



**АДМИНИСТРАЦИЯ МИАССКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

11.05.2023

№ 2498

О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

В соответствии со ст. 5.1, статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки Миасского городского округа, утвержденными Решением Собрания депутатов Миасского городского округа от 25.11.2011г. №1, Положением «Об общественных обсуждениях, публичных слушаниях по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам правил благоустройства территорий, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», утвержденным Решением Собрания депутатов Миасского городского округа от 03.08.2018г. №7, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом Миасского городского округа,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Провести общественные обсуждения по следующим проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства:

1) О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Ведение огородничества» в отношении земельного участка с кадастровым номером 74:34:0107002:1046, расположенного по адресу: г. Миасс, с. Новоандреевка, прилегающий к участку по ул. Макурина, 257А, в территориальной зоне Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами»;

2) О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Магазины» в отношении земельного участка с кадастровым номером 74:34:0400011:43, расположенного по адресу: г. Миасс, ул. Уральских Добровольцев, земельный участок 1Б в территориальной зоне Ж 4 «Зона застройки многоэтажными жилыми домами»;

3) О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Общественное питание» в отношении объекта капитального строительства (торговое сооружение) с кадастровым номером 74:34:0000000:1196, расположенной по адресу: г. Миасс, пр-кт Макеева в Северном районе, остановочный комплекс, остановка Спортивная (западная сторона) в территориальной зоне РЗ «Зона озелененных территорий общего пользования»;

4) О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Осуществление религиозных обрядов» в отношении земельного участка с кадастровым номером 74:34:2305002:1059, расположенного по адресу: Миасский городской округ, село Смородинка, улица Советская, земельный участок 2А в территориальной зоне Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами»;

5) О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Осуществление религиозных обрядов» в отношении земельного участка с кадастровым номером 74:34:2005052:345, расположенного по адресу: г. Миасс, переулок Жебруна, земельный участок 8А в территориальной зоне Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами»;

6) О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Осуществление религиозных обрядов» в отношении земельного участка с кадастровым номером 74:34:2005052:10, расположенного по адресу: г. Миасс, переулок Жебруна, земельный участок 8 в территориальной зоне Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами»;

7) О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Огородничество» в отношении земельного участка с кадастровым номером 74:34:2308001:973 расположенного по адресу: Миасский городской округ, поселок Осьмушка, в районе Иремельского водохранилища, севернее дома №2 в территориальной зоне Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами».

2. Общественные обсуждения по указанным в п. 1 настоящего постановления проектам решений провести в срок не более одного месяца: со дня оповещения жителей Миасского городского округа об их проведении до дня опубликования заключений о результатах общественных обсуждений.

3. Проведение общественных обсуждений в порядке, определенном Положением «Об общественных обсуждениях, публичных слушаниях по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам правил благоустройства территорий, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» возложить на комиссию в следующем составе:

1) Заместитель Главы Округа (по имущественному комплексу), председатель комиссии;

2) Начальник Управления земельных отношений и градостроительства Администрации Миасского городского округа, заместитель председателя комиссии;

3) Начальник отдела архитектуры и городской среды (главный архитектор) Администрации Миасского городского округа, заместитель председателя комиссии;

4) Заместитель Председателя Собрания депутатов Миасского городского округа;

5) Начальник Правового управления Администрации Миасского городского округа;

6) Начальник отдела по вопросам генерального плана и ПЗЗ Управления земельных отношений и градостроительства Администрации Миасского городского округа;

7) Главный специалист отдела по вопросам генерального плана и ПЗЗ Управления земельных отношений и градостроительства Администрации Миасского городского округа, секретарь комиссии;

8) Депутат по избирательному округу № 23.

4. Утвердить оповещение о начале общественных обсуждений согласно приложению к настоящему постановлению.

5. Комиссии первое организационное заседание провести в срок не позднее 5 дней со дня подписания настоящего постановления.

6. Начальнику отдела организационной и контрольной работы разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации Миасского городского округа в информационно-коммуникационной сети «Интернет» и направить для опубликования на сайте в средствах массовой информации. Не ранее чем через 7 дней и не позднее чем через 10 дней со дня регистрации настоящего постановления, разместить проекты решений, являющиеся предметом рассмотрения на публичных слушаниях, на официальном сайте Администрации Миасского городского округа в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

7. Начальнику Управления земельных отношений и градостроительства направить не ранее чем через 7 дней со дня регистрации настоящего постановления проекты решений, являющиеся предметом рассмотрения на общественных обсуждениях начальнику отдела организационной и контрольной работы.

8. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя Главы Округа (по имущественному комплексу).

Исполняющий обязанности Главы  
Миасского городского округа

Д.Г. Проскурин

### Оповещение о начале общественных обсуждений

Администрация Миасского городского округа оповещает жителей Миасского городского округа о начале общественных обсуждений по рассмотрению проектов решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства:

1) О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Ведение огородничества» в отношении земельного участка с кадастровым номером 74:34:0107002:1046, расположенного по адресу: г. Миасс, с. Новоандреевка, прилегающий к участку по ул. Макурина, 257А, в территориальной зоне Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами»;

2) О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Магазины» в отношении земельного участка с кадастровым номером 74:34:0400011:43, расположенного по адресу: г. Миасс, ул. Уральских Добровольцев, земельный участок 1Б в территориальной зоне Ж 4 «Зона застройки многоэтажными жилыми домами»;

3) О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Общественное питание» в отношении объекта капитального строительства (торговое сооружение) с кадастровым номером 74:34:0000000:1196, расположенной по адресу: г. Миасс, пр-кт Макеева в Северном районе, остановочный комплекс, остановка Спортивная (западная сторона) в территориальной зоне РЗ «Зона озелененных территорий общего пользования»;

4) О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Осуществление религиозных обрядов» в отношении земельного участка с кадастровым номером 74:34:2305002:1059, расположенного по адресу: Миасский городской округ, село Смородинка, улица Советская, земельный участок 2А в территориальной зоне Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами»;

5) О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Осуществление религиозных обрядов» в отношении земельного участка с кадастровым номером 74:34:2005052:345, расположенного по адресу: г. Миасс, переулок Жебруна, земельный участок 8А в территориальной зоне Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами»;

6) О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Осуществление религиозных обрядов» в отношении земельного участка с кадастровым номером 74:34:2005052:10, расположенного по адресу: г. Миасс, переулок Жебруна, земельный участок 8 в территориальной зоне Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами»;

7) О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Огородничество» в отношении земельного участка с кадастровым номером 74:34:2308001:973 расположенного по адресу: Миасский городской округ, поселок Осьмушка, в районе Ирмельского водохранилища, севернее дома №2 в территориальной зоне Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами».

Информация о сайте, на котором будут размещены проекты:

Проекты будут размещены на официальном сайте Администрации Миасского городского округа: [www.miass.gov74.ru/](http://www.miass.gov74.ru/) (Администрация Миасского городского округа)

округа/Администрация/Проекты нормативно-правовых актов Администрации МГО и Собрания депутатов для общественного обсуждения).

Информация о порядке и сроках проведения общественных обсуждений по проектам, подлежащих рассмотрению:

Общественные обсуждения проводятся в порядке, установленном Решением Собрания депутатов Миасского городского округа от 03.08.2018 г. № 7 «Об утверждении Положения «Об общественных обсуждениях, публичных слушаниях по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам правил благоустройства территорий, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства\*» (далее – Положение);

Срок проведения общественных обсуждений устанавливается с 18.05.2023г. до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний, но не более месяца.

Информация о месте, дате открытия экспозиций проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях, о сроках проведения экспозиции таких проектов, о днях и часах, в которые возможно посещение указанных экспозиций

Экспозиция проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях проводится с 26.05.2023г. на официальном сайте Администрации Миасского городского округа в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://miass.gov74.ru/> (Администрация Миасского городского округа/ Администрация/ Проекты нормативно-правовых актов Администрации МГО и Собрания депутатов для общественного обсуждения).

Посещение экспозиции возможно посредством сети Интернет круглосуточно. При отсутствии доступа к сети Интернет получить доступ к экспозициям можно в здании Администрации Миасского городского округа, расположенном по адресу: г. Миасс, пр. Автозаводцев, 55 – каб. 118, со вт. по чт. с 10 ч. до 17 ч. в срок до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений.

Информация о порядке консультирования посетителей экспозиций о проектах, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях.

Консультирование посетителей экспозиции о проектах осуществляется путем телефонной связи по номеру телефона: +7(3513) 26-42-82 (доб. 5), и электронной связи по адресу электронной почты [chagovec@g-miass.ru](mailto:chagovec@g-miass.ru).

Контактные данные представителя структурного подразделения Администрации Миасского городского округа, к компетенции которого относится решение вопросов, являющихся предметом общественных обсуждений

Чаговец М.Н. – главный специалист отдела по вопросам генерального плана и ПЗЗ Управления земельных отношений и градостроительства Администрации Миасского городского округа, адрес: 456300, Челябинская область, Миасский городской округ, г. Миасс, пр-кт Автозаводцев, 55, каб. 118, тел.: +7(3513) 26-42-82 (доб. 5)

Информация о порядке, сроке и форме внесения участниками общественных обсуждений предложений и замечаний, касающихся проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях

Участниками общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен

земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которых подготовлены данные проекты решений, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлены данные проекты решений, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлены данные проекты решений, а в случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду, также правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации данных проектов решений.

В период размещения проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к нему и проведения экспозиции или экспозиций таких проектов участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с пунктом 31 Положения идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся проектов:

- 1) посредством официального сайта;
- 2) в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений;

Адрес организатора общественных обсуждений: 456300, Челябинская область, Миасский городской округ, г. Миасс, пр-кт Автозаводцев, 55; Электронный адрес организатора общественных обсуждений: [info@g-miass.ru](mailto:info@g-miass.ru).

- 3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции Проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, - приобщается к материалам общественных обсуждений.

Срок внесения участниками общественных обсуждений предложений и замечаний, касающихся проектов: со дня оповещения жителей Миасского городского округа о проведении общественных обсуждений до 02.06.2023г. (включительно).

Предложения и замечания участников общественных обсуждений вносятся по форме, установленной приложением №2 к Положению.

Настоящее оповещение разместить на официальном сайте Администрации Миасского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" ([www.miass.gov74.ru](http://www.miass.gov74.ru)), на сайте и в печатном издании в средствах массовой информации, а также на информационном стенде, расположенном по адресу: г. Миасс, пр. Автозаводцев, 55, здание Администрации Миасского городского округа.