



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**

**«Дороги Приволжья»**

---

Заказчик: Федеральное казенное учреждение «Федеральное управление автомобильных дорог «Южный Урал» Федерального дорожного агентства»,

**Документация по планировке территории участка автомобильной дороги  
М-5 «Урал» Москва - Рязань - Пенза - Самара - Уфа – Челябинск км  
1782+500 – км 1783+500, км 1784+000 – км 1788+000, км 1789+500 – км  
1790+000 в Челябинской области**

**ПРОЕКТ**

**межевания территории участка автомобильной дороги М-5 «Урал»  
Москва - Рязань - Пенза - Самара - Уфа – Челябинск км 1782+500 –  
км 1783+500, км 1784+000 – км 1788+000, км 1789+500 – км 1790+000  
в Челябинской области**

**Материалы по обоснованию. Графическая часть**

**Раздел 3**

Нижний Новгород, 2022



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**

**«Дороги Приволжья»**

---

Заказчик: Федеральное казенное учреждение «Федеральное управление автомобильных дорог «Южный Урал» Федерального дорожного агентства»,

**Документация по планировке территории участка автомобильной дороги М-5 «Урал» Москва - Рязань - Пенза - Самара - Уфа – Челябинск км 1782+500 – км 1783+500, км 1784+000 – км 1788+000, км 1789+500 – км 1790+000 в Челябинской области**

**ПРОЕКТ**

**межевания территории участка автомобильной дороги М-5 «Урал» Москва - Рязань - Пенза - Самара - Уфа – Челябинск км 1782+500 – км 1783+500, км 1784+000 – км 1788+000, км 1789+500 – км 1790+000 в Челябинской области**

**Материалы по обоснованию. Графическая часть**

**Раздел 3**

Генеральный директор

Р.В. Тимошенко

Главный инженер проекта


А.А. Лурье

Нижний Новгород, 2022

## Состав документации по планировке территории

№ раздела	Наименование	Масштаб	Количество листов	Гриф секретности
1	2	3	4	5
<b>Проекта планировки территории</b>				
<b>1</b>	<b>Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть, в том числе:</b>			несекретно
1.1	Чертеж красных линий	1:2000	5	несекретно
1.2	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, совмещенный с чертежом границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству из зон планируемого размещения линейного объекта)	1:2000	5	несекретно
<b>2.</b>	<b>Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов</b>	-	17	несекретно
<b>3</b>	<b>Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть, в том числе</b>			
3.1	Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов)	1:10000	5	несекретно
3.2	Схема использования территории в период подготовки документации по планировке территории	1:2000	5	несекретно
3.3	Схема организации улично-дорожной сети и движения совмещенная со схемой вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	1:2000	5	несекретно
3.4	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств совмещенная со схемой границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	1:2000	5	несекретно
3.5	Схема конструктивных и планировочных решений	1:2000	5	несекретно
<b>4</b>	<b>Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка</b>	-	136	несекретно
<b>Проект межевания территории</b>				
<b>1</b>	<b>Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть, в том числе:</b>			
1.1	Чертеж межевания территории	1:2000	5	несекретно
<b>2</b>	<b>Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть</b>		21	
<b>3</b>	<b>Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть, в том числе:</b>			
3.1	Чертеж фактического использования территории	1:2000	5	несекретно
<b>4</b>	<b>Раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка"</b>		126	

### Список разработчиков

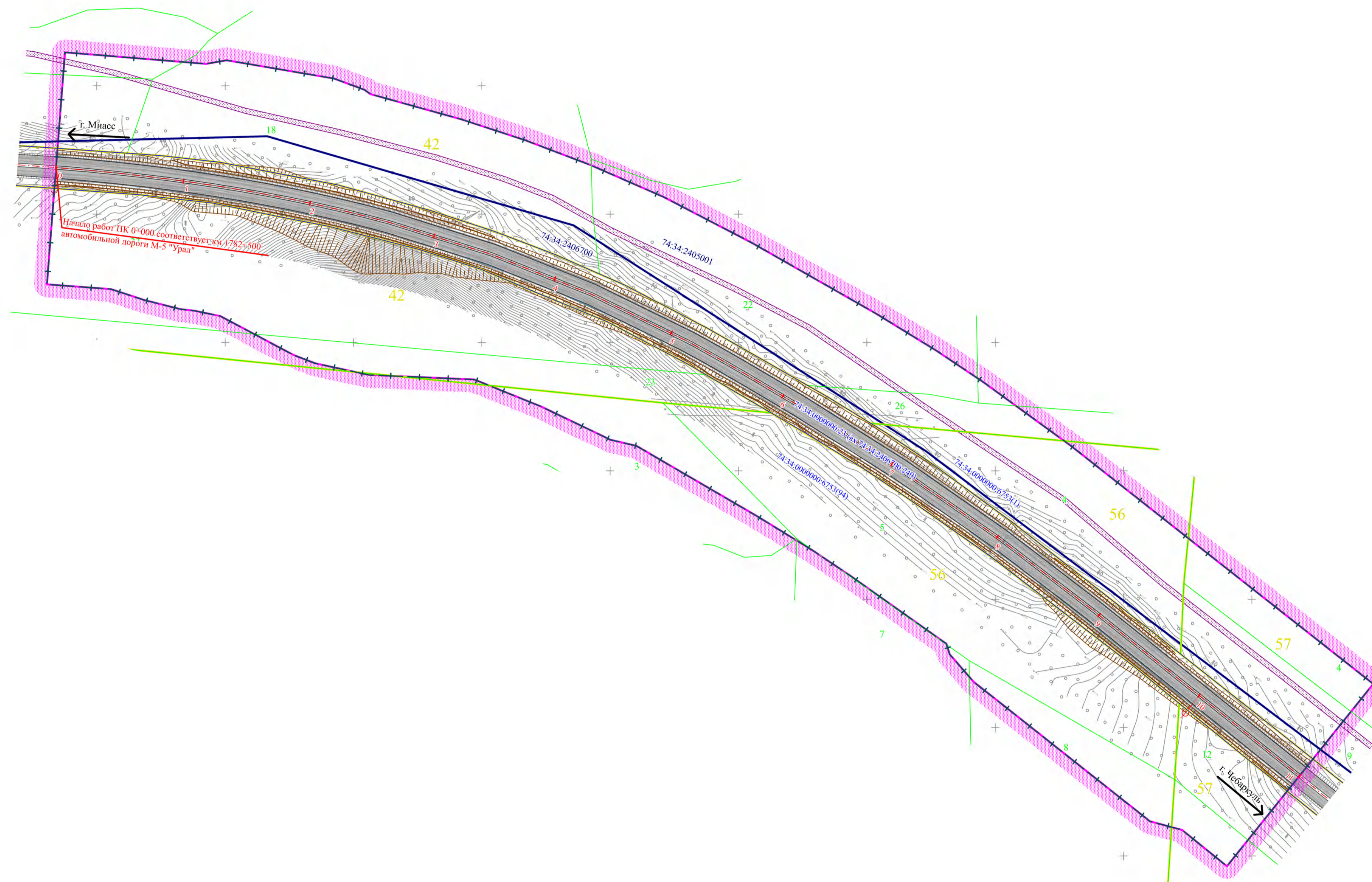
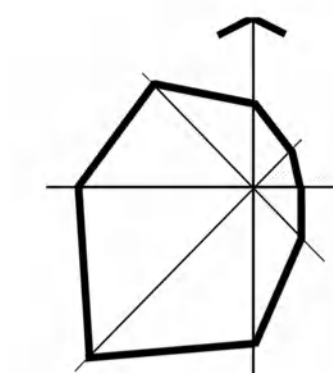
Раздел проекта	Должность	Фамилия	Подпись
Архитектурно-планировочная часть	Инженер-землеустроитель	М.В. Толстова	
Транспортная и инженерная инфраструктура	Главный инженер проекта	А.А. Лурье	



# ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

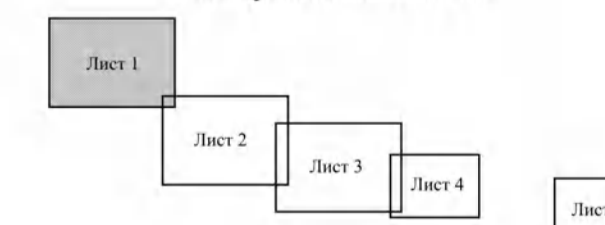
участков автомобильной дороги М-5 «Урал» Москва - Рязань - Пенза - Самара - Уфа - Челябинск км 1782+500 – км 1783+500, км 1784+000 – км 1788+000, км 1789+500 – км 1790+000 в Челябинской области

Чертеж фактического использования территории, М 1:2000



- Условные обозначения**
- Границы**
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории
  - Границы кадастрового квартала
  - Границы земельных участков по данным ЕГРН
  - Границы лесных кварталов Миасского участкового лесничества Миасского лесничества
  - Границы лесных выделов Миасского участкового лесничества Миасского лесничества
  - 56 Номер лесного квартала
  - 25 Номер лесного выдела
  - 74:34:2406700 Номер кадастрового квартала
  - 74:34:0000000:23 Номер земельного участка по данным ЕГРН
- Транспортная инфраструктура**
- Ось автомобильной дороги
  - Проезжая часть с твердым покрытием
- Зоны с особыми условиями использования территории** подлежащие установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации
- Придорожная полоса
  - установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации
  - Охранная зона линии связи
  - Зона минимальных расстояний газопровода

Схема расположения листов



- Примечания:**
- Границы публичных сервитутов, подлежащих установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации, отсутствуют;
  - Границы особо охраняемых природных территорий, в границах проектируемой территории, отсутствуют;
  - Границы территорий объектов культурного наследия в границах проектируемой территории, отсутствуют.

				47-72-ПМТ-МО		
				Проект планировки территории участков автомобильной дороги М-5 «Урал» Москва - Рязань - Пенза - Самара - Уфа - Челябинск км 1782+500 – км 1783+500, км 1784+000 – км 1788+000, км 1789+500 – км 1790+000 в Челябинской области		
Должность	Фамилия	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Толстова М.В.		12.22	ПМТ	1	5
ГИП	Лурье А.А.		12.22			
				Чертеж фактического использования территории, М 1:2000		
И. контроль			12.22			

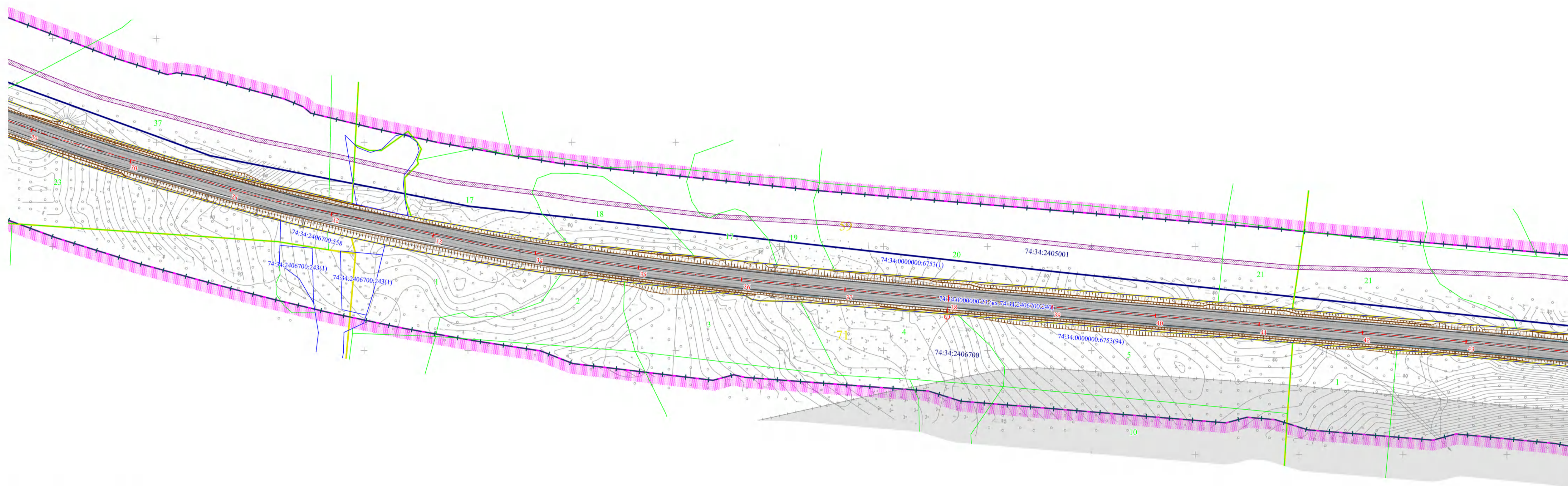
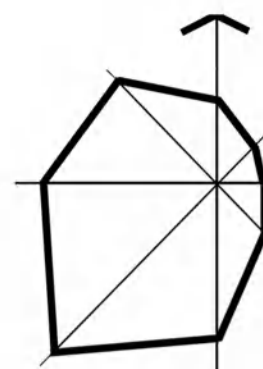




# ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

участков автомобильной дороги М-5 «Урал» Москва - Рязань - Пенза - Самара - Уфа - Челябинск км 1782+500 - км 1783+500, км 1784+000 - км 1788+000, км 1789+500 - км 1790+000 в Челябинской области

Чертеж фактического использования территории, М 1:2000



### Условные обозначения

#### Границы

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории
- Границы кадастрового квартала
- Границы земельных участков по данным ЕГРН
- Границы лесных кварталов Миасского участкового лесничества Миасского лесничества
- Границы лесных выделов

- 56 Номер лесного квартала
- 25 Номер лесного выдела
- 74:34:2406700 Номер кадастрового квартала

- 74:34:0000000:23 Номер земельного участка по данным ЕГРН

#### Транспортная инфраструктура

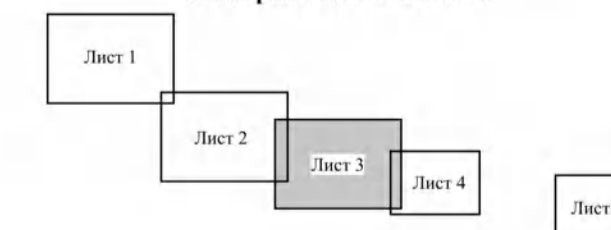
- - - Ось автомобильной дороги
- Проезжая часть с твердым покрытием

#### Зоны с особыми условиями использования территории

подлежащие установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации

- Придорожная полоса установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации
- Охранная зона линии связи
- Зона минимальных расстояний газопровода

#### Схема расположения листов



#### Примечания:

1. Границы публичных сервитутов, подлежащих установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации, отсутствуют;
2. Границы особо охраняемых природных территорий, в границах проектируемой территории, отсутствуют;
3. Границы территорий объектов культурного наследия в границах проектируемой территории, отсутствуют.

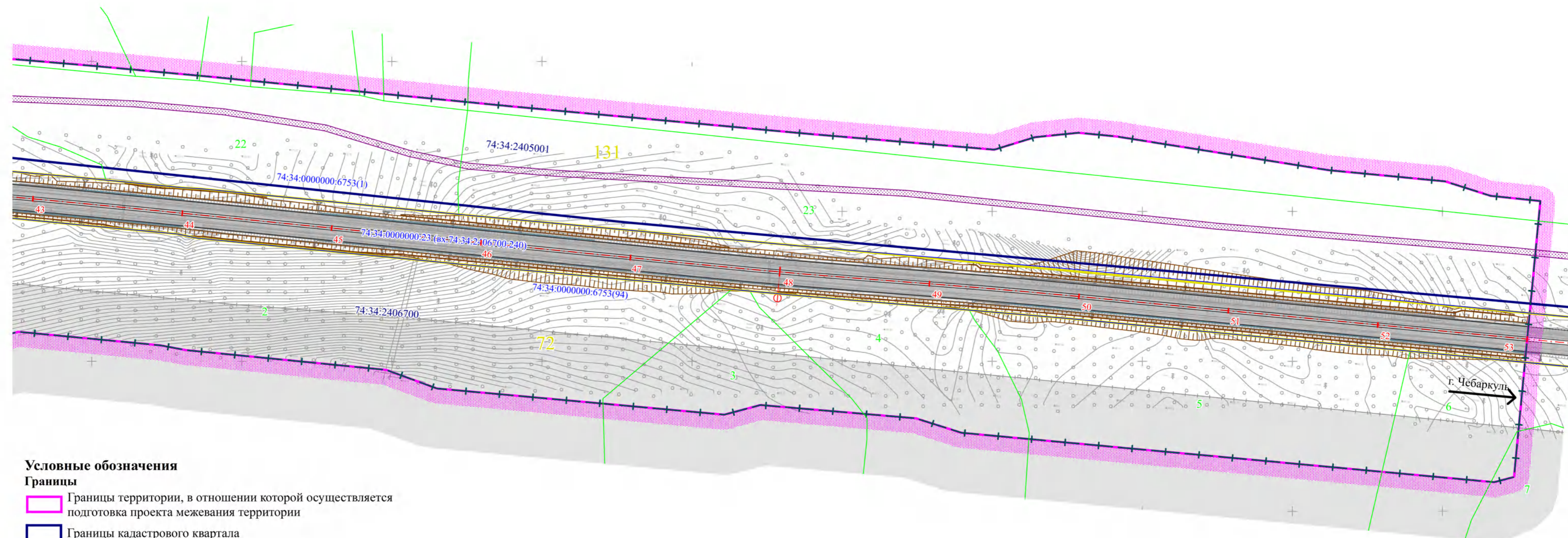
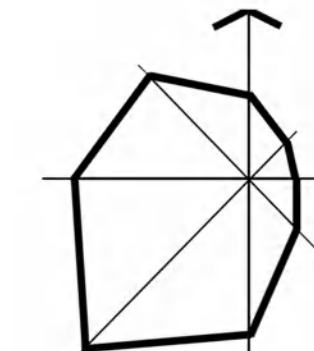
				47-72-ПМТ-МО		
				Проект планировки территории участков автомобильной дороги М-5 «Урал» Москва - Рязань - Пенза - Самара - Уфа - Челябинск км 1782+500 - км 1783+500, км 1784+000 - км 1788+000, км 1789+500 - км 1790+000 в Челябинской области		
Должность	Фамилия	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Толстова М.В.		12.22	ПМТ	3	5
ГИП	Лурье А.А.		12.22			
				Чертеж фактического использования территории, М 1:2000		
И.Контроль			12.22			



# ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

участков автомобильной дороги М-5 «Урал» Москва - Рязань - Пенза - Самара - Уфа - Челябинск км 1782+500 – км 1783+500, км 1784+000 – км 1788+000, км 1789+500 – км 1790+000 в Челябинской области

Чертеж фактического использования территории, М 1:2000



### Условные обозначения

#### Границы

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории
- Границы кадастрового квартала
- Границы земельных участков по данным ЕГРН
- Границы лесных кварталов Миасского участкового лесничества Миасского лесничества
- Границы лесных выделов
- 56 Номер лесного квартала
- 25 Номер лесного выдела

74:34:2406700 Номер кадастрового квартала

74:34:0000000:23 Номер земельного участка по данным ЕГРН

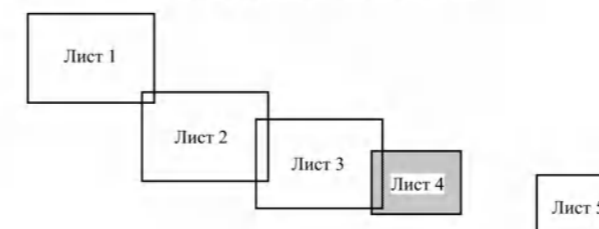
#### Транспортная инфраструктура

- Ось автомобильной дороги
- Проезжая часть с твердым покрытием

**Зоны с особыми условиями использования территории** подлежащие установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации

- Придорожная полоса установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации
- Охранная зона линии связи
- Зона минимальных расстояний газопровода

Схема расположения листов



#### Примечания:

1. Границы публичных сервитутов, подлежащих установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации, отсутствуют;
2. Границы особо охраняемых природных территорий, в границах проектируемой территории, отсутствуют;
3. Границы территорий объектов культурного наследия в границах проектируемой территории, отсутствуют.

				47-72-ПМТ-МО			
				Проект планировки территории участков автомобильной дороги М-5 «Урал» Москва - Рязань - Пенза - Самара - Уфа - Челябинск км 1782+500 – км 1783+500, км 1784+000 – км 1788+000, км 1789+500 – км 1790+000 в Челябинской области			
Должность	Фамилия	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Толстова М.В.		12.22		ПМТ	4	5
ГИП	Лурье А.А.		12.22	Чертеж фактического использования территории, М 1:2000			
Н.контроль			12.22				

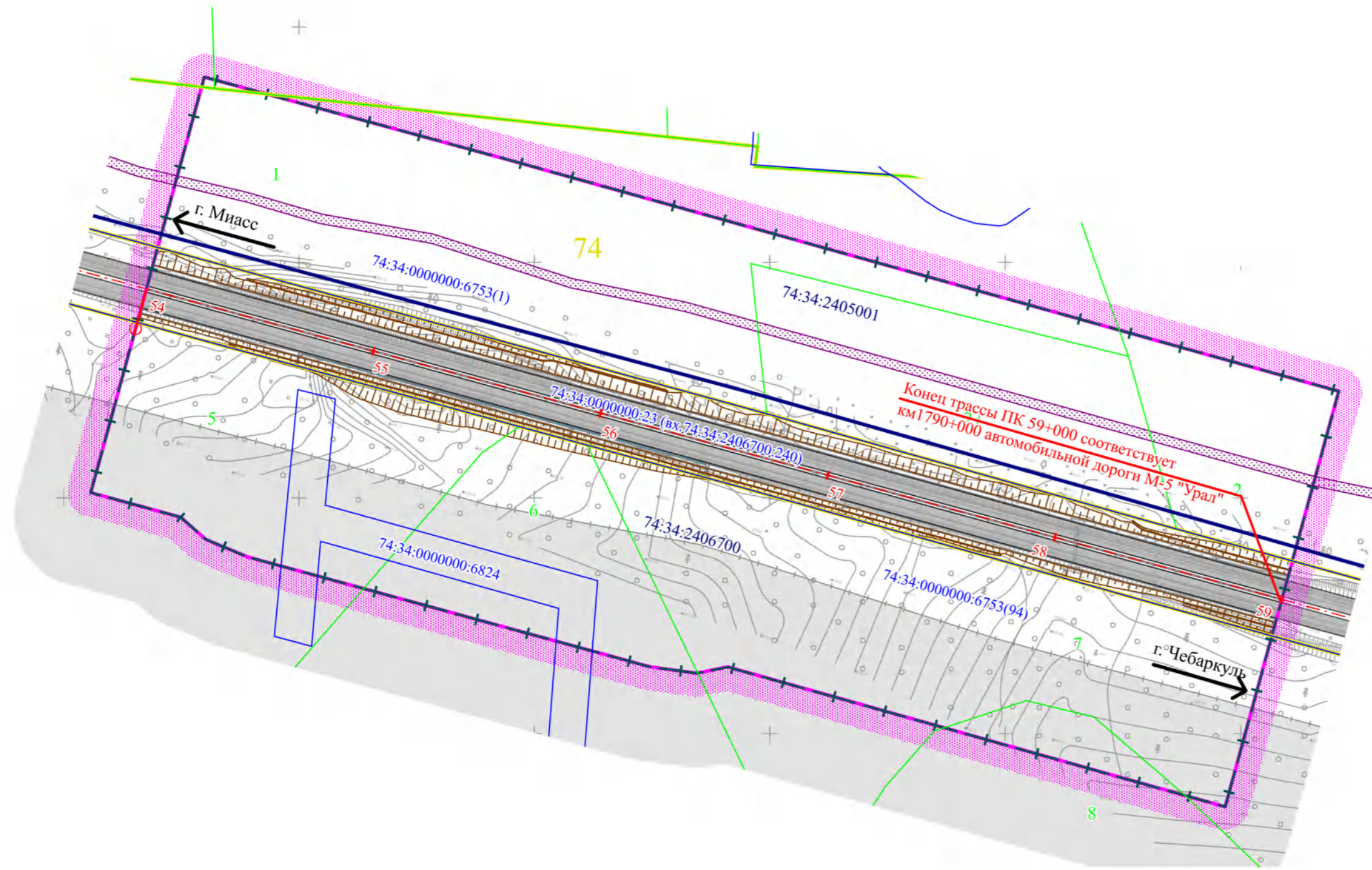
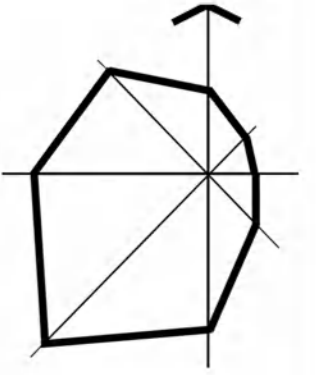




# ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

участков автомобильной дороги М-5 «Урал» Москва - Рязань - Пенза - Самара - Уфа - Челябинск км 1782+500 - км 1783+500, км 1784+000 - км 1788+000, км 1789+500 - км 1790+000 в Челябинской области

Чертеж фактического использования территории, М 1:2000



### Условные обозначения

#### Границы

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории
- Границы кадастрового квартала
- Границы земельных участков по данным ЕГРН
- Границы лесных кварталов Миасского участкового лесничества Миасского лесничества
- Границы лесных выделов
- 56 Номер лесного квартала
- 25 Номер лесного выдела

74:34:2406700 Номер кадастрового квартала

74:34:0000000:23 Номер земельного участка по данным ЕГРН

#### Транспортная инфраструктура

Ось автомобильной дороги

Проезжая часть с твердым покрытием

**Зоны с особыми условиями использования территории** подлежащие установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации

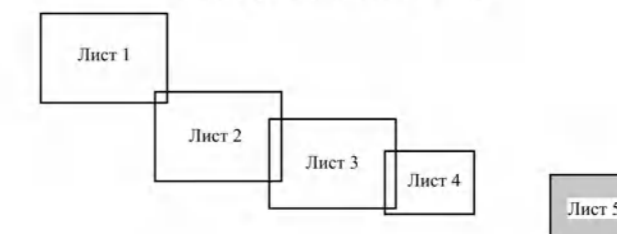
Придорожная полоса

установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации

Охранная зона линии связи

Зона минимальных расстояний газопровода

#### Схема расположения листов



#### Примечания:

1. Границы публичных сервитутов, подлежащих установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации, отсутствуют;
2. Границы особо охраняемых природных территорий, в границах проектируемой территории, отсутствуют;
3. Границы территорий объектов культурного наследия в границах проектируемой территории, отсутствуют.

				47-72-ПМТ-МО			
				Проект планировки территории участков автомобильной дороги М-5 «Урал» Москва - Рязань - Пенза - Самара - Уфа - Челябинск км 1782+500 - км 1783+500, км 1784+000 - км 1788+000, км 1789+500 - км 1790+000 в Челябинской области			
Должность	Фамилия	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Толстова М.В.		12.22		ПМТ	5	5
ГИП	Лурье А.А.		12.22	Чертеж фактического использования территории, М 1:2000			
Н.контроль			12.22				