

АДМИНИСТРАЦИЯ МИАССКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

<u>19.04.2023</u> <u>2105</u>

О внесении изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории) микрорайона «Н» и «Н/1» в Северном планировочном районе г. Миасса и о подготовке документации по планировке (проект межевания территории) микрорайона «Н» и «Н/1» в Северном планировочном районе г. Миасса, в границах улиц: пр. Макеева, Мечникова, Олимпийская

Рассмотрев обращение Б.В. Никонорова, действующего по доверенности от 16.02.2022г. № 17/ПП-2022 от имени генерального директора Акционерного общества «Папилон» П.А. Зайцева от 06.04.2023г. (вх. Адм. от 06.04.2023г. № 8482), руководствуясь ст. 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Администрации Миасского городского округа от 25.12.2019г. № 6609 «Об утверждении порядка подготовки и утверждения документации по планировке территории Миасского городского округа», Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом Миасского городского округа, ПОСТАНОВЛЯЮ:

- 1. Принять решение о внесении изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории) микрорайона «Н» и «Н/1» в Северном планировочном районе г. Миасса, утвержденную постановлением Администрации Миасского городского округа от 24.11.2008г. № 1431 (шифр: 15/1-2007).
- 2. Принять решение о подготовке документации по планировке (проект межевания территории) микрорайона «Н» и «Н/1» в Северном планировочном районе г. Миасса, в границах улиц: пр. Макеева, Мечникова, Олимпийская.
- 3. Указанную в п. 1, 2 настоящего постановления документацию по планировке территории подготовить в соответствии со ст. 41, 42, 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с техническим заданием, согласно приложению к настоящему постановлению.
- 4. Определить, что физические или юридические лица вправе представлять свои предложения в Администрацию Миасского городского округа о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории со дня опубликования настоящего постановления до момента назначения публичных слушаний или общественных обсуждений.
- 5. Организацию проверки документации по планировке территории, указанной в п.1 настоящего постановления, на соответствие требованиям, установленным ч. 10 ст. 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, возложить на Управление земельных отношений и градостроительства Администрации Миасского городского округа.
- 6. Начальнику отдела организационной и контрольной работы разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации Миасского городского округа в информационно-коммуникационной сети «Интернет» и направить для опубликования на сайте и в печатном издании в средствах массовой информации.
 - 7. Срок действия настоящего постановления составляет два года со дня его принятия.
- 8. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя Главы Округа (по имущественному комплексу).

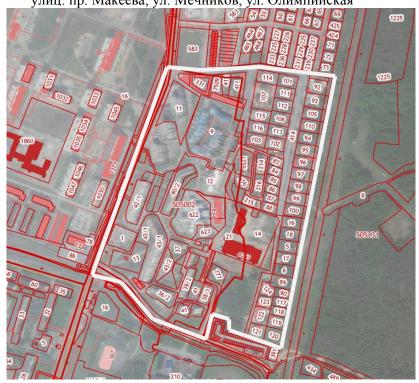
Исполняющий обязанности Главы Миасского городского округа

Д.Г. Проскурин

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на внесении изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории) микрорайона «Н» и «Н/1» в Северном планировочном районе г. Миасса и о подготовке документации по планировке (проект межевания территории) микрорайона «Н» и «Н/1» в Северном планировочном районе г. Миасса, в границах улиц: пр. Макеева, Мечникова, Олимпийская

1. Ситуационный план территории микрорайона «Н» и «Н/1» в Северном районе г. Миасса, в границах улиц: пр. Макеева, ул. Мечников, ул. Олимпийская



- 2. Согласно Правилам землепользования и застройки Миасского городского округа, утвержденным решением Собрания депутатов Миасского городского округа от 25.11.2011г. № 1 (в редакции Решения Собрания депутатов Миасского городского округа от 30.09.2022г. № 12), территория микрорайона «Н» и «Н/1» в Северном районе г. Миасса, в границах улиц: пр. Макеева, Мечникова, Олимпийская, относится к территориальной зоне:
 - 1) Ж1 зона застройки индивидуальными жилыми домами;
 - 2) ЖЗ зона застройки среднеэтажными жилыми домами;
 - 3) Ж4 зона застройки многоэтажными жилыми домами;
 - 4) О многофункциональная общественно-деловая зона;
 - 5) П2 коммунально-складская зона:
 - 6) РЗ зона озелененных территорий общего пользования.

Градостроительные регламенты указанных территориальных зон опубликованы на официальном сайте Администрации Миасского городского округа miass.gov74.ru/Нормативные и иные правовые акты Собрания депутатов МГО.

- 3. Документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) выполнить в соответствии с требованиями ст. ст. 41, 42, 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
- 4. Выполнить инженерные изыскания (инженерно-геодезические и инженерно-геологические) в целях подготовки документации по планировки территории. В проекте межевания территории допускается использование материалов и результатов инженерных изысканий, полученных для подготовки проекта планировки данной территории, в течение не более чем пяти лет со дня их выполнения.
 - 3. Упорядочить планировочную структуру территории в увязке с:
- 1) документацией по планировке (проект межевания) территории микрорайона «М» в Северном районе г. Миасса, утвержденной постановлением Администрации Миасского городского округа от 07.06.2017г. №2809;

- 2) документацией по планировке (проект планировки) территории микрорайона «О» в городе Миассе, утвержденной постановлением Администрации Миасского городского округа от 24.11.2008г. №1431;
- 3) о корректировке документации по планировке (проект планировки) территории микрорайона «О» в городе Миассе, утвержденной постановлением Администрации Миасского городского округа от 23.09.2020г. №4237;
- 4) документацией по планировке (проект планировки и проект межевания) территории, расположенной в Северной части г. Миасса, с целью размещения линейного объекта автомобильной дороги к спортивному комплексу «Миасский лед», утвержденной постановлением Администрации Миасского городского округа от 18.06.2018 г. №2772;
- 5) о корректировке документации по планировке (проект планировки и проект межевания) территории, расположенной в Северной части г. Миасса, с целью размещения линейного объекта автомобильной дороги к спортивному комплексу «Миасский лед», утвержденной постановлением Администрации Миасского городского округа от 29.03.2021 г. №1370;
- 6) документацией по планировке (проект планировки и проект межевания) территории в Северном районе г. Миасса, с восточной стороны пр. Макеева (микрорайон «Н») с целью размещения линейного объекта газопровода к административно жилому комплексу АО «Бюджет» по пр. Макеева, 48, утвержденной постановлением Администрации Миасского городского округа от 09.01.2018 г. № 14;
- 7) Документацией по планировке территории, расположенной в г. Миассе, в районе ул. Олимпийская, с целью размещения линейного объекта газопровода высокого давления для газоснабжения ТСН «Чайников лог», утвержденной постановлением Администрации Миасского городского округа от 09.11.2017г. №5418;
- 8) Документацией по планировке территории микрорайона «Н» с целью организации аварийного (запасного) проезда к территории АО «Бюджет», утвержденной постановлением Администрации Миасского городского округа от 24.10.2018г. №4748;
- 9) Документацией по планировке территории, расположенной в Северном районе г. Миасса, для строительства объекта: «Реконструкция участка автодороги пр. Макеева (на север от бульвара Седова) с устройством разворотного кольца и строительством контактной сети электротранспорта в Северной части г. Миасса Челябинской области», утвержденной постановлением Администрации Миасского городского округа от 01.03.2022 г. № 854.
- 4. Установить красные линии. Установить линии регулирования застройки для улиц городского и районного значения с отступом не менее 5 метров от красных линий.
- 5. Учесть мнения заинтересованных лиц о предложениях о порядке, сроках разработки и содержании документации по планировке территории в границах, определенных постановлением, на основании п. 3 ст. 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
- 6. Проект оформить на бумажных носителях и в электронном виде и передать на рассмотрение в Управление земельных отношений и градостроительства (листы в форматах *.pdf с разрешением 200 dpi, координаты границ земельных участков в форматах *.xls). Размер электронного вида документации не должен превышать 5 МБ и может состоять из нескольких частей. Документация в электронном виде должна быть читаемой и в цветном виде.

Для передачи сведений в ЕГРН и ГИСОГД о проекте межевания территории предоставить в Управление земельных отношений и градостроительства:

- электронный образ проекта межевания территории (текстовая часть и чертежи межевания территории) в формате PDF;
- сведения об описании местоположения границ земельных участков, подлежащих образованию в соответствии с утвержденным ДПТ, предоставить в формате mif/mid. Количество файлов в формате mif/mid должно соответствовать количеству образуемых земельных участков в соответствии с проектом межевания территории;
 - сведения о границах территории, в отношении которой утвержден ПМТ, в формате mif/mid;
 - сведения о границах красной линии в формате mif/mid.

После утверждения материалы передать на хранение в Управление земельных отношений и градостроительства Администрации Миасского городского округа в двух экземплярах.

9. Данное задание действительно в течение двух лет.