



**АДМИНИСТРАЦИЯ МИАССКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

10.05.2023

№ 2473

Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории), предусматривающей размещение линейного объекта «Реконструкция пересечения ул. Академика Павлова и ул. Лихачева в г. Миассе Челябинской области»

Рассмотрев документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории), предусматривающей размещение линейного объекта «Реконструкция пересечения ул. Академика Павлова и ул. Лихачева в г. Миассе Челябинской области», итоговые материалы общественных обсуждений, проведенных на основании постановления Администрации Миасского городского округа от 28.03.2023г. № 1584 «О проведении общественных обсуждений по проектам документаций по планировке территорий, расположенных севернее п. Верхний Атлян Миасского городского округа и с. Черновское Миасского городского округа в районе улиц Кирова, Лесная, Солнечная», протокол общественных обсуждений от 24.04.2023г., заключение о результатах общественных обсуждений №8 от 24.04.2023г., в соответствии со статьями 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом Миасского городского округа,
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории), предусматривающей размещение линейного объекта «Реконструкция пересечения ул. Академика Павлова и ул. Лихачева в г. Миассе Челябинской области» (далее – документация по планировке территории), подготовленную ООО «Авалекс» (шифр: 249-09-22-ДПТ).

2. Начальнику отдела организационной и контрольной работы:

1) направить настоящее постановление и утвержденную документацию по планировке территории для опубликования в печатном и сетевом издании средства массовой информации;

2) разместить настоящее постановление и утвержденную документацию по планировке территории на официальном сайте Администрации Миасского городского округа в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

3. Начальнику Управления земельных отношений и градостроительства обеспечить возможность ознакомления заинтересованных лиц с настоящим постановлением.

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

5. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя Главы Округа (по имущественному комплексу).

Исполняющий обязанности
Главы Миасского городского округа

Д.Г. Проскурин



АВАЛЕКС

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩАЯ
РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА «РЕКОНСТРУКЦИЯ ПЕРЕСЕЧЕНИЯ
УЛИЦЫ АКАДЕМИКА ПАВЛОВА И УЛИЦЫ ЛИХАЧЕВА В Г. МИАССЕ
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ»**

Том 1. Положение о размещении линейных объектов

249-09-22-ДПТ

г. Челябинск, 2023 г.



АВАЛЕКС

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩАЯ
РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА «РЕКОНСТРУКЦИЯ ПЕРЕСЕЧЕНИЯ
УЛИЦЫ АКАДЕМИКА ПАВЛОВА И УЛИЦЫ ЛИХАЧЕВА В Г. МИАССЕ
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ»**

Том 1. Положение о размещении линейных объектов

249-09-22-ДПТ

Директор _____ Алексеев А. В.

Главный архитектор проекта _____ Алексеев А. В.

г. Челябинск, 2023 г.

СОДЕРЖАНИЕ

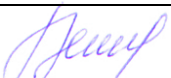
Общая часть. Исходные данные. Нормативная база.....	5
1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов.....	7
2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.....	8
3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта, перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения. 9	9
4. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.	9
5. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта	10
6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.	11
7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.	11
7.1. Воздействие на атмосферный воздух.	12
7.2. Земельные ресурсы.....	12
7.3. Мероприятия по охране атмосферного воздуха.	13
7.4. Мероприятия по рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова.	13
7.5. Мероприятия по охране растительного и животного мира.....	14
8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.....	14

**СОСТАВ И СОДЕРЖАНИЕ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ
ТЕРРИТОРИИ:**

№ п/п	Наименование документа	Прим.
1	2	3
1	Основная часть проекта планировки территории	
1.1	раздел 1 "Проект планировки территории. Графическая часть"	
1.1.1	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения. М 1:500	лист № 1
1.2	Раздел 2 "Положение о размещении линейных объектов"	
1.2.1	Том 1. Положение о размещении линейных объектов	Том 1
2	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	
2.1	раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть"	
2.1.1	Схема расположения элементов планировочной структуры. М 1:10000	лист № 2
2.1.2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. М 1:500	лист № 3
2.1.3	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. Схема конструктивных и планировочных решений. М 1:500	лист № 4
2.1.4	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. М 1:500	лист № 5
2.1.5	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.). М 1:500	лист № 6
2.2	раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка"	
2.2.1	Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	Том 2
3	Основная часть проекта межевания территории	
3.1	раздел 1 "Проект межевания территории. Графическая часть"	
3.1.1	Чертеж межевания территории. М 1:500	лист № 7
3.2	раздел 2 "Проект межевания территории. Текстовая часть"	
3.2.1	Том 3. Проект межевания территории. Текстовая часть	Том 3
4	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	
4.1	раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта межевания	

	территории. Графическая часть"	
4.1.1	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть. М 1:500	лист № 8
4.2	раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка"	
4.2.1	Том 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка	Том 4

Состав исполнителей

№ п/п	Фамилия, инициалы	Должность	Подпись
1	2	3	4
1	Алексеев А. В.	Главный архитектор проекта	
2	Тришина Е. В.	Архитектор	

Общая часть. Исходные данные. Нормативная база.

Подготовка документации по планировке территории для размещения линейных объектов осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения линейных объектов.

Подготовка графической части документации по планировке территории осуществляется:

- в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК–74);
- с использованием цифровых топографических карт и цифровых топографических планов.

Проект разработан в соответствии с действующими и рекомендуемыми нормативными документами в области градостроительства, в том числе:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Лесной кодекс Российской Федерации;
- Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 №564 «Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;
- Постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

- Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 25 сентября 2007 г. № 74 "О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов";
- Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 14 марта 2002 года № 10 «О введении в действие санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02»;
- Постановление Правительства РФ от 20 ноября 2000 года № 878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей»;
- Постановление Правительства РФ от 9 июня 1995 года № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»;
- Постановление Правительства РФ от 12 октября 2006 г. № 611 «О порядке установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог»;
- Федеральный закон от 12 февраля 1998 г. №28-ФЗ «О гражданской обороне»;
- Федеральный закон от 21 декабря 1994 г. №68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
- Федеральный закон от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;
- Федеральный закон «Об охране окружающей среды» от 10.01.02 № 7-ФЗ;
- Федеральный закон «Об охране атмосферного воздуха» от 4.05.99 № 96-ФЗ;
- Приказ министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 17 августа 1992 года № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей»;
- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 30 декабря 2016 года № 1034/пр «Об утверждении СП 42.13330 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;
- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 №738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры»;
- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов по

обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории».

Кроме того, работа опирается на ранее утвержденные документы:

– Генеральный план Миасского городского округа, утвержденный Решением Собрании депутатов Миасского городского округа Челябинской области от 25 ноября 2011 г. № 2 (в редакции Решения Собрании депутатов Миасского городского округа от 30.09.2022 № 11);

– Правила землепользования и застройки Миасского городского округа, утвержденные Решение Собрании депутатов Миасского городского округа Челябинской области от 30 сентября 2022 г. № 12 "О внесении изменений в Решение Собрании депутатов Миасского городского округа от 25.11.2011 г. № 1 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Миасского городского округа» и о признании утратившими силу отдельных решений Собрании депутатов Миасского городского округа» (в редакции Решения Собрании депутатов Миасского городского округа от 30.09.2022 № 12);

– Постановление Администрации Миасского городского округа Челябинской области от 07.06.2013 № 3730 «Об утверждении проекта планировки территории»;

– Постановление Администрации Миасского городского округа Челябинской области от 02.03.2023 № 1106 «Об утверждении документации по планировке территории, расположенной в Центральном планировочном районе г. Миасса, ограниченной с западной стороны – Бул. Карпова, с северной стороны – ул. Лихачева, с восточной стороны – ул. Ак. Павлова, с южной стороны – с северной границей территории МАОУ СОШ № 21, с северной границей коллективного сада «Учитель».

Исходные данные, используемые в проекте:

- техническое задание на разработку (приложение № 1 Дополнительного соглашения № 1 к Договору подряда № 11520-ЭС от 01.09.2022 года);

- материалы инженерных изысканий (Инженерно-геодезические изыскания 0509-1/22-ИГДИ, выполненные ООО «Горизонт-Гео» в 2023 году);

- сведения Единого государственного реестра недвижимости.

1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов.

Настоящая документация по планировке территории, предусматривает реконструкцию пересечения улицы Академика Павлова и улицы Лихачева в г. Миассе Челябинской области.

Категория проектируемого участка улицы - магистральная улица общегородского значения регулируемого движения.

Технические параметры проектируемого участка улицы

- расчетная скорость движения – 50 - 80 км/ч;
- ширина полосы движения - 3,25- 3,75 м;
- число полос движения – 4;
- ширина пешеходной части тротуара – 3 м.

Дорожная одежда - усиление существующей дорожной одежды, устройство дорожной одежды в местах уширения и исправления капитальное асфальтобетонное.

Покрытие тротуаров и пандусов – асфальтобетонное, брусчатое.

Пересечения в пределах створа красных линий предусмотрены с правоповоротными съездами.

Красные линии.

Проектом предусмотрена отмена и установление красных линий.

В соответствии с Генеральным планом Миасского городского округа, ул. Лихачева отнесена к категории улица общегородского значения, ул. 8 Июля к улице районного значения.

Ширина улиц в красных линиях принята в соответствии с п. 11 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» и в соответствии с существующим положением, в том числе кадастровым делением территории.

Таблица № 1.1

Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий
(Система координат МСК 74)

Номер точки	Координаты	
	X	Y
1	593168.289	2240734.707
2	593186.720	2240721.520
3	593235.610	2240687.360
4	593313.986	2240689.521
5	593312.150	2240800.850
6	593311.609	2240815.286

7	593357.171	2240816.221
8	593359.859	2240685.189
9	593468.950	2240685.830
10	593504.364	2240686.294
11	593358.874	2240628.930
12	593382.156	2240627.290
13	593504.472	2240616.298

2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.

Зона планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения устанавливается в границах улиц Академика Павлова и Лихачева в г. Миассе Челябинской области.

3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта, перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

(Система координат МСК 74)

Таблица № 3.1

Номер точки	Координаты	
	X	Y
1	593357.171	2240816.221
2	593359.859	2240685.189
3	593468.950	2240685.830
4	593504.364	2240686.294
5	593504.881	2240646.864
6	593367.577	2240645.276
7	593360.951	2240638.503
8	593359.060	2240636.570
9	593358.874	2240628.930
10	593357.900	2240573.340
11	593358.405	2240542.785
12	593317.995	2240542.117
13	593316.865	2240586.586
14	593316.534	2240620.739
15	593316.460	2240628.380
16	593316.430	2240631.501

17	593316.557	2240641.015
18	593279.907	2240642.530
19	593279.877	2240641.890
20	593230.447	2240646.350
21	593224.914	2240647.221
22	593190.340	2240652.990
23	593195.780	2240664.670
24	593195.890	2240664.870
25	593171.740	2240682.430
26	593144.644	2240701.661
27	593154.530	2240715.477
28	593168.289	2240734.707
29	593186.720	2240721.520
30	593235.610	2240687.360
31	593313.986	2240689.521
32	593312.150	2240800.850
33	593311.609	2240815.286

4. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.

В составе линейных объектов в границах зон их планируемого размещения не планируется строительство объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов.

5. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта.

Трасса проектируемых и реконструируемых линейных объектов пересекает ряд существующих линейных объектов, в том числе:

- водопровод;
- канализация;
- канализация ливневая;
- линия связи;
- теплопровод;
- кабельные линии электропередачи;
- воздушные линии электропередачи;
- газопровод;
- железнодорожные пути.

Размещаются линейные объекты на территории, свободной от таких объектов капитального строительства, как здания, строения, объекты, строительство которых не завершено. Также в границах проектирования отсутствуют объекты капитального строительства, планируемые к размещению в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории этих объектов.

Состав и объемы работ по обследованию в каждом конкретном случае определяются программой работ с учетом требований действующих нормативных документов и ознакомления с проектно-технической документацией строящегося объекта.

При проведении строительных работ на проектируемом объекте, перечень мероприятий по защите пересекаемых линейных объектов капитального строительства включает:

- проведение наблюдений за состоянием, своевременным выявлением и развитием имеющихся отклонений в поведении вновь строящихся объектов, окружающего массива грунта от проектных данных, разработка мероприятий по предупреждению и устранению возможных негативных последствий, обеспечение сохранности пересекаемых объектов, находящихся в зоне влияния нового строительства, а также сохранение окружающей природной среды;

- разработка прогноза состояния строящегося объекта, воздействия его на атмосферную, геологическую, гидрогеологическую и гидрологическую среду в период строительства и последующие годы эксплуатации для оценки изменений их состояния, своевременного выявления дефектов, предупреждения и устранения негативных процессов, а также оценки правильности принятых методов расчета, проектных решений и результатов прогноза.

6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

Граница зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения расположена вне зон охраны объектов культурного наследия и вне защитных зон объектов культурного наследия.

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.

Для уменьшения потенциальной возможности нанесения ущерба окружающей природной среде в период реконструкции линейных объектов необходимо соблюдать технологию проведения строительства и выполнять следующие условия:

- соблюдение требований местных органов охраны природы;
- обязательное соблюдение границ территории, отводимой для строительства;
- оснащение рабочих мест инвентарными контейнерами для бытовых и строительных отходов;
- мойка машин и механизмов в специально оборудованных местах;
- выполнение работ по благоустройству территории в полном объеме в соответствии с рабочей документацией.

При производстве строительно-монтажных работ должны соблюдаться требования нормативно-технических документов по охране природы, утвержденных в установленном порядке, а также учитываться следующие аспекты охраны окружающей среды и факторы воздействия:

- сведение к минимуму воздействия на водоток;
- охрана уязвимых ресурсов живой природы;
- минимизация вредных выбросов в атмосферу;
- организация сбора и удаления отходов;
- организация работ с опасными материалами;
- сведение к минимуму воздействия шума.

В ходе мероприятий по реконструкции перекрестка будут иметь место следующие виды воздействия на окружающую среду:

- возможное химическое загрязнение участка в результате производства работ;
- вибрационные и шумовые воздействия;
- увеличение рекреационной нагрузки в результате притока людей и техники на территории и подъездных путях;

- загрязнение атмосферного воздуха за счет выбросов от строительной техники, автомобильного транспорта, от сварочных работ при монтаже оборудования;
- появление дополнительных источников шума.

Воздействие на атмосферный воздух в период строительства оценивается как краткосрочное и локальное. После завершения строительства воздействие на атмосферный воздух оценивается как локальное.

Основными источниками шума в период строительства будут строительные машины и транспортные средства. Учитывая, что возможные повышения эквивалентного уровня будут носить эпизодический характер шумовое воздействие принимается незначительным. В процессе эксплуатации источниками шумового воздействия будут являться автотранспорт, проходящий по улицам.

Радиоактивного загрязнения территории, и как следствие, негативного воздействия от ионизирующего излучения на растительность и животный мир, в результате работ не прогнозируется.

7.1. Воздействие на атмосферный воздух.

Одним из воздействий намечаемого строительства на окружающую среду будет воздействие на атмосферный воздух. Загрязнение атмосферы будет наблюдаться в период производства строительных работ и в незначительной степени в период эксплуатации.

Оценка воздействия на атмосферный воздух в период строительства. Для оценки уровня воздействия на атмосферный воздух в строительный период в расчете учтены все виды возможных работ в наиболее напряженный период строительства: одновременная работа строительной техники, проезд автотранспорта, сварочные работы. Источники выбросов являются неорганизованными, временными, нерегулярными. Максимальные приземные концентрации загрязняющих веществ в период строительства будут наблюдаться в непосредственной близости от места производства работ в кратковременный период времени.

Оценка воздействия на атмосферный воздух в период эксплуатации. В период эксплуатации загрязнение атмосферного воздуха будет наблюдаться при проведении ремонтных работ. Учет выбросов в атмосферу в период эксплуатации и отчетность проводится эксплуатирующей организацией в установленном для данной категории источников порядке. Эксплуатация объекта не приведет к существенному изменению уровня загрязнения атмосферы в районе его размещения.

7.2. Земельные ресурсы.

Снятие и сохранение почвенного слоя с земель, нарушаемых при строительстве, предусмотрено осуществлять в соответствии с ГОСТ 17.4.3.02 - 85 «Охрана природы. Почвы. Требования к охране плодородного слоя почвы при производстве земляных работ».

Прямое воздействие на почвы на этапе строительства, эксплуатации и рекультивации объектов в основном может быть связано с механическим (физическим) нарушением почвы - уплотнением при движении техники вне дорог и площадок с твердым покрытием. С учетом запрета на передвижение техники вне зоны отвода и автодорог, механическое воздействие на почвы исключено.

Химические воздействия на почву, осуществляемые различными источниками и способами, может носить прямой и косвенный характер. Прямое загрязнение происходит путем непосредственного попадания загрязняющих веществ на её поверхность (свалки отходов, утечки нефтепродуктов). Косвенное загрязнение связано с аэрогенным выпадением загрязняющих веществ.

Воздействие на почвы за пределами земельного отвода объектов может быть связано с загрязнением почв в результате развития чрезвычайных ситуаций и аварий.

Загрязнение почв в результате развития чрезвычайных ситуаций и аварий техногенного характера наиболее вероятно в случае аварийных проливов нефтепродуктов в результате работы техники.

Основная масса загрязняющих веществ, образующихся при работе двигателей внутреннего сгорания техники и оборудования и выпадающих с техногенными аэрозолями, способна концентрироваться в приповерхностном горизонте почв. Нефтепродукты, попадающие на поверхность почв, претерпевают физико-химическую, ультрафиолетовую и микробиологическую деструкцию (последняя на участках нарушенного плодородного слоя почв будет весьма замедлена).

7.3. Мероприятия по охране атмосферного воздуха.

При использовании исправных машин и механизмов и соблюдении природоохранного законодательства при производстве строительно-монтажных работ специальных мероприятий по охране атмосферного воздуха не требуется.

7.4. Мероприятия по рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова.

Мероприятия по охране земель при строительстве:

- недопущение проезда машин, складирования материалов за пределами строительной полосы;
- запас сорбента в случае пролива нефтепродуктов;
- организация бытовых стоков;
- организация специальных площадок для мусоросборников, на непромокаемом основании;
- соблюдение способов хранения и передачи отходов специализированным организациям;
- по окончании работ на всей территории будет убран строительный мусор.

Мероприятия по охране почвенного покрова включают:

- до начала строительных работ с площадей с ненарушенным почвенным покровом предусмотрено выполнить его снятие, складирование с целью использования для благоустройства территории и рекультивации;
- запрет на передвижение техники вне зоны отвода;
- организация площадок временного хранения отходов в период осуществления строительных работ и в период эксплуатации;
- своевременный вывоз отходов для дальнейшей утилизации и размещения.

7.5. Мероприятия по охране растительного и животного мира.

В районе участка проектирования отсутствуют места обитания животных, занесенных в Красную книгу, постоянные пути миграций объектов животного мира, отнесенных к охотничьим ресурсам. Специальные мероприятия по сохранению среды обитания и путей миграции животных не предусматривается.

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

К объектам, являющимся потенциальным источником ЧС природного/техногенного характера относятся линии электропередачи.

Аварии на системах электроснабжения. Согласно статистическим данным, неисправности электротехнического оборудования являются причиной пожаров в $2,8 \times 10^{-1}$ случаев в год, то есть среди пожаров фактически стоят на первом месте.

Поражение электрическим током - наиболее частая причина гибели людей в любых зданиях, имеющих электрические сети. Для защиты людей от поражения электрическим током, а также предотвращения пожара в случае неисправностей в электросетях предусматриваются следующие мероприятия:

- для приема и распределения электроэнергии устанавливаются вводно-распределительные щиты с автоматическими выключателями на отходящих линиях;
- электропроводка выполняется проводами и кабелями с медными жилами: скрытая электропроводка выполняется проводами в стальных или ПВХ трубах в подготовке пола;
- предусмотрены основные меры обеспечения безопасной эксплуатации электрооборудования, т.е.:
- выполнение требований ПУЭ в части заземления и зануления электроустановок;
- выполнение требований ПУЭ в части устройства электроустановок в пожароопасных помещениях;
- отключение общеобменных установок при возникновении пожара и автоматическое включение противодымной вентиляции.

-предусмотрено соблюдение нормативных габаритов между электрооборудованием и строительными конструкциями, трубопроводами и технологическим оборудованием;

- исключается возможность дистанционного пуска оборудования во время ремонтных работ, наличием ключей на щитках местного управления, запрещающих дистанционное управление;

- заземление корпусов оборудования связи и сигнализации выполняется в соответствии с требованиями ПУЭ с учетом рекомендаций, данных в технической документации заводов изготовителей. Металлоконструкции подключаются к защитному контуру заземления;

- все работы по монтажу оборудования и прокладке кабелей (проводов) выполняются в соответствии с требованиями СНиП 3.05.06-85 «Электромонтажные работы»; Правила строительства линейных сооружений ГТС; ПУЭ (Правила устройства электроустановок); РД 78.145-93 (Системы и комплексы охранной пожарной и охранно-пожарной сигнализации).



АВАЛЕКС

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ,
ПРЕДУСМАТРИВАЮЩАЯ РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА
«РЕКОНСТРУКЦИЯ ПЕРЕСЕЧЕНИЯ УЛИЦЫ АКАДЕМИКА ПАВЛОВА И
УЛИЦЫ ЛИХАЧЕВА В Г. МИАССЕ ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ»**

Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Пояснительная записка

249-09-22-ДПТ

г. Челябинск, 2023 г.



АВАЛЕКС

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ,
ПРЕДУСМАТРИВАЮЩАЯ РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА
«РЕКОНСТРУКЦИЯ ПЕРЕСЕЧЕНИЯ УЛИЦЫ АКАДЕМИКА ПАВЛОВА И
УЛИЦЫ ЛИХАЧЕВА В Г. МИАССЕ ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ»**

Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Пояснительная записка

249-09-22-ДПТ

Директор _____ Алексеев А. В.
Главный архитектор проекта _____ Алексеев А. В.

г. Челябинск, 2023 г.

СОДЕРЖАНИЕ


Общая часть. Исходные данные. Нормативная база.....	5
1. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории	7
1.1 Климатическая характеристика.....	7
1.2 Гидрологическая характеристика.....	8
1.3 Геологическая характеристика.....	9
1.4 Гидрогеологические условия.....	9
1.5 Сейсмика.....	10
2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.....	10
3. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов.	10
4. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейных объектов с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории.....	10
5. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейных объектов с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.	12
6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).	12
7. Зоны с особыми условиями использования территории.....	12
Приложения.....	15

СОСТАВ И СОДЕРЖАНИЕ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ:

№ п/п	Наименование документа	Прим.
1	2	3
1	Основная часть проекта планировки территории	
1.1	раздел 1 "Проект планировки территории. Графическая часть"	
1.1.1	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения. М 1:500	лист № 1
1.2	Раздел 2 "Положение о размещении линейных объектов"	
1.2.1	Том 1. Положение о размещении линейных объектов	Том 1
2	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	
2.1	раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть"	
2.1.1	Схема расположения элементов планировочной структуры. М 1:10000	лист № 2
2.1.2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. М 1:500	лист № 3
2.1.3	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. Схема конструктивных и планировочных решений. М 1:500	лист № 4
2.1.4	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. М 1:500	лист № 5
2.1.5	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.). М 1:500	лист № 6
2.2	раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка"	
2.2.1	Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	Том 2
3	Основная часть проекта межевания территории	
3.1	раздел 1 "Проект межевания территории. Графическая часть"	
3.1.1	Чертеж межевания территории. М 1:500	лист № 7
3.2	раздел 2 "Проект межевания территории. Текстовая часть"	
3.2.1	Том 3. Проект межевания территории. Текстовая часть	Том 3
4	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	
4.1	раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть"	

4.1.1	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть. М 1:500	лист № 8
4.2	раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка"	
4.2.1	Том 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка	Том 4

Состав исполнителей

№ п/п	Фамилия, инициалы	Должность	Подпись
1	2	3	4
1	Алексеев А. В.	Главный архитектор проекта	
2	Тришина Е. В.	Архитектор	

Общая часть. Исходные данные. Нормативная база.

Подготовка документации по планировке территории для размещения линейных объектов осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения линейных объектов.

Подготовка графической части документации по планировке территории осуществляется:

- в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК–74);
- с использованием цифровых топографических карт и цифровых топографических планов.

Проект разработан в соответствии с действующими и рекомендуемыми нормативными документами в области градостроительства, в том числе:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Лесной кодекс Российской Федерации;
- Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 №564 «Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;
- Постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;
- Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 25 сентября 2007 г. № 74 "О введении в действие новой редакции санитарно-

эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов";

- Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 14 марта 2002 года № 10 «О введении в действие санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02»;
- Постановление Правительства РФ от 20 ноября 2000 года № 878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей»;
- Постановление Правительства РФ от 9 июня 1995 года № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»;
- Постановление Правительства РФ от 12 октября 2006 г. № 611 «О порядке установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог»;
- Федеральный закон от 12 февраля 1998 г. №28-ФЗ «О гражданской обороне»;
- Федеральный закон от 21 декабря 1994 г. №68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
- Федеральный закон от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;
- Федеральный закон «Об охране окружающей среды» от 10.01.02 № 7-ФЗ;
- Федеральный закон «Об охране атмосферного воздуха» от 4.05.99 № 96-ФЗ;
- Приказ министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 17 августа 1992 года № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей»;
- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 30 декабря 2016 года № 1034/пр «Об утверждении СП 42.13330 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;
- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 №738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры»;
- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории».

Кроме того, работа опирается на ранее утвержденные документы:

– Генеральный план Миасского городского округа, утвержденный Решением Собрании депутатов Миасского городского округа Челябинской области от 25 ноября 2011 г. № 2 (в редакции Решения Собрании депутатов Миасского городского округа от 30.09.2022 № 11);

– Правила землепользования и застройки Миасского городского округа, утвержденные Решение Собрании депутатов Миасского городского округа Челябинской области от 30 сентября 2022 г. № 12 "О внесении изменений в Решение Собрании депутатов Миасского городского округа от 25.11.2011 г. № 1 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Миасского городского округа» и о признании утратившими силу отдельных решений Собрании депутатов Миасского городского округа» (в редакции Решения Собрании депутатов Миасского городского округа от 30.09.2022 № 12).

– Постановление Администрации Миасского городского округа Челябинской области от 07.06.2013 № 3730 «Об утверждении проекта планировки территории»;

– Постановление Администрации Миасского городского округа Челябинской области от 02.03.2023 № 1106 «Об утверждении документации по планировке территории, расположенной в Центральном планировочном районе г. Миасса, ограниченной с западной стороны – Бул. Карпова, с северной стороны – ул. Лихачева, с восточной стороны – ул. Ак. Павлова, с южной стороны – с северной границей территории МАОУ СОШ № 21, с северной границей коллективного сада «Учитель»».

Исходные данные, используемые в проекте:

- техническое задание на разработку (приложение № 1 Дополнительного соглашения № 1 к Договору подряда № 11520-ЭС от 01.09.2022 года);
- материалы инженерных изысканий (Инженерно-геодезические изыскания 0509-1/22-ИГДИ, выполненные ООО «Горизонт-Гео» в 2023 году);
- сведения Единого государственного реестра недвижимости.

1. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

1.1 Климатическая характеристика

Район характеризуется континентальным климатом с относительно прохладным летом, холодной зимой и повышенным количеством атмосферных осадков. Факторами, определяющими климатические условия, являются: различие циркуляционных процессов – в умеренных широтах над Европейской и Азиатской частями России, субмеридиональная ориентация Уральских гор и преобладание в течение года континентальных воздушных масс.

Термический режим в течение года имеет выраженный характер, типичный для континентального климата.

Абсолютный максимум температуры достигал +35°C, абсолютный минимум -49°C.

Рассматриваемая территория характеризуется повышенным количеством атмосферных осадков. Наиболее увлажненными являются горные хребты. На

западных склонах хребтов, перехватывающих атлантические воздушные массы, осадков выпадает в 1,5 раза больше, чем на восточных. Основная масса осадков выпадает в тёплое время года с максимумом в июле. Меньшая доля приходится на холодный период с минимумом в феврале. Летом осадки выпадают в виде кратковременных по интенсивности ливней. В остальную часть года выпадение осадков носит продолжительный характер и умеренную интенсивность.

Зимние осадки формируют снежный покров. Продолжительность залегания снежного покрова в долинах составляет до 158 дней. Средняя высота снега соответственно изменяется от 50 до 100 см, талые воды снежного покрова играют важную роль в формировании речного стока бассейна реки Миасс. Глубина промерзания почвы составляет около 2 м с полным оттаиванием в первой декаде мая.

Ветровой режим является результатом общих барико-циркуляционных процессов и физико-географических особенностей местности. Уральские горы вносят существенные изменения в распределение ветровых потоков. Зимой преобладают южные и юго-западные ветры, часты и северо-западные ветры. Летом направление ветра менее устойчиво. Преобладают ветры юго-западного и западного направлений. Скорость в течение года 2-5 м/сек. Наибольшее число штилей отмечается в мае.

Число дней с туманом – 42, из них 14 – в теплый период.

По схеме климатического районирования для градостроительства, территория Миасского городского округа расположена в IV климатическом подрайоне.

Климатические условия района не накладывают особых ограничений на планировочную организацию города.

1.2 Гидрологическая характеристика

Гидрологическая сеть рассматриваемой территории принадлежит к бассейну реки Оби и представлена рекой Миасс (приток третьего порядка) с большим числом притоков, прудами и озерами.

Река Миасс – правый приток реки Исети берет начало на восточном склоне Южно-Уральских гор и имеет общее северо-восточное направление течения. Общая длина 632 км. Площадь водосбора 19960 км². Город расположен примерно на 42 км от истока и северная его граница ограничивает площадь водосбора около 1400 км², расход воды ниже плотины Поликарповского пруда составляет 4,78 м³/сек.

В районе г. Миасса река мелководна, русло теряется среди многочисленных затопленных карьеров от золотодобычи, которые тянутся до пос. Октябрьский. Берега во многих местах заболоченные и торфянистые. Скорость течения в межень 0,2-0,3 м/сек.; в паводок – 1,0 м/сек.

Река Миасс относится к типу рек с выраженным весенним половодьем, летне-осенними дождевыми паводками и устойчивой зимней меженью. Доля талых вод в суммарном стоке реки достигает 60%.

Начало весеннего половодья приходится на первую декаду апреля (5-7.IV) и продолжается две-три недели.

На р. Миасс высота подъема уровня (над зимним меженным, составляет 3,22-3,40 м, и интенсивность подъема 10-15 см/сут. Наибольший сток проходит в апреле (30% годового).

На долю меженного периода приходится до 40% годового стока, такой повышенный сток в значительной мере является следствием пересечения водоносных зон, и также питания подземными водами трещинных разломов.

Летне-осенняя межень прерывается довольно часто: дождевыми паводками; подъемы уровня от которых, достигают значительных величин, в отличие от летне-осенней, зимняя межень устойчива. Сток реки зарегулирован водохранилищами.

1.3 Геологическая характеристика

Геологическое строение Миасского района очень сложное.

Планируемая территория представлена комплексом дочетвертичных интрузивных, эффузивных и метаморфических пород самого различного состава, а также перекрывающими их четвертичными образованиями.

Подавляющая часть горных пород собрана в складки, осложненные зонами крупных тектонических нарушений. Одним из таких крупных тектонических нарушений является Миасский разлом, большая часть которого скрыта под аллювием реки Миасс. Наряду с Миасским разломом наблюдается ряд мелких тектонических разломов.

В Миасском районе развиты стратиграфо-литологические образования широкого возрастного диапазона – от архея до кайнозоя.

1.4 Гидрогеологические условия

Гидрогеологические условия района отличаются значительной сложностью: распределение подземных вод определяется геолого-структурной зональностью, проявлением трещинной тектоники в комплексе пород осадочного, метаморфического и магматического генезиса, а также рельефом и климатом.

Подземные воды в районе приурочены почти ко всем стратиграфо-литологическим комплексам пород, начиная от протерозоя и кончая современными четвертичными отложениями.

По условиям формирования подземные воды принадлежат к горноскладчатому Уралу, охватывающему Уральскую систему бассейнов подземных вод.

Преимущественное распространение получили трещинные, трещинно-карстовые пресные воды, связанные с комплексом сильно дислоцированных пород палеозойского и протерозойского возраста. В отложениях четвертичной системы развиты грунтовые пластово-поровые воды.

Подземные воды аллювиальных отложений развиты лишь в долине р. Миасс и ее притоков.

Водовмещающие породы представлены разномерными песками с включением гравия и ила супесями. Подземные воды, приуроченные к указанным отложениям, являются грунтовыми и гидравлически связаны с речной водой.

1.5 Сейсмика

По карте сейсмического районирования территории Челябинской области (ГУНПП «Уралсейсмоцентр», 2005 г) территория Миасского городского округа попадает в зону 5–7-балльной интенсивности сейсмических воздействий.

2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

Границы зон планируемого размещения линейных объектов определены в соответствии с:

- проектной документацией;
- существующим кадастровым делением территории;
- техническими характеристиками линейных объектов.

Трассировка реконструируемого пересечения улицы Академика Павлова и улицы Лихачева в г. Миассе Челябинской области определена вдоль существующих улиц.

Для размещения линейных объектов настоящим проектом планировки территории определена зона планируемого размещения линейных объектов, перечень характерных точек в Томе 1 настоящего проекта.

3. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов.

В составе линейных объектов в границах зоны их планируемого размещения не планируется строительство объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов.

4. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейных объектов с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории.

В границах проекта планировки территории планируемые к реконструкции линейные объекты пересекают существующие железнодорожные ветки, водопровод, газопровод, теплопровод, линии связи, канализацию, ливневую канализацию, линии электропередачи.

Ведомость пересечений
(Система координат МСК 74)

Координаты			
Х	У		
Ведомость пересечений с железнодородной веткой			
593358.96	2240632.58		
593359.00	2240634.12		
593316.50	2240637.02		
593316.48	2240635.48		
Ведомость пересечений с водопроводом			
593348.74	2240542.63		
593358.13	2240586.38		
593358.75	2240621.68		
593392.33	2240685.38		
593358.31	2240760.63		
593349.62	2240816.07		
593327.29	2240815.61		
593311.88	2240808.02		
593313.67	2240708.45		
593157.36	2240718.67		
593316.90	2240585.16		
Ведомость пересечений с газопроводом			
593326.78	2240542.26		
593358.28	2240594.89		
593358.31	2240596.88		
593358.70	2240618.88		
593368.10	2240645.28		
593284.96	2240688.72		
593159.42	2240721.87		
593284.48	2240642.34		
593316.55	2240619.26		
Ведомость пересечений с теплопроводом			
593357.94	2240575.89		
593358.59	2240612.76		
593453.74	2240646.27		
593354.05	2240816.16		
593273.51	2240688.41		
593273.17	2240642.50		
593316.69	2240604.87		
Ведомость пересечений с линиями связи			
593355.85	2240542.74		
593358.12	2240560.33		
593357.94	2240575.34		
593358.45	2240604.84		
593378.82	2240645.41		
593401.25	2240645.67		
593319.95	2240815.46		
593166.50	2240732.21		
593190.74	2240653.85		
593249.87	2240644.60		
593316.58	2240615.69		
593316.77	2240596.28		
593317.32	2240568.58		
Ведомость пересечений с канализацией			
593322.96	2240542.20		
593361.11	2240685.20		
593313.85	2240698.05		
593299.17	2240689.11		
593277.76	2240688.52		
593197.86	2240713.73		
593196.14	2240714.94		
593179.90	2240726.40		
593296.71	2240641.84		
593316.43	2240631.16		
593316.85	2240588.05		
593317.54	2240560.10		
Ведомость пересечений с ливневой канализацией			
593340.26	2240542.49		
593359.50	2240702.47		
593346.06	2240815.99		
593192.03	2240717.81		
593180.24	2240676.25		

Ведомость пересечений с линиями электропередачи	
593332.52	2240542.36
593358.40	2240543.21
593504.72	2240659.04
593359.59	2240698.46
593358.01	2240775.21
593347.70	2240816.03
593318.11	2240815.42

593313.97	2240690.20
593312.64	2240689.48
593311.12	2240689.44
593155.80	2240717.26
593303.43	2240641.56
593306.99	2240641.41
593316.60	2240626.75
593317.90	2240545.69

В границах проекта планировки территории отсутствуют строящиеся объекты капитального строительства. Вся деятельность по производству работ (в том числе подготовительных) осуществляются на землях, расположенных в границах выделяемой полосы отвода.

5. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейных объектов с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.

В границах проекта планировки территории отсутствуют пересечения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.

6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).

В границах проекта планировки территории отсутствуют пересечения границ зон планируемого размещения линейных объектов с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).

7. Зоны с особыми условиями использования территории.

Зонами с особыми условиями использования в границах проекта являются:

- охранная зона коммунальных тепловых сетей;
- охранная зона объектов электросетевого хозяйства;
- охранная зона газораспределительных сетей;
- охранная зона сетей водоснабжения;
- охранная зона сетей водоотведения;
- охранная зона линий и сооружений связи;
- полоса отвода железной дороги;
- зона 2 пояса санитарной охраны источника водоснабжения Челябинского промышленного района - Аргазинского водохранилища на р. Миасс.

Зоны с особыми условиями использования в границах проекта планировки территории

Наименование зоны	Размеры зоны	Нормативно-правовой акт, документ, устанавливающий зону с особыми условиями
Охранная зона коммунальных тепловых сетей	3 метра в каждую сторону	Приказ Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17 августа 1992 года № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей»
Охранная зона объектов электросетевого хозяйства	вдоль подземных кабельных линий электропередачи - на расстоянии 1 метра для ТП 6/0,4 кВ – 10 метров	Постановление Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
Охранная зона газораспределительных сетей	вдоль трасс подземных газопроводов - 3 метра от газопровода со стороны провода и 2 метра - с противоположной стороны вокруг ГРПШ - 10 метров	Постановление Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. № 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей"
Зона 2 пояса санитарной охраны источника водоснабжения Челябинского промышленного района - Аргазинского водохранилища на р. Миасс	750 м от р. Миасс	Постановление Совета Министров РСФСР от 22 ноября 1985 г. № 527 «Об утверждении зоны санитарной охраны источника водоснабжения Челябинского промышленного района - Аргазинского водохранилища на р. Миасс»

Охранная зона сетей водоснабжения	5 метров в каждую сторону	СП 31.13330.2012 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84
Охранная зона сетей водоотведения	3 метров в каждую сторону	СП 42.13330.2016 Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*
Санитарно-защитная зона имущественного комплекса промышленной площадки Миасской газовой службы филиала АО "Газпром газораспределение Челябинск" в г. Миассе)	КН 74:34-6.398	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»
Охранная зона линий и сооружений связи	2 метра с каждой стороны	Постановление Правительства РФ от 9 июня 1995 года № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»
Полоса отвода железной дороги	КН 74:34:0000000:409	Постановление Правительства РФ от 12 октября 2006 г. № 611 «О порядке установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог»

Приложения

**Дополнительное соглашение № 1
к Договору подряда № 11520-ЭС от 01.09.2022 года**

г. Миасс

«26» сентября 2022г.

Акционерное общество «ЭнСер» (АО «ЭнСер»), именуемое в дальнейшем «Благотворитель», в лице генерального директора Ефимова Михаила Алексеевича, действующего на основании устава, с одной стороны, **Муниципальным казенным учреждением «Комитет по строительству» (МКУ «Комитет по строительству»)**, именуемый в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Щелкунова Сергея Юрьевича, действующего на основании Устава, распоряжения Администрации Миасского городского округа от 03.11.2020 № 244-рк, совместно именуемые «Заказчики», со второй стороны, и **Обществом с ограниченной ответственностью «Авалекс» (ООО «Авалекс»)**, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице директора Алексеева Александра Викторовича, действующего на основании Устава, с третьей стороны, при совместном упоминании Стороны, заключили настоящее Дополнительное соглашение (далее – Соглашение) к Договору № 11520-ЭС от 01.09.2022 года (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Пункт 2.1. Договора изложить в следующей редакции: вместо «Подрядчик обязуется выполнить Работы, указанные в п. 1.1. Договора, с 22.08.2022 по 26.12.2022», читать «Подрядчик обязуется выполнить Работы, указанные в п. 1.1. Договора, с 22.08.2022 по 26.02.2023».
2. Приложение №1 к Договору (Техническое задание) изложить в следующей редакции:

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на разработку проектно-сметной документации
**«Реконструкция пересечения улицы Академика Павлова и улицы Лихачева в г. Миассе
Челябинской области»**

№ п/п	Перечень исходных данных	Основные данные и требования
1.	Наименование объекта	Реконструкция пересечения улицы Академика Павлова и улицы Лихачева в г. Миассе Челябинской области
2.	Основание для проектирования:	Протокол Рабочего совета
3.	Стадийность проектирования	Проект планировки территории Проектная документация, рабочая документация
4.	Категория проектируемого участка улицы (дороги):	магистральная улица общегородского значения регулируемого движения
5.	Количество полос движения:	количество полос движения – согласовать с Заказчиком
6.	Вид строительства	Реконструкция
7.	Срок выполнения работ	Проектно – сметная документация, выполненная согласно требований данного ТЗ, должна быть выполнена в объеме и качестве, соответствующем требованиям законодательства не позднее 26.02.2023.
8.	Исходные данные для проектирования, сбор осуществляется исполнителем совместно с Заказчиком.	- Концепция комплексного благоустройства территории: материалы предпроектных решений (в случае невозможности реализации решений концепции, ее изменения должны быть согласованы с Заказчиком); - Сведения о градостроительных планах развития территории; - Границы проектирования: Подрядчик

		<p>согласовывает с территориальным органом исполнительной власти города Миасса и балансодержателем (землепользователем) территории;</p> <p>- Технические условия, в том числе на присоединение и перекладку существующих инженерных коммуникаций от эксплуатирующих и ресурсоснабжающих организаций.</p>
9.	Инженерные изыскания:	<p>Подрядчик предоставляет технические отчеты по результатам инженерных изысканий, выполненных в соответствии с требованиями п.1 и п.4 ст.47 Градостроительного кодекса РФ (от 29.12.2004 № 190-ФЗ), а также постановлением Правительства РФ от 19.01.2006 № 20 и нормативными требованиями в объеме, достаточном для обоснования проектных решений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - инженерно-геодезические изыскания для гражданского строительства с выполнением топографической съемки специального назначения в масштабе 1:500, включая съемку надземных и подземных сооружений, вынос в натуру горных выработок, геодезических точек и т.д.; - инженерно-геологические изыскания: скважины, лабораторные исследования состава и свойств грунтов и химического состава подземных вод; - обследование существующей дорожной одежды – состояние, материал, толщины слоев дорожной одежды;
10.	Технические параметры проектируемого участка улицы	<p>согласно СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и проекта планировки микрорайона в границах красных линий с учетом сложившейся застройки и планировки территории</p>
11.	Расчетная нагрузка для расчета дорожной одежды, проверки устойчивости дорожного полотна и искусственных сооружений	<p>в соответствии с ГОСТ Р 52748-2007 «Дороги автомобильные общего пользования. Нормативные нагрузки, расчетные схемы нагружения и габариты приближения»</p>
12.	Основные конструктивные решения:	
13.	Земляное полотно:	<p>переустройство или уширение при необходимости, решение предварительно согласовать с Заказчиком;</p>

14.	Дорожная одежда:	усиление существующей дорожной одежды, устройство дорожной одежды в местах уширения и исправления - капитальный; - асфальтобетонное;
15.	Тротуары и пандусы: - покрытие:	- асфальтобетонное; брусчатое.
16.	Водоотведение:	обеспечение водоотвода, (закрытая ливневая канализация при необходимости методом прокола);
17.	Пересечения и примыкания: - с улицами и проездами	в пределах створа красных линий, рассмотреть возможность устройства правоповоротных съездов;
18.	Освещение:	- разработать согласно технических условий от МКУ «Городское хозяйство»
19.	Озеленение и посадка зеленых насаждений:	
20.	Обустройство: - светофорные объекты, знаки, разметка - остановки общественного транспорта: - обеспечение доступа маломобильных групп населения	
21.	Ремонт подпорных стен и облицовочных слоев подпорных стен (при необходимости):	
22.	Ремонт и устройство лестничных сходов (при необходимости):	
23.	Состав проектной и рабочей документации:	<p>Состав проектной и рабочей документации должен соответствовать положениям Градостроительного кодекса РФ, положения «О составе разделов проектной документации и требованиям к их содержанию» утвержденного Постановлением правительства Российской Федерации от 16.02.2008 №87.</p> <p>Материалы проектной и рабочей документации оформить в соответствии с ГОСТ Р 21.1101-2013 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации».</p> <p>В том числе:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Пояснительная записка; 2. Проект полосы отвода; 3. Технологические и конструктивные решения линейного объекта. Искусственные сооружения. (ТКР) 4. Здания, строения и сооружения, входящие в инфраструктуру линейного объекта», 5. Проект организации строительства, 6. Мероприятия по охране окружающей среды; 7. Мероприятия по обеспечению пожарной

		<p>безопасности,</p> <p>8. План наружного освещения М 1:500,</p> <p>9. Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства;</p> <p>10. Иная документация в случаях, предусмотренных, федеральными законами.</p>
24.	<p>Особые условия:</p>	<p>1. Разработать и согласовать с Заказчиком программы инженерно-геодезических и инженерно-геологических изысканий. А также согласовать с Заказчиком схему расположения скважин инженерно-геологических изысканий.</p> <p>2. Средства измерений, применяемые при инженерных изысканиях для строительства, подлежат государственному метрологическому контролю и надзору, выполняемому аккредитованными метрологическими службами в порядке, установленном Госстандартом России;</p> <p>3. Знаки геодезической основы передать Заказчику по акту после окончания инженерных изысканий. Знаки должны быть установлены вдоль границы участка строительных работ, быть четко обозначены для исключения неумышленного уничтожения, позволять однозначно идентифицировать закрепляемый пункт;</p> <p>4. Инженерно-топографический план с надземными и подземными коммуникациями согласовать с собственниками коммуникаций;</p> <p>5. По окончании инженерных изысканий земельные участки и конструкции должны быть приведены в состояние, пригодное для их использования по целевому назначению;</p> <p>6. В течение 7 дней за свой счет исправлять проект по замечаниям, полученным при согласовании выполненного проекта с компетентными государственными органами и органами местного самоуправления;</p> <p>7. Копия инженерных изысканий передается в отдел градостроительства администрации г. Миасса с целью нанесения результатов изысканий на планшеты топографического плана города Миасса масштаба 1:500, входящих в состав документов раздела IX «Геодезические и картографические материалы» сведений Информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД).</p> <p>8. Выполнить сбор исходных данных для проектирования в отделе градостроительства Администрации г. Миасса, МКУ «УДИБ», Департаменте городского хозяйства Администрации г. Миасса (в том числе данных планшетов топографического плана города Миасса масштаба 1:500, входящих в состав</p>

		<p>картографические материалы» сведений ИСОГД).</p> <p>9. Разработку проекта ремонта выполнить на основании выбранных и согласованных Заказчиком технических решений принятых к разработке.</p> <p>10. Проектирование осуществлять в соответствии с основными требованиями Градостроительного кодекса РФ, Федерального закона «О техническом регулировании» от 27.12.2002 № 184-ФЗ и другими действующими нормативными документами и техническими указаниями.</p> <p>11. Решения по ремонту не должны ухудшать эстетический вид дороги.</p> <p>12. В рамках разработки проекта предусмотреть подраздел ПОД (проект организации движения) на период осуществления строительно-монтажных работ.</p>
25.	В проекте предусмотреть:	
26.	<ol style="list-style-type: none"> 1. Обследование и составление ведомости дефектов технического состояния объекта. 2. Разработать конструкцию дорожной одежды. 3. Разработать конструкцию тротуаров. 4. Организацию рельефа, водоотвод, закрытую ливневую канализацию. 5. Организацию движения транспорта, мероприятия по безопасности движения на период ремонта и после завершения работ. 6. Наружное освещение, озеленение и посадка зеленых насаждений. 7. Ремонт подпорных стен и облицовочных слоев подпорных стен (при необходимости); ремонт и устройство лестничных сходов (при необходимости). 8. Требования по формированию доступной среды жизнедеятельности для маломобильных групп населения. 9. Предусмотреть усиленный тип покрытия с применением прослоек из геосинтетического материала в соответствии с техническими требованиями. 10. При необходимости разработать переустройство, вынос и усиление инженерных коммуникаций. 11. Сводный план инженерных сетей. 12. В ПСД учесть стоимость согласований и технических условий переустройства инженерных коммуникаций (при необходимости), перенос геодезических пунктов, попадающих в зону строительства. 13. В ПСД учесть модернизацию светофорных объектов, установку опор для устройства растяжки для дорожных знаков 5.15.2, установку пешеходных ограждений перильного типа, нанесение дорожной разметки с использованием термопластичных материалов. 14. Разработать раздел «Охрана окружающей среды» с оценкой воздействия на окружающую природную среду во время проведения работ в соответствии с требованиями нормативных документов. 15. Разработать раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности». 16. Раздел «Мероприятия по формированию доступной среды жизнедеятельности для маломобильных групп населения». 	
27.	Количество экземпляров:	<p>- 4 экземпляра на бумажном носителе.</p> <p>- 1 экземпляр в электронном виде (на диске) в формате pdf,</p> <p>сметная документация выдается в формате грандсметы или другого сметного редактора и дублируется в формате редактора таблиц (MS EXCEL или другом).</p> <p>В электронной версии документации (файлы и</p>

		папки) должны соответствовать альбомам, переданным в бумажном виде.
28.	Стоимость реконструкции:	Определить проектом.
29.	Согласования и заключения	<p>Подрядчик должен получить согласования в установленном порядке с организациями, выдавшими ТУ.</p> <p>Подрядчик должен осуществить сопровождение получения заключения государственной экспертизы по проектной документации и результатов инженерных изысканий, а также по проверке достоверности определения сметной стоимости объекта по доверенности от Заказчика.</p> <p>Оплату государственной экспертизы производит Заказчик.</p>

3. Во всем, что не предусмотрено настоящим Соглашением, Стороны руководствуются Договором и действующим законодательством РФ.
4. Настоящее Соглашение распространяет свое действие на отношения Сторон с 26.12.2022 г. и является неотъемлемой частью Договора.
5. Настоящее Соглашение составлено в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

ПОДРЯДЧИК:



Алексеев А.В./

ЗАКАЗЧИК:



Щелкунов С.Ю./

БЛАГОТВОРИТЕЛЬ:



Ефимов М.А./

Прошито и пронумеровано
Количество страниц: 6 листов

/Фимов М.А.





АВАЛЕКС

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩАЯ
РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА «РЕКОНСТРУКЦИЯ ПЕРЕСЕЧЕНИЯ
УЛИЦЫ АКАДЕМИКА ПАВЛОВА И УЛИЦЫ ЛИХАЧЕВА В Г. МИАССЕ
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ»**

Том 3. Проект межевания территории. Текстовая часть

249-09-22-ДПТ

г. Челябинск, 2023 г.



АВАЛЕКС

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩАЯ
РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА «РЕКОНСТРУКЦИЯ ПЕРЕСЕЧЕНИЯ
УЛИЦЫ АКАДЕМИКА ПАВЛОВА И УЛИЦЫ ЛИХАЧЕВА В Г. МИАССЕ
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ»**

Том 3. Проект межевания территории. Текстовая часть

249-09-22-ДПТ

Директор _____ Алексеев А. В.

Главный архитектор проекта _____ Алексеев А. В.

г. Челябинск, 2023 г.

СОДЕРЖАНИЕ


Общая часть.....	5
1. Перечень образуемых земельных участков.	5
2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков.	8
3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания.	9
4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.	9

СОСТАВ И СОДЕРЖАНИЕ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ:

№ п/п	Наименование документа	Прим.
1	2	3
1	Основная часть проекта планировки территории	
1.1	раздел 1 "Проект планировки территории. Графическая часть"	
1.1.1	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения. М 1:500	лист № 1
1.2	Раздел 2 "Положение о размещении линейных объектов"	
1.2.1	Том 1. Положение о размещении линейных объектов	Том 1
2	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	
2.1	раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть"	
2.1.1	Схема расположения элементов планировочной структуры. М 1:10000	лист № 2
2.1.2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. М 1:500	лист № 3
2.1.3	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. Схема конструктивных и планировочных решений. М 1:500	лист № 4
2.1.4	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. М 1:500	лист № 5
2.1.5	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.). М 1:500	лист № 6
2.2	раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка"	
2.2.1	Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	Том 2
3	Основная часть проекта межевания территории	
3.1	раздел 1 "Проект межевания территории. Графическая часть"	
3.1.1	Чертеж межевания территории. М 1:500	лист № 7
3.2	раздел 2 "Проект межевания территории. Текстовая часть"	
3.2.1	Том 3. Проект межевания территории. Текстовая часть	Том 3
4	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	
4.1	раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть"	

4.1.1	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть. М 1:500	лист № 8
4.2	раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка"	
4.2.1	Том 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка	Том 4

Состав исполнителей

№ п/п	Фамилия, инициалы	Должность	Подпись
1	2	3	4
1	Алексеев А. В.	Главный архитектор проекта	
2	Тришина Е. В.	Архитектор	

Общая часть.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

Проектом межевания территории предусмотрено образование 5 земельных участков и 1 публичного сервитута. Все образуемые земельные участки относятся к землям населенных пунктов.

1. Перечень образуемых земельных участков.

Таблица № 1

№ п/п	Условные номера образуемых земельных участков	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки	Площадь образуемых земельных участков, м кв	Способы образования земельных участков	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых ЗУ к территории общего пользования
1	ЗУ:1	74:34:1002091:60:ЗУ1 74:34:1500007:1:ЗУ1 74:34:1500007:10 74:34:1500007:11 74:34:1500007:12 74:34:1500007:13 74:34:1500007:19 74:34:1500007:22 74:34:1500007:26 74:34:1500007:27 74:34:1500007:30 74:34:1500007:817	24 999	перераспределение земельных участков и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	относится

		74:34:1500007:9 74:34:1500006:23 74:34:1500006:30 74:34:1500006:32 74:34:1002095:18 74:34:1002095:6 74:34:1002091:17 74:34:1002091:18 74:34:1002091:30 74:34:1002091:31 74:34:1002091:81 74:34:1002095:10			
2	74:34:1002091:60:3У1	74:34:1002091:60	1 765	раздел	относится
3	74:34:1002091:60:3У2	74:34:1002091:60	5 434	раздел	не относится
4	74:34:1500007:1:3У1	74:34:1500007:1	34	раздел	относится
5	74:34:1500007:1:3У2	74:34:1500007:1	747	раздел	не относится

Перечень земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Таблица № 2

Условные номера образуемых земельных участков/ существующих земельных участков	Адреса/описание местоположения	Перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества
74:34:1002091:60:3У1	Челябинская область, г Миасс, ул 8 Июля, от бульвара Мира до ул.Лихачева	Сведения отсутствуют
74:34:1500007:1:3У1	Челябинская обл., г. Миасс, в районе пересечения ул. Лихачева и ул. Ак. Павлова	Сведения отсутствуют
74:34:1500007:10	Челябинская область, г Миасс, на административной территории	Сведения отсутствуют
74:34:1500007:11	Челябинская область, г Миасс, на административной территории	Сведения отсутствуют
74:34:1500007:12	Челябинская область, г Миасс, на административной территории	Сведения отсутствуют
74:34:1500007:13	Челябинская область, г Миасс, на административной территории	Сведения отсутствуют
74:34:1500007:19	Челябинская область, на административной территории Миасского городского округа	Сведения отсутствуют
74:34:1500007:22	Челябинская область, г Миасс, в районе дома №25 по ул. Лихачева	Сведения отсутствуют
74:34:1500007:26	Челябинская область, г Миасс, по ул. Лихачева - ул. Ак. Павлова, 1	Сведения отсутствуют
74:34:1500007:27	Челябинская область, г Миасс, по ул. Лихачева, 25	Сведения отсутствуют

74:34:1500007:30	Челябинская область, г Миасс, в районе пересечения ул. Лихачева и ул. Ак. Павлова	Сведения отсутствуют
74:34:1500007:817	Челябинская обл., г. Миасс, в районе жилого дома №25 по ул. Лихачева	КН ОКС 74:34:1500007:903 (водопровод ул. Лихачева - ул. Ак. Павлова, адрес: Челябинская область, г Миасс, Центральная часть, в-д от колодца с сев. стороны ж/д Лихачева, 25 до колодца на пересеч. с ул. Ак. Павлова)
74:34:1500007:9	Челябинская область, г Миасс, на административной территории	Сведения отсутствуют
74:34:1500006:23	Челябинская область, на административной территории Миасского городского округа	Сведения отсутствуют
74:34:1500006:30	Челябинская область, г Миасс, в районе дома №20 по ул. Лихачева	КН ОКС 74:34:1500006:1103 (Канализация: Центральная часть, ул. Лихачева, 16, адрес: Челябинская область, г. Миасс, Центральная часть, ул. Лихачева, 16, от выпускных колодцев ж/д до колодца на коллекторе ул. Лихачева)
74:34:1500006:32	Челябинская область, г Миасс, по ул. Лихачева, район ул. 8 Июля 49	Сведения отсутствуют
74:34:1002095:18	Челябинская область, г Миасс, по ул. Лихачева - ул. Ак.Павлова	Сведения отсутствуют
74:34:1002095:6	Челябинская область, г Миасс, на административной территории	Сведения отсутствуют
74:34:1002091:17	Челябинская область, г Миасс, по ул. Лихачева - ул. 8 Июля	Сведения отсутствуют
74:34:1002091:18	Челябинская область, г Миасс, по ул. Лихачева, д. 22	Сведения отсутствуют
74:34:1002091:30	Челябинская область, г Миасс, на административной территории	Сведения отсутствуют
74:34:1002091:31	Челябинская область, г Миасс, на административной территории	Сведения отсутствуют
74:34:1002091:81	Челябинская область, г Миасс, в районе пересечения ул. 8 Июля с ул. Лихачева	Сведения отсутствуют
74:34:1002095:10	Российская Федерация, Челябинская область, городской округ Миасский, город Миасс, улица Академика Павлова, земельный участок 2Д	КН ОКС 74:34:1002095:955 (автозаправочная станция, адрес: Российская Федерация, Челябинская область, городской округ Миасский, город Миасс, улица Академика Павлова, дом 2Д)

Перечень земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута

Таблица № 3

Условные номера образуемых земельных участков/ существующих земельных участков	Адреса/описание местоположения	Перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества
74:34:0000000:409	для эксплуатации подъездных железнодорожных путей от завода	КН ОКС 74:34:0000000:7605 (железнодорожный путь, адрес: Челябинская область, городской округ Миасский, город Миасс) КН ОКС 74:34:1200002:324 (Постовая будка железнодорожного переезда, адрес: Челябинская область, г Миасс, ул. 8 Июля, строение 1а)

2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков.

Номер ЗУ (части ЗУ) Номер точки	Координаты	
	X	Y
ЗУ:1		
ЗУ:1 (1)		
23	593279.907	2240642.530
24	593347.641	2240639.730
25	593360.951	2240638.503
26	593367.577	2240645.276
12	593504.881	2240646.864
27	593504.364	2240686.294
28	593468.950	2240685.830
29	593359.859	2240685.189
30	593357.171	2240816.221
31	593311.609	2240815.286
32	593312.150	2240800.850
5	593313.986	2240689.521
33	593235.610	2240687.360
34	593186.720	2240721.520
35	593168.289	2240734.707
36	593154.530	2240715.477
37	593144.644	2240701.661
38	593171.740	2240682.430
39	593195.890	2240664.870
40	593195.780	2240664.670
41	593190.340	2240652.990
42	593224.914	2240647.221
43	593230.447	2240646.350
44	593279.877	2240641.890

ЗУ:1 (2)		
45	593358.874	2240628.930
46	593330.899	2240630.900
47	593330.751	2240622.680
48	593317.222	2240622.830
49	593317.252	2240620.750
50	593316.534	2240620.739
51	593316.865	2240586.586
52	593317.995	2240542.117
53	593358.405	2240542.785
54	593357.900	2240573.340
ЗУ:1 (3)		
55	593316.430	2240631.501
56	593316.460	2240628.380
57	593317.193	2240628.380
58	593317.193	2240625.840
59	593327.863	2240625.600
60	593328.010	2240631.020
74:34:1002091:60:ЗУ1		
11	593371.592	2240645.322
12	593504.881	2240646.864
13	593504.708	2240660.067
14	593371.460	2240658.610
74:34:1002091:60:ЗУ2		
15	593634.610	2240624.880
16	593633.980	2240661.480
13	593504.708	2240660.067
12	593504.881	2240646.864
11	593371.592	2240645.322
17	593371.660	2240638.520

18	593509.480	2240633.210
19	593589.720	2240651.820
20	593589.750	2240649.820
21	593591.750	2240649.850
22	593591.720	2240651.850
74:34:1500007:1:3У1		
1	593314.170	2240678.340
2	593313.792	2240689.516
3	593307.754	2240689.349

74:34:1500007:1:3У2		
4	593286.376	2240688.760
5	593313.986	2240689.521
6	593313.753	2240703.621
7	593308.590	2240698.030
8	593308.350	2240714.530
9	593306.270	2240720.150
10	593285.770	2240719.670

3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания.

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	593357.171	2240816.221
2	593359.859	2240685.189
3	593468.950	2240685.830
4	593504.364	2240686.294
5	593504.708	2240660.067
6	593633.980	2240661.480
7	593634.610	2240624.880
8	593509.480	2240633.210
9	593371.660	2240638.520
10	593371.592	2240645.322
11	593367.577	2240645.276
12	593360.951	2240638.503
13	593359.060	2240636.570
14	593358.874	2240628.930
15	593357.900	2240573.340
16	593358.405	2240542.785
17	593317.995	2240542.117
18	593316.865	2240586.586
19	593316.534	2240620.739
20	593316.460	2240628.380

21	593316.430	2240631.501
22	593316.557	2240641.015
23	593279.907	2240642.530
24	593279.877	2240641.890
25	593230.447	2240646.350
26	593224.914	2240647.221
27	593190.340	2240652.990
28	593195.780	2240664.670
29	593195.890	2240664.870
30	593171.740	2240682.430
31	593144.644	2240701.661
32	593154.530	2240715.477
33	593168.289	2240734.707
34	593186.720	2240721.520
35	593235.610	2240687.360
36	593313.986	2240689.521
37	593312.150	2240800.850
38	593311.609	2240815.286
39	593591.720	2240651.850
40	593591.750	2240649.850
41	593589.750	2240649.820
42	593589.720	2240651.820

4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

№ п/п	Условные номера образуемых ЗУ	Вид разрешенного использования
1	ЗУ:1	Земельные участки общего пользования (код 12.0). (Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1-12.0.2)
2	74:34:1002091:60:ЗУ1	Земельные участки общего пользования (код 12.0). (Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1-12.0.2)
3	74:34:1002091:60:ЗУ2	Под строительство торгового ряда для торговли сельскохозяйственной продукцией (в соответствии с выпиской ЕГРН)

		Рынки (код 4.3)
4	74:34:1500007:1:3У1	Земельные участки общего пользования (код 12.0). (Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1-12.0.2)
5	74:34:1500007:1:3У2	для размещения и эксплуатации здания магазина (в соответствии с выпиской ЕГРН) Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м (код 4.4)



АВАЛЕКС

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩАЯ
РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА «РЕКОНСТРУКЦИЯ ПЕРЕСЕЧЕНИЯ
УЛИЦЫ АКАДЕМИКА ПАВЛОВА И УЛИЦЫ ЛИХАЧЕВА В Г. МИАССЕ
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ»**

Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
Пояснительная записка

249-09-22-ДПТ

г. Челябинск, 2023 г.



АВАЛЕКС

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩАЯ
РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА «РЕКОНСТРУКЦИЯ ПЕРЕСЕЧЕНИЯ
УЛИЦЫ АКАДЕМИКА ПАВЛОВА И УЛИЦЫ ЛИХАЧЕВА В Г. МИАССЕ
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ»**

Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
Пояснительная записка

249-09-22-ДПТ

Директор _____ Алексеев А. В.
Главный архитектор проекта _____ Алексеев А. В.

г. Челябинск, 2023 г.

СОДЕРЖАНИЕ


Общая часть	5
1. Обоснование определения местоположения границ образуемых земельных участков с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков	5
2. Обоснование способа образования земельных участков	5
3. Обоснование определения размеров образуемых земельных участков	6
4. Обоснование определения границ публичного сервитута	6

СОСТАВ И СОДЕРЖАНИЕ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ:

№ п/п	Наименование документа	Прим.
1	2	3
1	Основная часть проекта планировки территории	
1.1	раздел 1 "Проект планировки территории. Графическая часть"	
1.1.1	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения. М 1:500	лист № 1
1.2	Раздел 2 "Положение о размещении линейных объектов"	
1.2.1	Том 1. Положение о размещении линейных объектов	Том 1
2	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	
2.1	раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть"	
2.1.1	Схема расположения элементов планировочной структуры. М 1:10000	лист № 2
2.1.2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. М 1:500	лист № 3
2.1.3	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. Схема конструктивных и планировочных решений. М 1:500	лист № 4
2.1.4	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. М 1:500	лист № 5
2.1.5	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.). М 1:500	лист № 6
2.2	раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка"	
2.2.1	Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	Том 2
3	Основная часть проекта межевания территории	
3.1	раздел 1 "Проект межевания территории. Графическая часть"	
3.1.1	Чертеж межевания территории. М 1:500	лист № 7
3.2	раздел 2 "Проект межевания территории. Текстовая часть"	
3.2.1	Том 3. Проект межевания территории. Текстовая часть	Том 3
4	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	
4.1	раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть"	

4.1.1	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть. М 1:500	лист № 8
4.2	раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка"	
4.2.1	Том 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка	Том 4

Состав исполнителей

№ п/п	Фамилия, инициалы	Должность	Подпись
1	2	3	4
1	Алексеев А. В.	Главный архитектор проекта	
2	Тришина Е. В.	Архитектор	

Общая часть.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

Проектом межевания территории предусмотрено образование 5 земельных участков и 1 публичного сервитута. Все образуемые земельные участки относятся к землям населенных пунктов.

1. Обоснование определения местоположения границ образуемых земельных участков с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков

Границы образуемых земельных участков образуются по границе полосы отвода для реконструкции пересечения улицы Академика Павлова и улицы Лихачева в г. Миассе Челябинской области.

В границе зоны планируемого размещения линейного объекта не планируется размещение объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а в соответствии с ч. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

2. Обоснование способа образования земельных участков.

Территория для реконструкции пересечения улицы Академика Павлова и улицы Лихачева в г. Миассе Челябинской области находится в границах населенных пунктов.

Земельные участки с условными номерами 74:34:1500007:1:ЗУ1 и 74:34:1500007:1:ЗУ2 образуются путем раздела 74:34:1500007:1 по границе красной линии.

Земельные участки с условными номерами 74:34:1002091:60:ЗУ1 и 74:34:1002091:60:ЗУ2 образуются путем раздела 74:34:1002091:60 по границе полосы отвода.

Для образования ЗУ:1 необходимо первым этапом изъятие следующих земельных участков 4:34:1002091:60:ЗУ1, 74:34:1500007:1:ЗУ1, 74:34:1500007:10, 74:34:1500007:11, 74:34:1500007:12, 74:34:1500007:13, 74:34:1500007:19, 74:34:1500007:22, 74:34:1500007:26, 74:34:1500007:27, 74:34:1500007:30, 74:34:1500007:817, 74:34:1500007:9, 74:34:1500006:23, 74:34:1500006:30, 74:34:1500006:32, 74:34:1002095:18, 74:34:1002095:6, 74:34:1002091:17, 74:34:1002091:18, 74:34:1002091:30, 74:34:1002091:31, 74:34:1002091:81, 74:34:1002095:10, а потом перераспределение этих участков с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности.

3. Обоснование определения размеров образуемых земельных участков.

Границы образуемых земельных участков совпадают с границей полосы отвода для реконструкции пересечения улицы Академика Павлова и улицы Лихачева в г. Миассе Челябинской области. Размеры образуемых земельных участков определены в соответствии с существующим кадастровым делением территории и техническими характеристиками размещаемых объектов.

4. Обоснование определения границ публичного сервитута.

Проектом предусмотрено образование 1 публичного сервитута (образуемых частей земельных участков, необходимых для заключения договоров аренды, субаренды части земельного участка, либо соглашений о сервитутах, и последующей постановки их на кадастровый учет), который образуется в следствие прохождения реконструируемых линейных объектов по земельным участкам, находящимся в собственности.

Перечень сервитутов

Таблица № 1

Часть земельного участка 74:34:0000000:409		
1	593316.53	2240620.74
2	593317.25	2240620.75
3	593317.22	2240622.83
4	593330.75	2240622.68
5	593330.90	2240630.90
6	593358.87	2240628.93
7	593359.06	2240636.57

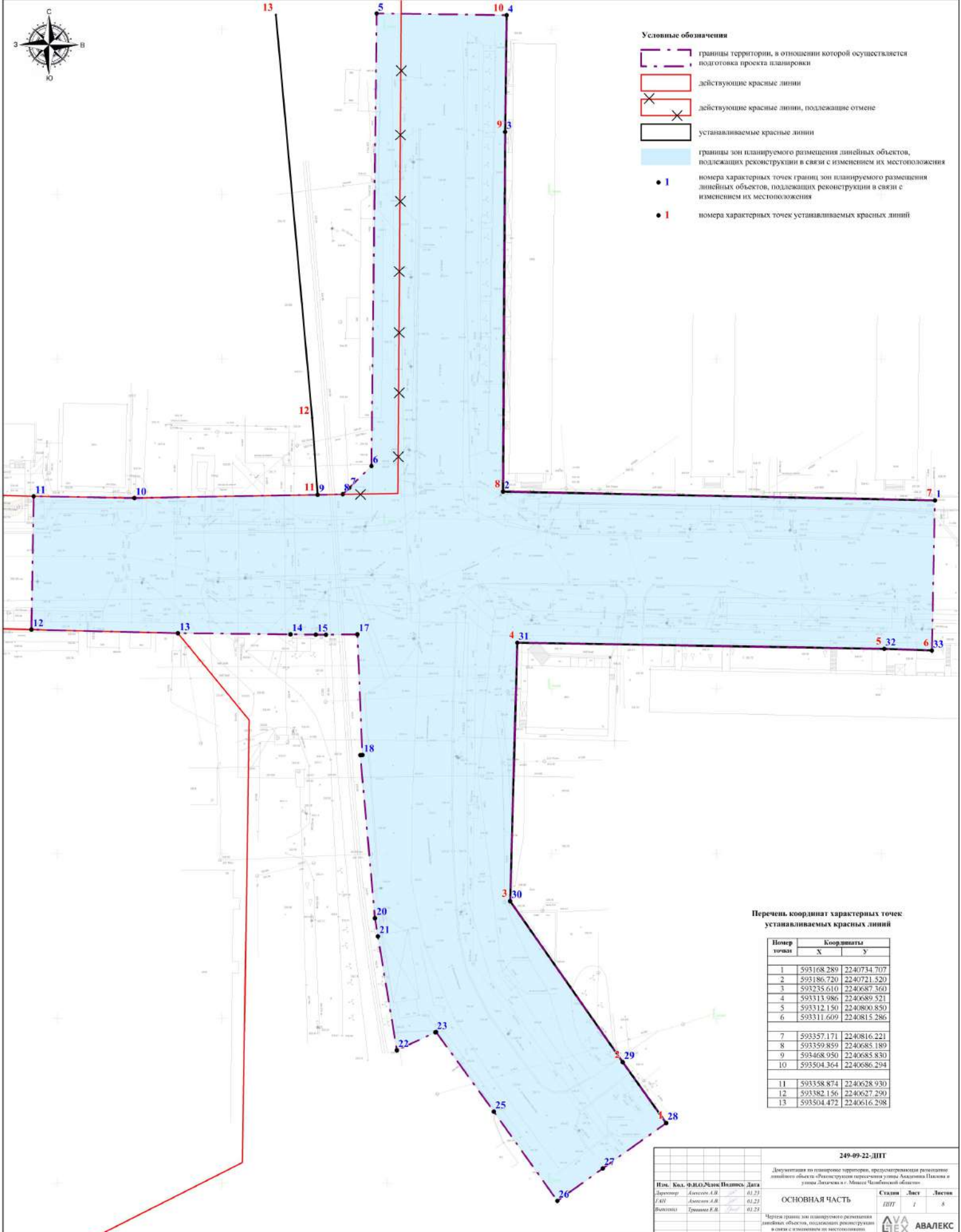
8	593360.95	2240638.50
9	593347.64	2240639.73
10	593316.56	2240641.01
11	593316.43	2240631.50
12	593328.01	2240631.02
13	593327.86	2240625.60
14	593317.19	2240625.84
15	593317.19	2240628.38
16	593316.46	2240628.38

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩАЯ РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА «РЕКОНСТРУКЦИЯ ПЕРЕСЕЧЕНИЯ УЛИЦЫ АКАДЕМИКА ПАВЛОВА И УЛИЦЫ ЛИХАЧЕВА В Г. МИАССЕ ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ»



Условные обозначения

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- действующие красные линии
- действующие красные линии, подлежащие отмене
- устанавливаемые красные линии
- границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
- 1 номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
- 1 номера характерных точек устанавливаемых красных линий



Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий

Номер точки	Координаты	
	X	Y
1	593168.289	2240734.707
2	593186.720	2240721.520
3	593235.610	2240687.360
4	593313.986	2240689.521
5	593312.150	2240800.850
6	593311.609	2240815.286
7	593357.171	2240816.221
8	593359.859	2240685.189
9	593468.950	2240685.830
10	593504.364	2240686.294
11	593358.874	2240628.930
12	593382.156	2240627.290
13	593504.472	2240616.298

249-09-22-ДПТ					
Документация по планировке территории, предусматривающая размещение линейного объекта «Реконструкция пересечения улицы Академика Павлова и улицы Лихачева в г. Миассе Челябинской области»					
Изм.	Кол.	Ф.И.О.	Подпись	Дата	
Директор		Алексеев А.В.		01.23	
Глав. инж.		Алексеев А.В.		01.23	
Выполнил		Грищенко Е.В.		01.23	
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ				Страница	Лист
				ДПТ	1
				Листов	8
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения					
					АВАЛЕКС
М 1:500					

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩАЯ РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА «РЕКОНСТРУКЦИЯ ПЕРЕСЕЧЕНИЯ УЛИЦЫ АКАДЕМИКА ПАВЛОВА И УЛИЦЫ ЛИХАЧЕВА В Г. МИАССЕ ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ»



Сведения о существующих земельных участках

Кадастровый номер ЗУ	Категория земель	Вид разрешенного использования	Форма собственности
74.34.1500007.10	Земли населенных пунктов	для размещения и эксплуатации здания магазина	Частная собственность
74.34.1500007.11 (ЕПЗ 74.34.0000000.83)	Земли населенных пунктов	для производственных целей (размещение наземных объектов газопровода высокого давления)	Периодическая муниципальная собственность
74.34.1500007.12 (ЕПЗ 74.34.0000000.83)	Земли населенных пунктов	для производственных целей (размещение наземных объектов газопровода высокого давления)	Периодическая муниципальная собственность
74.34.1500007.13 (ЕПЗ 74.34.0000000.83)	Земли населенных пунктов	для производственных целей (размещение наземных объектов газопровода высокого давления)	Периодическая муниципальная собственность
74.34.1500007.19 (ЕПЗ 74.34.0000000.318)	Земли населенных пунктов	для общепользовательских целей под размещение и эксплуатацию временных некапитальных сооружений - рекламных щитов	Периодическая муниципальная собственность
74.34.1500007.22	Земли населенных пунктов	для общепользовательских целей под установку и размещение временного некапитального сооружения - рекламной конструкции в виде отдельно стоящего рекламного щита	Периодическая муниципальная собственность
74.34.1500007.20	Земли населенных пунктов	для общепользовательских целей под установку и размещение временного некапитального сооружения - рекламной конструкции в виде отдельно стоящего рекламного щита	Периодическая муниципальная собственность
74.34.1500007.27	Земли населенных пунктов	для общепользовательских целей под установку и размещение временного некапитального сооружения - рекламной конструкции в виде отдельно стоящего рекламного щита	Периодическая муниципальная собственность
74.34.1500007.30	Земли населенных пунктов	для общепользовательских целей под установку и размещение временного некапитального сооружения - рекламной конструкции в виде отдельно стоящего рекламного щита	Периодическая муниципальная собственность
74.34.1500007.317 (ЕПЗ 74.34.0000000.83)	Земли населенных пунктов	Для размещения временного некапитального сооружения - остановочного павильона	Периодическая муниципальная собственность (аренда до 28.11.29)
74.34.1500007.28 (ЕПЗ 74.34.0000000.83)	Земли населенных пунктов	для производственных целей (размещение наземных объектов газопровода высокого давления)	Периодическая муниципальная собственность
74.34.1500006.23 (ЕПЗ 74.34.0000000.318)	Земли населенных пунктов	для общепользовательских целей под размещение и эксплуатацию временных некапитальных сооружений - рекламных щитов	Периодическая муниципальная собственность
74.34.1500006.30	Земли населенных пунктов	для общепользовательских целей под установку и размещение временного некапитального сооружения - рекламной конструкции в виде отдельно стоящего рекламного щита	Периодическая муниципальная собственность
74.34.1500006.32	Земли населенных пунктов	под установку и размещение временного некапитального сооружения - рекламной конструкции в виде отдельно стоящего рекламного щита	Периодическая муниципальная собственность
74.34.1002095.18	Земли населенных пунктов	для общепользовательских целей под установку и размещение временного некапитального сооружения - рекламной конструкции в виде отдельно стоящего рекламного щита	Периодическая муниципальная собственность
74.34.1002095.6 (ЕПЗ 74.34.0000000.83)	Земли населенных пунктов	для производственных целей (размещение наземных объектов газопровода высокого давления)	Периодическая муниципальная собственность
74.34.1002091.17	Земли населенных пунктов	для общепользовательских целей под установку и размещение временного некапитального сооружения - рекламной конструкции в виде отдельно стоящего рекламного щита	Периодическая муниципальная собственность
74.34.1002091.18	Земли населенных пунктов	для общепользовательских целей под установку и размещение временного некапитального сооружения - рекламной конструкции в виде отдельно стоящего рекламного щита	Периодическая муниципальная собственность
74.34.1002091.30	Земли населенных пунктов	для производственных целей (размещение наземных объектов газопровода высокого давления)	Периодическая муниципальная собственность
74.34.1002091.31	Земли населенных пунктов	для производственных целей (размещение наземных объектов газопровода высокого давления)	Периодическая муниципальная собственность
74.34.1002091.100	Земли населенных пунктов	под строительство торгового ряда для торговли сельхозпродукцией	Периодическая муниципальная собственность (аренда до 31.12.26)
74.34.1002091.81	Земли населенных пунктов	под размещение временного некапитального сооружения - киоска Промдисконт	Периодическая муниципальная собственность
74.34.1002095.409	Земли населенных пунктов	для размещения некапитальных железобетонных лент от зданий	Периодическая муниципальная собственность
74.34.1002095.30	Земли населенных пунктов	размещение АЭС	Частная собственность
74.34.0000000.7326	Земли населенных пунктов	размещение сооружения железнодорожного транспорта - подъездного пути	Государственная федеральная собственность

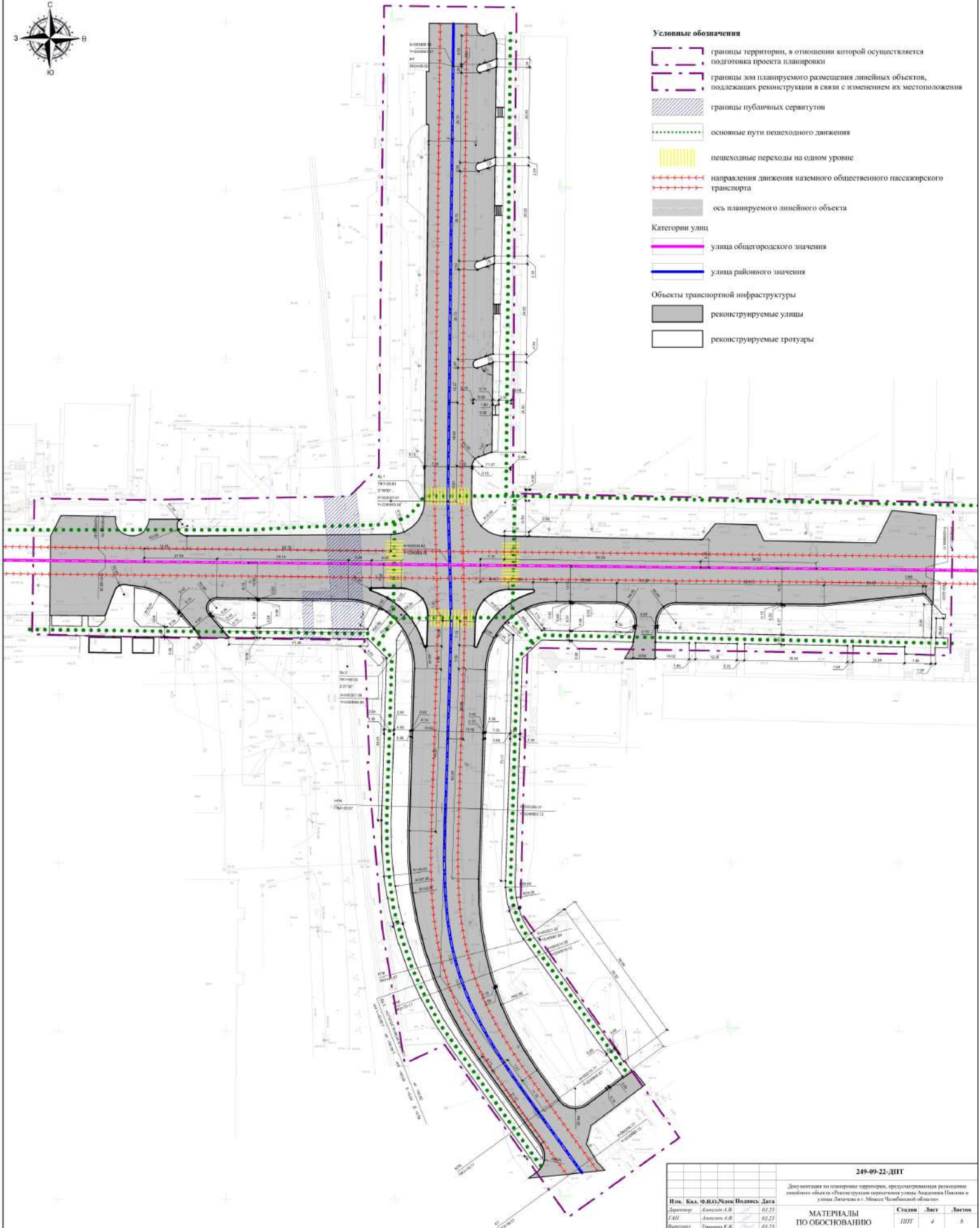
Условные обозначения

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
- границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости
- 74.34.1002091.17 кадастровые номера существующих земельных участков
- Контур существующих сохраняемых объектов капитального строительства, а также подлежащих сносу и (или) демонтажу и не подлежащих реконструкции линейных объектов
 - улично-дорожная сеть
 - тротуар
 - водопровод
 - канализация
 - канализация ливневая
 - линия связи
 - теплотрассы
 - газопровод
 - ГРПШ
 - кабельная линия электропередачи
 - воздушная линия электропередачи
 - демонтаж
 - железнодорожная ветка

Для государственных и муниципальных нужд проектом предлагаются к изъятию следующие земельные участки - 74.34:1500007:10, 74.34:1500007:11, 74.34:1500007:12, 74.34:1500007:13, 74.34:1500007:19, 74.34:1500007:22, 74.34:1500007:26, 74.34:1500007:27, 74.34:1500006:30, 74.34:1500006:32, 74.34:1002095:18, 74.34:1002095:6, 74.34:1002091:17, 74.34:1002091:18, 74.34:1002091:30, 74.34:1002091:31, 74.34:1002091:81, 74.34:1002095:10;
А также часть земельных участков с кадастровыми номерами 74.34:1500007:1 и 74.34:1002091:60

249-09-22-ДПТ			
Документация по планировке территории, предусматривающая размещение линейного объекта «Реконструкция пересечения улицы Академика Павлова в г. Миасс Челябинской области»			
Изм.	Кол.	И.О.Ф.И.П. Разработчик	Дата
1	1	Алексеев А.В.	02.23
2	1	Алексеев А.В.	02.23
3	1	Гришанин Е.В.	02.23
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБСЛУЖИВАНИЮ			
Сфера использования территории в период подготовки проекта планировки территории:		Страницы	Листы
М.1-008		ДПТ	3 / 8
			АВАЛЕКС

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩАЯ РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА «РЕКОНСТРУКЦИЯ ПЕРЕСЕЧЕНИЯ УЛИЦЫ АКАДЕМИКА ПАВЛОВА И УЛИЦЫ ЛИХАЧЕВА В Г. МИАССЕ ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ»

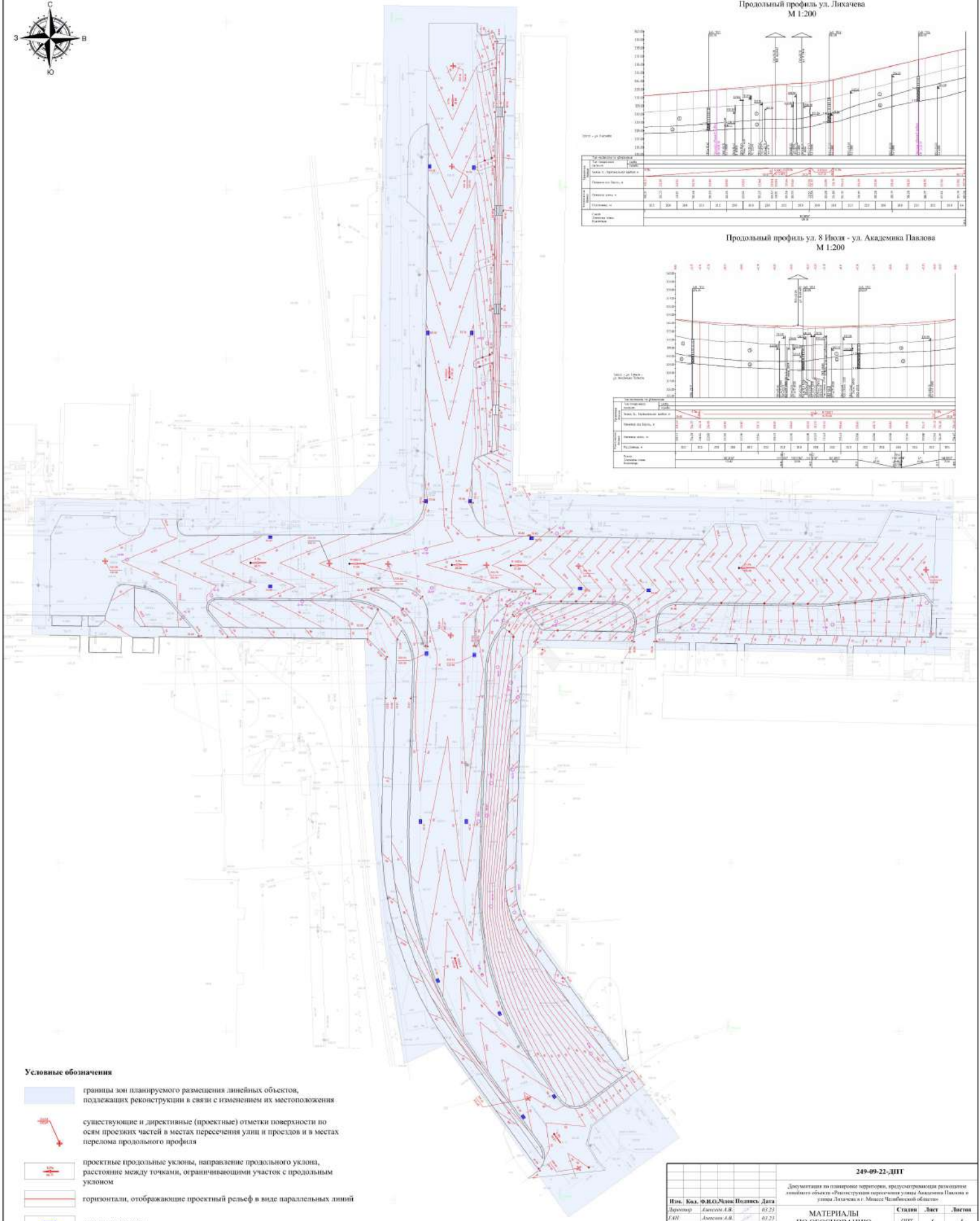


Условные обозначения

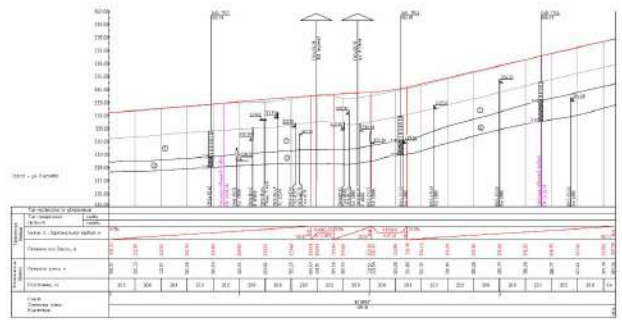
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
- границы публичных сервитутов
- основные пути пешеходного движения
- пешеходные переходы на одном уровне
- направления движения наземного общественного пассажирского транспорта
- ось планируемого линейного объекта
- Категории улиц**
- улица общегородского значения
- улица районного значения
- Объекты транспортной инфраструктуры**
- реконструируемые улицы
- реконструируемые тротуары

				249-09-22-ДПТ		
				Документация по планировке территории, предусматривающая размещение линейного объекта - Реконструкция пересечения улицы Академика Павлова и улицы Лихачева в г. Миассе Челябинской области		
Пол.	Кл.	Ф.И.О.	Л.И.И.	Подпись	Дата	
Директор		Алексеев А.В.			02.23	
Глав. инж.		Алексеев А.В.			02.23	
Выполн.		Гришкова Е.В.			02.23	
				МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ		
				Лист	Лист	Лист
				1/17	4	8
				Сфера организации: научно-исследовательская и инженерная деятельность в сфере транспорта, строительства и планирования регионов. М. 1-300		
				АВАЛЕКС		

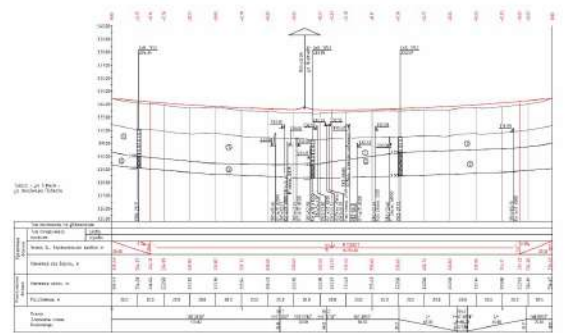
ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩАЯ РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА «РЕКОНСТРУКЦИЯ ПЕРЕСЕЧЕНИЯ УЛИЦЫ АКАДЕМИКА ПАВЛОВА И УЛИЦЫ ЛИХАЧЕВА В Г. МИАССЕ ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ»



Продольный профиль ул. Лихачева
М 1:200



Продольный профиль ул. 8 Июля - ул. Академика Павлова
М 1:200

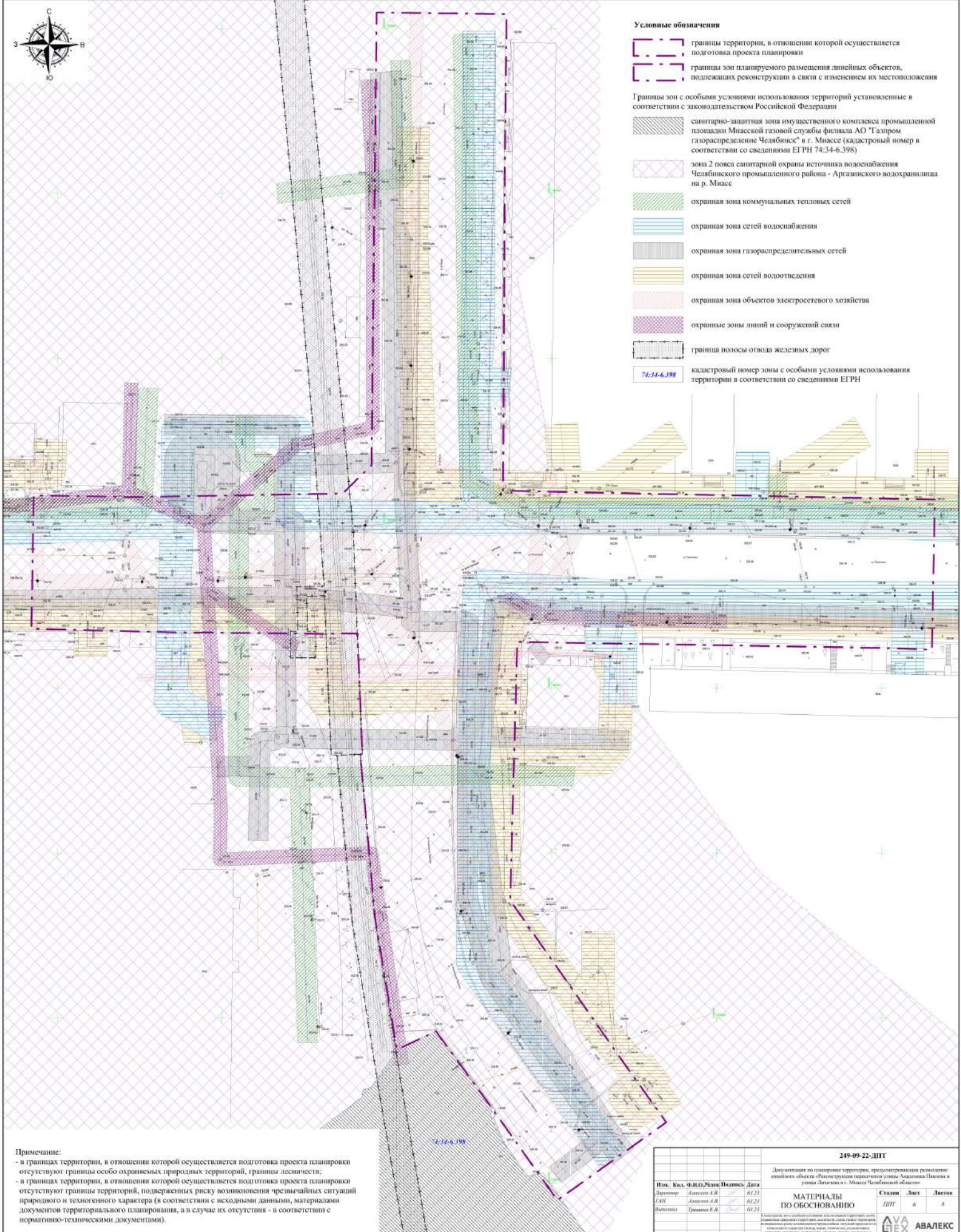


Условные обозначения

- границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
- существующие и директивные (проектные) отметки поверхности по осям проезжих частей в местах пересечения улиц и проездов и в местах перелома продольного профиля
- проектные продольные уклоны, направление продольного уклона, расстояние между точками, ограничивающими участок с продольным уклоном
- горизонтали, отображающие проектный рельеф в виде параллельных линий
- дождеприемники

				249-09-22-ДПТ		
Документация по планировке территории, предусматривающая размещение линейного объекта «Реконструкция пересечения улицы Академика Павлова и улицы Лихачева в г. Миассе Челябинской области»						
Изм.	Кол.	Ф.И.О./Инициалы	Подпись	Дата	МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ	
Директор		Александр А.В.		02.23		
Глав. инж.		Александр А.В.		02.23		
Выполнил		Григорьев Е.В.		02.23		
					Страниц	Лист
					1/17	5 / 8
Ссылка на оригиналы в электронном виде, инженерной подоснове и инженерный план территории М 1:500					АВАЛЕКС	

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩАЯ РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА «РЕКОНСТРУКЦИЯ ПЕРЕСЕЧЕНИЯ УЛИЦЫ АКАДЕМИКА ПАВЛОВА И УЛИЦЫ ЛИХАЧЕВА В Г. МИАССЕ ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ»



Условные обозначения

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
- Границы зон с особыми условиями использования территорий установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации
 - санитарно-защитная зона имущественного комплекса промышленной площадки Миасской газовой службы филиала АО "Газпром газораспределение Челябинск" в г. Миассе (кадастровый номер в соответствии со сведениями ЕГРН 74:34-6.398)
 - зона 2 пояса санитарной охраны источника водоснабжения Челябинского промышленного района - Аргазинского водохранилища на р. Миассе
 - охранный зона коммунальных тепловых сетей
 - охранный зона сетей водоснабжения
 - охранный зона газораспределительных сетей
 - охранный зона сетей водоотведения
 - охранный зона объектов электросетевого хозяйства
 - охранные зоны линий и сооружений связи
 - граница полосы отвода железных дорог
 - кадастровый номер зоны с особыми условиями использования территории в соответствии со сведениями ЕГРН

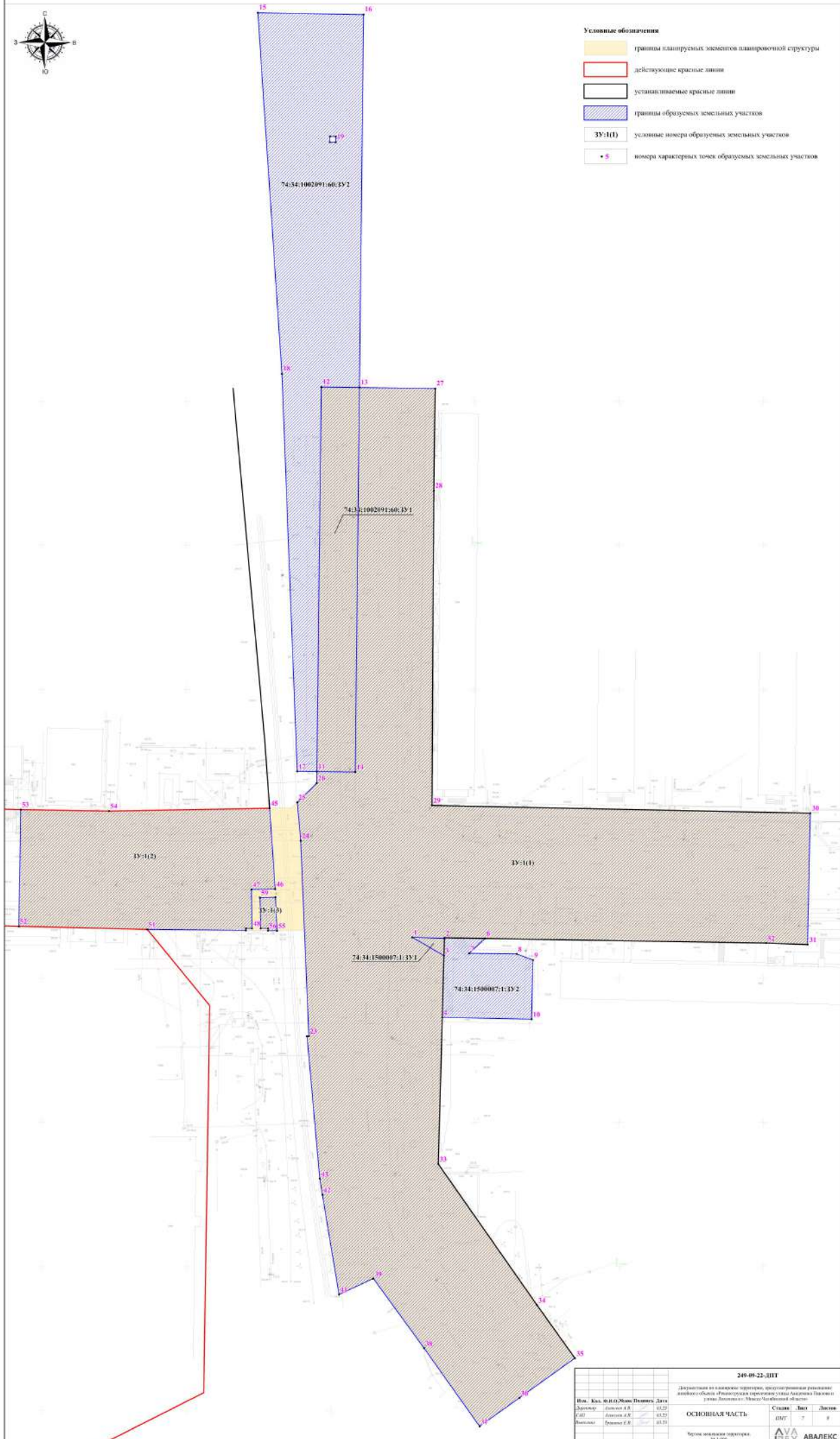
Примечание:
 - в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки отсутствуют границы особо охраняемых природных территорий, границы лесничества;
 - в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки отсутствуют границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (в соответствии с исходными данными, материалами документов территориального планирования, а в случае их отсутствия - в соответствии с нормативно-техническими документами).

		249-09-22-ДПТ		
		Документация по планировке территории, предусматривающая размещение линейного объекта «Реконструкция пересечения улицы Академика Павлова и улицы Лихачева в г. Миассе Челябинской области»		
П.п.м.	Кл.	Ф.И.О.	Подпись	Дата
Директор		Алексеев А.В.		01.23
З.И.		Алексеев А.В.		02.23
Выполнил		Грищенко Е.В.		02.23
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ				
		Страниц	Лист	Листов
		1/17	6	8

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩАЯ РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА «РЕКОНСТРУКЦИЯ ПЕРЕСЕЧЕНИЯ УЛИЦЫ АКАДЕМИКА ПАВЛОВА И УЛИЦЫ ЛИХАЧЕВА В Г. МИАССЕ ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ»



- Условные обозначения**
- границы планируемых элементов планировочной структуры
 - действующие красные линии
 - устанавливаемые красные линии
 - границы образуемых земельных участков
 - ЗУ-1(1) условные номера образуемых земельных участков
 - 5 номера характерных точек образуемых земельных участков



249-09-25-ПТТ			
Документация по планировке территории, предусматривающая размещение линейного объекта реконструкция пересечения улицы Академика Павлова и улицы Лихачева в г. Миассе Челябинской области			
Изм.	Код. в И.О.М.И.	Масштаб	Дата
Дополнение	Лихачев А.В.	1:500	01.25
Г.О.	Лихачев А.В.	01.25	
Выполнено	Лихачев А.В.	01.25	
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ		Столбец	Лист
		1/1	7
			8
Чертеж зонирования территории			
			

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩАЯ РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА «РЕКОНСТРУКЦИЯ ПЕРЕСЕЧЕНИЯ УЛИЦЫ АКАДЕМИКА ПАВЛОВА И УЛИЦЫ ЛИХАЧЕВА В Г. МИАССЕ ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ»



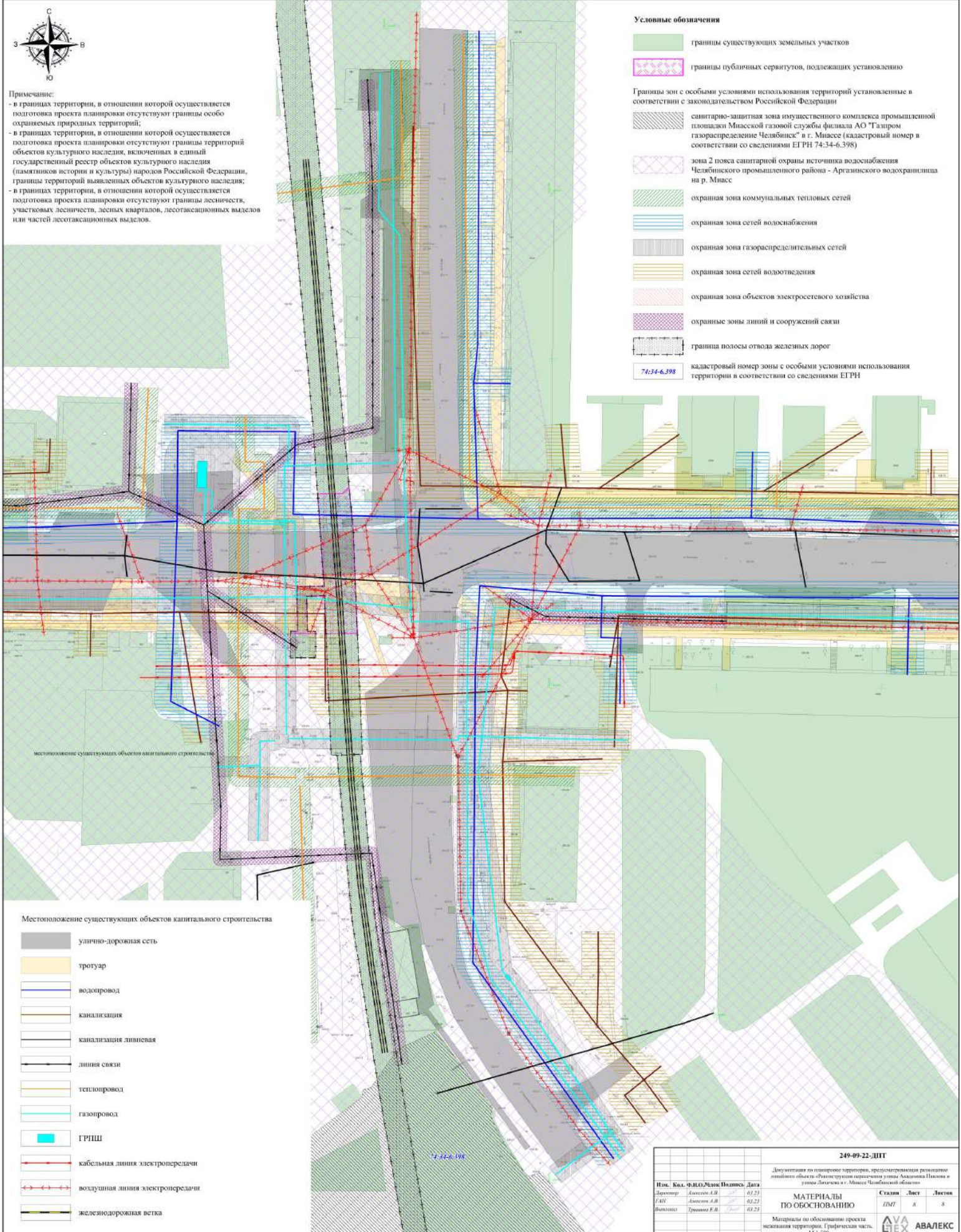
Примечание:
 - в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки отсутствуют границы особо охраняемых природных территорий;
 - в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки отсутствуют границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границы территорий выявленных объектов культурного наследия;
 - в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки отсутствуют границы лесничеств, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.

Условные обозначения

- границы существующих земельных участков
- границы публичных сервитутов, подлежащих установлению
- Границы зон с особыми условиями использования территорий установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации
 - санитарно-защитная зона промышленного комплекса промышленной площадки Миасской газовой службы филиала АО "Газпром газораспределение Челябинск" в г. Миассе (кадастровый номер в соответствии со сведениями ЕГРН 74:34-6.398)
 - зона 2 пояса санитарной охраны источника водоснабжения Челябинского промышленного района - Аргазинского водохранилища на р. Миасс
 - охранный зона коммунальных тепловых сетей
 - охранный зона сетей водоснабжения
 - охранный зона газораспределительных сетей
 - охранный зона сетей водоотведения
 - охранный зона объектов электросетевого хозяйства
 - охранные зоны линий и сооружений связи
 - граница полосы отвода железных дорог
 - кадастровый номер зоны с особыми условиями использования территории в соответствии со сведениями ЕГРН 74:34-6.398

Местоположение существующих объектов капитального строительства

- улично-дорожная сеть
- тротуар
- водопровод
- канализация
- канализация ливневая
- линия связи
- теплотрассы
- газопровод
- ГРПШ
- кабельная линия электропередачи
- воздушная линия электропередачи
- железнодорожная ветка



					249-09-22-ДПТ		
					Документация по планировке территории, предусматривающая размещение линейного объекта «Реконструкция пересечения улицы Академика Павлова и улицы Лихачева в г. Миассе Челябинской области»		
Изм.	Кол.	Ф.И.О./Инициалы	Подпись	Дата	МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ		
Директор		Александр А.В.		02.23			
Главный инженер		Александр А.В.		02.23			
Выполнитель		Григорьев Е.В.		02.23	Страницы	Лист	Листов
					ДПТ	8	8
					Материалы по обоснованию проекта размещения территории. Графическая часть. М 1:500		