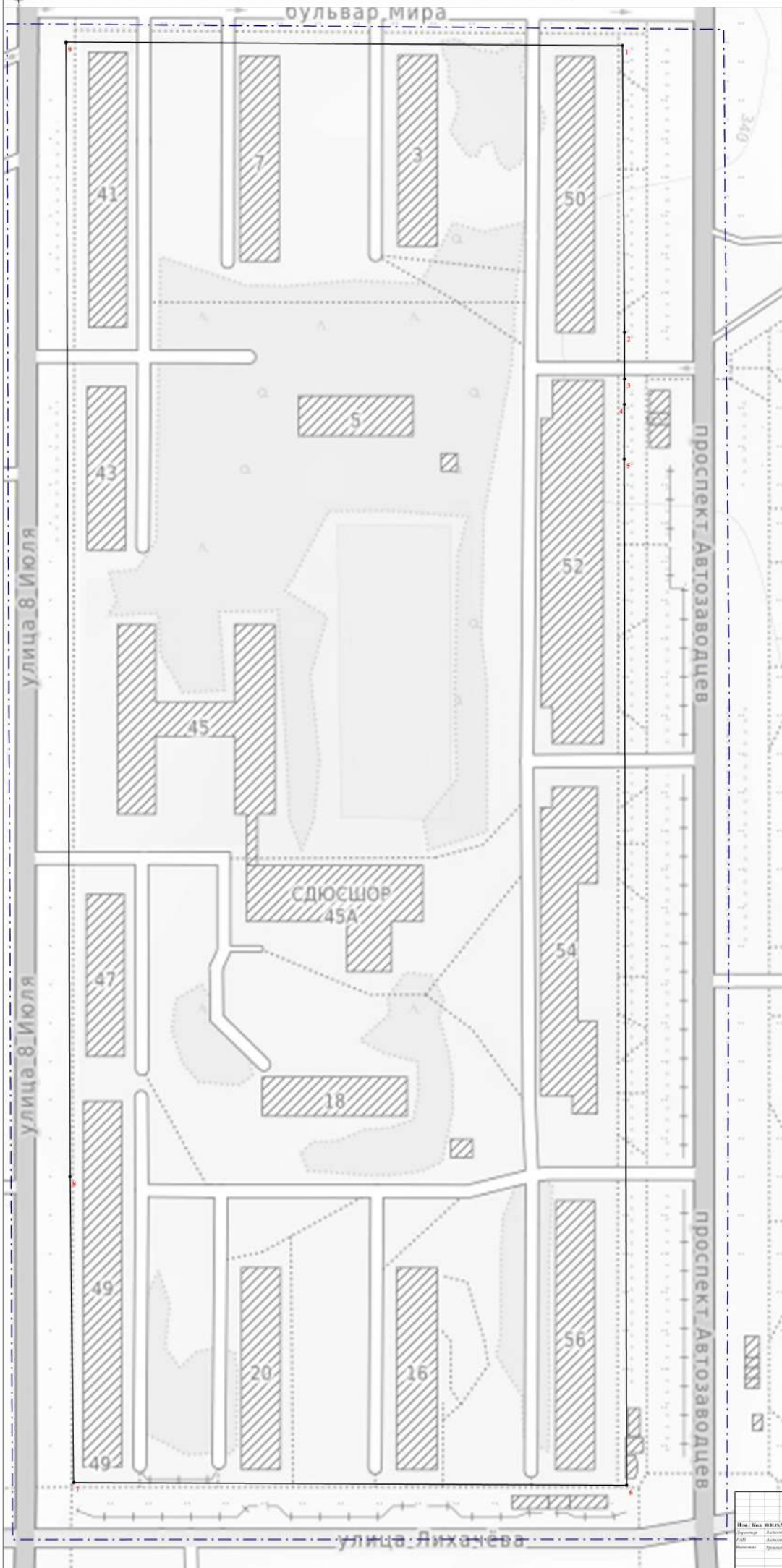


Таблица № 4

Каталог координат поворотных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	593631.500	2240912.480
2	593874.880	2240914.630
3	593880.620	2240671.240
4	593715.270	2240668.790
5	593339.830	2240664.140
6	593336.160	2240906.810



- Условные обозначения**
- Группы**
- границы податисовой проекции планировки территории
 - устанавливаемые красные линии
 - границы планируемых элементов планировочной структуры
- Прочие**
- 1 номера поворотов точек красных линий

Величины координат характерных точек красных линий, подлежащих установлению (Система координат МСК-74)

Номер точки	координаты	
	X	Y
1	593869.605	2240880.136
2	593767.220	2240879.120
3	593750.640	2240878.850
4	593741.580	2240878.680
5	593722.100	2240878.300
6	593356.005	2240873.074
7	593359.859	2240685.189
8	593468.950	2240685.830
9	593873.480	2240691.132
10	593873.808	2240691.137

Изм. Вкл. №/ИЛ/Мас/Возврат. Дата

Проект: Авалекс А.В. 11.22

Масштаб: 1:500 11.22

Выполн.: Давыдов С.А. 11.22

Документация по планировке территории в Центральном планировочном районе, в границах улиц Бульвар мира, пр. Автозаводцев, Лихачева, 8 Июля

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Число листов: 6

Число страниц: 6

Число листов: 6

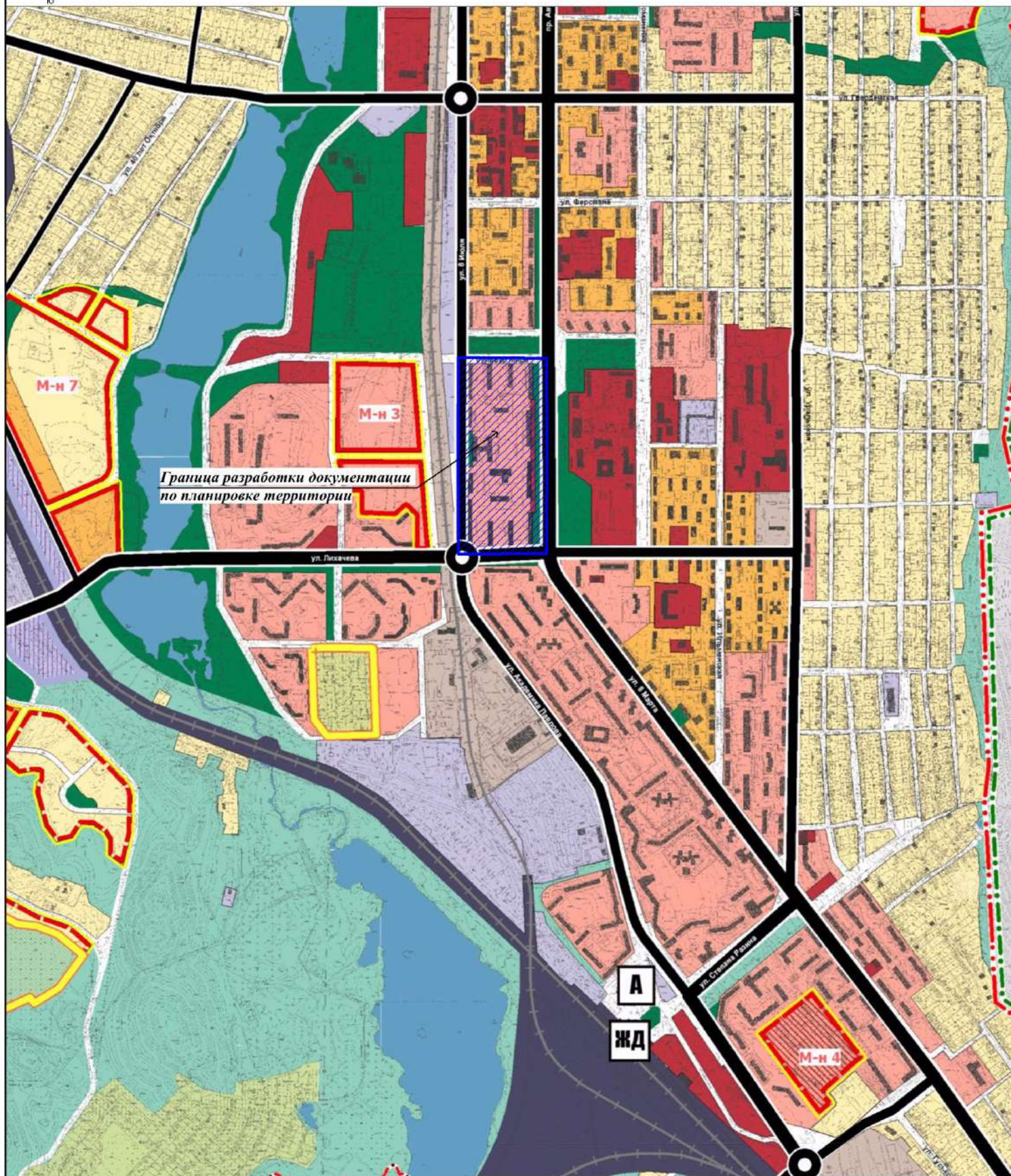
Число страниц: 6

М 1:500

АВАЛЕКС



ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ В ЦЕНТРАЛЬНОМ ПЛАНИРОВОЧНОМ РАЙОНЕ, В ГРАНИЦАХ УЛИЦ: БУЛ. МИРА, ПР. АВТОЗАВОДЦЕВ, ЛИХАЧЕВА, 8 ИЮЛЯ



Граница разработки документации по планировке территории

Изм.	Кол.	Ф.И.О.	№ док.	Подпись	Дата
		Директор	Алексеев А.В.	<i>[Signature]</i>	12.22
		ГАП	Алексеев А.В.	<i>[Signature]</i>	12.22
		Выполнил	Тришина Е.В.	<i>[Signature]</i>	12.22

Документация по планировке территории в Центральном планировочном районе, в границах улиц: Бульвар Мир, проезд Автозаводцев, улица Лихачева, 8 Июля

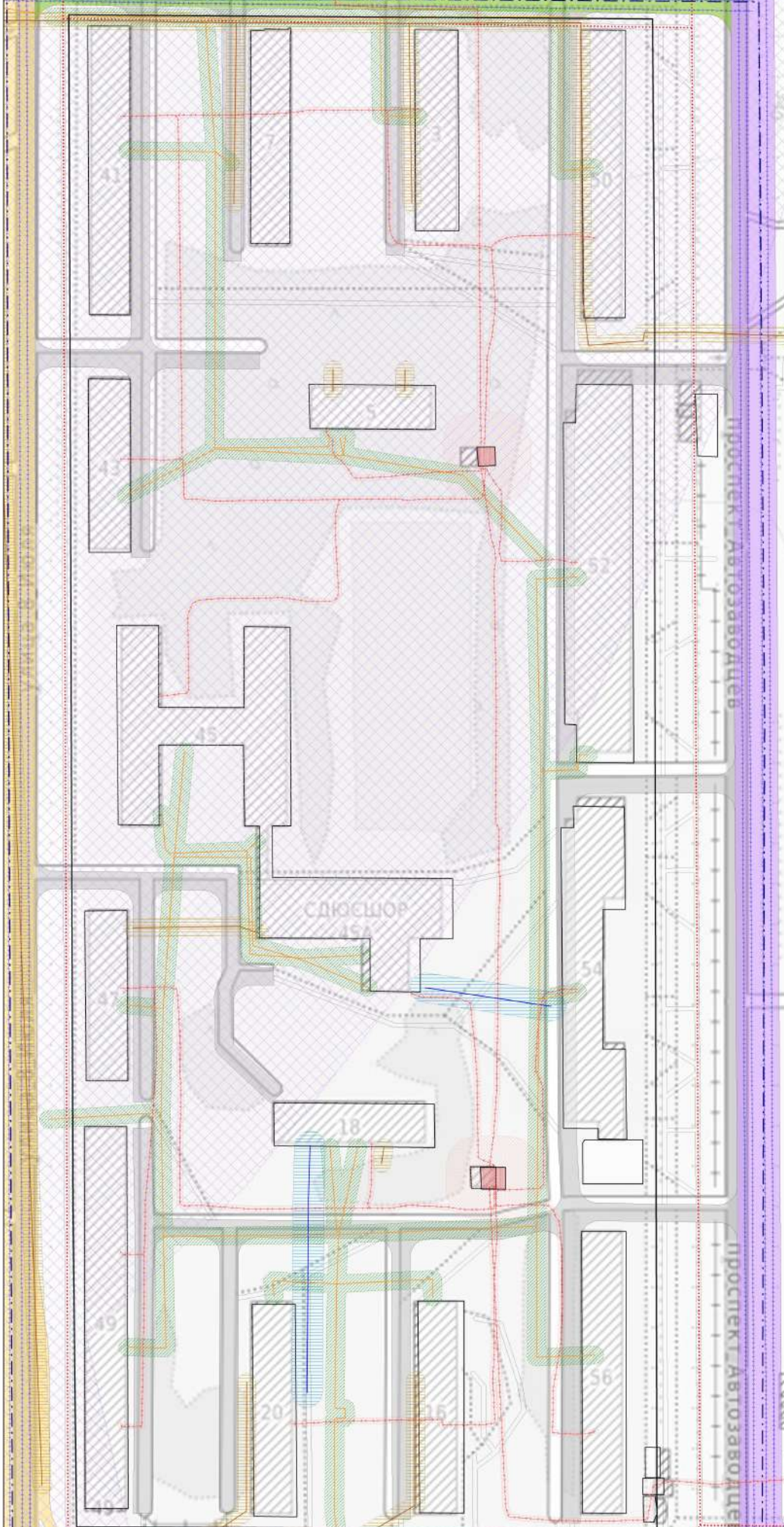
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территории поселения с отображением границ элементов планировочной структуры.
М 1:10 000

Стадия	Лист	Листов
ППТ	2	6

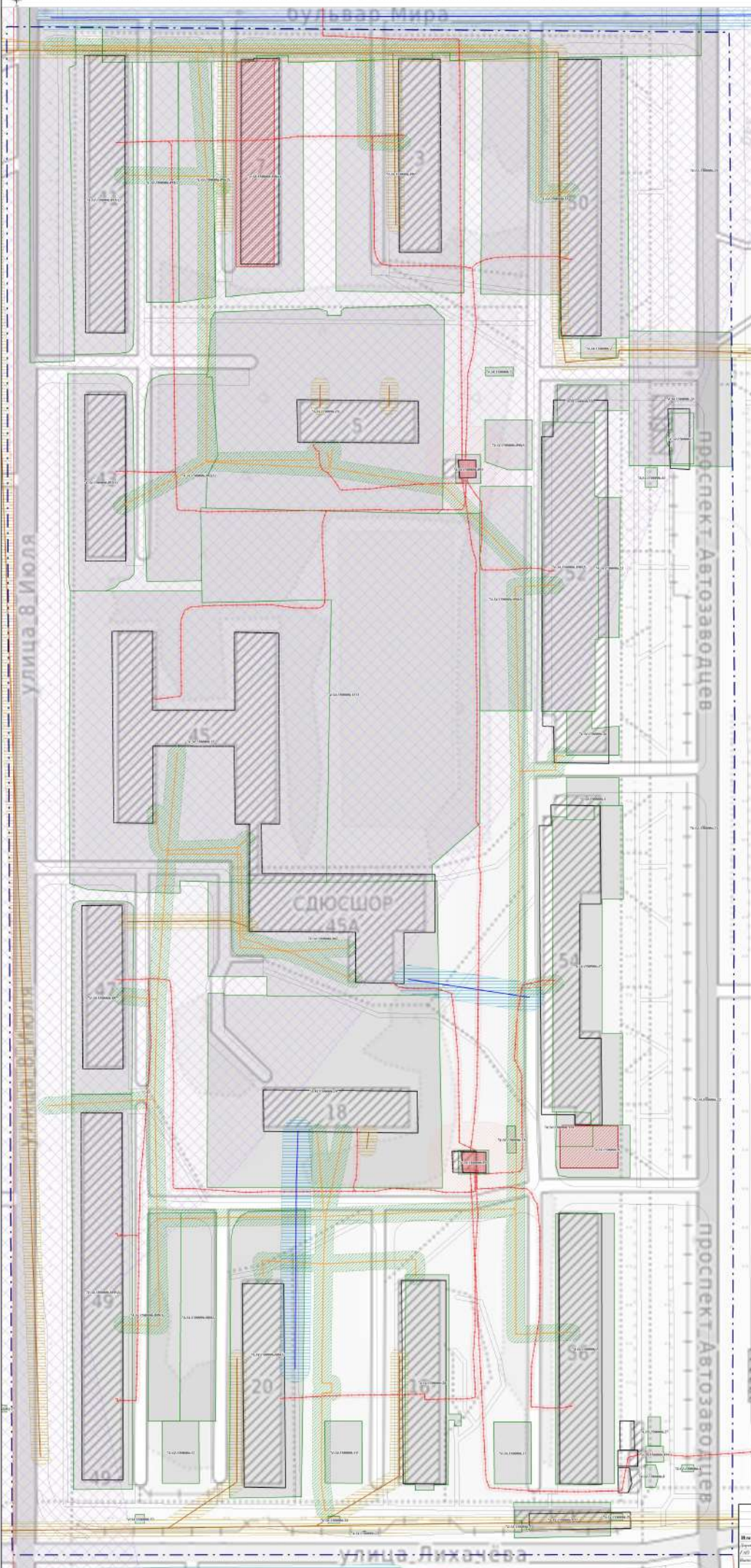


бульвар Мира



- Условные обозначения**
- Границы**
- граница подстанции проекта планировки территории
 - устанавливаемые красные линии
- Объекты транспортной инфраструктуры:**
- направление движения транспорта
 - основные пути движения пешеходов
- Улицы**
- улицы общегородского значения
 - улицы районного значения
 - улицы местного значения
- Объекты инженерной инфраструктуры:**
- индустриальные проспекты
 - теплопровода
 - водопровода
 - канализации
 - линии электропередачи
 - трансформаторная подстанция
- Зоны с особыми условиями использования территории:**
- охранная зона коммунальных тепловых сетей
 - охранная зона объектов электросетевого хозяйства
 - охранная зона водопроводных сетей
 - зона 2 пояса санитарной охраны источника водоснабжения Челябинского промышленного района - Артинского водохранилища по р. Миасс
 - охранная зона канализационных сетей
 - охранная зона водопроводных сетей

Имя, Фамилия, Инициалы, Должность, Дата		Документация по планировке территории в Центральном планировочном районе, в границах улиц Бульвар Мира, пр. Автозаводцев, Лихачева, 8 Юлии			
Проектировщик	Александр С.А.	12.22	МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ		
Проверенный	Александр С.А.	12.22			
Выполнитель	Дмитрий С.А.	12.22			
Состав	Лист	Листов	2007	3	6
		АВАЛЕКС			
		<small>ООО «АВАЛЕКС» ИНН 7607083893 ОГРН 1077607083893</small>			



- Условные обозначения**
- Границы**
- границы подготовки проекта планировки территории
 - границы земельных участков, сведения о которых соответствуют сведениям Единого государственного реестра недвижимости
- Существующие объекты капитального строительства**
- границы объектов капитального строительства, сведения о которых соответствуют сведениям Единого государственного реестра недвижимости
- Данная**
- длина
- Зоны с особыми условиями использования территории**
- охранная зона коммунальных тепловых сетей
 - охранная зона объектов электросетевого хозяйства
 - зона 2 пояса санитарной охраны источника водоснабжения Челябинского промышленного района - Арташевского водохранилища на р. Миасс
 - охранная зона канализационных сетей
 - охранная зона водопроводных сетей
- Прочие**
- кадастровые номера земельных участков

Примечание:

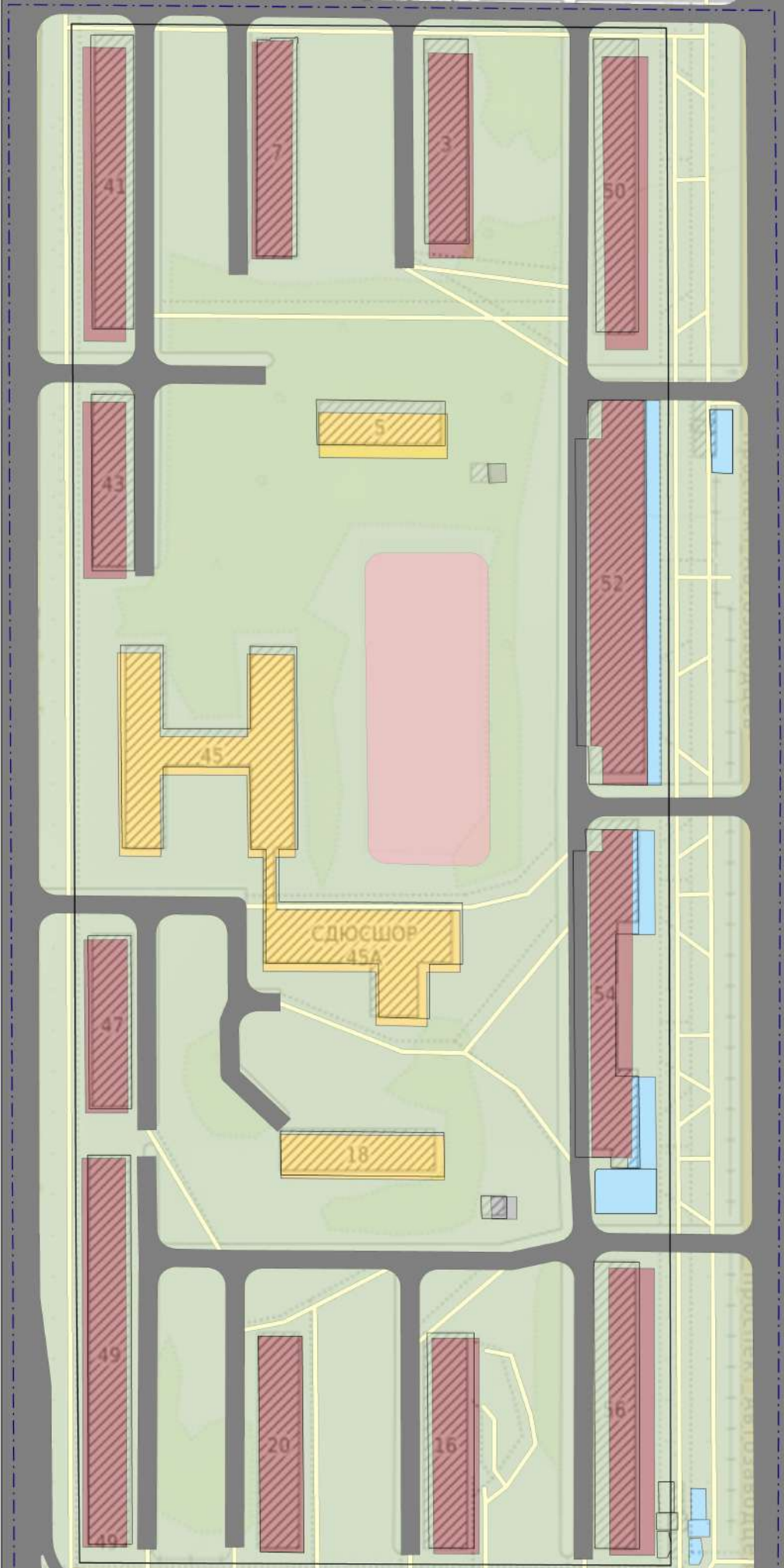
- В границах документации по планировке территории отсутствуют объекты, подлежащие сносу и объекты незавершенного строительства;
- В границах документации по планировке территории отсутствуют границы особо охраняемых природных территорий и границы территорий объектов культурного наследия.

Имя, Фамилия, Инициалы, Дата		Документация по планировке территории в Центральном планировочном районе, в границах улиц Бульвар Мира, пр. Автозаводцев, Лихачева, 8 Июля	
Проектировщик	Авдеева И.В.	12.22	МАТЕРИАЛЫ ВОЗОБНОВЛЕННО
Проверенный	Авдеева С.В.	12.22	
Выполнен	Давыдов С.В.	12.22	
Составил	Иванов И.И.	12.22	Лист
Проверил	Петров П.П.	12.22	д
Утвердил	Сидоров С.С.	12.22	6

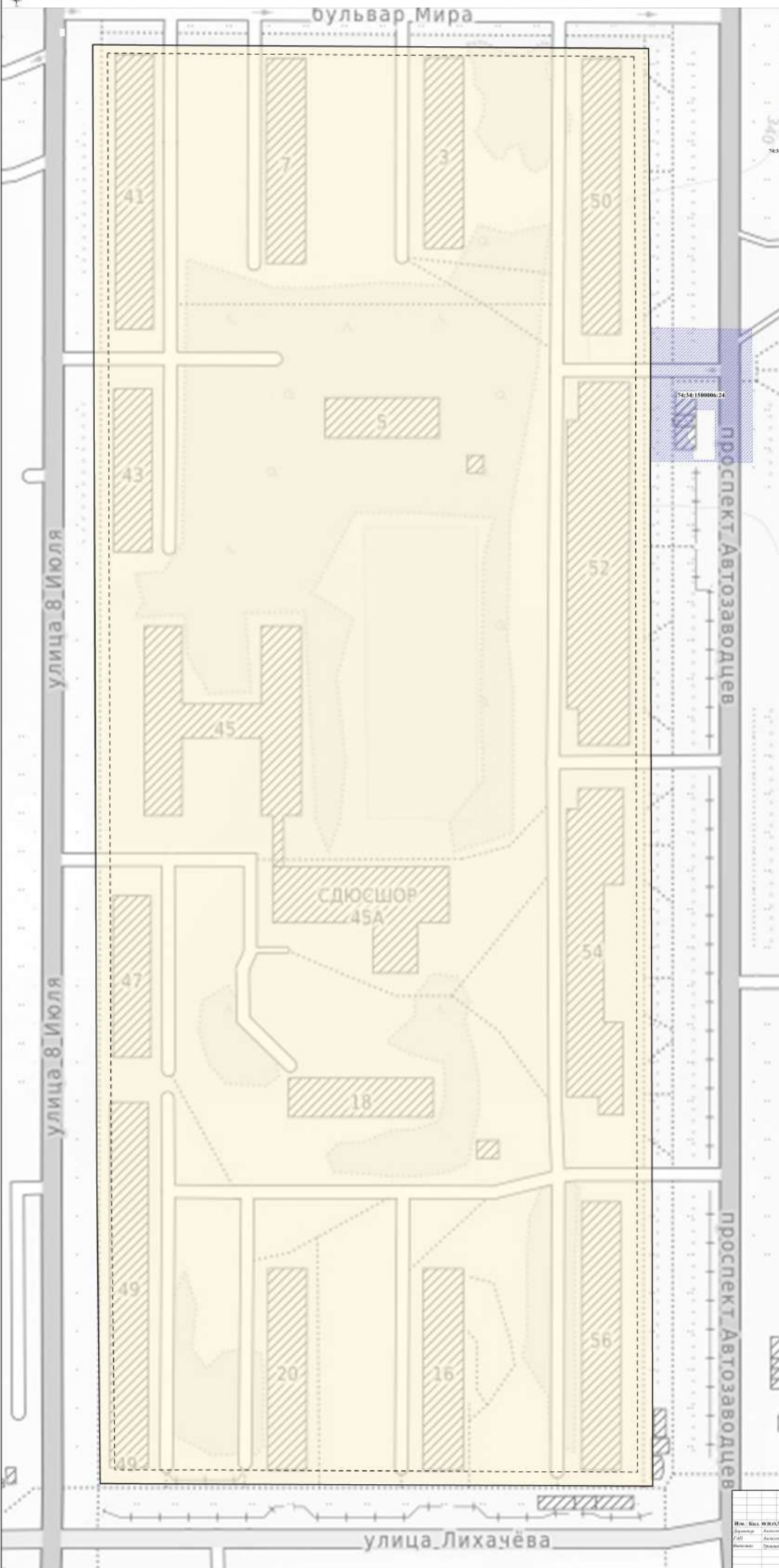


бульвар Мира

- Условные обозначения**
- Границы**
- граница подготовки проекта планировки территории
 - устанавливаемые красные линии
 - существующие здания жилого назначения
 - существующие здания общественного назначения
 - существующие здания общественно-делового назначения
 - существующие здания коммунально-бытового назначения
 - тротуары
 - улицы и проезды
 - озеленение



Имя, Фамилия, Инициалы, Дата		Документация по планировке территории в Центральном планировочном районе, в границах улиц Бульвар Мира, пр. Автозаводцев, Лихачева, 8 Юноца	
Проектировщик	Авдеев С.А.	12.22	
Проверщик	Авдеев С.А.	12.22	
Выполнитель	Дроздов С.А.	12.22	
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБЪЕСОВАННО		Сheets	Лист
		2007	3



- Условные обозначения**
- Границы**
- красные линии, утверждённые в составе проекта планировки территории
 - линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
 - границы земельных участков, в отношении которых предоставляется их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд
- Прочие**
- номера земельных участков
- Границы планируемых элементов планировочной структуры**
- квартал

Имя, Фамилия, Инициалы (Ф.И.И.)		Дата		Документация по планировке территории в Центральном планировочном районе, в границах улиц Бульвар Мира, пр. Автозаводцев, Лихачёва, 8 Июля	
Исполнитель	Авдеев С.А.	12.22		Состав	Лист
Проверенный	Авдеев С.А.	12.22		1/07	6
Выпущенный	Дружинин С.А.	12.22			6
* Версия исходных данных: М.С.100					

улица Лихачёва

улица 8 Июля

улица 8 Июля

бульвар Мира

проспект Автозаводцев

проспект Автозаводцев

СДЮСШОР
45А

14:150006:21

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ В ЦЕНТРАЛЬНОМ
ПЛАНИРОВОЧНОМ РАЙОНЕ, В ГРАНИЦАХ УЛИЦ: БУЛ. МИРА,
ПР. АВТОЗАВОДЦЕВ, ЛИХАЧЕВА, 8 ИЮЛЯ**

Том № 1.

Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры.

Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ В ЦЕНТРАЛЬНОМ ПЛАНИРОВОЧНОМ РАЙОНЕ, В ГРАНИЦАХ УЛИЦ: БУЛ. МИРА, ПР. АВТОЗАВОДЦЕВ, ЛИХАЧЕВА, 8 ИЮЛЯ

Том № 1.

Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры.

Положение об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры

Директор _____ Алексеев А. В.

Главный архитектор проекта _____ Алексеев А. В.

г. Челябинск, 2022 г.

Содержание


ВВЕДЕНИЕ.....	6
I. Характеристики планируемого развития территории, в том числе плотность и параметры застройки территории.....	6
II. Характеристика объектов капитального строительства.....	9
III. Характеристика объектов коммунальной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры, для функционирования объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и обеспечения жизнедеятельности граждан	9
IV. Характеристика объектов транспортной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем транспортной инфраструктуры, необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры, для функционирования объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и обеспечения жизнедеятельности граждан	9
Объекты, включенные в программу комплексного развития	10
V. Характеристика объектов социальной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем социальной инфраструктуры, необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры, для функционирования объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и обеспечения жизнедеятельности граждан	10
Объекты, включенные в программу комплексного развития систем социальной инфраструктуры в границах разработки проекта планировки территории, отсутствуют.....	10
VI. Характеристика планируемого развития территории, в том числе сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для планируемого размещения объекта местного значения	10
VII. Этапы проектирования, строительства, реконструкции	10

СОСТАВ ПРОЕКТА

№ п/п	Наименование документа	Примечание
Основная часть проекта планировки территории		
1.	Чертеж планировки территории. М 1:500	Лист № 1
2.	<p>Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры.</p> <p>Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры</p>	Том 1
Материалы по обоснованию проекта планировки территории		
3.	Карта планировочной структуры территорий поселения с отображением границ элементов планировочной структуры. М 1:10 000	Лист № 2
4.	Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающая местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающая существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории. Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Схема организации улично-дорожной сети. М 1:500	Лист № 3
5.	Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства. М 1:500	Лист № 4

6.	Варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории. М 1:500	Лист № 5
7.	Текстовая часть материалов по обоснованию проекта планировки территории	Том № 2
Основная часть проекта межевания территории		
8.	Текстовая часть проекта межевания территории	Том № 3
9.	Чертеж межевания территории. М 1:500	Лист № 6
Материалы по обоснованию проекта межевания территории		
10.	Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории. М 1:500	Лист № 4

Состав исполнителей

№ п/п	Фамилия, инициалы	Должность	Подпись
1	2	3	4
1	Алексеев А. В.	Главный архитектор проекта	
2	Тришина Е. В.	Архитектор	

ВВЕДЕНИЕ

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

Подготовка проектов планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

Документация по планировке территории в Центральном планировочном районе, в границах улиц: Бул. Мира, пр. Автозаводцев, Лихачева, 8 Июля предусматривает установление красных линий.

I. Характеристики планируемого развития территории, в том числе плотность и параметры застройки территории

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Миасского городского округа территория в границах разработки документации по планировке территории расположена в следующих градостроительных зонах:

- зона застройки среднеэтажными жилыми домами (ЖЗ);
- многофункциональная общественно-деловая зона (О).

Проектом не планируется размещение новых объектов капитального строительства.

Красные линии и линии регулирования застройки

Проектом предусмотрено установление красных линий.

В соответствии с Генеральным планом Миасского городского округа, утвержденным Решением Собрании депутатов Миасского городского округа от 25.11.2011г. № 2 (в реакции Решения Собрании депутатов Миасского городского округа от 30.09.2022г. № 11) ул. Лихачева и проспект Автозаводцев отнесены к категории улица общегородского значения, ул. 8 Июля к улице районного значения, бул. Мира к улице местного значения.

В соответствии с Программой комплексного развития транспортной инфраструктуры Миасского городского округа на 2019-2035 г. основной задачей по совершенствованию транспортной системы городского округа является реконструкция и благоустройство существующей сети улиц и дорог, увеличение дорог с покрытием, отвечающем нормативным требованиям с учетом региональных нормативов градостроительного проектирования Челябинской области и СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений, в том числе предусмотрен ремонт по улице Лихачева.

В соответствии с п. 11 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» ширина улиц в красных линиях принимается:

- для улица общегородского значения 40-100 м;
- для улиц местного значения - 15-30 м.

Одним из основных направлений развития дорожной сети городского округа в период реализации Программы будет являться поддержание городских улиц на уровне соответствующем категории, путем нормативного содержания и повышения качества и безопасности дорожной сети.

В соответствии с комплексной схемой организации дорожного движения Миасского городского округа (утвержденной Постановлением Администрации Миасского городского округа Челябинской области от 13.11.2018 № 5116 «Об утверждении комплексной схемы организации дорожного движения Миасского городского округа») проводился анализ существующего положения в ходе которого было выявлено следующее:

- максимальные нагрузки зафиксированы в том числе на участках следующих улиц ул. Академика Павлова и ул. 8 Июля;
- интенсивность движения на большинстве дорог выше средней, на ключевых участках – критическая, заторовые ситуации в пиковые часы формируются в основном на улице Академика Павлова в районе перекрестка с улицей Лихачева;
- наиболее загруженными участками сети являются проспект Автозаводцев, практически на всем протяжении; ул. 8 Июля, на всем протяжении.

На максимальную пропускную способность улиц и дорог в разной степени оказывают влияние следующие ограничивающие факторы:

- геометрические характеристики дороги;
- боковые помехи/маневрирование препятствия, имеющиеся ограничения скорости;
- интенсивность движения транспорта;
- минимальное расстояние видимости на дороге;
- характер дорожной одежды;
- наличие сопутствующей инфраструктуры;
- наличие светофоров, наличие левосторонних съездов;
- наличие разметки и др.

В результате анализа статистики ДТП было выявлено, что в настоящее время наиболее частым ДТП является столкновение. Причинами столкновений являются выезд транспортного средства на полосу встречного движения, нарушение правил проезда перекрестков, нарушение скоростного режима. Причинами столкновений так же являются неудовлетворительные дорожные условия, отсутствие или плохая различимость дорожной разметки. Второй по частоте вид ДТП наезд на пешехода. Основными нарушениями в большинстве случаев является нарушение правил проезда пешеходного перехода, а также переход пешеходами проезжей части в неустановленном месте. Немалая часть

ДТП происходит в условиях плохой видимости при отсутствии или недостаточном освещении.

Одно из основных мест концентрации ДТП — это пересечение ул. Ак. Павлова, ул. Лихачева и ул. 8 Июля. Из-за несоответствия количества полос на въезде-выезде с пересечения при движении по ул. Ак. Павлова также наблюдается большой затор, особенно в вечерний час «пик».

Проектные решения комплексной схемы организации дорожного движения Миасского городского округа включают в себя:

- уширение проезжей части ул. Академика Павлова с перенесением разметки на перед перекрестком с ул. Лихачева;
- устройство дополнительной левосторонней полосы движения по ул. Академика Павлова для разделения потоков ТС.

К реконструктивно-планировочным мероприятиям относятся все мероприятия, связанные с изменением физических параметров имеющейся улично-дорожной сети, основными из которых являются:

- реконструкция перекрестков с устройством транспортных развязок в одном и разных уровнях, в том числе реконструкция перекрестка ул. Академика Павлова и ул. Лихачева (2018-2025 гг).

Для реализации положений Программы комплексного развития транспортной инфраструктуры Миасского городского округа на 2019-2035 г. и положений Комплексной схемы организации дорожного движения Миасского городского округа необходимо довести ширину в красных линиях территорий общего пользования рассматриваемых проектом улиц до нормативных показателей.

Документацией по планировке территории ширина в красных линиях принята:

- для ул. Лихачева – 40 м;
- проспект Автозаводцев – 40 м;
- для ул. 8 Июля – 40 м;
- для бул. Мира – 20 м;

В соответствии с вышеизложенным появляется необходимость изъятия земельных участков, которые попадают в границы территории общего пользования в границах устанавливаемых красных линий для развития улично-дорожной сети и доведением ширины улиц до нормативных параметров.

Линии регулирования застройки установлены в соответствии с градостроительным регламентом Правил застройки и землепользования и составляют от магистральных улиц - 5 метров, от жилых улиц – 3 метров. Ведомость координат характерных точек красных линий, подлежащих установлению представлена на листе № 1 и в таблице № 1.

Ведомость координат характерных точек красных линий,
подлежащих установлению
(Система координат МСК-74)

Номер точки	Координаты	
	X	Y
1	593869.605	2240880.136
2	593767.220	2240879.120
3	593750.640	2240878.850
4	593741.580	2240878.680
5	593722.100	2240878.300
6	593356.005	2240873.074
7	593359.859	2240685.189
8	593468.950	2240685.830
9	593873.489	2240691.132
10	593873.898	2240691.137

II. Характеристика объектов капитального строительства

Проектом планировки территории не планируется размещения объектов капитального строительства.

III. Характеристика объектов коммунальной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры, для функционирования объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и обеспечения жизнедеятельности граждан

Проектом планировки территории не планируется размещения объектов коммунальной инфраструктуры.

Объекты коммунальной инфраструктуры, включенные в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры в границах разработки проекта планировки территории, отсутствуют.

IV. Характеристика объектов транспортной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем транспортной инфраструктуры, необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры, для функционирования объектов капитального строительства жилого, производственного,

общественно-делового и иного назначения и обеспечения жизнедеятельности граждан

Проектом планировки территории не планируется размещения объектов транспортной инфраструктуры.

Объекты, включенные в программу комплексного развития систем транспортной инфраструктуры в границах разработки проекта планировки территории, отсутствуют.

V. Характеристика объектов социальной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем социальной инфраструктуры, необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры, для функционирования объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и обеспечения жизнедеятельности граждан

Проектом планировки территории не планируется размещения объектов социальной инфраструктуры.

Объекты, включенные в программу комплексного развития систем социальной инфраструктуры в границах разработки проекта планировки территории, отсутствуют.

VI. Характеристика планируемого развития территории, в том числе сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для планируемого размещения объекта местного значения

Проектом планировки территории не планируется размещения объектов капитального строительства.

VII. Этапы проектирования, строительства, реконструкции

Проектом планировки территории не планируется размещения объектов капитального строительства.



АВАЛЕКС

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ В ЦЕНТРАЛЬНОМ
ПЛАНИРОВОЧНОМ РАЙОНЕ, В ГРАНИЦАХ УЛИЦ: ЛИХАЧЕВА,
8 МАРТА, СТ. РАЗИНА, АК. ПАВЛОВА**

Том № 2.

Текстовая часть материалов по обоснованию
проекта планировки территории

г. Челябинск, 2022 г.



АВАЛЕКС

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ В ЦЕНТРАЛЬНОМ
ПЛАНИРОВОЧНОМ РАЙОНЕ, В ГРАНИЦАХ УЛИЦ: ЛИХАЧЕВА,
8 МАРТА, СТ. РАЗИНА, АК. ПАВЛОВА**

Том № 2.

Текстовая часть материалов по обоснованию
проекта планировки территории

Директор _____ Алексеев А. В.

Главный архитектор проекта _____ Алексеев А. В.

г. Челябинск, 2022 г.

СОДЕРЖАНИЕ

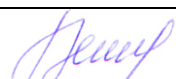
ВВЕДЕНИЕ	6
1. Комплексная оценка территории	7
1.1. Климатическая характеристика	7
1.2 Существующее использование территории.....	8
2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства	8
2.1. Улично-дорожная сеть (УДС)	9
2.2 Зоны с особыми условиями использования территории	9
3. Перечень мероприятий по охране окружающей среды	11
4. Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне.....	13
4.1 Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера	13
4.2 Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера	14

СОСТАВ ПРОЕКТА

№ п/п	Наименование документа	Примечание
Основная часть проекта планировки территории		
1.	Чертеж планировки территории. М 1:500	Лист № 1
2.	<p>Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры.</p> <p>Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры</p>	Том 1
Материалы по обоснованию проекта планировки территории		
3.	Карта планировочной структуры территорий поселения с отображением границ элементов планировочной структуры. М 1:10 000	Лист № 2
4.	Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающая местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающая существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории. Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Схема организации улично-дорожной сети. М 1:500	Лист № 3
5.	Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного	Лист № 4

	строительства. М 1:500	
6.	Варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории. М 1:500	Лист № 5
7.	Текстовая часть материалов по обоснованию проекта планировки территории	Том № 2
Основная часть проекта межевания территории		
8.	Текстовая часть проекта межевания территории	Том № 3
9.	Чертеж межевания территории. М 1:500	Лист № 6
Материалы по обоснованию проекта межевания территории		
10.	Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории. М 1:500	Лист № 4

Состав исполнителей

№ п/п	Фамилия, инициалы	Должность	Подпись
1	2	3	4
1	Алексеев А. В.	Главный архитектор проекта	
2	Тришина Е. В.	Архитектор	

ВВЕДЕНИЕ

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

Подготовка проектов планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории

Основанием для разработки документации по планировке территории является Постановление Администрации Миасского городского округа от 29.03.2022 г. № 1381 «О подготовке документации по планировке территории в Центральном планировочном районе, в границах улиц: Лихачева, 8 Марта, Ст. Разина, Ак. Павлова».

При разработке проекта планировки территории использованы следующие нормативные документы:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года № п/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;
- Приказ Министерства финансов Российской Федерации от 5 ноября 2015 года № 171н «Об утверждении Перечня элементов планировочной структуры, элементов улично-дорожной сети, элементов объектов адресации, типов зданий (сооружений), помещений, используемых в качестве реквизитов адреса, и Правил сокращенного наименования адресообразующих элементов»;
- Приказ Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17 августа 1992 года № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей»;
- Постановление Совета Министров РСФСР от 22 ноября 1985 г. № 527 «Об утверждении зоны санитарной охраны источника водоснабжения Челябинского промышленного района - Аргазинского водохранилища на р. Миасс»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

- РДС 30-201-98 Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
- СП 4.13130.2013 Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям.

Подготовка документации по планировке территории осуществляется на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами комплексного развития социальной инфраструктуры, нормативами градостроительного проектирования, требованиями технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ зон с особыми условиями использования территорий, в том числе:

- Схема территориального планирования Челябинской области, утвержденная постановлением правительства Челябинской области от 24.11.2008 № 389-П;
- Генеральный план Миасского городского округа, утвержденный Решением Собрании депутатов Миасского городского округа от 25.11.2011г. № 2 (в реакции Решения Собрании депутатов Миасского городского округа от 30.09.2022г. № 11);
- Правила землепользования и застройки Миасского городского округа, утвержденные Решением Собрании депутатов Миасского городского округа Челябинской области от 25.11.2011г. № 1 (в редакции Решения Собрании депутатов Миасского городского округа от 30.09.2022г. № 12).

1. Комплексная оценка территории

1.1. Климатическая характеристика

Район характеризуется континентальным климатом с относительно прохладным летом, холодной зимой и повышенным количеством атмосферных осадков. Факторами, определяющими климатические условия, являются: различие циркуляционных процессов – в умеренных широтах над Европейской и Азиатской частями России, субмеридиональная ориентация Уральских гор и преобладание в течение года континентальных воздушных масс.

Термический режим в течение года имеет выраженный характер, типичный для континентального климата.

Абсолютный максимум температуры достигал $+35^{\circ}\text{C}$, абсолютный минимум -49°C .

Рассматриваемая территория характеризуется повышенным количеством атмосферных осадков. Наиболее увлажненными являются горные хребты. На западных склонах хребтов, перехватывающих атлантические воздушные массы, осадков выпадает в 1,5 раза больше, чем на восточных. Основная масса осадков выпадает в тёплое время года с максимумом в июле. Меньшая доля приходится на холодный период с минимумом в феврале. Летом осадки выпадают в виде кратковременных по интенсивности ливней. В остальную часть года выпадение осадков носит продолжительный характер и умеренную интенсивность.

Зимние осадки формируют снежный покров. Продолжительность залегания снежного покрова в долинах составляет до 158 дней. Средняя высота снега соответственно изменяется от 50 до 100 см, талые воды снежного покрова играют важную роль в формировании речного стока бассейна реки Миасс. Глубина промерзания почвы составляет около 2 м с полным оттаиванием в первой декаде мая.

Ветровой режим является результатом общих барико-циркуляционных процессов и физико-географических особенностей местности. Уральские горы вносят существенные изменения в распределение ветровых потоков. Зимой преобладают южные и юго-западные ветры, часты и северо-западные ветры. Летом направление ветра менее устойчиво. Преобладают ветры юго-западного и западного направлений. Скорость в течение года 2-5 м/сек. Наибольшее число штилей отмечается в мае.

Число дней с туманом – 42, из них 14 – в теплый период.

По схеме климатического районирования для градостроительства, территория Миасского городского округа расположена в IV климатическом подрайоне.

Климатические условия района не накладывают особых ограничений на планировочную организацию города.

1.2 Существующее использование территории

В настоящее время территория занята жилыми зданиями различной этажности, школой и детскими садами, а также объектами общественно-делового и торгового назначения.

2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства

Проектом не предусматривается размещение новых объектов капитального строительства

Красные линии и линии регулирования застройки

Проектом предусмотрено установление красных линий. Ведомость координат характерных точек красных линий, подлежащих установлению

представлена в Текстовой части основной части проекта планировки территории «Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры. Положение об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры».

Линии регулирования застройки установлены в соответствии с градостроительным регламентом Правил застройки и землепользования и составляют от магистральных улиц - 5 метров.

2.1. Улично-дорожная сеть (УДС)

В соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» улицы в границах проектирования имеют следующие категории улиц:

- улица общегородского значения (ул. Лихачева, ул. 8 Марта, ул. Ст. Разина);
- улица районного значения (улица Ак. Павлова).

2.2 Зоны с особыми условиями использования территории

Зонами с особыми условиями использования в границах проекта планировки территории являются:

- охранный зона коммунальных тепловых сетей;
- охранный зона объектов электросетевого хозяйства;
- охранный зона газораспределительных сетей;
- охранный зона сетей водоснабжения;

- охранная зона сетей водоотведения;
- зона 2 пояса санитарной охраны источника водоснабжения Челябинского промышленного района - Аргазинского водохранилища на р. Миасс.

Таблица № 2

Зоны с особыми условиями использования в границах проекта планировки территории

Наименование зоны	Размеры зоны	Нормативно-правовой акт, документ, устанавливающий зону с особыми условиями использования
Охранная зона коммунальных тепловых сетей	3 метра в каждую сторону	Приказ Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17 августа 1992 года № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей»
Охранная зона объектов электросетевого хозяйства	вдоль подземных кабельных линий электропередачи - на расстоянии 1 метра для ТП 6/0,4 кВ – 10 метров	Постановление Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
Охранная зона газораспределительных сетей	вдоль трасс подземных газопроводов - 3 метра от газопровода со стороны провода и 2 метра - с противоположной стороны вокруг ГРПШ - 10 метров	Постановление Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. № 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей"

Зона 2 пояса санитарной охраны источника водоснабжения Челябинского промышленного района - Аргазинского водохранилища на р. Миасс	750 м от р. Миасс	Постановление Совета Министров РСФСР от 22 ноября 1985 г. № 527 «Об утверждении зоны санитарной охраны источника водоснабжения Челябинского промышленного района - Аргазинского водохранилища на р. Миасс»
Охранная зона сетей водоснабжения	5 метров в каждую сторону	СП 31.13330.2012 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84
Охранная зона сетей водоотведения	3 метров в каждую сторону	СП 42.13330.2016 Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*

3. Перечень мероприятий по охране окружающей среды

Экологическая ситуация в районе проектирования обуславливается, в основном, хозяйственной и производственной деятельностью:

- загрязнение атмосферы;
- подземных вод;
- почвенного покрова.

Мероприятия по охране атмосферного воздуха

Загрязнение атмосферного воздуха в границах проектирования происходит при работе двигателей автомобилей на территории района.

Мероприятия по снижению вредного воздействия на атмосферный воздух:

Технические:

- упорядочение временного размещения легкового транспорта с соблюдением нормативного санитарного разрыва от жилых и общественных зданий;
- использование в качестве топлива котельной природного газа, экологически чистого топлива.

Планировочные:

- благоустройство и максимальное озеленение территории, благоустройство бульваров, районное озеленение;
- отделение проезжей части полосами зеленых насаждений, защищающих прилегающую застройку от транспортного шума, пыли и выхлопных газов;

- устройство магистралей и тротуаров с капитальным покрытием, строительство автостоянок для хранения автотранспорта жителей и посетителей объектов СКБ;
- отделение мест хранения автотранспорта зелеными насаждениями от жилых зданий.

Организационные:

- установление нормативов выбросов вредных веществ в атмосферу от двигателей автомобилей;
 - контроль токсичности выхлопных газов автотранспорта.
- Выполнение перечисленных мероприятий позволит снизить, минимизировать воздействие деятельности на атмосферный воздух.

Мероприятия по охране поверхностных и подземных вод

Технические:

- организация стока поверхностных вод с устройством дождевого коллектора;
- организация системы дренажей;
- водоотвод решается поверхностным стоком по лоткам внутриквартальных проездов с выпуском на проезжую часть основных жилых улиц и далее в коллектор дождевой канализации.

Планировочные:

- организация рельефа, строительство проездов с водонепроницаемым покрытием и лотковой частью вдоль бортовых камней.

Организационные:

- благоустройство и восстановление территории, проездов.

Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова

Организационные

- организация санитарной очистки улиц, сбора и удаления мусора и бытовых отходов по планово-регулярной системе посредством вывозных контейнеров;
- селективный сбор мусора с проектируемой территории;
- организация площадок под контейнеры для пищевого и бытового мусора и поддержание их в надлежащем состоянии;
- установление нормативов образования и лимитов размещения отходов;
- контроль за нормативом образования отходов;
- контроль за загрязнением почв.

Принятые решения по сбору и передаче отходов позволят свести к минимуму загрязнение почв.

Мероприятия по охране объектов растительного и животного мира

Организационные

- сохранение существующих зеленых насаждений, озеленение пылегазоустойчивыми породами деревьев и кустарников.

4. Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне

4.1 Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера

Значительную долю чрезвычайных ситуаций природного характера составляют ситуации, вызванные опасными геологическими и гидрологическими явлениями и процессами, неблагоприятными метеорологическими явлениями (сильный ветер, в т.ч. шквал, оказывающий повышенную ветровую нагрузку; ливневые осадки, приводящие к затоплению и подтоплению территорий; метели со снежными заносами и значительной ветровой нагрузкой; снежные заносы, сильные морозы, грозы, метели, ливни, град и др.). Степень опасности природных процессов на территории округа оценивается по категории «умеренно опасные», сложность природных условий – по категории «средней сложности» в соответствии с СНиП 22-01-95 «Геофизика опасных природных воздействий».

Сейсмические условия. Территория городского округа расположена в зоне 5-7-балльной интенсивности сейсмических воздействий (шкала MSK-64) в зависимости от грунтовых и гидрогеологических условий. При строительстве объектов необходимо предусматривать осуществление антисейсмических мероприятий в соответствии с СНиП II-7-81 «Строительство в сейсмичных районах».

Подтопление-затопление паводковыми водами. Территория округа не подвержена катастрофическому затоплению. Во время прохождения весеннего половодья возможно подтопление территорий, расположенных вдоль реки Миасс, вблизи оз. Ильменское, ручья Безымянный на оз. Тургояк. Масштаб Генерального плана городского округа не позволяет с достаточной точностью показать границы зон подтопления-затопления вблизи населенных пунктов, в связи с чем территории подтопления-затопления должны устанавливаться при разработке Генеральных планов населенных пунктов. Основным видом защиты территории от затопления является: для существующей застройки – дамбы обвалования; для нового строительства – повышение планировочных отметок путем подсыпки.

Подтопление территории. По территориям, подверженным подтоплению, заболоченности высоким уровнем грунтовых вод – строительство дренажной системы, системы дождевой канализации, осушительной системы, вертикальная планировка поверхности, озеленение.

Лесные пожары. В весенне-летний период лесные пожары представляют опасность для населенных пунктов, расположенных смежно с лесными

массивами. В засушливые годы велика вероятность верховых пожаров, со скоростью распространения до 100 км/ч. Охрана леса от пожаров – одна из первостепенных задач органов лесного хозяйства, в связи с чем необходимо усиление материально-технической базы пожарно-химических станций.

Торфяные пожары. По берегам реки Миасс расположены торфяники. Наиболее часто возникают торфяные пожары в северной части (машгородок) и в районе ст. Миасс-2. Площадь торфяных пожаров может составить до 18 га (Информация МУ «Управление ГОЧС Миасского городского округа» от 03.06.2008 г, № 464-ДСП).

Оползневые процессы. В целях защиты застройки и городских коммуникаций противо-оползневые мероприятия на этих территориях должны быть направлены на устранение основных причин, вызывающих нарушение устойчивости склонов, или к ослаблению влияния этих причин, а также к комплексному устранению факторов, ухудшающих условия устойчивости. Состав противооползневых мероприятий должен быть в каждом конкретном случае подобран в пределах экономической целесообразности для данного вида застройки, а также обоснован проверочными расчетами устойчивости склона.

Массовые инфекционные заболевания людей и животных. На территории городского округа имеется очаг природной инфекции – клещевой энцефалит. При нарушении санитарно-эпидемиологического режима могут возникнуть вспышки инфекционных заболеваний (холера, чума, сибирская язва) в случае заноса их из других регионов России и зарубежных стран.

4.2 Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера

Пожаро-, взрывоопасные объекты. По данным МУ «Управление ГОЧС Миасского городского округа» от 03.06.2008 г, № 464-ДСП) г. Миасс относится к категорированным городам третьей группы по гражданской обороне. В соответствии с СНиП 2.01.51-90, табл.1, для г. Миасса границы зон возможных разрушений приняты: сильных – в границах проектной застройки города, слабых – 7 км от границы проектной застройки города. На территории округа расположены химически-, пожаро-, взрывоопасные объекты (предприятия нефте-, нефтепродуктообеспечения, включая АЗС и склады ГСМ, объекты и системы жизнеобеспечения населения, железнодорожные станции, гидротехнические сооружения, транзитные магистральные трубопроводы).

Значительная часть территории округа попадает в 100-километровую зону возможного сильного радиоактивного заражения от ПО «Маяк» (СНиП 2.01.51-90, п.1.4).

Зона возможного опасного химического заражения (ВОХЗ) от химзавода – 3 км.

Развитие чрезвычайных ситуаций возможно в связи с:

– авариями на коммунально-энергетических сетях и сооружениях;

- возникновением взрывов, пожаров на химически и взрывоопасных объектах;
- разрушением плотин на водохранилищах и прудах;
- опасными происшествиями на транспорте: автодорожные и железнодорожные аварии, утечкой АХОВ при транспортировке.

Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности. С точки зрения территориального развития городского округа и для повышения пожарной безопасности застройки предусматриваются:

- разрывы между селитебной зоной и производственными территориями – магистралями, санитарно-защитными зонами;



**АДМИНИСТРАЦИЯ МИАССКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

29.03.2022

№ 1381

О подготовке документации по планировке территории в Центральном планировочном районе, в границах улиц: Лихачева, 8 Марта, Ст. Разина, Ак. Павлова

Руководствуясь ст. 41, 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом Миасского городского округа, **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Принять решение о подготовке документации по планировке (проект планировки и проект межевания) территории, расположенной в Центральном планировочном районе г. Миасса, в границах улиц: Лихачева, 8 Марта, Ст. Разина, Ак. Павлова, с целью установления красных линий.

2. Указанную в п. 1 настоящего постановления документацию по планировке территории подготовить в соответствии со ст. 41, 42, 43 Градостроительного кодекса РФ, с техническим заданием, согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Со дня опубликования настоящего постановления физические или юридические лица вправе предоставить в Администрацию Миасского городского округа свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании данной документации по планировке территории.

4. Организацию проверки документации по планировке территории, указанной в п. 1 настоящего постановления, на соответствие требованиям, установленным ч. 10 ст. 45 Градостроительного кодекса РФ, возложить на Управление земельных отношений и градостроительства Администрации Миасского городского округа.

5. Начальнику отдела организационной и контрольной работы разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации Миасского городского округа в информационно-коммуникационной сети «Интернет» и направить для опубликования на сайте в средствах массовой информации.

6. Срок действия настоящего постановления составляет два года со дня его принятия.

7. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя Главы Округа (по имущественному комплексу).

Глава
Миасского городского округа

Г.М. Тонких

городского округа, утвержденных решением Собрания депутатов Миасского городского округа от 25.11.2011г. № 1.

9. Требования к проекту:

9.1 Выполнить проект на основе ортофотопланов с пространственным разрешением соответствующим масштабу 1:500.

9.2 Разработать документацию по планировке территории в составе, предусмотренном ст. 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

9.3 Учесть планировочные ограничения, включая охранную зону инженерных коммуникаций, а также перспективное развитие улично-дорожной сети города.

9.4 Разработать мероприятия по совершенствованию улично-дорожной сети и транспортного обслуживания населения.

9.5 Установить красные линии. Установить линии регулирования застройки для улиц городского и районного значения с отступом не менее 5 метров от красных линий.

9.6 Обеспечить подъезды и подходы ко всем объектам, расположенным на проектируемой территории.

9.7 Предусмотреть озеленение территории не ниже нормативных показателей, в соответствии с СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений", Правилами землепользования и застройки Миасского городского округа.

9.8 Размеры земельных участков в границах застроенных территорий установить с учетом фактического землепользования и градостроительных норм и правил.

9.9 Предоставить проект в Управление земельных отношений и градостроительства Миасского городского округа для осуществления проверки на соответствие требованиям, указанным в части 10 ст. 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

9.10 Проект межевания выполнить в соответствии с требованиями ст. 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

9.11 Определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков осуществить в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.

9.12 В случае, если разработка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, в границ которой предусматривается образование земельных участков на основании утвержденной схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, местоположение границ земельных участков в проекте межевания территории должно соответствовать местоположению границ земельных участков, образование которых предусмотрено данной схемой.

9.13 Границы земельных участков для размещения новых объектов сформировать за счет выявления свободных участков при условии соответствия их размеров градостроительному регламенту.

9.14 На плане межевания определить границы образуемых и или изменяемых земельных участков с координатами их характерных точек в системе МСК-74.

9.15 Проект межевания территории предоставить в составе: основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.

9.16 Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории.

9.17 Текстовая часть (пояснительная записка) проекта межевания территории включает:

1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участках, землепользователе и видах прав на земельные участки, стоящие на государственном кадастровом учете (далее – ГКУ);

2) перечень и сведения о площади образуемых и (или) изменяемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;

3) перечень и сведения о площади образуемых и (или) изменяемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

4) вид разрешенного использования образуемых и (или) изменяемых земельных участков в соответствии с классификатором видов разрешенного использования и Правилами землепользования и застройки Миасского городского округа;

5) категории земель образуемых и (или) изменяемых земельных участков в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации;

6) каталоги координат и экспликации площадей образуемых и (или) изменяемых земельных участков;

7) сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

9.18 Чертежи проекта межевания территории состоят из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию. Состав основной части чертежей: план межевания территории (основной чертеж).

9.19 На плане межевания территории (основном чертеже) отображаются:

1) перечень и сведения о площади образуемых и (или) изменяемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;

2) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;

3) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

4) линия регулирования застройки для улиц городского и районного значения с отступом не менее 5 метров от красных линий;

5) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых и (или) изменяемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

6) границы зон действия сервитутов;

7) категории земель образуемых и (или) изменяемых участков в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации;

9.20 Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают опорный план и чертежи, на которых могут отдельно быть отображены: границы существующих земельных участков, границы зон с особыми условиями использования территорий, местоположение существующих объектов капитального строительства, границы особо охраняемых природных территорий, границы территорий объектов культурного наследия.

9.21 На опорном плане отобразить:

1) перечень и сведения о площади, землепользователе и видах прав на земельные участки, стоящие на ГКУ;

2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии со ст. 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

3) условные номера земельных участков, стоящих на ГКУ;

4) границы зон с особыми условиями использования территории;

5) местоположение существующих объектов капитального строительства;

6) границы особо охраняемых природных территорий;

7) границы территорий объектов культурного наследия.

10. Проект оформить на бумажных носителях и в электронном виде и передать на рассмотрение в Управление земельных отношений и градостроительства. Проект межевания необходимо предоставить как на бумажном так и на электронном носителе (листы в форматах *.pdf с разрешением 200 dpi, координаты границ земельных участков в форматах *.xls). Размер электронного вида документации не должен превышать 5 МБ и может состоять из нескольких частей. Документация в электронном виде должна быть читаемой и в цветном виде.

Для передачи сведений в ЕГРН о проекте межевания территории предоставить в Управление земельных отношений и градостроительства:

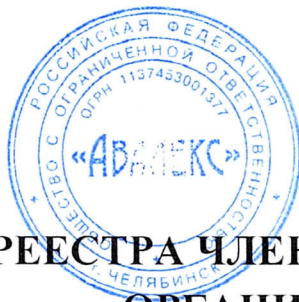
- электронный образ проекта межевания территории (текстовая часть и чертежи межевания территории) в формате PDF;

- сведения об описании местоположения границ земельных участков, подлежащих образованию в соответствии с утвержденным ДПТ, предоставить в формате mif/mid. Количество файлов в формате mif/mid должно соответствовать количеству образуемых земельных участков в соответствии с проектом межевания территории;

- сведения о границах территории, в отношении которой утвержден ПМТ, в формате mif/mid;

После утверждения материалы передать на хранение в Управление земельных отношений и градостроительства Миасского городского округа в двух экземплярах.

11. Данное задание действительно в течении двух лет.



УТВЕРЖДЕНА
приказом Федеральной службы
по экологическому, технологическому
и атомному надзору
от 4 марта 2019 г. N 86

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

«12» декабря 2022 г.

№1127

**АССОЦИАЦИЯ ЭКСПЕРТНО-АНАЛИТИЧЕСКИЙ ЦЕНТР ПРОЕКТИРОВЩИКОВ
«ПРОЕКТНЫЙ ПОРТАЛ»**

(АССОЦИАЦИЯ ЭАЦП «ПРОЕКТНЫЙ ПОРТАЛ»)

СРО, основанные на членстве лиц, осуществляющих **подготовку проектной документации**

115114, г. Москва, Дербеневская наб., д. 11, www.sroprp.ru, info@sroprp.ru

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций

СРО-П-019-26082009

выдана Обществу с ограниченной ответственностью «Авалекс»

Наименование	Сведения
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью «Авалекс» (ООО «Авалекс»)
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	7453252305
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1137453001377
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	454080, РФ, Челябинская область, г. Челябинск, ул. Тернопольская, д. 6, оф. 212
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)	---
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	П-019-7453252305
2.2. Дата регистрации юридического лица или	27.07.2018 г.

индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (число, месяц, год)	
2.3. Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	17.07.2018 г., №55
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (число, месяц, год)	27.07.2018 г.
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год)	
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	---



3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:

3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания, осуществлять **подготовку проектной документации**, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, **подготовку проектной документации**, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса (нужное выделить):

в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии
27.07.2018 г.	---	---

3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, **подготовку проектной документации**, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (нужное выделить):

а) первый	Есть	стоимость работ по договору не превышает 25 000 000 рублей
б) второй	---	стоимость работ по договору не превышает 50 000 000 рублей
в) третий	---	стоимость работ по договору не превышает 300 000 000 рублей
г) четвертый	---	стоимость работ по договору составляет

		300 000 000 рублей и более
д) пятый	---	---
е) простой	---	---

3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, **подготовку проектной документации**, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (нужное выделить):

а) первый	Есть	предельный размер обязательств по договорам не превышает 25 000 000 рублей
б) второй	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 50 000 000 рублей
в) третий	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 300 000 000 рублей
г) четвертый	---	предельный размер обязательств по договорам составляет 300 000 000 рублей и более
д) пятый	---	---

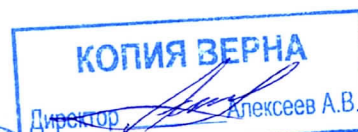
4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять **подготовку проектной документации**, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:

4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год)	---
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ	---

Генеральный директор

С.В. Голубев

М.П.





АВАЛЕКС

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ В ЦЕНТРАЛЬНОМ
ПЛАНИРОВОЧНОМ РАЙОНЕ, В ГРАНИЦАХ УЛИЦ: ЛИХАЧЕВА,
8 МАРТА, СТ. РАЗИНА, АК. ПАВЛОВА**

Том № 3
Текстовая часть проекта межевания территории

г. Челябинск, 2022 г.



АВАЛЕКС

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ В ЦЕНТРАЛЬНОМ
ПЛАНИРОВОЧНОМ РАЙОНЕ, В ГРАНИЦАХ УЛИЦ: ЛИХАЧЕВА,
8 МАРТА, СТ. РАЗИНА, АК. ПАВЛОВА**

Том № 3
Текстовая часть проекта межевания территории

Директор _____ Алексеев А. В.
Главный архитектор проекта _____ Алексеев А. В.

г. Челябинск, 2022 г.

Содержание


ВВЕДЕНИЕ	6
1. Перечень и сведения о площади образуемых и изменяемых земельных участках, в том числе возможные способы их образования	17
2. Перечень и сведения о площади земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.....	19
3. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания.....	20

СОСТАВ ПРОЕКТА

№ п/п	Наименование документа	Примечание
Основная часть проекта планировки территории		
1.	Чертеж планировки территории. М 1:500	Лист № 1
2.	<p>Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры.</p> <p>Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры</p>	Том 1
Материалы по обоснованию проекта планировки территории		
3.	Карта планировочной структуры территорий поселения с отображением границ элементов планировочной структуры. М 1:10 000	Лист № 2
4.	Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающая местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающая существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории. Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Схема организации улично-дорожной сети. М 1:500	Лист № 3
5.	Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства. М 1:500	Лист № 4

6.	Варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории. М 1:500	Лист № 5
7.	Текстовая часть материалов по обоснованию проекта планировки территории	Том № 2
Основная часть проекта межевания территории		
8.	Текстовая часть проекта межевания территории	Том № 3
9.	Чертеж межевания территории. М 1:500	Лист № 6
Материалы по обоснованию проекта межевания территории		
10.	Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории. М 1:500	Лист № 4

Состав исполнителей

№ п/п	Фамилия, инициалы	Должность	Подпись
1	2	3	4
1	Алексеев А. В.	Главный архитектор проекта	
2	Тришина Е. В.	Архитектор	

ВВЕДЕНИЕ

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для определения местоположения границ образуемых земельных участков.

На рассматриваемой территории на момент проектирования по сведениям Единого государственного реестра недвижимости установлены границы 191 земельного участка.

Таблица № 1

Сведения о существующих земельных участках

№ п/п	Кадастровый номер	Категория земель	Вид разрешенного использования
1	74:34:1500007:1	Земли населенных пунктов	для размещения и эксплуатации здания магазина
2	74:34:1500007:10	Земли населенных пунктов	нет данных
3	74:34:1500007:11	Земли населенных пунктов	нет данных
4	74:34:1500007:12	Земли населенных пунктов	нет данных
5	74:34:1500007:13	Земли населенных пунктов	нет данных
6	74:34:1500007:14	Земли населенных пунктов	для общественно-деловых целей (размещение детского сада № 28)
7	74:34:1500007:17	Земли населенных пунктов	для общественно-деловых целей под проектирование ресторана с детским игровым комплексом
8	74:34:1500007:18	Земли населенных пунктов	для общественно-деловых целей под размещение и эксплуатацию киоска Периодическая печать
9	74:34:1500007:19	Земли населенных пунктов	нет данных
10	74:34:1500007:2	Земли населенных пунктов	для общественно-деловых целей (размещение детской поликлиники)
11	74:34:1500007:20	Земли населенных пунктов	нет данных
12	74:34:1500007:21	Земли населенных пунктов	для общественно-деловых целей под размещение временного некапитального сооружения - торгового павильона Промтовары
13	74:34:1500007:22	Земли населенных пунктов	для общественно-деловых целей под установку и размещение временного некапитального сооружения - рекламной конструкции в виде отдельно стоящего рекламного щита
14	74:34:1500007:23	Земли населенных пунктов	для общественно-деловых целей под установку и размещение временного некапитального сооружения - рекламной конструкции в виде отдельно стоящего

			рекламного щита
15	74:34:1500007:24	Земли населенных пунктов	для общественно-деловых целей под установку и размещение временного некапитального сооружения - рекламной конструкции в виде отдельно стоящего рекламного щита
16	74:34:1500007:25	Земли населенных пунктов	для общественно-деловых целей под установку и размещение временного некапитального сооружения - рекламной конструкции в виде отдельно стоящего рекламного щита
17	74:34:1500007:26	Земли населенных пунктов	для общественно-деловых целей под установку и размещение временного некапитального сооружения - рекламной конструкции в виде отдельно стоящего рекламного щита
18	74:34:1500007:27	Земли населенных пунктов	для общественно-деловых целей под установку и размещение временного некапитального сооружения - рекламной конструкции в виде отдельно стоящего рекламного щита
19	74:34:1500007:28	Земли населенных пунктов	для общественно-деловых целей под установку и размещение временного некапитального сооружения-рекламной конструкции, в виде отдельно стоящего рекламного щита
20	74:34:1500007:29	Земли населенных пунктов	для общественно-деловых целей под установку и размещение некапитального сооружения-рекламной конструкции, в виде отдельно стоящего рекламного щита
21	74:34:1500007:30	Земли населенных пунктов	для общественно-деловых целей под установку и размещение временного некапитального сооружения - рекламной конструкции в виде отдельно стоящего рекламного щита
22	74:34:1500007:31	Земли населенных пунктов	для общественно-деловых целей под установку и размещение временного некапитального сооружения - рекламной конструкции в виде отдельно стоящего рекламного щита
23	74:34:1500007:32	Земли населенных пунктов	Для общественно-деловых целей под установку и размещение временного некапитального сооружения - рекламной конструкции в виде отдельно стоящего рекламного щита
24	74:34:1500007:36	Земли населенных пунктов	под установку временного некапитального сооружения
25	74:34:1500007:37	Земли населенных пунктов	Для размещения и эксплуатации временного некапитального объекта - павильона Мир цветов
26	74:34:1500007:4	Земли населенных пунктов	для общественно-деловых целей под эксплуатацию нежилого помещения

			(магазин) в составе жилого строения
27	74:34:1500007:45	Земли населенных пунктов	размещение временного некапитального объекта - павильона по реализации товаров повседневного потребления
28	74:34:1500007:5	Земли населенных пунктов	для эксплуатации остановочного комплекса
29	74:34:1500007:53	Земли населенных пунктов	для размещения контейнерной площадки
30	74:34:1500007:54	Земли населенных пунктов	для размещения контейнерной площадки
31	74:34:1500007:7	Земли населенных пунктов	для культурно-бытовых потребностей (благоустройство территории)
32	74:34:1500007:8	Земли населенных пунктов	для размещения и эксплуатации многоквартирного жилого дома
33	74:34:1500007:810(1)	Земли населенных пунктов	для жилищных нужд под размещение и эксплуатацию жилого многоквартирного дома
34	74:34:1500007:810(2)	Земли населенных пунктов	для жилищных нужд под размещение и эксплуатацию жилого многоквартирного дома
35	74:34:1500007:811(1)	Земли населенных пунктов	для жилищных нужд под размещение и эксплуатацию жилого многоквартирного дома
36	74:34:1500007:811(2)	Земли населенных пунктов	для жилищных нужд под размещение и эксплуатацию жилого многоквартирного дома
37	74:34:1500007:812	Земли населенных пунктов	для жилищных нужд под размещение и эксплуатацию жилого многоквартирного дома
38	74:34:1500007:813(1)	Земли населенных пунктов	для жилищных нужд под размещение и эксплуатацию жилого многоквартирного дома
39	74:34:1500007:813(2)	Земли населенных пунктов	для жилищных нужд под размещение и эксплуатацию жилого многоквартирного дома
40	74:34:1500007:814	Земли населенных пунктов	Под размещение и эксплуатацию нежилого здания трансформаторной подстанции
41	74:34:1500007:815(1)	Земли населенных пунктов	для жилищных нужд под размещение и эксплуатацию жилого многоквартирного дома
42	74:34:1500007:815(2)	Земли населенных пунктов	для жилищных нужд под размещение и эксплуатацию жилого многоквартирного дома
43	74:34:1500007:816	Земли населенных пунктов	под размещение и эксплуатацию нежилого здания трансформаторной подстанции
44	74:34:1500007:817	Земли населенных пунктов	Для размещения временного некапитального сооружения - остановочного павильона
45	74:34:1500007:818(1)	Земли населенных пунктов	для жилищных нужд под размещение и эксплуатацию жилого многоквартирного дома
46	74:34:1500007:818(2)	Земли населенных пунктов	для жилищных нужд под размещение и эксплуатацию жилого многоквартирного

			дома
47	74:34:1500007:819	Земли населенных пунктов	для жилищных нужд под размещение и эксплуатацию жилого многоквартирного дома
48	74:34:1500007:827	Земли населенных пунктов	для размещения и эксплуатации временного некапитального объекта - павильона Мир цветов
49	74:34:1500007:9	Земли населенных пунктов	нет данных
50	74:34:1500008:10	Земли населенных пунктов	для общественно-деловых целей под установку и размещение временного некапитального сооружения - рекламной конструкции в виде отдельно стоящего рекламного щита
51	74:34:1500008:11	Земли населенных пунктов	для общественно-деловых целей под установку и размещение временного некапитального сооружения - рекламной конструкции в виде отдельно стоящего рекламного щита
52	74:34:1500008:12	Земли населенных пунктов	для общественно-деловых целей (размещение средней общеобразовательной школы № 16)
53	74:34:1500008:1245	Земли населенных пунктов	дошкольное, начальное и среднее общее образование
54	74:34:1500008:13	Земли населенных пунктов	нет данных
55	74:34:1500008:14	Земли населенных пунктов	нет данных
56	74:34:1500008:15	Земли населенных пунктов	для размещения нестационарного торгового объекта - павильона Роспечать
57	74:34:1500008:17	Земли населенных пунктов	для общественно-деловых целей под установку торгового павильона
58	74:34:1500008:19	Земли населенных пунктов	Для общественно-деловых целей под установку временного некапитального сооружения - киоска по продаже воды Ключ здоровья
59	74:34:1500008:2	Земли населенных пунктов	для размещения магазина № 9
60	74:34:1500008:20	Земли населенных пунктов	нет данных
61	74:34:1500008:21	Земли населенных пунктов	для размещения здания пристроя
62	74:34:1500008:22	Земли населенных пунктов	для общественно-деловых целей под установку и размещение временного некапитального сооружения - рекламной конструкции в виде отдельно стоящего рекламного щита
63	74:34:1500008:23	Земли населенных пунктов	для общественно-деловых целей под установку и размещение временного некапитального сооружения - рекламной конструкции в виде отдельно стоящего рекламного щита

64	74:34:1500008:24	Земли населенных пунктов	для общественно-деловых целей под установку и размещение временного некапитального сооружения - рекламной конструкции в виде отдельно стоящего рекламного щита
65	74:34:1500008:25	Земли населенных пунктов	под установку и размещение временного некапитального сооружения-рекламной конструкции, в виде отдельно стоящего рекламного щита
66	74:34:1500008:26	Земли населенных пунктов	для общественно-деловых целей под установку и размещение временного некапитального сооружения - рекламной конструкции в виде отдельно стоящего рекламного щита
67	74:34:1500008:27	Земли населенных пунктов	для общественно-деловых целей под установку и размещение временного некапитального сооружения - рекламной конструкции в виде отдельно стоящего рекламного щита
68	74:34:1500008:28	Земли населенных пунктов	под установку киоска по продаже хлеба (временного некапитального сооружения без устройства фундаментов)
69	74:34:1500008:29	Земли населенных пунктов	под установку киоска Цветы (временного некапитального сооружения без устройства фундаментов)
70	74:34:1500008:3	Земли населенных пунктов	под магазин
71	74:34:1500008:4	Земли населенных пунктов	для размещения остановочного комплекса
72	74:34:1500008:42	Земли населенных пунктов	для размещения контейнерной площадки
73	74:34:1500008:43	Земли населенных пунктов	для размещения контейнерной площадки
74	74:34:1500008:6	Земли населенных пунктов	для размещения здания пристроя
75	74:34:1500008:7	Земли населенных пунктов	для общественно-деловых целей под установку и размещение временного некапитального сооружения - рекламной конструкции в виде отдельно стоящего рекламного щита
76	74:34:1500008:715(1)	Земли населенных пунктов	для жилищных нужд под размещение и эксплуатацию жилого многоквартирного дома
77	74:34:1500008:715(2)	Земли населенных пунктов	для жилищных нужд под размещение и эксплуатацию жилого многоквартирного дома
78	74:34:1500008:716	Земли населенных пунктов	для жилищных нужд под размещение и эксплуатацию жилого многоквартирного дома
79	74:34:1500008:717(1)	Земли населенных пунктов	для жилищных нужд под размещение и эксплуатацию жилого многоквартирного дома

80	74:34:1500008:717(2)	Земли населенных пунктов	для жилищных нужд под размещение и эксплуатацию жилого многоквартирного дома
81	74:34:1500008:717(3)	Земли населенных пунктов	для жилищных нужд под размещение и эксплуатацию жилого многоквартирного дома
82	74:34:1500008:718(1)	Земли населенных пунктов	для жилищных нужд под размещение и эксплуатацию жилого многоквартирного дома
83	74:34:1500008:718(2)	Земли населенных пунктов	для жилищных нужд под размещение и эксплуатацию жилого многоквартирного дома
84	74:34:1500008:719	Земли населенных пунктов	для жилищных нужд под размещение и эксплуатацию жилого многоквартирного дома
85	74:34:1500008:720(1)	Земли населенных пунктов	для жилищных нужд под размещение и эксплуатацию жилого многоквартирного дома
86	74:34:1500008:720(2)	Земли населенных пунктов	для жилищных нужд под размещение и эксплуатацию жилого многоквартирного дома
87	74:34:1500008:721(1)	Земли населенных пунктов	для жилищных нужд под размещение и эксплуатацию жилого многоквартирного дома
88	74:34:1500008:721(2)	Земли населенных пунктов	для жилищных нужд под размещение и эксплуатацию жилого многоквартирного дома
89	74:34:1500008:722(1)	Земли населенных пунктов	для жилищных нужд под размещение и эксплуатацию жилого многоквартирного дома
90	74:34:1500008:722(2)	Земли населенных пунктов	для жилищных нужд под размещение и эксплуатацию жилого многоквартирного дома
91	74:34:1500008:723	Земли населенных пунктов	под размещение и эксплуатацию нежилого здания трансформаторной подстанции
92	74:34:1500008:724	Земли населенных пунктов	для жилищных нужд под размещение и эксплуатацию жилого многоквартирного дома
93	74:34:1500008:725	Земли населенных пунктов	под размещение и эксплуатацию нежилого здания трансформаторной подстанции
94	74:34:1500008:726	Земли населенных пунктов	под размещение и эксплуатацию нежилого здания трансформаторной подстанции
95	74:34:1500008:727	Земли населенных пунктов	для жилищных нужд под размещение и эксплуатацию жилого многоквартирного дома
96	74:34:1500008:731	Земли населенных пунктов	размещение временного некапитального объекта - павильона по реализации товаров повседневного потребления
97	74:34:1500008:8	Земли населенных пунктов	для общественно-деловых целей под установку и размещение временного некапитального сооружения - рекламной конструкции в виде отдельно стоящего

			рекламного щита
98	74:34:1500008:9	Земли населенных пунктов	для общественно-деловых целей под установку и размещение временного некапитального сооружения - рекламной конструкции в виде отдельно стоящего рекламного щита
99	74:34:1500008:788		Сооружения коммунального хозяйства
100	74:34:1500009:1	Земли населенных пунктов	магазины
101	74:34:1500009:100(1)	Земли населенных пунктов	для жилищных нужд под размещение и эксплуатацию жилого многоквартирного дома
102	74:34:1500009:100(2)	Земли населенных пунктов	для жилищных нужд под размещение и эксплуатацию жилого многоквартирного дома
103	74:34:1500009:101(1)	Земли населенных пунктов	для жилищных нужд под размещение и эксплуатацию жилого многоквартирного дома
104	74:34:1500009:101(2)	Земли населенных пунктов	для жилищных нужд под размещение и эксплуатацию жилого многоквартирного дома
105	74:34:1500009:11	Земли населенных пунктов	для общественно-деловых целей под установку временного торгового павильона Продукты (без устройства фундаментов)
106	74:34:1500009:12	Земли населенных пунктов	для размещения и эксплуатации нежилого здания – стоматологической поликлиники
107	74:34:1500009:13	Земли населенных пунктов	для жилищных нужд и общественно-деловых целей под размещение и эксплуатацию жилого дома
108	74:34:1500009:15	Земли населенных пунктов	нет данных
109	74:34:1500009:16	Земли населенных пунктов	нет данных
110	74:34:1500009:17	Земли населенных пунктов	нет данных
111	74:34:1500009:18	Земли населенных пунктов	нет данных
112	74:34:1500009:19	Земли населенных пунктов	нет данных
113	74:34:1500009:1984(1)	Земли населенных пунктов	Для жилищных нужд под размещение и эксплуатацию жилого многоквартирного дома
114	74:34:1500009:1984(2)	Земли населенных пунктов	Для жилищных нужд под размещение и эксплуатацию жилого многоквартирного дома
115	74:34:1500009:1985(1)	Земли населенных пунктов	для жилищных нужд под размещение и эксплуатацию жилого многоквартирного дома
116	74:34:1500009:1985(2)	Земли населенных пунктов	для жилищных нужд под размещение и эксплуатацию жилого многоквартирного дома
117	74:34:1500009:1986(1)	Земли населенных	для жилищных нужд под размещение и

		пунктов	эксплуатацию жилого многоквартирного дома
118	74:34:1500009:1986(2)	Земли населенных пунктов	для жилищных нужд под размещение и эксплуатацию жилого многоквартирного дома
119	74:34:1500009:1987(1)	Земли населенных пунктов	для жилищных нужд под размещение и эксплуатацию жилого многоквартирного дома
120	74:34:1500009:1987(2)	Земли населенных пунктов	для жилищных нужд под размещение и эксплуатацию жилого многоквартирного дома
121	74:34:1500009:1988(1)	Земли населенных пунктов	для жилищных нужд под размещение и эксплуатацию жилого многоквартирного дома
122	74:34:1500009:1988(2)	Земли населенных пунктов	для жилищных нужд под размещение и эксплуатацию жилого многоквартирного дома
123	74:34:1500009:1989	Земли населенных пунктов	для жилищных нужд под размещение и эксплуатацию жилого многоквартирного дома
124	74:34:1500009:1990	Земли населенных пунктов	для общественно - деловых целей под размещение временного некапитального сооружения - павильона Фрукты
125	74:34:1500009:1991(1)	Земли населенных пунктов	Для жилищных нужд под размещение и эксплуатацию жилого многоквартирного дома
126	74:34:1500009:1991(2)	Земли населенных пунктов	Для жилищных нужд под размещение и эксплуатацию жилого многоквартирного дома
127	74:34:1500009:1991(3)	Земли населенных пунктов	Для жилищных нужд под размещение и эксплуатацию жилого многоквартирного дома
128	74:34:1500009:1992	Земли населенных пунктов	под размещение временного павильона Аптека
129	74:34:1500009:1993(1)	Земли населенных пунктов	для жилищных нужд под размещение и эксплуатацию жилого многоквартирного дома
130	74:34:1500009:1993(2)	Земли населенных пунктов	для жилищных нужд под размещение и эксплуатацию жилого многоквартирного дома
131	74:34:1500009:1994(1)	Земли населенных пунктов	Для жилищных нужд под размещение и эксплуатацию жилого многоквартирного дома
132	74:34:1500009:1994(2)	Земли населенных пунктов	Для жилищных нужд под размещение и эксплуатацию жилого многоквартирного дома
133	74:34:1500009:1995	Земли населенных пунктов	Под размещение и эксплуатацию нежилого здания трансформаторной подстанции
134	74:34:1500009:1996	Земли населенных пунктов	под размещение и эксплуатацию нежилого здания трансформаторной подстанции
135	74:34:1500009:20	Земли населенных пунктов	для размещения нестационарного торгового объекта-павильона Роспечать

136	74:34:1500009:2000	Земли населенных пунктов	под размещение и эксплуатацию нежилого здания трансформаторной подстанции
137	74:34:1500009:2001	Земли населенных пунктов	Для размещения и эксплуатации временного объекта - передвижного тонара
138	74:34:1500009:2034	Земли населенных пунктов	для организации пешеходной зоны к нежилому помещению в многоквартирном доме №12 по ул. Ст. Разина
139	74:34:1500009:21	Земли населенных пунктов	для жилищных нужд и общественно-деловых целей
140	74:34:1500009:25	Земли населенных пунктов	киоск по ремонту обуви (киоск)
141	74:34:1500009:2627	Земли населенных пунктов	магазины
142	74:34:1500009:2662(1)	Земли населенных пунктов	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
143	74:34:1500009:2662(2)	Земли населенных пунктов	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
144	74:34:1500009:33	Земли населенных пунктов	под установку павильона розничной торговли
145	74:34:1500009:35	Земли населенных пунктов	общественное питание
146	74:34:1500009:37	Земли населенных пунктов	для общественно-деловых целей под проектирование и размещение временного некапитального сооружения- павильона Продукты (без устройства фундаментов)
147	74:34:1500009:38	Земли населенных пунктов	для общественно-деловых целей под установку временного некапитального сооружения - передвижного тонара по продаже молочной продукции
148	74:34:1500009:39	Земли населенных пунктов	Для общественно-деловых целей под установку временного некапитального сооружения - киоска по продаже воды Ключ здоровья
149	74:34:1500009:4	Земли населенных пунктов	для эксплуатации нежилых помещений в составе строения
150	74:34:1500009:40	Земли населенных пунктов	нет данных
151	74:34:1500009:41	Земли населенных пунктов	нет данных
152	74:34:1500009:42	Земли населенных пунктов	для общественно-деловых целей под проектирование и размещение временного некапитального сооружения - павильона Периодическая печать
153	74:34:1500009:43	Земли населенных пунктов	нет данных
154	74:34:1500009:44	Земли населенных пунктов	нет данных
155	74:34:1500009:46	Земли населенных пунктов	под расширение платной автостоянки легкового автотранспорта
156	74:34:1500009:47	Земли населенных пунктов	для общественно-деловых целей под установку и размещение временного некапитального сооружения - рекламной

			конструкции в виде отдельно стоящего рекламного щита
157	74:34:1500009:48	Земли населенных пунктов	для общественно-деловых целей под установку и размещение временного некапитального сооружения - рекламной конструкции в виде отдельно стоящего рекламного щита
158	74:34:1500009:49	Земли населенных пунктов	для общественно-деловых целей под установку и размещение временного некапитального сооружения - рекламной конструкции в виде отдельно стоящего рекламного щита
159	74:34:1500009:5	Земли населенных пунктов	для эксплуатации нежилого помещения (кафе Золотая долина) в составе строения
160	74:34:1500009:50	Земли населенных пунктов	для общественно-деловых целей под установку и размещение временного некапитального сооружения - рекламной конструкции в виде отдельно стоящего рекламного щита
161	74:34:1500009:51	Земли населенных пунктов	для общественно-деловых целей под установку и размещение временного некапитального сооружения - рекламной конструкции в виде отдельно стоящего рекламного щита
162	74:34:1500009:52	Земли населенных пунктов	для общественно-деловых целей под установку и размещение временного некапитального сооружения - рекламной конструкции в виде отдельно стоящего рекламного щита
163	74:34:1500009:53	Земли населенных пунктов	для общественно-деловых целей под установку и размещение временного некапитального сооружения - рекламной конструкции в виде отдельно стоящего рекламного щита
164	74:34:1500009:54	Земли населенных пунктов	для общественно-деловых целей под установку и размещение временного некапитального сооружения - рекламной конструкции в виде отдельно стоящего рекламного щита
165	74:34:1500009:55	Земли населенных пунктов	для общественно-деловых целей под установку и размещение временного некапитального сооружения - рекламной конструкции в виде отдельно стоящего рекламного щита
166	74:34:1500009:56	Земли населенных пунктов	для общественно-деловых целей под установку и размещение временного некапитального сооружения - рекламной конструкции в виде отдельно стоящего рекламного щита
167	74:34:1500009:57	Земли населенных пунктов	для общественно-деловых целей под установку и размещение временного некапитального сооружения - рекламной

178	74:34:1500009:68	Земли населенных пунктов	для общественно-деловых целей под размещение временного некапитального сооружения - павильона по продаже хлебобулочных изделий
179	74:34:1500009:69	Земли населенных пунктов	для общественно-деловых целей под размещение МДОУ Центр развития ребенка - детский сад № 1
180	74:34:1500009:70	Земли населенных пунктов	для общественно-деловых целей для размещения здания - Детский сад комбинированного вида №99
181	74:34:1500009:71	Земли населенных пунктов	Дошкольное, начальное и среднее общее образование
182	74:34:1500009:8	Земли населенных пунктов	для общественно-деловых целей (эксплуатация нежилых помещений в составе строения)
183	74:34:1500009:82	Земли населенных пунктов	для проектирования и строительства жилых домов и школы
184	74:34:1500009:83	Земли населенных пунктов	для жилищных нужд (размещение и эксплуатация многоквартирного дома)
185	74:34:1500009:9	Земли населенных пунктов	для общественно-деловых целей под эксплуатацию магазина Мебель
186	74:34:1500009:95	Земли населенных пунктов	для размещения контейнерной площадки
187	74:34:1500009:96	Земли населенных пунктов	для размещения контейнерной площадки
188	74:34:1500009:97	Земли населенных пунктов	для размещения контейнерной площадки
189	74:34:1500009:98	Земли населенных пунктов	для размещения контейнерной площадки
190	74:34:1500009:99	Земли населенных пунктов	Для размещения временного некапитального сооружения - киоск Цветы
191	74:34:1500009:2214		нет данных

1. Перечень и сведения о площади образуемых и изменяемых земельных участках, в том числе возможные способы их образования

Проектом межевания территории предусмотрено образование 12 земельных участков, а также изменение местоположения 3 земельных участков, а именно:

- образование 74:34:1500007:1:3У1 и 74:34:1500007:1:3У2 путем раздела 3У с КН 74:34:1500007:1;
- образование 74:34:1500007:7:3У1 и 74:34:1500007:7:3У2 путем раздела 3У с КН 74:34:1500007:7;
- образование 74:34:1500008:15:3У1 и 74:34:1500008:15:3У2 путем раздела 3У с КН 74:34:1500008:15;
- образование 74:34:1500008:4:3У1 и 74:34:1500008:4:3У1 путем раздела 3У с КН 74:34:1500008:4;
- образование 74:34:1500009:11:3У1 и 74:34:1500009:11:3У2 путем раздела 3У с КН 74:34:1500009:11;

- образование 74:34:1500009:33:ЗУ1 и 74:34:1500009:33:ЗУ2 путем раздела ЗУ с КН 74:34:1500009:33;
- образование 74:34:1500009:54:ЗУ1 путем изменения местоположения ЗУ с КН 74:34:1500009:54;
- образование 74:34:1500009:55:ЗУ1 путем изменения местоположения ЗУ с КН 74:34:1500009:55;
- образование 74:34:1500009:63:ЗУ1 путем изменения местоположения ЗУ с КН 74:34:1500009:63.

Таблица № 2

Каталог координат поворотных точек границ образуемых земельных участков
(Система координат МСК-74)

№ точки	Координаты	
	X	Y
74:34:1500007:1:ЗУ1		
1	593314.170	2240678.340
2	593313.792	2240689.516
3	593307.754	2240689.349
Площадь	33.77	
74:34:1500007:1:ЗУ2		
4	593286.376	2240688.760
5	593313.986	2240689.521
6	593313.753	2240703.621
7	593308.590	2240698.030
8	593308.350	2240714.530
9	593306.270	2240720.150
10	593285.770	2240719.670
Площадь	746.46	
74:34:1500007:7:ЗУ2		
11	593281.832	2240868.161
12	593285.830	2240868.220
13	593285.750	2240874.020
14	593266.120	2240873.730
15	593266.210	2240868.630
16	593255.610	2240868.520
Площадь	111.70	0.000
74:34:1500007:7:ЗУ1		
11	593281.832	2240868.161
16	593255.610	2240868.520
17	593256.030	2240841.760
18	593261.630	2240841.960
19	593261.440	2240853.460
20	593266.440	2240853.530
21	593266.220	2240867.930
Площадь	227.07	0.000
74:34:1500008:15:ЗУ1		
22	592943.844	2241145.679
23	592939.059	2241149.254
24	592939.000	2241149.260
25	592937.210	2241146.870
26	592942.100	2241143.210
27	592943.880	2241145.590
Площадь	18.44	0.000
74:34:1500008:15:ЗУ2		
23	592939.059	2241149.254
22	592943.844	2241145.679
28	592942.990	2241147.780
29	592941.350	2241149.010
Площадь	4.71	
74:34:1500008:4:ЗУ1		
30	592919.480	2241150.790
31	592925.130	2241158.930
32	592922.970	2241160.350
33	592923.405	2241160.950
34	592919.784	2241163.655
35	592919.380	2241163.080
36	592917.090	2241164.670
37	592914.440	2241160.790
38	592913.280	2241161.600
39	592908.390	2241154.470
40	592911.720	2241151.850
41	592913.840	2241154.450
Площадь	124.49	0.000
74:34:1500008:4:ЗУ2		

34	592919.784	2241163.655
33	592923.405	2241160.950
42	592925.760	2241164.200
43	592922.050	2241166.880
Площадь	18.09	0.000
74:34:1500009:63:3У1		
44	592489.777	2241484.865
45	592491.785	2241483.365
45	592491.785	2241483.365
46	592494.275	2241486.495
47	592492.325	2241488.055
Площадь	10.11	
74:34:1500009:11:3У1		
48	592275.164	2241376.378
49	592269.686	2241368.999
50	592269.800	2241368.560
51	592274.750	2241369.850
52	592274.010	2241371.860
53	592275.570	2241374.460
Площадь	16.70	0.000
74:34:1500009:11:3У2		
49	592269.686	2241368.999
48	592275.164	2241376.378
54	592274.790	2241378.140
55	592271.310	2241380.220
56	592269.830	2241379.790
57	592269.630	2241380.120
58	592268.080	2241381.070
59	592264.080	2241374.410
60	592266.300	2241373.060
61	592266.520	2241372.200

62	592269.280	2241370.570
Площадь	71.51	0.000
74:34:1500009:33:3У1		
63	592632.660	2241079.043
64	592616.342	2241084.195
65	592615.440	2241079.680
66	592622.310	2241078.320
67	592622.140	2241077.340
68	592631.930	2241075.390
Площадь	72.28	0.000
74:34:1500009:33:3У2		
64	592616.342	2241084.195
63	592632.660	2241079.043
69	592633.790	2241084.700
70	592623.970	2241086.650
71	592623.780	2241085.670
72	592616.910	2241087.040
Площадь	75.22	0.000
74:34:1500009:54:3У1		
73	592620.812	2241386.995
74	592618.809	2241388.491
75	592616.462	2241385.175
76	592618.492	2241383.735
Площадь	10.06	0.000
74:34:1500009:55:3У1		
77	592552.444	2241433.066
78	592554.764	2241436.326
79	592552.763	2241437.820
80	592550.404	2241434.506
Площадь	10.06	

2. Перечень и сведения о площади земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом межевания территории земельные участки в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд и отнесение к территориям общего пользования отнесены земельные участки с условными номерами 74:34:1500007:1:3У1,

74:34:1500007:7:3У2, 74:34:1500008:15:3У2, 74:34:1500008:4:3У2,
 74:34:1500009:63:3У1, 74:34:1500009:11:3У2, 74:34:1500009:33:3У1.

3. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

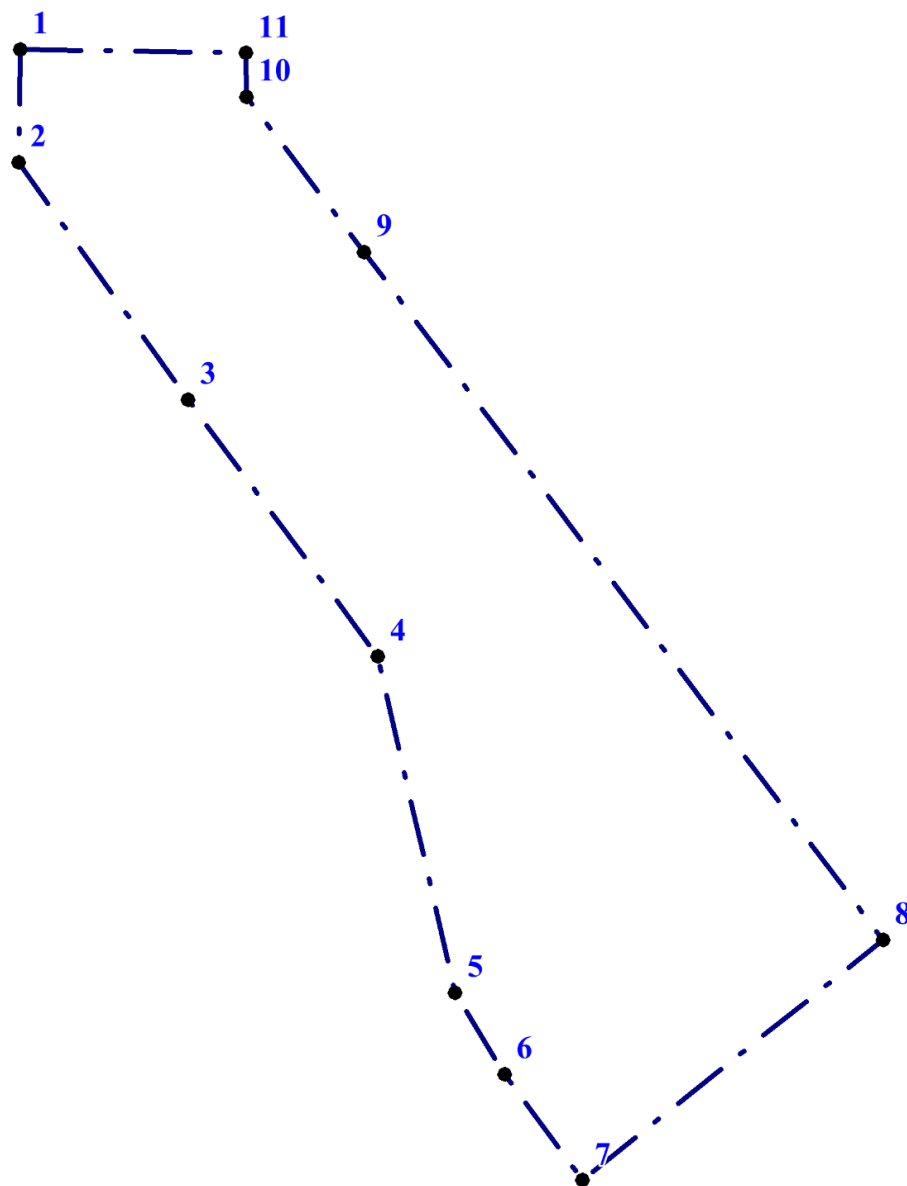


Рисунок № 1

Таблица № 2

Каталог координат поворотных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	593339.830	2240664.140
2	593218.420	2240662.070
3	592963.080	2240844.340
4	592686.351	2241048.438
5	592324.433	2241131.484

	592236.850	2241184.369
7	592122.618	2241268.357
8	592381.362	2241591.022
9	593121.950	2241033.680
10	593289.210	2240907.270
11	593336.160	2240906.810



