

**ИЗВЕЩЕНИЕ**  
**о проведении аукциона по продаже**  
**права на размещение нестационарного торгового объекта**

Администрация Красногорского городского поселения Еманжелинского муниципального района извещает о проведении аукциона по продаже права на размещение нестационарного торгового объекта, сроком на 7 лет для размещения павильона.

Решение о проведении аукциона принято распоряжением Администрации Красногорского городского поселения от 03.04.2023 г. № 231-р.

**Форма и порядок проведения торгов и подачи предложений о цене:** аукцион, открытый по составу участников, открытый по форме подачи предложений о цене, проводится по одному лоту. Предложения о цене заявляют участники аукциона открыто в ходе проведения аукциона.

Аукцион проводится в соответствии с Порядком организации и проведения аукциона на право заключения договора на размещение нестационарных торговых объектов (далее – НТО) на территории Красногорского городского поселения (далее – Порядок), утвержденным решением Совета депутатов Красногорского городского поселения № 150 от 29.12.2022 г. «Об утверждении Порядка размещения нестационарных торговых объектов на территории Красногорского городского поселения» в указанном в извещении о проведении торгов месте, в соответствующие день и час. Аукцион проводится организатором аукциона в следующем порядке:

1) комиссия непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует участников аукциона, явившихся на аукцион, или их представителей. При регистрации участникам аукциона или их представителям выдаются пронумерованные карточки (далее - карточки);

2) аукцион начинается с объявления аукционистом начала проведения аукциона (лота), номера лота (в случае проведения аукциона по нескольким лотам), предмета договора на размещение НТО, начальной цены договора на размещение НТО (лота), «шага аукциона», наименований участников аукциона, которые не явились на аукцион; аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения о цене за право на заключение договора на размещение НТО.;

3) после объявления начала аукциона и оглашения начальной цены по лоту аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения по цене, превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на «шаг аукциона», заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек;

5) предложения на повышение цены могут вноситься участниками в произвольном порядке или по очереди;

6) если после трехкратного объявления текущей цены ни один из участников не предложил более высокую цену (не поднял карточку), аукцион завершается;

7) если после трехкратного объявления начальной цены ни один из участников аукциона не выразил намерения приобрести право на заключение договора на размещение НТО по предложенной цене (не поднял карточку), аукцион признается несостоявшимся;

8) победителем аукциона признается участник, предложивший самую высокую цену лота, на которой завершился аукцион;

9) по завершении аукциона по каждому лоту аукционист объявляет о продаже лота, называет цену, предложенную победителем, и номер карточки победителя аукциона. Результаты проведения аукциона оформляются протоколом, который подписывается всеми присутствующими членами Комиссии и победителями аукциона. Протокол аукциона размещается на официальном интернет-сайте Администрации в течение дня, следующего после дня подписания вышеуказанного протокола.

Аукцион состоится **«05» мая 2023 года** в здании Администрации Красногорского городского поселения, расположенном по адресу: Челябинская область, Еманжелинский р-н, п. Красногорский, ул. Кирова, 2а.

Начало аукциона в **10 час. 00 мин.**

**Предмет аукциона:**

**Лот №1 – право на размещение нестационарного торгового объекта**

Местоположение: Челябинская область, Еманжелинский район, п. Красногорский, ул. Пионерская, между д. 20 В и д. 22.

Площадь: 64 кв.м.

Тип НТО: павильон

Специализация объекта: церковная лавка

**Начальная цена предмета аукциона (плата за право на размещение нестационарного торгового объекта) составит:**

Лот № 1 – **9437,23 (Девять тысяч четыреста тридцать семь рублей 23 коп.)** (НДС не облагается);

**Шаг аукциона 5 % от начальной цены предмета аукциона:**

- по Лоту № 1 – **471,86 руб.**

**Размер задатка и банковские реквизиты счета для его перечисления:**

Для участия в аукционе заявитель вносит задаток в размере 50 % от начальной цены предмета аукциона, что составляет:

- по Лоту № 1 – **4718,62 руб.**

Реквизиты для перечисления задатка:

ИНН 7403001560, КПП 743001001.

УФК по Челябинской области (Администрация Красногорского городского поселения Еманжелинского муниципального района л/с 05693014190), р/с 40102810645370000062, казн.сч. 03232643756191546900 в ОТДЕЛЕНИЕ ЧЕЛЯБИНСК БАНКА РОССИИ по Челябинской области г. Челябинск, БИК 017501500

Задаток должен поступить на расчетный счет **до 04.05.2023 г.**

Внесенные задатки возвращаются всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 3-х банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона, победителю – зачисляется в счет оплаты по заключенному договору.

Для участия в аукционе претендент подает заявку на участие в срок и по форме (приложение 1), которые установлены в извещении.

К заявке прилагаются копии следующих документов:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя;
- 3) документы, подтверждающие внесение задатка.

Претендент вправе подать только одну заявку на участие в аукционе в отношении каждого предмета аукциона (лота).

Прием заявок на участие в аукционе прекращается в указанный в извещении о проведении аукциона день рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются в помещении Администрации Красногорского городского поселения в рабочие дни: с 8.00 до 12.00 и с 13.00 до 17.00 ч. начиная с **«05» апреля 2023 года** по адресу: Челябинская область, Еманжелинский р-н, п. Красногорский, ул. Кирова, 2а, каб. 7, тел. 8(35138)7-05-30.

Срок окончания приема заявок **«03» мая 2023 года в 17.00 ч.**

Рассмотрение заявок на участие в аукционе состоится **«04» мая 2023 года в 11.00 ч.**

Подведение итогов аукциона состоится **«05» мая 2023 года в 11.00 ч.** в Администрации городского поселения, по итогам аукциона составляется протокол в 2-х экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольший размер платы за право на размещение нестационарного торгового объекта. Протокол является основанием для заключения договора на право размещения нестационарного торгового объекта.

Администрация не менее чем через десять дней со дня подписания вышеуказанного протокола аукциона передает договор с включенными в него условиями о цене победителю аукциона.

Ознакомиться с информацией о проведении аукциона, с проектом договора, получить бланк заявки на участие в аукционе можно на сайте Администрации Красногорского городского поселения [admkrasn.ru](http://admkrasn.ru), а также в помещении Администрации городского поселения в рабочие дни: с 8.00 до 12.00 и с 13.00 до 17.00 ч. по адресу: п. Красногорский, ул. Кирова, 2а.

Справки по телефону: (35138) 7-05-30

Приложение 1  
к Извещению о проведении  
открытого аукциона на право  
размещения нестационарных  
торговых объектов

в Администрацию Красногорского  
городского поселения

**ЗАЯВКА**  
на участие в аукционе на право размещения  
нестационарных торговых объектов

Заявитель \_\_\_\_\_

наименование (для юридического лица) / фамилия, имя, отчество (для  
индивидуального предпринимателя)

\_\_\_\_\_

паспортные данные (для индивидуального предпринимателя)

\_\_\_\_\_

адрес

\_\_\_\_\_

ИНН, ОГРН

\_\_\_\_\_

номер контактного телефона (при наличии), адрес электронной почты (при наличии)

извещает о своем желании принять участие в аукционе на право размещения  
нестационарных торговых объектов, указанного в лоте № \_\_\_\_, который состоится «\_\_»  
\_\_\_\_\_ 20\_\_ года в \_\_\_\_ час. \_\_\_\_ мин., на условиях, указанных в Извещении о  
проведении открытого аукциона и опубликованных в

\_\_\_\_\_.

Заявитель \_\_\_\_\_ принимает на себя обязательства  
(наименование заявителя)

по безусловному выполнению правил участия в аукционе в соответствии с условиями  
аукциона на право размещения нестационарных торговых объектов.

Заявитель \_\_\_\_\_  
(наименование заявителя)

в случае признания победителем аукциона обязуется подписать и передать  
организатору договор на размещение нестационарного торгового объекта в  
установленные Извещением об открытом аукционе сроки;

в случае признания единственным участником аукциона обязуется заключить  
договор по начальной (минимальной) цене договора (цене лота).

Перечень прилагаемых документов:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. заявителя)

\_\_\_\_\_

(должность (при наличии))

\_\_\_\_\_

(подпись)

\_\_\_\_\_

(расшифровка подписи)

Печать (при наличии)

Дата

Договор № \_\_\_\_  
на размещение нестационарного торгового объекта  
на территории Красногорского городского поселения

п. \_\_\_\_\_ года

Красногорский

Администрация Красногорского городского поселения, в лице главы Красногорского городского поселения Самохвалова Константина Юрьевича, действующего на основании Устава, именуемого в дальнейшем "Администрация", с одной стороны,

и Индивидуальный предприниматель \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем "Предприниматель", с другой стороны,

на основании Протокола от \_\_\_\_\_ г., заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. Предмет Договора

1.1. Администрация предоставляет Предпринимателю право разместить нестационарный торговый объект (далее нестационарный объект) на территории Красногорского городского поселения согласно Схеме размещения нестационарных объектов мелкорозничной торговли, общественного питания и услуг на территории Красногорского городского поселения по адресу: \_\_\_\_\_ в пос. Красногорский Еманжелинского р-на, Челябинской обл., а Предприниматель обязуется разместить и обеспечить в течение всего срока действия настоящего договора функционирование объекта и соблюдение правил благоустройства на условиях и в порядке, предусмотренном в соответствии с настоящим договором и требованиями действующего законодательства.

1.2. Настоящий договор на размещение нестационарного объекта и Свидетельство на размещение нестационарных объектов, являются подтверждением права Предпринимателя на осуществление деятельности в сфере торговли, в месте, установленном по Схеме размещения нестационарных объектов мелкорозничной торговли, общественного питания и услуг на территории Красногорского городского поселения.

Общая площадь предоставляемого места \_\_\_\_\_ кв.м.;  
вид предоставляемого места для осуществления деятельности:

\_\_\_\_\_ (палатка, киоск, летнее кафе и т.д.)

1.3. Период размещения объекта устанавливается

с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_ г.

### 2. Условия Договора

2.1. Предприниматель обязан:

2.1.1. Произвести оплату за размещение нестационарного объекта за весь срок действия договора.

2.1.2. Использовать место только для продажи товаров (оказания услуг), указанных в разделе 1 настоящего Договора.

2.1.3. Осуществлять продажу товаров (оказание услуг) только в пределах предоставленного места.

2.1.4. Не производить изменение внешнего облика предоставленного места без письменного согласования с Администрацией.

2.1.5. Не производить передачу права на использование предоставленного места третьим лицам.

2.1.6. Обеспечить свободный доступ к торговому месту представителям органов государственного или муниципального контроля.

2.1.7. Обеспечивать санитарную уборку торгового места и прилегающей территории. Соблюдать порядок обращения с отходами и другие санитарные, экологические нормы и правила.

2.1.8. Соблюдать режим осуществления торгового процесса.

2.1.9. Прекратить торговлю и освободить занимаемое торговое место непосредственно после расторжения либо прекращения срока действия договора.

2.1.10. Строго соблюдать требования, предусмотренные законодательством Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, законодательством Российской Федерации о пожарной безопасности, законодательством Российской Федерации в области охраны окружающей среды, правил благоустройства Красногорского городского поселения.

2.1.11. Производить расчёты с покупателями за товары (услуги) с применением контрольно-кассовой техники в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

2.2. Администрация вправе:

2.2.1. Контролировать соблюдение Предпринимателем условий настоящего Договора.

2.2.2. Требовать от Предпринимателя выполнения принятых обязательств по настоящему Договору.

2.2.3. В случае неоднократного (повторного) нарушения нормативных актов федерального законодательства, актов субъекта федерации и органов местного самоуправления, регламентирующих деятельность предприятий розничной торговли, досрочно расторгнуть договор о предоставлении торгового места, указанного в пункте 1.1 настоящего договора.

2.3. Место расположения нестационарного объекта может быть изменено по согласованию сторон путём оформления дополнительного соглашения к Договору.

### 3. Цена Договора

3.1. Цена Договора определяется Методикой расчета платы за размещение нестационарного торгового объекта на территории Красногорского городского поселения и составляет \_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_ копеек в год.

3.2. Предприниматель перечисляет денежные средства по следующим реквизитам администрации Красногорского городского поселения ежемесячно равными платежами в срок до 10 числа месяца, следующего за отчетным, плату за декабрь до 31 декабря соответствующего года.

Получатель платежа: УФК по Челябинской области (Администрация Красногорского городского поселения Еманжелинского муниципального района Челябинской области л/с 04693014190)

счет № 40102810645370000062 в Отделение Челябинск Банка России /УФК по Челябинской области г. Челябинск/, казначейский счет 03100643000000016900

ИНН 7403001560 БИК 017501500 КПП 743001001 ОКТМО 75619154

КБК 900 111 09080 13 0000 120

Назначение платежа: «Плата за размещение нестационарных торговых объектов».

3.3. Перечисление НДС осуществляется Предпринимателем самостоятельно в соответствии с действующим законодательством.

3.4. В случае просрочки платежа после даты, являющейся последним сроком оплаты по настоящему Договору, Предприниматель уплачивает Администрации неустойку, устанавливаемую в размере одной трёхсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день выполнения денежного обязательства, от неуплаченной суммы за каждый календарный день просрочки.

#### **4. Ответственность сторон**

4.1. За неисполнение или нарушение условий настоящего договора Стороны несут ответственность в соответствии действующим законодательством.

4.2. В случае неиспользования торгового места по назначению, не вызванного нарушением договора со стороны Администрации, внесенная плата не возвращается.

#### **5. Разрешение споров**

5.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного договора, будут разрешаться путем переговоров на основании действующего законодательства.

5.2. При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в порядке, установленном действующим законодательством.

#### **6. Изменение и прекращение договора**

6.1. Пересмотр договора, изменение отдельных пунктов, дополнения и поправки к условиям договора возможны по обоюдному согласию Сторон и действительны, если они составлены в виде дополнительного соглашения к настоящему договору в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

6.2. Договор прекращает свое действие в случаях:

- истечения срока его действия;
- прекращения субъектом торговли в установленном законом порядке предпринимательской деятельности или на основании решения суда;
- ликвидации (банкротства) предприятия;
- по обоюдному соглашению сторон;
- неоднократного (повторного) привлечения Предпринимателя к административной ответственности за нарушение действующего законодательства на торговом месте, указанном в настоящем договоре;
- в случае передачи Предпринимателем торгового места другому хозяйствующему субъекту.

При этом Предпринимателю не компенсируются понесенные затраты, объект торговли подлежит сносу и вывозу за счет средств Предпринимателя.

#### **7. Прочие условия**

7.1. Стороны Договора подтверждают, что не лишены дееспособности, не состоят под опекой и попечительством, не страдают заболеваниями, препятствующими осознать суть Договора, а также отсутствуют обязательства, вынуждающие совершить данный Договор на крайне невыгодных для себя условиях.

7.2. Настоящий Договор содержит весь объём соглашений между сторонами в отношении предмета настоящего Договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или предложения, которые могли быть приняты или сделаны сторонами, будь то в устной или письменной форме.

7.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, по одному для Предпринимателя и Администрации.

## **5. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

Администрация Красногорского городского поселения:

Адрес: 456592, Челябинская обл., Еманжелинский р-н, п. Красногорский, ул. Кирова, 2а

Тел/факс (35138) 711-56

ИНН 7403001560 КПП 743001001

УФК по Челябинской области (Администрация Красногорского городского поселения)

р\с 40102810645370000062

Отделение Челябинск Банка России/ УФК по Челябинской области г.Челябинск БИК

017501500

Казначейский счет 03231643756191546900

ОКПО 00362714

Глава Красногорского  
городского поселения

М.П.

К.Ю. Самохвалов

Индивидуальный предприниматель

М.П.