



**АДМИНИСТРАЦИЯ МИАССКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

19.04.2023

2106

О внесении изменений в документацию по планировке территории, расположенной в Северной части г. Миасса, с целью размещения линейного объекта – автомобильной дороги к спортивному комплексу «Миасский лед»

Рассмотрев обращение Б.В.Никонорова, действующего по доверенности от 16.02.2022г. № 17/ПП-2022 от имени генерального директора Акционерного общества «Папилон» П.А.Зайцева от 06.04.2023г. (вх. от 06.04.2023г. № 8482), руководствуясь ст. 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Администрации Миасского городского округа от 25.12.2019г. № 6609 «Об утверждении порядка подготовки и утверждения документации по планировке территории Миасского городского округа», Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом Миасского городского округа,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Принять решение о внесении изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории), расположенной в Северной части г. Миасса, с целью размещения линейного объекта – автомобильной дороги к спортивному комплексу «Миасский лед», утвержденной постановлением Администрации Миасского городского округа от 18.06.2018 г. № 2772 (шифр: ДПТ 28-10.01.2018/04.2018).

2. Указанную в п. 1 настоящего постановления документацию по планировке территории подготовить в соответствии со ст. 41, 42, 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с техническим заданием, согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Определить, что физические или юридические лица вправе представлять свои предложения в Администрацию Миасского городского округа о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории со дня опубликования настоящего постановления до момента назначения публичных слушаний или общественных обсуждений.

4. Организацию проверки документации по планировке территории, указанной в п.1 настоящего постановления, на соответствие требованиям, установленным ч. 10 ст. 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, возложить на Управление земельных отношений и градостроительства Администрации Миасского городского округа.

5. Начальнику отдела организационной и контрольной работы разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации Миасского городского округа в информационно-коммуникационной сети «Интернет» и направить для опубликования на сайте и в печатном издании в средствах массовой информации.

6. Срок действия настоящего постановления составляет два года со дня его принятия.

7. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя Главы Округа (по имущественному комплексу).

Исполняющий обязанности
Главы Миасского городского округа

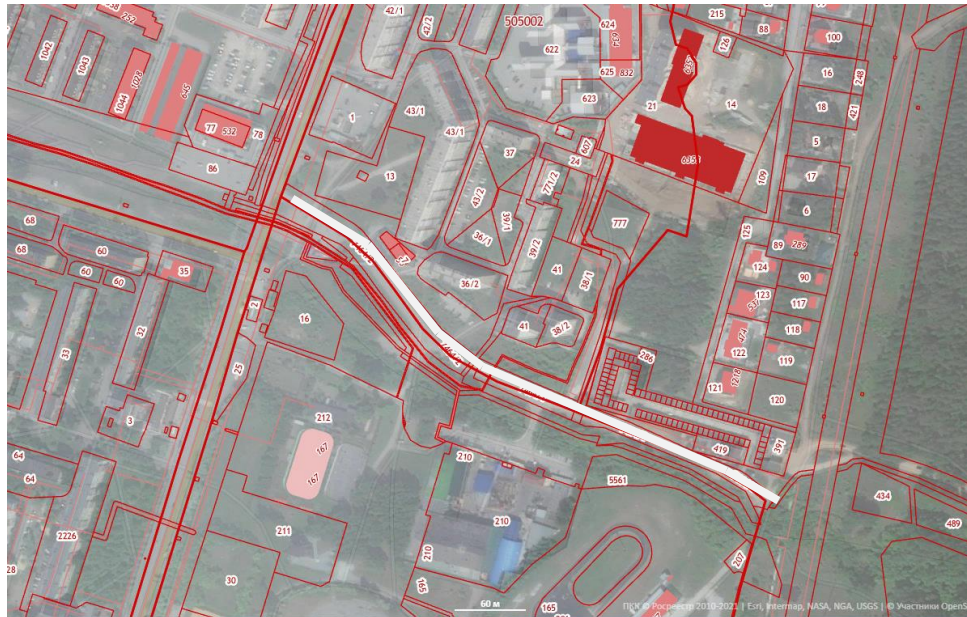
Д.Г. Проскурин

Приложение

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на внесение изменений в документацию по планировке территории
(проект планировки территории и проект межевания территории),
расположенной в Северной части г. Миасса, с целью размещения линейного объекта –
автомобильной дороги к спортивному комплексу «Миасский лед»

1. Ситуационный план территории, расположенной в Северной части г. Миасса, с целью размещения линейного объекта – автомобильной дороги к спортивному комплексу «Миасский лед»



2. Градостроительные регламенты не устанавливаются на земельные участки, предоставленные для размещения линейных объектов (пп. 3 п. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

3. Требования к проекту:

3.1 Документацию по планировке территории выполнить в объеме, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации, в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 12.05.2017г. № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов» и постановлением Правительства Российской Федерации от 26.08.2020г. № 1285 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 и признании утратившим силу абзаца шестого подпункта «г» пункта 2 изменений, которые вносятся в постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017г. № 564, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2020г. № 586».

3.2 Упорядочить планировочную структуру территории в увязке с:

1) документацией по планировке (проект межевания) территории микрорайона «М» в Северном районе г. Миасса, утвержденной постановлением Администрации Миасского городского округа от 07.06.2017г. №2809;

2) документацией по планировке (проект планировки) территории микрорайона «Н» и «Н/1» в Северном районе г. Миасса, утвержденной постановлением Администрации Миасского городского округа от 24.11.2008г. №1431;

3) Документация по планировке территории (проект планировки), расположенной в Северном планировочном районе г. Миасса – «Северный квартал», ограниченной пр. Макеева, ул. Олимпийской, линией ЛЭП, существующей границей стадиона «Заря», утвержденной постановлением Администрации Миасского городского округа от 15.05.2020г. №2129.

4) Документацией по планировке территории, расположенной в г. Миассе, в районе ул. Олимпийская, с целью размещения линейного объекта – газопровода высокого давления для газоснабжения ТСН «Чайников лог», утвержденной постановлением Администрации Миасского городского округа от 09.11.2017г. №5418;

3.3 Выполнить инженерные изыскания (инженерно-геодезические и инженерно-геологические) в целях подготовки документации по планировке территории для размещения линейных объектов. В проекте межевания территории допускается использование материалов и результатов инженерных изысканий, полученных для подготовки проекта планировки данной территории, в течение не более чем пяти лет со дня их выполнения.

3.4 На плане межевания определить границы образуемых и изменяемых земельных участков с координатами их характерных точек в системе МСК – 74.

3.5 Предоставить проект в Управление земельных отношений и градостроительства Миасского городского округа для осуществления проверки на соответствие требованиям, указанным в части 10 ст. 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в составе, соответствующем требованиям постановления Правительства Российской Федерации от 12.05.2017г. № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов».

3.6 В текстовой части (пояснительная записка) отразить:

а) общие сведения о линейном объекте с указанием наименования, назначения и месторасположения начального и конечного пунктов линейного объекта;

б) реквизиты постановления Администрации Миасского городского округа, на основании которого принято решение о разработке документации по планировке территории;

в) сведения об инженерных изысканиях, проведенных на территории, на которой предполагается размещения линейного объекта;

г) технические условия на подключение (присоединение) линейного объекта к сетям инженерно-технического снабжения (далее - технические условия);

д) заверение проектной организации о том, что документация по планировке территории разработана в соответствии с техническим заданием, градостроительными регламентами, документами об использовании земельного участка для строительства (в случае если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент), техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий;

е) характеристика принятой в проекте планировки трассы линейного объекта - описание рельефа местности, климатических и инженерно-геологических условий, опасных природных процессов, растительного покрова, естественных и искусственных преград, существующих, реконструируемых, проектируемых, сносимых зданий и сооружений, а также для автомобильных дорог - определение зоны избыточного транспортного загрязнения;

ж) обоснование выбранного маршрута прохождения линейного объекта по территории района строительства (далее – трасса линейного объекта);

з) технико-экономическая характеристика проектируемого линейного объекта - категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения, сведения об основных технологических операциях линейного объекта в зависимости от его назначения, размер охранной зоны линейного объекта; основные параметры продольного профиля линейного объекта(сведения о радиусах и углах поворота, длине прямых и криволинейных участков, продольных и поперечных уклонах, преодолеваемых высотах) и полосы отвода и др.;

и) перечни искусственных сооружений, пересечений, примыканий, включая их характеристику, перечень инженерных коммуникаций, подлежащих переустройству; сведения о путепроводах, эстакадах, пешеходных переходах и развязках - для автомобильных и железных дорог; сведения о необходимости проектирования постов дорожно-патрульной службы, пунктов весового контроля, постов учета движения, постов метеорологического наблюдения, остановок общественного транспорта и мест размещения объектов дорожного сервиса - для автомобильных дорог, предусмотреть размещение велосипедных дорожек;

к) сведения о категории земель, на которых располагается (будет располагаться) линейный объект и охранная зона линейного объекта;

л) обоснование необходимости размещения объекта и его инфраструктуры на землях сельскохозяйственного назначения, лесного, водного фондов, землях особо охраняемых природных территорий;

м) расчет размера полосы земли, расположенной вдоль (с обеих сторон) проектируемого линейного объекта, в границах которой располагается (будет располагаться) линейный объект и охранная зона (далее - полоса отвода);

н) сведения о существующих земельных участках, в границах полосы отвода с информацией о праве на размещение линейного объекта и охранной зоны линейного объекта на данных участках - сервитут, субаренда, согласования с правообладателями участков и др.;

о) сведения о земельных участках, образуемых с целью предоставления (изъятия) во временное (на период строительства) и (или) постоянное пользование, обоснование размеров образуемых земельных участков, если такие размеры не установлены нормами отвода земель для конкретных видов деятельности, или правилами землепользования и застройки, или проектами планировки, межевания территории - при необходимости изъятия земельного участка;

п) перечень земельных участков, сведения о местоположении границ которых включены в проект межевания территории;

р) описание решений по организации рельефа трассы и инженерной подготовке территории;

с) перечень опасных производственных объектов (химические заводы, бензозаправочные станции, склады огнеопасных материалов и другие объекты), располагающихся вдоль линейного объекта – в полосе отвода либо в зоне строительства;

т) перечень мероприятий, обеспечивающих сохранение окружающей среды в период строительства;

у) последовательность строительства (реконструкции) линейного объекта, намечаемые этапы строительства (реконструкции) и планируемые сроки ввода их в эксплуатацию, обоснование принятой продолжительности строительства, обоснование возможности осуществления строительства линейного объекта по этапам строительства с выделением этих этапов (при необходимости);

ф) сведения о предполагаемых размерах затрат, связанных со сносом зданий и сооружений, переселением людей, переносом сетей инженерно-технического обеспечения (при необходимости) и другими действиями, вызванными строительством линейного объекта, предложения по источникам и срокам финансирования.

В графической части (чертежи и схемы):

а) топографическую карту территории, на которой планируется разместить линейный объект (М 1:500 - 1:2000) с указанием границ административно-территориальных образований, с обозначением существующих зданий и сооружений, дорог, трасс сетей инженерно-технического обеспечения, коммуникаций, зон с особыми условиями использования объектов и земельных участков, с отражением сведений государственного кадастрового учета;

б) план трассы линейного объекта с указанием охранной зоны линейного объекта, углов поворота трассы, с обозначением существующих, проектируемых, реконструируемых, сносимых зданий и сооружений, трасс сетей инженерно-технического обеспечения, сопутствующих и пересекаемых коммуникаций, с указанием участков воздушных линий связи (включая места размещения опор, марки подвешиваемых проводов) и участков кабельных линий связи (включая тип кабеля, глубины заложения кабеля, места размещения наземных и подземных линейно-кабельных сооружений), с обозначением мест расположения зданий, строений и сооружений, проектируемых в составе линейного объекта и обеспечивающих его функционирование;

в) план полосы отвода с указанием существующих в полосе отвода, возводимых и подлежащих сносу зданий, строений и сооружений, включая служебные и технические здания, населенных пунктов и отдельных зданий на перегонах (вдоль трассы линейного объекта), а также нанесением границ участков вырубки леса, существующих и образуемых земельных

участков, в т.ч. временно отводимых на период строительства, с указанием площадок складирования материалов и изделий, полигонов сборки конструкций;

4. Проект оформить на бумажных носителях и в электронном виде и передать на рассмотрение в Управление земельных отношений и градостроительства. Проект межевания предоставить на электронном носителе (листы в форматах *.pdf с разрешением 200 dpi, координаты границ земельных участков в форматах *.xls). Размер электронного вида документации не должен превышать 5 МБ и может состоять из нескольких частей. Документация в электронном виде должна быть читаемой и в цветном виде. Состав и содержание документов в электронном виде должны соответствовать аналогичным документам на бумажных носителях.

Для передачи сведений в ЕГРН и ГИСОГД о проекте межевания территории предоставить в Управление земельных отношений и градостроительства:

- электронный образ проекта межевания территории (текстовая часть и чертежи межевания территории) в формате PDF;

- сведения об описании местоположения границ земельных участков, подлежащих образованию в соответствии с утвержденным ДПТ, предоставить в формате mif/mid. Количество файлов в формате mif/mid должно соответствовать количеству образуемых земельных участков в соответствии с проектом межевания территории;

- сведения о границах территории, в отношении которой утвержден ПМТ, в формате mif/mid;

- сведения о красных линиях в формате mif/mid.

После утверждения материалы передать на хранение в Управление земельных отношений и градостроительства Миасского городского округа в двух экземплярах.

5. Данное задание действительно в течении двух лет.

Начальник отдела
Архитектуры и городской среды
(главный архитектор)

Т.Н. Баль