



**АДМИНИСТРАЦИЯ МИАССКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.04.2023

2105

О внесении изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории) микрорайона «Н» и «Н/1» в Северном планировочном районе г. Миасса и о подготовке документации по планировке (проект межевания территории) микрорайона «Н» и «Н/1» в Северном планировочном районе г. Миасса, в границах улиц: пр. Макеева, Мечникова, Олимпийская

Рассмотрев обращение Б.В. Никонорова, действующего по доверенности от 16.02.2022г. № 17/ПП-2022 от имени генерального директора Акционерного общества «Папилон» П.А. Зайцева от 06.04.2023г. (вх. Адм. от 06.04.2023г. № 8482), руководствуясь ст. 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Администрации Миасского городского округа от 25.12.2019г. № 6609 «Об утверждении порядка подготовки и утверждения документации по планировке территории Миасского городского округа», Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом Миасского городского округа,
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Принять решение о внесении изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории) микрорайона «Н» и «Н/1» в Северном планировочном районе г. Миасса, утвержденную постановлением Администрации Миасского городского округа от 24.11.2008г. № 1431 (шифр: 15/1-2007).

2. Принять решение о подготовке документации по планировке (проект межевания территории) микрорайона «Н» и «Н/1» в Северном планировочном районе г. Миасса, в границах улиц: пр. Макеева, Мечникова, Олимпийская.

3. Указанную в п. 1, 2 настоящего постановления документацию по планировке территории подготовить в соответствии со ст. 41, 42, 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с техническим заданием, согласно приложению к настоящему постановлению.

4. Определить, что физические или юридические лица вправе представлять свои предложения в Администрацию Миасского городского округа о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории со дня опубликования настоящего постановления до момента назначения публичных слушаний или общественных обсуждений.

5. Организацию проверки документации по планировке территории, указанной в п.1 настоящего постановления, на соответствие требованиям, установленным ч. 10 ст. 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, возложить на Управление земельных отношений и градостроительства Администрации Миасского городского округа.

6. Начальнику отдела организационной и контрольной работы разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации Миасского городского округа в информационно-коммуникационной сети «Интернет» и направить для опубликования на сайте и в печатном издании в средствах массовой информации.

7. Срок действия настоящего постановления составляет два года со дня его принятия.

8. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя Главы Округа (по имущественному комплексу).

Исполняющий обязанности
Главы Миасского городского округа

Д.Г. Проскурин

Приложение

2) документацией по планировке (проект планировки) территории микрорайона «О» в городе Миассе, утвержденной постановлением Администрации Миасского городского округа от 24.11.2008г. №1431;

3) о корректировке документации по планировке (проект планировки) территории микрорайона «О» в городе Миассе, утвержденной постановлением Администрации Миасского городского округа от 23.09.2020г. №4237;

4) документацией по планировке (проект планировки и проект межевания) территории, расположенной в Северной части г. Миасса, с целью размещения линейного объекта – автомобильной дороги к спортивному комплексу «Миасский лед», утвержденной постановлением Администрации Миасского городского округа от 18.06.2018г. №2772;

5) о корректировке документации по планировке (проект планировки и проект межевания) территории, расположенной в Северной части г. Миасса, с целью размещения линейного объекта – автомобильной дороги к спортивному комплексу «Миасский лед», утвержденной постановлением Администрации Миасского городского округа от 29.03.2021г. №1370;

6) документацией по планировке (проект планировки и проект межевания) территории в Северном районе г. Миасса, с восточной стороны пр. Макеева (микрорайон «Н») с целью размещения линейного объекта – газопровода к административно – жилому комплексу АО «Бюджет» по пр. Макеева, 48, утвержденной постановлением Администрации Миасского городского округа от 09.01.2018г. №14;

7) Документацией по планировке территории, расположенной в г. Миассе, в районе ул. Олимпийская, с целью размещения линейного объекта – газопровода высокого давления для газоснабжения ТСН «Чайников лог», утвержденной постановлением Администрации Миасского городского округа от 09.11.2017г. №5418;

8) Документацией по планировке территории микрорайона «Н» с целью организации аварийного (запасного) проезда к территории АО «Бюджет», утвержденной постановлением Администрации Миасского городского округа от 24.10.2018г. №4748;

9) Документацией по планировке территории, расположенной в Северном районе г. Миасса, для строительства объекта: «Реконструкция участка автодороги пр. Макеева (на север от бульвара Седова) с устройством разворотного кольца и строительством контактной сети электротранспорта в Северной части г. Миасса Челябинской области», утвержденной постановлением Администрации Миасского городского округа от 01.03.2022г. № 854.

4. Установить красные линии. Установить линии регулирования застройки для улиц городского и районного значения с отступом не менее 5 метров от красных линий.

5. Учесть мнения заинтересованных лиц о предложениях о порядке, сроках разработки и содержании документации по планировке территории в границах, определенных постановлением, на основании п. 3 ст. 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

6. Проект оформить на бумажных носителях и в электронном виде и передать на рассмотрение в Управление земельных отношений и градостроительства (листы в форматах *.pdf с разрешением 200 dpi, координаты границ земельных участков в форматах *.xls). Размер электронного вида документации не должен превышать 5 МБ и может состоять из нескольких частей. Документация в электронном виде должна быть читаемой и в цветном виде.

Для передачи сведений в ЕГРН и ГИСОГД о проекте межевания территории предоставить в Управление земельных отношений и градостроительства:

- электронный образ проекта межевания территории (текстовая часть и чертежи межевания территории) в формате PDF;

- сведения об описании местоположения границ земельных участков, подлежащих образованию в соответствии с утвержденным ДПТ, предоставить в формате mif/mid. Количество файлов в формате mif/mid должно соответствовать количеству образуемых земельных участков в соответствии с проектом межевания территории;

- сведения о границах территории, в отношении которой утвержден ПМТ, в формате mif/mid;

- сведения о границах красной линии в формате mif/mid.

После утверждения материалы передать на хранение в Управление земельных отношений и градостроительства Администрации Миасского городского округа в двух экземплярах.

9. Данное задание действительно в течение двух лет.