



**АДМИНИСТРАЦИЯ МИАССКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

20.03.2023

№1351

Об утверждении документации по планировке территории, расположенной в Южном планировочном районе г. Миасса, в границах кадастрового квартала 74:34:1800003

Рассмотрев документацию по планировке (проект межевания) территории, расположенной в Южном планировочном районе г. Миасса, в границах кадастрового квартала 74:34:1800003, итоговые материалы общественных обсуждений, проведенных на основании постановления Администрации Миасского городского округа от 31.01.2023г. № 453 «О проведении общественных обсуждений по проекту документации по планировке территории в Южном планировочном районе г. Миасса, в границах кадастрового квартала 74:34:1800003» (протокол общественных обсуждений от 27.02.2023г., заключение №3 о результатах общественных обсуждений от 27.02.2023г.), в соответствии со статьями 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом Миасского городского округа,  
**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить документацию по планировке (проект межевания) территории, расположенной в Южном планировочном районе г. Миасса, в границах кадастрового квартала 74:34:1800003, подготовленную ПО «Градостроительный проект» на основании постановления Администрации Миасского городского округа от 23.08.2021г. № 4124 (шифр: ДПТ.74.4124.21-043).

2. Начальнику отдела организационной и контрольной работы:

1) направить настоящее постановление и утвержденную документацию по планировке территории для опубликования в печатном и сетевом издании средства массовой информации;

2) разместить настоящее постановление и утвержденную документацию по планировке территории на официальном сайте Администрации Миасского городского округа в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

3. Начальнику Управления земельных отношений и градостроительства обеспечить возможность ознакомления заинтересованных лиц с настоящим постановлением.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя Главы Округа (по имущественному комплексу).

Исполняющий обязанности  
Главы Миасского городского округа

Д.Г. Проскурин

**ПО «Градостроительный проект»**  
(ИП Медведев А. А., ИНН 741511189056, ОГРНИП 304741531000173)  
Тел. 8 (922) 63-444-35, gr-miass@mail.ru

Шифр: ДПТ.74.4124.21-043

## **ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

---

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,  
расположенной в Южном планировочном районе г. Миасса, в  
границах кадастрового квартала 74:34:1800003.**

2022

Челябинская область, г. Миасс

**ПО «Градостроительный проект»**  
(ИП Медведев А. А., ИНН 741511189056, ОГРНИП 304741531000173)  
Тел. 8 (922) 63-444-35, gr-miass@mail.ru

Шифр: ДПТ.74.4124.21-043

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,  
расположенной в Южном планировочном районе г. Миасса, в  
границах кадастрового квартала 74:34:1800003.**

Заказчик: \_\_\_\_\_ Гурбанов С. И.

Руководитель ПО «Градостроительный проект»:  
\_\_\_\_\_ /Трубеева Д. А./  
(По доверенности от 16.01.2015 г. № 74 АА 2449145)

2022  
Челябинская область, г. Миасс

Градостроит.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ДПТ.74.4124.21-043

Лист

1

## СОСТАВ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

### I. Основная часть проекта межевания территории, которая подлежит утверждению, в т. ч.:

Текстовая часть:

- 1) Пояснительная записка.

Графическая часть:

- 1) Лист 1.1 «План межевания территории (основной чертеж)», М 1:1000;
- 2) Лист 1.2 «План межевания территории (каталоги координат)».

### II. Материалы по обоснованию проекта межевания территории, в т. ч.:

Графическая часть:

- 1) Лист 2 «Схема расположения территории проекта межевания в планировочной структуре города», М 1:5 000;
- 2) Лист 3 «Опорный план проекта межевания территории», М 1:1000.

*Документация по планировке территории разработана в соответствии с техническим заданием, градостроительными регламентами, документами об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.*

\_\_\_\_\_ Трубеева Д. А.

градостроитель	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

ДПТ.74.4124.21-043

Лист

2

ПО «Градостроительный проект»  
(ИП Медведев А. А., ИНН 741511189056, ОГРНИП 304741531000173)  
Тел. 8 (922) 63-44-35, gr-miass@mail.ru

Шифр: ДПТ.74.4124.21-043

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,**  
расположенной в Южном планировочном районе г. Миасса, в границах  
кадастрового квартала 74:34:1800003.

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**  
(Текстовая часть)

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

2022  
Челябинская область, г. Миасс

градостроитель	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ДПТ.74.4124.21-043

Лист

3

**СОДЕРЖАНИЕ**

Обозначение	Наименование	Страница
	Общая часть	5
	Цели и задачи подготовки проекта межевания территории	6
	Исходные данные	7
	Исходно-разрешительная документация	7
	1. Характеристика территории, на которой проводится межевание	8
	2. Перечень и сведения о площади, землепользователях и видах прав на земельные участки, стоящие на государственном кадастровом учете	13
	3. Перечень и сведения о площади образуемых и (или) изменяемых земельных участков	15
	4. Каталоги координат	20
	Приложения:	
	Исходные данные, используемые при подготовке документации по планировке территории	
	Решение о подготовке документации по планировке территории с приложением задания	
	Согласования	
	Материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории, с приложением документов, подтверждающих соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания, требованиям части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации	Отдельный том
	Программа и задание на проведение инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории	

градостроитель	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

**ДПТ.74.4124.21-043**

## ОБЩАЯ ЧАСТЬ

Документация по планировке (проект межевания) территории подготовлена на основании Постановления Администрации Миасского городского округа Челябинской области от 23.08.2021 г. № 4124 «О подготовке документации по планировке территории, расположенной в Южном планировочном районе г. Миасса, в границах кадастрового квартала 74:34:1800003 (далее – Проект межевания).

Инициатор подготовки: Гурбанов С. И.

Проект межевания выполнен в соответствии с требованиями ст. 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.

Подготовка графической части проекта межевания осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости – МСК-74.

Графическая часть проекта межевания выполнена на цифровом топографическом плане, соответствующем требованиям, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.

Проект межевания до его утверждения подлежит согласованию в случаях и порядке, которые установлены Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Подготовка документации по планировке территории осуществлялась в строгом соответствии со следующими нормативными правовыми актами:

- 1) Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Водным кодексом Российской Федерации, Лесным кодексом Российской Федерации;
- 2) Генеральным планом Миасского городского округа Челябинской области (ПК «ГПИ Челябинскгражданпроект», 2010 г.), утвержденным Решением № 2 Собрании депутатов МГО от 25.11.2011 г. (далее – Генеральный план);
- 3) Правилами землепользования и застройки территории Миасского городского округа Челябинской области (ПК «ГПИ Челябинскгражданпроект», 2010 г.), утвержденными Решением № 1 Собрании депутатов МГО от 25.11.2011 г. (далее – Правила);
- 4) постановлением Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20» (далее – Постановление Правительства РФ от 31.03.2017 № 402);
- 5) постановлением Правительства Российской Федерации от 22.04.2017 № 485 «О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей

градостроитель
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

среды, ее загрязнении, а также о форме и порядке их представления» (далее – Постановление Правительства РФ от 22.04.2017 № 485);

- 6) Инструкцией о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации от 01.07.1998 № РДС 30-201-98, принятой постановлением Государственного комитета Российской Федерации по жилищной и строительной политике от 06.04.1998 № 18-30 в части, не противоречащей законодательству Российской Федерации;
- 7) Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- 8) Нормативами градостроительного проектирования Челябинской области, утвержденными приказом Министерства строительства, инфраструктуры и дорожного хозяйства Челябинской области от 29.10.2020 № 268;
- 9) Местными нормативами градостроительного проектирования Миасского городского округа, утвержденными Решением Собрании депутатов МГО от 19.12.2014 г. № 7 (далее – Нормативы);
- 10) сводом правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*», утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2016 № 1034/пр;
- 11) приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;
- 12) санитарными правилами и нормами.

#### **ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

1. Определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков в соответствии с нормативными правовыми документами, принимая во внимание фактическое землепользование, определяемое по итогам выезда на местность.
2. Установление, изменение, отмена красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Инв. № подл.							<b>ДПТ.74.4124.21-043</b>	Лист
								6
	Подп. и дата							
градостроитель								
	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		



## ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

1. Определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков в соответствии с нормативными правовыми документами, принимая во внимание фактическое землепользование, определяемое по итогам выезда на местность.
2. Установление, изменение, отмена красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

## ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

Отчетная документация по результатам инженерных изысканий:

- Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям, шифр: 04-09-21 ИГ, выполненный ИП Коляскин И. С. в 2021 г.;

Исходные данные для проектирования:

- Топографическая съемка М 1:500;
- Кадастровый план территории для кадастрового квартала 74:34:1800003, 74:341900004, 74:34:1800002;
- Письмо Администрации Миасского городского округа от 25.10.2021 г. № 4443/1.6;
- Постановление Администрации Миасского городского округа Челябинской области от 15.08.2022 г. № 3845 «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 74:34:1800003:54, расположенном по адресу: г. Миасс, ул. Луговая, земельный участок 12/14.

## ИСХОДНО-РАЗРЕШИТЕЛЬНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Распорядительные документы:

- Постановление Администрации Миасского городского округа Челябинской области от 23.08.2021 г. № 4124 «О подготовке документации по планировке территории, расположенной в Южном планировочном районе г. Миасса, в границах кадастрового квартала 74:34:1800003».
- Техническое задание (прил. к пост. Администрации МГО от 23.08.2021 г. № 4124) на подготовку документации по планировке (проект межевания) территории, расположенной в Южном планировочном районе г. Миасса, в границах кадастрового квартала 74:34:1800003.

градостроитель	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

ДПТ.74.4124.21-043

Лист

7

## 1. ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ, НА КОТОРОЙ ПРОВОДИТСЯ МЕЖЕВАНИЕ

### 1.1 Общие сведения

Границы территории проекта межевания, расположенной в Южном планировочном районе г. Миасса, в границах кадастрового квартала 74:34:1800003, определены постановлением на подготовку настоящей документации по границам кадастрового квартала.

Границы территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, принятые настоящим проектом, отличаются от границ, принятых согласно постановлению, и назначены по устанавливаемым настоящим проектом красным линиям улиц и проездов.

Территория в границах проекта межевания входит в границы населенного пункта г. Миасс, относится к категории земель – «земли населенных пунктов».

Согласно Правилам территория проекта межевания относится к территориальным зонам:

- В1 – зона усадебной и коттеджной застройки;
- К3 – магистрали городского и районного значения, основные улицы в застройке.

Согласно письму Администрации Миасского городского округа от 25.10.2021 г. № 4443/1.6:

- в УЗОиГ Администрации Миасского городского округа утвержденные проекты планировки и межевания территории в границах кадастрового квартала 74:34:1800003 отсутствуют;
- в границах смежной с проектируемой территорией ранее утвержденная документация по планировке территории отсутствует;
- утвержденные в установленном порядке красные линии в границах проектируемой территории в УЗОиГ Администрации Миасского городского округа отсутствуют;
- земельные участки, сформированные для проведения торгов, в границах проектируемой территории отсутствуют;
- схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которых не истек, в границах проектируемой территории отсутствуют.

В границах территории проекта межевания расположены границы зон с особыми условиями использования территории, установленные в соответствии с законодательством РФ и сведения о которых внесены в ЕГРН.

В границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания:

- особо охраняемые природные территории регионального и местного значения отсутствуют;

градостроитель
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
------	--------	------	-------	---------	------

ДПТ.74.4124.21-043

Лист

8

- объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, а также зоны охраны, защитные зоны таких объектов отсутствуют.

Площадь территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания – 3,7850 га.

Каталог координат характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, приведен в системе координат МСК-74 в разделе 4 «Каталоги координат» настоящей пояснительной записки и на Листе 1.2 «Проект межевания территории (каталоги координат)».

Координаты характерных точек определены в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных для территориальных зон. Требования к точности определения координат характерных точек границ, установленных для территориальных зон, определены в Приложении № 3 к приказу Минэкономразвития России от 23.11.2018 г. № 650.

### 1.2 Результаты инженерных изысканий

Инженерные изыскания для подготовки документации по планировке территории выполняются в соответствии со статьей 41.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в соответствии с материалами и результатами инженерных изысканий.

Виды инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, порядок их выполнения, а также случаи, при которых требуется их выполнение, устанавливаются Постановлением Правительства РФ от 31.03.2017 № 402.

Инженерные изыскания для подготовки настоящей документации по планировке территории выполняются в целях получения материалов, необходимых для установления границ земельных участков.

В целях подготовки проекта межевания территории использованы материалы и результаты инженерных изысканий, полученные в течение не более чем пяти лет со дня их выполнения:

- 1) Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям, шифр: 04-09-21 ИГ, выполненный ИП Коляскин И. С. в 2021 г.

### 1.3 Опорно-межевая сеть на территории

В границах проекта межевания территории установлена система геодезической сети специального назначения для определения координат точек земной поверхности с использованием спутниковых систем - система координат МСК-74 Челябинская область.

градостроитель	Подп. и дата	Инв. № подл.
----------------	--------------	--------------

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	<b>ДПТ.74.4124.21-043</b>	Лист <b>9</b>
------	--------	------	-------	---------	------	---------------------------	------------------

Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям выполнения землеустроительных работ для установления границ земельных участков на местности.

В графической части проекта отражены земельные участки, объекты капитального строительства, границы кадастровых кварталов согласно кадастровому плану территории в системе координат МСК-74, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

#### 1.4 Линии градостроительного регулирования

Красные линии и иные линии градостроительного регулирования, утвержденные в установленном порядке, в границах территории проекта межевания отсутствуют.

Согласно РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации» соблюдение красных линий обязательно в том числе при межевании застроенных земель в границах города.

Красные линии - это линии, которые обозначают границы территорий общего пользования, они устанавливаются, изменяются или отменяются в документации по планировке территории. К территориям общего пользования относятся в том числе улицы, проезды, скверы, бульвары, то есть такие территории, которыми могут беспрепятственно пользоваться любые лица (ГрК РФ).

Согласно ст. 43 ГрК РФ настоящим проектом межевания устанавливаются красные линии в границах проекта межевания для застроенной территории, в границах которой не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также в связи с образованием земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории. Установление красных линий влечет за собой исключительно изменение (установление) границ территорий общего пользования.

Красные линии установлены настоящим проектом в соответствии с Генеральным планом и Правилами и являются основой для разбивки и установления на местности других линий градостроительного регулирования, в том числе и границ землепользований.

В результате установления красных линий образуются 2 элемента планировочной структуры – 2 квартала усадебной и коттеджной застройки:

**Квартал 1 – 0,84 га** (территориальная зона В1 – зона усадебной и коттеджной застройки);

**Квартал 2 – 0,72 га** (территориальная зона В1 – зона усадебной и коттеджной застройки).

Ширина в красных линиях ул. Луговая (улица местного значения) составляет 15 м.

Ширина в красных линиях ул. 60 лет Октября (магистральная улица общегородского значения) – от 20 м и более.

Минимальный отступ в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений от красных линий улиц и проездов (далее - линии застройки) определен для территориальной зоны В1 (зона усадебной и коттеджной застройки) в размере:

ДПТ.74.4124.21-043

Лист

10

Инд. № подл.	Подп. и дата	градостроитель

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

- 5 метров от красных линий улиц;
- 3 метра от красных линий проездов;
- 0-3 метра – в сохраняемой застройке (по сложившейся линии застройки).

Каталоги координат устанавливаемых красных линий и линий застройки приведены в системе координат МСК-74 в разделе 4 «Каталоги координат» настоящей пояснительной записки и на Листе 1.2 «Проект межевания территории (каталоги координат)».

### 1.5 Анализ территории проекта межевания

Территория, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, относится к кадастровому кварталу 74:34:1800003.

Таблица 1.5.1

#### Параметры существующей застройки.

Условный номер земельного участка на плане	Площадь земельного участка, га	Баланс территории			Объект капитального строительства		Предельное количество	Площадь застройки здания, кв.м	Общая площадь здания, в т.ч.
		Площадь застройки, га	Площадь озеленения, га	Площадь покрытий, га	Условный номер на плане	Наименование			
		%	%	%					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>Квартал 1</b>									
<i>Зона усадебной и коттеджной застройки</i>									
3	0,0896	0,0136	0,0670	0,0090	3.1	Жилой дом (74:34:1800003:60)	2/2/-	70	111,3
	100	15	75	10	3.2	Жилой дом (74:34:1800003:30)	1/1/-	66	52,6
4	0,0656	0,0110	0,0480	0,0066	4.1	Жилой дом (74:34:1800003:38)	1/1/-	81	59,5
	100	17	73	10	4.2	Гараж	1/1/-	29	26
5	0,0646	0,0065	0,0516	0,0065	5.1	Жилой дом (74:34:1800003:37)	1/1/-	65	53
	100	10	80	10					
6	0,0658	0,0049	0,0543	0,0066	6.1	Жилой дом (74:34:1800003:46)	1/1/-	49	43,5
	100	7	83	10					
7	0,0668	0,0142	0,0459	0,0067	7.1	Жилой дом (74:34:1800003:42)	2/2/-	142	162
	100	21	69	10					
8	0,0634	0,0067	0,0504	0,0063	8.1	Жилой дом (74:34:1800003:34)	1/1/-	67	53,2
	100	11	79	10					
9	0,0638	0,0161	0,0413	0,0064	9.1	Жилой дом (74:34:1800003:55)	2/2/-	161	199,4
	100	25	65	10					
10	0,0706	0,0040	0,0595	0,0071	10.1	Жилой дом (74:34:1800003:47)	1/1/-	40	31,6
	100	6	84	10					
11	0,0812	0,0145	0,0586	0,0081	11.1	Жилой дом (74:34:1800003:59)	2/2/-	145	226,8
	100	18	72	10					
-	-	0,0030	-	-	22.1		1/1/-	30	24,1

Инд. № подл.	градостроитель
	Подп. и дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	<b>ДПТ.74.4124.21-043</b>	Лист
							11

	100	-	-	-		Жилой дом (74:34:1800003:41)			
-	-	0,0055	-	-	23.1	Жилой дом (74:34:1800003:35)	1/1/-	55	43,7
	100	-	-	-					
<b>Всего по кварталу:</b>	<b>0,6314</b>	<b>0,1000</b>	<b>0,4766</b>	<b>0,0633</b>	-	-	-	<b>1000,0</b>	<b>1086,7</b>
<b>Квартал 2</b>									
<b>Зона усадебной и коттеджной застройки</b>									
12	0,0829	0,0000	0,0746	0,0083	-	-	-	-	-
	100	0	90	10					
13	0,0713	0,0000	0,0642	0,0071	-	-	-	-	-
	100	0	90	10					
14	0,1500	0,0550	0,0450	0,0500	14.1	Нежилое здание (74:34:1800003:58)	2/2/-	550	924,2
	100	35	32	33					
15	0,0774	0,0062	0,0635	0,0077	15.1	Жилой дом (74:34:1800003:36)	1/1/-	62	48,4
	100	8	82	10					
16	0,2015	0,0114	0,1700	0,0201	16.1	Жилой дом (74:34:1800003:28)	1/1/-	69	54
	100	6	84	10	16.2	Жилой дом (74:34:1800003:27) (по документам)	1/1/-	45	36,2
-	-	0,0115	-	-	24.1	Жилой дом (74:34:1800003:43)	1/1/-	67	54
	100	-	-	-	24.2	Жилой дом (74:34:1800003:44)	1/1/-	48	37,4
<b>Всего по кварталу:</b>	<b>0,5831</b>	<b>0,0841</b>	<b>0,4173</b>	<b>0,0932</b>	-	-	-	<b>974</b>	<b>1260,2</b>

Таблица 1.5.2

Перечень зон с особыми условиями использования территории.

Условный номер ЗОУИТ на плане	Реестровый номер ЗОУИТ по сведениям ЕГРН (при наличии)	Наименование ЗОУИТ
1	2	3
з1	74:34-6.268	Охранная зона "ЭСК Миасс №11. Сооружение от ТП №56 ул. Пензенская, протяженность 4101 м. Литер 15Л"
з2	-	Охранная зона Иремельского водовода d=719 (5 м по обе стороны от водовода, проходящего по застроенной территории)*
з3	-	Охранная зона газопровода подземного низкого давления (2/3 м от оси газопровода)**
з4	-	Охранная зона ВЛ-0,4 кВ (2 м)***
-	74:02-6.750	Территория опережающего социально-экономического развития "Миасс"****

Примечание:

\* - Согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения", п.2.4.3, при условии согласования с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

\*\* - Согласно «Правил охраны газораспределительных сетей» № 878 от 20.11.2000 г.

\*\*\* - Согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

\*\*\*\* - Территория в границах проектирования полностью попадает в границы зоны с особыми условиями использования территории с реестровым номером 74:02-6.750.

Инд. № подл.

Подп. и дата

градостроитель

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	<b>ДПТ.74.4124.21-043</b>	Лист
							12

**2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ, ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАТЕЛЯХ И ВИДАХ ПРАВ НА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, СТОЯЩИЕ НА ГОСУДАРСТВЕННОМ КАДАСТРОВОМ УЧЕТЕ**

Таблица 2.1

Перечень и сведения о площади, землепользователях и видах прав на земельные участки, стоящие на государственном кадастровом учете в границах территории проекта межевания.

Условный номер ЗУ на плане	Кадастровый номер ЗУ	Право на ЗУ, номер регистрации в ЕГРН	Ограничение или обременение права на ЗУ, номер регистрации в ЕГРН	Разрешенное использование ЗУ по сведениям Росреестра (реквизит "по документам")	Площадь, га
1	2	3	4	5	6
1	74:34:0000000:5440*	Права не зарегистрированы	Аренда (в том числе, субаренда) № 74-74/034-74/034/301/2016-1921/11 от 28.06.2016	Для размещения объектов коммунального обслуживания (водовод Иремельский, насосная станция 2 подъема ВН №2-ул. Ст. Разина)	5,2860 (в гр. пр. 0,0253)
2	74:34:0000000:5025*	Права не зарегистрированы	Не зарегистрировано	Под строительство второй нитки Иремельского водовода на участке от ул. Охотной до путепровода в районе железнодорожного вокзала	10,3758 (в гр. пр. 0,0763)
3	74:34:1800003:10	Собственность	Не зарегистрировано	Для эксплуатации строений и ведения личного подсобного хозяйства	0,0896
4	74:34:1800003:57	Собственность № 74:34:1800003:57-74/034/2017-1 от 06.03.2017	Не зарегистрировано	Размещение и эксплуатация отдельно стоящего жилого дома на одну семью с приусадебным участком	0,0656
5	74:34:1800003:56	Общая долевая собственность № 74-74-34/143/2014-232 от 25.12.2014 Общая долевая собственность № 74-74-34/143/2014-232 от 25.12.2014	Не зарегистрировано	Размещение и эксплуатация отдельно стоящего жилого дома на одну семью с приусадебным участком	0,0646
6	74:34:1800003:12	Собственность № 74-74-34/107/2012-346 от 27.09.2012	Не зарегистрировано	Объекты торгово-бытового назначения повседневного пользования с общей площадью объекта, превышающей 150 м2	0,0658
7	74:34:1800003:6	Собственность № 74-74-34/039/2008-302 от 23.04.2008	Не зарегистрировано	Для индивидуального жилищного строительства	0,0668
8	74:34:1800003:11	Собственность № 74-74/034-74/034/208/2016-1112/2 от 13.09.2016	Не зарегистрировано	Для эксплуатации строений и ведения личного подсобного хозяйства	0,0634

Инв. № подл.	Подп. и дата	градоостроитель

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	<b>ДПТ.74.4124.21-043</b>	Лист
							13

9	74:34:1800003:20	Общая долевая собственность № 74:34:1800003:20- 74/034/2019-3 от 10.12.2019 Общая долевая собственность № 74:34:1800003:20- 74/034/2019-2 от 10.12.2019 Общая долевая собственность № 74:34:1800003:20- 74/034/2019-4 от 10.12.2019	Запрещение регистрации № 74:34:1800003:20- 74/131/2020-5 отсутствует	Для эксплуатации строений и ведения личного подсобного хозяйства	0,0638
10	74:34:1800003:52	Собственность № 74-74/034- 74/034/021/2015- 405/1 от 18.02.2015	Запрещение регистрации № 74-74/034- 74/034/008/2016- 60/1 от 15.03.2016	Размещение отдельно стоящего жилого дома на одну семью с приусадебным участком	0,0706
11	74:34:1800003:5	Собственность № 74:34:1800003:5- 74/034/2019-2 от 16.08.2019	Не зарегистрировано	Для личного подсобного хозяйства	0,0812
12	74:34:1800003:4	Общая долевая собственность № 74-74/034- 74/034/208/2016- 4762/3 от 09.12.2016 Общая долевая собственность № 74-74/034- 74/034/208/2016- 4762/2 от 09.12.2016	Не зарегистрировано	Для проектирования и строительства объекта торгового бытового назначения повседневного пользования с общей площадью объекта, превышающей 150,0 кв.м.	0,0829
13	74:34:1800003:21	Общая долевая собственность № 74-74/034- 74/034/208/2016- 4761/2 от 09.12.2016 Общая долевая собственность № 74-74/034- 74/034/208/2016- 4761/3 от 09.12.2016	Не зарегистрировано	Для проектирования и строительства объекта торгового бытового назначения повседневного пользования с общей площадью объекта, превышающей 150.0 кв.м	0,0713
14	74:34:1800003:54	Собственность № 74-74- 34/068/2014-291 от 03.06.2014	Не зарегистрировано	Общественное питание	0,1500
15	74:34:1800003:2	Собственность № 74-74/034- 74/034/301/2016- 370/2 от 27.01.2016	Не зарегистрировано	Для эксплуатации строений и ведения личного подсобного хозяйства	0,0774
16	74:34:1800003:18	Собственность № 74-74- 34/159/2010-267 от 21.12.2010	Не зарегистрировано	Магазины	0,2015

Инв. № подл.	Подп. и дата	градоусроитель

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	<b>ДПТ.74.4124.21-043</b>	Лист
							14



17	74:34:0000000:4774* (временный)	Права не зарегистрированы	Не зарегистрировано	Под проектирование и строительство объекта "Газоснабжение жилых домов по улицам: Луговая, Болотная, Моховая, Зеленая, Пензенская, Сыростанская, Мотовозная и пер. Новый в г. Миассе"	2,2123 (в гр. пр. 0,3682)
18	74:34:1900004:15	Права не зарегистрированы	Аренда (в том числе, субаренда) № 74-74-34/137/2008-393 от 04.12.2008	Под установку и размещение временного некапитального сооружения-рекламной конструкции, в виде отдельно стоящего рекламного щита	0,0010
19	74:34:1900004:29	Права не зарегистрированы	№ 74-74-34/092/2010-158; Аренда (в том числе, субаренда) № 74-74-34/092/2010-158 от 27.08.2014	под организацию благоустройства и подъездных путей магазина "Промтовары"	0,0300
20	74:34:1900004:14	Права не зарегистрированы	Аренда (в том числе, субаренда) № 74-74/034-74/034/090/2015-372/4 от 19.08.2015; № 74-74/034-74/034/090/2015-372/2 отсутствует; Аренда (в том числе, субаренда) от 13.11.2007	под организацию благоустройства и подъездных путей магазина "Промтовары"	0,0300
-	74:34:1800003:7**	Собственность № 74-74-34/063/2014-295 от 29.04.2014	Не зарегистрировано	Под строительство жилого дома	0,0600
-	74:34:1800003:8**	Собственность № 74-74-34/024/2014-399 от 13.03.2014	Не зарегистрировано	Под строительство жилого дома	0,0588
-	74:34:1800003:1**	Собственность № 74:01-34:14-2000:267 от 18.08.2000	Не зарегистрировано	Для ведения личного подсобного хозяйства	0,0897

**Примечание:**

\* - многоконтурный земельный участок

\*\* - без координат границ

**3. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ И (ИЛИ) ИЗМЕНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

Определение местоположения границ образуемых/изменяемых земельных участков выполнено в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемому/изменяемому земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.

Инд. № подл.	Подп. и дата	градостроитель

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ДПТ.74.4124.21-043	Лист
							15

При определении местоположения границ образуемых/изменяемых земельных участков учтены планировочные ограничения, в том числе охранные зоны инженерных коммуникаций, а также перспективное развитие улично-дорожной сети города.

Обеспечены подъезды и подходы ко всем объектам и земельным участкам, расположенным на территории проекта межевания, с территориями (участков) общего пользования. Установление сервитутов и (или) публичных сервитутов не требуется.

Размеры и границы земельных участков в границах застроенных территорий установлены с учетом фактического землепользования, градостроительных норм и правил, а также за счет выявления свободных территорий для перераспределения при условии соответствия их размеров градостроительному регламенту.

Таблица 3.1

Перечень и сведения о площади образуемых и (или) изменяемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

Условный номер исходного ЗУ	Площадь исходного ЗУ, кв. м	Условный номер ЗУ на плане межевания	Проектная площадь ЗУ, кв. м	Площадь застройки образуемого и (или) изменяемого ЗУ, кв. м	Коэффициент застройки образуемого и (или) изменяемого ЗУ, кв. м	Наименование объекта капитального строительства	Виды разрешенного использования земельных участков в соответствии с Правилами землепользования и застройки Миасского городского округа	Возможные способы образования земельных участков и (или) необходимость исправления реестровой ошибки в местоположении границ и площади ЗУ
1	2	3	4	5	6	7	8	9
<b>Квартал 1</b>								
<i>Зона усадебной и коттеджной застройки</i>								
3	896	3.1	991	136	0,14	3.1 Жилой дом; 3.2 Жилой дом	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2)	Образование ЗУ путем перераспределения ЗУ с КН 74:34:1800003:10 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
4	656	4.1	694	110	0,16	4.1 Жилой дом; 4.2 Гараж	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Образование ЗУ путем перераспределения ЗУ с КН 74:34:1800003:57 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
5	646	5.1	718	65	0,09	5.1 Жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Образование ЗУ путем перераспределения ЗУ с КН 74:34:1800003:56 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
6	658	6.1	747	49	0,07	6.1 Жилой дом	Бытовое обслуживание (3.3)	Образование ЗУ путем перераспределения ЗУ с КН 74:34:1800003:12 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
7	668	7.1	703	142	0,20	7.1 Жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Образование ЗУ путем перераспределения ЗУ с КН 74:34:1800003:6 и земель, находящихся в

градостроитель	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	<b>ДПТ.74.4124.21-043</b>	Лист 16
------	--------	------	-------	---------	------	---------------------------	------------

								государственной или муниципальной собственности
8	634	8.1	743	67	0,09	8.1 Жилой дом	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2)	Образование ЗУ путем перераспределения ЗУ с КН 74:34:1800003:11 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
9	638	9.1	746	161	0,22	9.1 Жилой дом	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2)	Образование ЗУ путем перераспределения ЗУ с КН 74:34:1800003:20 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
10	706	10.1	821	40	0,05	10.1 Жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Образование ЗУ путем перераспределения ЗУ с КН 74:34:1800003:52 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
11	812	11.1	826	145	0,18	11.1 Жилой дом	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2)	Образование ЗУ путем перераспределения ЗУ с КН 74:34:1800003:5 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
-	600	22	707	30	0,04	22.1 Жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Уточнение местоположения границ и площади ЗУ с КН 74:34:1800003:7
-	587,5	23	690	55	0,08	23.1 Жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Уточнение местоположения границ и площади ЗУ с КН 74:34:1800003:8
<b>Всего по кварталу:</b>	-	-	<b>8386</b>	-	-	-	-	-

**Квартал 2**

**Зона усадебной и коттеджной застройки**

12	829	12.1	888	-	-	-	Бытовое обслуживание (3.3)	Образование ЗУ путем перераспределения ЗУ с КН 74:34:1800003:4 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Образование возможно после снятия с учета из ЕГРН ЗУ с КН 74:34:0000000:4774 со статусом "временный"
13	713	13.1	761	-	-	-	Бытовое обслуживание (3.3)	Образование ЗУ путем перераспределения ЗУ с КН 74:34:1800003:21 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
14	1500	14.1	1100	550	0,50	14.1 Нежилое здание	Общественное питание (4.6)*	Образование ЗУ путем раздела ЗУ с КН 74:34:1800003:54
		14.2	400	-	-	-	Общественное питание (4.6)*	Образование ЗУ путем раздела ЗУ с КН 74:34:1800003:54 (1 этап межевания)
14.2	400	21	542	-	-	-	Общественное питание (4.6)*	Образование ЗУ путем перераспределения ЗУ поз. 14.2 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

Инв. № подл.	градостроитель
	Подп. и дата

								муниципальной собственности (II этап межевания)
15	774,43	15.1	842	62	0,07	15.1 Жилой дом	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2)	Образование ЗУ путем перераспределения ЗУ с КН 74:34:1800003:2 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
16	2015	16.1	2015	114	0,06	16.1 Жилой дом; 16.2 Жилой дом	Магазины (4.4)*	Исправление реестровой ошибки в местоположении границ ЗУ с КН 74:34:1800003:18
-	897	24	1018	115	0,11	24.1 Жилой дом; 24.2 Жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Уточнение местоположения границ и площади ЗУ с КН 74:34:1800003:1
<b>Всего по кварталу:</b>	-	-	<b>7166</b>	-	-	-	-	-

Примечание:

\* - Условно-разрешенный вид использования земельного участка.

1. Земельные участки на территории проекта межевания подлежат отнесению к категории земель "земли населенных пунктов".

Таблица 3.2

Перечень и сведения о площади образуемых и (или) изменяемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Условный номер ЗУ на плане	Кадастровый номер ЗУ (при наличии)	Площадь ЗУ, кв. м
1	2	3
-	-	-

Таблица 3.3

Ведомость проектируемых сервитутов.

Условный номер сервитута на плане	Назначение сервитута	Условный или кадастровый номер земельного участка, в отношении которого предусмотрен сервитут	Площадь проектная, кв. м
1	2	3	4
-	-	-	-

Информация по рекомендуемым адресам для образуемых и (или) изменяемых земельных участков предложена в соответствии с Правилами присвоения, изменения и аннулирования адресов, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 г. № 1221.

градостроитель  
Подп. и дата  
Инв. № подл.

## Рекомендуемые адреса для образуемых и (или) изменяемых земельных участков.

Условный номер ЗУ на плане межевания	Рекомендуемый адрес (в соответствии с Правилами присвоения, изменения и аннулирования адресов)
1	2
3.1	Российская Федерация, Челябинская обл., Миасский городской округ, г. Миасс, ул. Луговая, з/у 40
4.1	Российская Федерация, Челябинская обл., Миасский городской округ, г. Миасс, ул. Луговая, з/у 36
5.1	Российская Федерация, Челябинская обл., Миасский городской округ, г. Миасс, ул. Луговая, з/у 34
6.1	Российская Федерация, Челябинская обл., Миасский городской округ, г. Миасс, ул. Луговая, з/у 30
7.1	Российская Федерация, Челябинская обл., Миасский городской округ, г. Миасс, ул. Луговая, з/у 28
8.1	Российская Федерация, Челябинская обл., Миасский городской округ, г. Миасс, ул. Луговая, з/у 26
9.1	Российская Федерация, Челябинская обл., Миасский городской округ, г. Миасс, ул. Луговая, з/у 24
10.1	Российская Федерация, Челябинская обл., Миасский городской округ, г. Миасс, ул. Луговая, з/у 22
11.1	Российская Федерация, Челябинская обл., Миасский городской округ, г. Миасс, ул. Луговая, з/у 20
12.1	Российская Федерация, Челябинская обл., Миасский городской округ, г. Миасс, ул. Луговая, з/у 18
13.1	Российская Федерация, Челябинская обл., Миасский городской округ, г. Миасс, ул. Луговая, з/у 16
14.1	Российская Федерация, Челябинская обл., Миасский городской округ, г. Миасс, ул. Луговая, з/у 14
14.2	Российская Федерация, Челябинская обл., Миасский городской округ, г. Миасс, ул. Луговая, з/у 12
15.1	Российская Федерация, Челябинская обл., Миасский городской округ, г. Миасс, ул. Луговая, з/у 8
16.1	Российская Федерация, Челябинская обл., Миасский городской округ, г. Миасс, ул. Луговая, з/у 2
21	Российская Федерация, Челябинская обл., Миасский городской округ, г. Миасс, ул. Луговая, з/у 12
22	Российская Федерация, Челябинская обл., Миасский городской округ, г. Миасс, ул. Луговая, з/у 38
23	Российская Федерация, Челябинская обл., Миасский городской округ, г. Миасс, ул. Луговая, з/у 32
24	Российская Федерация, Челябинская обл., Миасский городской округ, г. Миасс, ул. Луговая, з/у 6

Каталоги координат образуемых и (или) изменяемых земельных участков приведены в системе координат МСК-74 в разделе 4 «Каталоги координат» настоящей пояснительной записки и на Листе 1.2 «Проект межевания территории (каталоги координат)».

Инд. № подл.	Подп. и дата	градостроитель							Лист
			<b>ДПТ.74.4124.21-043</b>						
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата				

#### 4. КАТАЛОГИ КООРДИНАТ

Таблица 4.1

Каталог координат границ территории проекта межевания)  
(система координат МСК-74).

Координаты характерных точек		
Номер точки	X	Y
1	591513.67	2241326.05
2	591411.42	2241236.23
3	591408.92	2241234.14
4	591406.90	2241232.25
5	591359.55	2241190.66
6	591340.71	2241173.14
7	591277.49	2241116.10
8	591229.41	2241074.67
9	591229.16	2241074.99
10	591213.03	2241062.06
11	591209.49	2241058.78
12	591206.98	2241056.65
13	591207.64	2241055.90
14	591176.41	2241028.98
15	591141.60	2241031.33
16	591084.63	2241052.79
17	591174.93	2241118.99
18	591200.86	2241142.33
19	591202.04	2241140.99
20	591231.29	2241167.24
21	591230.08	2241168.63
22	591256.85	2241192.73
23	591251.50	2241198.68
24	591274.71	2241219.57
25	591282.45	2241225.92
26	591287.74	2241226.05
27	591288.04	2241232.28
28	591314.32	2241256.48
29	591341.00	2241282.89
30	591370.68	2241310.59
31	591367.40	2241313.96
32	591395.38	2241341.13
33	591423.35	2241368.30
34	591453.45	2241397.38
1	591513.67	2241326.05

Инв. № подл.	Подп. и дата	градостроитель

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ДПТ.74.4124.21-043

Лист  
20

Каталог координат образуемых и (или) изменяемых земельных участков  
(система координат МСК-74).

Условный номер ЗУ на плане	Координаты характерных точек		
	Номер точки	X	Y
3.1	1	591170.71	2241043.87
	2	591190.65	2241061.06
	3	591189.48	2241062.43
	4	591173.22	2241081.52
	5	591167.31	2241086.41
	6	591165.91	2241087.57
	7	591145.06	2241072.32
	1	591170.71	2241043.87
	Площадь: 991 м2		
4.1	1	591206.06	2241074.34
	2	591221.40	2241087.56
	3	591220.07	2241089.03
	4	591219.68	2241089.46
	5	591198.63	2241112.63
	6	591198.24	2241113.06
	7	591187.47	2241103.35
	8	591182.82	2241099.95
	1	591206.06	2241074.34
	Площадь: 694 м2		
5.1	1	591221.40	2241087.56
	2	591237.41	2241101.37
	3	591235.36	2241103.73
	4	591231.33	2241108.37
	5	591228.82	2241109.12
	6	591214.22	2241126.70
	7	591213.87	2241127.12
	8	591198.24	2241113.06
	9	591198.63	2241112.63
	10	591219.68	2241089.46
	11	591220.07	2241089.03
	1	591221.40	2241087.56
	Площадь: 718 м2		
	6.1	1	591251.41
2		591267.56	2241127.35
3		591265.53	2241129.70
4		591245.03	2241153.53
5		591244.23	2241154.46
6		591228.81	2241140.57

Инв. № подл.	градоостроитель
Подп. и дата	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ДПТ.74.4124.21-043

Лист

21

Инв. № подл.	Подп. и дата	градопостроитель

		7	591229.16	2241140.15
		8	591249.18	2241116.11
		1	591251.41	2241113.43
Площадь: 747 м2				
7.1		1	591267.56	2241127.35
		2	591281.70	2241140.10
		3	591279.58	2241142.74
		4	591260.63	2241166.36
		5	591259.30	2241168.02
		6	591244.23	2241154.46
		7	591245.03	2241153.53
		8	591265.53	2241129.70
		1	591267.56	2241127.35
		Площадь: 703 м2		
8.1		1	591281.70	2241140.10
		2	591297.83	2241154.66
		3	591296.23	2241156.46
		4	591295.79	2241156.96
		5	591275.75	2241179.43
		6	591274.07	2241181.32
		7	591259.30	2241168.02
		8	591260.63	2241166.36
		9	591279.58	2241142.74
		1	591281.70	2241140.10
Площадь: 743 м2				
9.1		1	591297.83	2241154.66
		2	591313.16	2241168.49
		3	591311.87	2241169.86
		4	591310.80	2241170.99
		5	591290.80	2241194.56
		6	591289.92	2241195.59
		7	591274.07	2241181.32
		8	591275.75	2241179.43
		9	591295.79	2241156.96
		10	591296.23	2241156.46
Площадь: 746 м2				
10.1		1	591313.16	2241168.49
		2	591330.60	2241184.22
		3	591306.55	2241210.56
		4	591289.92	2241195.59
		5	591290.80	2241194.56
		6	591310.80	2241170.99
		7	591311.87	2241169.86
1	591313.16	2241168.49		

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ДПТ.74.4124.21-043

Лист

22



Инв. № подл.	Подп. и дата	градопостроитель				
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.

		Площадь: 821 м2		
11.1	1	591330.60	2241184.22	
	2	591347.32	2241199.68	
	3	591322.64	2241226.86	
	4	591306.55	2241210.56	
	1	591330.60	2241184.22	
		Площадь: 826 м2		
12.1	1	591372.56	2241222.06	
	2	591371.19	2241223.61	
	3	591347.78	2241250.11	
	4	591330.04	2241233.49	
	5	591351.14	2241210.50	
	6	591354.68	2241206.34	
	1	591372.56	2241222.06	
		Площадь: 888 м2		
13.1	1	591372.56	2241222.06	
	2	591387.70	2241235.36	
	3	591385.90	2241237.40	
	4	591362.49	2241263.90	
	5	591347.78	2241250.11	
	6	591371.19	2241223.61	
	1	591372.56	2241222.06	
		Площадь: 761 м2		
14.1	1	591384.71	2241238.74	
	2	591400.25	2241253.25	
	3	591396.79	2241273.13	
	4	591391.84	2241278.43	
	5	591399.46	2241285.11	
	6	591392.46	2241293.10	
	7	591378.43	2241279.99	
	8	591362.49	2241263.90	
	1	591384.71	2241238.74	
		Площадь: 1100 м2		
14.2	1	591385.90	2241237.40	
	2	591401.27	2241252.46	
	3	591407.42	2241257.58	
	4	591413.71	2241262.51	
	5	591417.11	2241264.98	
	6	591399.46	2241285.11	
	7	591391.84	2241278.43	
	8	591396.79	2241273.13	
	9	591400.25	2241253.25	
	10	591384.71	2241238.74	
		Площадь: 400 м2		

ДПТ.74.4124.21-043

Инв. № подл.	Подп. и дата	градопостроитель				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

15.1	1	591418.99	2241262.84
	2	591434.24	2241276.24
	3	591431.77	2241279.13
	4	591407.23	2241307.88
	5	591392.46	2241293.10
	6	591399.46	2241285.11
	7	591417.11	2241264.98
	1	591418.99	2241262.84
	Площадь: 842 м2		
	16.1	1	591485.94
2		591457.98	2241353.31
3		591453.91	2241355.41
4		591422.87	2241325.50
5		591424.12	2241324.15
6		591451.38	2241294.37
7		591452.94	2241292.67
1		591485.94	2241321.65
Площадь: 2015 м2			
21	1	591385.90	2241237.40
	2	591387.70	2241235.36
	3	591418.99	2241262.84
	4	591417.11	2241264.98
	5	591399.46	2241285.11
	6	591391.84	2241278.43
	7	591396.79	2241273.13
	8	591400.25	2241253.25
	9	591384.71	2241238.74
	1	591385.90	2241237.40
	Площадь: 542 м2		
22	1	591190.65	2241061.06
	2	591206.06	2241074.34
	3	591205.92	2241074.49
	4	591183.44	2241099.26
	5	591182.82	2241099.95
	6	591165.91	2241087.57
	7	591167.31	2241086.41
	8	591173.22	2241081.52
	9	591189.48	2241062.43
	1	591190.65	2241061.06
Площадь: 707 м2			
23	1	591237.41	2241101.37
	2	591251.41	2241113.43
	3	591249.18	2241116.11
	4	591229.16	2241140.15
	5	591228.81	2241140.57

ДПТ.74.4124.21-043

Лист

24

	6	591213.87	2241127.12
	7	591214.22	2241126.70
	8	591228.82	2241109.12
	9	591231.33	2241108.37
	10	591235.36	2241103.73
	1	591237.41	2241101.37
	Площадь: 690 м2		
24	1	591434.24	2241276.24
	2	591452.94	2241292.67
	3	591451.38	2241294.37
	4	591424.12	2241324.15
	5	591407.23	2241307.88
	6	591431.77	2241279.13
	1	591434.24	2241276.24
Площадь: 1018 м2			

Таблица 4.3

Каталог координат устанавливаемых красных линий  
(система координат МСК-74).

№ п/п	Координаты характерных точек		
	Номер точки	X	Y
1	1	591187.65	2241038.67
	2	591207.64	2241055.90
	3	591206.98	2241056.65
	4	591209.49	2241058.78
	5	591213.03	2241062.06
	6	591229.16	2241074.99
	7	591229.41	2241074.67
	8	591277.49	2241116.10
	9	591340.71	2241173.14
	10	591357.48	2241188.78
2	1	591365.01	2241195.46
	2	591406.90	2241232.25
	3	591408.92	2241234.14
	4	591411.42	2241236.23
	5	591499.12	2241313.26
3	1	591347.32	2241199.68
	2	591322.64	2241226.86
	3	591306.55	2241210.56
	4	591187.47	2241103.35
	5	591145.06	2241072.32
	6	591170.71	2241043.87
	7	591267.56	2241127.35

градостроитель	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ДПТ.74.4124.21-043

Лист

25

	8	591330.60	2241184.22
	1	591347.32	2241199.68
4	1	591354.68	2241206.34
	2	591485.94	2241321.65
	3	591457.98	2241353.31
	4	591453.91	2241355.41
	5	591422.87	2241325.50
	6	591424.12	2241324.15
	7	591407.23	2241307.88
	8	591392.46	2241293.10
	9	591378.43	2241279.99
	10	591362.49	2241263.90
	11	591330.04	2241233.49
	12	591351.14	2241210.50
	1	591354.68	2241206.34
5	1	591152.20	2241102.33
	2	591174.93	2241118.99
	3	591200.86	2241142.33
	4	591202.04	2241140.99
	5	591231.29	2241167.24
	6	591230.08	2241168.63
	7	591256.85	2241192.73
	8	591251.50	2241198.68
	9	591274.71	2241219.57
	10	591282.45	2241225.92
	11	591287.74	2241226.05
	12	591288.04	2241232.28
	13	591314.32	2241256.48
	14	591341.00	2241282.89
	15	591370.68	2241310.59
	16	591367.40	2241313.96
	17	591395.38	2241341.13
	18	591423.35	2241368.30

Таблица 4.4

Каталог координат линий застройки  
(система координат МСК-74).

№ п/п	Координаты характерных точек		
	Номер точки	X	Y
1	1	591323.89	2241221.01
	2	591309.92	2241206.87
	3	591262.43	2241164.11
	4	591262.09	2241164.54

градостроитель	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ДПТ.74.4124.21-043

Лист

26

	5	591246.89	2241151.37
	6	591247.49	2241150.67
	7	591190.62	2241099.47
	8	591150.86	2241070.36
	9	591165.67	2241053.93
	10	591163.42	2241051.94
	11	591170.71	2241043.87
	12	591237.41	2241101.37
	13	591235.45	2241103.64
	14	591265.57	2241129.60
	15	591328.58	2241186.44
	16	591343.10	2241199.86
	1	591323.89	2241221.01
2	1	591481.70	2241321.92
	2	591456.26	2241350.73
	3	591426.25	2241321.81
	4	591427.49	2241320.46
	5	591410.49	2241304.07
	6	591395.76	2241289.34
	7	591381.62	2241275.83
	8	591378.70	2241279.00
	9	591364.26	2241265.67
	10	591367.71	2241261.94
	11	591335.61	2241231.85
	12	591355.06	2241210.67
	1	591481.70	2241321.92

градоустроитель	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

ДПТ.74.4124.21-043

Лист

27

ПО «Градостроительный проект»  
(ИП Медведев А. А., ИНН 741511189056, ОГРНИП 304741531000173)  
Тел. 8 (922) 63-44-35, gr-miass@mail.ru

Шифр: ДПТ.74.4124.21-043

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,**  
расположенной в Южном планировочном районе г. Миасса, в границах  
кадастрового квартала 74:34:1800003.

**ПРИЛОЖЕНИЯ**

2022

Челябинская область, г. Миасс

градостроитель
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ДПТ.74.4124.21-043

Лист



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
МИАССКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

проспект Автозаводцев, д.55, Миасс  
Челябинской области, 456300  
Тел. (3513) 57-47-77, факс (3513) 57-28-31.  
E-mail: info@g-miass.ru  
ОКПО 01694654, ОГРН 1027400874016,  
ИНН/КПП 7415031922/741501001

Руководителю  
ПО «Градостроительный проект»  
Грубеевой Д.А.

456300, г. Миасс, ул. 8 Июля, д. 24 кв. 110  
Тел.: 8(922)63-444-35

25 ОКТ 2021 № 4443/1.6  
На № \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Уважаемая Дарья Александровна!

В ответ на Ваше обращение (Вх. Адм. от 14.09.2021 № 20582) о получении сведений в связи с подготовкой документации по планировке (проект межевания) территории, расположенной в Южном планировочном районе г. Миасса, в границах кадастрового квартала 74:34:1800003, Администрация Миасского городского округа сообщает следующее:

1. В Управлении земельных отношений и градостроительства Администрации Миасского городского округа утвержденные проекты планировки и межевания территории в границах кадастрового квартала 74:34:1800003 отсутствуют.

2. В границах смежной с проектируемой территорией ранее утвержденная документация по планировке территории отсутствует.

3. Наличие утвержденных в установленном порядке красных линий в границах проектируемой территории в Управлении земельных отношений и градостроительства Администрации Миасского городского округа отсутствуют.

4. Земельные участки, сформированные для проведения торгов, в границах проектируемой территории отсутствуют.

5. Схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которых не истек, в границах проектируемой территории отсутствуют.

Заместитель Главы Округа  
(по имущественному комплексу)

А.С. Симонов

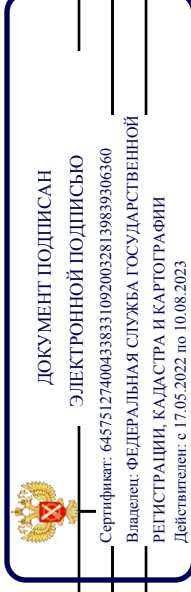
Филиал Федерального государственного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Челябинской области  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.11.2022, поступившего на рассмотрение 22.11.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 3		
22.11.2022г. № КУВИ-001/2022-207040648		
Кадастровый номер:	74:34:1800003:54	
Номер кадастрового квартала:	74:34:1800003	
Дата присвоения кадастрового номера:	08.05.2014	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	
Местоположение:	Российская Федерация, Челябинская область, город Миасский, городской округ Миасский, улица Луговая, земельный участок 12/14	
Площадь, м2:	1500 +/- 14	
Кадастровая стоимость, руб:	2790390	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	74:34:1800003:58	
Категория земель:	Земли населенных пунктов	
Виды разрешенного использования:	Общественное питание	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	данные отсутствуют	
Получатель выписки:	Первалов Денис Сергеевич	



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3
22.11.2022г. № КУВИ-001/2022-207040648		Всего листов выписки: 3
Кадастровый номер: 74:34:1800003:54		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Гурбанов Самеддин Ирзан Оглы
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 74-74-34/068/2014-291 03.06.2014 12:09:15
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	



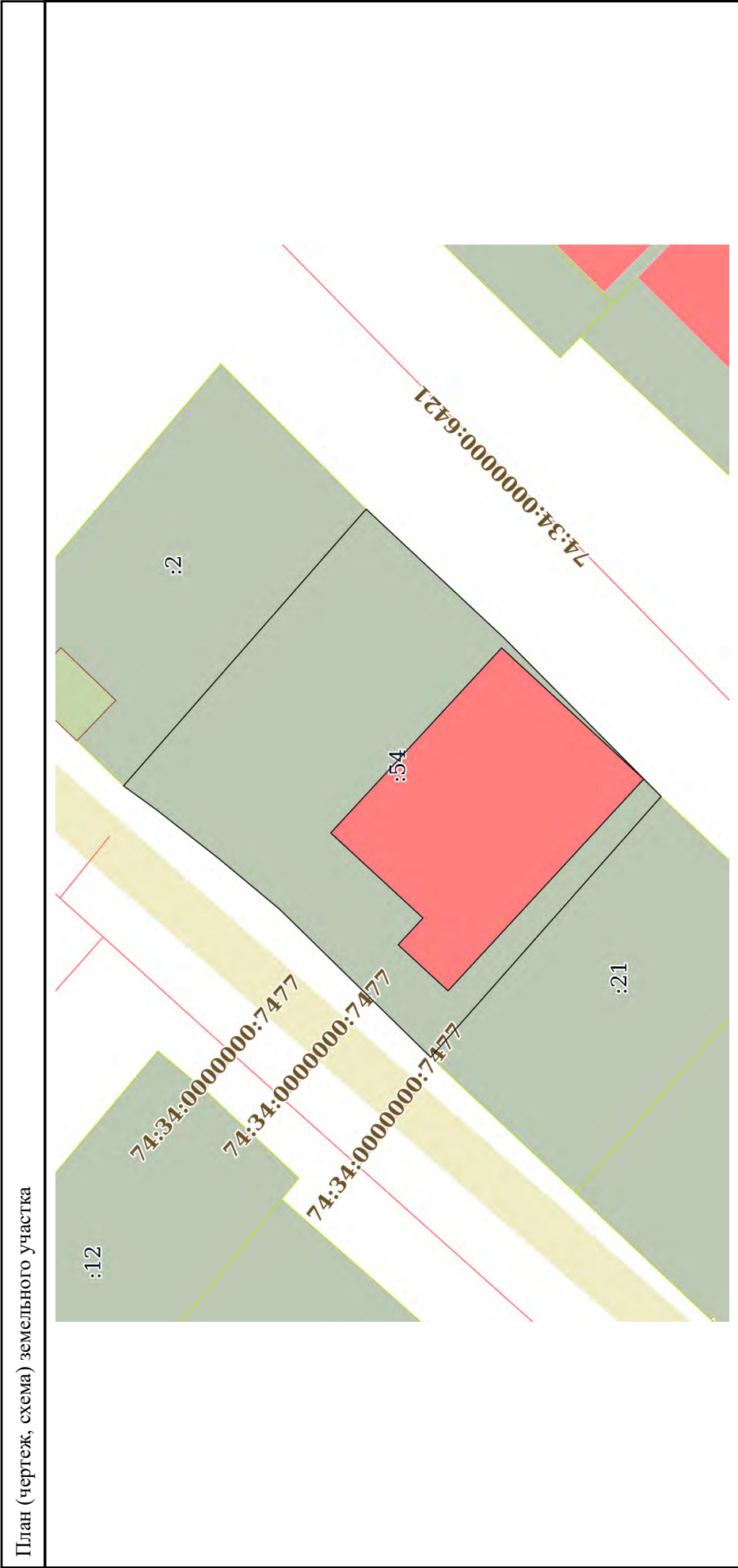
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
22.11.2022г. № КУВИ-001/2022-207040648			
Кадастровый номер: 74:34:1800003:54			



Масштаб 1:600	Условные обозначения:
 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН                  ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ                  Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360                  Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ                  РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ                  Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023</p>	
Полное наименование должности	Инициалы, фамилия



АДМИНИСТРАЦИЯ МИАССКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

*15.08.2022*

№ 3845

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 74:34:1800003:54, расположенном по адресу: г. Миасс, ул.Луговая, земельный участок 12/14

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки Миасского городского округа, утвержденными Решением Собрания депутатов Миасского городского округа от 25.11.2011г. №1, с учетом обращения ИП Гурбанова С.И. (от 05.05.2022г. Вх.№10998), на основании протокола общественных обсуждений и заключения о результатах общественных обсуждений от 05.08.2022г., руководствуясь Федеральным Законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом Миасского городского округа,  
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров реконструкции объекта капитального строительства в части, касающейся уменьшения минимальных отступов с от западной границы земельного участка с «3» метров до «2,5» метров, от южной границы земельного участка с «3» метров до «0» метра в отношении земельного участка с кадастровым номером 74:34:1800003:54 площадью 1 500 кв. м. в границах территориальной зоны В 1 – усадебная и коттеджная застройка, с видом разрешенного использования – объекты торгового назначения повседневного пользования с общей площадью объекта, превышающей 150 кв.м., расположенного по адресу: г. Миасс, ул.Луговая, земельный участок 12/14.

2. Начальнику отдела организационной и контрольной работы разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации Миасского городского округа в информационно-коммуникационной сети «Интернет» и направить для опубликования на сайте средств массовой информации.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя Главы Округа (по имущественному комплексу).

Исполняющий обязанности  
Главы Миасского городского округа



В.В. Борадачев

Браилко М.В.  
8-3513-264282(доб.1)

## **ИЗВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

1. В период с **«13» сентября 2021 г.** в отношении объектов недвижимости, расположенных на территории:

субъект Российской Федерации **Челябинская область**  
муниципальное образование **Миасский городской округ**  
населенный пункт **г. Миасс**

№ кадастрового квартала (нескольких смежных кадастровых кварталов): **74:34:1800003**

будут выполняться работы по подготовке документации по планировке (проект межевания) территории, расположенной в Южном планировочном районе г. Миасса, в границах кадастрового квартала 74:34:1800003, в соответствии с

**договором на выполнение проектных работ № 1-043 от 13.09.2021 г.**,

заключенным со стороны заказчика: **Гурбанов Самеддин Ирзан Оглы**,

почтовый адрес: **620050, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Техническая, д. 12, кв. 49**,

адрес электронной почты: **298003dh@gmail.com**

со стороны исполнителя:

полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица:

**Индивидуальный предприниматель Медведев Александр Анатольевич (ИП Медведев А. А.);**

почтовый адрес: **456318, Челябинская обл., г. Миасс, пр. Октября, д. 68, кв. 29;**

адрес электронной почты: **gr-miass@mail.ru;**

номер контактного телефона: **+7 922 63 444 35.**

Решение о подготовке документации по планировке территории: **постановление Администрации Миасского городского округа Челябинской области от 23.08.2021 г. № 4124.**

2. В соответствии с частью 3 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (ред. от 01.03.2022 г.) со дня опубликования решения о подготовке документации по планировке территории, но не позднее тридцати рабочих дней со дня получения/опубликования извещения о начале выполнения работ по подготовке документации по планировке территории, физические или юридические лица вправе представить в орган местного самоуправления городского округа (**Администрация Миасского городского округа**, почтовый адрес: **456300, Челябинская область, г. Миасс, пр. Автозаводцев, 55**, адрес электронной почты: **arhmiass@mail.ru**, номер контактного телефона: **8 (3513) 57-35-42**) свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории.

3. Правообладатели объектов недвижимости, которые считаются в соответствии с частью 4 статьи 69 Федерального закона от 13 июля 2015 года №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» ранее учтенными или сведения о которых в соответствии с частью 9 статьи 69 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» могут быть внесены в Единый государственный реестр недвижимости как о ранее учтенных в случае отсутствия в Едином государственном реестре недвижимости сведений о таких объектах недвижимости, вправе предоставить указанному в пункте 1 извещения о начале выполнения работ по подготовке документации по планировке территории исполнителю имеющиеся у них материалы и документы в отношении таких объектов недвижимости, а также заверенные в порядке, установленном частями 1 и 9 статьи 21 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», копии документов, устанавливающих или подтверждающих права на указанные объекты недвижимости.

## внутренних почтовых отправлений

от 05.05.2022

(дата)

Вид РПО: Письмо

Способ оплаты: - основной услуги  марки или  безналичный расчет  
 - уведомления о вручении  марки или  безналичный расчет

Способ пересылки: Наземный

Отправитель:

e-mail:

С услугой «SMS-уведомление» на номер мобильного телефона отправителя РПО (1)

 «SMS-уведомление о вручении РПО» «SMS-уведомление о поступлении РПО в адресное ОПС»

Наименование и индекс места приема: ОПС Миасс 456300

Всего отправлений: 16

Всего листов: 2

Лист №:

1

№ п/п	Адресат (Ф.И.О.)		ШПИ или ШИ (штриховой идентификатор отправления)	Категория РПО	Фактический вес, (кг)	Дополнительные услуги:	Сумма объявленной ценности, (руб.)	Сумма наложенного платежа, (руб.)	Сумма платы за пересылку (без доп. услуг), без НДС (9) (руб.)	Сумма платы за пересылку (без доп. услуг), с НДС (10) (руб.)	Сумма платы за доп. услуги, без НДС (11) (руб.)	Сумма платы за доп. услуги, с НДС (12) (руб.)	Примечание (13)
	Почтовый адрес (2)	Номер почтового наименования населенного пункта, индекса ОПС, обслуживающий почтомат (3)			Объемный вес (5), (кг)	Тип уведомления (8)							
		Номер мобильного телефона адресата			Линейные размеры (6) (ДхШхВ), (см)	Типоразмер (S/M/L) (7)							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
1	СОБСТВЕНИКУ С.456317, МИАСС, ЛУГОВАЯ, д. 40,	456300 68 79718 0	Заказное	0,020;	1	0,00	0,00	59,00	59,00	28,75	34,50		
2	СОБСТВЕНИКУ С.456317, МИАСС, ЛУГОВАЯ, д. 30,	456300 68 79714 2	Заказное	0,020;	1	0,00	0,00	59,00	59,00	28,75	34,50		
3	СОБСТВЕНИКУ С.456317, МИАСС, ЛУГОВАЯ, д. 6,	456300 68 79710 4	Заказное	0,020;	1	0,00	0,00	59,00	59,00	28,75	34,50		
4	СОБСТВЕНИКУ С.456317, МИАСС, ЛУГОВАЯ, д. 32,	456300 68 79731 9	Заказное	0,020;	1	0,00	0,00	59,00	59,00	28,75	34,50		
5	СОБСТВЕНИКУ С.456317, МИАСС, ЛУГОВАЯ, д. 38,	456300 68 79727 2	Заказное	0,020;	1	0,00	0,00	59,00	59,00	28,75	34,50		
6	СОБСТВЕНИКУ С.456317, МИАСС, ЛУГОВАЯ, д. 2,	456300 68 79723 4	Заказное	0,020;	1	0,00	0,00	59,00	59,00	28,75	34,50		
7	СОБСТВЕНИКУ С.456317, МИАСС, ЛУГОВАЯ, д. 8,	456300 68 79728 9	Заказное	0,020;	1	0,00	0,00	59,00	59,00	28,75	34,50		
8	СОБСТВЕНИКУ С.456317, МИАСС, ЛУГОВАЯ, д. 16,	456300 68 79724 1	Заказное	0,020;	1	0,00	0,00	59,00	59,00	28,75	34,50		
9	СОБСТВЕНИКУ С.456317, МИАСС, ЛУГОВАЯ, д. 18,	456300 68 79733 3	Заказное	0,020;	1	0,00	0,00	59,00	59,00	28,75	34,50		
10	СОБСТВЕНИКУ С.456317, МИАСС, ЛУГОВАЯ, д. 20,	456300 68 79729 6	Заказное	0,020;	1	0,00	0,00	59,00	59,00	28,75	34,50		
11	СОБСТВЕНИКУ С.456317, МИАСС, ЛУГОВАЯ, д. 22,	456300 68 79719 7	Заказное	0,020;	1	0,00	0,00	59,00	59,00	28,75	34,50		
12	СОБСТВЕНИКУ С.456317, МИАСС, ЛУГОВАЯ, д. 24,	456300 68 79715 9	Заказное	0,020;	1	0,00	0,00	59,00	59,00	28,75	34,50		
13	СОБСТВЕНИКУ С.456317, МИАСС, ЛУГОВАЯ, д. 26,	456300 68 79706 7	Заказное	0,020;	1	0,00	0,00	59,00	59,00	28,75	34,50		
14	СОБСТВЕНИКУ С.456317, МИАСС, ЛУГОВАЯ, д. 28,	456300 68 79720 3	Заказное	0,020;	1	0,00	0,00	59,00	59,00	28,75	34,50		
15	СОБСТВЕНИКУ С.456317, МИАСС, ЛУГОВАЯ, д. 34,	456300 68 79725 8	Заказное	0,020;	1	0,00	0,00	59,00	59,00	28,75	34,50		
16	СОБСТВЕНИКУ С.456317, МИАСС, ЛУГОВАЯ, д. 36,	456300 68 79721 0	Заказное	0,020;	1	0,00	0,00	59,00	59,00	28,75	34,50		
ИТОГО:							0,00		944,00	944,00	460,00	552,00	

Общее количество отправлений 16 (шестнадцать)

Из них количество отправлений по категориям, а также сумма их платы за пересылку с учетом платы за объявленную ценность: \_\_\_\_\_

Заказное (категория РПО)	<u>16</u> (количество РПО (цифрами))	
Сумма платы за пересылку с НДС		<u>944 руб. 00 коп. (Девятьсот сорок четыре рубля 00 копеек)</u> <small>(сумма тарифов и провоза)</small>
Сумма платы за пересылку без НДС		<u>944 руб. 00 коп. (Девятьсот сорок четыре рубля 00 копеек.)</u> <small>(сумма тарифов и провоза)</small>
В т.ч. НДС		<u>0 руб. 00 коп. (Ноль рублей 00 копеек.)</u> <small>(сумма тарифов и провоза)</small>

**Плата за пересылку:**

Общая сумма платы за пересылку с НДС (14)		<u>944 руб. 00 коп. (Девятьсот сорок четыре рубля 00 копеек)</u> <small>(сумма тарифов и провоза)</small>
Общая сумма платы за пересылку без НДС		<u>944 руб. 00 коп. (Девятьсот сорок четыре рубля 00 копеек)</u> <small>(сумма тарифов и провоза)</small>
В т.ч. НДС		<u>0 руб. 00 коп. (Ноль рублей 00 копеек)</u> <small>(сумма тарифов и провоза)</small>
Итого за пересылку, с НДС		<u>944 руб. 00 коп. (Девятьсот сорок четыре рубля 00 копеек)</u> <small>(сумма тарифов и провоза)</small>
Итого за пересылку без НДС		<u>944 руб. 00 коп. (Девятьсот сорок четыре рубля 00 копеек)</u> <small>(сумма тарифов и провоза)</small>
В т.ч. НДС		<u>0 руб. 00 коп. (Ноль рублей 00 копеек.)</u> <small>(сумма тарифов и провоза)</small>

**Дополнительные услуги:**

Общая сумма платы за услугу «SMS-уведомление» на номер мобильного телефона отправителя с НДС (16)		<u>0 руб. 00 коп. (Ноль рублей 00 копеек.)</u> <small>(сумма тарифов и провоза)</small>
Общая сумма платы за услугу «SMS-уведомление» на номер мобильного телефона отправителя без НДС		<u>0 руб. 00 коп. (Ноль рублей 00 копеек.)</u> <small>(сумма тарифов и провоза)</small>
Общая сумма платы за дополнительные услуги с НДС (17)		<u>552 руб. 00 коп. (Пятьсот пятьдесят два рубля 00 копеек.)</u> <small>(сумма тарифов и провоза)</small>
Общая сумма платы за дополнительные услуги без НДС		<u>460 руб. 00 коп. (Четыреста шестьдесят рублей 00 копеек.)</u> <small>(сумма тарифов и провоза)</small>
Общая сумма платы за дополнительные услуги, вошедшие в список с НДС		<u>552 руб. 00 коп. (Пятьсот пятьдесят два рубля 00 копеек.)</u> <small>(сумма тарифов и провоза)</small>
Общая сумма платы за дополнительные услуги, вошедшие в список без НДС		<u>460 руб. 00 коп. (Четыреста шестьдесят рублей 00 копеек.)</u> <small>(сумма тарифов и провоза)</small>
В т.ч. НДС		<u>0 руб. 00 коп. (Ноль рублей 00 копеек.)</u> <small>(сумма тарифов и провоза)</small>

**Всего к оплате:**

Общая сумма платы за пересылку (с учетом дополнительных услуг) с НДС (18)		<u>1496 руб. 00 коп. (Одна тысяча четыреста девяносто шесть рублей 00 копеек.)</u> <small>(сумма тарифов и провоза)</small>
Общая сумма платы за пересылку (с учетом дополнительных услуг) без НДС (19)		<u>1404 руб. 00 коп. (Одна тысяча четыреста четыре рубля 00 копеек.)</u> <small>(сумма тарифов и провоза)</small>
В т.ч. НДС		<u>92 руб. 00 коп. (Девяносто два рубля 00 копеек.)</u> <small>(сумма тарифов и провоза)</small>

Сдал:

\_\_\_\_\_  
(должность)  
 \_\_\_\_\_  
(подпись)  
 \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

М.П.

Принял:

Оператор связи 1 класса (ОПС)  
(должность)  
 \_\_\_\_\_  
(подпись)  
 Кузнецова Анна Александровна  
(Ф.И.О.)



**Примечание:**

- (1) - указывается только в случае заказа услуги «SMS-уведомление» «о вручении РПО» и/или «о поступлении РПО в адресное ОПС» отправителем по всем РПО, включенным в список
- (2) - графа предназначена для указания полного почтового адреса адресата (кроме отправлений, адресованных на почтомат)
- (3) - графа предназначена для указания адреса адресата (кроме отправлений, адресованных на почтомат)
- (4) - указывается в случае вручения РПО через почтомат или заказа услуги «SMS-уведомление о поступлении РПО в адресное ОПС»
- (5) - указывается только для отправлений EMS в случае расчета тарифа по объемному весу
- (6) - указывается только для отправлений EMS
- (7) - указывается типоразмер (S/M/L) только для отправлений, адресованных в почтоматы
- (8) - Типы уведомлений:  
 1 - простое уведомление о вручении;  
 2 - заказное уведомление о вручении;  
 3 - «SMS-уведомление о поступлении РПО в адресное ОПС» на номер мобильного телефона адресата;  
 4 - электронное уведомление
- (9) - указывается сумма платы за пересылку РПО оплаченных марками (без НДС) и без учета дополнительных услуг
- (10) - указывается сумма платы за пересылку РПО оплаченных по безналичному расчету (с НДС) и без учета дополнительных услуг
- (11) - только для дополнительных услуг оплаченных марками
- (12) - кроме дополнительных услуг оплаченных марками
- (13) - графа предназначена для внесения данных, необходимых отправителю РПО
- (14) - указывается общая сумма платы за пересылку РПО с НДС (итог графы 10)
- (15) - указывается общая сумма объявленной ценности всех РПО категории с объявленной ценностью, включенных в список (итог графы 7)
- (16) - указывается общая сумма платы за услугу «SMS-уведомление» для всех РПО, включенных в список и заказанных отправителем на свой номер мобильного телефона (см. примечание 1)
- (17) - указывается общая сумма платы за дополнительные услуги всех РПО с НДС, включенных в список и заказанных отправителем на свой номер мобильного телефона (см. примечание 1)
- (18) - указывается общая сумма платы за пересылку (с учетом дополнительных услуг) всех РПО, включенных в список с НДС
- (19) - указывается общая сумма платы за пересылку (с учетом дополнительных услуг) всех РПО, включенных в список без НДС



**АДМИНИСТРАЦИЯ МИАССКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

23.08.2021

№ 4124

О подготовке документации по планировке территории, расположенной в Южном планировочном районе г. Миасса, в границах кадастрового квартала 74:34:1800003

Рассмотрев обращение Гурбанова С.И. от 03.08.2021г. (вх. Адм. от 03.08.2021г. № 16998), руководствуясь ст. 41, 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом Миасского городского округа, **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Принять решение о подготовке документации по планировке (проект межевания) территории, расположенной в Южном планировочном районе г. Миасса, в границах кадастрового квартала 74:34:1800003.

2. Указанную в п. 1 настоящего постановления документацию по планировке территории подготовить в соответствии со ст. 41, 43 Градостроительного кодекса РФ, с техническим заданием, согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Со дня опубликования настоящего постановления физические или юридические лица вправе предоставить в Администрацию Миасского городского округа свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании данной документации по планировке территории.

4. Организацию проверки документации по планировке территории, указанной в п. 1 настоящего постановления, на соответствие требованиям, установленным ч. 10 ст. 45 Градостроительного кодекса РФ, возложить на Управление земельных отношений и градостроительства Администрации Миасского городского округа.

5. Начальнику отдела организационной и контрольной работы разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации Миасского городского округа в информационно-коммуникационной сети «Интернет» и направить для опубликования на сайте в средствах массовой информации.

6. Срок действия настоящего постановления составляет два года со дня его принятия.

7. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя Главы Округа (по имущественному комплексу).

Глава  
Миасского городского округа



Г.М.Тонких

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**  
на подготовку документации по планировке (проект межевания)  
территории, расположенной в Южном планировочном районе г. Миасса, в границах  
кадастрового квартала 74:34:1800003

1. Ситуационный план территории, расположенной в Южном планировочном районе г. Миасса, в границах кадастрового квартала 74:34:1800003



2. Согласно Правилам землепользования и застройки Миасского городского округа, утвержденных решением собрания депутатов Миасского городского округа от 25.11.2011г. № 1, территория, расположенная в Южном планировочном районе г. Миасса, в границах кадастрового квартала 74:34:1800003 относится к территориальной зоне:

V1 – зона усадебной и коттеджной застройки;

Градостроительные регламенты указанных территориальных зон опубликованы на официальном сайте Администрации Миасского городского округа [miass.gov74.ru](http://miass.gov74.ru)/Официальная информация/Градостроительство и архитектура/Правила землепользования и застройки.

3. Требования к проекту:

3.1 Упорядочить планировочную структуру территории в увязке с:

3.2 Проект межевания выполнить в соответствии с требованиями ст. 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3.3 Выполнить инженерные изыскания (топографо-геодезические и инженерно-геологические) в целях подготовки документации по проекту межевания территории. В проекте межевания территории допускается использование материалов и результатов инженерных изысканий, полученных для подготовки проекта планировки данной территории, в течение не более чем пяти лет со дня их выполнения.

3.4 Определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков осуществить в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.

3.5 Установить красные линии. Установить линии регулирования застройки для улиц городского и районного значения с отступом не менее 5 метров от красных линий.

3.6 Учесть планировочные ограничения, включая охранную зону инженерных коммуникаций, а также перспективное развитие улично-дорожной сети города.



3.7 Обеспечить подъезды и подходы ко всем объектам, расположенным на проектируемой территории.

3.8 Размеры земельных участков в границах застроенных территорий установить с учетом фактического землепользования и градостроительных норм и правил.

3.9 В случае, если разработка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, в границ которой предусматривается образование земельных участков на основании утвержденной схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, местоположение границ земельных участков в проекте межевания территории должно соответствовать местоположению границ земельных участков, образование которых предусмотрено данной схемой.

3.10 Предложить информацию по рекомендуемым адресам для образуемых и (или) изменяемых земельных участков, в соответствии с Правилами присвоения, изменения и аннулирования адресов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 19.11.2014г. №1221.

3.11 Границы земельных участков для размещения новых объектов сформировать за счет выявления свободных участков при условии соответствия их размеров градостроительному регламенту.

3.12 На плане межевания определить границы образуемых и или изменяемых земельных участков с координатами их характерных точек в системе МСК-74.

3.13 Проект межевания территории предоставить в составе: основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.

3.14 Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории.

3.15 Текстовая часть (пояснительная записка) проекта межевания территории включает:

1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участках, землепользователе и видах прав на земельные участки, стоящие на государственном кадастровом учете (далее – ГКУ);

2) перечень и сведения о площади образуемых и (или) изменяемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;

3) перечень и сведения о площади образуемых и (или) изменяемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

4) вид разрешенного использования образуемых и (или) изменяемых земельных участков в соответствии с классификатором видов разрешенного использования и Правилами землепользования и застройки Миасского городского округа;

5) категории земель образуемых и (или) изменяемых земельных участков в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации;

6) каталоги координат и экспликации площадей образуемых и (или) изменяемых земельных участков;

7) сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

3.16 Чертежи проекта межевания территории состоят из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию. Состав основной части чертежей: план межевания территории (основной чертеж).

3.17 На плане межевания территории (основном чертеже) отображаются:

1) перечень и сведения о площади образуемых и (или) изменяемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;

2) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;

3) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

4) линия регулирования застройки для улиц городского и районного значения с отступом не менее 5 метров от красных линий;

5) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых и (или) изменяемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

6) границы зон действия сервитутов;

7) категории земель образуемых и (или) изменяемых участков в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации;

3.18 Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают опорный план и чертежи, на которых могут отдельно быть отображены: границы существующих земельных участков, границы зон с особыми условиями использования территорий, местоположение существующих объектов капитального строительства, границы особо охраняемых природных территорий, границы территорий объектов культурного наследия.

3.19 На опорном плане отобразить:

1) перечень и сведения о площади, землепользователе и видах прав на земельные участки, стоящие на ГКУ;

2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии со ст. 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

3) условные номера земельных участков, стоящих на ГКУ;

4) границы зон с особыми условиями использования территории;

5) местоположение существующих объектов капитального строительства;

6) границы особо охраняемых природных территорий;

7) границы территорий объектов культурного наследия.

3.20 Учесть мнения заинтересованных лиц о предложениях о порядке, сроках разработки и содержании документации по планировке территории в границах, определенных постановлением, на основании п. 3 ст. 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4. В случае изменения красных линий отразить их координаты в проекте межевания территории.

5. Проект оформить на бумажных носителях (в 2-х экземплярах) и в электронном виде и передать на рассмотрение в Управление земельных отношений и градостроительства (листы в форматах \*.pdf с разрешением 200 dpi, координаты границ земельных участков в форматах \*.xls). Размер электронного вида документации не должен превышать 5 МБ и может состоять из нескольких частей. Документация в электронном виде должна быть читаемой и в цветном виде.

Для передачи сведений в ЕГРН о проекте межевания территории сведения об описании местоположения границ земельных участков, подлежащих образованию в соответствии с утвержденным ДПТ, предоставить в формате mif/mid. Количество файлов в формате mif/mid должно соответствовать количеству образуемых земельных участков в соответствии с проектом межевания территории.

После утверждения материалы передать на хранение в Управление земельных отношений и градостроительства Миасского городского округа в двух экземплярах.

6. Данное задание действительно в течении двух лет.

Начальник отдела  
Архитектуры и городской среды  
(главный архитектор)

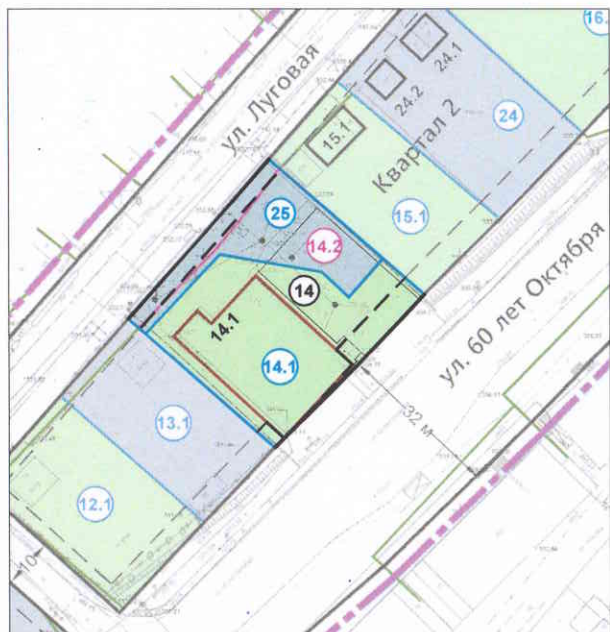


Т.Н. Баль



**ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК ПОЗ. 14 С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 74:34:1800003:54**

**КАТАЛОГ КООРДИНАТ ОБРАЗУЕМЫХ И (ИЛИ) ИЗМЕНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ (система координат МСК-74)**



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

**Граница проектирования**

- принята проектом
- устанавливаемые красные линии
- линия застройки

**Объекты капитального строительства**

- существующий объект капитального строительства по сведениям ЕГРН

**Границы земельных участков на чертеже межевания**

- существующие земельные участки
- образуемые и/или изменяемые земельные участки
- образуемые и/или изменяемые земельные участки на I этапе межевания

**Обозначение условных номеров**

- 1 условный номер существующего земельного участка
- 1 условный номер образуемого и/или изменяемого земельного участка
- 14.2 условный номер образуемого и/или изменяемого земельного участка на I этапе межевания
- 1.1 условный номер объекта капитального строительства

**ВЕДОМОСТЬ ОБРАЗУЕМЫХ И (ИЛИ) ИЗМЕНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

Условный номер исходного ЗУ	Площадь исходного ЗУ, кв. м	Условный номер ЗУ на плане межевания	Проектная площадь ЗУ, кв. м	Наименование объекта капитального строительства	Виды разрешенного использования земельных участков в соответствии с Правилами землепользования и застройки Миасского городского округа	Возможные способы образования земельных участков и (или) необходимость исправления реестровой ошибки в местоположении границ и площади ЗУ
1	2	3	4	5	6	7
14	1500	14.1	1100	Нежилое здание	Общественное питание (4.6)*	Образование ЗУ путем раздела ЗУ с КН 74:34:1800003:54. Изменение вида разрешенного использования земельного участка
		14.2	400	-	Общественное питание (4.6)*	
14.2	400	25	542	-	Общественное питание (4.6)*	Образование ЗУ путем перераспределения ЗУ поз. 14.2 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (II этап межевания)

Примечание:

\* - Условно-разрешенный вид использования земельного участка.

1. Земельные участки на территории проекта межевания подлежат отнесению к категории земель "земли населенных пунктов".

Условный номер ЗУ на плане	Координаты характерных точек		
	Номер точки	X	Y
I этап межевания			
14.1	1	591384.71	2241238.74
	2	591400.25	2241253.25
	3	591396.79	2241273.13
	4	591391.84	2241278.43
	5	591399.46	2241285.11
	6	591392.46	2241293.10
	7	591378.43	2241279.99
	8	591362.49	2241263.90
	1	591384.71	2241238.74
	Площадь: 1100 м <sup>2</sup>		
14.2	1	591385.90	2241237.40
	2	591401.27	2241252.46
	3	591407.42	2241257.58
	4	591413.71	2241262.51
	5	591417.11	2241264.98
	6	591399.46	2241285.11
	7	591391.84	2241278.43
	8	591396.79	2241273.13
	9	591400.25	2241253.25
	10	591384.71	2241238.74
1	591385.90	2241237.40	
Площадь: 400 м <sup>2</sup>			
II этап межевания			
25	1	591385.90	2241237.40
	2	591387.70	2241235.36
	3	591418.99	2241262.84
	4	591417.11	2241264.98
	5	591399.46	2241285.11
	6	591391.84	2241278.43
	7	591396.79	2241273.13
	8	591400.25	2241253.25
	9	591384.71	2241238.74
	1	591385.90	2241237.40
Площадь: 542 м <sup>2</sup>			

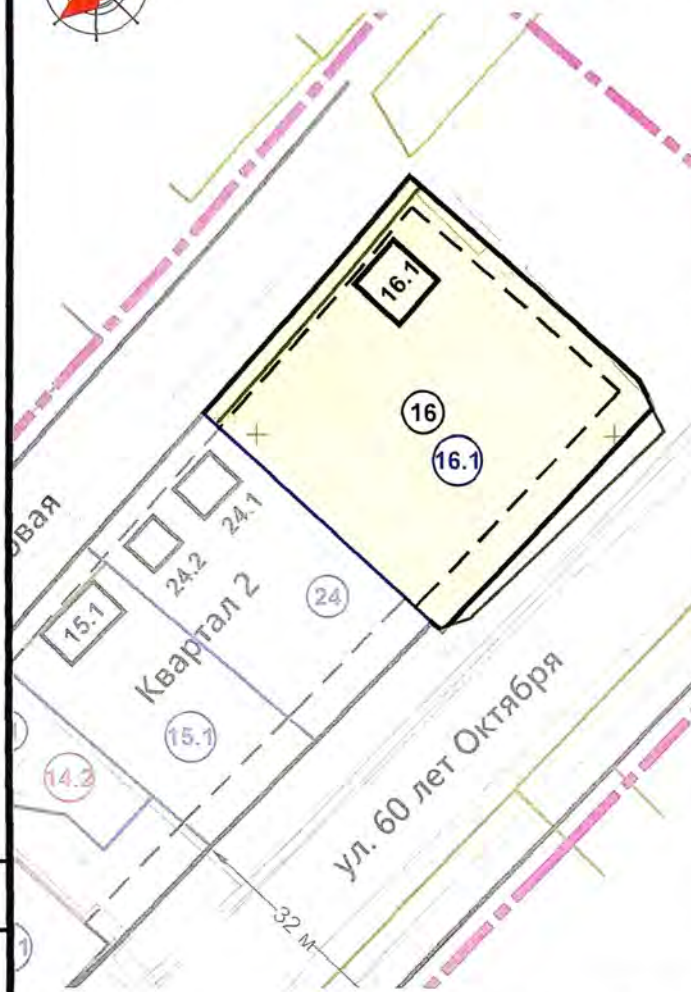
Площадь застройки ЗУ поз. 14.1 - 550 м<sup>2</sup> (50%)

Коэффициент застройки - 0,5 (при нормативном не более 0,5)

Согласовано: \_\_\_\_\_ / Турдаков С.И. \_\_\_\_\_ 2022 г.

Согласовано  
Взам. инв. №  
Подп. и дата  
Инв. № подл.

**ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК ПОЗ. 16 С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ  
74:34:1800003:18**



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

- Граница проектирования, принятая проектом
- устанавливаемые красные линии
- линия застройки
  
- Объекты капитального строительства**
- существующий объект капитального строительства по сведениям результатов инженерно-геодезических изысканий
  
- Границы земельных участков на чертеже межевания**
- существующие земельные участки
- образуемые и/или изменяемые земельные участки
  
- Обозначение условных номеров**
- условный номер существующего земельного участка
- условный номер образуемого и/или изменяемого земельного участка
- условный номер объекта капитального строительства

**ВЕДОМОСТЬ ОБРАЗУЕМЫХ И (ИЛИ) ИЗМЕНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

Условный номер исходного ЗУ	Площадь исходного ЗУ, кв. м	Условный номер ЗУ на плане межевания	Проектная площадь ЗУ, кв. м	Наименование объекта капитального строительства	Виды разрешенного использования земельных участков в соответствии с Правилами землепользования и застройки Миасского городского округа	Возможные способы образования земельных участков и (или) необходимость исправления реестровой ошибки в местоположении границ и площади ЗУ
1	2	3	4	5	6	7
16	2015	16.1	2015	Жилой дом; жилой дом	Магазины (4.4)	Исправление реестровой ошибки в местоположении границ ЗУ с КН 74:34-1800003:18

Примечание:

1. Земельные участки на территории проекта межевания подлежат отнесению к категории земель "земли населенных пунктов".

**КАТАЛОГ КООРДИНАТ ОБРАЗУЕМЫХ И (ИЛИ) ИЗМЕНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ (система координат МСК-74)**

Условный номер ЗУ на плане	Координаты характерных точек		
	Номер точки	X	Y
16.1	1	591485.94	2241321.65
	2	591457.98	2241353.31
	3	591453.91	2241355.41
	4	591422.87	2241325.50
	5	591424.12	2241324.15
	6	591451.38	2241294.37
	7	591452.94	2241292.67
	1	591485.94	2241321.65
Площадь: 2015 м <sup>2</sup>			

Согласовано:

12.12.2022 г.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

ПО «Градостроительный проект»  
(ИП Медведев А. А., ИНН 741511189056, ОГРНИП 304741531000173)  
Тел. 8 (922) 63-44-35, gr-miass@mail.ru

Шифр: ДПТ.74.4124.21-043

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,**  
расположенной в Южном планировочном районе г. Миасса, в границах  
кадастрового квартала 74:34:1800003.

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**  
(Графическая часть)

градостроитель	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

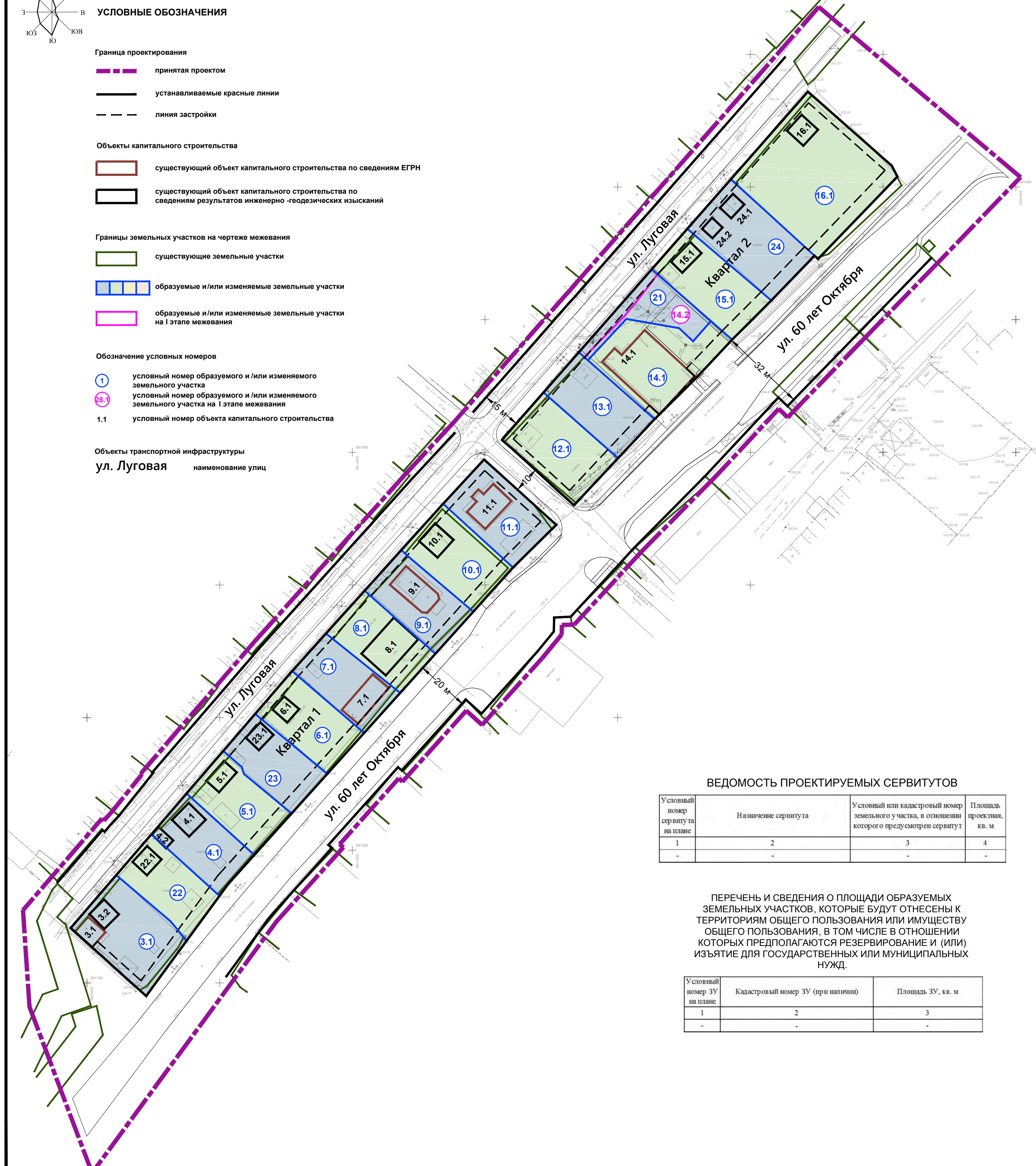
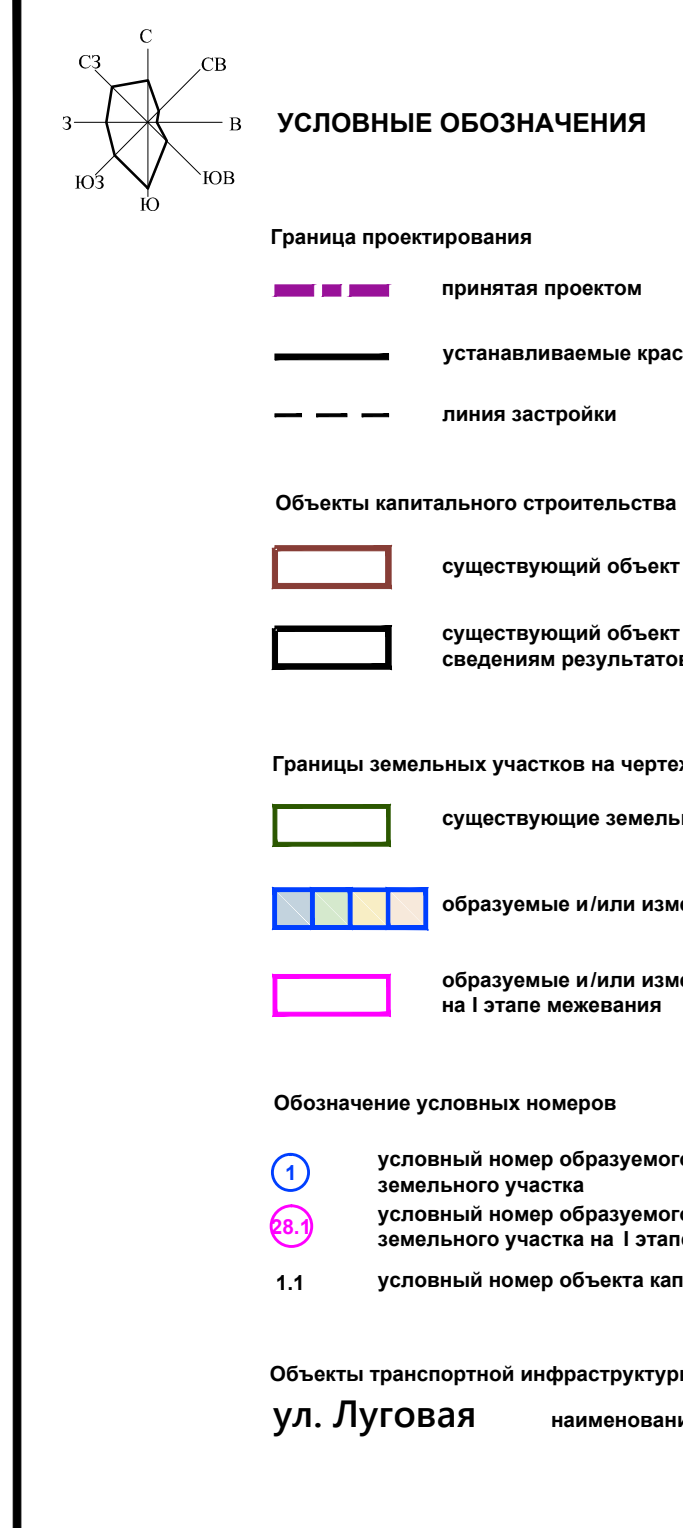
2022

Челябинская область, г. Миасс

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ДПТ.74.4124.21-043

Лист



**ВЕДОМОСТЬ ПРОЕКТИРУЕМЫХ СЕРВИТУТОВ**

Условный номер сервитута на плане	Назначение сервитута	Условный или кадастровый номер земельного участка, в отношении которого предусмотрен сервитут	Площадь, кв. м
1			
-	-	-	-

ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЮТСЯ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ) ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД.

Условный номер ЗУ на плане	Кадастровый номер ЗУ (при наличии)	Площадь ЗУ, кв. м
1	2	3
-	-	-

**ВЕДОМОСТЬ ОБРАЗУЕМЫХ И (ИЛИ) ИЗМЕНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

Условный номер земельного участка	Площадь, кв. м	Условный номер ЗУ на плане	Проектная площадь, кв. м	Площадь застройки образуемого и (или) изменяемого ЗУ, кв. м	Коэффициент застройки образуемого и (или) изменяемого ЗУ, кв. м	Наименование объекта капитального строительства	Виды разрешенного использования земельных участков в соответствии с Правилами землепользования и застройки Мясковского городского округа	Возможные способы образования земельных участков и (или) необходимость исправления реестровой ошибки в местоположении границ и площади ЗУ
<b>Квартал 1</b>								
<i>Зона усадебной и коттеджной застройки</i>								
3	896	3.1	991	136	0,14	3.1 Жилой дом, 3.2 Жилой дом	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2)	Образование ЗУ путем перераспределения ЗУ с КН 74:34:1800003:10 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
4	656	4.1	694	110	0,16	4.1 Жилой дом, 4.2 Гараж	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Образование ЗУ путем перераспределения ЗУ с КН 74:34:1800003:56 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
5	646	5.1	718	65	0,09	5.1 Жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Образование ЗУ путем перераспределения ЗУ с КН 74:34:1800003:56 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
6	658	6.1	747	49	0,07	6.1 Жилой дом	Бытовое обслуживание (3.3)	Образование ЗУ путем перераспределения ЗУ с КН 74:34:1800003:12 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
7	668	7.1	703	142	0,20	7.1 Жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Образование ЗУ путем перераспределения ЗУ с КН 74:34:1800003:12 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
8	634	8.1	743	67	0,09	8.1 Жилой дом	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2)	Образование ЗУ путем перераспределения ЗУ с КН 74:34:1800003:11 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
9	638	9.1	746	161	0,22	9.1 Жилой дом	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2)	Образование ЗУ путем перераспределения ЗУ с КН 74:34:1800003:20 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
10	706	10.1	821	40	0,05	10.1 Жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Образование ЗУ путем перераспределения ЗУ с КН 74:34:1800003:52 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
11	812	11.1	826	145	0,18	11.1 Жилой дом	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2)	Образование ЗУ путем перераспределения ЗУ с КН 74:34:1800003:5 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
-	600	22	707	30	0,04	22.1 Жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Уточнение местоположения границ и площади ЗУ с КН 74:34:1800003:7
-	587.5	23	690	55	0,08	23.1 Жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Уточнение местоположения границ и площади ЗУ с КН 74:34:1800003:8
<b>Всего по кварталу:</b>	-	-	<b>8386</b>	-	-	-	-	-
<b>Квартал 2</b>								
<i>Зона усадебной и коттеджной застройки</i>								
12	829	12.1	888	-	-	-	Бытовое обслуживание (3.3)	Образование ЗУ путем перераспределения ЗУ с КН 74:34:1800003:4 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Образование возможно после снятия с учета из ЕГРН ЗУ с КН 74:34:0000000:4774 со статусом "временный"
13	713	13.1	761	-	-	-	Бытовое обслуживание (3.3)	Образование ЗУ путем перераспределения ЗУ с КН 74:34:1800003:21 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
14	1500	14.1	1100	550	0,50	14.1 Нежилое здание	Общественное питание (4.6)*	Образование ЗУ путем раздела ЗУ с КН 74:34:1800003:54
		14.2	400	-	-	-	Общественное питание (4.6)*	Образование ЗУ путем раздела ЗУ с КН 74:34:1800003:54 (I этап межевания)
14.2	400	21	542	-	-	-	Общественное питание (4.6)*	Образование ЗУ путем перераспределения ЗУ поз. 14.2 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (II этап межевания)
15	774.43	15.1	842	62	0,07	15.1 Жилой дом	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2)	Образование ЗУ путем перераспределения ЗУ с КН 74:34:1800003:2 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
16	2015	16.1	2015	114	0,06	16.1 Жилой дом, 16.2 Жилой дом	Магазины (4.4)*	Исправление реестровой ошибки в местоположении границ ЗУ с КН 74:34:1800003:18
-	897	24	1018	115	0,11	24.1 Жилой дом, 24.2 Жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Уточнение местоположения границ и площади ЗУ с КН 74:34:1800003:1
<b>Всего по кварталу:</b>	-	-	<b>7166</b>	-	-	-	-	-

Примечание:  
 \* - Условно-разрешенный вид использования земельного участка.  
 1. Земельные участки на территории проекта межевания подлежат отнесению к категории земель "земли населенных пунктов".

Проект межевания территории разработан в соответствии с техническим заданием, градостроительными регламентами, документами об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий.

Трубеева Д. А.

Проектная организация "Градостроительный проект" (ИП Медведев А. А.)					ДПТ.74.4124.21-043				
					Город Миасс, Южный планировочный район.				
Изм	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата				
Разработал		Трубеева Д.А.				Проект межевания территории, расположенной в Южном планировочном районе г. Миасса, в границах кадастрового квартала 74:34:1800003. Основная часть.	Стадия	Лист	Листов
							ПМ	1.1	
						План межевания территории (основной чертеж)	МАСШТАБ 1:1000		



ПО «Градостроительный проект»  
(ИП Медведев А. А., ИНН 741511189056, ОГРНИП 304741531000173)  
Тел. 8 (922) 63-44-35, gr-miass@mail.ru

Шифр: ДПТ.74.4124.21-043

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,**  
расположенной в Южном планировочном районе г. Миасса, в границах  
кадастрового квартала 74:34:1800003.

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ  
ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
(Графическая часть)**

2022  
Челябинская область, г. Миасс

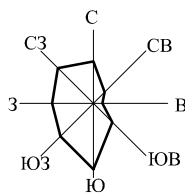
градостроитель	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ДПТ.74.4124.21-043

Лист





### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

#### Граница проектирования

— — — — — принятая проектом

#### Границы элементов планировочной структуры

- Сущ.
- Территория зеленых насаждений общего пользования (парки, скверы, бульвары)
  - Микрорайон/ квартал общественно-деловой застройки
  - Микрорайон/ квартал усадебной и коттеджной застройки
  - Квартал промышленной застройки
  - Улично-дорожная сеть

#### Магистральные улицы

- Общегородского значения
- Районного значения

Проектная организация "Градостроительный проект" (ИП Медведев А. А.)						ДПТ.74.4124.21-043			
						Город Миасс, Южный планировочный район .			
Изм	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект межевания территории , расположенной в Южном планировочном районе г . Миасса , в границах кадастрового квартала 74:34:1800003. Материалы по обоснованию .	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Трубеева Д.А					ПМ	2	
						Схема расположения территории проекта межевания в планировочной структуре города .	МАСШТАБ 1:5000		

